

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Rajna Vukajlović, Darko Vlahović i "NOVA ADRESA" doo, Podgorica

OBJEKAT: Objekat kolektivnog stanovanja

LOKACIJA: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:  
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE  
A\_ARHITEKTURA

PROJEKTANT: "BOQ INVEST" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Jovana Dragović, mr.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.  
br.lic. UPI 107/7-605/2

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5 Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7 List nepokretnosti

### 2. PROJEKTNII ZADATAK

---

### 3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

---

### 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 4.1. Tehnički opis

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

A.00	Geodetska podloga	R=1:100
A.01	Šira situacija	R=1:500
A.02	Uža situacija	R=1:100
A.03	Osnova temelja	R=1:50
A.04	Osnova prizemlja	R=1:50
A.05	Osnova I sprata	R=1:50
A.06	Osnova II sprata	R=1:50
A.07	Osnova III sprata	R=1:50
A.08	Osnova tavana	R=1:50
A.09	Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
A.10	Osnova krova	R=1:50
A.11	Presjek 1-1	R=1:50
A.12	Presjek 2-2	R=1:50
A.13	Presjek 3-3	R=1:50
A.14	Presjek 4-4	R=1:50
A.15	Presjek 5-5	R=1:50
A.16	Presjek 6-6	R=1:50
A.17	Južna fasada	R=1:50
A.18	Istočna fasada	R=1:50
A.19	Sjeverna fasada	R=1:50
A.20	Zapadna fasada	R=1:50

### 6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

---









Slovačka bb, Podgorica

boqinvest@gmail.com

+382 69 122 777

PIB : 03243559

PDV: 30/31-21078-9

550 - 19043-87

01.02.2020.

**Projektant:**

BOQ Invest doo Podgorica, sa sjedištem u Slovačka bb, Podgorica, matični broj 03243559 koga predstavlja Jovana Dragović u svojstvu Izvršnog direktora i zakonskog zastupnika društva.

**Investitori:**

Nova adresa doo Podgorica, sa sjedištem u Iva Vizina 20, Podgorica, matični broj 03282074 koga predstavlja Darko Vlahović u svojstvu zakonskog zastupnika društva,


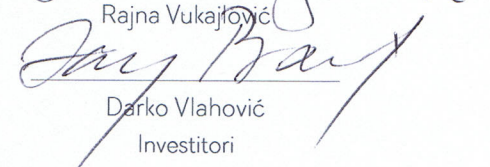
Rajna Vukajlović, iz Podgorice, sa prebivalištem na adresi Bulevar Miloša Rašovića 2, 81000 Podgorica, Crna Gora; JMBG: 2410959219010,


Darko Vlahović, iz Budve, sa prebivalištem na adresi Iva Vizina 20, 81000 Podgorica, Crna Gora; JMBG: 0605976210262.

zaključili su : **UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA**

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za objekat kolektivnog stanovanja na parceli UP A2.7, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica.

Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

  
"Nova adresa" doo Podgorica  
Rajna Vukajlović  
  
Darko Vlahović  
Investitori



  
Jovana Dragović mr. inž. arh  
Izvršni direktor



**1.2.**

---

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE  
BOQ INVEST D.O.O. PODGORICA





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0876387 / 001  
PIB: 03243559

Datum registracije: 21.02.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BOQ INVEST" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BOQ INVEST  
Telefon: +38269185021  
eMail: marijana.scekic@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.02.2019.  
Datum donošenja Statuta: 21.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOVAČKA BB PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: SLOVAČKA BB PODGORICA  
Adresa sjedišta: SLOVAČKA BB PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**JOVANA DRAGOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**JOVANA DRAGOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 24.09.2019 godine u 11:25h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-606/2  
Podgorica, 21.10.2019.godine

» BOQ INVEST » D.O.O.

Ulica Slovačka bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-606/2  
Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BOQ INVEST« D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BOQ INVEST« D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-606/1 od 23.09.2019.godine, » BOQ INVEST« D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-605/2 od 28.09.2019.godine, u kojem je Kovačević Stefanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, zaključen 02.09.2019.godine između poslodavca: » BOQ INVEST« D.O.O.iz Podgorice i Kovačević Stefana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u Opštim odredbama Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 02.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0876387/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević

## 1.4.

---

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI

Na osnovu Statuta privrednog društva "BOQ INVEST" D.O.O. PODGORICA,  
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),  
donosim sljedeće:

## RJEŠENJE

---

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO REŠENJE  
objekta kolektivnog stanovanja na UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica.

1. Za glavnog inženjera imenuje se Stefan Kovačević, spec. sci. arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"BOQ INVEST" D.O.O. PODGORICA

direktor:

Jovana Dragović, mr. inž. arh.

---







Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 1077/605/1

Podgorica, 28.09.2019. godine

Broj: UPI 1077/605/2

Podgorica, 28.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rešavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ STEFANA, Stepan specijalista (Spec.Soc.), Arhitektura, iz Podgorica, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju, pravljenju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 48. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KOVAČEVIĆ STEFANU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepan specijalista (Spec.Soc.), Arhitektura, iz Podgorica, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata.

**KOVAČEVIĆ STEFAN**

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.11  
PODGORICA

2. Ova Licenca sa izdaje na neodređeno vrijeme.

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Aktom, br.UPI/1077/605/1 od 23.09.2018.godine, KOVAČEVIĆ STEFAN, dipl. inženjer arhitekture, Stepan specijalista (Spec.Soc.), Arhitektura, iz Podgorica, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata.

Uz zahtjev imenovan je ovom ministarstvu dostavio sljedeće:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih studija, Akademski fakultet za arhitekturu i urbanizam Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepan specijalista (Spec.Soc.), Arhitektura, broj: 256 od 06.09.2016.godine; Uverenje o stručnom osposobljavanju, izdato od strane "Arhitektonski Atelje" s D.O.O. Podgorica, broj: 198/19 od 01.09.2018.godine u kojem je utvrđeno da je Kovačević Stefan sa stečanim zvanjem Specijalista arhitekture, podnivo VII, Nacionalnog okvira kvalifikacija u periodu od 15.01.2016. do 15.10.2018.godine uspješno obavio stručno osposobljavanje; Povernu "Arhitektonski atelje" s D.O.O. Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Stefan Kovačević, spec.soc.arhitektura, zaposlen u imenovanom privratno društvo u periodu od 15.01.2016.godine gdje je radio kao projektant i saradnik III odgovornih projektanta na poslovima izrade i/ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu kopiju lične karne za imenovanog (omogućeno državljanstvo) i ovjeranu fotokopiju radne knjižice.





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-605/1

Podgorica, 28.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ STEFANA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOVAČEVIĆ STEFANU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-605/1 od 23.09.2018.godine, KOVAČEVIĆ STEFAN, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Arhitektura, broj: 266 od 08.09.2016.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 198/19 od 01.09.2019.godine u kojem je utvrđeno da je Kovačević Stefan, sa stečenim zvanjem: Specijalista arhitekture, podnivo VII1 Nacionalnog okvira kvalifikacija u periodu od 15.01.2016. do 15.10.2016.godine uspješno obavljao stručno osposobljavanje; Potvrdu » Arhitektonski atelje » D.O.O. Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Stefan Kovačević, spec.sci.arhitekture, zaposlen u imenovano privredno društvo u periodu od 15.01.2016.godine gdje je radio kao projektant i saradnik i/ili odgovorni projektant na poslovima izrade i /ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog ( crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.



Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





**1.6.**

---

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



# lovćen

Filijala/O.J.: 5051  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000772  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG000772**Ugovarač: **BOQ INVEST DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559**Osiguranik: **BOQ INVEST DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **22.11.2019 u 13:00** do **22.11.2020. 13:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:**

Šifra: 13110ODP

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled grešak u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000€.

Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradu, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

Suma Osiguranja €

Premija €

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine.

BRUTO PREMIJA:

234,08€

Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€.

POREZ NA PREMIJU:

21,07€

Kontakt: 069/122-777

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.  

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000772**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom o zaštiti ličnih podataka, a u skladu sa odredbama, upoznatih su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorica, 22.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana objave polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (kao i ZOO) su ugovarač u određeni čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS\_01/1

Štampano: 22.11.2019 13:29

Strana: 1 od 1







UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-10037/2020

Datum: 28.02.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 8202 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3580	2		35	19/02/2020	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		543	2.55
3580	5		35	19/02/2020	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		795	3.74
Ukupno								1338	6.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0605976210262	VLAHOVIĆ BOŽIDAR DARKO IVA VIZINA 20 Podgorica	Susvojina	1/2
2410959219010 0	VUKAJLOVIĆ RAJNA BULEVAR MILOŠA RAŠOVIĆA BR.2 PODGORICA 0	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3580	2			1	Livada 4. klase	28/02/2020 8:47	ZABILJ. NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 256/20 OD 25.02.2020
3580	5			1	Livada 4. klase	28/02/2020 8:47	ZABILJ. NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 256/20 OD 25.02.2020



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
nada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
zavnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marko Bulatović, dipl.práv

Podaci o parcelama

Broj parcelne knjige	Broj parcelne jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice

Podaci o posjedniku ili upravljaču

Ime i prezime	Adresa	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice

Podaci o izvozniku i uvozniku

Ime i prezime	Adresa	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice



## Projektni zadatak

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu idejnog projekta za objekat kolektivnog stanovanja koji se nalazi na UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica.

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

Projektovati objekat Po+Pr+3+T, sa strukturom jednosobnih i dvosobnih stanova, prema želji investitora. U podrumskoj etaži organizovati tehničke prostorije za potrebe objekta, a tavanskom prostoru obezbijediti po jednu spavaću sobu za dupleks stanove. Objekat je potrebno projektovati kao slobodno stojeći. Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

INVESTITORI:

---

NOVA ADRESA doo Podgorica

---

Rajna Vukajlović

---

Darko Vlahović





# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19 - 4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zabjelo 8", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-714 od 12.09.2018.g,
- podnijetog zahtjeva: NOVA ADRESA DOO, broj 08-352/19-4104 od 25.12.2019.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ A2.7  
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 8" U PODGORICI**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
**NOVA ADRESA doo Podgorica**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ A2.7 U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 8" U PODGORICI

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-714 od 12.09.2018.g., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcele broj 3580/2 i 3580/5 KO Podgorica III, po LN br 3217 (UP A2.7)

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**NOVA ADRESA doo Podgorica**, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-4104 od 25.12.2019.g.

### **POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 3217-Izvod KO Podgorica III od 14.01.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj UP br. A2.7, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

### **Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata**

- **ZONA A (Blok 1,2,3,4,5)**
- **Namene u okviru Zone A:**
- stanovanje srednje gustine

#### **Stanovanje srednje gustine**

- U okviru stanovanja kao pretežne namene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.



- Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela (Blok 2,3 i 4) moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- **Parametri gradnje:**

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele
Blok1	P+3	0.4	1,2	2.0m
Blok2	P+3	0.4	1.2	2.0m
Blok3	P+4	0.4	1,2	3.0m
Blok4	P+4	0.4	1,2	3.0m
Blok5	P+2	0.3	0,9	2.0m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponovani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura”.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

**\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

### TABELARNI PRIKAZ sa smjernicama za urb.parcelu br. A2.7

ZONA A BLOK 2		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE															
		SS															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	MAX spratnos:	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljane objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP A2.7	1335,75	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	534,30	1602,90	0,40	1,20	nova gradnja	slobodnostojeći kompleks, niz	stambeno-poslovni	12	36	12



**- Objekti stanovanja srednje gustine - SS**

Urbanističke parcele:

Zona A: UP A1.1, UP A1.2, UP A1.3, UP A1.4, UP A1.5, UP A1.6, UP A1.7, UP A1.8, UP A1.9, UP A1.10, UP A1.11, UP A1.12, UP A1.13, UP A1.14, UP A2.1, UP A2.2, UP A2.3, UP A2.4, UP A2.5, UP A2.6, **UP A2.7**, UP A3.1, UP A3.2, UP A3.3, UP A3.4, UP A3.5, UP A3.6, UP A3.7, UP A3.8, UP A3.9, UP A4.1, UP A4.3, UP A4.4, UP A4.5, UP A4.6, UP A4.7, UP A5.1, UP A5.2, UP A5.3, UP A5.4, UP A5.5

**Osnovna namena objekta:**

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

**Prateća namena objekta:**

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

**Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:**

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

**Spratnost objekta:**

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

*Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.*

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):**

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

**Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:**

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su



u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“

- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

#### **Građevinska linija:**

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

#### **Regulaciona linija:**

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

#### **Nivelacione kote objekata:**

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

#### **Fasade (vrsta materijala):**

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

#### **Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):**

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

#### **Orijentacija objekta:**

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

#### **Meteorološki podaci:**

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je



15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

#### **Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:**

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

#### **Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 30/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

#### **Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:**

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

##### **Zelenilo stambenih objekata i blokova**

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša” za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima.



Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

#### **Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:**

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

#### **Uslovi za izgradnju garaža:**

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan

#### **Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:**

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

#### **Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

#### **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:**

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata



porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:**

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:**

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:**

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu.

Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

**Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:**

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka ( KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

**Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

**Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:**

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

**Uslovi za energetske efikasnost:**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.



- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

**Fazna gradnja objekta:**

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

**Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:**

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i



načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

### **Objekti pejzažne arhitekture ograničene namene**

U okviru ove kategorije izdvajaju se:

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo administrativnih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo objekata školstva i socijalne zaštite

#### **- Zelenilo stambenih objekata i blokova**

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

### **Smernice za zaštitu životne sredine**

Obzirom na planiranu intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj meri osiromašena prirodna sredina.

### **Zakonske mere za zaštitu životne sredine**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih



zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### ***Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije***

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.



Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

### **Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata**

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Detaljnog urbanističkog plana kroz više grafičkih i tehničkih priloga:

- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije
- Plan parcelacije, regulacije i UTU
- Smernice za sprovođenje planskog dokumenta

#### **- Parcelacija**

Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta” i „Plan parcelacije, regulacije i UTU”, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.

Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima. Minimalna novoformirana parcela u okviru plana za slobodnostojeće objekte je 400m<sup>2</sup> i 300 m<sup>2</sup> za dvojne objekte. Manje parcele su formirane kao pripadajuće uz već izgrađene objekte, a na mestima gde prostorno nije bilo moguće obezbediti minimalnu parcelu od 400m<sup>2</sup>. Manje katastarske parcele uz već izgrađene postojeće objekte su kao takve zadržane. Postojeće neizgrađene katastarske parcele koje su manje od 400m<sup>2</sup> planom su kao takve zadržane i na njima je dozvoljena gradnja u skladu sa parametrima datim u tabelama.



Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

### • **Regulacija i nivelacija**

**Namena parcele** definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati, a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova za svaku namenu ponaosob.

**Regulaciona linija** je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“.

**Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i **privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)** koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća.

Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje). U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.

Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzotka potkrovlja mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

*Površinu pod objektom* čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. *Bruto građevinsku površinu parcele* čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovlne etaže).



U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smešten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

#### **• Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.



Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi.

**▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza radi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj**

**Parkiranje i garažiranje putničkih vozila** u okviru javnih parking površina rešiti prema grafičkom prilogu gde su obeležena sva parking mesta za upravno parkiranje, dimenzija 2.5/5m i podužno parkiranje dimenzija 5.5x2.5m. U okviru posebnih urbanističkih parcela gde je predviđena mešovita namena ili stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m<sup>2</sup> parkiranje reši izgradnjom garaža u suterenu objekta. Podrazumeva se da za garažiranje u suteranima objekata treba predvideti rampe. Parkiranje se može organizovati na parcelama uz saobraćajnice kao ulično-podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1

**Najmanje 5% parking mesta nameniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).**

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.



TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

#### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*

#### **Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Vesna Doderović, dipl.inž.arh

*Vesna Doderović*





Datum: 13.01.2020.

# KOPIJA PLANA

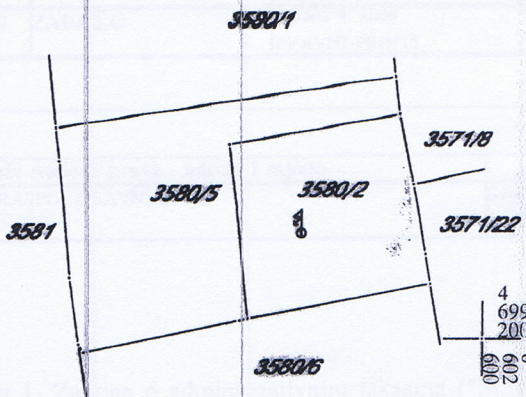
Razmjera 1: 1000

4  
699  
300  
6  
602  
500

4  
699  
300  
6  
602  
600

4  
699  
200  
6  
602  
500

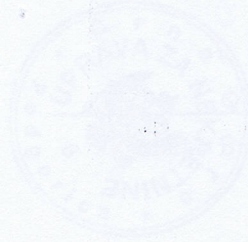
4  
699  
200  
6  
602  
600



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICABroj: 101-956-520/2020  
Datum: 14.01.2020.  
Mjesto: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VLAHOVIC DARKO, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama					Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa					
3580	2		35	03/08/2017	ZABJELO	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		543	2.53
3580	5		35	08/05/2019	ZABJELO	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		795	3.74
								1338	6.29

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj				
6176133126361		CRNA GORA - SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
NOVA ADRESA doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
NOVA ADRESA doo Podgorica



Površine za stanovanje srednje gustine

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA POVRŠINA  
NAMJENJENA POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3  
DT.3



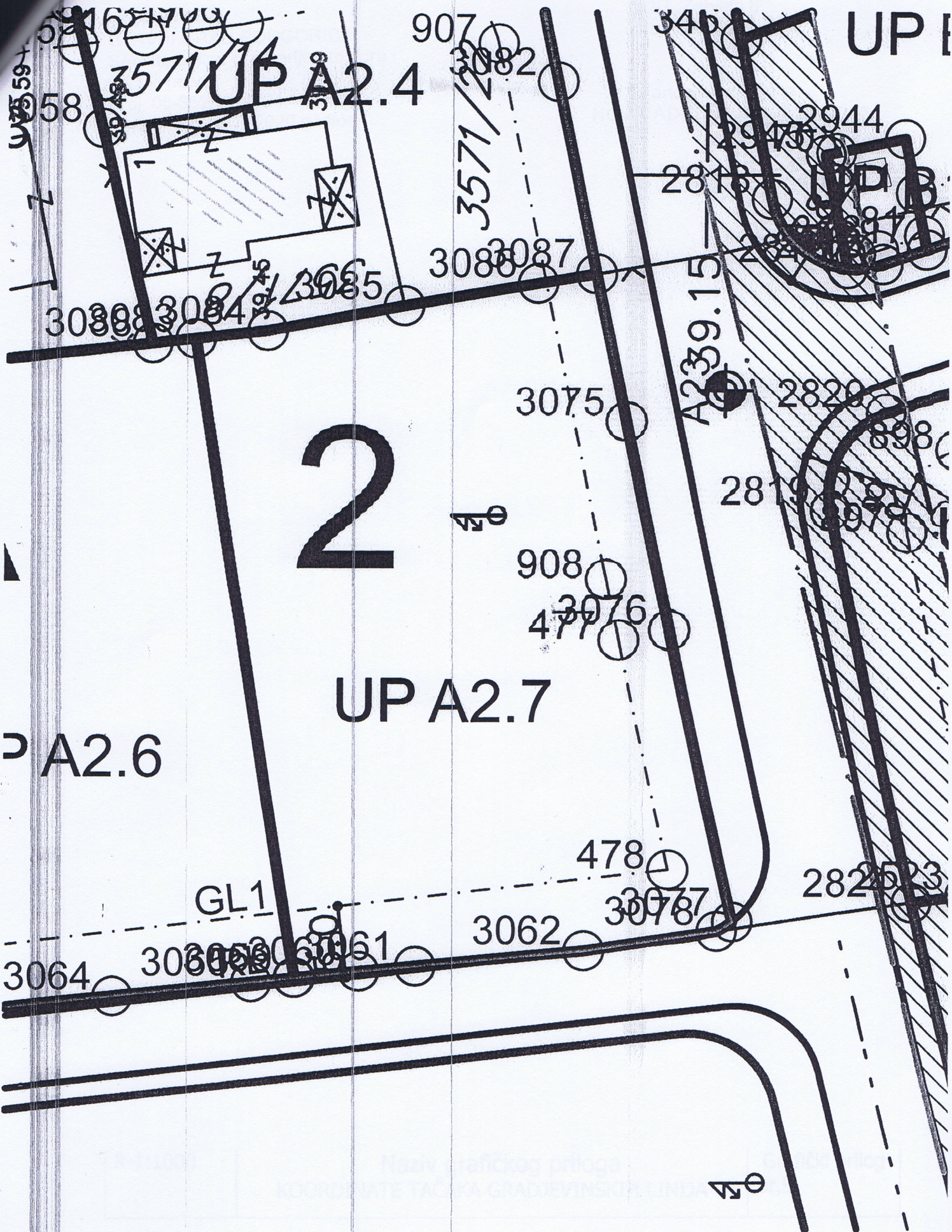
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
**NOVA ADRESA doo Podgorica**

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU	Grafički prilog br.4
--	--	-------------------------





W 5594  
58  
Z

3165  
3170  
3571/14  
UP A2.4

907  
3082  
3571/2  
3088  
3087

345  
UP I  
2943  
2944  
2813  
2814  
2815

3088  
3084  
3085

2

3075  
A2339.15  
2820  
898  
2819  
2975  
2976

UP A2.7

UP A2.6

908  
477  
3076

GL1  
3064  
3060  
3061  
3062  
478  
3078  
2825  
2823



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
**NOVA ADRESA doo Podgorica**

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA

Grafički prilog  
br.5



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

br.	Y	X
321	6602520.09	4698846.45
322	6602559.18	4698880.10
323	6602529.66	4698849.23
324	6602541.36	4698840.05
325	6602554.57	4698829.69
326	6602549.01	4698823.88
327	6602541.04	4698844.49
328	6602569.15	4698873.90
329	6602549.19	4698853.01
330	6602468.34	4698265.70
331	6602466.36	4698268.66
332	6602110.56	4698850.76
333	6602609.07	4698945.66
334	6602600.96	4698954.48
335	6602599.73	4698952.90
336	6602568.34	4698801.27
337	6602617.30	4698835.72
338	6602633.90	4698821.68
339	6602668.32	4698847.41
340	6602655.69	4699032.20
341	6602447.41	4698398.02
342	6602451.76	4698395.55
343	6602035.37	4698930.00
344	6602038.70	4698920.59
345	6602599.41	4698487.99
346	6602601.64	4698490.18
347	6602613.28	4698501.61
348	6602495.91	4698668.38
349	6602490.38	4698662.60
350	6602500.22	4698680.12
351	6602492.35	4698671.89
352	6602486.82	4698666.11
353	6602475.95	4698654.74
354	6602496.26	4698684.67
355	6602631.64	4698910.06
356	6602641.99	4698922.03
357	6602636.28	4698925.88
358	6602626.15	4698914.00
359	6602644.57	4698930.98
360	6602536.10	4698589.53
361	6602596.73	4698935.10
362	6602604.71	4698944.38
363	6602591.02	4698939.19
364	6602599.29	4698948.80
365	6602610.30	4698947.24
366	6602664.69	4698885.54
367	6602669.13	4698901.78
368	6602659.10	4698889.82
369	6602674.54	4698897.26
370	6602677.37	4698905.18
371	6602029.46	4698951.25
372	6602009.50	4698931.24
373	6602018.79	4698905.88
374	6602022.01	4698948.74
375	6601991.15	4698985.16
376	6601997.95	4698967.69
377	6602002.98	4698950.43
378	6602177.43	4698842.23
379	6602182.06	4698836.45
380	6602476.02	4698890.60
381	6602470.98	4698885.45
382	6602604.09	4698422.73
383	6602610.70	4698419.11
384	6602682.71	4698463.17
385	6602694.63	4698456.53
386	6602622.97	4698511.05
387	6602692.67	4698443.26
388	6602646.52	4698451.22
389	6602626.63	4698462.48
390	6602691.33	4698430.59
391	6602676.45	4698437.72
392	6602648.00	4698453.83
393	6602680.17	4698458.60
394	6602682.01	4698448.36
395	6602634.17	4698475.45
396	6602372.70	4698343.08
397	6602376.24	4698349.11
398	6602378.79	4698353.44
399	6602384.79	4698336.02
400	6602746.24	4698645.28

br.	Y	X
401	6602443.12	4698380.33
402	6602474.41	4698445.58
403	6602556.03	4698538.85
404	6602778.49	4699050.16
405	6602772.95	4699054.11
406	6602658.63	4699039.41
407	6602735.64	4699069.48
408	6602641.66	4699057.40
409	6602666.50	4699020.90
410	6602626.16	4699035.19
411	6602734.00	4698954.32
412	6602756.59	4698933.53
413	6602792.85	4698947.74
414	6602798.87	4698951.58
415	6602796.62	4698962.01
416	6602769.70	4698930.49
417	6602763.68	4698938.49
418	6602772.63	4698945.72
419	6602787.37	4698956.10
420	6602778.65	4698937.74
421	6602793.04	4698947.86
422	6602759.03	4698923.04
423	6602730.59	4698910.34
424	6602727.87	4699115.35
425	6602707.24	4698875.83
426	6602672.23	4698879.79
427	6602610.48	4698931.60
428	6602639.42	4698851.34
429	6602714.68	4698878.16
430	6602745.11	4698866.89
431	6602811.48	4698841.04
432	6602825.78	4698881.77
433	6602682.21	4699022.47
434	6602513.69	4698908.41
435	6602459.93	4698853.38
436	6602523.96	4698442.57
437	6602529.80	4698443.43
438	6602547.05	4698460.37
439	6602563.35	4698414.92
440	6602542.84	4698431.05
441	6602497.86	4698811.24
442	6602544.67	4698785.64
443	6602227.95	4698992.26
444	6602358.78	4698926.33
445	6602323.50	4699014.39
446	6602317.41	4699022.28
447	6602306.63	4699038.54
448	6602304.93	4699041.10
449	6602294.43	4699056.93
450	6602286.62	4699067.39
451	6602275.10	4699066.11
452	6602268.18	4699056.40
453	6602269.96	4699062.84
454	6602288.77	4699022.51
455	6602340.10	4698992.88
456	6602356.83	4698970.80
457	6602050.27	4699064.84
458	6602091.59	4698964.80
459	6602071.63	4699009.34
460	6602068.31	4699018.35
461	6602066.12	4699025.12
462	6602062.66	4699037.89
463	6602057.07	4699061.39
464	6602189.15	4699123.12
465	6602080.65	4699077.52
466	6602077.73	4699071.75
467	6602033.19	4699016.03
468	6602034.55	4699043.10
469	6602109.18	4698980.02
470	6602116.65	4698978.18
471	6602313.13	4699083.03
472	6602249.45	4699042.50
473	6602270.18	4699008.97
474	6602220.87	4699029.06
475	6602242.16	4699044.30
476	6602236.69	4698998.91
477	6602557.53	4699205.76
478	6602551.46	4699202.33
479	6602625.62	4699221.98
480	6602625.30	4699223.27

br.	Y	X
481	6602619.54	4699255.89
482	6602722.27	4698653.90
483	6602739.83	4698591.78
484	6602700.54	4698860.24
485	6602573.21	4698455.04
486	6602572.33	4698461.40
487	6602630.71	4698423.54
488	6602687.53	4698391.44
489	6602557.10	4698445.05
490	6602602.65	4698420.10
491	6602609.03	4698416.60
492	6602622.71	4698409.11
493	6602663.12	4698386.28
494	6602622.67	4698409.14
495	6602664.69	4698380.94
496	6602653.80	4698360.17
497	6602648.35	4698350.69
498	6602583.21	4698325.23
499	6602598.66	4698311.17
500	6602601.37	4698308.60
501	6602584.21	4698346.19
502	6602594.99	4698338.17
503	6602610.44	4698324.11
504	6602623.60	4698311.23
505	6602613.67	4698321.05
506	6602661.51	4698338.73
507	6602663.18	4698341.39
508	6602636.90	4698299.49
509	6602241.36	4698974.81
510	6602720.11	4698621.48
511	6602688.85	4698654.98
512	6602667.07	4698682.33
513	6602689.28	4698674.26
514	6602675.80	4698679.16
515	6602724.97	4698661.43
516	6602689.26	4698674.27
517	6602651.49	4698701.80
518	6602642.62	4698712.89
519	6602585.76	4698787.96
520	6602585.29	4698780.27
521	6602610.58	4698752.93
522	6602737.43	4699201.98
523	6602090.09	4698958.55
524	6602383.58	4698923.64
525	6602370.34	4698912.45
526	6602751.32	4699133.93
527	6602469.92	4698537.69
528	6602533.01	4698602.83
529	6602395.48	4698408.48
530	6602390.31	4698400.51
531	6602096.56	4698865.97
532	6602022.11	4698877.11
533	6602023.63	4698883.35
534	6602041.45	4698851.19
535	6602133.95	4698892.57
536	6602106.15	4698937.32
537	6602098.82	4698938.89
538	6602023.89	4698883.54
539	6602033.64	4698916.85
540	6602182.18	4698865.64
541	6602367.38	4698883.76
542	6602734.21	4698709.71
543	6602729.38	4698713.14
544	6602724.99	4698716.07
545	6602758.64	4698696.64
546	6602511.55	4698425.98
547	6602689.94	4698869.62
548	6602668.47	4698847.54
549	6602775.72	4698690.13
550	6602166.95	4698848.66
551	6602145.80	4698875.84
552	6602493.40	4699011.45
553	6602483.67	4699018.19
554	6602496.60	4699011.31
555	6602535.54	4699030.54
556	6602452.39	4698987.83
557	6602439.65	4698977.56
558	6602403.75	4698947.22
559	6602455.79	4698958.46
560	6602385.26	4698988.87

br.	Y	X
561	6602388.19	4698491.13
562	6602429.20	4698388.23
563	6602464.68	4698450.72
564	6602484.33	4698734.42
565	6602494.30	4698747.72
566	6602765.23	4698713.93
567	6602747.06	4698723.32
568	6602782.31	4698707.42
569	6602760.82	4699136.07
570	6602403.47	4698595.66
571	6602392.22	4698604.78
572	6602415.76	4698585.59
573	6602428.19	4698575.32
574	6602425.23	4698577.81
575	6602446.62	4698560.20
576	6602440.89	4698564.87
577	6602749.73	4698652.53
578	6602660.89	4698733.00
579	6602662.84	4698731.26
580	6602664.79	4698743.32
581	6602663.59	4698740.15
582	6602655.15	4698746.13
583	6602666.37	4698775.14
584	6602684.55	4698794.12
585	6602687.96	4698804.32
586	6602666.38	4698775.17
587	6602675.15	4698797.54
588	6602675.69	4698771.53
589	6602678.58	4698807.80
590	6602691.53	4698839.32
591	6602700.75	4698835.44
592	6602709.72	4698856.28
593	6602714.57	4698867.54
594	6602777.49	4698854.32
595	6602741.57	4698857.53
596	6602773.87	4698845.00
597	6602797.32	4698835.84
598	6602801.64	4698834.44
599	6602827.24	4698824.58
600	660238	



KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

br.	Y	X
641	6602442.75	4698462.30
642	6602514.40	4698424.99
643	6602528.18	4698416.65
644	6602531.41	4698413.14
645	6602531.43	4698413.09
646	6602532.39	4698406.67
647	6602532.41	4698406.82
648	6602531.50	4698404.39
649	6602525.20	4698393.93
650	6602525.21	4698393.95
651	6602520.77	4698387.39
652	6602458.76	4698296.28
653	6602483.25	4698334.01
654	6602444.66	4698272.69
655	6602439.42	4698270.35
656	6602431.75	4698271.89
657	6602468.76	4698274.04
658	6602475.92	4698286.01
659	6602499.61	4698322.51
660	6602575.19	4698331.19
661	6602526.35	4698360.55
662	6602483.71	4698817.02
663	6602467.41	4698562.37
664	6602508.89	4698602.47
665	6602460.77	4698657.40
666	6602455.22	4698651.29
667	6602454.05	4698663.51
668	6602522.29	4698704.21
669	6602498.43	4698682.18
670	6602510.90	4698718.21
671	6602522.59	4698708.31
672	6602469.61	4698656.79
673	6602508.19	4698574.33
674	6602559.52	4698562.97
675	6602543.06	4698543.68
676	6602558.96	4698570.02
677	6602544.21	4698599.03
678	6602593.23	4698505.76
679	6602586.43	4698505.57
680	6602580.85	4698510.48
681	6602596.61	4698509.06
682	6602628.74	4698539.28
683	6602649.59	4698558.04
684	6602623.93	4698592.93
685	6602564.83	4698662.90
686	6602556.57	4698672.18
687	6602564.82	4698662.90
688	6602535.17	4698695.04
689	6602530.95	4698695.19
690	6602506.77	4698672.86
691	6602724.03	4698602.16
692	6602699.57	4698580.15
693	6602666.67	4698573.42
694	6602706.71	4698609.45
695	6602594.17	4698654.50
696	6602596.99	4698673.96
697	6602584.19	4698666.32
698	6602576.52	4698675.40
699	6602541.31	4698713.35
700	6602533.03	4698722.18
701	6602541.31	4698713.36
702	6602683.26	4698565.48
703	6602717.45	4698533.06
704	6602674.66	4698557.74
705	6602645.27	4698531.28
706	6602675.12	4698506.30
707	6602646.09	4698523.24
708	6602670.07	4698497.66
709	6602635.60	4698517.79
710	6602629.77	4698517.21
711	6602538.67	4698379.81
712	6602540.18	4698372.65
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75
715	6602578.49	4698694.45
716	6602570.48	4698686.67
717	6602585.11	4698687.63
718	6602603.45	4698666.99
719	6602594.43	4698658.64
720	6602425.49	4699136.81

br.	Y	X
721	6602428.32	4699143.14
722	6602594.96	4698740.43
723	6602443.11	4698862.64
724	6602473.16	4698893.40
725	6602467.83	4698887.95
726	6602494.30	4698747.71
727	6602398.69	4698771.14
728	6602428.21	4698762.93
729	6602329.64	4698851.87
730	6602403.64	4698788.97
731	6602438.24	4698778.17
732	6602454.05	4698771.00
733	6602433.81	4698780.58
734	6602438.80	4698779.03
735	6602123.77	4698951.92
736	6602125.17	4698958.36
737	6602229.62	4698990.07
738	6602141.11	4698922.66
739	6602239.69	4698977.00
740	6602150.15	4698908.80
741	6602250.13	4698981.49
742	6602547.78	4698674.42
743	6602675.69	4698642.70
744	6602650.39	4698671.97
745	6602398.96	4698889.40
746	6602562.42	4698801.21
747	6602506.61	4698832.53
748	6602506.56	4698832.53
749	6602492.42	4698838.31
750	6602410.75	4698855.35
751	6602428.83	4698763.80
752	6602445.80	4698756.72
753	6602387.04	4698869.73
754	6602426.18	4698846.00
755	6602517.33	4698753.04
756	6602504.64	4698741.74
757	6602490.07	4698731.11
758	6602490.05	4698729.68
759	6602184.73	4698819.09
760	6601942.35	4698821.99
761	6602026.83	4698835.43
762	6602005.26	4698862.97
763	6602477.28	4698716.97
764	6602479.04	4698715.31
765	6602167.60	4698831.58
766	6602697.14	4698307.04
767	6602697.63	4698301.32
768	6602695.09	4698327.50
769	6602695.12	4698333.67
770	6601991.63	4698886.22
771	6601932.67	4698841.02
772	6602290.21	4698505.96
773	6602286.27	4698495.77
774	6602284.01	4698489.94
775	6602281.05	4698482.27
776	6602274.61	4698468.61
777	6602274.61	4698468.62
778	6602250.21	4698425.13
779	6602402.38	4699127.19
780	6602455.31	4699053.70
781	6602451.98	4699062.99
782	6602481.34	4699019.80
783	6602647.16	4698898.94
784	6602661.05	4698869.14
785	6602638.02	4698886.72
786	6602638.14	4698886.63
787	6602728.28	4699112.12
788	6602384.79	4698336.01
789	6602455.14	4698455.76
790	6602207.70	4698582.65
791	6602194.89	4698587.71
792	6602225.95	4698643.38
793	6602383.29	4698667.40
794	6602276.29	4698752.15
795	6602254.11	4698779.13
796	6602301.29	4698731.73
797	6602301.02	4698731.95
798	6602384.99	4698633.95
799	6602388.88	4698628.89
800	6602369.40	4698649.70

br.	Y	X
801	6602287.13	4698714.25
802	6602287.06	4698714.31
803	6602262.06	4698734.72
804	6602631.41	4698972.15
805	6602626.90	4698954.22
806	6602632.63	4698960.97
807	6602622.37	4698974.00
808	6602607.70	4698985.16
809	6602599.50	4698975.06
810	6602552.51	4699015.83
811	6602406.71	4699115.14
812	6602377.59	4699107.55
813	6602411.79	4699100.96
814	6602381.37	4699093.03
815	6602340.78	4699098.07
816	6602381.35	4699093.03
817	6602290.14	4699069.53
818	6602239.82	4699072.06
819	6602123.00	4699041.95
820	6602213.71	4699049.87
821	6602126.80	4699027.46
822	6602230.48	4699108.68
823	6602157.76	4699090.89
824	6602232.95	4699098.99
825	6602160.14	4699081.18
826	6602157.07	4699090.67
827	6602080.59	4699059.71
828	6602160.82	4699081.40
829	6602082.94	4699049.87
830	6602061.81	4699041.44
831	6601979.37	4699008.72
832	6602059.47	4699051.27
833	6601977.71	4699018.82
834	6601957.25	4699010.70
835	6601921.35	4698996.45
836	6601895.03	4698965.64
837	6601876.11	4698952.17
838	6601920.30	4698995.88
839	6602746.86	4699203.92
840	6602737.53	4699201.48
841	6602689.59	4699188.93
842	6602638.24	4699175.50
843	6602634.29	4699174.46
844	6602617.89	4699170.17
845	6602749.89	4699189.20
846	6602740.54	4699186.76
847	6602696.58	4699175.26
848	6602643.21	4699161.29
849	6602639.40	4699160.30
850	6602604.85	4699166.77
851	6602621.67	4699155.66
852	6602609.52	4699152.49
853	6602587.39	4699162.23
854	6602506.66	4699141.18
855	6602592.07	4699147.94
856	6602511.64	4699126.98
857	6602448.98	4699126.15
858	6602430.99	4699121.47
859	6602491.66	4699137.28
860	6602452.32	4699127.02
861	6602451.26	4699111.25
862	6602436.08	4699107.29
863	6602496.55	4699123.05
864	6602454.56	4699112.11
865	6602087.40	4699032.48
866	6602065.65	4699026.67
867	6601980.16	4699003.87
868	6601902.35	4698983.11
869	6601877.58	4698976.50
870	6602092.30	4699018.26
871	6602070.44	4699012.43
872	6601982.81	4698989.05
873	6601962.01	4698983.50
874	6601877.66	4698976.52
875	6601865.32	4698973.38
876	6602544.11	4699266.58
877	6602539.82	4699265.93
878	6602566.20	4698866.77
879	6602517.62	4698991.83
880	6602518.22	4699000.33

br.	Y	X
881	6602493.81	4698986.31
882	6602499.39	4698986.14
883	6602527.97	4698726.96
884	6602588.49	4698666.09
885	6602584.16	4698666.36
886	6602576.72	4698679.49
887	6602629.76	4698517.21
888	6602508.09	4698578.74
889	6602556.53	4698531.85
890	6602491.85	4698563.05
891	6602495.92	4698563.14
892	6602574.05	4698494.49
893	6602574.25	4698487.16
894	6602649.88	4698562.21
895	6602666.69	4698573.44
896	6602662.40	4698573.73
897	6602575.02	4699185.84
898	6602580.77	4699182.49
899	6602208.39	4699045.95
900	6602237.77	4699066.76
901	6602239.80	4699072.14
902	6602223.99	4699134.10
903	6602216.55	4699137.14
904	6602188.47	4699122.83
905	6602613.12	4699220.34
906	6602610.56	4699231.94
907	6602609.26	4699214.27
908	6602571.75	4699206.62
909	6602516.09	4699079.82
910	6602512.53	4699077.81
911	6602535.49	4699078.92
912	6602518.12	4699069.66
913	6602490.54	4699142.08
914	6602508.99	4699133.95
915	6602505.72	4699145.18
916	6602519.99	4699105.06
917	6602494.50	4699128.43
918	6602505.51	4699099.54
919	6602527.92	4699089.95
920	6602176	



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
**NOVA ADRESA doo Podgorica**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------



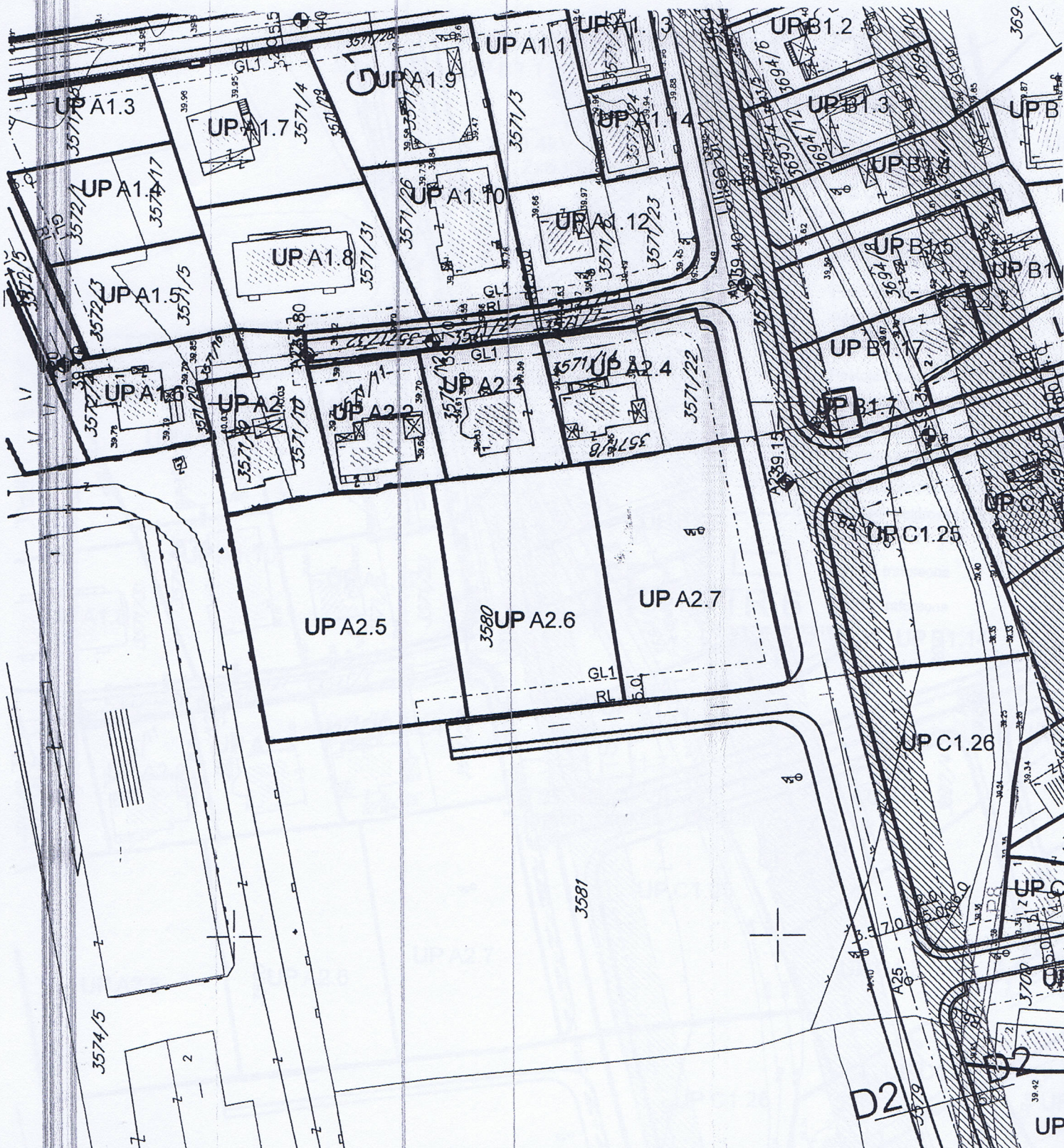
br.	Y	X
3041	6602609.35	4699266.29
3042	6602583.15	4699281.21
3043	6602583.27	4699280.39
3044	6602583.51	4699274.32
3045	6602584.39	4699270.92
3046	6602609.39	4699265.98
3047	6602609.50	4699265.81
3048	6602610.81	4699254.20
3049	6602611.42	4699248.95
3050	6602611.99	4699244.18
3051	6602612.08	4699243.84
3052	6602612.09	4699243.77
3053	6602579.12	4699301.55
3054	6602559.22	4699297.75
3055	6602582.76	4699283.95
3056	6602581.85	4699289.25
3057	6602581.62	4699290.64
3058	6602603.22	4699241.61
3059	6602543.89	4699227.89
3060	6602544.34	4699223.47
3061	6602544.70	4699219.60
3062	6602545.78	4699208.01
3063	6602541.14	4699254.57
3064	6602542.59	4699240.51
3065	6602543.58	4699230.87
3066	6602543.88	4699227.93
3067	6602536.61	4699293.71
3068	6602536.87	4699291.22
3069	6602540.86	4699256.98
3070	6602612.70	4699239.16
3071	6602613.19	4699235.07
3072	6602614.36	4699225.82
3073	6602615.13	4699224.96
3074	6602616.08	4699220.99
3075	6602582.78	4699205.30
3076	6602568.23	4699202.33
3077	6602547.79	4699197.92
3078	6602547.14	4699198.99
3079	6602617.52	4699215.15
3080	6602615.10	4699214.55
3081	6602613.17	4699211.49
3082	6602606.56	4699210.15
3083	6602588.56	4699234.98
3084	6602589.11	4699230.03
3085	6602590.88	4699220.63
3086	6602592.46	4699211.40
3087	6602593.13	4699207.41
3088	6602588.23	4699237.96
3089	6602586.66	4699252.11
3090	6602238.88	4699061.48
3091	6602242.75	4699072.70
3092	6602235.11	4699102.66
3093	6602655.61	4699011.31
3094	6602693.73	4698974.33
3095	6602405.72	4698550.00
3096	6602414.49	4698543.44
3097	6602632.76	4698467.06
3098	6602633.88	4698468.99
3099	6602635.27	4698471.38
3100	6602423.56	4698536.06
3101	6602418.73	4698539.99
3102	6602585.60	4699260.93
3103	6602522.85	4698749.49
3104	6602521.56	4698750.32
3105	6602445.62	4698564.88



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
NOVA ADRESA doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA

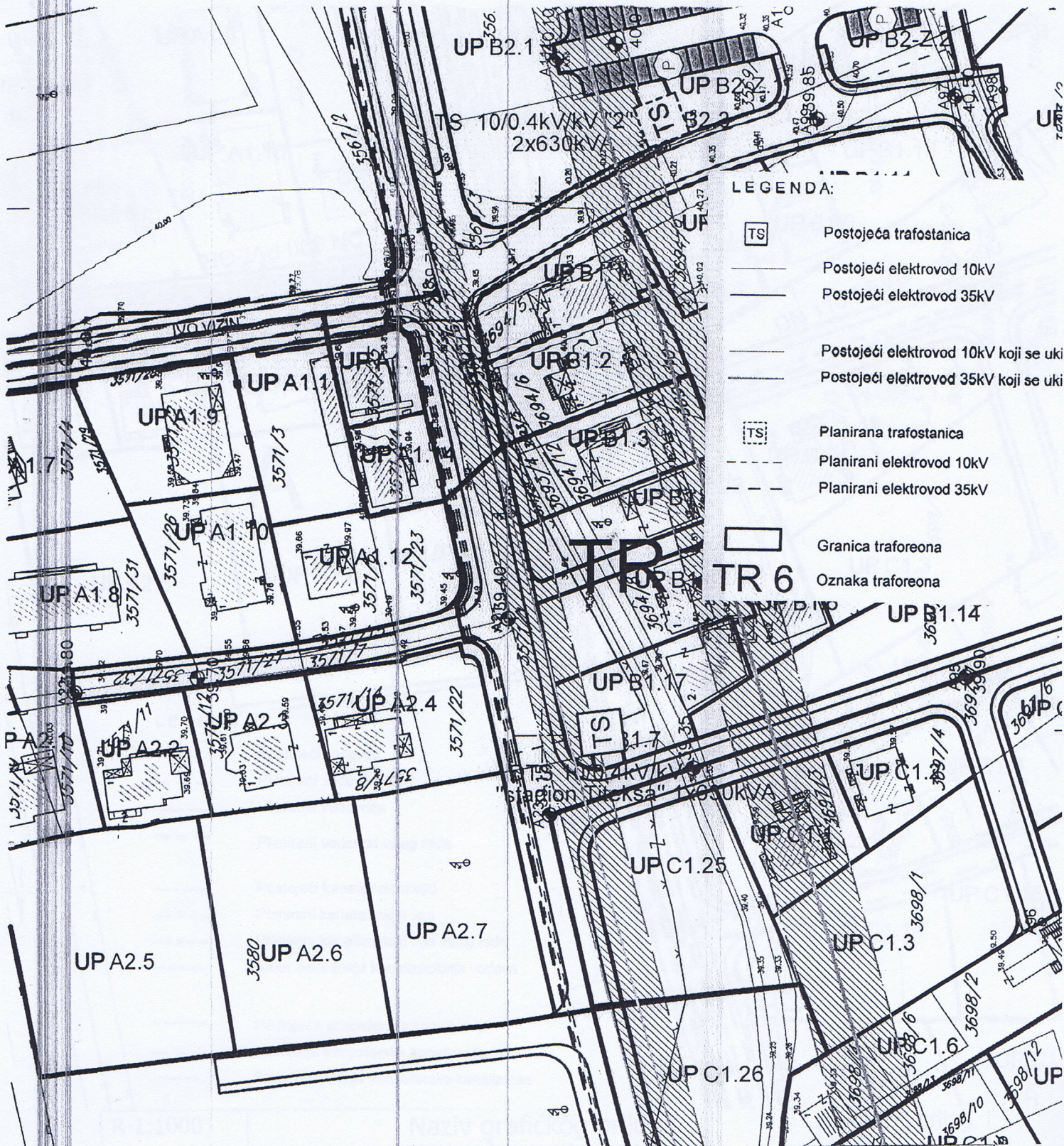
Grafički priloga  
br.7



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-4104  
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
 Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
 NOVA ADRESA doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

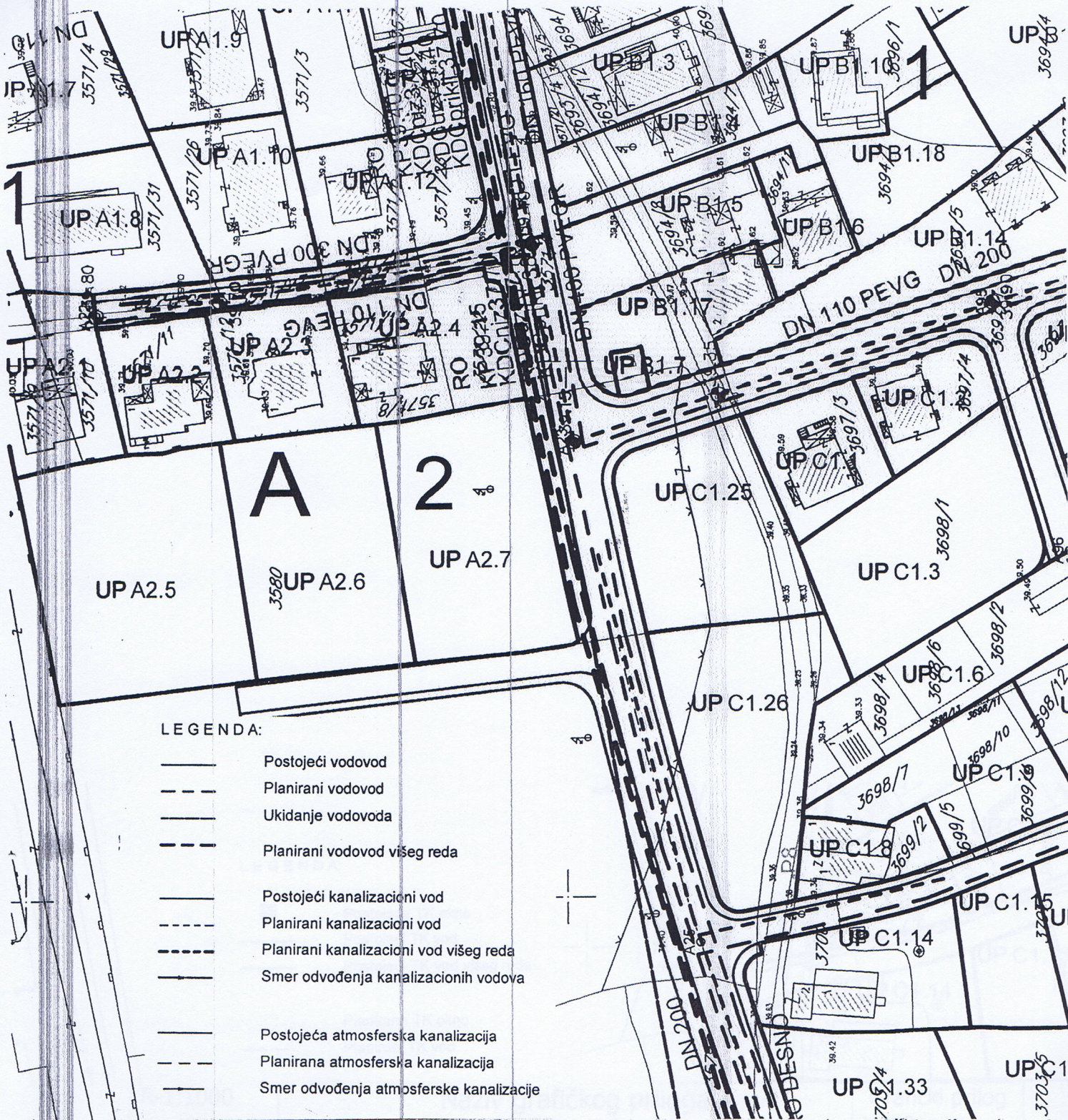
Grafički prilog  
 br.8



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-4104  
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
 Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
 NOVA ADRESA doo Podgorica



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Postojeći kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja kanalizacionih vodova
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

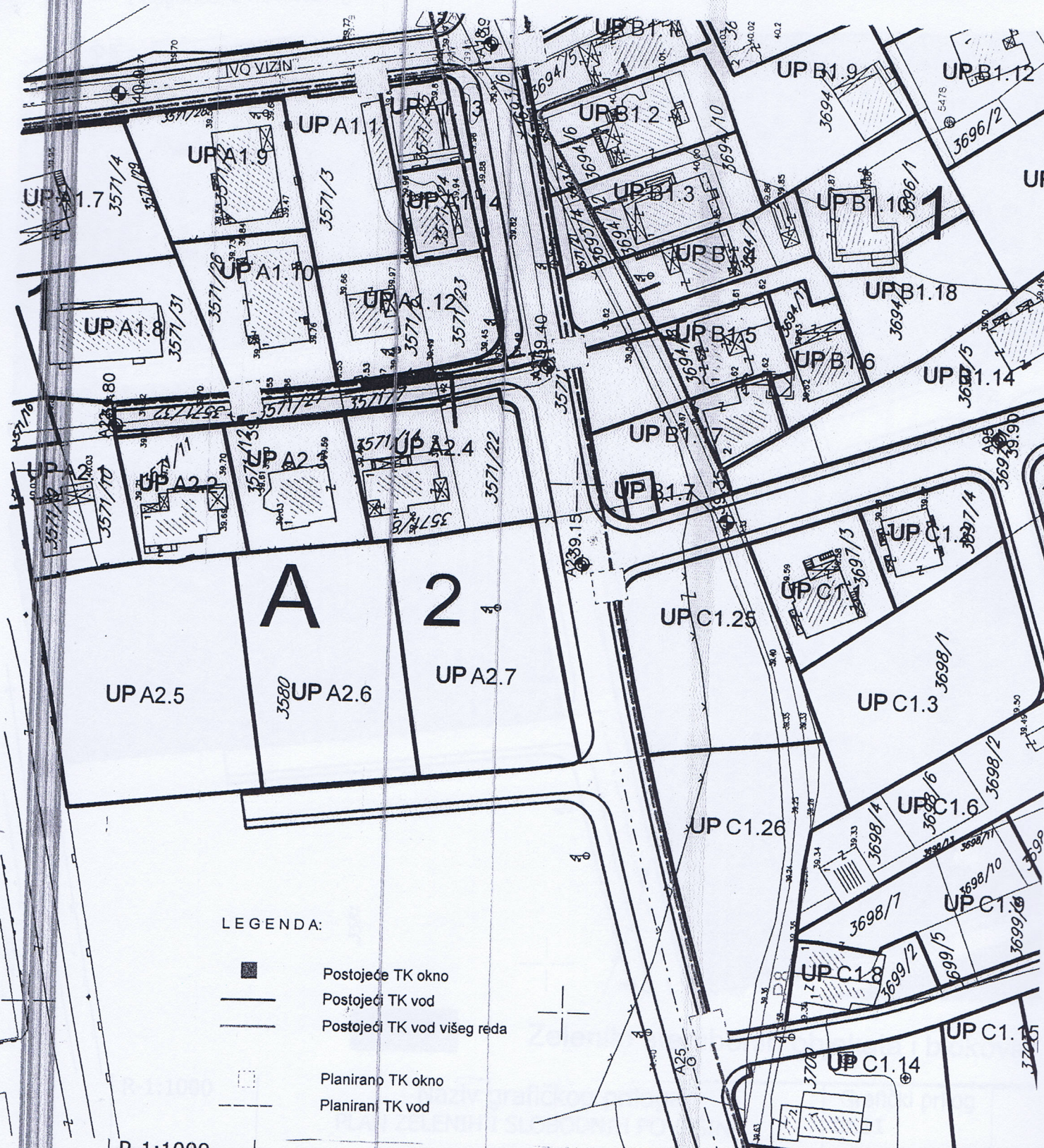
Grafički prilog  
 br.9



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-4104  
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
 Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
 NOVA ADRESA doo Podgorica



LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK vod
- Postojeći TK vod višeg reda
- Planirano TK okno
- Planirani TK vod

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

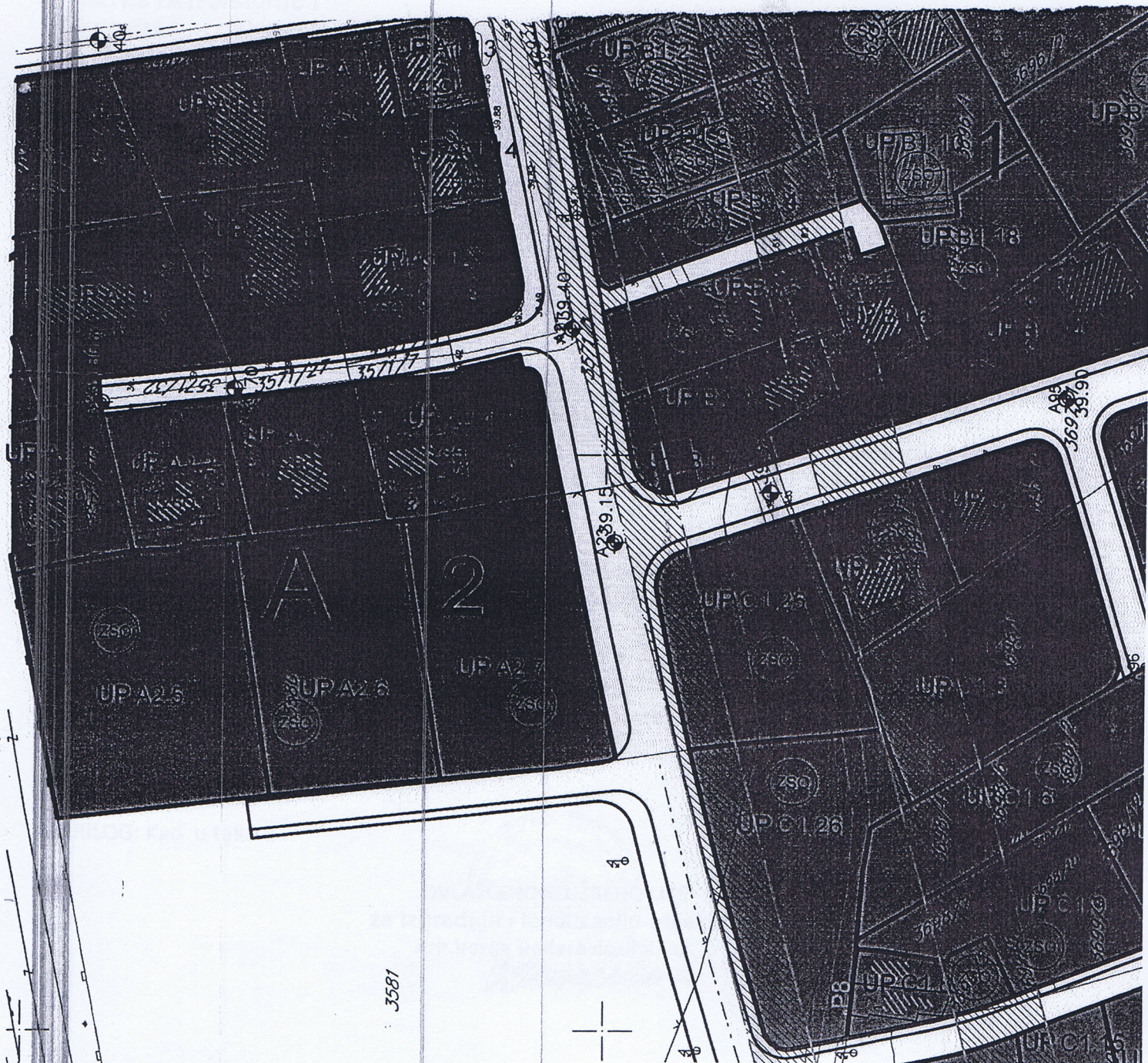
Grafički prilog  
 br.10



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4104  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Zabjelo 8“  
Urb. parcela br. A2.7

Podnosilac zahtjeva,  
NOVA ADRESA doo Podgorica



Zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog  
br.11





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/19-4104

Podgorica, 13. februar 2020. godine

NOVA ADRESA DOO

PODGORICA

ul. Iva Vezina br.20

Na vaš zahtjev broj 08-332/19-4104 od 25.12.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/19-4104 od 21.01.2020.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-670 od 11.02.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

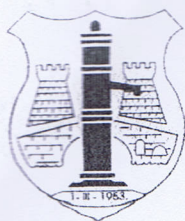
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Arh.Vesna Doderović, dipl.ing.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**113UP1-095/20-670**

Broj:

Podgorica, 07. 02. 2020

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

115861, 3000-32/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-4104 od 21.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-670 od 23.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP A2.7, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3580/2 i 3580/5 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Nova adresa“ d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4104 od 21.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija, kroz privatne parcele, pa i kroz lokaciju predmetnog objekta, prolazi vodovod AC"C" DN300mm. Iako je DUP-om predviđeno ukidanje ovog cjevovoda i njegovo izmještanje u saobraćajnicu južno od objekta, zbog nepoznate dinamike ukidanja ovog cjevovoda i bezbjednog vodosnabdijevanja postojećih potrošača, naprijed navedeni vodovod ne smije biti ugrožen bilo kakvim vidom građevinskih radova. Potrebno je ostaviti koridor, min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije. Ukoliko planirani objekat lokacijski "pada" preko ovog cjevovoda, isti je potrebno izmjestiti sa predmetne lokacije u javnu površinu, za šta je potrebno uraditi projektnu dokumentaciju i od ovog društva pribaviti saglasnost na istu. Izmještanje izvršiti prije početka radova na objektu, a troškovi izmještanja se moraju izmiriti prije početka radova na rekonstrukciji cjevovoda.

