

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

Džemal Radončić

OBJEKAT

BENZINSKE PUMPE SA POSLOVNIM
PROSTOROM I SAMOUSLUŽNOM
AUTOPERIONICOM

LOKACIJA

UP7 , DUP,,Karaburško polje" Tuzi

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"ARHICON" DOO Podgorica
Vuka Karadžića 15, Podgprica

ODGOVORNO LICE

Vladislav Nikić dia

GLAVNI INŽENJER

Vladislav Nikić dia
br. licence UPI 107-7-338/2

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

Džemal Radončić

OBJEKAT

BENZINSKE PUMPE SA POSLOVNIM
PROSTOROM I SAMOUSLUŽNOM
AUTOPERIONICOM

LOKACIJA

UP7 , DUP,,Karaburško polje" Tuzi

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJEKNJIGA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT

"ARHICON" DOO Podgorica
Vuka Karadžića 15, Podgprica

ODGOVORNO LICE

Vladislav Nikić dia

ODGOVORNI INŽENJER

Vladislav Nikić dia
br. licence UPI 107-7-338/2

SADRŽAJ

A/ OPŠTI DIO

Ugovori o međusobnoj saradnji preduzeća
Rješenje o registraciji preduzeća
Licenca preduzeća
Licenca odgovornog projektanta
Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
Polisa osiguranja
Urbanističko tehnički uslovi

B/ TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak
Tehnički opis

C/ GRAFIČKI DIO

list 1. Geodetska podloga
list 2. Situacija - Nivelacija
list 3. Situacija – Namjena površina
list 4. Situacija – Krovne ravni
list 5. Situacija – Hortikultura

Benzinska stanica sa poslovnim prostorom :

list 6. Osnova prizemlja
list 7. Osnova prvog sprata
list 8. Osnova drugog sprata
list 9. Osnova krovne konstrukcije
list 10. Osnova - Izgled krova
list 11. Presjek 1-1
list 12. Presjek 2-2
list 13. Presjek 3-3
list 14. Presjek 4-4
list 15. Presjek 5-5
list 16. Osnova točućih mjesta
list 17. Osnova krovne konstrukcije čelične nadstrešnice
list 18. Osnova – Izgled krova čelične nadstrešnice

Samouslužna autoperionica :

list 19. Osnova autoperionice
list 20. Osnova krovne konstrukcije autoperioce
list 21. Osnova – Izgled krova auto perionce
list 22. Presjek 1-1 / 2-2/ 3-3

list 23. Fasada ulazna i zadnja
list 24. Fasade bočne
list 25. 3D

OPŠTI DIO

"ARHICON" d.o.o PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

81 000 PODGORICA - ul. Vuka Karadžića br.15

Tel.fax: 020 215 240

e-mail : biroarhicon@gmail.com

Žiro račun 510-3235-35

PIB 02314452

PDV 30/31-00780-0

UGOVOR

poslovno tehničkoj saradnji

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

RADONČIĆ DŽEMAL Naručilac s jedne,

I

PREDUZEĆE "ARHICON" D.O.O., Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor Arh. Nikić Vladislav dipl.ing. (u daljem tekstu Izvršilac) s druge strane.

Član 1.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama ,uz maksimalnu zaštitu profesionalnih , moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 2.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 3.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 4.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:

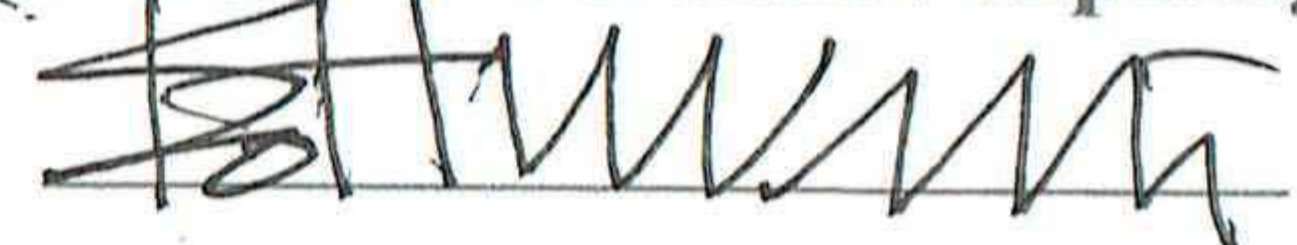
RADONČIĆ DŽEMAL



Izvršilac:

"ARHICON" D.O.O.

Arh. Nikić Vladislav dipl.ing.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011

Datum registracije: 06.08.2002.

PIB: 02314452

Datum promjene podataka: 03.02.2014.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 03.02.2014.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA

Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-19153-00

OSNIVAČI:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h



MP Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1943/2

Podgorica, 29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog

člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 338/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Na osnovu pravilnika LXXVI d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	BENZINSKE STANICE SA POSLOVNIM PROSTOROM I SAMOUSLUŽNOM AUTOPERIONICOM
LOKACIJA	UP 7 koju čini kat.parc. 393/7,393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu DUP-a „Karaburško polje“,
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	Džemal Radončić

ZA GLAVNOG INŽENJERA I ODGOVORNOG INŽENJERA za Arhitektonski projekat, projekat uređenja terena i projekat hidrotehničkih instalacija, imenuje se Vladislav Nikić dia.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Jul 2020.

Direktor:
Vladislav Nikić dia

POLISA - RAČUN POL-00094848

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.04.2019 (24:00) - 09.04.2020 (24:00)	Period obračuna	09.04.2019 - 09.04.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	Iznos	
		100.000,00	

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	405,00
Popust za jednokratno plaćanje	-40,50
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-36,45
Komercijalni popust 10%	-32,81
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 09.04.2019



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-597/12
Podgorica, 15.04.2020.godine

Radončić Džemal i Dženan

PODGORICA
Ul.8.mart kula na ugao 104

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-597/12 od 15.04.2020.godine za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP 7 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.393/7,393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 47/16), u Podgorici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-597/12 Podgorica15.04.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Radončić Džemala i Dženana iz Podgorice, izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP 7 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.393/7,393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 47/16), u Podgorici.		
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:		Radončić Džemal i Dženan iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
U Posjedovnom listu 1693-prepis od 21.02.2020.godine je zavedena katastarska parcela 3459 KO Tuzi kao medj.put za Božaj površine 35460m ² . U Posjedovnom listu 3402-prepis od 10.02.2020.godine je zavedena katastarska parcela 393/7 KO Tuzi kao pašnjak 5.klase površine 3115m ² . U Posjedovnom listu 2471-prepis od 24.02.2020.godine je zavedena katastarska parcela 393/6 KO Tuzi kao pašnjak 5.klase površine 3107m ² . Prema grafičkom prilogu broj 4 „Analiza postojećeg stanja“, predmetna lokacija je slobodna površina (pašnjaci.).		
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
Prema grafičkom prilogu 6 Plan namjena površina predmetna lokacija, urb.parcela UP7 nalazi se u zoni B- Mješovite namjene.		

	<p>U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju i rekonstrukciju postojećih objekata koje služe za opsluživanje područja i to: ♣ trgovina, ugostiteljstvo, objekti za smještaj turista, ♣ privredni objekti, skladišta, stovarišta, ♣ objekti komunalnih servisa. Prilikom izrade projektne dokumentacije određuje se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama i članom 51 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</p> <p>Na UP137 /Zona D/ -mješovita namjena nalazi se benzinska pumpa koja namjena se ovim planom zadržava.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje više objekata na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli. ♣ Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli. Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumске/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Uslovi za uređenje prostora".</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija sa koordinatama". UP 7, zona B, se sastoji od od djelova katastarskih parcela br.393/7,393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“.</p> <p>Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka pri čemu se maksimalno vodilo računa o poštovanju granica vlasničkih parcela. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, tada organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Ukoliko dođe do neznatnog neslaganja između granice urbanističke i katastarske parcele mjerodavan je zvanični katastar.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p><u>Građevinska linija</u> definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p><u>Nivelacija</u> se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p><u>Vertikalni gabarit</u> definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumске etaže važe sljedeći uslovi: Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine</p>

istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Opšti uslovi

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

♣ jednostavnost proporcije i forme; ♣ prilagođenost klimatskim uslovima; ♣ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; ♣ uklapanje započetih i izvedenih objekata; ♣ primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent.

Članom 70 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 42/04 i 36/11), definisana je širina zaštitnog pojasa u odnosu na rang puta (stav 3). Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi pored magistralnih puteva 25m. Međutim, kako magistralni put M-18 kroz zonu zahvata plana prolazi kroz naseljeno mjesto i ima karakter gradske ulice (trotoar, biciklistička staza..), to je kod određivanja građevinskih linija primijenjen stav 8 , član 70 istog zakona koji kaže: "Odredbe st. 1 do st.7 ovog člana ne odnose se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica." U skladu sa Zakonom o željeznici (Sl. list CG broj 27/2013) na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" definisani su:

♣ infrastrukturni pojas je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta i

♣ pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka; U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvijetljavanje, telegrafске i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

Uređenje terena Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

Prema uslovima za mješovite namjene:

Građevinska linija prema javnim površinama za novoplanirane objekte i dogradnje postojećih definisana je u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m a može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda.

Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na min. 1,0m od granice urbanističke parcele.

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). •Crnogorski standard MEST EN 15221-6 •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ♣ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ♣ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ♣ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p><u>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</u></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema</p>

izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- ♣ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- ♣ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ♣ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- ♣ intenzitet u (MCS) 9o MCS

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ♣ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ♣ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ♣ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt broj 02-D-562/2 od 03.03.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Predmetna parcela je u zelenoj zoni ograničene namjene, po kategoriji zelenilo poslovnih objekata.</p> <p>Zelenilo poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Kako se u okviru ove kategoriji nalaze objekti namijenjeni centralnim djelatnostima, koje obuhvataju pored poslovnih obuhvataju i stambene objekte, neophodno je planirati uređenje prostora na način da zadovolji potrebe svih budućih korsinika. Kod poslovnih objekata zelenilo ima cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta ali ne treba zaboraviti i ekološku i psihološku funkciju zelenih površina. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, koje se razmještaju u prostoru tako da se međusobno ne zaklanjaju. Uredno odžavan travnjak je neizostavan element ovakvih površina. Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti i dekorativnosti. Stoga se koriste stabla sa neobičnim osobinama lišća i neuobičajenom bojom (različite forme i varijeteti). Dopušteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u posebnim, izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnih kandelabara i sl. Smjernice za projektovanje zelenih površina poslovnih objekata primijenjuju se i u okviru ove kategorije</p> <p>Ova kategorija obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo. Duž obodnih dijelova predvidjeti guste zasade drveća i žbunja, dok manje slobodne površine u unutrašnjosti zone rješavati parternim uređenjem.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje: ♣ U dijelu prema saobraćajnicama formiraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija. ♣ Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja. ♣ Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka. ♣ Kod ove kategorije zelenila minimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 12-14cm. ♣ Visoke stablašice štitimo od oštećenja postavljanjem ankera. ♣ Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu. Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa ♣ Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. ♣ Po mogućnosti planirati vertikalno ozelenjavanje (zelene fasade)</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>

7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM												
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).												
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA												
	-												
9..	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA												
	-												
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU												
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-33 od 03.03.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore.												
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA												
	-												
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU												
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu												
	Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti dato je u tabeli 2 za zonu B. Tabela 2												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>namjena</th> <th>površina (m²)</th> <th>specifično vršno opterećenje (W/m²)</th> <th>vršno opterećenje (W)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poslovanje u mešovitoj namjeni</td> <td>128.829,00</td> <td>22,5</td> <td>2.898.652,50</td> </tr> <tr> <td>Ukupno:</td> <td></td> <td></td> <td>2.898.652,50</td> </tr> </tbody> </table>	namjena	površina (m ²)	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	vršno opterećenje (W)	Poslovanje u mešovitoj namjeni	128.829,00	22,5	2.898.652,50	Ukupno:			2.898.652,50
namjena	površina (m ²)	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	vršno opterećenje (W)										
Poslovanje u mešovitoj namjeni	128.829,00	22,5	2.898.652,50										
Ukupno:			2.898.652,50										
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV 												
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu												
	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE -Postojeće stanje Na bazi raspoloživih podataka za hidrotehničke instalacije, dobijenih od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, na prostoru u zoni zahvata DUP-a "Karabuško polje" ne postoji vodovodni sistem koji je u nadležnosti DOO "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice. Na prostoru Karabuško polje postoji vodovodni sistem i bunar sa kojeg se												

sada snabdijevaju vodom. U uslovima dobijenim od strane DOO " Vodovod i kanalizacija stoji da je u ovom društvu urađena projektna dokumentacija za rekonstrukciju dijela postojećeg vodovodnog sistema.

Koncepcija rješenja

Shodno urbanističkim rješenjima i uslovima za razvoj vodovodne mreže unutar naselja kao i povezivanje sa postojećim i planiranim cjevovodima iz pravca izvorišta pored i u planiranim sobračajnicama planirani su cjevovodi. Pored planiranog bulevara u trotoaru ka naselju planiran je cjevovod DN250mm. Kod odabira prečnika cijevi pored naselja vodilo se računa da se obezbijede zadovoljavajući uslovi za povezivanje sa cjevovodima iz pravca izvorišta i da zadovolji potrebne količine vode. Unutar naselja planirani su cjevovodi prečnika cijevi od DN160mm do DN163mm zavisno od očekivanih potreba za vodom u pojedinim djelovima. Za zaštitu od požara shodno pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara planirani su nadzemni protivpožarni hidranti Ø100mm. Položaj i prečnici cijevi za cjevovode i položaj protivpožarnih hidranata dati su grafičkom prilogu.

FEKALNA KANALIZACIJA Postojeće stanje Na prostoru u zoni zahvata DUP-a "Karabuško polje" ne postoji javna kanalizacija. Postojeći objekti su priključeni na sopstvene uređaje-septičke jame od kojih je većina urađena nepropisno. Planirano stanje Da bi se riješilo pitanje zagađenja prostora i podzemnih voda od izlivanja fekalija iz septičkih jama planirana je fekalna kanalizacija. U svim planiranim saobraćajnicama unutar zone zahvata planirana je kanalizacija za odvod fekalnih odvodnih voda. Izabrani su prečnici cijevi i dati smjerovi oticanja. Odabir prečnika cijevi izvršen je prema očekivanim količinama fekalnih voda iz objekata unutar zone zahvata i kontakt zona. Izvršena je analiza i proračun količine fekalne vode koju treba odvesti iz postojećih i planiranih objekata unutar zone zahvata kako bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupni kanalizacioni sistem Karabuško polje. Za sprovedeni hidraulički proračun korišćeni su sljedeći ulazni podaci: planirani broj stanovnika 10696 i maksimalna časovna potrošnja od 0,00694 lit/sec/korisniku. Maksimalna časovna protoka od 0,00694 lit/sec/korisniku je protoka koju preporučuje literatura za ovu vrstu naselja. $Q=10696.00 \times 0.00694 = 74.23 \text{ lit/sec}$. Za prihvatanje fekalnih otpadnih voda i njihovo biološko prečišćavanje planiran je uređaj za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode nakon prečišćavanja upuštaju se u planirani upojni rov. Uredjaj za biološko prečišćavanje bio bi privremenog karaktera dok se ne uradi planirani centralni uredjaj za Opštinu Tuzi. Nakon završetka centralnog uredjaja planirani uredjaj u Karabuškom polju bi se napustio i na njegovom mjestu uradila bi se odgovarajuća pumpna stanica za pumpanje otpadnih voda u pravcu centralnog uredjaja. Planirano je da se kanalizacija uradi od PVC kanalizacionih cijevi sa dovoljnim brojem revizionih okana kako je to prikazano na priloženoj situaciji.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Postojeće stanje Na prostoru u zoni zahvata DUP-a "Karabuško polje" ne postoji atmosferska kanalizacija i vodotok u koji bi se atmosferske vode sakupljale. Vode otiču po površini i upijaju u teren. Planirano stanje Planom je predviđeno da se na ovom prostoru rade saobraćajnice sa i bez trotoara. Za odvod voda sa saobraćajnica koje su planirane sa trotoarima i ostalih uređenih površina planirana je atmosferska kanalizacija. Planirani su zatvoreni cjevasti kanali sa slivničkim oknima sa rešetkama. Prečnici cijevi za izredu kanala odabrani su zavisno od očekivane količine vode koju treba odvesti sa pripadajućeg slivničkog područja. Kod odabira prečnika cijevi računalo se samo za količine vode sa saobraćajnicama i trotoara. Pošto se radi o privatnim objektima sa čvrstim ogaradama dvorišta nema mogućnosti da vode sa krovova objekata

	<p>i dvorišta dospiju u uličnu kanalizaciju. U prilaznim saobraćajnicama bez trotoara koje su uske nema uslova za izgradnju kanalizacije a vode sa prilaza preko otvora u zidovima treba ispuštati u dvorišta obzirom da se radi o vrlo malim količinama vode. Pošto u blizini naselja nema vodotoka u koji bi se uvele vode sa saobraćajnica unutar naselja kao recipijent za ove vode planirani su odgovarajući upojni rovovi koji su locirani na najnižim tačkama. Radi se o terenu sa dobrom upojnom moći i ovakvo rješenje može se smatrati zadovoljavajućim. Za odvođenje atmosferskih voda sa bulevara duž bulevara planirani su zatvoreni cjevasti kanali sa padom u pravcu rijeke Rujele da bi se kasnije sa nastavkom bulevara nastavila kanalizacija i ispustila u Rujelu jer za to postoje uslovi. Odabir prečnika cijevi za odvod atmosferskih voda sa bulevara i trotoara računata je prema sljedećim parametrima: ♣ Slivna površina $q = 264.00 \text{ lit/sec/ha}$ ♣ Intezitet padavina $\Psi = 0.90$ ♣ Vrijeme trajanja kiše $t = 15 \text{ minuta}$ $Q = 7.00 \times 264.00 \times 0.90 = 1663.20 \text{ lit/sec}$ Za odvod voda sa bulevara planirani su cjevasti kanali prečnika cijevi DN315mm, DN400mm, DN500mm, DN630mm, DN800mm, DN1000mm i DN1200mm. Na ispustu u Cijevnu kojim se odvođe vode sa dijela bulevara planiran je sakupljač ulja sa koalescentnim filterom.</p> <p>Akt broj 062-597/3 od 25.02.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO VODOVOD I KANALIZACIJA-Podgorica</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Predmetna lokacija se nalazi uz magistralni put M-18 Podgorica-Tuzi. Prema uslovima nadležnog organa. Akt uslova broj 03-1866/2 od 05.03.2020.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), -Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), -Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije broj 30-Upl-236/20-1687/2 OD 02.03.2020.godine</p>														
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>														
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP7</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>5646,73 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1.60</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>9033,12m²; površina horizontalnog gabarita je 3387,67m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>VP+2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>-</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP7	Površina urbanističke parcele	5646,73 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0.60	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.60	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9033,12m ² ; površina horizontalnog gabarita je 3387,67m ²	Maksimalna spratnost objekata	VP+2	Maksimalna visinska kota objekta	-
Oznaka urbanističke parcele	UP7														
Površina urbanističke parcele	5646,73 m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0.60														
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.60														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9033,12m ² ; površina horizontalnog gabarita je 3387,67m ²														
Maksimalna spratnost objekata	VP+2														
Maksimalna visinska kota objekta	-														

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Djelatnosti	1PM na 50m ²
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine

		<p>zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Definisano je u Opštim uslovima sjedeće: Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ jednostavnost proporcije i forme; ✿ prilagođenost klimatskim uslovima; ✿ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; ✿ uklapanje započetih i izvedenih objekata; ✿ primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent. <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Zahvat DUP-om "Karabuško polje" u Podgorici kao područje sa velikim brojem sunčanih dana, trebalo bi da solarnoj energiji da veći značaj kada je u pitanju energetska efikasnost (korišćenje u stanovanju i privredi) i izgradnjom niskoenergetskih zgrada i primjenom OIE u zgradama (posebno aktivnih i pasivnih solarnih sistema) jedan dio potreba u energiji zadovolji iz ovih obnovljivih izvora. Pod pojmom energetske efikasnosti podrazumjeva se skup mjera koje se preduzimaju u cilju smanjenja potrošnje energije, a koje pri tome ne narušavaju uslove rada i življenja. Dakle, cilj je svesti potrošnju energije na minimum, a zadržati ili povećati nivo udobnosti i komfora. Ovdje je bitno napraviti razliku između energetske efikasnosti i štednje energije. Naime, štednja energije uvijek podrazumijeva određena odricanja, dok efikasna upotreba energije vodi ka povećanju kvaliteta života. Pojam energetske efikasnosti se u današnje vrijeme često veže za energetske efikasne uređaje tj. uređaje koji imaju male gubitke prilikom transformacije jednog vida energije u drugi. Isto tako, oblasti energetske efikasnosti pripadaju i obnovljivi izvori na strani potrošnje, odnosno obnovljivi izvori</p>

koji se koriste, prije svega, za sisteme grijanja i hlađenja prostora kao i zagrijavanje sanitarne vode. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a. Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Imajući u vidu položaj i veličinu predmetnog DUP-a, veliki broj sunčanih dana u godini kao i povoljnosti koje sunčeva energija ima, preporučujemo korišćenje ovog vida energije za grijanje sanitarne vode. Energija sunca je stalna, teoretski se koristi 365 dana u godini. Ekološki je čista i besplatna. Troškovi ugradnje sistema su mali u odnosu na vijek eksploatacije. Energija sunca štodi druge energente. Solarnim kolektorskim grijanjem grije se sanitarna voda tokom godine, a primjenjuje se i na instalacijama podnog grijanja u zimskom periodu. U dugogodišnjem radu na solarnim sistemima primjenjenim za grijanje sanitarne vode i na osnovu praćenja stanja u praksi, došlo se do sledećih podataka da solarni kolektor po jednom metru kvadratnom uštedjeće godišnje 750kWh energije. Sistem u ljetnjem periodu zadovoljava potrebe tople vode 90-100%, u prelaznom periodu zadovoljava potrebe tople vode 50-70%, dok u zimskom periodu sistem zadovoljava potrebe tople vode 10-25%. Ovo znači da se u prelaznom

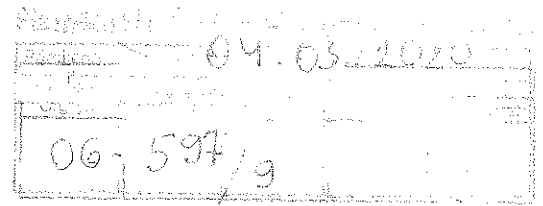
		periodu voda mora dogrijavati, ali i pored toga ušteta električne energije je evidentna.
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt broj 02-D-562/2 od 03.03.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine; Akt uslova broj 03-1866/2 od 05.03.2020.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore; Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-33 od 03.03.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore; Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije broj 30-Upl-236/20-1687/2 OD 02.03.2020.godine



Crna Gora
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Broj: 02-D-562/2
Podgorica, 03.03.2020.god.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Veza: UPI 062-597/2 od 27.03.2020.godine

PREDMET: Mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-597/2 od 27.02.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji Urbanističke parcele UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitorima Radončić Džemal i Dženan iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji Urbanističke parcele UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UpI-236/20-1687/2
Podgorica, 02.03.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 062-597/6 od 25.02.2020.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila (benzinske stanice) sa pratećim sadržajem, na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana, "Karabuško polje" ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi br. 47/16), u Podgorici., po zahtjevu Radončić Džemala i Dženana iz Podgorice., nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, **PORED DATIH PREPORUKA ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DT RUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao neophodno stoji i:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoeenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.

Obradio: 
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić





Crna Gora
Uprava za vode

Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
06.03.2020	
062-597/5	

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-33

03.03.2020. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 062-597/5 od 25.02.2020. godine, a u ime Investitora Radončić Džemala i Dženana iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Radončić Džemalu i Dženanu iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP7 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 393/7, 393/6 i 3459 KO Tuzi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscesnim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja);
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-597/5 od 25.02.2020. godine, a u ime Investitora Radončić Džemala i Dženana iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP7 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 393/7, 393/6 i 3459 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br. 47/16), u Podgorici.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.


Damir Gutić
DIREKTOR

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 03 - 1866/2
Podgorica, 05.03.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova

PREDMET: DUP Karabuško Polje UP 7

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo–Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova** br. 062-597/4 od 25.02. 2020. god., zaveden kod Uprave za saobraćaj br. 04-1866/1 od 27.02.2020.godine, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističkih parcela UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško Polje" u Podgorici, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno –tehnički uslovi

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističkih parcela UP7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško Polje" u Podgorici, proizilaze iz planirano stanje – Saobraćaj list 7.

Prema važećem planskom dokumentu predmetna urbanistička parcela UP7 priključenje – saobraćajnu povezanost može da ostvari sa magistralnog puta (budući bulevar).

Poprečni presjek buduće saobraćajnice bulevarskog tipa, saobraćajni koridor definisan je planskim dokumentom čiji poprečni presjek je dat planom (2x3,5m dvije saobraćajne trake po smjeru, razdjelno ostrvo 4,5m, sa obostranim pješačko biciklističkim stazama širine 4m odvojeni od kolovoza ostvom od 2m).

Regulaciona linija je spoljašnja linija trotoara. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površine drugih namjena

Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Kod izrade projektne dokumentacije - priključenje na postojeće magistralni put neophodno je voditi računa o planom definisanom koridoru za saobraćajnicu na kojem se ne mogu izvoditi nikavi radovi.

Pozicioniranje objekata izvršiti tako da isti ne ugroze buduću izgradnju saobraćajnice.

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Budući objekat može da ostvari jednostrani priključak – desna isključenja i desna uključenja. Ne postoje uslovi za ostvarivanje lijevih skretanja.

Za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), sa prenijetim koordinatama urbanističke parcele iz plana i nanešenim saobraćajnim koridorom budućeg bulevara.

Projektnu dokumentaciju priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic

Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahic

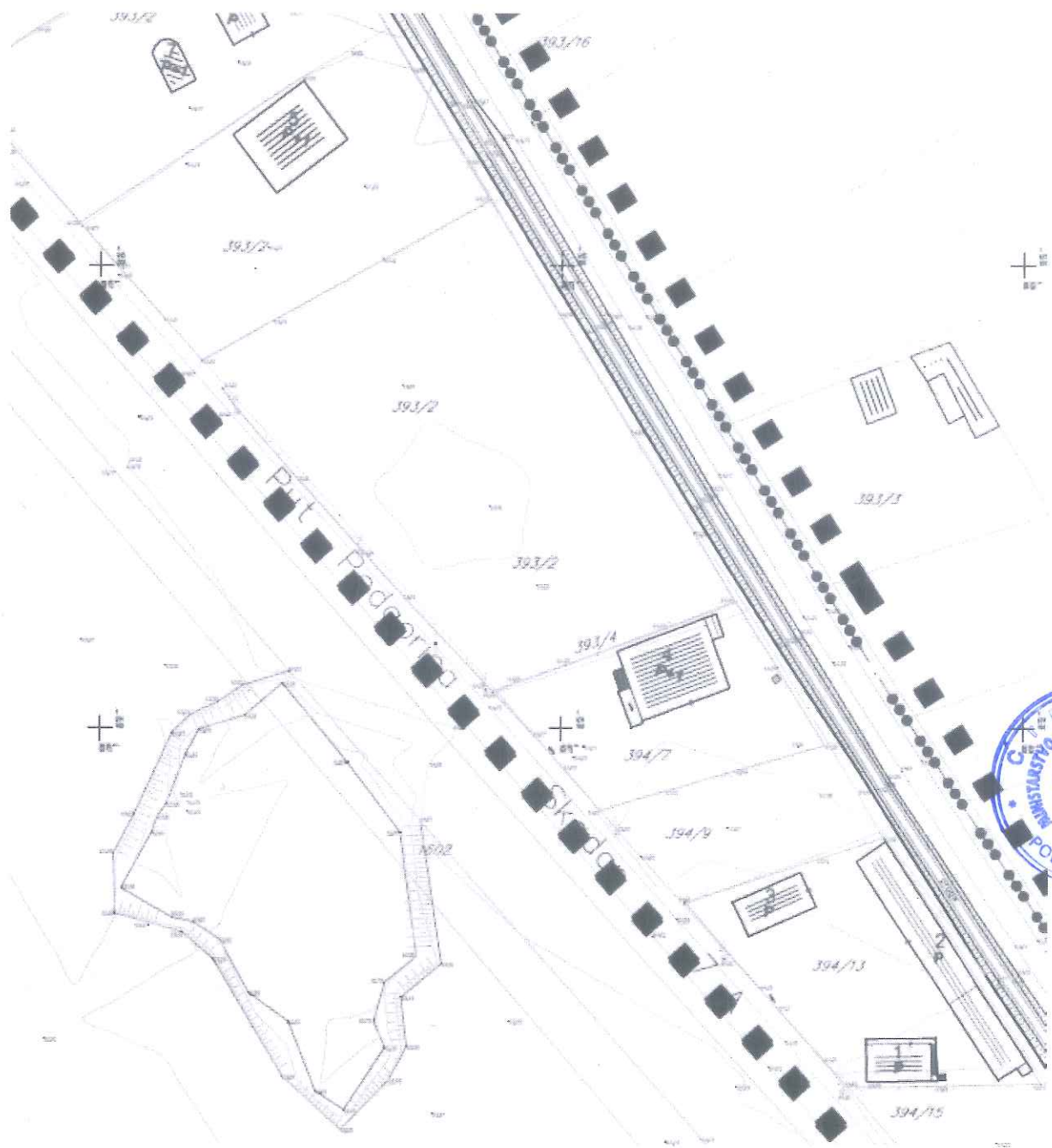
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



LEGENDA	
	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
1.1.1.	Numeracija postojećih objekata
P+1	Spratnost postojećih objekata
	Objekat se ruši
	Granica zone
<p>Skupština Općine Podgorica Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici broj: 01-001/19-0449 od 15.11.2019 godine</p> <p>Ovlašćenje Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice</p> <p>Odgovorni inženjer Janina Vučković, dipl. inž. arh. <i>(Signature)</i> Podgorica, 18.11.2019. Dr. Đorđe Šušić</p>	
<h2>Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica</h2>	
<h3>Postojeće stanje</h3> <h2>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA</h2>	
<p>izradio</p> <p></p> <p>Agencija za urbanizam i razvoj Podgorica</p>	<p>direktno skenirano</p> <p></p>
<p>izradio</p> <p></p> <p>Republički zavod za urbanizam i projektovanje - iz Podgorice</p>	<p>razmjera</p> <p>R 1:1000</p> <p>list broj</p> <p>4(I)</p>





LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P+2 Planirana spratnost objekata
- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija
- Regulatorna linija
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- ⊙ Heliport
- Pješačka površina
- Kolsko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojas (u skladu sa zakonom o izgradnji, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- ▨ Pružni pojas (u skladu sa zakonom o izgradnji, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele

Opština Glavni grad Podgorica
 Odbor o GUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
 broj 05-031/16-1440 od 25.11.2016.godine




Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 od Podgorice

Odgovorni inženjer
 Tamara Vojvodić, dipl.ing.urb.
 Projeđnik: Suziljina
 Dr. Borisa Stanić

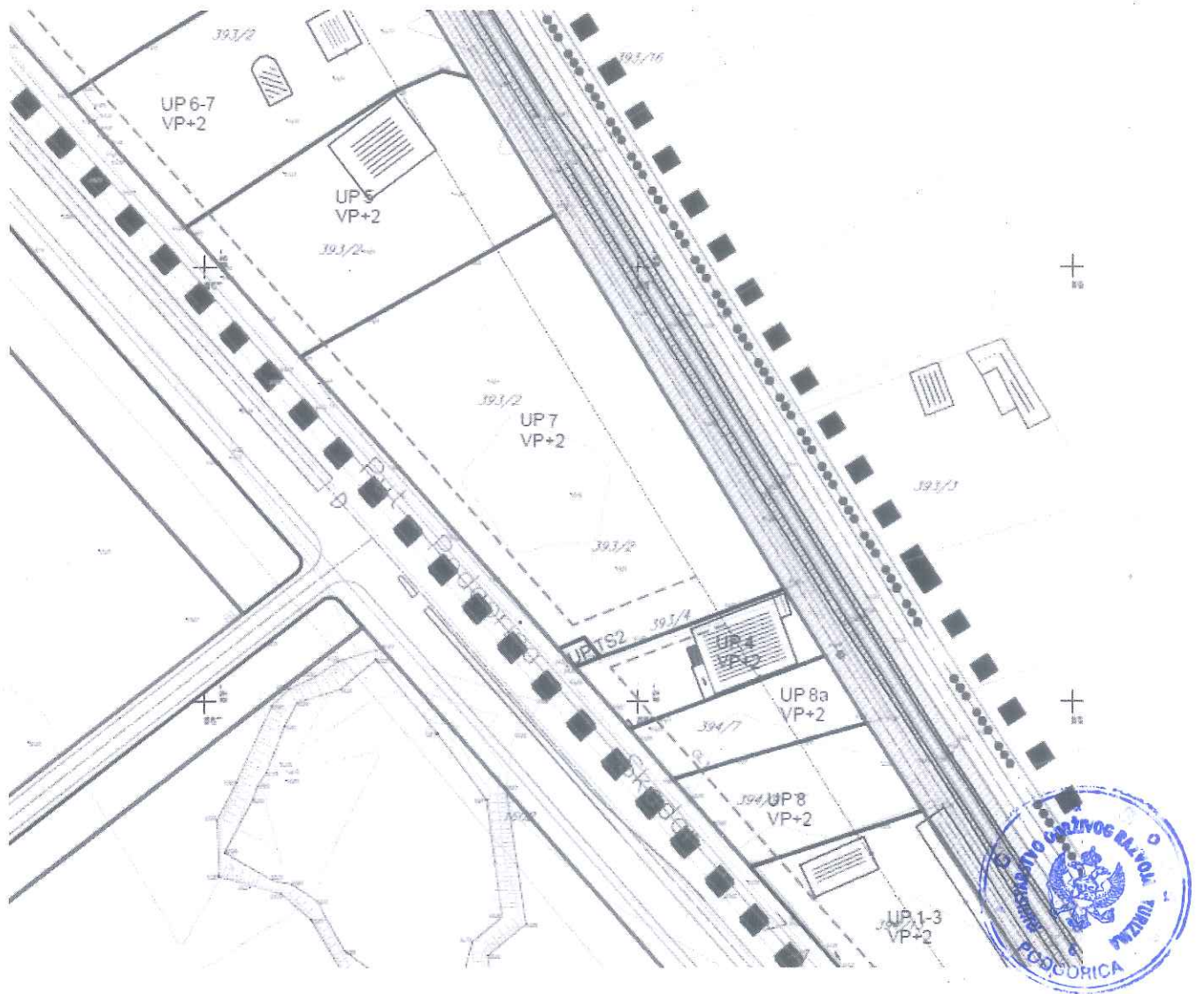
**Detaljni urbanistički plan
 "KARABUŠKO POLJE"-
 Podgorica**

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor	Contactni sjever
 Agencija za ugradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Skizma
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje od Podgorice	R 1:1000 Broj lista 5(III)





LEGENDA

- GP1 Oznaka urbanističke parcelne (novopojavnosti)
- GP1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P10 Planirana sposobnost objekata
- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija
- Regulatorna linija
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Heleldrom
- Prolazna površina
- Katsko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojasi (uključujući sačinjene u skladu sa zakonima o državnim i lokalnim putevima)
- Prolazni pojasi (uključujući sačinjene u skladu sa zakonima o državnim i lokalnim putevima)
- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele




Opština Glavni grad Podgorica
 Odjeljenje "Građevinsko-projektovanje" u Podgorici
 Broj: 02-03/134-549 od 25.12.2013.godine

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele

Ovlašćenje: _____
 Republički savod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice
 Datum: _____
 Podpis: _____
 O. Đorđević

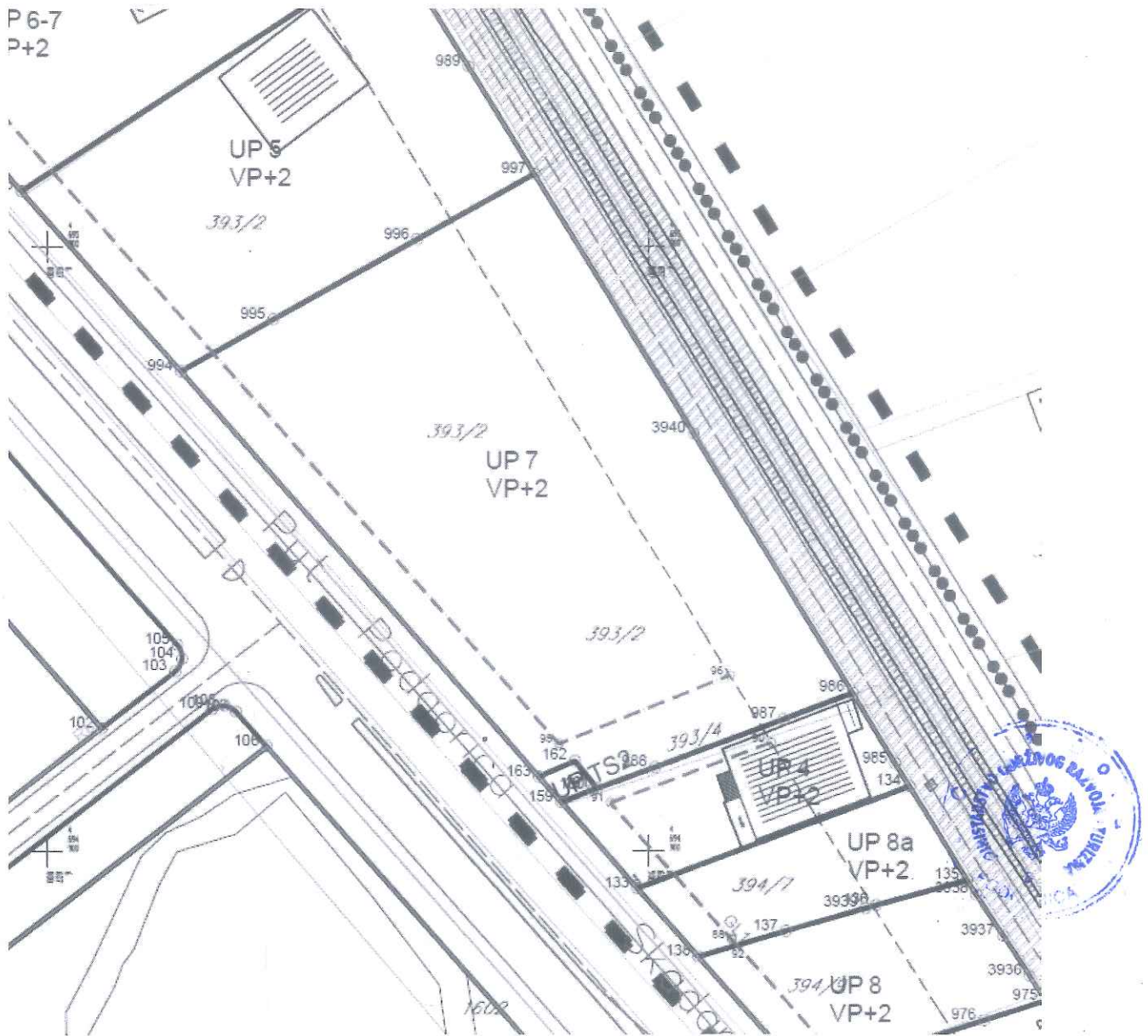
**Detaljni urbanistički plan
 "KARABUŠKO POLJE"-
 Podgorica**

**Planirano stanje
 PARCELACIJA | REGULACIJA**
 sa koordinatama prelomnih tačaka
 urbanističkih parcela i gradjevinskih linija

<p>Urađeno:</p>  <p>Agencija za urbanizam i projektovanje - od Podgorice</p>	<p>Gradska oznaka:</p> 
<p>Ovlašćenje:</p>  <p>Republički savod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice</p>	<p>Skala:</p> <p style="text-align: center;">R 1:1000</p> <p>Broj lista:</p> <p style="text-align: center;">5a(III)</p>



P6-7
P+2



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKIH LINIJA

373	6608043,939	4693868,78
374	6608035,756	4693851,881
375	6608061,957	4693840,187
376	6608063,89	4693844,1
377	6608065,27	4693846,94
378	6608066,05	4693849,78
379	6608078,17	4693873,19
380	6608085,05	4693886,723
381	6608073,753	4693889,205
382	6608074,583	4693890,671
383	6608069,362	4693891,919
384	6608090,197	4693872,366
385	6608498,318	4693692,637
386	6608502,526	4693697,98
387	6608490,14	4693702,82
388	6608487,771	4693703,563
389	6608461,443	4693689,377
390	6608479,844	4693683,523
391	6608482,443	4693683,746
392	6608484,119	4693685,744
393	6608489,997	4693679,836
394	6608352,473	4693652,899
395	6608345,436	4693655,091
396	6608345,49	4693655,20
397	6608336,02	4693658,33
398	6608335,02	4693658,64
399	6608328,652	4693660,581
400	6608321,52	4693641,626
401	6608330,343	4693638,783
402	6608339,14	4693635,858
403	6608345,281	4693633,786
404	6608229,834	4693609,01
405	6608227,242	4693609,931
406	6608224,326	4693600,843
407	6608202,971	4693607,518
408	6608199,322	4693684,100
409	6608199,502	4693681,710
410	6608201,482	4693680,09
411	6608217,63	4693674,464
412	6608220,609	4693673,436
413	6608223,595	4693672,426
414	6608256,172	4693680,919
415	6608242,248	4693684,601
416	6608242,107	4693684,851
417	6608228	4693670,978
418	6608232,419	4693689,57
419	6608249,846	4693664,106
420	6608317,76	4693683,9
421	6608317,87	4693683,758
422	6608304,701	4693687,915
423	6608297,63	4693649,122
424	6608318,404	4693642,608
425	6608319,963	4693642,118
426	6608301,815	4693688,84
427	6608298,652	4693689,854
428	6608288,673	4693672,081
429	6608281,478	4693674,293
430	6608280,487	4693674,552
431	6608273,738	4693656,614
432	6608261,277	4693679,569
433	6608467,895	4693614,952
434	6608456,136	4693618,836
435	6608455,96	4693618,894
436	6608455,962	4693618,898
437	6608447,632	4693621,842
438	6608440,084	4693601,782
439	6608457,252	4693595,987

933	6608301,562	4693831,766
934	6608308,064	4693825,111
935	6608319,311	4693835,956
936	6607856,849	4693500,827
937	6607856,905	4693498,984
938	6607857,019	4693492,581
939	6607856,971	4693486,178
940	6607856,887	4693482,044
941	6607877,07	4693468,801
942	6607876,882	4693464,828
943	6607876,549	4693468,949
944	6608276,053	4693728,504
945	6608270,957	4693731,857
946	6608262,908	4693719,126
947	6608260,738	4693708,591
948	6608269,153	4693720,878
949	6608263,85	4693723,893
950	6608297,306	4693732,784
951	6608292,618	4693735,72
952	6608278,978	4693744,541
953	6608231,48	4694103,276
954	6608228,973	4694105,294
955	6608212,088	4694064,883
956	6608217,971	4694081,666
957	6608234,028	4694073,43
958	6608240,111	4694060,376
959	6608248,365	4694089,684
960	6607872,71	4693812,405
961	6607847,724	4693813,211
962	6607846,381	4693779,093
963	6607869,978	4693778,555
964	6607871,294	4693776,394
965	6608417,954	4694070,265
966	6608414,274	4694066,495
967	6608409,085	4694072,15
968	6608407,056	4694070,481
969	6608406,164	4694070,538
970	6608404,237	4694070,326
971	6608402,535	4694069,4
972	6608396,557	4694063,438
973	6608419,408	4694040,531
974	6608432,83	4694053,92
975	6607965,82	4694875
976	6607965,891	4694871,719
977	6607926,093	4694862,182
978	6607961,062	4694822,746
979	6607967,527	4694822,236
980	6607963,716	4694822,835
981	6608000,069	4694823,081
982	6607996,968	4694823,245
983	6607999,864	4694823,406
984	6607961,489	4694851,238
985	6607940,867	4694914,31
986	6607933,75	4694925,89
987	6607922,394	4694921,593
988	6607901,018	4694913,742
989	6607869,949	4695029,899
990	6607861,449	4695043,528
991	6607854,824	4695045,11
992	6607843,638	4695040,325
993	6607795,598	4695009,207
994	6607822,088	4694979,355
995	6607837,534	4694987,891
996	6607861,363	4695001,115
997	6607880,873	4695011,923
998	6607837,828	4695081,961
999	6607834,369	4695079,833

3018	6607501,966	4695487,485
3919	6607505,224	4695471,276
3920	6607518,114	4695482,289
3921	6607534,414	4695485,518
3922	6607563,348	4695457,708
3923	6607559,94	4695455,613
3924	6607554,533	4695464,409
3925	6607536,218	4695476,326
3926	6607516,4	4695489,588
3927	6607522,84	4695462,295
3928	6607528,902	4695464,825
3929	6607540,488	4695444,993
3930	6607559,729	4695429,094
3931	6607581,346	4695407,4
3932	6607589,729	4695497,794
3933	6607605,71	4695478,355
3934	6607616,029	4695466,976
3935	6607618,326	4695468,267
3936	6607963,134	4694879,071
3937	6607968,718	4694885,529
3938	6607954,356	4694892,509
3939	6607935,95	4694890,326
3940	6607907,311	4694868,907
3941	6607733,372	4695189,484
3942	6607676,857	4695143,016
3943	6607698,103	4695119,074
3944	6607710,606	4695125,695
3945	6607714,239	4695129,076
3946	6607714,974	4695129,579
3947	6607728,081	4695135,934
3948	6607754,379	4695148,126
3949	6607764,197	4695152,89
3950	6607871,295	4695352,97
3951	6607866,54	4695357,239
3952	6607668,341	4695356,649
3953	6607637,046	4695346,115
3954	6607615,751	4695335,58
3955	6607648,039	4695398,794
3956	6607734,237	4695197,793
3957	6607764,261	4695167,96
3958	6607768,775	4695159,283
3959	6607773,99	4695159,953
3960	6607776,414	4695161,173
3961	6607781,537	4695167,373
3962	6607780,437	4695175,341
3963	6607725,866	4695264,131
3964	6607570,735	4695463,109
3965	6607569,145	4695455,821
3966	6607526,679	4695428,589
3967	6607498,246	4695410,983
3968	6607462,349	4695388,428
3969	6607472,525	4695375,586
3970	6607482,778	4695363,37
3971	6607448,843	4695366,566
3972	6607412,124	4695401,913
3973	6607408,606	4695404,426



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRADJEVINSKIH LINIJA

80	6607443,29	4695424,468
81	6607442,624	4695423,135
82	6607443,064	4695421,712
83	6607499,059	4695534,96
84	6607492,685	4695522,478
85	6607487,26	4695509,555
86	6607468,952	4695460,913
87	6607468,124	4695458,792
88	6607913,697	4694885,221
89	6607969,46	4694822,275
90	6607920,269	4694917,716
91	6607893,56	4694907,905
92	6607913,695	4694885,225
93	6607709,76	4695114,978
94	6607775,492	4695040,905
95	6607884,996	4694917,625
96	6607913,403	4694928,823
97	6607770,871	4695145,745
98	6608059,054	4693938,737
99	6608074,038	4693934,384
100	6608088,659	4693957,705
101	6608073,797	4693962,571
102	6607855,545	4694037,315
103	6607837,229	4694042,852
104	6608254,348	4693605,081
105	6608231,061	4693614,18
106	6608212,486	4693621,506
107	6608210,939	4693621,476
108	6608209,877	4693620,352
109	6608206,344	4693610,961
110	6608199,107	4693591,728
111	6608199,807	4693588,218
112	6608215,479	4693581,288
113	6608238,572	4693571,671
114	6608304,832	4693546,443
115	6608307,473	4693548,917
116	6608318,939	4693579,39
117	6608318,88	4693560,938
118	6608317,734	4693581,98
119	6608274,939	4693597,333
120	6608118,197	4693660,654
121	6608102,841	4693666,187
122	6608102,622	4693666,251
123	6608102,397	4693666,29
124	6608098,283	4693653,343
125	6608094,453	4693640,85
126	6608105,584	4693635,651
127	6608115,596	4693630,885
128	6608125,232	4693625,308



LEGENDA

- Površine za stanovanje male gustoće
- Površine za stanovanje srednje gustoće
- Površine za nekretnu namjenu
- Centralna dežurnost
- Površine za sportske namjene
- Površine za školstvo
- Površine za vjerske objekte
- Poljoprivredne površine
- Površine za groblje
- Površine za javnu namjenu
- Površine električne energetske infrastrukture
- Pješačka površina
- Kolničko-pješačka površina
- Putevi pojasa - saosnovni pojasevi u skladu sa zakonom o državnim putevima (OS "N" 33/09-0)
- Površine telekomunikacione infrastrukture
- Infrastrukturni pojasevi - saosnovni pojasevi u skladu sa zakonom o državnim putevima (OS "N" 33/09-0)
- Oznaka urbanističke parcele (novoplansirane)
- Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele

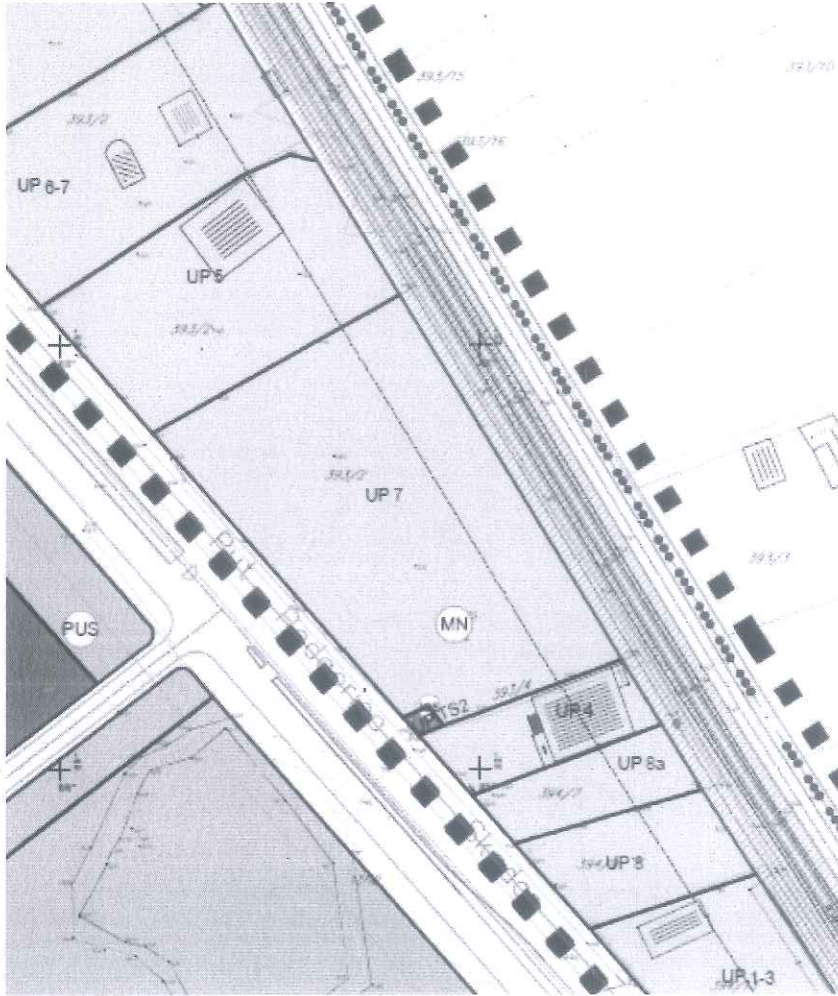
<p> Granica zatvora plans</p> <p> Granica zone</p> <p> Granica katastarske parcele</p> <p> Broj katastarske parcele</p> <p> Planirane saobraćajnice</p> <p> Trotoar</p> <p> Heliportom</p>	<p>Muština: Glavni grad Podgorica Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici broj: 31.000/19.140 od 25.11.2020 godine.</p> <p>Osnovni plan Republički zavod za urbanizam i prostora od Podgorice</p> <p>Odgovorni inženjer Tereza V. David, inženjerka arhitekture</p> <p>Preduzeće: Skopljina D. Kralj, inženjer</p>
--	---

**Detaljni urbanistički plan
 "KARABUŠKO POLJE"-
 Podgorica**

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA	
<p>Trgovina</p> <p> Agencija za upravljanje i razvoj Podgorice</p>	<p>Uslužna zgrade</p> <p></p>
<p>Obrštva</p> <p> Republički zavod za urbanizam i prostora od Podgorice</p>	<p>Kavčari</p> <p style="text-align: center;">M 1:1000</p> <p style="text-align: center;">6 (III)</p>





LEGENDA

- UP 1 Ozreka urbanističke parcelo (novoplanirani)
- UP 1 Ozreka urbanističke parcelo (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcelo

- Planirane saobraćajnice
- Traseovi
- ⊗ Holocrom
- ▨ Pješačka površina
- ▩ Koli koš-pješačka površina
- Infrastrukturni pojasi u skladu sa podjela u skladu sa zakonom o državi (1920/19100" br. 21/30/10)
- ▨ Plošni pojasi u skladu sa podjela u skladu sa zakonom o državi (1920/19100" br. 21/30/10)

LEGENDA

Granica zahvata plana

Opština: Opština grada Podgorice
 Odluka o OUP-u "Karabuško polje" u Podgorici
 broj: 10-03/14-048 od 23.11.2014.godine

Obrađeni plan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 iz Podgorice

Odgovorni inženjer
 [Signature]
 Projekatnik: [Signature]
 O. Borko Ivan

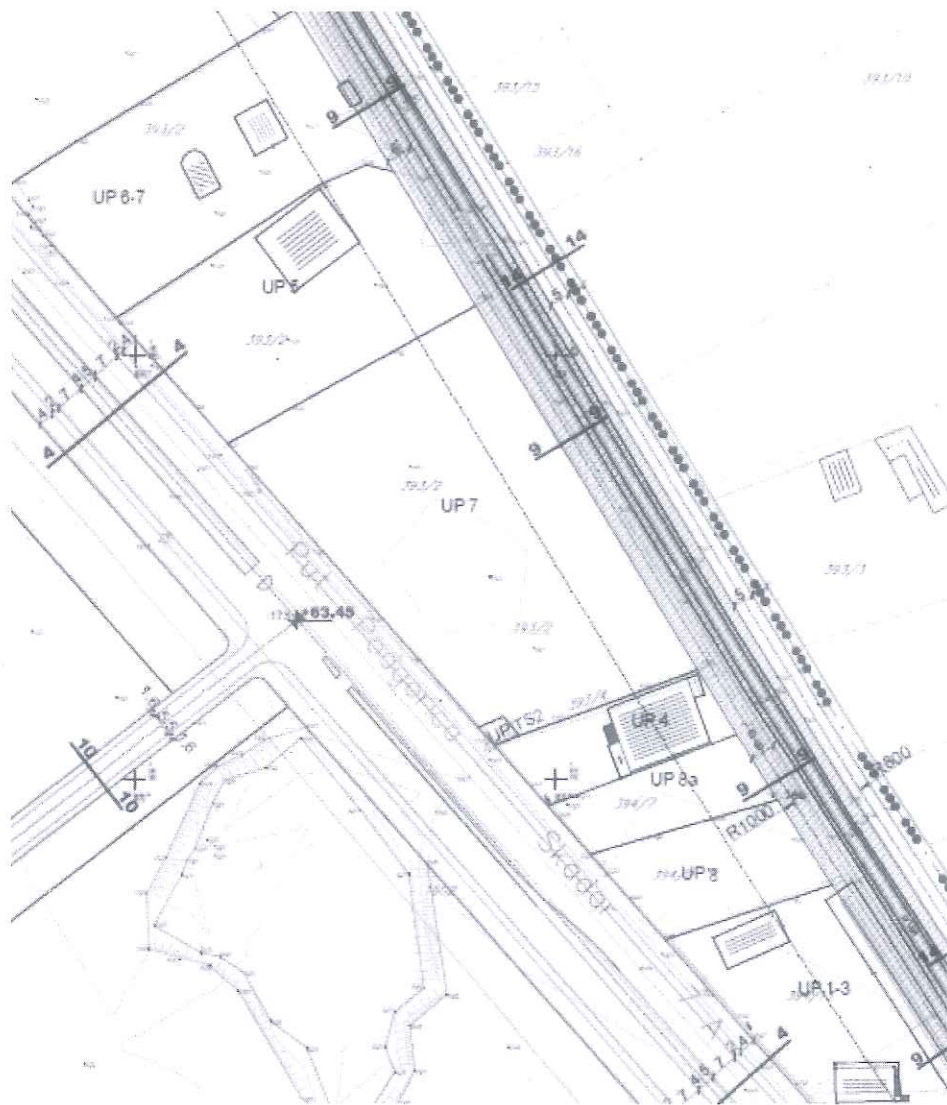
**Detaljni urbanistički plan
 "KARABUŠKO POLJE"-
 Podgorica**

Planirano stanje

SAOBRAĆAJA

Uređivač	Organizacija
Agencija za projekciju i razvoj Podgorica	
Obrađivač	Skala
Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice	R 1:1000
	7 (II)





KOORDINATE	KARAKTERISTIČNIH TAČKA	T55	T56	37	91	145	6608206.91	4693999.94	6608206.91	4694531.71
T1	6607448.17	4695445.26	6608038.89	4693456.11	6608207.51	4693629.67	6608207.51	4693999.94	6608206.91	4694531.71
T2	6607485.17	4695540.92	T53	6607854.85	4693492.57	6608190.47	4693584.39	6608302.14	6608237.80	4694496.30
T3	6607535.45	4695607.86	T54	6607863.10	4693701.38	6608308.97	4693577.17	6608308.97	6608285.83	4694398.77
T4	6607485.68	4695335.48	T55	6607858.03	4693682.98	6608326.87	4693584.85	6608327.96	6608303.00	4694362.77
T5	6607972.24	4694897.96	T56	6608139.70	4693554.36	6608343.75	4693629.71	6608343.75	6608442.58	4694276.63
T6	6608005.25	4694749.96	T57	6608178.57	4693529.03	6608385.17	469364.21	6608385.17	6608574.92	4694128.35
T7	6608117.05	4694679.56	T58	6608212.05	4693509.85	6608446.05	4693544.54	6608354.73	6608719.71	4693866.75
T8	6608036.79	4694319.70	T59	6608284.55	4693488.35	6608498.03	4693526.84	6608425.20	6608831.13	4693854.26
T9	6608475.19	4694241.35	T60	6608477.43	4693627.93	6608529.44	4693535.81	6608380.53	6608591.30	4693987.80
T10	6608998.48	4693653.68	T61	6608492.25	4693677.90	6608539.86	4693563.51	6608380.53	6608600.43	4693933.11
T11	6608019.27	4694332.89	T62	6608475.08	4693773.26	6608543.37	4693572.81	6608433.03	6608575.54	4693908.56
T12	6607734.01	4693945.06	T63	6608565.37	4693882.43	6608462.96	4693589.47	6608329.06	6608557.99	4693931.89
T13	6607737.93	4693735.26	T64	6608767.26	4693733.40	6607748.76	4693815.63	6608407.37	6608538.88	4693737.12
T14	6607778.89	4693646.46	T65	6608857.51	4693518.88	6607837.95	4693817.83	6608354.15	6608486.05	4693656.99
T15	6607820.25	4693443.82	T66	6607529.10	4695536.36	6607891.35	4693941.58	6608443.32	6608303.57	4693705.49
T16	6608269.80	4694254.30	T67	6607596.74	4695471.85	6607897.58	4693930.80	6608459.32	6608323.14	4693684.75
T17	6608120.28	4694082.32	T68	6607640.50	4695408.75	6607894.87	4693816.04	6608504.57	6608367.30	4693740.25
T18	6607882.61	4694069.29	T69	6607565.78	4694894.15	6607922.79	4693880.14	6608433.69	6608816.19	4693858.40
T19	6608174.73	4693954.57	T70	6607828.23	4693359.61	6607921.39	4693815.19	6608461.98	6608712.70	4693647.97
T20	6608272.77	4693955.64	T71	6607853.80	4693440.71	6607936.35	4693814.70	6608406.09	6608745.48	4693618.75
T21	6607833.07	4694049.98	T72	6607900.24	4693444.58	6607935.37	4693789.77	6608443.32	6608823.42	4693706.19
T22	6607859.97	4694042.05	T73	6607987.83	4693451.87	6607935.37	4693789.77	6608443.32	6608890.74	4693504.12
T23	6607990.26	4693995.51	T74	6607986.83	4693471.73	6607954.23	4693785.84	6608443.32	6608913.29	4693552.34
T24	6608139.11	4693647.52	T75	6607986.83	4693471.73	6607954.23	4693785.84	6608443.32	6609034.50	4693440.26
T25	6608166.47	4693853.88	T76	6607941.23	4693492.80	6607999.52	4693780.80	6608526.76	6608595.32	4693464.14
T26	6608235.57	4693835.01	T77	6607897.21	4693566.87	6608008.79	4693880.22	6608526.76	6608517.49	4693456.99
T27	6608234.31	4693791.15	T78	6607851.74	4693594.39	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608817.49	4693456.99
T28	6608227.41	4693768.30	T79	6607780.06	4693646.61	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608823.42	4693706.19
T29	6608276.39	4693762.52	T80	6607775.03	4693662.82	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608890.74	4693504.12
T30	6608211.78	4693746.13	T81	6608134.54	4693474.86	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608913.29	4693552.34
T31	6608013.73	4693812.21	T82	6608304.15	4693490.16	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6609034.50	4693440.26
T32	6607936.73	4693789.75	T83	6607759.40	4693732.94	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608595.32	4693464.14
T33	6608086.13	4693756.47	T84	6607755.18	4693760.18	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608517.49	4693456.99
T34	6607852.68	4693738.45	T85	6607884.46	4693730.73	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608595.32	4693464.14
T35	6607945.97	4693715.80	T86	6607892.89	4693757.34	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608817.49	4693456.99
T36	6608137.47	4693687.79	T87	6607917.09	4693722.81	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608823.42	4693706.19
T37	6608223.62	4693665.77	T88	6607924.27	4693744.76	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608890.74	4693504.12
T38	6608327.46	4693635.21	T89	6607938.57	4693717.37	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608913.29	4693552.34
T39	6608267.90	4693605.72	T90	6607939.68	4693744.42	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6609034.50	4693440.26
T40	6608201.75	4693563.95	T91	6607947.04	4693762.64	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608595.32	4693464.14
T41	6608154.10	4693572.94	T92	6607954.46	4693740.84	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608517.49	4693456.99
T42	6608131.61	4693512.89	T93	6607992.86	4693736.37	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608595.32	4693464.14
T43	6608114.23	4693523.50	T94	6607981.25	4693702.36	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608817.49	4693456.99
T44	6608086.67	4693504.22	T95	6608031.84	4693683.10	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608823.42	4693706.19
T45	6607795.88	4693725.11	T96	6608031.84	4693683.10	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608890.74	4693504.12
T46	6607845.38	4693588.24	T97	6608051.90	4693739.81	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608913.29	4693552.34
T47	6607929.87	4693547.10	T98	6607957.99	4693668.06	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6609034.50	4693440.26
T48	6608035.05	4693492.86	T99	6608085.62	4693636.87	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608595.32	4693464.14
T49	6607929.87	4693547.10	T100	6608085.62	4693636.87	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608517.49	4693456.99
T50	6608035.05	4693492.86	T101	6608085.62	4693636.87	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608595.32	4693464.14
T51	6608035.05	4693492.86	T102	6608085.62	4693636.87	6608059.54	4693810.40	6608526.76	6608817.49	4693456.99

LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele

- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- ⊗ Hejodrom
- ▨ Pješačka površina
- ▩ Kolsko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojas (uobičajeno za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, Nalozbeni list CG br. 27/2013)
- ▨ Pružni pojas (uobičajeno za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, Nalozbeni list CG br. 27/2013)

LEGENDA

— Granica zahvata plana

Skupština Glavnog grada Podgorice
 Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
 broj: 01-030/19-1449 od 25.11.2019.godine





Obradač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
 ul. Podgorica

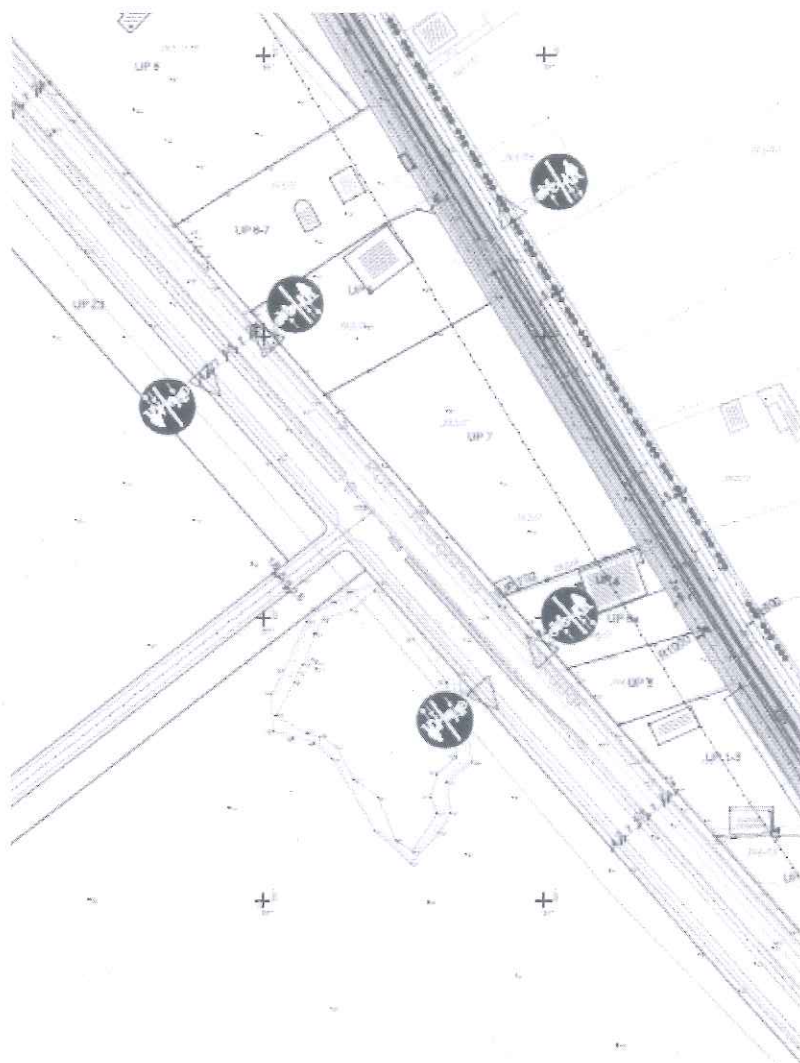
Odgovorni planir
 Tamara Vučković, dipl. inženjerka
 Republički Zavod za urbanizam i projektovanje,
 ul. Bodea 5/11

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

BICIKLISTIČKO-PJEŠAČKOG SAOBRAĆAJA | ODGOVARAJUĆE
 VERTIKALNE SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE SA PRIKAZOM
 DOZVOLJENIH SMJEROVA KRETANJA BICIKLISTA I PJEŠAKA

Inventar	Oznaka sjevera
 Agencija za gradnju i razvoj Podgorice	
Obradač  Republički zavod za urbanizam i projektovanje ul. Podgorica	Razmjera  1:1000 Broj: 100 7 a(II)



LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Infrastrukturni pojas (u skladu sa gradnjem u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- ▨ Pružni pojas (u skladu sa gradnjem u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)

- PLANIRANI VODOVOD —————
- PLANIRANI ČVOR
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - - - - -
- PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - - - - -
- PLANIRANO SLIVNIKO OKNO
- POTISNI OJJEVOVOD DN200 ZA BUDIČE —————
- PRIKLJUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NABELJAK TUZI

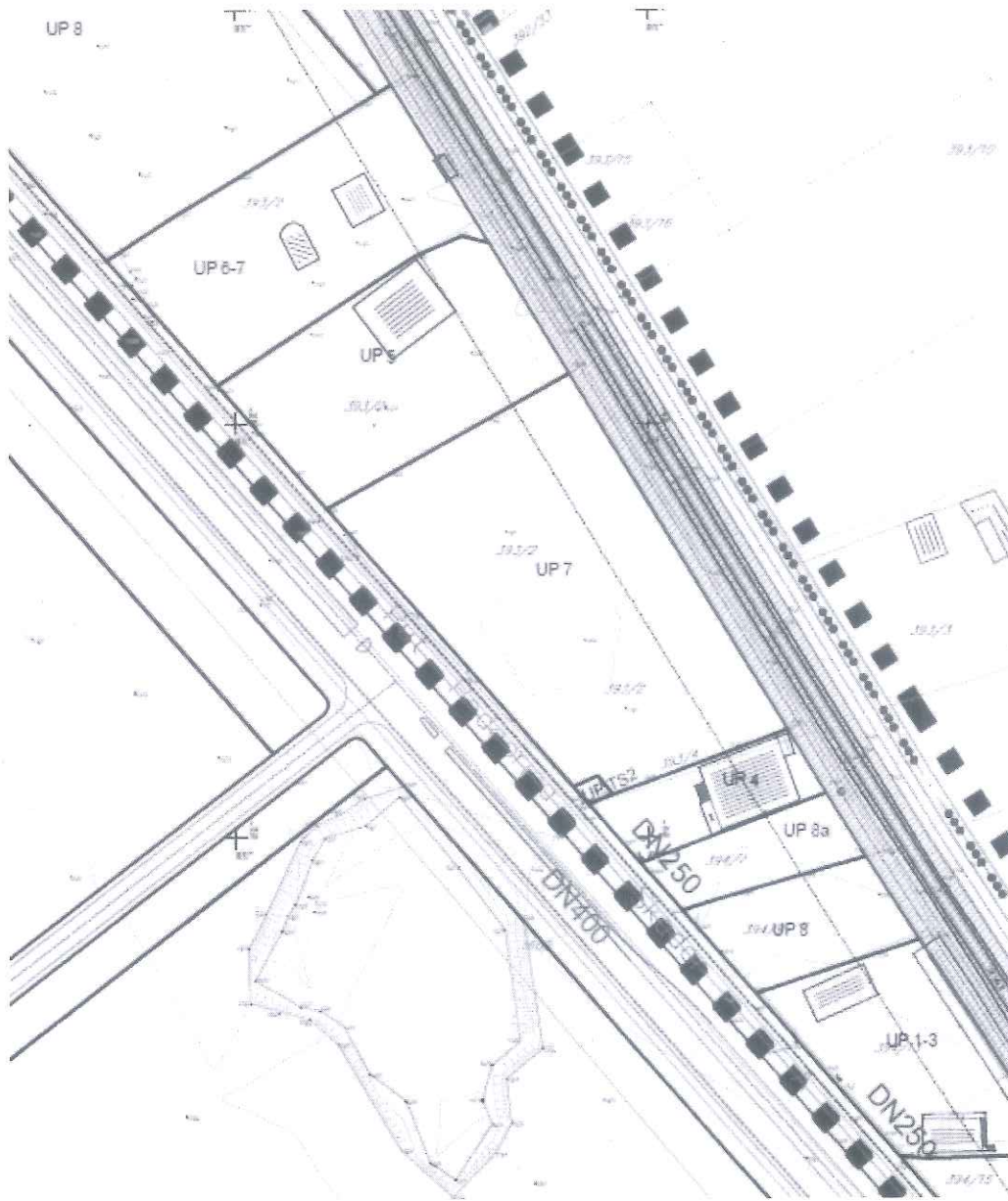
	Granica zahvata plana	Skupština Glavnog grada Podgorice Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici broj: 01.031/16-1449 od 25.11.2016.godište
	Granica zone	Obradač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice
	Granica katastarske parcele	Odgovorni planer Tijana Vučević dipl.ing.arh.
	Broj katastarske parcele	Podpisnik Skupštine, Dr Gordi Šušić

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica







Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor	Oznaka objekta
 Agencija za urbanizam i razvoj Podgorica	
Obradač republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Naziv objekta Broj lista 8(II)



LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica zone
-  postojeći 10kV vod
-  postojeća trafostanica TS 10/0,4kV

Skupština Općine Podgorica
 Odluka o ODR-u „Karabuško polje“ u Podgorici
 broj: 01 00/19-1488 od 25.11.2019.godine




Obrađivač projekta:
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 od Podgorica

Odgovorni inženjer:
 Tamara Vučković, dipl.ing. arh.
 Podgorica, Bežanijski
 Or. Borka Šušter

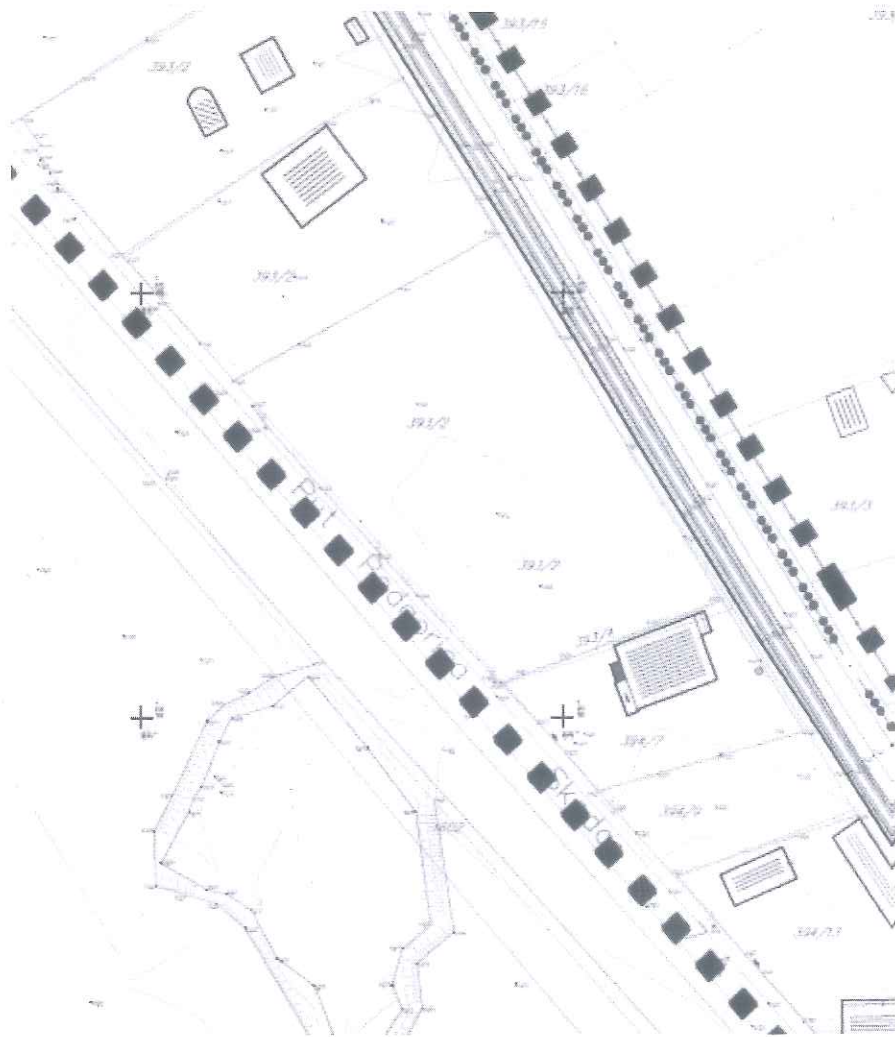
**Detaljni urbanistički plan
 "KARABUŠKO POLJE"-
 Podgorica**

+ Postojeće stanje +

ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Četvrt ili opština
 Agencija za inženjering i razvoj Podgorica	
Upravitelj	Skala
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje od Podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	9/11







LEGENDA

- postojeća trafostanica TS 100kV
- planirana trafostanica TS 100kV
- postojeći 10kV vod
- nova planirani 10kV voda
- UP1 Označe urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP1 Označe urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- PO2 Planirana površina objekata
- Granica urbanističke planirane
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Haličdrom
- Pešačka površina
- Količko-pešačka površina
- Infrastrukturni pojas (pokriva se gradnja u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list“ br. 27/07).
- Pružni pojas (pokriva se gradnja u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list“ br. 27/07).

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Broj katastarske parcele

Dužina zone zahvata
Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-03/16-1440 od 15. 01. 2016 godine

Otvoriti plan
Planirani sadržaji i projekat
od Podgorice

Otvoriti plan
Planirani sadržaji i projekat
od Podgorice

Priloga štampa
Dr. Đorđe Jukić

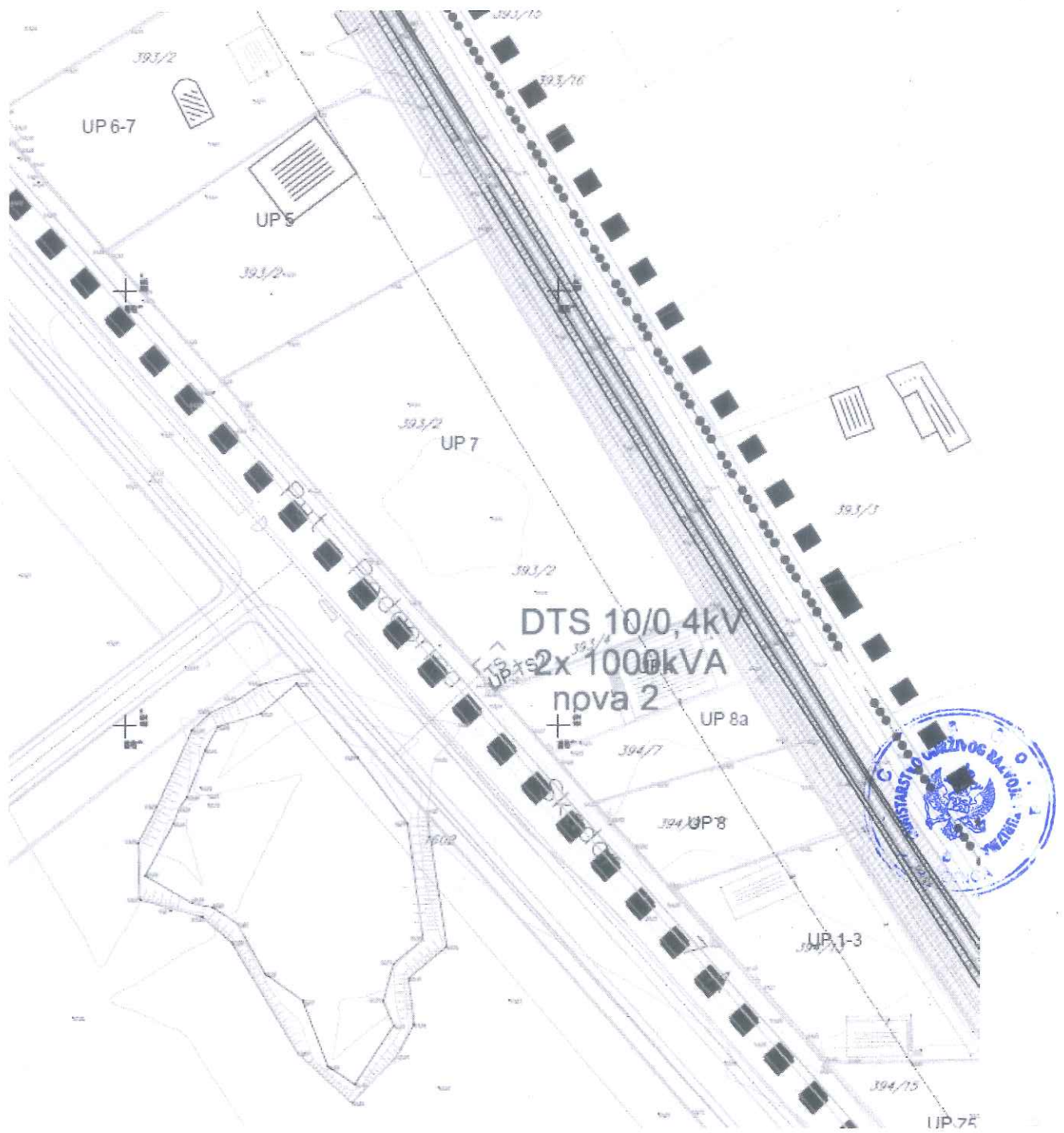
**Detaljni urbanistički plan
"KARABUŠKO POLJE"-
Podgorica**

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA

Agencija za prostorno planiranje Crne Gore	
Škalo	Broj lista
R 1:1000	9A(III)







LEGENDA

- Tk sklo planirano
- Postojeće tk kablovsko otklo
- Broj PVC cijevi u tk podzemnom vod - kablovskoj tk kanalizaciji (planirano)
- Broj planiranog tk otklo
- Broj postojećeg tk otklo
- Tk podzemni vod - kablovsko tk kanalizacija planirano sa PVC cijevima prečnika 110mm
- Postojeća trasa kanalizacijske mreže
- Trasa kanalizacijske mreže koja se izgrađuje
- Postojeća trasa stanica mobilne telefonije

- UP 1** Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- A** Heliodrom
- Pješačka površina
- Kolesko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojas (zakoni za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- Pružni pojas (zakoni za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
 Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
 broj: 01-051/16-1440 od 25. 11. 2016 godine

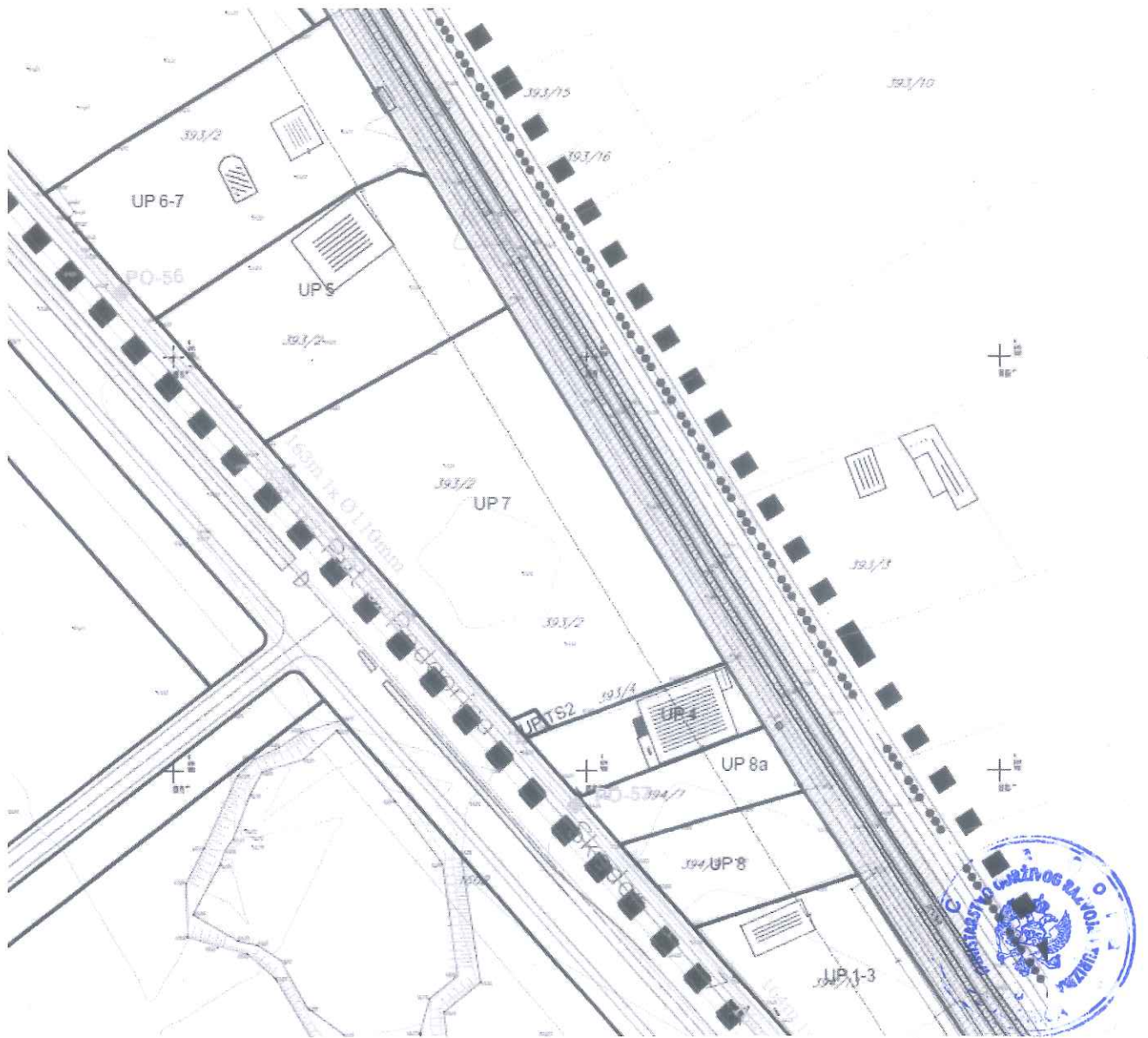
Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 iz Podgorice

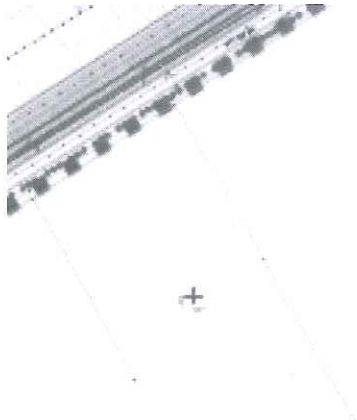
Odgovorni planir
 Tamara Vučković, inženjer arh.
 Predsjednik Skupštine,
 Dr. Đorđe Burić

**Detaljni urbanistički plan
 "KARABUŠKO POLJE"-
 Podgorica**

**Planirano stanje
 TK INFRASTRUKTURA**

Investitor	Činjenica o javnosti
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica	 R 1:1000 Broj lista:
Obradivač Republički zavod za urbanizam i projektovanje - iz Podgorice	
10 (II)	





LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

drveće

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

Zelenilo uz infrastrukciju

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Sportsko-rekreativna površina

Zelenilo vjerskih objekata

Zelenilo objekata prometa

Zelenilo poslovnih objekata

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

Grotje

Zdravili pojasovi

OSTALE POVRŠINE

Poljoprivredne površine

Površina elektroenergetske infrastrukture

Pješačka površina

Koliko-pješačka površina

Površina telekomunikacione infrastrukture

LEGENDA

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 2 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

— Granica urbanističke parcele

— Planirana saobraćajnica

— Trotoar

A. Heliokodron

— Infrastrukturni pojas javnih saobraćajnica u skladu sa zakonom o saobraćaju
„Saobraćajni zakon“ br. 21/09-152

Pružni pojas javnih saobraćajnica u skladu sa zakonom o saobraćaju
„Saobraćajni zakon“ br. 21/09-152

Granica zelenila plana

Granica zone

Granica katastarske parcele

Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorica
Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
Broj: 05-031/20-1746 od 25.11.2018.godine

Glavni inženjer
Neslužbeno naziv: arhitektonski projektovanje
od Podgorice

Glavni inženjer
Ime i prezime: [Signature]
Prezime i ime: [Signature]
Dr. Gordana Stanić

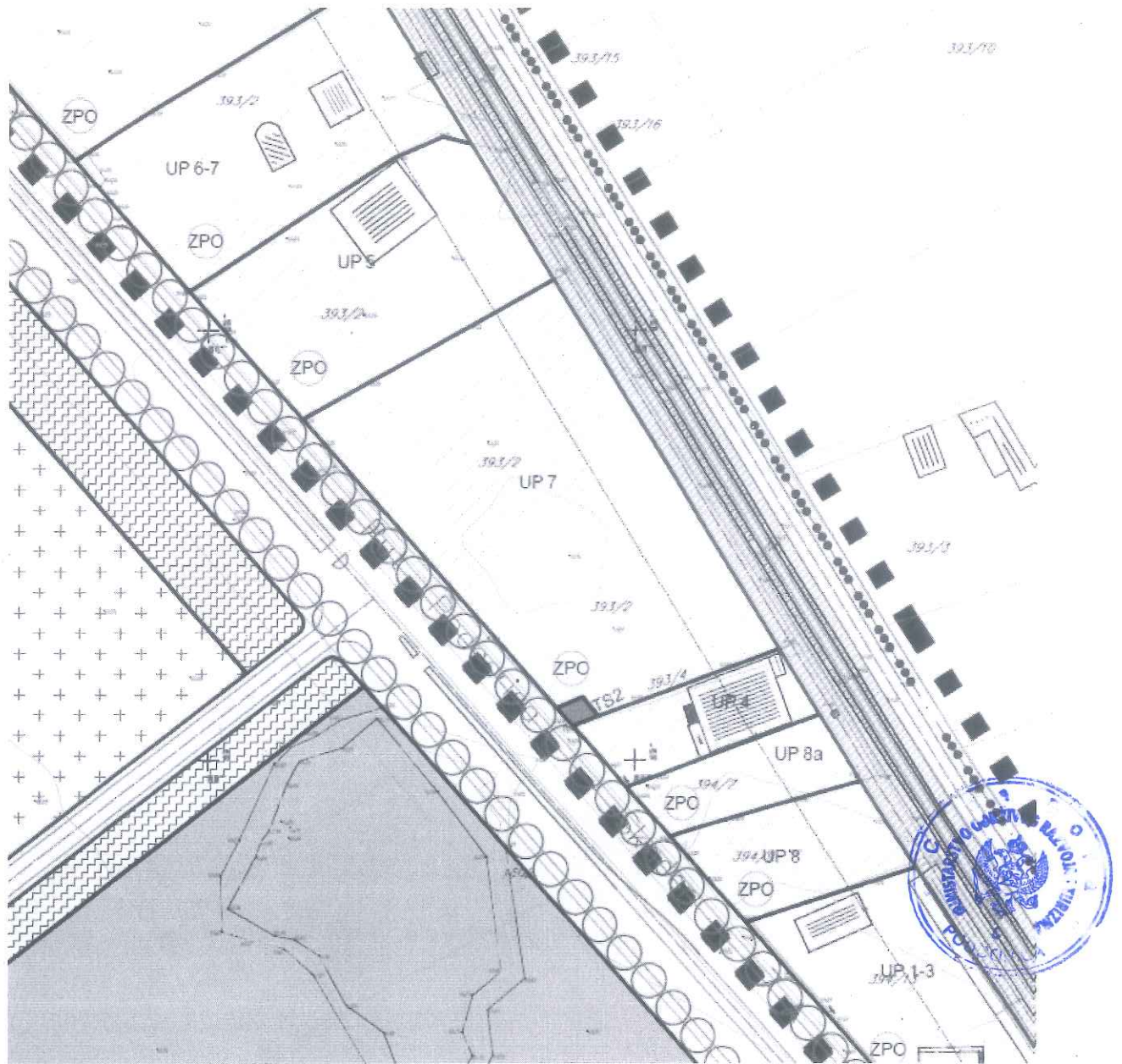
Detaljni urbanistički plan
"KARABUŠKO POLJE"-
Podgorica

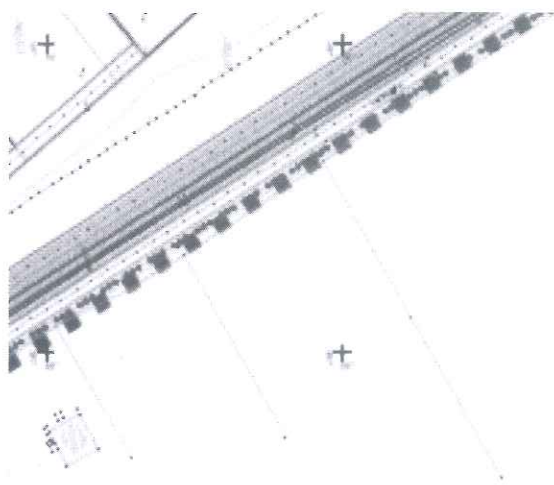
Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Crtača sjevera
Agencija za urbanizam i inženjering od Podgorice	
Dražitelj	Mjerna
detaljni urbanistički plan sa urbanizacijom i inženjeringom od Podgorice	M 1:1000
tzup	Broj lista
	11 (III)







LEGENDA

- MP 1 Označa urbanističke parcele (novoplanirani)
- MP 2 Označa urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P+2 Planirano spratnost objekata
- Granica urbanističke parcele
- Planirano saobraćajnice
- Trotoar
- A Heliodrom
- ▒ Pješačka površina
- ▓ Koliko-pješačka površina
- + Infrastrukturni pojasi javni za podzemje u skladu sa zakonom o bezbednosti, Statutarni list OŠP br. 27/2010/L
- ▨ Pružni pojasi javni za podzemje u skladu sa zakonom o bezbednosti, Statutarni list OŠP br. 27/2010/L
- Tr i storo planirano
- ▨ Postojeće i planirano storo
- ▨ Broj PVC objekata i brojeva objekata u skladu sa zakonom o bezbednosti
- ▨ Broj planiranih storo
- ▨ Broj postojećih storo
- ▨ Tr postojećih i planiranih storo u skladu sa zakonom o bezbednosti u skladu sa PVC objekata površina 110 m²
- ▨ Postojeće i planirane komunalne objekte
- ▨ Trasa kanalizacione mreže na otvorenom
- ▨ Postojeće i planirane mreže mobilne telefonije

LEGENDA:

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI ČVOR
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO SLIVNIČKO OKNO
- postojeće i planirane TS 100/4/V
- planirane i postojeće TS 100/4/V
- trasa planiranih 10kV voda
- trasa postojećih 10kV voda

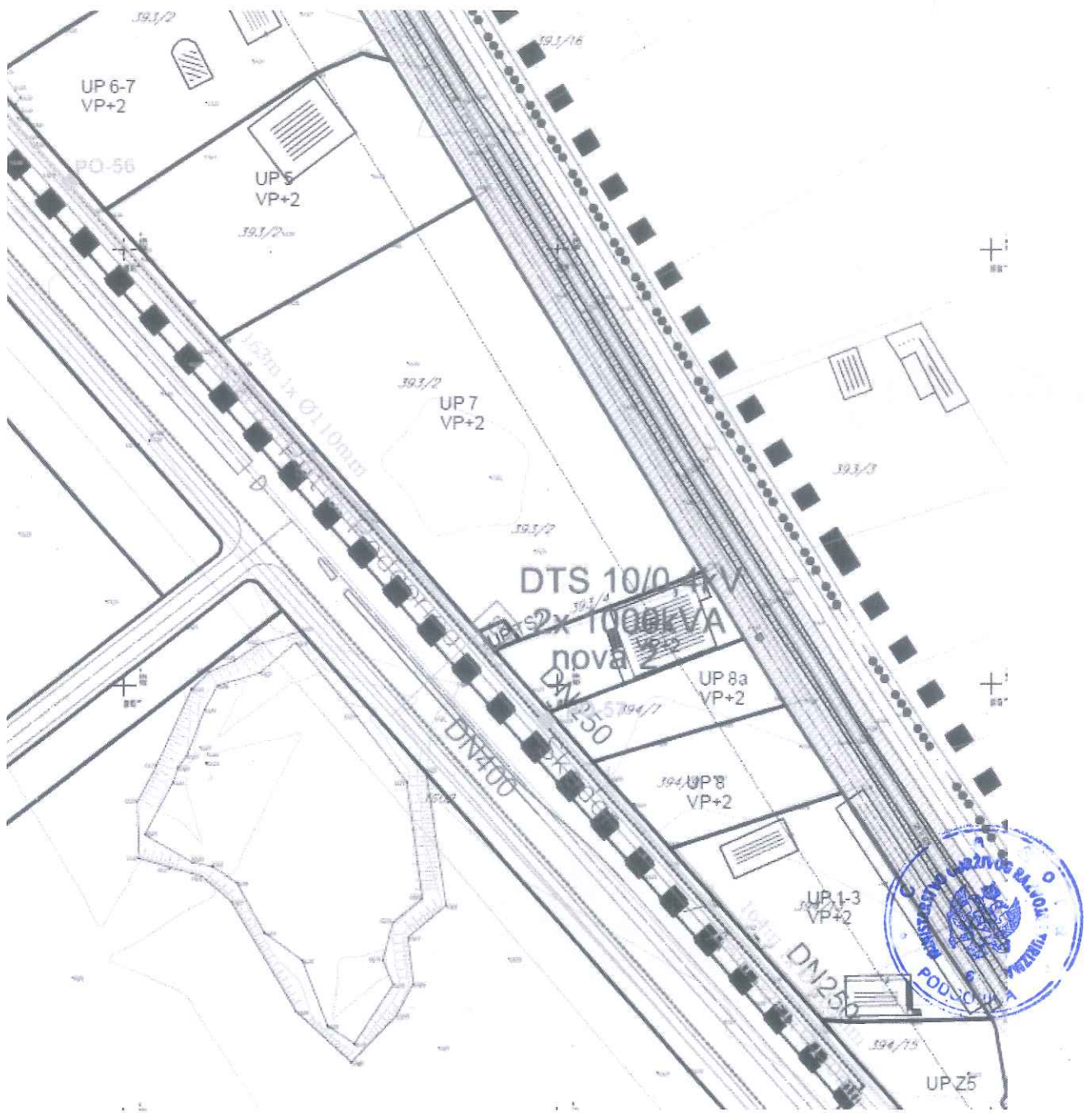
- ▨ Granica zaštite plana
- ▨ Granica zone
- ▨ Granica katastarske parcelne
- ▨ Broj katastarske parcelne
- ▨ Osnovni plan
- ▨ Planirani objekti, objekti, objekti
- ▨ Planirani objekti, objekti, objekti
- ▨ Planirani objekti, objekti, objekti

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE" Podgorica

Planirano stanje SINHRON PLAN

<p>▨ Agencija za projektovanje i razvoj Podgorice</p>	<p>▨ Podgorica</p>
<p>▨ Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice</p>	<p>R 1:1000</p> <p>12(II)</p>





TEKSTUALNI DIO

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

A. OPŠTI PODACI

OBJEKAT: BENZINSKE PUMPE SA POSLOVNIM PROSTOROM I
SAMOUSLUŽNOM AUTOPERIONICOM

LOKACIJA: Urbanistička parcela br. 7, u zahvatu
Urbanističkog plana "Karaburško polje",
u Tuzima

MJESTO: Tuzi, Podgorica

INVESTITOR: Džemal Radončić

B. TEHNIČKI PODACI

Na urbanističkoj parceli UP 7 u zahvatu DUP "Karaburško polje" u Tuzima izraditi projektnu dokumentaciju benzinske stanice sa poslovnim prostorom, spratnosti P+2 sa nadsrešnicom iznad točecih mijesta, auto perionicu sa 4 boksa. Projektovati propisne trake za uključenje i isključenje vozila sa magistralnog puta(budućeg bulevara) .U sklopu kompleksa riješiti saobraćaj za nesmetano kretanje vozila. U sklopu uređenja terena predvidjeti ogovarajući parking prostor za benzinsku stanicu.Slobodne površine unutar kompleksa predvidjeti za zelenilo. Na odgovarajućim mjestima smjestiti 3 podzemna rezervoara za tečna goriva zapremine $V=50m^3$ i $2x V=25m^3$. Na zelenoj površini uz magistralu predvidjeti totem, jarbole i izvjesak. Na odgovarajućem mjestu predvidjeti uređaj voda-vazduh.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonom i tehničkim propisima za ovu vrstu objekata, i ovim Projektnim zadatkom.

1. Objekat benzinske stanice treba da sadrži:

PRIZEMLJE

- market
- kafeterija sa šankom
- naplatni pult
- kancelarija šefa
- magacin marketa
- magacin pića
- kuhinja
- ostava za hranu
- sanitarije i garderobe sa tuševima za personal
- sanitarije za goste
- terasa

I SPRAT

- višenamjenski prostor
- kancelarija rukovodioca
- sanitarije

II SPRAT

- hotelski apartmani
- kancelarija rukovodioca
- soba za čistačice
- tehnička prostorija
- sanitarije

2. Objekat nadstrešnice sa 3 točeca mjesta;

3. Objekat samouslužne perionice sa 4 boksa i tehničkom prostorijom;

Podgorica,
Januar, 2018.god.

Investitor

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE BENZINSKE PUMPE SA POSLOVNIM PROSTOROM I SAMOUSLUŽNOM AUTO PERIONICOM

urbanistička parcela br. 7, u zahvatu Urbanističkog plana "Karaburško polje", u Tuzima

1. UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat benzinske pumpe za snadbijevanje gorivom motornih vozila, sa poslovnim prostorom i auto perionicom uradjen je na zahtijev Investitora Džemala Radončića. Osnov za izradu glavnog projekta su Urbanističko tehnički uslovi br. 062-597/12 dana 15.04.2020 godine koje je izdao Direktorat za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, projektni zadatak koji je izradio Investitor,usvojenog idejnog rješenja od strane investitora i geodetske podloge predmetne lokacije.

Autor projekta je ispoštovao sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima: zadatu regulacionu i građevinsku liniju prema susjednoj parceli minimum 2m, indeks zauzetosti,indeks izgrađenosti,spratnost objekta i broj potrebnih parking mjesta.

2. LOKACIJA

Lokacija benzinske pumpe sa poslovnim prostorom I samousložnim autoperionicama nalazi se uz magistralni put Podgorica-Tuzi, na urbanističkoj parceli br. 7, koja se sastoji od djelova katarstarskih parcela br.393/7, 393/6 I 3459 KO Tuzi u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Karaburško polje".

Na predmetnoj urbanističkoj parceli površine 5646,73m² projektovan je objekat benzinske pumpe sa poslovnim prostorom spratnosti P+2 i objekat samouslužnih autoperionica spratnosti P.

Objekti su projektovani u okviru zadatih građevinskih linija i infrastrukturnog pojasa širine 25 metara, definisani urbanističko tehničkim uslovima.

Saobraćajni pristup benzinskoj pumpi i izlaz, dat je sa postojećeg magistralnog puta(budućeg bulevara) preko ulivnica i usklađen sa zadatim uslovima. U okviru saobraćajnog rješenja predviđen je i ulaz sa buduće saobraćajnice pored pružnog pojasa kao i odgovarajući parking prostor za buduće korisnike.

URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM I PROJEKTOVANIM KAPACITETIMA:

a) Urbanistički parametri

Urbanistička parcela br.7.....	5646.73m ²
Dio urabnističke parcele-vlasništvo investitora.....	3107.00m ²
Površina horizontalnog gabarita.....	3387.67m ²
Ukupna bruto građevinska površina.....	9033.12m ²
Indeks zauzetosti.....	0.6
Indeks izgrađenosti.....	1.6
Spratnost.....	VP+2
Broj parking mjesta.....	1PM na 50m ²

b) Projektovani parametri

Dio urabnističke parcele-vlasništvo investitora.....3107.00m²

Projektovana bruto površina prizemlja

-Benzinska stanica.....	330.00m ²
-Nadstrešnica točćih mjesta.....	240.78m ²
-Auto perionica.....	157.56m ²

Ukupna pov. horizontalnog gabarita..... 728.34m²

$P_{bruto} / P_{parc} 728.34 / 3107.00 = K_{zauz} 0.23 < 0.6$

Projektovana ukupna bruto površina

-Benzinska stanica.....	$330 \times 2 + 380 = 1040.00m^2$
-Nadstrešnica točćih mjesta.....	240.78m ²
-Auto perionica.....	157.56m ²

Ukupno.....1 438.34m²

$P_{bruto} / P_{parc} 1\ 438.34 / 3107.00 = K_{izg} 0.46 < 1.6$

Projektovana spratnost objekata

Benzinska stanica	P+2
Auto perionica	P

Zadati parametri za soobraćaj u mirovanju

Projektovani broj parking mjesta

Benzinska stanica - poslovni prostor 1040.00m²

$1040.00m^2 / 50 = 20$

potrebno 20 pm = **projektovano 20 pm**

3. FUNKCIJA I NAMJENA

Na urbanističkoj parceli UP7 projektovani su sledeći objekti: benzinska stanica sa poslovnim prostorom, nadstrešnicom za točeća mjesta i objekat auto perionice. Horizontalni gabarit benzinske stanice sa poslovnim prostorom je 26.44m x 12.25m spratnosti P+2, nadstrešnica iznad točećih mjesta je 18.40m x 12.40m. Gabarit auto perionice je 22.80m x 6.60m spratnosti P.

U situacionom planu dato je saobraćajno rješenje za prilaz točecim mjestima, kao i kompletno saobraćajno rješenje za ostale objekte. U okviru urbanističke parcele projektovan je parking prostor za benzinsku stanicu sa 20 parking mjesta, obezbijedeno je i jedno parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti.

Na vidnom mjestu, u okviru urbanističke parcele projektovano je ostrvo uz magistralni put, na kome su predviđeni jarboli, totem i izvjesak. Pomenuti elementi se nalaze u okviru urbanističke parcele UP7.

Za skladištenje goriva predviđeni su ležeći čelični rezervoari za podzemnu ugradnju, predviđeni za uskladištenje sledećih vrsta goriva:

- 1- Jedan podzemni čelični rezervoar sa duplim plaštom, jednokomorni za skladištenje Euro dizel goriva, ukupne zapremine 50m³.
- 2- Jedan podzemni čelični rezervoar sa duplim plaštom, dvokomorni za skladištenje ED zapremine 25m³ + euro super 95 zapremine 25 m³.
- 3- Jedan podzemni čelični rezervoar sa duplim plaštom, dvokomorni za skladištenje ED zapremine 25m³ + euro super 100 zapremine 25 m³.

Rezervoari su locirani van zona opasnosti.

A/ Automati za točenje goriva:

1. Jedan multipleks automat za tečna goriva sa sledećim sadržajem vrsta derivate : euro dizel -2x130lit/min; euro dizel 2x40lit/min; euro super 95 2x40lit/min, euro super 100 2x40lit/min - 8 točućih mjesta po jednom aparatu.

2. Jedan multipleks automat za tečna goriva. Automati su za tri vrste goriva (2 euro dizel - ED, dvije vrste benzina – euro super 95, euro super 100) - 8 točućih mjesta po jednom aparatu. Protok goriva na t mjestu broj 2 je euro dizel 2x 130 lit/min ; euro dizel 2x40lit/min; euro super 95 2x40 lit/min ; euro super 100 2x40lit/min.

3. Jedan dizel automat protoka euro dizel 1x130 lit/min ; 1x40lit/min.

B/ Objekat benzinske pumpe sa poslovnim prostorom

Projektovan je objekat spratnosti P+2, podijeljen po vertikali u tri funkcionalne cjeline.

U prizemlju se nalazi market sa pultom za naplatu, kancelarija za šefa pumpe, magacinski prostor za market i sanitarni blok sa toaletima za goste.

U drugom dijelu prizemlja nalazi se caffe bar sa šankom ,kuhinja , magacin za kuhinju, magacin za piće, toalet sa tušem sa osoblje. Sa zadnje strane predviđeni su ekonomski ulazi.

U dijelu prizemlja je predviđen posebni ulaz za spratne etaže sa kontrolnim pultom I holom. Pored kafeterije predviđena je natkrivena terasa.

Na prvom spratu predviđen je višenamjenski prostor, sa jednom kancelarijom I toaletom.

Na drugom spratu je takođe višenamjenski prostor sa predlogom hotelskih soba I apartmana sa pratećim sadržajima. Veza stepeništa sa gornjim etažama ostvarena je vertikalnim komunikacijama, stepeništem I liftom.

U oblikovnom smislu objekat čini arhitektonski sklop jedinstvene funkcionalne i estetske cijeline, prilagodjen budućoj namijeni.

C/ Objekat auto perionice

Projektovani objekat auto perionice je spratnosti P, podijeljen u dvije funkcionalne cjeline. Sastoji se od tehničke prostorije sa posebnim

ulazom i četiri natkrivena mjesta za pranje vozila. Pored perionica predviđena su dva parking mjesta sa česmom i usisivačem.

D/ Točeca mjesta

Prostor predviđen za točeca mjesta sastoji se od dva ostrva na kojima su smješteni automati za točenje nafte i naftnih derivata. Točeca mjesta su nadkrivena nadstrešnicom

Tabelarni prikaz neto i bruto površina :

a) Objekat benzinske stanice sa poslovnim prostorom:

PRIZEMLJE			
PREGLED NETO POVRŠINA			
br.	NAZIV PROSTORIJE	podovi	m ²
1	naplatni pult	granitna keramika	7.00
2	market	granitna keramika	54.28
3	predprostor	granitna keramika	5.16
4	vitrina	granitna keramika	3.74
5	predprostor	granitna keramika	7.00
6	trokadero	granitna keramika	1.74
7	toalet - hendikepirani	granitna keramika	4.65
8	toalet - ženski	granitna keramika	3.80
9	toalet - muški	granitna keramika	5.83
10	magacin - market	granitna keramika	9.00
11	kancelarija - šef	granitna keramika	9.36
12	predprostor	granitna keramika	5.69
13	garderoba - zaposleni	granitna keramika	2.33
14	kupatilo - zaposleni	granitna keramika	4.50
15	magacin - kafeterija	granitna keramika	4.38
16	magacin - kuhinja	granitna keramika	4.38
17	kuhinja	granitna keramika	17.37
18	ofis	granitna keramika	7.00
19	kafeterija	granitna keramika	46.00
20	terasa	granitna keramika	46.42
21	hol - recepcija	granitna keramika	20.50
22	predprostor - lobi	granitna keramika	10.60
23	vertikalne komunikacije	granitne ploče	16.00
UKUPNO NETO PRIZEMLJE			301.70
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE			330.00

PRVI SPRAT**PREGLED NETO POVRŠINA**

br.	NAZIV PROSTORIJE	podovi	m ²
1	vertikalne komunikacije	granitne ploče	16.00
2	predprostor	granitna kermika	10.10
3	poslovni prostor	granitna keramika	260.70
4	predprostor	granitna keramika	2.94
5	toalet	parket - laminat	3.37
6	kancelarija	parket - laminat	13.56

UKUPNO NETO PRVI SPRAT**306.67****UKUPNO BRUTO PRVI SPRAT****330.00**

DRUGI SPRAT**PREGLED NETO POVRŠINA**

br.	NAZIV PROSTORIJE	podovi	m ²
1	vertikalne komunikacije	granitne ploče	16.00
2	predprostor	granitna keramika	10.10
3	komunikacije - hodnik	floteks - itison	32.90
4	dvokrevetna soba	floteks - keramika	24.00
5	dvokrevetna soba	floteks - keramika	22.35
6	apartman	floteks - keramika	36.50
7	kancelarija	parket - laminat	20.00
8	tehnička prostorija	granitna keramika	15.30
9	sobarice	granitna keramika	22.50
10	balkon	granitna keramika	42.90

UKUPNO NETO DRUGI SPRAT 242.55**UKUPNO BRUTO DRUGI SPRAT 380.00**

Rekapitulacija neto i bruto površina :

UKUPNO NETO POVRŠINA	850.92
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	1040.00

b) Nadstrešnica iznad točćih mjesta:

Površina nadstrešnice - 240.78m²

c) Samouslužna auto perionica:

SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

PREGLED NETO POVRŠINA

br.	NAZIV PROSTORIJE	podovi	m ²
1	perionica	ferobeton	28.8
2	perionica	ferobeton	28.6
3	perionica	ferobeton	28.8
4	perionica	ferobeton	28.8
5	tehnička prostorija	ferobeton	18.27

UKUPNO NETO AUTOPERIONICE 133.47

UKUPNO BRUTO AUTOPERIONICE 157.76

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA:

1/ Benzinska stanica

NETO POVRŠINA:850.92m²

BRUTO POVRŠINA:1040.00m²

2/ Nadstrešnica iznad točecih mjesta:

NETO POVRŠINA:240.78m²

BRUTO POVRŠINA:240.78m²

3/ Auto perionica:

NETO POVRŠINA:133.47m²
BRUTO POVRŠINA:157.76m²

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA: 1 225.17 m²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA: 1 438.54 m²

4. KONSTRUKCIJA

a) Objekat benzinske stanice sa poslovnim prostorom

Konstrukciju objekta čine armirano betonska platna d=25cm povezana horizontalnim gredama u dva pravca.

Fasadni zidovi su od blok opeke d=25 cm sa horizontalnim i vertikalnim ukrućenjima u vidu armirano betonskih serklaža.

Unutrašnji pregradni zidovi su od blok opeke d= 10. Međuspratna i krovna tavanica je monolitna armirano betonska ploča d=16cm.

Fundiranje objekta je na armirano betonskim temeljima samcima i armirano betonskim temeljnim trakama, ukrućenim armirano betonskim veznim gredama. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel koji se oslanja na potkonstrukciji od metalnih HOP nosača.

b) Nadstrešnica iznad točecih mjesta

Konstrukcija nadstrešnice je od čeličnih stubova IPBI 260 povezanih gredama IPE 400. Rožnjače su IPE 220 sa podloškama za nadvišenje od HOP 100/100/4 . Konstrukcija je ukrućena spregovima L45/45/4. Po obodu nadstrešnice je potkonstrukcija atike HOP 40/40/3.

Konstrukcija krova je od IPE profila, zakošenih prema horizontalnom oluku, ukrućena spregovima od metalnih profila.

Krovni pokrivač je termoizolacioni panel d=5cm.

Obloga stubova nadstrešnice je aluminijumski lim d=2mm, a obloga atike i plafona je alu bond.

Fundiranje nadstrešnice je na armirano betonskim temeljima - samcima, povezanim armirano betonskim temeljnim gredama.

c) Auto perionica

Konstrukcija nadstrešnice i tehničke prostorije je od metalnih HOP profila, ukrućenih metalnim profilima HOP u drugom pravcu na dijelu krova. Krovna konstrukcija je od rešetkastih HOP nosača postavljenih po modulu tehničke prostorije i perionica. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel koji se oslanja na podužne HOP nosače. Konstrukcija krova je ukrućena spregovima od metalnih HOP profila. Obloga stubova i atike je Alu Bond na metalnoj potkonstrukciji. Plafon je Plastificirani lim debljine $d=0.68\text{cm}$. Zidovi tehničke prostorije su u vidu termoizolacionog panela.

Fundiranje objekta je na armirano betonskim temeljima samcima, ukrućenim armirano betonskim veznim gredama.

d) Rezervoari za naftu i naftine derivate i TNG

Rezervoari za gorivo su podzemni ležeći čelični rezervoari za podzemnu ugradnju, položeni u nasutom terenu na armirano betonskoj temeljnoj ploči.

e) Temelji jarbola, reklamnog stuba-totema i izvjestka

Temeljenje jarbola, totema i izvjestka je na betonskim temeljima samcima povezanih temeljnim gredama, u koji su ugradjeni ankeri za noseće stubove.

5.6. UNUTRAŠNJA ALUMINIJSKA BRAVARIJA

Unutrašnja vrata se rade od aluminijskih profila u tamnom tonu. Opšiv štoka je aluminijski u cijeloj širini zida u koji se vrata ugrađuju. Ispuna vratnog krila je AL panel. Okovi i brave su prilagodjene namjeni.

5.7. SPOLJAŠNJA ALUMINIJSKA BRAVARIJA

Spoljašnja aluminijska bravarija je polustrukturalna fasada u tamnom tonu. Zastakljenje je sa termopan staklom d= 6+12+ 4 mm. Sistem zaptivanja je sa gumenim dihtunzima. Na ulazu u objekat u sklopu bravarije se nalaze dvokrilna klizna sensor vrata dimenzije. Okovi i brave su prilagodjene namjeni.

5.8. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se ugrađuje pur pjenom. Štok vrata je sa oblogom od hrastovog furnira. Puno vratno krilo je duplo šperovano sa okvirom od punog drveta, a ispuna je rešetka i saće, obostrano obloženo hrastovim furnirom. Završna obrada je bajc po izboru projektanta. Vrata su opremljena bravom sa jednim ključem.

5.9. BRAVARIJA

Stepenišna ograda je od kutijastih inoks profila 40/20/3mm.

5.10. LIMARIJA

Sva opšivanja na krovu i horizontalni oluk nadstrešnice predviđeni su od aluminijskog lima d=0,7 mm.

6. NADSTREŠNICA TOČEĆIH MJESTA

6.1. Stubovi nadstrešnice

- Lim d=2mm na metalnoj podkonstrukciji.

6.2 Fasada atike i portala iznad točecih mjesta

- Alu-bond sa reklamom (3D slova)
- metalna podkonstrukcija
- konstrukcija od metalnih kutijastih profila

6.3. Krov nadstrešnice

- termoizolacioni panel d=5cm

6.4. Plafon nadstrešnice

- montažni plafon "DAMPA" - aluminijumski lim
- metalna podkonstrukcija

7. SAMOUSLUŽNA AUTO PERIONICA

7.1 Zidovi tehničke prostorije I srednje polje nadstrešnice

-termoizolacioni panel d=10cm

7.2 Staklena pregrada na krajnjim poljima nadstrešnice

-paprreks staklo 2 x
-aluminijumski ram

7.3 Obloga stubova I nadstrešnice

- Alu- Bond na podkonstrukciji

7.4 Plafon auto perionice

-Aluminijumski filcovani panel na podkonstrukciji

7.5 Krovni pokrivač

-termoizolacioni panel d=10cm
- metalna podkonstrukcija

7.6 Olučnik

- aluminijumski plastificirani lim d=0.68mm
- Vertikalna olučna cijev Ø70

8 UREDJENJE TERENA

Projektom uređenja terena obrađeno je parterno rješenje sa kompletnim saobraćajem oko benzinske pumpe sa pratećim sadržajima. Saobraćajnice, parking prostori i trotari u dijelu van objekta su obrađeni u projektu saobraćaja.

Oko predmetnog objekta projektovani su betonski trotari. Planirano je parkiranje vozila u okviru urbanističke parcele sa 20 parking mjesta za objekat benzinske stanice sa jednim mjestom za lica smanjene pokretljivosti.

Zelene površine obrađuju se niskim sadnim materijalom mediteranskog tipa i zasadom trave.

8.1 Prilazne staze i trotari oko objekta :

- beton d=10cm armiran mrežom Q=131
- šljunčani tampon 10cm

8.2 Ostrva točecih mjesta, prostor za točenje goriva i auto perionce:

- betonska ploča MB30 d=18cm armirana mrežom Q=166 sa završnim slojem FEROBETON-om
- šljunčani tampon cca 20cm

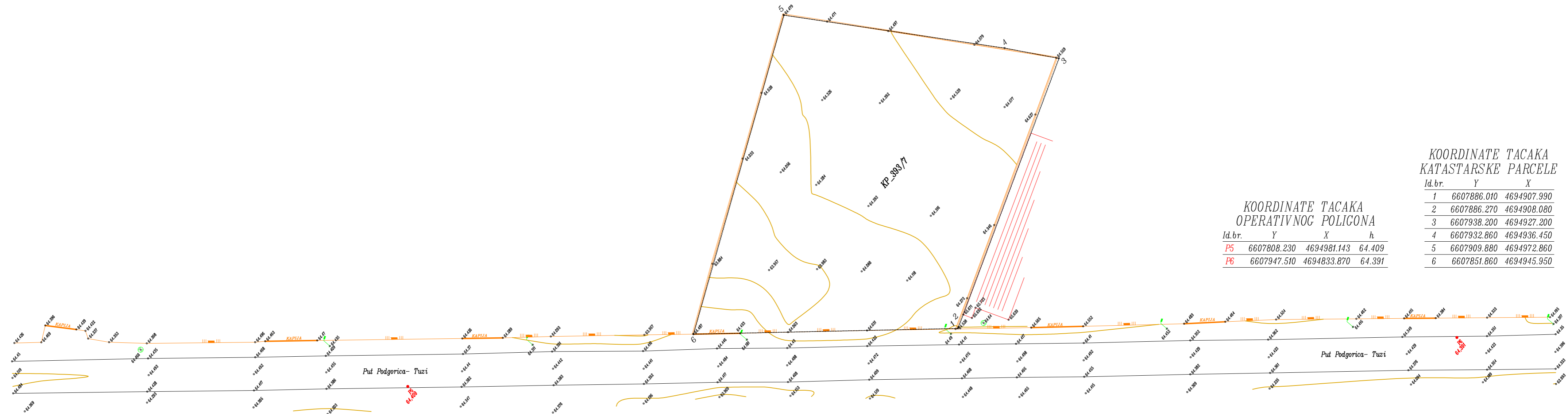
8.3 Plato sa ogradom za agregat :

- betonska ploča d=10cm armirana mrežom Q=131
- šljunčani tampon 10cm

Podgorica,
Jul 2020 god.

s a s t a v i o,
Arh. Vladislav Nikić, dipl.ing.

GRAFIČKI DIO



KOORDINATE TACAKA OPERATIVNOG POLIGONA

Id.br.	Y	X	h
P5	6607808.230	4694981.143	64.409
P6	6607947.510	4694833.870	64.391

KOORDINATE TACAKA KATASTARSKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1	6607886.010	4694907.990
2	6607886.270	4694908.080
3	6607938.200	4694927.200
4	6607932.860	4694936.450
5	6607909.880	4694972.860
6	6607851.860	4694945.950

- LEGENDA**
- Asfaltni put
 - Zid betosnkii
 - Sahta
 - ⊕ Svetiljka

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: RADONČIĆ ENVER DŽEMAL RADONČIĆ ENVER DŽENAN	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.393/7 KO Tuzi, SO Tuzi	Teh.broj:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.			Datum: Februar 2020.godine
Saradnik: Edin Grlić, dipl.inž.geod.		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Šifra objekta:
		Razmjera: 1:500	List br.: 01



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE		
Id.br.	Y	X
1	6607886.010	4694907.990
2	6607886.270	4694908.080
3	6607938.200	4694927.200
4	6607932.860	4694936.450
5	6607909.880	4694972.860
6	6607851.860	4694945.950

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA PUMPE		
Id.br.	Y	X
A	6607885.626	4694951.623
B	6607899.141	4694926.884
C	6607896.871	4694956.691
D	6607910.910	4694933.068

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE		
Id.br.	Y	X
1	6607857.437	4694948.652
2	6607884.996	4694917.625
3	6607913.403	4694928.823

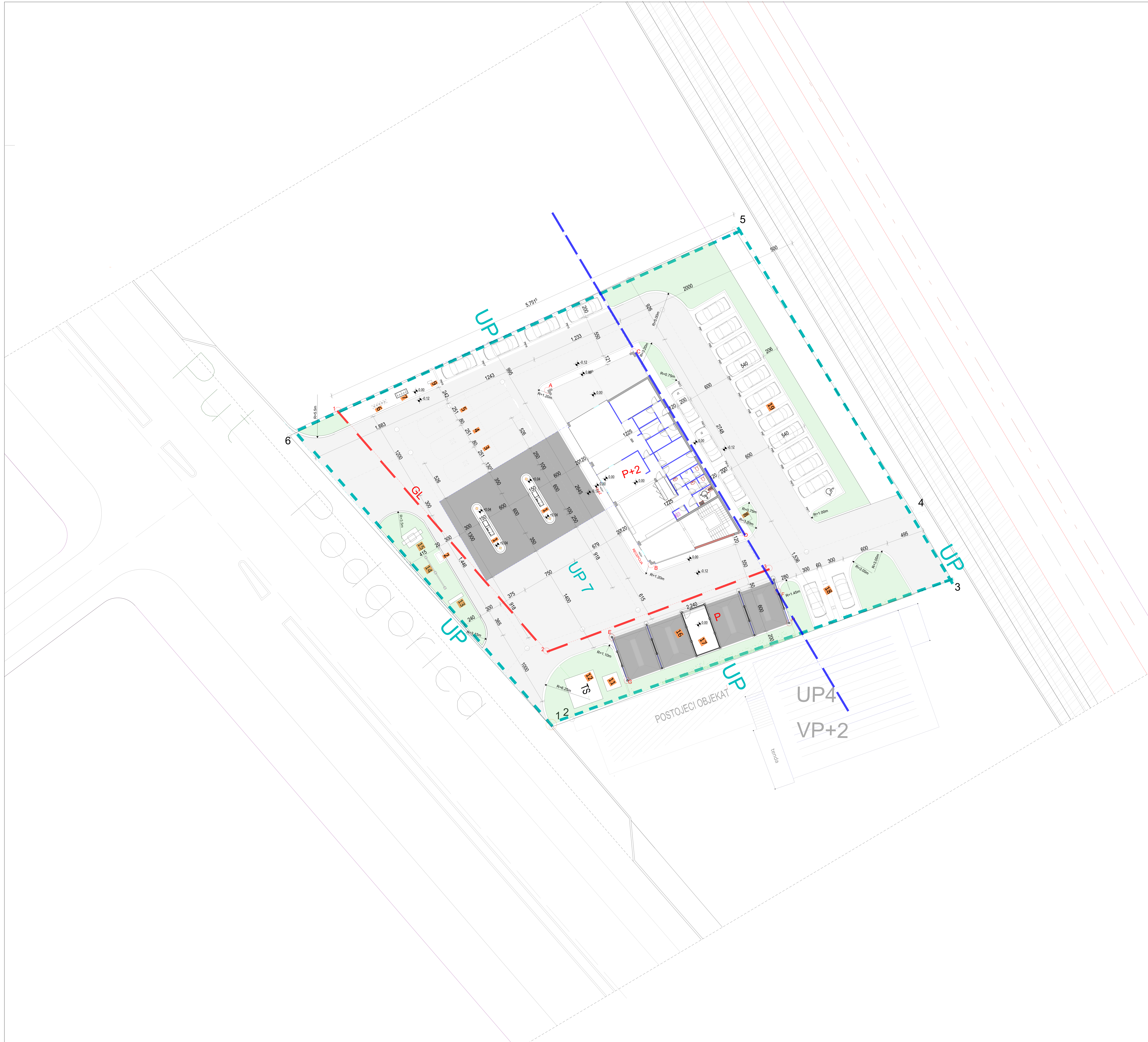
KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA AUTOPERIONICE		
Id.br.	Y	X
E	6607894.042	4694919.464
F	6607915.104	4694926.951
G	6607896.045	4694913.807
H	6607917.109	4694921.297

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE INFRASTRUKTURNOG POJASA

LEGENDA:

- 1** 1. Aparat za gorivo - multipleks
- 2** 2. Aparat za gorivo - brzi dizel
- 3** 3. Podzemni rezervoar za svjetla goriva 80 m³ (Euro Dizel)
- 4** 4. Podzemni rezervoar za svjetla goriva 80 m³ (za BMB)
- 5** 5. Podzemni rezervoar za svjetla goriva 80 m³ (za BMB)
- 6** 6. Odušni venli
- 7** 7. Pretački most za svjetla goriva
- 8** 8. Spoljašnji nadzemni hidrant i ormar sa opremom
- 9** 9. Kompresor za vazduh
- 10** 10. Objekat pumpe
- 11** 11. Dizel električni agregat - DEA
- 12** 12. Trafostanica
- 13** 13. Totem
- 14** 14. Jarboli
- 15** 15. Izvjesak
- 16** 16. Auto perionica
- 17** 17. Tehnička prostorija
- 18** 18. Usisivač
- 19** 19. Punjač za električne automobile

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PAMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA-NIVELACIJA REGULACIJA	BROJ STRANE: 02 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		



- POVRŠINE POD SAOBRAĆAJEM- ASFALT
- POVRŠINE POD SAOBRAĆAJEM- FEROBETON
- PJEŠAČKE POVRŠINE - TROTOARI
- ZELENE POVRŠINE
- PM PARKING MJESTA - ASFALT

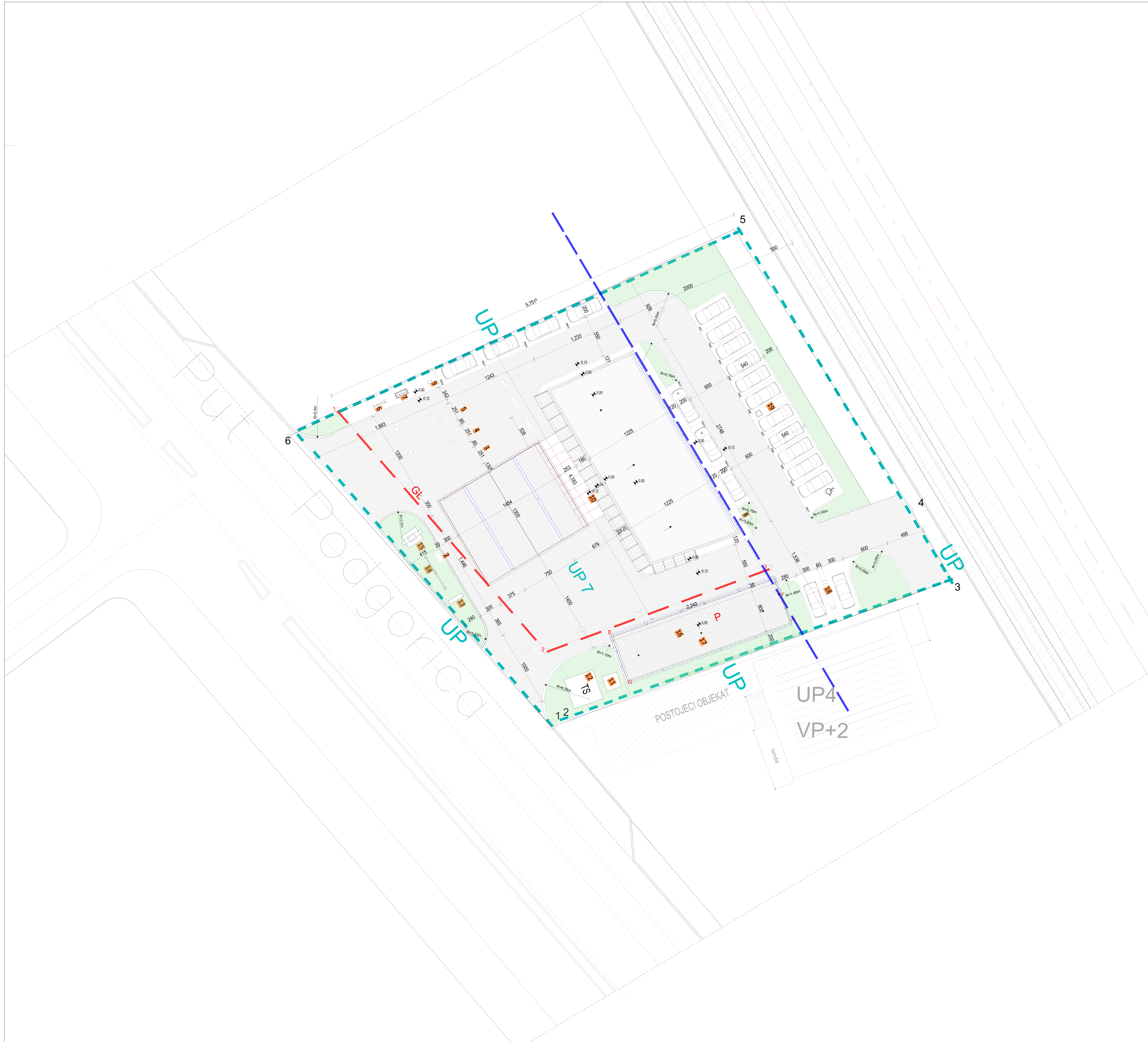
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE INFRASTRUKTURNOG POJASA

LEGENDA:

1	1. Aparat za gorivo - mulpleks
2	2. Aparat za gorivo - brzi dizel
3	3. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m ³ (Euro Dizel)
4	4. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m ³ (za BMB)
5	5. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m ³ (za BMB)
6	6. Odušni venli
7	7. Pretakački most za svijetla goriva
8	8. Spoljašnji nadzemni hidrant i ormar sa opremom
9	9. Kompresor za vazduh
10	10. Objekat pumpe
11	11. Dizel električni agregat - DEA
12	12. Trafostanica
13	13. Totem
14	14. Jarboli
15	15. Izvjesak
16	16. Auto perionica
17	17. Tehnička prostorija
18	18. Usisivač
19	19. Punjač za električne automobile

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PAMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA-NAMJENA POVRŠINA
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

RAZMJERA:
R 1:250
BROJ STRANE:
03
BROJ PRILOGA:



- POVRŠINE POD SAOBRAĆAJEM- ASFALT
- POVRŠINE POD SAOBRAĆAJEM- FEROBETON
- PJEŠAČKE POVRŠINE - TROTOARI
- ZELENE POVRŠINE
- PM PARKING MJESTA - ASFALT

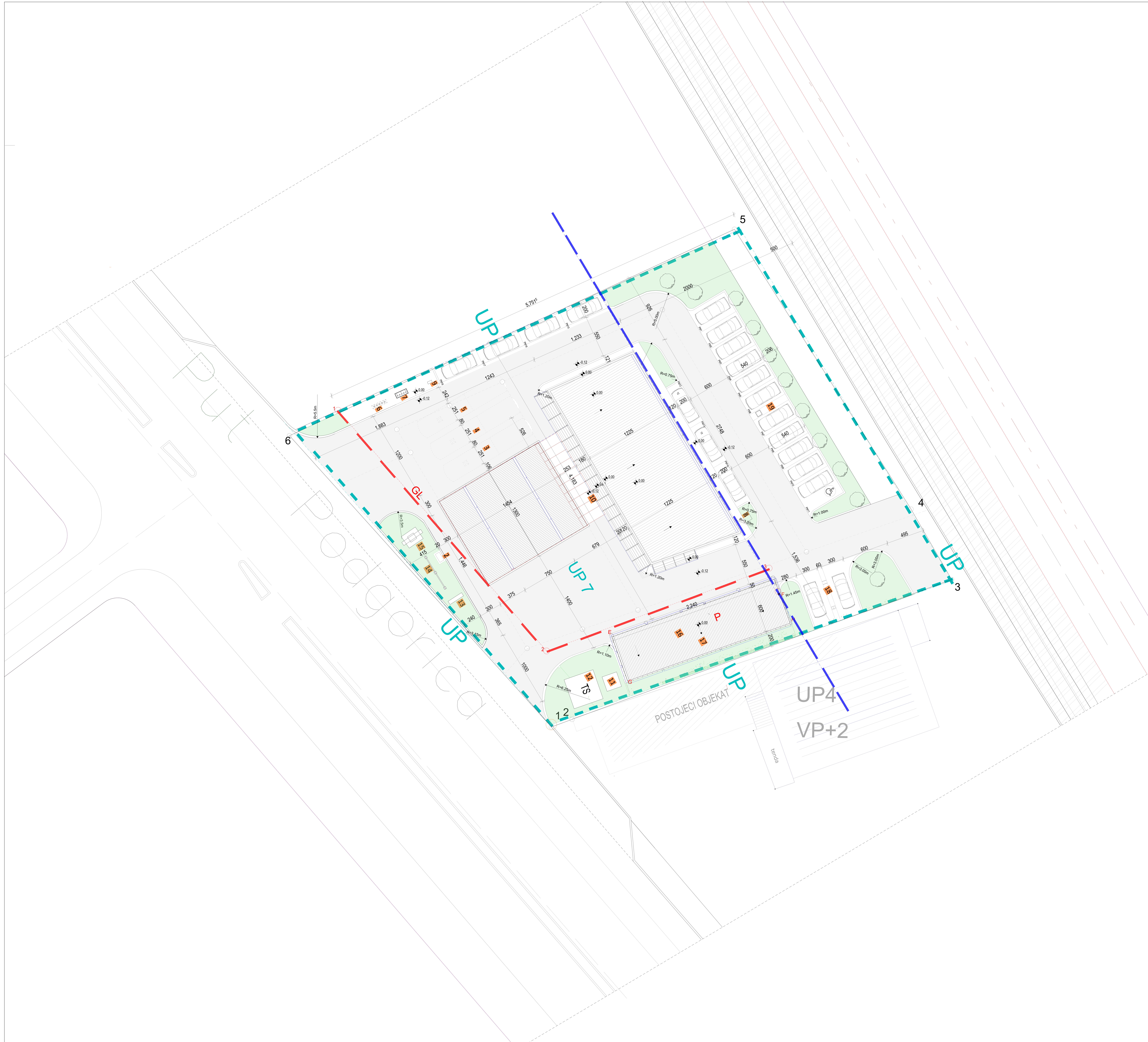
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE INFRASTRUKTURNOG POJASA

LEGENDA:

1	1. Aparat za gorivo - mulpleks
2	2. Aparat za gorivo - brzi dizel
3	3. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m ³ (Euro Dizel)
4	4. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m ³ (za BMB)
5	5. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m ³ (za BMB)
6	6. Odušni venli
7	7. Pretakački most za svijetla goriva
8	8. Spoljašnji nadzemni hidrant i ormar sa opremom
9	9. Kompresor za vazduh
10	10. Objekat pumpe
11	11. Dizel električni agregat - DEA
12	12. Trafostanica
13	13. Totem
14	14. Jarboli
15	15. Izvjesak
16	16. Auto perionica
17	17. Tehnička prostorija
18	18. Usisivač
19	19. Punjač za električne automobile

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA-KROVNE RAVNI
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

RAZMJERA:
R 1:250
BROJ STRANE:
04
BROJ PRILOGA:



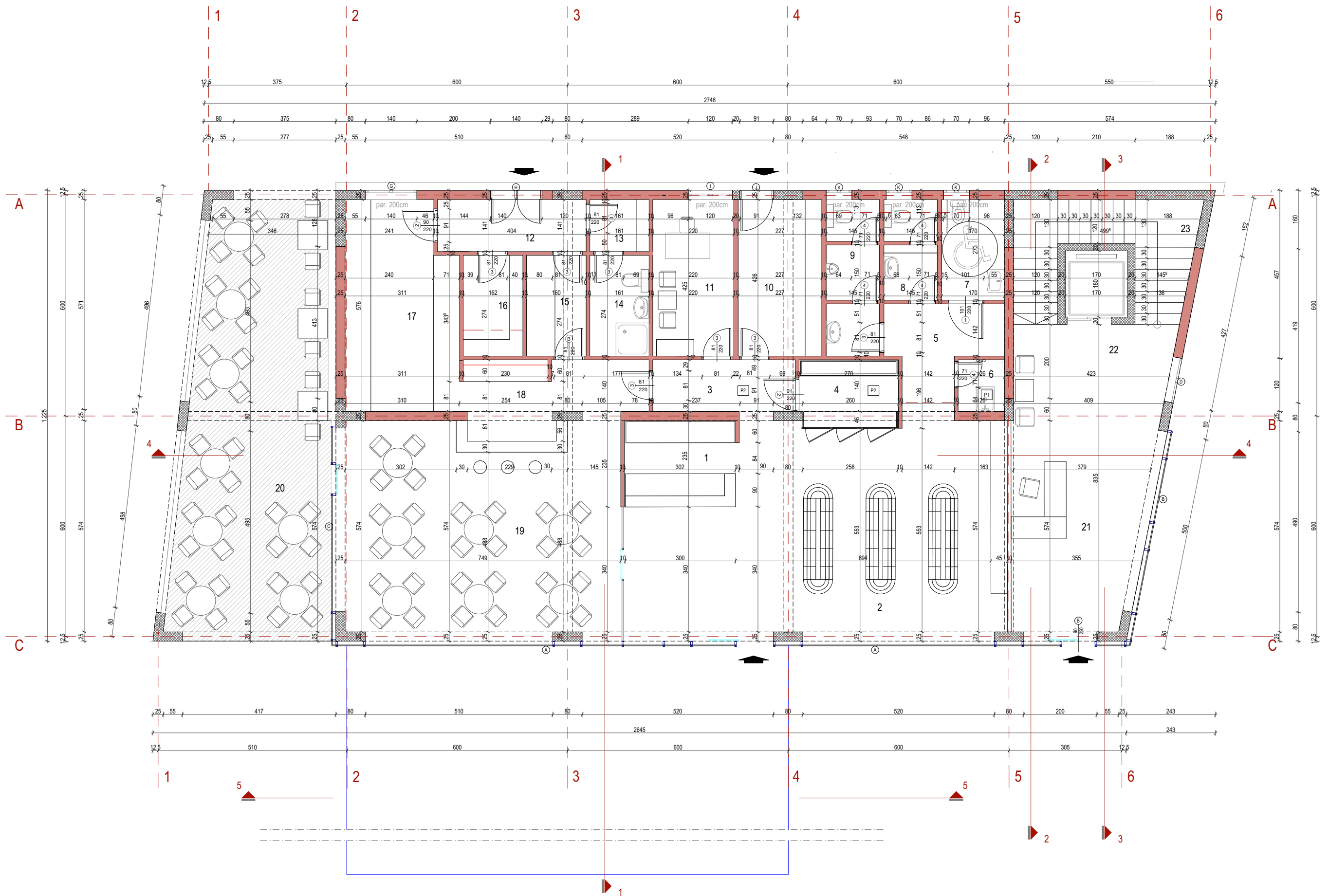
- POVRŠINE POD SAOBRAĆAJEM- ASFALT
- POVRŠINE POD SAOBRAĆAJEM- FEROBETON
- PJEŠAČKE POVRŠINE - TROTOARI
- ZELENE POVRŠINE - NISKO RASTINJE / TRAVA
- ZELENE POVRŠINE - / LISTOPADNO DRVEĆE

- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE INFRASTRUKTURNOG POJASA

LEGENDA:

1. Aparat za gorivo - mulpleks
2. Aparat za gorivo - brzi dizel
3. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m³ (Euro Dizel)
4. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m³ (za BMB)
5. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m³ (za BMB)
6. Odušni venli
7. Pretakački most za svijetla goriva
8. Spoljašnji nadzemni hidrant i ormar sa opremom
9. Kompresor za vazduh
10. Objekat pumpe
11. Dizel električni agregat - DEA
12. Trafostanica
13. Totem
14. Jarboli
15. Izvjesak
16. Auto perionica
17. Tehnička prostorija
18. Usisivač
19. Punjač za električne automobile

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA-HORTIKULTURA	BROJ STRANE: 05 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		



PRIZEMLJE

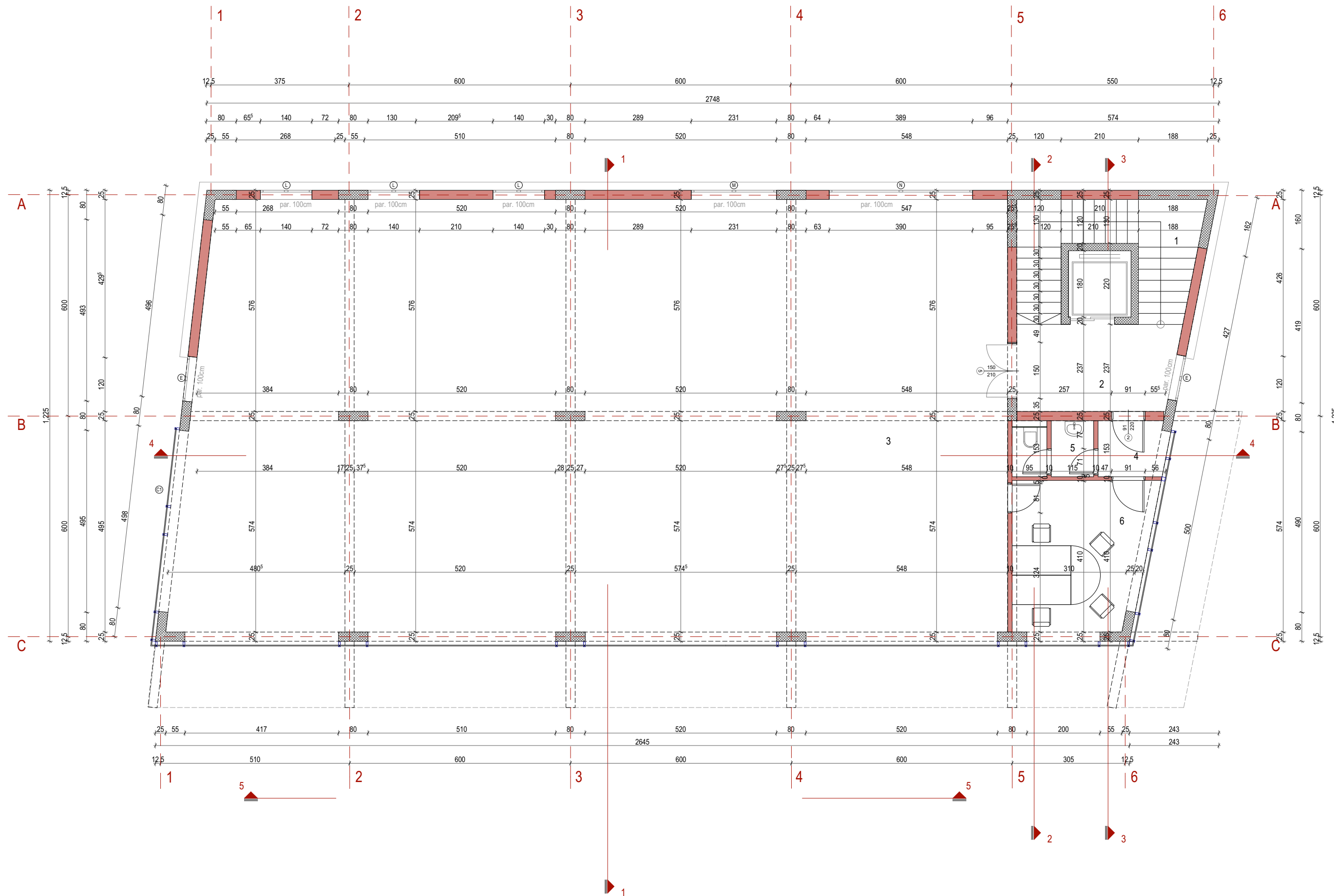
PREGLED NETO POVRŠINA

br.	NAZIV PROSTORIJE	podovi	m ²
1	naplatti put	granitna keramika	7.00
2	markat	granitna keramika	54.28
3	predprostor	granitna keramika	5.16
4	vitrina	granitna keramika	3.74
5	predprostor	granitna keramika	7.00
6	trokadero	granitna keramika	1.74
7	toalet - hendikepirani	granitna keramika	4.65
8	toalet - ženski	granitna keramika	3.80
9	toalet - muški	granitna keramika	5.83
10	magacin - markat	granitna keramika	9.00
11	kancelarija - šef	granitna keramika	9.36
12	predprostor	granitna keramika	5.69
13	garderoba - zaposleni	granitna keramika	2.33
14	kupatilo - zaposleni	granitna keramika	4.50
15	magacin - kafeterija	granitna keramika	4.38
16	magacin - kuhinja	granitna keramika	4.38
17	kuhinja	granitna keramika	17.37
18	ofis	granitna keramika	7.00
19	kafeterija	granitna keramika	46.00
20	terasa	granitna keramika	46.42
21	hol - recepcija	granitna keramika	20.50
22	predprostor - lobi	granitna keramika	10.60
23	vertikalne komunikacije	granitne plohe	16.00

UKUPNO NETO PRIZEMLJE	301.70
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	338.00

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
DATUM IZRADA I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

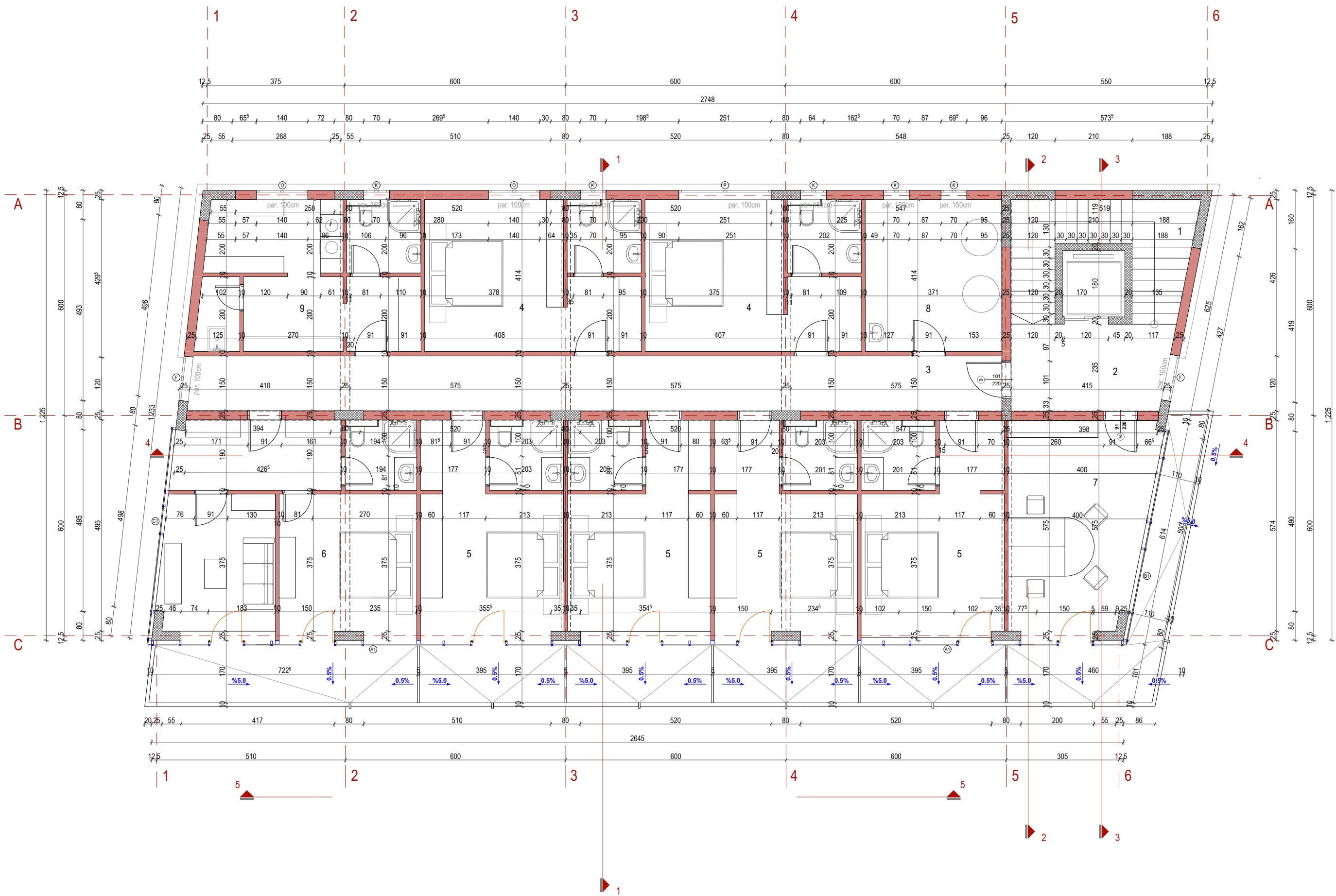
RAZMJERA:
R 1:50
BROJ STRANE:
06
BROJ PRILOGA:



PRVI SPRAT			
PREGLED NETO POVRŠINA			
br.	NAZIV PROSTORUE	podovi	m ²
1	vertikalne komunikacije	granitna ploče	16.00
2	predprostor	granitna keramika	10.10
3	poslovni prostor	granitna keramika	260.70
4	predprostor	granitna keramika	2.94
5	toilet	parket - laminat	3.37
6	kancelarija	parket - laminat	13.56
UKUPNO NETO PRVI SPRAT			306.67
UKUPNO BRUTO PRVI SPRAT			330.00

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DRUGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA PRVOG SPRATA
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

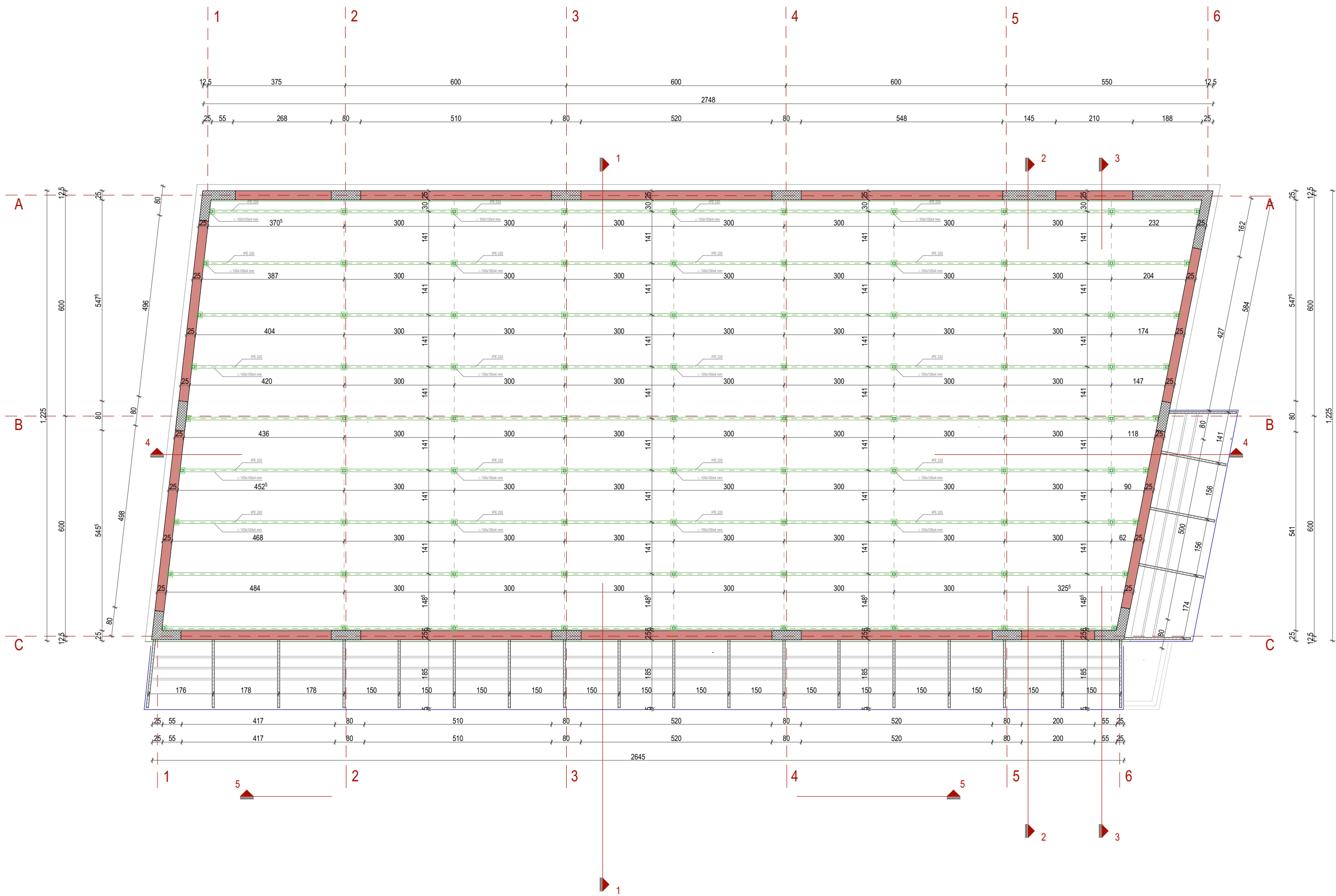
RAZLIČER:
R 1:50
BROJ STRANE:
07
BROJ PRILOGA:



DRUGI SPRAT		
PREGLED NETO PLOŠTINE		
br.	NAZIV PROSTORUJE	podovi m ²
1	vertikalne komunikacije	granitna ploče 16,00
2	predprostor	granitna keramika 10,10
3	komunikacije - hodnik	folijska - italon 32,90
4	dvokrevetna soba	folijska - keramika 24,00
5	dvokrevetna soba	folijska - keramika 22,35
6	apartman	folijska - keramika 36,50
7	kancelarija	parket - laminat 20,00
8	tehnička prostorija	granitna keramika 15,30
9	sobašnice	granitna keramika 22,50
10	balkon	granitna keramika 42,90
UKUPNO NETO DRUGI SPRAT		242,55
UKUPNO BRUTO DRUGI SPRAT		300,00

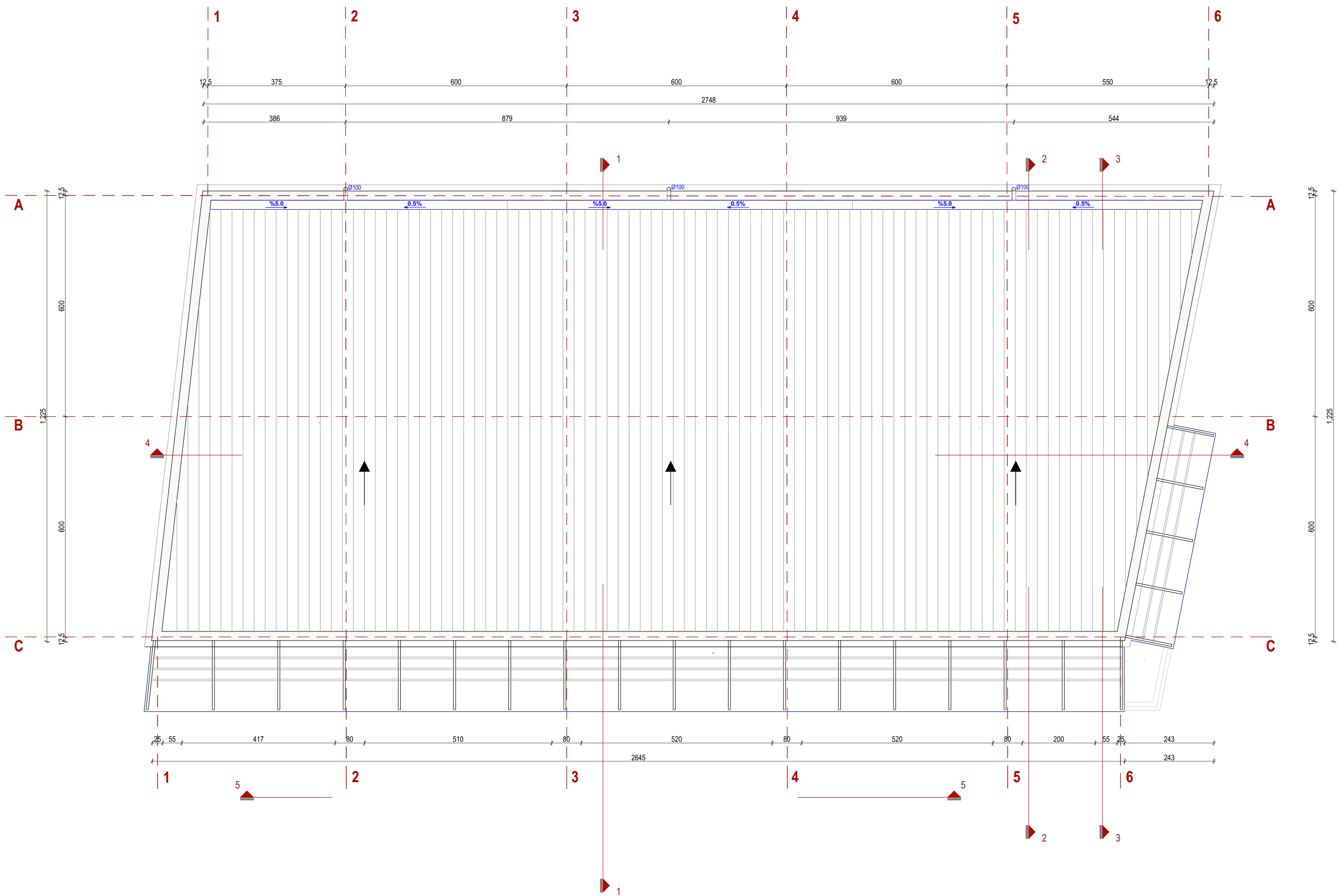
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIJELI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARAĐNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA DRUGOG SPRATA
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

RAZMJERA:
R:1:50
BROJ STRANE:
08
BROJ PRILOGA:

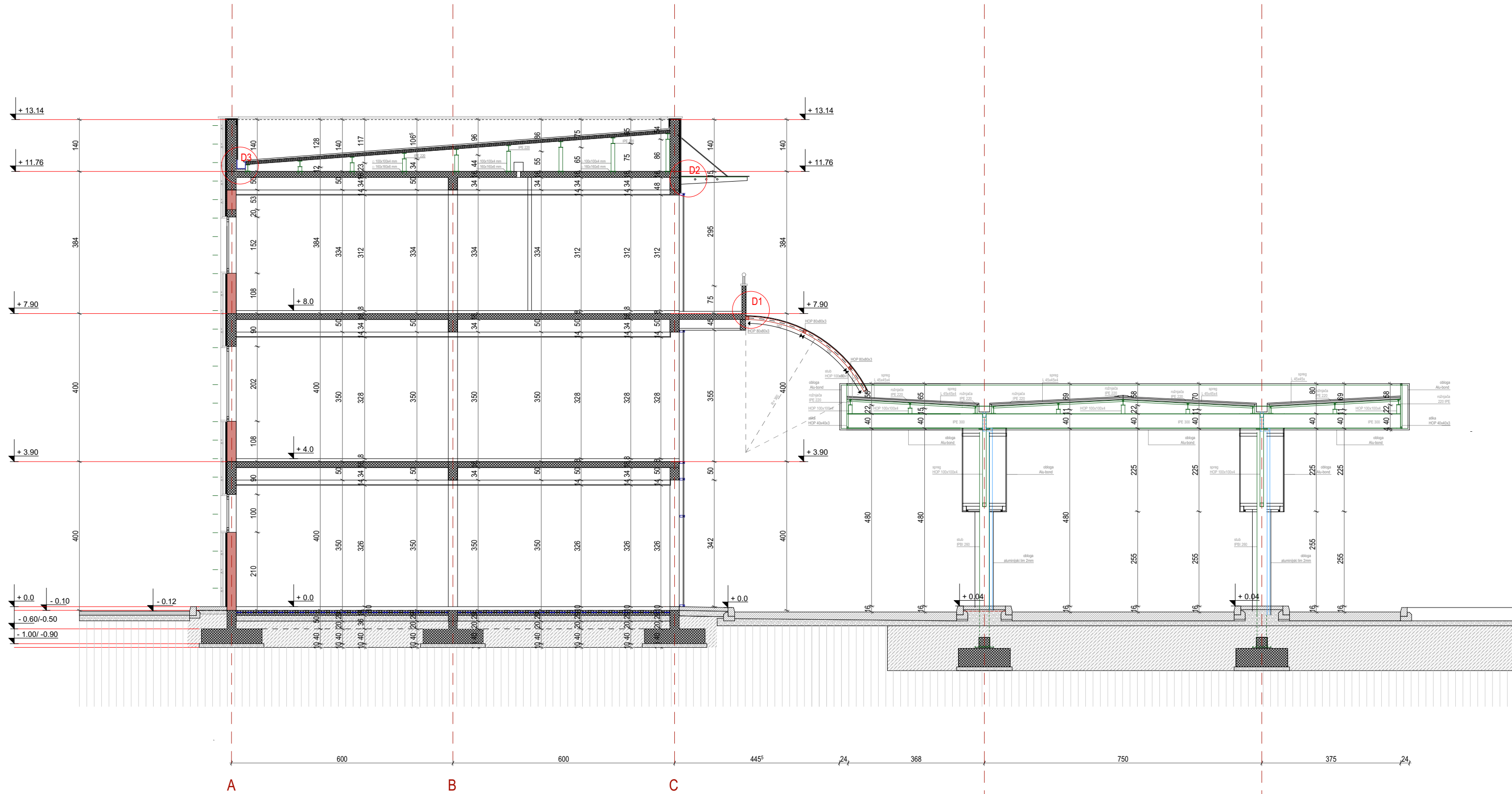


PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tužima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRIOLOG:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
DATUM IZRADA I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

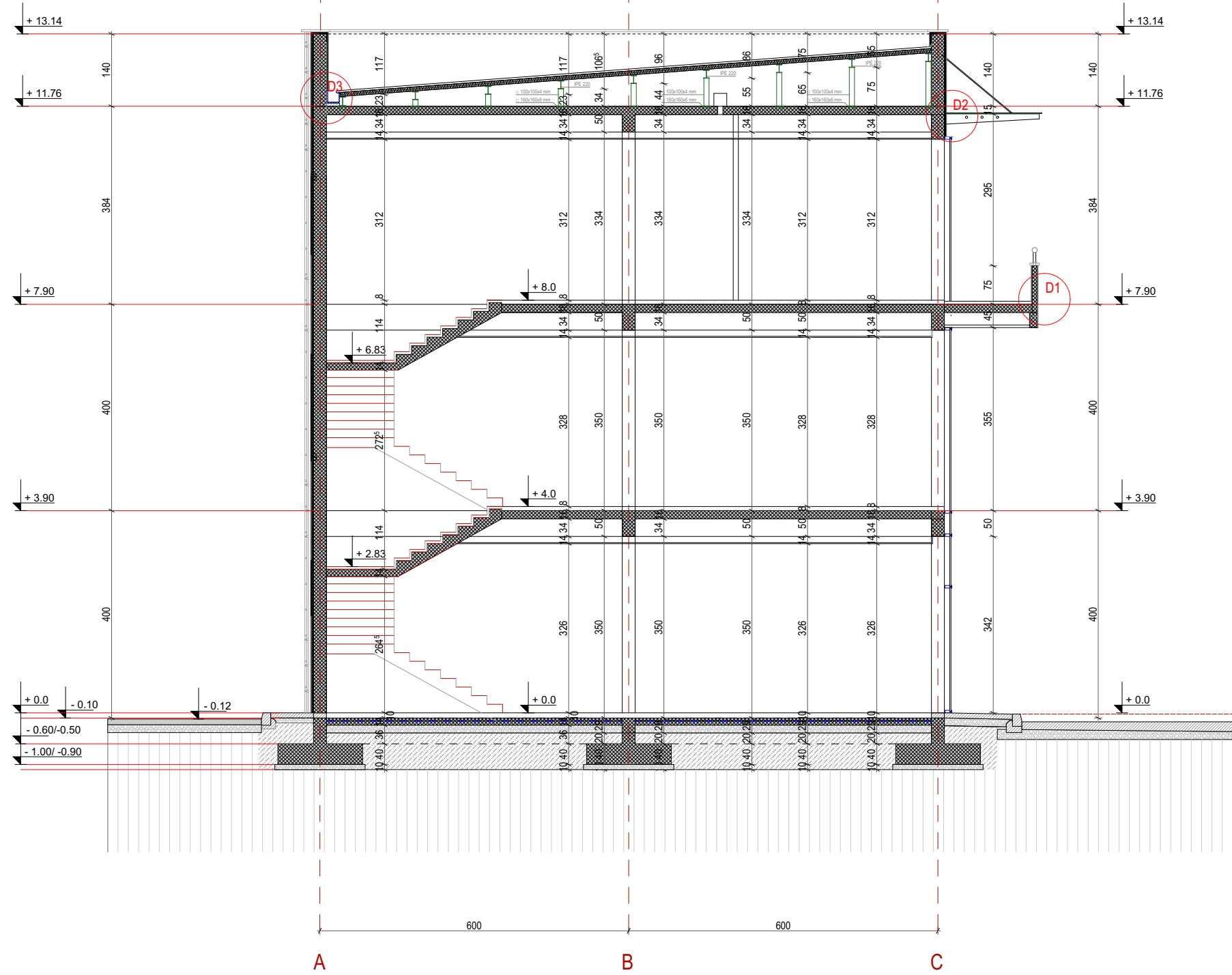
RAZMJERA: R 1:50
BROJ STRANE: 09
BROJ PRILOGA:



