

(Štambilj projektanta)	(Štambilj revidenta)
------------------------	----------------------

**Investitor :** **Glavni grad Podgorica**

**Objekat:** **Uređenje park šume Tološi**

**Lokacija:** **katastarske parcele 1348/2, 1466/3 i 1467 KO  
Podgorica 1 i katastarske parcele 1876/1 i 1877/1 KO Tološi**

**Vrsta tehničke dokumentacije:** **Idejno rješenje**

**Projektant :** **Bemax d.o.o.**  
Moskovska br.2/B -Podgorica

**Odgovorno lice:** **Veselin M. Kovačević, dipl.inž.grad.**  
Izvršni direktor

**Odgovorni inženjer:** **Jelena Mijušković, spec.sci.arh.**  
licenca broj UPI 107/7-1518/2

**Podgorica, Jul 2020. godine**

## Sadržaj idejnog rješenja uređenja park šume Tološi:

- Opšta dokumentacija
- Opis rješenja
- Grafička dokumentacija
  1. Situacija uređenja park šume Tološi – postojeće stanje
  2. Situacija uređenja park šume Tološi – novoprojektovano rješenja
  3. 3D prikaz trim bara
  4. Trim bar sa dječjim igralištem
  5. Osnova i presjeci trim bara
  6. Urbani mobilijar
  7. Zona sa košarkaškim terenima
  8. Sprave za vježbanje
  9. Detalji
  10. Situacija novoprojektovanog rješenja sa materijalizacijom
  11. Situacija novoprojektovanog rješenja hidrotehničkih instalacija
  12. Situacija novoprojektovanog rješenja sa dispozicijom svjetiljki

**UGOVOR**  
**O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU**  
**ZA UREĐENJE PARK ŠUME TOLOŠI**

Polazeći od namjere za stvaranjem jedinstvenog, savremeno oblikovanog i prepoznatljivog mjesta za odmor i rekreaciju građana, koje će ujedno biti spoj kvalitetnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, a rukovodeći se načelima zaštite životne sredine i javnog interesa, ovaj Ugovor je:

Zaključen u Podgorici, dana 30.04.2020. godine, između:

1. Glavni grad Podgorica, koga zastupa gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu Javni partner);

i

2. ŽKK „BUDUĆNOST BEMAX“, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Ivana Milutinovića br. 1, PIB 02797402,

koga zastupa predsjednik kluba Zoran Vujičić (u daljem tekstu Privatni partner);

**PREDMET UGOVORA**

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Javnog i Privatnog partnera, u vezi projektovanja i finansiranja uređenja, održavanja, upravljanja i korišćenja dijela park šume Tološi i planiranih objekata i terena, koji će se nalaziti na dijelu katastarske parcele broj 1348/2 KO Podgorica I, broj 1876/1 KO Tološi i broj 1877/KO Tološi, definisane sa sjeverne strane bulevarom Mihaila Lalića, sa istočne strane ulicom Baku, dok se na južnom obodu nalazi ulica Milutina Kažića, ukupne površine zahvata 30.366 m<sup>2</sup>, sve u skladu sa uslovima iz Javnog poziva od 30. novembra 2019. godine objavljenog u dnevnom listu Pobjeda i Tenderske dokumentacije broj: 01-031/19-1847/1 od 29.11.2019. godine.

Član 2.

Cilj Javno-Privatnog partnerstva je uređenje i revitalizacija putem rekonstrukcije i izgradnje odgovarajućih sadržaja park šume Tološi, u cilju dobijanja kvalitetnog urbanističko-arhitektonskog rješenja na predmetnoj lokaciji, za potrebe odmora i rekreacije građana, kao i upravljanje, održavanje i

korišćenje od strane Privatnog partnera u ugovorenom roku, te predaja Javnom partneru cjelokupnog kompleksa, nakon isteka ugovorenog roka korišćenja.

Uređenje park šume Tološi obuhvata obavezno:

- izgradnju dva košarkaška terena sa pripadajućom čeličnom ogradom u dijelu Park šume sa najmanje rastinja;
- postavljanje ugostiteljskog objekta tipa kafe bara sa javnim toaletima koji je potrebno priključiti na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- izgradnju trim staze sa gumenom podlogom (tartan) minimalne dužine 800 metara, platoon za treniranje i stazom za sprint minimalne dužine 100 metara;
- izgradnju pješačke staze minimalne dužine 800 metara sa minimum pet teretana na otvorenom (street workout stanice);
- postavljanje dječje igraonice otvorenog tipa;
- izgradnja interne biciklističke staze do objekta u dovoljnoj širini za dvosmjerni biciklistički saobraćaj sa parkingom za bicikliste;
- postavljjanje opreme: klupe, korpe za otpatke i drugo.
- uređenje parking zone;
- postavljanje ograde uz minimum pet ulaza/izlaza sa kapijom;
- osvjetljavanje čitavog kompleksa LED rasvjetom;
- postavljjanje video nadzora i besplatne zone bežičnog interneta na predmetnoj lokaciji;
- redovno održava zelene površine na predmetnoj lokaciji,
- ukloni zaostale panjeve,
- vrši sanitarne i preventivne sječe oboljelih, suvih i stabala sklonih padu,
- redovno kosi travnate površine,
- uklanja samoniklo rastinje,
- u ljetnjim mjesecima vrši navodnjavanje na zelenim površinama kako bi se biljni fond sačuvao usljed visokih ljetnjih temperatura,
- u zimskom periodu vrši orezivanje drveća, podizanje i formiranje krošnje stabala,
- vrši preventivnu i protivpožarnu zaštitu,
- vrši preventivnu i kurativnu zaštitu biljaka od biljnih bolesti i štetočina,
- vrši odvoz biljnog otpada,
- na godišnjem nivou izvrši sadnju najmanje 25 odraslih sadnica (H=2,50-3,00m; O=12-14 cm; kontejnerskog tipa),
- za svako posječeno, izvaljeno ili osušeno stablo izvrši sadnju tri nova stabla kako bi se nadomjestio biljni fond,
- po isteku privatno-javnog partnerstva površine vrati Glavnom gradu u funkcionalnom i estetski zadovoljavajućem stanju,
- mjere održavanja zelenila za vrijeme trajanja privatno-javnog partnerstva Partner je dužan da izvrši uz saglasnost i nadzor nadležnog Društva, u konkretnom slučaju "Zelenilo" d.o.o. Podgorica.

## II STRUKTURA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

### Član 3.

Javni partner je dužan predati Privatnom partner predmetnu lokaciju u park šumi Tološi, bliže određenu u članu 1. ovog ugovora, sa postojećim sadržajima, u mirnu i nesmetanu državinu, bez tereta koji sprečavaju neometano korišćenje, na upravljanje, na period od 20 godina, najkasnije 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora.

Predmet predaje definisan je Tenderskom dokumentacijom broj: 01-031/19-1847/1 od 29.11.2019. godine, Projektnim zadatkom, i prihvaćenom ponudom br: 01-031/19-1847/3 od 16.12.2019. godine.

### Član 4.

Privatni partner je dužan da u uređenje, revitalizaciju, rekonstrukciju i izgradnju planiranih objekata i terena, te njihovo opremanje, sa pratećom infrastrukturom i mobilijarom u park šumi Tološi, uloži najmanje iznos od 800.000,00 eura sa pdv-om.

### Član 5.

Privatni partner je dužan da o svom trošku održava predmetne objekte, terene i prateću infrastrukturu i mobilijar u ispravnom i funkcionalnom stanju, za svo vrijeme korišćenja, kao i da je u takvom stanju (ne računajući amortizaciju) preda Javnom partneru, nakon isteka ugovorenog roka korišćenja, od 20 godina od dana stupanja na snagu ugovora.

Javni partner ima pravo da obrazuje stručnu komisiju ili imenuje stručno lice koje će pratiti ispunjenje ove ugovorne obaveze Privatnog partnera za svo vrijeme trajanja ugovora, a po čijim nalogima i zahtjevima je Privatni partner dužan da postupa, što predstavlja bitan element ovog ugovora.

### III PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Član 6.

Javni partner je dužan da:

- izvodom iz lista nepokretnosti dokaže pravo raspolaganja na nepokretnosti, koja je predmet uređenja i ulaganja ovim Ugovorom.
- garantuje da na predmetnom zemljištu nema tereta i ograničenja, koji sprečavaju neometano korišćenje istog.  
U slučaju da se na predmetnom zemljištu naknadno pojave tereti i ograničenja, Javni partner je dužan pridržavajući se prethodno datih garancija, da iste ukloni o svom trošku, u skladu sa zakonom;
- podnese zahtjev za upis zabilježbe ovog Ugovora Upravi za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- preda Privatnom partneru predmetnu lokaciju u park šumi Tološi, bliže određenu u članu 1. ovog ugovora, sa postojećim sadržajima, u mirnu i nesmetanu državinu u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.
- obezbijedi revidovanje glavnog projekta i imenuje stručni nadzor, sa zadatkom i ciljem praćenja poštovanja i blagovremenog izvršavanja obaveza predviđenih ovim Ugovorom na strani Privatnog partnera.
- nakon davanja saglasnosti za početak radova Privatnom partneru, prijavi gradnju kod nadležnog inspeksijskog organa.

#### Član 7.

Privatni partner je dužan da:

- otpočne izradu Glavnog projekta na osnovu idejnog rješenja, koje je pripremljeno u skladu sa tenderskom dokumentacijom.
- Glavni projekat je dužan da izradi u roku od 90 dana, od stupanja na snagu ovog ugovora, nakon čega će biti dostavljen Javnom partneru na reviziju.
- omogući Javnom partneru uvid u tehničku dokumentaciju, kao i učešće prilikom njene izrade, shodno čemu Javni partner rukovođen načelom zaštite javnog interesa i životne sredine, ima pravo davanja sugestija i preporuka, vodeći računa o normativima i standardima u datoj oblasti.
- u roku od 15 dana, nakon prijave građenja od strane Javnog partnera, otpočne sa uređenjem, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata i terena u park šumi Tološi, kao i da radove završi u roku od 12 mjeseci.
- obezbijedi da svi učesnici u projektovanju i rekonstrukciji postojećeg sadržaja ispunjavaju uslove, koji su predviđeni Zakonom o planiranju

prostora i izgradnji objekata, kao i da za sve vrijeme vršenja rekonstrukcije i revitalizacije vodi računa o ispunjenosti uslova.

- izradi plan koji se tiče mjera zaštite na radu, odnosno elaborate o uređenju gradilišta.
- naročito vodi računa o zaštiti životne sredine, te da vodi računa da planirani i tekući radovi ne zagađuju i ne narušavaju izgled okoline.
- slijediti programske smjernice za izradu projektne dokumentacije, na način bliže određen Projektnim zadatkom.
- po završetku radova obezbijedi svu neophodnu dokumentaciju potrebnu za upotrebu objekta u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.
- neposredno prije primopredaje izvrši funkcionalne i tehničke probe instalacija i opreme i o tome obavijesti Javnog partnera.
- u potpunosti se pridržava ugovorenih rokova kao bitnih elemenata ovog ugovora.

Ukoliko dođe do neopravdanog odlaganja u toku izvođenja radova, Javni partner ne smije trpjeti štetu, shodno čemu je Privatni partner dužan nadoknaditi eventualna zakašnjenja intenziviranjem radova, povećanjem broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene ili na drugi odgovarajući način.

Privatni partner ne ulazi u docnju, ukoliko dokaže da je u zakašnjenju sa izvršavanjem svojih obaveza zbog dejstva više sile ili drugih okolnosti za koje on ne odgovara.

- za vrijeme gradnje i korišćenja izgrađenih objekata, terena i sadržaja redovno izmiruje troškove za utrošenu električnu energiju, vodu, pružene komunalne usluge, kao i sve druge troškove, koji nastanu prilikom sprovođenja urbanističko-tehničkog rješenja i upravljanja izgrađenim kompleksom park šume Tološi.

#### IV FINANSIRANJE

##### Član 8.

Ovaj Ugovor javno-privatnom partnerstvu finansiraju Privatni partner direktnim ulaganjima i Javni partner davanjem predmetne lokacije u državinu Privatnom partneru u ugovorenom roku.

Privatni partner je dužan da u roku od 15 dana, od dana potpisivanja Ugovora o Javno-privatnom partnerstvu dostavi Javnom partneru bankarsku garanciju za dobro izvršenje Ugovora iz člana 11 ovog ugovora u iznosu od 2% od ukupne ugovorene vrijednosti.

Javni partner je dužan da prati validnost i iznos sredstva obezbjeđenja iz stava II ovog člana.

Ukoliko Privatni partner ne obezbijedi instrument plaćanja u skladu sa stavom II ovog člana, Ugovor se raskida jednostranom izjavom Javnog Partnera.

##### Član 9.

Garancija za dobro izvršenje iz člana 11 je sastavni dio ovog Ugovora.

##### Član 10.

Privatni partner ne može sticati koristi, preuzeti prava i obaveze iz ovog Ugovora, ukoliko ne dostavi Javnom partner bankarsku garanciju iz člana 11 za dobro izvršenje ugovora.

##### Član 11.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova i stavljanja izgrađenih objekata i terena u upotrebu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

##### Član 12.

U slučaju produženja roka izvođenja radova, Privatni partner se obavezuje da u roku od 30 dana prije isteka garancije produži važenje garancije iz člana 11 ovog ugovora do završetka izvođenja radova. Ukoliko Privatni partner ne obezbijedi produženje garancije, Javni partner je dužan i ovlašćen da aktivira važeću bankarsku garanciju.



### Član 13.

Privatni partner je dužan da od izvođača radova pribavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu prouzorkovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak koji može da nastane Javnom i Privatnom partneru ili trećim licima na iznos od 100.000,00 €, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana primopredaje izvedenih radova, odnosno sa rokom važenja od 12 mjeseci.

Nakon završetka izgradnje objekta, Privatni partner se obavezuje da dostavi dokaz o osiguranju izgrađenih objekata od požara i ostalih osnovnih opasnosti za period trajanja korišćenja predmetnih objekata (godišnju tokom trajanja perioda ili za čitav period korišćenja objekta).

## **IMOVINSKI ODNOSI**

### Član 14.

Park šuma i prateća infrastruktura, uključujući terene i objekte i neophodan mobilijar, izgrađeni od strane Privatnog partnera, uključujući i njihovu uvećanu vrijednost, smatraju se državnom imovinom, kojom shodno Zakonu o državnoj imovini raspolaže Glavni grad Podgorica.

### Član 15.

Privatni partner je dužan da po isteku/prestanku ugovora preda predmetni kompleks u park šumi Tološi, uključujući i objekte i neophodan mobilijar, bez tereta i ograničenja, u ispravnom i funkcionalnom stanju, o čemu će se sačiniti odgovarajući zapisnik, kojim će se konstatovati prednje navedene činjenice.

### Član 16.

Otkriće na lokaciji na kojoj se vrši aktivnost u svrhu realizacije ovog Ugovora, koje ima istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost, smatra se državnom imovinom i privatni Partner je dužan da o tom otkriću, bez odlaganja obavijesti nadležni organ za poslove zaštite istorijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti.

### Član 17.

Privatni partner koristi i određuje uslove za korišćenje izgrađenih terena i objekata u kompleksu park šume Tološi, zajedno sa pripadajućim uređajima i mobilijarom, shodno projektnoj ili zahtijevanoj namjeni, a u svemu prema postavljenim uslovima iz tenderske dokumentacije, uz prethodnu saglasnost Javnog partnera na te uslove.

Privatni partner može dati predmetnu lokaciju ili dio te lokacije u podzakup trećim licima, isključivo na osnovu prethodne saglasnosti gradonačelnika Glavnog grada.

### **PRIMOPREDAJA**

#### Član 18.

Primopredaja predmetnog uređenog kompleksa park šume Tološi, kao i objekata i terena koji su njen sastavni dio, izvršiće se u roku od 5 (pet) dana, od dana isteka perioda, na koji je navedeni kompleks dat na korišćenje i upravljanje ili od dana raskida ugovora.

#### Član 19.

Prilikom primopredaje izvršiće se funkcionalne probe instalacija, opreme, objekata, terena, kao i provjera ispravnosti mobilijara, električnih uređaja, a u slučaju potrebe izvršiće se obuka zaposlenih, koja se odnosi na potrebe rukovanja i upotrebe opreme.

#### Član 20.

Objekat i oprema moraju biti u ispravnom i funkcionalnom stanju.

#### Član 21.

Za vrijeme trajanja ugovora, Privatni partner je dužan da o svome trošku održava objekte, terene, opremu, uređaje, instalacije i zelene površine u ispravnom stanju.

#### Član 22.

Danom primopredaje objekta Javni partner izvršiće kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti objekata, terena, opreme i uređaja.

Prilikom vršenja kontrole ispravnosti Javni partner ima pravo da ovlasti stručno fizičko ili pravno lice, koje će u njegovo ime i za njegov račun izvršiti kontrolu iz stava I ovog člana.

#### Član 23.

U slučaju kvara, neispravnosti ili nepodobnosti za upotrebu objekta, uređaja, terena, opreme i mobilijara, Privatni partner je dužan da iste otkloni najkasnije u roku od 30 dana od dana kada ga Javni partner, shodno čl.5 ugovora pozove da iste otkloni.

#### Član 24.

O izvršenoj primopredaji sastaviće se zapisnik koji potpisuju ovlašćeni predstavnici ugovornih strana.

Prije potpisa zapisnika, ugovorne strane su dužne isti pročitati i ukoliko ima primjedbi iste unijeti.

#### Član 25.

Danom primopredaje, rizik od propasti, kvara, neispravnosti, nepodobnosti, objekata, terena, uređaja, opreme i mobilijara prelazi na Javnog partnera.

#### Član 26.

Danom primopredaje objekta Privatni partner je dužan da dostavi dokaze o plaćenim računima za utrošenu električnu energiju, vodu, pružene komunalne usluge i sve druge takse i naknade.

#### Član 27.

Privatni partner je dužan da u toku garantnog roka, na pisani zahtjev Javnog partnera, otkloni o svom trošku sve nedostatke, koji se odnose na kvalitet radova.

### **RASKID UGOVORA**

#### Član 28.

Ovaj ugovor se može raskinuti zbog neizvršavanja ugovornih obaveza.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi iz stava II ovog člana mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovorna strana, koja želi da raskine ugovor zbog neizvršavanja obaveza druge strane, dužna je da prije upućivanja izjave o raskidu ugovora, pisanim putem opomene drugu stranu i odredi primjereni rok za otklanjanje nepravilnosti u izvršavanju ugovora.

Primjerenim rokom iz stava IV ovog člana, smatraće se rok koji bi bio razumno dovoljan za otklanjanje ukazanih nepravilnosti prema redovnom toku stvari.

#### Član 29.

Ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje Partneri u trenutku zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze

ustanovljene na strani jednog od partnera, u toj mjeri da bi mu ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili da bi mu takvo ispunjenje nanijelo pretjerano veliki gubitak, Partneri sporazumno mogu izvršiti izmjenu ugovora.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma iz stava I, ovog člana, ugovorne strane mogu pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati.

Partner koji zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozvati na promijenjene okolnosti, koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze.

### **PRAVNE POSLEDICE RASKIDA UGOVORA**

#### Član 30.

U slučaju raskida ovog Ugovora o javno-privatnom partnerstvu, Privatni partner je dužan da nadoknadi štetu Javnom partneru, u skladu sa pravilima naknade štete, predviđene relevantnim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Prihodi od naknade štete iz prethodnog stava, ovog člana, prihod su budžeta Crne Gore, odnosno Glavnog grada Podgorice.

#### Član 31.

Ako se Ugovor raskida krivicom Javnog partnera, isti je dužan da Privatnom partneru plati izvedene radove i da mu naknadi stvarnu štetu pričinjenu raskidom ugovora.

### **PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Član 32.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine Glavnog grada.

#### Član 33.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi koji uređuju predmetnu oblast.

Ugovorne strane će nastojati da sporove koje nastanu iz ovog Ugovora rješavaju sporazumnim putem.

Ukoliko ugovorne strane spor koji nastane iz ovog Ugovora ne mogu riješiti sporazumno, mjerodavni su pozitivni propisi Crne Gore i ugovora se nadležnost suda u Podgorici.

Član 34.

Sastavni dio ovog ugovora su i sledeća dokumenta:

- tehnička dokumentacija
- odluka o davanju saglasnosti Skupštine Glavnog grada Podgorica
- garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 35.

Potpisi ugovornih strana ovjeriće se kod notara u skladu sa zakonom. Troškove ovjere ovog ugovora kod notara, plaća Privatni partner.

Član 36.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjernih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

**ZA JAVNOG PARTNERA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
Gradonačelnik  
Dr Ivan VUKOVIĆ



**ZA PRIVATNOG PARTNERA**  
**ŽKK BUDUĆNOST**  
Direktor  
Zoran VUJIČIĆ



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname.

1390.

