

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹: **„Aqua bianca” d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT²: **INDUSTRIJA I PROIZVODNJA**

LOKACIJA³: **Urb. Parc. Br. 52, DUP Radigojno, u čiji sastav ulaze kat.parc. Br..148/1,149/1,151/2, KO Radigojno**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:
DIO TEHN.DOKUM⁴. **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵: **ARHITEKTONSKI ATELJE- d.o.o. Podgorica**
br.licence: UPI 107/7-1103/2

ODGOVORNO LICE⁶: **direktor: Mladen Đurović d.i.a.**

ODGOVORNI INŽENJER⁷: **Mladen Đurović d.i.a.**
br.licence: 03-10165/1

SARADNICI NA PROJEKTU⁸: **Vukola Rabrenović spec.sci.arh.**

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

- Licence Arh.Atelje
- UTU
- Projektni zadatak
- TEHN OPIS arh. .pdf
- Saglasnost UP 53
- Situacija.
- Suteren.
- Osnova prizemlja
- Osnova krova aneksa.
- Presjek - A1
- Fas 1.
- Fas 2 i 3.
- Fas 4.
- Hala - KL. 3D

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-4895/2
Колашин,4.9.2019.године

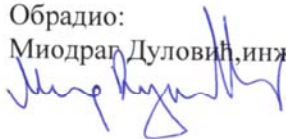
Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин,рјешавајући по захтјеву „Аква бјанса” из Подгорице, на основу чл.33. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14), и з д а ј е –

У В Ј Е Р Е Њ Е

Урбанистичко-технички услови број 05-2610 од 8.12.2015. године, издати од стране Секретаријата за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општине Колашин, инвеститора „Аква бјанса” из Подгорице, у захвату Детаљног урбанистичког плана Радигојно („Сл. лист ЦГ – о.п.” бр. 15/15) су важећи.

Увјерење се издаје на захтјев странке у поступку пријаве грађења код надлежног инспекцијског органа.

Обрадио:
Миодраг Дуловић,инж.грађ.



СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракошевић,дипл.инж.грађ.



УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ

Подносилац захтјева: „Аqua bianca” из Подгорице

Правни основ: чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08,40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), Детаљни урбанистички план Радигојно („Сл. лист ЦГ –о.п. □ бр. 15/15). План је доступан на: <http://kolasin.me/index.php/lokalna-uprava/sekretarijat-za-urbanizam/planskadokumenta> или на e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Постојеће стање: према ЛН број 70, катастарска парцела бр.148/1,149/1,151/2, КО Радигојно, Власник: Бањевић /Војислав/ Срђан

Планирано стање:

намјена: индустрија и производња
Урбанистичка парцела број 52 ДУП-а Радигојно, у чији састав улазе катастарске парцеле бр.148/1,149/1,151/2, КО Радигојно.

табела 1: <u>Координате тачака урбанистичке парцеле</u>			табела 2: <u>Координате тачака регулационе линије</u>		
97	7380417.18	4745075.71	905	7380412.95	4745079.22
98	7380447.32	4745054.53	997	7380426.97	4745098.34
99	7380467.85	4745040.16			
100	7380486.87	4745056.46			
129	7380428.55	4745097.10			
130	7380430.53	4745097.88			
131	7380436.59	4745099.44			
132	7380469.08	4745105.71			
133	7380470.94	4745098.51			
134	7380485.03	4745102.33			
			табела 3: <u>Координате тачака грађевинске линије</u>		
			274	7380430.91	4745095.26
			275	7380417.07	4745076.39

Урбанистички параметри

Дозвољене површине објекта су дате у поглављу ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА и представљају максималне параметре изградње за конкретну локацију.

Објекат може бити и мањег капацитета од датог, или се може реализовати фазно до максималних параметара.

На парцели се могу градити помоћни објекти који су у функцији намјене, а чији капацитет улази у обрачун укупних капацитета на парцели.

ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА	
идентификација	
број урбанистичке парцеле	УП 52
намјена урбанистичке парцеле	ИП
површина урбанистичке парцеле (м ²)	3095
постојеће стање	
постојећа намјена	СМГ
постојећа површина под објектом (м ²)	100
постојећа спратност објекта	П+ПК
постојећа брпп објеката (м ²)	200
планирано (постојеће + ново)	
планирана површина под објектом (м ²)	928
планирана спратност објекта	П+ПК
бгп укупно (м ²)	1857
бгп становање (м ²)	0
бгп дјелатности (м ²)	1857
индекс заузетости	0,30
индекс изграђености	0,60
број станова	-
број становника	-
број запослених	10
статус објекта и могуће интервенције	Н

Правила за изградњу објеката

Објекти могу бити: слободностојећи објекти на парцели и двојни објекти. Двојни објекти се могу градити уколико се инвеститори (власници суседних УП) писмено договоре на начин да је граница парцела уједно и линија разграничења објеката. Грађевинска линија представља максималну линију до које се може поставити објекат. Дозвољена је изградња подрумских етажа које не смеју надвисити коту терена, тротоара више од 1м. Дозвољена је изградња сутеренске етаже, са три стране укопане у терен. Подрумске и сутеренске етаже улазе у обрачун БПП, осим ако се користе за гаражирање и сервисни простор неопходан за функционисање техничких система објекта. На парцели се може подићи други објекти, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 2,5м. Кота пода приземља може бити 0,2 м од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта. Максимална висина објеката је 12 м за објекте П+Пк и Су+Пк, и то рачунајући од најниже коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта до сљемена крова

Услови за обликовање и материјализацију

Обликовање и архитектуру објекта прилагодити традиционалним формама уз употребу локалних материјала. Кров је кос, нагиба 30°. Кровови могу бити двоводни, четвороводни или сложени. Пропорцију и величину отвора (prozora и врата) димензионисати у складу са климатским условима и традицијом.

Помоћни објекти

Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији предвиђене намјене, уколико се испоштују услови у погледу заузетости и капацитета. Удаљење помоћног објекта од ивице парцеле не смије бити мање од 2.5 м. Позиција помоћних објеката у односу на приступну саобраћајницу дефинисана је грађевинском линијом. Могуће је градити помоћне објекте као хоризонталне доградње габарита основног објекта, притом поштујући услове за доградњу постојећих објеката, као и опште услове изградње.

Паркирање

Потребан број паркинг мјеста треба обезбједити у оквиру парцеле, на отвореном, у гаражи у склопу или ван објекта. Код објеката на нагнутом терену, гараже се могу градити у склопу уређења дворишта, у денivelацији испред објекта. Број мјеста за паркирање возила се одређује по принципу: производња (на 1000м²) 20ПМ.

Ограђивање урбанистичке парцеле

Парцеле се могу ограђивати према следећим условима:

Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 1.0 м (рачунајући од коте тротоара) односно транспарентном или живом оградом до висине од 1.80 м са цоклом од камена или бетона висине 0.6 м. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације, и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити изван регулационе линије. Принцип уређења зеленила у оквиру ове намјене је дат у условима пејзажног уређења, а детаљна разрада је остављена власницима.

Смјернице за спречавање и заштиту од природних и техничко – технолошких несрећа

Услови и мјере заштите од земљотреса

Препоруке за пројектовање објеката асеизмичних конструкција: У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса. Прорачуне радити на 7степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

Смјернице за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

У процесу успостављања одрживе потрошње енергије приоритет треба дати рационалном планирању потрошње, тј. имплементацији мјера енергетске ефикасности у свим сегментима енергетског система.

Комунална инфраструктура

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у Плану. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

Водовод

Дистрибутивну мрежу пројектовати у складу са важећим законским прописима, посебно у складу са техничким условима за израду техничке документације и условима датим у прилогу, а прикључити их на градску дистрибутивну мрежу према условима које је инвеститор дужан да прибави од Д.О.О. „Водовод и канализација □ из Колашина.

Одвођење отпадних вода

Подручје обухваћено овим планским актом нема изгређену канализациону мрежу, већ се за одвођење отпадних вода користе септичке јаме.

Одвођење атмосферских вода

На простору обухваћеном овим пласким актом није изграђена атмосферска канализација.

Електроенергетика

Приликом пројектовања,обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me, као и према условима датим у прилогу.

Климатски услови

Средња годишња температура је 7,30 °Ц.

Период у коме се јављају мразеви је од 15. новембра до 15. априла.

Просјечан годишњи број ледених дана је 20.

Очекивана максимална висина снијежног покривача је 100 цм.

Средња годишња количина падавина је 2100мм.

Предметна територија има највећу релативну влажност ваздуха 90 %.

Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

Вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова), са најчешћом просјечном брзином у интервалу од 1-3м/с.

