

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REIDENTA
-----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
-------------------------	-------------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - G+PR+2+PK
----------------------	------------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC 565 I 566 ,UP 115 –ZONA B DUP “ KONIK SANACIONI PLAN ” , KO PODGORICA III
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
 - Ugovor o izradi projektne dokumentacije
 - Ugovor investitora I vlasnika zemljišta
 - List nepokretnosti,
 - Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
 - Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
 - Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
 - Licenca vodećeg inženjera
 - Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
 - Projektni zadatak investitora
 - Urbanističko tehnički uslovi,
 - Izjava investitora ,
 - Rjesenja dobijena od katastra ,
 - Elaborat o kompletiranju urb.parcele
 - Tehnički opis ,
-
- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**
 - Geodetska podloga R 1 :100
 - Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ R 1 :250
 - Situacija R 1 :100
 - Osnova temelja R 1 :100
 - Osnova garaže R 1 :100
 - Osnova prizemlja R 1 :100
 - Osnova I sprata R 1 :100
 - Osnova II sprata R 1 :100
 - Osnova potkrovlja R 1 :100
 - Izgled krova R 1 :100
 - Presjek 1 - 1 R 1 :100
 - Presjek 2 - 2 R 1 :100
 - Presjek 3 - 3 R 1 :100
 - Presjek 4 - 4 R 1 :100
 - Presjek A - A R 1 :100
 - Juzna Fasada R 1 :100
 - Istocna Fasada R 1 :100
 - Zapadna Fasada R 1 :100
 - Sjeverna Fasada R 1 :100
-
- 3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju

UGOVOR

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 05.05.2020. god. između :

1. „**Trudbenik “d.o.o. PIB 02110156**,adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa director Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

i

2. “**Čovjek i prostor“d.o.o. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263**
koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 565 I 566 , UP 115 –u zahvatu DUP-a “Konik Sanacioni plan”- KO Podgorica III, spratnosti G+Pr+2+Pk ,sa bruto površinom od 1530 m².

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
 - Arhitektonski projekat ,
 - Projekat konstrukcije ,
 - Projekat hidrotehnike ,
 - Elektro instalacije jake struje ,
 - Elektroinstalacije slabe struje,
 - Mašinski projekat – odimljavanje i ventilacija garaže ,
 - Elaborat zaštite od požara ,
 - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su na osnovu prihvaćene ponude ugovorili cijenu od 8,0 €/m² + PDV za usluge izrade idejnog rjesenje i glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

1530 m ² x 8.0 €/m ²	12 240.00 €
PDV	2 570.40 €

UKUPNO.....14 810.40 €

I slovima : Cetrnaesthiljadaosamstodesetevra 40/100

Član 5.

Način plaćanja :

- | | |
|---|------|
| - Po potpisivanju ugovora..... | 30 % |
| - Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta | 40 % |
| - Po izvršenoj reviziji glavnog projekta | 30 % |

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r **510-20055-15**

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

Vuksan Radonjić

M.P. _____



Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica

M.P. _____
Ljubomir Vujović



NOTAR

Branislav M. Vukićević

Podgorica

Ul. Slobode br. 47

UZZ 281/2020

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Podgorica, 30.03.2020. godine

CRNA GORA
 N O T A R
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
 Podgorica, ul. Slobode br. 47

OTPRAVAK
 IZVORNICA

Dana 30.03.2020. godine, u 12:00 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Nevenka Raičević**, od oca Vlada, **JMB: 1312955215228**, rođena u Podgorici dana 13.12.1955. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Prištinska broj 2, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **200349369**, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 20.08.2010. godine sa rokom važenja do 20.08.2020. godine, po kazivanju šnajderica, udovica (u daljem tekstu: **Prodavac I**);-----
2. **Slobodanka Raičević**, od oca Spasa, **JMB: 0604945215014**, rođena u Podgorici dana 06.04.1945. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Prištinska broj 2, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **122946208**, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 25.03.2011. godine sa rokom važenja do 25.03.2021. godine, po kazivanju penzioner, razvedena (u daljem tekstu: **Prodavac II**) i-----
3. U ime **Kupca "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac**, matični broj: **02110156**, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Mojkovcu, Polja bb, **Ovlašćeni zastupnik Vuksan Radonjić**, od oca Vuka, **JMB 1106958280137**, rođen u Mojkovcu dana 11.06.1958. godine, sa prebivalištem u Mojkovcu, na adresi Polja bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj B41CN2171 izdat od strane MUP-a Crne Gore FL Mojkovac, dana 09.04.2010. godine sa rokom važenja do 09.04.2020. godine, po kazivanju diplomirani pravnik, oženjen, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

U daljem tekstu Ugovora zajednički naziv za Prodavca I i Prodavca II je **PRODAVCI**.-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju:-----

1. List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III izdat dana 30.03.2020. godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u originalu;-----
2. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u štampanoj verziji;-----
3. Identifikaciona dokumenta potpisnika, koja Notar spisima ovog predmeta prilaže u fotokopiji;-----

Prethodne napomene:-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III utvrdio da su na dan izdavanja istog na katastarskim parcelama upisanim u A listu Prodavci upisani kao nosioci prava sukorišćenja u obimu prava od po ½, dok su ne objektima upisanim u V listu Prodavci upisani kao nosioci prava susvojinje od po ½, dok u G listu ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

R. Raičević *[Signature]* *[Signature]*

Prodavci izjavljuju da su Upravi za nekretnine podnijeli zahtjev za promjenu prava korišćenja u pravo svojine, da je isti zaveden po brojem 954-101-UP-3512/2020, te da se obavezuju da promjenu izvrše najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.----

Notar je poučio stranke zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bračni drugovi Prodavaca polagali pravo na nekretnini u obimu ½, te da bi u tom slučaju bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Prodavaca koja se se može dati u ovoj ili posebnoj izjavi.-----

Nakon toga, Prodavci izjavljuju da su predmetnu nepokretnost stekle nasljeđem, te da pored njih ne postoje treća lica koja raspolažu pravima na predmetnoj nepokretnosti.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet prodaje nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

-----**Član 1. - PREDMET PRODAJE**-----

Uvidom u **List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III** izdat dana 30.03.2020. godine, ustanovio sam da su predmet kupoprodaje nepokretnosti na kojima su Prodavci upisani kao:-----

nosioci prava sukorišćenja u obimu od po ½ i to na:-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao porodična stambena zgrada (zemljište ispod porodične stambene zgrade), broj zgrade 1, površine 129m2;-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao pomoćna zgrada (zemljište ispod pomoćne zgrade), broj zgrade 2, površine 1m2;-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao dvorište, površine 316m2 i-----

- katastarskoj parceli broj 566, ulica Franca Prešerna, označena kao voćnjak 3. klase, površine 302m2;-----

nosioci prava susvojine u obimu od po ½ i to na:-----

PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI, broj zgrade 1, spratnosti 1P, površine u osnovi 129m, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 565, koju čine:-----

- **NESTAMBENI PROSTOR**, oznake PD 1, spratnosti 1P, površine 12m2;-----

- **STAMBENI PROSTOR**, oznake PD 2, spratnosti P, površine 103m2;-----

POMOĆNOJ ZGRADI, broj zgrade 2, spratnosti P, površine 1m2, koja je izgrađena na katastarskoj parceli broj 565.-----

-----**Član 2. - PRODAJA**-----

Prodavci se obavezuju prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnostima iz člana 1. ovog ugovora, bez tereta i ograničenja, tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu 1/1, a Kupac se obavezuje Prodavcima isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.-----

-----**Član 3. - CIJENA**-----

R. Kević

[Signature]

[Signature]

Ukupna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi **120.000,00€ (jedna stotina i dvadeset hiljada) eura**, koju će Kupac isplatiti Prodavcima na sledeći način:-----

- iznos od po **43.000,00€ (četrdeset tri hiljade) eura** Kupac će isplatiti Prodavcima uplatom na njihove račune i to na račun Prodavca I Raičević Nevenke broj 540-32136821-19 koji se vodi kod Erste banke AD Podgorica i račun Prodavca II Raičević Slobodanke broj 520032000008694913 koji se vodi kod Hipotekarne banke AD Podgorica, sve najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora;-----

- ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 34.000,00€ (trideset četiri hiljade eura) Kupac će isplatiti Prodavcima na način što će im preneti pravo svojine na jednosobnom stanu, površine 34m², na prvom spratu, zgrade koju će Kupac izgraditi na UP broj 115 DUP Konik Sanacioni plan, koja je u vlasništvu Prodavaca, sve najkasnije u roku od 30 (trideset) meseci od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

Član 4. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, s tim da su objektu u potpuno ruiniranom stanju, nepodobni za stanovanje, bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----
Prodavci ne garantuju za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavci izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavci garantuju Kupcima punu zaštitu od evikcije, te da su predmetne nepokretnosti slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ih terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavci izjavljuju da predmetne nepokretnosti nijesu predmet Ugovora o zakupu zaključenog sa trećim licem.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavaca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od nadležnih organa da Prodavci nemaju dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavci izjavljuju da nemaju neizmirenih poreskih obaveza i da će ih ukoliko se iste pojave izmiriti u najkraćem roku.-----

Član 5. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, do kojeg dana su Prodavci obavezni da obezbijede Kupcu izmirene sve obaveze vezane za predmetne nepokretnosti (struja, voda, telefon i ostale komunalne usluge) i sa kojim danom su Prodavci saglasan da se na Kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.-----

Član 6. - OBAVEZA PRODAVACA-----

Prodavci se obavezuju da će najksnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora izvršiti promjenu prava korišćenja u pravo svojine.-----

Član 7. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

R. Raičević

[Signature]

[Signature]

Prodavci su saglasni da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz člana 1. ovog Ugovora, bez njegove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti.

Član 8. - TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred Upravom za nekretnine i druge troškove u vezi s tim, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.

Član 9. - PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavci izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

POUKE I UPOZORENJA:

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

1. da su Prodavci dali Kupcu saglasnost za upis prava svojine (clausula intabuandi) bez obzira na to što kupoprodajna cijena nije isplaćena u cjelosti;
2. da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
3. da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.
4. da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3% u roku od 15 (petnaest dana) od dana potpisivanja ovog ugovora;

Ovim putem Kupac ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena prodavca na njegovo ime.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPAVAK IZVORNIKA:

-Prodavac I (1x)

-Prodavac II (1x)

-Kupac (1x)

-Uprava za nekretnine (1x)

-Poreska Uprava (1x)

-Banka (1x)

FOTOKOPIJU:

-Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x)

-Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1, tarifnom broju 21 tačka 3 i tarifnom broju 19 tačka 1 Notarske tarife u iznosu od 377,50€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 79,28€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 456,78€.

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara.

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.

U Podgorici, dana 30.03.2020. godine, završeno u 12:30 časova.

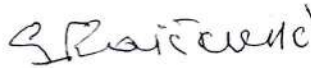
Prodavac I

Nevenka Raičević



Prodavac II

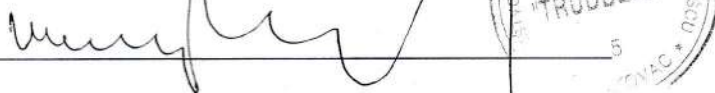
Slobodanka Raičević



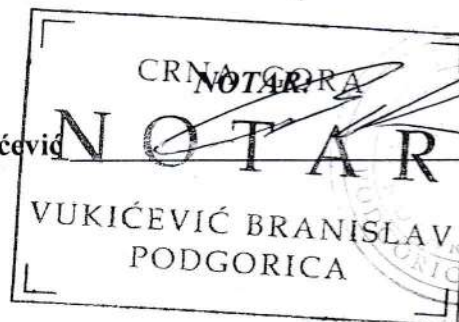
Kupac:

Za "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac,
Izvršni direktor,

Vuksan Radonjić



Branislav Vukićević



Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun i ne sadrži priloge .-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog Notara čuvaju uz izvornik nalazi se:-----

1. List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III izdat dana 30.03.2020. godine, u originalu;-----

2. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine, u štampanoj verziji;-----

3. Identifikaciona dokumenta potpisnika, u fotokopiji;-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Banku.-----

Broj: UZZ 281/2020

U Podgorici, dana 30.03.2020.



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.08.2020 09:30

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.08.2020 09:30

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
565/1	1	15 90/94	02.07.2020	FRANC PREŠERN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	129	0.00
565/1	2	15 90/94	02.07.2020	FRANC PREŠERN	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1	0.00
565/1		15 90/94	02.07.2020	FRANC PREŠERN	Dvorište KUPOVINA	292	0.00
565/2		15 90/94	02.07.2020	FRANC PREŠERN	Neplodna zemljišta KUPOVINA	24	0.00
566		15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	302	3.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
565/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	960	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 129	
565/1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *
565/1	1	Stambeni prostor	2		Svojina 1/1

		Trosoban stan		Prizemlje 103	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *
565/1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	960	PRIZEMNA ZGRADA 1	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	565	1	1		919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	1	0		919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	1	2		919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	1	1		919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	1	2		919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	1	1	2	919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	1	1	1	919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	2	0		919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	566	0	0		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	566	0	0		919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
3953					954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
3953					919	9225	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010

PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.

Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušan Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50677

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000842

Novo/Obnova: 0586264

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG000842**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osiguravnik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2019 u 09:42 do 17.12.2020. 09:42

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izačunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije..

A Minimalna premija 1.1. (175%)	175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)	262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-87,50€
E Popust za period garancije	

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

BRUTO PREMIJA:	350€
POREZ NA PREMIJU:	31,50€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	381,50€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	17.12.2019	381,50
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-8596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000842**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 et. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i za druge poslovne svrhe (davanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će lične podatke osiguranika obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom osiguranja. Ovu saglasnost osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MILO

Osiguravač

U Podgorica, 17.12.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika. Ova prava osiguranika ne utiču na osiguranje koje prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaracu unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 17.12.2019 14:20

Strana: 1 od 1



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture stambenog objekta G+Pr+2+Pk, na kat.parc. 565 i 566 ,UP 115 , DUP „Konik Sanacioni plan“ investitor Trudbenik d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT G+Pr+2+Pk

LOKACIJA²

KAT.PARC 565 I 566, U.P 115, DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-IZMJENE I DOPUNE ,KO PODGORICA III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.

(IME I PREZIME)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,05.06.2020.god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime,stručno obrazovanje ,broj licence

5 Pečat privrednog društva ,pravnog lica odnosno preduzetnika

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk
u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 115 na kat. parc.br. 565 i 566 ,
KO Podgorica III .

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 115 na kat. parc.br. 565 i 566 , KO Podgorica III ., pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2+Pk na kat.parceli br. 565 i 566 - Izmjene i dopune u Podgorici
Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-332/20-388 od 29.04.2020 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
- 3 . Ugovor investitora sa vlasnikom parcela kojim su regulisani pravni Odnosi
- 4 . List nepokretnosti

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 115. koju čini kat.parcele 565 i 566 , DUP “ Konik Sanacioni plan ” izmjene i dopune .

Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i devetnaest stambenih jedinica , sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli i u podzemnoj garaži a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti procentualno potreban broj stanova ,sa odgovarajucim pristupom .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , riješen armiranom betonskom pločom i sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,15.04.2020.

„TRUDBENIK “ D.O.O.



Vuksan Radonjic

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 29.04.2020. godine

DUP "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 115
Podzona B

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Raičević Slobodanke i Nevenke izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 115, Zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RAIČEVIĆ SLOBODANKA I NEVENKA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj 115, Podzona B definisana je na grafičkim priložima plana sa evidentiranim postojećim objektom na katastarskim parcelama broj 565 i 566 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj 115, Podzona B definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 747m², prema analitičkim podacima.

DUP-om je zadržan postojeći objekat, koji se može rekonstruisati prema smjernicama plana. Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena, regulacija i nivelacija :

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzvitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **299m²**.
- Maksimalna BGP je **1196m²**.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta, a za nove objekte do 1, 20m od kote terena.

Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrt (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvjetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zaslade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

UREDENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način

priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 115, zona B planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV 2x630 kVA, nova br.3.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-1831 od 085.05.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3953-prepis i kopija plana za katastarske parcele 565 i 566 KO:Podgorica III Uplatnice za naknadu od 50€ od 25.03.2020.god.

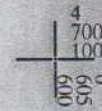
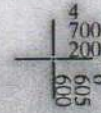
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1407/20
Datum: 09.04.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3953
Broj plana: 4,36,68
Parcele: 565, 566

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14444/2020

Datum: 07.04.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-388 956-1407/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
565			15 90/94		FRANC PREŠERN	Dvorište NASLJEDE		316	0.00
565	1		15 90/94		FRANC PREŠERN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		129	0.00
565	2		15 90/94		FRANC PREŠERN	Pomoćna zgrada NASLJEDE		1	0.00
566			15 90/94		FRANC PREŠERN	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		302	3.84
Ukupno								748	3.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
1312955215228	RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA PRIŠTINSKA 2 Podgorica	Sukorišćenje	1/2
0604945215014	RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39 Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
565		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	960	1P 129	/
565		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	1P 12	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39
565		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P 103	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39
565		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	960	P 1	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

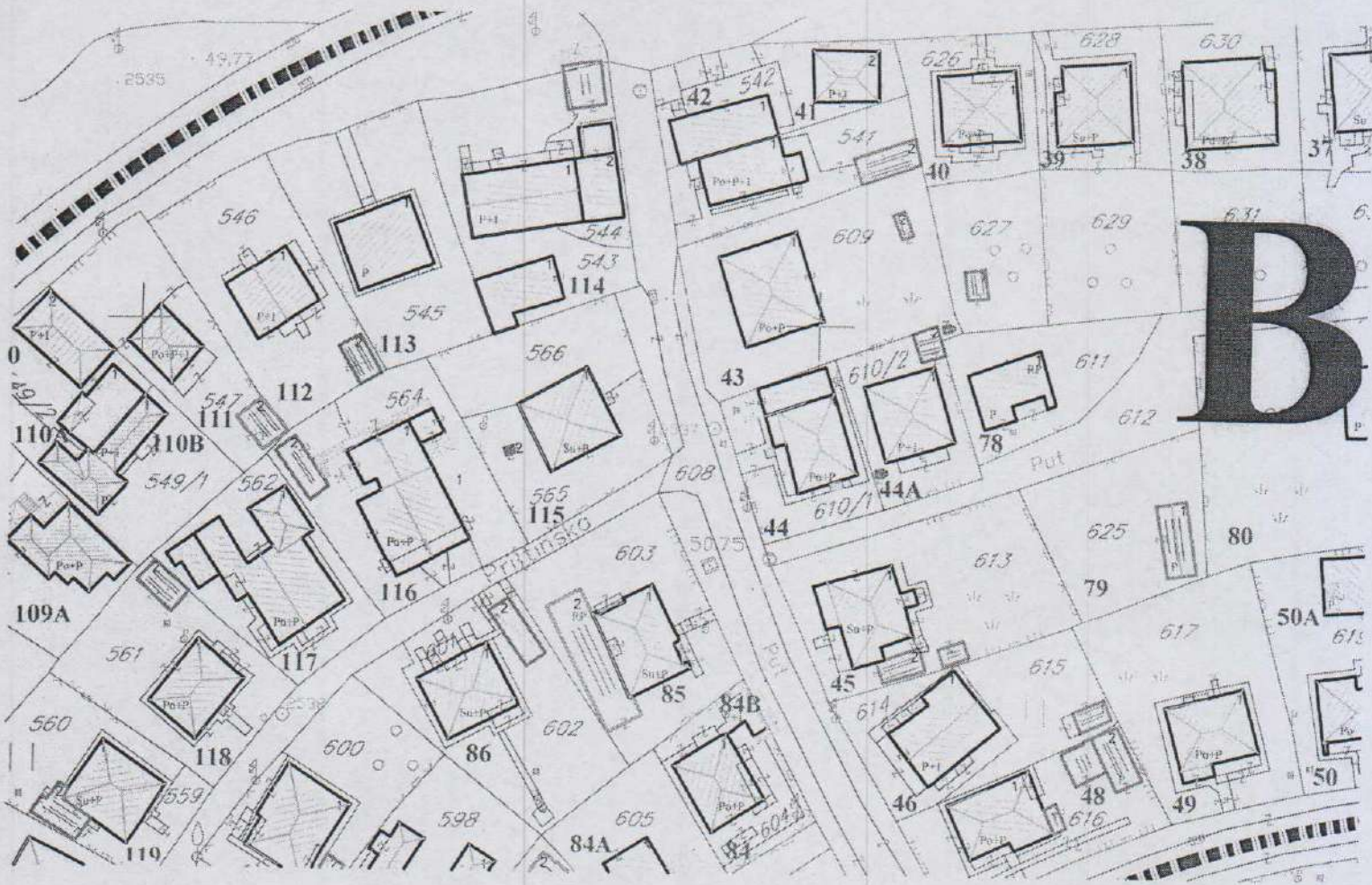
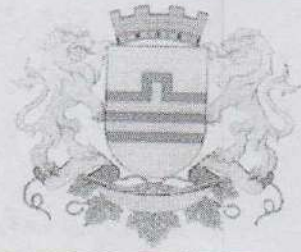
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
565/0		101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0		101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 1	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1 1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 2	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 2	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
566/0		101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
566/0		101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

