

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>: **„Aqua bianca” d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT<sup>2</sup>: **INDUSTRIJA I PROIZVODNJA**

LOKACIJA<sup>3</sup>: **Urb. Parc. Br. 52, DUP Radigojno, u čiji sastav ulaze kat.parc. Br..148/1,149/1,151/2, KO Radigojno**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:<sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>: **ARHITEKTONSKI ATELJE- d.o.o. Podgorica**  
br.licence: UPI 107/7-1103/2

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>: **direktor: Mladen Đurović d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>: **Dragan Tasić dipl.inž.građ.**  
br.licence: UPI 107/7-65/2

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>8</sup>: **Vukola Rabrenović spec.sci.arh.**

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# SADRŽAJ

- Licence Arh. Atelje
- Listovi nepokretnosti
- UTU
- Rješenje o izuzimanju  
k.p. 154/2 iz UP52
- Projektni zadatak
- TEHN OPIS arh.
- Saglasnosti UP 53
- Situacija.
- Suterren.
- Osnova prizemlja
- Osnova krova
- Presjek - A1
- Fas 1.
- Fas 2 i 3.
- Fas 4.
- Hala - KL. 3D



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046800 / 010  
PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.  
Datum promjene podataka: 14.09.2011.

### "ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 13.09.2011.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-17596-00

#### OSNIVAČI:

---

**MLADEN ĐUROVIĆ** 0710962210217 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MLADEN ĐUROVIĆ** 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**MLADEN ĐUROVIĆ** 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 19.03.2018 godine u 10:55h



*du* NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*

## POLISA - RAČUN POL-00120552

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Bulevar revolucije 50/70, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.01.2020 (24:00) - 17.01.2021 (24:00)	Period obračuna	17.01.2020 - 17.01.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Bulevar revolucije 50/70, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30

**Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)**

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

POLISA: POL-00120552

Datum štampe: 22.01.2020 11:38

Strana 1 od 2

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

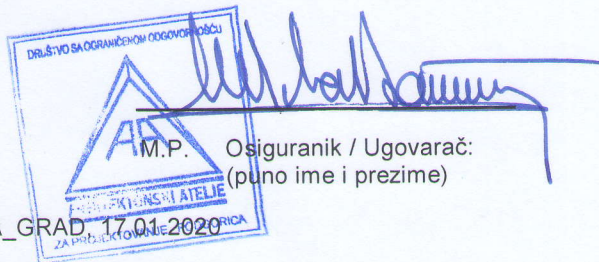
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1Sektor za prodaju osiguranja, PODGORICA\_GRAD\_17.01.2020

POLISA: POL-00120552

Datum štampe: 22.01.2020 11:38

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

»ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1103/1 od 07.03.2018.godine, » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Đurović Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 77/15 od 01.09.2015.godine i Đurović Mladena, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-65/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Tasić Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 99/15 od 01.09.2015.godine i Tasić Dragana, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0046800/010 od



19.marta 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7111 : Arhitektonske djelatnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-66/2  
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul. Jola Piletića, br.2  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.


Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-65/2  
Podgorica, 16.02.2018.godine

DRAGAN TASIĆ

Ul.Studentska, br.171  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-65/2

Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGANA TASIĆA dipl. građevinskog inženjera - smjer konstruktivni iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGANU TASIĆU dipl. građevinskom inženjeru - smjer konstruktivni iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-65/1 od 17.01.2018.godine, DRAGAN TASIĆ dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici – Univerziteta Crne Gore, br.362 od 18.02.2000.godine, Ov.br. 76, od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.13/98 od 14.05.1997, Ov.br.82 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, Ov.br.75 od 16.01.2018.godine;;
- Referenc lista – izdata od strane »Arhitektonski Atelje« DOO iz Podgorice, od 15.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-6 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
KOLASIN

Broj: 115-919-3366/2020

Datum: 07.08.2020.

KO: RADIGOJNO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BANJEVIĆ SRĐAN, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 63 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
145	5		1 4	20/03/2017	RADIGOJNO	Voćnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		662	0.00
145	6		1 4	04/09/2018	RADIGOJNO	Voćnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		216	0.00
145	7		1 4	20/03/2017	RADIGOJNO	Voćnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		509	0.00
145	8		1 4	04/09/2018	RADIGOJNO	Voćnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		10	0.00
145	9		1 4	04/09/2018	RADIGOJNO	Voćnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		28	0.00
151	6		1 4	20/03/2017	RADIGOJNO	Livada 4. klase ODRŽAJ,POKLON		243	1.02
151	7		1 4	20/03/2017	RADIGOJNO	Livada 4. klase ODRŽAJ,POKLON		302	1.27
151	8		1 4	20/03/2017	RADIGOJNO	Livada 4. klase ODRŽAJ,POKLON		3	0.01
152	1		1 4	20/03/2017	RADIGOJNO	Sume 6. klase ODRŽAJ,POKLON		348	0.52
187			6 4		POP RATINA	Sume 6. klase ODRŽAJ,POKLON		1005	1.51
Ukupno								3326	4.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2903967210010	BANJEVIĆ /VOJISLAV/ SRĐAN Manastirska 25 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:



Vukčić Veselin, dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
KOLASIN

Broj: 115-919-3368/2020

Datum: 07.08.2020.

KO: RADIGOJNO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BANJEVIĆ SRĐAN, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 87 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
151	4		1 4	18/06/2020	RADIGOJNO	Livada 4. klase KUPOVINA		1275	5.36
151	4	1	1 4	18/06/2020	RADIGOJNO	Poslovni objekat KUPOVINA		1034	0.00
151	4	2	1 4	18/06/2020	RADIGOJNO	Pomoćna zgrada KUPOVINA		6	0.00
152	2		1 4	18/06/2020	RADIGOJNO	Sume 6. klase KUPOVINA		552	0.83
153	1		1 4	29/10/2019	MILINA LAZINA	Sume 6. klase KUPOVINA		16	0.02
153	2		1 4	29/10/2019	MILINA LAZINA	Livada 4. klase KUPOVINA		88	0.37
153	3		1 4	29/10/2019	MILINA LAZINA	Livada 4. klase KUPOVINA		6	0.03
153	4		1 4	29/10/2019	MILINA LAZINA	Livada 4. klase KUPOVINA		96	0.40
153	5		1 4	18/06/2020	MILINA LAZINA	Livada 4. klase KUPOVINA		448	1.88
153	6		1 4	18/06/2020	MILINA LAZINA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		117	0.00
153	7		1 4	29/10/2019	MILINA LAZINA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		21	0.00
153	8		1 4	29/10/2019	MILINA LAZINA	Sume 6. klase KUPOVINA		22	0.03
153	9		1 4	29/10/2019	MILINA LAZINA	Livada 4. klase KUPOVINA		192	0.81
153	10		1 4	29/10/2019	MILINA LAZINA	Sume 6. klase KUPOVINA		169	0.25
172	7		4 7	06/08/2018	MALI SUŠAC	Sume 5. klase KUPOVINA		3480	8.35
172	8		4 7	18/06/2020	MALI SUŠAC	Sume 5. klase KUPOVINA		1752	4.20
172	10		4 7	06/08/2018	MALI SUŠAC	Sume 5. klase KUPOVINA		395	0.95
172	11		4 7	04/09/2018	MALI SUŠAC	Sume 5. klase KUPOVINA		17	0.04
172	12		4 7	18/06/2020	MALI SUŠAC	Sume 5. klase KUPOVINA		113	0.27
172	13		4 7	18/06/2020	MALI SUŠAC	Sume 5. klase KUPOVINA		121	0.29
Ukupno								9920	24.09





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002448718 0	'AQUA BIANCA'D.O.O PODGORICA Manastirska 25 Podgorica 0	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
151	4	1	Poslovni objekat GRADENJE	2006	SPPN 1034	Svojina 'AQUA BIANCA'D.O.O PODGORICA Manastirska 25 Podgorica 0 1/1 0000002448718 0
151	4	1	Poslovni prostor	1	SU 220	Svojina 'AQUA BIANCA'D.O.O PODGORICA Manastirska 25 Podgorica 0 1/1 0000002448718 0
151	4	1	Poslovni prostor	2	P 692	Svojina 'AQUA BIANCA'D.O.O PODGORICA Manastirska 25 Podgorica 0 1/1 0000002448718 0
151	4	1	Poslovni prostor	3	PN 203	Svojina 'AQUA BIANCA'D.O.O PODGORICA Manastirska 25 Podgorica 0 1/1 0000002448718 0
151	4	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	2006	P 6	Svojina 'AQUA BIANCA'D.O.O PODGORICA Manastirska 25 Podgorica 0 1/1 0000002448718 0

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: >

Vukić Veselin, dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
153/1		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/2		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/3		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/4		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/5		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/6		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/7		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/8		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/9		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81
153/10		115-2-464-655/1-2019	26.09.2019 09:26	AQUA BIANCA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI U KO RADIGOJNO LN. BR. 81



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
KOLASIN

Broj: 115-919-3367/2020

Datum: 07.08.2020.

KO: RADIGOJNO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BANJEVIĆ SRDAN , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 70 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
70	1		1 4		POLJE	Sume 6. klase KUPOVINA		4450	6.68
70	4		1 4	04/11/2016	POLJE	Sume 6. klase KUPOVINA		8280	12.42
70	5		1 4	04/11/2016	POLJE	Sume 6. klase KUPOVINA		321	0.48
70	6		1 4	04/11/2016	POLJE	Sume 6. klase KUPOVINA		143	0.21
71	1		1 4	04/11/2016	POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		7760	27.94
71	4		1 4	04/11/2016	POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		2572	9.26
71	5		1 4	04/11/2016	POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		2881	10.37
71	6		1 4	04/11/2016	POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		2534	9.12
71	7		1 4	04/11/2016	POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		2149	7.74
71	8		1 4	04/11/2016	POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		2327	8.38
71	9		1 4	04/11/2016	POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		357	1.29
71	10		1 4	04/11/2016	POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		13	0.05
148	1		1 4		RADIGOJNO	Voćnjak 4. klase KUPOVINA		200	0.00
149	1		1 4		RADIGOJNO	Njiva 4. klase KUPOVINA		350	2.62
151	2		1 4	13/04/2007	RADIGOJNO	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
151	2		1 4	20/03/2017	RADIGOJNO	Livada 4. klase KUPOVINA		1968	8.27
151	2	1	1 4	14/06/2016	RADIGOJNO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		133	0.00
151	9		1 4	20/03/2017	RADIGOJNO	Livada 4. klase KUPOVINA		3	0.01
Ukupno								36941	104.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2903967210010	BANJEVIĆ /VOJISLAV/ SRDAN Manastirska 25 Podgorica	Svojina	1/1



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
151	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2007	PP1 133	Svojina BANJEVIĆ /VOJISLAV/ SRĐAN 1/1 2903967210010 Manastirska 25 Podgorica
151	2	1	Stambeni prostor	1	P 72	Svojina BANJEVIĆ /VOJISLAV/ SRĐAN 1/1 2903967210010 Manastirska 25 Podgorica
151	2	1	Stambeni prostor	2	P1 74	Svojina BANJEVIĆ /VOJISLAV/ SRĐAN 1/1 2903967210010 Manastirska 25 Podgorica