Остали услови:

Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”,бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

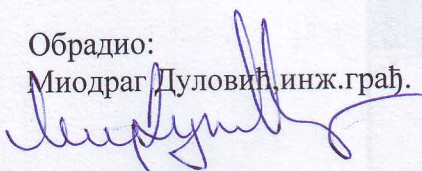
Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе и уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави ревидовани главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица,односно предузетника које је израдило главни пројекат.

Саставни дио ових услова су графички прилози и акти јавних предузећа.

Предметни урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:

Миодраг Дуловић,инж.грађ.



Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. У списе предмета.
3. а/а



СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић,дипл.инж.

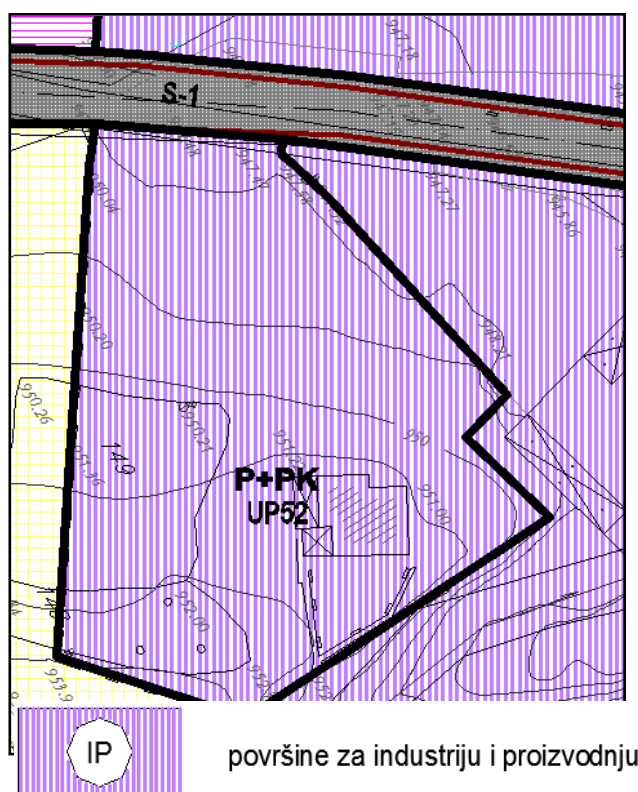
Графички прилози:

- 01-кат.топ.подлога са границом плана
 - 04-план намјене површина
 - 05-план парцелације,регулације и нивелације
 - 06-план саобраћаја
 - 07-план зелених површина
 - 08-план хидротехничке инфраструктуре
 - 09-план електроенергетске инфраструктуре
 - 10-план електронске комуникационе инфраструктуре
- копија плана парцеле
лист непокретности

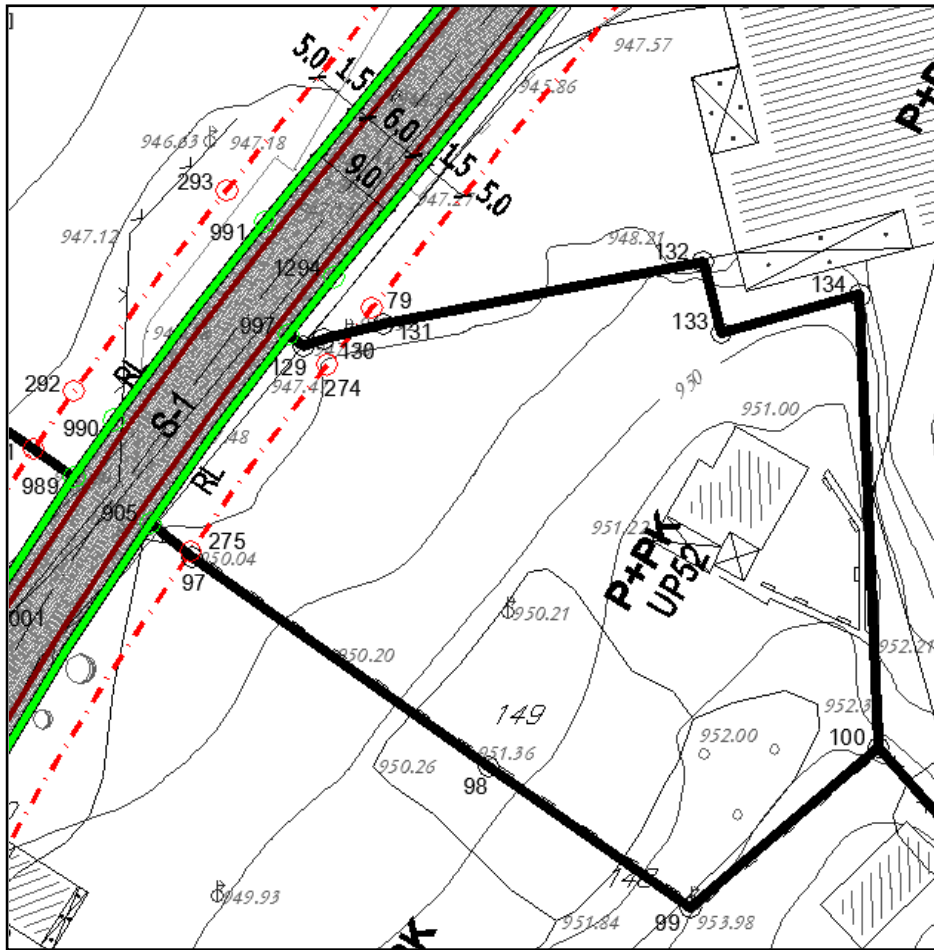
-акт број 40-06-8259 од 26.11.2015.год.
који је издала Електропривреда АД Никшић,
ФЦ Дистрибуција –Регион 6, Бијело Поље
(наш број 05-2610/6 од 30.11.2015.год.) и
-акт број 427/1 и 2 од 10.11.2015.год. који је издало
Д.О.О. „Водовод и канализација” Колашин
(наш број 05-2610/4 од 18.11.2015.год.)



01-КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА



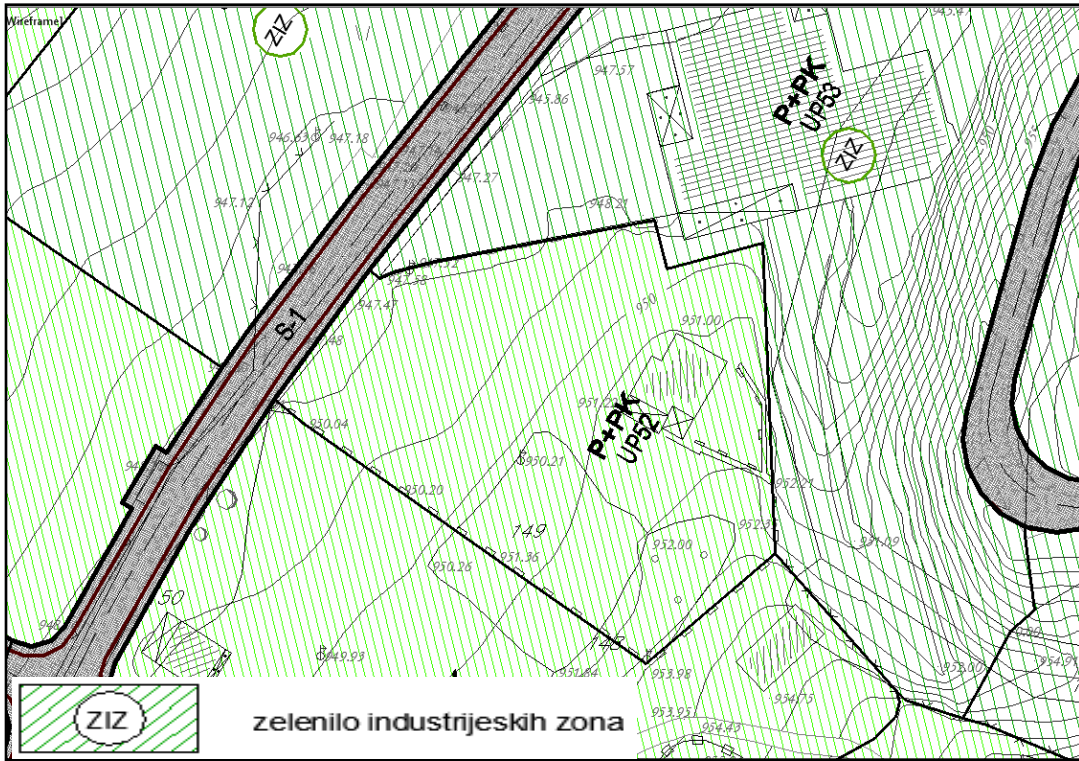
04-ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА



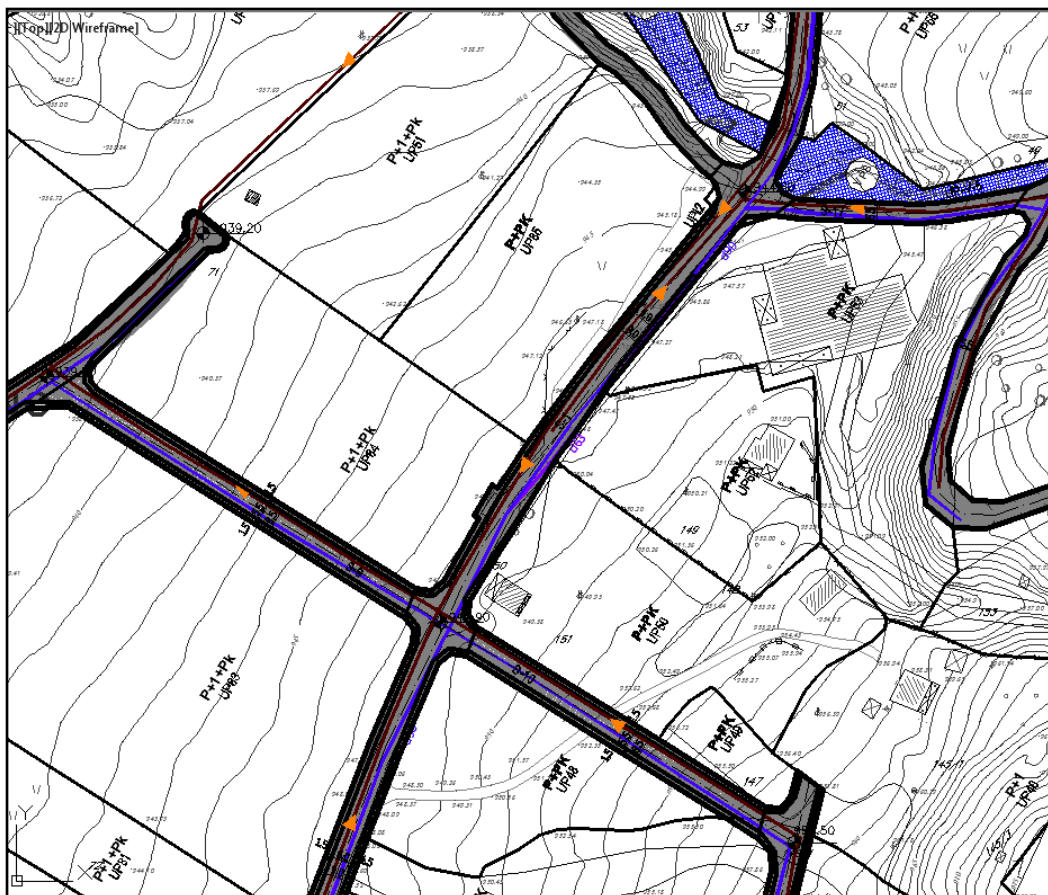
05-ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



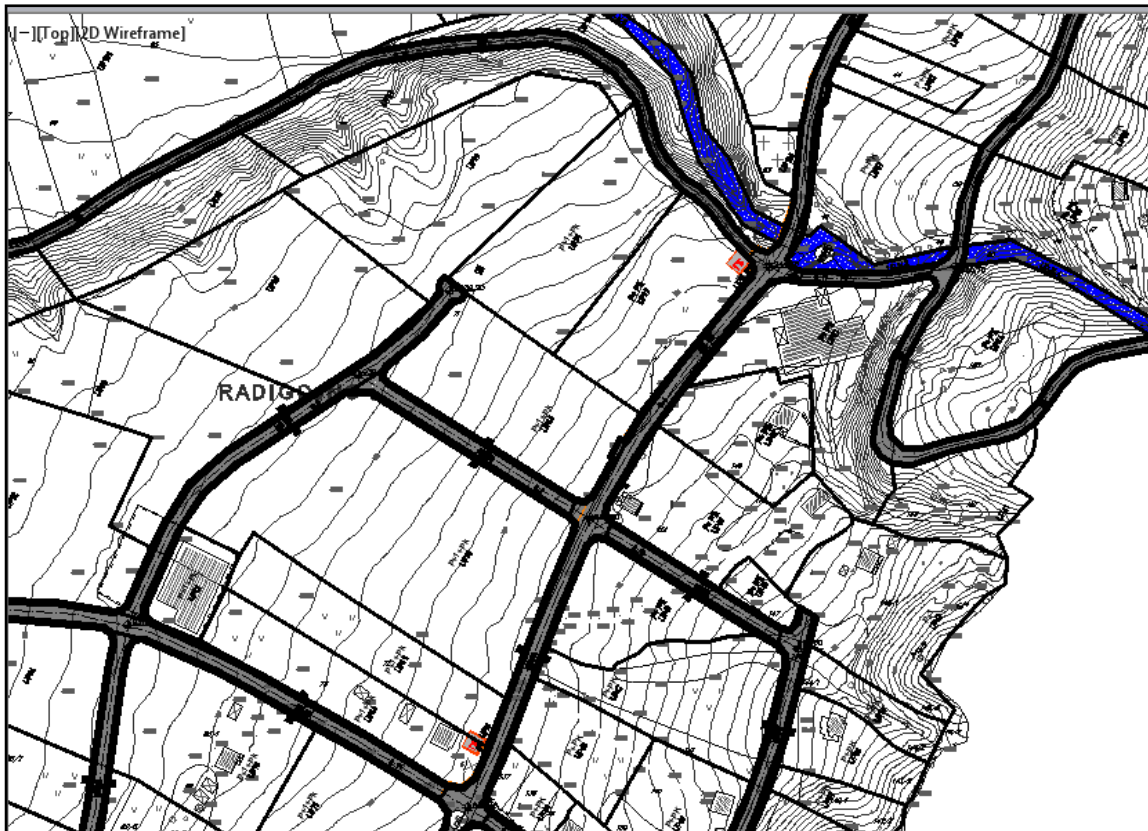
06-ПЛАН САОБРАЋАЈА



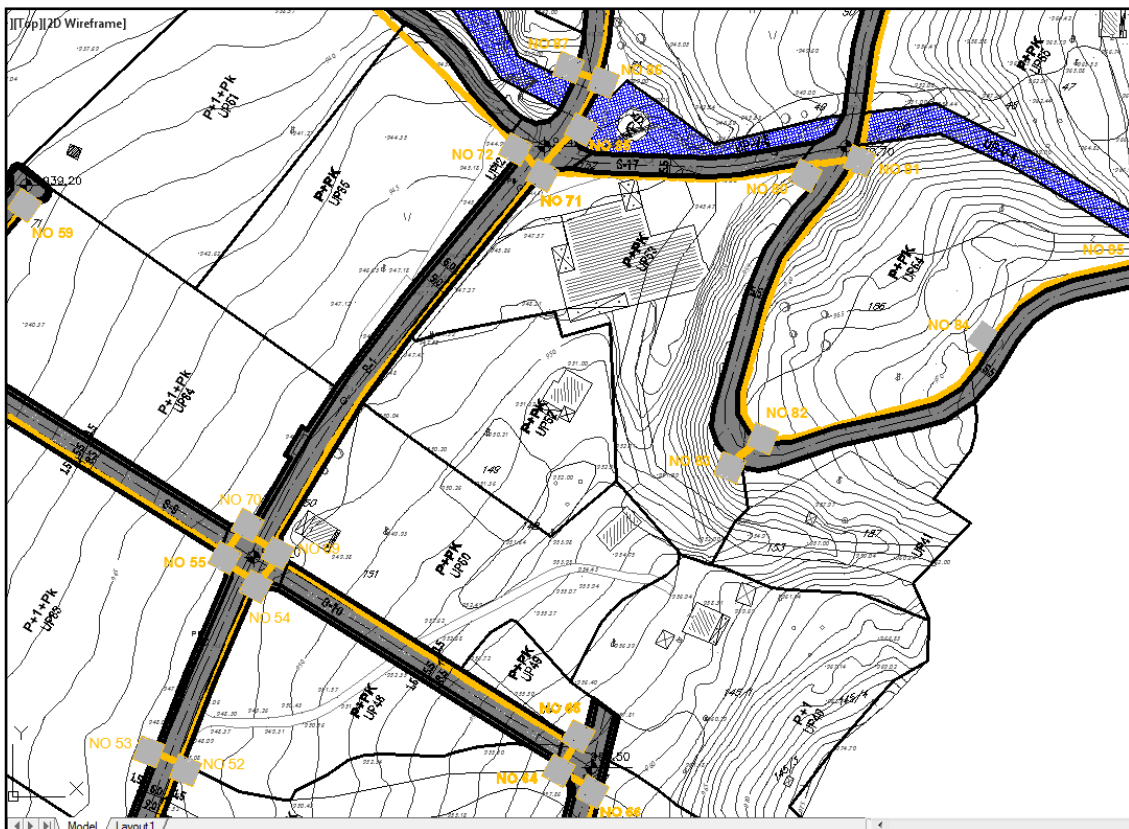
07-ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА



08-ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



09-ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



10-ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Vlasnik: Srđan Banjević
Mjesto: Radigojno, Kolašin

SAGLASNOST

Kao vlasnik urb.parc. br. 53, u zahvatu DUP-a Radigojno, Kolašin, na kojoj se nalazi fabrika za flaširanje vode za piće, „Aqua Bianca”, saglasan sam da se novi **objekat: za industriju i proizvodnju**, spratnosti P+1, koji je također u mom vlasništvu a koji se nalazi na susjednoj urb.parceli br.52 DUP Radigojno, Kolašin, može premaći granici moje urb.parcele br. 53, bliže nego je dato UT uslovima, pa ako je potrebno i do same granice urbanističke parcele. To mi je neophodno radi funkcionalnijeg i ekonomičnijeg procesa rada.