Na osnovu čl. 16 i 24 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 31 stav 2 i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 25. jula 2019. godine, donijela je -

## ODLUKA

### o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019)

#### Član 1

Odobrava se javno-privatno partnerstvo za uređenje Park šume "Tološi" (u daljem tekstu: javno-privatno partnerstvo) na djelovima katastarskih parcela broj 1348/2 KO Podgorica I, broj 1876/1 KO Tološi i broj 1877/1 KO Tološi, oivičene Bulevarom Mihaila Lalića, ulicom Baku i ulicom dr Milutina Kažića, ukupne površine cca 30.000m<sup>2</sup>.

#### Član 2

Uređenje Park šume "Tološi" obuhvata:

- izgradnju dva košarkaška terena sa pripadajućom adekvatnom ogradom u dijelu Park šume sa najmanje rastinja;
- postavljanje ugostiteljskog objekta tipa kafe bara sa javnim toaletima koji je potrebno priključiti na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- izgradnju trim staze sa gumenom podlogom (tartan) minimalne dužine 800 metara, platoon za treniranje i stazom za sprint minimalne dužine 100 metara;
- izgradnju pješačke staze minimalne dužine 800 metara sa minimum pet teretana na otvorenom (street workout stanice);
- postavljanje dječje igraonice otvorenog tipa;
- uređenje parking zone;
- postavljanje ograde uz minimum pet ulaza/izlaza;
- osvjetljavanje čitavog kompleksa LED rasvjetom;
- uređenje zelenih površina (vađenje panjeva, poravnavanje terena, sadnja novog drveća po programu koji odredi Društvo sa ograničenom odgovornošću "Zelenilo" - Podgorica);
- održavanje čistoće, košenje trave i zalijevanje po potrebi.

Privatni partner će na osnovu projektnog zadatka pripremiti idejno rješenje, a po zaključenju ugovora o javno-privatnom partnerstvu i glavni projekat uređenja iz stava 1 ovog člana.

#### Član 3

Glavni grad je vlasnik stvari koje su nastale uređenjem iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Uslove za korišćenje terena i objekta iz člana 2 stav 1 al. 1 i 2 ove odluke određuje privatni partner.

Privatni partner izmiruje poreze, takse, naknade i druge dažbine proistekle iz uređenja iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Nakon isteka ugovora o javno-privatnom partnerstvu, privatni partner će Glavnom gradu predati sve stvari koje su nastale uređenjem iz člana 2 stav 1 ove odluke.

#### Član 4

Javnim pozivom preciziraće se uslovi za realizaciju javno-privatnog partnerstva.

Privatni partner je ponuđač čija ponuda bude izabrana u postupku dodjele ugovora i sa kojim je zaključen ugovor o javno-privatnom partnerstvu na određeni vremenski period, ne duži od 20 godina.

Dodjela ugovora o javno-privatnom partnerstvu vrši se po sistemu izbora najpovoljnijeg ponuđača u postupku prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

#### Član 5

Postupak za izbor najpovoljnijeg ponuđača sprovede Komisija za sprovođenje tenderskog postupka za realizaciju javno-privatnog partnerstvo za uređenje Park šume "Tološi" (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju obrazuje gradonačelnik Glavnog grada.

Direkcija za imovinu i Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj će Komisiji staviti na uvid svu dokumentaciju i podatke sa kojima raspolažu za potrebe realizacije javno-privatnog partnerstva.

#### **Član 6**

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Glavnog grada potpiše ugovor o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi".

Ugovor iz stava 1 ovog člana stupa na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine Glavnog grada.

#### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 02-030/19-2404**

**Podgorica, 25. jula 2019. godine**

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**Predsjednik,**

**dr Đorđe Suhih, s.r.**





Broj: UPI 01-006-1990/2018

Podgorica, 05.02.2019 god.

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o sportu („Sl. list CG“ br. 44/18), Ministarstvo sporta Crne Gore, rješavajući po zahtjevu Ženskog košarkaskog kluba „Budućnost-Podgorica“ sa sjedištem u Podgorici, podnešenog preko ovlaštenog lica Vujičić Zorana, donosi:

### RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Ženskog košarkaskog kluba „Budućnost-Podgorica“, sa sjedištem u Podgorici, i potvrđuje se usklađenost rada, organizacije i opštih akata sa Zakonom o sportu („Sl. list CG“ br. 44/18).

### Obrazloženje

Vujičić Zoran iz Podgorice obratio se ovom organu dana 14.11.2018 god. zahtjevom za usklađivanje rada, organizacije i opštih akata sportske organizacije pod nazivom Ženski košarkaski klub „Budućnost-Podgorica“ sa Zakonom o sportu („Sl. list CG“ br. 44/18). Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: statut, dokaz o uplati administrativne takse, Potvrda Uprave za mlade i sport broj: 01-1589/26 od 30.09.2015 god., Zapisnik sa vanredne Skupštine održane 09.11.2018 god., Zapisnik sa vanredne Skupštine održane 01.12.2018 god., Odluka o imenovanju predsjednika kluba broj: 31/18 od 09.11.2018 god., Odluka o imenovanju članova Skupštine broj: 34 od 09.11.2018 god., Odluka o imenovanju članova Upravnog odbora broj: 35 od 09.11.2018 god., Odluka o novoimenovanim članovima Upravnog odbora broj: 36 od 01.12.2018 god., Odluka o osnivačima kluba broj: 33 od 09.11.2018 god., Ugovor o prenosu udjela O.v.br. 18517/2018 od 04.12.2018 god., Ugovor zaključen između KK „Budućnost-PG“ i Radović Vladana O.v.br. 17470/2018 od 14.11.2018 god., fotokopija diplome o stečenom višem obrazovanju Više košarkaske škole Beograd na ime Radović Vladan reg.br. V-211/2008 od 15.09.2008 god., Potvrda Udruženja košarkaskih trenera od 03.12.2018 god., fotokopija trenerske licence na ime Radović Vladan, Potvrda Košarkaskog saveza Crne Gore broj: 473 i 473/1 od 07.11.2018 god., broj: 513 od 03.12.2018 god., Ugovor zaključen između ZKK „Budućnost-PG“ i Petrović Balse O.v.br. 19270/2018 od 19.12.2018 god., fotokopija trenerske licence na ime Petrović Balša, fotokopija diplome Fakulteta za sport u Beogradu na ime Petrović Balša broj: 0079/270/18-03 od 20.07.2018 god., fotokopija svjedočanstva o stečenom stepenu stručne spreme na ime Korac Verica d.j.br. 04-343 od 22.05.1989 god., Izjava o posjedovanju opreme od 09.11.2018 god., Memorandum o saradnji zaključen između ZKK „Budućnost-PG“ i Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice broj: 040/12 od 03.09.2012 god., Odluka Skupštine o korišćenju kancelarijskog prostora broj: 032/18 od 09.11.2018 god., Potvrda Univerzitetskog sportsko-kulturnog centara d.o.o. broj: 262 od 03.12.2018 god., Izjava Petrović Balse O.v.br. 18452/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Radović Vladana O.v.br. 18462/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Mugosa Ivana O.v.br. 18463/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Milatović



... (mijane Ov br. 18459/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Vujadinović Vesne Ov br. 18454/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Milošević Željke Ov br. 18453/2018 od 04.12.2018 god., Izjave Vujičić Lazara Ov br. 18455/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Perović Rajka Ov br. 17377/2018 od 14.11.2018 god., Izjava Škara Verice Ov br. 17368/2018 od 14.11.2018 god., Izjava Vujičić Senke Ov br. 18456/2018 od 04.12.2018 god., Izjave Vujičić Zorana Ov br. 18457/2018 i 18458/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Garić Željka Ov br. 18460/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Jakšić Milene Ov br. 18451/2018 od 04.12.2018 god., Izjava Đurišić Mirosljuba Ov br. 18461/2018 od 04.12.2018 godine.

Uvidom u evidenciju prethodnog organa nadležnog za poslove sporta, utvrđeno je da je Rješenjem Ministarstva prosvjete i sporta UP I Broj: 06-584/2 od 01.09.2012.god., Ženski košarkaški klub „Budućnost-Podgorica“ sa sjedištem u Podgorici, upisan u Registar profesionalnih sportskih organizacija u knjigu br. PR-1 pod rednim brojem 1/12.

Nakon što je utvrđeno da je zahtjev za usklađivanje rada, organizacije i opštih akata sa Zakonom o sportu („Sl. list CG“, br. 44/18) dostavljen u zakonskom roku, da je statut predmetne sportske organizacije usklađen sa članom 59 Zakona o sportu, da se dostavljeni dokazi mogu uzeti u razmatranje u smislu ispunjenosti uslova iz člana 48 Zakona o sportu, te da su odluke o obrazovanju organa usklađene sa članom 60 do 66 Zakona o sportu, ovaj organ je ocijenio da je zahtjev osnovan. Konstatuje se da je predmetna sportska organizacija uskladila rad, organizaciju i opšte akte sa članom 48 i 143 stav 2 Zakona o sportu, kao i Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje i obavljanje djelatnosti sportskih organizacija („Sl. list CG“, br. 44/17).

Članom 48 Zakona o sportu propisano je, između ostalog, da se sportska organizacija može osnovati i obavljati sportsku djelatnost ako, zavisno od vrste sporta, ima prostorije, odnosno kancelarije u kojima sportska organizacija obavlja djelatnost, sportski objekat, odnosno prostor u kojem se obavlja sportska djelatnost, ugovorom angažovan stručni kadar i lica za obavljanje stručnih poslova u sportu i sportsku opremu.

Članom 143 Zakona o sportu propisano je, između ostalog, da su sportski klubovi, sportska društva i sportsko-rekreativna društva koji na dan stupanja na snagu ovog zakona obavljaju sportsku djelatnost, dužni da usklade rad, organizaciju i opšte akte sa odredbama ovog zakona, u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da su sportski klubovi, sportska društva i sportsko-rekreativna društva dužna da u roku u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, podnesu Ministarstvu uz zahtjev i statut sačinjen u skladu sa članom 59 ovog zakona, odluku o obrazovanju organa u skladu sa članom 60 do 66 ovog zakona i dokaze o ispunjenosti uslova za obavljanje sportske djelatnosti iz člana 48 st 1 i 2 ovog zakona.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog. Taksa po tarifnom broju 9 tačka 20 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list RCG“, br. 55/2003, 46/2004, Odluka US, 81/2005 i 2/2006 – ispr. i, Sl. list CG“, br. 22/2008, 77/2008, 3/2009 – ispr., 40/2010, 20/2011, 26/2011 – ispr., 56/2013, 46/2014, 53/2016 i 37/2017) za davanje saglasnosti na statut u iznosu od 20 eura, je naplacena.



Dostavljeno:

- Ženski košarkaški klub „Budućnost Podgorica“
- ili ovlaštenom licu Vujičić Zoranu
- u spise predmeta,
- a/a

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je 1. IVAN VUKOVIĆ, PODGORICA, JMBG: 1709984210283, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o javno-privatnom partnerstvu,

2. ZORAN VUJIČIĆ, PODGORICA, JMBG: 1909966210224, predsjednik kluba ŽKK "Budućnost-Bemax", čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u rešenje br. UPI 01-006-1990/2018,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, svojeručno potpisao ovu ispravu

2, svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. 354690321 izdate od strane PJ Podgorica dana 31.10.2018. sa rokom važenja do 31.10.2028.

lične karte br. 632495292 izdate od strane PJ Podgorica dana 25.08.2016. sa rokom važenja do 25.08.2026.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu \_

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

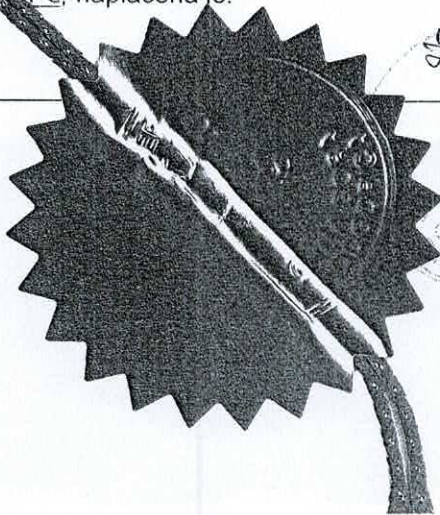
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa

Broj: OV- 1543/2020

Ovjera izvršena dana 04.05.2020. u 10:00, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 40,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 8,61 €, što predstavlja ukupno od 49,61 €, naplaćena je.



Ja, Notar  
Tanja Čepić  
Jelena Anđijević



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0349533 / 016  
PIB: 02643448

Datum registracije: 29.01.2007.  
Datum promjene podataka: 30.09.2016.

### "BEMAX " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: BEMAX  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.01.2007.  
Datum donošenja Statuta: 22.01.2007. Datum promjene Statuta: 03.11.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 2/B PODGORICA  
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 2/B PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 2363 Proizvodnja svježeg betona  
Ovajlanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 749.800,00Euro (Novčani 312.000,00Euro, nenovčani 437.800,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

VESELIN KOVAČEVIĆ 2412963210020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. MILA RADUNOVIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SONJA NOVAKOVIĆ** 0805965215016

Adresa: STUDENTSKA BB, LAMELA 10/18 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Sa Izvršnim direktorom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa Izvršnim direktorom )

**VESELIN KOVAČEVIĆ** 2412963210020

Adresa: UL. MILA RADUNOVIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Sa Ovlašćenim zastupnikom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa Ovlašćenim zastupnikom )

Izdato: 06.09.2018 godine u 10:03h



29 NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Klasalić*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1223/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BEMAX » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BEMAX » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1223/1, » BEMAX » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-165/2 od 07.03.2018.godine, kojim je Kovačević Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu sa Anexom Ugovora o radu od 12.07.2007.godine, zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Kovačević Veselina, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora i članu 2 Anex –I Ugovora o radu od 12.07.2007.godine imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu od 8 sati dnevno, odnosno 40 časova sedmično; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-167/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Krivošić Deisu, spec. Sci. građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Krivošić Deisa, spec. Sci. građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.06.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-89/2 od 15.01.2018.godine, kojim je Bjelanović Đorđu, diplomiranom

građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.06.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-89/2 od 15.01.2018.godine, kojim je Bjelanović Đorđu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bjelanović Đorđa, diplomiranog inženjera arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 28.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj. UPI 107/7-1430/2 od 08.06.2018.godine, kojim je Lakušić Marku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Lakušić Marka, diplomiranog inženjera elektrotehnike, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.08.2016.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj. UPI 107/7-1097/2 od 08.06.2018.godine, kojim je Knežević Anici, diplomiranom inženjeru građevine, Odsjek za menadžment, tehnologiju i informacione tehnologije, iz Pljevalja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlene: Knežević Anice, diplomiranog inženjera građevine, Odsjek za menadžment, tehnologiju i informacione tehnologije, iz Pljevalja, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 16.10.2017.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata, Ministarstvo finansija, Poreska uprava, broj 03/2-191/2-18 od 24.januara 2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste

licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1223/4

Podgorica, 05.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BEMAX » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » BEMAX » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1223/3 od 28.06.2018. godine, » BEMAX » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za dopunu rješenja, br. UPI 107/7-1223/2 od 27.04.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se citirano rješenje dopuniti na osnovu licenci ovlašćenih inženjera: Anica Knežević, dipl.inž.građevine iz Pljevalja, sa Ugovorom o radu i Lakušić Marko, spec. Energetike i automatike iz Podgorice, sa Ugovorom o radu.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-165/2 od 07.03.2018.godine, kojim je Kovačević Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu sa Anexom Ugovora o radu od 12.07.2007.godine, zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Kovačević Veselina, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora i članu 2 Anex –I Ugovora o radu od 12.07.2007.godine imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu od 8 sati dnevno, odnosno 40 časova sedmično; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-167/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Krivošić Deisu, spec. Sci. građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Krivošić Deisa, spec. Sci.



inženjeru arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bjelanović Đorđa, diplomiranog inženjera arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 28.02.2018.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata, Ministarstvo finansija, Poreska uprava, broj 03/2-191/2-18 od 24.januara 2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





C R N A G O R A  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*

*Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**”BEMAX ” d.o.o. Podgorica**

*Ul.Moskovska br 2/B Podgorica , dana 06.12.2016. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I  
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4033/7-11

Podgorica, 06.12.2016.godine

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



Na osnovu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, br. 044/18 od 06.07.2018, br. 063/18 od 28.09.2018) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018), donosim::

### RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

NAZIV: Uređenje park šume Tološi  
LOKACIJA: Dio katastarskih parcela broj 1348/2,1466/3 i 1467 KO Podgorica 1,  
1876/1 i 1877/1 KO Tološi

određuju se:

GLAVNI INŽENJER: **Jelena Mijušković, spec.sci.arh.**

Izvršni direktor,  
  
Veselin M. Kovačević, dipl.inž.građ.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1518/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mijušković Jelene, spec.sci. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIJUŠKOVIĆ D. JELENI, spec.sci. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1518/1 od 22.03.2018.godine, Mijušković Jelena, spec.sci. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu ...postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 233 od 26.08.2015.godine;
- Potvrde o angažovanju na stručnim poslovima, iz marta 2018.godine, izdate od strane »BEMAX« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **BEMAX D.O.O., 81000 Podgorica, Moskovska br.2/B**  
 PIB: 02643448

Osiguranik: **BEMAX D.O.O., 81000 Podgorica, Moskovska br.2/B**  
 PIB: 02643448

Početak osiguranja: 29.8.2019.      Prestanak osiguranja: 29.8.2020      Dospijeće: 29.08  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 722,27

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ako je nastala iz profesionalne djelatnosti: izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika)  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.573,56
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.573,56	0,00	629,42
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	944,14	0,00	94,41
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	849,73	0,00	127,46
<b>Ukupno:</b>				<b>722,27</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>722,27</b>
Porez				55,25
Komerčijalni popust				108,34
<b>UKUPNO ZA UPLATU</b>				<b>669,18</b>

**NAPOMENA:**

Franšiza (učesće u šteti) je 10% min. 1.000,00 Eur.  
 Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora  
 Broj zaposlenih lica: 240 / Broj licenc. inženjera: 38

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

Ovo osiguranje pokriva fizik. odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 669,18 € obračunata za period od 29.08.2019 do 29.08.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA UREĐENJE PARK ŠUME TOLOŠI  
U ZAHVATU GUR-a PODGORICA

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice d.o.o. Podgorica

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, avgust 2016. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-445  
Podgorica, 04.08.2016.godine

GUR Podgorica  
Kat. parcela broj 1348/2 KO:Podgorica I  
Kat. parcele broj 1876/1 i 1877/1 KO:Tološi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA UREĐENJE PARK ŠUME TOLOŠI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. Podgorica**, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16-445.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11,35/13, i 33/14), i PUP Podgorica, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### **Lokacija:**

#### **Postojeće stanje lokacije:**

Katastarska parcele broj 1348/2 po listu nepokretnosti- izvod 177 KO: Podgorica I, sa podacima o vlasniku svojina 1/1 Crna Gora-Subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, površine 27768m<sup>2</sup>, nalazi se u zahvatu GUR-a Podgorica i djelimično u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar".

Katastarske parcele broj 1876/1 i 1877/1 KO: Tološi u svojini Crna Gora-Subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Na predmetnim katastarskim parcelama, prema listovima nepokretnosti, nema evidentiranih objekata i uknjiženi su tereti Zabilješka pokretanja spora za utvrđivanje prava.



## **Planirano stanje lokacije:**

Lokacija se nalazi u zahvatu PUP-a Podgorica i GUR-a Podgorica po namjeni detaljne površine park šuma, za koju nije planirana izrada DUP-a,UP-a ili LSL.

Predmetna lokacija planirana je kao površine za pejzažno uređenje javne namjene - park šuma.

Lokacija se nalazi sa lijeve strane Bulevara Mihaila Lalića, čini dio DUP-a "Univerzitetski centar" sa istočne strane od Ul. Baku, graniči se sa južne strane DUP-om "Gornja Gorica 2 - dio zone B i planiranim DUP-om Sadine, sa zapadne strane DUP-om "Tološi 1" i sa sjeverne strane Bulevarom Mihaila Lalića odnosno DUP-om "Stambena zajednica VI-Kruševac.

Postojeće stanje čine zelene površine manje više pod šumom i prirodnom vegetacijom. Teren zahvata je relativno ravan. Okosnicu saobraćajne mreže čini Bulevar Mihaila Lalića i ulica Baku. Postojeće stanje potrebno je zaštititi i revitalizovati, i pejzažno urediti i privesti namjeni u cilju ispunjena javnih socijalnih i ekoloških interesa Glavnog grada.

Planskom dokumentacijom na nivou grada planirane su park-šume Gorica na 95,3 ha, Ljubovic 12,5 ha, Dajbabska gora na 197 ha i Tološka šuma na 13 ha. Prostori su planirani kao zaštićeni botanicko-hortikulturni objekti cije su površine namijenjene odmoru i rekreaciji. Predstavljaju "pluća grada" i važne rezervate prirode. Postojeće park-šume uređene su kao sportsko-rekreativne površine sa sadržajima u svrhu sporta i rekreacije. Prostore je potrebno uvezati u gradski sistem zelenila razlicitim linearnim potezima kao i otvoriti vizure.

Potrebno je planski sprovesti:

- Park-šume pošumiti autohtonim sadnim materijalom koji dobro veže zemljište;
  - Saditi cetinarske vrste zbog svog dobrog korjenovog sistema i fitocidnih svojstava;
  - Dopunu sadržajnih komponenata u svrhu aktivne i pasivne rekreacije (mobilijara, sportskih terena, uređenje dinamičnih trim staza);
  - Stvaranje biciklističkih staza i povezivanje sa planiranim biciklističkim stazama grada i postojeće biciklističke staze na Gorici (stvaranje mreže biciklističkih staza);
  - Otvaranje vizura ka gradu, rijekama - stvaranje vidikovaca;
- Efekat noci: rasvjetni mobilijar postaviti uz sve sadržajne elemente prostora - mogućnost rekreacije u večernjim časovima;
- Stvaranje ambijentalnih cjelina za pasivan odmor sa atraktivnim vizurama,
  - Koristiti autohtoni biljni material;
  - Za djelove pasivnog odmora koristiti visokodekorativne autohtone biljne vrste;
  - Za pošumljavanje koristiti sadnice:

o visine min: 2,5-3 m

o deblo bez grana do visine od 2 m,

o obimom stabla na visini od 1 m od 12 do 14 cm.

- Vizuelno i prostorno izdvojiti cjeline prostora za vježbe.

Na površinama park-šuma mogu se planirati sljedeći sadržaji: kondicione staze za trcanje, biciklističke staze, naucne i programske staze, staze za jahanje, ljetnje pozornice, urbani mobilijar, dječja igrališta, sportski tereni, sprave za rekreaciju, vodene površine, manji kafei, dok bučne aktivnosti kao što su luna parkovi, sportski centri, moto i autodromi i slične aktivnosti se ne mogu planirati na ovim površinama.

Formirati trim staze čija su polazišta i krajnje tačke na dobro poznatom mjestu koje se lako pronalazi.

Park treba da čini kompoziciono jednu cjelinu u kojoj mreža puteva i staza povezuje ostale kompozicijske elemente: platoe, sportske terene, dječja igrališta i dr.

Projektom uređenja park šume definisati uređenje zelenih rekreaciono sportskih površina i urbano opremanje lokacije, sa revitalizacijom postojećeg zelenog fonda, kao i planirane instalacije tehničke infrastrukture. Urbanističko rješenje bazirati na nivou prostorne organizacije planiranog područja. Iskoristiti prostorne prednosti za formiranje adekvatnog urbanističkog nivoa vizuelne i komunikacione urbane strukture, i omogućiti funkcionisanje uređene zelene zone za sport i rekreaciju sa saobraćajnom i pješačkom vezom sa centrom grada.

Materijalizaciju staza i platoa najbolje predvidjeti od prirodnih materijala lokalnog karaktera.

Urbana oprema sa uličnim osvjetljenjem, daje svoj poseban udio u vizuelnim efektima. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Predvidjeti česme, klupe, korpe za otpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Projekat uređenja park šume uskladiti sa projektima saobraćajnih površina odnosno apsolutnim kotama saobraćajnica Bulevar Mihaila Lalića i ulica Baku. Nivelaciju svih pješačkih staza i prilaza raditi i u skladu sa važećim propisima o kretanju lica smanjene pokretljivosti.

Prema odluci o utvrđivanju akustičkih zona na nivou Glavnog grada ova lokacija pripada tihoj zoni u aglomeraciji, u skladu sa propisima planirati širine zelenih pojaseva u granicama regulacionih linija.

Elementi za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova dati su kroz više grafičkih priloga, kao obavezne konstante uređenja i oblikovanja.

### **Smernice za faznost realizacije**

Područje lokacije za park šumu Tološi prema važećem PUP-u i GUR-u Podgorica, koje nije predviđeno za detaljnu plansku razradu, u cilju realizacije planirane namjene od opšteg interesa za grad, obavezuje na disciplinovano i realno ponašanje u prostoru kroz faze realizacije. Potrebno je da nosioci realizacije, u skladu sa utvrđenim okvirima razvoja prostora i programa izgradnje i radi stvaranja realnih pretpostavki za izdavanje građevinske dozvole za uređenje park šume Tološi, prethodno obave određene radnje a u vezi sa izradom odgovarajuće investiciono-tehničke dokumentacije i to:

- Izradi idejno rješenje lokacije na geodetsko katastarskoj podlozi sa definisanim granicama prema važećim planskim dokumentima u kontaktu, zoni planirane izradi DUP-a Sadine i izvedenom stanju po Glavnim projektima gradskih saobraćajnica Bulevar Mihaila Lalića i Ulica Baku.
- Izradi plan etapne realizacije lokacije na nivou inženjerske interpretacije plana.
- Izradi projektnu dokumentaciju za fazu realizacije u skladu sa planom etapne realizacije.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Urbanističko rješenje i Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

#### **Mjere zaštite od požara**



Požar kao „najveća šumska štetocina“ javlja se u rubnim djelovima sa naseljenim mjestima. Najveći broj požarišta se nikada ne sanira. U planskom periodu ovoj problematici se mora posvetiti više pažnje, pogovoto ako se ima u vidu da su 50% požara izazvala privatna lica. Da bi se spriječila pojava požara u šumama na prostoru Glavnog grada, odnosno da bi 360 isti u slučaju pojave bio brzo lokalizovan treba sprovesti sljedeće mjere:

- Mjere predohrane (imaju za cilj da se iz šume uklone, po mogućnosti, svi mogući uzroci javljanja šumskih požara; u okviru ovih mjera spada i kulturno-prosvjetna propaganda, s ciljem da se ukaže na značaj šume kao opšteg dobra koje zahtijeva cuvanje i zaštitu);
- Mjere za brzo otkrivanje nastalog požara;
- mjere za gašenje požara i mjere poslije požara (sanacija opečarenih površina).

Pored ovih mjera, potrebno je obezbijediti: saobraćajnu pristupacnost, snabdjevenost opremom i ljudstvom, službom osmatranja i javljanja, protivpožarnim prugama i punktovima za protivpožarnu zaštitu u svemu se pridržavajući Plana zaštite od požara.

Zaštita i spasavanje od požara u naseljima, gdje se nalazi veći broj ljudi i materijalnih dobara koji mogu biti ugroženi, sprovodice se kroz urbano rješenje protivpožarnih puteva i prilaza vodnim objektima, smanjenje požarne opterećenosti protivpožarnih prepreka, uslova za efikasnu intervenciju vatrogasnih snaga, dobro dimenzionisanje vodovodne i hidrantske mreže, lokacije vatrogasnih objekata, obezbjeđenje sistema veza i dr.

### **Tehnička Infrastruktura:**

#### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Javnu rasvjetu projektovati i izvesti u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada, Mart 2016.godine.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i PUP-om planiranih vodova.

Obezbijediti potrebne količine vode za zalivanje zelenih površina, pranje saobraćajnih površina i druge namjene, kao i obezbeđenje propisnog broja protivpožarnih hidranata podzemnih ili nadzemnih.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

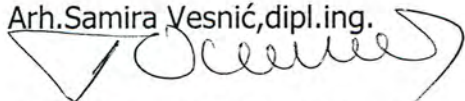
Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja plana detaljne razrade.

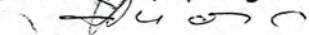
### OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



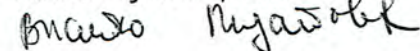
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.




Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



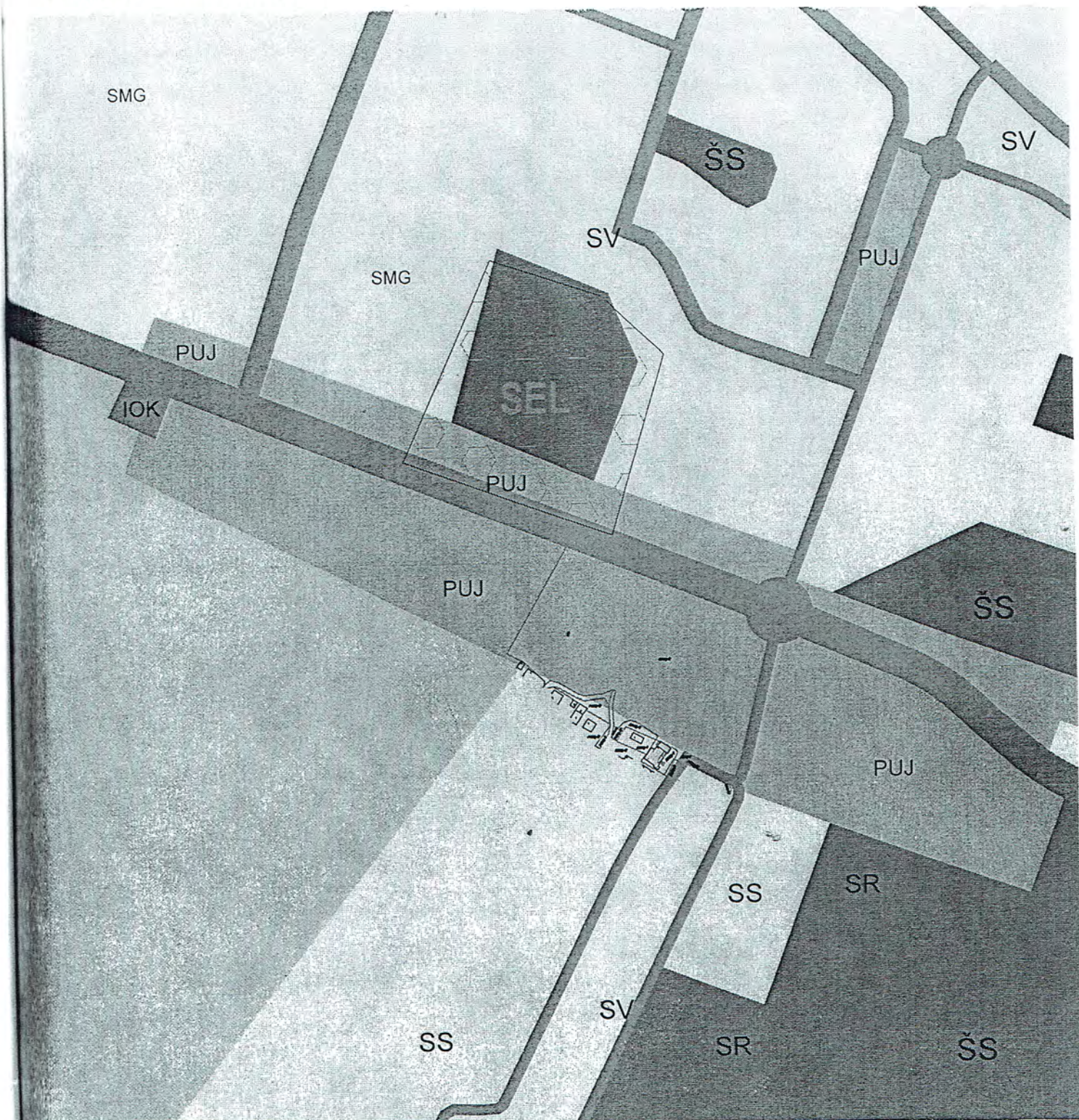
### v.d. pomoćnik sekretara:

Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-445  
Podgorica, 04.08.2016.godine

GUR Podgorica  
Kat. parcela broj 1348/2 KO:Podgorica I  
Kat. parcele broj 1876/1 i 1877/1 KO:Tološi



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  GUR PG  DETALJNA NAMJEN A-PLANIRANO	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
-----------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-445  
Podgorica, 04.08.2016.godine

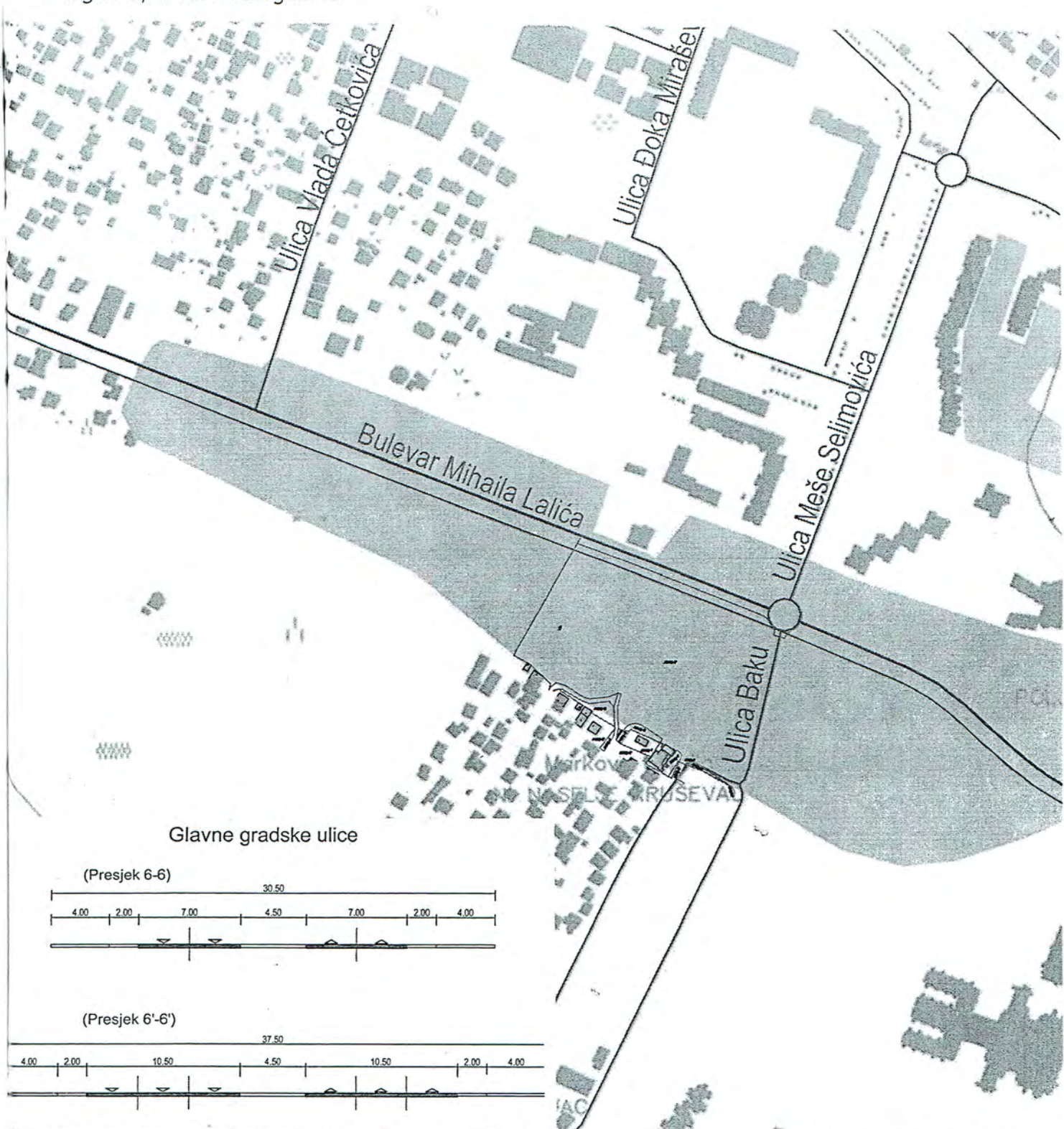
GUR Podgorica  
Kat. parcela broj 1348/2 KO:Podgorica I  
Kat. parcele broj 1876/1 i 1877/1 KO:Tološi



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  GUR-PG  REŽIMI UREDJENJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
-----------	--	-----------------------------

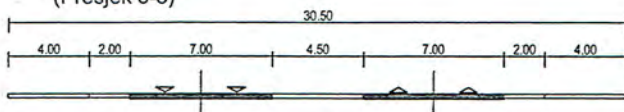
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-445  
Podgorica, 04.08.2016.godine

GUR Podgorica  
Kat. parcela broj 1348/2 KO:Podgorica I  
Kat. parcele broj 1876/1 i 1877/1 KO:Tološi

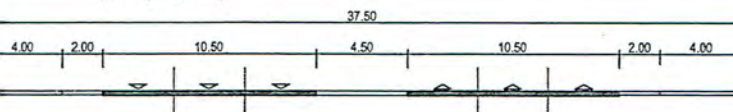


Glavne gradske ulice

(Presjek 6-6)



(Presjek 6'-6')



RAZMJERA:

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 3

GUR-PG

SAOBRAĆAJ



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-445  
Podgorica, 04.08.2016.godine

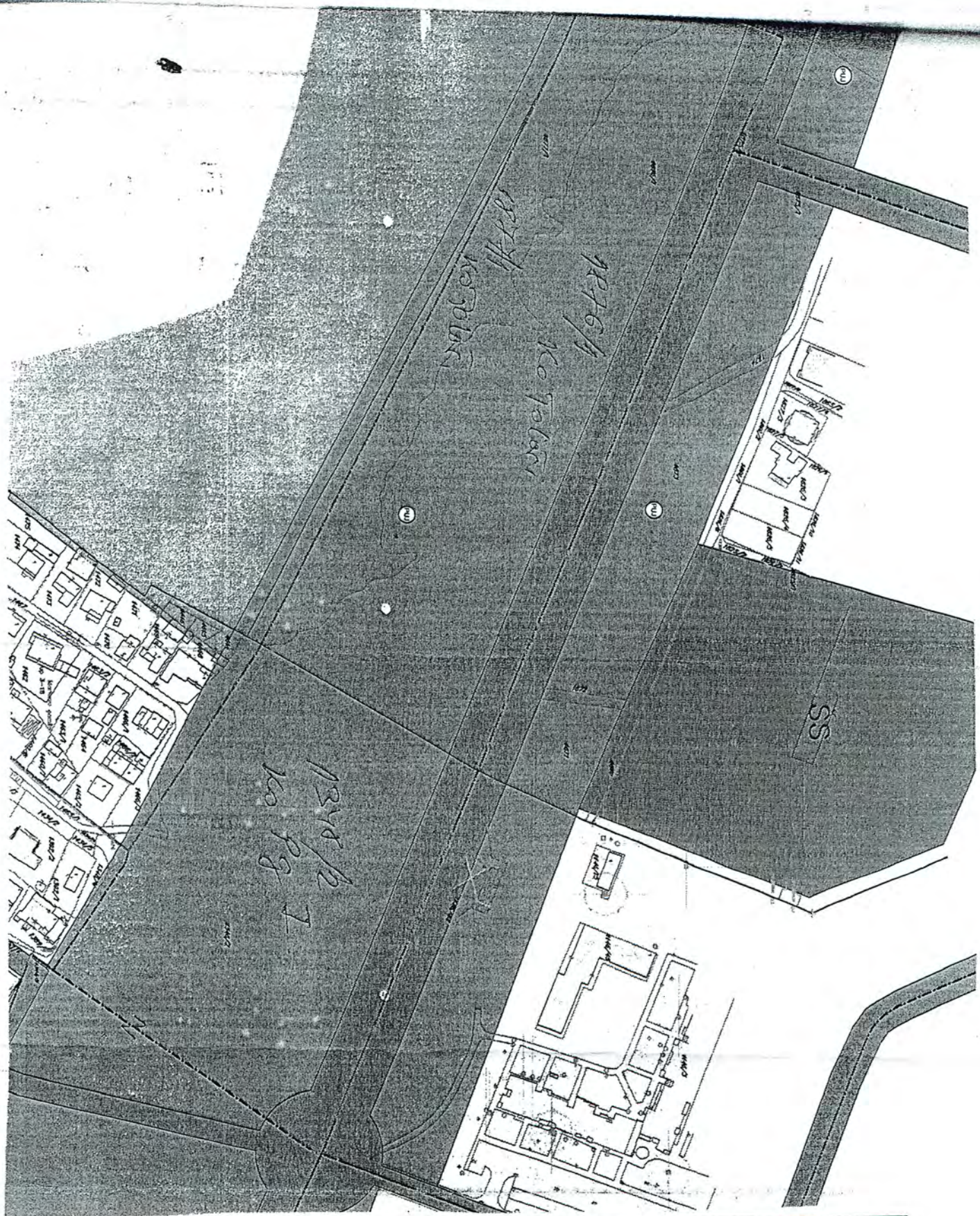
GUR Podgorica  
Kat. parcela broj 1348/2 KO:Podgorica I  
Kat. parcele broj 1876/1 i 1877/1 KO:Tološi

RAZMJERA: ...	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  GEODEZIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3a
------------------	---	------------------------------

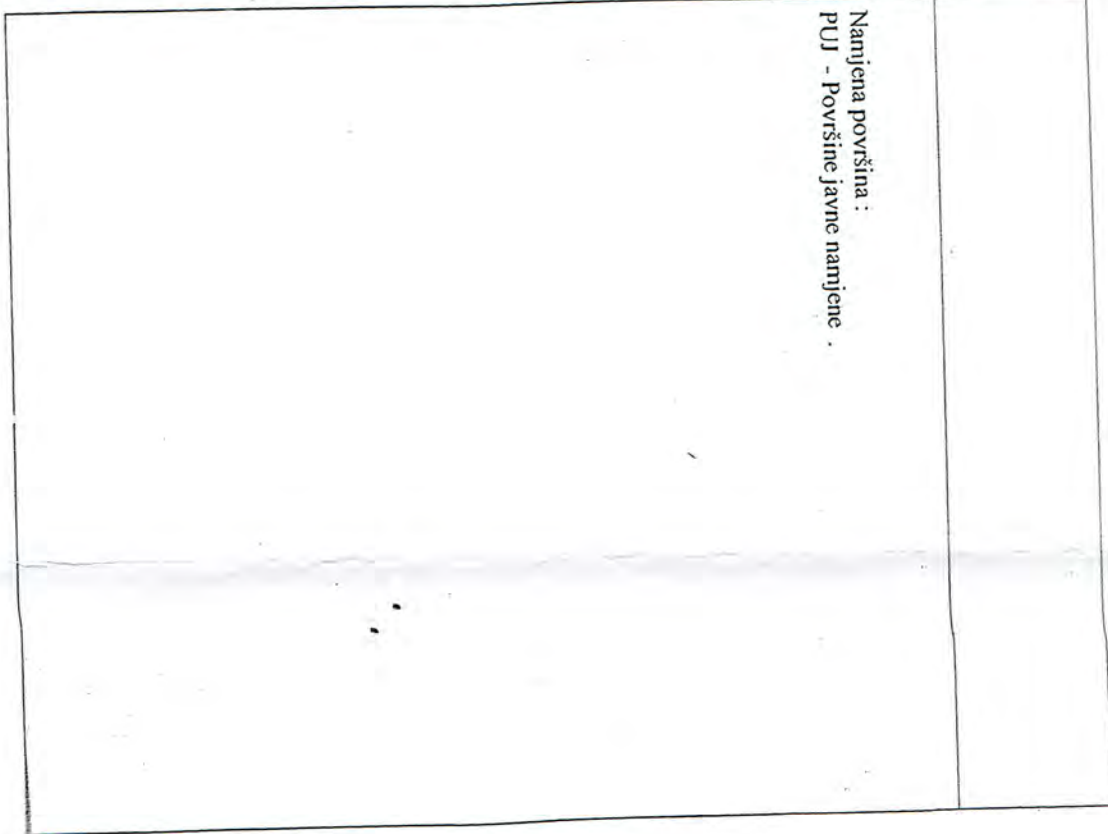
1:2500

G E O D E Z I J A  
PUP Podgorica dio kat.parc.br. 1876/1 i 1877/1, K.o. Tološi I dio kat.parc.br. 1348/2 K.o.