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
70	1			1	Šume 6. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
70	1			2	Šume 6. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
70	1			3	Šume 6. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
70	1			4	Šume 6. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
70	4			1	Šume 6. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
70	4			2	Šume 6. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
70	4			3	Šume 6. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
70	4			4	Šume 6. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
70	5			1	Šume 6. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
70	5			2	Šume 6. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
70	5			3	Šume 6. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
70	5			4	Šume 6. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
70	6			1	Šume 6. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
70	6			2	Šume 6. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
70	6			3	Šume 6. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
70	6			4	Šume 6. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
71	1			1	Livada 5. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
71	1			2	Livada 5. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	1			3	Livada 5. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	1			4	Livada 5. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
71	4			1	Livada 5. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
71	4			2	Livada 5. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	4			3	Livada 5. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	4			4	Livada 5. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
71	5			1	Livada 5. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
71	5			2	Livada 5. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	5			3	Livada 5. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	5			4	Livada 5. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
71	6			1	Livada 5. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
71	6			2	Livada 5. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	6			3	Livada 5. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	6			4	Livada 5. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
71	7			1	Livada 5. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
71	7			2	Livada 5. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	7			3	Livada 5. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	7			4	Livada 5. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
71	8			1	Livada 5. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
71	8			2	Livada 5. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	8			3	Livada 5. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	8			4	Livada 5. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
71	9			1	Livada 5. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
71	9			2	Livada 5. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	9			3	Livada 5. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	9			4	Livada 5. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
71	10			1	Livada 5. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E.,SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
71	10			2	Livada 5. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	10			3	Livada 5. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
71	10			4	Livada 5. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
148	1			1	Voćnjak 4. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E.,SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
148	1			2	Voćnjak 4. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
148	1			3	Voćnjak 4. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
148	1			4	Voćnjak 4. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
149	1			1	Njiva 4. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E.,SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
149	1			2	Njiva 4. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
149	1			3	Njiva 4. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
149	1			4	Njiva 4. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
151	2			1	Livada 4. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E.,SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
151	2			1	Dvorište	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E.,SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
151	2			2	Dvorište	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2			2	Livada 4. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2			3	Livada 4. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2			3	Dvorište	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2			4	Dvorište	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
151	2			4	Livada 4. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
151	2	1	1	1	Stambeni prostor	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E.,SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
151	2	1	1	2	Stambeni prostor	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2	1	1	3	Stambeni prostor	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2	1	1	4	Stambeni prostor	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
151	2	1	2	1	Stambeni prostor	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
151	2	1	2	2	Stambeni prostor	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2	1	2	3	Stambeni prostor	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2	1	2	4	Stambeni prostor	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
151	2	1		1	Porodična stambena zgrada	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
151	2	1		1	Porodična stambena zgrada	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E..SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
151	2	1		2	Porodična stambena zgrada	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2	1		2	Porodična stambena zgrada	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2	1		3	Porodična stambena zgrada	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2	1		3	Porodična stambena zgrada	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	2	1		4	Porodična stambena zgrada	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.
151	2	1		4	Porodična stambena zgrada	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
151	9			1	Livada 4. klase	19/06/2019 10:26	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.RADI OBEZB. INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA AD PG.SA MB. 02217937.PO UGOVORU O KRED. BR.05-13011-304-19/1.PARTIJA 0041103006072 OD 07.05.2019G.U IZNOSU OD 750.000.00E.,SA ROKOM OTPLATE OD 96MJ.
151	9			2	Livada 4. klase	19/06/2019 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	9			3	Livada 4. klase	19/06/2019 10:41	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019G.
151	9			4	Livada 4. klase	19/06/2019 10:43	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 209/2019 NKCG-PG-98/2019 OD 13.06.2019.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Vukić Veselin, dipl.pravnik

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број:05-4895/2  
Колашин,4.9.2019.године

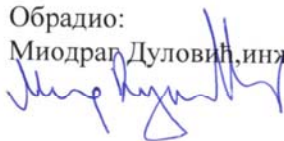
Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин,рјешавајући по захтјеву „Аква бјанса” из Подгорице, на основу чл.33. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14), и з д а ј е –

### У В Ј Е Р Е Њ Е

Урбанистичко-технички услови број 05-2610 од 8.12.2015. године, издати од стране Секретаријата за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општине Колашин, инвеститора „Аква бјанса” из Подгорице, у захвату Детаљног урбанистичког плана Радигојно („Сл. лист ЦГ – о.п.” бр. 15/15) су важећи.

Увјерење се издаје на захтјев странке у поступку пријаве грађења код надлежног инспекцијског органа.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**  
Љиљана Ракошевић, дипл. инж. грађ.



## УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ

**Подносилац захтјева:** „Аqua bianca” из Подгорице

**Правни основ:** чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08,40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), Детаљни урбанистички план Радигојно („Сл. лист ЦГ –о.п. □ бр. 15/15). План је доступан на: <http://kolasin.me/index.php/lokalna-uprava/sekretarijat-za-urbanizam/planskadokumenta> или на e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

**Постојеће стање:** према ЛН број 70, катастарска парцела бр.148/1,149/1,151/2, КО Радигојно, Власник: Бањевић /Војислав/ Срђан

### Планирано стање:

намјена: индустрија и производња  
Урбанистичка парцела број 52 ДУП-а Радигојно, у чији састав улазе катастарске парцеле бр.148/1,149/1,151/2, КО Радигојно.

табела 1: Координате тачака урбанистичке парцеле			табела 2: Координате тачака регулационе линије		
97	7380417.18	4745075.71	905	7380412.95	4745079.22
98	7380447.32	4745054.53	997	7380426.97	4745098.34
99	7380467.85	4745040.16			
100	7380486.87	4745056.46			
129	7380428.55	4745097.10			
130	7380430.53	4745097.88			
131	7380436.59	4745099.44			
132	7380469.08	4745105.71			
133	7380470.94	4745098.51			
134	7380485.03	4745102.33			
			табела 3: Координате тачака грађевинске линије		
			274	7380430.91	4745095.26
			275	7380417.07	4745076.39

### Урбанистички параметри

Дозвољене површине објекта су дате у поглављу ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА и представљају максималне параметре изградње за конкретну локацију.

Објекат може бити и мањег капацитета од датог, или се може реализовати фазно до максималних параметара.

На парцели се могу градити помоћни објекти који су у функцији намјене, а чији капацитет улази у обрачун укупних капацитета на парцели.

ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА	
<b>идентификација</b>	
број урбанистичке парцеле	УП 52
намјена урбанистичке парцеле	ИП
површина урбанистичке парцеле (м <sup>2</sup> )	3095
<b>постојеће стање</b>	
постојећа намјена	СМГ
постојећа површина под објектом (м <sup>2</sup> )	100
постојећа спратност објекта	П+ПК
постојећа брпп објеката (м <sup>2</sup> )	200
<b>планирано (постојеће + ново)</b>	
планирана површина под објектом (м <sup>2</sup> )	928
планирана спратност објекта	П+ПК
бгп укупно (м <sup>2</sup> )	1857
бгп становање (м <sup>2</sup> )	0
бгп дјелатности (м <sup>2</sup> )	1857
индекс заузетости	0,30
индекс изграђености	0,60
број станова	-
број становника	-
број запослених	10
статус објекта и могуће интервенције	Н

### Правила за изградњу објеката

Објекти могу бити: слободностојећи објекти на парцели и двојни објекти. Двојни објекти се могу градити уколико се инвеститори (власници суседних УП) писмено договоре на начин да је граница парцела уједно и линија разграничења објеката. Грађевинска линија представља максималну линију до које се може поставити објекат. Дозвољена је изградња подрумских етажа које не смеју надвисити коту терена, тротоара више од 1м. Дозвољена је изградња сутеренске етаже, са три стране укопане у терен. Подрумске и сутеренске етаже улазе у обрачун БГП, осим ако се користе за гаражирање и сервисни простор неопходан за функционисање техничких система објекта. На парцели се може подићи други објекти, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 2,5м. Кота пода приземља може бити 0,2 м од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта. Максимална висина објеката је 12 м за објекте П+Пк и Су+Пк, и то рачунајући од најниже коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта до сљемена крова

### Услови за обликовање и материјализацију

Обликовање и архитектуру објекта прилагодити традиционалним формама уз употребу локалних материјала. Кров је кос, нагиба 30°. Кровови могу бити двоводни, четвороводни или сложени. Пропорцију и величину отвора (prozора и врата) димензионисати у складу са климатским условима и традицијом.

### Помоћни објекти

Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији предвиђене намјене, уколико се испоштују услови у погледу заузетости и капацитета. Удаљење помоћног објекта од ивице парцеле не смије бити мање од 2.5 м. Позиција помоћних објеката у односу на приступну саобраћајницу дефинисана је грађевинском линијом. Могуће је градити помоћне објекте као хоризонталне доградње габарита основног објекта, притом поштујући услове за доградњу постојећих објеката, као и опште услове изградње.



## **Паркирање**

Потребан број паркинг мјеста треба обезбједити у оквиру парцеле, на отвореном, у гаражи у склопу или ван објекта. Код објеката на нагнутом терену, гараже се могу градити у склопу уређења дворишта, у денivelацији испред објекта. Број мјеста за паркирање возила се одређује по принципу: производња (на 1000м<sup>2</sup>) 20ПМ.

## **Ограђивање урбанистичке парцеле**

Парцеле се могу ограђивати према следећим условима:

Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 1.0 м (рачунајући од коте тротоара) односно транспарентном или живом оградом до висине од 1.80 м са цоклом од камена или бетона висине 0.6 м. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације, и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити изван регулационе линије. Принцип уређења зеленила у оквиру ове намјене је дат у условима пејзажног уређења, а детаљна разрада је остављена власницима.

## **Смјернице за спречавање и заштиту од природних и техничко – технолошких несрећа**

Услови и мјере заштите од земљотреса

Препоруке за пројектовање објеката асеизмичних конструкција: У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса. Прорачуне радити на 7степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

## **Смјернице за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије**

У процесу успостављања одрживе потрошње енергије приоритет треба дати рационалном планирању потрошње, тј. имплементацији мјера енергетске ефикасности у свим сегментима енергетског система.

## **Комунална инфраструктура**

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у Плану. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

## **Водовод**

Дистрибутивну мрежу пројектовати у складу са важећим законским прописима, посебно у складу са техничким условима за израду техничке документације и условима датим у прилогу, а прикључити их на градску дистрибутивну мрежу према условима које је инвеститор дужан да прибави од Д.О.О. „Водовод и канализација □ из Колашина.

## **Одвођење отпадних вода**

Подручје обухваћено овим планским актом нема изгређену канализациону мрежу, већ се за одвођење отпадних вода користе септичке јаме.

## **Одвођење атмосферских вода**

На простору обухваћеном овим пласким актом није изграђена атмосферска канализација.

## Електроенергетика

Приликом пројектовања,обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту [www.epcg.me](http://www.epcg.me), као и према условима датим у прилогу.

### Климатски услови

Средња годишња температура је 7,30 °Ц.

Период у коме се јављају мразеви је од 15. новембра до 15. априла.

Просјечан годишњи број ледених дана је 20.

Очекивана максимална висина снијежног покривача је 100 цм.

Средња годишња количина падавина је 2100мм.

Предметна територија има највећу релативну влажност ваздуха 90 %.

Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

Вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова), са најчешћом просјечном брзином у интервалу од 1-3м/с.

### Остали услови:

Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”,бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

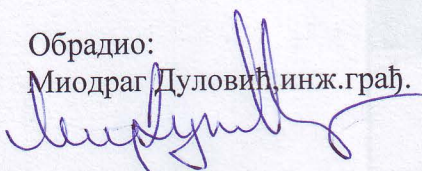
Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе и уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави ревидовани главни пројекат урађен у десет примјерака, ( у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица,односно предузетника које је израдило главни пројекат.

Саставни дио ових услова су графички прилози и акти јавних предузећа.

Предметни урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:

Миодраг Дуловић,инж.грађ.



Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. У списе предмета.
3. а/а



СЕКРЕТАРКА  
арх.Ивана Грујић,дипл.инж.

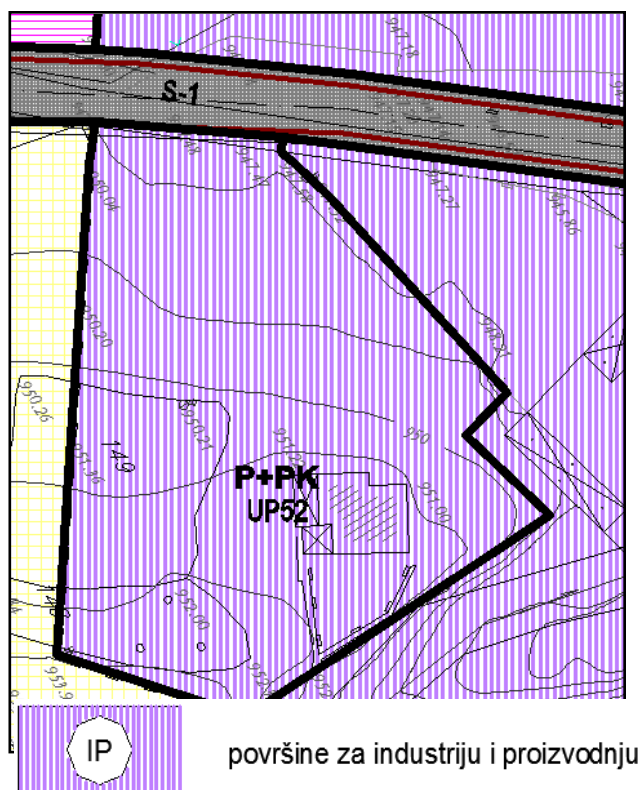
Графички прилози:

- 01-кат.топ.подлога са границом плана
  - 04-план намјене површина
  - 05-план парцелације,регулације и нивелације
  - 06-план саобраћаја
  - 07-план зелених површина
  - 08-план хидротехничке инфраструктуре
  - 09-план електроенергетске инфраструктуре
  - 10-план електронске комуникационе инфраструктуре
- копија плана парцеле  
лист непокретности

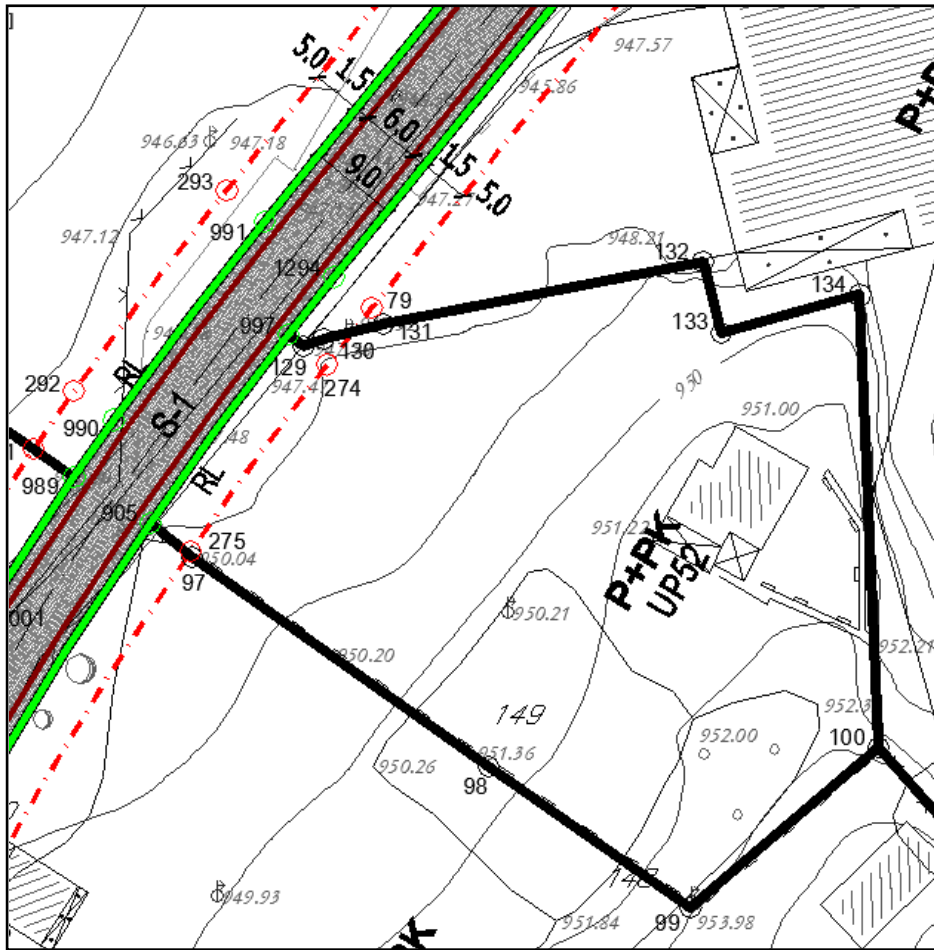
-акт број 40-06-8259 од 26.11.2015.год.  
који је издала Електропривреда АД Никшић,  
ФЦ Дистрибуција –Регион 6, Бијело Поље  
(наш број 05-2610/6 од 30.11.2015.год.) и  
-акт број 427/1 и 2 од 10.11.2015.год. који је издало  
Д.О.О. „Водовод и канализација” Колашин  
( наш број 05-2610/4 од 18.11.2015.год. )



01-КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА



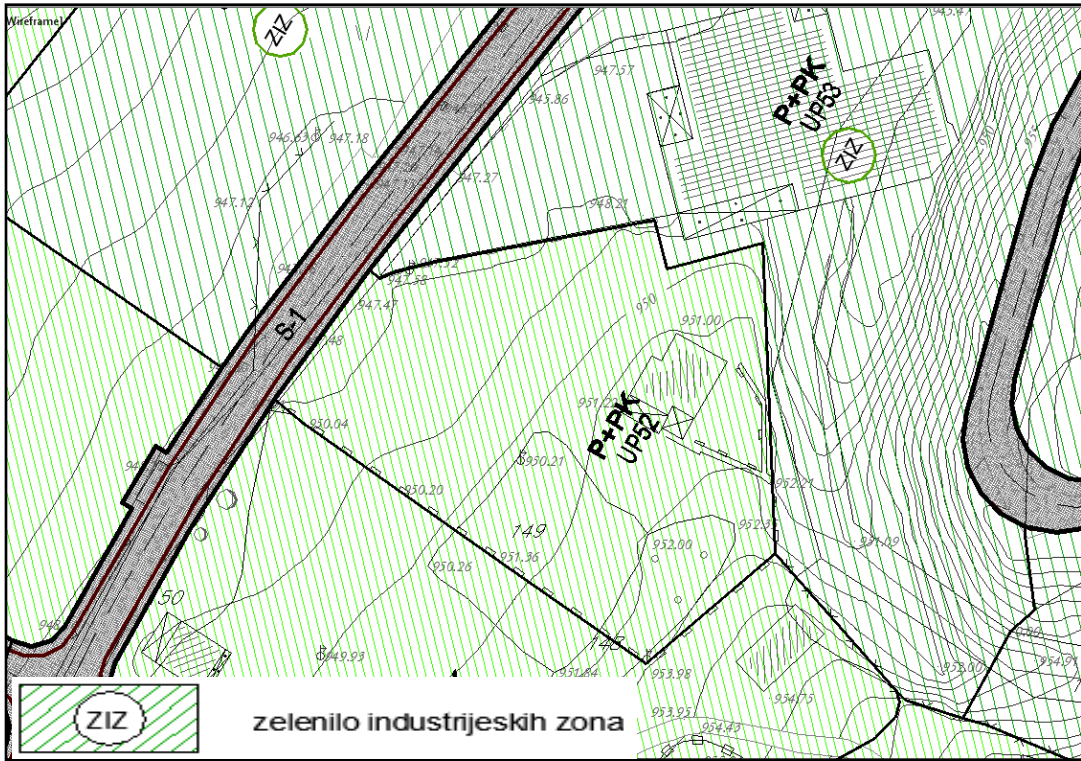
04-ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА



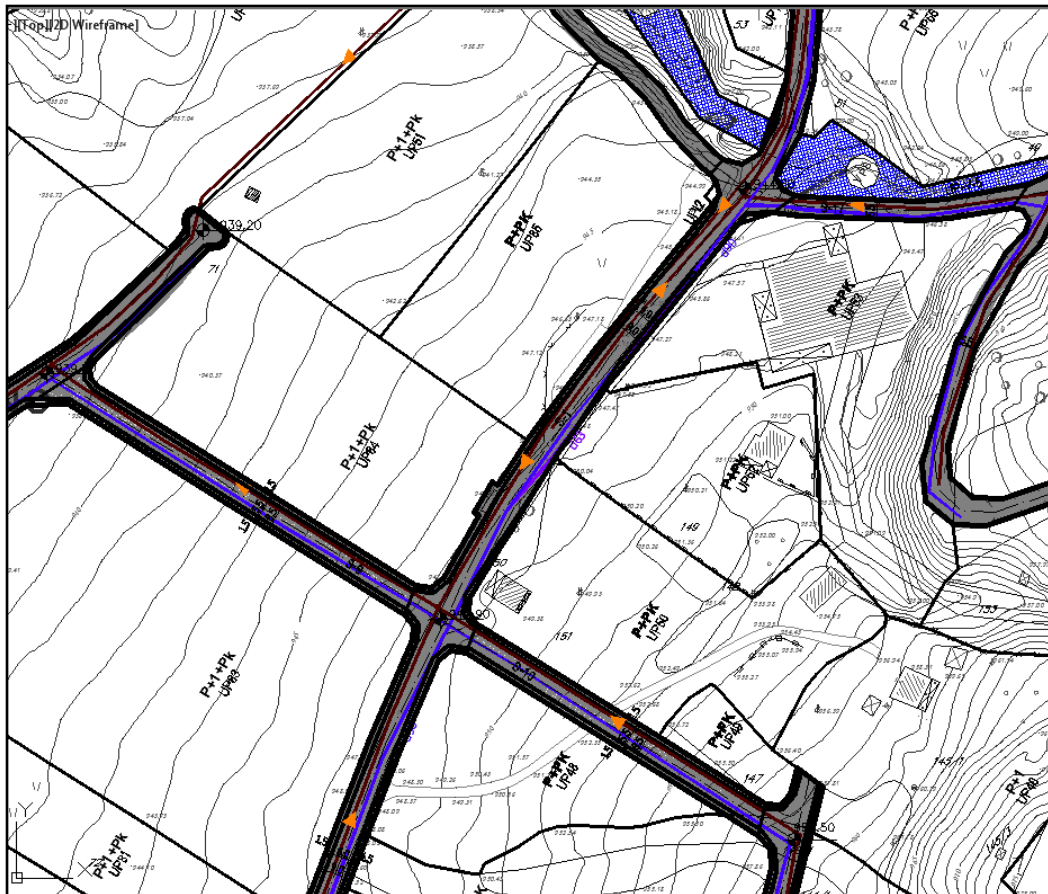
05-ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