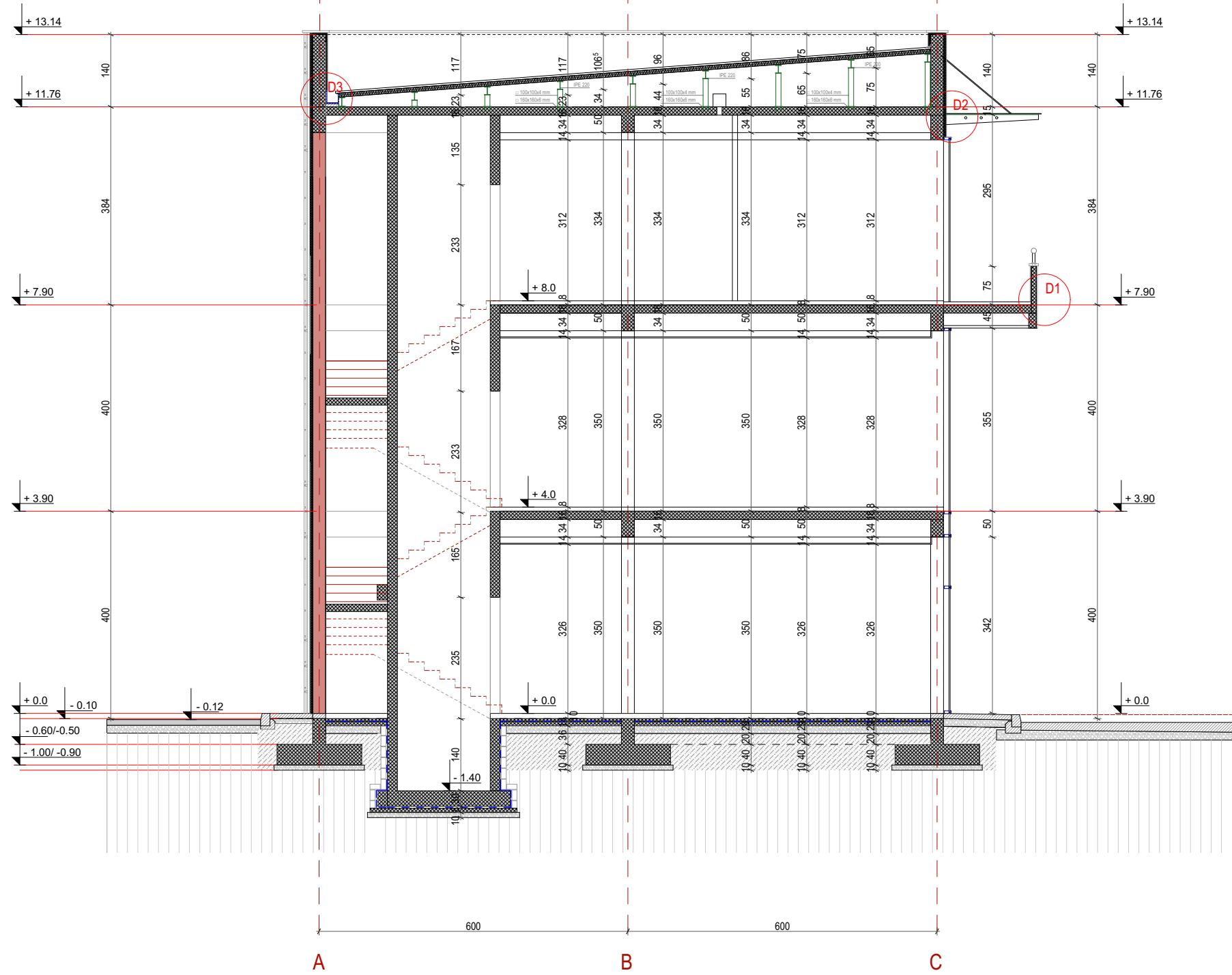
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tužima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	IZGLLED KROVA	BROJ STRANE: 10 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADA I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		



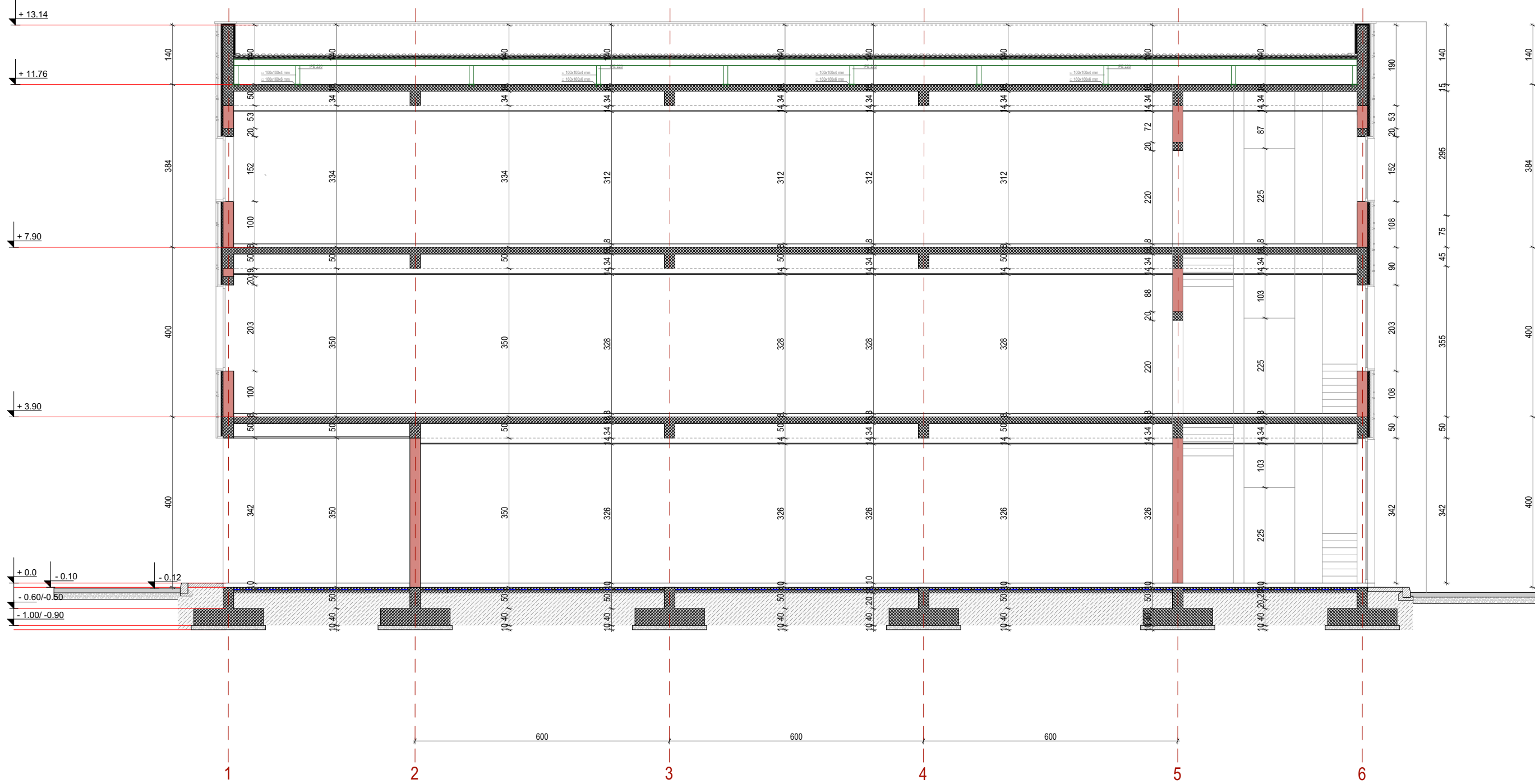
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PRESJEK 1-1	BROJ STRANE: 11
DATUM IZRADE I MP :		BROJ PRILOGA:		
DATUM REVIZIJE I MP :				



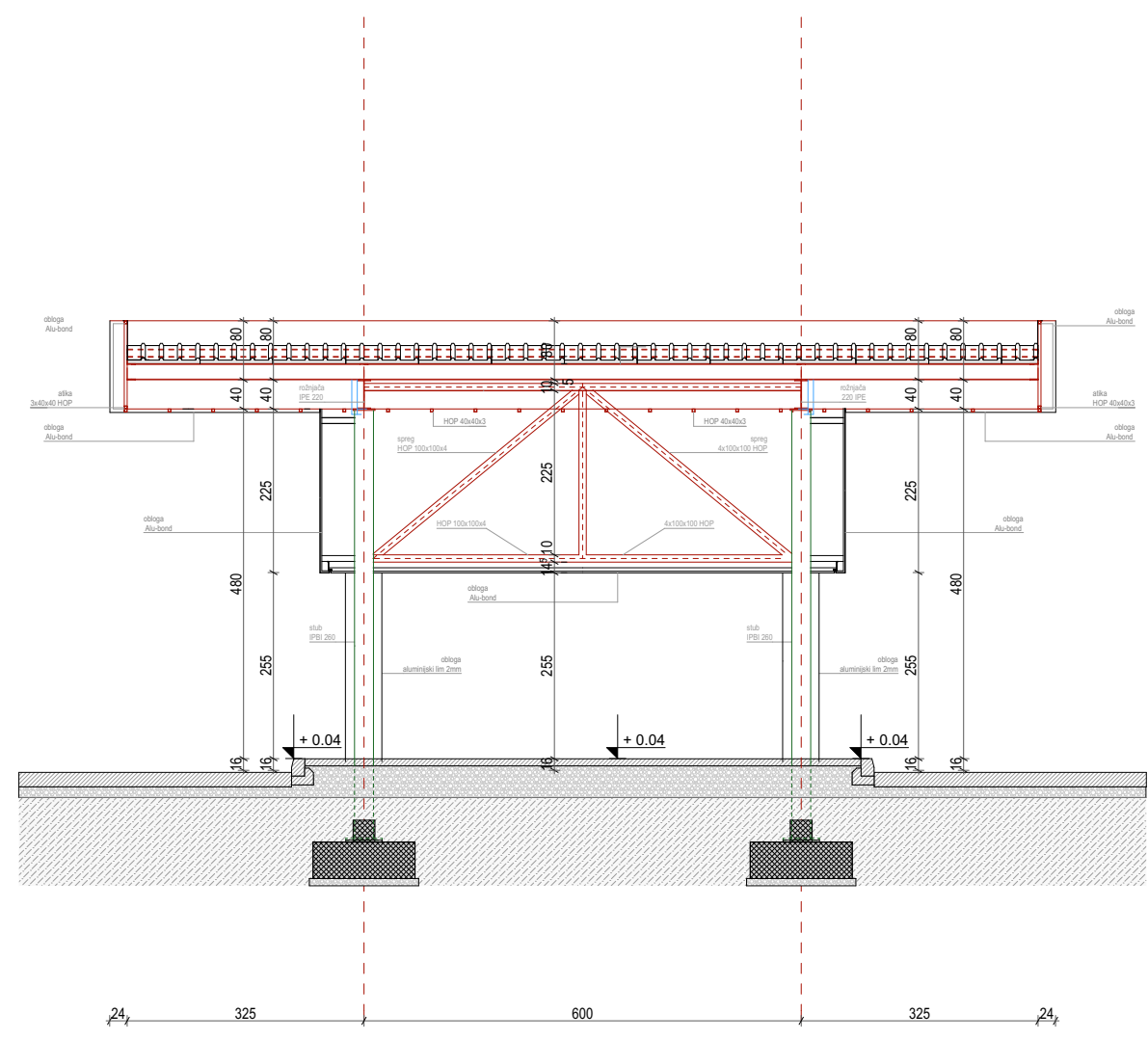
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 - DUP-a „Karaburliko polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽINJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽINJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PERSJEK 2-2	BROJ STRANE: 12 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		



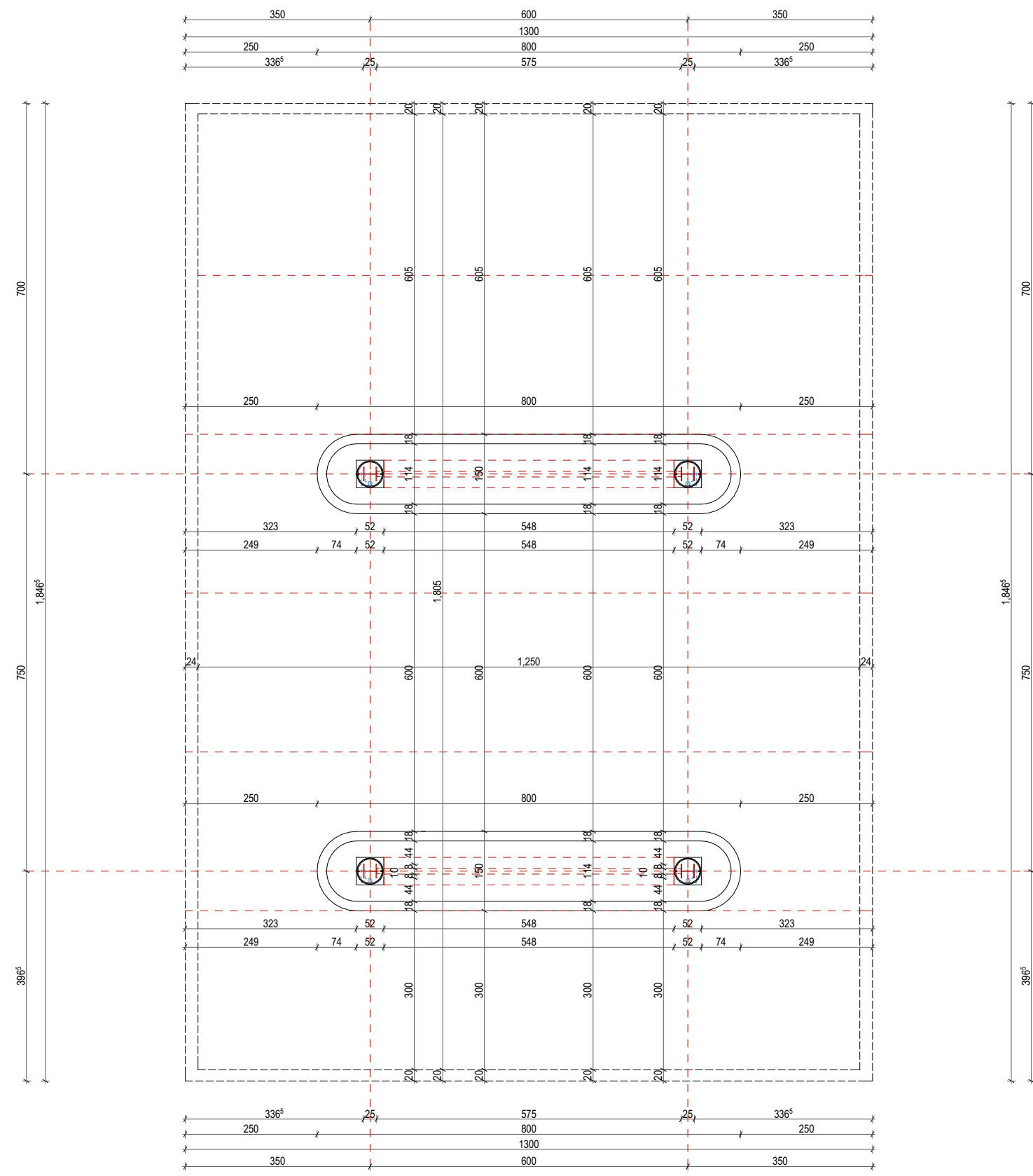
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIJELI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R:1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PRESJEK 3-3	BROJ STRANE: 13 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		



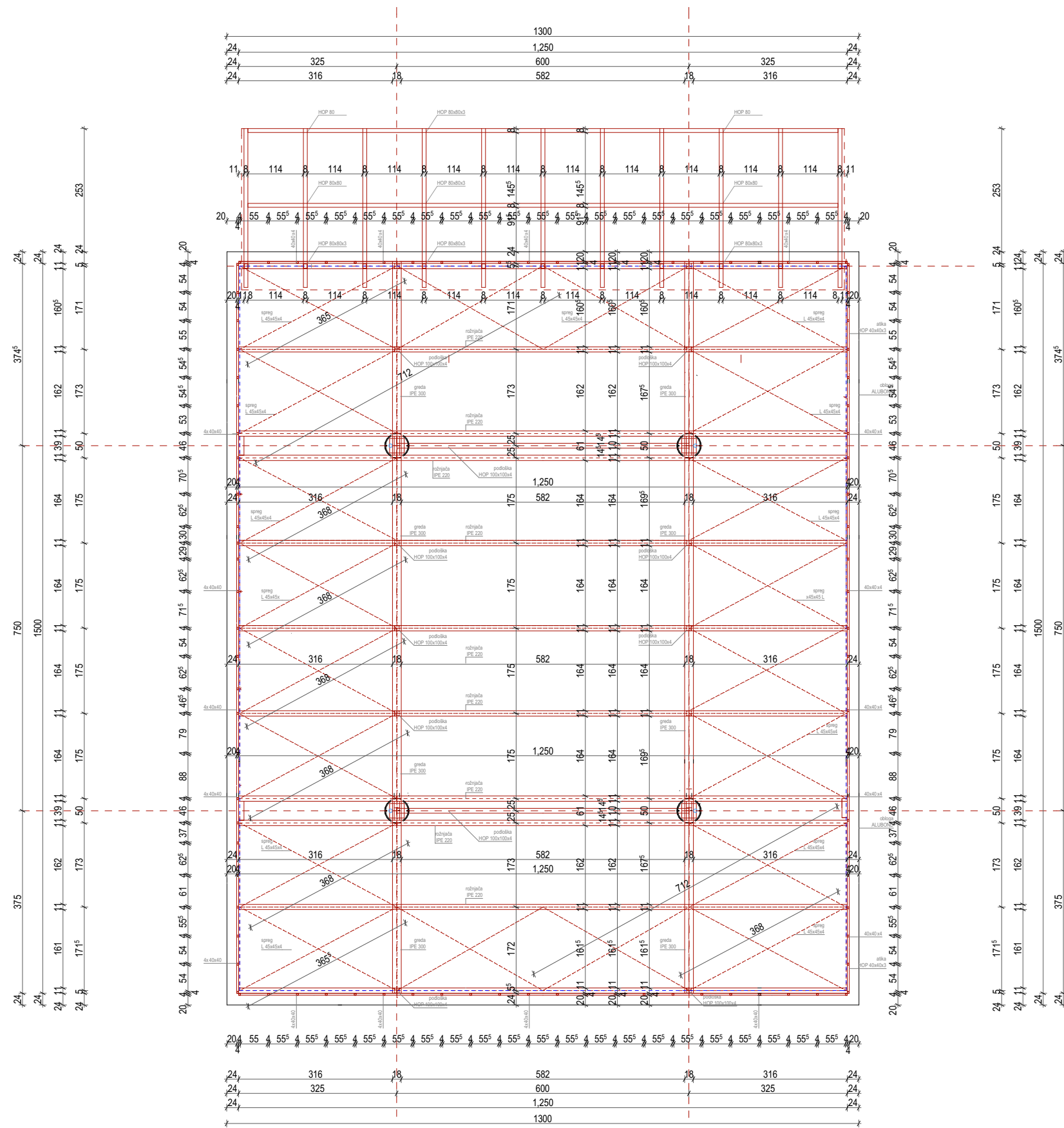
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PRESJEK 4-4	BROJ STRANE: 14 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		



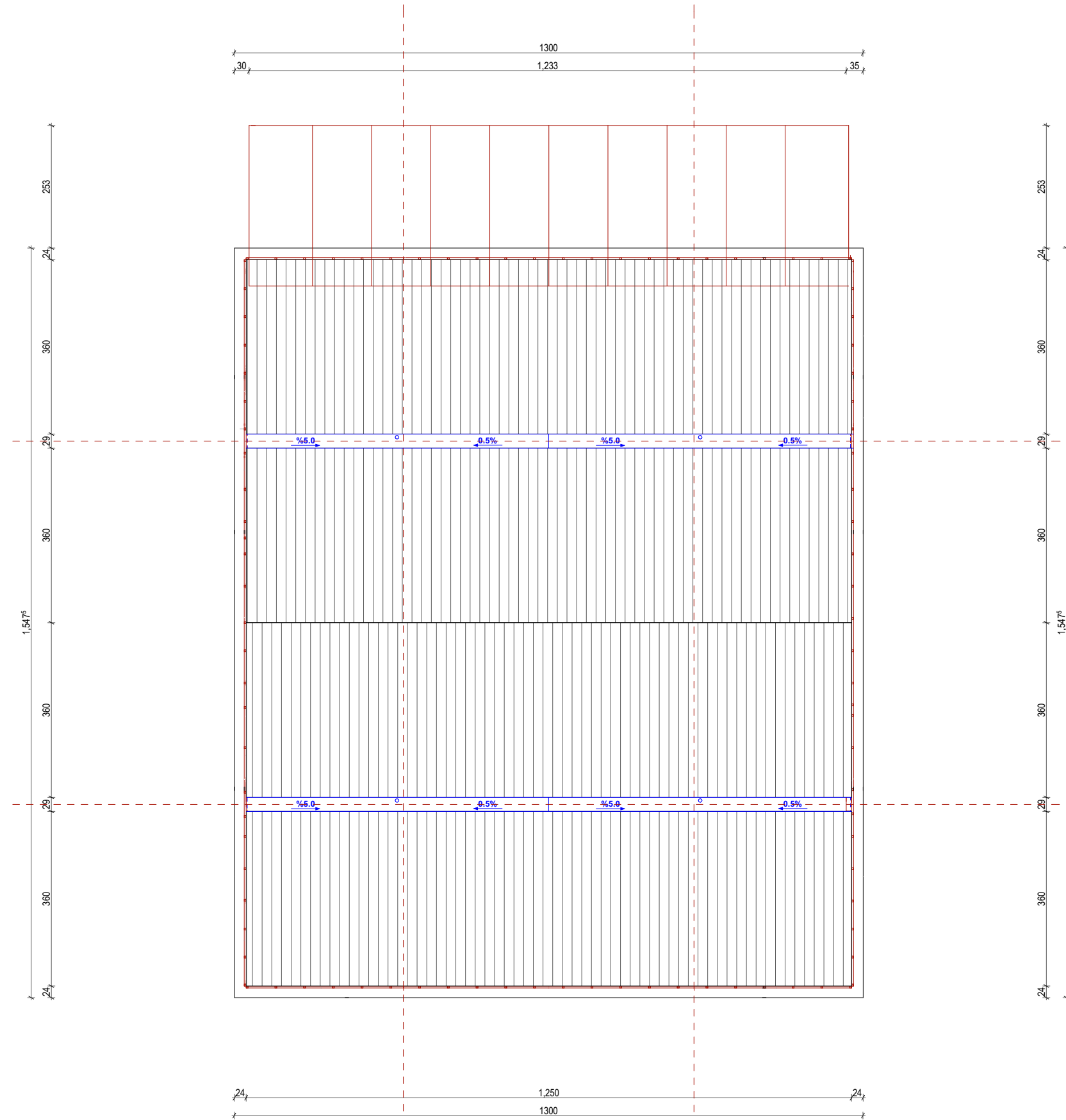
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PRESJEK 5-5
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMERA:	R 1:50
		BROJ STRANE:	15
		BROJ PRILOGA:	



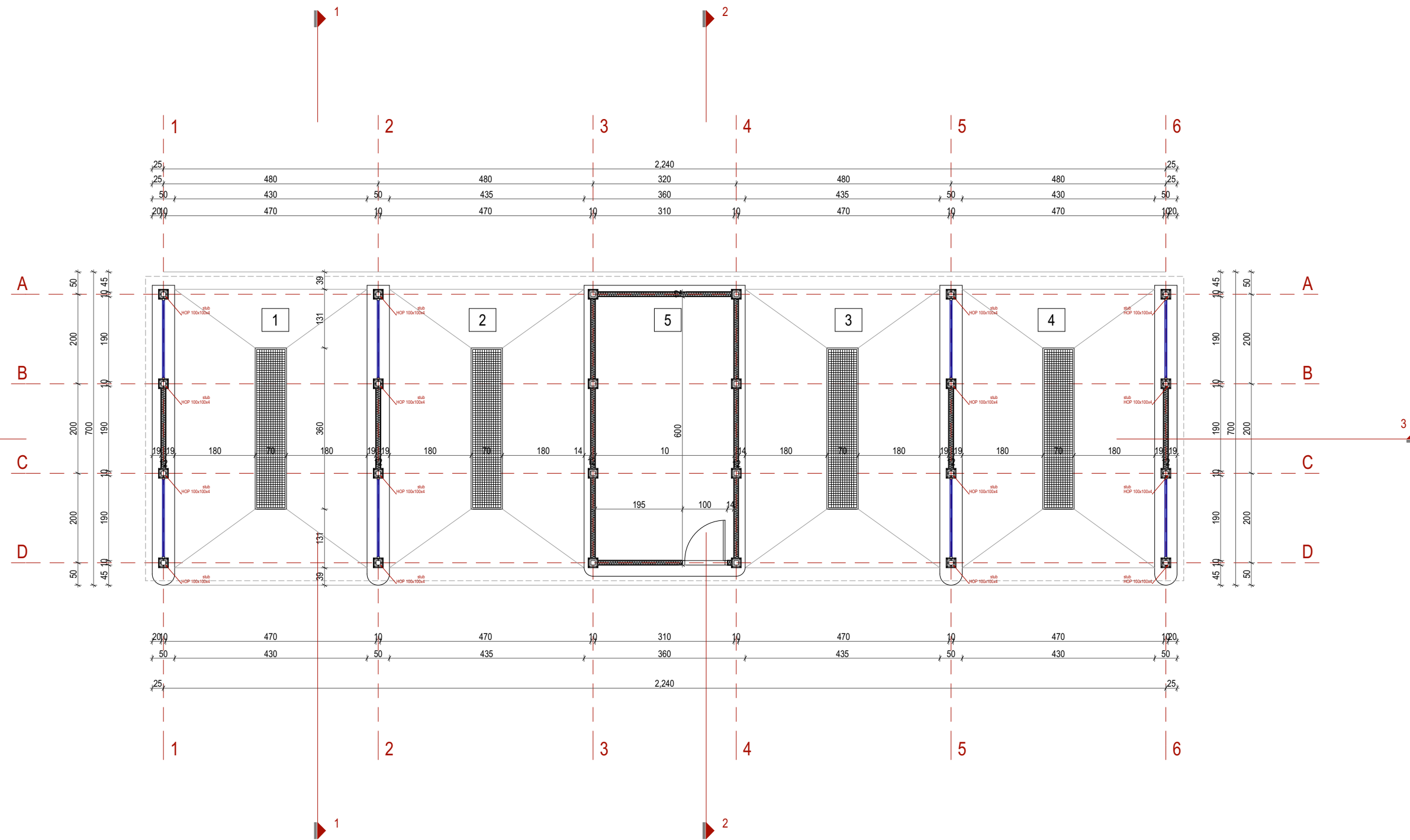
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7. DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZLIČER: R.150
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRIOLOG:	OSNOVA NADSTREŠNICE TOČEĆIH MJESTA	BROJ STRANE: 16 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRIOLOG:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE NADSTREŠNICE TOČEČIH MJESTA	BROJ STRANE: 17 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADJE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		

