

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Glavni grad Podgorica** sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa br. 13, PIB: 02019710, Broj računa: 550-3574-31 kod Podgoričke banke A.D. Podgorica, koga zastupa gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

**Ponudāča "Termo TIM PG" d.o.o** sa sjedištem u Podgorici, ulica Avda Međedovića br. 80, PIB 02837471, Broj računa: 550-12290-73 Naziv banke: Podgorička banka A.D. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Zoran Marjanović (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na adaptaciji sistema grijanja i hlađenja broj: 40/20 od 01.07.2020. godine.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/20-4251/4 od 28.07.2020. godine;

Ponuda ponudāča „Termo Tim“ d.o.o. Podgorica broj: 24-426/20-478 od 23.07.2020. godine.

#### Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove na adaptaciji sistema grijanja i hlađenja, koje je IZVOĐAČ dužan izvesti u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom br. 24-426/20-478 od 23.07.2020. godine, a po vrstama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom.

#### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1 ovog ugovora izvede prema tenderskoj dokumentaciji i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.

#### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl. 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: 237.822,44 € sa pdv-om (cijena bez pdv-a: 196.547,48 €; pdv: 41.274,97 €).

#### Član 4

Isplata sredstava iz čl. 3 ovog Ugovora izvršiće se na žiro račun IZVOĐAČa br. 550-12290-73 kod Podgoričke banke A.D. Podgorica, u roku od 30 dana od dostavljanja fakture, a nakon dobijanja pozitivnog izvještaja nadzornog lica ispred naručioca i konačne primopredaje radova.

#### Član 5

Rok za izvođenje radova je 30 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je: Podgorica, ul. Njegoševa br. 13 – glavna zgrada Opštine.

#### Član 6

IZVOĐAČ je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno, u skladu sa dinamičkim planom, u odnosu na radove koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u izjavi o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova;
- prilikom zaključivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- u vezi sa radovima na objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i kao u pozivu vodi propisanu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

#### Član 7

NARUČILAC je dužan da:

- da IZVOĐAČu obezbijedi prostor za nesmetano izvođenje radova.

#### Član 8

Garantni rok: IZVOĐAČ garantuje za izvedene radove 2 godine i ugrađenu robu koji su predmet ovog ugovora 3 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja pozitivnog izvještaja nadzornog lica ispred naručioca i konačne primopredaje radova. Garantni period za radove i robu podrazumijeva period validnosti garancije, tokom koga IZVOĐAČ bez dodatne nadoknade vrši zamjenu ili opravku proizvoda/radova, ukoliko je došlo do oštećenja koje nije izazvano krivicom naručioca.

IZVOĐAČ je obavezan da u roku od deset dana prije isticanja roka izvršenja Ugovora dostavi naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti identičnim sa garantnim rokom predviđenim ovom tenderskom dokumentacijom za izvedene radove. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv naručioca.

#### Član 9

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od NARUČIOCA. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

#### Član. 10

IZVOĐAČ je dužan da prije početka vršenja ugovorenih radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova i da naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. . U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku "izvođenje radova na adaptaciji sistema grijanja i hlađenja".

Ako IZVOĐAČ ne preda naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih radova.

#### Član 11

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi radove koji su predmet ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju, IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od Naručioca, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČa obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate ugovorne kazne, tada Naručioc pored ugovorene kazne ima pravo i naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene i obračunate ugovorne kazne. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

#### Član 12

IZVOĐAČ je dužan da prije zaključivanja ugovora preda NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv naručioca garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 120 dana duže od dana zaključivanja ugovora i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

#### Član 13

NARUČILAC će jednostrano raskinuti ugovor, ako IZVOĐAČ prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, NARUČILAC će o tome pisanim putem obavijestiti IZVOĐAČa i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

IZVOĐAČ ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne plaća ugovorene obaveze IZVOĐAČu u rokovima ili IZVOĐAČu ne obezbijedi prostor za nesmatano izvođenje radova.

#### Član 14

NARUČILAC i IZVOĐAČ će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, NARUČILAC će odmah vratiti IZVOĐAČu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, IZVOĐAČ je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. IZVOĐAČ je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje predmetnih radova.

#### Član 15

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove

zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

#### **Član 16**

U slučaju da IZVOĐAČ ne ispuni svoje obaveze iz ugovora NARUČILAC ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

#### **Član 17**

IZVOĐAČ je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko IZVOĐAČ odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, NARUČILAC će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

#### **Član 18**

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **Član 19**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi Naručiocu preko nadzornog lica naručioca.

#### **Član 20**

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija;
- ponuda IZVOĐAČa br. 24-426/20-478 od 23.07.2020. godine;
- dinamički plan izvođenja radova;
- garancija za dobro izvršenje ugovora;
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku;
- polisa osiguranja od odgovornosti.

#### **Član 21**

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

#### Član 22

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 23

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 042/17).

#### Član 24

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za IZVOĐAČa i 4 (četiri) primjerka za naručioca.

NARUČILAC



IZVOĐAČ



Handwritten initials in blue ink at the bottom left corner of the page.