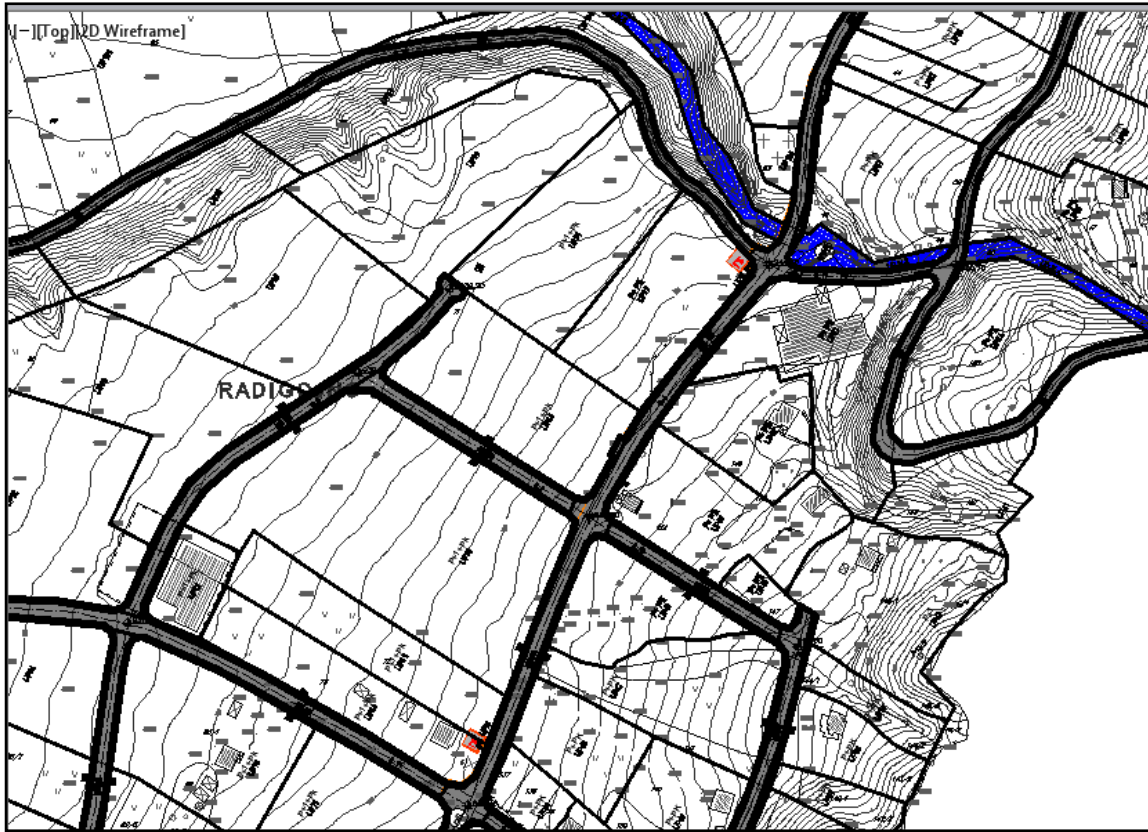
06-ПЛАН САОБРАЋАЈА



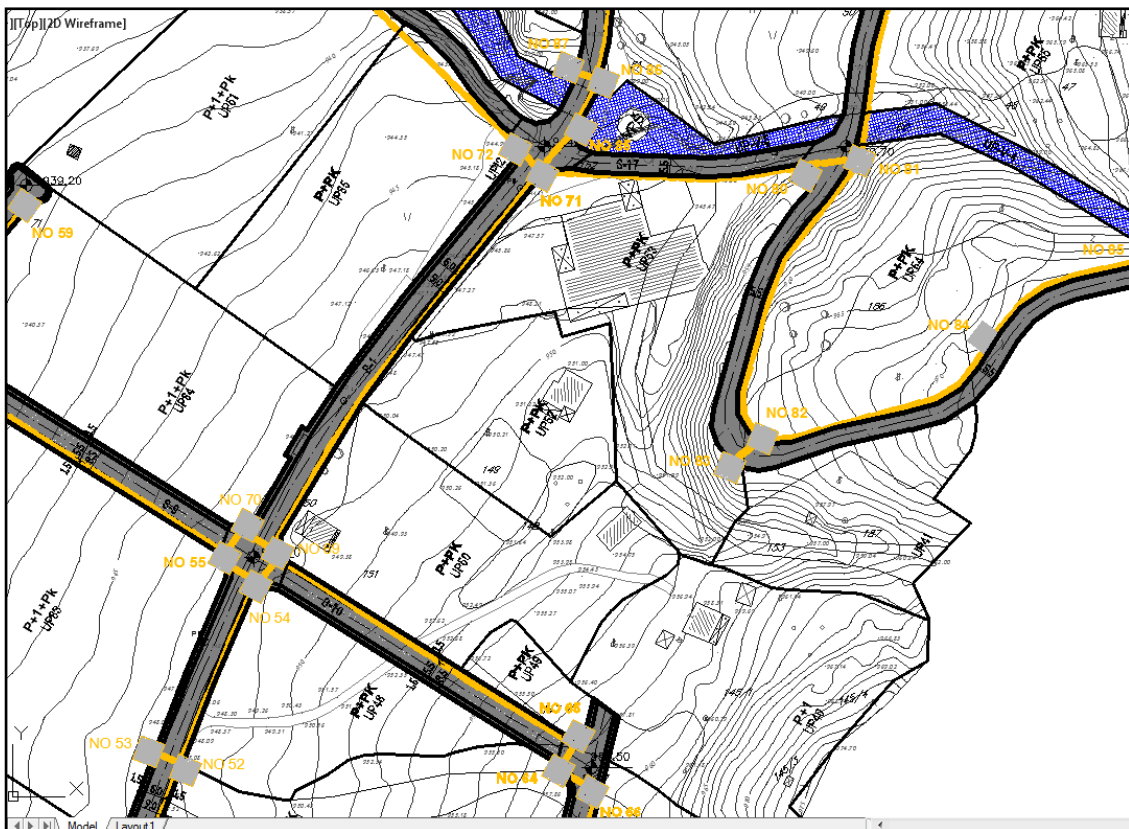
07-ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА



08-ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



09-ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



10-ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај

Број: 05-42/уп -3

Колашин, 7.2.2019. године

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву „Aqua Bianca” д.о.о Подгорица, у управном поступку о формирању катастарских парцела које чине урбанистичку парцелу, на основу чл. 50, 51 и 52. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), ДУП-а Радигојно („Сл.лист ЦГ –о.п.”бр. 15/15) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр.56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

**РЈЕШЕЊЕ**

Одобрава се „Aqua Bianca” д.о.о Подгорица, изузимање катастарске парцеле број 154/3, ЛН 22, по култури некатегорисани путеви површине 128 м<sup>2</sup> и катастарске парцеле број 60/2, ЛН 23, по култури поток површине 2 м<sup>2</sup> при формирању катастарских парцела које чине урбанистичку парцелу број 53 ДУП-а Радигојно („Сл. лист ЦГ –о.п.” бр. 15/15), по основу елабората геодетске организације ”Geomatic Ing” д.о.о. Подгорица,бр.71 од 21.06.2018.године и изузимање катастарске парцеле број 154/2, ЛН 22, по култури некатегорисани путеви површине 31 м<sup>2</sup> при формирању катастарских парцела које чине урбанистичку парцелу број 52 ДУП-а Радигојно („Сл.лист ЦГ –о.п.” бр.15/15), по основу елабората геодетске организације ”Geomatic Ing” д.о.о. Подгорица, бр. 71 од 21.06.2018.године.

**Образложење**

„Aqua Bianca” д.о.о Подгорица, обратила се захтјевом за изузимање катастарске парцеле број 154/3, ЛН 22, по култури некатегорисани путеви површине 128 м<sup>2</sup> и катастарске парцеле број 60/2, ЛН 23, по култури поток површине 2 м<sup>2</sup> при формирању катастарских парцела које чине урбанистичку парцелу број 53 ДУП-а Радигојно по основу елабората геодетске организације ”Geomatic Ing” д.о.о. Подгорица, бр.71 од 21.06.2018г, и изузимање катастарске парцеле број 154/2, ЛН 22, по култури некатегорисани путеви површине 31 м<sup>2</sup> при формирању катастарских парцела које чине урбанистичку парцелу број 52 ДУП-а Радигојно („Сл. лист ЦГ –о.п.” бр. 15/15), по основу елабората геодетске организације ”Geomatic Ing” д.о.о. Подгорица, бр. 71 од 21.06.2018.године.

ДУП-ом Радигојно је предвиђено да : „-Све урбанистичке парцеле добијене пре-парцелацијом су приказане на графичком прилогу. Уколико, на постојећим границама парцела дође до неслагања између званичног катастра и плана, мјеродаван је постојећи катастар”. (ДУП Радигојно-текстуални дио, 5. Смјернице за спровођење планског документа, 5.7. елементи урбанистичке регулације, страна 53.)

Увидом у ДУП Радигојно је утврђено да у урбанистичку парцелу број 53 улази катастарска парцела број 154/3, по култури некатегорисани путеви површине 128м<sup>2</sup>, да је сусједна катастарска парцела број 154/1, по култури некатегорисани путеви, површине 3400 м<sup>2</sup>, односно да ове парцеле чине јединствену цјелину некатегорисаног пута Колашин - Радигојно и да се може примијенити упутство које је предложено у ДУП-у, да је у овом случају дошло до малих неслагања и да је мјеродаван катастарски операт. За катастарску парцелу број 60/2, ЛН 23, по култури поток површине 2м<sup>2</sup>, прихвата се катастарски операт, да је сусједна катастарска парцела број 60/1, по култури поток, површине

4196 м<sup>2</sup>, односно да ове парцеле чине јединствену цјелину и да се може примијенити упутство које је предложено у ДУП-у и да је мјеродаван катастарски операт.