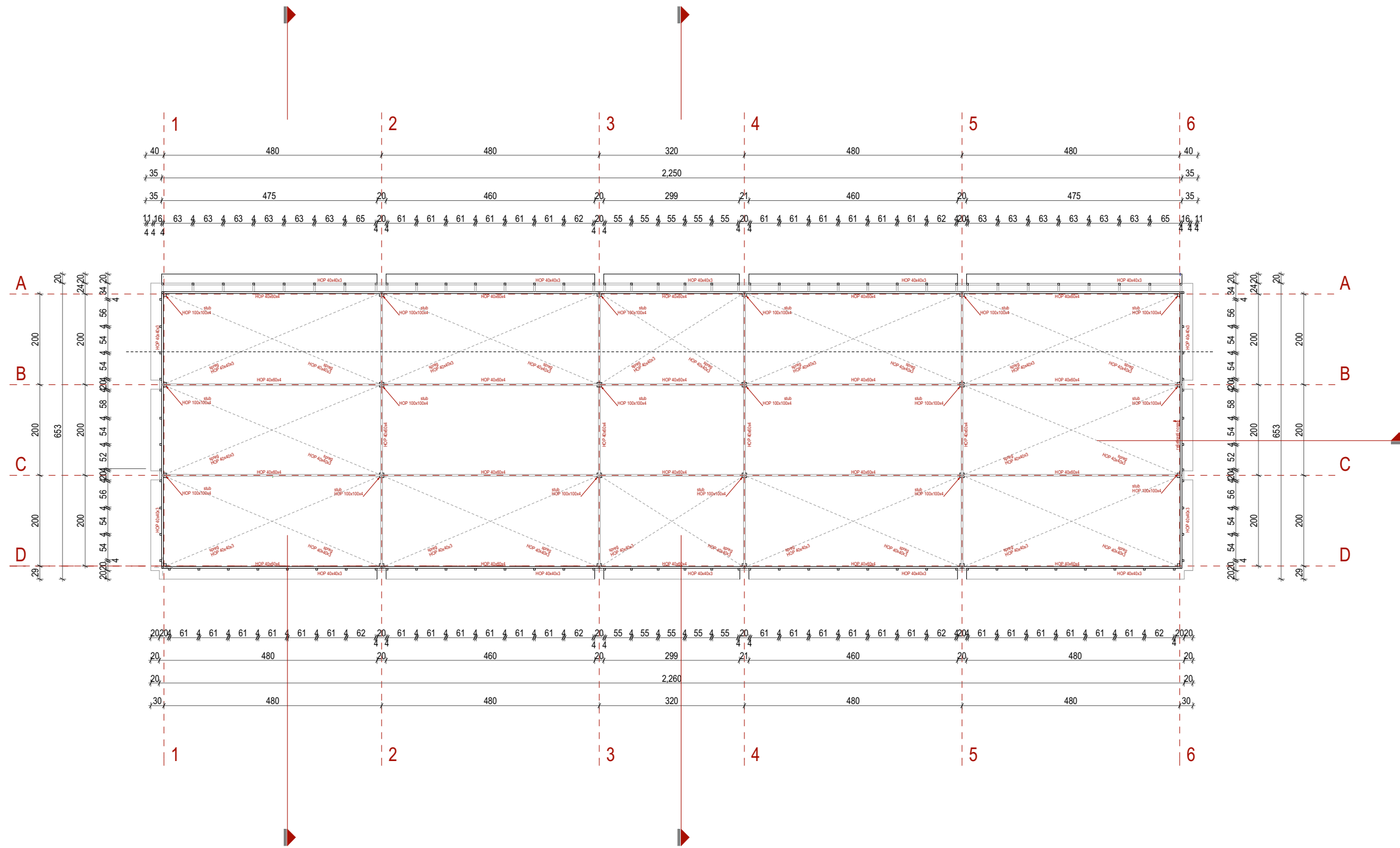


PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIJELI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRIOLOG:	IZGLED KROVA NADSTREŠNICE TOČEČIH MJESTA	BROJ STRANE: 18 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		

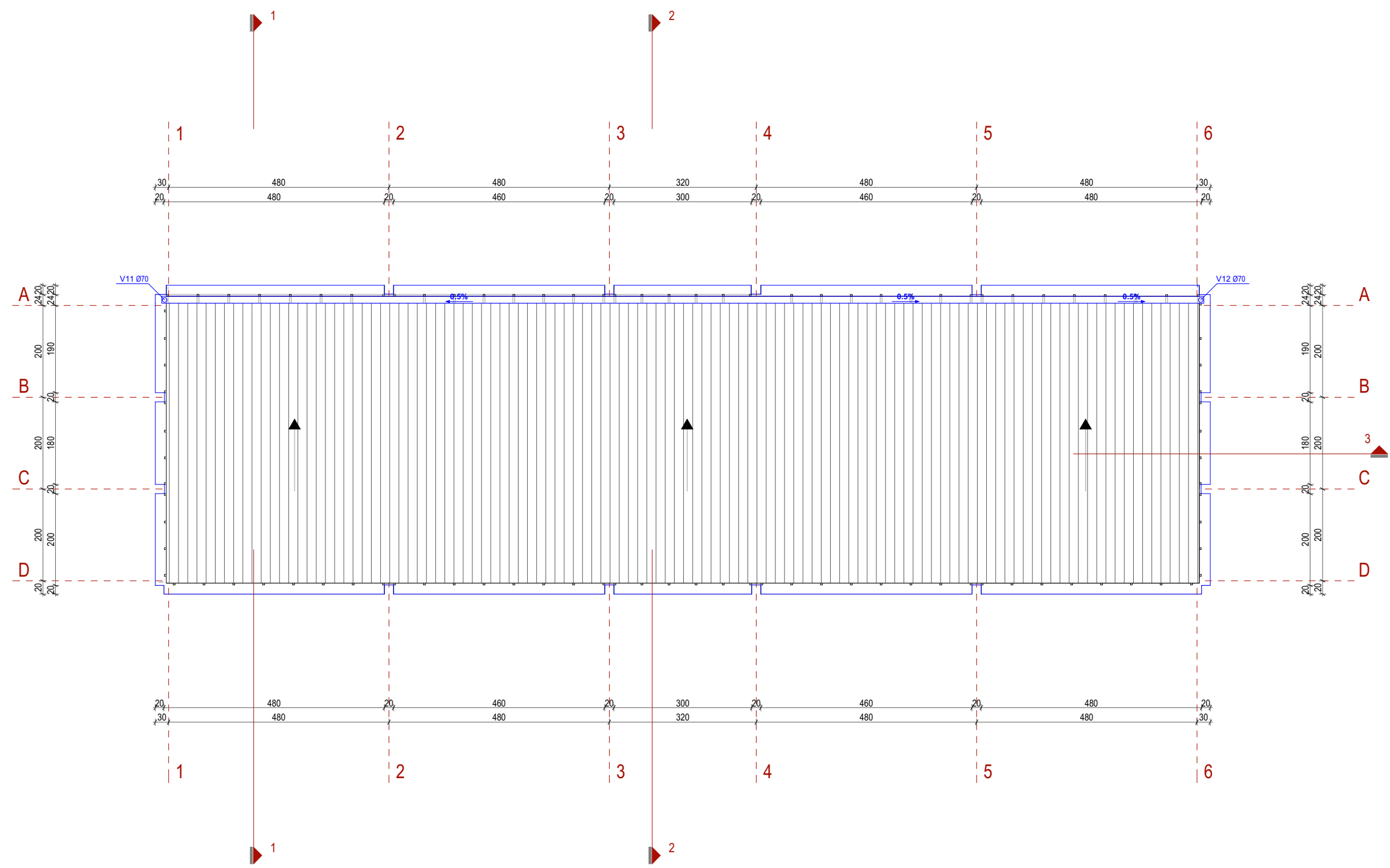


SAMOOSLUŽNA AUTOPERIONICA			
PREGLED NETO POVRŠINA			
br.	NAZIV PROSTORJE	podovi	m ²
1	perionica	ferobeton	28.8
2	perionica	ferobeton	28.8
3	perionica	ferobeton	28.8
4	perionica	ferobeton	28.8
5	tehnička prostorja	ferobeton	18.27
UKUPNO NETO AUTOPERIONICE			133.47
UKUPNO BRUTO AUTOPERIONICE			157.76

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R: 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRIOLOG:	OSNOVA SAMOOSLUŽNE AUTOPERIONICE	BROJ STRANE: 19 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		

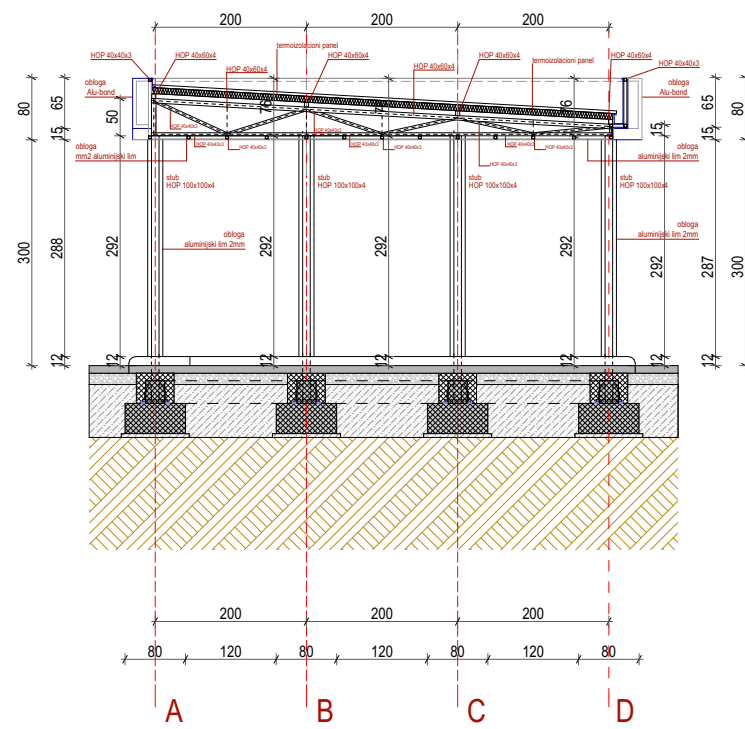


PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 "DUP-a „Karaburško polje“ u Tutima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE SAMOUSLUŽNE AUTOPEPERIONICE	BROJ STRANE: 20 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:			

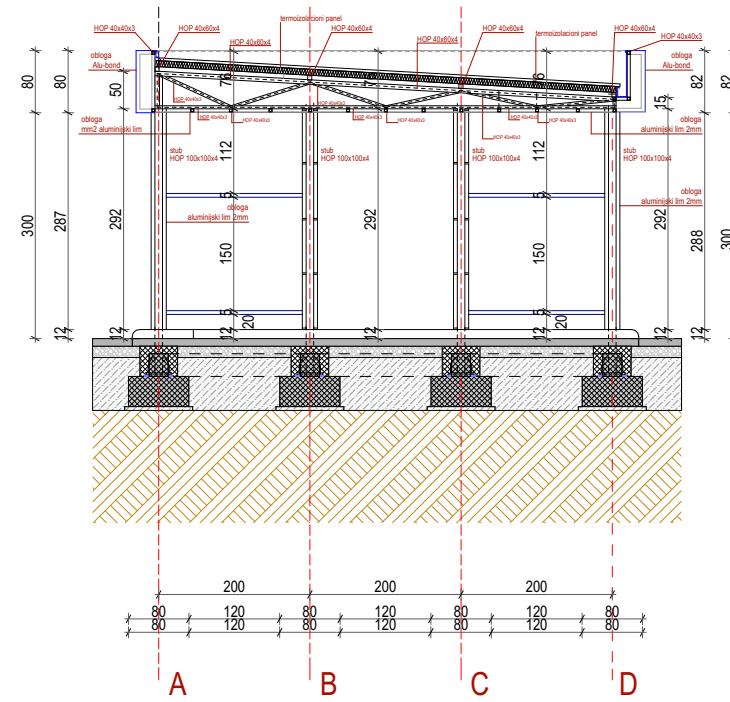


PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić	
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	IZGLED KROVA SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE	BROJ STRANE: 21 BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		

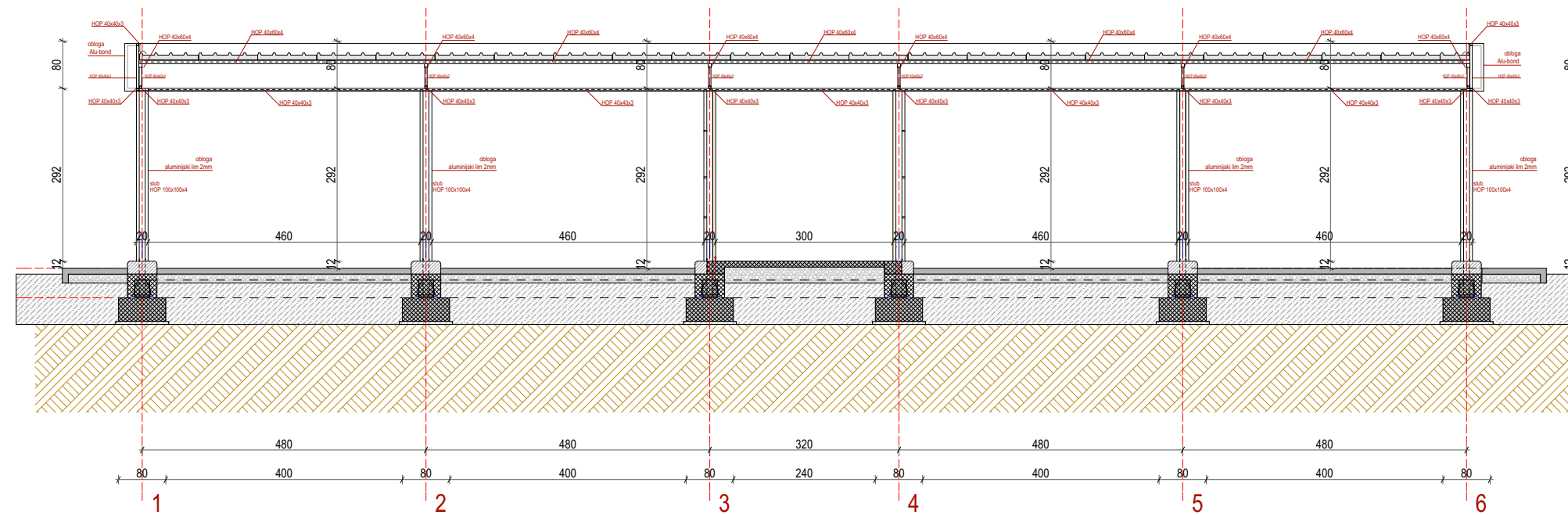
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

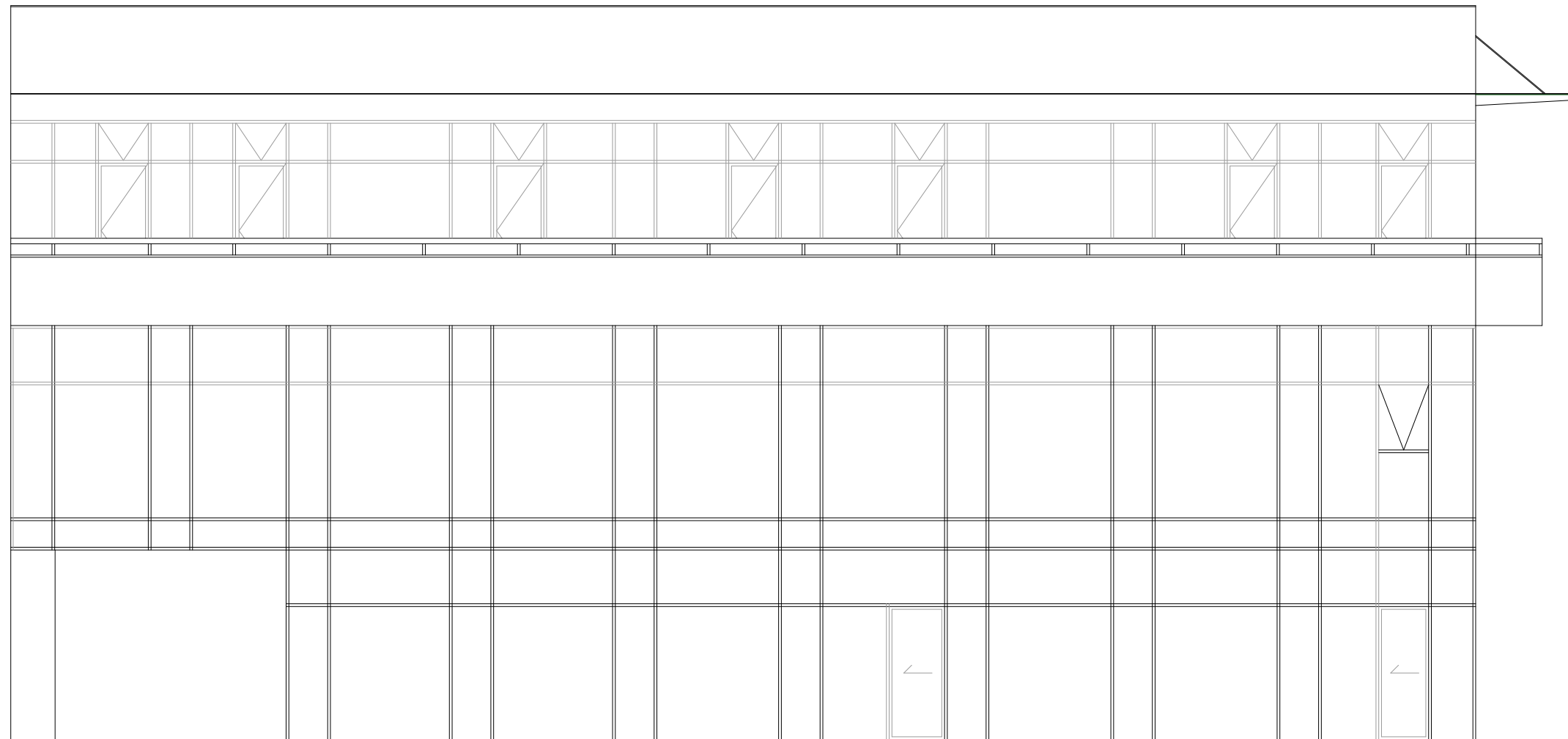


PRESJEK 3-3

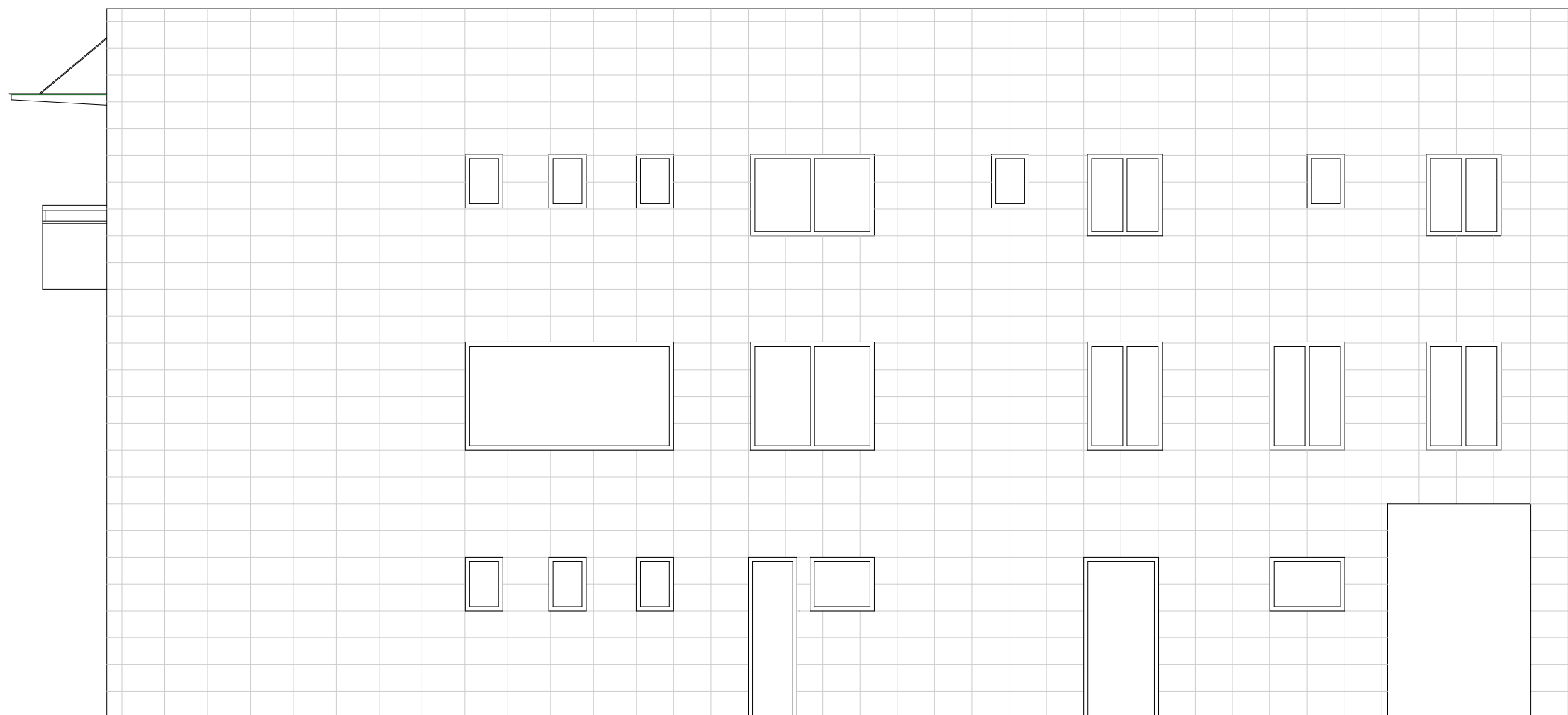


PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7 DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PRESJECI SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE
DATUM IZRADA I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

RAZLIJEVA:
R: 1:50
BROJ STRANE:
22
BROJ PRILOGA:

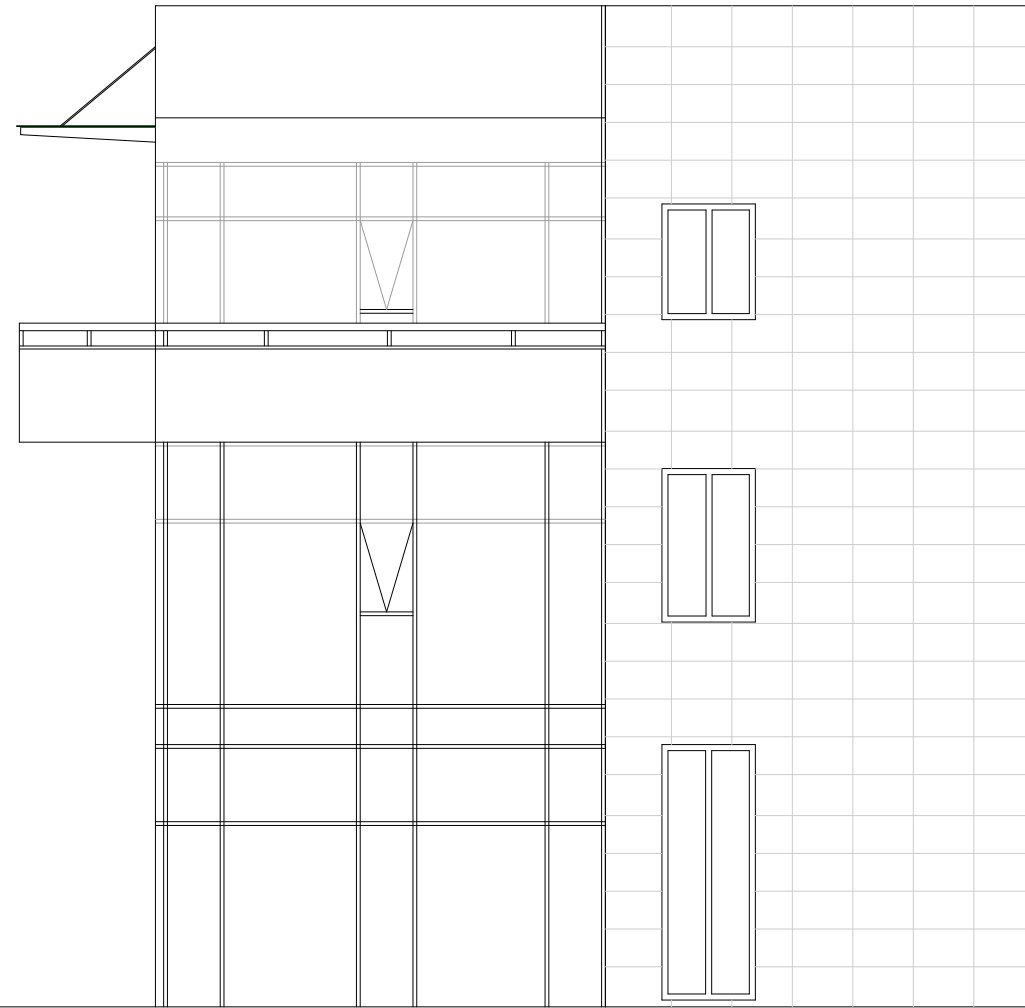


ULAZNA FASADA

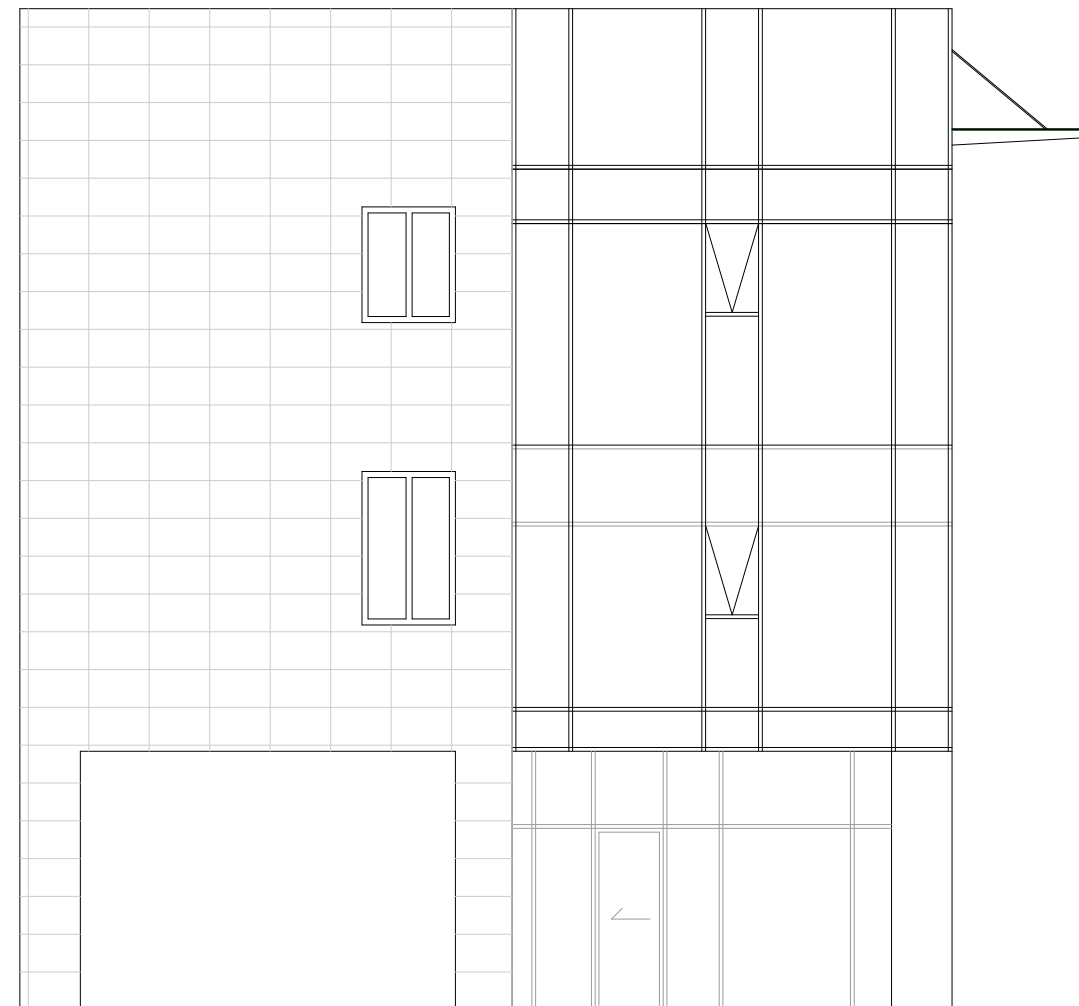


ZADNJA FASADA

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7_DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	FASADA ULAZNA FASADA ZADNJA
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMJERA:	R:1:50
		BROJ STRANE:	23
		BROJ PRILOGA:	



BOČNA FASADA



BOČNA FASADA

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Džemal Radončić
OBJEKAT:	BENZINSKA PUMPA	LOKACIJA:	UP 7. DUP-a „Karaburško polje“ u Tuzima.
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIJELI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	FASADE BOČNE
DATUM IZRADA I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
			RAZMJERA: R 1:50 BROJ STRANE: 24 BROJ PRILOGA:



Price list and services on the sign:

- A92H 1.20
- PREMIUM A95H 1.30
- SUPER A98H 1.63
- ECO DIESEL 1.06
- TIR DIESEL 0.97
- ARTO TA3 0.79

Icons for services: Wi-Fi, Credit Card, Shopping Cart, Coffee, Parking (P), Car Wash, WC, and Cigarettes.

SECURED TIR PARKING

RADON PETROL

