

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**RADINOVIĆ COMPANY**OBJEKAT²**POLOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT**LOKACIJA³**Katastarska parcela Br. 939/7 KO „Donji Kokoti
“, Podgorica**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**PROJEKTANT⁵**“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Urbanisticko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

- **Grafička dokumentacija:**

01. Situacija	R=1:250
02. Osnova temelja	R=1:100
04. Osnova prizemlja	R=1:100
05. Osnova krovne konstrukcije	R=1:100
06. Osnova krovnih Ravni	R=1:100
07. Presjek A-A	R=1:100
08. Presjek B-B	R=1:100
09. Prednja fasada	R=1:100
10. Zadnja fasada	R=1:100
11. Bočna fasada	R=1:100
12. Bočna fasada	R=1:100
13.3D Vizuelizacija	
14.3D Vizuelizacija	



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03307654**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat

Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač:

IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA
GORA

Izvršni direktor:

Udio: 100%
BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-265/2

Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzica 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





STUDIO M INŽENJERING

**Broj polise:** 6-37236Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2020

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654**Osiguranik:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654Početak osiguranja: 15.6.2020 Prestanak osiguranja: 15.6.2021 Dospijeće: 15.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Franšiza (učesće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokrivanje: Država Crna Gora.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2020 do 15.06.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

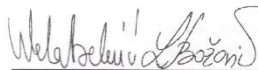


Broj polise: 6-37236
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2020

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno. Iste se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društvu.
U slučaju iz prethodnog stava Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije za fazu Idejnog rješenja arhitekture za POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji Katastarska parcela Br. 939/7 KO „Donji Kokoti “, Opština Podgorica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana.

Podgorica, 15. 09. 2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



UT USLOVI

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja objekta ruralnog razvoja na katastarskoj parceli broj 939/7 KO Donji Kokoti u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji skladištenja poljoprivrednih proizvoda na kat. parceli broj 939/7 iz Lista nepokretnosti broj 519 KO Donji Kokoti u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji skladištenja poljoprivrednih proizvoda na kat. parceli broj 939/7 iz Lista nepokretnosti broj 519 KO Donji Kokoti u Podgorici uraditi u skladu sa grafičkim priložima – Izvod iz Idejnog rješenja, koji čine sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja na katastarskoj parceli broj 939/7 iz Lista nepokretnosti broj 519 KO Donji Kokoti u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja u funkciji skladištenja poljoprivrednih proizvoda na kat. parceli broj 939/7 iz Lista nepokretnosti broj 519 KO Donji Kokoti, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa. Površina kat. parcele broj 939/7 prema Listu nepokretnosti broj 519 od 24.juna 2020 god. iznosi 6000 m² sa načinom korištenja - livada 5. klase.

Bruto površina objekta ruralnog razvoja u funkciji skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji je predmet Odluke, shodno tekstualnim i grafičkim prilogima koje je dostavio podnosilac, iznosi 4x 720 m² odnosno 2880,00 m², spratnosti P.

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 519 od 24.06.2020.godine kat. parcela broj 939/7 KO Donji Kokoti u Podgorici i kopije plana od 24.06.2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, prostor katastarske parcele broj 939/7 KO Donji Kokoti u Podgorici je neizgrađen, u svojini "Radinović Company" doo Farmaci i na predmetnoj parceli nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja u funkciji skladištenja poljoprivrednih proizvoda na kat. parceli broj 939/7 iz Lista nepokretnosti broj 519 KO Donji Kokoti u Podgorici projektovati na osnovu graf. priloga "Idejno rješenje" i tekstualnih priloga – Izvod iz Idejnog rješenja, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta i pripadajuće uređenje terena odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta ruralnog razvoja uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi
Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi iz Idejnog rješenja, kopija zahtjeva podnosioca, kopija lista nepokretnosti i kopija plana izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za prostor katastarske parcele broj 939/7 KO Donji Kokoti.

Broj: 01 - *018/ba-4888*
Podgorica, - *30.07*.....2020. godine

R. Marković

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji skladištenja poljoprivrednih proizvoda na kat. parceli broj 939/7 iz Lista nepokretnosti broj 519KO Donji Kokoti nalazi u zahvatu PUP-a Podgorice sa namjenom "poljoprivreda".

Osnovni elementi određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, Gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ

Podgorica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Prilijenat:	40	06	20
Org. jed.	Podgorica	Podr.	Proj.
D	OB-332/20-	709	

Predmet: Zahtjev za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa — poljoprivredno skladišnih objekata

Obracamo vam se sa zahtjevom za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa — poljoprivredno skladišnih objekata na kat.parceli broj 939/7 KO Donji kokoti.

Podnosilac zahtjeva



Radinovic company d.o.o.

Kont:067-503-505



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-23705/2020

Datum: 24.06.2020.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se


LIST NEPOKRETNOSTI 519 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
939	7		9 76	23/06/2020	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA		6000	23.40
Ukupno								6000	23.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002636573	RADINOVIĆ COMPANY DOO FARMACI Farmaci	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav

Datum i vrijeme: 24.06.2020. 12:44:47

2456347

1 / 1

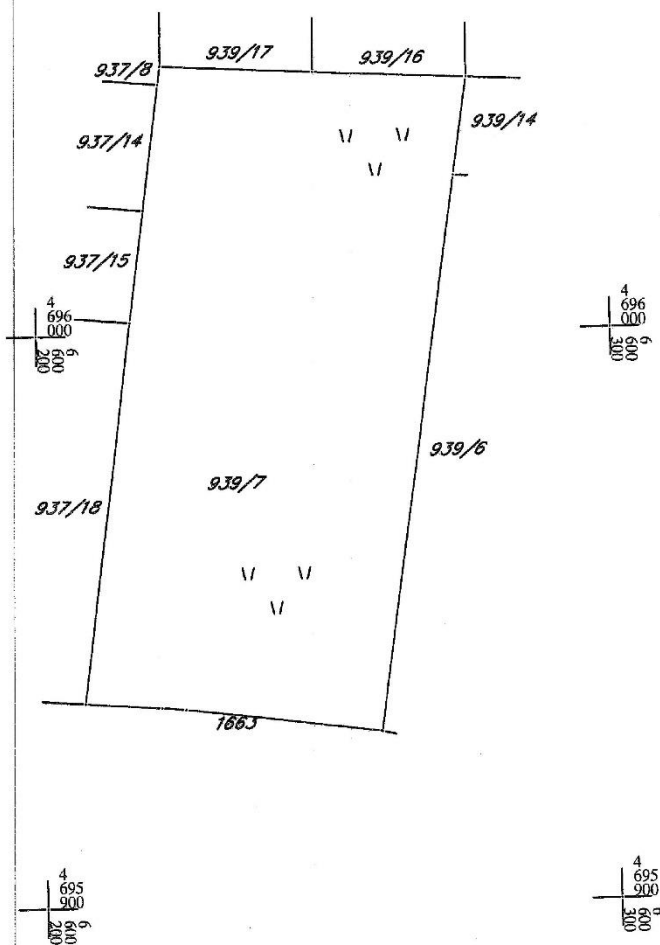
CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
 Broj:
 Datum: 24.06.2020.



Katastarska opština: DONJI KOKOTI
 Broj lista nepokretnosti: 519
 Broj plana: 9,12
 Parcela: 939/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
 Obrada

[Handwritten signature]



PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK
za izradu Idejnog rješenja Poljoprivredno skladišnih objekata,
na Katastarskoj parceli Br. 939/7 KO „Donji Kokoti“, Opština Podgorica u
zahvatu Prostorno urbanističkog plana

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja Poljoprivredno skladišnih objekata, na Katastarskoj parceli Br. 939/7 KO „Donji Kokoti“, Opština Podgorica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdate Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa-izgradnju objekata ruralnog razvoja, br. 01-018/20-4888 od 30.07.2020 godine, potrebno je uraditi **Idejno rješenje Poljoprivredno skladišnog objekta**", na kat. Parceli **Br. 939/7 KO „Donji Kokoti“, Opština Podgorica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana**

Opšti podaci o lokaciji i objektu

- Lokacija

Katastarska parcela Br. 939/7 KO „Donji Kokoti“, Opština Podgorica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana ima površinu od 6000,00m².

po listu nepokretnosti i kopiji plana ne postoje izgradjeni objekti .

Predmetna katastarska parcela ima pristup preko sekundarne saobraćajne mreže.

- Namjena, konstrukcija

Potrebno je projektovati četiri indentična poljoprivredno skladišna objekta. Objekte osmisliti kao prizemne bez suterenskih etaža. U prizemlju objekta smjestiti skladišni prostor sa odvojenim predprostorom. Obezbijediti kvalitetno ventilisanje u skladu sa namjenom objekata. Gabariti objekata su 45,00 x 16,00m, sa bruto površinom od po 720,00m². Konstrukcija objekta je čelična sa krovnom čeličnom rešetkom i dvovodnim kosim krovom. Zidovi i krovne ravni obloženi su termo panelom.



- **Arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu. Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- **Materijalizacija**

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi su od termopanela D=10,00cm.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su od termopanela D=10,00cm.

Krov

Krov objekta predvidjeti kao dvovodan, sa završnim krovnim panelom. Sve opšive i oluci (horizontalni i vertikalni) predvidjeti od običnog lima.

Izolacije

Hidroizolacije objekta predvidjeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predvidjeti termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

- **Enterijerska obrada**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi

U zavisnosti od namjene prostorije podovi treba da budu obrađeni u skladu sa namjenom prostorija.

Plafoni

U svim prostorijama plafone predvidjeti da se malterišu i završno obrade jupolom.



Stolarija

Unutrašnju stolariju predvidjeti od AIU ili PVC bravarije.

Bravarija

Spoljnu bravariju predvidjeti od AIU ili PVC profila sa staklenom ili panelnom ispunom.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnim za ovo podneblje.

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, i hidrotehničke instalacije.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju za objekte ovakve vrste.

Podgorica,
Septembar 2020. godine

INVESTITOR:
Radinović Company

P O D G O R I C A



TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz idejno rješenje poloprivredno-skladišnih objekata na
katastarskoj parceli br. 939/7
KO Donji Kokoti u Podgorici

I UVODNI DIO

-Ciljevi

Cilj izrade idejnog rješenja sa predlogom novih objekata jeste sagledavanje mogućnosti za izgradnju objekata ruralnog razvoja-skladištenje poljoprivrednih proizvoda u skladu sa predstavljanim rješenjem, koficientima zauzetosti i izgradjenosti u odnosu na ukupnu površinu katastarske parcele **br. 939/7**.

II USLOVI IZ ODGOVARAJUĆE PROSTORNO-PLANSKE I URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

Na osnovu izdate Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa-izgradnju objekata ruralnog razvoja, br. 01-018/20-4888 od 30.07.2020 godine, uradjeno je **Idejno rješenje Poljoprivredno skladišnog objekta**", na kat. Parceli **Br. 939/7 KO „Donji Kokoti“**, Opština Podgorica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana

III LOKACIJA, NAMJENA I KAPACITET PLANIRANOG OBJEKATA

-Lokacija

Katastarska parcela broj 939/7, KO Donji Kokoti, ima ukupnu površinu od 6000,00m². i nalaze se u zahvatu PUP-a "Podgorica". Predmetna katastarska parcela ima pristup preko sekundarne saobraćajne mreže.

-Namjena

Idejnim rješenjem predviđa se izgradnja četiri identična prizemna objekata ruralnog razvoja za skladištenje poljoprivrednih proizvoda horizontalnog gabarita 45,00m x 16,00m, visine 6,00m .