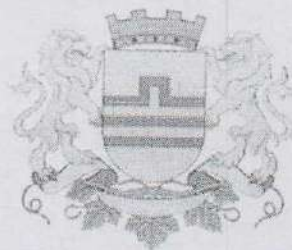
Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 13.05.2020.godine

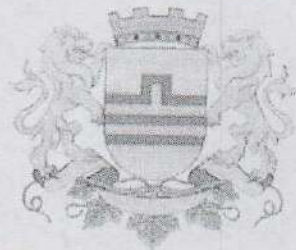


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

01





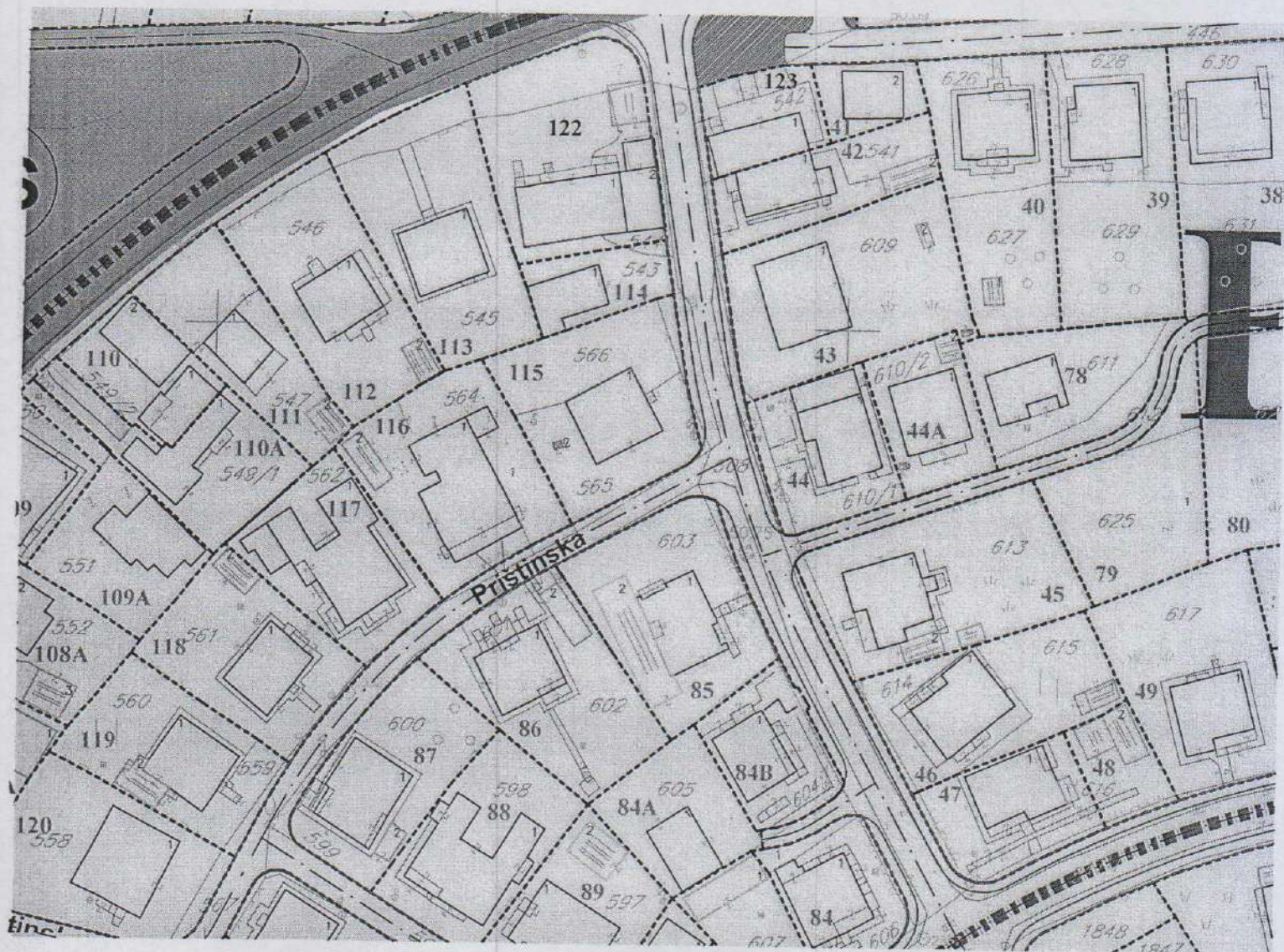
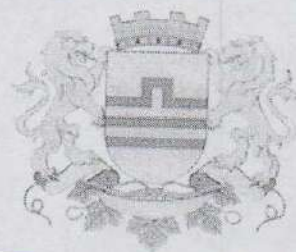
GRAFIČKI PRILOG –Spratnost i krovovi postojećih objekata

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

02a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 13.05.2020.godine

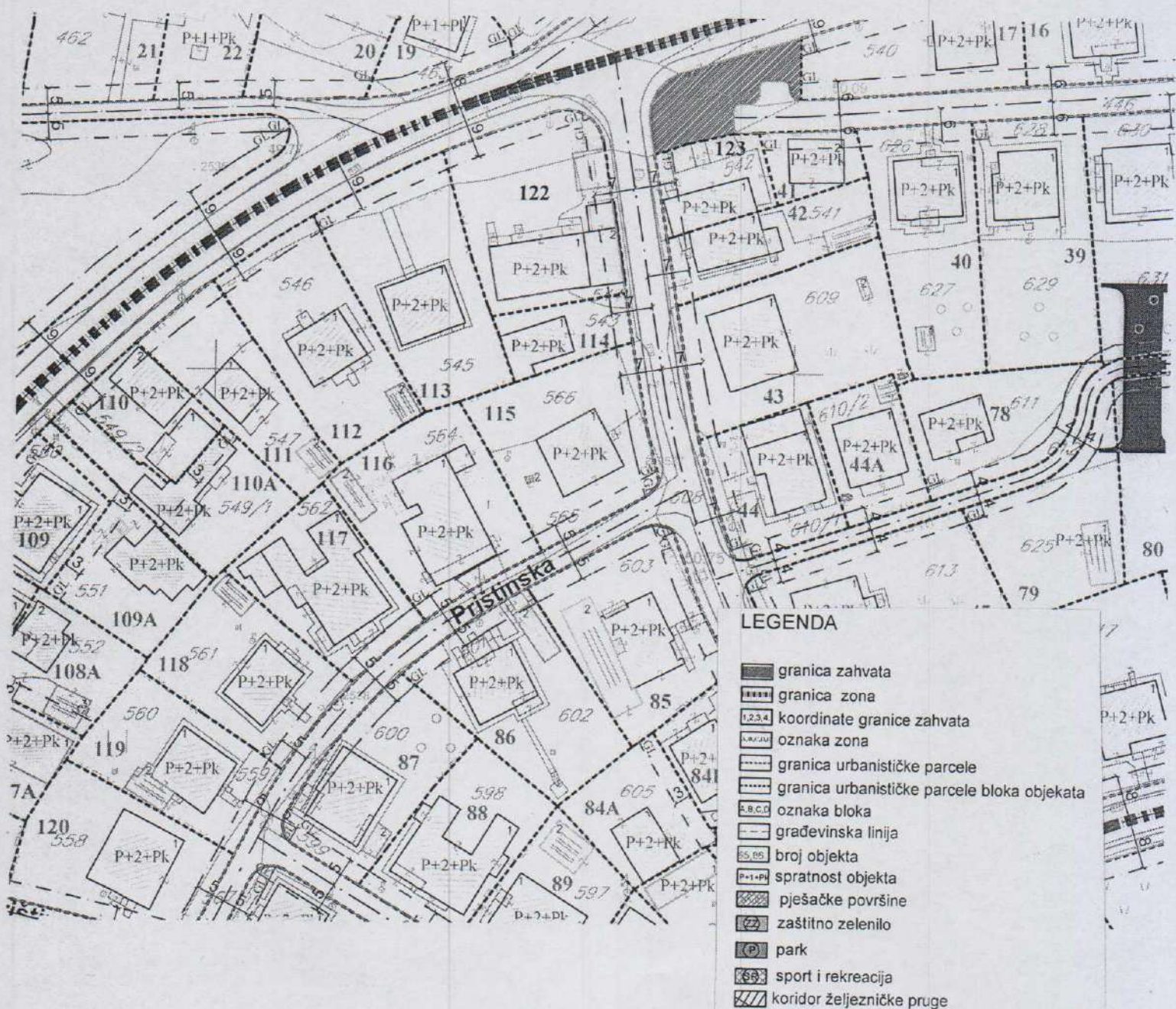


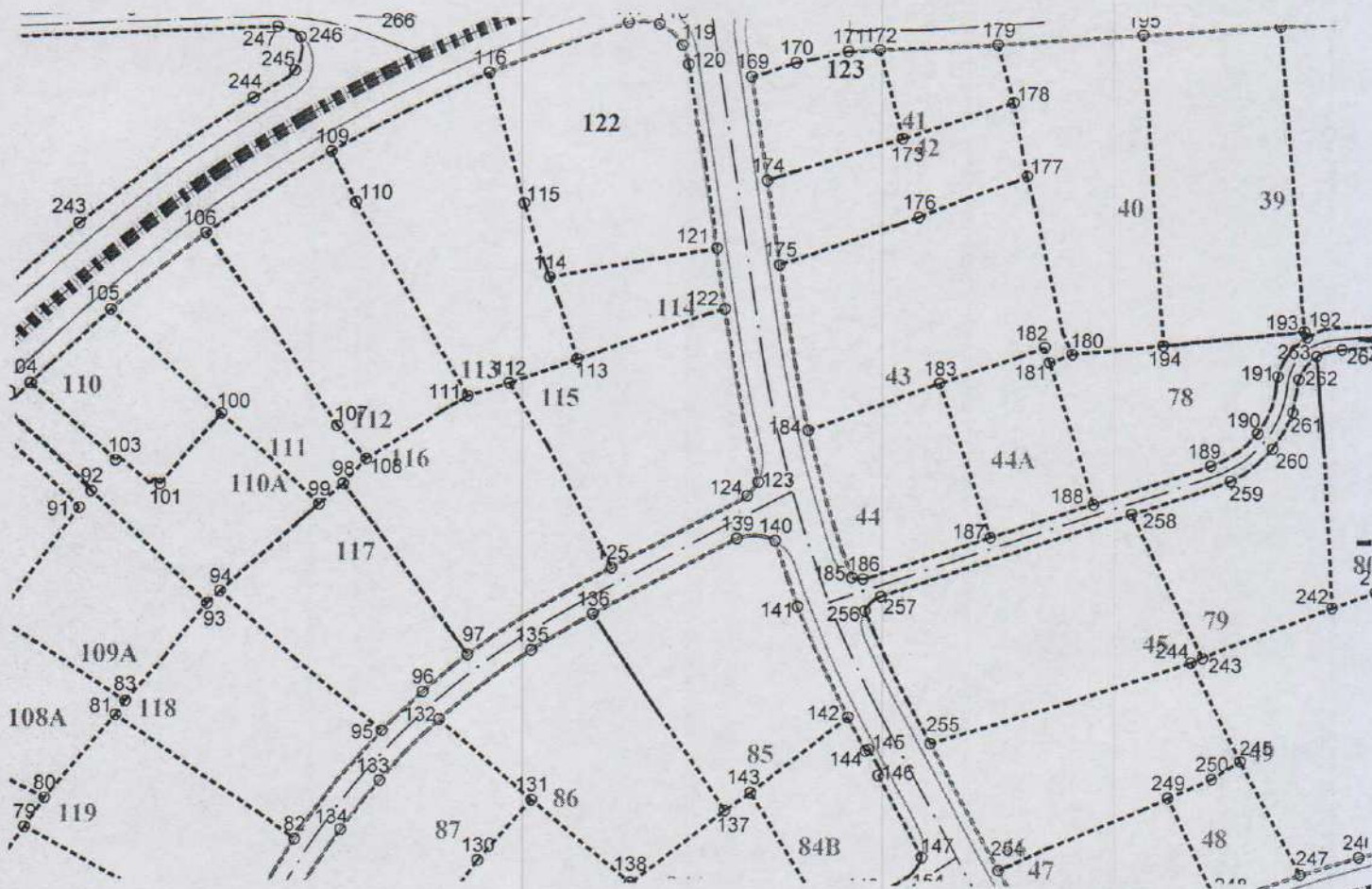
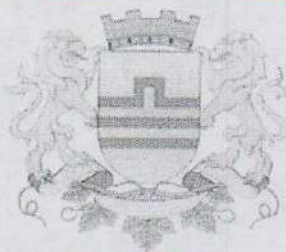
IS individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

03





112	6605541.91	4700194.73
113	6605551.48	4700198.18
122	6605572.04	4700205.33
123	6605576.91	4700181.09
124	6605575.38	4700179.18
125	6605556.64	4700169.03

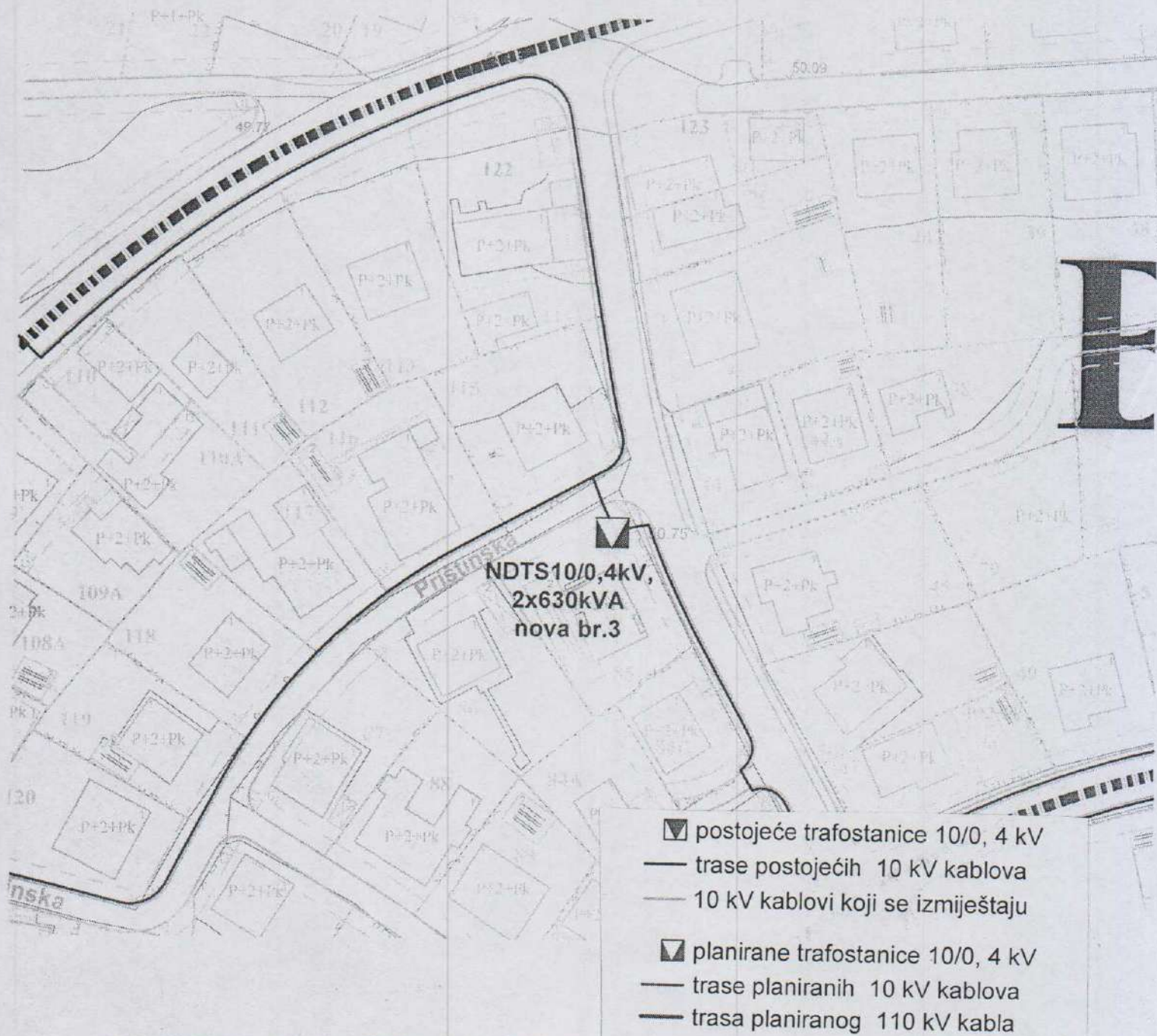
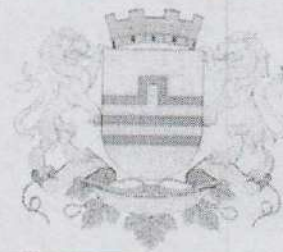
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan " u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 115,zona B



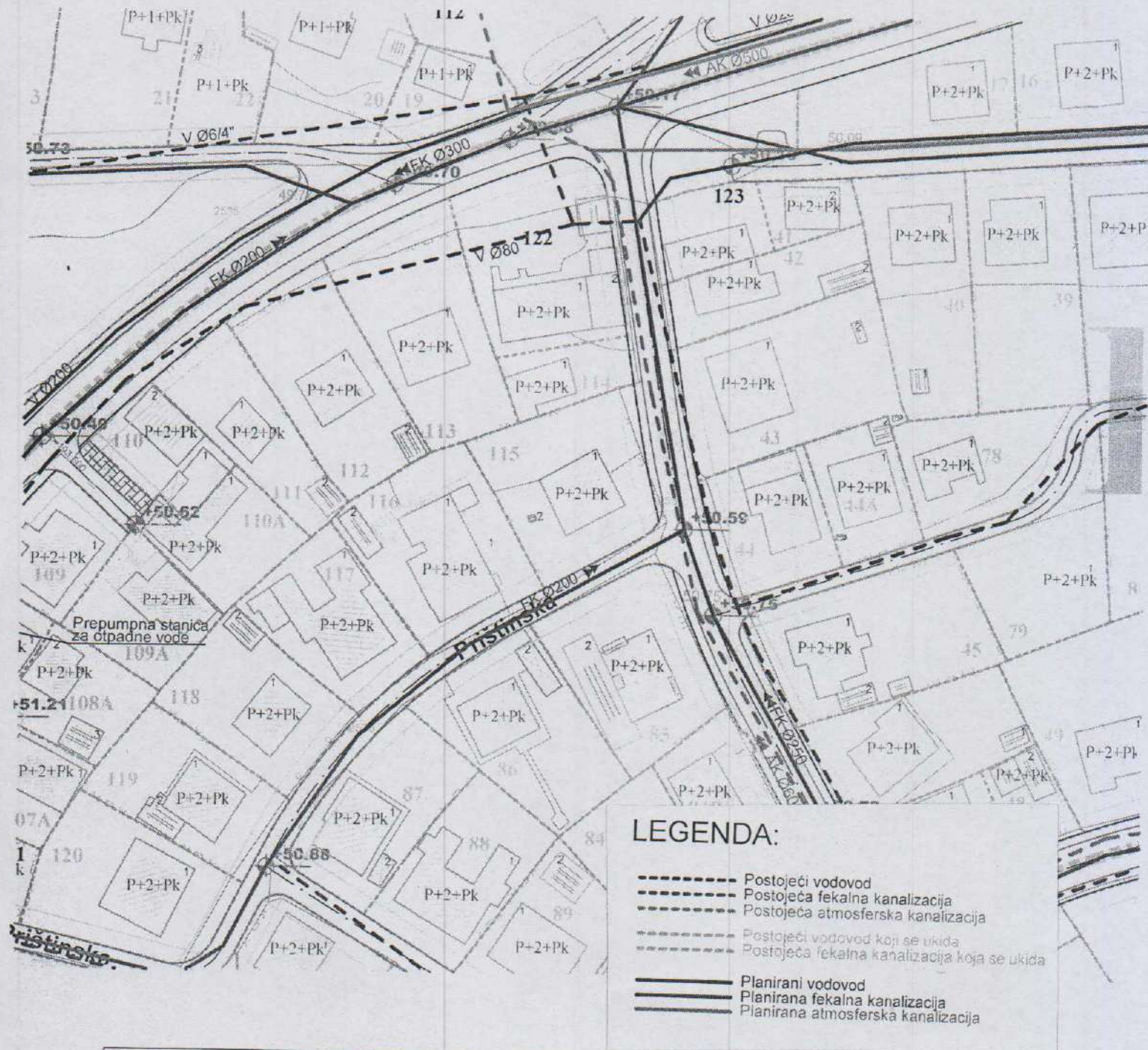
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B



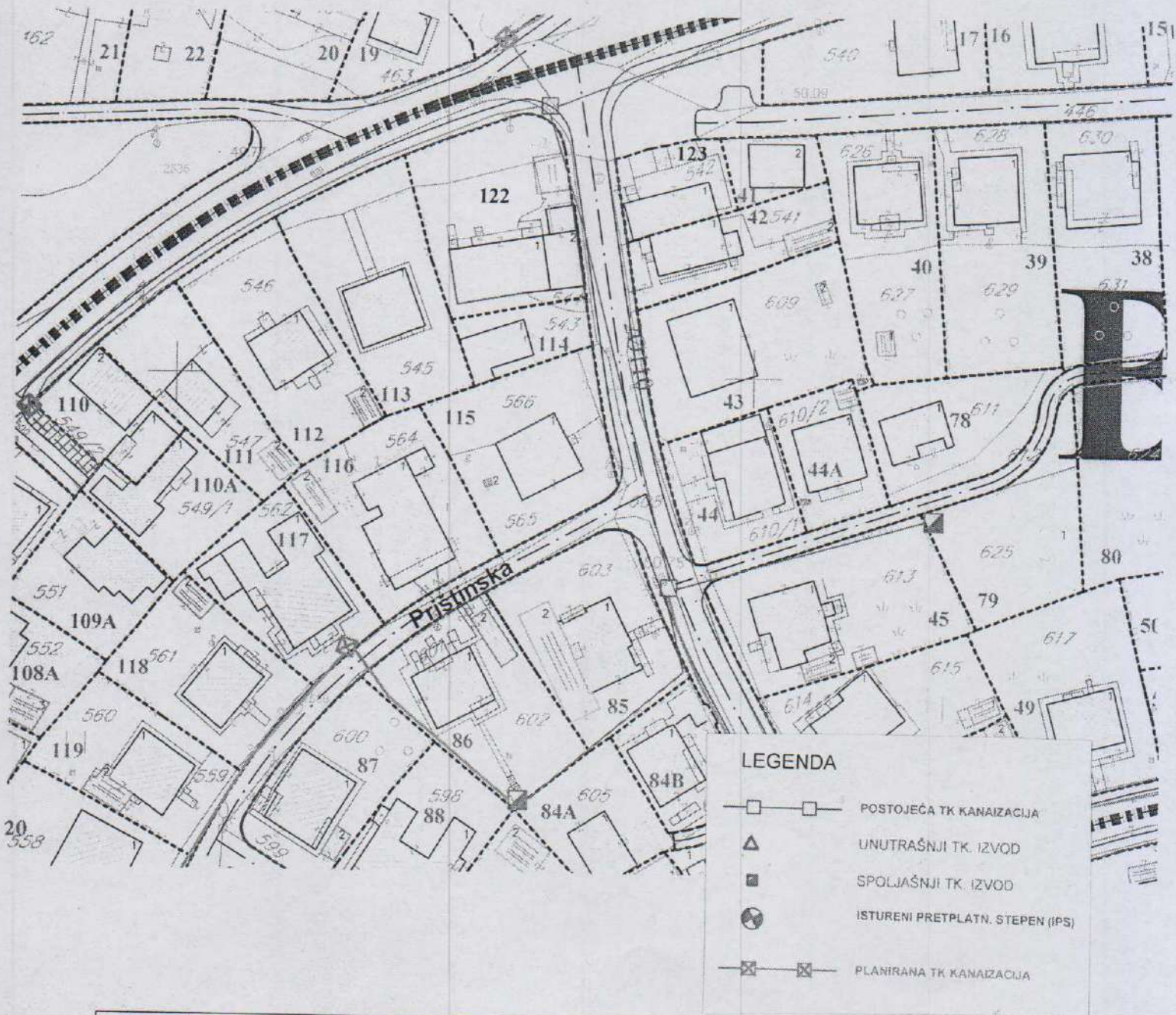
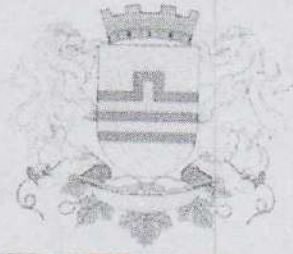
GRAFIČKI PRILOG –elektroenergetika

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B



GRAFIČKI PRILOG –hidrotehničke instalacije

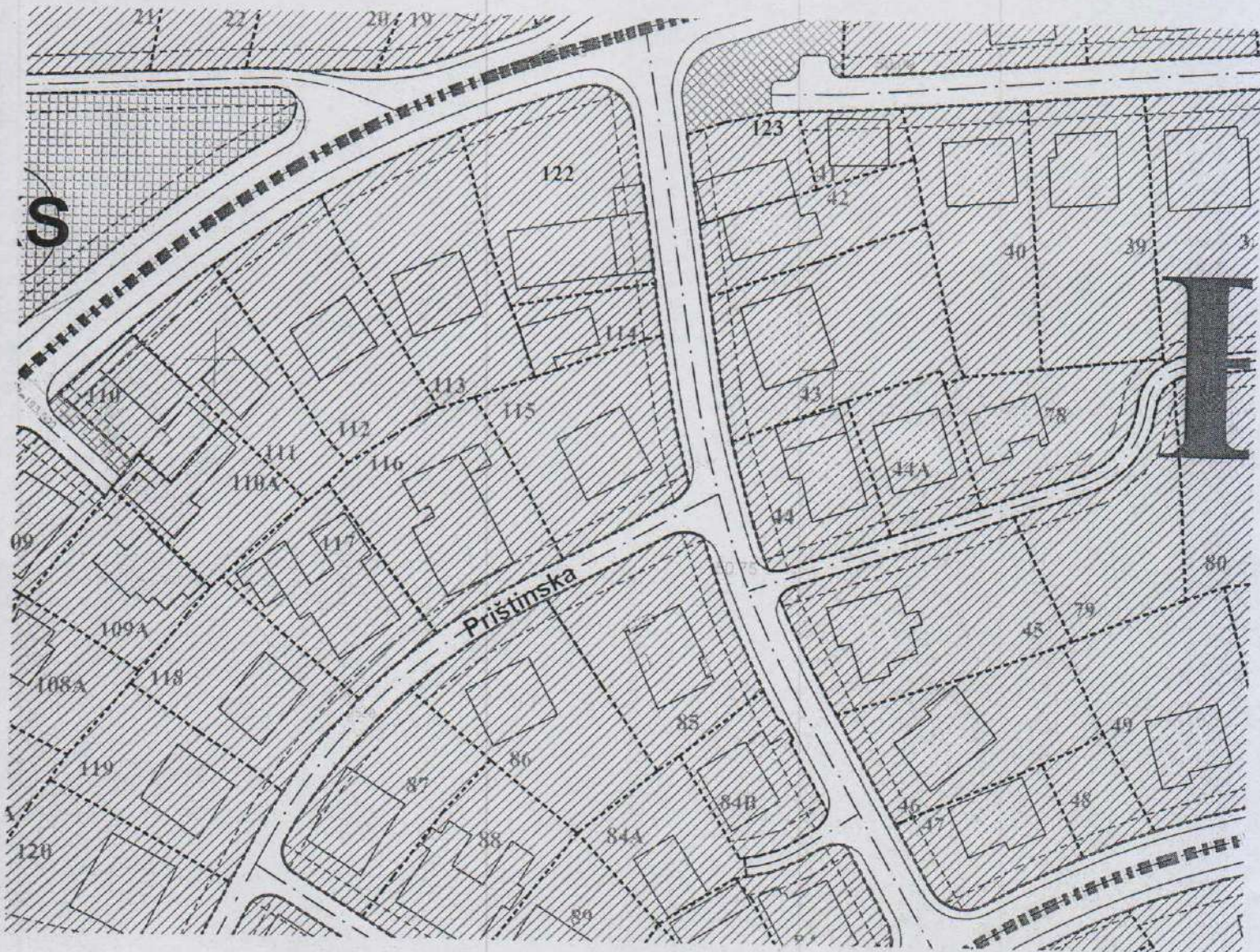
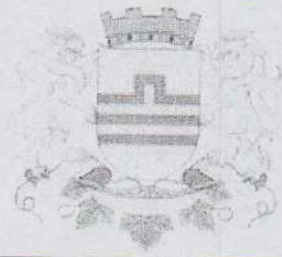
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B





GRAFIČKI PRILOG –tk infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

09



  zelene površine uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115, zona B

IZJAVA

Za predmetnu parcelu ,uradjen je Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu dioba katastarskih parcela 565 ,608 – Kompletiranje urbanisticke parcele up 115 – DUP „Konik-sanacioni plan“ –izmjene i dopune ,KO Podgorica III ,Opština Podgorica.

Donešena su i dva rješenja Uprave za nekretnine ,i to :

- Rješenje br. 954-101-UP-4145/20 ,od 22.02.2020.god.
- Dopunsko rješenje br.954-101-UP-4145/20 ,od 02.06.2020.god.

Sve je radjeno u cilju dokupa i diobe kat.parc. 565 i 608 i kompletiranja UP 115 DUP „Konik-sanacioni plan“ –izmjene i dopune ,KO Podgorica III ,Opština Podgorica.

Kod Direkcije za imovinu Glavnog grada u toku je postupak za otkup navedenih parcela i kompletiranja dokumentacije do predaje glavnog projekta.

„Trudbenik“ d.o.o.

Direktor ,

Vuksan Radonjić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica
Broj: 954-101-UP-4145/20
Podgorica, 22.02.2020.godine

Kupujuću 608/3 -
od
G. GRADA LN 720 26m²
Proširenje J65/2 24m²
Glavni Grad
G. GRAD

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu notara, Branislava Vukičevića, iz Podgorice, na osnovu člana 84, 120, 122 i 123 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.29/07, "Sl.list RCG" br.32/11, 43/15, 37/17, 17/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE:

Promjena upisa u "B" dijelu In.br. **3953 KO Podgorica III** na nepokretnostima sa:

- kat.parc.br.565,dvorište,pov.316m²
 - kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,pov.129m²
 - kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada,pov.1m²
 - kat.parc.br.566,voćnjak 3. klase,pov.302m²
- obim prava svojina 1/1, upisana na ime Glavni Grad, Podgorica,
obim prava sukorišćenje 1/2, upisana na ime Nevenka (Vlado) Raičević,
obim prava sukorišćenje 1/2, upisana na ime Slobodanka (Spaso) Raičević.

Promjena upisa u "V" dijelu In.br. **3953 KO Podgorica III** na nepokretnostima sa:

- kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,1P,pov.129m²
 - kat.parc.br.565,objekat br.1,nestambeni prostor,PD1,1P,pov.12m²
 - kat.parc.br.565,objekat br.1,stambeni prostor,PD2,P,pov.103m²
 - kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada, P,pov.1m²
- obim prava susvojina 1/2, upisana na ime Nevenka (Vlado) Raičević,
obim prava susvojina 1/2, upisana na ime Slobodanka (Spaso) Raičević

II NOVO STANJE GLASI:

Nepokretnosti upisane „A“ dijelu In.br. **3953 KO Podgorica III** na:

- kat.parc.br.565,dvorište,pov.316m²
- kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,pov.129m²
- kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada,pov.1m²
- kat.parc.br.566,voćnjak 3. klase,pov.302m²

upisati na ime Trudbenik doo.,matični broj:02110156,u „B“ dijelu lista nepokretnosti sa obimom prava korišćenje 1/1,adresa: Polja bb.Mojkovac.

Nepokretnosti upisane „V“ dijelu In.br. **3953 KO Podgorica III** na:

- kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,1P,pov.129m²
- kat.parc.br.565,objekat br.1,nestambeni prostor,PD1,1P,pov.12m²
- kat.parc.br.565,objekat br.1,stambeni prostor,PD2,P,pov.103m²
- kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada, P,pov.1m²

upisati na Trudbenik doo.,matični broj:02110156,u „V“ dijelu lista nepokretnosti sa obimom prava svojine 1/1,adresa: Polja bb.Mojkovac.

Promjena upisa vrši se na osnovu notarskog zapisa Ugovora o kuprodaji nepokretnosti UZZ 281/2020 od 30.03.2020. godine.

Osnov sticanja KUPOVINA.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Notar, Branislav Vukićević, obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji od 30.03.2020. godine, radi promjene upisa u In.br. **3953 KO Podgorica III** na prednje navedenim nepokretnostima.

Uz zahtjev je dostavljen notarski zapis Ugovora o kuprodaji nepokretnosti UZZ 281/2020 od 30.03.2020, zaključen između prodavca I Nevenke Raičević, prodavca II Slobodanke Raičević, i kupca Trudbenik doo.,koga zastupa ovlašćeni zastupnik Vuksan Radonić.

Pstupajući po zahtjevu izvršena je provjera podataka u kat.evidenciji tim putem je utvrđeno da je zahtjev osnovan.Prodavci su upisani kao nosioci prava sukorišćenja-svojine na nepokretnostima koje su predmet Ugovora,

Shodno članu 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. List RCG" , br. 29/2007) kojim je propisano da se upis prava vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG-Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse(„Sl.list RCG“ br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00E,uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar, Branislav Vukićević, Ul. Slobode br. 47, - Podgorica
- Direkcija za imovinu, Ul. Jovana Tomaševića br.2A – Podgorica
- Nevenka Raičević, Ul. Prištinska br.2,-Podgorica
- Slobodanka Raičević, Ul. Prištinska br.2,-Podgorica
- Trudbenik doo., Polja bb.- Mojkovac
- Glavni grad, Uprava lokalnih javnih prihoda – Podgorica
- Poreska uprava - Podgorica
- a/a

Samostalni savjetnik
Kristina Gazivoda





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj: 954-101-UP-4145/20

datum: 02.06.2020.godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu stranke, na osnovu čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 29/2007 i Sl. list CG br.32/2011, br.32/11, br.43/15, i br.37/17), i čl. 19. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

DOPUNSKO RJEŠENJE

Rješenje ovog organa broj 954-101-UP-4145/20 od 22.04.2020. godine, dopunjuje se na način što se će se pored upisa na ime Trudbenik doo.,matični broj:02110156,u „B“ dijelu lista nepokretnosti sa obimom prava korišćenje 1/1,adresa: Polja bb.,Mojkovac na nepokretnostima upisanim u ln.br. **3953 KO Podgorica III** označenim „A“ dijelu na:
-kat.parc.br.565,dvorište,pov.316m2
-kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,pov.129m2
-kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada,pov.1m2
-kat.parc.br.566,voćnjak 3. klase,pov.302m2 **izvršiti upis prava na ime Glavni Grad, Podgorica „B“ dijelu lista nepokretnosti sa obimom prava svojine 1/1.**

Promjena upisa vrši se na osnovu notarskog zapisa Ugovora o kuprodaji nepokretnosti UZZ 281/2020 od 30.03.2020. godine.

Osnov sticanja KUPOVINA.

U ostalom dijelu rješenje br.954-101-UP--4145/20 od 22.04.2020.godine ostaje nepromijenjeno.

O b r a z l o ž e n j e :

Ovaj organ je donio rješenje broj 954-101-UP-4145/20 dana 22.04.2020.godine, kojim se dozvoljava promjena upisa prava svojine shodno Ugovoru o kuprodaji nepokretnosti UZZ 281/2020 od 30.03.2020.godine na nepokretnostima upisanim u ln.br. **3953 KO Podgorica III.**

Kako je već tada u toku bio postupak za promjenu upisa, koji je u međuvremenu okončan, na način da je prvobitnim rješenjem upisan samo korisnik ali ne i vlasnik predmetnih nepokretnosti, to se ovim rješenjem prethodno dopunjuje na način kako je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Shodno navedenom, odlučeno je u smislu čl.19 Zakona o upravnom postupku, koji propisuje: " Kad nije riješio sva pitanja koja su predmet upravnog postupka , javnopravni organ može na predlog stranke ili po službenoj dužnosti donijeti rješenje o pitanjima koja nijesu riješena(dopunsko rješenje)".

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar. br. 2. tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG" br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

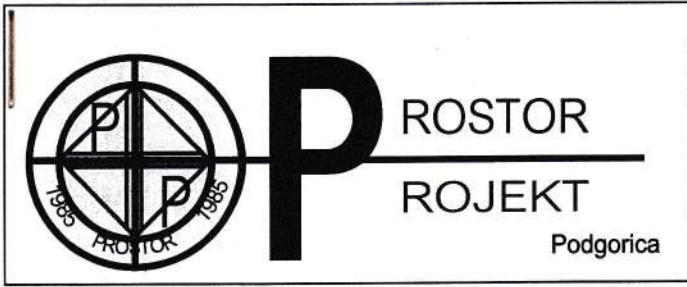
- Notar, Branislav Vukičević, Ul. Slobode br. 47, - Podgorica
- Direkcija za imovinu, Ul.Jovana Tomaševića br.2A – Podgorica
- Nevenka Raičević, Ul.Prištinska br.2,-Podgorica
- Slobodanka Raičević, Ul.Prištinska br.2,-Podgorica
- Trudbenik doo., Polja bb.- Mojkovac
- Glavni grad, Uprava lokalnih javnih prihoda – Podgorica
- Poreska uprava - Podgorica
- a/a



Samostalni savjetnik
Kristina Gazivoda

Kristina Gazivoda

4. prij. br. 6253/20



PROSTOR- PROJEKT D.O.O

za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51

NLB Montenegro banka

PROSTORPROJEKT d.o.o.

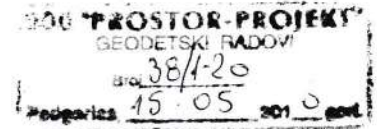
-geodetski radovi-

Ul.27 Marta bb

mail:prostorprojekt.geobiro@gmail.com

PODGORICA

ELABORAT



ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O

IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

DIOBA KATASTARSKIH PARCELA 565,608

-kompletiranje urbanističke parcele up115

DUP - „Konik – sanacioni veliki „izmjene i dopune,,

KO Podgorica III

Opština Podgorica

1787/20

Spisak prijava 66/2020

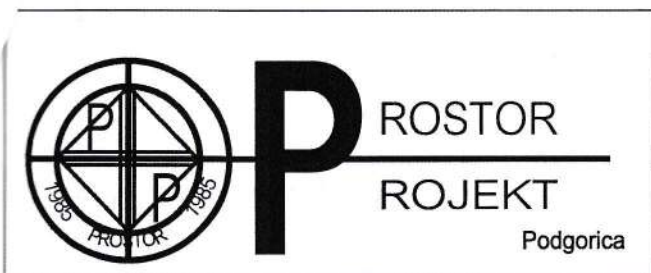
Pregledao i ovjerio 04.06.2020. G. Perović - u.

OBRADILA: *Stankovic*
02.06.2020



Maj,2020. godine





PROSTOR – PROJEKT D.O.O
za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015
PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik **TRUDBENIK DOO MOJKOVAC**

O V L A Š Ć U J E

Firmu **PROSTORPROJEKT d.o.o. iz Podgorice da izvrši**

**Diobu po DUP-u – kompletiranje urbanističke parcele
up115 u zahvatu DUP-a,, Konik sanaconi veliki izmjene i
dopune ,,**

Na katastarskim parcelama 565, 608 upisanih u Listovima nepokretnosti broj 3953
i 720 KO Podgorica III

za **PROSTORPROJEKT d.o.o**

Ivanović M. Goran ,geod.tehničar

G. Ivanović



DAVAOC OVLAŠĆENJA

TRUDBENIK DOO MOJKOVAC

Pib : 02110156

Adresa: Polja bb - Mojkovac

.....