20.03.2016.god. Podgorica

Davalac saglasnosti:

Srđan Banjević



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje, da je stranka: **Srđan Banjević, JMB 2903967210010** sa ličnom kartom, broj 532243512 izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 10.09.2008. godine, sa rokom važenja do dana 10.09.2018. godine,

U prisustvu Notara potpisala Ispravu: **Saglasnost.**

Potpis na ispravi je autentičan i ovjeren je na 2 (dva) primjerka isprave.

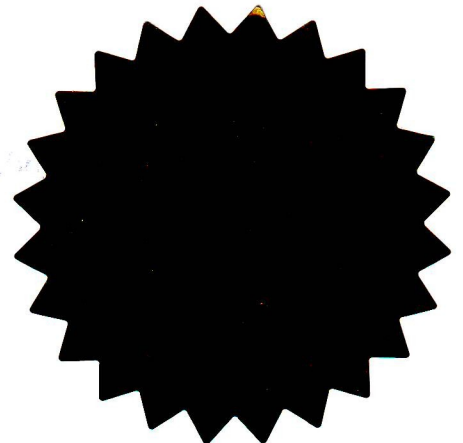
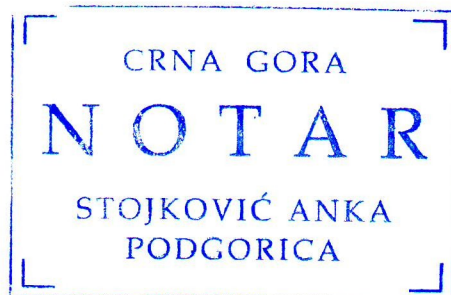
Notar nije odgovaran za sadržaj Isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se Isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara ("Sl. List CG" broj 06/12) u iznosu od 2,50 eura po ovjerenom potpisu i PDV po stopi od 21% u iznosu od 1,05 eura, što sve ukupno iznosi 6,05 eura.

Broj: **OVP 4234/2018**

U Podgorici, **18.05.2018. godine.**

Notar,
Anka Stojković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1838/3

Podgorica, 10.07.2018. godine

„Aqua Bianca” d.o.o. iz Podgorice

PODGORICA
Manastirska br. 25

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno”, Opština Kolašin.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1838/3
Podgorica, 10.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Aqua Bianca“ doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“, Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

„Aqua Bianca“ doo iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“, Opština Kolašin.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1838/1 od 30.05.2018. godine, „Aqua Bianca“ doo iz Podgorice podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“, Opština Kolašin (Sl.List CG - opštinski propisi broj 15/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na UP 52 koju čine katastarske parcele broj 148/1 149/1 151/2 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Radigojno“, utvrđeno je da je oblikovanje i arhitekturu objekta potrebno prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Krovovi su kosi i mogu biti dvovodni,

čtetvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) treba dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

„Aqua Bianca” doo iz Podgorice je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1838/2 od 11.06.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „Aqua Bianca” doo iz Podgorice izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-1248/2

Kolašin, 25.04.2018. god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu d.o.o. Aqua Bianca, na osnovu čl.18 Zakona o upravnom
postupku („Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), **izdaje** –

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da planirani objekat (namjena: industrija i proizvodnja) na urbanističkoj parceli 52 Dup-a Radigojno (Sl.list CG-op-15/15) za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br.05-2610 od 08.12.2015.g. od strane Sekretarijata za uređenje prostora , komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine , ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno čl.19 i 20 važeće Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. List CG-op-12/14) koji propisuju :

-čl.19 „Visina naknde za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđena u skladu sa ovom Odlukom umanjuje se:

- Za objekte namijenjene za proizvodnju, preradu ili skladištenje za 100%;
- Apart hotele, kondo hotele i garni hotele za 75%;
- Kod izgradnje otvorenih poslovnih prostora (otvorena skladišta, nadstrešnice) i drugih otvorenih prostora koji služe poslovnom objektu za 80%;
- Kod izgradnje podzemnih i nadzemnih garaža koje su sastavni dio objekta i služe poslovnom ili stambenom prostoru, za 90%.

Član 20 „Naknade, utvrđene ovom odlukom, oslobađaju se:

- objekti proizvodno - prerađivačke industrije,
- vjerski objekti.

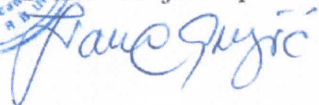
Nedostajuću komunalnu infrastrukturu investitor je dužan izgraditi o svom trošku ”

Uvjerenje se izdaje na zahtjev stranke i služi u postupku prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu , shodno čl.92 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta(Sl. List CG br.64/17).

Obradio: Miodrag Dulović



SEKRETARKA,
Ivana Grujić dipl.inž.arh.



PROJEKTNI ZADATAK

Zahitjeva se od projektanta da uradi idejno rješenje čelične hale obložene sendvič panelima 100mm, na izgrađenom AB suterenu proizvodne hale za punjenje kisjele vode. Prizemni prostor je neophodan za skladištenje repromaterijala koji se koristi u proizvodnji.

Prizemni prostor ostaviti 4m visine u najnižem dijelu. Konstrukciju glavnih nosača predvidjeti od IPE profila , glavne stubove od kutijastih profila. Krov je dvovodni.

Predvidjeti teretni lift koji povezuje suteran i prizemlje.

Na prizemlju predvidjeti nekoliko kancelarija i nus prostorije.

Ispred objekta prepustiti krov kao konzolnu nadstrešnicu od 4m.

Investitor:

.....

TEHNIČKI OPIS

Objekat čelične hale projektovan je na izgrađenom AB suterenu proizvodne hale za punjenje kisjele vode. Prizemni prostor je predviđen za skladištenje repromaterijala koji će se koristiti u proizvodnji. Bruto Površina prizemlja je 807,50m².

Konstrukcija glavnih nosača je od IPE profila , glavni stubove od HOP profila. Fasadni stubovi su tako je HOP kutijasti profili kao fasdane rigle, koje će se proračunom konstrukcije dimenzionisati. Krov je dvovodni nagiba 10° , krovni pokrivač od sendvič panela d=100mm.

Visina prizemlja hale u nižem dijelu, do montažne ploče je 4m.

Ispred objekta, krov je prepušten kao konzolna nadstrešnica od 4m, kako nebi kisnula roba prilikom utovara u kamione.

Hala je obložena krovnim i zidnim, sendvič panelima, debljine 100mm.