Ukoliko se naidje na neke druge hidrotehničke instalacije i ukaže se potreba za njihovim izmještanjem i rekonstrukcijom, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o.



“Vodovod i kanalizacija” Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmiještanja i rekonstrukcije se moraju izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UPA2.7 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 534,30m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 1602,90m<sup>2</sup> i spratnosti do P+3. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UPA2.7 (Ulica Iva Vizina), u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosfere kanalizacije DN400mm, kao i ukidanje i izmiještanje postojećeg vodovoda DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na cjevovodu PEVG DN110mm u postojećem vodovodnom šahtu Č9277. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Postojeći vodovod AC”C” DN300mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa



horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na IP A2.7 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm, u nekom od postojećih revizionih okana RO8671 ili RO8672, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.



Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektnom.



Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi postojećih vodovodnih šaftova

Geometrijski atributi postojećih fekalnih šaftova

Geometrijski atributi postojećih slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
07.02.2020. godine

Mzvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.









## KATASTAR INSTALACIJA

### GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4048	602,595.88	4,699,210.18	KP 39.66 mmm	KVC DN-300 AC"C" 38.11 mmm KVC DN-2" PEVG 38.42 mmm KVC DN-6/4" PEVG 38.41 mmm
Č 9276	602,596.53	4,699,206.96	KP 39.48 mmm	KVC DN-315 PEVG 38.01 mmm
Č 9277	602,578.62	4,699,202.79	KP 39.33 mmm	KVC DN-315 PEVG 38.25 mmm KVC DN-110 PEVG 38.16 mmm



KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8671	602,585.95	4,699,198.76	KP 39.23 mmm	KDC Nizvodno 37.74 mmm KDC Uzvodno 37.74 mmm	KDC Desno PVC DN 200 38.07 mmm	
RO 8672	602,604.73	4,699,202.52	KP 39.28 mmm	KDC Nizvodno 37.63 mmm KDC Uzvodno 37.63 mmm		KDC Lijevo PVC DN 200 38.06 mmm



KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 7072	602,597.21	4,699,197.84	KR 39.26 mmm	KDC Nizvodno 37.63 mmm KDC Uzvodno 37.63 mmm		
SL 7073	602,576.50	4,699,193.60	KR 39.17 mmm	KDC Nizvodno 37.73 mmm KDC Uzvodno 37.73 mmm		











## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje za objekat kolektivnog stanovanja na UP A2.7, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica.

### 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

---

<b>Objekat:</b>	Objekat kolektivnog stanovanja	
<b>Lokacija:</b>	UP A2.7, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica	
<b>Investitori:</b>	Rajna Vukajlović, Darko Vlahović i "NOVA ADRESA" doo	
<b>Bruto površina objekta:</b>	1602,90 m <sup>2</sup>	
<b>Neto površina objekta:</b>	1430,68 m <sup>2</sup>	
<b>Ostvareni koeficijent izgradjenosti:</b>	1,20	1602,90 m <sup>2</sup>
<b>Ostvareni koeficijent zauzetosti:</b>	0,29	384,50 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele UP A2.7 :</b>		1335,75 m <sup>2</sup>

Ovim Idejnim rješenjem se planira izgradnja stambenog objekta, sa namjenom kolektivnog stanovanja.

### 1.2. URBANISTIČKI PARAMETRI

---

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje kupališta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Postojećem stanju lokacije
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji lokacije

### 1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

---

Na urbanističkoj parceli A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica, predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja. Objekat je postavljen između građevinskih linija i prema protokolu regulacije. Kolski pristup je omogućen sa južne strane parcele. Parkiranje je riješeno na parceli.

Osnova objekta je pravougaonog oblika, približnih dimenzija osnove 30m x 14 m. Konstruktivni sistem je armirano betonska konstrukcija od armirano betonskih stubova i antiseizmičkih armirano betonskih zidova.

Projektovane stambene jedinice su organizovane kao jednosobni i dvosobni stanovi na prizemlju, prvom i drugom spratu, dok su na trećem spratu većinom projektovani duplexi sa po jednom spavaćom sobom u tavanskom prostoru.

Pravilnim rasporedom prostorija i funkcionalnim rješenjem cijelog objekta omogućeno je prirodno osvetljenje i ventilacija svih prostorija osim kupatila, gdje je obezbijedjena prinudna ventilacija.



Svi zidovi se obrađuju gletovanjem i disperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta. U kupatilu se zidovi oblažu keramičkim pločicama od poda do spuštenog plafona. U pomoćnim prostorima se keramičke pločice postavljaju do visine 150cm.

Spušteni plafon se gletuje i obrađuje poludisperzivnom bojom. Izvodi se gips-kartonskim pločama, na potkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih profila (sistem "RIGIPS" ili "KNAUF"). Nakon postavljanja gipskarton ploča spojevi se bandažiraju. Finalno se boje disperzivnom bojom.

Završna obrada podova zavisi od vrste i namjene prostorija. Na podove od pločica se postavljaju sokle od istog materijala.

Instalacije vođene koncentrisano i putem instalacionih blokova.

Fasada je projektovana kao kontaktna sa pločama ili lamelama stirodura debljine d 5cm. Postavlja se na zid lepljenjem i ankerovanjem sa minimum 4 ankera ploči.

Preko EPS ploča se postavlja sloj rabciranog maltera zatim se preko postavlja sloj dekorativnog maltera i boji prema izboru projektanta.

Termoizolacija zastakljenih površina obezbeđena je ugradnjom termoizolacionog niskoemisionog Flot stakla d=4+15+4 ili 6+15+6 mm, postavljenog u okvire od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Sva stakla na vratima sigurnosna.

Krov je četvorovodan sa šest badža, nagiba 28 %, na drvenoj konstrukciji. Na južnoj strani krova se postavljaju solarni paneli dimenzija 80 x 120 cm.

Odgovorni projektant:  
Stefan Kovačević spec.sci.arh.

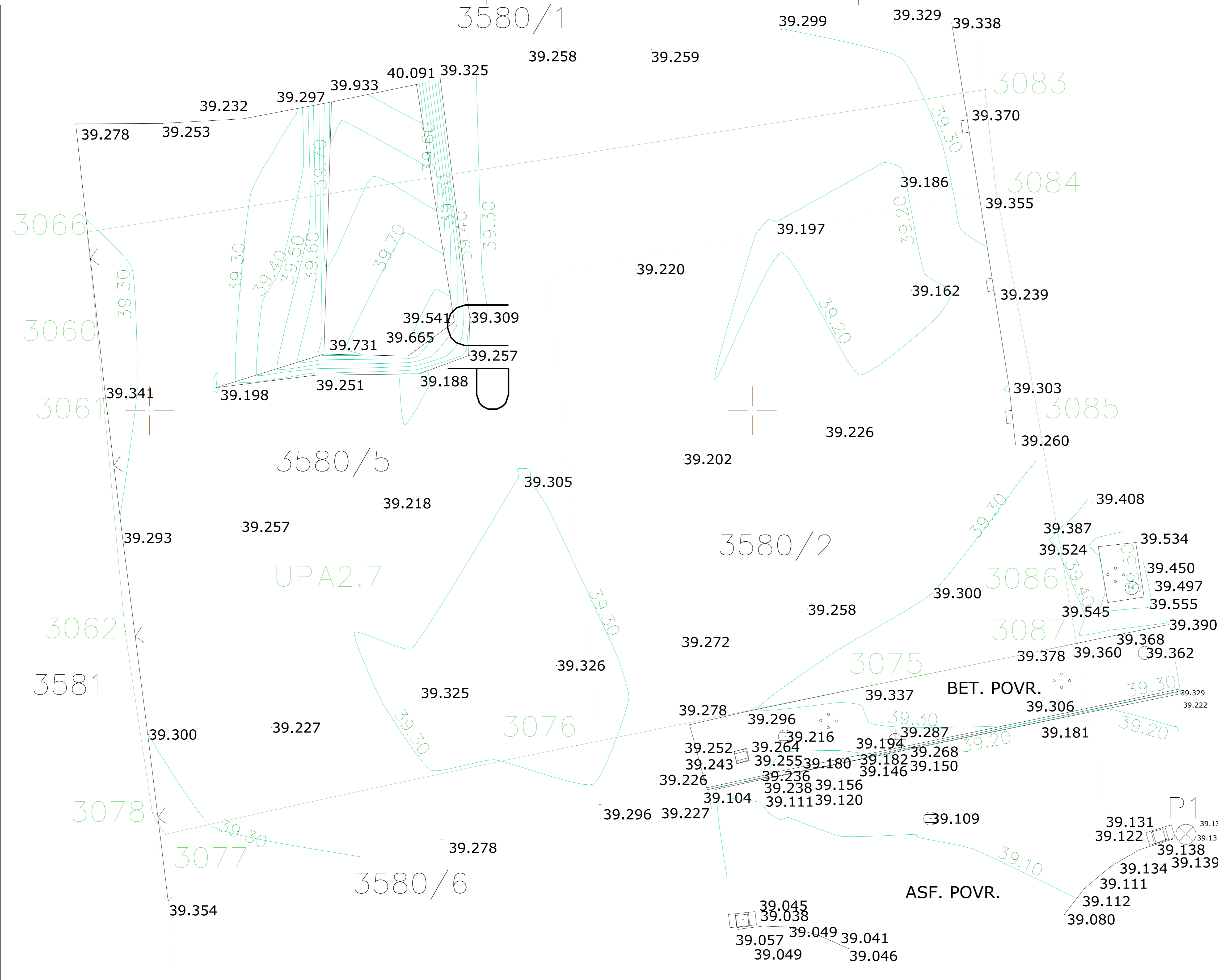
---



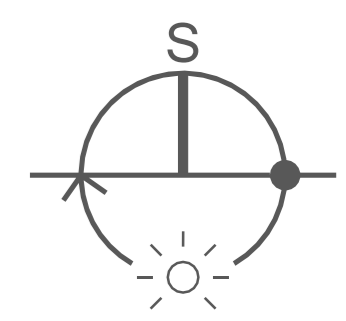




3580/1



Legenda	
	betonska ograda
	zicana ograda
	rasvjeta
	sahta
	slivnik
	poligonska tacka
	katstarska parcela
	urbanisticka parcela
	betonska površina



KOORDINATE URBANISTICKE PARCELE

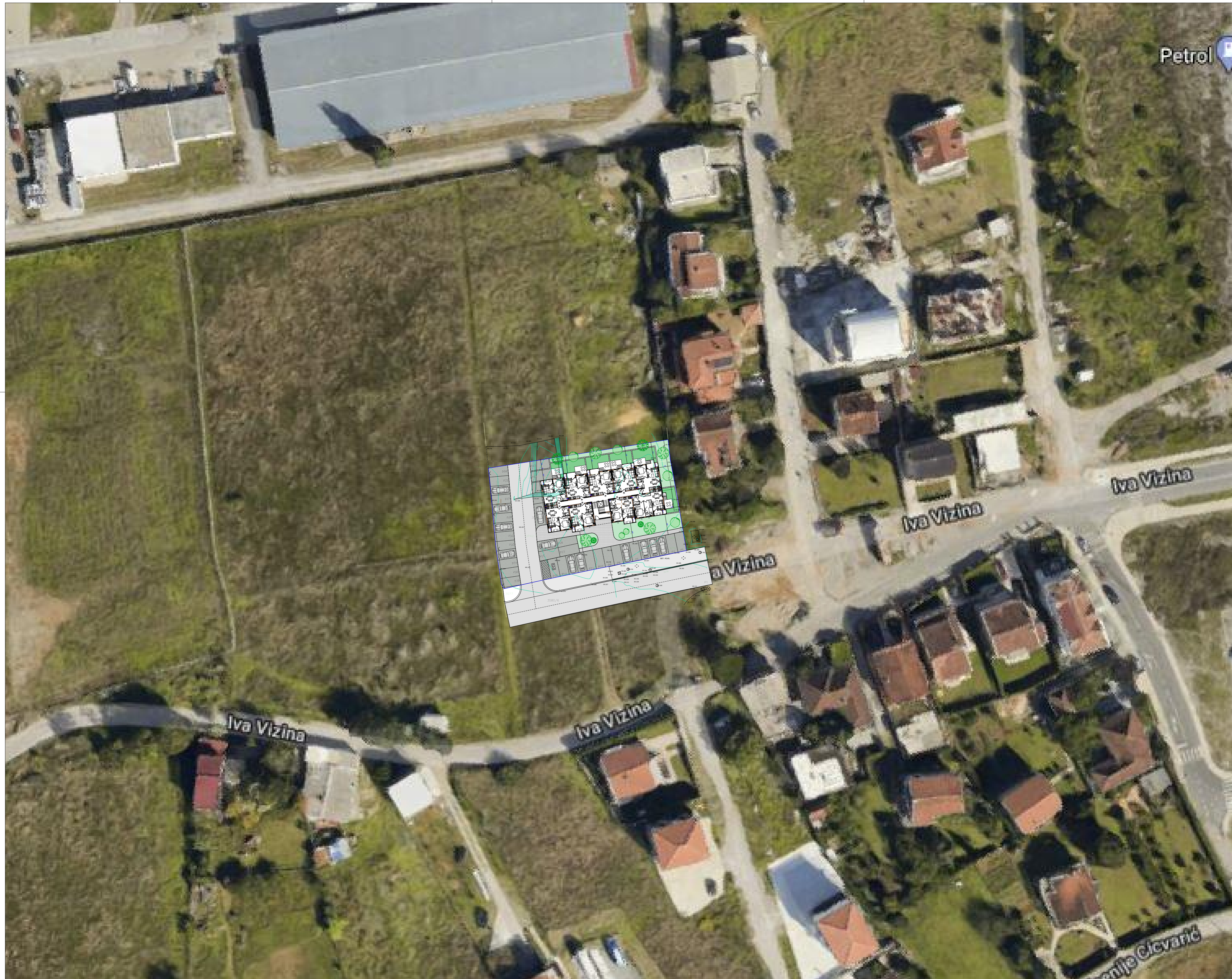
3083	6602588.56	4699234.98
3084	6602589.11	4699230.03
3085	6602590.88	4699220.63
3086	6602592.46	4699211.40
3087	6602593.13	4699207.41
3075	6602582.78	4699205.30
3076	6602568.23	4699202.33
3077	6602547.79	4699197.92
3078	6602547.14	4699198.99
3062	6602545.78	4699208.01
3061	6602544.70	4699219.60
3060	6602544.34	4699223.47
3066	6602543.88	4699227.93

Neto površina objekta	1430.68 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335,75 m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		sljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postoje e tlo		apsolutna kota

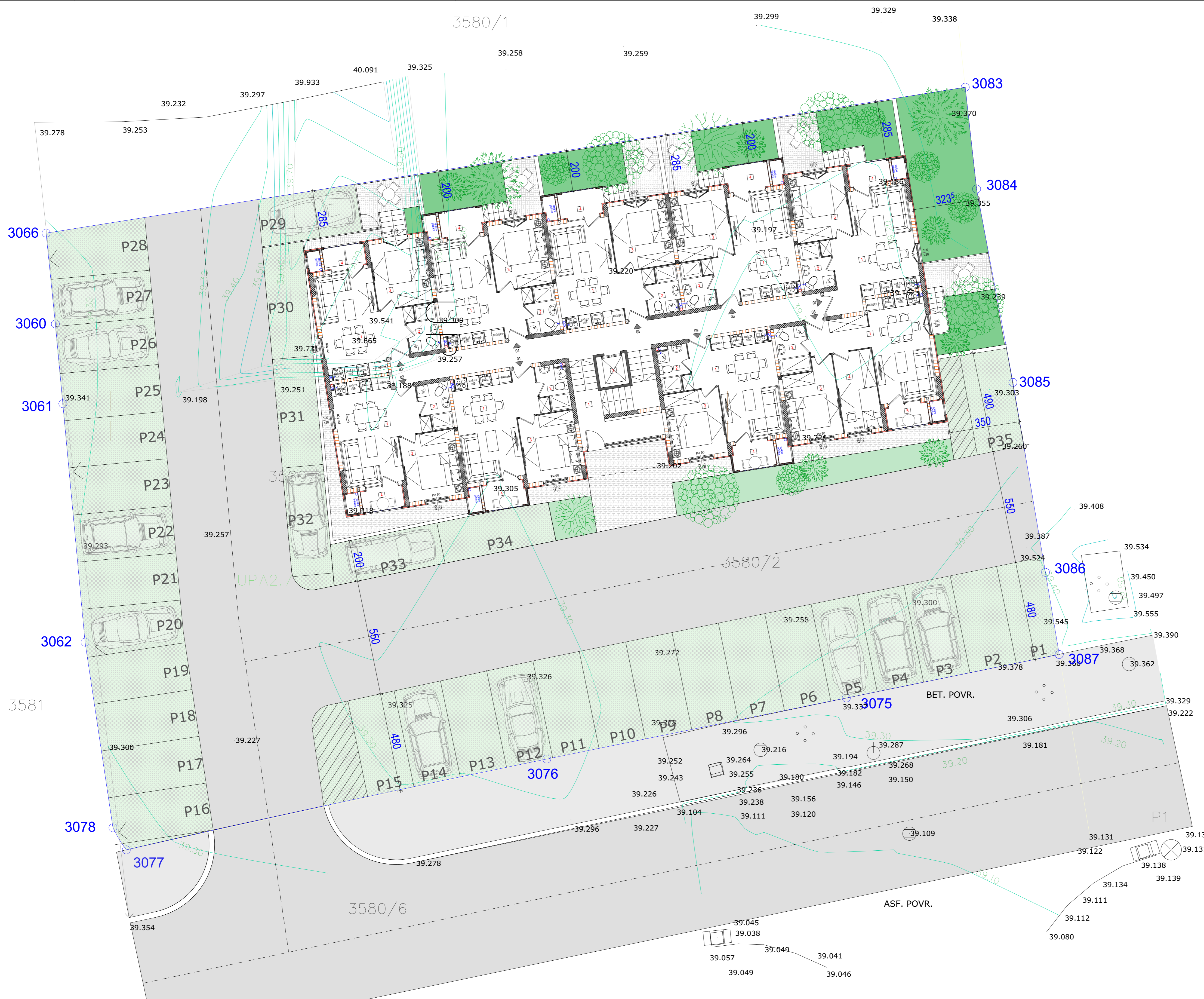
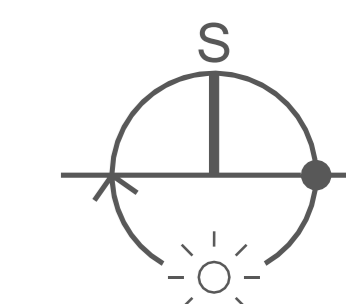
PROJEKTANT: <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>"NOVA ADRESA" doo, Podgorica</b> Vukajlović Rajna Vlahović Darko	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:100
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrač Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Avgust, 2020. godine		Datum revizije i M.P.	





<p>Neto površina objekta 1430,68 m<sup>2</sup></p> <p>Bruto površina objekta 1602,90 m<sup>2</sup></p> <p>Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m<sup>2</sup>)</p> <p>Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m<sup>2</sup>)</p> <p>Površina UP A2.7 je 1335,75 m<sup>2</sup></p>		<p>Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m<sup>2</sup>)</p> <p>Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m<sup>2</sup>)</p>	
<p>armirani beton</p> <p>lakoarmirani beton</p> <p>zidani zid (opeka)</p>	<p>XPS termoizolacija</p> <p>EPS termoizolacija</p> <p>granitna keramika</p>	<p>libažni sloj</p> <p>šljunak</p> <p>postojeće tlo</p>	<p>nasuto tlo</p> <p>relativna kota</p> <p>apsolutna kota</p>
<p><b>PROJEKTANT:</b></p> <p>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</p>		<p><b>INVESTITOR:</b></p> <p>"NOVA ADRESA" doo, Podgorica Vukajlović Rajna Vlahović Darko</p>	
<p><b>Objekat:</b></p> <p>Objekat kolektivnog stanovanja</p>		<p><b>Lokacija:</b></p> <p>UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica</p>	
<p><b>Glavni inženjer:</b></p> <p>Stefan Kovačević, spec.sci.arh.</p>		<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b></p> <p>IDEJNO REŠENJE</p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b></p> <p>Stefan Kovačević, spec.sci.arh.</p>		<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b></p> <p>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</p>	<p><b>Razmjera:</b></p> <p>R=1:500</p>
<p><b>Saradnik/ca:</b></p> <p>Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrač Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.</p>		<p><b>Prilog:</b></p> <p>ŠIRA SITUACIJA</p>	<p><b>Br. priloga:</b></p> <p>2</p> <p><b>Br. strane:</b></p>
<p><b>Datum izrade i M.P</b></p> <p>August, 2020. godine</p>		<p><b>Datum revizije i M.P</b></p>	





KOORDINATE URBANISTICKE PARCELE

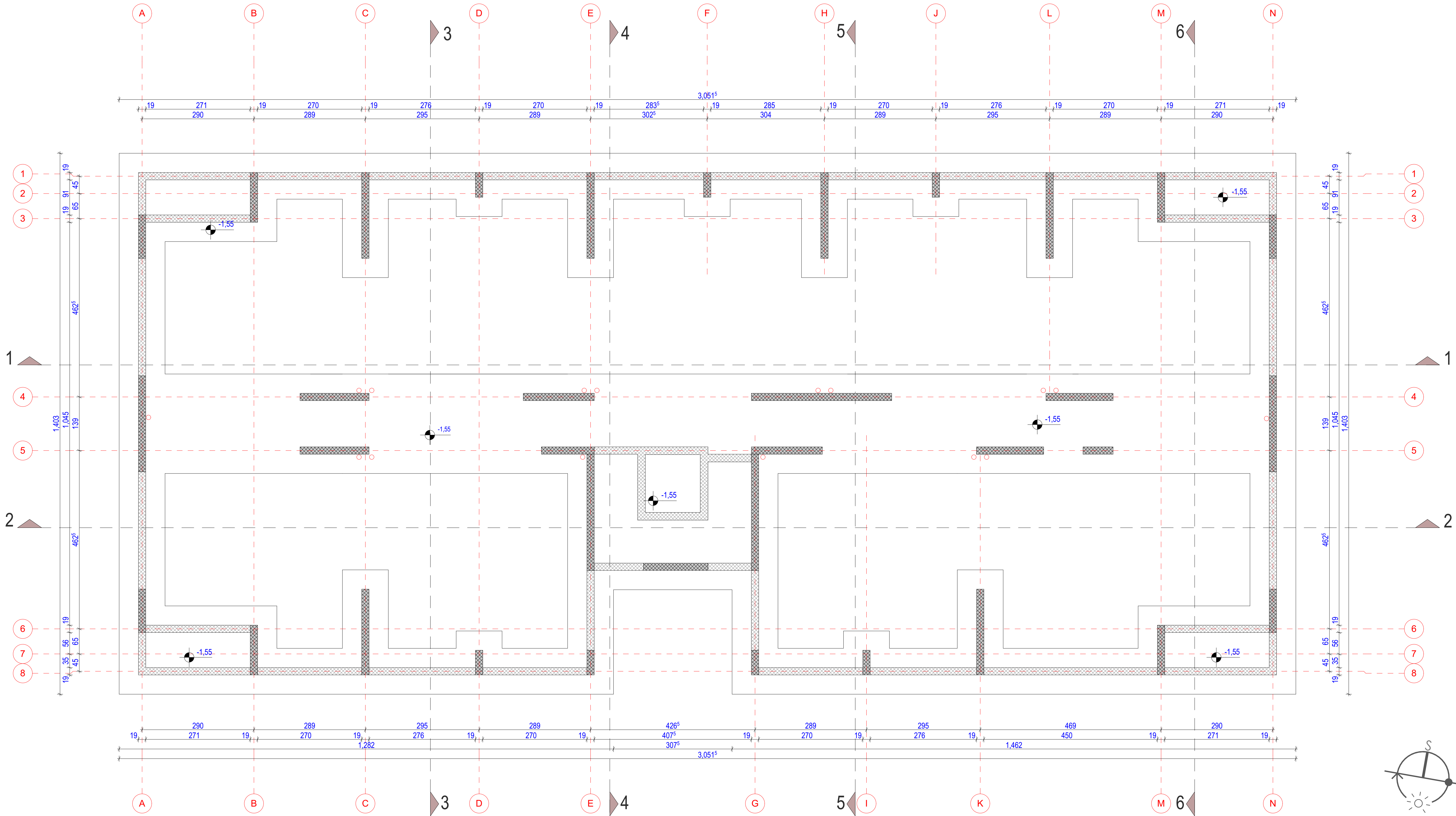
3083	6602588.56	4699234.98
3084	6602589.11	4699230.03
3085	6602590.88	4699220.63
3086	6602592.46	4699211.40
3087	6602593.13	4699207.41
3075	6602582.78	4699205.30
3076	6602568.23	4699202.33
3077	6602547.79	4699197.92
3078	6602547.14	4699198.99
3062	6602545.78	4699208.01
3061	6602544.70	4699219.60
3060	6602544.34	4699223.47
3066	6602543.88	4699227.93

Neto površina objekta	1430.68 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335,75 m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		lištajni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<p>PROJEKTANT: "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</p>	INVESTITOR: "NOVA ADRESA" doo, Podgorica Vukajlović Rajna Vlahović Darko
	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Razmjera: R=1:100
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P. Avgust, 2020. godine	Br. priloga: 2
	Br. strane: 2
Datum revizije i M.P.	





Slojevi unutrašnjih zidova:		Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):	
M - malter	1.50 cm	-keramičke pločice	1.50 cm
-produžni malter	0.50 cm	-ljepilo	0.50 cm
-glet/ boja	/ cm	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
K - keramika	1.00 cm	-PE folija	/ cm
-cimentni malter	1.00 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm	<b>P8 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (spratovi):</b>	
-keramičke pločice	1.00 cm	-parket	1.50 cm
K1 - keramika	1.00 cm	-ljepilo	0.50 cm
-cimentni malter	1.00 cm	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-PE folija	/ cm
-ljepilo	0.50 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	<b>P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		-cimentni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>P10 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P1 Slojevi poda stepeništa:</b>	
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cimentni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		gazište:	
		-keramičke pločice	1.5 cm
		-ljepilo	0.5 cm
		-cimentni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm
		čelo:	
		-keramičke pločice	1.5 cm
		-ljepilo	0.5 cm
		-cimentni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm
		<b>P2 Slojevi poda kuhinje i hodnika (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cimentni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P3 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (prizemlje):</b>	
		-parket	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cimentni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P4 Slojevi poda kupatila (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		-cimentni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P5 Slojevi poda terase (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cimentni estrih (sloj za pad)	3.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P6 Slojevi poda komunikacija (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cimentni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>Slojevi krova:</b>	
		<b>KK1 Slojevi kosog krova:</b>	
		-crijep	5.00 cm
		-poprečne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
		-podužne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
		-ter hartija	/ cm
		-OSB ploča	2.50 cm
		-drveni rogovi / termoizolacija	10 cm
		-parna brana	/ cm
		<b>RK1 Slojevi ravnog krova:</b>	
		-zaštitni cementni estrih	3.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cimentni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm

Neto površina objekta	1430.68 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1.20 (1335.75*1.20=1602.90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1.20 (1602.90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0.40 (1335.75*0.40=534.30m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0.29 (384.50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335.75 m <sup>2</sup>	

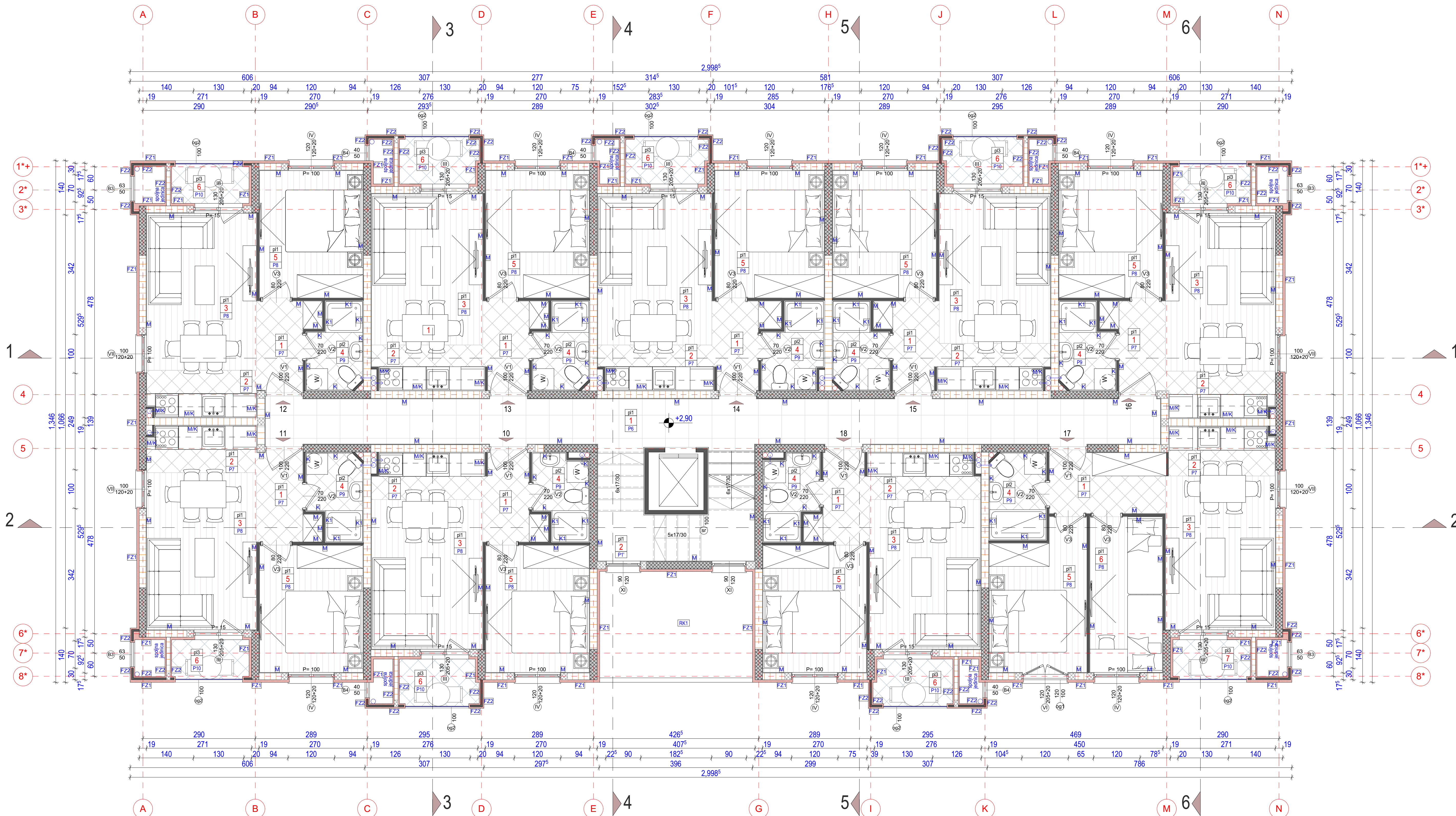
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

PROJEKTANT: <b>"BOQ INVEST" d.o.o., Podgorica</b>	INVESTITOR: <b>"NOVA ADRESA" doo, Podgorica</b> Vukajlović Rajna Vlahović Darko
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSC.arh. Obrad Tomić BSC.arh. Nađa Nenezic BSC.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P. Avgust, 2020. godine	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: R=1:50
	Br. priloga: 3
	Br. strane:









OBRAČUN POVRŠINA I SPRATA			
br.	Komponente prostora / Mjerena površina	P (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
LA	(površina etaže)	382,80	382,80
GFA	(bruto površina poda)	382,80	23,58
IFA	(unutrašnja površina poda)	359,22	11,64
NFA	(neto površina poda)	347,58	5,12
NRA	(neto površina prostorija)	342,46	0 (m <sup>2</sup> )
TA	(površine tehničkih prostorija)		
UTA	(neograničeni pristup)		
CA	(površine za komunikaciju)	37,35	
m <sup>2</sup>	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	0 (m <sup>2</sup> )
01	Horizontalna komunikacija	26,66	
02	Vertikalna komunikacija	8,91	
PA	(površine primarne namjene)	307,46	

Mjerenje površina			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
10. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	3,12	6,16
02	Kuhinja	3,47	4,71
03	Dnevna soba	11,35	9,56
04	Kupatilo	3,10	7,47
05	Spavaća soba	8,95	11,91
06	Terasa	2,67	4,90
Ukupno	32,66		

Mjerenje površina (nekorisna površina etaže)			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
11. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	3,18	5,68
02	Kuhinja	3,52	4,73
03	Dnevna soba	11,66	9,15
04	Kupatilo	3,10	7,47
05	Spavaća soba	8,95	11,91
06	Terasa	2,26	4,30
Ukupno	32,67		

Mjerenje površina (površina pod spojašnjom konstrukcijom) ECA			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
12. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	3,18	5,68
02	Kuhinja	3,52	4,73
03	Dnevna soba	11,66	9,15
04	Kupatilo	3,10	7,47
05	Spavaća soba	8,95	11,91
06	Terasa	2,26	4,30
Ukupno	32,67		

Mjerenje površina (površina pod pregradnim zidovima) ICA			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
13. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	3,12	6,26
02	Kuhinja	3,47	4,67
03	Dnevna soba	11,35	9,53
04	Kupatilo	3,10	7,46
05	Spavaća soba	8,95	11,91
06	Terasa	2,67	4,90
Ukupno	32,66		

Mjerenje površina (površina pod pregradnim zidovima) ICA			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
14. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	3,19	6,46
02	Kuhinja	3,56	4,74
03	Dnevna soba	11,65	9,61
04	Kupatilo	3,17	7,76
05	Spavaća soba	9,45	12,21
06	Terasa	2,77	5,05
Ukupno	33,99		

Mjerenje površina (površina pod pregradnim zidovima) ICA			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
15. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	3,12	6,26
02	Kuhinja	3,47	4,67
03	Dnevna soba	11,35	9,53
04	Kupatilo	3,10	7,46
05	Spavaća soba	8,95	11,91
06	Terasa	2,67	4,90
Ukupno	32,66		

Mjerenje površina (površina pod pregradnim zidovima) ICA			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
16. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	3,10	5,68
02	Kuhinja	3,43	4,73
03	Dnevna soba	11,83	9,15
04	Kupatilo	3,10	7,47
05	Spavaća soba	8,95	11,91
06	Terasa	2,26	4,30
Ukupno	32,67		

Mjerenje površina (površina pod pregradnim zidovima) ICA			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
17. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	4,82	8,16
02	Kuhinja	3,58	5,27
03	Dnevna soba	11,42	9,80
04	Kupatilo	3,43	7,37
05	Spavaća soba	9,27	13,08
06	Spavaća soba	7,69	11,78
07	Terasa	2,26	4,30
Ukupno	42,47		

Mjerenje površina (površina pod pregradnim zidovima) ICA			
Mjerenje	Uzdužna	Prečna	Ukupno
18. STAMBENA JEDINICA			
01	Ulazni dio	3,12	6,26
02	Kuhinja	3,47	4,67
03	Dnevna soba	11,35	9,53
04	Kupatilo	3,10	7,47
05	Spavaća soba	8,95	11,91
06	Terasa	2,67	4,90
Ukupno	32,66		

Sljedeći unutrašnji zidova:	
-hidroizolacija	1,50 cm
-keramičke pločice	0,50 cm
-glet/boja	4,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	0,50 cm
-PE folija	2,00 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni malter	1,00 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni malter	1,00 cm
-hidroizolacija	0,50 cm
-PE folija	2,00 cm
-keramičke pločice	1,00 cm

Sljedeći podova:	
-hidroizolacija	0,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,50 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	2,00 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	3,50 cm
-PE folija	2,00 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm

Sljedeći stepeništa:	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	3,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	0,50 cm
-hidroizolacija	3,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija	5,00 cm

Sljedeći podovi terase (spratovi):	
-keramičke pločice	1,50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-ljepljeno	0,50 cm
-PE folija	0,50 cm
-termoizolacija XPS	0,50 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	1,00 cm
-PE folija	0,50 cm