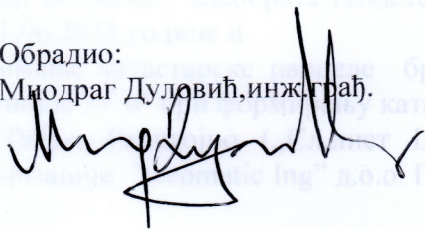
Увидом у ДУП Радигојно је утврђено да у урбанистичку парцелу број 52 улази катастарска парцела број 154/2, по култури некатегорисани путеви површине 31м<sup>2</sup>, да је сусједна катастарска парцела број 154/1, по култури некатегорисани путеви, површине 3400м<sup>2</sup>, односно да ове парцеле чине јединствену цјелину некатегорисаног пута Колашин - Радигојно и да се може примијенити упутство које је предложено у ДУП-у, да је у овом случају дошло до малих неслагања и да је мјеродаван катастарски операт.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 50, 51 и 52. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17,44/18 и 63/18), да се одобри изузимање катастарских парцела које чине урбанистичку парцелу број 52 и број 53, те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Глав-ној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА:

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. „Аqua Bianca” д.о.о Подгорица,
2. у списе предмета и
3. архиви.



Vlasnik: Srđan Banjević  
Mjesto: Radigojno, Kolašin

## SAGLASNOST

Kao vlasnik urb.parc. br. 53, u zahvatu DUP-a Radigojno, Kolašin, na kojoj se nalazi fabrika za flaširanje vode za piće, „Aqua Bianca”, saglasan sam da se novi **objekat: za industriju i proizvodnju**, spratnosti P+1, koji je takođe u mom vlasništvu a koji se nalazi na susjednoj urb.parc. br.52 DUP Radigojno, Kolašin, može premaći granici moje urb.parcele br. 53, bliže nego je dato UT uslovima, pa ako je potrebno i do same granice urbanističke parcele. To mi je neophodno radi funkcionalnijeg i ekonomičnijeg procesa rada.

20.03.2016.god. Podgorica

Davalac saglasnosti:

Srđan Banjević



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje, da je stranka: **Srđan Banjević, JMB 2903967210010** sa ličnom kartom, broj 532243512 izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 10.09.2008. godine, sa rokom važenja do dana 10.09.2018. godine,

U prisustvu Notara potpisala Ispravu: **Saglasnost.**

Potpis na ispravi je autentičan i ovjeren je na 2 (dva) primjerka isprave.

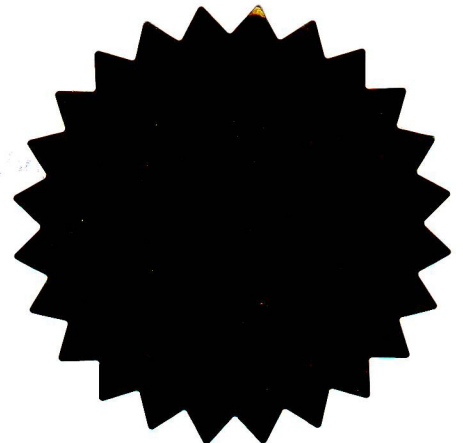
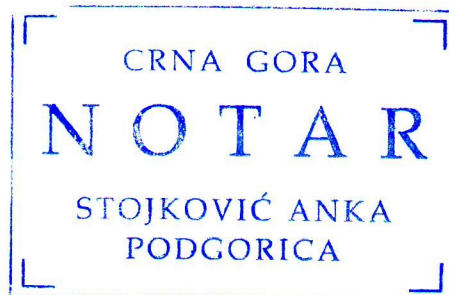
**Notar nije odgovaran za sadržaj Isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se Isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).**

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara ("Sl. List CG" broj 06/12) u iznosu od 2,50 eura po ovjerenom potpisu i PDV po stopi od 21% u iznosu od 1,05 eura, što sve ukupno iznosi 6,05 eura.

Broj: **OVP 4234/2018**

U Podgorici, **18.05.2018. godine.**

Notar,  
Anka Stojković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1838/3

Podgorica, 10.07.2018. godine

„Aqua Bianca” d.o.o. iz Podgorice

PODGORICA  
Manastirska br. 25

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno”, Opština Kolašin.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1838/3  
Podgorica, 10.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Aqua Bianca“ doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“, Opština Kolašin, donosi

## R J E Š E N J E

„Aqua Bianca“ doo iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“, Opština Kolašin.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1838/1 od 30.05.2018. godine, „Aqua Bianca“ doo iz Podgorice podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“, Opština Kolašin (Sl.List CG - opštinski propisi broj 15/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Radigojno“, utvrđeno je da je oblikovanje i arhitekturu objekta potrebno prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Krovovi su kosi i mogu biti dvovodni,

čtetvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) treba dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

„Aqua Bianca” doo iz Podgorice je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1838/2 od 11.06.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „Aqua Bianca” doo iz Podgorice izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-1248/2

Kolašin, 25.04.2018. god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove  
Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu d.o.o. Aqua Bianca, na osnovu čl.18 Zakona o upravnom  
postupku („Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), **izdaje** –

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da planirani objekat ( namjena: industrija i proizvodnja ) na urbanističkoj parceli 52  
Dup-a Radigojno (Sl.list CG-op-15/15) za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br.05-2610  
od 08.12.2015.g. od strane Sekretarijata za uređenje prostora , komunalno-stambene poslove i  
zaštitu životne sredine , ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta, shodno čl.19 i 20 važeće Odluke o naknadi za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta (Sl. List CG-op-12/14) koji propisuju :

-čl.19 „Visina naknde za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđena u skladu sa ovom  
Odlukom umanjuje se:

- Za objekte namijenjene za proizvodnju, preradu ili skladištenje za 100%;
- Apart hotele, kondo hotele i garni hotele za 75%;
- Kod izgradnje otvorenih poslovnih prostora (otvorena skladišta, nadstrešnice) i drugih otvorenih  
prostora koji služe poslovnom objektu za 80%;
- Kod izgradnje podzemnih i nadzemnih garaža koje su sastavni dio objekta i služe poslovnom ili  
stambenom prostoru, za 90%.

Član 20 „Naknade, utvrđene ovom odlukom, oslobađaju se:

- objekti proizvodno - prerađivačke industrije,
- vjerski objekti.

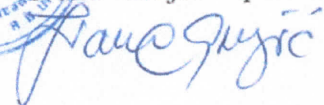
Nedostajuću komunalnu infrastrukturu investitor je dužan izgraditi o svom trošku ”

Uvjerenje se izdaje na zahtjev stranke i služi u postupku prijave građenja nadležnom  
inspekcijском organu , shodno čl.92 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta(Sl. List CG  
br.64/17).

Obradio: Miodrag Dulović



**SEKRETARKA,**  
Ivana Grujić dipl.inž.arh.



## PROJEKTNI ZADATAK

Zahtijeva se od projektanta da uradi idejno rješenje čelične hale obložene sendvič panelima 100mm, na izgrađenom AB suterenu proizvodne hale za punjenje kisjele vode. Prizemni prostor je neophodan za skladištenje repromaterijala koji se koristi u proizvodnji.

Prizemni prostor ostaviti 4m visine u najnižem dijelu. Konstrukciju glavnih nosača predvidjeti od IPE profila , glavne stubove od kutijastih profila. Krov je dvovodni.

Predvidjeti teretni lift koji povezuje suteran i prizemlje.

Na prizemlju predvidjeti nekoliko kancelarija i nus prostorije.

Ispred objekta prepustiti krov kao konzolnu nadstrešnicu od 4m.

Investitor:

.....

# TEHNIČKI OPIS

Objekat nove čelične hale projektovan je na prizemlju, na skoro izgrađenom AB suterenu. Prizemni prostor je predviđen kao tehnička prostorija za mašine i opremu. U suterenu je predviđena proizvodna hala za punjenje kisjele vode.

Bruto Površina suterena je  $807,50\text{m}^2$ .

Bruto Površina prizemlja je  $807,50\text{m}^2$ .

Ukupna bruto Površina proizvodnog objekta je  $1615,0\text{m}^2$ .

Bruto površina postojeće kuće na UP52 je  $200,0\text{m}^2$ , što ukupno sa objektom industrije i proizvodnje iznosi  $1815,0\text{m}^2$

Po UT uslovima dozvoljena BGP za UP52, iznosi  $1857,0\text{m}^2$ .

Konstrukcija glavnih nosača je od IPE profila, glavni stubove od HOP profila. Fasadni stubovi su takođe HOP kutijasti profili kao fasadne rigle, koje će se proračunom konstrukcije dimenzionisati. Krov je dvovodni nagiba  $10^\circ$ , krovni pokrivač od sendvič panela  $d=100\text{mm}$ .

Visina prizemlja hale u nižem dijelu, do montažne ploče je 4m.

Ispred objekta, krov je prepušten kao konzolna nadstrešnica od 4m, kako nebi kisnula roba prilikom utovara u kamione.

Hala je obložena krovnim i zidnim, sendvič panelima, debljine 100mm.

U idejnom rješenju predvidjeli smo teretni lift koji povezuje suteran i prizemlje.

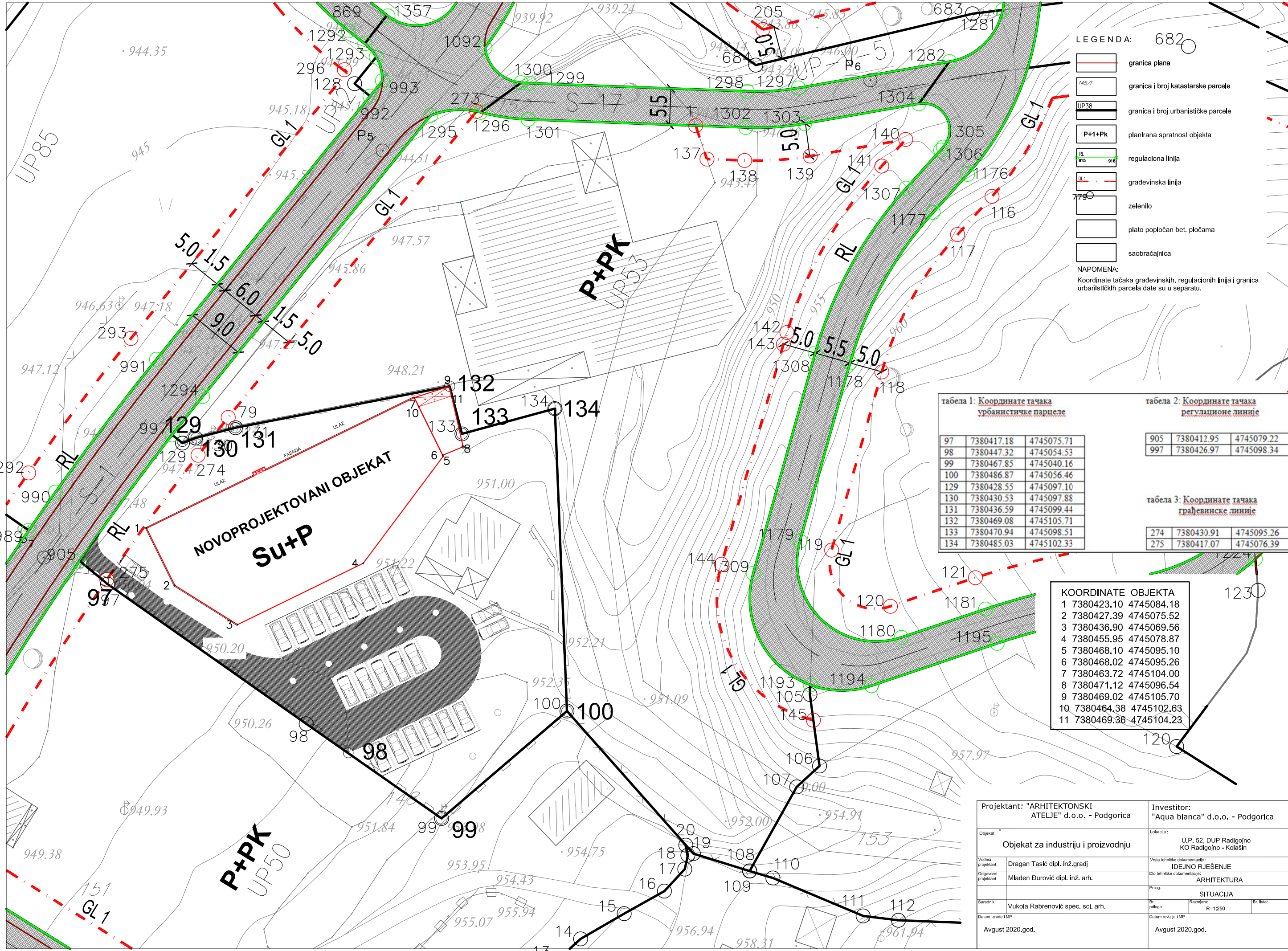
Na prizemlju su još predviđene i dvije kancelarije i nus prostorije.

Projektant:

Arh. Mladen Đurović dipl.inž.

.....





- LEGENDA:**
- granica plana
  - granica i broj katastarske parcele
  - granica i broj urbanističke parcele
  - planirana spratnost objekta
  - regulaciona linija
  - građevinska linija
  - zelenilo
  - plato popločan bet. pločama
  - saobraćajnica
- NAPOMENA:**  
Koordinate tačaka građevinskih, regulacionih linija i granica urbanističkih parcela date su u separatu.

tabela 1: Koordinate tačaka urbanističke parcele

97	7380417.18	4745075.71
98	7380447.32	4745054.53
99	7380467.85	4745040.16
100	7380486.87	4745056.46
129	7380428.55	4745097.10
130	7380430.53	4745097.88
131	7380436.59	4745099.44
132	7380469.08	4745105.71
133	7380470.94	4745098.51
134	7380485.03	4745102.33

tabela 2: Koordinate tačaka regulacione linije

905	7380412.95	4745079.22
997	7380426.97	4745098.34

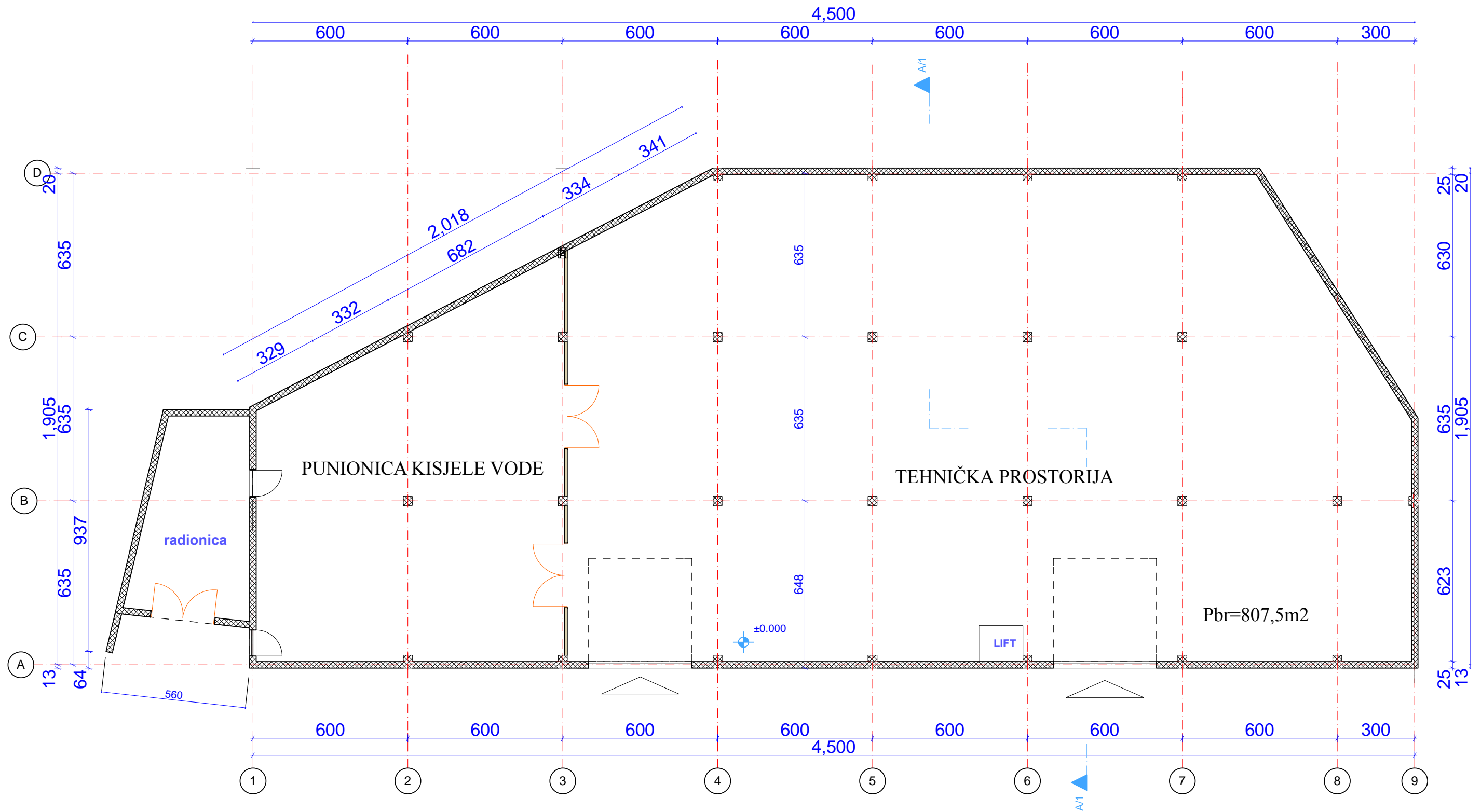
tabela 3: Koordinate tačaka građevinske linije

274	7380430.91	4745095.26
275	7380417.07	4745076.39

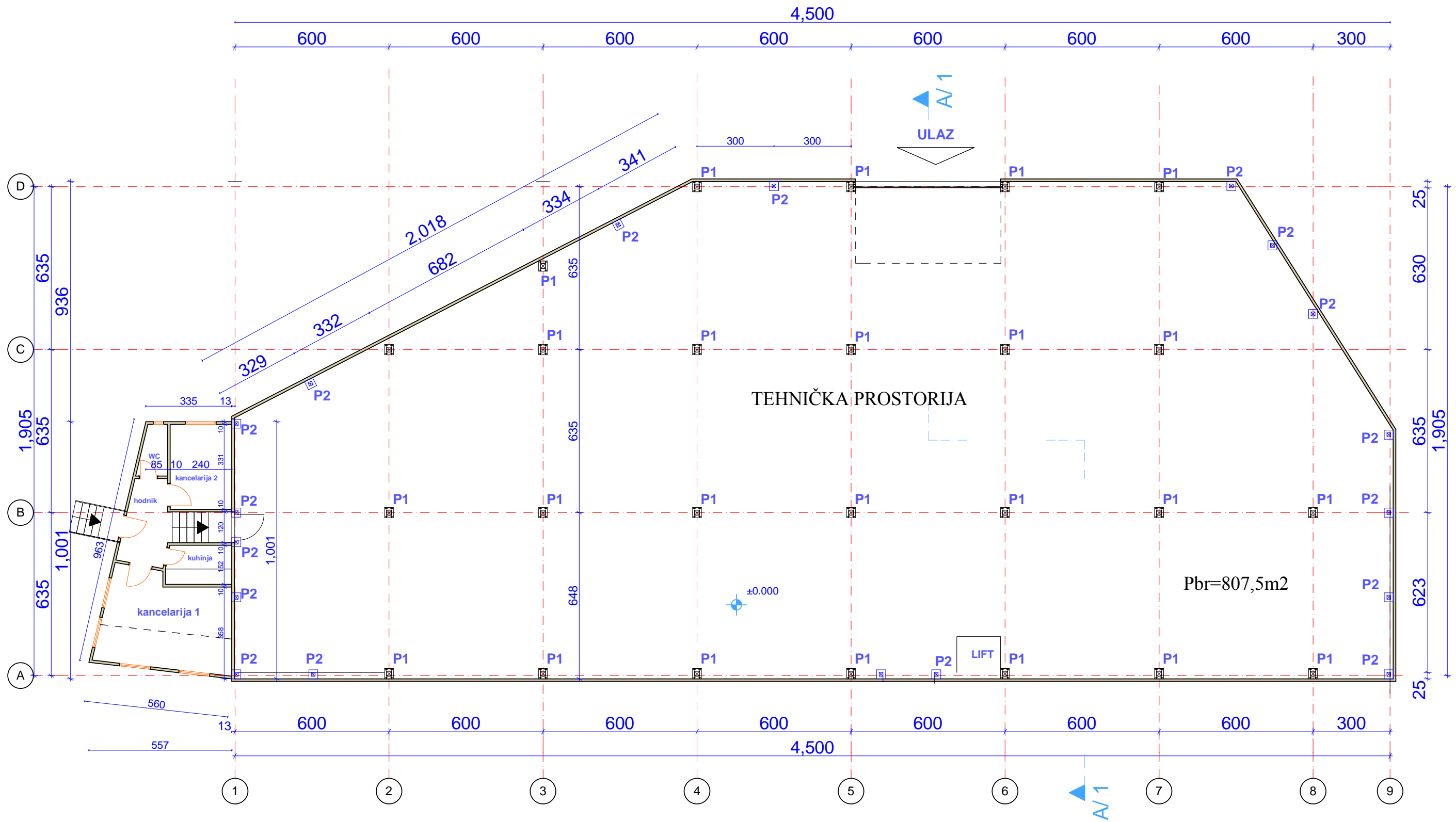
**KOORDINATE OBJEKTA**

1	7380423.10	4745084.18
2	7380427.39	4745075.52
3	7380436.90	4745069.56
4	7380455.95	4745078.87
5	7380468.10	4745095.10
6	7380468.02	4745095.26
7	7380463.72	4745104.00
8	7380471.12	4745096.54
9	7380469.02	4745105.70
10	7380464.38	4745102.63
11	7380469.36	4745104.23

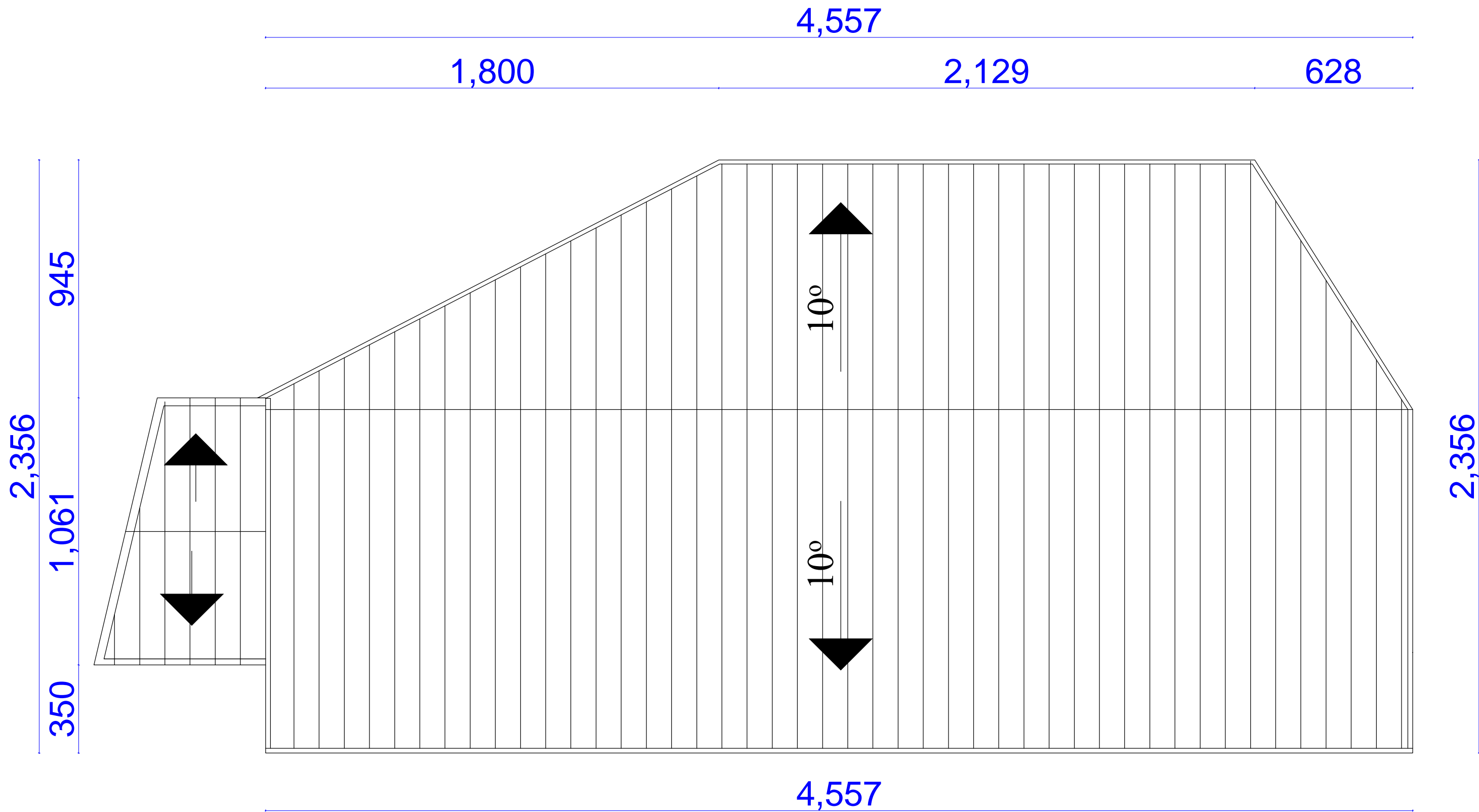
Projektant: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. - Podgorica		Investitor: "Aqua bianca" d.o.o. - Podgorica	
Objekat: Objekat za industriju i proizvodnju		Lokacija: U.P. 52, DUP Radigojno KO Radigojno - Kolašin	
Voditelj projekta: Dragan Tasić dipl. inž. gradj	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Mladen Đurović dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik: Vukola Rabrenović spec. sci. arh.		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade IMP: Avgust 2020.god.		Br. priloga: R=1250	
		Br. lista:	
		Datum revizije IMP: Avgust 2020.god.	



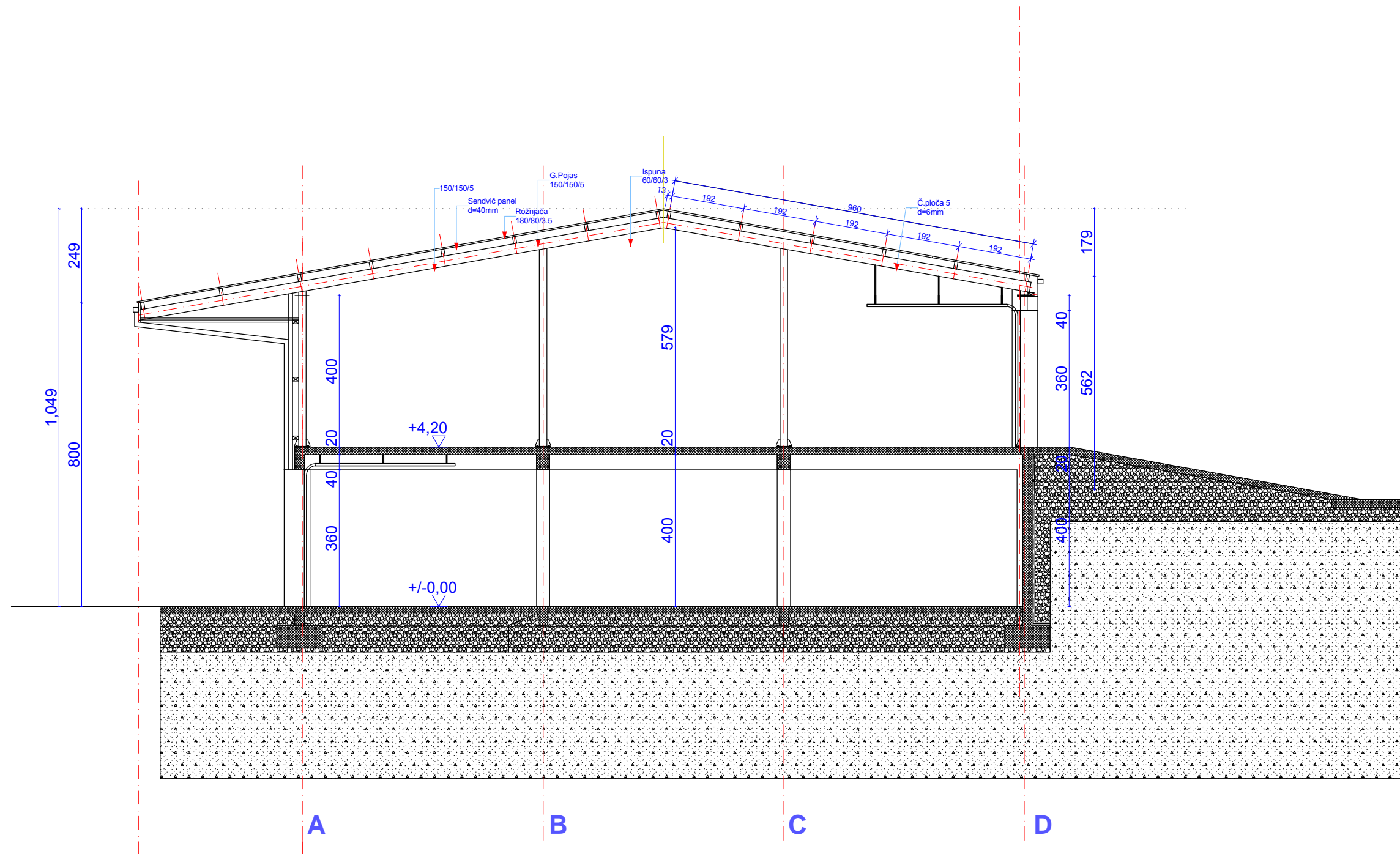
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: INDUSTRIJA I PROIZVODNJA		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodici inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: OSNOVA SUTERENA -POSTOJEĆE STANJE-	Broj priloga: 2 Broj strane
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	



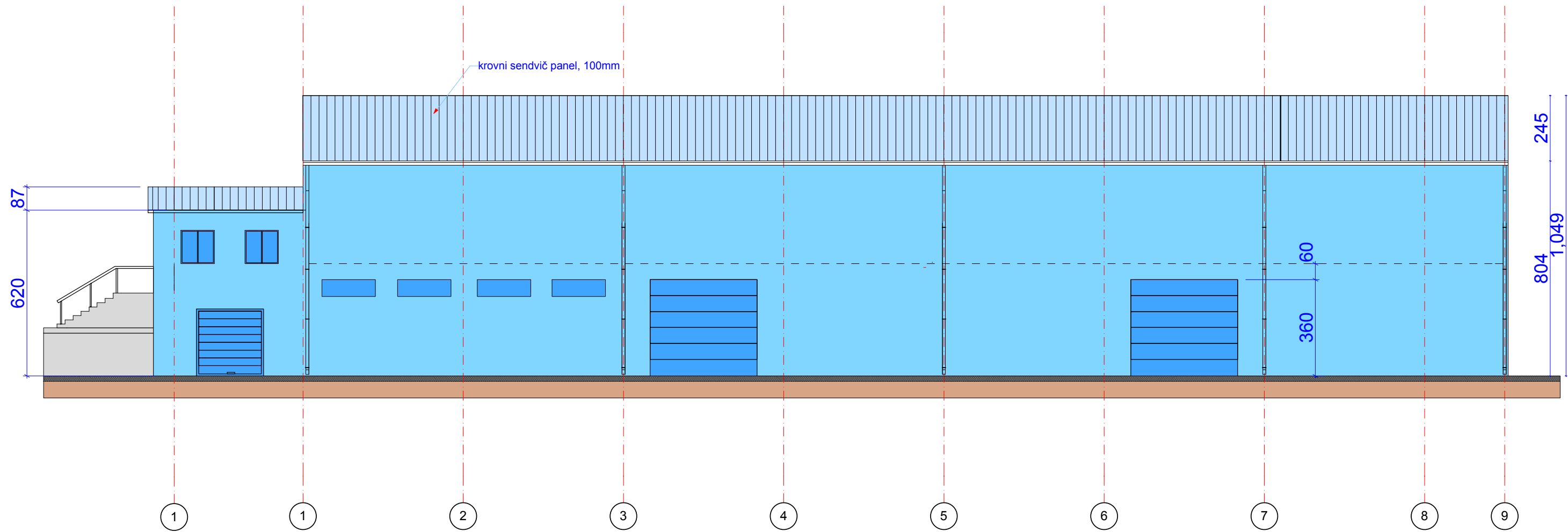
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: INDUSTRIJA I PROIZVODNJA		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodici inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA -NOVOPROJEKTOVANO-</b>	Broj priloga: 3 Broj strane
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	



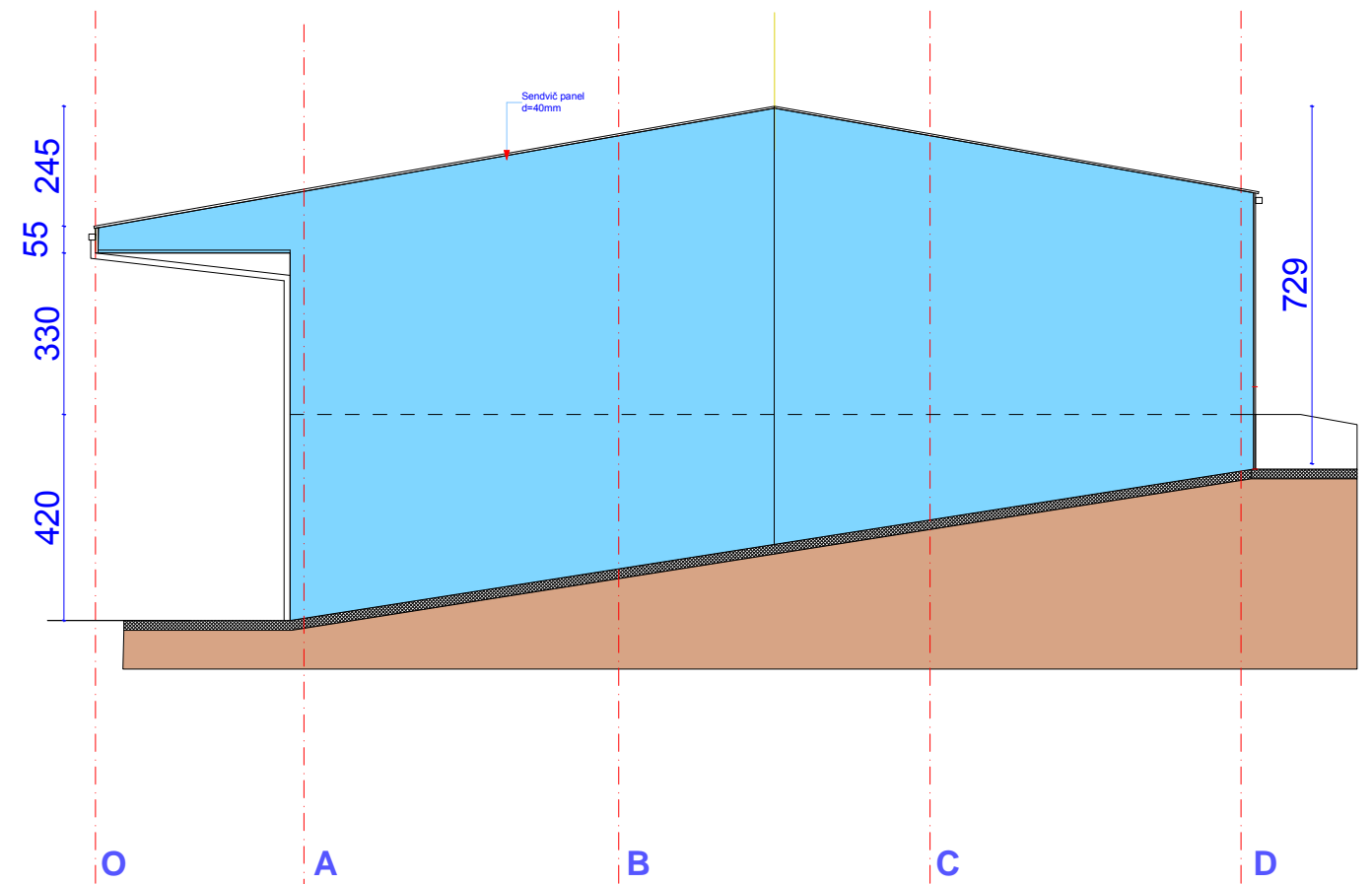
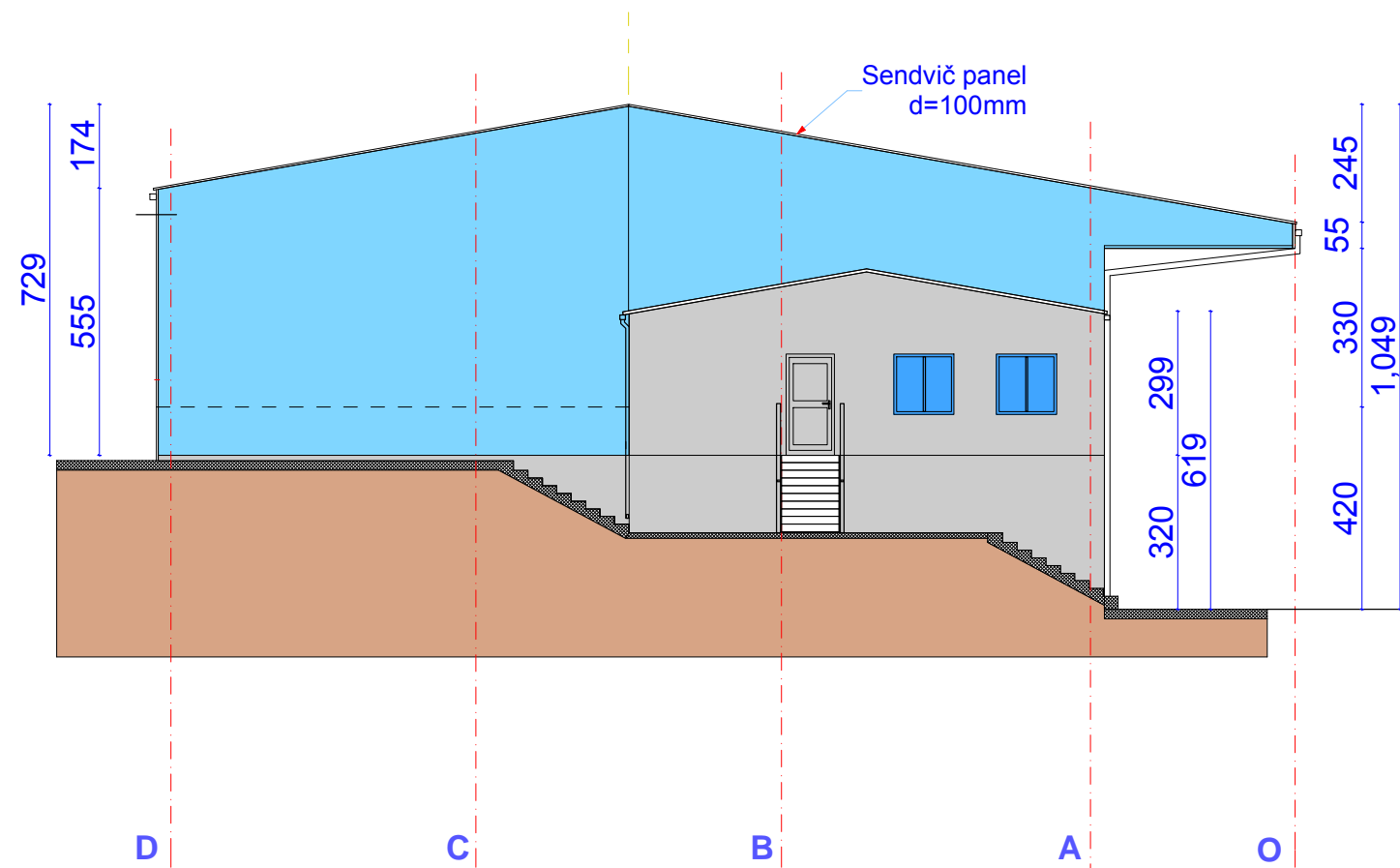
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: INDUSTRIJA I PROIZVODNJA		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA -NOVOPROJEKTOVANO	Broj priloga: 8 Broj strane
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	



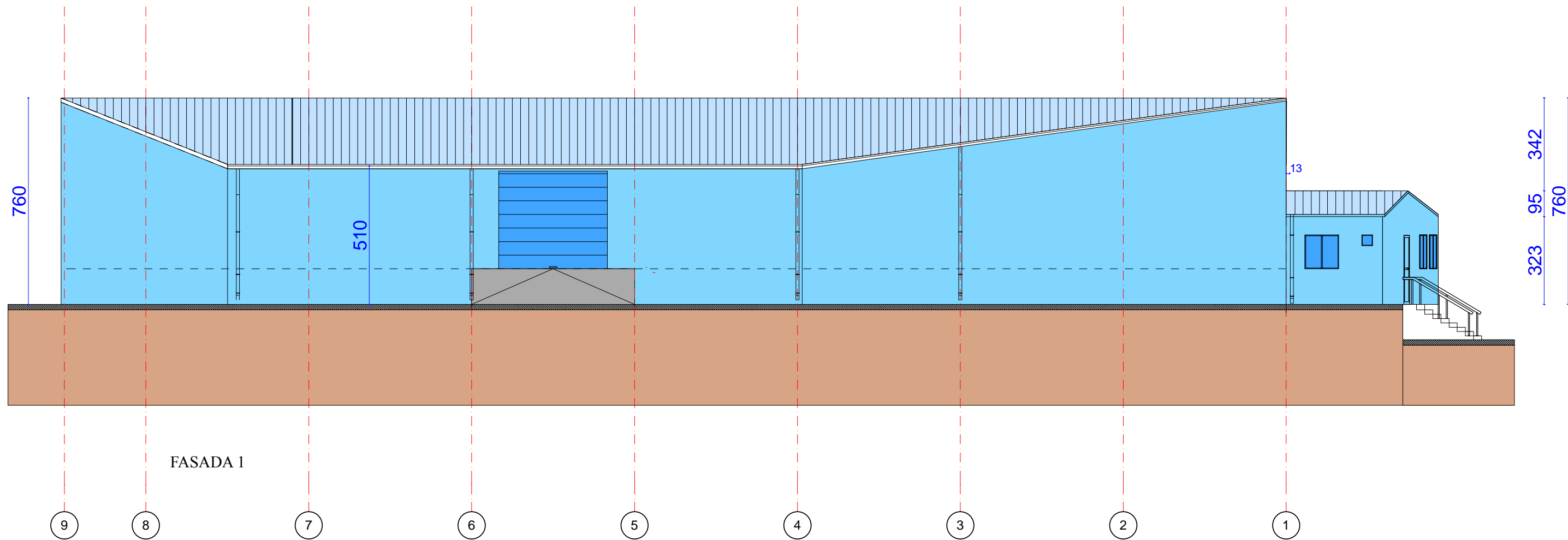
PROJEKTANT: Vukola Rabrenović spec.sci.arh ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: INDUSTRIJA I PROIZVODNJA		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK A/1	
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 4	
		Razmjera: R - 1:100	
		Broj strane	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: INDUSTRIJA I PROIZVODNJA		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vidi inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: <b>FASADA 1</b>	Broj priloga: 5 Broj strane
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: INDUSTRIJA I PROIZVODNJA		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Videći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: FASADE 2 i 3	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	



FASADA 1

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: INDUSTRIJA I PROIZVODNJA		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodici inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: FASADA 4	Broj priloga: 7 Broj strane
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	



Zatvori

2763/2866

Multimedija



Spremi



Zatvori

2764/2866

Multimedija



Spremi