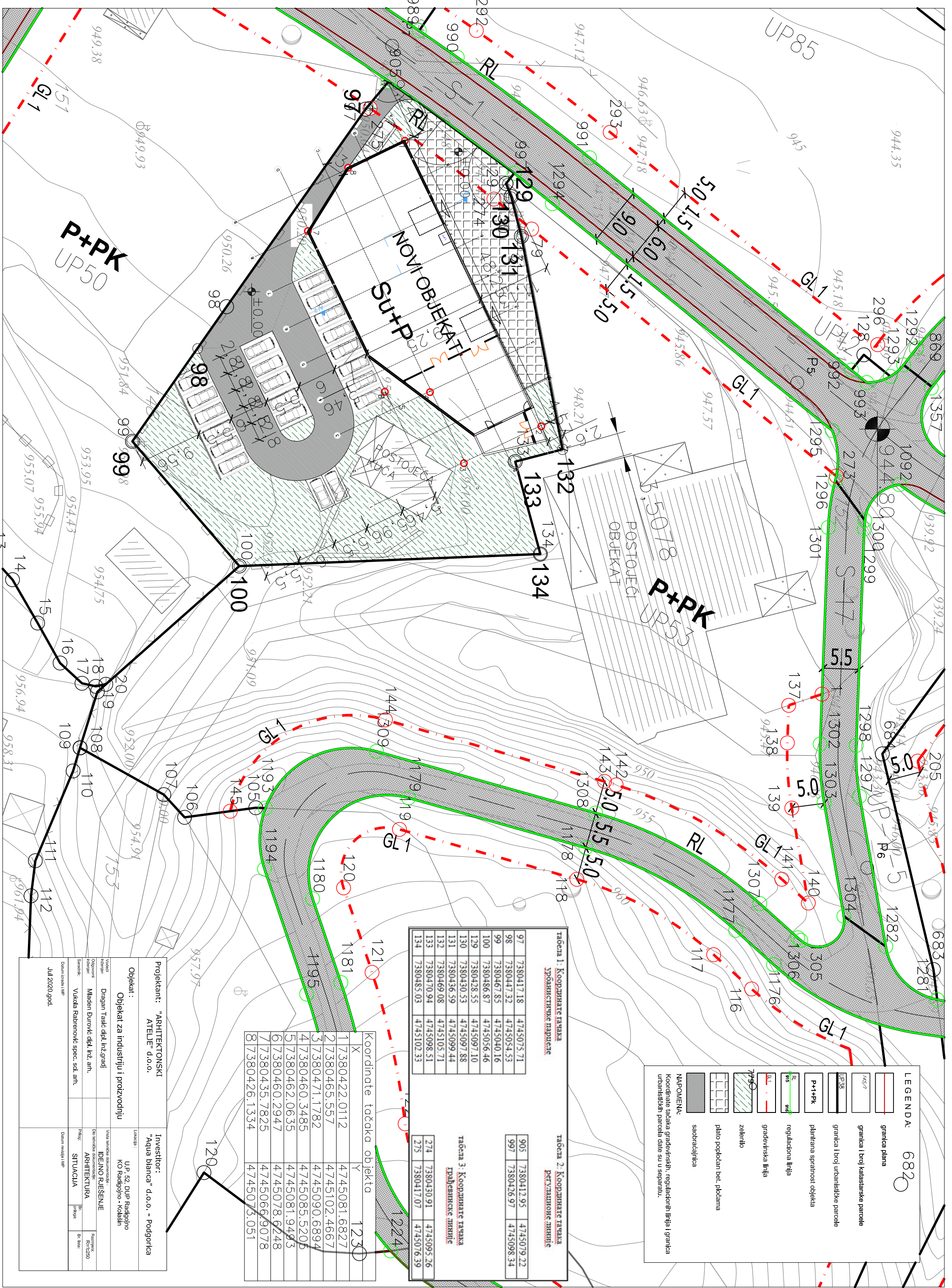
U idejnom rješenju predvidjeli smo teretni lift koji povezuje suteran i prizemlje.

Na prizemlju predvidjeti par kancelarija i nus prostorije.

Projektant:

Arh. Mladen Đurović dipl.inž.

.....



LEGENDA: 6820

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- planirana spratnost objekta
- regulaciona linija
- regulativna linija
- zelenilo
- plato popločan bet. pločama
- saobraćajnica

NAPOМЕНА:
 Koordinate tačaka građevinskih, regulacionih linija i granica urbanističkih parcela date su u separatu.

Табела 1: Координате тачака
 Урбанистичке парцеле

97	7380417.18	4745075.71
98	7380447.32	4745054.53
99	7380467.85	4745040.16
100	7380486.87	4745056.46
129	7380428.55	4745097.10
130	7380430.53	4745097.88
131	7380436.59	4745099.44
132	7380469.08	4745105.71
133	7380470.94	4745098.51
134	7380485.03	4745102.33

Табела 2: Координате тачака
 регулационе линије

905	7380412.95	4745079.22
997	7380426.97	4745098.34

Табела 3: Координате тачака
 грађевинске линије

274	7380430.91	4745095.26
275	7380417.07	4745076.39

Koordinate tačaka objekta

X	Y	1230
17380422.0112	4745081.6827	
27380465.557	4745102.4667	
37380471.1782	4745090.6894	
47380460.3485	4745085.5205	
57380462.0635	4745081.9493	
67380460.2947	4745078.6248	
77380435.7825	4745066.9078	
87380426.1334	4745073.051	

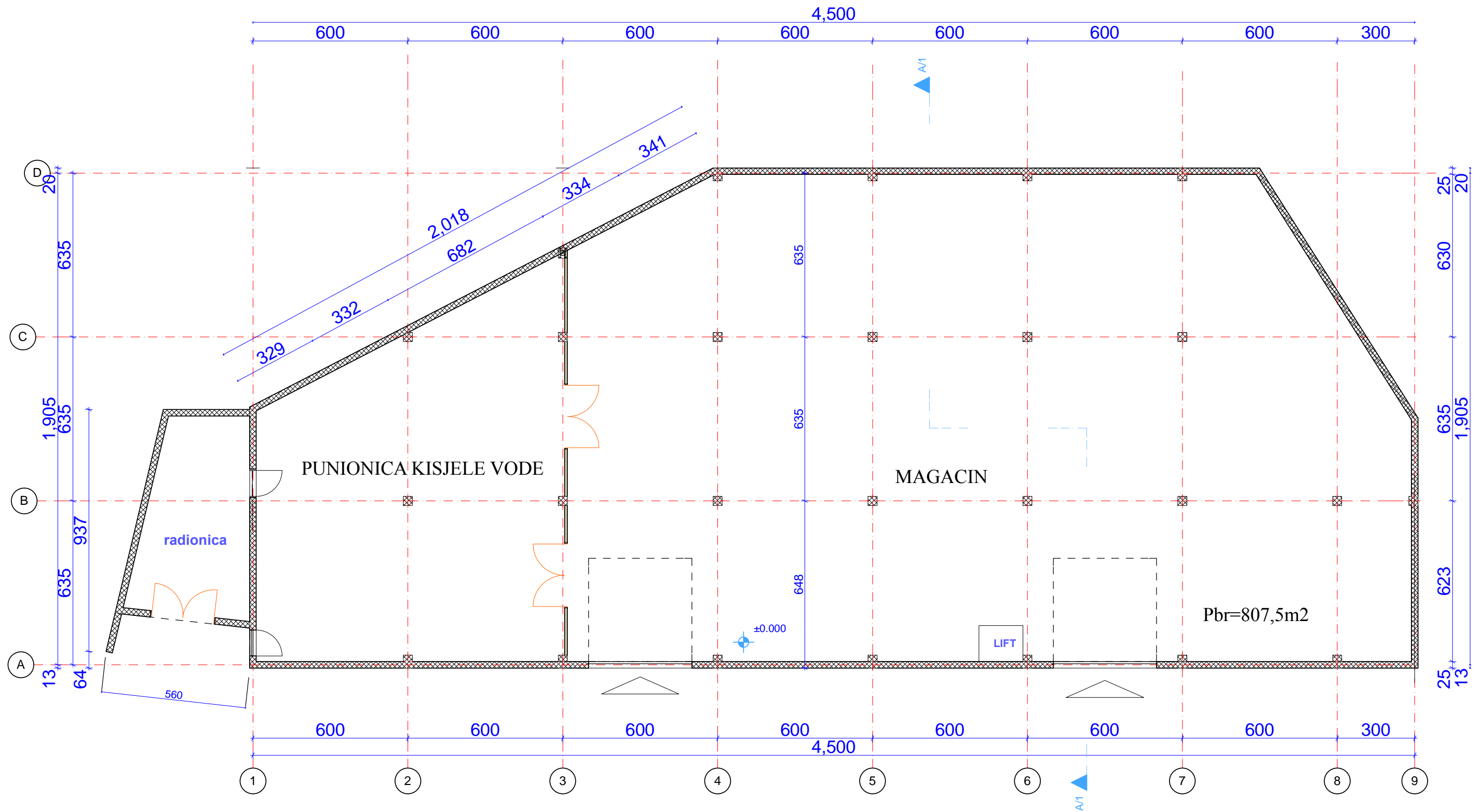
Projektni: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Investitor: "Aqua bianca" d.o.o. - Podgorica

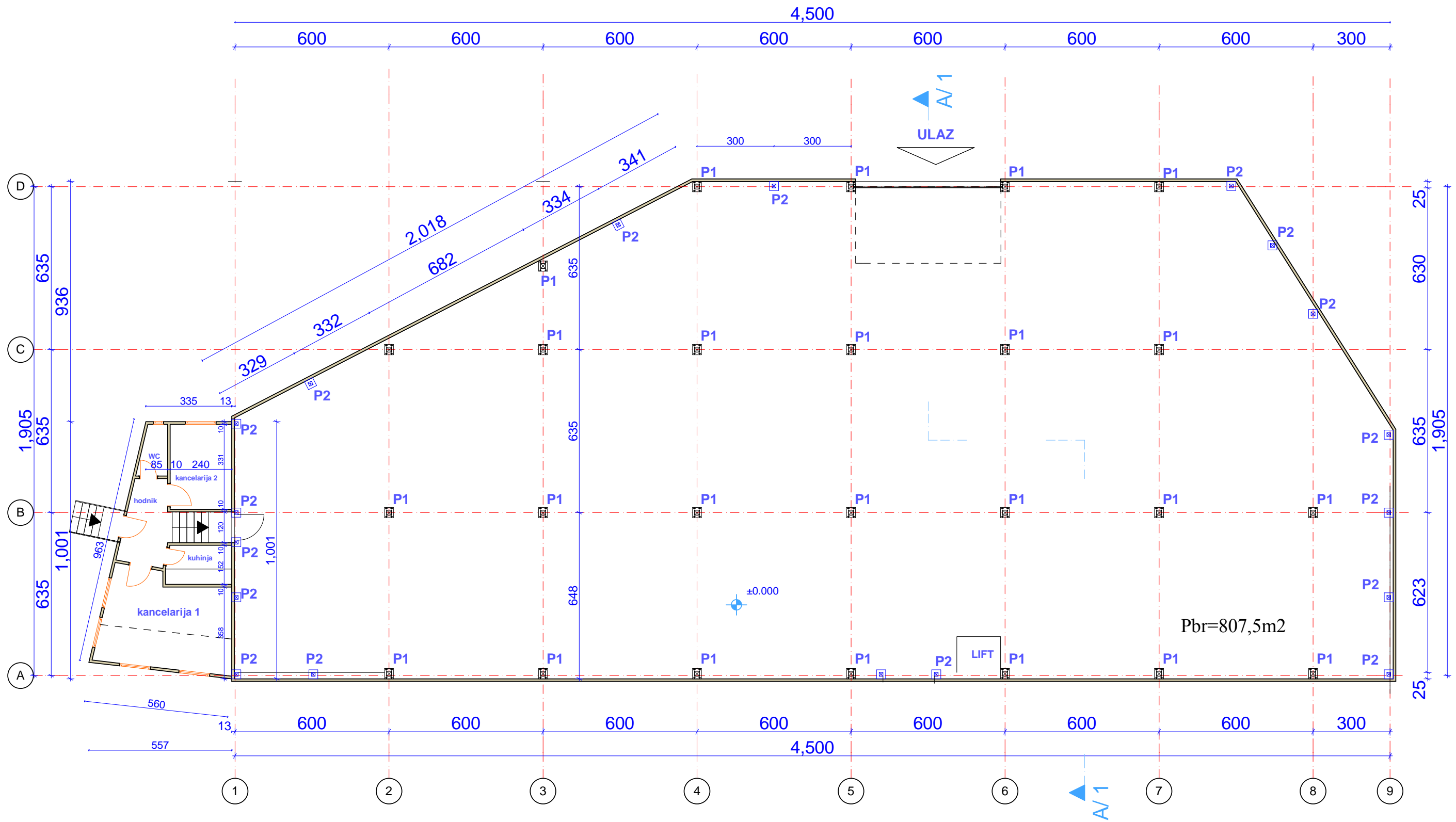
Objekat: Objekat za industriju i proizvodnju

Investitor: UP-52, DUP Radgorino KO Radgorino - Kolašin

Projektant	Dragan Trašić dipl. inž. građi	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Objavio	Milica Durović dipl. inž. arh.	Opis tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
Serijski	Vukica Rađenović spec. srd. arh.	Prilog	SITUACIJA
Datum izdavanja	Jul 2020.god.	Datum revizije	1MP

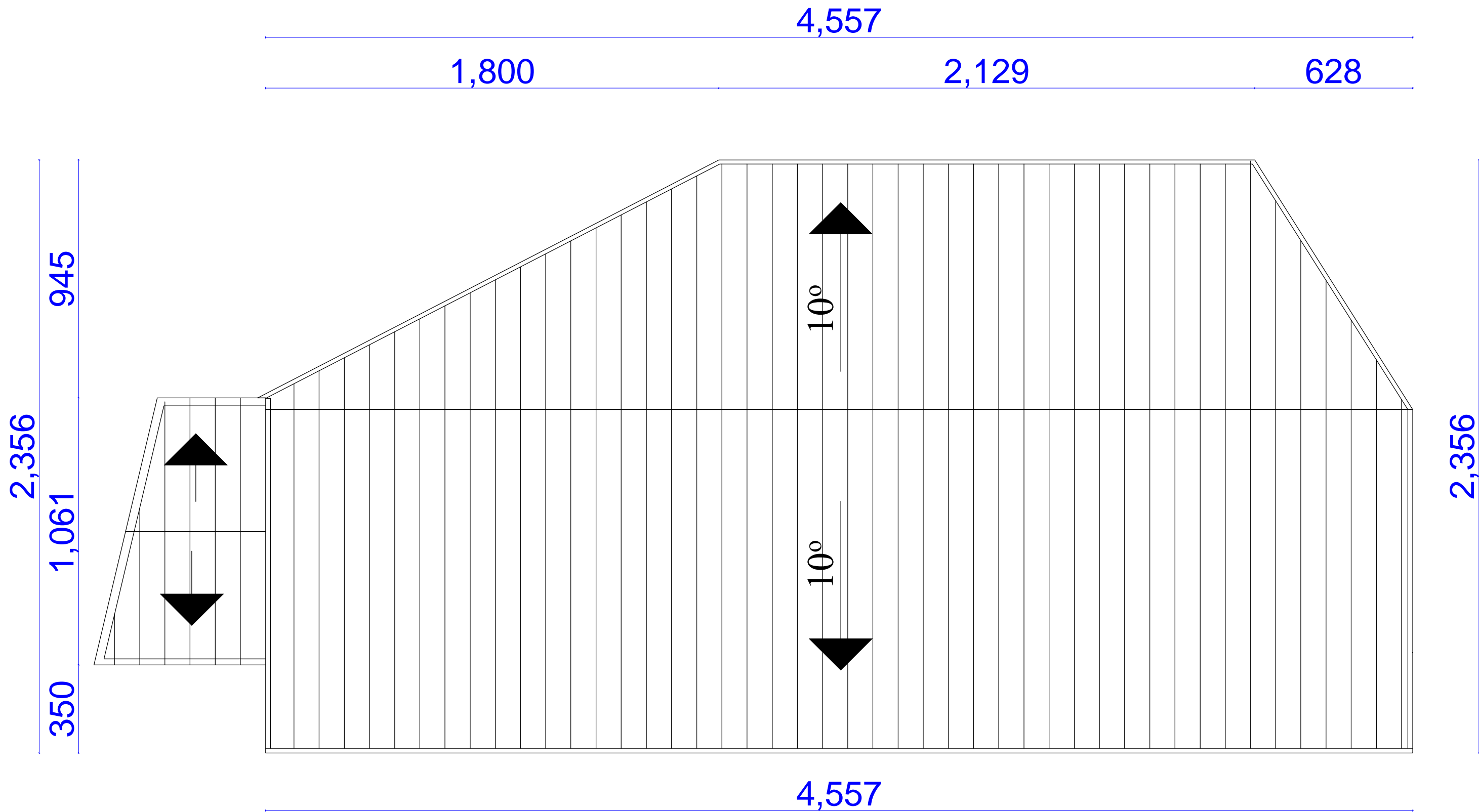


PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: MAGACINSKI PROSTOR		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: OSNOVA SUTERENA -POSTOJEĆE STANJE-	Broj priloga: 2 Broj strane
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	

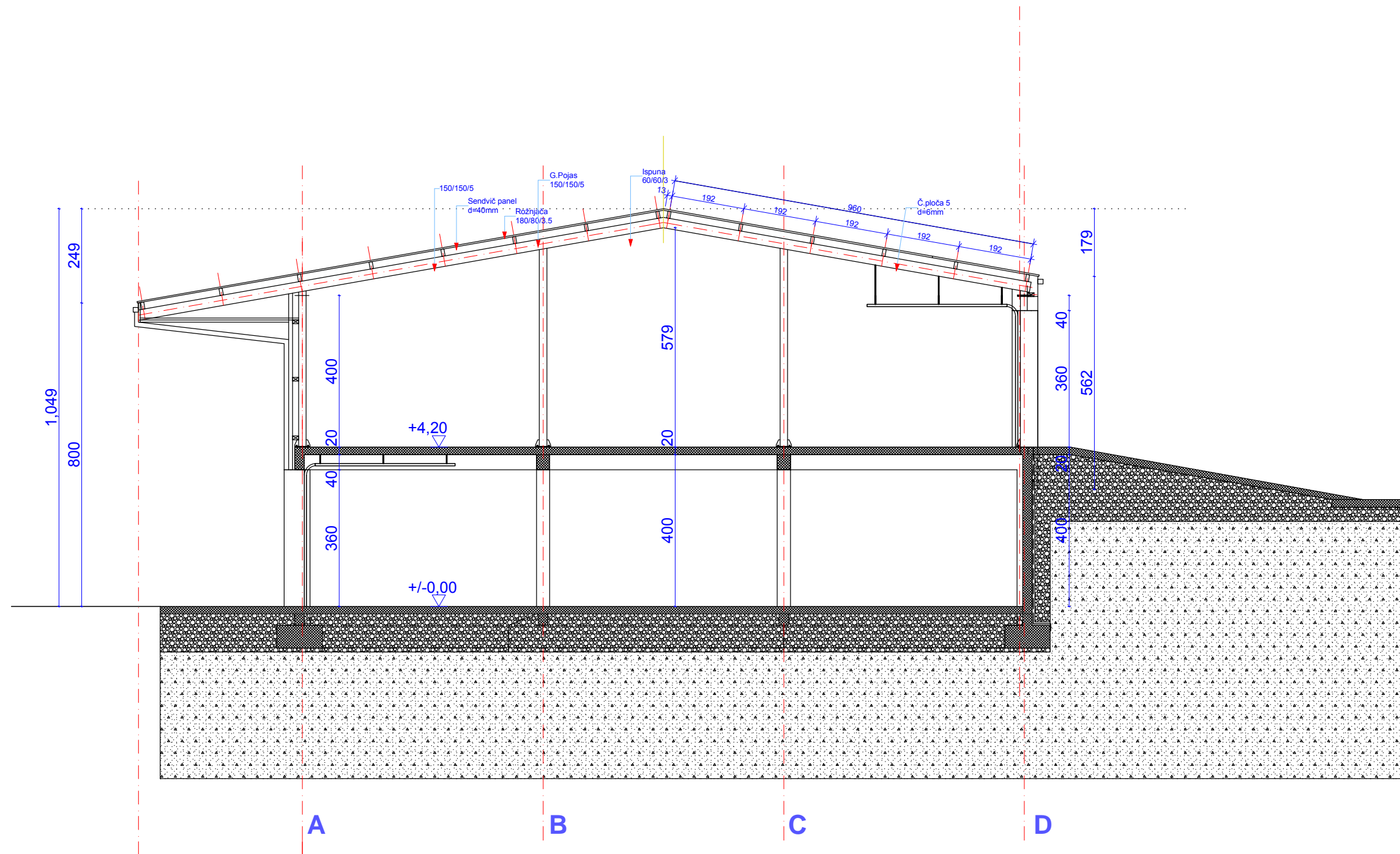


Pbr=807,5m²

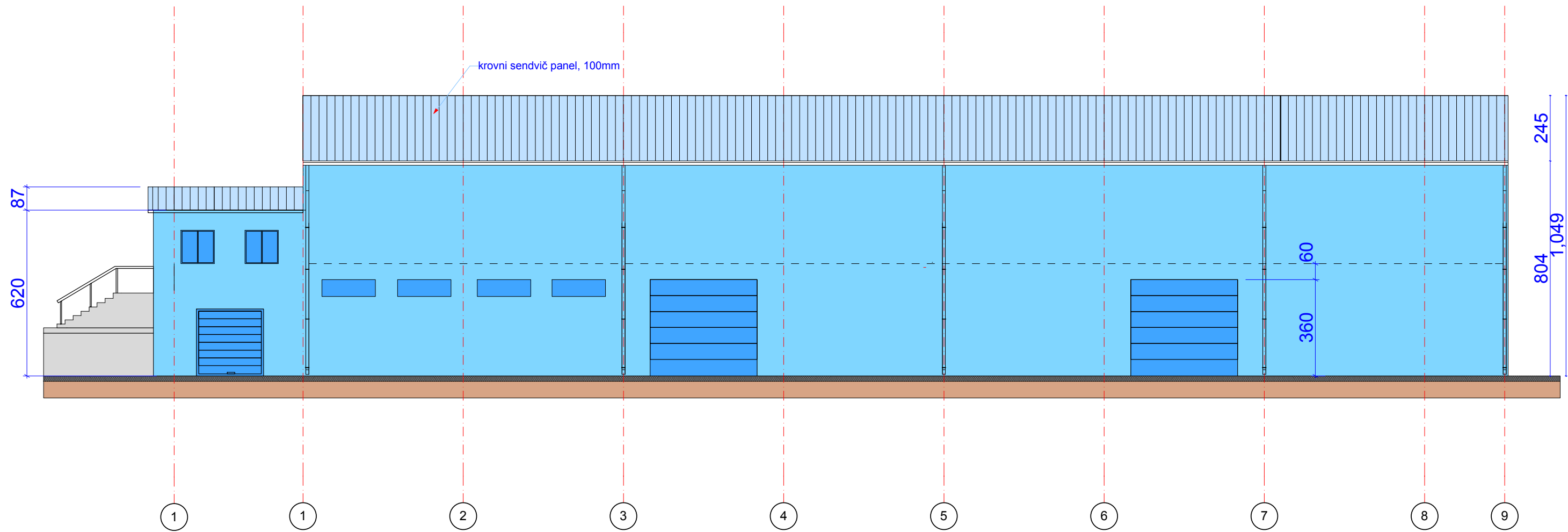
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: MAGACINSKI PROSTOR		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vedeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA -NOVOPROJEKTOVANO-	Broj priloga: 3	Broj strane
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	