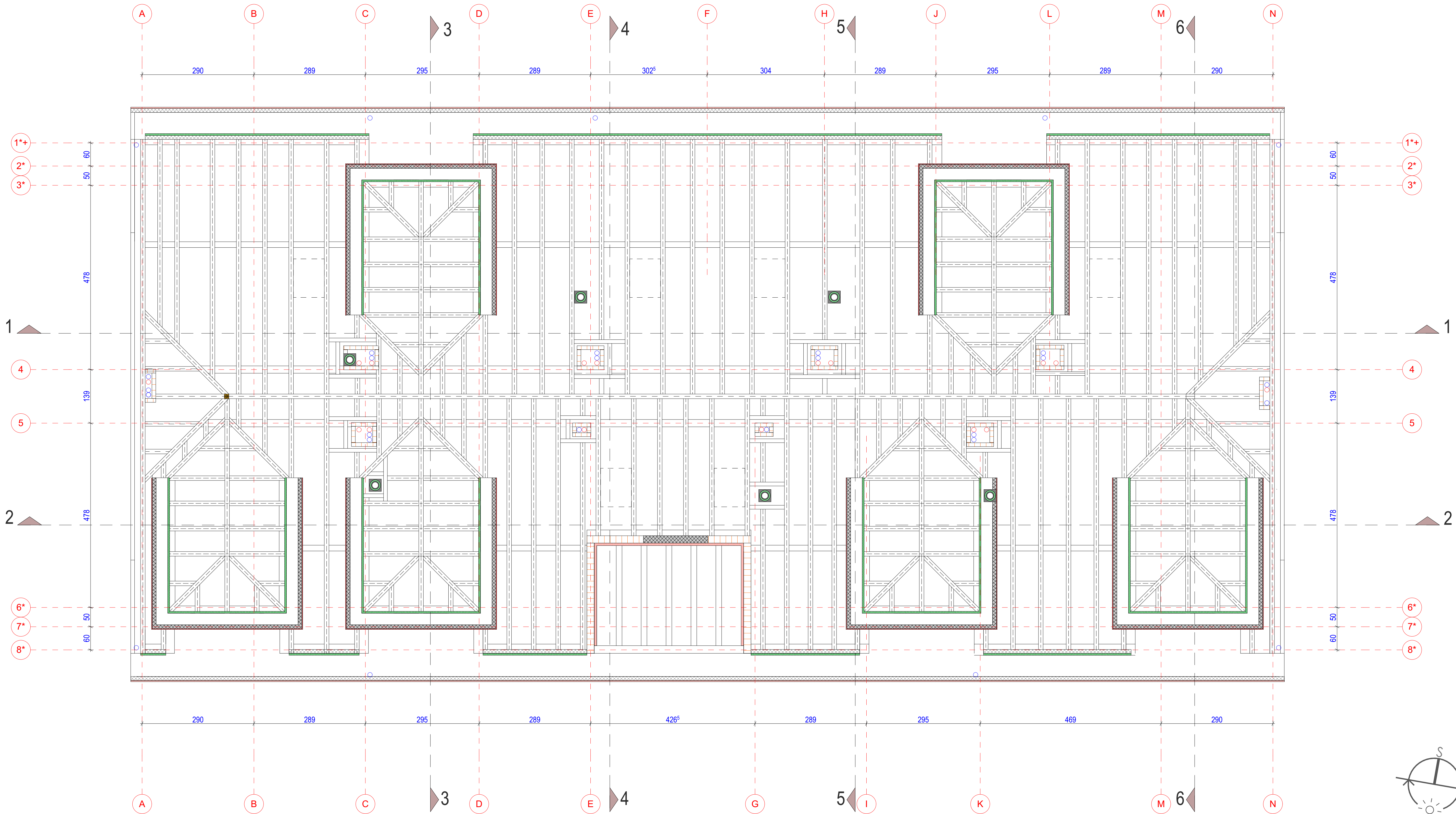













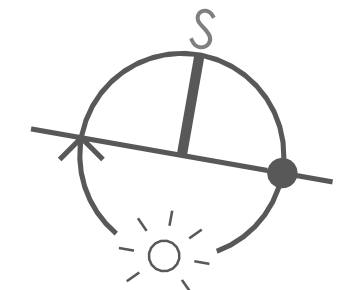
Neto površina objekta 1430,68 m<sup>2</sup>  
 Bruto površina objekta 1602,90 m<sup>2</sup>  
 Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m<sup>2</sup>)  
 Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m<sup>2</sup>)  
 Površina UP A2.7 je 1335,75 m<sup>2</sup>

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

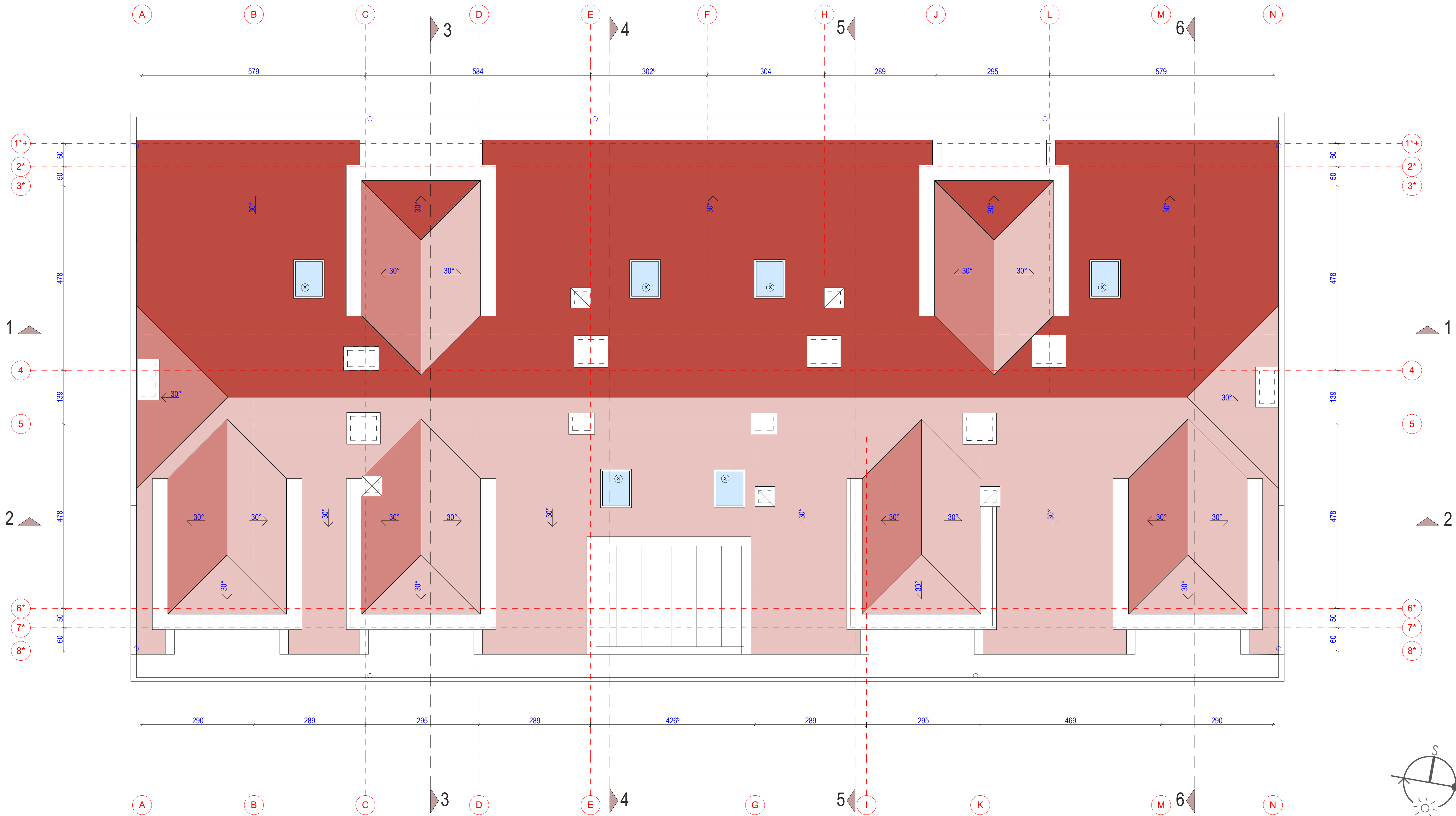
<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"BOQ INVEST" d.o.o., Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>"NOVA ADRESA" doo, Podgorica</b> Vukajlović Rajna Vlahović Darko
<b>Objekat:</b> Objekat kolektivnog stanovanja	<b>Lokacija:</b> UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezic BSc.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
<b>Datum izrade i M.P.</b> Avgust, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P.</b>

Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m<sup>2</sup>)  
 Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m<sup>2</sup>)

Br. priloga:	9
Br. strana:	




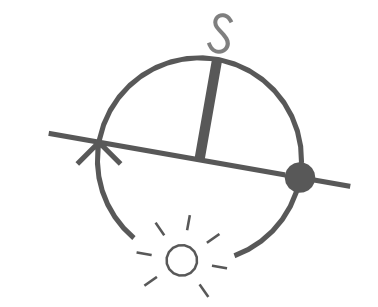




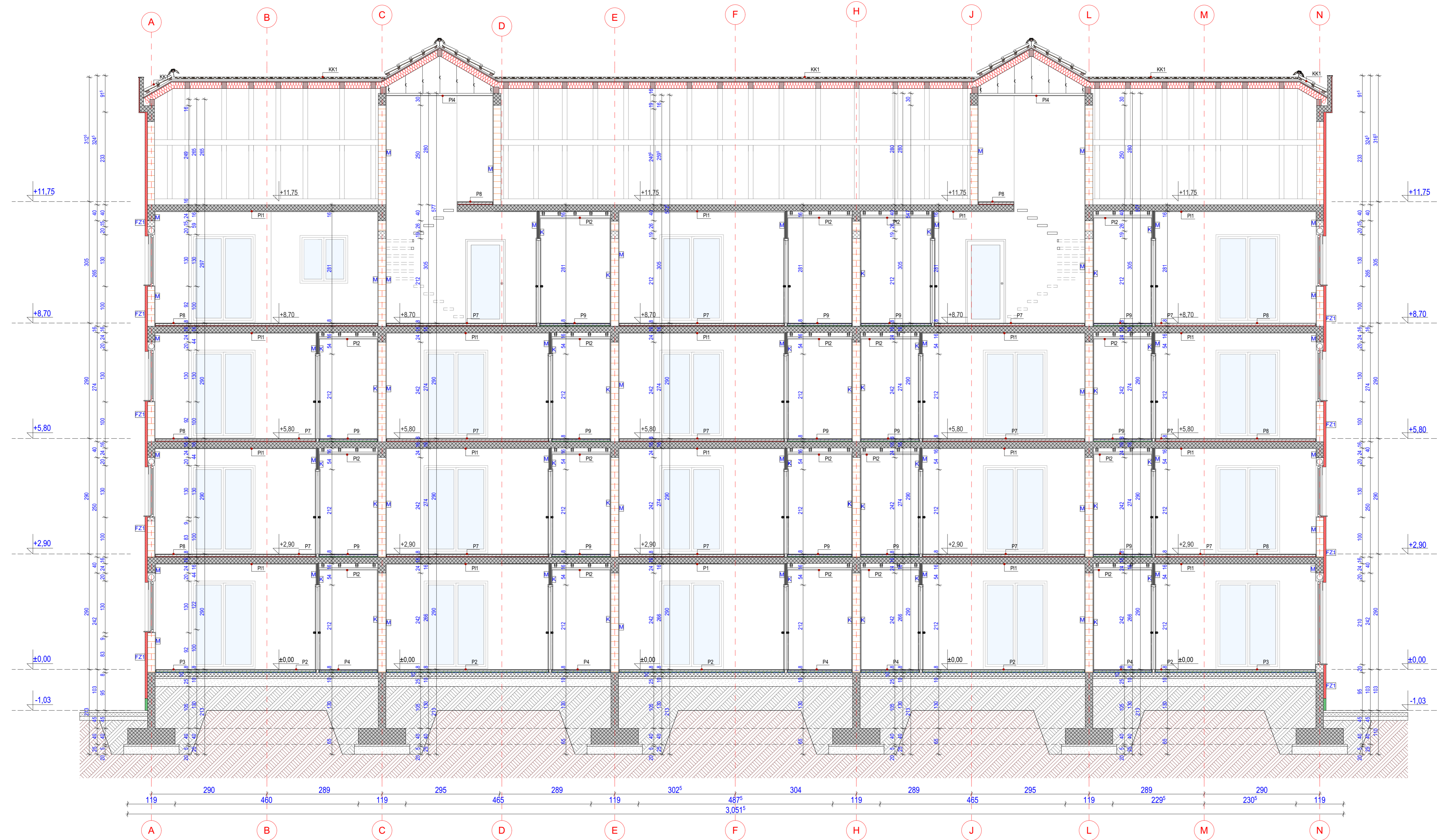
Neto površina objekta	1430.68 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1.20 (1335.75x1.20=1602.90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1.20 (1602.90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0.40 (1335.75x0.40=325.50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0.29 (384.50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335.75 m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"BOQ INVEST" d.o.o., Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>"NOVA ADRESA" doo, Podgorica</b> Vukajlović Rajna Vlahović Darko
<b>Objekat:</b> Objekat kolektivnog stanovanja	<b>Lokacija:</b> UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezic BSc.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA
<b>Datum izrade i M.P.</b> Avgust, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P.</b>







Slojevi unutrašnjih zidova:		P7 Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):	
M - malter		-keramičke pločice	1,50 cm
-produžni malter	1,50 cm	-ljepilo	0,50 cm
-glet/ boja	/ cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4,00 cm
K - keramika		-PE folija	/ cm
-cementni malter	1,00 cm	-termoizolacija XPS	2,00 cm
-ljepilo	0,50 cm	<b>P8 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (spratovi):</b>	
-keramičke pločice	1,00 cm	-parket	1,50 cm
-hidroizolacija	0,50 cm	-ljepilo	0,50 cm
-ljepilo	0,50 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4,00 cm
-keramičke pločice	1,00 cm	-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2,00 cm
		<b>P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1,00 cm
		-ljepilo	0,50 cm
		-hidroizolacija	0,50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4,00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2,00 cm
		<b>P10 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1,00 cm
		-ljepilo	0,50 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0,50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3,50 cm
		<b>P11 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1,00 cm
		-ljepilo	0,50 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0,50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3,50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija	5,00 cm
		<b>Slojevi plafona:</b>	
		pl1 - produžni malter	1,5 cm
		pl2 - glet/ boja	/ cm
		pl2 - spuštenu plafon u kupatili	5,00 cm
		-visilice	10,00 cm
		-potkonstrukcija	5,00 cm
		-vlagootporne gipsane ploče	1,25 cm
		pl3 - plafon iznad terase	/ cm
		-ljepak za termoizolaciju	0,50 cm
		-termoizolacija, ekspanzirani polistiren	2,00 cm
		-ljepak	0,50 cm
		-mrežica	/ cm
		-završni sloj	0,50 cm
		pl4 - spuštenu plafon na tavanu	/ cm
		-visilice	1,00 cm
		-potkonstrukcija	5,00 cm
		-gipsane ploče	1,25 cm
		-glet/ boja	/ cm
		<b>Slojevi krova:</b>	
		KK1 Slojevi kosog krova :	
		-crijep	5,00 cm
		-poprečne drvene letve 5x3 cm	3,00 cm
		-podužne drvene letve 5x3 cm	3,00 cm
		-ter hartija	/ cm
		-OSB ploča	2,50 cm
		-drveni rogovi / termoizolacija	10 cm
		-parna brana	/ cm
		<b>KK2 Slojevi ravnog krova :</b>	
		-zaštitni cementni estrih	3,00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0,50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3,50 cm

Neto površina objekta	1602,90 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602,90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335,75 m <sup>2</sup>	

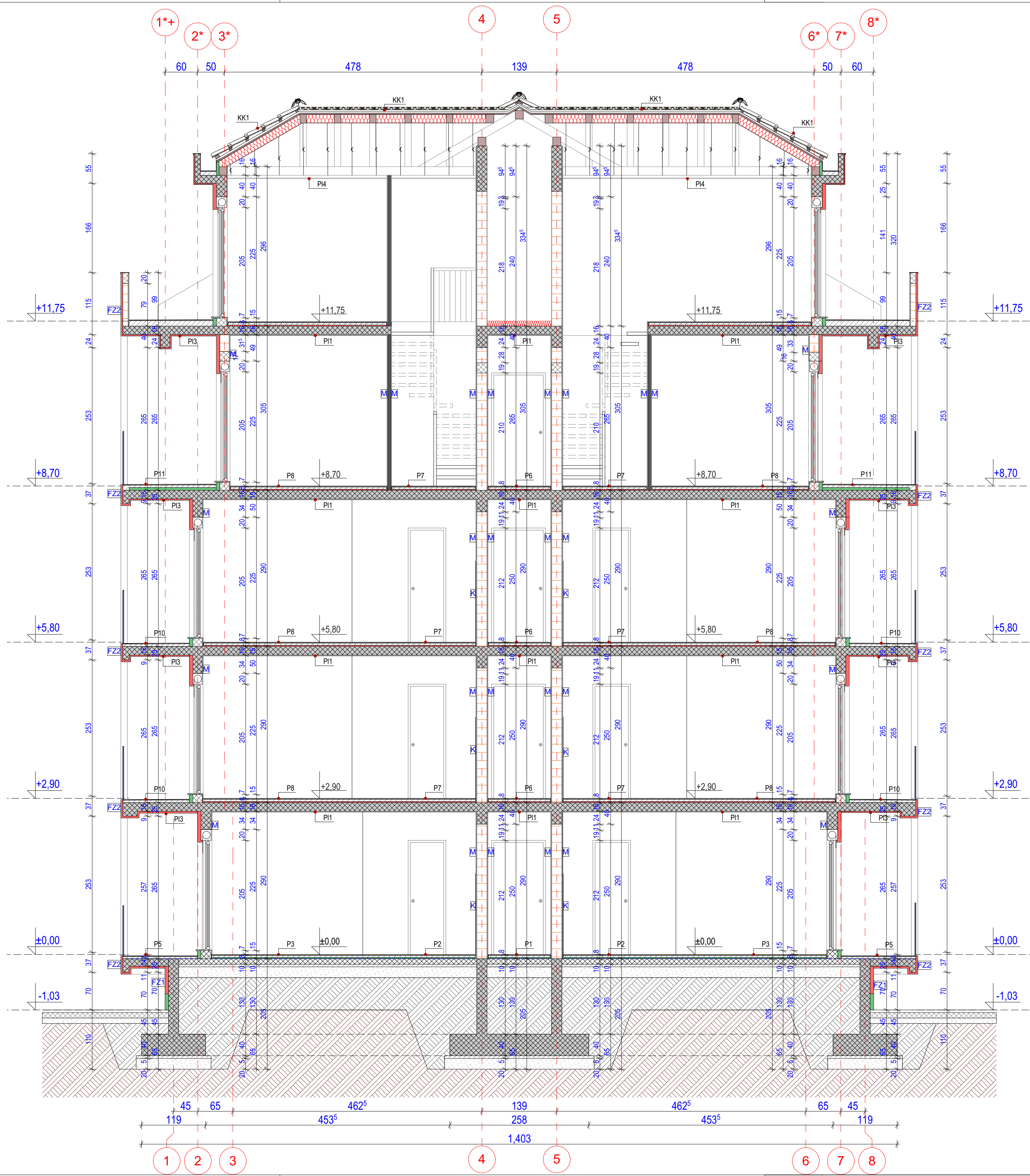
armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

PROJEKTANT: "BOQ INVEST" d.o.o., Podgorica	INVESTITOR: "NOVA ADRESA" doo, Podgorica Vukajlović Rajna Vlahović Darko
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrač Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P. Avgust, 2020. godine	Br. priloga: 11
	Br. strane: 11
	Datum revizije i M.P.









