



Broj: UP I 30-332/20-183/4 2. septembar 2020. godine

Za: **SLOMARK doo Nikšić, RANKO BOLJEVIĆ, VLADANA BOJOVIĆ,
BRANKO BOLJEVIĆ I DANKA PUŠKIĆ**
Ul. Sima Barovića, br. 24, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Nakon uvida u dostavljeno idejno rješenje, glavni gradski arhitekta Vas je aktom br. UP I 30-332/20-183/2 od 15. jula 2020. godine obavijestio da je neophodno dostaviti izmijenjeno idejno rješenje, s obzirom na to da je istim predviđeno zavisno lift parkiranje, što nije prihvatljivo za upotrebu u objektima stanovanja. Glavni gradski arhitekta takođe je ukazao na to da je potreban broj parking mjesta neophodno ostvariti na način koji je u skladu sa planiranom namjenom objekta i u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Kako je planirana lamelna gradnja objekata, neophodno je uskladiti spratne visine i krovne ravni sa susjednim postojećim objektom. U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta preispitati predloženi kolorit fasada.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje potrebno je dopuniti dokazima o svojstvu investitora za sva navedena lica i za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta.

Investitor SLOMARK doo je 29. jula 2020. godine dostavio izjašnjenje pozivajući se na dobijenu saglasnost nadležnog Sekretarijata na faznu izgradnju objekata, u skladu sa ranijim zakonskim propisima. Investitor nije dostavio izmijenjeno i dopunjeno idejno rješenje.

U cilju zadovoljenja uslova iz planskog dokumenta koji se tiču obezbjeđivanja dovoljnog broja parking mjesta, broj stambenih jedinica u objektu potrebno je prilagoditi uslovima lokacije. Prilikom rješavanja saobraćaja u mirovanju neophodno je prikazati i prilaz i način pristupa podzemnoj garaži.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

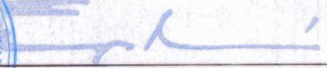
Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Napominjemo da je potrebno dostaviti izmijenjeno idejno rješenje, izrađeno u skladu sa zakonskim propisima, kao i svim primjedbama datim od strane ovog organa.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju, u suprotnom će Vaš zahtjev biti odbijen.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta