



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-236/2 17. avgust 2020. godine

Za: **GLAVNI GRAD PODGORICA**
Ul. Njegoševa, br. 13, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-236 od 17. avgusta 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje uređenja park šume Tološi na djelovima kat. parcela br. 1876/1 i 1877/1 KO Tološi i djelovima kat. parcela br. 1348/2, 1467 i 1466/3 KO Podgorica I, u zahvatu GUR-a „Podgorica“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-236/2
Podgorica, 17. avgust 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora GLAVNI GRAD PODGORICA za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja park šume Tološi na djelovima kat. parcela br. 1876/1 i 1877/1 KO Tološi i djelovima kat. parcela br. 1348/2, 1467 i 1466/3 KO Podgorica I, u zahvatu GUR-a „Podgorica“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

GLAVNOM GRADU PODGORICA daje se saglasnost na idejno rješenje uređenja park šume Tološi na djelovima kat. parcela br. 1876/1 i 1877/1 KO Tološi i djelovima kat. parcela br. 1348/2, 1467 i 1466/3 KO Podgorica I, u zahvatu GUR-a „Podgorica“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-236 od 17. avgusta 2020. godine, investitor GLAVNI GRAD PODGORICA podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja park šume Tološi na djelovima kat. parcela br. 1876/1 i 1877/1 KO Tološi i djelovima kat. parcela br. 1348/2, 1467 i 1466/3 KO Podgorica I, u zahvatu GUR-a „Podgorica“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14). Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća BEMAX doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjericama za pejzažno uređenje park-šuma u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica, osim pošumljavanja autohtonim sadnim materijalom, naznačeno je i sprovođenje aktivnosti kao što su dopuna sadržajnih komponenata u svrhu aktivne i pasivne rekreacije (mobilijar, sportski tereni, uređenje dinamičnih trim staza), formiranje biciklističkih staza i povezivanje sa planiranim biciklističkim stazama u gradu u cilju stvaranja mreže biciklističkih staza,

otvaranje vizura ka gradu, stvaranje ambijentalnih cjelina za pasivan odmor sa atraktivnim vizurama, vizuelno i prostorno izdvajanje prostornih cjelina za vježbe. Na površinama park-šuma mogu se planirati sljedeći sadržaji: kondicione staze za trčanje, biciklističke staze, naučne i programske staze, staze za jahanje, ljetnje pozornice, urbani mobilijar, dječja igrališta, sportski tereni, sprave za rekreaciju, vodene površine, manji kafei, dok bučne aktivnosti kao što su luna parkovi, sportski centri, moto i autodromi i slične aktivnosti se ne mogu planirati na ovim površinama. Materijalizaciju staza i platoa predvidjeti od prirodnih materijala lokalnog karaktera.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti GLAVNOM GRADU PODGORICA na idejno rješenje uređenja park šume Tološi na djelovima kat. parcela br. 1876/1 i 1877/1 KO Tološi i djelovima kat. parcela br. 1348/2, 1467 i 1466/3 KO Podgorica I, u zahvatu GUR-a „Podgorica“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- GLAVNOM GRADU PODGORICA;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi