



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-201/1 18. avgust 2020. godine

Za: **SABRIJA RAMČILOVIĆ I ANIS RAMČILOVIĆ**  
Ul. Princeze Ksenije, br. 45, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-201 od 7. jula 2020. godine

Predmet: **Rješenje o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti bespravnih objekata – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1 i porodične stambene zgrade (objekat br. 2), spratnosti P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 43, koju čini katastarska parcela br. 4934/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1854, izdatog 26. maja 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-201/1  
Podgorica, 18. avgust 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnika bespravnih objekata, Ramčilović Sabrije i Ramčilović Anisa, za izdavanje rješenja o usklađenosti bespravnih objekata – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1 i porodične stambene zgrade (objekat br. 2), spratnosti P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 43, koju čini katastarska parcela br. 4934/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1854, izdatog 26. maja 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, donio je

## **R J E Š E N J E**

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnih objekata – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1, i porodične stambene zgrade (objekat br. 2), spratnosti P+Pk, urbanističkoj parceli br. UP 43, koju čini katastarska parcela br. 4934/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16), usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1854, izdatog 26. maja 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-201 od 7. jula 2020. godine, vlasnik bespravnog objekta Sabrija Ramčilović iz Podgorice, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnih objekata – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1, svojine Ramčilović Sabrije i porodične stambene zgrade (objekat br. 2), spratnosti P+Pk, svojine Ramčilović Anisa, na urbanističkoj parceli br. UP 43, koju čini katastarska parcela br. 4934/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1854, izdatog 26. maja 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine

od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 26. maja 2020. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. Up.08-360/18-1854, koje je postalo izvršno 6. jula 2020. godine. Sastavni dio Rješenja čine smjernice iz planskog dokumenta DUP „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16).

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnih objekata na urbanističkoj parceli br. UP 43, koju čini katastarska parcela br. 4934/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16), te utvrdio da je spoljni izgled predmetnih objekata usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnih objekata – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1 i porodične stambene zgrade (objekat br. 2), spratnosti P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 43, koju čini katastarska parcela br. 4934/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1854, izdatog 26. maja 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Sabriji Ramčiloviću;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.