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

*Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje,
nadzor, građevinarstvo i građevinske usluge*

”PROSTOR-PROJEKT” d.o.o. Podgorica

Ul.Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica . dana 12.09.2011. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**ODRŽAVANJE DRŽAVNOG PREMJERA I
KATASTRA NEPOKRETNOSTI**



Broj: 02-4940/2

Podgorica, 13.09.2011.godine

**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-6209/09
Datum: 19.10.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

IVANOVIĆ MILETE GORAN
Geodetski tehničar

rođen 02.12.1972 g. u Podgorica, Crna Gora
dana 16.10.2009. godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima



Područna jedinica Podgorica

DI OBA KATASTARSKIH PARCELA 565 I 608 PO DUP-U

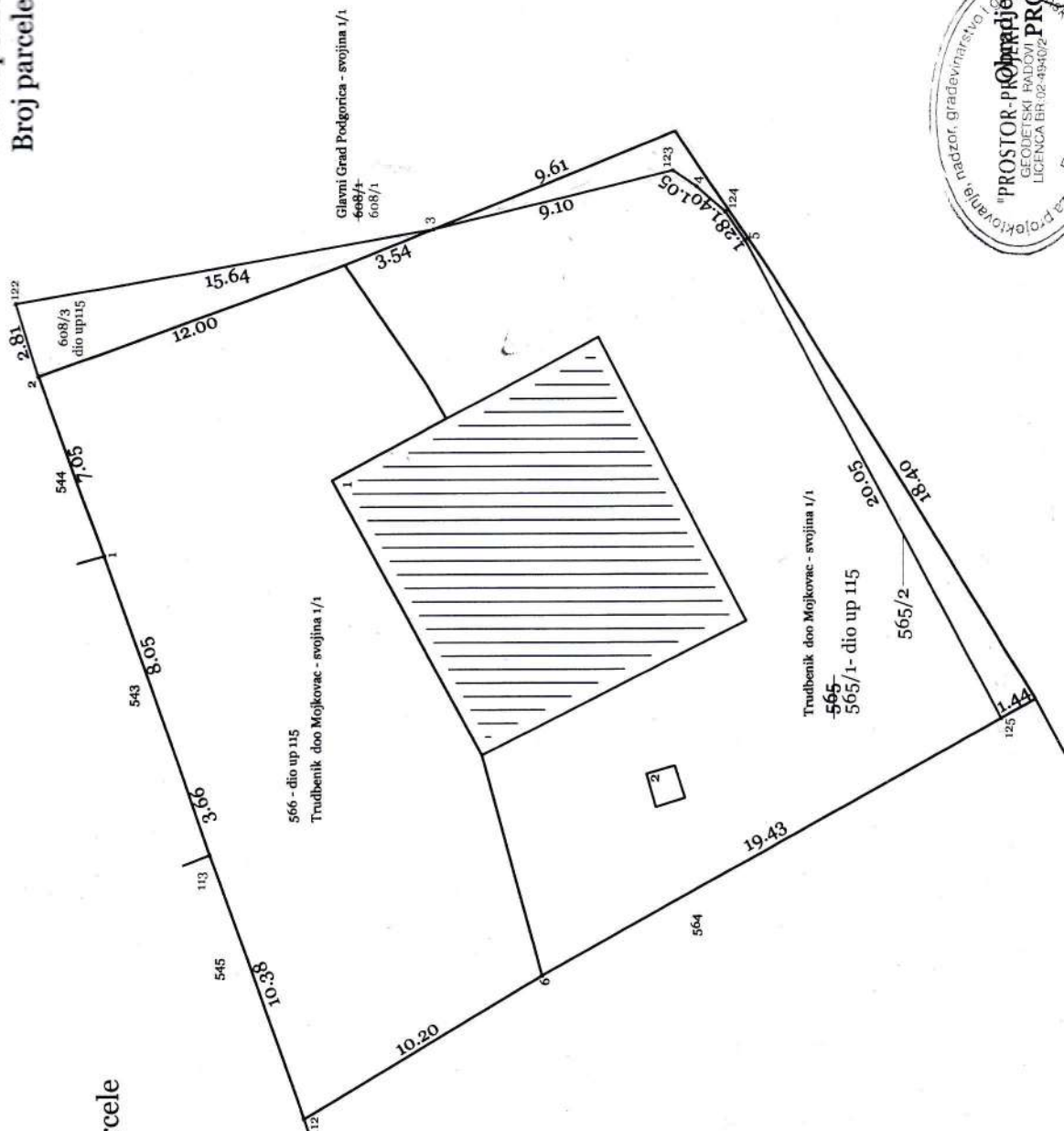
Katastarska opština : Podgorica III

koordinate urbanističke parcele

- | | | |
|------|------------|------------|
| 112. | 6605541.91 | 4700194.73 |
| 113. | 6605551.68 | 4700198.25 |
| 1. | 6605562.72 | 4700202.15 |
| 2. | 6605569.36 | 4700204.51 |
| 122. | 6605572.04 | 4700205.33 |
| 3. | 6605574.76 | 4700189.94 |
| 123. | 6605576.91 | 4700181.09 |
| 4. | 6605576.32 | 4700180.22 |
| 124. | 6605575.38 | 4700179.18 |
| 5. | 6605574.32 | 4700178.47 |
| 125. | 6605556.64 | 4700169.03 |
| 6. | 6605547.18 | 4700186.00 |



SKICA ODRZAVANJA PREMIJER
List nepokretnosti : 3953
Broj parcele: 565 , 608



Glavni Grad Podgorica - svojina 1/1
608/1-
608/1

566 - dio up 115
Trudbenik doo Mojkovac - svojina 1/1

Trudbenik doo Mojkovac - svojina 1/1
565-
565/1- dio up 115



PROSTOR-PROJEKCIJA dana, 15.05.2020.godine
GEODETSKI RADU
LICENCA BR.02-4840/2
PROSTORPROJEKT d.o.o.
Podgorica
Ivanović M. Goran, geod. tehničar

Razmjera 1:250

OPŠTINA: **PODGORICA**

KAT.OPŠTINA **Podgorica III**

-SPISAK PRIJAVA-

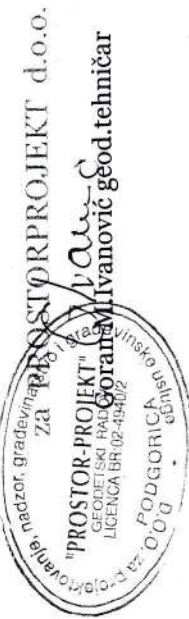
IZVODJAČ RADOVA
PROSTORPROJEKT D.O.O.
gmail:prostorprojekt.geobiro@gmail.com



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra prava					Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)			Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijava	
		Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²				Površ. zgrade III dijela zgrade
22	23	24	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
3953	dosadašnji	565/1				dio up 115													01	29				
		565/2																	02	92				
		566				dio up 115													03	02				
720	dosadašnji	608/1													1/1				12	38				
		608/3				dio up 115									1/1				2	2				
	Iznos 1																		20	12				

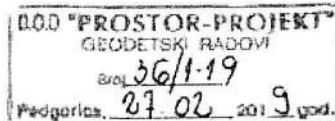
Obradio:



"GEOPROMET" d.o.o.

Broj 52/19

Podgorica 05.03. 2019



UGOVOR

-korišćenju geodetske opreme -

Zaključen dana 27.02.2019.godine u Podgorici ,između

1.Preduzeća Geopromet DOO,ul.4jula 107/15 iz Podgorice ,koga zastupa izvršni direktor Ivan Delić ,dipl.ing.geod.

2.Preduzeća ProstorProjekt DOO ,Put Radomira Ivanovića bb,Podgorica ,koga zastupa izvršni direktor Caričić Vladislav ,dipl.ing.arh.

ČLAN 1.

Predmet ovog ugovora je ustupanje na povremeno korišćenje instrumenta za globalno pozicioniranje Topcon Hiper V,broj prijemnika 1143-12089, antena 1143-12089, koji je vlasništvo preduzeća Geopromet DOO.

ČLAN 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 12 mjeseci ,a može se raskinuti uz predhodno obavještenje saugovarača o prestanku saradnje.

ČLAN 3.

Sporove koji bi eventualno nastali po osnovu ovog Ugovora ,ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno.

ČLAN 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2(dva).

GEOPROMET DOO

Izv.dir.Ivan Delić ,dipl.ing.geod.

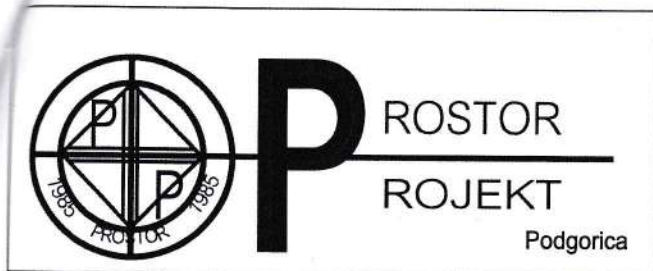
ul.4 Jula 107/15-Podgorica

PROSTORPROJEKT DOO

Izv.dir.Caričić Vladislav,dipl.ing.arh.

Put Radomira Ivanovića bb-Podgorica





PROSTOR – PROJEKT D.O.O

za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015
PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

ZAPISNIK

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po osnovu zahtjeva podnesenog od strane ovlaštenog lica preduzeca Ttudbenik doo Mojkovac ,dana 15.05.2020.godine odradjena je dioba nepokretnosti –katastarskih parcela 565 I 608 evidentiranih u Listovima nepokretnosti broj 3953 i 720 KO Podgorica III.

Kancelarijskom obradom podataka ,po osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta „MORTA,, ,odradjena je dioba gore navedene nepokretnosti a sve u svrhu kompletiranja planirane urbanisticke parcele broj 115 koja se nalazi u zahvatu DUP-a,,KONIK sanacioni veliki ,, izmjene i dopune.

Prema potrebi obeljezavanje predmetne nepokretnosti ce se odraditi GPS metodom uz koriscenje zvanicnih parametara Uprave za nekretnine.

U svrhu promjene i upisa u evidenciji katastra prilogu Vam dostavljam Elaborat originalnih terenskih podataka .

PROSTORPROJEKT DOO

U Podgorici 15.05.2020.godine

IVANOVIĆ M. GORAN ,geod.tehničar





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.01.2019

Broj uverenja: 003/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Topcon

Tip: Prijemnik: Hiper V
Antena: Hiper V

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1143-12089
Antena: 1143-12089

Datum etaloniranja: 17.01.2019


Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, 4 jula bb, zgrada Zetogradnje L - 50

Merenje izvršio:

Dragana Živković,
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice


Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinijska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 17.01.2019

Broj uverenja: 003/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $6,0 \times 10^{-9}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,32 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,2 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: *C2-3958*
Podgorica, 11.06.2018.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEOPROMET”D.O.O.

Ul. 4 Jula br.105/17
Podgorica

RAČUN broj 64

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 10.06.2018. do 10.06.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



Stambeni objekat - Pr+2+Pk
Kat.parcela 565 i 566
U.P. 115 , DUP "Konik Sanacioni plan "- zona B,
K.O Podgorica III

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“, definisana kao U.P 115, na katastarskim parcelama br. 565 I 566, KO Podgorica III, u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-388 od 29.04.2020. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojeće saobraćajnice, iz pravca ul. „Prištinska“, u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred objekta kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice, a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na samoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 9 parking mjesta. U projektovanoj garazi kojoj se pristupa iz pravca ul. Pristinska, preko saobraćajne rampe, projektovano je 12 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno, parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka, koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom. Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Prostor projekt“ d.o.o.

Ukupna površina UP 115 je 747 m², teren na parceli je ravan. Na lokaciji se nalazi postojeći objekat, izgrađen 1960 godine, površine 129 m².

Isti je predviđen za uklanjanje. Investitor je upoznat sa svim obavezama i date su smjernice o izradi Elaborata o uklanjanju postojećeg objekta.

Investitor je dostavio ovjerenu izjavu, rjesenja uprave za nekretnine, kao i elaborat o parcelaciji i kompletiranju UP 115. Navedena dokumentacija je sastavni dio ovog idejnog rjesenja.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

• NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2+Pk. Nas projektovani objekat je spratnosti Su+P+2+Pk.

• MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban. tehničkim uslovima, što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara. Namjena i obrada površina je sledeća:

PARAMETRI ZADATI U. T. U

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	NAMJENA OBJEKTA	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA
115	747	299	1196	STANOVANJE	Pr+2+Pk

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	PROJEKTOVANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PROJEKTOVANA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	NAMJENA OBJEKTA	PROJEKTOVANA SPRATNOST OBJEKTA
115	747	298,95	1184,56	STANOVANJE	Pr+2+Pk

ZBIRNA REKAPITULACIJA :

PROJEKTOVANI PARAMETRI G+P+3+Pk			
ETAZA	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	235,45	220,10	287,71
I SPRAT	246,35	227,85	298,95
II SPRAT	246,35	227,85	298,95
POTKROVLJE	246,35	227,85	298,95
UKUPNO:	974,50	903,65	1184.56
GARAZA 12 PM	301.10		346,00M ²
UKUPNO:	1275.60		1530.56

REKAPITULACIJA STANOVA :

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
TROSOBNI	1	—	—		I
JEDNOSOBNI	2	3	3	3	II
DVOSOBNI	1	2	2	2	7
UKUPNO	5	5	5	5	19

STANOVANJE:

19 STAMBENIH JEDINICA

PARKIRANJE: 1 stan = 1.1 parking

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:

19 STANOVA x 1.1 = 21 P.M.

OBEZBEDJEN BROJ PARKING MJESTA

SPOLJA (PARTER) 9 P.M.

GARAŽA 12 P.M.

UKUPNO PARKING MJESTA: 21 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

Po etažama namjena površina je sljedeća :

POVRSINE GARAŽE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	STEPENISTE	9,69	13,17	40,00	protivklizni mermer	jupol	jupol
2	PP TAMPON ZONA	5,00	9,44	12,23	kisjelootporna keramika	keramika	jupol
3	PROSTOR ZA HIDROCEL	8,07	11,44	22,23	kisjelootporna keramika	keramika	jupol
4	GARAŽA 12 PM	278,41	128,00		Top-Deck završno	jupol	jupol

Σ UKUPNO	301,10	Σ obim zidova 162,00	Σ volumen
-----------------	---------------	-------------------------	-----------

5	RAMPA	45,10		beton
---	-------	-------	--	-------

GARAŽA SA 12 PARKING MJESTA

neto površina GARAŽE	301,10 m²
bruto površina GARAŽE	346,00 m²

POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	18,50			mermer	jupol	jupol
UKUPNO		18,50					

stan br.1.J₁H Jednosobni Stan



H - Stan prilagodjen licima sa invaliditetom

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,35			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15,45			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45			keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	11,65			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,45			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		39,35					

6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 42,75 m²

stan br.2.D₁ Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,75			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18,32			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,50			keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,32			hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,00			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,41			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		49,30					

7	TERASA	5,35			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 54,65 m²

stan br.3.J₂ Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,45			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4,10			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	7,85			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19,00			hrastov parket	keramika	jupol
5	KUHINJA	3,75			keramika	jupol	jupol
UKUPNO		38,15					

6	TERASA	4,50			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 42,65 m²

stan br.4.D₂ Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,50			keramika	jupol	jupol
2	WC.	1,60			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,45			hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	4,75			keramika	keramika	jupol
5	DEGAZMAN	3,40			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,25			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
7	SPAVACA SOBA	8,60			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	9,75			hrastov parket	jupol	jupol
9	GARDEROBER	1,35					
UKUPNO		51,65					

10	LODJA	3,30			tavela	bavalit	bavalit
----	-------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 54,95 m²

stan br.5.G₁H Garsonjera



H - Stan prilagodjen licima sa invaliditetom

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,00				jupol	jupol
2	KUPATILO	4,40			keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	13,05			hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	2,50			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		21,95	36,99	73,85			

5	TERASA	-			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	---	--	--	--------	---------	---------

Σ 21,95m²

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRSINA...= 216,95 m²
 NETO POVRSINA = 235,45 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 287,71m²

POVRSINE 1 SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	18,50			mermer	jupol	jupol
UKUPNO		18,50					

stan br.6.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15,45	13,20	43,97	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,75	8,00	9,38	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		39,35					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
Σ		42,75 m²					

stan br.9.D₂ Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupol	jupol
2	WC.	1,60	5,20	4,00	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,45	14,30	46,82	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	4,75	9,60	13,57	keramika	keramika	jupol
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	hrastov parket	jupol	jupol
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85			
UKUPNO		51,65					
10	LODJA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
Σ		54,35 m²					

stan br.7.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,85	11,92	16,70	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18,32	17,28	52,20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,50	7,05	12,85	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,32	11,64	23,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,35	7,60	8,40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		49,30					
7	TERASA	3,85			tavela	bavalit	bavalit
Σ		53,15 m²					

stan br.10.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,60	10,20	13,07	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13,25	11,17	37,68	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		32,35					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
Σ		35,75 m²					

stan br.8.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4,10	8,60	10,25	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40	hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19,00	16,35	54,13	hrastov parket	keramika	jupol
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64	keramika	jupol	jupol
UKUPNO		38,15					
6	TERASA	3,75			tavela	bavalit	bavalit
Σ		41,90 m²					

I. SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = **227,85m²**
NETO POVRSINA = **246,35 m²**

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **298,95m²**

POVRSINE II SPRATA

### Zajednicke komunikacije							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	18,50			mermer	jupol	jupol
UKUPNO		18,50					

stan br.11.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15,45	13,20	43,97	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,75	8,00	9,38	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		39,35					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
Σ		42,75 m²					

stan br.12.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,85	11,92	16,70	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18,32	17,28	52,20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,50	7,05	12,85	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,32	11,64	23,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,35	7,60	8,40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		49,30					
7	TERASA	3,85			tavela	bavalit	bavalit
Σ		53,15 m²					

stan br.13.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4,10	8,60	10,25	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40	hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19,00	16,35	54,13	hrastov parket	keramika	jupol
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64	keramika	jupol	jupol
UKUPNO		38,15					
6	TERASA	3,75			tavela	bavalit	bavalit
Σ		41,90 m²					

stan br.14.D2 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupol	jupol
2	WC.	1,60	5,20	4,00	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,45	14,30	46,82	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	4,75	9,60	13,57	keramika	keramika	jupol
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	hrastov parket	jupol	jupol
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85			
UKUPNO		51,65					
10	LODJA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
Σ		54,35 m²					

stan br.15.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,60	10,20	13,07	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13,25	11,17	37,68	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		32,35					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
Σ		35,75 m²					

II. SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = **227,85m²**
 NETO POVRSINA II.SPRATA = **246,35m²**

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **298,95m²**


POVRSINE POTKROVLJA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	18,50			mermer	jupol	jupol
UKUPNO		18,50					


stan br.16.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15,45	13,20	43,97	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,75	8,00	9,38	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		39,35					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit

 42,75 m²

stan br.17.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,85	11,92	16,70	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18,32	17,28	52,20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,50	7,05	12,85	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,32	11,64	23,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,35	7,60	8,40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		49,30					
7	TERASA	3,85			tavela	bavalit	bavalit

 53,15 m²

stan br.18.J2 Jednosobni Stan


br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4,10	8,60	10,25	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40	hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19,00	16,35	54,13	hrastov parket	keramika	jupol
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64	keramika	jupol	jupol
UKUPNO		38,15					
6	TERASA	3,75			tavela	bavalit	bavalit

 41,90 m²

stan br.19.D2 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupol	jupol
2	WC.	1,60	5,20	4,00	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,45	14,30	46,82	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	4,75	9,60	13,57	keramika	keramika	jupol
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	hrastov parket	jupol	jupol
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85			
UKUPNO		51,65					


10	LODJA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
----	-------	------	--	--	--------	---------	---------

 54,35 m²

stan br.20.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,60	10,20	13,07	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13,25	11,17	37,68	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		32,35					

6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

 35,75 m²

POTKROVLJE UKUPNO:

NETO KORISNA STAMBENA POVRSINA = 227,85m²
NETO POVRSINA POTKROVLJA = 246,35m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 298,95m²

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat Pr+2+Pk je nepravilne ,pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 21,10 m x 16.9 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 120 cm, sto je omogućeno i UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice Prištinske. Objekat ima 20 stanova ,različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/ .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro . U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeden je potreban procenat od 10% stanova u objektu,odnosno jedna stambena jedinica ,kao i parking mjesto.

Za potrebe pristupa u objektu za OSI isprojektovana je električna podizna platforma .

Obezbijedjeno je ukupno 21 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica / 19 /.

-Širina parking mjesta je 2.40 m.

-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

• VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija .

• KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

• ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19. ,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

• KROV

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 20°.

Pokrivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,postavljenoj na kosoj AB ploci .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i sigurnosnog PAMPLEX stakla.

Podgorica ,20.08.2020.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.




PRIMIJEJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

	Z 1	FASADNI ZID demit	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		GITER BLOK	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		A.B stub/platno	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

	UZ 1	PREGRADNI ZID d=10.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	10.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	19.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm, poliazbetolom i mrezicom 3+3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm	

KROVNI POKRIVAČ

K1		KROVNI POKRIVAC	
MATERIJAL		d (cm)	
AL.PLAST.TR LIM			
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA			
DASKA NA DODIR		2,4cm	
KROVAN KONSTRUKCIJA			
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		10.0cm	
AB PLOČA		15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

Podgorica , 05.06.2020. god.

Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujović dip.inz

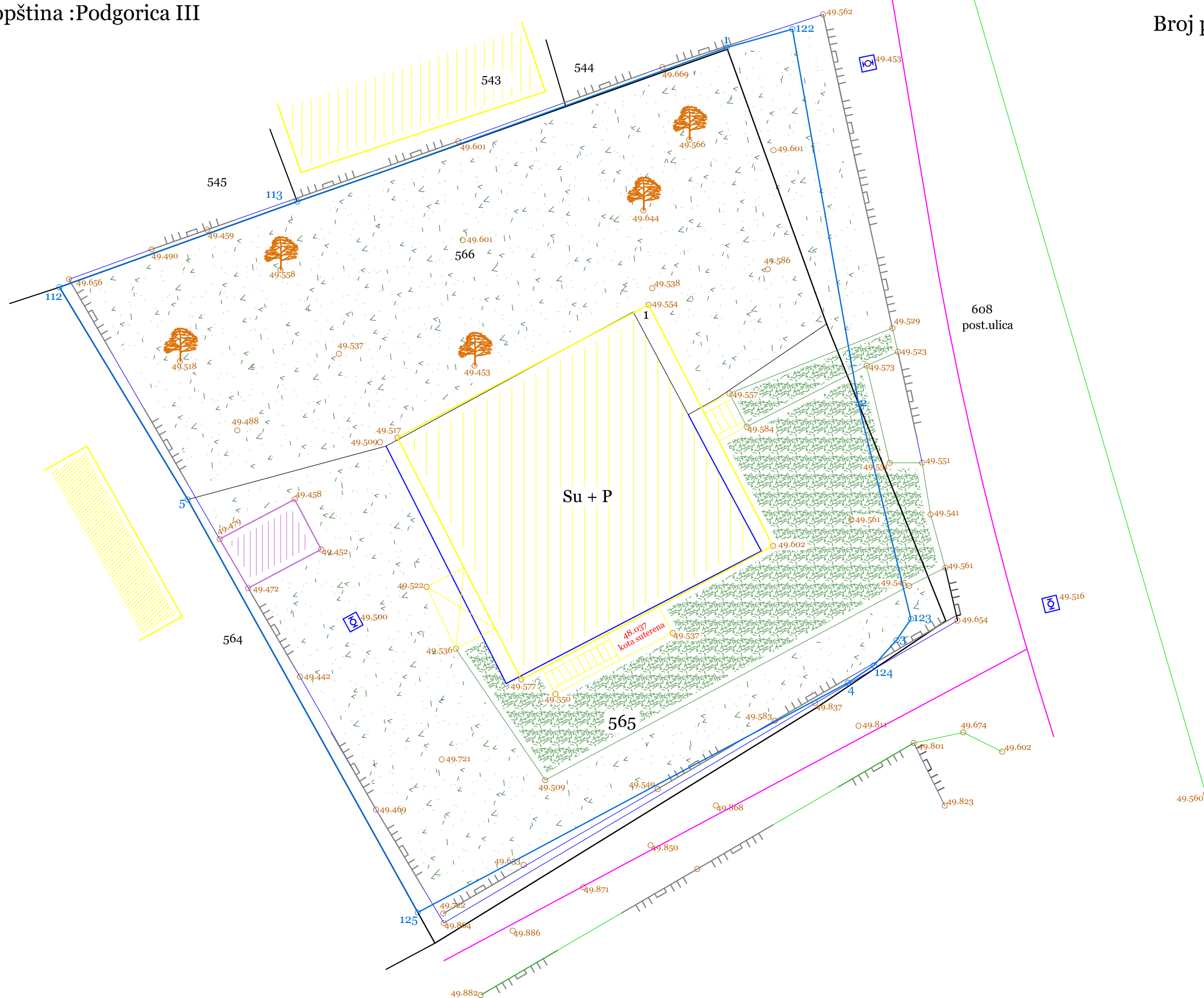
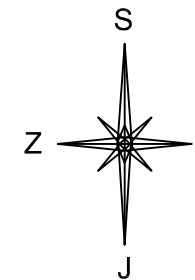
GRAFICKI PRILOZI

Područna jedinica Podgorica
Katastarska opština :Podgorica III

SITUACIJATERENA KATASTARSKIH PARCELA
- urbanistička parcela broj 115-

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

List nepokretnosti :
Broj parcele:565,566

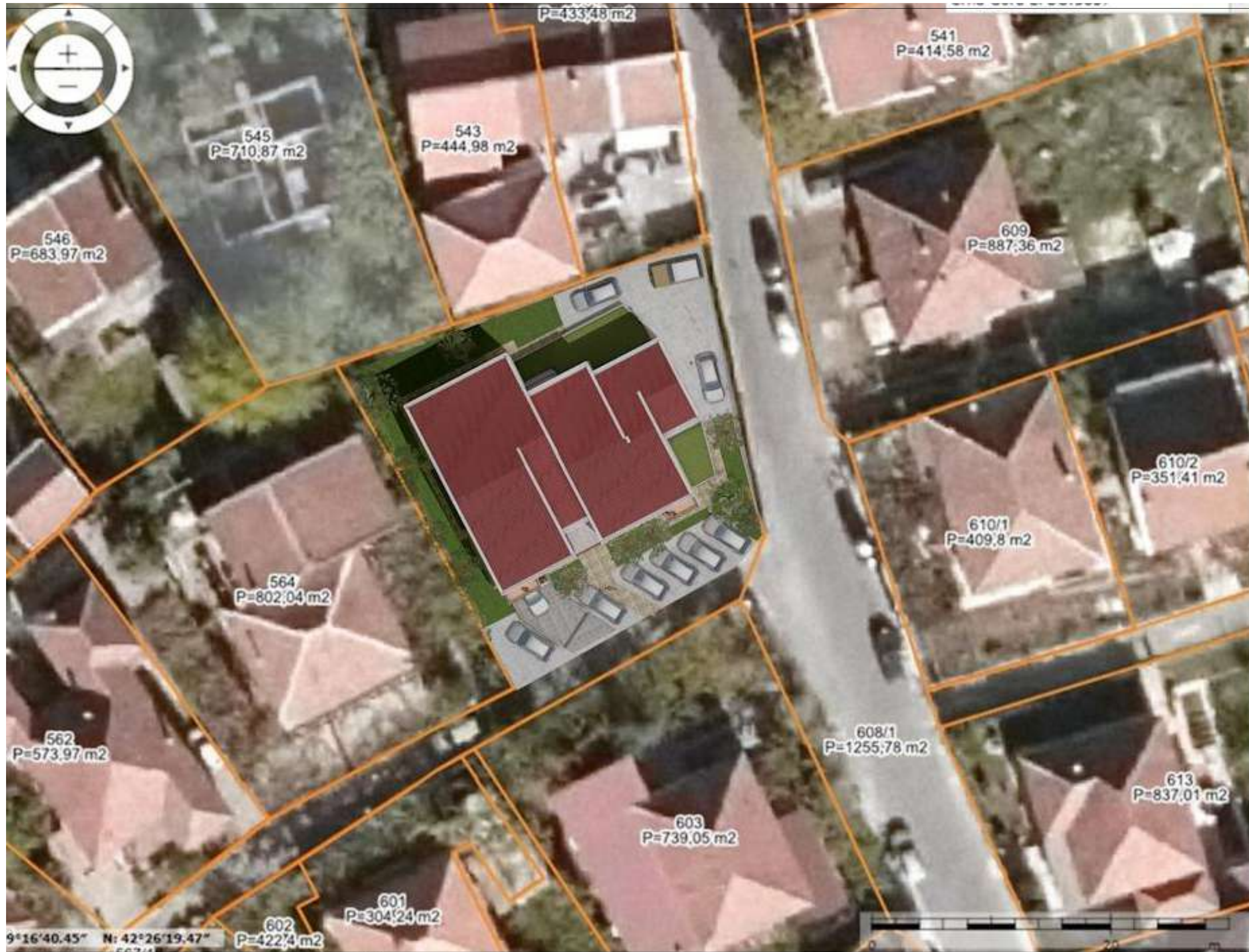


Koordinate detaljnih tačaka urb. parcele 115

112.6605541.91	4700194.73
113.6605551.68	4700198.25
1. 6605569.33	4700204.58
122.6605572.04	4700205.33
2. 6605574.76	4700189.94
123.6605576.91	4700181.09
3. 6605576.32	4700180.22
124.6605575.38	4700179.18
4. 6605574.32	4700178.47
125.6605556.64	4700169.03
5. 6605547.18	4700186.00

K.O. Podgorica III
Katastarske parcele 565,566
SITUACIONI PLAN
Razmjera 1:250
Snimljeno dana,22.03.2020.godine
PROSTORPROJEKT d.o.o.

.....
Ivanović M. Goran,geod.tehničar



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: UP 115 KONIK	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnik/ci	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog: ORTO SNIMAK - SITUACIJA	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P. Maj, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



ZBIRNA REKAPITULACIJA:

STANOVANJE:	
19 STANBENIH JEDINICA	
PARKIRANJE: 1stan=1.1 parking	
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:	
19 STANOVA x I.I = 21 P.M.	
OBEZBEDJEN BROJ PARKING MJESTA	
SPOLJA (PARTER) 9 P.M.	
GARAZA 12 P.M.	
UKUPNO PARKING MJESTA: 21 P.M.	

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
TROSOBNI	1	—	—	—	I
JEDNOSOBNI	2	3	3	3	II
DVOSOBNI	1	2	2	2	7
UKUPNO	5	5	5	5	19

PARAMETRI ZADATI U. T. U br. xxx

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	NAMJENA OBJEKTA	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA
115	747	299	1196	STANOVANJE	Pr+2+Pk

A

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	PROJEKTOVANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PROJEKTOVANA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	NAMJENA OBJEKTA	PROJEKTOVANA SPRATNOST OBJEKTA
115	747	298,95	1184,56	STANOVANJE	Pr+2+Pk

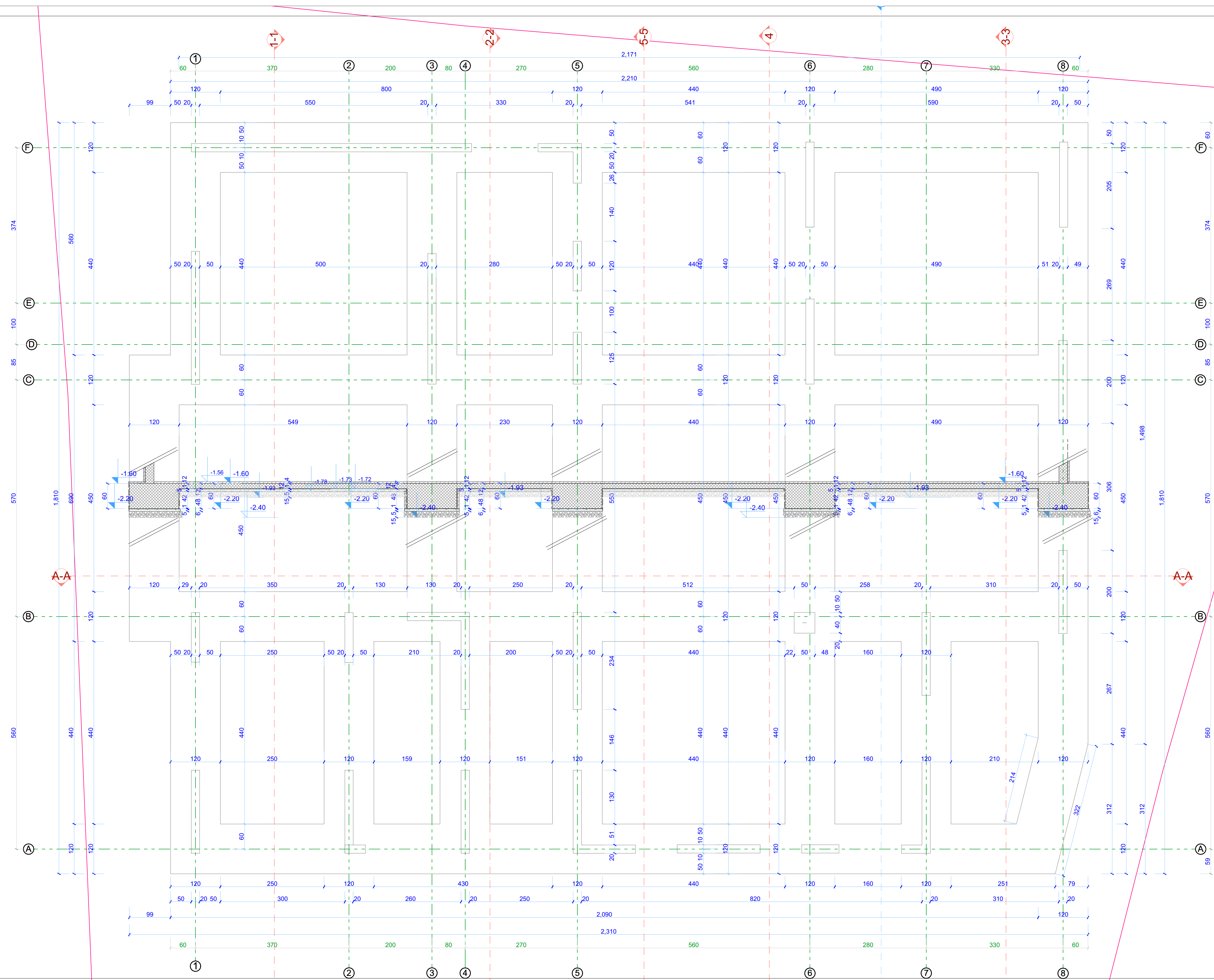
PROJEKTOVANI PARAMETRI G+P+3+PK

ETAZA	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	235,45	220,10	287,71
I SPRAT	246,35	227,85	298,95
II SPRAT	246,35	227,85	298,95
POTKROVLJE	246,35	227,85	298,95
UKUPNO:	974,50	903,65	1184,56
GARAZA 11PM	301,00	292,60	346,00m ²
UKUPNO:	1275,50	1196,25	1530,56

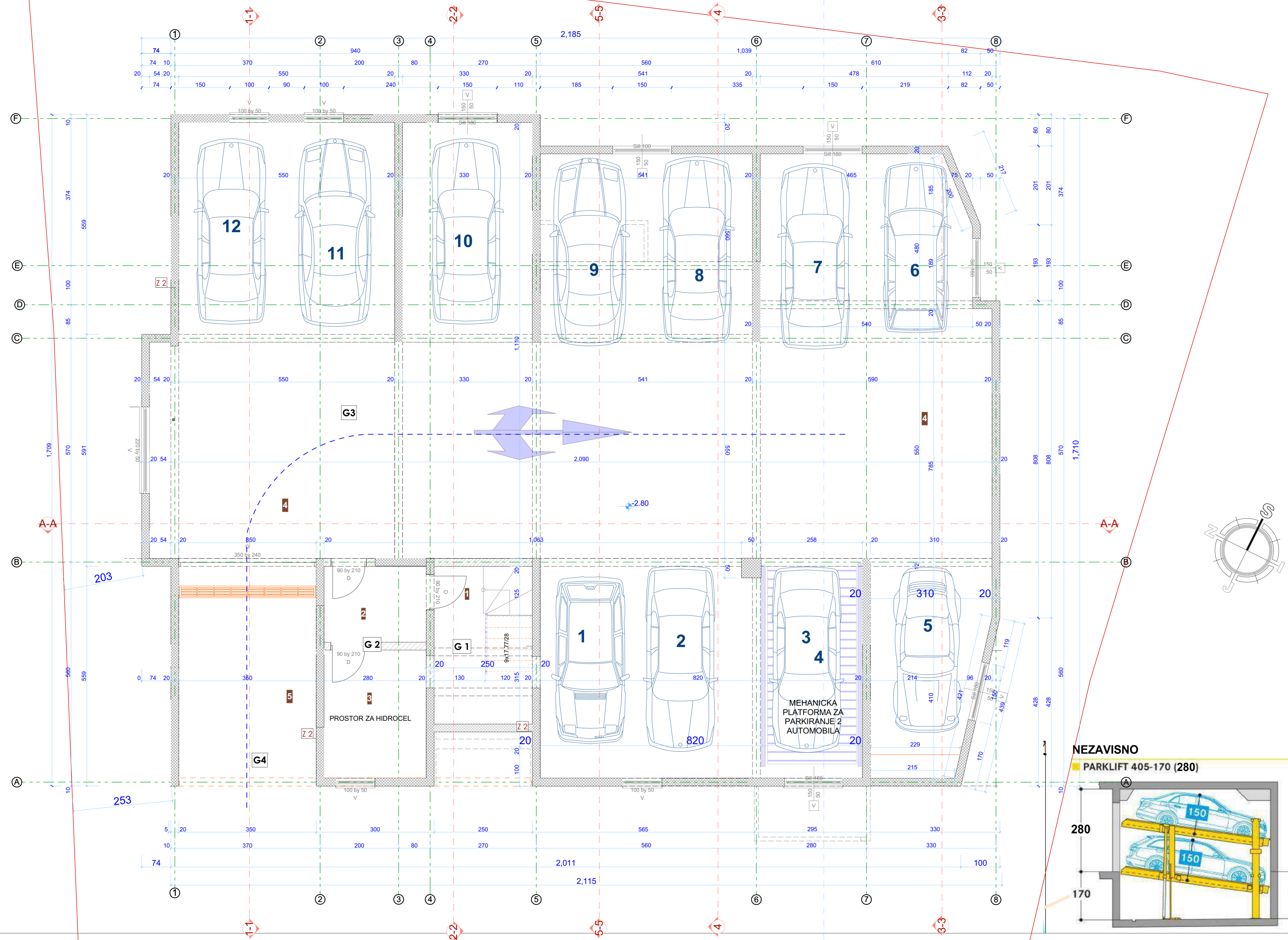
LEGENDA:

oznaka	opis	obrada
	trotoar oko objekta	stampani beton
	parking	raster ploce
R	rampe	plasticni beton
S	saobraćajnice	Asfalt
	zelenilo na terenu	trava ,cvijece
	zelenilo na koti +1.20	vjestacka trava
	visoko rastinje drvece	
	gradjevinska linija	
	granice katastarske parcele	
	linije osovina saobraćajnica	
	granice urbanisticke parcele	
	projektovane visinske kote	
	visinske kote terena- postojece stanje	
	Ograde - postojece (zateceno) stanje	
	Trotoar (planirane saobraćajnice po dupu)	
	Ulice (planirane saobraćajnice po dupu)	

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 565 I 566, Urbanisticna parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnici	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. Jun 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "TRUBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: Br. strane: 04
Datum izrade i M.P. Jul ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRAĐA PODOVA GARAŽE

G 1 Ulaz i predprostor

MATERIJAL	d (cm)
ETIKOVANI PROTIVKLIZNI	3,0cm
MEŠER	3,0cm
CEMENTNI ESTRIH	12,0cm
AB PLOČA	0,8cm
HIDROIZOLACIJA	5,0cm
MRSAVI BETON	15,0cm

G 2 Postorije nivo garaža

MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1,0cm
CEMENTNI ESTRIH	4,0cm
AB PLOČA	12,0cm
HIDROIZOLACIJA	0,8cm
MRSAVI BETON	5,0cm
NABUJENI ŠLJUNAK	15,0cm

G3 Garaža i parking

MATERIJAL	d (cm)
"Top-Deck" - ZAVRŠNO	12,0cm
AB TEMELJNA PLOČA	1,0cm
HIDROIZOLACIJA	1,0cm
NABUJENI BETON	5,0cm
ŠLJUNAK	15,0cm

G4 Rampa

MATERIJAL	d (cm)
PLASTICNI BETON	12,0cm
HIDROIZOLACIJA	1,0cm
NABUJENI BETON	5,0cm
ŠLJUNAK	15,0cm



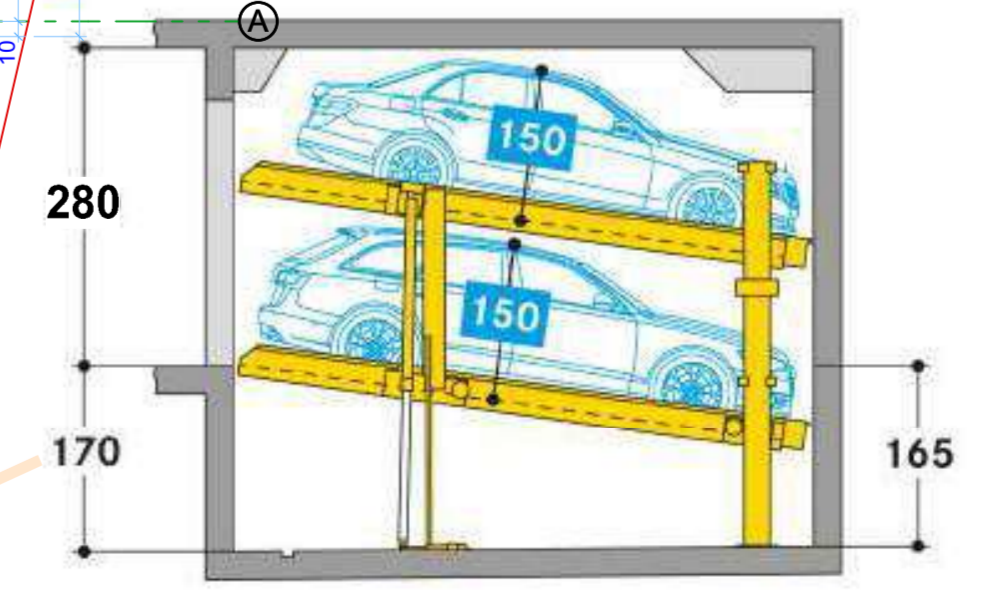
GARAZA SA 12 PARKING MJESTA
GARAZA 12 PARKING MJESTA

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	STEPENISTE	9,69	13,17	40,00	protivklizni mermer	jupol	jupol
2	PP TAMPON ZONA	5,00	9,44	12,23	kisjelootporna keramika	keramika	jupol
3	PROSTOR ZA HIDROCEL	8,07	11,44	22,23	kisjelootporna keramika	keramika	jupol
4	GARAZA 12PM	278,41	128,00		Top-Deck završno	jupol	jupol

Σ UKUPNO	301,10	Σ obim zidova 162,00	Σ volumen
5	RAMPA	45,10	beton

neto površina GARAŽE	301,10M²
bruto površina GARAŽE	346,00 M²

NEZAVISNO
PARKLIFT 405-170 (280)