Pg I  
Skica i koordinate katastarske evidencije



Nanijena površina :  
PUJ - Površine javne namjene



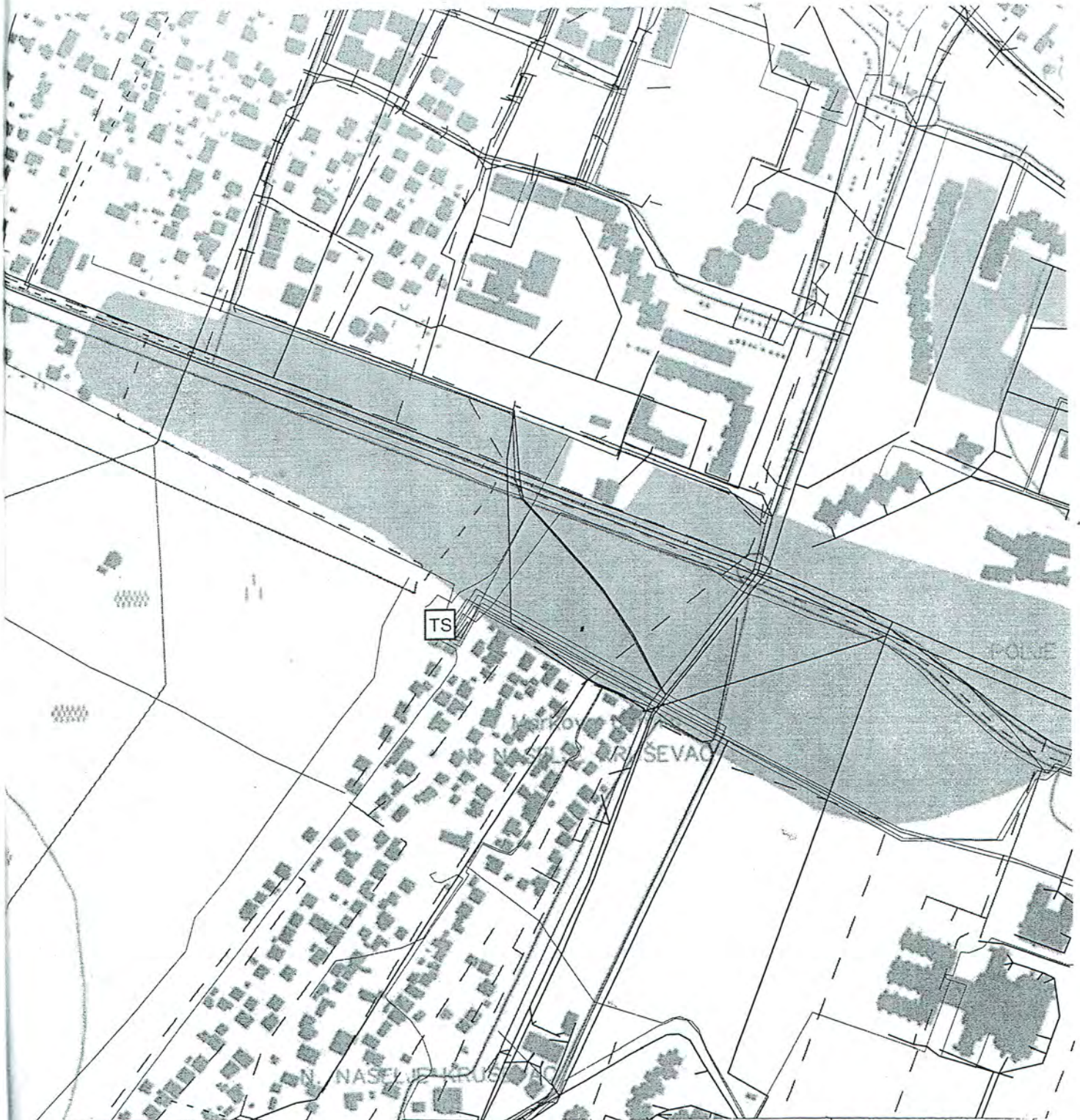
*Prof. dr. sc. B. B. B.*

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj poziciji u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :  
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama i površinama i njihovim brojem,  
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
- postojeći koltsko pješacki prilaz  
- planirani gabarit objekata i spratnost  
- Gradjevinsku liniju definisanu koordinatnim u apsolutnom koordinatnom sistemu ( za potrebe izdavanja Protokola iskoćenja )  
- apsolutnu kotu poda prizemlja  
- Planiranu saobraćajnicu i *odgovarajuću* parkiranja i uređenja planirane lokacije  
- Porod analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cnd - *ili* - *ili* - *ili*

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
Suzana Lačković - Acimić  
*Suzana Lačković*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-445  
Podgorica, 04.08.2016.godine

GUR Podgorica  
Kat. parcela broj 1348/2 KO:Podgorica I  
Kat. parcele broj 1876/1 i 1877/1 KO:Tološi



RAZMJERA:

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

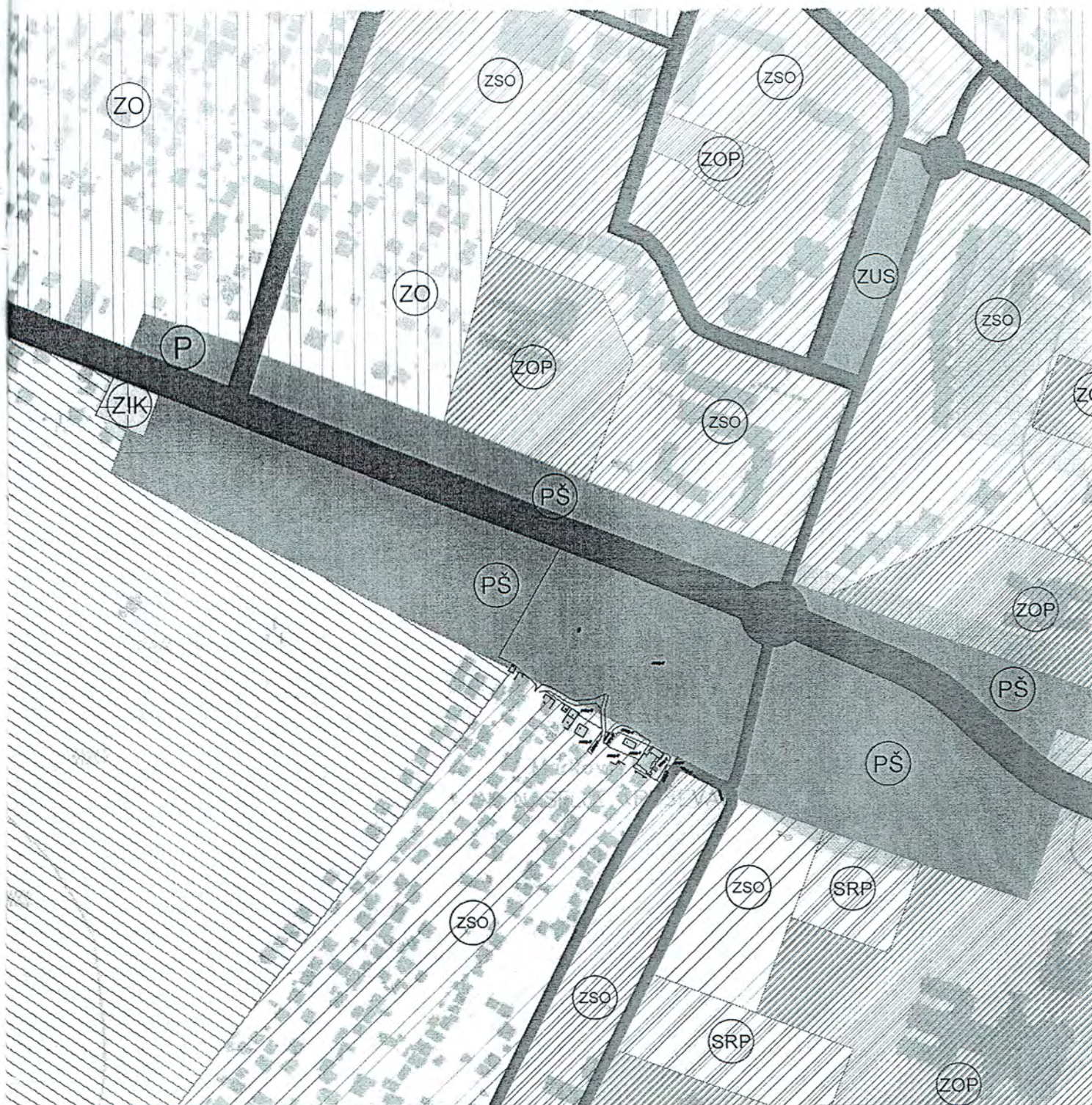
BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 4

GUR-PG

INFRASTRUKTURA

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-445  
Podgorica, 04.08.2016.godine

GUR Podgorica  
Kat. parcela broj 1348/2 KO:Podgorica I  
Kat. parcele broj 1876/1 i 1877/1 KO:Tološi



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  GUR-PG  PEJZAŽNA ARHITEKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
-----------	--	-----------------------------

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.08.2020 14:42

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 18.08.2020 14:42

KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1348/2		5 20		VAKA DJUROVIĆA	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	27768	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1348/2	0		3	Zemljište uz zgrade	11.01.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-8939) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ MILUTINA - MILA
1348/2	0		4	Zemljište uz zgrade	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAGA (NA DIJELU PARCELE)
1348/2	0		15	Zemljište uz zgrade		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ BOŽIDARA I DRUGIH
1348/2	0		16	Zemljište uz zgrade	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 241 m

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1348	2	0		954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG

											3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.08.2020 14:44

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 18.08.2020 14:44

KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1466/3		10 17		KRUŠEVAC	Prirodno neplodno zemljište -	422	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1466	3	0		954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.08.2020 14:43

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 18.08.2020 14:43  
KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1467		11 17		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	1199	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1467	0		2	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7339
1467	0		3	Nekategorisani putevi	30.12.2014	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE PROTIV RJEŠENJA UP-9973/10 OD 16.12.2014G PREDATE OD STRANE BOLJEVIĆ RAJKA PREKO PUNOMOĆNIKA KNEŽEVIĆ VASILIJE
1467	0		4	Nekategorisani putevi	15.05.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE NA DOPUNSKO RJEŠENJE UP-9973/10 OD 14.05.2015G PREDATA OD STRANE BOLJEVIĆ RAJKA
1467	0		5	Nekategorisani putevi	12.11.2015	Zabilježba spora PO TUŽBI UPRAVNOG SUDA U.BR. 2666/15 OD 16.10.2015
1467	0		6	Nekategorisani putevi	13.01.2017	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 9973/10 OD 07.12.2016G PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
1467	0		7	Nekategorisani putevi	25.01.2018	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 9973/10 OD 21.12.2017G PREDATA OD STRANE ADV. KNEŽEVIĆ VASILIJIA

Podaci o aktivnim zahtjevima



LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1467	0	0		954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.08.2020 14:39

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 18.08.2020 14:39

KO: TOLOŠI

## LIST NEPOKRETNOSTI 1783 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1876/1		29 223		TOLOŠI	Šume 3. klase -	27277	81.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1876/1	0		1	Šume 3. klase		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERETE 7339 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ RAJKA I DR.
1876/1	0		2	Šume 3. klase		Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE BUBANJA BRANKE NA RJEŠENJE 954-101-UP-2429/12 OD 10.04.2014.
1876/1	0		3	Šume 3. klase	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 28 m
1876/1	0		4	Šume 3. klase	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U POV. OD 305 M
1876/1	0		5	Šume 3. klase	21.03.2019	ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA PODZEMNOG KABLOVSKOG VODA U KORIST CRNOGORS.ELEKTROPRE.SISTEMA AD PG NA DIJELU KAT.PAR. 1876/1 U POV. 64m2.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1876	1	0		954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.08.2020 14:41

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 18.08.2020 14:41

KO: TOLOŠI

## LIST NEPOKRETNOSTI 1783 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1877/1	1	29 223		TOLOŠI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	125	0.00
1877/1		29 223		TOLOŠI	Dvorište -	500	0.00
1877/1		29 223		TOLOŠI	Pašnjak 3. klase -	12255	18.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1877/1	1		1	Porodična stambena zgrada	19.07.2001	Nema dozvolu
1877/1	1		1	Porodična stambena zgrada	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 8 m
1877/1	1		2	Porodična stambena zgrada		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7339 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ RAJKA I DR.
1877/1	0		1	Pašnjak 3. klase		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7339 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ RAJKA I DR.
1877/1	0		1	Dvorište	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 8 m
1877/1	0		2	Pašnjak 3. klase	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 8 m
1877/1	0		3	Pašnjak 3. klase	21.03.2019	ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA PODZEMNOG KABLOVSKOG VODA U KORIST

					CRNOGORS.ELEKTROPRE.SISTEMA AD PG NA DIJELU KAT.PAR. 1877/1 U POV. 496m2.
1877/1	0		1	Pašnjak 3. klase	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7339 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ RAJKA I DR.
1877/1	0		1	Dvorište	11.12.2018 ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 8 m
1877/1	0		2	Pašnjak 3. klase	11.12.2018 ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 8 m
1877/1	0		3	Pašnjak 3. klase	21.03.2019 ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA PODZEMNOG KABLOVSKOG VODA U KORIST CRNOGORS.ELEKTROPRE.SISTEMA AD PG NA DIJELU KAT.PAR. 1877/1 U POV. 496m2.

**PROJEKTNI ZADATAK**  
za izradu Glavnog projekta za uređenje  
park- šume Tološi u zahvatu GUP-a Podgorica - faza arhitektura

**A. OPŠTE**

**1. Lokacija**

Lokacija se nalazi u zahvatu PUP-a Podgorica po namjeni detaljne površine park šume na katastarskoj parceli br. 1348/2 KO Podgorica I i kat. par. br. 1876/1 i 1877/1 KO Tološi.

Predmetna lokacija se nalazi sa lijeve strane Bulevara Mihaila Lalića, sa istočne strane od Ul. Baku čini dio DUP-a „ Univerzitetski centar“, graniči se sa južne strane sa DUP-om „Gornja Gorica 2-dio zone B“ i planiranim DUP-om „Sadine“, sa zapadne strane DUP-om „Tološi 1“ i sa sjeverne strane Bulevarom Mihaila Lalića odnosno DUP-om „Stambena zajednica VI-Kruševac“

**2. Predmet rada**

Predmetnim zadatkom predviđeno je uređenje rekreativne zone "Tološka šuma-faza II u Podgorici.

**3. Pripremni poslovi**

Projektant je u obavezi da prije izrade Glavnog projekta, izvrši geodetsko snimanje u razmjeri 1: 250. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati i biti van projektovanog objekta. Na grafičkim priložima: Geodetska podloga i situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota. (Geodetske podloge, moraju biti urađene u skladu sa Zakonom, propisima i Pravilnikom za ovu vrstu objekata, a na njima evidentirani svi postojeći objekti, zelenilo, nadzemne instalacije, eventualni urbani mobilijar, itd.).

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća („Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. i Agencije za elektronske komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija ukoliko je to potrebno u skladu sa izdatim katastrima.

Potrebno je uraditi elaborat o geotehničkim karakteristikama terena.

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu predmetne tehničke dokumentacije broj 08-352/15-445 od 04.08.2016.godine, izdati su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i sastavni su dio tenderskog materijala.

## B. PROGRAMSKI ZADATAK

### 1. Sadržaj prostora

Uređenje rekreativne zone "Tološka šuma-faza II koji je predmet izrade Glavnog projekta; gabarit i spratnost definisani su grafičkim priložima u sklopu UTU-a broj 08-352/15-445 od 04.08.2016.godine, koji su sastavni dio Projektnog zadatka Investitora.

Projekat uređenja rekreativne zone "Tološka šuma-faza II mora biti usklađen sa projektima saobraćajnih površina odnosno apsolutnim kotama saobraćajnica ( Bulevar Mihaila Lalića i UL. Baku). Nivelaciju svih pješačkih staza i prilaza raditi u skladu sa važećim propisima o kretanju lica smanjene pokretljivosti.

Kolski pristup i površine za pješake unutar objekta projektovati u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu objekata i prema grafičkim priložima koji su sastavni dio UTU-a.

Treba predvidjeti prilaz licima koja se otežano kreću ili koriste invalidska kolica, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Izraditi Idejno rešenje pješačkih staza i trim staza. Materijalizacija staza i platoa najbolje predvidjeti od prirodnih materijala lokalnog karaktera.

Izgradnja staza mora biti uslovljena rasporedom i bonitetom postojećeg drveća. Park –šumu pošumiti autohtonim sadnim materijalom koji dobro veže zemljište. Uz trim stazu predvidjeti prostor za ugradnju sportsko-rekreativnog mobilijara.

Predvidjeti dopunu sadržajnih kapaciteta u svrhu aktivne i pasivne rekreacije (mobilijara, sportskih terena, uređenje dinamičkih trim staza)

Stvaranje biciklističkih staza i povezivanje sa planiranim biciklističkim stazama grada i postojeće biciklističke staze na Gorici.

Izraditi Idejno rešenje dječijeg igrališta (prostor za dječiju igru mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno – higijenske uslove, da je osunčan i da ima dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja prostora sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.)

Potrebno je planirati prostore za vježbanje koji su kao cjeline vizuelno i prostorno izdvojene.

Planirati izgradnju sistema za navodnjavanje u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima uz obezbjeđivanje potrebne količine vode za zalivanje, pranje saobraćajnih površina i obezbjeđivanje dovoljnog broja protivpožarnih hidranata. Instalacije Vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata, i priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacije"- Podgorice.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema UTU-ima kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 77, 78, 80 i 81. Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13, i 33/14), i PUP-om Podgorice, usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/14 od 25.0.2014. god.

Cilj izrade projekta je stavljanje ovog prostora u svrhu odmora i rekreacije naših građana kroz izgradnju sadržaja: kondicione staze za trčanje, biciklističke staze, naučne i programske staze, urbani mobilijar, dječija igrališta, sportske terene, sprave za rekreaciju, i manji kafei.

Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija shodno propisima za ovu vrstu objekata.

## **2. Posebni uslovi**

Prilikom projektovanja pridržavati se svih zakonskih odredbi kao i propisa pravilnika i standarda koji se odnose na ovu vrstu objekata, a posebno pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija.

Podloga za izradu Glavnog projekta je i geomehanički elaborat, koji je obaveza projektanta.

### **SADRŽAJ PROJEKTA:**

- Glavni arhitektonski projekat
- Glavni projekat električnih instalacija - jaka struja
- Glavni projekat električnih instalacija - slaba struja
- Glavni projekat instalacije vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture
- Ostali projekti i elaborati:
  - geomehanika, - ne
  - protivpožarna zaštita,
  - zaštita na radu,
  - projekat tehnologije izvođenja i

### **Glavni projekat arhitekture treba da sadrži:**

1. Tehnički izvještaj : Opšti podaci o uređenju terena, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju objekta.
2. Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima
3. Grafičku dokumentaciju:
  - Situacioni plan R 1:200
  - Osnova parternog rješenja (nivo terena) R 1:50
  - Svi potrebni poprečni i podužni presjeci R 1:50
  - Svi izgledi R 1:50
  - Specifikacija urbanog mobilijara i opreme
  - Karakteristični detalji u odgovarajućoj razmjeri

Podgorica,  
avgust 2016.godine

**INVESTITOR:**

---

**PROJEKTNI ZADATAK**  
za izradu Glavnog projekta za uređenje  
park- šume Tološi u zahvatu GUP-a Podgorica - faza hidrotehničkih instalacija

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati opredeljenja iz GUP-a, kao i voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanje postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim.

**Za izradu projekta koristiti:**

- GUP Podgorica
- DUP „Univerzitetski centar“ u Podgorici
- raspoloživu usvojenu tehničku dokumentaciju kojom su obuhvaćene hidrotehničke instalacije na području GUP-a i DUP-a,
- katastre postojećih podzemnih instalacija i dr,
- urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, koje treba priložiti uz projekat,
- uslove izdate od strane D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" koje treba priložiti uz projekat
- razvojne planove D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica

**Projektant je u obavezi da:**

Na osnovu urađenog Glavnog arhitektonskog- građevinskog projekta riješi:

- zaštitu od požara putem hidrantske mreže projektovanjem potrebnog broja hidranata- nadzemnih
- isprojektuje sistem za navodnjavanje zelenih površina
- Usaglaši rešenje sa razvojnim planovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica (zamjena salonitnog cjevovoda)
- Mjerenje utroška vode riješi prema uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica
- Lokaciju priključnog mjesta odabere prema arhitektonsko – građevinskom projektu
- Izbor vodovodnog materijala se vrši shodo standardizaciji materijala i opreme koja se ugrađuje na teritoriji: Opština Podgorica
- Ekonomska opravdanost odabranog rešenja

**Sadržaj projekta:** Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat saglasno Zakonu o izradi tehničke dokumentacije.

**1. Tekstualni dio**

- Uslove izdati od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" i katastar postojećih instalacija,
- tehnički izvještaj,
- predmjer radova
- opis radova
- tehnologija izvođenja i mjere zaštite na radu,
- fazno izvođenje (dogovor sa investitorom)

stavka

\* Otpadne vode iz objekta riješiti oduvodom u postojeći kolektor za kanalizaciju ko 5235



Priložiti tehničke podatke sa prikazom i obrazloženje stručne tehničke razrade usvojenih rješenja, podatke o usvojenim materijalima, primjenjene tehničke propise, standarde, tehničku regulativu sa posebnim hidrauličkim svim hidrotehničkih instalacija.

## 2. Grafički prilozi

- Situacioni plan u pogodnoj razmjeri ( 1:500)
- hidrotehnička rešenja na saobraćajnoj podlozi,
- uzdužni profili,
- kubatura iskopa ( tabela),
- specifikacija materijala ( tabele),
- izvođački detalji u R =1:10 ; R =1:5
- hidraulički proračuni
- karakteristični presjeci sa ucrtanim svim postojećim i budućim instalacijama
- izvođački detalji priključenja na postojeće instalacije
- sinhron plan
- projekat dostaviti investitoru na CD-u ili DVD-u u Wordu i Exelu (naročito predmjer radova) PDF ili DWG ( naročito situacioni plan)

Podgorica,  
avgust 2016.godine

INVESTITOR:

---

# PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta uređenja park šume Tološi u zahvatu GUP-a Podgorica  
- faza elektrotehničke instalacije

Projektom obraditi: javnu rasvjetu, izmještanje odnosno usaglašavanje i zaštitu postojećih 10 kV kablova koji su u velikom broju zbog blizine TS 110/10 kV "Podgorica 4", energetska i tk kanalizaciju.

Projekat uraditi na riješenim saobraćajnim podlogama.

Projektne rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukama nadležnih javnih preduzeća.

Projektne rješenja usaglasiti sa postojećim objektima i ostalim fazama (saobraćajna, građevinska, hidrotehničke instalacije i dr.)

Uraditi sinhron plan.

## Posebni uslovi:

Projektno rješenje rasvjete saobraćajnice i trim staze predvidjeti sa toplu cinkovanim stubovima. Projekat mora biti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima nadležnog organa broj 08-352/16-445 od 08.08.2016.god., "Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice"-mart 2016. god. i Evropskim standardima. Projektom rješenjem rasvjete predvidjeti ugradnju LED svjetiljki od renomiranih proizvođača koje sadrže prenaponsku i termičku zaštitu, programibilni kontroler sa više stepena režima rada i kućište napravljeno od kvalitetnog materijala koje omogućava kvalitetno hlađenje i odvođenje vode. Svjetiljke predvidjeti u dvostrukom stepenu zaštite IP 66 (optički i predspojni dio) i IK 08. ~~Ukoliko se projektom arhitekture predviđa izgradnja nekog objekta, projektom obraditi unutrašnje instalacije objekta do priključka na NN mrežu.~~

## Energetska i TK kablovska kanalizacija:

Projektom rješenjem predvidjeti postavljanje kablovske kanalizacije za energetske i tk vodove na raskrsnicama i karakterističnim prelazima sa PVC cijevima Ø110.

## Izmještanje instalacija:

Obraditi u skladu sa preporukama i uslovima vlasnika instalacija i važećim preporukama i propisima.

Projektom izmještanja predvidjeti rešenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju potrošača i faznu realizaciju.

Projektom dati geodetske elemente za sigurno i jasno obilježavanje djelova instalacija koji će omogućiti izmještanje (usaglašavanje) nezavisno od prethodne izgradnje saobraćajnice ili ostale infrastrukture.

Za projektne rešenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

Projekat uraditi u svemu prema odredbama:

- ovog projektnog zadatka;
- zakona o izgradnji objekata;
- važećih opštih i posebnih pravilnika o izradi ove vrste dokumentacije;
- ostale raspoložive dokumentacije;

Projekat treba da sadrži:

- opšti dio;
- projektni zadatak;
- tehnički izvještaj;
- proračune;
- elaborat o zaštiti na radu;
- situacije sa ucrtanim trasama i rasporedom instalacija;
- obrađene karakteristične elemente sa opisima, crtežima i šemama;
- specifikaciju;
- predračun radova.

*Napomena: Projekat obavezno dostaviti Investitoru u elektronskom obliku na CD-u ili DVD-u u otvorenoj i zaštićenoj varijanti. Projektant je u obavezi da ispuni posebne uslove ovog projektnog zadatka.*

INVESTITOR

**PROJEKTNI ZADATAK**  
za izradu Glavnog projekta za uređenje  
park- šume Tološi u zahvatu GUP-a Podgorica – projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture

### 1. Pripremni poslovi

Projektant je u obavezi da prije izrade Glavnog projekta, izvrši geodetsko snimanje u razmjeri 1: 250. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati i biti van projektovanog objekta. Na grafičkim priložima: Geodetska podloga i situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota. (Geodetske podloge, moraju biti urađene u skladu sa Zakonom, propisima i Pravilnikom za ovu vrstu objekata, a na njima evidentirani svi postojeći objekti, zelenilo, nadzemne instalacije, eventualni urbani mobilijar, itd.).

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća (JP „Vodovod i kanalizacija“ i Agencije za elektronske komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija u skladu sa izdatim katastrima.

### 2. Predmet rada

Projektom uređenja terena potrebno je osmisлити arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike budućih susjednih objekata i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama koje su otporne na ekološke uslove sredine, usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima i koje dobro vežu zemljište.

U skladu sa time predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

Obradu površina partera predvidjeti od prirodnih materijala lokalnog karaktera. Potrebno je predvidijeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke i dr. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta.

Parkovske površine treba da budu izolovane od okolnih saobraćajnica, buke i zagađenja, pa je u skladu sa njegovom površinom najbolje postaviti pojas zelenila samim obodom parka, sadnjom žbunja i visokog drveća tako da se spratnošću vegetacije dobije što bolji takozvani biološki zid od negativnih uticaja okoline.

Rasvjetu prostora treba izvesti odabranim rasvjetnim tijelima sa dovoljnim osvjetljenjem za normalno funkcionisanje prostora. Urbana oprema sa uličnim osvjetljenjem, daje svoj poseban udio u vizuelnim efektima. Potrebno je obezbijediti efekat noci, mogućnost rekreacije u večernjim satima.

Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica sa posebnim potrebama u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

#### **Projekat treba da sadrži:**

- Situaciju postojećeg stanja u R 1:250 (na ažurnoj geodetskoj podlozi)
- Situaciju planiranog stanja u R 1:250 (na ažurnoj geodetskoj podlozi)
- Situaciju u R 1:250 sa prikazom nivelacije postojećeg i planiranog stanja terena, parternog uređenja, rasporedom objekata urbanog mobilijara i ostalih parternih elemenata sa dimenzijama, detaljima i uslovima za izvođenje.
- Sve karakteristične presjeke i profile staza
- Projekte parternih elemenata i ostalih predviđenih sadržaja sa detaljima
- Projekat pejzažne arhitekture sa procjenom zdrastvenog stanja postojećeg drveća i kategorizacijom drveća
- Geodetske podatke za iskolčavanje svih parternih elemenata sa vezom na poligonsku mrežu. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu,

međusobno se dogledati i biti van koridora projektovanog uređenja terena. Na grafičkim priložima: Geodetska podloga i Situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota.

- Rješenje odvodnjavanja sa svim detaljima i podacima za izvođenje
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera
- Tehnički opis radova po pozicijama
- U skladu sa uslovima terena i nivelacionim odnosom objekta i uređenja terena predvidjeti odvodnjavanje. Pješačke i zelene površine obraditi u skladu sa UTU-ima. Definirati način materijalizacije.
- Uz glavni projekat dostaviti sinhron plan sa prikazom mreže svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu.
- Obaveza Projektanta je takođe da obilježi na terenu lokaciju tj. regulacione, nivelacione i građevinske linije i iste preda Invesitoru.

**Podgorica,**  
avgust 2016.godine

**INVESTITOR:**

---

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT Uređenje park šume Tološi

LOKACIJA Dio katastarskih parcela broj 1348/2, 1466/3 i 1467 KO Podgorica 1, 1876/1 i 1877/1 KO Tološi

VRSTA  
DOKUMENTACIJE Idejno rješenje

ODGOVORNI INŽENJER Jelena Mijušković, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Jelena Mijušković  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 10.07.2020.

(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog lica)

Idejno rješenje uređenja park šume “Tološi”

# 1. Opis rješenja:

## Lokacija

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br. 1348/2 KO Podgorica I i katastarskim parcelama br. 1876/1 i 1877/1 KO Tološi. Ukupna površina je 30 366m<sup>2</sup>. Lokacija se nalazi u zahvatu PUP-a Podgorica, po namjeni detaljne površine park šuma. Pozicionirana je sa lijeve strane Bulevara Mihaila Lalića, čini dio DUP-a "Univerzitetski centar" sa istočne strane od ulice Baku, graniči se sa južne strane DUP-om "Gornja Gorica 2 – dio zone B" i planiranim DUP-om "Sadine", sa zapadne strane DUP-om "Tološi 1" I sa sjeverne strane Bulevarom Mihaila Lalića odnosno DUP-om "Stambena zajednica VI – Kruševac".

Postojeće stanje čine zelene površine, manje - više pod šumom i prirodnom vegetacijom. Teren zahvata je relativno ravan, bez većih depresija i deformacija. Okosnicu saobraćajne mreže čine Bulevar Mihaila Lalića i ulica Baku.

Prostor Tološke šume izdvaja se kao jedinstvena prostorna cjelina koja ima dovoljno potencijala da u sklopu svojih prostornih okvira i uz adekvatno definisanje budućih sadržaja postane samoodrživi atraktivan sportsko - rekreativni kompleks.

## Koncept

Vodeći se planskom dokumentacijom i programom i preporukama iz Projektnog zadatka, nametnula se suština koncepta Idejnog arhitektonskog rješenja.

Na predmetnom prostoru planirana je intervencija koja za cilj ima izgradnju sportsko - rekreativne zone uz afirmaciju ambijentalnog potencijala javnog prostora, u skladu sa njegovim karakterom, značajem i ulogom u ukupnoj slici Glavnog grada.

Kompleks je ograđen i može mu se pristupiti sa pet ulaza koji su locirani u odnosu na urbanističku dispoziciju okolnih gradskih teritorija - saobraćajnica, glavnih pješačkih pravaca i najvećih intenziteta kretanja posjetioca. Park je planiran kao jedna kompoziciona cjelina unutar koje od ulaza pješačke staze najkraćim putem vode do svih zona unutar kompleksa. Pješačke staze imaju razvijenu dužinu od 904m i širinu 1,2m; 2m i 3m, a materijalizovane su šljunkom adekvatne granulacije i oivičene betonskim ivičnjacima.

Sadržaji unutar kompleksa su pozicionirani tako da formiraju više zasebnih cjelina koje se međusobno prožimaju, trim staza uz koju se nalaze stanice sa sportskim spravama, plato za treniranje, staza za sprint na 100m, kafe bar sa terasom i dječije igralište, dva košarkaška terena i manji parking koji je sa južne strane parcele.

Trim staza je propletena kroz borovu šumu, ukupne dužine 840m, a širinu 1,85m. Ostale zone su pozicionirane tako da ne ulaze unutar same staze. Uz staze je postavljeno šest stanica za Street workout matinalnim spravama za vježbanje. Neposredno pored trim staze nalazi se staza za sprint na 100m. Duž cijele staze postavljena je rasvjeta, što će omogućiti korištenje i u noćnim satima. Betonska ploča staze obložena je tartanom, koji se svrstava u profesionalne podloge atlet staza. Osim što tartan zbog svoje strukture amortizacijom umanjuje mogućnost povreda, on spada u porozne podloge, što znači da funkcioniše po principu samodvodnje, pa će biti moguće korištenje staze nezavisno od vremenskih uslova.

U okviru parka planirana je interna dvosmjerna biciklistička staza do objekta trim bara širine 2.50m , priključena na sjevernoj strani lokacije na postojeću biciklističku stazu. Biciklistička staza je od betona oivičena betinskim ivičnjacima. Predviđeno je farbanje biciklističke staze u crvenoj boji. U blizini trim bara predviđen je parking za bicikliste.

Košarkaški tereni su pozicionirani bliže Bulevaru Mihaila Lalića, na prostoru gdje su potrebne najmanje intervencije u vidu uklanjanja drveća. Dimenzije terena su 32m sa 19m, a preko betonske ploče terena planirano je postavljanje posebnog montažnog poda koji se koristi na profesionalnim sportskim terenima. Koševi i ostatak inventara će takođe biti po najvećim standardima. Tereni će biti ograđeni mrežom za vanjske terene u visini od 4m.

Trim bar je pozicioniran u sjeveroistočnom dijelu lokacije, lociran u odnosu na urbanističku dispoziciju glavnih pješačkih pravaca i najvećeg intenziteta kretanja posjetilaca, tako da u slučaju da nemaju potrebu, posjetoci ne moraju zalaziti u dio sa terenima i prelaziti preko trim staze.

Trim bar je planiran kao prizemni objekat, otvorenog tipa, sa terasom. Sam objekat im površinu 25m<sup>2</sup>. U okviru objekta nalaze se tri javna toaleta (muški, ženski i za lica sa posebnim potrebama) i bar sa otvorenim šankom. Terasa trim bara ima površinu od 150m<sup>2</sup> i može da primi 55 mjesta za sjedenje. Pod terase je od štampanog betona u boji drveta. Objekat je planiran da bude od drveta, sa alu vratima i alu prozorom sa mehanizmom koji omogućava sklapanje prozora i otvaranje cijelog šanka kad objekat radi.

Neposredno uz objekat sa zapadne strane nalazi se prostor sa dječijim spravama. Zona dječijeg igrališta obuhvata površinu od 250m<sup>2</sup> sa podlogom od šljunka adekvatne granulacije. Na ovoj površini planirano je postavljanje četiri dječije sprave.



Duž staza, uz dječije igralište, sportske terene i na mjestima okupljanja predviđeno je postavljanje klupa i koševa za otpatke, stilski usklađene s izvedenim mobilijarom.

Parking zona nalazi se na južnoj strani kompleksa uz saobraćajnicu i obuhvata površinu od 290m<sup>2</sup>. Podloga je od tampona adekvatne granulacije.

Na predmetnoj parceli postoji izuzetno kvalitetna vegetacija koja je većim dijelom zadržana. Na lokaciji se nalaze stabla koja su dostigla svoju punu zrelost i dekorativnost i predstavljaju vrijedan resurs ovog prostora. Uklanjanju se samo stabla koja su u fizički lošem stanju i stabla koja se nalaze na prostoru planiranih sadržaja. Svi sadržaji su smješteni na površinama na kojima ne zahtjevaju veće intervencije. Planirana je sadnja novih sadnica u cilju obnavljanja postojećeg bilnog fonda.

## **Hidrotehničke instalacije**

### **Vodovod**

Idejnim rješenjem dato je rješenje priključka u postojećem vodovodnom šahtu sa prednje strane objekta trim bara. Vodomjerna šahta u kojoj će se ugraditi kontrolni vodomjeri nalazi se sa prednje strane objekta. Predviđeni su kontrolni vodomjeri za spoljašnju hidrantsku mrežu kao i vodomjer za očitavanje potrošnje vode u trim baru. Predviđeni vodomjeri su sa daljinskim očitavanjem, tj. impulsivnim mehanizmom i mesinganim kućištem.

U vodovodnoj mreži minimalni pritisak je 3,5 bara što je dovoljno za uredno vodosnadbijevanje objekta vodom i nije potrebna ugradnja hidrocela.

Od cijevnog materijala predviđene su cijevi unutrašnjeg prečnika Ø20mm.

Ispred svakog točućeg mjesta ugrađuje se ventil sa kapom Ø1,2", radi omogućavanja zatvaranja vode. Snadbijevanje toplom vodom u svim sanitarnim prostorijama obezbjeđuje se preko električnih bojlera zapremine 80l i 10l. Raspoloživi pritisak na mjestu priključenja je oko 3,5 bara.

Dimenzionisanje vodovodne mreže rađeno je prema metodi Brix-a na osnovu tzv. jedinice opterećenja prema projektovanoj strukturi sanitarnih uređaja.

### **Kanalizacija za otpadne vode**

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu planirano je u postojećem revizionom oknu RO5234. Za prihvata i odvođenje otpadnih voda iz sanitarnih čvorova objekta predviđen je razvod od PVC kanalizacionih cijevi profila Ø50-150mm, dok se spoljna kanalizacija izvodi od cijevi od tvrdog PVC sa tjemnom nosivošću ne manjom od SN4. Kompletan unutrašnji horizontalni razvod fekalne kanalizacije je projektovan u podužnom padu od 1,0%.

Za proračun količine otpadnih voda prema kojoj se dimenzioniše kanalizaciona mreža, korištena je metoda Semgin-a.

$$Q = \frac{N \times P \times q}{100}$$

Gdje je:

Q - ukupna količina otpadnih voda

N - broj sanitarnih uređaja iste vrste

p - procenat jednovremenog izliva istih objekata

q - količina izliva pojedinih objekata i l/sek

### **Spoljna hidrantska mreža**

Za zaštitu od požara predviđeni su spoljni protivpožarni hidranti DN80 na međusobnom rastojanju ne manjem od 80m, ukupno 8km. Cijevni razvod se izvodi u obliku prstena promjerom cijevi DN100.

### **Zalivanje zelenih površina**

Za zalivanje zelenih površina predviđen je nezavistan sistem. Sastoji se od eksploatacionih bunara predviđene dubine cca 40.0m, potopne bunarske pumpe vođene frekventnim regulatorom, mrežom cjevovoda podijeljenog po zonama sa svom

pripadajućom opremom za pravilno funkcionisanje sistema za zalivanje (programatori, UTP kabl kategorije 6, elektromagnetni ventil, polietilenske cijevi u prsten da se linijski gubici svedu na minimum DN63, DN32, POP-UP prskalice, fazonski komadi).

## **Elektroinstalacije jake struje**

### **Niskonaponski kablovski priključak**

Priključenje električnih instalacija će se ostvariti preko niskonaponske distributivne mreže sa kojeg će se napajati ormar javne rasvjete opremljen mjernim mjestom, kontaktorom i dvokanalnim astronomskim satom. Ormar javne rasvjete je slobodnostojeći, namijenjen za montažu na betonskom postolju.