-Kapaciteti planiranih objekata:

Bruto površina objekata ruralnog razvoja-skladištenje poljoprivrednih proizvoda iznosi $4 \times 720,00 = 2880,00 \text{ m}^2$



INDEKSI IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI PLANIRANIH OBJEKATA:

PLANIRANI OBJEKAT: K ₁	PLANIRANI OBJEKAT: K ₂
$2880/6000 = 0.48$	$2880/6000 = 0.48$

IV FUNKCIJA, KONSTRUKCIJA, ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA

- Funkcija

Idejnim rješenjem projektovani su četiri slobodnostojeća prizemna objekta sa glavnom orijentacijom prema internoj saobraćajnici unutar parcele. Glavni ulaz je pozicioniran na dijelu predprostora iz kojeg se preko unutrašnjih vrata ulazi u prostor namijenjen skladištenju poljoprivrednih proizvoda. Projektovani su i servisni ulazi na prednjoj i zadnjoj fasadi. Osvjetljenje i ventilisanje je riješeno preko jednokrlnih prozora na prednjoj fasadi u dva nivoa i zadnjoj fasadi u jednom nivou. Prostor skladišta je bez unutrašnjih pregrada sa nosećim čeličnim stubovima po osovini objekta.

- Konstrukcija

Konstrukcija objekta je čelična sa nosećim elementima od " I " profila oslonjenim na temeljnim trakama. Sokla objekta je armirano betonska u visini od 60cm. Krovna konstrukcija tekođe čelična od " I " profila sa sistemom veze na zavrtnjeve preko kontaktnih čeličnih ploča. Objekat je statički ojačan zategama u dijelu zidova i krova preko kojih su postavljene rožnjače kao nosići element krovnog pokrivača. Objekat je pokriven termo krovnom panelom u debljini od 7-10cm, dok su zidovi tekođe od termopanela d=10cm. Podovi su armirano betonska ploča sa cementnom košuljicom.

- Arhitektonsko oblikovanje

Objekat je prvougaone osnove sa dvovodnim kosim krovom nagiba od 7%. Obložen panelima u proizvodnim dimenzijam sa visinom od 1,00m i dužini prema konstruktivnom rasteru u sivoj boji.

- Materijalizacija

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi su od termopanela D=10,00cm.

Unutrašnji zidovi



Unutrašnji zidovi su od termopanela D=10,00cm.

Krov

Krov objekta projektovan kao dvovodan, sa završnim krovnim panelom. Sve opšive i oluci (horizontalni i vertikalni) projektovani su od običnog lima.

Izolacije

Hidroizolacije objekta je bitumenska kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena.

Termoizolacija objekta. Je riješena panelima na svim i krovnim površinama, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

Podgorica
Septembar 2020. godine

Odgovorni projektant:

Arh. Božo Mirotić dipl.ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIONI PRIKAZ KAT. PARCELA 939/7 SA PLANIRANIM OBJEKTIMA

KO - Donji Kokoti

Koordinate kat.parcela 939/7

Br.	X	Y
1.	X=6600258.9000	Y=4695930.0800
2.	X=6600259.1600	Y=4695930.0200
3.	X=6600273.4300	Y=4696027.0700
4.	X=6600275.9500	Y=4696044.2700
5.	X=6600222.2800	Y=4696047.0200
6.	X=6600216.2500	Y=4696002.1700
7.	X=6600207.3200	Y=4695935.7400
8.	X=6600220.5900	Y=4695934.7600
9.	X=6600224.8400	Y=4695934.4200

Koordinate objekta 1

Br.	Y	X
1	6600256.8923	4695941.8018
2	6600241.0624	4695944.1282
3	6600263.4385	4695986.3219
4	6600247.6087	4695988.6495

Koordinate objekta 2

Br.	Y	X
5	6600248.3356	4695993.5929
6	6600264.1654	4695991.2653
7	6600270.7117	4696035.7866
8	6600254.8819	4696038.1141

INDEKSI IZGRADENOSTI I ZAUZETOSTI PLANIRANIH OBJEKATA: 2880,00m² / 6000,00m² = 0.48

Koordinate objekta 3

Br.	Y	X
9	6600223.6391	4696042.1252
10	6600239.4964	4696039.9936
11	6600233.5011	4695995.3947
12	6600217.6438	4695997.5264

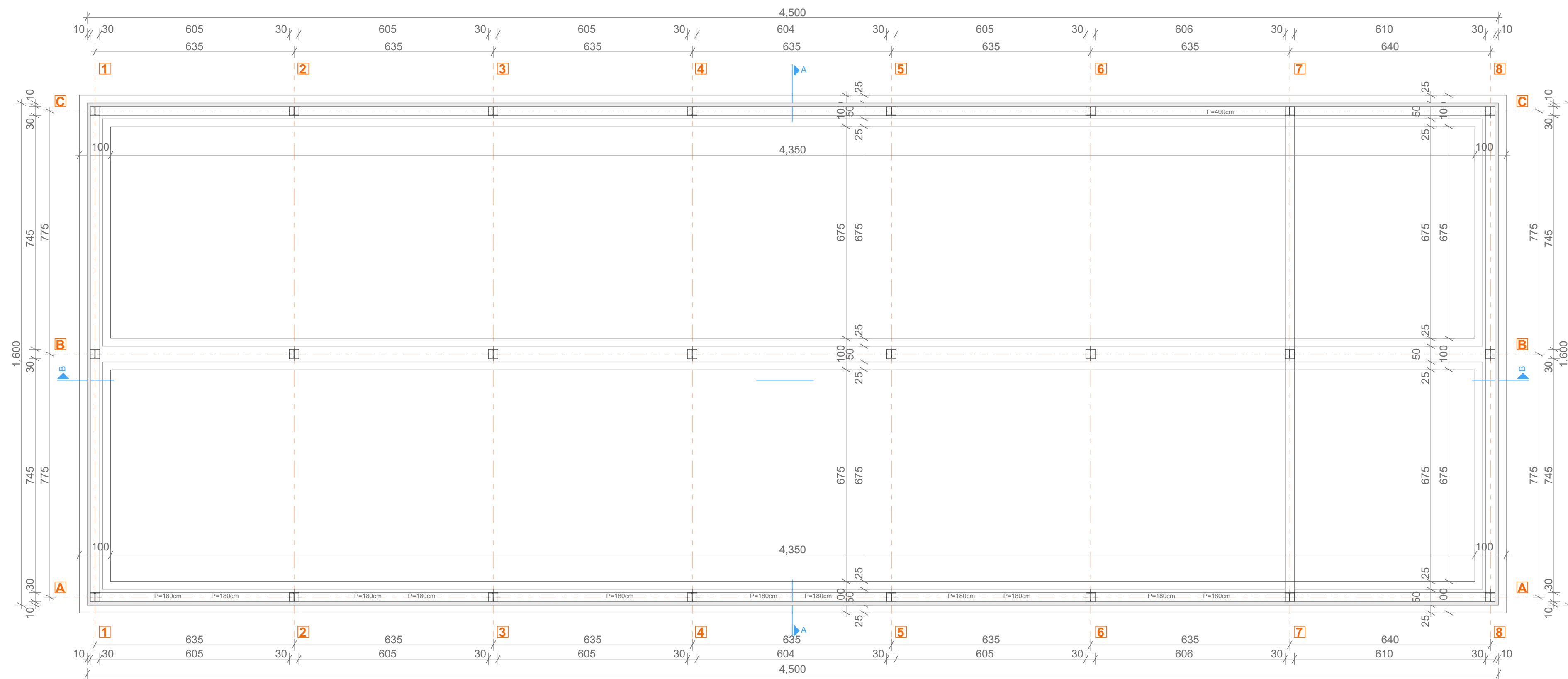
Koordinate objekta 4

Br.	Y	X
13	6600216.9782	4695992.5754
14	6600232.8356	4695990.4437
15	6600226.8397	4695945.8405
16	6600210.9823	4695947.9721

- LEGENDA:**
- Granica obuhvata
 - Granica po katastru
 - betonske površine – trotuari
 - ivičnjak – ivične trake
 - makadamske površine
 - objekti po katastru
 - zidana ograda
 - beton.ograda
 - metalna ograda
 - Betonski zid
 - kameni zid
 - Stijene
 - Stepenice
 - Objekti
 - ptt saht
 - ptt ormarić
 - vodovodni veliki saht
 - vodovodni mali saht
 - Vodovodni priključak sa ogrlicom
 - Hidrant
 - Cesma
 - sliwnik
 - kockasti saht
 - okna.saht
 - fekal.saht
 - list.drvo
 - bor
 - list.drvo
 - rasveta
 - beton.stub za struju

Projektant: Studio M Inženjering d.o.o.		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI		K.O. DONJI KOKOTI
Vodilo projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcelo br. 939/7		
Oslovnorni projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera R:1:250
Saradnik: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Datum izrade i M.P. Jun 2020. god.		Datum revizije i M.P.	

**PROJEKAT POLJOPRIVREDNO
SKLADIŠNOG OBJEKTA**



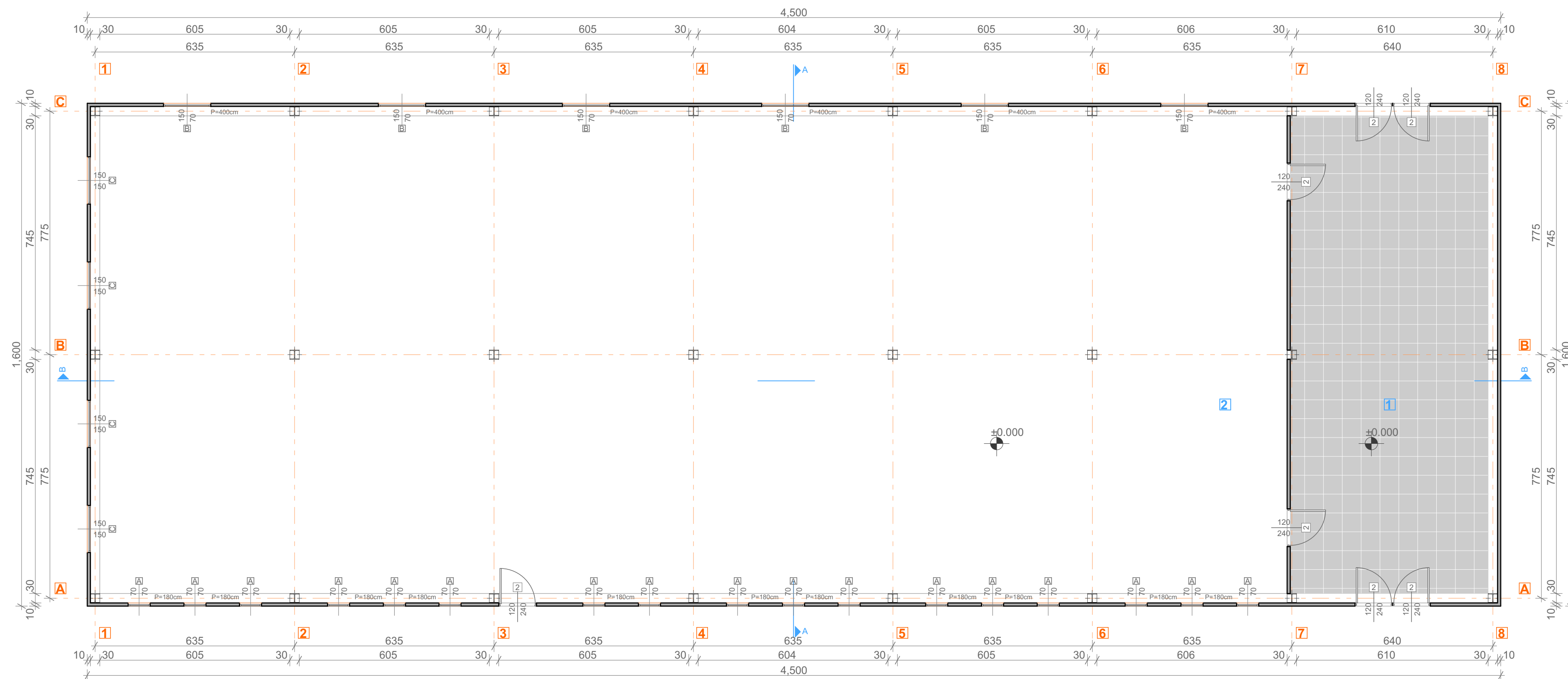
Projektant: Studio M Inženjering d.o.o.		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcela br.939/7 K.O „ Donji Kokoti “	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R = 1 : 100
		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga 2.
Datum izrade i M.P Septembar 2020 god.		Datum revizije i M.P	

**PROJEKAT POLJOPRIVREDNO
SKLADIŠNOG OBJEKTA**

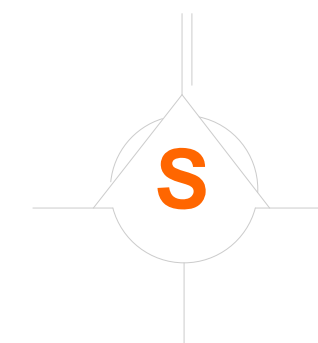
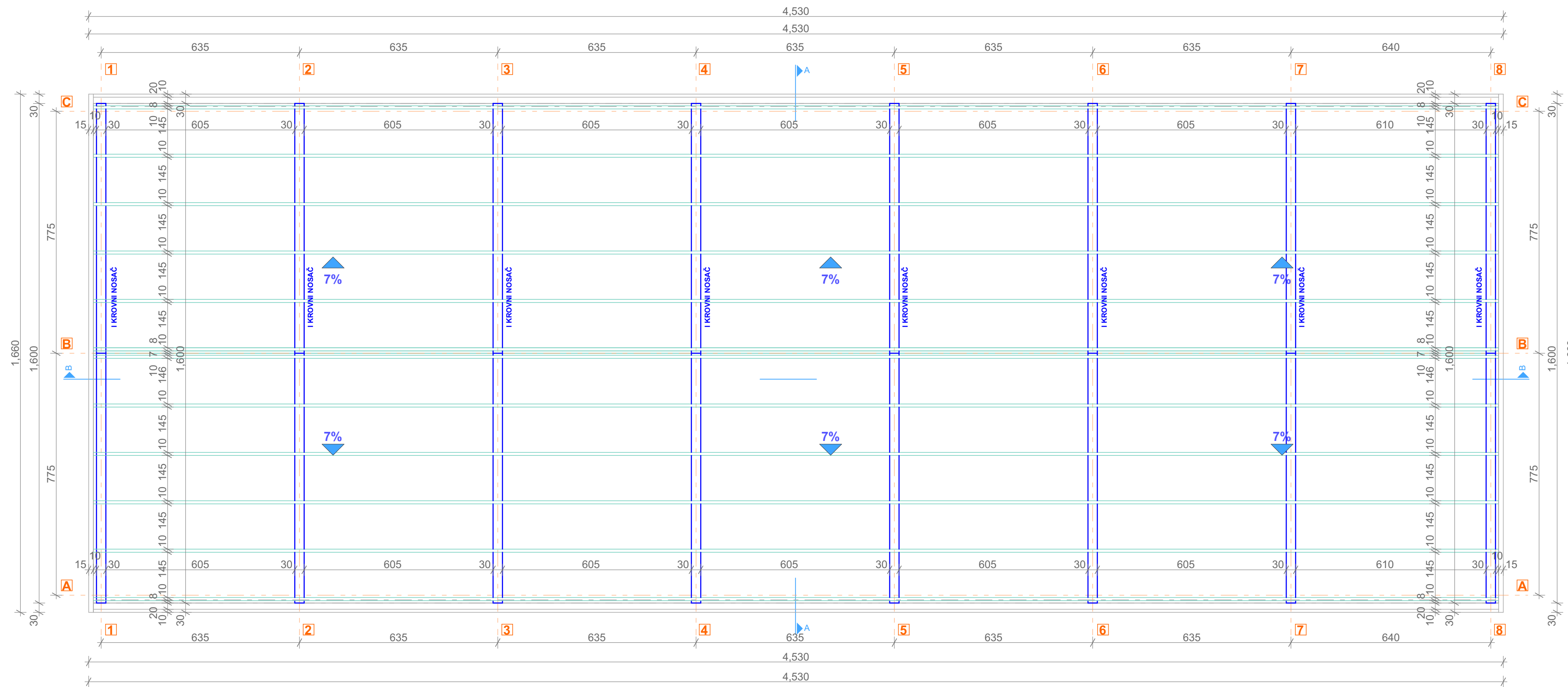
LEGENDA HALE BR.2 ZA TOV PILIČA

R.Br	PROSTORIJA	POD	ZID	POVRŠINA m ²
1.	HODNIK	KERAMIKA	PANEL	P=95,75m ²
2.	SKLADIŠTE	BETON	PANEL	P=574,80m ²

NETO POVRŠINA P=670,55m²
BRUTO POVRŠINA P=720,00m²

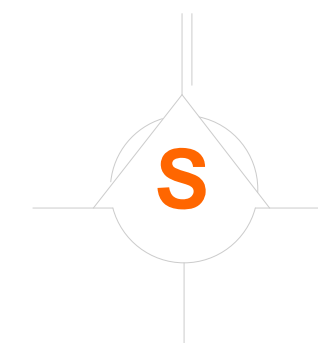
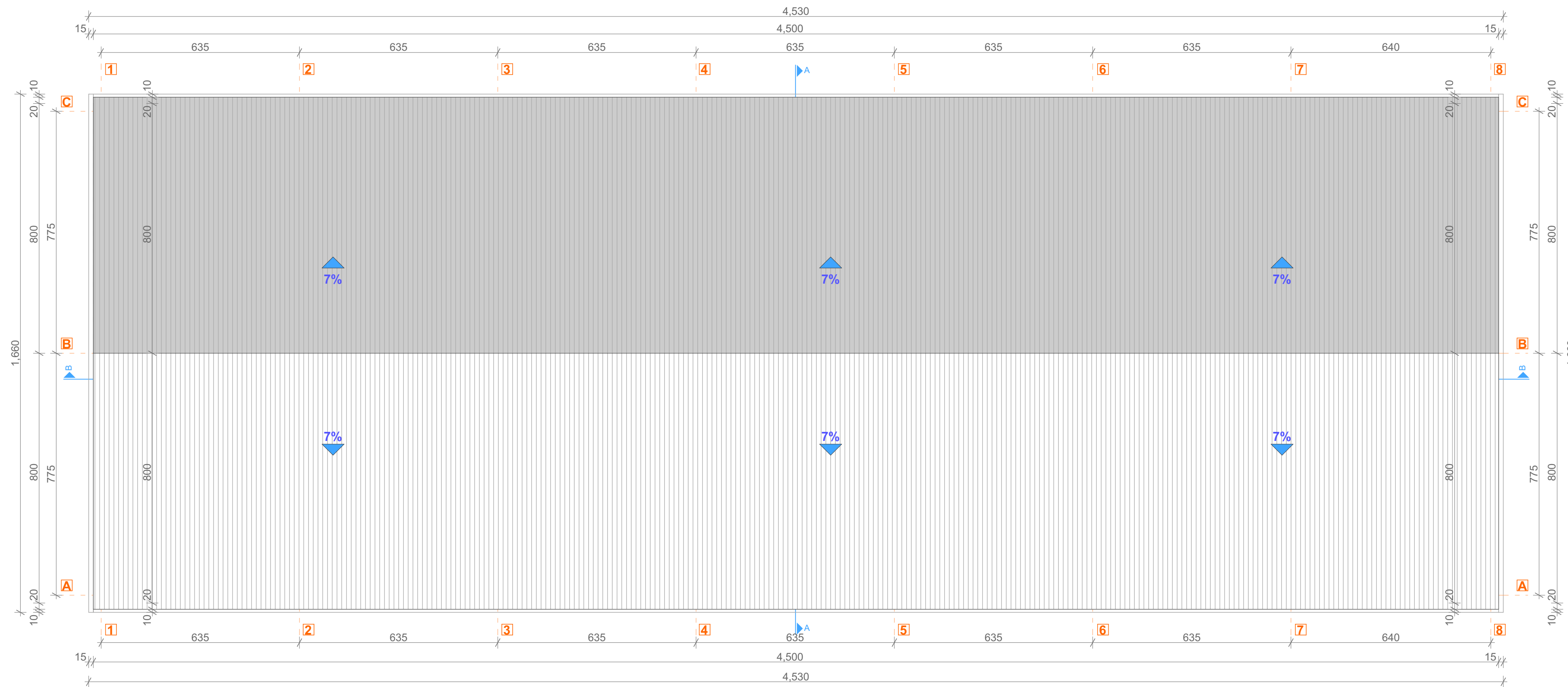


Projektant: Studio M Inženjering d.o.o.		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcela br.939/7 K.O. „ Donji Kokoti “	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R = 1 : 100
		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 3.
Datum izrade i M.P. Septembar 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



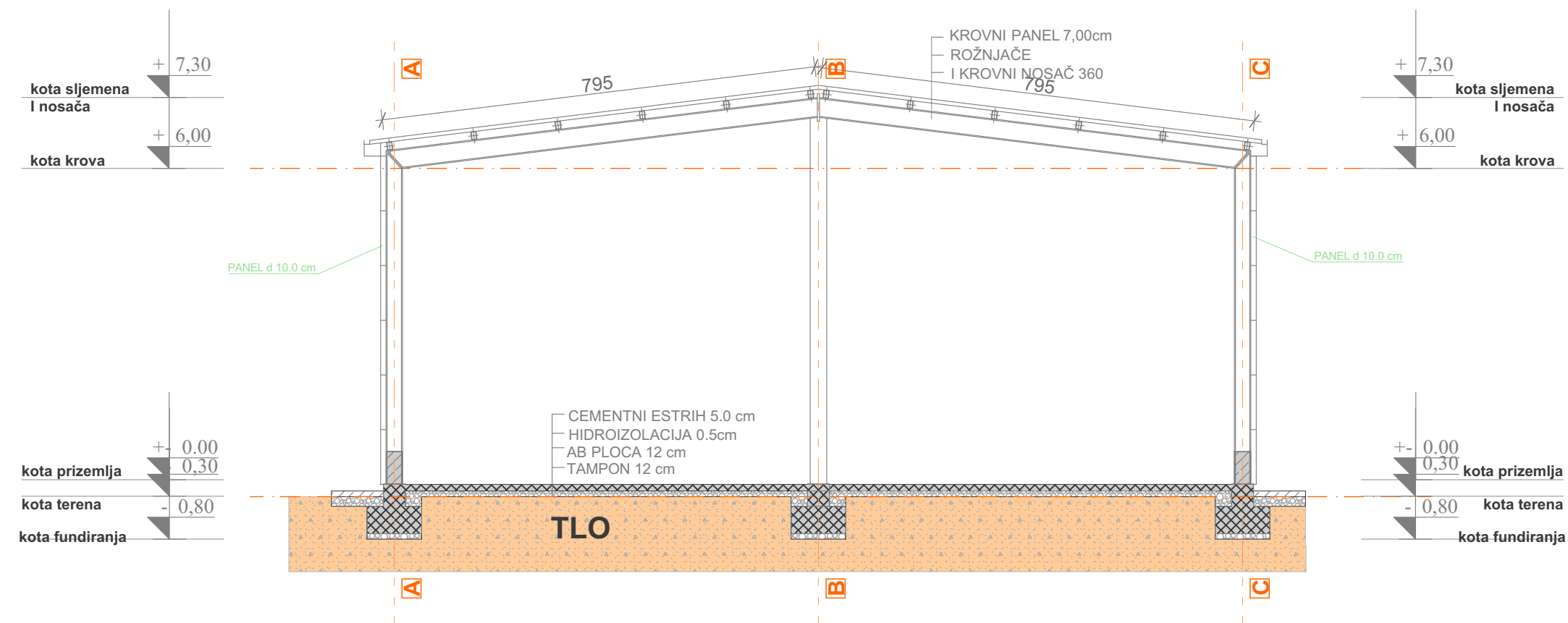
Projektant: Studio M Inženjering d.o.o. 		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcela br.939/7 K.O „ Donji Kokoti “	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R = 1 : 100
		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. priloga Br. strane 4.
Datum izrade i M.P. Septembar 2020 god.		Datum revizije i M.P.	

**PROJEKAT POLJOPRIVREDNO
SKLADIŠNOG OBJEKTA**

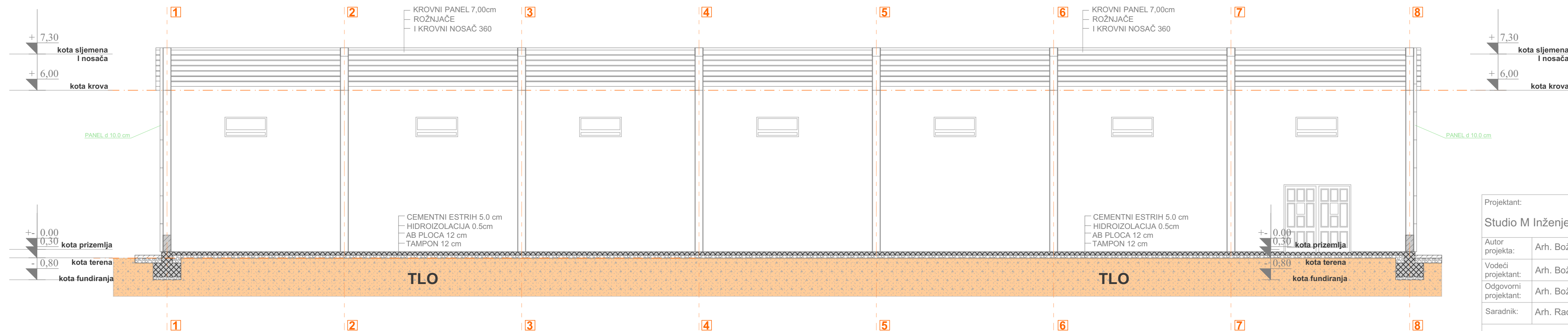


Projektant: Studio M Inženjering d.o.o.		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcela br.939/7 K.O. „ Donji Kokoti “	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R = 1 : 100
		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga 5.
Datum izrade i M.P Septembar 2020 god.		Datum revizije i M.P	

PRESJEK A-A

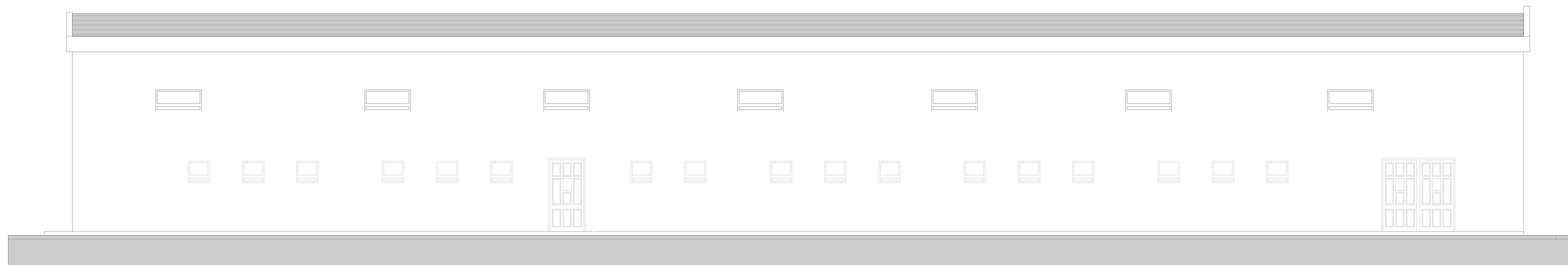


PRESJEK B-B



Projektant: Studio M Inženjering d.o.o. 		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI		
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcela br.939/7 K.O. „ Donji Kokoti “		
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R = 1 : 100	
Datum izrade i M.P. Septembar 2020 god.		Prilog: PRESJECI A-A I B-B	
Datum revizije i M.P.		Br. priloga Br. strane 6.	

IZGLED PREDNJE FASADE

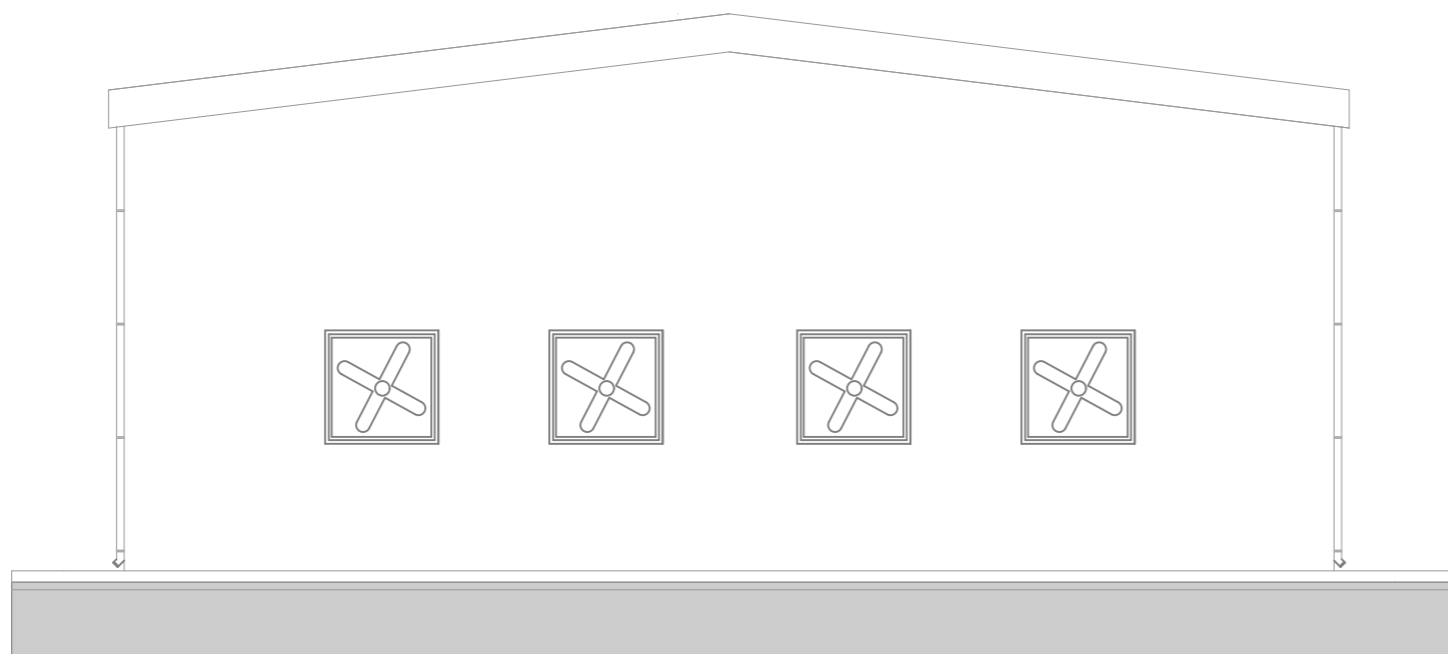


IZGLED ZADNJE FASADE

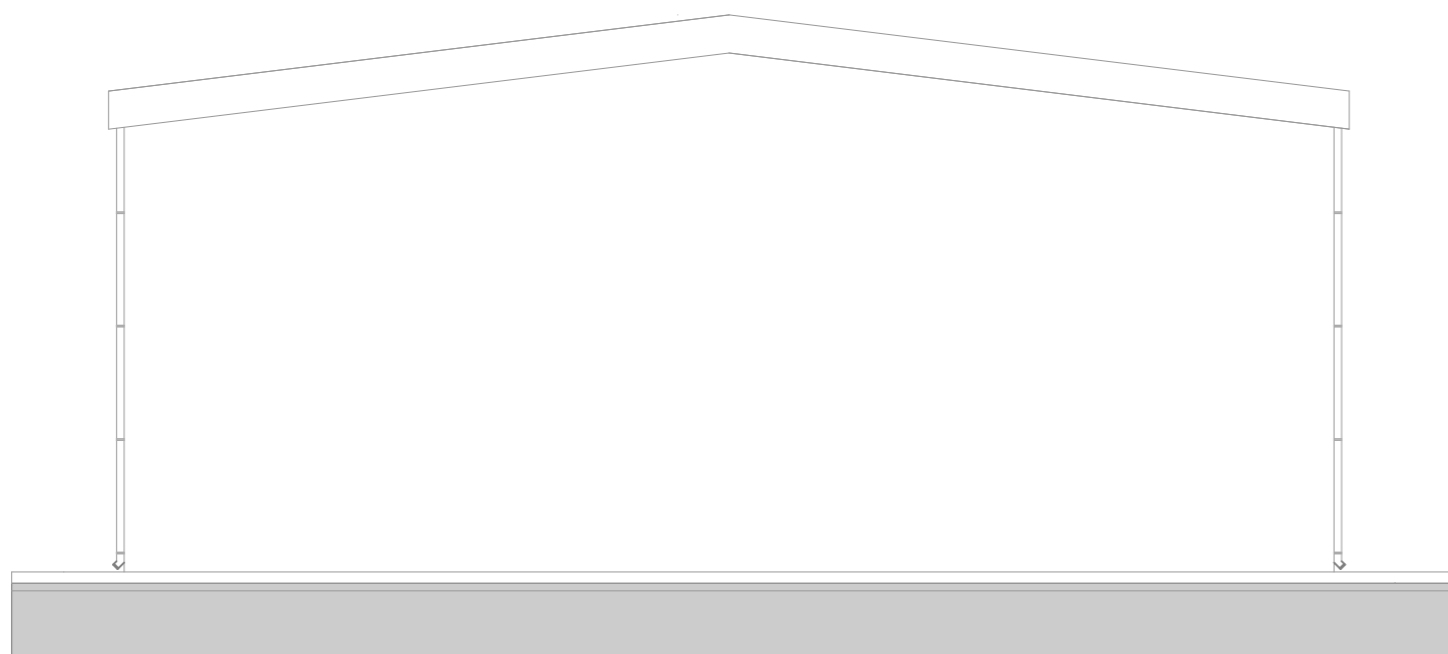


Projektant: Studio M Inženjering d.o.o. 		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcela br.939/7 K.O „ Donji Kokoti “	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R = 1 : 100
Datum izrade i M.P. Septembar 2020 god.		Prilogi: ZGLEDI PREDNJE I ZADNJE FASADE	Br. priloga: 7. Br. strane: 7.
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

IZGLED BOČNE FASADE 1



IZGLED BOČNE FASADE 2



Projektant: Studio M Inženjering d.o.o. 		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcela br.939/7 K.O „ Donji Kokoti “	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R = 1 : 100
		Prilog: IZGLEDI BOČNIH FASADA 1 I 2	Br. priloga 8.
Datum izrade i M.P		Septembar 2020 god.	Datum revizije i M.P

PROJEKAT POLJOPRIVREDNO
SKLADIŠNOG OBJEKTA



Projektant:		Investitor:	
Studio M Inženjering d.o.o. 		RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat:	POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija:	PUP Podgorica- kat. parcela br.939/7 K.O. „ Donji Kokoti “
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	3D
Datum izrade i M.P	Septembar 2020 god.	Datum revizije i M.P	
		Razmjera	R = 1 : /
		Br. priloga	Br. strane
		9.	

PROJEKAT POLJOPRIVREDNO
SKLADIŠNOG OBJEKTA



Projektant:		Studio M Inženjering d.o.o. 		Investitor:		RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:		Arh. Božo Mirotić dipl.ing		Objekat:		POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNO	
Vodeći projektant:		Arh. Božo Mirotić dipl.ing		Lokacija:		PUP Podgorica- kat. parcera br.939/7 K.O „ Donji Kokoti	
Odgovorni projektant:		Arh. Božo Mirotić dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Arh. Radovan Mašanović dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA	
				Prilog:		3D	
Datum izrade i M.P		Septembar 2020 god.		Datum revizije i M.P			
				Razmjera		R = 1 : /	
				Br. priloga		Br. strane	
				10.			