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC

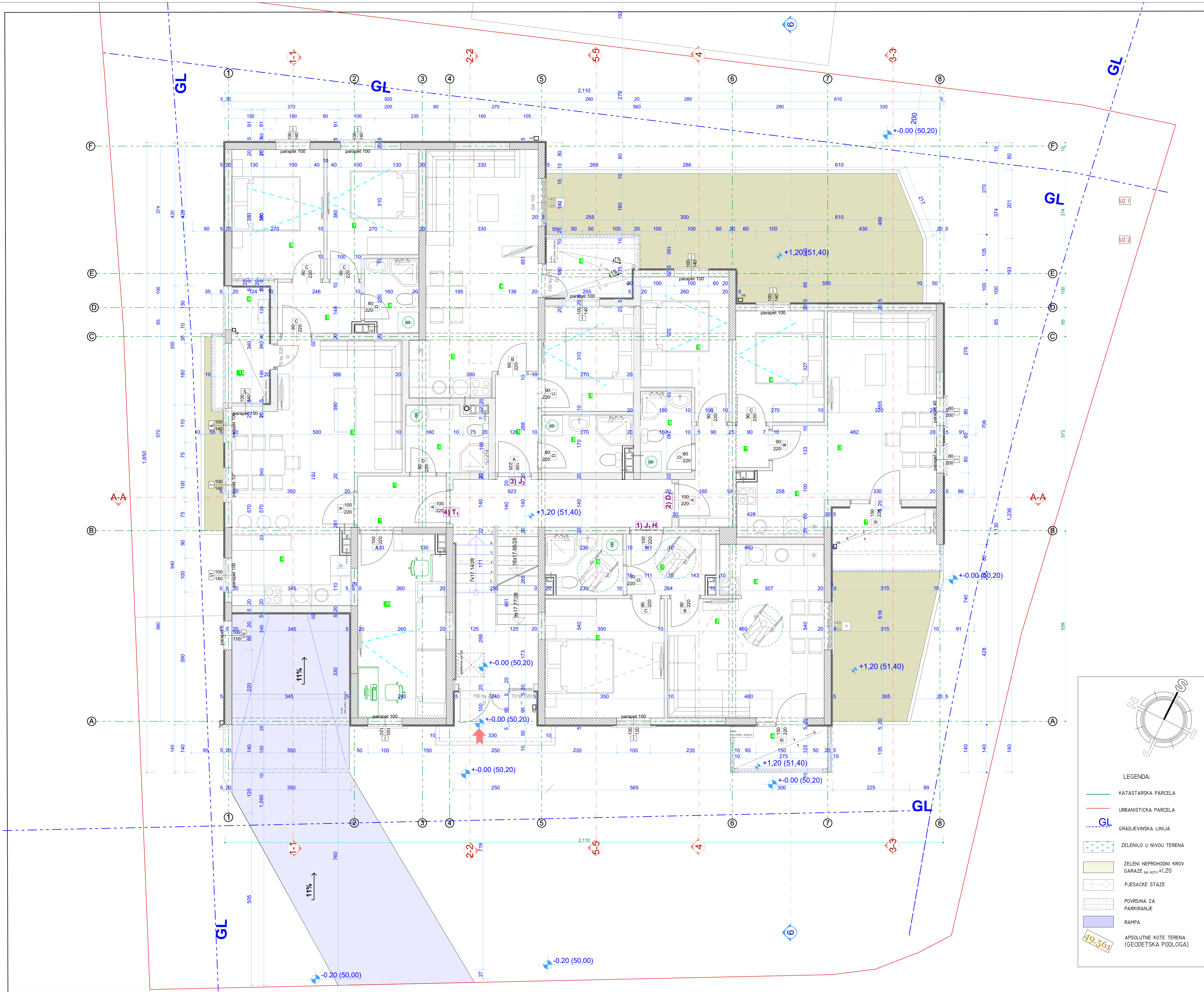
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK
Lokacija: Kat.parcela 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan" KO Podgorica III

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
RAZMJERA: 1:50

Saradnik/i: Ervin Sulkovic ing.arh.
Prilog: OSNOVA PODRUMA - GARAZA
Br. priloga: Br. strane: 05

Datum izrade i M.P.: Jul, 2020 god.
Datum revizije i M.P.:



OBRADA PODOVA

P 4 Unutrašnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	2,5cm
+ POLIISPERZIVNA BOJA	

P 5 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA MERMERNE PLOČE	3,0cm
CEM. MALTER	3,0cm
ČIŠĆENJE MERMERNE PLOČE	2,0cm
CEM. MALTER	2,0cm
AB. KOŠA PLOČA	15,0cm

P 6 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2,2cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	2,5cm
+ POLIISPERZIVNA BOJA	

P 7 POD KERAMIKA	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5,2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	2,5cm
+ POLIISPERZIVNA BOJA	

P 8 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3,2 cm
Isparavanje (poklopac iznad, 3 sija profilirana u srednjem dijelu, ostatak u ravni sa ost.)	
SLUJ ZA PAD	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	2,5cm
+ POLIISPERZIVNA BOJA	

P 9 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0,8cm
CEMENTNI ESTRIH	3,0cm
Isparavanje (poklopac iznad, 3 sija profilirana u srednjem dijelu, ostatak u ravni sa ost.)	
SLUJ ZA PAD	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
DEMIT FASADA	2,0cm

P 10 NADSTRESNICA	
MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ SLUJNKA	3,0 cm
Hydrobatolux (Skapan Spinal)	1,0cm
SLUJ ZA PAD	3-5cm
Pjena trasa (Samonaj 500E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15,0cm
DEMIT FASADA	2 cm

POVRŠINE PRIZEMLJA

P 4 Zajednicke komunikacije					
br	naзив просторја	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK I STEPENISTE	18,50		mermer	jeplit
UKUPNO		18,50			

stan br.1.J.I.H Jednosobni Stan					
br	naзив просторја	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	4,35		keramika	jeplit
2	DNEVNA SOBA I TRP	15,45		keramika	jeplit
3	KUHINJA	4,45		keramika	jeplit
4	SPAVNA SOBA	11,65		keramika	jeplit
5	KUPATILO	3,45		keramika	jeplit
UKUPNO		39,35			
6	TERASA	3,40		tavala	betonit
Σ		42,75 m²			

stan br.2.D.J Dvosobni Stan					
br	naзив просторја	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	5,75		keramika	jeplit
2	DNEVNA SOBA I TRP	18,32		keramika	jeplit
3	SPAVNA SOBA	9,52		keramika	jeplit
4	SPAVNA SOBA	9,00		keramika	jeplit
5	KUPATILO	3,41		keramika	jeplit
UKUPNO		49,30			
6	TERASA	5,55		tavala	betonit
Σ		54,85 m²			

stan br.3.J.2 Jednosobni Stan					
br	naзив просторја	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	3,45		keramika	jeplit
2	KUPATILO	4,10		keramika	jeplit
3	SPAVNA SOBA I TRP	19,00		keramika	jeplit
4	KUHINJA	3,75		keramika	jeplit
UKUPNO		30,30			
5	TERASA	4,50		tavala	betonit
Σ		42,65 m²			

stan br.4.T.J Dvosobni Stan					
br	naзив просторја	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	2,50		keramika	jeplit
2	KUPATILO	4,40		keramika	jeplit
3	DNEVNA SOBA I TRP	23,40		keramika	jeplit
4	KUHINJA	7,23		keramika	jeplit
5	DEGAZMAN			keramika	jeplit
6	KUPATILO	3,25		keramika	jeplit
7	SPAVNA SOBA	8,60		keramika	jeplit
8	SPAVNA SOBA	9,75		keramika	jeplit
9	GARDEROBER	1,30		keramika	jeplit
10	DNEVNA SOBA	13,50		keramika	jeplit
UKUPNO		77,50			
11	LODŽA	6,75		tavala	betonit
Σ		80,85 m²			

OBRADA ZIDOVA

- Spoljošnih**
- Z 1 FASADNI ZID**
 - čelikni fasadni okvir d=5,0cm
 - gips ploče d=12,5cm
 - hidroizolacija i vodonepropusna folija
 - Z 2 A.B. FASADNI ZID**
 - Z 3 BETONSKI ZID (suterena)**
 - zastitna hidroizolaciona folija
 - Fondalox
 - hidroizolacija i konobar 0,8cm
 - Arms-Betonbet 20,0cm
 - betonit

- Unutrašnjih**
- PREGRADNI ZID d=20,0cm (između stanova)**
 - malter
 - gips pregradni blok d=20cm
 - malter
 - PREGRADNI ZID d=10,0cm (unutar stanova)**
 - malter
 - gips pregradni blok d=10cm
 - malter

PRIZEMLJE UKUPNO:
NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA... = 220,10m²
NETO POVRŠINA = 235,45
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 287,71m²

LEGENDA:

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GL GRADJEVINSKA LINIJA
- ZELENILO U NIVU TERENA
- ZELENI NEPROHODNI KROV GARAZE NA KOTI +1,20
- PUESACKE STAZE
- POVRŠINA ZA PARKIRANJE
- RAMPA
- ABSOLUTNE KOTE TERENA (GEODETSKA PODLOGA)

49,561

PROJEKTANT: *ČIP* ČOVJEK I PROSTOR
č.v.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konzalting - Podgorica

INVESTITOR: Prilog: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC

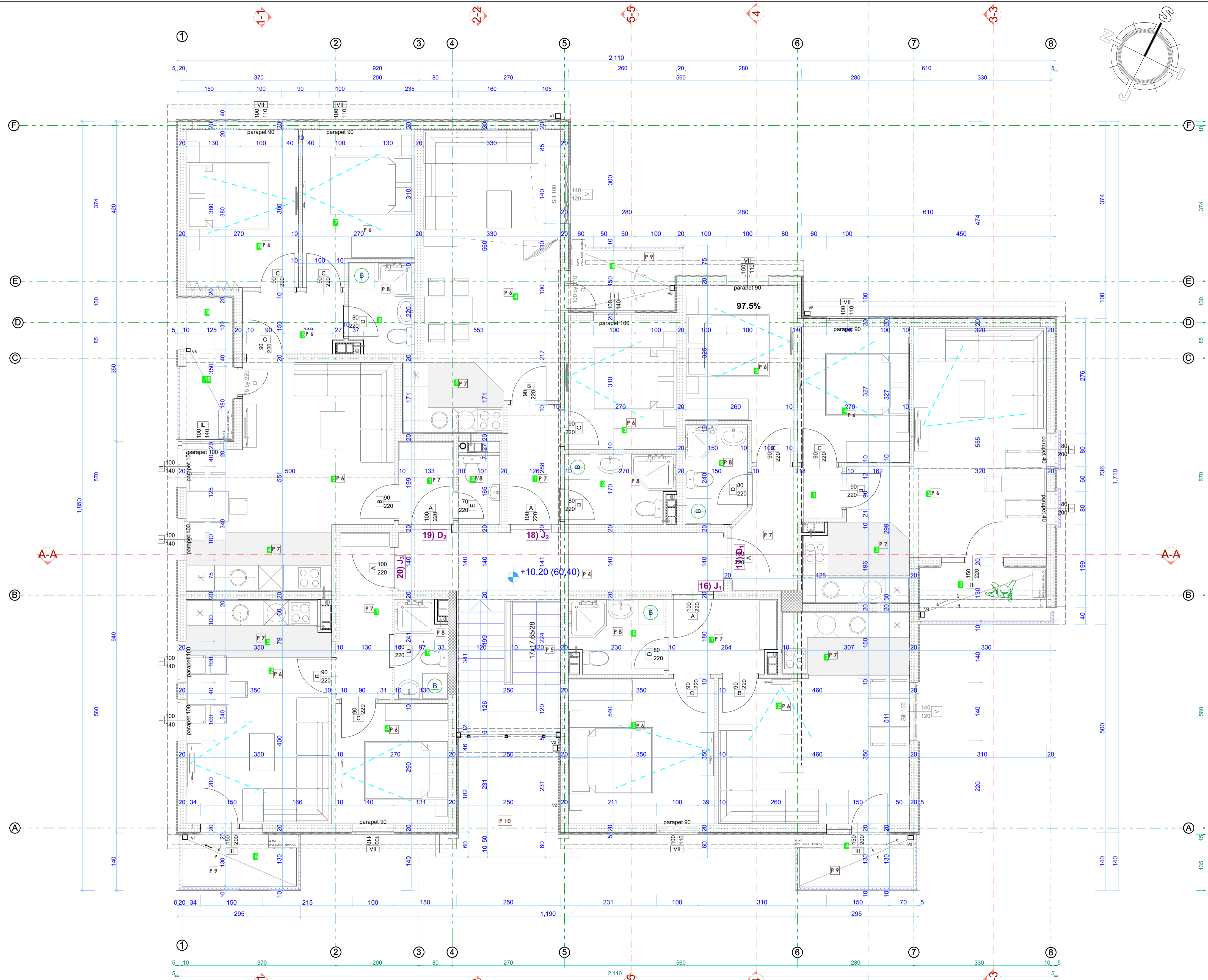
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK
Lokacija: Kat.parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115.Zona B DUP "Konik - Sanacioni plan" KO Podgorica III

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
RAZMJERA: 1:50

Saradnik/i: Ervin Sutkovic.ing. arh.
Prilog: Br. priloga: Br. strane: **OSNOVA PRIZEMLJA** 06

Datum izrade i M.P.: Jul, 2020 god.
Datum revizije i M.P.:



OBRADA ZIDOVA

- Spoljašnjih**
- Z 1 FASADNI ZID
 - demit fasada d=5.0cm
 - giler blok opaka d=20cm
 - mater+polidisperzivna boja
 - Z 2 A.B. FASADNI ZID
 - demit fasada d=5.0cm
 - A.B. sad/platno d=20cm
 - mater+polidisperzivna boja
 - Z 3 BETONSKI ZID (suferen)
 - zaptina hidroizolaciona trakica
 - Fandobina
 - hidroizolacija kondor 0.8cm
 - Arm.Betonski savititi 20.0cm
- Unutrašnjih**
- UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (teretni stanovi)
 - mater. giler pregradni blok d=20cm
 - malter
 - UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (stanovi stanova)
 - mater. giler pregradni blok d=10cm
 - malter

OBRADA PODOVA

- P 4 Unutrasnje Komunikacije
- | MATERIJAL | d (cm) |
|-------------------------------|--------|
| GTANTNA KERAMIKA | 1.0cm |
| LUEPAK | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 4.0cm |
| AB PLOČA | 15.0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm |
- P 5 Stepeniste
- | MATERIJAL | d (cm) |
|-----------------------|--------|
| Gašite-MERMERNE PLOČE | 3.0cm |
| CEM. MALTER | 3.0cm |
| Čelo-MERMERNE PLOČE | 2.0cm |
| CEM. MALTER | 2.0cm |
| A.B. KOŠA PLOČA | 15.0cm |
- P 6 Pod Parket
- | MATERIJAL | d (cm) |
|-------------------------------|--------|
| PARKET | 2.2cm |
| LUEPAK | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 3.8cm |
| PE FOLJA | |
| TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT | 1.0cm |
| AB PLOČA | 15.0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm |
- P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
- | MATERIJAL | d (cm) |
|-------------------------------|--------|
| KERAMIKA | 0.8cm |
| LUEPAK | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 5.2cm |
| PE FOLJA | |
| TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT | 1.0cm |
| AB PLOČA | 15.0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm |
- P 8 POD keramika toaleti
- | MATERIJAL | d (cm) |
|-------------------------------|-----------|
| KERAMIKA | 0.8 cm |
| CEMENTNI ESTRIH | 3.2 cm |
| SLUŽU ZA PAD | 3.0-4.0cm |
| AB PLOČA | 15.0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm |
- P 9 POD - TERASE
- | MATERIJAL | d (cm) |
|-----------------|-----------|
| TAVELA | 0.8cm |
| CEMENTNI ESTRIH | 3.0cm |
| SLUŽU ZA PAD | 3.0-4.0cm |
| AB PLOČA | 15.0cm |
| DEMIT FASADA | 2.0cm |

POVRŠINE POTKROVLJA

Zajednicke komunikacije						
br.	naзив просторје	neto m ²	obim m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK STEPENISTE	18.50		maimer	japot	japot
UKUPNO		18.50				

stan br.16.J1 Jednosobni Stan

br.	naзив просторје	neto m ²	obim m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	4.35	6.68	11.76	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA I TRP.	15.45	13.20	43.97	trnovi japot	japot
3	KUHINJA	4.45	6.75	12.75	keramika	japot
4	SPAVACAO SOBA	11.65	13.65	33.20	trnovi japot	japot
5	KUPATLO	3.75	6.00	9.38	keramika	japot
UKUPNO		39.35				
6	TERASA	3.40		tavla	baviti	baviti
Σ		42.75 m²				

stan br.17.D1 Dvosobni Stan

br.	naзив просторје	neto m ²	obim m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	5.85	8.85	16.70	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18.32	17.28	52.21	trnovi japot	japot
3	KUHINJA	4.50	7.25	12.85	keramika	japot
4	SPAVACAO SOBA	8.32	11.64	23.70	trnovi japot	japot
5	SPAVACAO SOBA	6.00	13.40	25.60	trnovi japot	japot
6	KUPATLO	3.35	7.60	8.40	keramika	japot
UKUPNO		49.30				
7	TERASA	3.85		tavla	baviti	baviti
Σ		53.15 m²				

stan br.18.J2 Jednosobni Stan

br.	naзив просторје	neto m ²	obim m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	3.45	5.19	9.80	keramika	japot
2	KUPATLO	4.10	6.85	10.25	keramika	japot
3	SPAVACAO SOBA	7.85	11.30	22.60	trnovi japot	japot
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.00	18.36	54.13	trnovi japot	japot
5	KUHINJA	3.75	5.20	10.64	keramika	japot
UKUPNO		38.15				
6	TERASA	3.75		tavla	baviti	baviti
Σ		41.90 m²				

stan br.19.D2 Dvosobni Stan

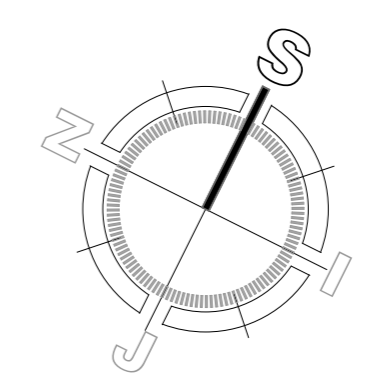
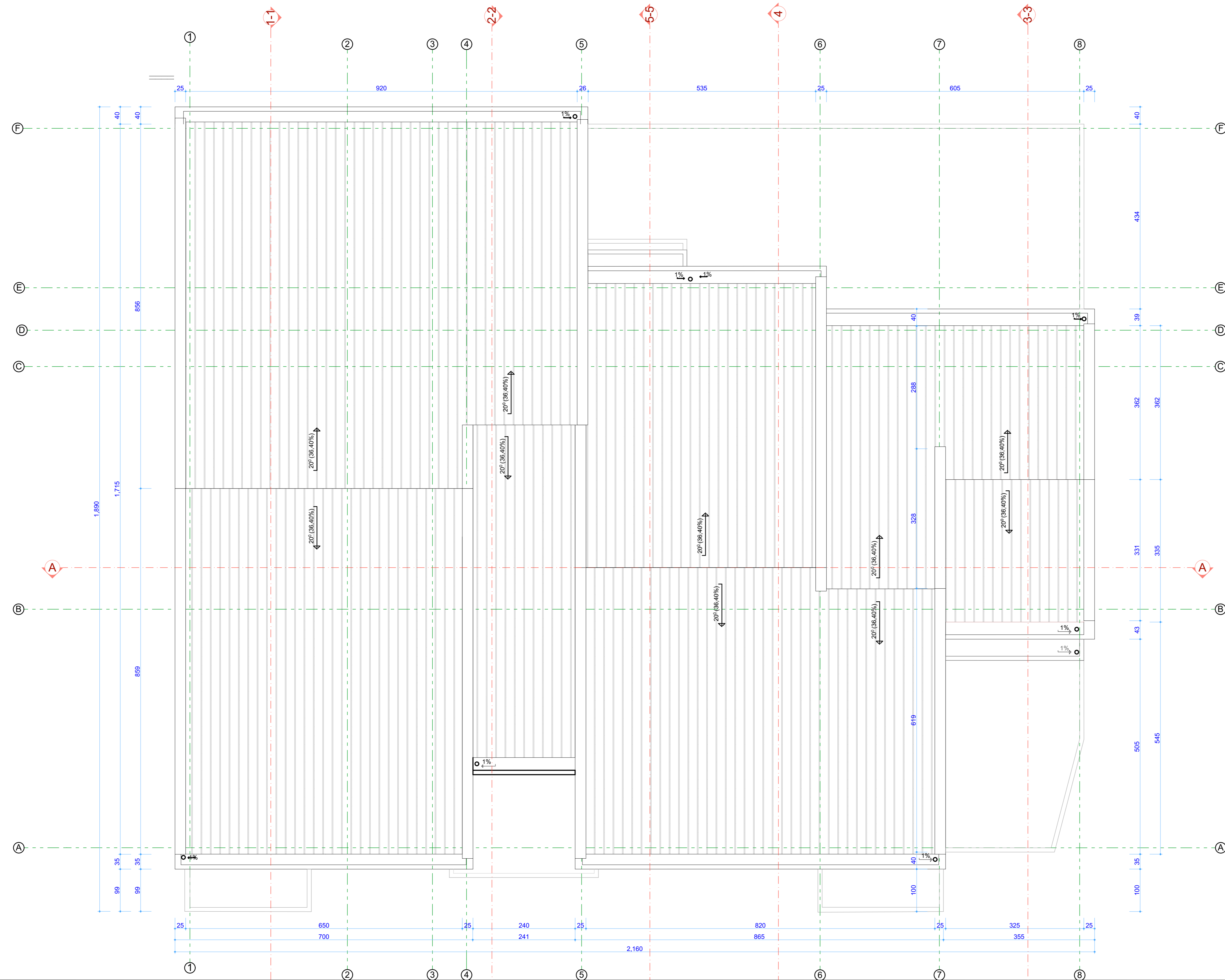
br.	naзив просторје	neto m ²	obim m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	2.50	3.75	7.20	keramika	japot
2	KUPATLO	1.60	2.50	4.00	keramika	japot
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16.45	15.30	46.82	trnovi japot	japot
4	KUHINJA	4.75	6.80	13.60	keramika	japot
5	DEGAZMAN	3.40	7.70	14.68	trnovi japot	japot
6	KUPATLO	3.25	7.41	8.75	keramika	japot
7	SPAVACAO SOBA	8.60	12.80	24.54	trnovi japot	japot
8	SPAVACAO SOBA	9.75	12.70	24.54	trnovi japot	japot
9	GARDEROBER	1.35	4.65	3.85	trnovi japot	japot
UKUPNO		51.65				
10	LODJA	2.70		tavla	baviti	baviti
Σ		54.35 m²				

stan br.20.J3 Jednosobni Stan

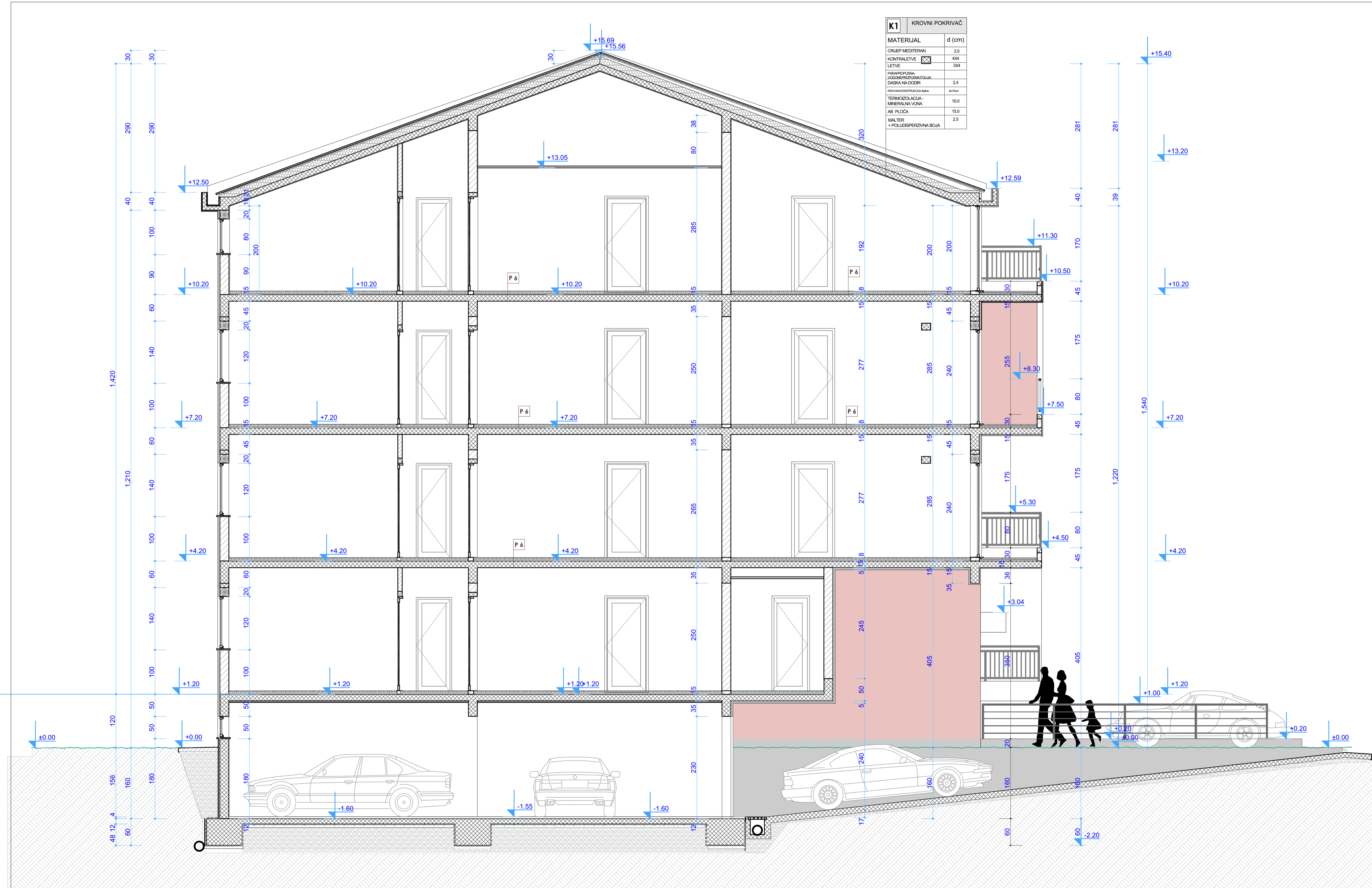
br.	naзив просторје	neto m ²	obim m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	4.60	6.90	13.07	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.25	11.17	37.68	trnovi japot	japot
3	KUHINJA	4.45	6.75	12.63	keramika	japot
4	SPAVACAO SOBA	7.25	10.92	20.70	trnovi japot	japot
5	KUPATLO	2.80	4.60	7.89	keramika	japot
UKUPNO		32.35				
6	TERASA	3.40		tavla	baviti	baviti
Σ		35.75 m²				

POTKROVLJE UKUPNO:
 NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA = 227,85m²
 NETO POVRŠINA POTKROVLJA = 246,35m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 298,95m²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK		Lokacija: UP 115 KONIK	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/i: Ervin Sutković ing.arh.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br. priloga: Br. strane: 09
Datum izrade i M.P.: Jul, 2020 god.			



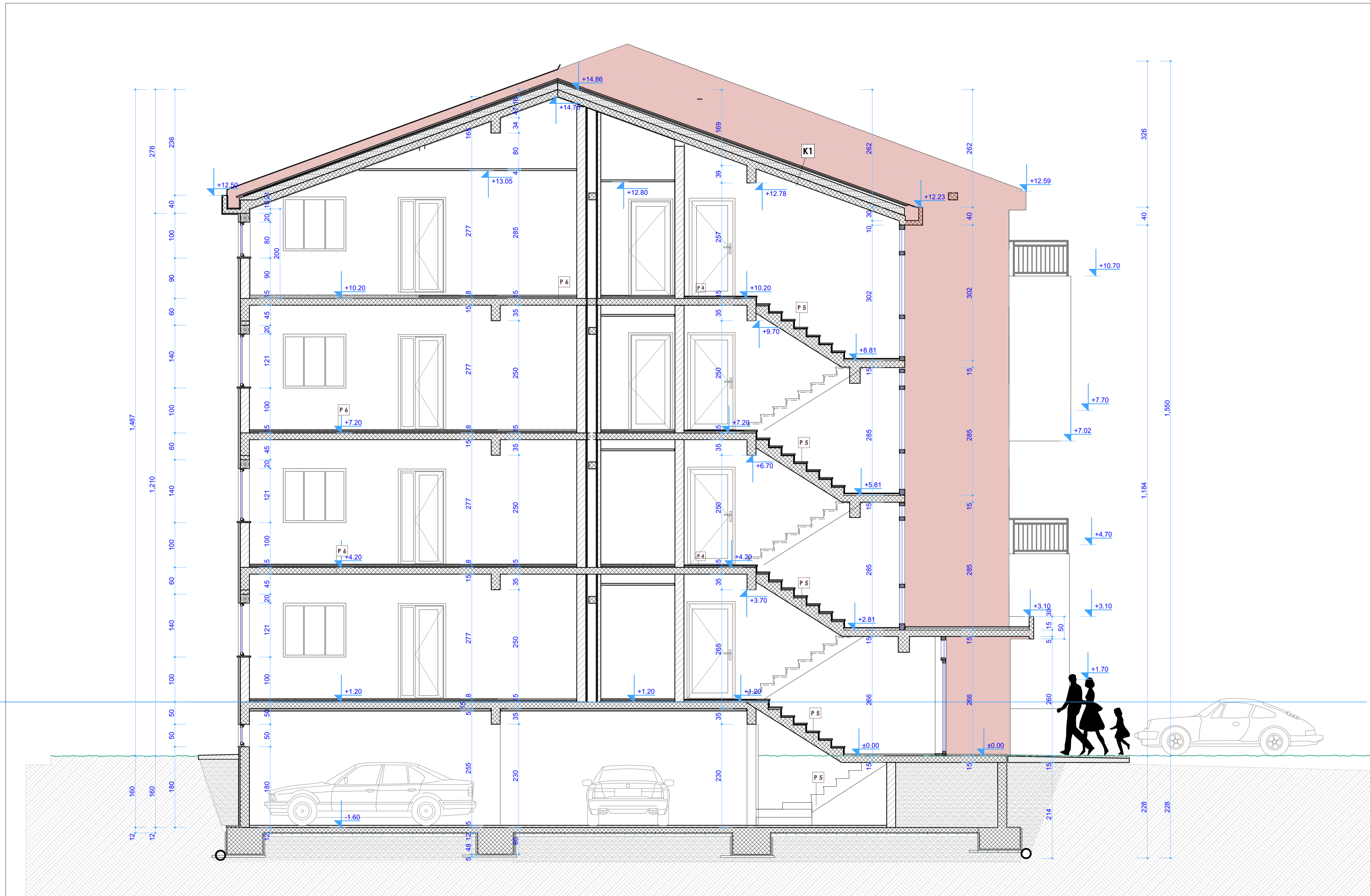
PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	UP 115 KONIK
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Diag. tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici	Ervin Sutković ing.arh.	Prilog:	KROV -PETA FASADA
Datum izrade i M.P.	Jun 2020 god.	Br. priloga:	10
		Br. strane:	10



OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA	
P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm)	P 4 Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm)
STOKOVANI PROTOKLIZNI MEMBR	2,0cm	GTANITNA KERAMIKA	1,0cm
CEMENTNI ESTRIH	3,0cm	LJEPAK	
AB NULTA PLOČA	12,0cm	CEMENTNA KOŠULJICA	4,0cm
HIDROIZOLACIJA	1,0cm	AB PLOČA	15,0cm
MRSAVI BETON	5,0	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm
NABUJENI SLOJ SLJUNKA	15-20		
P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm)	P 5 Stepeniste	MATERIJAL d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1,0cm	Gasiste-MERMERNE PLOČE	3,0cm
CEMENTNI ESTRIH	4,0cm	CEM. MALTER	3,0cm
AB NULTA PLOČA	20,0cm	Celo-MERMERNE PLOČE	2,0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm	CEM. MALTER	2,0cm
		A.B. KOŠA PLOČA	15,0cm
P3a Garaža i parking	MATERIJAL d (cm)	P 6 Pod Parket	MATERIJAL d (cm)
"Tap Deck" - ZAVRŠNO	4,0cm	PARKET	2,2cm
AB NULTA PLOČA	12,0cm	LJEPAK	
HIDROIZOLACIJA	1,0cm	CEMENTNA KOŠULJICA	3,8cm
MRSAVI BETON	5,0cm	PE FOLIJA	
NABUJENI SLOJUNAK	-20,0cm	TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1,0cm
		AB PLOČA	15,0cm
P3b Rampa	MATERIJAL d (cm)	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm
AB TEMELJNA PLOČA	50,0cm		
HIDROIZOLACIJA	20,0cm		
NABUJENI BETON	20,0cm		
ŠLJUNAK			
		P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm)
		KERAMIKA	0,8cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	5,2cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1,0cm
		AB PLOČA	15,0cm
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm
		P 8 POD keramika toaleti	MATERIJAL d (cm)
		KERAMIKA	0,8cm
		CEMENTNI ESTRIH	3,2cm
		HIDROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potkrovača u medjeprostoru)	1,0cm
		SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm
		AB PLOČA	15,0cm
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm
		P 9 POD - TERASE	MATERIJAL d (cm)
		TAVELA	0,8cm
		CEMENTNI ESTRIH	3,0cm
		HIDROIZOLACIJA (nabujeni na zidovima, u skladu sa projekatnom rezolucijom)	
		SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm
		AB PLOČA	15,0cm
		DEMINT FASADA	2,0cm
		N1 NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm)
		ZASTITNI SLOJ SLJUNKA	3,0cm
		HIDROIZOLACIJA (hidroizolaciona trakica)	1,0cm
		SLOJ ZA PAD	3,5cm
		Parna brana (Samovapj 5000E)	
		AB. KONSTRUKCIJA	15,0cm
		DEMINT FASADA	2,0cm

OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
Z 1 Spoljašnih FASADNI ZID	d=5,0cm gfler blok opeka malter+poludispersivna boja	K1 KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL d (cm)
Z 2 A.B. FASADNI ZID	d=5,0cm A.B. zid/plošno malter+poludispersivna boja	AL PLAST TR LIM	0,1
Z 3 BETONSKI ZID (suteran)	zastitna hidroizolaciona trakica Fondacija hidroizolacija kondor Arm.Betonski bovafit	PARAPROPUZNA JOKOISPERSIVNA EKOLIJA DASKA	2,4
		DRVENE GREDE	4,0cm
		TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,0
		AB PLOČA	15,0
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5
		P10 KROVNA BAŠTA (iznad garaže, na koti +1,20)	MATERIJAL d (cm)
		- biljke	7,0cm
		- baštenska zemlja	7,0cm
		- šljunak	5,0cm
		- drenažna membrana	4-7,0cm
		- nagibni sloj	4-7,0cm
		- hidroizolacija	
		- termoizolacija	5,0cm
		- parapropuzna folija	
		- arm.bet.ploča	20,0cm
		- malter	2,5cm
UZ 1 Unutrasnjih PREGRADNI ZID d=20,0cm (između stanova)	- malter - gfler pregradni blok - malter		
UZ 2 PREGRADNI ZID d=10,0cm (unutar stanova)	- malter - gfler pregradni blok - malter		

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.: Jun, 2020 god.	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga: Br. strana: 11



OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA	
P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm)	P 4 Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm)
STOKOVANI PROTOKLIZNI MERMER	2.0cm	GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	LJEPAK	
AB NULTA PLOČA	12.0cm	CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm	AB PLOČA	15.0cm
MRSAVI BETON	5.0	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm
NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA	15-20		
P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm)	P 5 Stepeniste	MATERIJAL d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm	GAZISTE-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm	CEM. MALTER	3.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm	Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm	CEM. MALTER	2.0cm
		A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm
P3a Garaža i parking	MATERIJAL d (cm)	P 6 Pod Parket	MATERIJAL d (cm)
"Tap Deck" - ZAVRŠNO	4.0cm	PARKET	2.2cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm	LJEPAK	
HIDROIZOLACIJA	1.0cm	CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
MRSAVI BETON	5.0cm	PE FOLIJA	
NABUJENI ŠLJUNAK	-20.0cm	TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
P3b Rampa	MATERIJAL d (cm)	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm
AB TEMELJNA PLOČA	50.0cm		
HIDROIZOLACIJA	20.0cm		
NABUJENI BETON	20.0cm		
ŠLJUNAK			
		P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm)
		KERAMIKA	0.8cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm
		P 8 POD keramika toaleti	MATERIJAL d (cm)
		KERAMIKA	0.8cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.2cm
		HIDROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potpovršna i međustupni slojevi)	1.0cm
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm
		P 9 POD - TERASE	MATERIJAL d (cm)
		TAVELA	0.8cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
		HIDROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potpovršna i međustupni slojevi)	1.0cm
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		DEMIT FASADA	2.0cm
		N1 NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm)
		ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA	3.0cm
		HIDROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potpovršna i međustupni slojevi)	1.0cm
		SLOJ ZA PAD	3.5cm
		Parna brana (Sarnavap 5000E)	
		AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
		DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
Z 1 Spoljašnih FASADNI ZID	MATERIJAL d (cm)	K1 KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL d (cm)
demit fasada d=5.0cm		AL PLAST TR LIM	
gfler blok opeka d=20cm		PARAPROPUZIVNA JOŠKOVANJEKVALITETA DASKA	
malter+poludispersivna boja		DRVENE GREDE 8x10cm	
		TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	
Z 2 A.B. FASADNI ZID	MATERIJAL d (cm)	AB PLOČA	15.0
demit fasada d=5.0cm		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5
A.B. zid/plošno d=20cm			
malter+poludispersivna boja		P10 KROVNA BAŠTA (SLOJ ZA GARAZE NA KOTI +1.20)	MATERIJAL d (cm)
Z 3 BETONSKI ZID (suteran)	MATERIJAL d (cm)	- biljke	
zastitna hidroizolaciona traka Fondolina		- baštenska zemlja	7.0cm
hidroizolacija kondor 0.8cm		- šljunak	5.0 cm
Arm. Betonski bovatil 20.0cm		- drenazna membrana	
		- nagibni sloj	4-7.0cm
		- hidroizolacija	
		- termoizolacija	5.0 cm
		- parapropuzivna folija	
		- arm. bet. ploča	20.0 cm
		- malter	2.5 cm
		UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	MATERIJAL d (cm)
		malter	
		gfler pregradni blok d=20cm	
		malter	
		UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	MATERIJAL d (cm)
		malter	
		gfler pregradni blok d=10cm	
		malter	

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.	Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga: Br. strana:	12



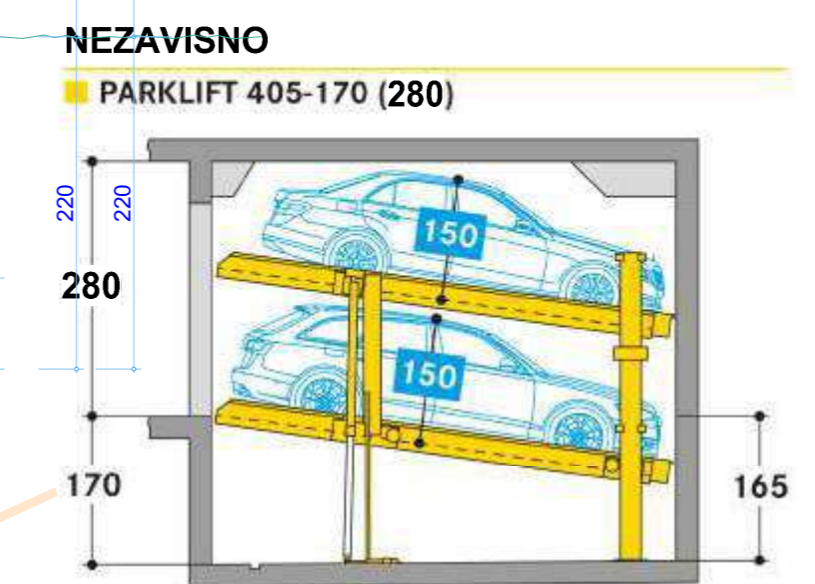
LEGENDA SRAFURA

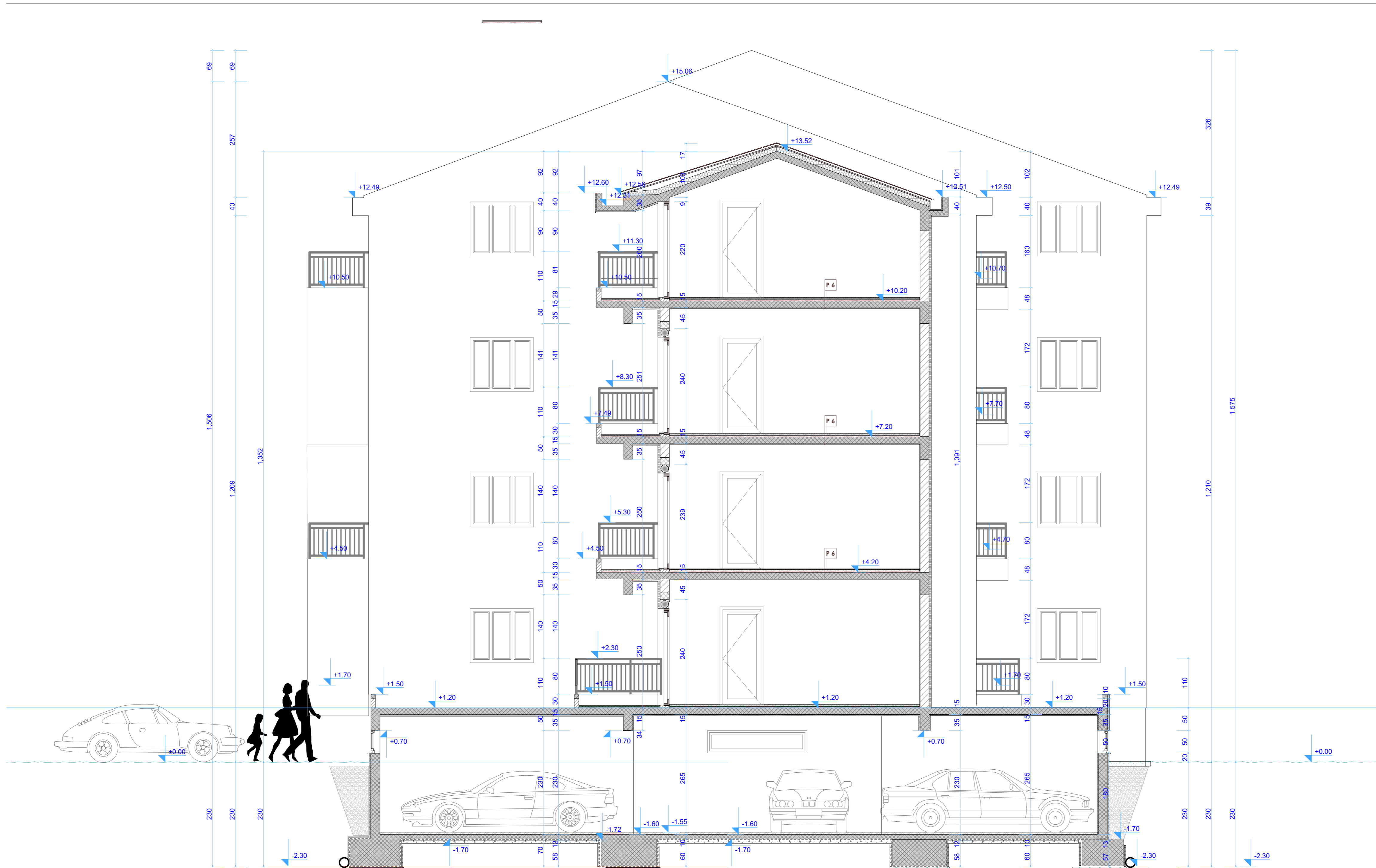
[Symbol]	ARMIRANI BETON
[Symbol]	GITER BLOK
[Symbol]	NEARMIRANI BETON
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (ploče od ekspandiranog polistirena)
[Symbol]	REGIPS PLOČE / PRODUZNI MALTER
[Symbol]	DRVENI ELEMENTI U PRESJEKU
[Symbol]	STAKLO
[Symbol]	ESTRIH / SLOJ ZA NAGIB / PODLOŽNI BETON
[Symbol]	KAMEN / Membrane ploče / keramika
[Symbol]	NABUJENI SLJUNAK / TAMPON
[Symbol]	ZEMLIJA

OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA	
P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm) ŠTOKOVANI PROTIVKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NULTAPLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ SLJUNKA 15-20	P 4 Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm) GTANITNA KERAMIKA 1.0cm LUEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm) KISELOOTPRNA KERAMIKA 1.0cm CEMENTNI ESTRIH 4.0cm AB NULTAPLOČA 20.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm	P 5 Stepeniste	MATERIJAL d (cm) Gazirani-MERMERNE PLOČE 3.0cm CEM. MALTER 3.0cm Celo-MERMERNE PLOČE 2.0cm CEM. MALTER 2.0cm A.B. KOSA PLOČA 15.0cm
P3a Garaža i parking	MATERIJAL d (cm) "Top Deck" - ZAVRŠNO 4.0cm AB NULTAPLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0cm NABUJENI SLJUNAK -20.0cm	P 6 Pod Parket	MATERIJAL d (cm) GASIRANI PROTIVKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NULTAPLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ SLJUNKA 15-20
P3b Rampa	MATERIJAL d (cm) AB TEMELJNA PLOČA 1.0cm HIDROIZOLACIJA 5.0 NABUJENI BETON 20.0cm SLJUNAK	P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm) ŠTOKOVANI PROTIVKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NULTAPLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ SLJUNKA 15-20
		P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm) KISELOOTPRNA KERAMIKA 1.0cm ZASTITNI SLOJ SLJUNKA 3.0cm HIDROIZOLACIJA (KROVOSPERIVNA) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3-5cm AB. KONSTRUKCIJA 15.0cm DEMINT FASADA 2 cm
		P 9 POD - TERASE	MATERIJAL d (cm) TAVELA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm HIDROIZOLACIJA (KROVOSPERIVNA) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3-5cm AB. KONSTRUKCIJA 15.0cm DEMINT FASADA 2 cm
		N1 NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm) ZASTITNI SLOJ SLJUNKA 3.0cm HIDROIZOLACIJA (KROVOSPERIVNA) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3-5cm AB. KONSTRUKCIJA 15.0cm DEMINT FASADA 2 cm

OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
Z 1 Spoljašnih	FASADNI ZID - demit fasada d=5.0cm - giter blok opseka d=20cm - malter+poluidisperzivna boja	K1 KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL d (cm) AL PLAST TR LIM PARAPROPSNA VISOKOPROPSNA FOLIJA 0.1 DASKA 2.4
Z 2 Unutrašnjih	A.B. FASADNI ZID - demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/platno d=20cm - malter+poluidisperzivna boja	UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	P10 KROVNA BAŠTA (IZNAD GARAZE NA KOTI +1.20)
Z 3 Unutrašnjih	BETONSKI ZID (suteran) - zaštitna hidroizolaciona traka Fondalino - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski savrati 20.0cm	UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	MATERIJAL d (cm) - bijele baštenska zemlja 7.0cm - šljunak 5.0 cm - drenažna membrana - nagibni sloj 4-7.0cm - hidroizolacija - termoizolacija 5.0 cm - parapropusna folija - arm. bet. ploča 20.0 cm - malter 2.5 cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. - MOJKOVAC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P.: Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.:
	RAZMJERA 1:50
	Br. priloga: Br. strane: 13

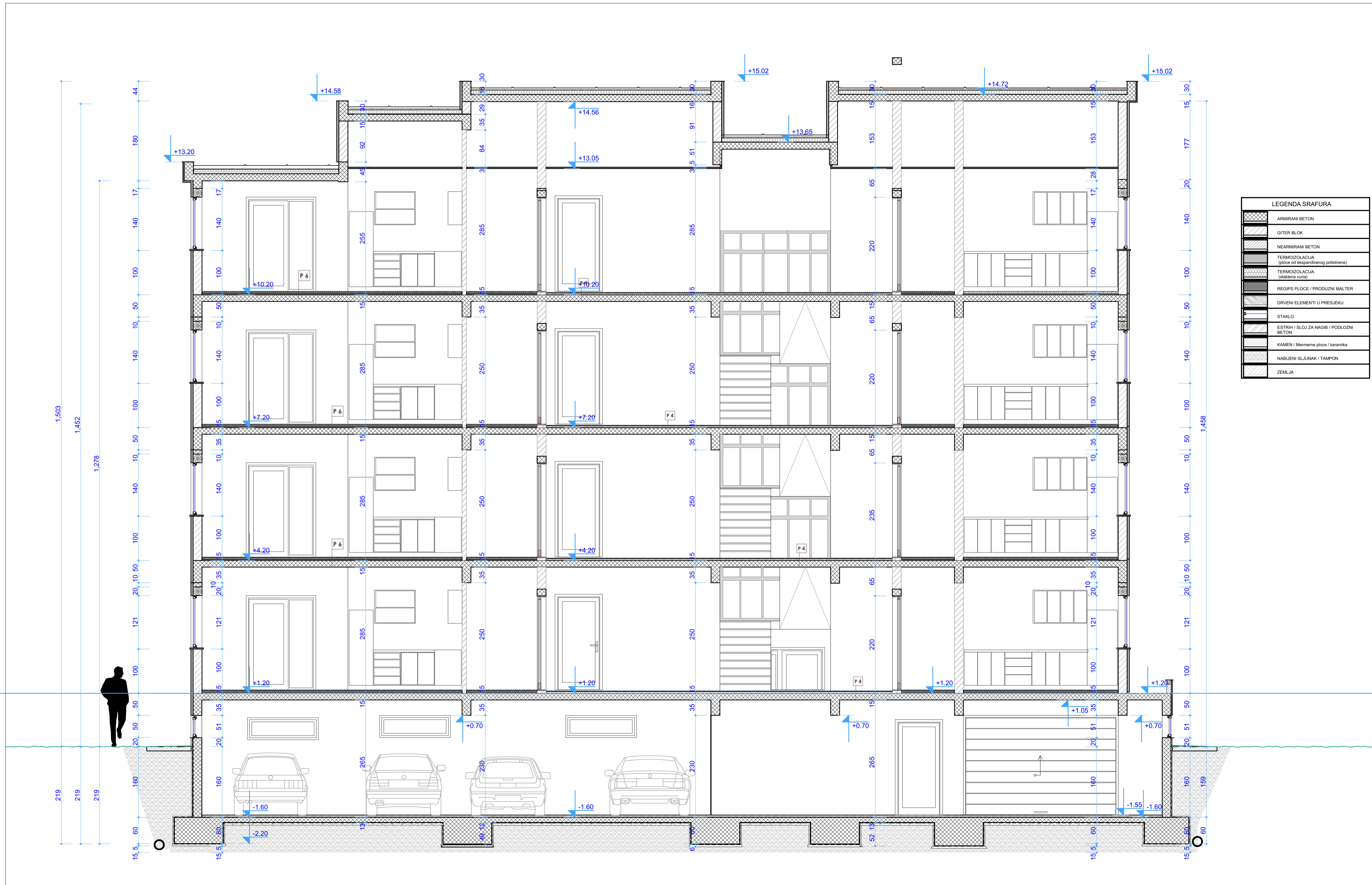




OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA			
P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm)	P 4 Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm)	P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm)
STOKOVANIPROTIKAZNI MEMBR	2.0cm	GTANITNA KERAMIKA	1.0cm	KERAMIKA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	LUEPAK		LUEPAK	
AB NULTPLOČA	12.0cm	CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
HIDROIZOLACIJA	1cm	AB PLOČA	15.0cm	AB PLOČA	15.0cm
MRSAVI BETON	5.0	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm	TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT	1.0cm
NABUJENI SLOJ SLJUNKA	15-20			AB PLOČA	15.0cm
				MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm
P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm)	P 5 Stepeniste	MATERIJAL d (cm)	P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm	Gazisti-MERMERNE PLOČE	3.0cm	STOKOVANIPROTIKAZNI MEMBR	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm	CEM. MALTER	3.0cm	CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTPLOČA	20.0cm	Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm	AB NULTPLOČA	12.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm	CEM. MALTER	2.0cm	HIDROIZOLACIJA	1cm
		A.B. KOSA PLOČA	15.0cm	MRSAVI BETON	5.0
P3a Garaža i parking	MATERIJAL d (cm)	P 6 Pod Parket	MATERIJAL d (cm)	P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	4.0cm	PARKET	2.2cm	KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
AB NULTPLOČA	12.0cm	LUEPAK		CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm	CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	AB NULTPLOČA	20.0cm
MRSAVI BETON	5.0cm	PE FOLIJA		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm
NABUJENI ŠLJUNAK	-20.0cm	TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT	1.0cm		
		AB PLOČA	15.0cm		
P3b Rampa	MATERIJAL d (cm)	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm		
AB TEMELJNA PLOČA	1.0cm				
HIDROIZOLACIJA	50.0cm				
NABUJENI BETON	20.0cm				
ŠLJUNAK					
				N1 NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm)
				ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA	3.0cm
				HIDROIZOLACIJA	1.0cm
				AB NULTPLOČA	20.0cm
				SLOJ ZA PAD	3-5cm
				Parna brana (Sarmavag 500E)	
				A.B. KONSTRUKCIJA	15.0cm
				DEMINT FASADA	2 cm

OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
Z 1 Spoljašnih	FASADNI ZID	K1 KROVNI POKRIVAČ	P10 KROVNA BAŠTA
- demint fasada d=5.0cm	- giler blok opseka d=20cm	MATERIJAL d (cm)	MATERIJAL d (cm)
- malter+poludispersivna boja	- malter	AL PLAST TR LIM	- bijele
		PARAPROPSNA VODOPROPSNA FOLIJA	- baštanska zemlja
		DASKA	- šljunak
Z 2 A.B. FASADNI ZID	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	DRVENE GREDE	- drenažna membrana
- demint fasada d=5.0cm	- malter	TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	- nagibni sloj
- A.B. zid/platno d=20cm	- malter	AB PLOČA	- hidroizolacija
- malter+poludispersivna boja	- malter	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	- termooizolacija
			- parapropusna folija
Z 3 BETONSKI ZID (suteran)	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)		- arm.bet. ploča
- zaštitna hidroizolaciona traka	- malter		- malter
- Fonstakna			
- hidroizolacija kondor			
- Arm. Betonski			
- bovatli			

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT-PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.	RAZMJERA 1:50 Br. priloga: Br. strane: 14
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SRAFURA

[Symbol]	ARMIRANI BETON
[Symbol]	GITER BLOK
[Symbol]	NEARMIRANI BETON
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (ploče od ekspaniranog polistirena)
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (staklena vuna)
[Symbol]	REGIPS PLOČE / PRODUZNI MALTER
[Symbol]	DRVENI ELEMENTI U PRESJEKU
[Symbol]	STAKLO
[Symbol]	ESTRIH / SLOJ ZA NAGIB / PODLOŽNI BETON
[Symbol]	KAMENI / Mermerni ploče / keramika
[Symbol]	NABUJENI ŠLJUNAK / TAMPON
[Symbol]	ZEMLJA


OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA	
P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm) STOKOVANI PROTOKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NULTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA 15-20	P 4 Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm) GTANITNA KERAMIKA 1.0cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm) KISELOOTPRNA KERAMIKA 1.0cm CEMENTNI ESTRIH 4.0cm AB NULTA PLOČA 20.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm	P 5 Stepeniste	MATERIJAL d (cm) Gaziste-MERMERNE PLOČE 3.0cm CEM. MALTER 3.0cm Čelo-MERMERNE PLOČE 2.0cm CEM. MALTER 2.0cm A.B. KOŠA PLOČA 15.0cm
P3a Garaža i parking	MATERIJAL d (cm) "Top Deck" - ZAVRŠNO 4.0cm AB NULTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0cm NABUJENI ŠLJUNAK -20.0cm	P 6 Pod Parket	MATERIJAL d (cm) PARKET 2.2cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 3.8cm PE FOLJA TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P3b Rampa	MATERIJAL d (cm) AB TEMELJNA PLOČA 50.0cm HIDROIZOLACIJA 7.0cm NABUJENI BETON 20.0cm ŠLJUNAK	P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 5.2cm PE FOLJA TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		P 8 POD keramika toaleti	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.2cm HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija 3 step potrošača i međupodnošćerak) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		P 9 POD - TERASE	MATERIJAL d (cm) TAVELA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija na gipsu, vanjski sloj 2cm) (ekspandirani sredstvo 3x3) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm MRSAVI BETON 15.0cm DEMIF FASADA 2.0cm
		N1 NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm) ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA 3.0 cm HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.5cm Parna brana (Sarnavag 5000E) 15.0cm DEMIF FASADA 2 cm

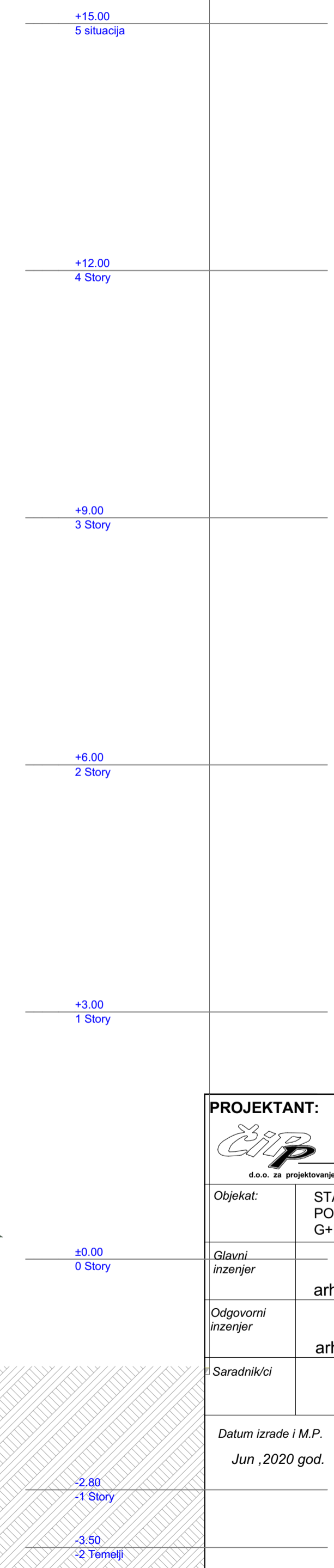
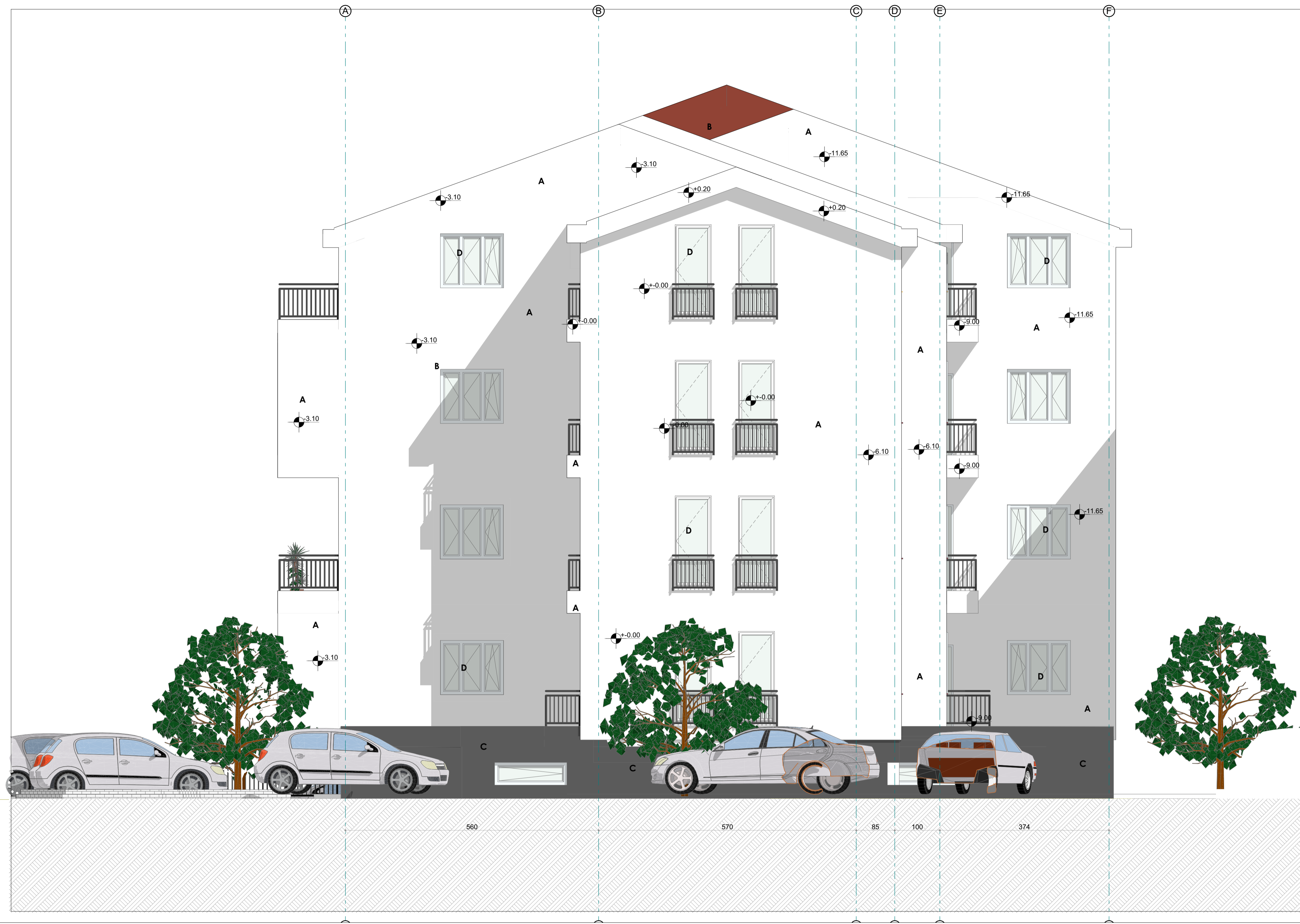
OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
Z 1 Spoljašnih FASADNI ZID	- demif fasada d=5.0cm - giter blok opeka d=20cm - malter+poludisperzivna boja	K1 KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL d (cm) AL PLAST. TR LIM 0.1 PARAPROPUZNA JOZGONERPOLUSNAKVALI DASKA 2.4
Z 2 A.B. FASADNI ZID	- demif fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poludisperzivna boja	UZ 1 Unutrasnjih PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	MATERIJAL d (cm) DRVENE GREDE 8x10cm TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA 10.0 AB PLOČA 15.0 MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5
Z 3 BETONSKI ZID (suteran)	- zaštitna hidroizolaciona traka Fondolina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski bovatit 20.0cm	UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	MATERIJAL d (cm) - biljke - baštenska zemlja 7.0cm - šljunak 5.0 cm - drenažna membrana - nagibni sloj 4-7.0cm - hidroizolacija - termoizolacija - parapropuzna folija - arm. bet. ploča 20.0 cm - malter 2.5 cm

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT- PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat. parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115, Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: PRESJEK A-A
Datum izrade i M.P.: Jun, 2020 god.	Datum revizije i M.P.:
	RAZMJERA: 1:50 Br. priloga: Br. strana: 15



MATERIJALIZACIJA	
A	demif fasada (stirodur 5.0cm)
B	demif fasada u boji
C	demif fasada u tonu ispod kote prizemlja
D	prozorski otvor
E	alumin. sendvic paneli
F	krov (trp.alu.lim)

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: UP 115 KONIK		
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik/ci: Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog: JUZNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane: 16
Datum izrade i M.P.: Jun. 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada ispod kate +0.00 u tonu
D	prozorski otvor
E	alumin. sendvic paneli
F	krov (trp.alu.lim)

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	ISTOCNA FASADA
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strana: 17



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada ispod kole +0.00 u tonu
D	prozorski otvor
G	metalna ograda

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P. Jun, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strane: 18

3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU