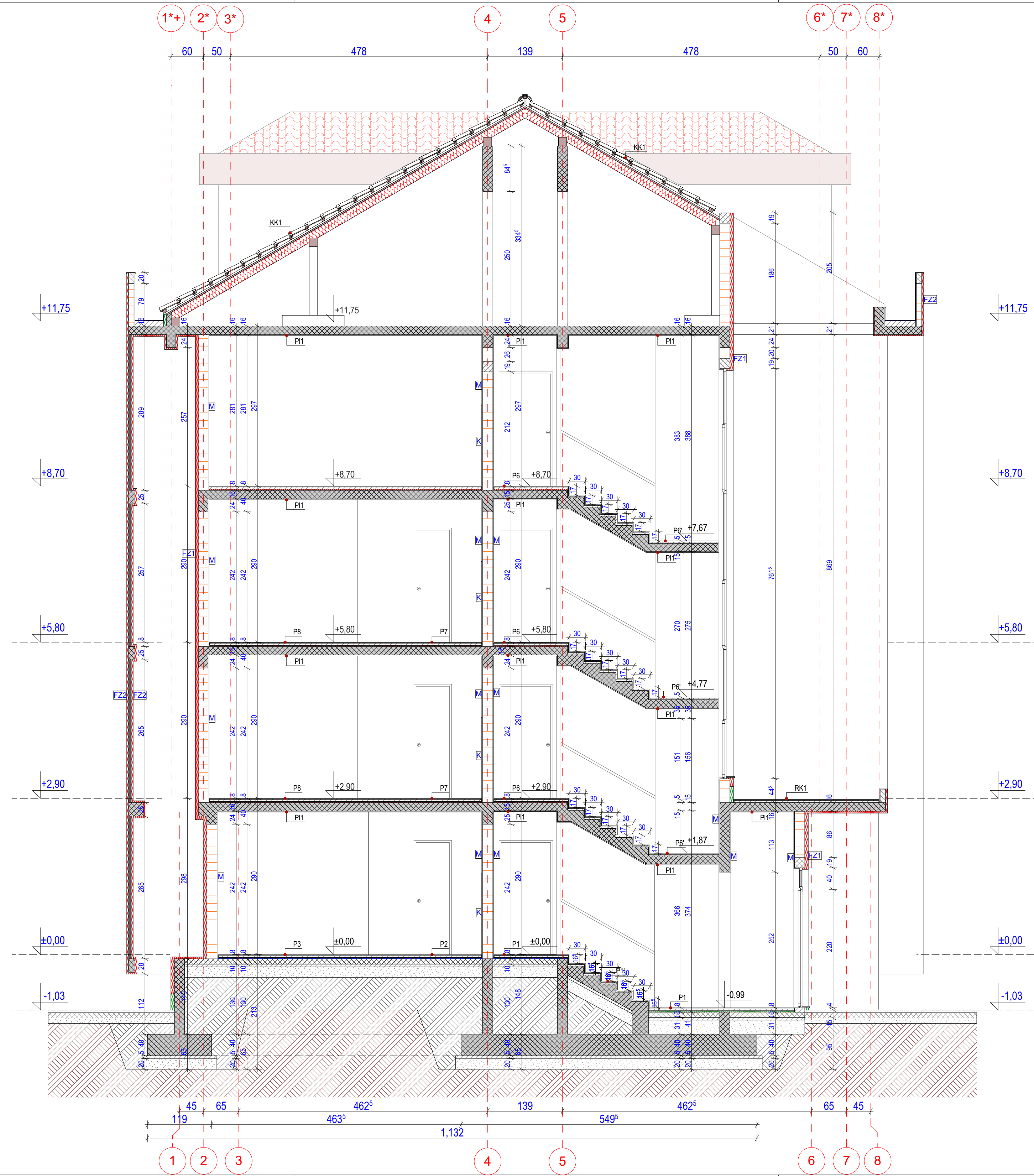
Slojevi unutrašnjih zidova:		P7 Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):	
M - malter	1.50 cm	-keramičke pločice	1.50 cm
-produžni malter	/ cm	-ljepilo	0.50 cm
-glet/ boja	/ cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
K - keramika		-PE folija	/ cm
-cementni malter	1.00 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm	<b>P8 Slojevi poda dnevnne i spavaće sobe (spratovi):</b>	
-keramičke pločice	1.00 cm	-parket	1.50 cm
K1 - keramika		-ljepilo	0.50 cm
-cementni malter	1.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-PE folija	/ cm
-ljepilo	0.50 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	<b>P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>P10 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		<b>P11 Slojevi poda stepeništa:</b>	
		gazište:	
		-keramičke pločice	1.5 cm
		-ljepilo	0.5 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm
		čelo:	
		-keramičke pločice	1.5 cm
		-ljepilo	0.5 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm
		<b>P2 Slojevi poda kuhinje i hodnika (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P3 Slojevi poda dnevnne i spavaće sobe (prizemlje):</b>	
		-parket	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P4 Slojevi poda kupatila (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P5 Slojevi poda terase (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P6 Slojevi poda komunikacija (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>RK1 Slojevi ravnog krova:</b>	
		-zaštitni cementni estrih	3.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm

Neto površina objekta	1430.68 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335.75 m <sup>2</sup>	

amirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	postojeće tlo
zidani zid (opeka)	granitna keramika	relativna kota	apsolutna kota

PROJEKTANT: <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	INVESTITOR: <b>"NOVA ADRESA" doo, Podgorica</b> Vukajlović Rajna Vlahović Darko
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog: PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P Avgust, 2020. godine	Datum revizije i M.P R=1:50 Br. priloga: 13 Br. strane:





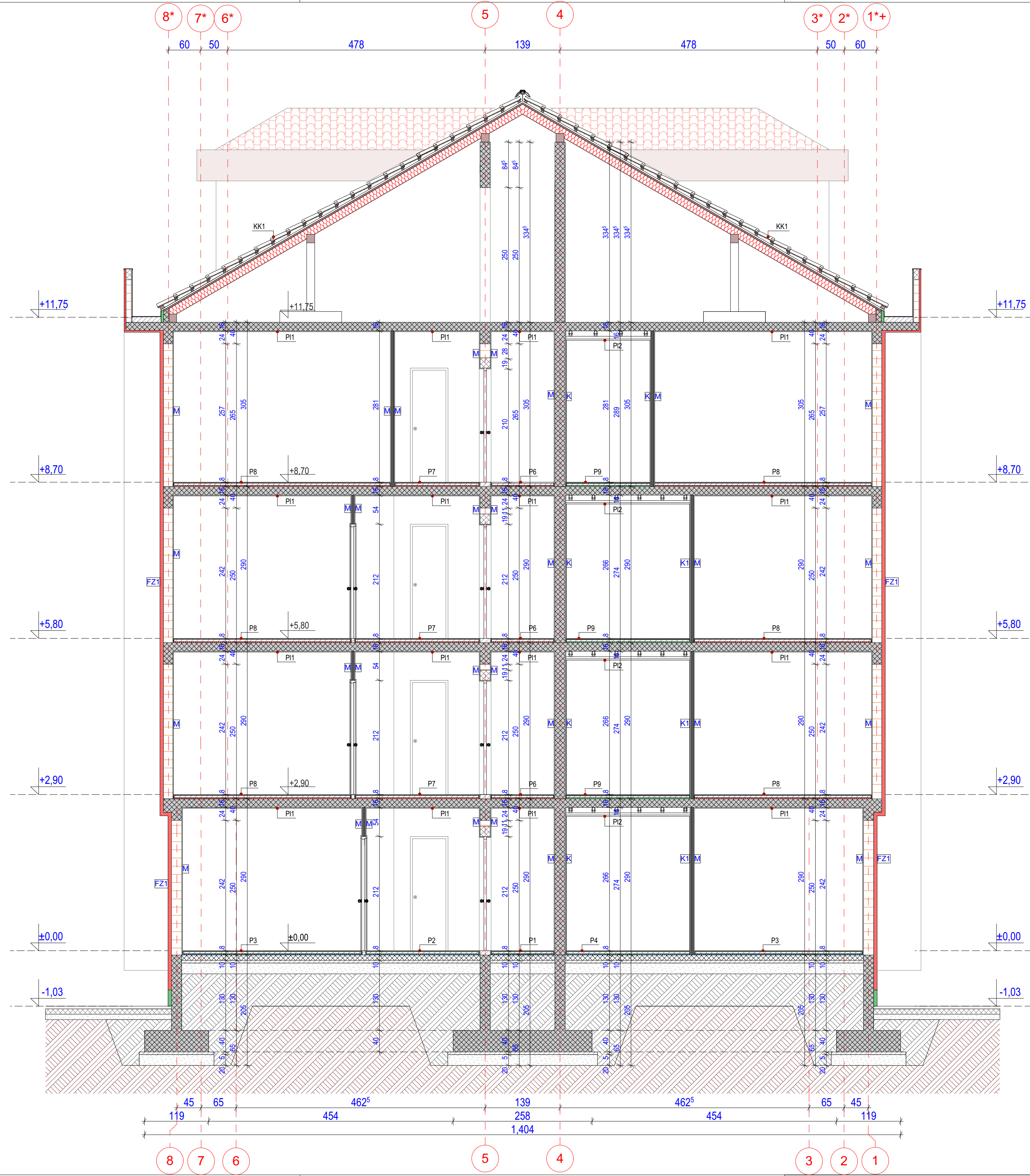
Slojevi unutrašnjih zidova:		P7 Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):	
M - malter	1.50 cm	-keramičke pločice	1.50 cm
-produžni malter	1.50 cm	-ljepilo	0.50 cm
-glet/ boja	/ cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
K - keramika	1.00 cm	-PE folija	/ cm
-cementni malter	1.00 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm	<b>P8 Slojevi poda dnevnne i spavaće sobe (spratovi):</b>	
-keramičke pločice	1.00 cm	-parket	1.50 cm
K1 - keramika	1.00 cm	-ljepilo	0.50 cm
-cementni malter	1.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-PE folija	/ cm
-ljepilo	0.50 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	<b>P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>P10 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		<b>P11 Slojevi poda stepeništa:</b>	
		gazište:	
		-keramičke pločice	1.5 cm
		-ljepilo	0.5 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm
		čelo:	
		-keramičke pločice	1.5 cm
		-ljepilo	0.5 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm
		<b>P2 Slojevi poda kuhinje i hodnika (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P3 Slojevi poda dnevnne i spavaće sobe (prizemlje):</b>	
		-parket	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P4 Slojevi poda kupatila (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P5 Slojevi poda terase (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P6 Slojevi poda komunikacija (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>RK1 Slojevi kosog krova:</b>	
		-crijep	5.00 cm
		-poprečne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
		-podužne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
		-ter hartija	/ cm
		-OSB ploča	2.50 cm
		-drveni rogovi / termoizolacija	10 cm
		-parna brana	/ cm
		<b>RK1 Slojevi ravnog krova:</b>	
		-zaštitni cementni estrih	3.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm

Neto površina objekta	1430.68 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335.75 m <sup>2</sup>	

	amirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

PROJEKTANT: <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	INVESTITOR: <b>"NOVA ADRESA" doo, Podgorica</b> Vukajlović Rajna Vlahović Darko
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog: <b>PRESJEK 4-4</b>
Datum izrade i M.P Avgust, 2020. godine	Datum revizije i M.P





Slojevi unutrašnjih zidova:		P7 Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):	
M - malter	1.50 cm	-keramičke pločice	1.50 cm
-produžni malter	1.50 cm	-ljepilo	0.50 cm
-glet/ boja	/ cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
K - keramika	1.00 cm	-PE folija	/ cm
-cementni malter	1.00 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm	<b>P8 Slojevi poda dnevnne i spavaće sobe (spratovi):</b>	
-keramičke pločice	1.00 cm	-parket	1.50 cm
K1 - keramika	1.00 cm	-ljepilo	0.50 cm
-cementni malter	1.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-hidrozolacija	0.50 cm	-PE folija	/ cm
-ljepilo	0.50 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	<b>P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidrozolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>P10 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		<b>P11 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija	5.00 cm
		<b>Slojevi plafona:</b>	
		pl1	
		-produžni malter	1.5 cm
		-glet/ boja	/ cm
		pl2 - spuštenu plafon u kupatilima	
		-visilice	10.00 cm
		-potkonstrukcija	5.00 cm
		-vlagootporne gipsane ploče	1.25 cm
		-glet/ boja	/ cm
		pl3 - plafon iznad terase	
		-ljepak za termoizolaciju	0.50
		-termoizolacija, ekspanzirani polistiren	2.00
		-ljepak	0.50
		-mrežica	/
		-završni sloj	0.50
		pl4 - spuštenu plafon na tavanu	
		-visilice	/ cm
		-potkonstrukcija	5.00 cm
		-gipsane ploče	1.25 cm
		-glet/ boja	/ cm
		<b>Slojevi krova:</b>	
		<b>KK1 Slojevi kosog krova :</b>	
		-crijep	5.00 cm
		-poprečne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
		-podužne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
		-ter hartija	/ cm
		-OSB ploča	2.50 cm
		-drveni rogovi / termoizolacija	10 cm
		-parna brana	/ cm
		<b>RK1 Slojevi ravnog krova :</b>	
		-zaštitni cementni estrih	3.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm

Neto površina objekta	1430.68 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335.75 m <sup>2</sup>	

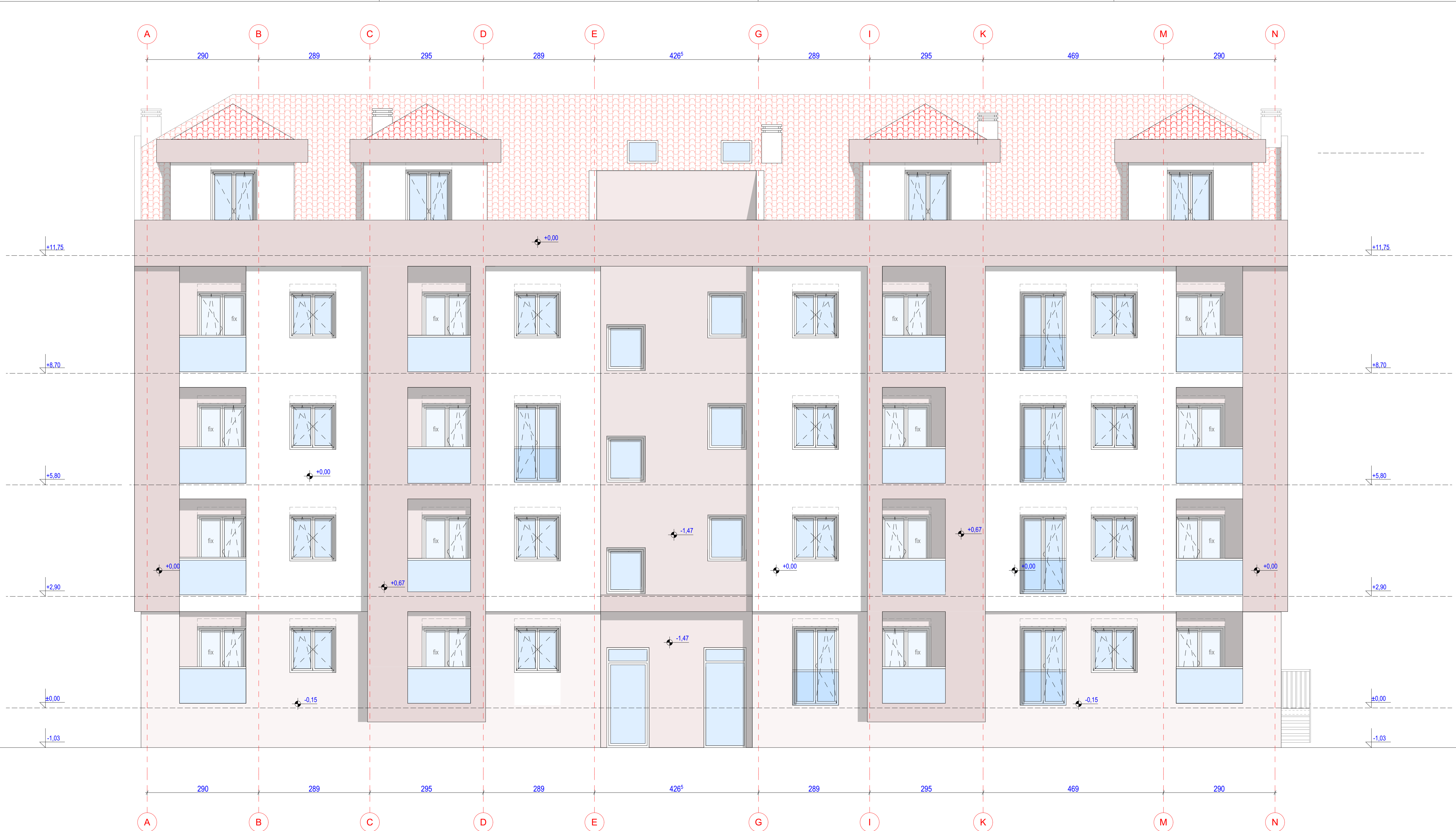
armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidni zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

PROJEKTANT: "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: "NOVA ADRESA" doo, Podgorica Vukajlović Rajna Vlahović Darko
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog: PRESJEK 5-5
Datum izrade i M.P Avgust, 2020. godine	Datum revizije i M.P R=1:50 Br. priloga: 15 Br. strane:









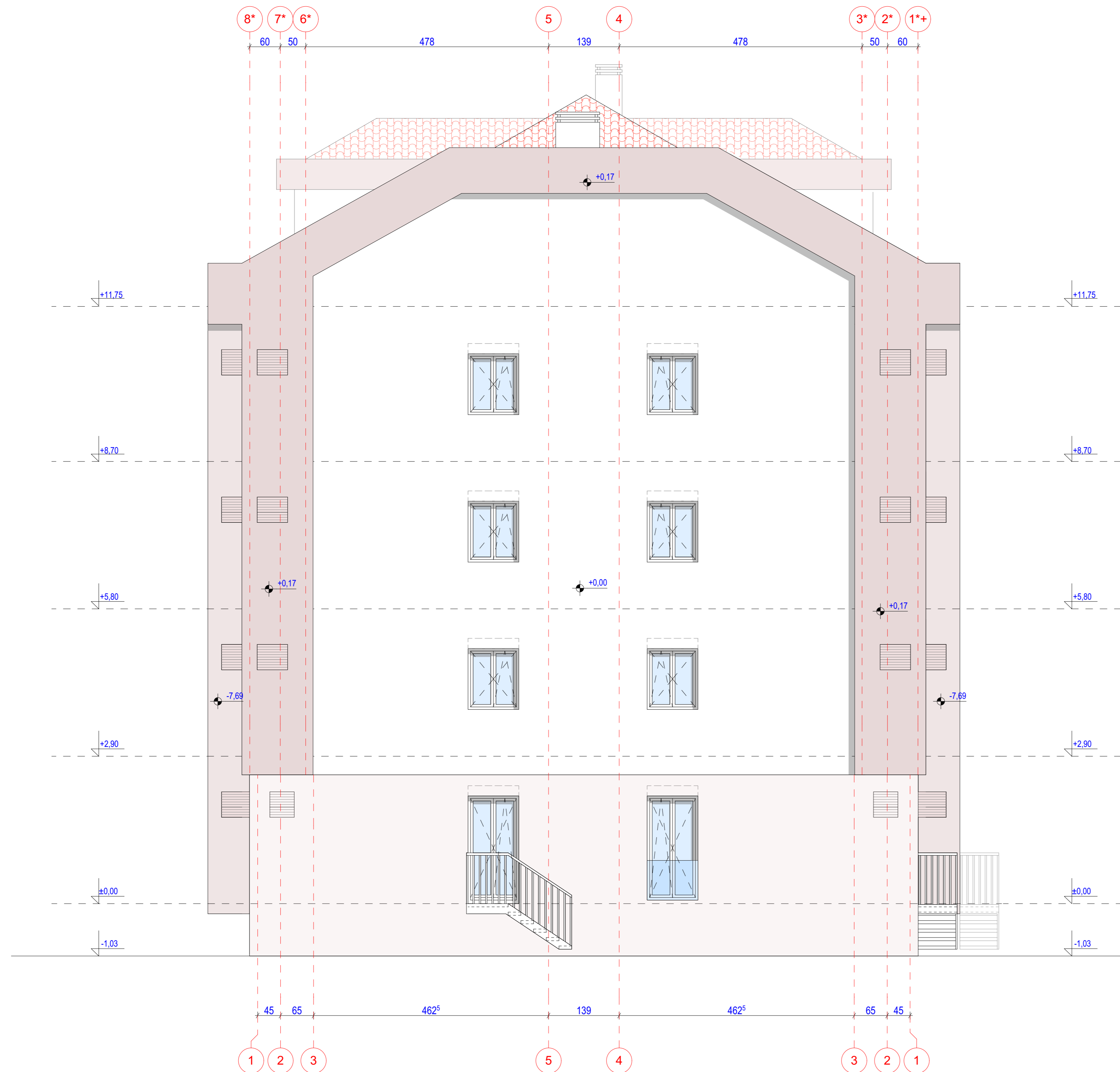
Slojevi unutrašnjih zidova:		<b>P7 Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):</b>	
M - malter	1.50 cm	-keramičke pločice	1.50 cm
-produžni malter	/ cm	-ljepilo	0.50 cm
-glet/ boja	/ cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
K - keramika	1.00 cm	-PE folija	/ cm
-cementni malter	1.00 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm	<b>P8 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (spratovi):</b>	1.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	-parket	0.50 cm
K1 - keramika	1.00 cm	-ljepilo	0.50 cm
-cementni malter	1.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-PE folija	/ cm
-ljepilo	0.50 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	<b>P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):</b>	1.00 cm
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>P10 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-keramičke pločice	0.50 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		<b>P11 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	1.00 cm
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija	5.00 cm
		<b>Slojevi plafona:</b>	
		<b>P2 Slojevi poda kuhinje i hodnika (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P3 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (prizemlje):</b>	
		-parket	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P4 Slojevi poda kupatila (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	3.50 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P5 Slojevi poda terase (prizemlje):</b>	
		-keramičke pločice	1.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
		-hidroizolacija	0.50 cm
		<b>P6 Slojevi poda komunikacija (spratovi):</b>	
		-keramičke pločice	1.50 cm
		-ljepilo	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
		-PE folija	/ cm
		-termoizolacija XPS	2.00 cm
		<b>Slojevi krova:</b>	
		<b>KK1 Slojevi kosog krova:</b>	
		-crijep	5.00 cm
		-poprečne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
		-podužne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
		-ter hartija	/ cm
		-OSB ploča	2.50 cm
		-drveni rogovi / termoizolacija	10 cm
		-parna brana	/ cm
		<b>KK1 Slojevi ravnog krova:</b>	
		-zaštitni cementni estrih	3.00 cm
		-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm

Neto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Bruzo površina objekta	1602.90m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1.20 (1335.75x1.20=1602.90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1.20 (1602.90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0.40 (1335.75x0.40=534.30m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0.29 (384.50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335.75 m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

PROJEKTANT: "BOQ INVEST" d.o.o., Podgorica	INVESTITOR: "NOVA ADRESA" doo, Podgorica Vukajlović Rajna Vlahović Darko
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezic BSc.arh.	Brzina: R=1:50 Br. priloga: 17 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Avgust, 2020. godine	Datum revizije i M.P.





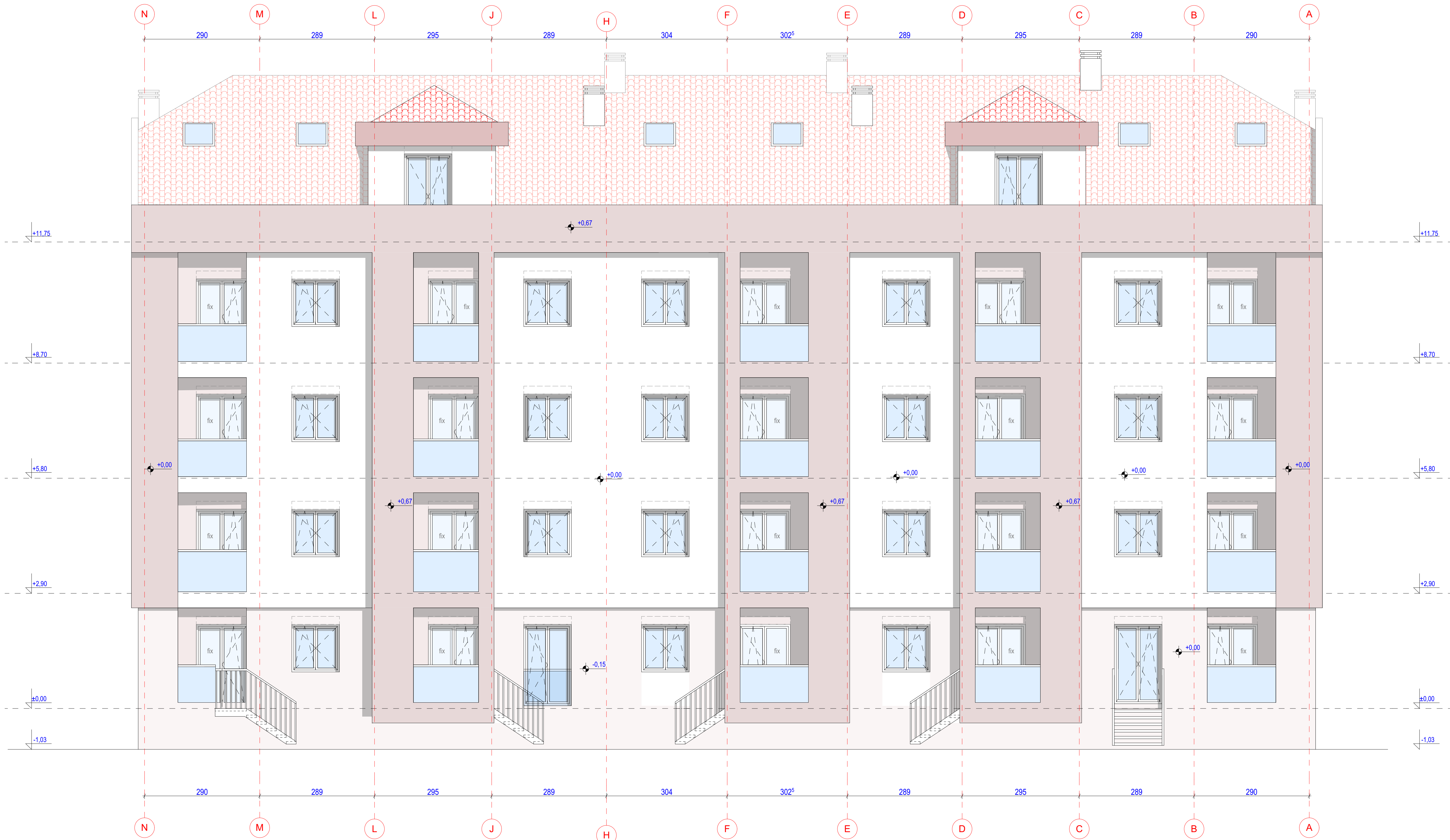
Slojevi unutrašnjih zidova:		P7 Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):	
M - malter	-	-keramičke pločice	1.50 cm
-produžni malter	1.50 cm	-ljepilo	0.50 cm
-glet/ boja	/ cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
K - keramika	-	-PE folija	/ cm
-cementni malter	1.00 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm	<b>P8 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (spratovi):</b>	
-keramičke pločice	1.00 cm	-parket	1.50 cm
K1 - keramika	-	-ljepilo	0.50 cm
-cementni malter	1.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-PE folija	/ cm
-ljepilo	0.50 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	<b>P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):</b>	
Slojevi podova:		-keramičke pločice	1.00 cm
<b>P1 Slojevi poda komunikacija (prizemlje):</b>		-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.50 cm	-hidroizolacija	0.50 cm
-ljepilo	0.50 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm	-PE folija	/ cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-termoizolacija XPS	2.00 cm
<b>P1* Slojevi poda stepeništa:</b>		-termoizolacija XPS	2.00 cm
gazište:	-	-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.5 cm	<b>P10 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
-ljepilo	0.5 cm	-keramičke pločice	1.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm	-ljepilo	0.50 cm
čelo:	-	-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-keramičke pločice	1.5 cm	-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
-ljepilo	0.5 cm	-PE folija	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm	-termoizolacija	5.00 cm
<b>P2 Slojevi poda kuhinje i hodnika (prizemlje):</b>		Slojevi plafona:	
-keramičke pločice	1.50 cm	pl1	-produžni malter
-ljepilo	0.50 cm	pl2 - spuštenu plafon u kupatilima	1.5 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm	-glet/ boja	/ cm
-PE folija	/ cm	-visilice	10.00 cm
-termoizolacija XPS	2.00 cm	-potkonstrukcija	5.00 cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-vlagootporne gipsane ploče	1.25 cm
<b>P3 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (prizemlje):</b>		-glet/ boja	/ cm
-parket	1.50 cm	pl3 - plafon iznad terase	-
-ljepilo	0.50 cm	-lijepak za termoizolaciju	0.50
-cementni estrih sa fiber vlaknima	3.50 cm	-termoizolacija, ekspanzirani polistiren	2.00
-PE folija	/ cm	-lijepak	0.50
-termoizolacija XPS	2.00 cm	-mrežica	/
-hidroizolacija	0.50 cm	-završni sloj	0.50
<b>P4 Slojevi poda kupatila (prizemlje):</b>		pl4 - spuštenu plafon na tavanu	-
-keramičke pločice	1.00 cm	-visilice	/ cm
-ljepilo	0.50 cm	-potkonstrukcija	5.00 cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-gipsane ploče	1.25 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	3.50 cm	-glet/ boja	/ cm
-PE folija	/ cm	Slojevi krova:	
-termoizolacija XPS	2.00 cm	<b>KK1 Slojevi kosog krova :</b>	
-hidroizolacija	0.50 cm	-crijep	5.00 cm
<b>P5 Slojevi poda terase (prizemlje):</b>		-poprečne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	-podužne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm	-ter hartija	/ cm
-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm	-OSB ploča	2.50 cm
-hidroizolacija	0.50 cm	-drveni rogovi / termoizolacija	10 cm
<b>P6 Slojevi poda komunikacija (spratovi):</b>		-parna brana	/ cm
-keramičke pločice	1.50 cm	<b>RK1 Slojevi ravnog krova :</b>	
-ljepilo	0.50 cm	-zaštitni cementni estrih	3.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm	-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-PE folija	/ cm	-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
-termoizolacija XPS	2.00 cm		

Neto površina objekta		
Bruto površina objekta		1602.90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m <sup>2</sup> )	
Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m <sup>2</sup> )	
Površina UP A2.7 je 1335.75 m <sup>2</sup>		

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>"NOVA ADRESA" doo, Podgorica</b> Vukajlović Rajna Vlahović Darko	
	<b>Objekat:</b> Objekat kolektivnog stanovanja	<b>Lokacija:</b> UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 18
<b>Datum izrade i M.P</b> Avgust, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P</b>	





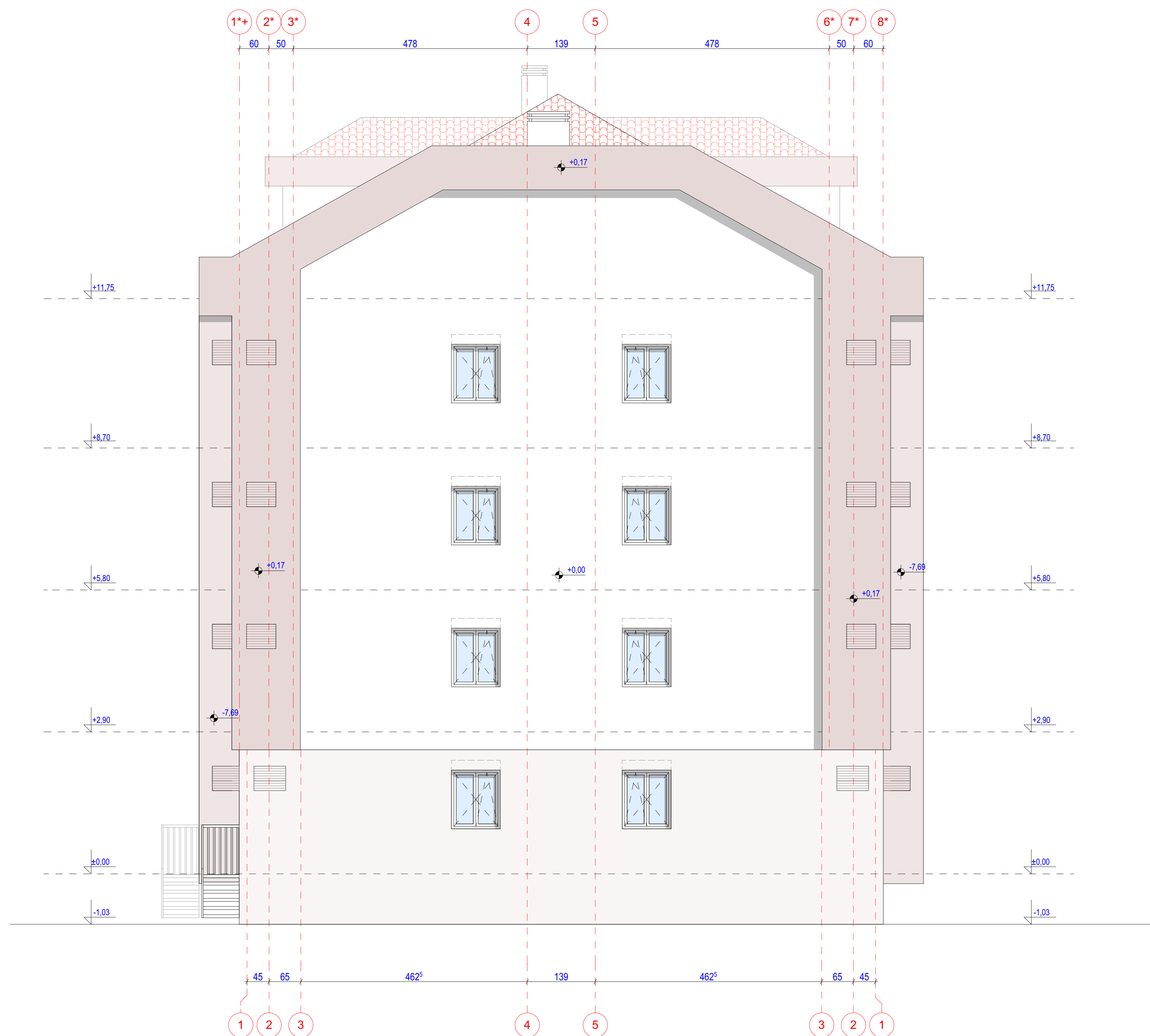
<b>Slojevi unutrašnjih zidova:</b>	<b>P7 Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):</b>		
M - malter	-keramičke pločice	-keramičke pločice	1.50 cm
-produžni malter	-ljepilo	-ljepilo	0.50 cm
-glet/ boja	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
K - keramika	-PE folija	-PE folija	/ cm
-cimentni malter	-termoizolacija XPS	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-ljepilo	-parket	-parket	1.50 cm
-keramičke pločice	-ljepilo	-ljepilo	0.50 cm
K1 - keramika	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-cimentni malter	-hidroizolacija	-PE folija	/ cm
-hidroizolacija	-ljepilo	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-ljepilo	-keramičke pločice	-keramičke pločice	0.50 cm
-keramičke pločice	-ljepilo	-ljepilo	1.00 cm
<b>Slojevi podova:</b>	<b>P8 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (spratovi):</b>	<b>P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):</b>	
<b>P1 Slojevi poda komunikacija (prizemlje):</b>	-keramičke pločice	-keramičke pločice	1.00 cm
-keramičke pločice	-ljepilo	-ljepilo	0.50 cm
-ljepilo	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-hidroizolacija	0.50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-PE folija	-cimentni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4.00 cm
-PE folija	-termoizolacija XPS	-termoizolacija XPS	2.00 cm
-termoizolacija XPS	-hidroizolacija	-keramičke pločice	1.00 cm
-hidroizolacija	-ljepilo	-ljepilo	0.50 cm
<b>P1' Slojevi poda stepeništa:</b>	-dvokomponentna hidroizolacija	-cimentni estrih (sloj za pad)	0.50 cm
gazište:	-cimentni estrih (sloj za pad)	<b>P10 Slojevi poda terase (spratovi):</b>	
-keramičke pločice	-keramičke pločice	-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	-ljepilo	-ljepilo	0.50 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
čelo:	-cimentni estrih (sloj za pad)	-cimentni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm
-keramičke pločice	-PE folija	-PE folija	/ cm
-ljepilo	-termoizolacija	-termoizolacija	5.00 cm
-ljepilo	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	3.00 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	<b>P2 Slojevi poda kuhinje i hodnika (prizemlje):</b>	<b>Slojevi plafona:</b>	
-keramičke pločice	-keramičke pločice	<b>pl1</b>	
-ljepilo	-ljepilo	-produžni malter	1.5 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-glet/ boja	/ cm
-PE folija	-PE folija	<b>pl2 - spuštenu plafon u kupatilima</b>	
-termoizolacija XPS	-termoizolacija XPS	-visilice	10.00 cm
-hidroizolacija	-hidroizolacija	-potkonstrukcija	5.00 cm
<b>P3 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (prizemlje):</b>	-ljepilo	-vlagootporne gipsane ploče	1.25 cm
-parket	-glet/ boja	<b>pl3 - plafon iznad terase</b>	
-ljepilo	-ljepak za termoizolaciju	-ljepak za termoizolaciju	0.50
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-termoizolacija, ekspandirani polistiren	-termoizolacija, ekspandirani polistiren	2.00
-PE folija	-ljepak	-ljepak	0.50
-termoizolacija XPS	-mrežica	-mrežica	/
-hidroizolacija	-završni sloj	-završni sloj	0.50
<b>P4 Slojevi poda kupatila (prizemlje):</b>	<b>P4 Slojevi poda kupatila (prizemlje):</b>	<b>pl4 - spuštenu plafon na tavanu</b>	
-keramičke pločice	-keramičke pločice	-visilice	/ cm
-ljepilo	-ljepilo	-potkonstrukcija	5.00 cm
-hidroizolacija	-hidroizolacija	-gipsane ploče	1.25 cm
-cimentni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	-PE folija	-glet/ boja	/ cm
-PE folija	-termoizolacija XPS	<b>Slojevi krova:</b>	
-termoizolacija XPS	-hidroizolacija	<b>KK1 Slojevi kosog krova:</b>	
-hidroizolacija	<b>P5 Slojevi poda terase (prizemlje):</b>	-crijep	5.00 cm
<b>P5 Slojevi poda terase (prizemlje):</b>	-keramičke pločice	-poprečne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
-keramičke pločice	-dvokomponentna hidroizolacija	-podužne drvene letve 5x3 cm	3.00 cm
-ljepilo	-cimentni estrih (sloj za pad)	-ter hartija	/ cm
-hidroizolacija	-hidroizolacija	-OSB ploča	2.50 cm
<b>P6 Slojevi poda komunikacija (spratovi):</b>	-keramičke pločice	-drveni rogovi / termoizolacija	10 cm
-keramičke pločice	-ljepilo	-parna brana	/ cm
-ljepilo	-cimentni estrih sa fiber vlaknima	<b>KK1 Slojevi ravnog krova:</b>	
-cimentni estrih sa fiber vlaknima	-PE folija	-zaštitni cementni estrih	3.00 cm
-PE folija	-termoizolacija XPS	-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-termoizolacija XPS		-cimentni estrih (sloj za pad)	min. 3.50 cm

Neto površina objekta	1602.90 m <sup>2</sup>
Bruzo površina objekta	1602.90m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1.20 (1335.75x1.20=1602.90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1.20 (1602.90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0.40 (1335.75x0.40=325.50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0.29 (384.50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335.75 m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

PROJEKTANT: "BOQ INVEST" d.o.o., Podgorica	INVESTITOR: "NOVA ADRESA" doo, Podgorica Vukajlović Rajna Vlahović Darko
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezic BSc.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA
Datum izrade i M.P. Avgust, 2020. godine	Datum revizije i M.P.





Slojevi unutrašnjih zidova:		P7 Slojevi poda kuhinje i hodnika (spratovi):		
M - malter	-produžni malter	1,50 cm	-keramičke pločice	1,50 cm
	-glet/ boja	/ cm	-ljepilo	0,50 cm
K - keramika	-cementni malter	1,00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4,00 cm
	-ljepilo	0,50 cm	-PE folija	/ cm
	-keramičke pločice	1,00 cm	-termoizolacija XPS	2,00 cm
K1 - keramika	-ljepilo	0,50 cm	P8 Slojevi poda dnevne i spavaće sobe (spratovi):	
	-cementni malter	1,00 cm	-parket	1,50 cm
	-hidroizolacija	0,50 cm	-ljepilo	0,50 cm
	-ljepilo	0,50 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4,00 cm
	-keramičke pločice	1,00 cm	-PE folija	/ cm
			-termoizolacija XPS	2,00 cm
			P9 Slojevi poda kupatila (spratovi):	
			-keramičke pločice	1,00 cm
			-ljepilo	0,50 cm
			-hidroizolacija	0,50 cm
			-cementni estrih sa fiber vlaknima (sloj za pad)	4,00 cm
			-PE folija	/ cm
			-termoizolacija XPS	2,00 cm
			P10 Slojevi poda terase (spratovi):	
			-keramičke pločice	1,00 cm
			-ljepilo	0,50 cm
			-dvokomponentna hidroizolacija	0,50 cm
			-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3,50 cm
			P11 Slojevi poda terase (spratovi):	
			-keramičke pločice	1,00 cm
			-ljepilo	0,50 cm
			-dvokomponentna hidroizolacija	0,50 cm
			-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3,50 cm
			-PE folija	/ cm
			-termoizolacija	5,00 cm
			Slojevi plafona:	
			pl1	
			-produžni malter	1,50 cm
			-glet/ boja	/ cm
			pl2 - spuštenu plafon u kupatilima	
			-visilice	10,00 cm
			-potkonstrukcija	5,00 cm
			-vlagootporne gipsane ploče	1,25 cm
			-glet/ boja	/ cm
			pl3 - plafon iznad terase	
			-lijepak za termoizolaciju	0,50
			-termoizolacija, ekspanzirani polistiren	2,00
			-lijepak	0,50
			-mrežica	/
			-završni sloj	0,50
			pl4 - spuštenu plafon na tavanu	
			-visilice	/ cm
			-potkonstrukcija	5,00 cm
			-gipsane ploče	1,25 cm
			-glet/ boja	/ cm
			Slojevi krova:	
			KK1 Slojevi kosog krova :	
			-crijep	5,00 cm
			-poprečne drvene letve 5x3 cm	3,00 cm
			-podužne drvene letve 5x3 cm	3,00 cm
			-ter hartija	/ cm
			-OSB ploča	2,50 cm
			-drveni rogovi / termoizolacija	10 cm
			-parna brana	/ cm
			RK1 Slojevi ravnog krova :	
			-zaštitni cementni estrih	3,00 cm
			-dvokomponentna hidroizolacija	0,50 cm
			-cementni estrih (sloj za pad)	min. 3,50 cm

Neto površina objekta	1602,90 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	1602,90 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti 1,20 (1335,75x1,20=1602,90m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent izgrađenosti 1,20 (1602,90m <sup>2</sup> )
Koeficijent zauzetosti 0,40 (1335,75x0,40=325,50m <sup>2</sup> )	Ostvareni koeficijent zauzetosti 0,29 (384,50m <sup>2</sup> )
Površina UP A2.7 je 1335,75 m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

PROJEKTANT: "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: "NOVA ADRESA" doo, Podgorica Vukajlović Rajna Vlahović Darko
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrač Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P. Avgust, 2020. godine	Datum revizije i M.P.



























































