



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-242/2 26. avgust 2020. godine

Za: **IRENA STEVOVIĆ**
Ul. 27. marta, br. 36, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-242 od 25. avgusta 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 389, kog čini dio kat. parcele br. 123/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-242/2
Podgorica, 26. avgust 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Irene Stevović iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 389, kog čini dio kat. parcele br. 123/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), donio je

R J E Š E N J E

I – Investitoru Ireni Stevović iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 389, kog čini dio kat. parcele br. 123/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-210/5 od 17. avgusta 2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

I – Aktom br. UP I 30-332/20-242 od 25. avgusta 2020. godine, investitor Irena Stevović obratila se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 389, kog čini dio kat. parcele br. 123/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ANGELINI doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za objekte na površinama za stanovanje malih gustina u okviru DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“, objekti na parceli

mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Ireni Stevović iz Podgorice na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 389, kog čini dio kat. parcele br. 123/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitor Irena Stevović se aktom br. UP I 30-332/20-210 od 20. jula 2020. godine obratila Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 17. avgusta 2020. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-332/20-210/5 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 25. avgusta 2020. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje br. UP I 30-332/20-242. Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-332/20-242, u odnosu na zahtjev br. UP I 30-332/20-210, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-332/20-210/5 od 17. avgusta 2020. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Арх. Филип Алексић, dipl.ing

Dostavljeno:

- Ireni Stevović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.