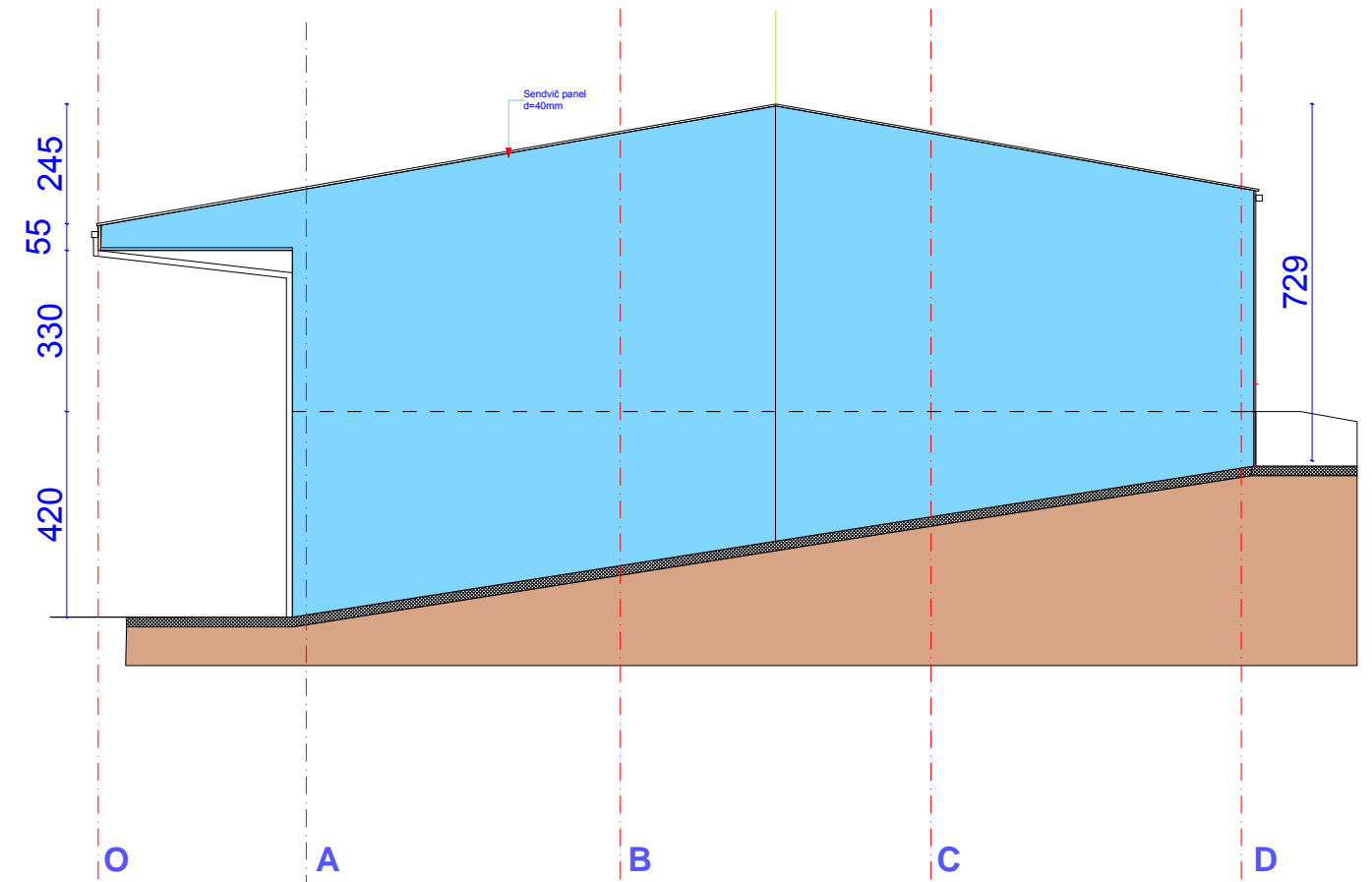
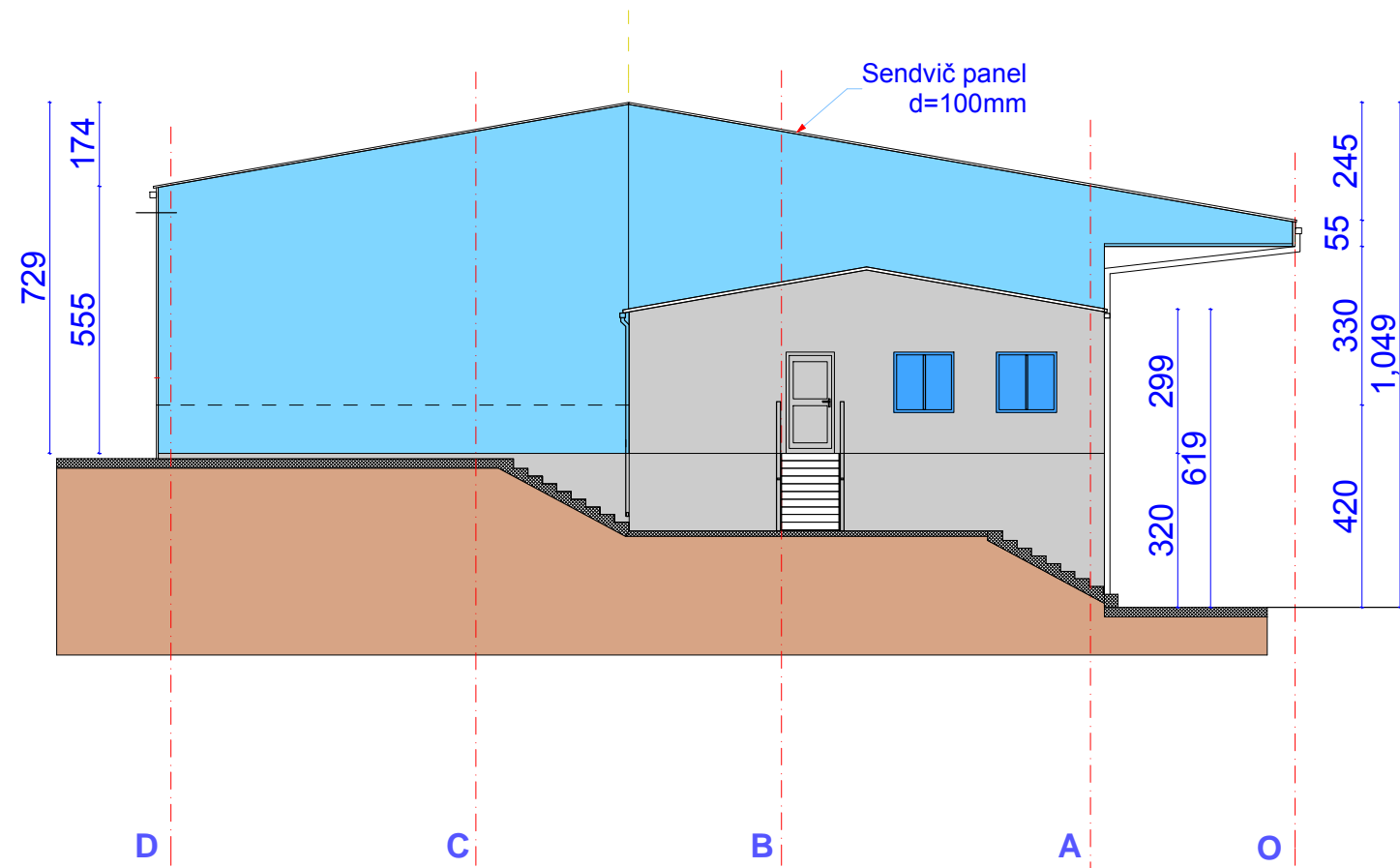
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: MAGACINSKI PROSTOR		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA -NOVOPROJEKTOVANO	Broj priloga: 8	Broj strane
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	



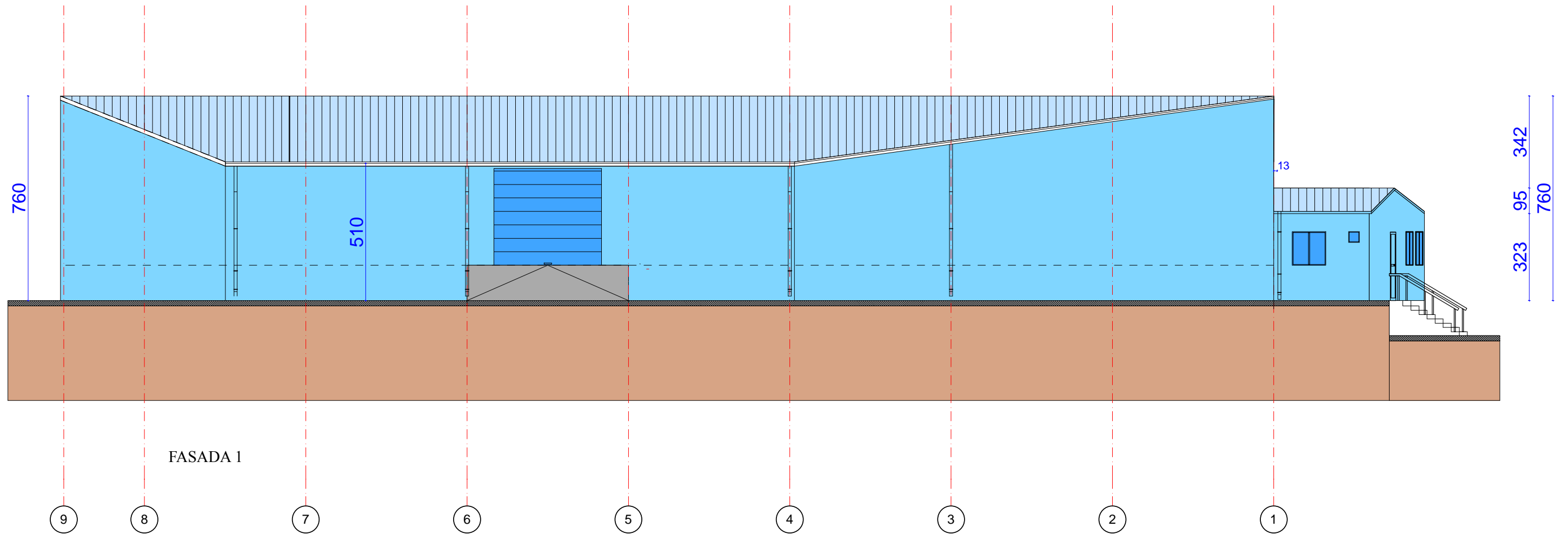
PROJEKTANT: Vukola Rabrenović spec.sci.arh ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: MAGACINSKI PROSTOR		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.građ		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK A/1	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R - 1:100	
		Broj strane	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: MAGACINSKI PROSTOR		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: FASADA 1	Broj priloga: 5 Broj strane
Datum izrade i M.P. JUL 2020.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: MAGACINSKI PROSTOR		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vedeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: FASADE 2 i 3	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	



FASADA 1

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "AQUA BIANCA" doo Podgorica	
Objekat: MAGACINSKI PROSTOR		Lokacija: UP 53 KO Radigojno, Kolašin	
Vodeći inženjer: Dragan Tasić, dip.ing.grad		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mladen Đurović, dip.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik: Vukola Rabrenović spec.sci.arh		Prilog: FASADA 4	Broj priloga: 7 Broj strane
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	

Zatvori

2763/2866

Multimedija



Spremi



Zatvori

2764/2866

Multimedija



Spremi