### **Izbor svjetlosnog izvora**

Kao svjetlosni izvori odabrane su LED svjetiljke. Idejnim rješenjem je predviđena LED svjetiljka snage 24W za potrebe osvjetljavanja šetališta i staza za rekreaciju. Za potrebe osvjetljavanja sportskih terena predviđena je LED svjetiljka snage 99W. Svjetlosni izvori se na mrežni napon priključuju preko predspojnih uređaja. Predloženi tipovi sijalica su: SKIDO 6 LEDs Minel - Schreder, NEOS 3 LED 64 LEDs Minel - Schreder.

### **Izbor stubova - nosača svjetiljki**

Da bi se omogućio jednostrani raspored svjetiljki, poštovano je pravilo da visina montaže svjetiljki bude veća od širine osvjetljavane staze. Usvojena je visina vješanja svjetiljki od 4m. Rasponi između stubnih mjesta su uglavnom iste veličine. Raspon iznosi 18,00m.

### **Sistem napajanja i sistem osvjetljenja**

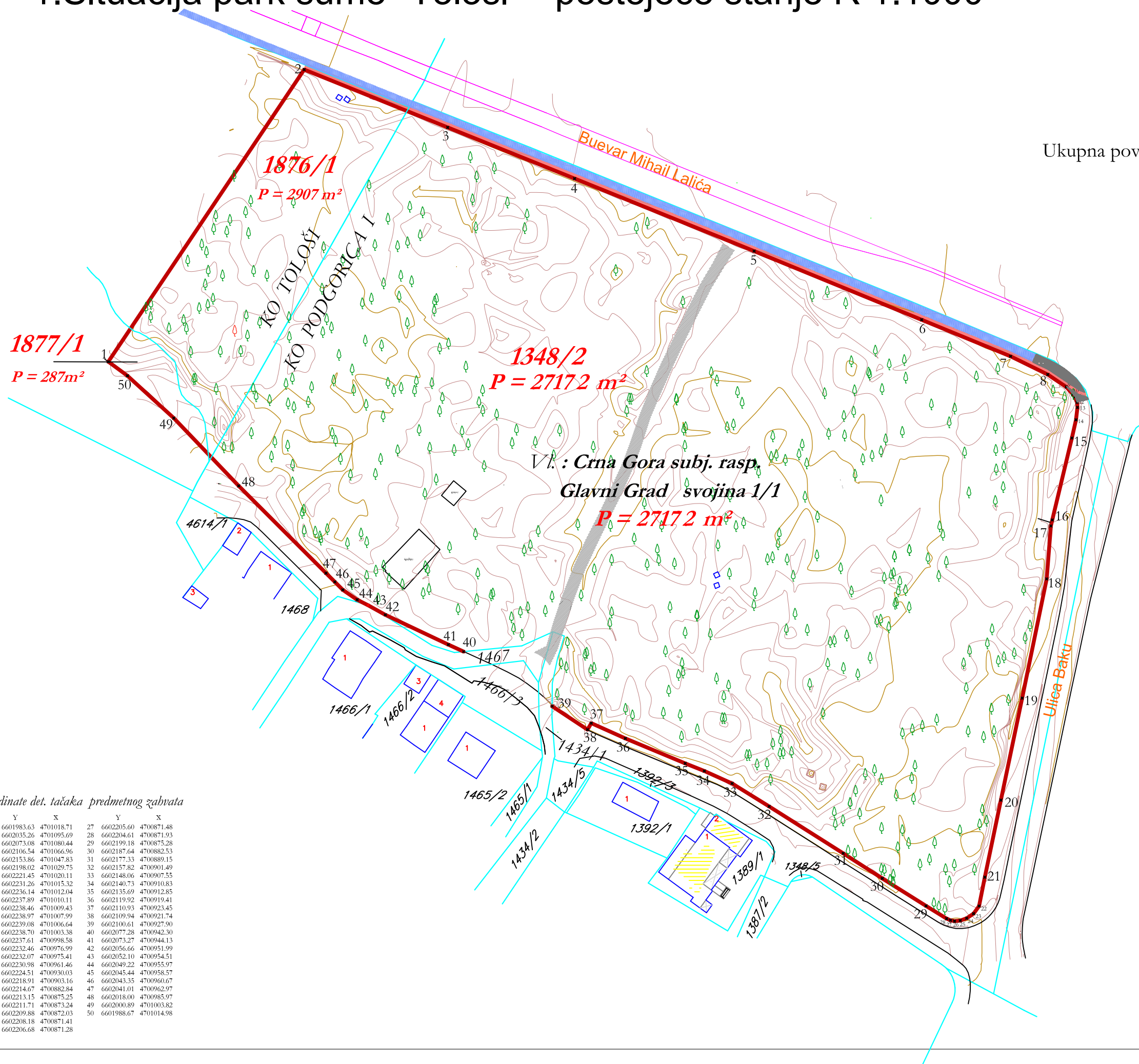
Predviđen je trofazni sistem napajanja. U instalaciji osvjetljenja potrošači su monofazni, pa se trofazni sistem napajanja ostvaruje naizmjeničnim povezivanjem monofaznih potrošača (svjetiljki) na sve tri faze napojnog voda ("svaka treća svjetiljka"), pri čemu treba voditi računa o pravilnoj raspodjeli opterećenja.

## **2. Grafička dokumentacija**

# 1. Situacija park šume "Tološi" - postojeće stanje R 1:1000



Ukupna površina zahvata iznosi **P=30366m<sup>2</sup>**



koordinate det. tačka predmetnog zahvata

	Y	X	Y	X	
01	6601983.63	4701018.71	27	6602205.60	4700871.48
02	6602035.26	4701095.69	28	6602204.61	4700871.93
03	6602073.08	4701080.44	29	6602199.18	4700875.28
04	6602106.54	4701066.96	30	6602187.64	4700882.53
05	6602153.86	4701047.83	31	6602177.33	4700889.15
06	6602198.02	4701029.75	32	6602157.82	4700901.49
07	6602212.45	4701020.11	33	6602148.06	4700907.55
08	6602231.26	4701015.32	34	6602140.73	4700910.83
09	6602236.14	4701012.04	35	6602135.69	4700912.85
10	6602237.89	4701010.11	36	6602119.92	4700919.41
11	6602238.46	4701009.43	37	6602110.93	4700923.45
12	6602238.97	4701007.99	38	6602109.94	4700921.74
13	6602239.08	4701006.64	39	6602100.61	4700927.90
14	6602238.70	4701003.38	40	6602077.28	4700942.30
15	6602237.61	4700998.58	41	6602073.27	4700944.13
16	6602232.46	4700976.99	42	6602056.66	4700951.99
17	6602232.07	4700975.41	43	6602052.10	4700954.51
18	6602230.98	4700961.46	44	6602049.22	4700955.97
19	6602224.51	4700930.03	45	6602045.44	4700958.57
20	6602218.91	4700903.16	46	6602043.35	4700960.67
21	6602214.67	4700882.84	47	6602041.01	4700962.97
22	6602213.15	4700875.25	48	6602018.00	4700985.97
23	6602211.71	4700873.24	49	6602000.89	4701003.82
24	6602209.88	4700872.03	50	6601988.67	4701014.98
25	6602208.18	4700871.41			
26	6602206.68	4700871.28			

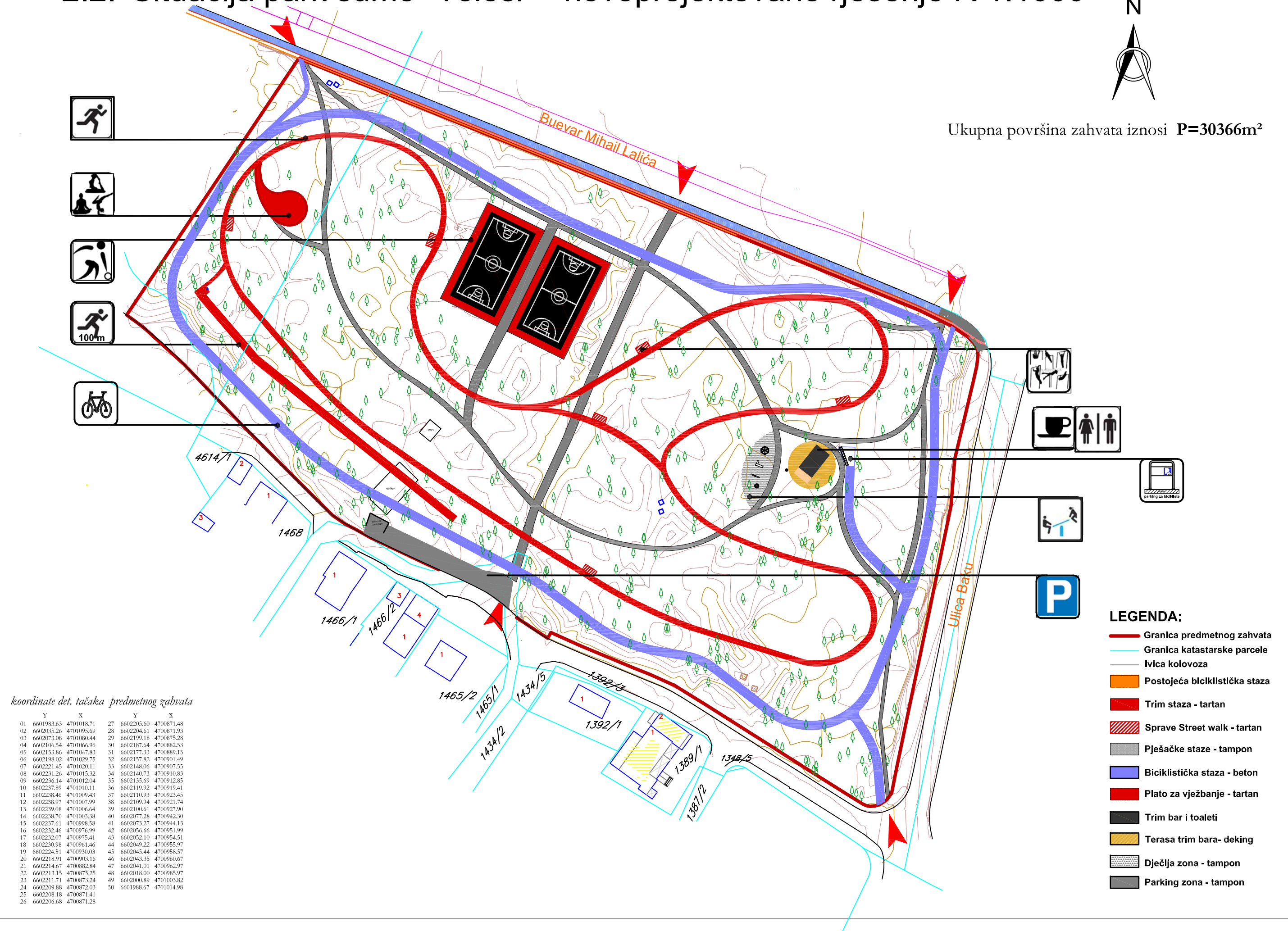
## LEGENDA:

- Granica predmetnog zahvata
- Granica katastarske parcele
- Ilica kolovoza
- Postojeća pješačka staza
- Postojeća biciklistička staza
- Postojeći trotoar

## 2.2. Situacija park šume "Tološi" - novoprojektovano rješenje R 1:1000



Ukupna površina zahvata iznosi **P=30366m<sup>2</sup>**



- LEGENDA:**
- Granica predmetnog zahvata
  - Granica katastarske parcele
  - Ivica kolovoza
  - Postojeća biciklistička staza
  - Trim staza - tartan
  - Sprave Street walk - tartan
  - Pješačke staze - tampon
  - Biciklistička staza - beton
  - Plato za vježbanje - tartan
  - Trim bar i toaleti
  - Terasa trim bara- deking
  - Dječija zona - tampon
  - Parking zona - tampon

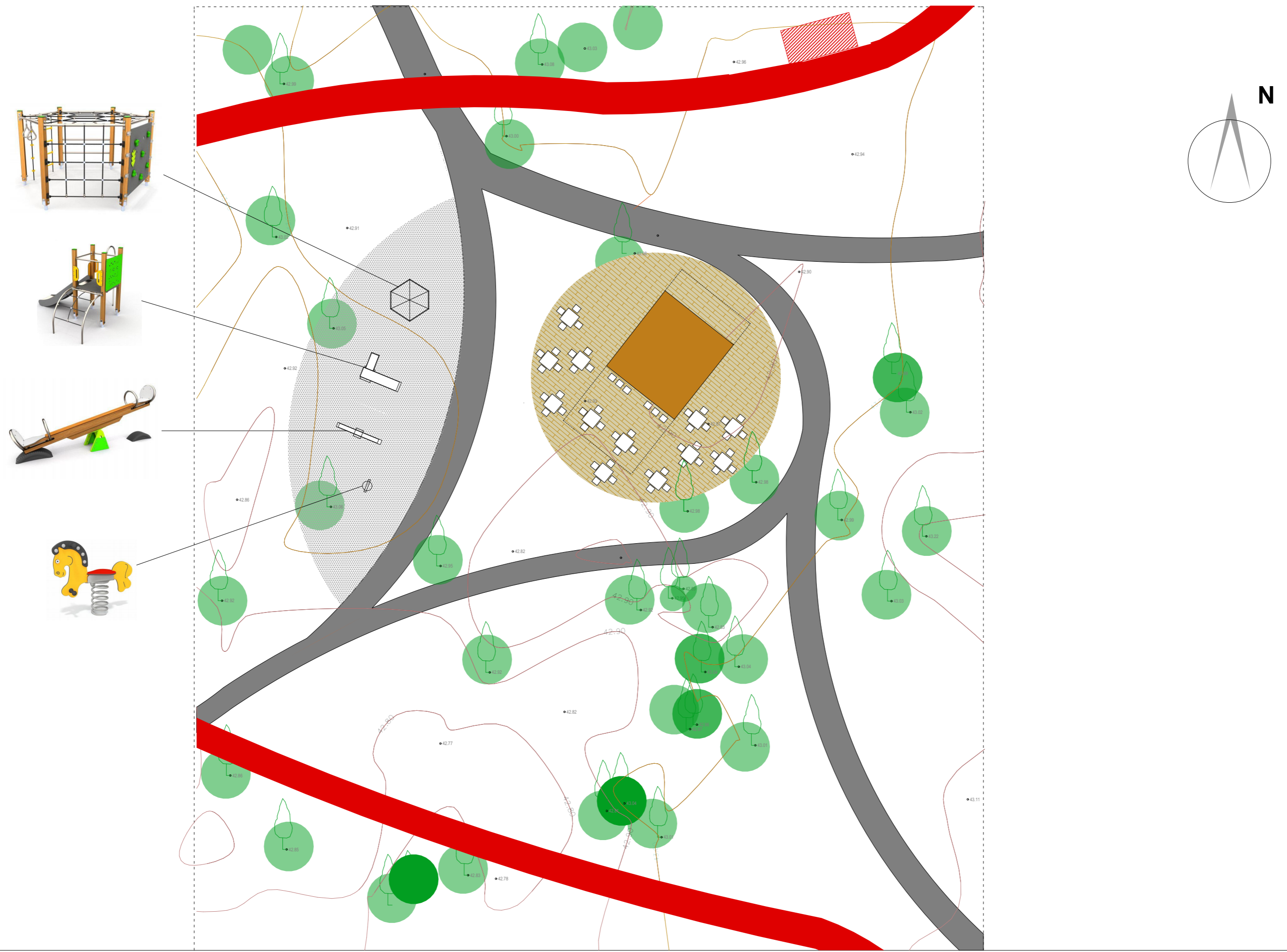
koordinate det. tačaka predmetnog zahvata

	Y	X	Y	X	
01	6601983.63	4701018.71	27	6602205.60	4700871.48
02	6602035.26	4701095.69	28	6602204.61	4700871.93
03	6602073.08	4701080.44	29	6602199.18	4700875.28
04	6602106.54	4701066.96	30	6602187.64	4700882.53
05	6602153.86	4701047.83	31	6602177.33	4700889.15
06	6602198.02	4701029.75	32	6602157.82	4700901.49
07	6602221.45	4701020.11	33	6602148.06	4700907.55
08	6602231.26	4701015.32	34	6602140.73	4700910.83
09	6602236.14	4701012.04	35	6602135.69	4700912.85
10	6602237.89	4701010.11	36	6602119.92	4700919.41
11	6602238.46	4701009.43	37	6602110.93	4700923.45
12	6602238.97	4701007.99	38	6602109.94	4700921.74
13	6602239.08	4701006.64	39	6602100.61	4700927.90
14	6602238.70	4701003.38	40	6602077.28	4700942.30
15	6602237.61	4700998.58	41	6602073.27	4700944.13
16	6602232.46	4700976.99	42	6602056.66	4700951.99
17	6602232.07	4700975.41	43	6602052.10	4700954.51
18	6602230.98	4700961.46	44	6602049.22	4700955.97
19	6602224.51	4700930.03	45	6602045.44	4700958.57
20	6602218.91	4700903.16	46	6602043.35	4700960.67
21	6602214.67	4700882.84	47	6602041.01	4700962.97
22	6602213.15	4700875.25	48	6602018.00	4700985.97
23	6602211.71	4700873.24	49	6602000.89	4701003.82
24	6602209.88	4700872.03	50	6601988.67	4701014.98
25	6602208.18	4700871.41			
26	6602206.68	4700871.28			

# 3D prikaz trim bara



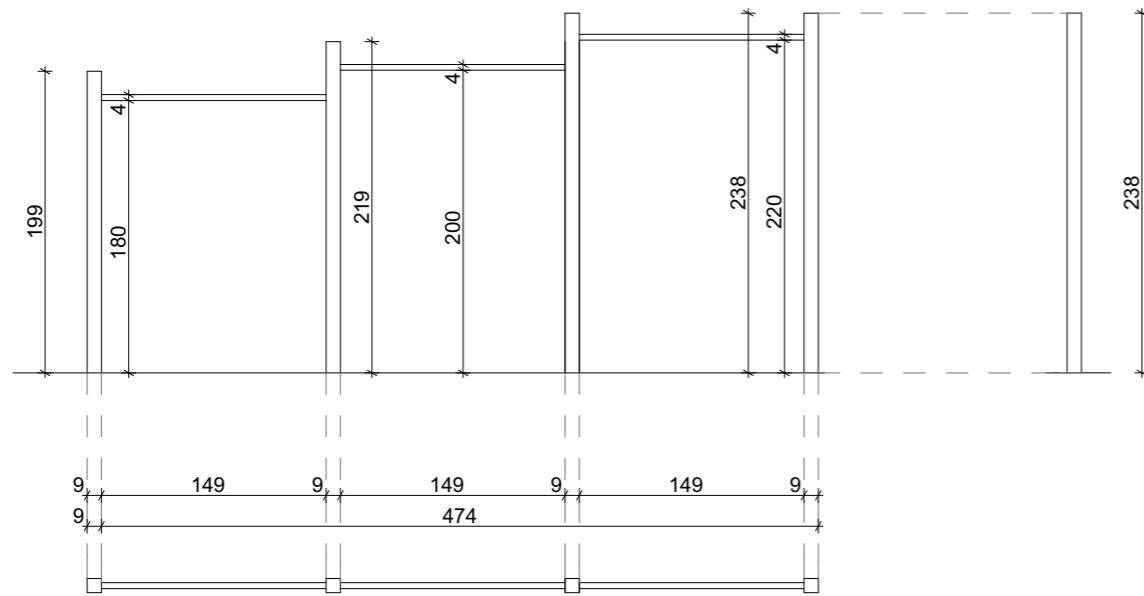
# Trim bar sa dječijim igralištem



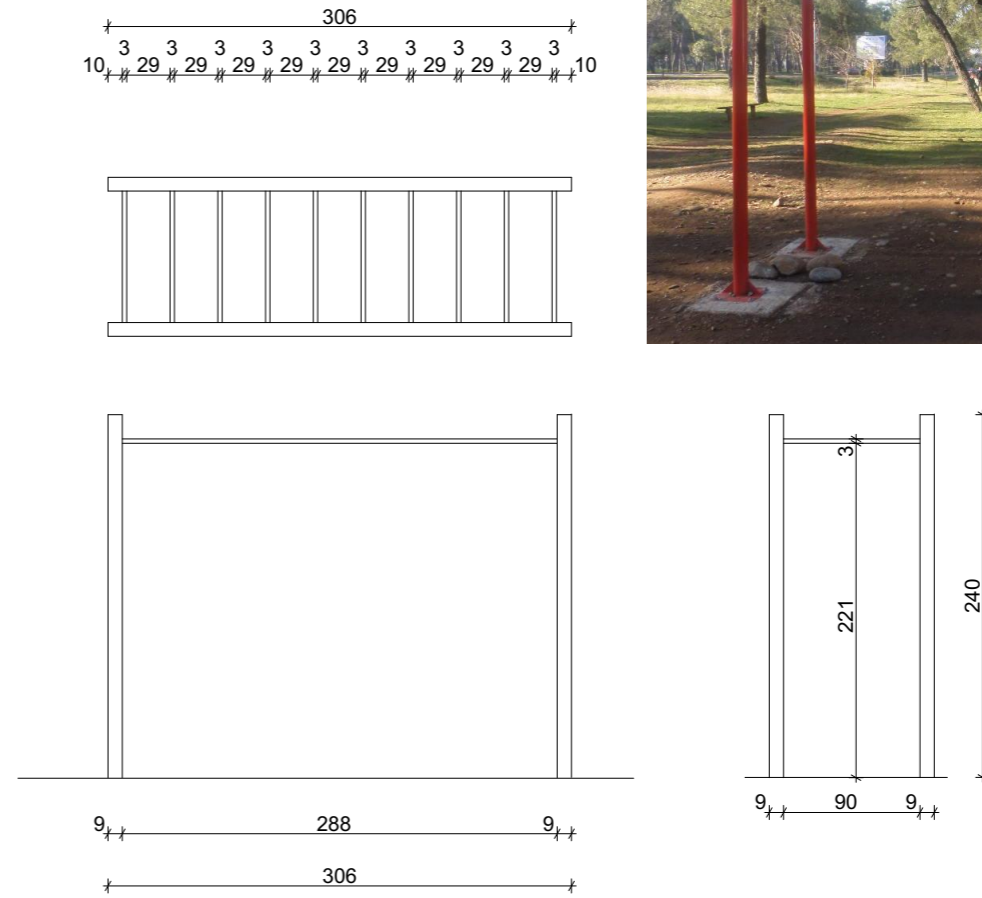


# SPRAVE NA STANICAMA TRIM STAZE

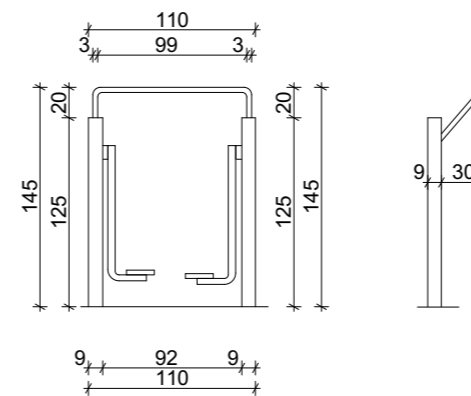
SPRAVA BR 1



SPRAVA BR 2

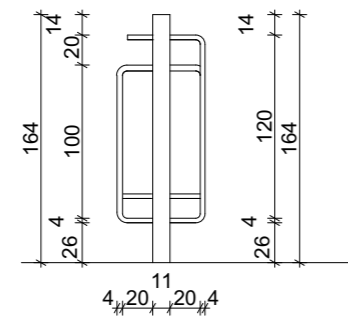


SPRAVA BR 3

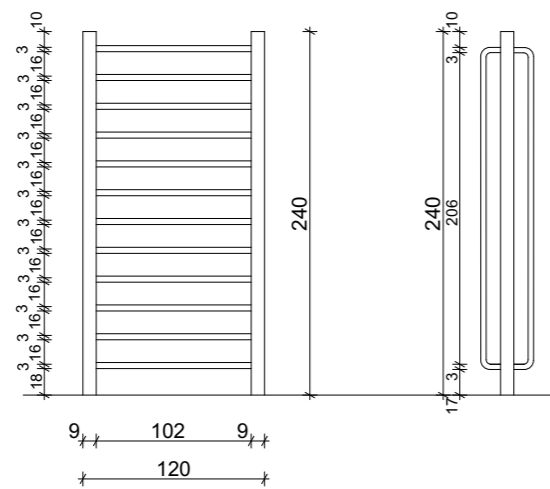


# SPRAVE NA STANICAMA TRIM STAZE

SPRAVA BR 4



SPRAVA BR 5



SPRAVA BR 6

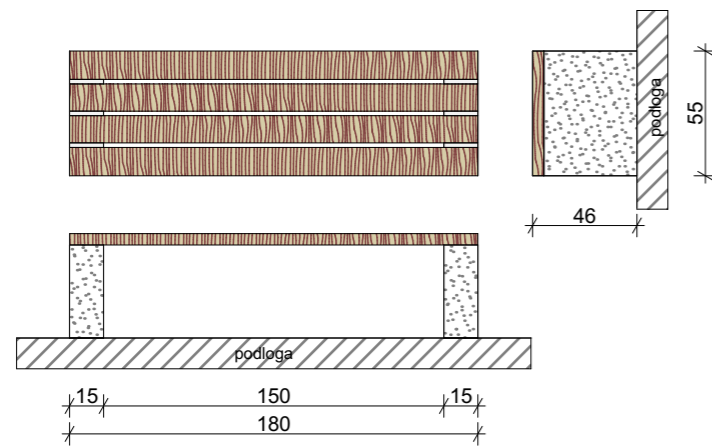


SPRAVA BR 7



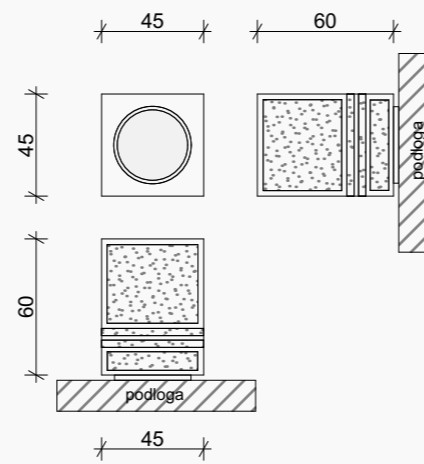
# URBANI MOBILIJAR

## PARKOVSKA KLUPA BEZ NASLONA



Dvostrana klupa sa sjedištem od drvenih lajsni  
 Dimenzije: 180x55cm  
 Visina: 46cm  
 Betonski nosači: MB52, mješavina bijelog cementa i mermernog agregata, obrađeni metodom štokovanja, armirani šulc pletivom

## KORPA ZA OTPAD



Betonska đubrijera - korpa za otpad, sa poc.uloškom  
 Dimenzije: 45x45cm  
 Visina: 60cm  
 Izrađena od betona MB52, mješavina bijelog cementa i mermernog agregata, obrađena metodom štokovanja, armirana šulc pletivom. Sa odgovarajućim metalnim uloškom.

## DRŽAČ ZA BICIKLA

Biciklarnik izrađen od kružnih cijevi, zaštićen slojem epoksidnog i slojem poliuretanskog premaza.



## ČESME



Česma "STABLO"

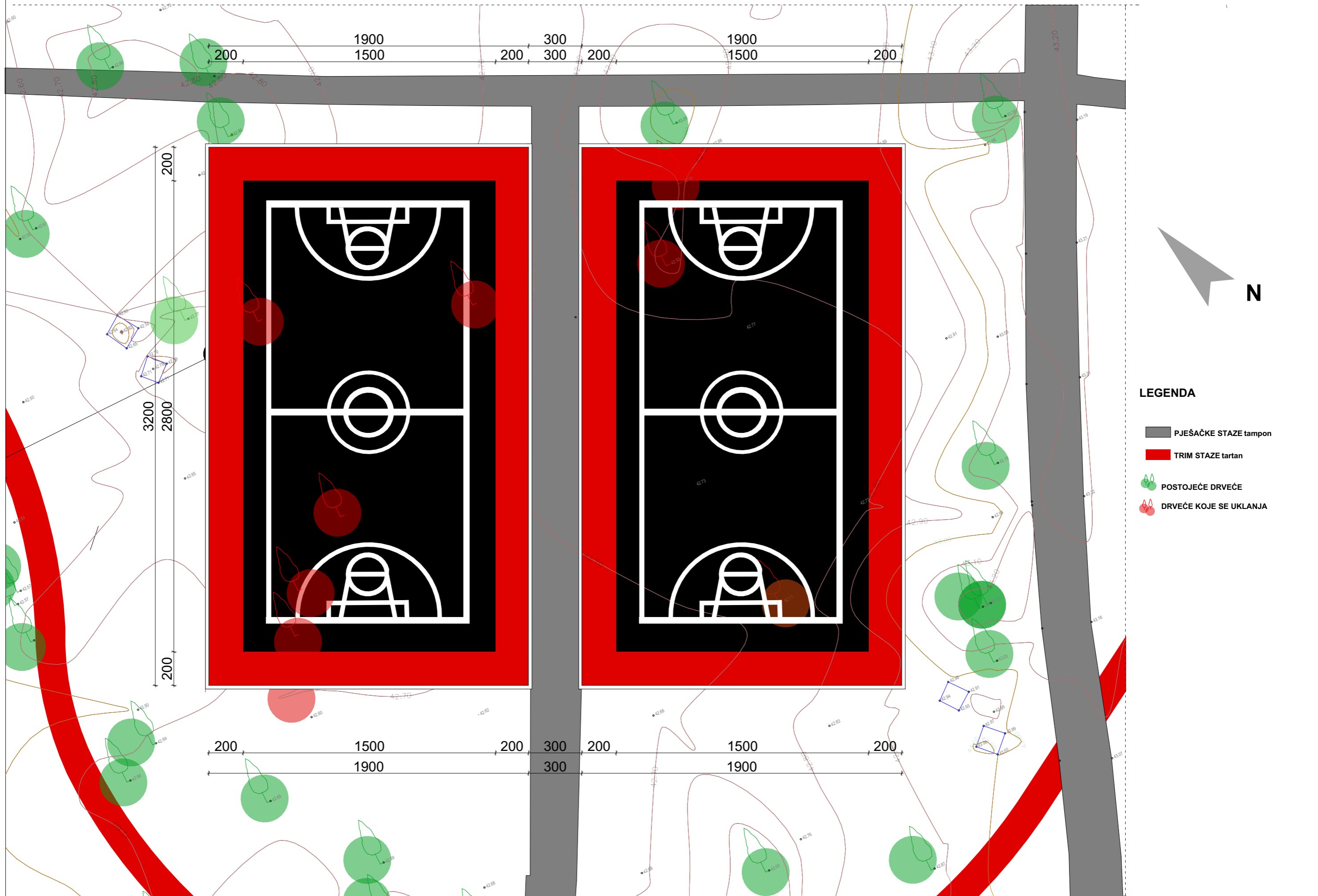
## ŽARDINJERE

Betonska žardinjera u obliku elipse  
 Dimenzije: 120x55cm  
 Visina: 50cm  
 Izrađena od betona MB52, mješavina bijelog cementa i mermernog agregata, obrađena metodom štokovanja, armirana šulc pletivom. Sa odgovarajućim metalnim uloškom.







Žardinjera "ELIPSA"

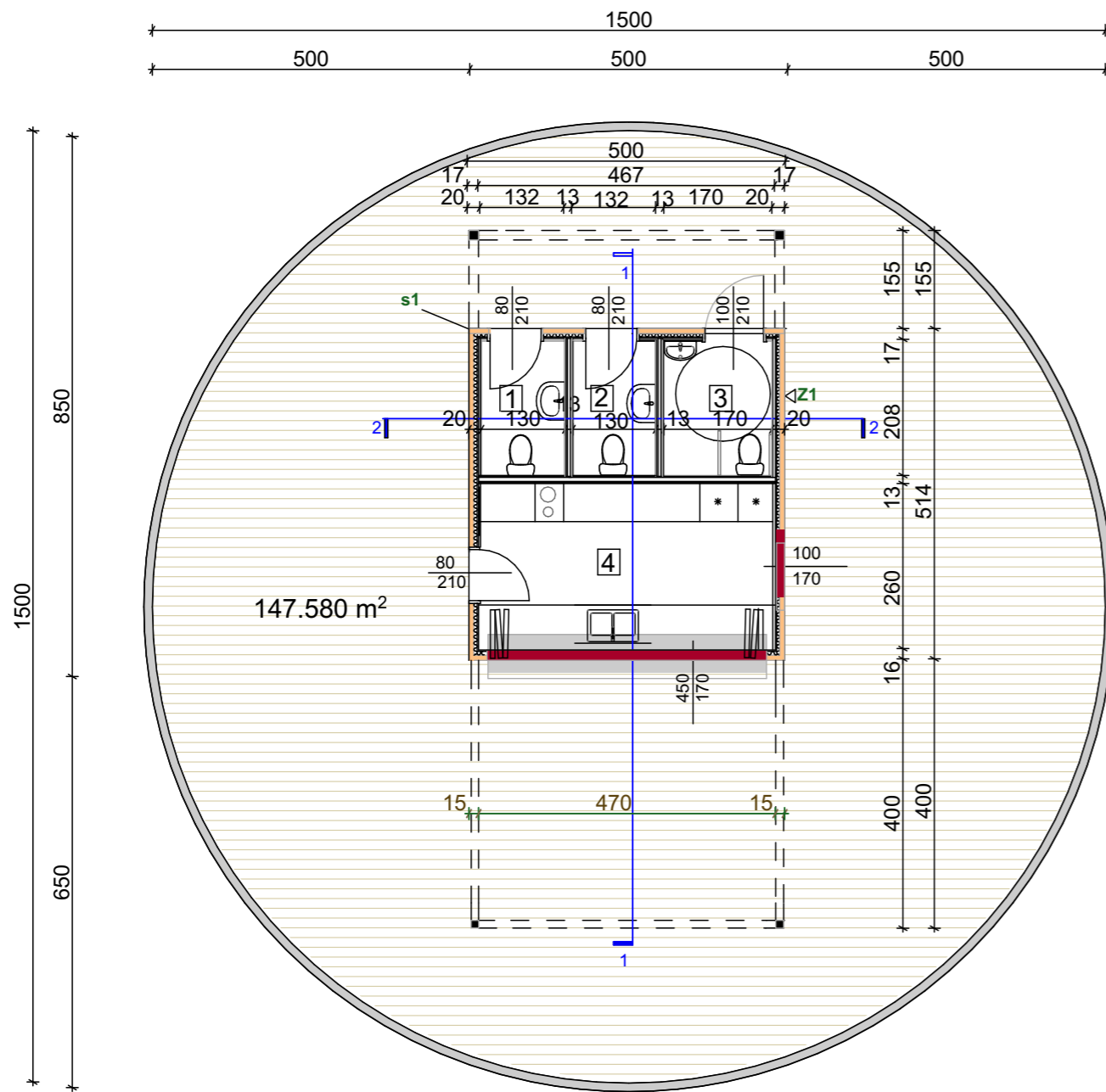
# Zona sa košarkaškim terenima



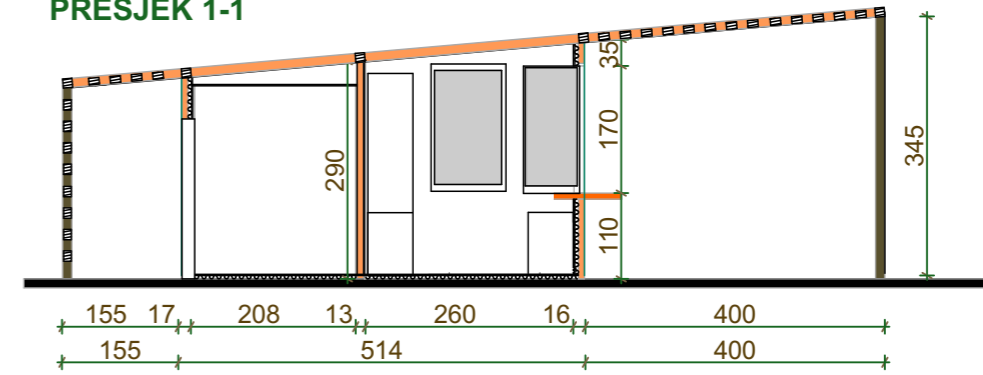
## LEGENDA

-  PJEŠAČKE STAZE tampon
-  TRIM STAZE tartan
-  POSTOJEĆE DRVEĆE
-  DRVEĆE KOJE SE UKLANJA

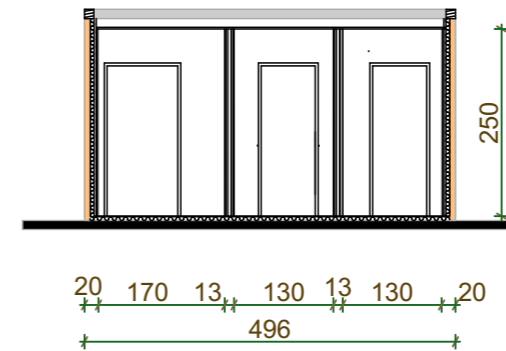
# Osnova i presjeci trim bara



PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



LEGENDA:

- 1. ženski toalet - 2.72m<sup>2</sup>
- 2. muški toalet - 2.72m<sup>2</sup>
- 3. toalet za invalide - 3.53m<sup>2</sup>
- 4. bar - 11.92m<sup>2</sup>

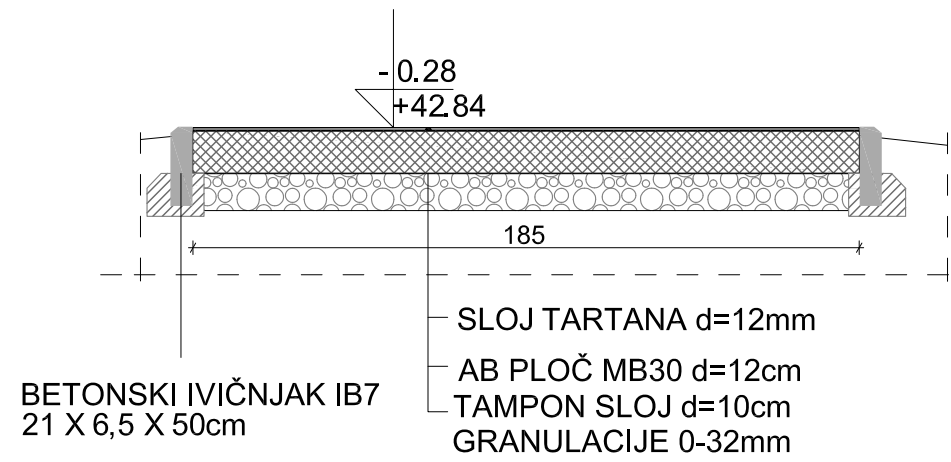
Ukupno neto: 20,89m<sup>2</sup>  
 Ukupno bruto: 24,88m<sup>2</sup>

Z1

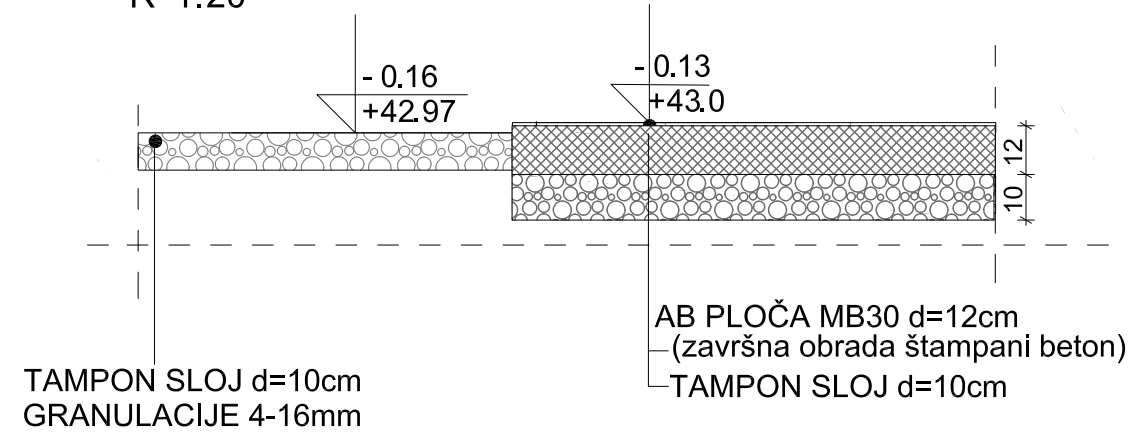
- ravno brvno 8cm
- izolacija 5cm
- lamperija 1.5cm
- knauf vlagootporna ploča na potkonstrukciji
- keramika na lijepku

# DETALJI

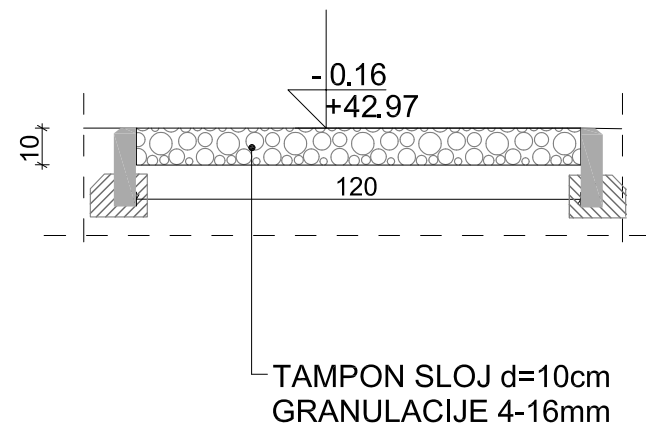
DETALJ OBRADNE PODLOGE TRIM STAZE R 1:20



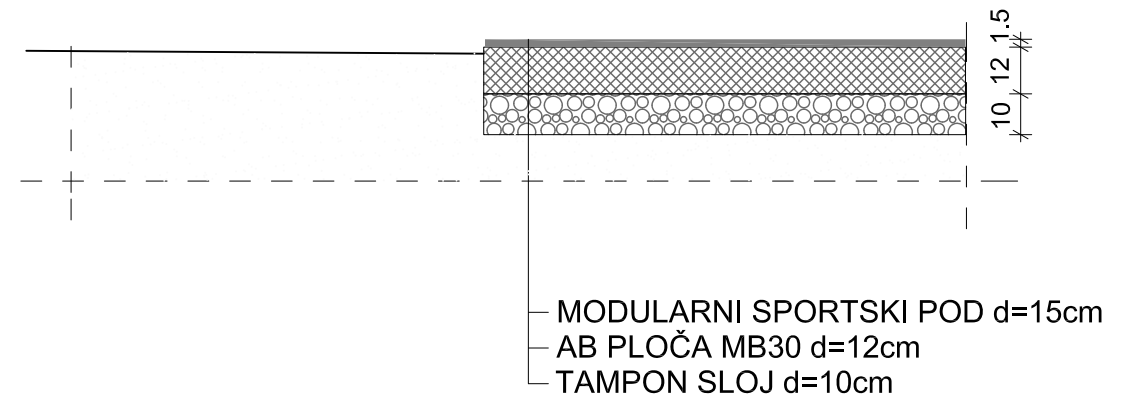
DETALJ OBRADNE PODLOGE  
DJEČIJEG IGRALIŠTA I TRIM BARA  
R 1:20



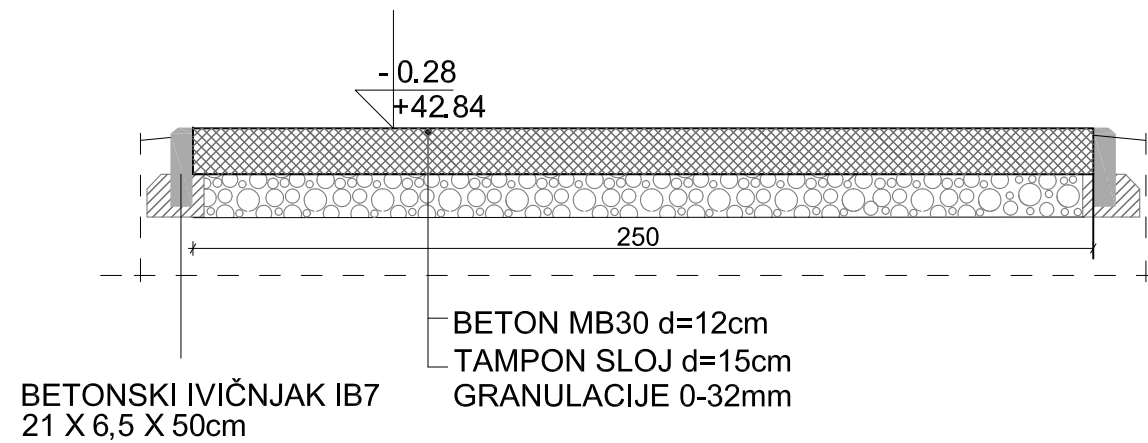
DETALJ OBRADNE PODLOGE PJEŠAČKE STAZE R 1:20



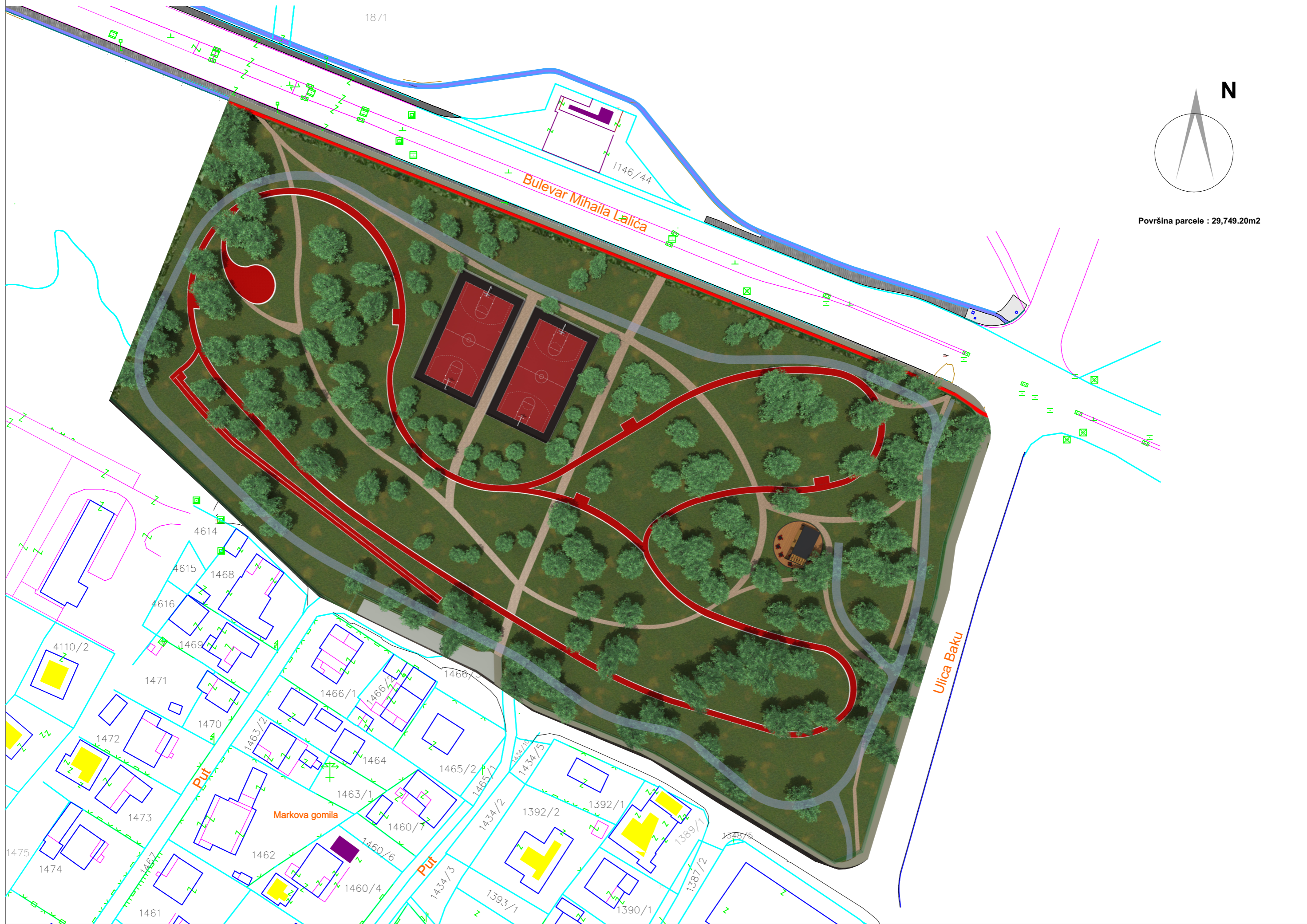
DETALJ OBRADNE PODLOGE SPORTSKIH TERENA R 1:20



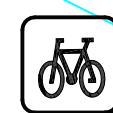
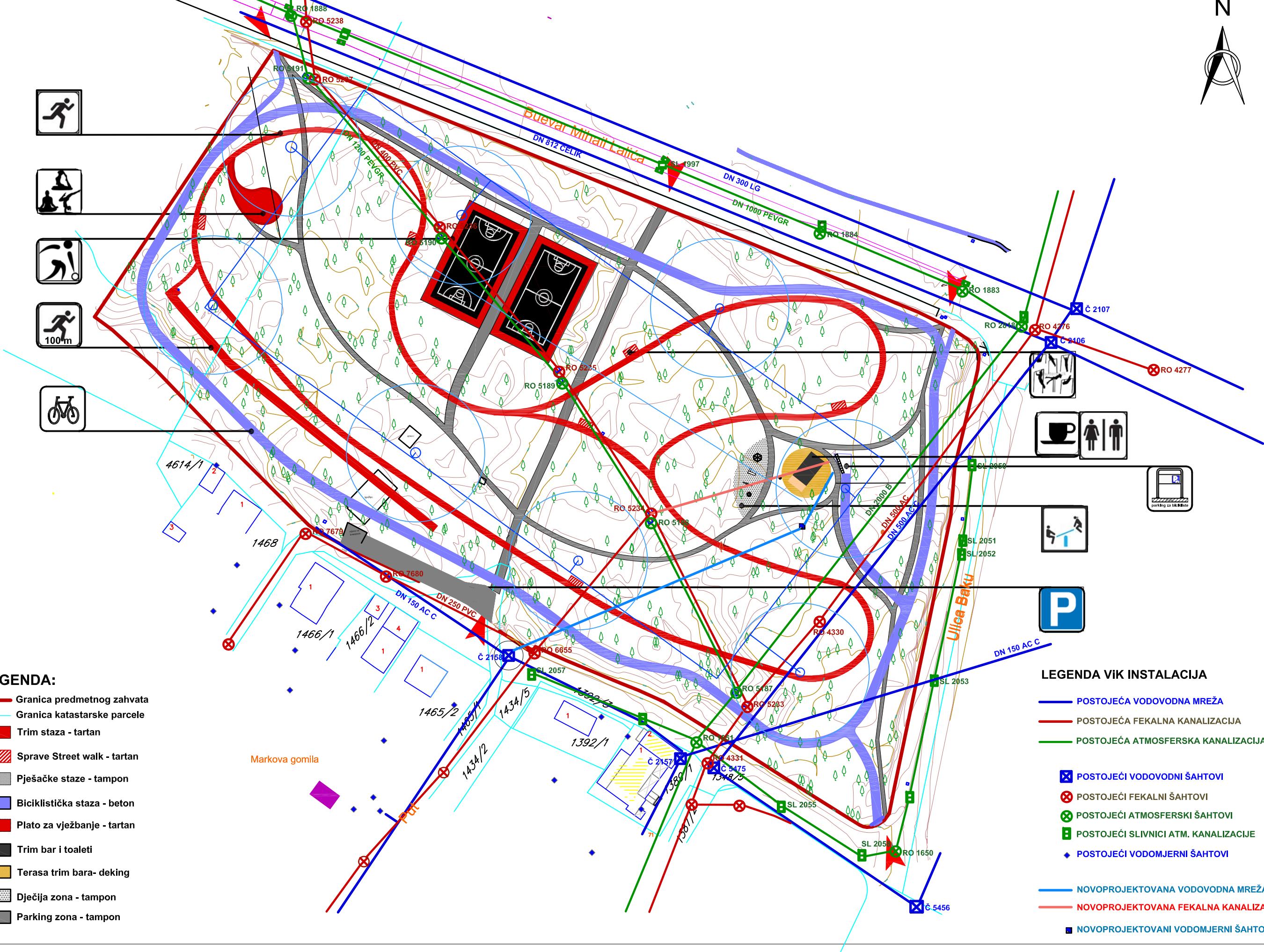
DETALJ OBRADNE PODLOGE BICIKLISTIČKE STAZE R 1:20



# Situacija sportsko-rekreativne zone, Tološka šuma , faza II - novoprojektovano stanje R 1:1000



# 2.2. Situacija park šume "Tološi" - novoprojektovano rješenje ViK instalacija R 1:1000

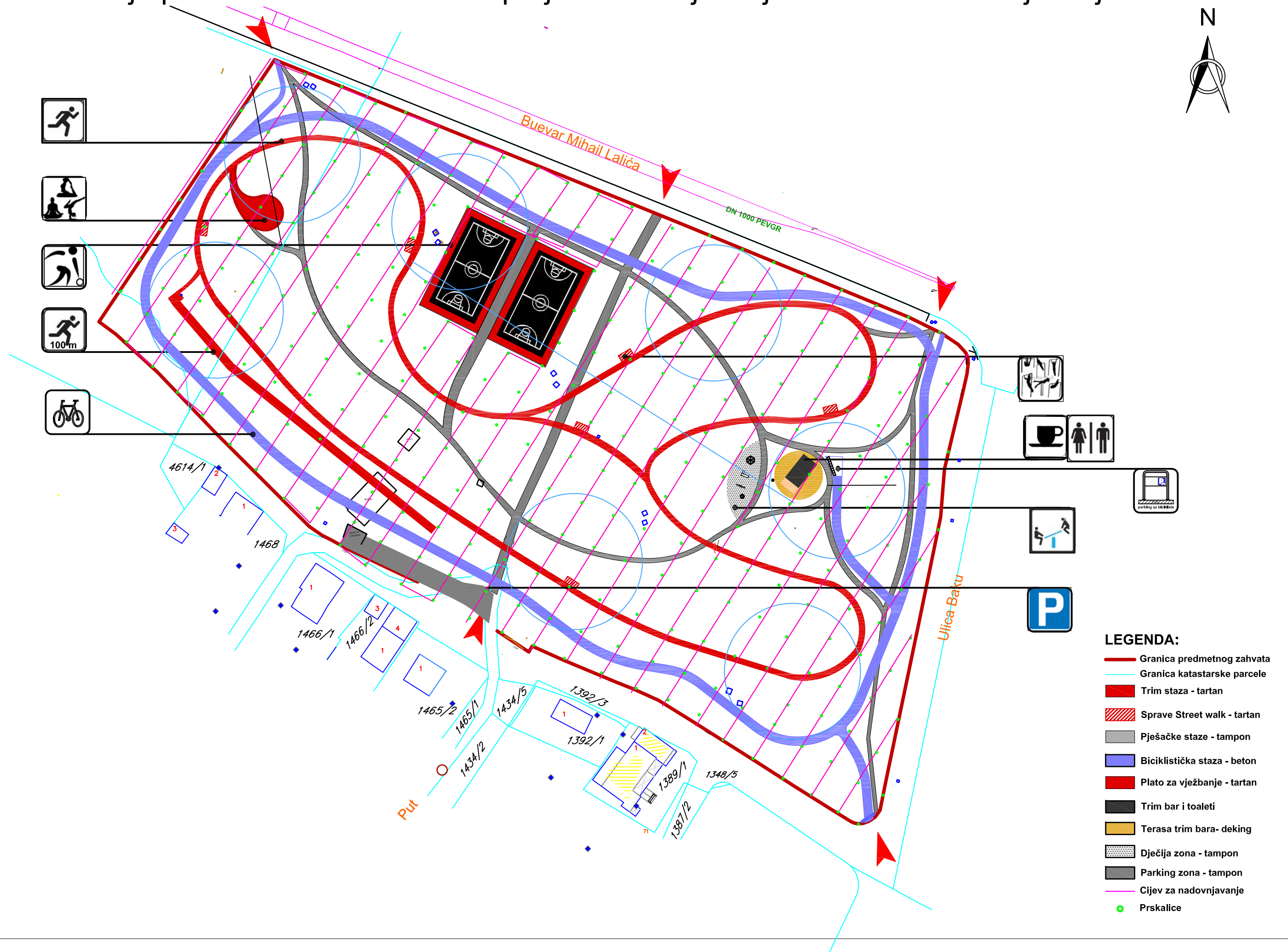


- LEGENDA:**
- Granica predmetnog zahvata
  - Granica katastarske parcele
  - Trim staza - tartan
  - Sprave Street walk - tartan
  - Pješačke staze - tampon
  - Biciklistička staza - beton
  - Plato za vježbanje - tartan
  - Trim bar i toaleti
  - Terasa trim bara- decking
  - Dječija zona - tampon
  - Parking zona - tampon

- LEGENDA VIK INSTALACIJA**
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
  - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
  - ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
  - ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
  - ⊞ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
  - ◆ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
  - NOVOPROJEKTOVANA VODOVODNA MREŽA
  - NOVOPROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA
  - NOVOPROJEKTOVANI VODOMJERNI ŠAHTOVI



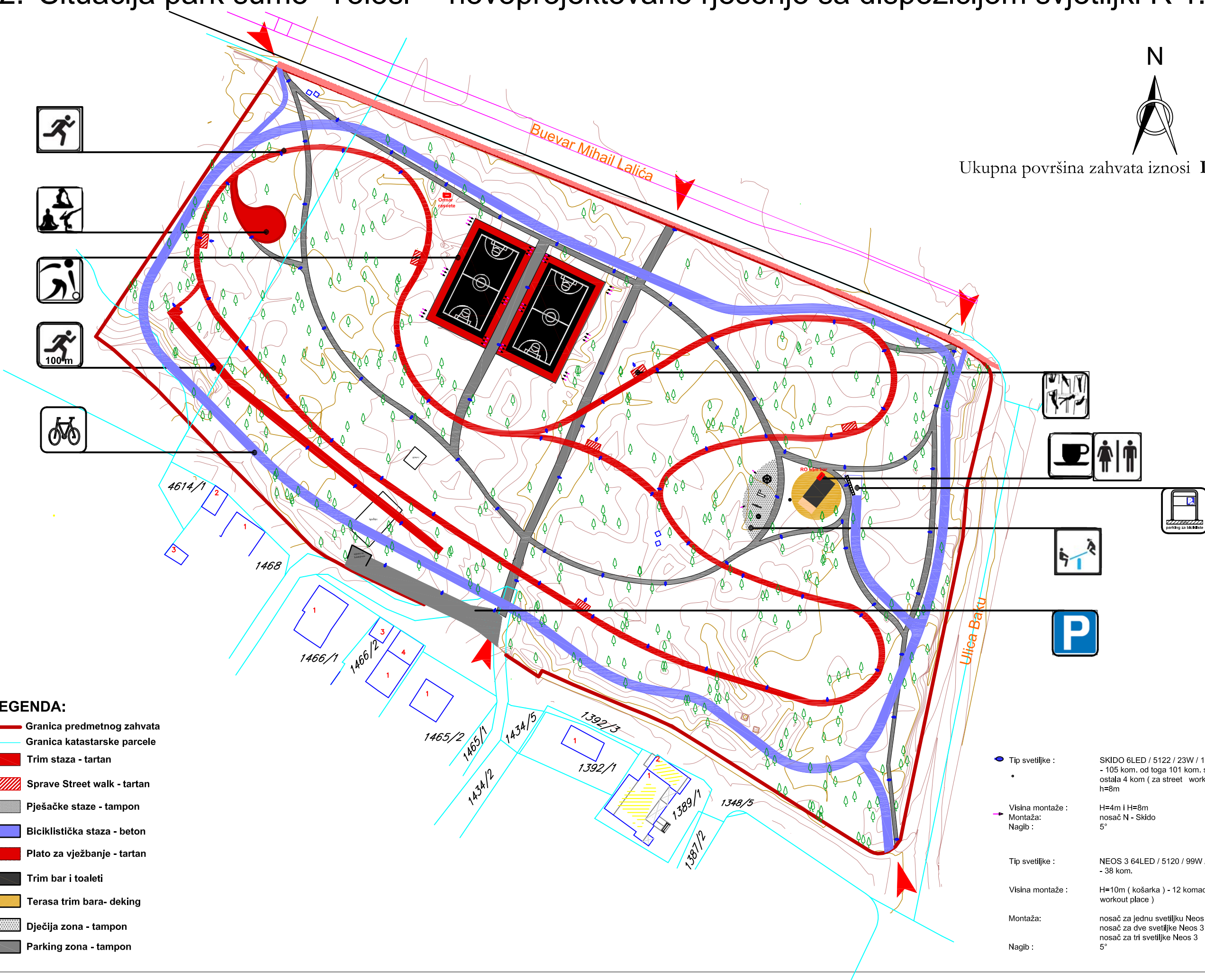
## 2.2. Situacija park šume "Tološi" - novoprojektovano rješenje mreže za navodnjavanje R 1:1000



## 2.2. Situacija park šume "Tološi" - novoprojektovano rješenje sa dispozicijom svjetiljki R 1:1000



Ukupna površina zahvata iznosi  $P=30366m^2$



- LEGENDA:**
- Granica predmetnog zahvata
  - Granica katastarske parcele
  - Trim staza - tartan
  - Sprave Street walk - tartan
  - Pješačke staze - tampon
  - Biciklistička staza - beton
  - Plato za vježbanje - tartan
  - Trim bar i toaleti
  - Terasa trim bara- deking
  - Dječija zona - tampon
  - Parking zona - tampon

- Tip svjetiljke : SKIDO 6LED / 5122 / 23W / 1050mA / CW  
- 105 kom. od toga 101 kom. se montira na stub h=4m a ostala 4 kom ( za street workout place ) se montiraju na stub h=8m
- Visina montaže : H=4m i H=8m
- Montaža : nosač N - Skido
- Nagib : 5°
  
- Tip svjetiljke : NEOS 3 64LED / 5120 / 99W / 500mA / NW  
- 38 kom.
- Visina montaže : H=10m ( košarka ) - 12 komada H=8m - 6 komada ( street workout place )
- Montaža : nosač za jednu svjetiljku Neos 3  
nosač za dve svjetiljke Neos 3  
nosač za tri svjetiljke Neos 3
- Nagib : 5°