

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Vujičić Ivan iz Podgorice

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA:

**katstarska parcela br. 3754 KO Podgorica 3
urb. parcela UP F.1.3 zona F, blok 1, DUP"Zabjelo 8"
GLAVNI GRAD PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:



Arhi GRAD d.o.o. - Podgorica

ul. Hercegovačka 6, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing. br.licence: UPI 107/7-556/2

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. Geodetska podloga R=1:250
2. Situacija-objekat sa širom lok. na satelit. prikazu terena
3. Situacija-objekat sa širom lokacijom na kat. podlozi R=1:500
4. Situacija -sa osnovom prizemlja R=1:100
5. Situacija -sa osnovom krova R=1:100
6. Osnova podruma R=1:50
7. Osnova prizemlja R=1:50
8. Osnova sprata 1 R=1:50
9. Osnova krova R=1:50
10. Vertikalni presjek A - A R=1:50
11. Jugozapadna fasada R=1:50
12. Jugoistočna fasada R=1:50
13. Sjeveroistočna fasada R=1:50
14. Sjeverozapadna fasada R=1:50
15. Prikaz objekta u aksonometriji
16. 3D prikaz objekta 1
17. 3D prikaz objekta 2
18. 3D prikaz objekta 3
19. 3D prikaz objekta 4 (sa prikazom postojećeg okruženja)
20. 3D prikaz objekta 5 (sa prikazom postojećeg okruženja)



Arhi GRAD d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 19.08.2020 god. između:

1. Vujičić Vukole Ivan iz Podgorice

ul. Milana Mladenovića br. 19

JMBG: 2908983210308 daljem tekstu nazvana "NARUČILAC" s jedne strane, i

i

2. Arhi Grad d.o.o. Podgorica

ul. Hercegovačka br. 6

PIB: 02753901

PDV: 30/31-08923-8

Račun br. 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA

u daljem tekstu nazvan "PROJEKTANT" s druge strane, koga zastupa Izvršni direktor d.i.a. **Vukanić Ranko**

Član 1.

Predmet Ugovora:

Izrada IDEJNOG RJEŠENJA individualnog stambenog objekta sa djelatnostima , spratnosti Po+P+1, na urbanističkoj parceli br. UP F 1.3 zona F blok 1 , DUP "Zabjelo 8" katastarska parcela br.3754 KO Podgorica 3, GLAVNI GRAD PODGORICA.

Idejno rješenje mora biti urađeno na osnovu Projektnog zadatka investitora u skladu sa UT uslovima br. D 08-332/20-279 od 14.04.2020.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)



Član 2.

Obaveze NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje zadataka iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak ,UT uslove, Kopiju katastaraskog plana i lista nepokretnosti i Geodetsku podlogu .

Član 3.

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju, u pojedinostima i u cjelini, po članu 1. ovog Ugovora, na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta .

Član 4.

Rokovi izrade projekta:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 20 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog člana Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u slučajevima i okolnostima , zbog dokazanog dejstva slučaja više sile.

Član 5.

Cijena izrade Idejnog rješenja:

Cijena izrade idejnog rješenja obračunava se po m² bruto površine , a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da naprijed navedeni iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% , uplatiti na račun Projektanta br. : 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA.

Član 6.

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz člana 5 ovog Ugovora biće plaćen u cjelosti najkasnije sedam dana nakon preuzimanja komplet završenog i elektronski potpisanog Idejnog rješenja.

Član 7.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORNE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Podgorici primjenom važećih domaćih propisa.



Član 8.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak UGOVORNIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između UGOVORNIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od kojih NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjerka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Podgorici 19.08.2020 godine.

PROJEKTANT

Arhi Grad d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR

d.i.a. Vukanić Ranko.

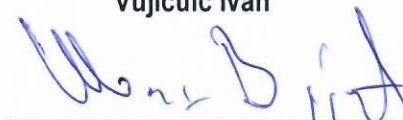


(pečat i potpis)



NARUČILAC

Vujičić Ivan



(svojeručni potpis)



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

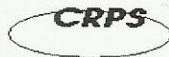
Registarski broj **5 - 0528323 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I USLUGE"ARHI GRAD" PODGORICA**

registrovan-a dana 27.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.04.2009



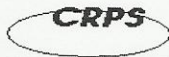
Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528323 / 001**

Datum registracije: 27.04.2009 Datum isteka registracije: 27.04.2010
Sjedište uprave društva: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Šifra djelatnosti: 74202 Projektovanje grad. i drugih objekata
Datum donošenja osnivačkog akta 27.04.2009
Datum donošenja Statuta: 27.04.2009

Lica u društvu:

<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>GORAN TUPONJA</u> Adresa: <u>BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>0307965210014</u></p>
<p>Svojstvo: Izvršni direktor Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik Ovlašćenje: <i>pojedinačno</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



5 - 0528323 / 001

M.P.

REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0528323 / 004
PIB: 02753901

Datum registracije: 27.04.2009.
Datum promjene podataka: 19.06.2018.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE "ARHI GRAD" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ARHI GRAD
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 27.04.2009. Datum promjene Statuta: 14.06.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.10.2019 godine u 11:58h



 **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić

Dušanica



lovćen

Filijala/O.J.: 3109
 Šifra zastupnika: 50395
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001070
 Novo/Obnova: 0586404
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001070Ugovarač: **ARHI GRAD, Podgorica, Hercegovačka br.6, PODGORICA, JMBG/PIB: 02753901**Osigurani: **ARHI GRAD, Podgorica, Hercegovačka br.6, PODGORICA, JMBG/PIB: 02753901**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **12.03.2020 u 00:00** do **12.03.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:**Suma Osiguranja €****Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranje projektantske odgovornosti. Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraničniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguraničnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, ved potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije..

A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguraničnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektantskih radova u narednoj godini od 10.000€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% min 300€. Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš ziro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

Pravo na naknadu štete provelo se od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SRKCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguraničnik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUKČEVIĆ ŽELJKO



U Podgorici, 12.03.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2551/2
Podgorica, 20.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2551/1 od 19.04.2018.godine, »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-556/2 od 18.04.2018.godine, kojim je Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0528323/003 od 27.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Arhi**GRAD** d.o.o. za projektovanje,
prostorno planiranje , inženjering ,
konsalting i usluge - Podgorica
Broj: 05/20

Podgorica, 19.08..2020.g.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br. 64 /17) i
Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list
RCG“,br. 44/18), donosim

RJEŠENJE

o određivanju odgovornog inženjera

Kojim **arh. Vukanić Ranka dipl.inq. određujem za odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja** Individualnog stambenog objekta sa djelatnostio,spratnosti Po+P+1, kat.par.br.3754 KO Podgorica 3, UP F.1.3 , zona F, blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", a u skladu sa UT uslovima br. D 08-332/20-279, od 14..april.2020. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.

Izvršni direktor

d.i.a. Vukanić Ranko



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 556/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKANIĆ RANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKANIĆ RANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-556/1 od 14.02.2018.godine, VUKANIĆ RANKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Univerziteta u Prištini-Građevinsko-Arhiitektonski fakultet u Prištini, broj: 449 od 17.08.1992.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 07982 0031 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 07982 0010 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 01445 0031 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 01445 0010 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03628 0031 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko,

diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlaštenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AR 03628 0010 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2531/1 od 06.04.2009.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrda o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Eparhijske radionice za umjetičko projektovanje i oblikovanje, br. 1/13/06/2002 od 12.06.2002.godine; Uvjerenje o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Opštine Andrijevice- Sekretarijat za poslove lokalne uprave, broj: 04-675 od 17.06.2002.godine; Spisak projekata o učestvovanju imenovanog na izradi tehničke dokumentacije, izdat od strane » Arhi Grad » D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje

objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA
ODGOVORNOG INŽENJERA
DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Po+P+1**

LOKACIJA **kat.par.br.3754 KO Podgorica 3
urbanistička parcela UP F 1.3 zona F , blok 1 , DUP "Zabjelo 8"
GLAVNI GRAD PODGORICA**

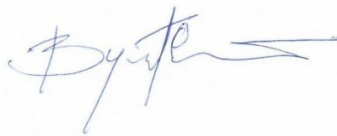
VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI INŽENJER **arh Vukanić Ranko, dipl.ing. , br.Licence: UPI 107/7-556/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

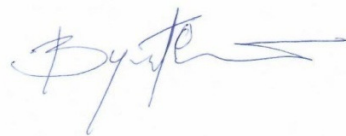


(potpis odgovornog inženjera)



U Podgorici 19.08.2020.god

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

NOTAR
Branislav M.Vukićević
Podgorica
ul. Slobode br. 47

UZZ 718/2020

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Podgorica, 11.08.2020. godine

CRNA GORA
 N O T A R
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
 Podgorica, ul. Slobode br. 47

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 11.08.2020. godine, u 11:00 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun **Prodavca I Grubor Zvezdane**, od oca Veselina, **JMB: 0612970715180**, rođena u Beogradu dana 06.12.1970.godine i **Prodavca II Vukčević Predraga**, od oca Veselina **JMB: 2512978710202**, rođen u Beogradu dana 25.12.1978.godine, punomoćnik **Zoran Radulović**, od oca Sava, **JMB 1107958210011**, rođen u Podgorici, dana 11.07.1958. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ul. Gavra Vukovića, Malo Brdo, lamella 2, stan br. 1, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 861898790, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 13.08.2019. godine, sa rokom važenja do 13.08.2029. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Javnobeležnički zapis Punomoći OPU: 881-2020/2013, sačinjen i ovjeren od strane Javnog beležnika Milice Dragutinović u Bačkoj Palanci, dana 31.07.2020.godine i Punomoćje UOP-III: 1075-2020, ovjereno od strane Javnog beležnika Srbislava Cvejića u Beogradu, dana 03.08.2020.godine, (u daljem tekstu: **Prodavac**);-----
2. **Vujičić Ivan**, od oca Vukole, **JMB: 2908983210308**, rođen u Podgorici, dana 29.08.1983. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ul. Milana Mladenovića br. 19, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **522140120**, izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 09.11.2011. godine sa rokom važenja do 09.11.2021. godine, po kazivanju preduzetnik, oženjen (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju u original i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:-----

1. List nepokretnosti broj 8178-Izvod KO Podgorica III, Područna jedinica Podgorica, od dana 11.08.2020. godine;-----
2. Javnobeležnički zapis Punomoći OPU: 881-2020/2013, sačinjen i ovjeren od strane Javnog beležnika Milice Dragutinović u Bačkoj Palanci, dana 31.07.2020.godine;-----
3. Punomoćje UOP-III: 1075-2020, ovjereno od strane Javnog beležnika Srbislava Cvejića u Beogradu, dana 03.08.2020.godine;-----
4. Rješenje URP. br. 32/17, ON.br. 380/17, donijeto od strane notara Lidije Klikovac u Podgorici, dana 16.06.2017.godine;-----
5. Instrukcije za plaćenje za Prodavca I Grubor Zvezdanu;-----
6. Instrukcije za plaćanje za Prodavca II Vukčević Predraga;-----
7. Identifikaciona dokumenta potpisnika.-----

Zn

US

[Signature]

Prethodne napomene:

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 8178-Izvod KO Podgorica III, Područna jedinica Podgorica, od dana 11.08.2020. godine, utvrdio da su na dan izdavanja istog na predmetnoj nepokretnosti kao nosioci prava susvojinje u obimu prava od po ½ idealnog dijela upisani Prodavac I Grubor Zvezdana i Prodavac II Vukčević Predrag, te da u "G" listu istog ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Prisutni punomoćnik Prodavca I Grubor Zvezdane i Prodavca II Vukčević Predraga izjavljuje da su prezentovana punomoćja na snazi, da nisu opozvana, te da je ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Član 1. - PREDMET PRODAJE

Uvidom u List nepokretnosti broj 8178-Izvod KO Podgorica III, ustanovio sam da je predmet kupoprodaje nepokretnost na kojoj su Prodavac I i Prodavac II upisani kao nosioci prava susvojinje u obimu prava od po ½ idealnog dijela, a koja je označena kao: **Katastarska parcela broj 3754, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Voćnjak 3. klase, površine 450 m².**

Član 2. - PRODAJA

Prodavac I i Prodavac II se obavezuju prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja, a Kupac se obavezuje Prodavcu I i Prodavcu II isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.

Član 3. - CIJENA

Ukupna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi **67.500,00€ (šezdesetsedam hiljada i pet stotina) eura**, odnosno **150.00€ (stotinu i pedeset) eura po m²**, koju će Kupac isplatiti Prodavcu I i Prodavcu II na sljedeći način:

Polovinu kupoprodajne cijene u iznosu od **33.750,00€ (trideset i tri hiljade i sedam stotina i pedeset) eura**, Kupac će isplatiti na račun Prodavca I Grubor Zvezdane broj: **RS35205903102777005957**, koji je otvoren kod Komercijalne Banke a.d. Beograd, po instrukcijama za plaćanje Komercijalne Banke a.d. Beograd, neposredno na dan zaključenja Ugovora.

Polovinu kupoprodajne cijene u iznosu od **33.750,00€ (trideset i tri hiljade i sedam stotina i pedeset) eura**, Kupac će isplatiti na račun Prodavca II Vukčević Predraga broj:

ZN

W3

[Signature]

RS35205903102538204373, koji je otvoren kod Komercijalne Banke a.d. Beograd, po instrukcijama za plaćanje Komercijalne Banke a.d. Beograd neposredno na dan zaključenja Ugovora.

Član 4. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti. Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ih terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet Ugovora o zakupu zaključenog sa trećim licem.

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od nadležnih organa da Prodavac nema dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavac izjavljuje da nema neizmirenih poreskih obaveza i da će ih ukoliko se iste pojave izmiriti u najkraćem roku.

Član 5. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca danom zaključenja ovog Ugovora, do kojeg dana je Prodavac obavezan da obezbijedi Kupcu izmirene sve obaveze vezane za predmetnu nepokretnost (struja, voda, telefon i ostale komunalne usluge) i sa kojim danom je Prodavac saglasan da se na Kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.

Član 6. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac I i Prodavac II su saglasni da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, bez njihove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti.

Član 7. - TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred Upravom za nekretnine i druge troškove u vezi s tim, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.

Član 8. - PRAVO PREČE KUPOVINE

ZN

UZZ

[Signature]

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

POUKE I UPOZORENJA:

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

1. Notar će jedan otpravak Ugovora izdati ugovornim stranama sa prikrivenom Clausulom Intabulandi, sa dokazom/potvrdom da je izvršeno plaćanje kupoprodajne cijene u skladu sa uslovima navedenim u članu 3 ovog Ugovora.
2. da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
3. Notar upozorava stranke da je prilikom raspolaganja nepokretnošću koja je u njihovoj svojini kao fizičkih lica, ako nepokretnost predstavlja dio bračne tekovine, neophodna i saglasnost njegovog bračnog druga, koja može biti data u ovom zapisu ili naknadno, nakon čega ovdje prisutni punomoćnik Prodavca I Grubor Zvezdane i Prodavca II Vukčević Predraga izjavi da su predmetnu nepokretnost Prodavac I Grubor Zvezdana i Prodavac II Vukčević Predrag stekli nasljeđem, iz kog razloga notaru prilaže Rješenje URP. br. 32/17, ON.br. 380/17, donijeto od strane notara Lidije Klikovac u Podgorici, dana 16.06.2017.godine.
4. da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.
5. da shodno Zakonu o svojinsko pravnim odnosima sticanjem prava vlasništva na predmetnoj nepokretnosti Kupac postaje i vlasnik zajedničkih dijelova stambene zgrade srazmjerno površini stambenog prostora koji je stekao;
6. da je Kupac obavezan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana u roku od zaključenja ugovora, u skladu sa Zakonom o porezu ne promet nepokretnosti.

Ovim putem Kupac ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena prodavca na njegovo ime.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPAVAK IZVORNIKA:

Prodavac I (1x)

Prodavac II (1x)

Kupac (1x)

Banka (1x)

Uprava za nekretnine (1x)

Poreska Uprava (1x)

FOTOKOPIJU:

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x)

Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma –Uprave policije (1x)

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1, tarifnom broju 19 tačka 1 i tarifnom broju 21 tačka 3 Notarske tarife u iznosu od 325,00€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 68,25€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 393,25€.

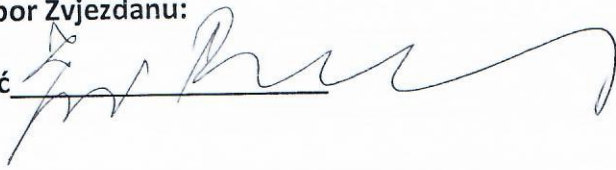
U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis sadrži sedam priloga.

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.

U Podgorici, dana 11.08.2020. godine, završeno u 11:30 časova.

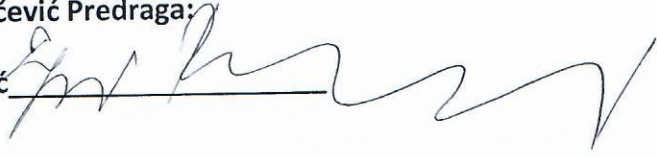
za Prodavca I Grubor Zvezdanu:

punomoćnik Zoran Radulović



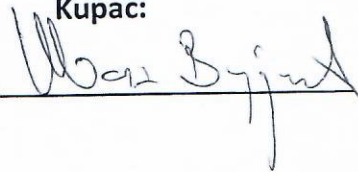
za Prodavca II Vukčević Predraga:

punomoćnik Zoran Radulović

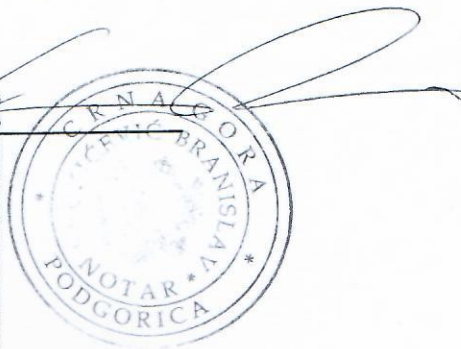
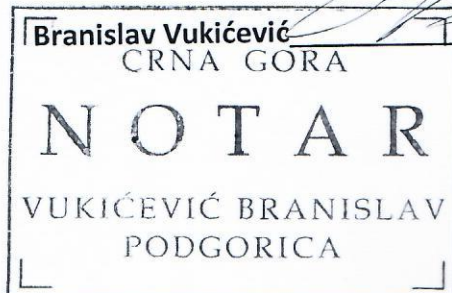


Kupac:

Vujičić Ivan



Notar





200-956-14444/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-956-14444/2020

Datum: 11.08.2020.

LO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Vukićević Branislav, Podgorica, za potrebe Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8178 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8178		39 24		ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		450	5.72
Ukupno							450	5.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2512978710202	VUKČEVIĆ VESELIN PREDRAG Podgorica	Susvojina	1/2
0612970715180	GRUBOR rođj.VUKČEVIĆ VESELIN ZVJEZDANA Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksu naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Taksu za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 11-aug-2020 11:00

Nakon što sam joj objasnio smisao i posledice davanja punomoći prisutna stranka u mom prisustvu daje sledeću-----

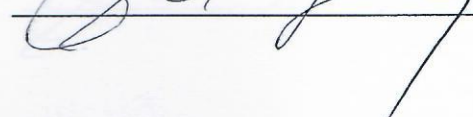
-----PUNOMOĆ-----

Kao vlastodavac, ovlašćujem RADULOVIĆ Save ZORANA, iz Crne Gore, Podgorica, ulica Gavre Vukovića- naselje Malo Brdo, lamela 2, stan br. 1, lična karta broj 861898790 izdata od MUP PJ Podgorica, da me može zastupati u postupku kupoprodaje nepokretnosti označene kao kat. parc. br. 3754, potes „Zabjelo“, voćnjak 3. klase, ukupne površine 450m2, upisane u list nepokretnosti broj 8178 k.o. Podgorica III, moje pravo svojine u ½ dela, kao vlastodavac izjavljujem da sam saglasna sa kupoprodajnom cenom od 150 eura za 1m2 (ukupno 67.500,00 eura), da sam saglasna da ½ kupoprodajne cene (33.750,00 eura) kupac predmetne nepokretnosti uplati na moj račun u Republici Srbiji otvoren u Komercijalnoj banci broj računa RS35205903102777005957, a posebno:-----

- da potencijalnim kupcima nudi nekretninu radi prodaje i ugovori kupoprodajnu cenu i druge uslove prodaje;-----
- da sa kupcem zaključi predugovor i ugovor o prodaji, kao i eventualni aneks ili raskid predugovora i ugovora, pred javnim beležnikom, u formi javnobeležničke solemnizacije ili u drugoj zakonom predviđenoj formi;-----
- da od kupca primi kaparu i kupoprodajnu cenu;-----
- da kod bilo koje poslovne banke otvori devizni i (ili) dinarski račun, na moje ili na svoje ime, a preko koga će primiti isplatu cele ili dela kupoprodajne cene za navedenu nepokretnost, koju kupac obezbedi iz sopstvenih sredstava ili putem stambenog kredita kod bilo koje poslovne banke, ili da kupoprodajnu cenu primi na moj već postojeći devizni i (ili) dinarski račun, te da sredstvima na računu slobodno raspolaže (podigne ih, prenese na drugi račun, konvertuje iz jedne valute u drugu, transferiše u inostranstvo, ugasi račun i slično);-----
- da kupca uvede u posed predmetne nepokretnosti;-----
- da kupcu u glavnom ugovoru o prodaji ili u posebnoj izjavi sačinjenoj u zakonom predviđenoj formi podobnoj za uknjižbu prava svojine kupca, odnosno, overenoj od strane javnog beležnika, dozvoli da se na predmetnoj nepokretnosti uknjiži kao novi vlasnik;-----
- da kupca rešenje o uknjižbi prava svojine kupca i odrekne se prava na žalbu na ista ili da

Grubor Zvezdana

Javnobeležnički zamenik Turk Borut



žalbu izjavi, kao i da me zastupa u postupku uknjižbe mog prava svojine na predmetnoj nekretnini, da preda zahtev, primi zaključak ili rešenje i odrekne se prava na žalbu ili istu izjavi, da izvadi izvod iz lista nepokretnosti i -----

- da me zastupa pred nadležnim poreskim organima u postupku utvrđivanja i naplate poreza na imovinu, tako što će potpisivati i podnositi poreske prijave, primati rešenja o utvđenim poreskim obavezama, odricati se prava na žalbu na ista ili ih izjavljivati, vršiti uvid u stanje i pribavljati poreska uverenja, te vršiti sve druge potrebne radnje;-----

- da me zastupa pred nadležnom Poreskom upravom u postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava po ugovoru o prodaji navedene nepokretnosti, i to tako što će potpisati i podneti poresku prijavu, potpisati i podneti zahtev za oslobođenje kupca prvog stana od plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava, potpisati zapisnik o proceni ili na isti izjaviti prigovor, primiti rešenje, izjaviti žalbu ili se iste odreći, kao i da sve navedene radnje izvrši i u postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava ili drugom poreskom postupku po mom osnovu sticanja, da me zastupa u postupku utvrđivanja poreza na kapitalni dobitak;-----

- da izvrši sve potrebne radnje pred javnim komunalnim i drugim preduzećima, radi pribavljanja potvrda o izmirenim obavezama, objave ili prijave, a posebno da dozvoli kupcu da zasnuje pretplatničko pravo na telefonsku liniju instaliranu u stanu, tako što će se odreći mog pretplatničkog prava ili podneti zahtev za seobu istog;-----

- da izvadi moj izvod iz matične knjige rođenih ili venčanih;-----

- da podnese zahtev nadležnom RGZ-SKN za konverziju prava korišćenja u pravo svojine na predmetnim nekretninama, da primi rešenje o konverziji prava korišćenja u pravo svojine, kao i da se odrekne prava žalbe na isto rešenje;-----

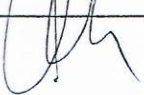
- da u moje ime podnese zahtev nadležnom RGZ-SKN za promenu indikacija vlasnika nepokretnosti, da primi rešenje o promeni indikacija vlasnika nepokretnosti kao i da se odrekne prava žalbe na isto rešenje;-----

- da izvrši sve druge potrebne radnje vezane za prodaju navedene nekretnine.-----

Kao vlastodavac ovlašćujem punomoćnika da zatraži da joj se izdaju dodatni otpravci ovog javnobeležničkog zapisa bez moje naknadne saglasnosti.-----

Ovo punomoćje važi do okončanja svih navedenih radnji, a svojim potpisom potvrđujem da sve radnje punomoćnika priznajem kao svoje, te ga ovlašćujem da punomoćje u delu koji se odnosi na zastupanje pred poreskim organima i pred RGZ-SKN može preneti na-----

Grubor Zvezdana



Javnobeležnički zamjenik Turk Borut



treće lice.-----

Punomoćnik je dužan obavestiti treća lica da postupa kao punomoćnik-----

PRILOZI:-----

1. Kopija lične karte Grubor Zvezdane broj 004210836, izdate od PS Bačka Palanka, dana 17.01.2013. godine -----
 2. Izvod iz MKR iz PIS-a za Grubor Zvezdanu od 31.07.2020. godine-----
 3. Kopija izvoda lista nepokretnosti sa eKatastra od 04.03.2020. godine-----
- Javnobeležnički zapis sačinjen je u kancelariji zamenjenog javnog beležnika dana 31.07.2020. (trideseti prvog jula dve hiljade dvadesete) godine u 10,15 (deset časova i petnaest minuta).-----

Javnobeležnički zamenik je poučio vlastodavca da ovako datu punomoć može u svako doba ograničiti.-----

Javnobeležnički zamenik je poučio vlastodavca da punomoćje prestaje prestankom vlastodavca, da punomoć u tom slučaju može prestati i smrću punomoćnika, opozivom, otkazom i izvršenjem pravnog posla.-----

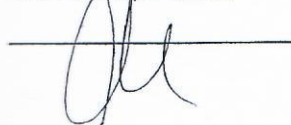
Javnobeležnički zamenik je upozorio vlastodavca da punomoć ima dejstvo prema trećim savesnim licima uprkos opozivu sve dok punomoćnik ima otpravak ovog zapisa.-----

Javnobeležnički zamenik je poučio vlastodavca da je celishodno da ugovori nagradu za rad punomoćnika i za izmirivanje nužnih troškova punomoćnika, a davalac punomoći je izjavio da je razumela i da će odnose u vezi ove pouke rešiti sa punomoćnikom bez posredstva javnog beležnika. -----


Javnobeležnički zamenik je upozorio vlastodavca da je ova punomoć sastavljena po kazivanju vlastodavca bez uvida u originalna službena dokumenta i javne isprave, a vlastodavac izjavljuje da je razumela poduku Javnobeležničkog zamenik i da prihvata sav rizik koji se tiče istinitosti i tačnosti podataka na osnovu kojih je sačinjena punomoć. -----

Javnobeležnički zamenik je pre potpisivanja javnobeležničkog zapisa isti pročitao-----

Grubor Zvezdana



Javnobeležnički zamenik Turk Borut



vlastodavcu, a zatim je vlastodavac je u mom prisustvu kao Javnobeležničkog zamenika izjavio da je razumeo njegovu sadržinu i da njen sadržaj odgovara njegovoj volji. Nakon toga je potpisala ispravu.-----

Potvrđujem da je vlastodavac pregledala priloge .-----

Vlastodavcu je izdat jedan otpravak ovog javnobeležničkog zapisa.-----

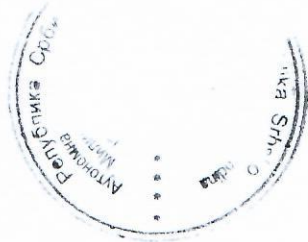
Javnobeležnička nagrada je naplaćena po čl. 2 JBT u iznosu od 4.500,00 (četiri hiljade i pet stotina) dinara, naknade troškova u iznosu od 300,00 (tri stotine dinara, što uvećano za iznos PDV-a, ukupno iznosi 5.760,00 (pet hiljada sedam stotina i šezdeset) dinara .-----

VLASTODAVAC
Grupor Zvezdana



ZA JAVNOG BELEŽNIKA
DRAGUTINOVIĆ MILICU
JAVNOBELEŽNIČKI ZAMENIK
BORUT TURK





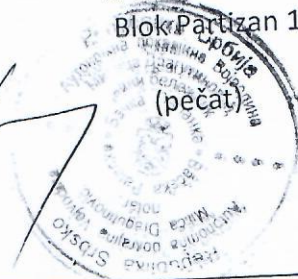
Potvrđuje se da je ovaj OTPRAVAK u potpunosti podudaran sa izvornikom isprave koji se čuva kod javnog beležnika. -----

Opravak je izdat vlastodavcu GRUBOR Veselin ZVJEZDANI, JMBG 0612970715180, iz Bačke Palanke, ulica Veselina Masleše broj 1 (jean), rođenoj u Beogradu, Zvezdara, dana 06.12.1970. (šestog decembra hiljadu devetsto sedamdesete) godine.-----

REPUBLIKA SRBIJA
ZA JAVNOG BELEŽNIKA
Milicu Dragutinović
JAVNOBELEŽNIČKI ZAMENIK
Turk Borut
BAČKA PALANKA
Blok Partizan 16

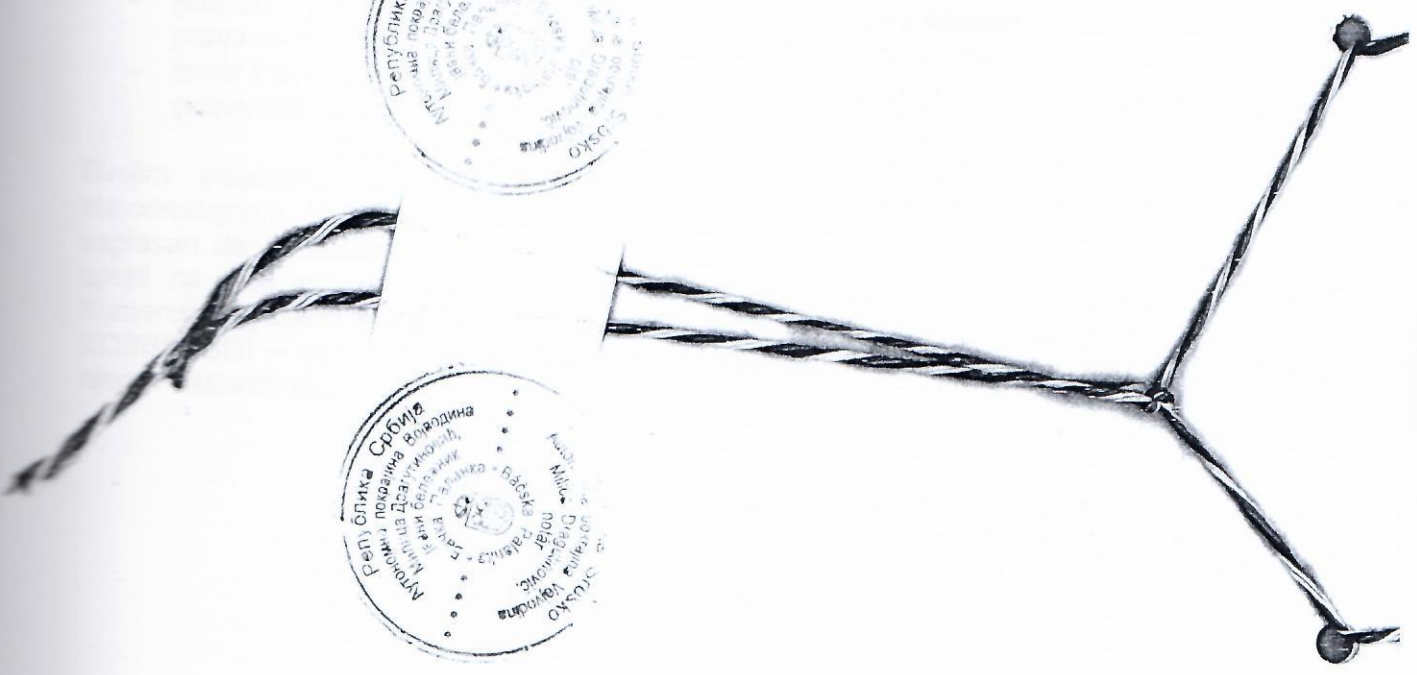
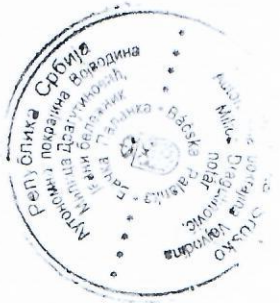
Br. OPU: 881-2020
U Bačkoj Palanci, 31.07.2020. godine

(potpis)



Српска Федерација
Београд
Београд
Београд
Београд

Српска
Београд
Београд
Београд



Predrag Veselina Vukčević, državljanin Srbije, sa adresom Beograd, Stari grad, Solunska 036, JMBG 2512978710202, br. pasoša 014485648 izdat od MUP Republike Srbije, PU za grad Beograd datuma 15. 07. 2019, kao nosilac prava susvojine u obimu prava $\frac{1}{2}$ na nepokretnostima koje se nalaze u Podgorici, a koje su stečene nasledstvom i upisane kao susvojina u Listu nepokretnosti br. 8178, KO Podgorica III, daje sledeće:

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem **Zorana Save Radulovića**, državljanina Crne Gore, sa adresom Podgorica, Gavra Vukovića – naselje Malo brdo, lamela 2, stan br. 1, sa l.k. br. 861898790 izdatom od MUP PJ Podgorica, da me ima pravo zastupati u postupku kupoprodaje nepokretnosti označene kao kat. parcela br. 3754, voćnjak 3. klase, ukupne površine 450 m², upisane u Listu nepokretnosti br. 8178, KO Podgorica III. Zoran Radulović je ovlašćen da u moje ime i za moj račun:

- potpiše i pred nadležnim notarom u Podgorici ovjeri potpis na Ugovoru o kupoprodaji katastarske parcele br. 3754, površine 450 m².
- potpiše i pred nadležnim notarom u Podgorici ovjeri saglasnost za prenos prava svojine pomenute katastarske parcele na budućeg kupca.
- izvrši i sve druge potrebne pravne i faktičke radnje vezane za kupoprodaju pomenute katastarske parcele.

Svojim potpisom na ovom punomoćju potvrđujem da sam saglasan sa kupoprodajnom cijenom od 150eur za 1 m² (ukupno 67.500 eur). Takođe sam saglasan da $\frac{1}{2}$ kupoprodajne cijene (33.750eur) kupac predmetne nepokretnosti uplati na moj račun u Srbiji – IBAN/broj računa RS35205903102538204373 u Komercijalnoj banci AD Beograd, Svetog Save 14, 11000 Beograd (SWIFT – BIC: KOBBRSBG) – po instrukcijama za plaćanje koje su dodatak ovom punomoćju i njegov sastavni dio.

U Beogradu, 31. 07. 2020. godine

Davalac punomoćja:



Predrag Vukčević

Потврђује се да је дана 03.08.2020. (трећег августа две хиљаде двадесете године) године у 11:36 (једанаест и тридесет шест) часова:-----

ПРЕДРАГ (ВЕСЕЛИН) ВУКЧЕВИЋ, рођен дана 25.12.1978. (двадесетипетог децембра хиљаду деветоседамдесетосме године) у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Београд, СОЛУНСКА 036 (тридесет шест), ЈМБГ: 2512978710202, у присуству јавнобележничког приправника Јелене Јовановић, својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007219809 издату од стране ПС СТАРИ ГРАД.-----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

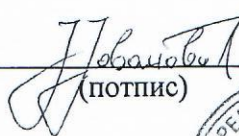
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП-III:1075-2020

У Београду, дана 03.08.2020. (трећег августа две хиљаде двадесете године) године, у 11:36 (једанаест и тридесет шест) часова

Јавни бележник
Србислав Цвејић
Београд
Димитрија Туцовића 108


(потпис) (печат)

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ
ПРИПРАВНИК
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ



CRNA GORA
NOTAR
Klikovac Lidija
Podgorica
Ul. Vasa Raičkovića bb

Notar Klikovac Lidija - Podgorica

ODLUKA JE PRAVOSNAŽNA

Dana 16. 06. 2017. god.

Notar



URP.br.32/17
ON.br. 380/17

Notar Klikovac Lidija, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Vasa Raičkovića bb, postupajući u svojstvu povjerenika Osnovnog suda u Podgorici u vanparničnom predmetu raspravljanja zaostavštine iza smrti **pok. Vukčević Veselina iz Beograda**, nakon sprovedenog ostavinskog postupka, dana 16.06.2017. godine, donijela je:

RJEŠENJE

I

UTVRĐUJE SE da zaostavštinu sada pok. **Vukčević Veselina (jmbg: 0401944710072)**, od oca **Vojina**, državljanina Republike Srbije, rođen dana 04.01.1944. godine u Podgorici, Crna Gora, preminulog dana 11.01.2017. godine u Bačkoj Palanci, Republika Srbija, bez izjave posljednje volje o raspodjeli imovine - testamenta, sa posljednjim prebivalištem u Beogradu, ul. Solunska br. 36, čini:

1. Nepokretna imovina upisana u **LN br. 5857 KO Podgorica III**, ukupne površine 4257 m², a koju imovinu čine: katastarska parcela br. 3752, po kulturi dvorište, površine 129 m²; katastarska parcela br. 3752, zemljište ispod porodične stambene zgrade, br. zgrade 1, površine 110 m²; katastarska parcela br. 3753, po kulturi vinograd 3. klase, površine 435 m²; katastarska parcela br. 3754, po kulturi voćnjak 3. klase, površine 450 m²; katastarska parcela br. 3755, po kulturi njiva 3. klase, površine 2757 m²; katastarska parcela br. 3756, po kulturi dvorište, površine 340 m²; katastarska parcela br. 3756, zemljište ispod porodične stambene zgrade, br. zgrade 1, površine 36 m² (**u obimu prava susvojina 1/2**) i na katastarskoj parceli br. 3752, porodična stambena zgrada, br. zgrade 1, spratnost P, koja se sastoji od stambenog prostora, oznake PD 1, spratnost P, površine 88 m² (**u obimu prava svojina 1/1**).

2. Nepokretna imovina upisana u **LN br. 138 KO Draževina - Podgorica**, ukupne površine 5228 m², a koju imovinu čine: katastarska parcela br. 2646, podbroj 1, po kulturi dvorište, površine 235 m²; katastarska parcela br. 2646, podbroj 1, zemljište ispod porodične stambene zgrade, br. zgrade 1, površine 59 m²; katastarska parcela br. 2647, po kulturi šume 6. klase, površine 661 m²; katastarska parcela br. 2648, po kulturi pašnjak 6. klase, površine 744 m²; katastarska parcela br. 2648, po kulturi vinograd 5. klase, površine 187 m²; katastarska parcela br. 2649, po kulturi vinograd 5. klase, površine 187 m²; katastarska parcela br. 2649, po kulturi njiva 8. klase, površine 694 m²; katastarska parcela br. 2650, po kulturi livada 7. klase, površine 721 m²; katastarska parcela br. 2650, po kulturi livada 6. klase, površine 1122 m²; katastarska parcela br. 2650, po kulturi vinograd 4. klase, površine 58 m²; katastarska parcela br. 2650, po kulturi šume 6. klase, površine 140 m²; katastarska parcela br. 2657, po kulturi neplodna zemljišta, površine 130 m²; katastarska parcela br. 2657, po kulturi pašnjak 6. klase, površine 290 m² i na katastarskoj parceli br. 2646, podbroj 1, porodična stambena zgrada, br. zgrade 1, spratnost 1P, koja se sastoji od nestambenog prostora, oznake PD 1, spratnost 1P, površine 20 m² i stambenog prostora, oznake PD 2, spratnost P, površine 47 m² (**sve u obimu prava susvojina 1/2**).

II

Za nasljednike zaostavštine iz stave I izreke rješenja, na osnovu zakonskog prava nasljeđivanja, a pod teretom naknade eventualnih ostaviočevih dugova do visine vrijednosti nasljeđene imovine

OGLAŠAVAJU SE

VUKČEVIĆ PREDRAG (JMBG: 2512978710202), od oca Veselina, sin ostavioca, sa prebivalištem u Srbiji, Beograd - ul. Solunska br. 36, na idealnom dijelu od 1/2 cjelokupne predmetne zaostavštine, kao zakonski nasljednik I nasljednog reda.

GRUBOR rođ. Vukčević ZVJEZDANA (JMBG: 0612970715180), od oca Veselina, ćerka ostavioca, sa prebivalištem u Srbiji, Bačka Palanka - ul. Veselina Masleše br. 1, na idealnom dijelu od 1/2 cjelokupne predmetne zaostavštine, kao zakonska nasljednica I nasljednog reda.

III

OBAVEZUJU SE oglašeni zakonski nasljednici da na ime naknade za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku uplate iznos od **305,13 €** na žiro račun br. **550-12623-44**, koji se na ime **Notar Lidija Klikovac** vodi kod **Societe Generale banke Montenegro a.d. Podgorica**, u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Obrazloženje

Dopisom Osnovnog suda u Podgorici ON.br.380/17 od 26.04.2017. godine, shodno čl. 94 i 119a Zakona o vanparničnom postupku Crne Gore, ovom notaru povjerenom je sprovedenje ostavinskog postupka iza smrti sada pok. Vukčević Veselina iz Beograda, od oca Vojina, pokrenut kod navedenog suda dana 25.04.2017. godine, po predlogu zakonskih nasljednika Grubor Zvezdane iz Bačke Palanke i Vukčević Predraga iz Beograda.

Postupajući po povjerenom predmetu, notar je u toku postupka, a na osnovu Smrtovnice sastavljene od strane postupajućeg notara dana 16.06.2017. godine, pod poslovnom oznakom URP.br.32/17, Izvoda iz matičnog registra umrlih, izdat na ime ostavioca od strane matičara opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, dana 11.04.2017. godine, pod poslovnom oznakom IV/01-203-1/222-2017, zatim pribavljenog Izvoda iz Registra testamenata Notarske komore Crne Gore br.950-1/17 od 15.05.2017. godine, te izjave učesnika u nasljeđivanju, utvrdio da je ostavilac preminuo dana 11.01.2017. godine u Bačkoj Palanci, Republika Srbija, i da za života nije sačinio testament, Ugovor o doživotnom izdržavanju ili bilo kakav drugi ugovor kojim bi raspolagao imovinom.

Krug zakonskih nasljednika koji polažu pravo na nasljeđe na zaostavštini sada pok. Vukčević Veselina čine zakonski nasljednici I nasljednog reda i to: sin Vukčević Predrag i ćerka Grubor rođ. Vukčević Zvezdana, a što je postupajući notar utvrdio na osnovu naprijed naznačene Smrtovnice, zatim Izvoda iz matične knjige rođenih, izdati na ime Vukčević Predraga i Grubor rođ. Vukčević Zvezdane, te izjave učesnika u nasljeđivanju Grubor Zvezdane, koju izjavu je dala pod punom krivičnom, materijalnom i moralnom odgovornošću. Drugih nasljednika nema.

Zaostavštinu ostavioca čini imovina bliže opisana u stavu I izreke rješenja, a ista je utvrđena na osnovu oviča u LN br. 5857 KO Podgorica III i LN br. 138 KO Draževina - Podgorica, izdati od Uprave za nekretnije - PJ Podgorica, dana 25.04.2017. godine, a što je nesporno i među učesnicima u nasljeđivanju.

Vrijednost zaostavštine, a u skladu sa čl. 2. st. 2. Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku, postupajući notar je procijenio na iznos od preko 52.000,00 € (pedeset tri hiljade eura).

U cilju raspravljanja predmetne zaostavštine, te davanja nasljedničke izjave u vezi iste, na ročište održano pred postupajućim notarom dana 16.06.2017. godine, pristupila je zakonska nasljednica Grubor Zvezdana, ćerka ostavioca, i na istom dala nasljedničku izjavu na način što se prihvatila prava na nasljeđe koje joj po zakonu pripada na predmetnoj zaostavštini.

Na održano ročište nije pristupio zakonski nasljednik Vukčević Predrag, sin ostavioca, već je isti, preko punomoćnika Grubor Zvezdane, postupajućem notarar dostavio svoju pisanu nasljedničku izjavu, ovjerenu od strane javnog bilježnika Cvejić Srbislava, sa službenim sjedištem u Beogradu, Republika Srbija, pod poslovnom oznakom UOP-II: 2447-2017, dana 14.06.2017. godine, kojom izjavom se prihvatio prava na nasljeđe koje mu po zakonu pripada na predmetnoj zaostavštini.

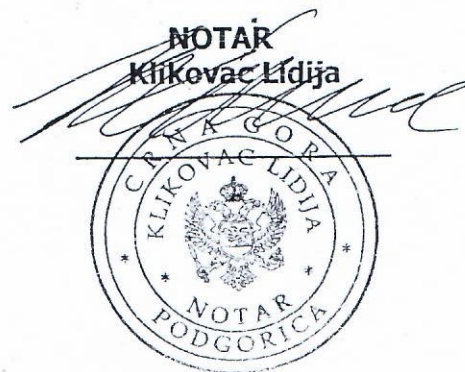
Uzimajući u obzir dostavljenu pisanu nasljedničku izjavu zakonskog nasljednika Vukčević Predraga, koja izjava je data i ovjerena u skladu sa čl. 128. ZVP-a, i kao takva uzeta kao vjerodostojna, te datu nasljedničku izjavu zakonske nasljednice Grubor Zvezdane, postupajući notar je na cjelokupnoj predmetnoj zaostavštini sada pok. Vukčević Veselina, a na način bliže opisan u stavu II izreke rješenja, za zakonske nasljednike oglasio Vukčević Predraga i Grubor Zvezdanu, decu ostavioca.

Odluku o naknadi notar je donio shodno čl. 2 i 7. st. 1. tač. 3. Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku („Sl.list CG“, broj 19 od 19.04.2013. godine), a kao osnov za obračun iste uzet je iznos na koji je procijenjena vrijednost zaostavštine.

Imajući u vidu naprijed izloženo, a u skladu sa odredbama čl. 93, 94, 119a, 127, 128 i 133. Zakona o vanparničnom postupku, te čl. 6, 9, 10, 11 i 136. Zakona o nasljeđivanju, postupajući notar je odlučio kao u izreci rješenja.

Kako se zakonska nasljednica Grubor Zvezdana, u svoje ime i u ime svog vlastodavca - zakonskog nasljednika Vukčević Predraga, odrekla prava na prigovor, i to izjavom na zapisnik od 16.06.2017. godine, to je rješenje postalo pravosnažno danom donošenja, odnosno dana 16.06.2017. godine, i iz kog razloga je pouka o pravnom lijeku izostavljena kao nepotrebna.

U Podgorici, dana 16.06.2017. godine.





KOMERCIJALNA BANKA

Meni najbliža

INSTRUCTION FOR PAYMENT ORDERS IN FAVOR OF NATURAL PERSON IN EUR

Intermediary Bank / Correspondent Bank

SWIFT – BIC: DEUTDEFF
Name: DEUTSCHE BANK AG
City, Country: FRANKFURT AM MAIN, GERMANY

Account with institution / Beneficiary's Bank

SWIFT – BIC: KOBRSEBG
Name: KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Street: Svetog Save 14
City, Country: 11000 Belgrade, Republic of Serbia

Beneficiary

IBAN/ Account Number: RS35205903102777005957
Name: ZVJEZDANA GRUBOR
Street: VESELINA MASLEŠE 001
City, Country: Bačka Palanka, REPUBLIC OF SERBIA

Poštovani klijenti,

ovu instrukciju potrebno je da pošiljalac sredstava dostavi svojoj banci u inostranstvu prilikom podnošenja naloga za transfer.

Dear Customers,

It is necessary for the remitter to deliver this instruction to his bank abroad when submitting a transfer order.

INSTRUCTION FOR PAYMENT ORDERS IN FAVOR OF NATURAL PERSON IN EUR**Intermediary Bank / Correspondent Bank**

SWIFT – BIC: DEUTDEFF
Name: DEUTSCHE BANK AG
City, Country: FRANKFURT AM MAIN, GERMANY

Account with institution / Beneficiary's Bank

SWIFT – BIC: KOBBRSBG
Name: KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Street: Svetog Save 14
City, Country: 11000 Belgrade, Republic of Serbia

Beneficiary

IBAN/ Account Number: RS35205903102538204373
Name: PREDRAG VUKČEVIĆ
Street: SOLUNSKA 36
City, Country: Beograd, REPUBLIC OF SERBIA

Posiljatelji / Posiljateljima (Beneficiary's Customers),

U slučaju potrebe potrebno je da pošiljalac sredstava dostavi svojoj banci u inostranstvu prilikom podnošenja naloga za transfer.

Remitters / Remitters (Beneficiary's Customers),

It is necessary for the remitter to deliver this instruction to his bank abroad when submitting a transfer order.

Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравак je ovjeren, potpun i **sadrži sedam priloga**.-----

1. List nepokretnosti broj 8178-Izvod KO Podgorica III, Područna jedinica Podgorica, od dana 11.08.2020. godine;-----

2. Javnobeležnički zapis Punomoći OPU: 881-2020/2013, sačinjen i ovjeren od strane Javnog beležnika Milice Dragutinović u Bačkoj Palanci, dana 31.07.2020.godine;-----

3. Punomoćje UOP-III: 1075-2020, ovjereno od strane Javnog beležnika Srbislava Cvejića u Beogradu, dana 03.08.2020.godine;-----

4. Rješenje URP. br. 32/17, ON.br. 380/17, donijeto od strane notara Lidije Klikovac u Podgorici, dana 16.06.2017.godine;-----

5. Instrukcije za plaćenje za Prodavca I Grubor Zvezdanu;-----

6. Instrukcije za plaćanje za Prodavca II Vukčević Predraga;-----

7. Identifikaciona dokumenta potpisnika.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za **Kupca**.-----

Broj: UZZ 718/2020

U Podgorici, dana 11.08.2020. godine

NOTAR

Branislav Vukićević







CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-279
Podgorica, 14. april 2020. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-714 od 12.09.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.april 2020.godine i podnietog zahtjeva br.D 08-332/20-279.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-279
Podgorica, 14.april 2020. godine

DUP " Zabjelo 8 "
Urbanistička parcela UP F 1.3
zona F,blok 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP F 1.3, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vukčević Predrag

POSTOJEĆE STANJE:

Prema DUP-a "Zabjelo 8" predmetna kat.parcela broj 3754KO:Podgorica 3 je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om " Zabjelo 8" formirana urbanistička parcela broj **UP F 1.3**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 336,10m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

Namjena površina:

Planirana namjena površina je SS- površine za stanovanje srednje gustine.

Osnovna namjena objekta:

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namjena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna **spratnost za UPF1.3 max P+1**
- Maksimalni indeks zauzetosti za UP F1.3 je **0.30**
- Maksimalni indeks izgrađenosti za UP F1.3 je **0.60**

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za

“*sprovedenje planskog dokumenta*” i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kота prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Namjene u okviru Zone F:

- stanovanje srednje gustine

Stanovanje srednje gustine

- Stanovanje srednje gustine planirano je u blokovima 1,2,3,4 i 5. I to u vidu popunjavanja u okviru već započetih zona ili intervencija na postojećim objektima, kao i gradnje na neizgrađenim prostorima.
- U okviru stanovanja kao pretežne namene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a (blok 1, 4 i 5) moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponovani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura”.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

*** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

PLANIRANO STANJE										
MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
P+1	100,83	201,66	0,30	0,60	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	- 1	3	1

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti

menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati - putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.

Na parcelama jednorodničkog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a deo parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.

Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

OSTALI USLOVI:

Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA



Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15442/2020

Datum: 22.04.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-D-332/20-279 956-101-1215/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3754			39 24		ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		450	5.72
Ukupno								450	5.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2512978710202	VUKČEVIĆ VESELIN PREDRAG Podgorica	Susvojina	1/2
0612970715180	GRUBOR rođj.VUKČEVIĆ VESELIN ZVJEZDANA Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 958-101-1215/20

Datum: 23.04.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 8178

Broj plana: 29,61

Parcela: 3754

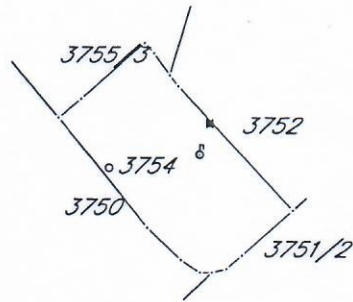
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
500
602

4
698
500
602



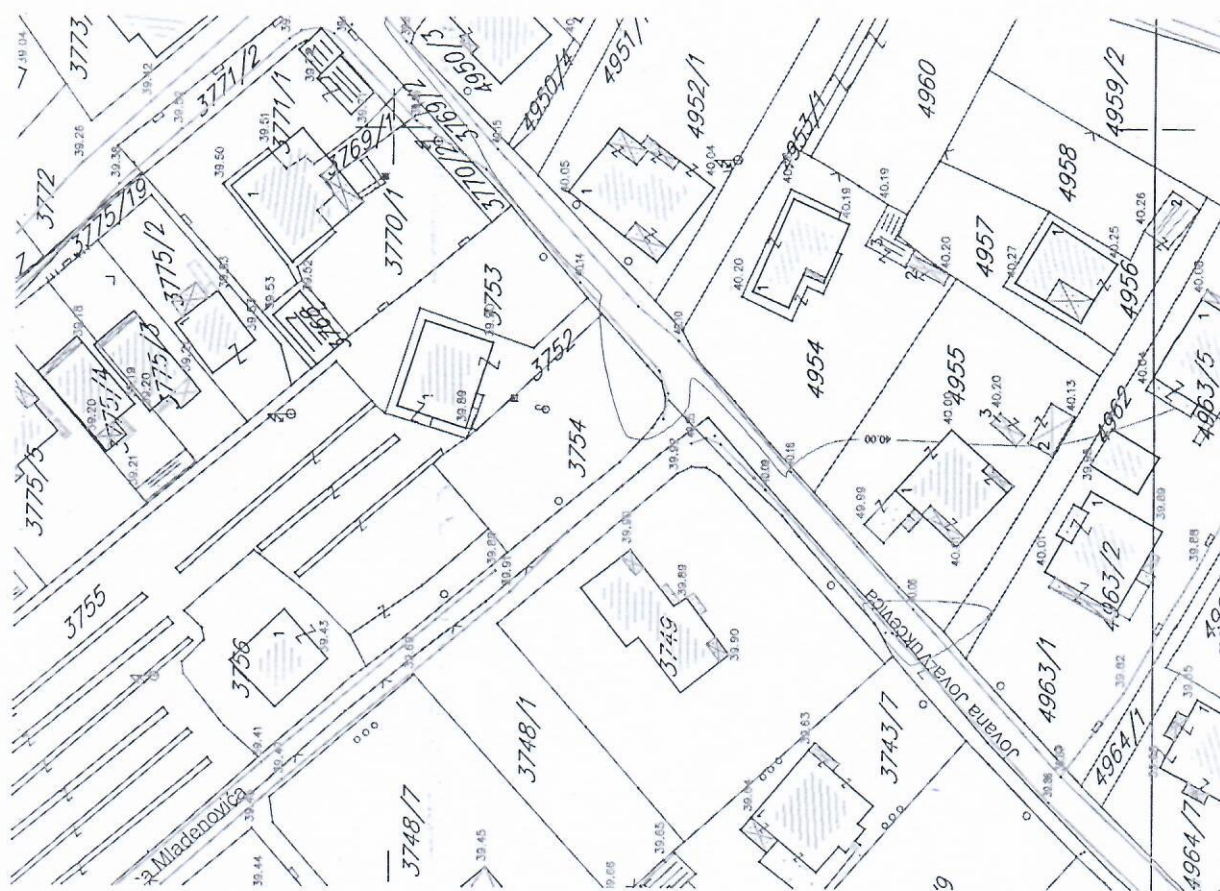
4
698
500
602

4
698
500
602

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

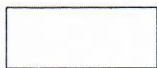
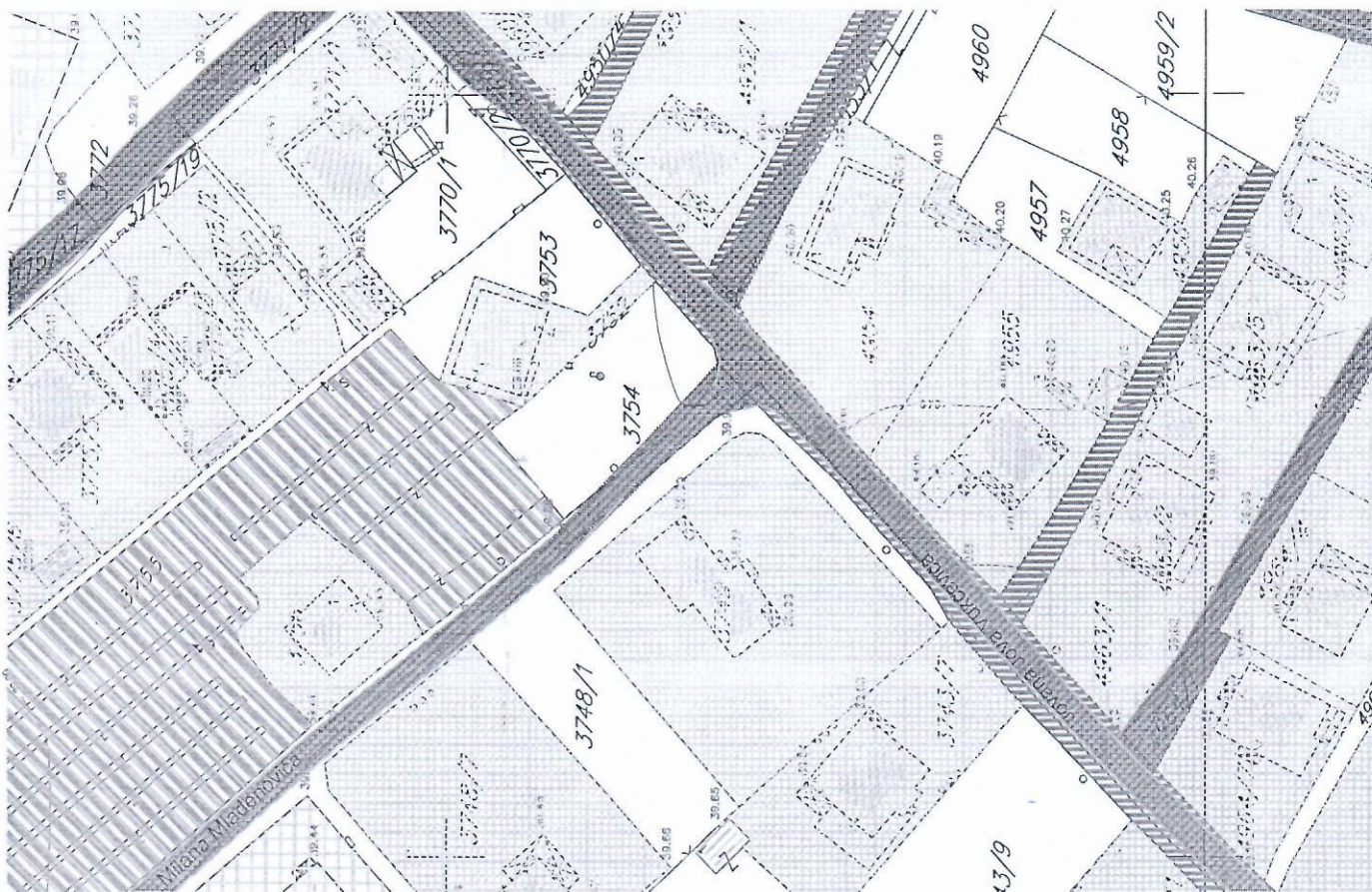
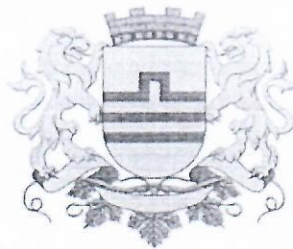
Obradio:

Majic



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

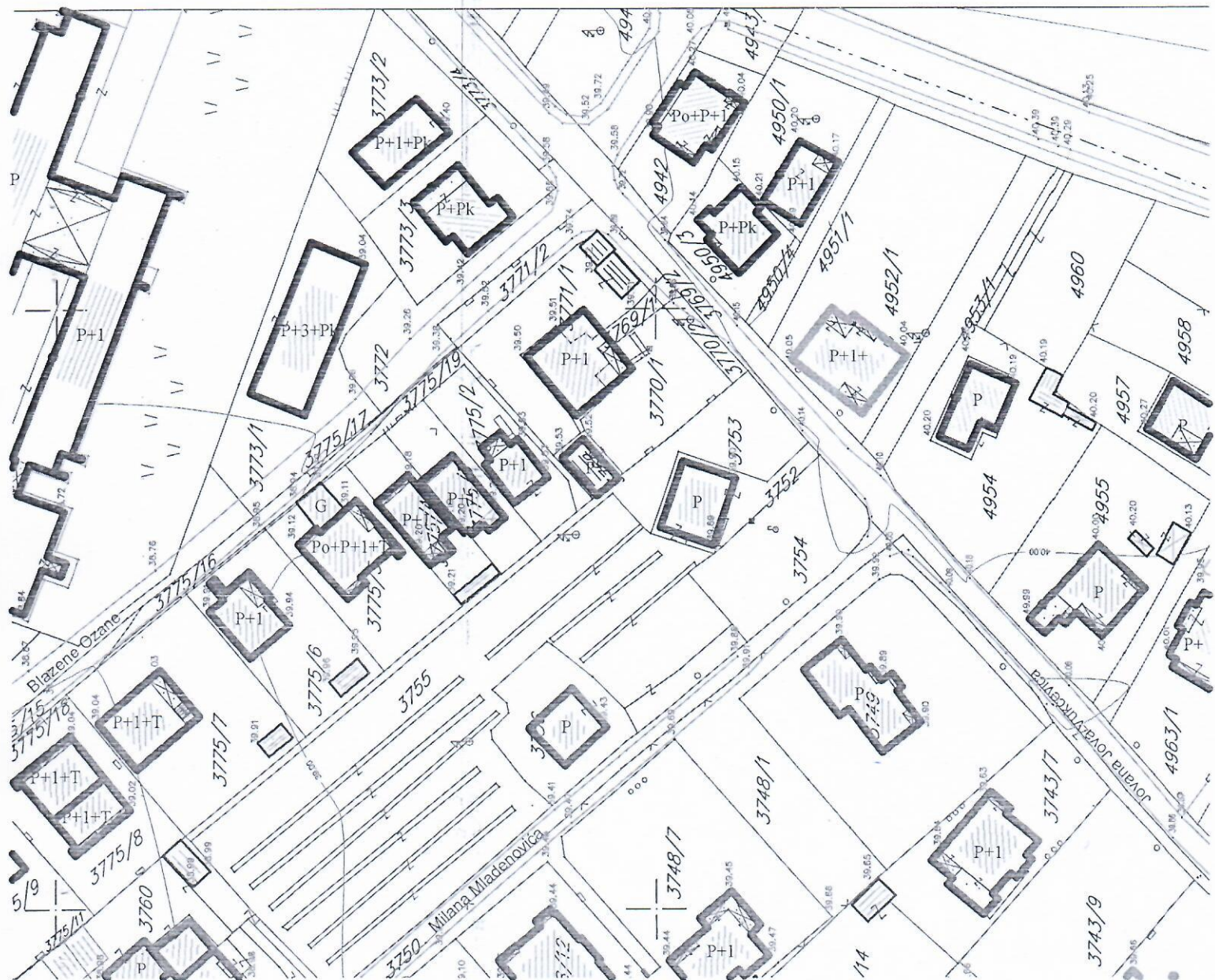
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F 1.3 Zona F, Blok 1



NEIZGRAĐENE POVRŠINE

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F 1.3 Zona F, Blok 1



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-279
Podgorica, 24.04.2020.godine



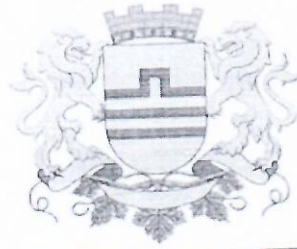
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F 1.3 Zona F, Blok 1

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-279
Podgorica, 24.04.2020.godine



693	6602666.67	4698573.42
694	6602706.71	4698609.45
695	6602594.17	4698654.50
895	6602666.69	4698573.44
896	6602662.40	4698573.73

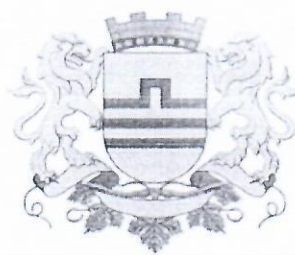
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F 1.3 Zona F, Blok 1

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-279
Podgorica, 24.04.2020.godine

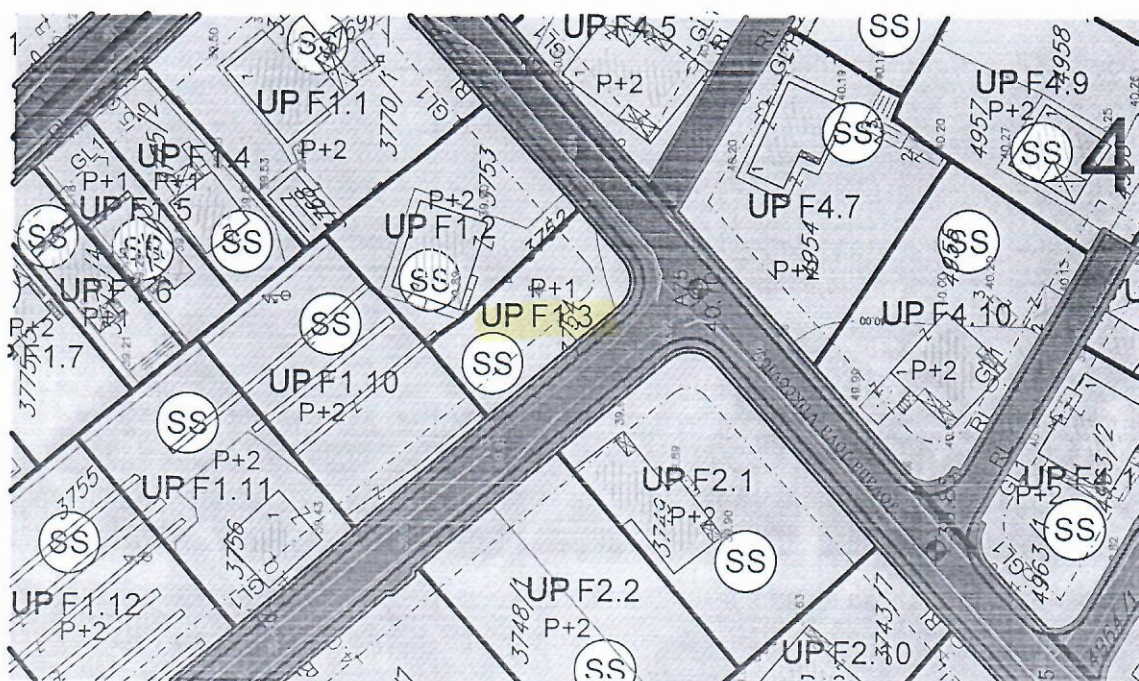


929	6602655.95	4698594.53
930	6602647.44	4698587.18
931	6602646.47	4698586.39
932	6602664.19	4698602.66
1549	6602667.45	4698568.74
1550	6602661.00	4698569.18
1822	6602657.22	4698593.18
1823	6602659.30	4698590.25
1824	6602660.44	4698588.84
1825	6602673.76	4698574.41

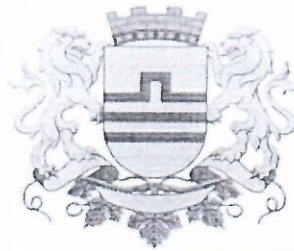
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F 1.3 Zona F, Blok 1

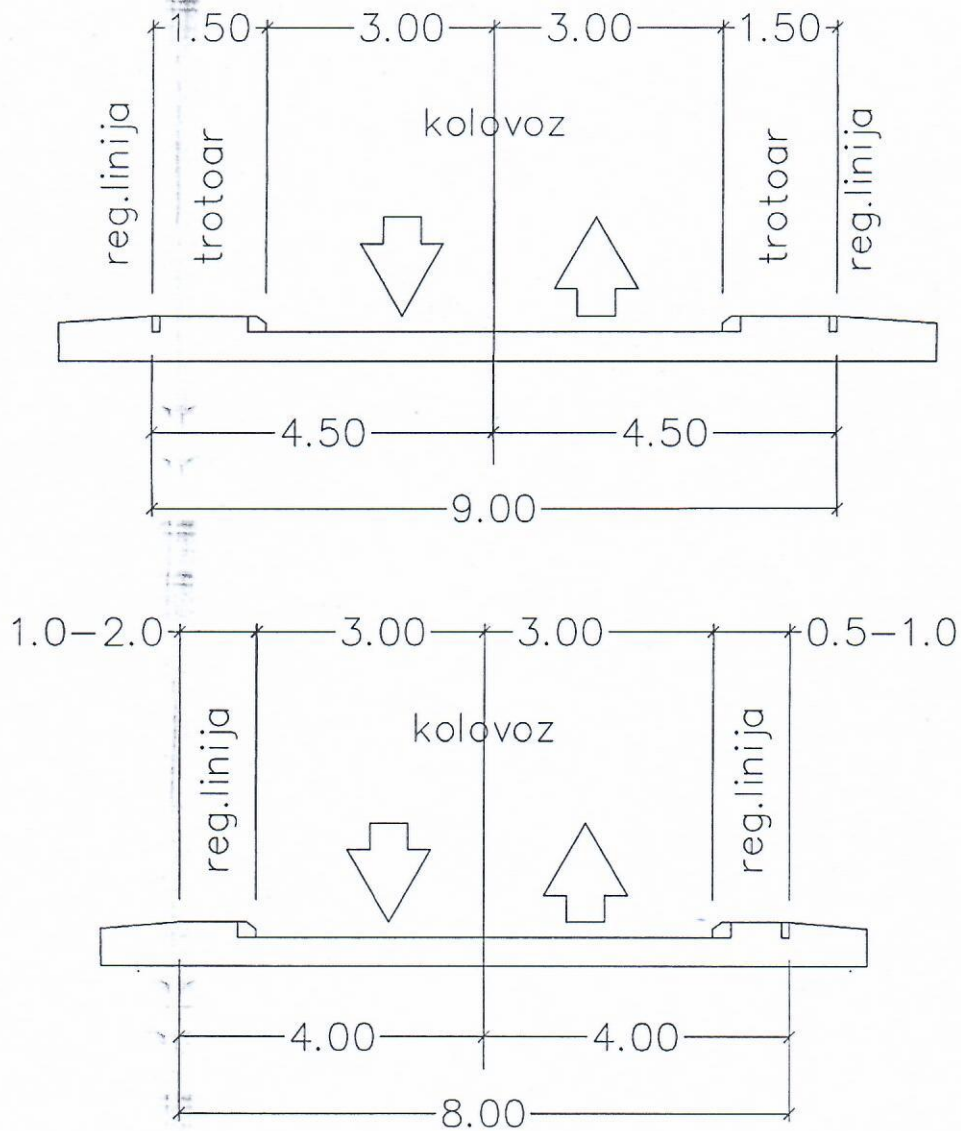
07



Površine za stanovanje srednje gustine



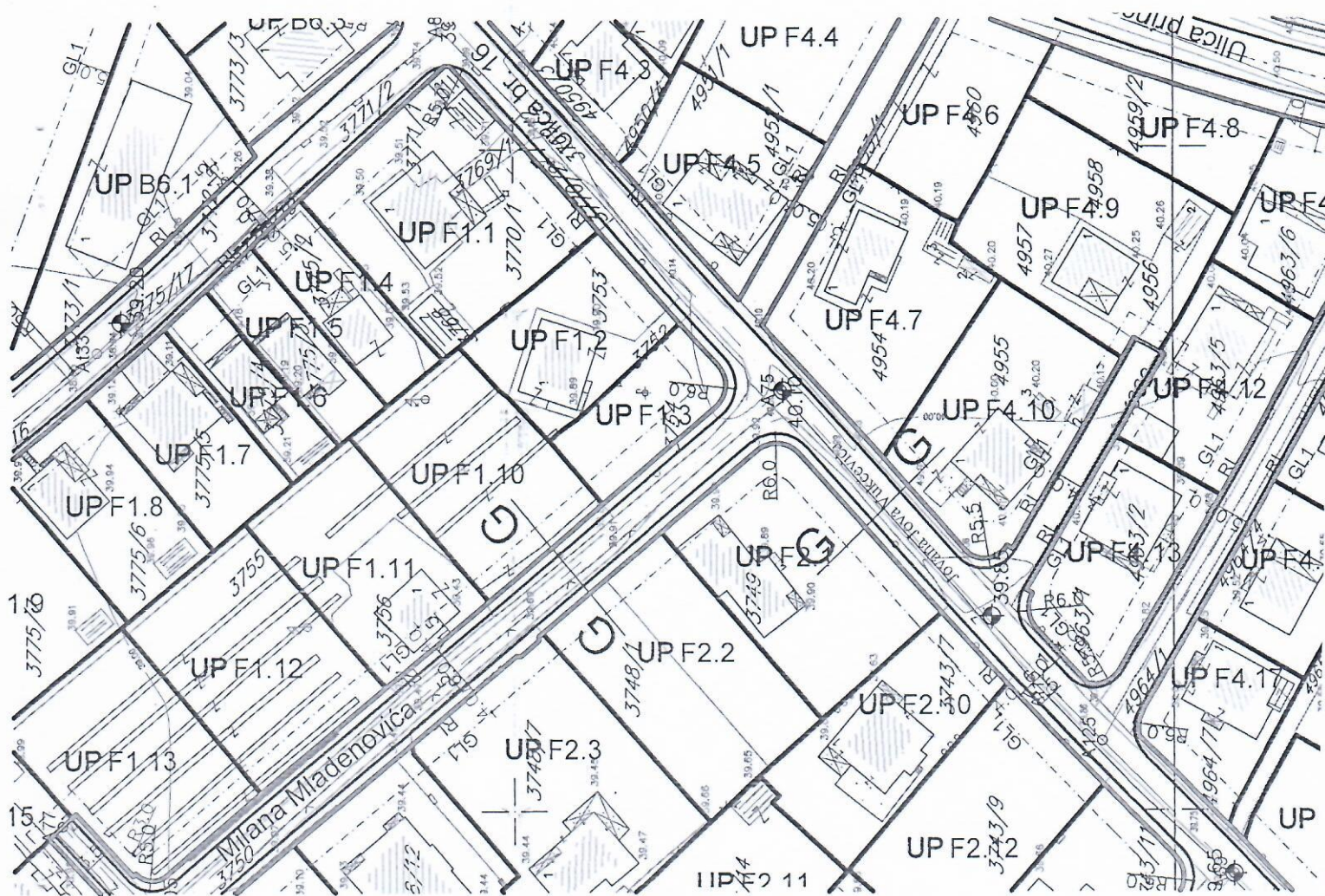
G G

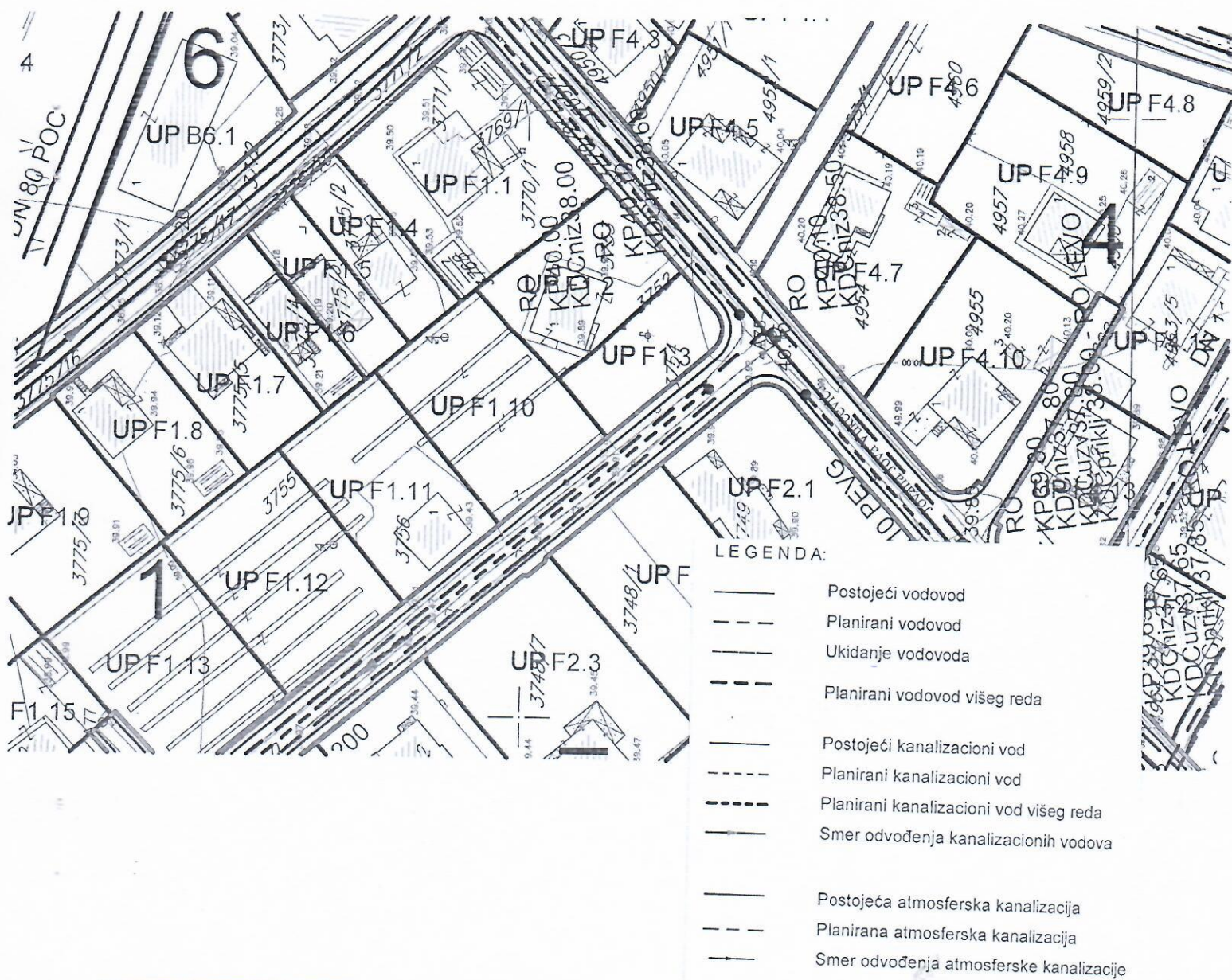
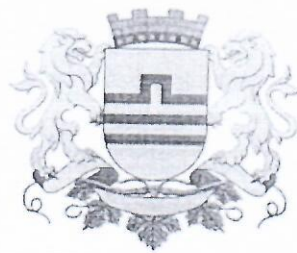


GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F 1.3 Zona F, Blok 1

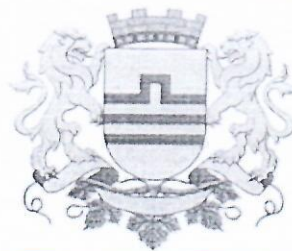
08a





GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP F 1.3 Zona F, Blok 1



LEGENDA:



Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



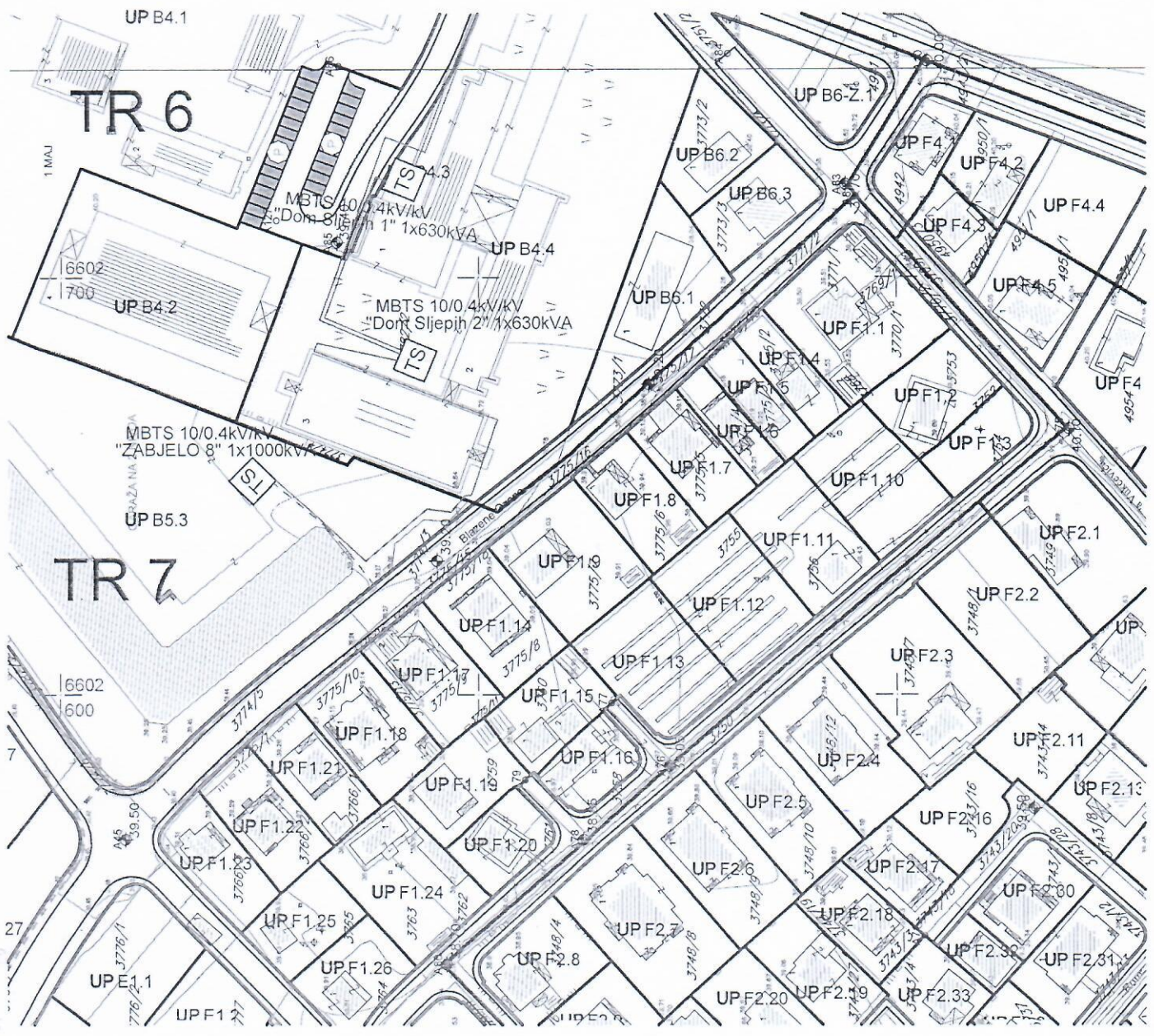
Planirani elektrovod 35kV

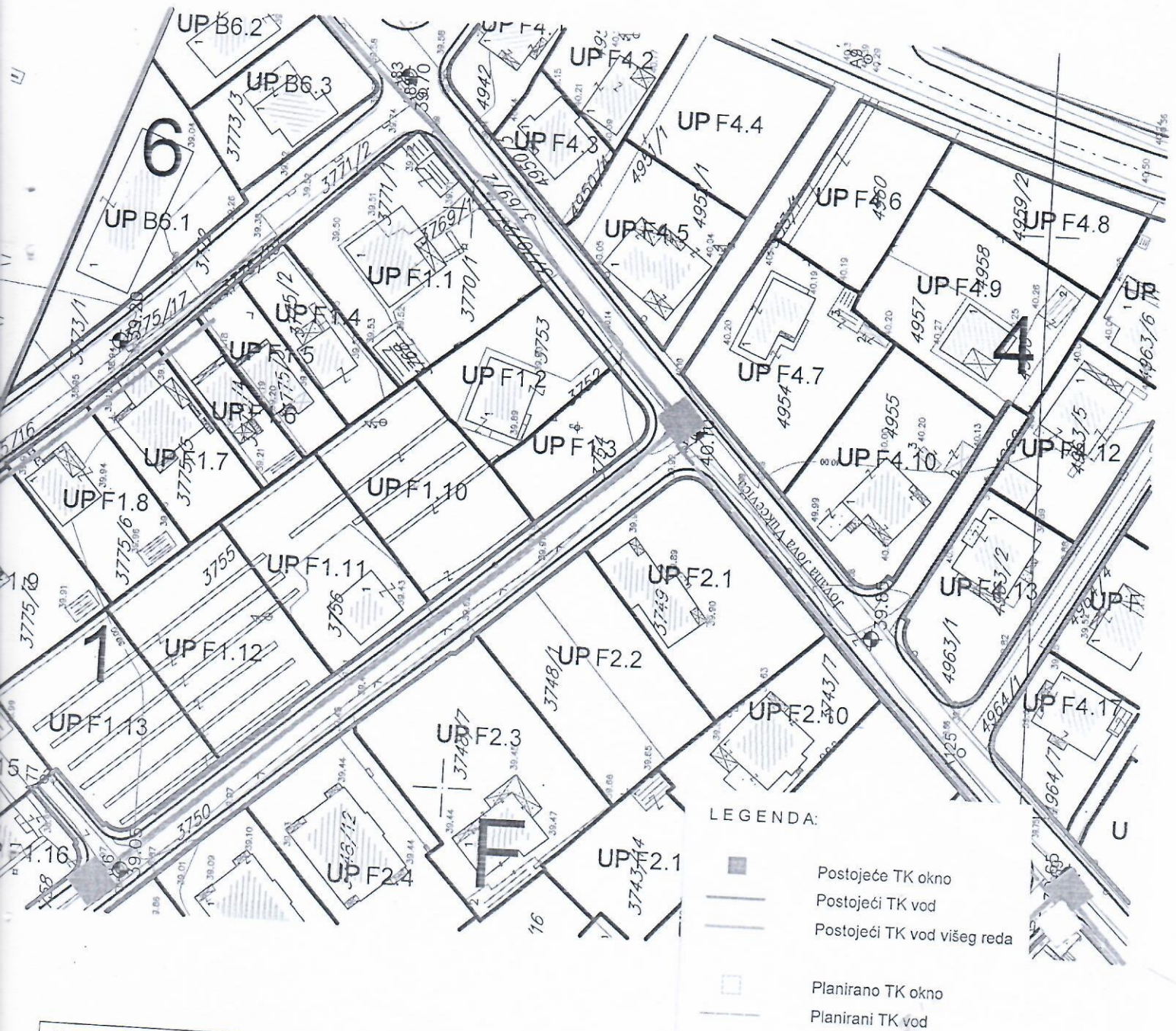


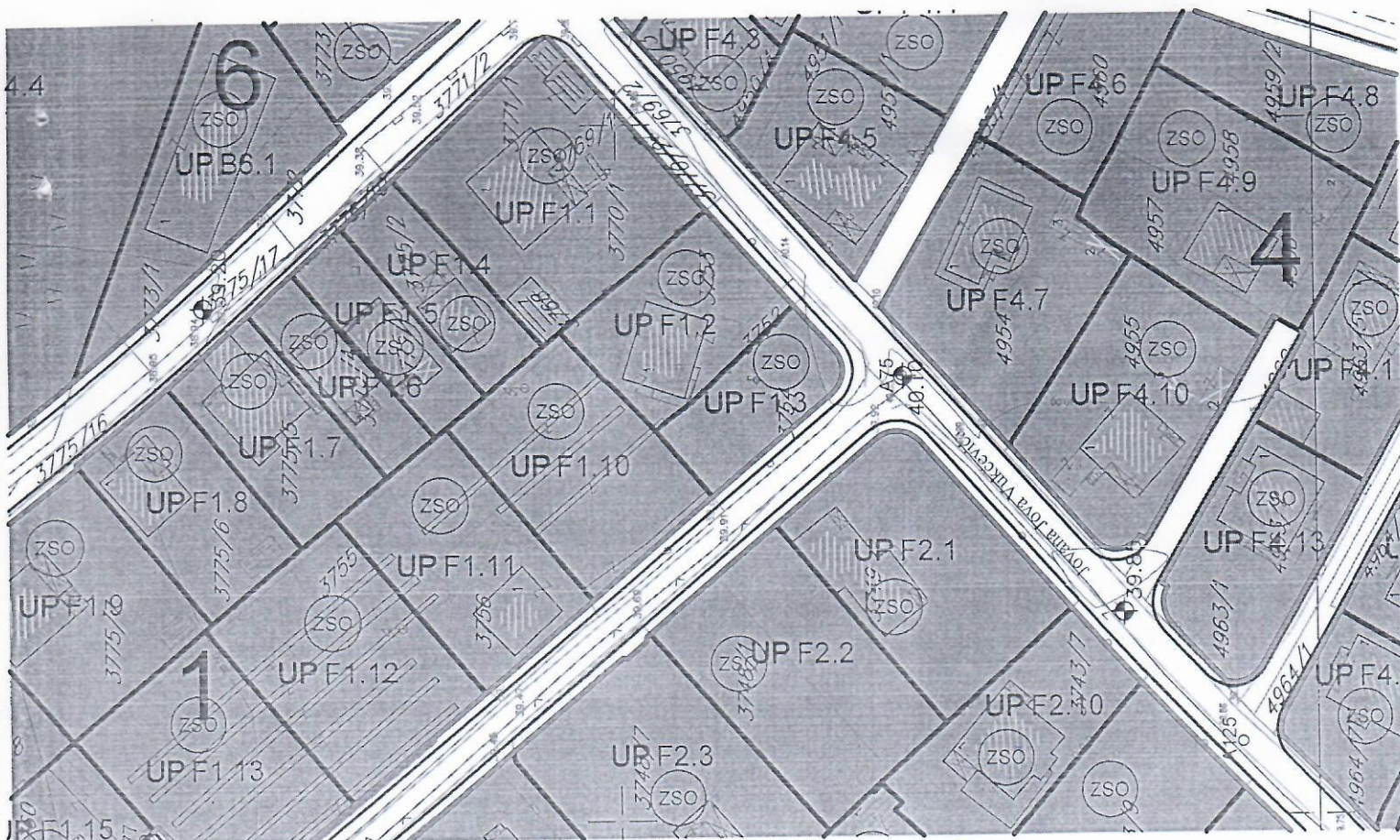
Granica traforeona

TR 6

Oznaka traforeona







Zelenilo stambenih objekata i blokova



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

117278, 3000-177/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1703 od 24.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F1.3, zona F, blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarska parcela 3754 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vukčević Predraga** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08 D-332/20-279 od 14.04.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP F1.3 planiran objekat površine prizemlja max 100,83m², maksimalne bruto građevinske površine 201,66m² i spratnosti do P+1. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa max 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija dijela Ulice Jovana Jova Vukčevića i u sklopu nje izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije, kao i izgradnja ulice južno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na UP F1.3 na vodovodnu mrežu može se obaviti na cjevovodu PEVG DN110mm u Ulici Jovana Jova Vukčevića, otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu izvesti isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja sa maksimalno 4 stambene jedinice i mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih

kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

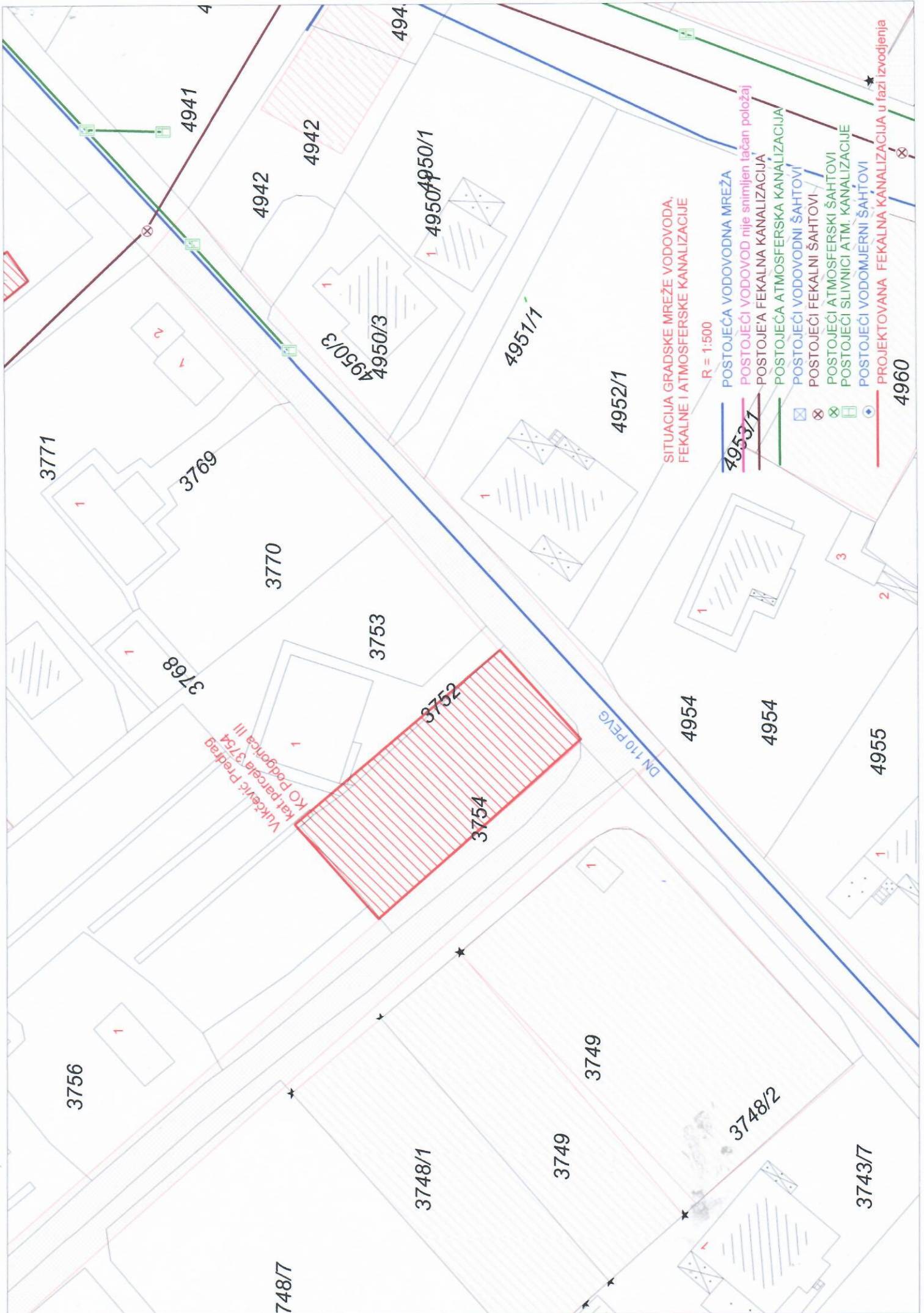
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
30.04.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:500

- 4953/1 POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- 4953/1 POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- 4953/1 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- 4953/1 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- 4953/1 POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- 4953/1 POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- 4953/1 POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- 4953/1 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- 4953/1 POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- 4960 PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



PROJEKтни ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Po+P+1

katastarska parcela br. 3754 KO Podgorica 3
urb. parcela UP F.1.3 zona F, blok 1, DUP "Zabjelo 8"
GLAVNI GRAD PODGORICA

INVESTITOR: Vujičić Ivan - Podgorica

OPŠTI PODACI

PROJEKTOVATI INDIVIDUANI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA spratnosti Po+P+1 na katastarskoj parceli broj 3754 KO Podgorica 3, UP F.1.3 , zona F, blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", a u skladu sa UT uslovima br. D 08-332/20-279, od 14.april.2020. god, , izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice

IZRADA PROJEKтNE DOKUMENTACIJE

Projektну dokumentaciju izraditi na osnovu sledećih zakonskih uslova , Pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakona o energetskej efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br. D 08-332/20-279, od 14.april.2020. god izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKTA

Objekat spratnosti Po+P+1. projektovati kao individualni stambeni sa djelatnostima, odnosno poslovnim prostorom u prizemlju i ukupno tri stana i ot jedan u prizemlj i dva na spratu objekta.Predvidjeti i podrumsku etažu za garažau za dva parking

mjesta. Funkcionalno objekat riješiti kao dvije izasebne cjeline i posebnim ulazima za stambeni i poslovni dio objekta. zajedničkim stepeništem. Poslovni dio predvidjeti sa visinom od 15cm u odnosu na parter , a stambeni dio denivelisati u odnosu na parter za vrijednost od +1,00m.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen namjenom i gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehničkim karakteristikama tla. Nosivost tla data je Elaboratom geomehanike te prema tome definisati temelje objekta i način fundiranja . Konstruktivni sistem objekta projektovati za IX MCS skale i predvidjeti najracionalnije i najkvalitetnije rešenje .

MATERIJALIZACIJA

Projektovani objekat materijalizovati prirodnim i enrgetski efikasnim savremenim materijalima, koji odgovaraju važećim propisama, standardima i klimatskim uslovima Po vrstama radova projektom obuhvatiti:

ZEMLJANI RADOVI

-Obuhvataju raščišćavanje terena i iskop mašinskim putem za podrum temelje objekta.

BETONSKI RADOVI

Obuhvataju izradu konstruktivnih elementa, temelja, ab zidova podruma, stubova, tavanica, podne ploče, stepenišne ploče, krovnih korita i atika

ZIDARSKI RADOVI

Spoljne i razdjelne zidove predvidjeti od opekarskih giter blokova debljine, d=20 u proizvodnom malteru, a pregradne d=10cm od šuplih pregradnim blokva. Malterisanje zidova i plafona predvidjeti produžnim i cementnim malterom .

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

Navedene izolacije projektovati na osnovu podataka iz elaborata energetske efikasnosti .

TESARSKI RADOVI

Obuhvataju izradu krovne konstrukcije od drvene čamove građeza nagib krova 18°. U ove radove spada i opšivanje OSB pločama i letvisanje krova

KROVNI POKRIVAČ

Za krovni pokrivač predvideti falcovanim crijepom.

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovima obuhvatiti izradu opšiva krovnih korita ,opšiv prodora, te opšiv krovnih uvala i atika od plastificiranog lima .

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Za podove predvidjeti keramiku,mermer i tarket.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramničarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike .

KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju izradu poda na ulazu u objekat, zajedničkim hodnicima i stepeništima ,kao i izradu holkela i pragova na balkonskim vratima.

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

Fasadnu bravariju-stolariju, prozore i vrata projektovati od višekomornih PVC profila, a zastakljenje staklom d=4+16+4. Fasadnu stolariju balkonska vrata i prozore u stambenom dijelu opremiti alu roletnom, a unutrašnja vrata predvideti furnirana ili medijapan.

MOLERSKI RADOVI

Zidove bojiti odgovarajućim poludisperzivnim bojama u tonu prema izboru i namjeni prostorije.

FASADERSKI RADOVI

Fasadne površine obložiti termoizolacionim pločama d=5cm i izvesti "Demit" fasadu sa završnom obradom plemenitim plastičnim malterom.

INSTALACIJE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije jake i slabe struje projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima Elektro-distribucije .

VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju .

UREĐENJE TERENA

Na mikro lokaciji objekta predvidjeti, parking prostor, pristupne staze, urbani mobilijar, zelenilo i dr.

TEHNOLOŠKI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA

Projektom utvrditi :

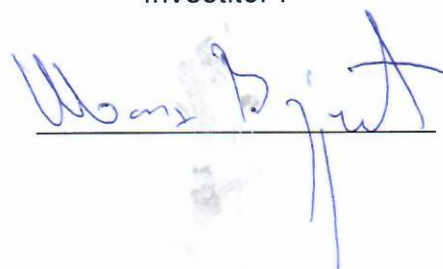
- tehnologiju građenja
- dispoziciju mehanizacije
- deponije prijema materijala
- raspored opreme
- pripremne objekte za izgradnju objekta (ograde „skladišta, garderobe radnika, trpezarije, sanitarne prostorije , trpezariju, razvodne mreže instalacija VIK-a
- rokove izvođenja radova - mrežni plan i kritični putevi za izvršenje rokova
- tehnički pregled i prijem izvedenih radova.

PROJEKATNA DOKUMENTACIJA

Projektanu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Podgorica , 19.08.2020. god.

Investitor :





Arhi GRAD d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Arhi GRAD d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Po+P+1

katastarska parcela br. 3754 KO Podgorica 3
urb. parcela UP F.1.3 zona F, blok 1, DUP "Zabjelo 8"
GLAVNI GRAD PODGORICA

INVESTITOR: **Vujičić Ivan - Podgorica**

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli br. 3754 KO Podgorica 3 , UP F.1.3 , zona F, blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", a u skladu sa UT uslovima br. D 08-332/20-279, od 14..april.2020. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

Parcele je približno pravougaonog oblika je površine $P=336,10 \text{ m}^2$. Teren na lokaciji je skoro ravan na apsolutnoj visini od oko 40,00 m.n.m

Objekat spratnosti Po+P+1 je individualni stambeni sa djelatnostima u prizemlju , sa stambenim prostorima u prizemlju i na spratu i garažom u podrumu.

Objekat je konačno na datoj lokaciji je definisan državnim geodetskim kotama i građevinskom i regulacionom linijom u skladu sa koordinatama iz UT uslova.

2. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija je izrađena na osnovu zakona, pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakon o energetske efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslovi br. D 08-332/20-279, od 14.april.2020. god., izdati od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

3. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup objektu predviđen je sa lokalnih saobraćajnica sa jugoistočne strane.

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbijeđene su u skladu sa propisanim U.T. uslovima. U sklopu parcela predviđena su po dva parking mjesta u parteru ispred objekta i dva parking mjesta u garaži , što je ukupno 4PM i zadovoljava propisane kriterijume iz Ut uslova.

Svi radovi koji se odnose na izgradnju i uređenje otvorenih saobraćajnih površina , odnosno površina namijenjenih za potrebe stacionarnog saobraćaja precizirani su kroz Tehnički opis i Predmjer i predračun radova za dio uređenja terena.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova projektovan je Individualni stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti Po+P+1.

Objekat je bruto površine prizemlja $P=94,10m^2$, bruto površine sprata $P=106,30m^2$. Iz naprijed navedenog proizilazi da su stvarni Indeksi zauzetosti 0,28 i koeficijent izgrađenosti 0,596, što u granicama propisanim UT uslovima. U sklopu objekta je i podrumaska etaža bruto površine $P=63,77m^2$.

Ukupna neto površina objekta je $P=199,81m^2$ i to neto površina podruma $P=37,40m^2$, neto površina prizemlja $P=79,28m^2$ i neto površina sprata $P=83,13m^2$

Individualni stambeni objekat sa djelatnostima je projektovan i usklađen sa okruženjem, ambijentom , a na osnovu projektnog zadatka Investitora. U cjelini, arhitektonsko rješenje je jednostavno, racionalno i funkcionalno, sa jednostavnim i fasadama uz primjeren odabir materijala, sa skladnim proporcijama i rasporedom "masa" . Arhitektonsko rješenje je u potpunosti usklađeno sa UT uslovima i konačno zadovoljava zahtjeve investitora iskazane Projektnim zadatkom.

4. PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKATA

Individualni stambeni objekat sa djelatnostima , spratnosti Po+P+1, riješen je kroz tri etaže i to u podrum je garaža sa dva parking mjesta , na prizemlju je riješen jedan jednosoban stan i jedan poslovni prostor , dok su na spratu dva identična jednosobna stana Stanovi su funkcionalno riješeni u skladu sa standardima i Pravilnicima što važi i za poslovni prostor u prizemlju objekta. Stambeni i poslovni prostor su funkcionalno odvojeni sa zasebnim pristupima.

Ulaz u stambeni dio obejka je sa jugozapadne strane , a pristup poslovnom prostoru je sa jugoistočne strane.

Nivo poda poslovnog prostora u prizemlju t.j. $\pm 0,00$ je na apsolutnoj koti od 40,30 m nadmorske visine i niži je od stambenog dijela u prizemlju za 0,80m.

Bruto spratna visina svih etaža je $H=3,00m$, a svijetla visina od gotovog poda do gotovog plafona je $H_s=2,78m$

Vertikalna komunikacija u objektu između etaža je riješena dvokrakim stepeništem širine kraka 0,90m Broj i visina i širina stepenika je dimenzionisana u skladu sa propisima .

U sledećem pregledu , kako nadalje slijedi , dat je detaljan prikaz svih prostorija po etažama, njihova namjena, pregled površina i prikaz obrade podova, zidova i plafona :

PODRUM

PODRUM

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ¹	Površina P m ²
G	GARAŽA	beton	jupol	jupol	23,00	28,20
S	STEPENIŠTE	mermer	jupol	jupol	13,20	9,20
	UKUPNO:					37,40 m ²

*BRUTO POVRŠINA PODRUMA P= 63,77 m²

*NETO POVRŠINA PODRUMA P= 37,40 m²

PRIZEMLJE

S1 jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ¹	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9,00	4,16
2	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton/jupol	7,80	3,68
3	KUHINJA	keramika	keramika-jupol	jupol	8,40	4,32
4	DNEVNA SOBA	tarket	jupol	jupol	14,20	12,04
5	SPAVAČA SOBA	tarket	jupol	jupol	12,40	8,79
6	LOBA	keramika	bavalit	bavalit	8,30	3,78
UKUPNO:						36,77 m²

POSLOVNI PROSTOR

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ¹	Površina P m ²
1	POSLOVNI	keramika	jupol	gipskarton/jupol	23,60	31,60
2	WC	keramika	keramika	gipskarton/jupol	5,60	1,71
UKUPNO:						33,31 m²

PRIZEMLJE-KOMUNIKACIJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ¹	Površina P m ²
S	STEPENIŠTE	mermer	jupol	jupol	13,20	9,20
UKUPNO:						9,20 m²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 94,10 m²

*NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 79,28 m²

SPRAT

S2 jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ¹	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9,00	4,16
2	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton/jupol	7,80	3,68
3	KUHINJA	keramika	keramika-jupol	jupol	8,40	4,32
4	DNEVNA SOBA	tarket	jupol	jupol	16,40	15,34
5	SPAVAČA SOBA	tarket	jupol	jupol	12,40	8,78
6	LOBA	keramika	bavalit	bavalit	8,30	3,45
UKUPNO:						39,73 m²

S3 jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ¹	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9,00	4,16
2	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton/jupol	7,80	3,68
3	KUHINJA	keramika	keramika-jupol	jupol	8,40	4,32
4	DNEVNA SOBA	tarket	jupol	jupol	16,40	15,36
5	SPAVAČA SOBA	tarket	jupol	jupol	12,40	8,79
6	LOBA	keramika	bavalit	bavalit	9,10	3,33
UKUPNO:						39,64 m²

SPRAT 1 - KOMUNIKACIJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ¹	Površina P m ²
S	STEPENIŠTE	mermer	jupol	jupol	7,76	3,76
UKUPNO:						3,76 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA P= 106,30 m²

*NETO POVRŠINA SPRATA P= 83,13 m²

REKAPITULACIJA

*neto površina komunikacija	P= 22,16 m ²
*neto površina garaže	P= 28,20 m ²
*neto površ. poslovnog prostora	P= 33,31 m ²
*neto površ. stambenog prostora	P= 116,14 m ²
*NETO POVRŠINA OBJEKTA	P=199,81 m²
*BRUTO POVRŠ. NADZEM. ETAŽA	P= 200,40 m²
*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	P= 264,20 m²

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen je arhitektonskim rješenjem, gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla iz UT. uslova, odnosno iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena.

Na osnovu analize objekat je konstruktivno rešenje kao zidana konstrukcija. Konstruktivni sistem objekta projektovan je za IX seizmičku zonu MCS,skale. Temelji objekta su temeljne trake su širine 60cm visine 50cm, sa dubinom fundiranja $h=0,90m$ od nivo terena ispod nivoa mržnjenja zemljišta , odnosno $h=2,80m$ u podrumskom dijelu objekta

Međuspratne tavanice su projektovane kao monolitena ab. ploče debljine $d=14cm$ Konstruktivni konstruktivni elementi su još ab.platna, ab. stubovi, vertikalni i horizontalni serklaži i ab grede, i ab. stepenište i ab. korita, a sve dimzionisano u skladu sa statičkim proračunom. Armatura u AB konstrukciji je zavisno od statičkih uticaja kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

Spoljni i unutrašnji konstruktivni zidovi su od giter bloka debljine $d=20cm$, zidani u produžnom malteru 1:3:9 , a pregradni zidovi izvedeni su od šupljeg opekarskog bloka $d=9cm$ u produžnom malteru 1:3:9.Zidovi u podrumskom dijelu objekta su od armiranog betona $d=20cm$, kao i zid uz rampu za pristup garaži

Krovna kostrukcija dv ovodnog krova, izvedenog sa drvene čamove građe druge klase, a u svemu prema propisima i standardima. Sve drvene elemente konstrukcije obavezno tretirati sredstvom za zaštitu od crvotočine.

Krovni pokrivač je falcovani crijep tipa meridijal ili slično prilagođen klimatskim i ambijentalnim uslovima. Crijep koji se postavlja preko dvostruke krovne letve, paropropusne folije i opšiva od OSB ploča $d=18mm$.

MATERIJALIZACIJA

Projektna rešenja i odabir materijala za izgradnju ovog dvojnoindividualnog stambenog objekta sa djelatnostima je u skladu sa potrebom za kvalitetnom, racionalnom i energetske efikasnom gradnjom. Svi upotrijebljeni materijali na objektu usklađeni sa ambijentom, prilagođeni klimatskim uslovima i odabrani tako da ne štete ljudima i neposrednom okruženju.

6. GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

7.1. ZEMLJANI RADOVI

Obuhvataju pripremne radove koji se odnose na raščišćavanje terena, skidanje humusa, kao i mašinski iskop zemlje III kategorije za podrmski dio objekta i kaskadne trakaste temelje. Višak zemlje utovariti na kamion i transportovati na gradsku deponiju.

7.2. BETONSKI RADOVI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi konstruktivni elementi objekta projektovani su od armiranog betona u oplati sa markom betona po statičkom proračunu. Primijenjene su različite vrste armature i to glatka, rebrasta i mrežasta, sve u skladu sa detaljima armature i statičkim proračunom.

Kao zaštita armature temelja betonira se sloj čistoće 5 – 6 cm. Dimenzije temeljnih traka, kao i svih konstruktivnih elemenata određene su statičkim proračunom. Konstruktivni elementi, međuspratne tavanice, podna ploča, ab.platna, ab. stubovi, ab ograde, atike, vijenci i krovna korita, izvode se betona odgovarajuće marke.

Oplata za betonske radove je industrijski obrađena, sa montažnim podupiračima i skelom.

Betoniranje elemenata konstrukcije vrši se u setu miksera i pumpe za beton. Priprema betona je centralna, van objekta i gradilišta, u svemu prema projektu tehnologije građenja.

Obrađivanje betona nakon ugrađivanja u oplatu vrši se pervibratorima, u slojevima. Održavanje i njegovanje betona po završenom betoniranju je vodom, a demontaža oplata po važećim tehničkim propisima.

Izrada armature se vrši kod specijalizovane firme van gradilišta, doprema i montira, po dinamici gradilišta.

Za instalacije ugraditi odgovarajuće cijevi za elektro kablove, istovremeno ugrađivati fleksibilna crijeva Ø 16 mm i Ø32 u zidove.

7.3. ARMIRAČKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku, transport, sječenje oblikovanje i montažu armature, zavisno od statičkih uticaja i proračuna, kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

7.4. ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi obuhvataju zidanje spolnjih , unutrašnjih konstruktivnih zidova giter blokom u produžnom malteru 1:3:9 debljine $d=19\text{cm}$, kao i pregradnih zidova pregradnim opekarskim blokom $d=9\text{cm}$.

U zidarske radove spada izrada cementne košuljice, zidanje-obziđivanje ventilacionih kanala iznad krova. Takođe su zidarski radovi malterisanje unutrašnjih zidova, međuspratne ab tavnice, teras, kose stepenišne ploče, krovnih korita, atika i vijenaca, produžnim malterom 1:3:9, ili cementnim malterom 1:3, uz prethodnu pripremu, te obavezno špricanje cementim mljekom svih površina predviđenih za malterisanje.

7.5. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi se odnose na izradu i postavljanje drvene krovne konstrukcije dvovodnog krova od čamove građe druge klase. U ove radove spada i opšiv krova OSB pločama $d=18\text{mm}$, kao i letvisanje krova , preko OSB ploče nizvodno štaflama $5/5\text{cm}$ i letvom $3/5\text{cm}$. nizvodno, odnosno $4/5\text{cm}$ poprečno. Nagib krovnih ravni je 18° . U sklopu tesarski radova je i obavezna zaštita kompletne drvene građe sredstvom protiv crvotočine. Krovnu konstrukciju uraditi u svemu prema projektu i uputstvu nadzornog organa.

7.6. IZOLATERSKI RADOVI

U ove radove spada izrada hidroizolacije u kombinaciji bitumenske trake i bitumenskog premaza, a kako je projektom definisano i to za pozicije podne ploče Podove i zidove u kupatilima, podove na terasama-lođama, krovna korita zaštititi od prodora vode hidroizolacijom izvedenom u sledećim slojevima:

- Fimizol
- PVC mrežica 3x,
- Poliazbitol premaz 2x,

U ove radove spada hidroizolacija podrumskog zida, izrada plivajućeg poda od stirodura $d=2\text{cm}$, izrada termičke zaštite krova kamenom vunom $d=8\text{cm}$, kao i izrada termo fasade od TP-stiropora $d=5\text{cm}$.

7.7. KROVNI POKRIVAČ

Krov nagiba 18o je pokriven falcovanim crijepom tipa "meridijal" ili sličnim, koji se postavlja preko poprečnih, odnosno podužnih letvi , paopropusne folije i preko opšiva od OSB ploča.

7.8. LIMARSKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju izradu opšiva krovnih korita , krovnih i zidnih uvala, ab atike i vijenaca, te obradu prodora vent. kanala kroz krov. Svi naprijed pobrojani limarski radovi izvode se u skladu sa projektom i propisima od plastificiranog lima d=0,70mm.

Međusobno spajanje limova je nitovanjem, letovanjem i duplim ležećim falcom. Sve betonske površine koje se opšivajulimom prethodno obložiti terpapirom.

7.9. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podovi u objektu su predviđeni tako da se stepenice, ulaz, hodnici u oblažu mermernim pločama.

Podovi stanova projektovani su tako da je u poslovnom prostoru i u hodnicima predviđena granitna keramika, što važi i za podove u kuhinjama, kupatilima i lođama stanova, dok je za podove u dnevnim i spavaćim sobama stanova predviđen je tarket.

7.10. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike na podne i zidne površine. Keramičke pločice I klase postavljati na lijepak u slogu na fugu. Po potrebi pločice ručno dobrusiti. Obložene površine moraju biti ravne i pravilne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom. Obračun po m² postavljenih pločica .

7.11. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju oblaganje stepeništa mermernim pločama, izradu holkela, oblaganje ulaza i postavljanje i izradu pragova na balkonskim vratima. Mermerne ploče se postavljaju u cementnom malteru, a u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu radova uz odobrenje nadzornog organa.

7.12. GRAĐEVINSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Fasadna stolarija na objektu je od PVC višekomornog profila zastakljenjem termoflot staklom 4+16+4mm. Unutrašnja stolarija je sa ulaznim sigurnosnim blind vratima na stanovima, dok su unutar stanova drvena duplošperovana futniranim vrata odnosno vrata zastakljena ornament staklom na dnevnim sobama. Brave su cilindrične, a okov po izboru.

Montažu vršiti čeličnim ankerima, purpjenom i opremiti dekorativnim lajsnama.

7.13. FASADERSKI RADOVI

Ovi radovi se odnose na izradu DEMIT fasade. Fasadne površine prethodno premazati hidrofleksom kao penetratom, a zatim obložiti sistemom «demit» sa tvdo presovanim stiroporom debljine=5cm. Preko termoizolacije nanosi se lijepak uz obavezno armiranje staklenom mrežicom, ankerisanje PVC tiplovima i završnom obradom fasade plemenitim dekorativnim plastični malterom u boji i teksturi po izboru projektanta.

Atike , vijenci i parpeti i ploče lođa su završno obrađeni plastičnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta, direktno na malterisanu površinu, a uz prethodno nanošenje lijepka i postavljanje mrežice.

7.14. MOLERSKI RADOVI

Unutrašnje zidove nakon malterisanja finog sloja , završno obraditi poludisperzivnom bojom sa obaveznim gletovanjem dva puta , što važi i za plafone Završno bojiti dva ili više puta do potpuno ravnornjernih površina ,odnosno do potpunog ujednačenja tonova.

7.15. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se odnose na izradu ograda. Ograde na terasama ,ogradu unutrašnjeg stepeništa i ogradu parcele izvesti od od HOP kutijastih profila , a u svemu prema detaljima iz projekta i šemi bravarije uz obaveznu završnu obradu zaštitom protiv korozije i završnim bojenjem dva puta bojom za metal.

7.16. SUVOMONTAŽNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju opšiv ventilacionih-instalacionih kanala i izradu spuštenih plafona u kupatilima od vodootpornih gipskartnskih ploča d=12,5mm na tipskoj podkonstrukciji od alu profila uz "bandažiranje" i gletovanje spojeva GPK ploča.

7.17. RAZNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju završno čišćenje objekta.

8. INSTALACIJE

8.1. ELEKTROINSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije u slabe i jake struje u objektu iversti, na osnovu posebnih projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje ,a u skladu sa uslovima Elektrodistribucije Podgorica.

8.2. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu izvesti na osnovu posebnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje, a u svemu po urbanističko tehničkim uslovima i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju Glavnog grada Podgorice .

9. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Avgust, 2020. god.

Odgovorni inženjer :

arh. **Vukanić V. Ranko** dipl.inž.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vukanić V. Ranko', written over a horizontal line.



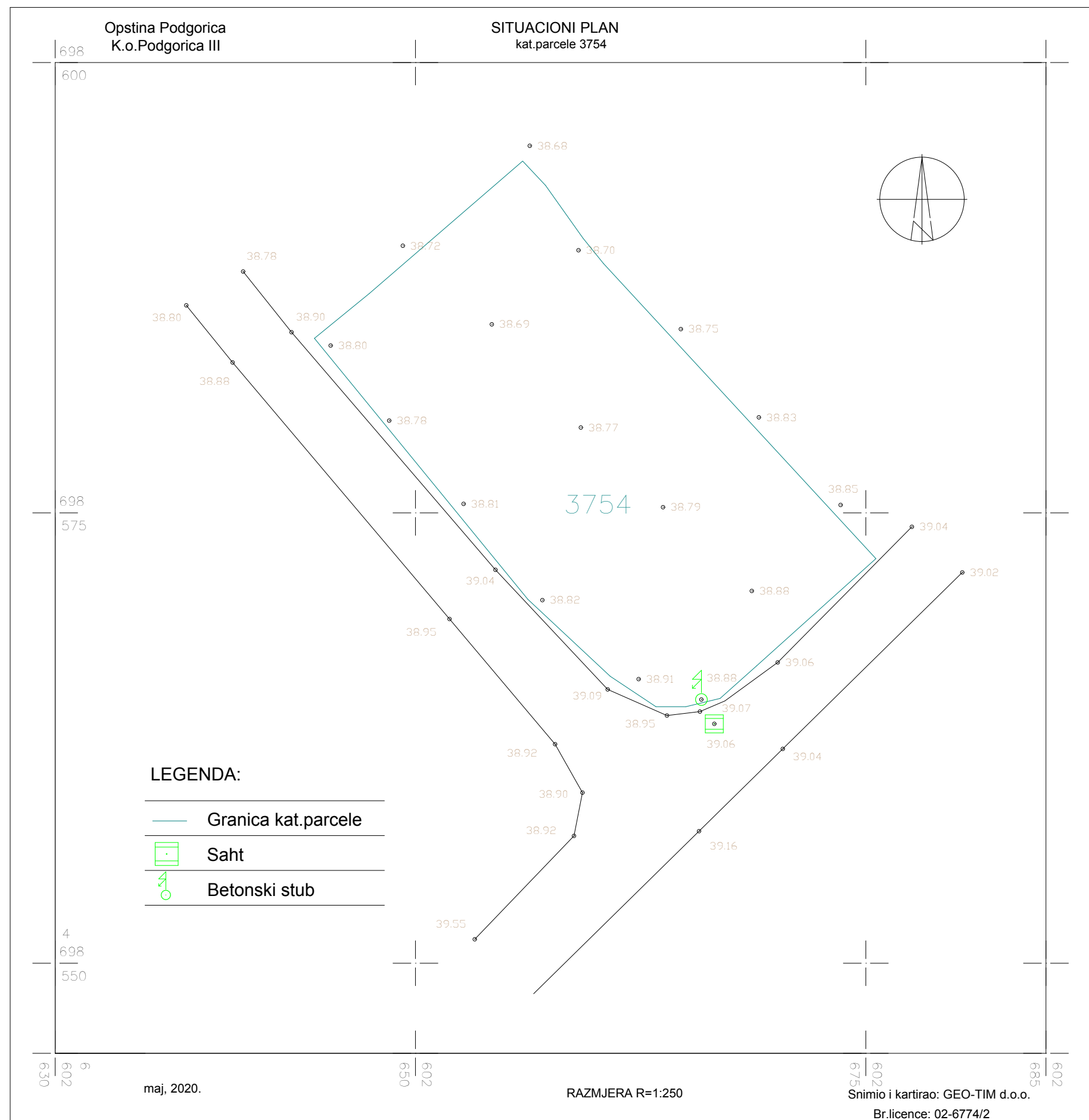
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica


ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

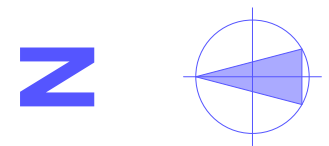
ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA






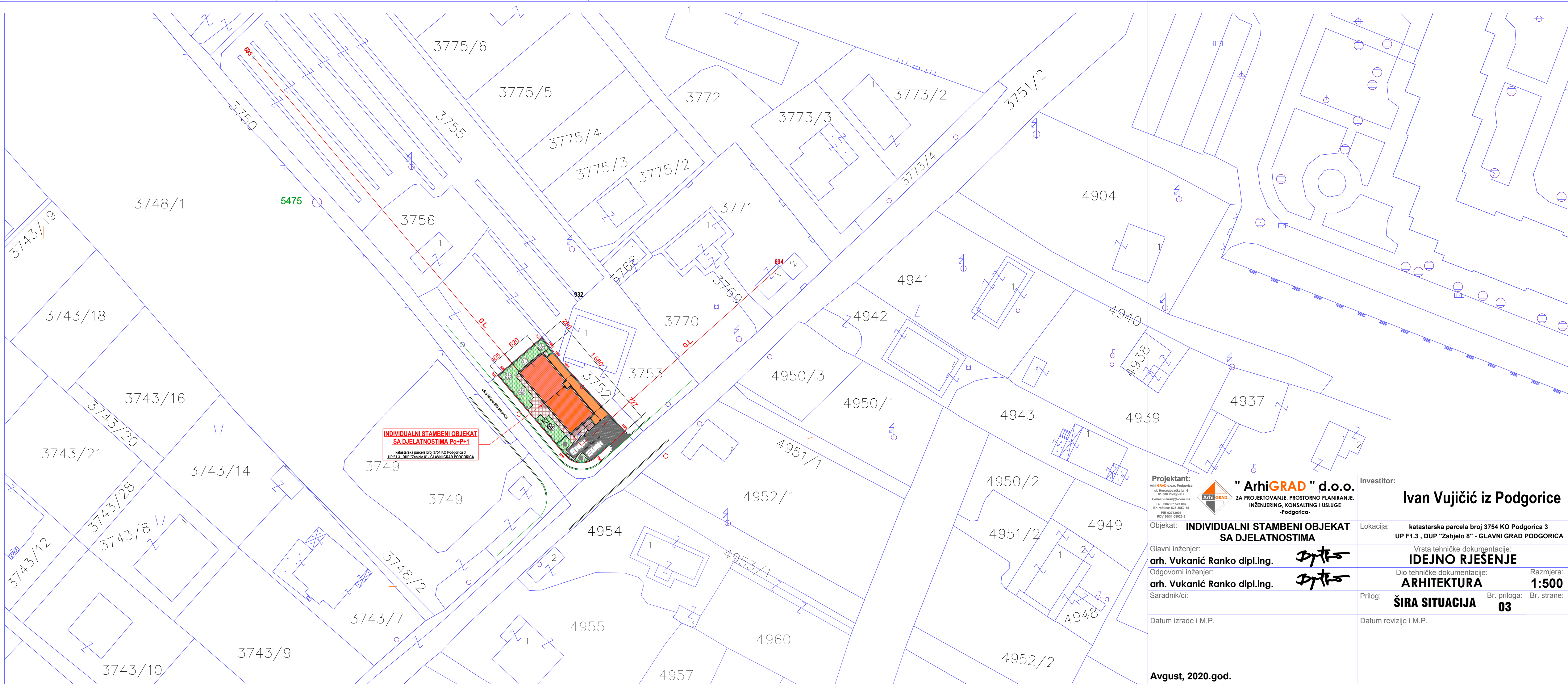
Projektant: Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovacka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 673 007 Br. računa: 925-3952-66 PIB: 02753901 PDV: 3031-08923-8		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA		Br. priloga: 01	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Avgust, 2020.god.					



INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Po+P+1

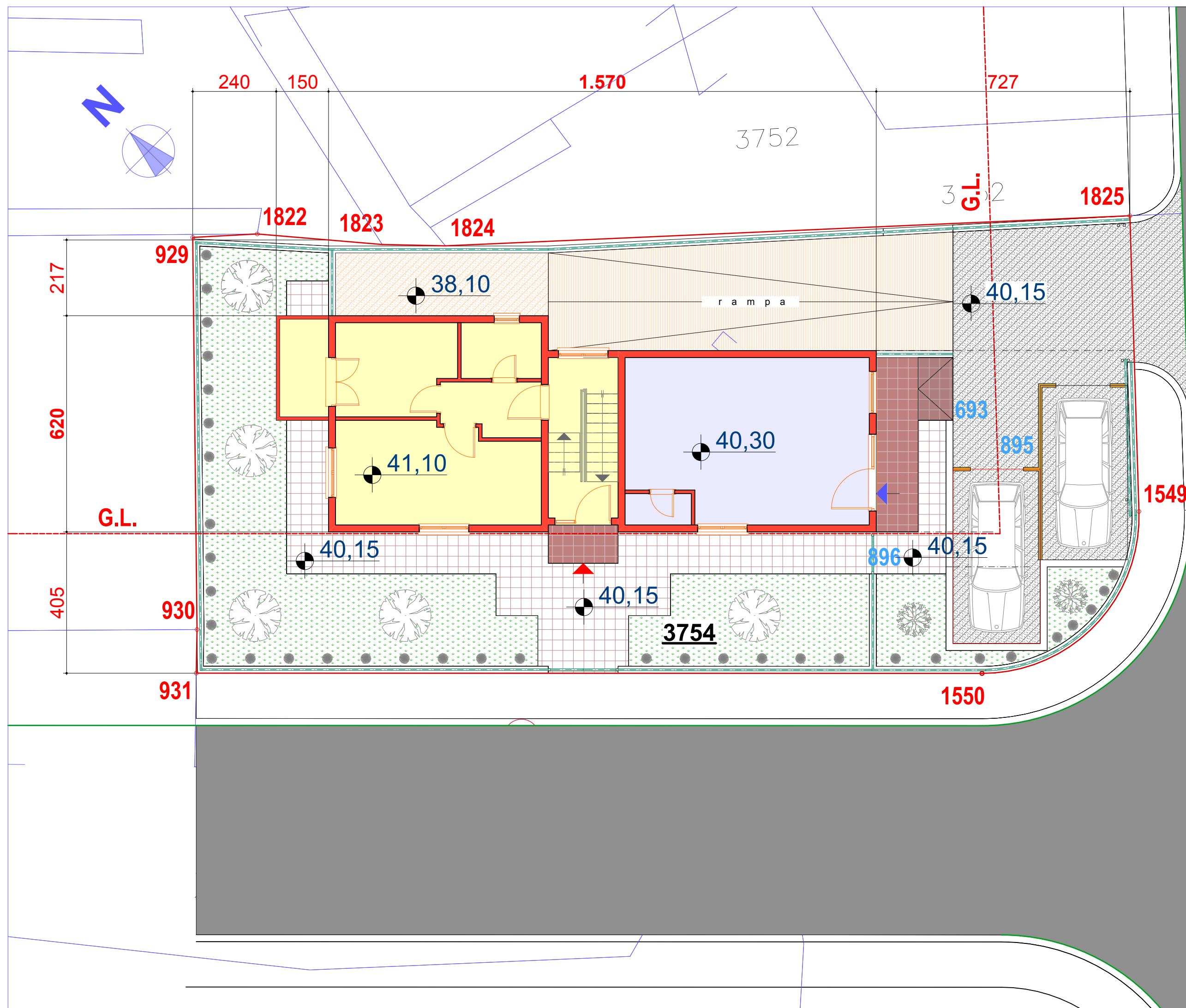
katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA

Projekant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 8 81 000 Podgorica E-mail: vukanic@arhi-grad.com.me Tel: +382 67 973 007 Br. računa: 528-2652-68 PIB: 02703961 PDV: 5051-08923-8</small>	 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA <small>objekat sa širom lokacijom na satelitskom prikaz terena</small>	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Avgust, 2020.god.		



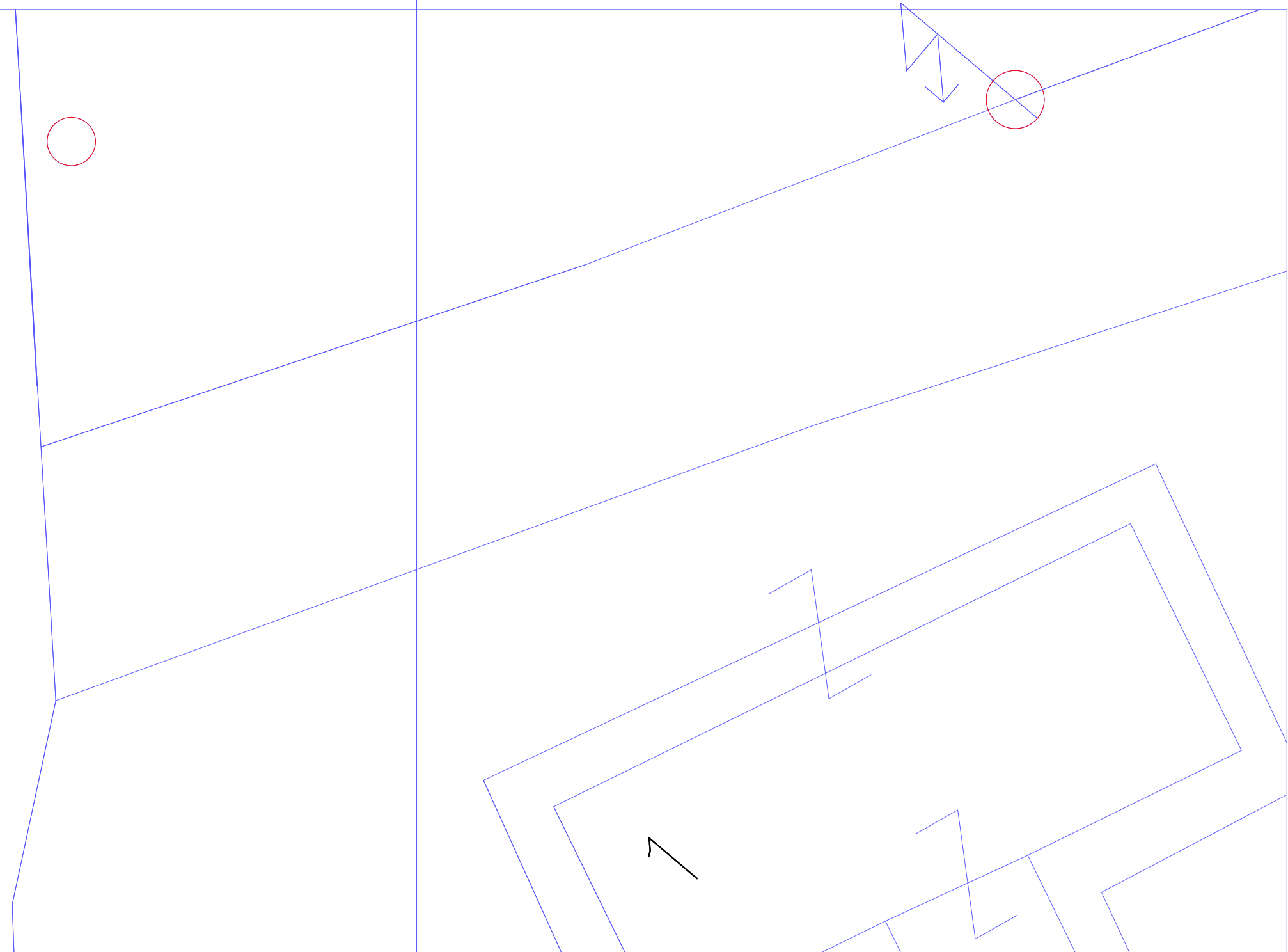
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
SA DJELATNOSTIMA Po+P+1**
katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA

Projektant: Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovacka br. 8 81 000 Podgorica E-mail: arhigrad@arhi.com.me Tel: +382 47 973 007 Br. računa: 528-3582-08 PIB: 02753961 PDV: 30351-0823-8		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA		Br. priloga: 03 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Avgust, 2020.god.					

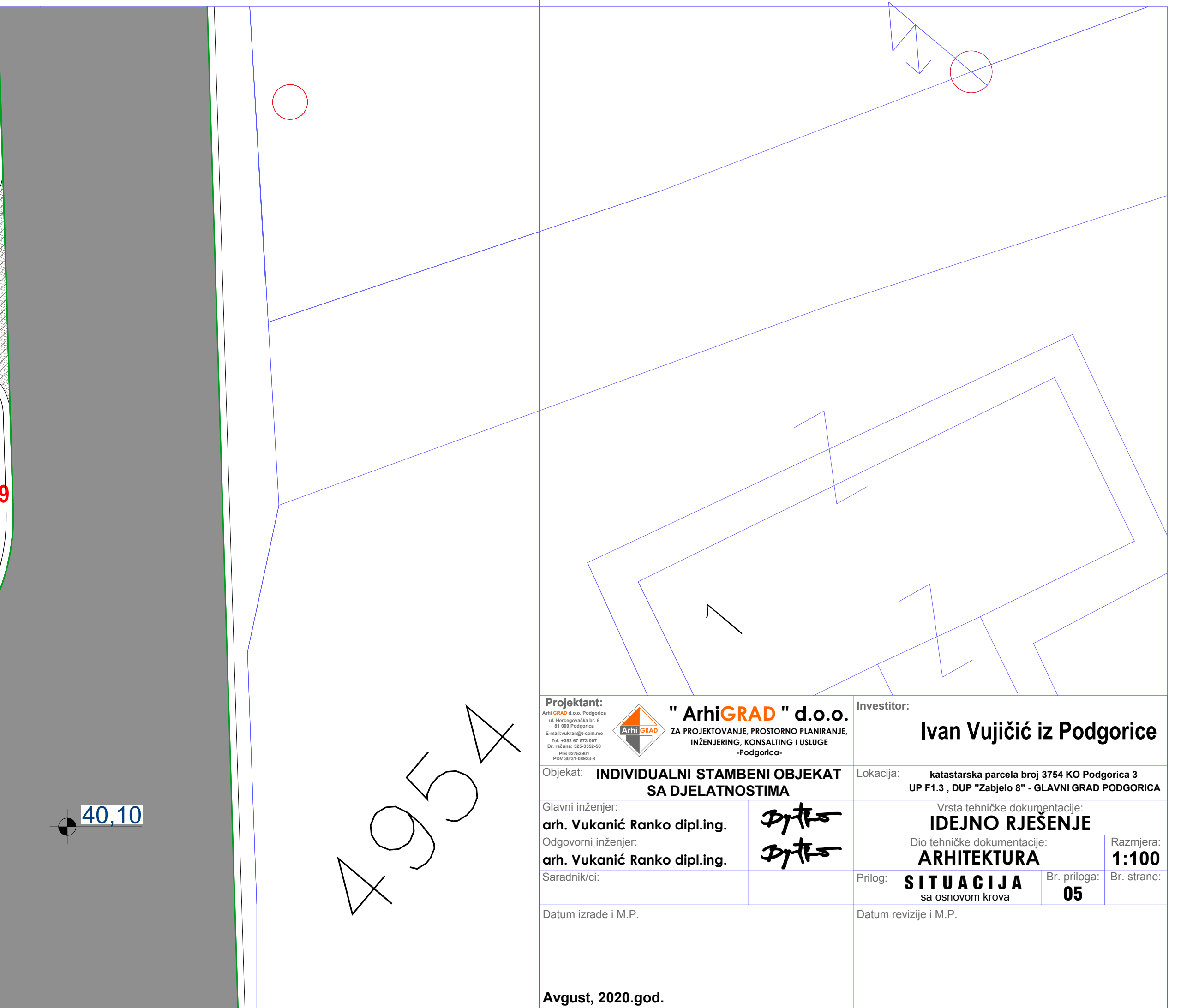
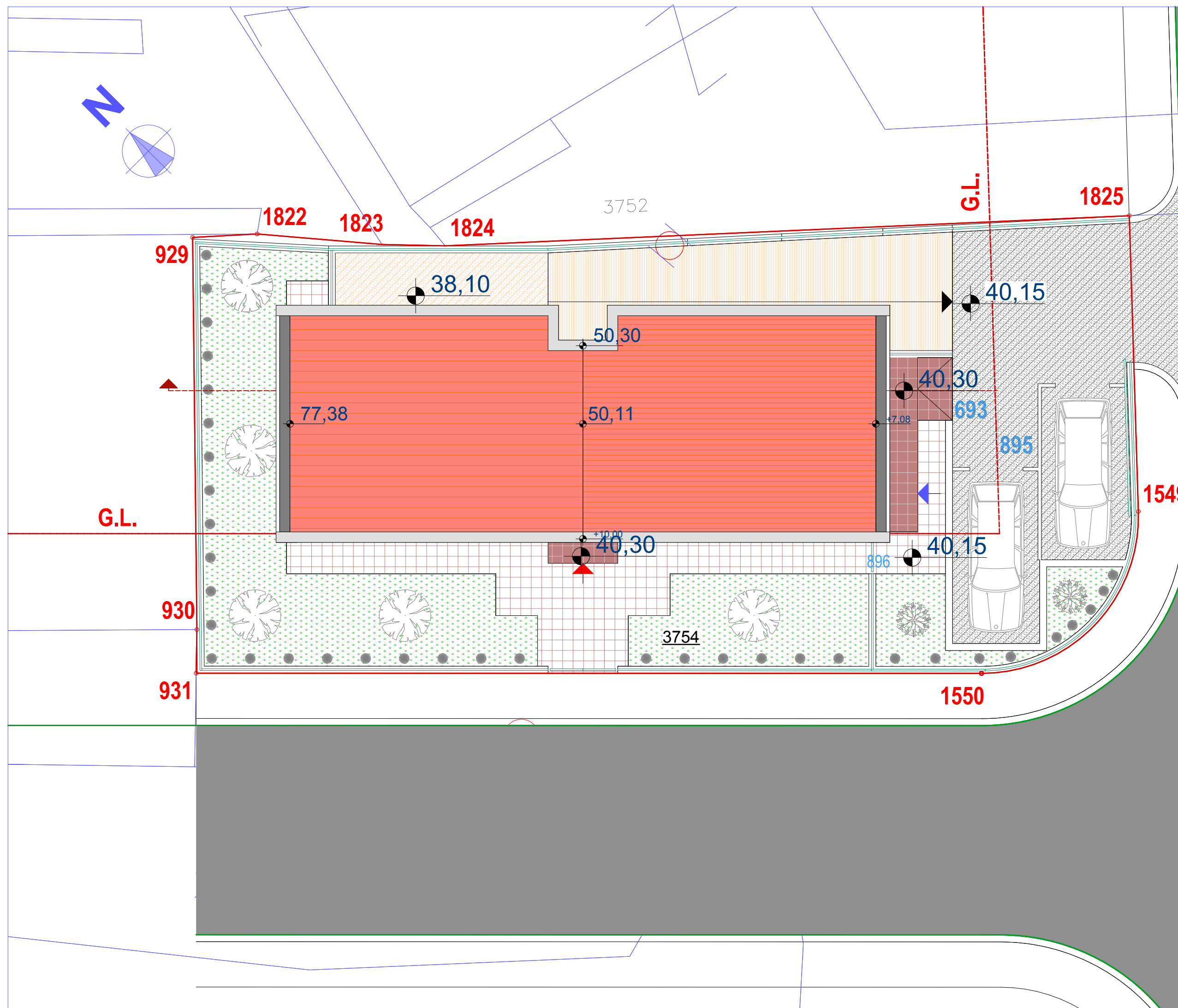


40,10

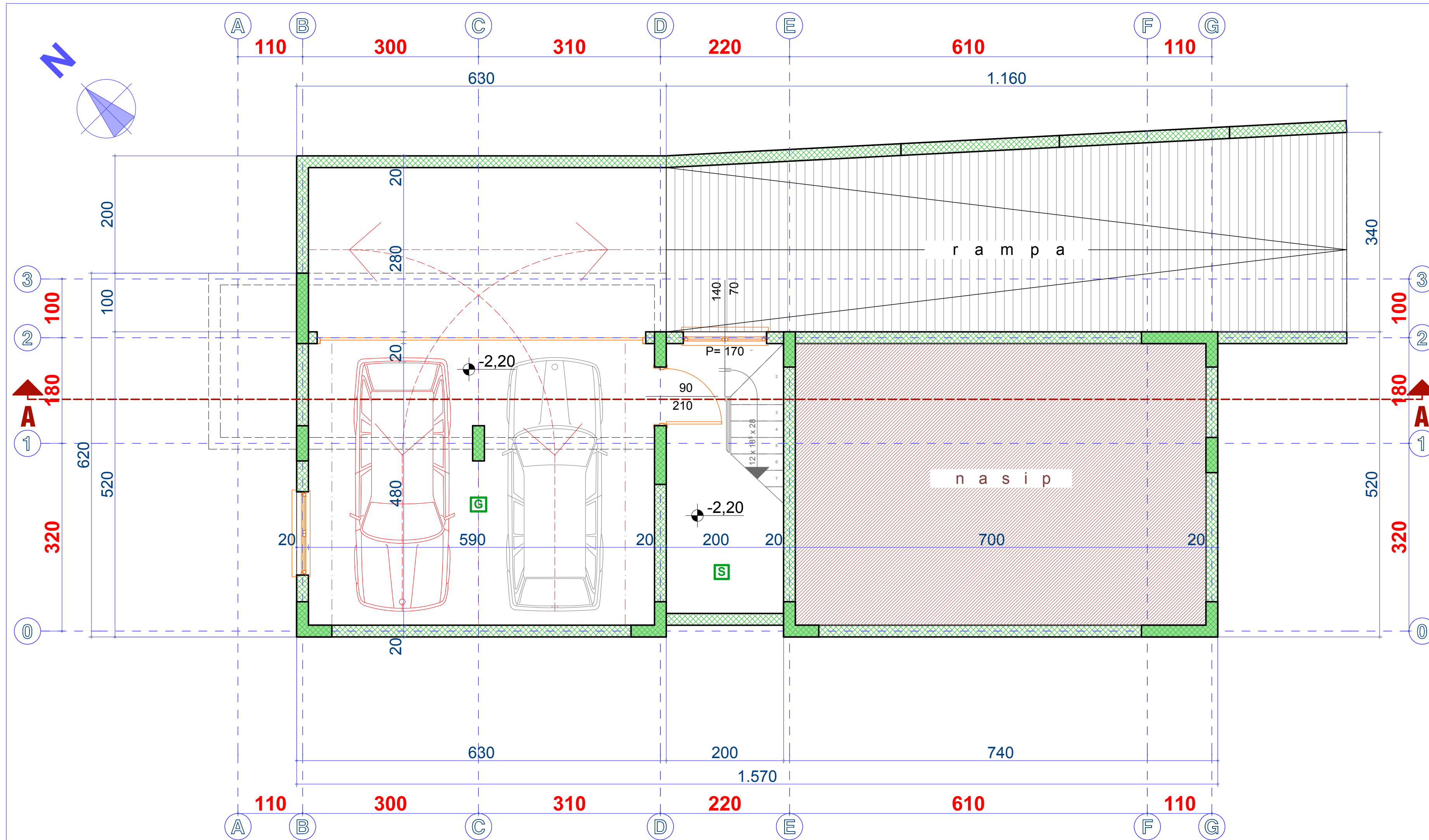
4954



Projektant: ArhiGRAD d.o.o., Podgorica ul. Hercegovacka br. 4 81 000 Podgorica E-mail: arhi@arhi-grad.com.me Tel: +382 67 673 007 Br. računa: 528-2652-08 PIB: 02763061 PDV: 3051-09023-8		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. <i>Djtk</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. <i>Djtk</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA sa osnovom prizemlja		Br. priloga: 04 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:			
Avgust, 2020.god.					



Projektant: ArhiGRAD d.o.o., Podgorica ul. Hercegovačka br. 4 81 000 Podgorica E-mail: arhi@arhi.com.me Tel: +382 67 673 007 Br. računa: 528-5552-08 PIB: 02763061 PDV: 3051-09923-8		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA sa osnovom krova		Br. priloga: 05 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Avgust, 2020.god.					



PREGLED POVRŠINA

PODRUM

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
G	GARAŽA	beton	jupol	jupol	23,00	28,20
S	STEPENIŠTE	mermer	jupol	jupol	13,20	9,20
UKUPNO:						37,40 m ²

*BRUTO POVRŠINA PODRUMA P= 63,77 m²

*NETO POVRŠINA PODRUMA P= 37,40 m²

*neto površina komunikacija P= 22,16 m²

*neto površina garaže P= 28,20 m²

*neto površ. poslovnog prostora P= 33,31 m²

*neto površ. stambenog prostora P= 116,14 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=199,81 m²

*BRUTO POVRŠ. NADZEM. ETAŽA P= 200,40 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 264,20 m²

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@com.me
Tel: +382 07 573 007
Br. računa: 525-3652-58
PIB: 62733901
POV: 30/11-08/23-8



"ArhiGRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Ivan Vujičić iz Podgorice

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

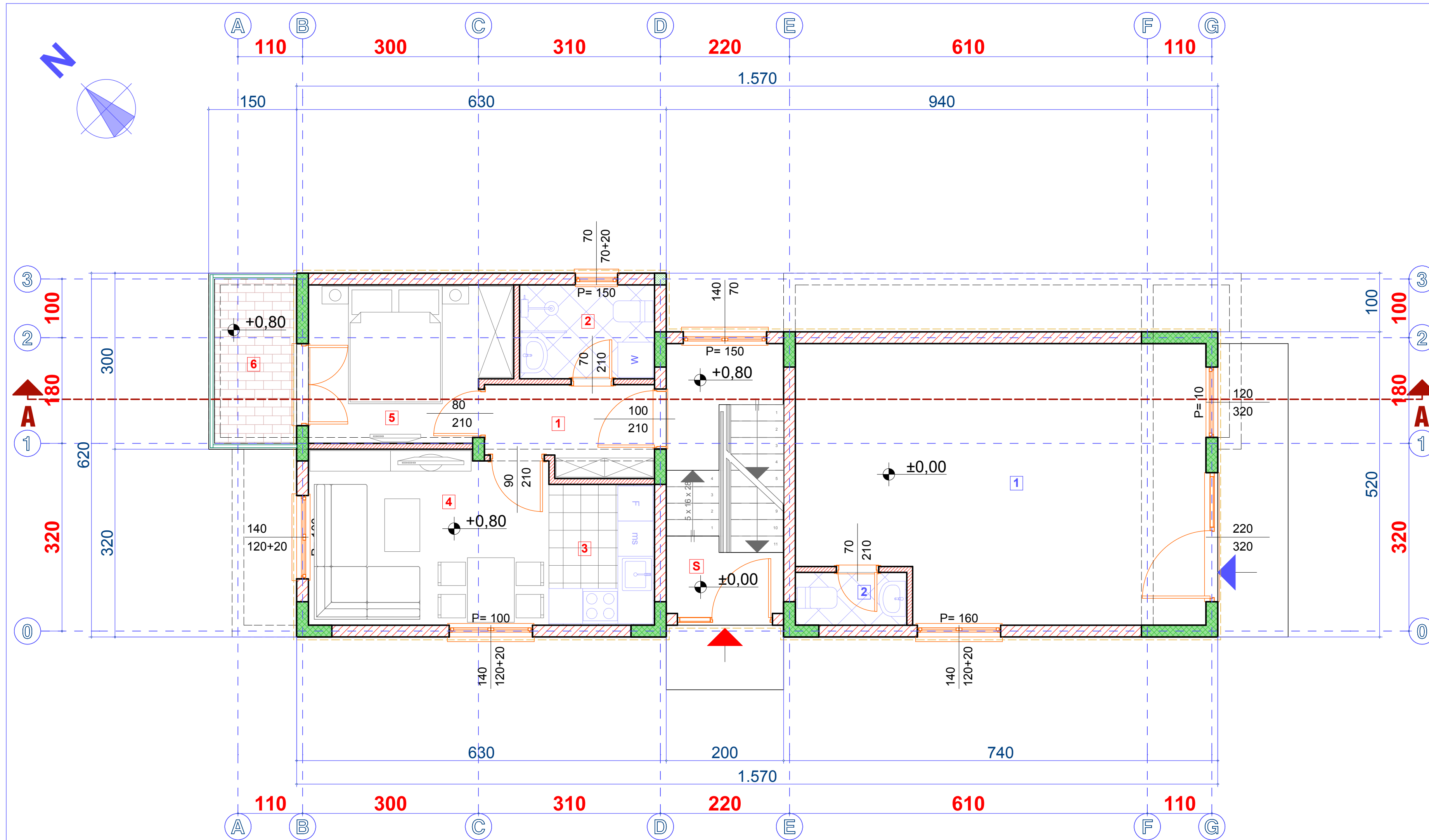
Saradnik/ci:

Prilog: **OSNOVA PODRUMA** Br. priloga: **06** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Avugst, 2020.god.



PREGLED POVRŠINA

S1 jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9,00	4,16
2	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton/jupol	7,80	3,68
3	KUHINJA	keramika	keramika-jupol	jupol	8,40	4,32
4	DNEVNA SOBA	tarket	jupol	jupol	14,20	12,04
5	SPAVAČA SOBA	tarket	jupol	jupol	12,40	8,79
6	LODA	keramika	bavalit	bavalit	8,30	3,78
UKUPNO:						36,77 m ²

POSLOVNI PROSTOR

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI	keramika	jupol	gipskarton/jupol	23,60	31,60
2	WC	keramika	keramika	gipskarton/jupol	5,60	1,71
UKUPNO:						33,31 m ²

PRIZEMLJE-KOMUNIKACIJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
S	STEPENIŠTE	mermer	jupol	jupol	13,20	9,20
UKUPNO:						9,20 m ²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 94,10 m²

*NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 79,28 m²

*neto površina komunikacija P= 22,16 m²

*neto površina garaže P= 28,20 m²

*neto površ. poslovnog prostora P= 33,31 m²

*neto površ. stambenog prostora P= 116,14 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=199,81 m²

*BRUTO POVRŠ. NADZEM. ETAŽA P= 200,40 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 264,20 m²

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@com.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 525-3652-58
PIB: 42733951
POV: 30/1-08/23-B



"ArhiGRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Ivan Vujičić iz Podgorice

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
UP F1.3, DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

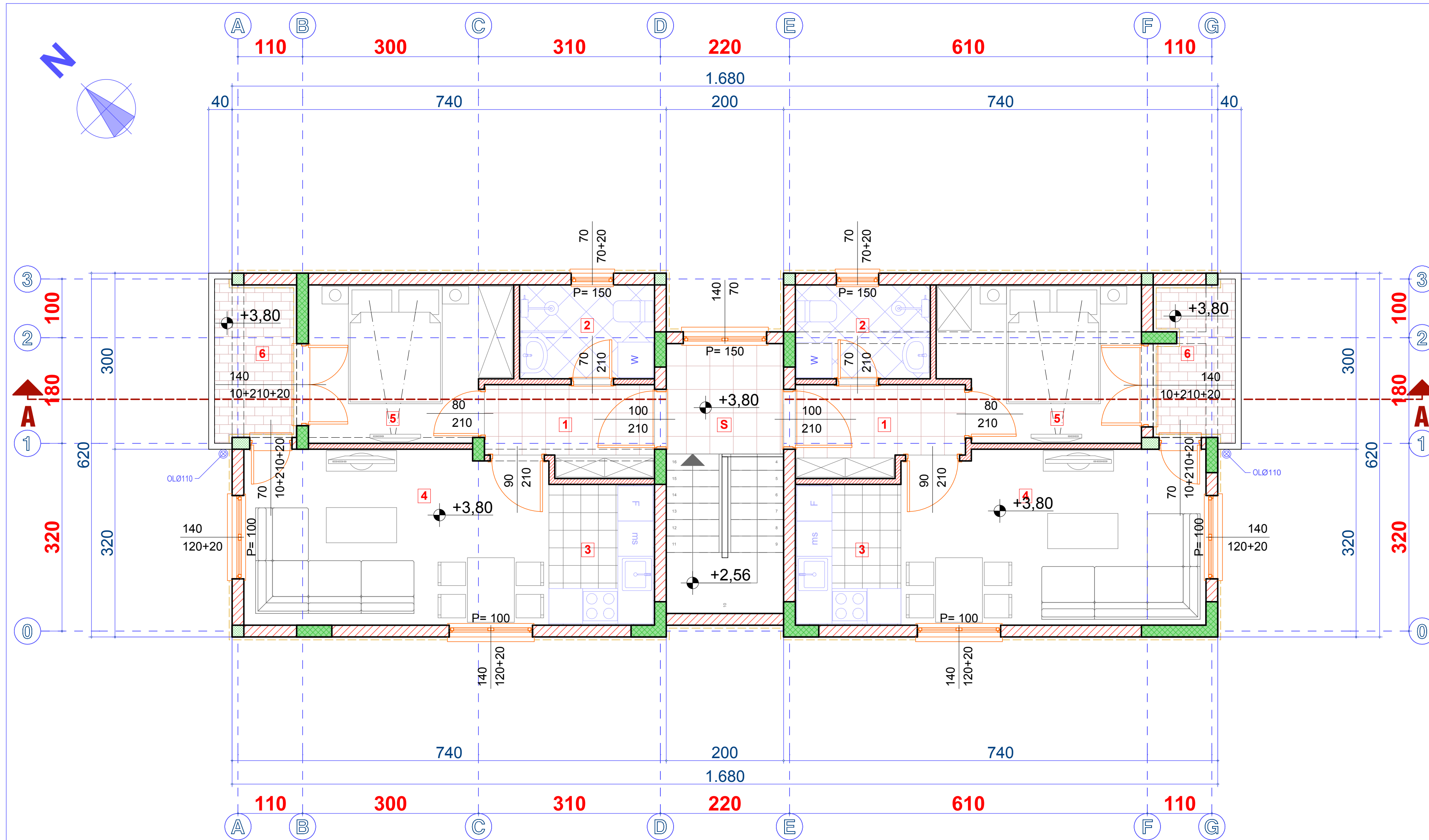
Saradnik/ci:

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA** Br. priloga: **07** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Avugst, 2020.god.



PREGLED POVRŠINA

S2 jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9,00	4,16
2	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton/jupol	7,80	3,68
3	KUHINJA	keramika	keramika-jupol	jupol	8,40	4,32
4	DNEVNA SOBA	tarket	jupol	jupol	16,40	15,34
5	SPAVAČA SOBA	tarket	jupol	jupol	12,40	8,78
6	LODA	keramika	bavalit	bavalit	8,30	3,45
UKUPNO:						39,73 m ²

S3 jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9,00	4,16
2	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton/jupol	7,80	3,68
3	KUHINJA	keramika	keramika-jupol	jupol	8,40	4,32
4	DNEVNA SOBA	tarket	jupol	jupol	16,40	15,36
5	SPAVAČA SOBA	tarket	jupol	jupol	12,40	8,79
6	LODA	keramika	bavalit	bavalit	9,10	3,33
UKUPNO:						39,64 m ²

SPRAT 1 - KOMUNIKACIJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
S	STEPENIŠTE	mermer	jupol	jupol	7,76	3,76
UKUPNO:						3,76 m ²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA P= 106,30 m²

*NETO POVRŠINA SPRATA P= 83,13 m²

*neto površina komunikacija P= 22,16 m²

*neto površina garaže P= 28,20 m²

*neto površ. poslovnog prostora P= 33,31 m²

*neto površ. stambenog prostora P= 116,14 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=199,81 m²

*BRUTO POVRŠ. NADZEM. ETAŽA P= 200,40 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 264,20 m²

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@com.me
Tel: +382 07 573 007
Br. računa: 525-3632-58
PIB: 42733901
POV: 30/11-08/23-B



"ArhiGRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Ivan Vujičić iz Podgorice

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
UP F1.3, DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

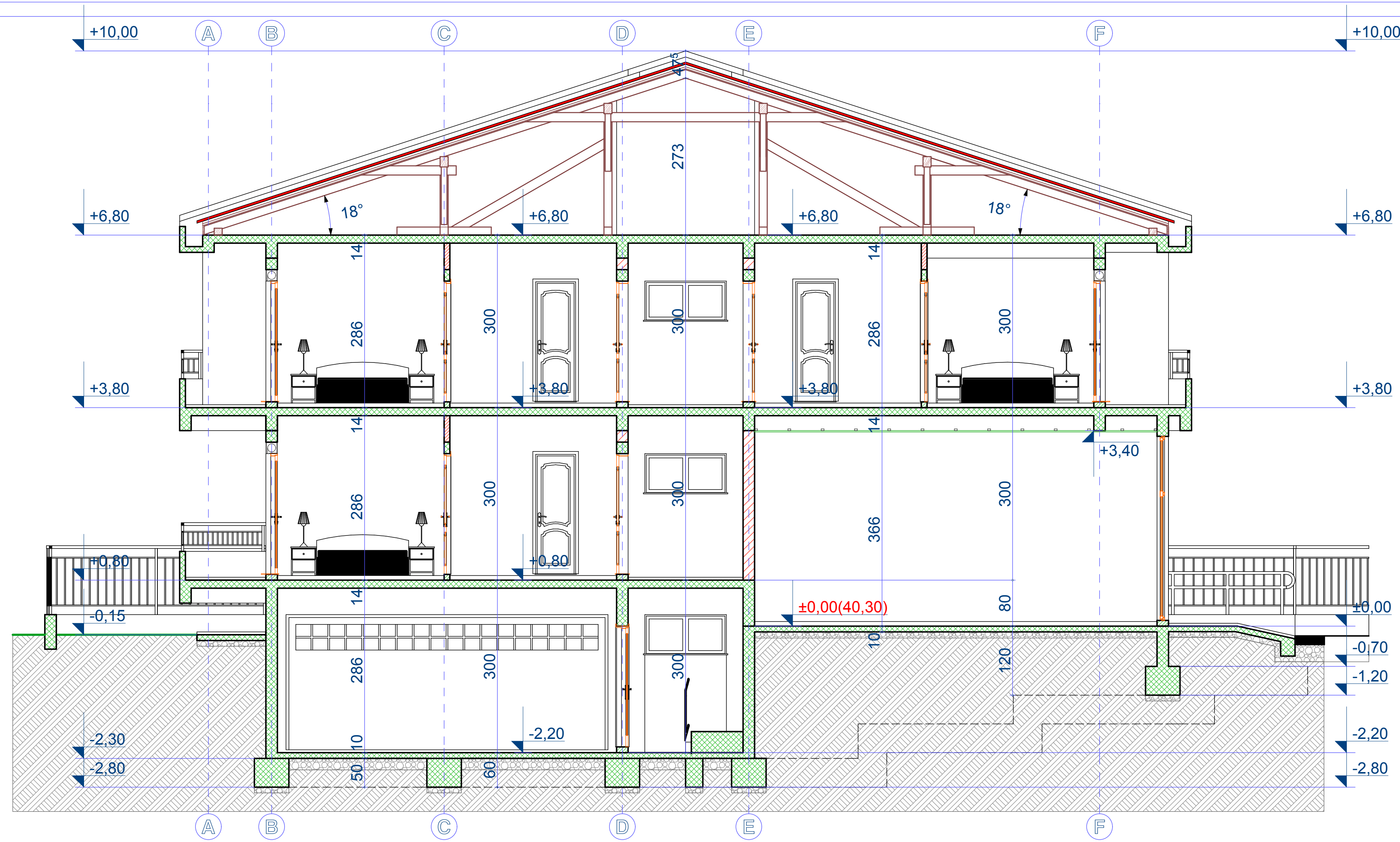
Saradnik/ci:

Prilog: **OSNOVA SPRATA** Br. priloga: **08** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Avugst, 2020.god.



Projektant:
 "ArhiGRAD" d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Ivan Vujičić iz Podgorice

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

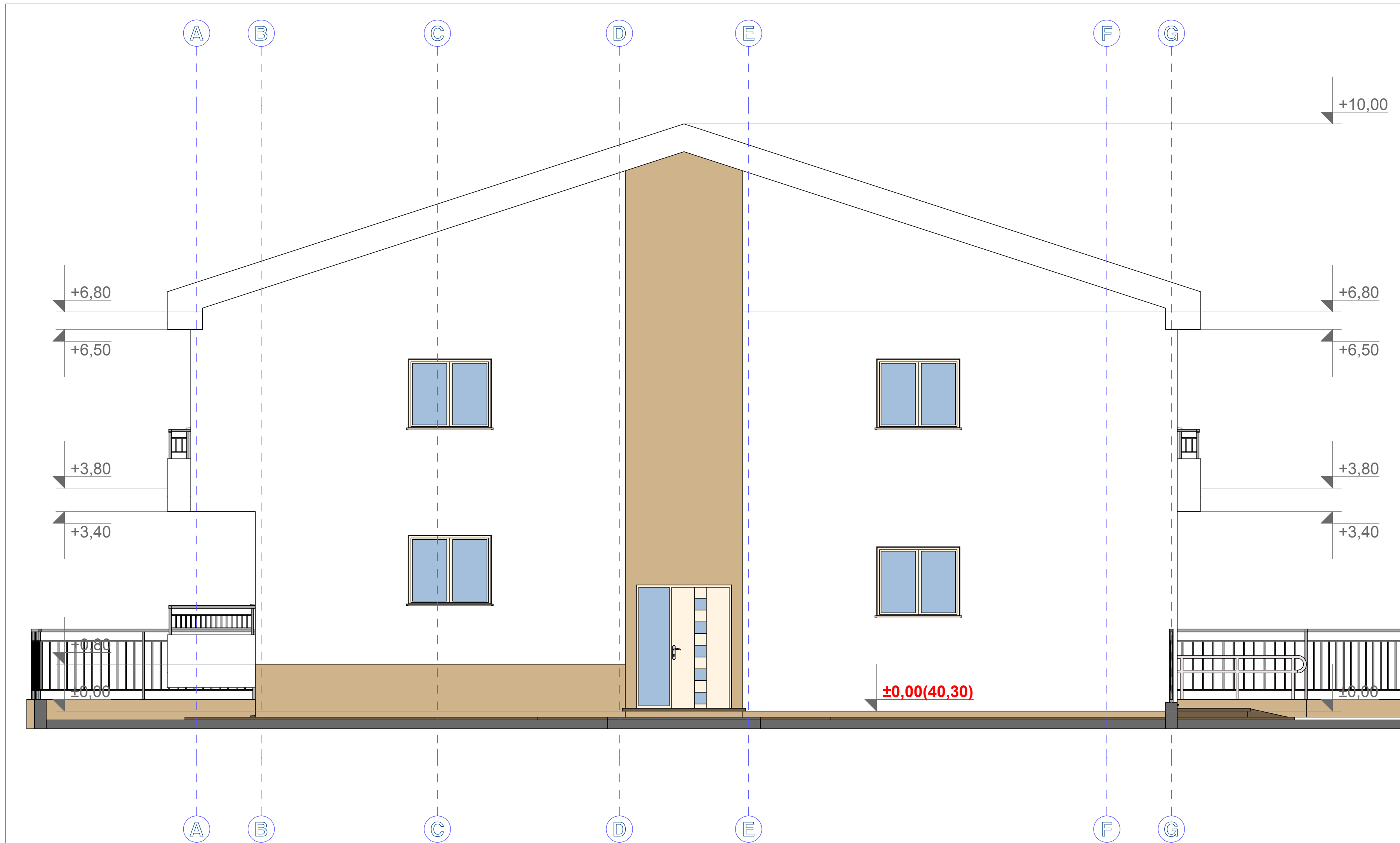
Lokacija: **katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3, DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA**


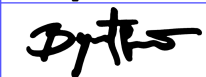
Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK A-A** Br. priloga: **10** Br. strane:


Datum izrade i M.P.
Avgust, 2020.god.

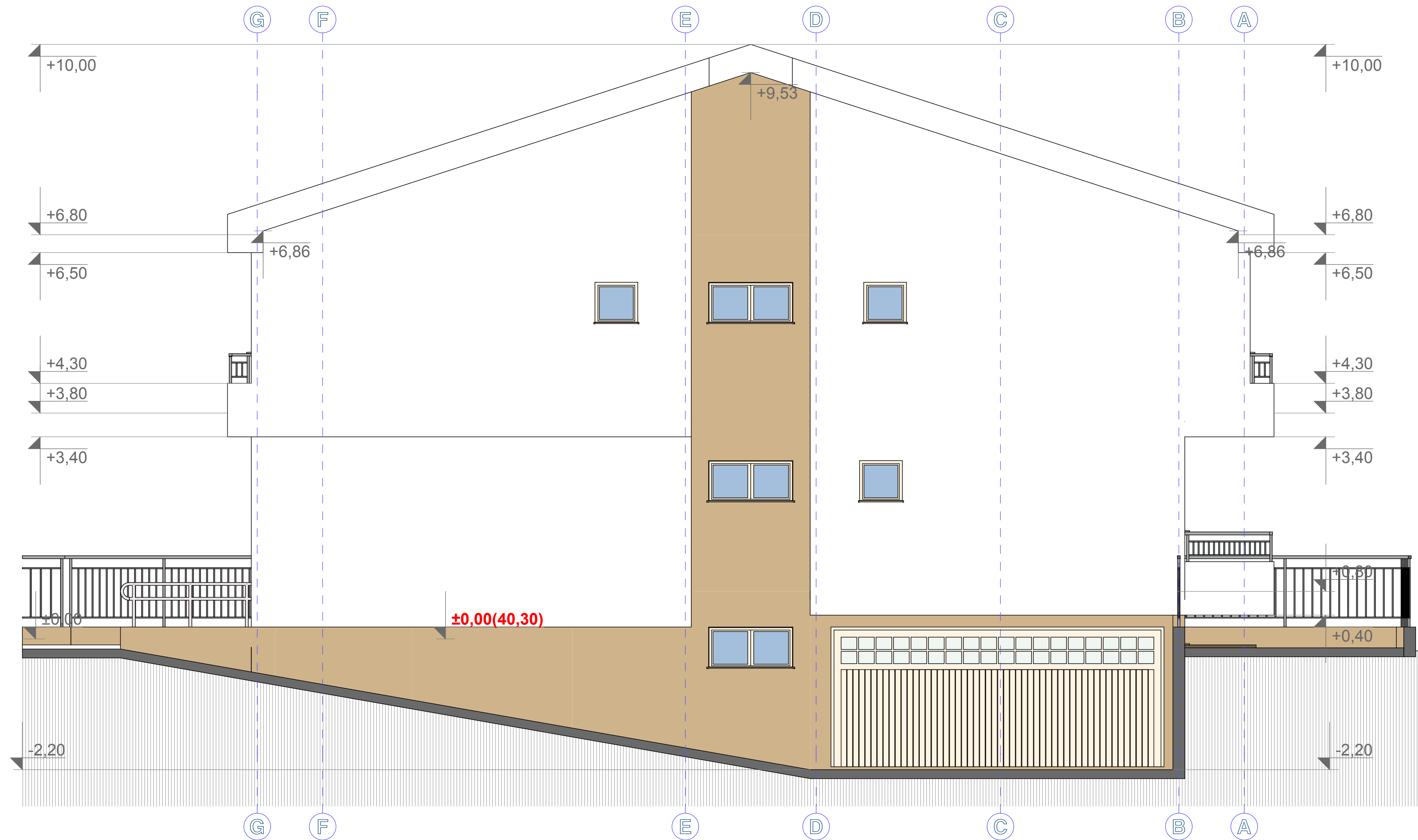
Datum revizije i M.P.



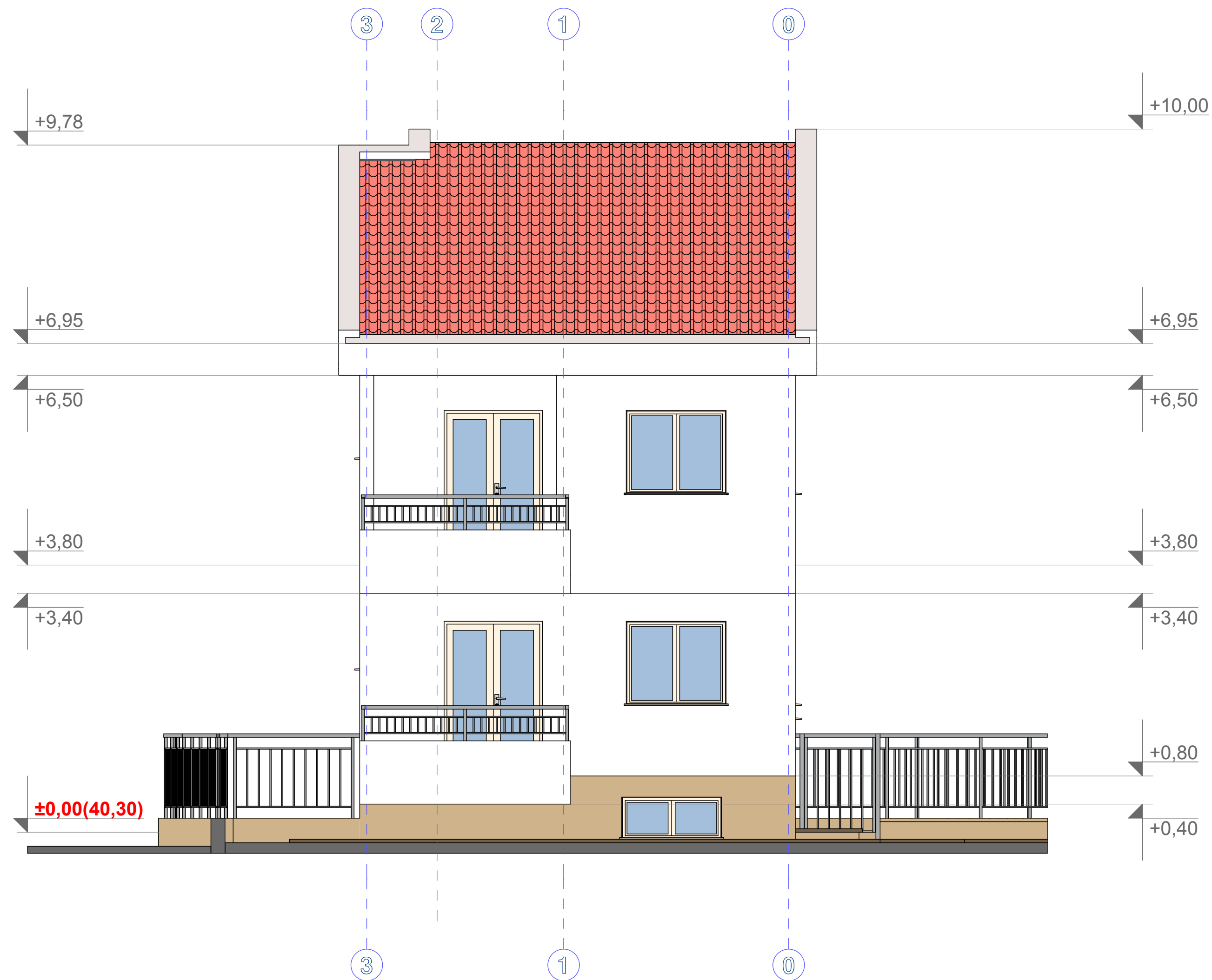
Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 907 Br. računa: 825-352-63 PIB: 02753961 PDV: 2013-69823-8</small>		" ArhiGRAD " d.o.o. <small>ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-</small>		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katstarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA		Br. priloga: 11 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:			
Avgust, 2020.god.					


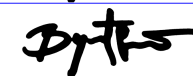


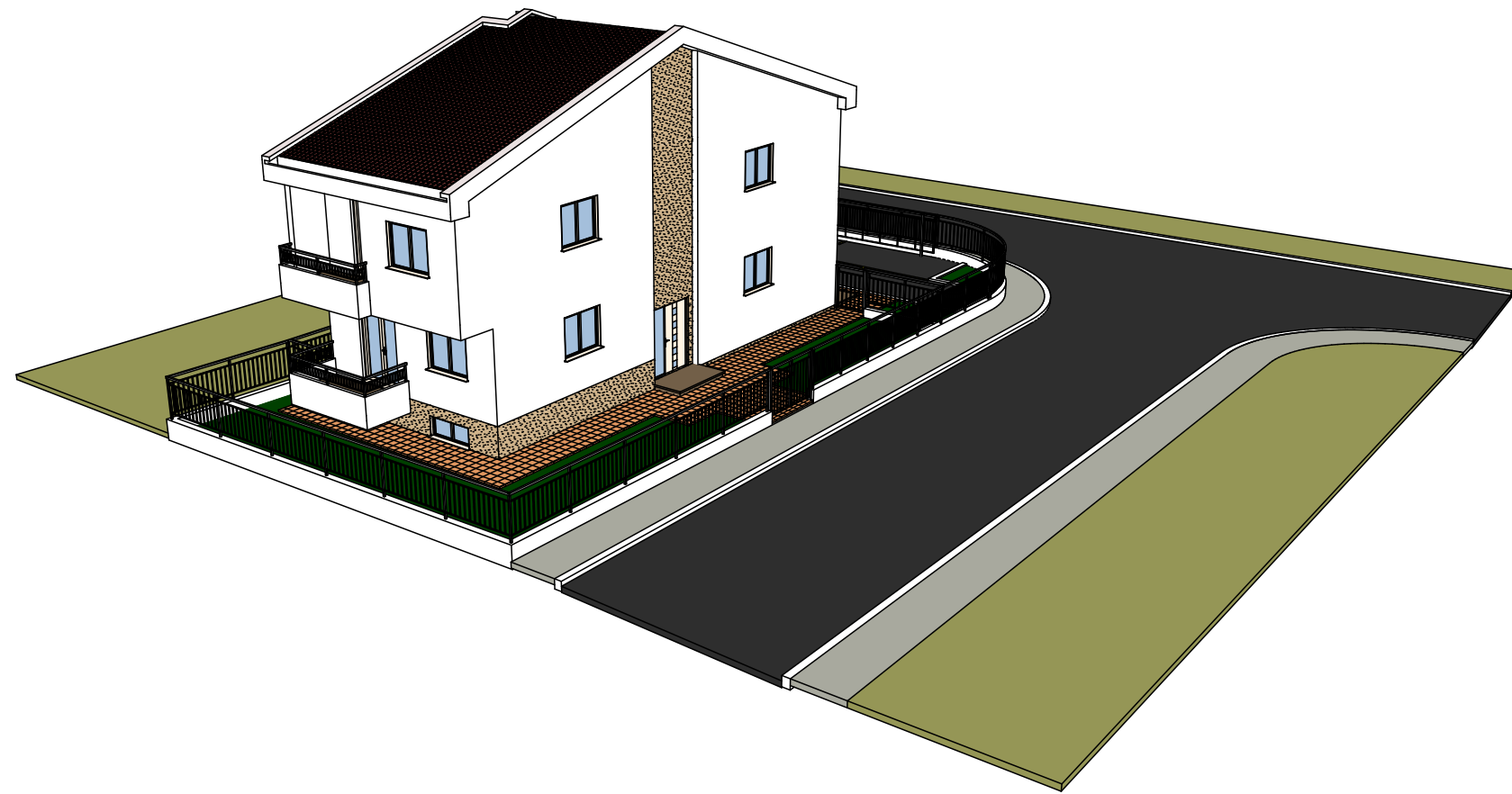
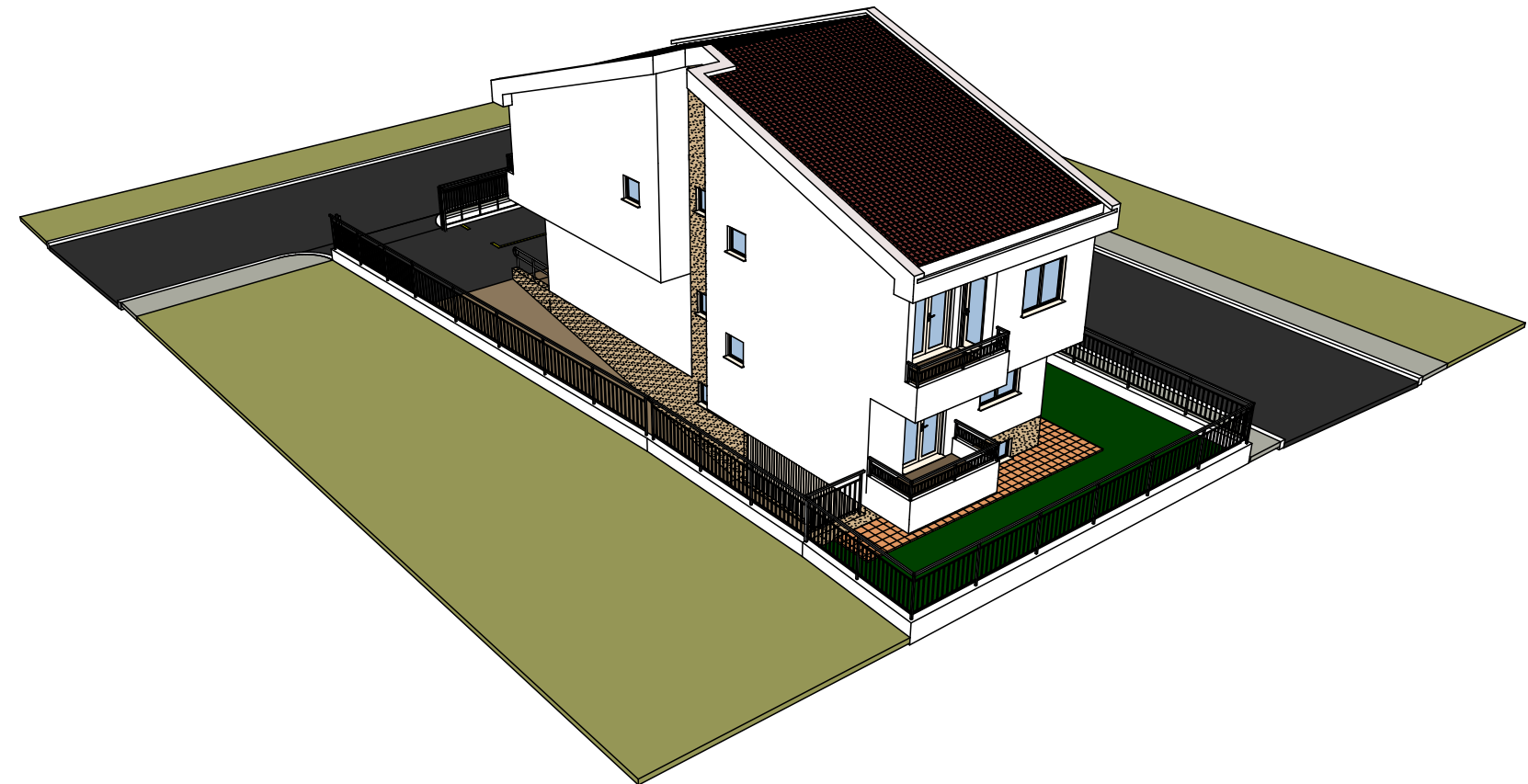
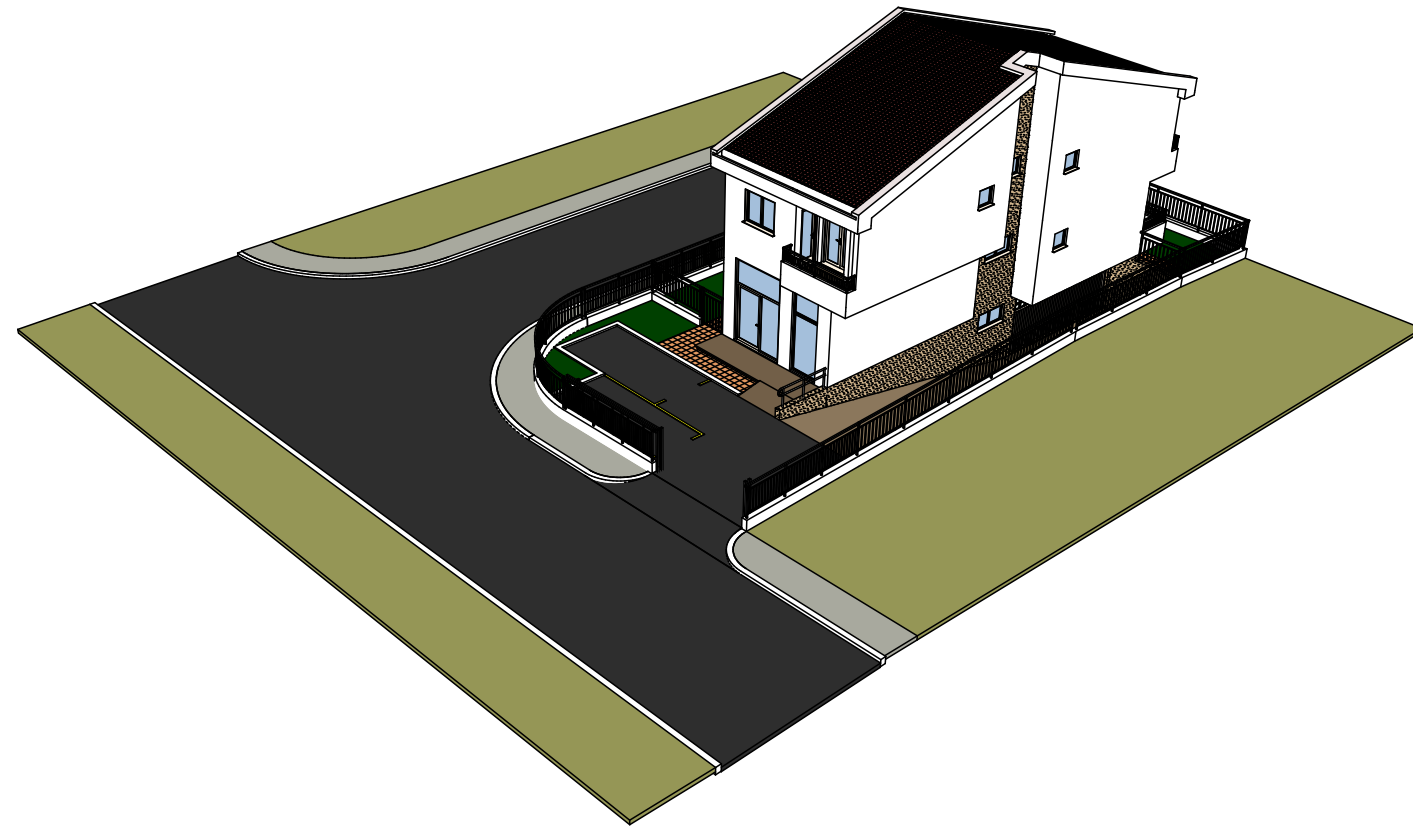
Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovacka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukranic@com.me Tel: +382 20 573 007 Br. računa: 52-5502-59 PIB: 02703901 PKB: 2021-09823-8</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:				Br. priloga: 12	
Datum izrade i M.P.:				Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	
				Br. strane:	
Avgust, 2020.god.				Datum revizije i M.P.:	



Projektant: ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 5 81 000 Podgorica E-mail: vukran@com.me Tel: +382 67 973 007 Br. računa: 526-2612-28 PIB: 02713391 PDV: 0213-08913-B		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA		Br. priloga: 13 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Av gust, 2020.god.					



Projektant: ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 5 81 000 Podgorica E-mail: vukran@com.me Tel: +382 47 973 007 Br. telefona: 020-2622-08 PIB: 027 03901 PDV: 0021-08022-6		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA		Br. priloga: 14 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:			
August, 2020.god.					



Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovska bb, 8
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@arhi-grad.com.me
Tel: +382 07 373 007
Br. računa: 925-3852-88
PIB: 61733891
PDV: 30231-68923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Ivan Vujičić iz Podgorice

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: **katstarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

PRIKAZ OBJEKTA
u aksonometriji

Br. priloga:
15

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Avgust, 2020.god.



Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@com.me Tel: +382 67 573 887 Br. poslane: 525-5502-08 PIB: 62735001 PDV: 30231-69923-0</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katastarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA		
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/i:		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: 16	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Avgust, 2020.god.				



Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@arhi-grad.com.me
 Tel: +382 97 573 987
 Br. računa: 525-3552-58
 PIB: 02752691
 PDV: 2021-09822-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Ivan Vujičić iz Podgorice

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: **katatarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D PRIKAZ OBJEKTA

Br. priloga:

17




Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Avgust, 2020.god.



Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@com.me Tel: +382 47 573 907 Br. računa: 523-5552-68 PIB: 02753951 PDV: 2019-09023-8</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. <small>ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-</small>		Investitor: Ivan Vujičić iz Podgorice	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: katstarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.					
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.					
Saradnik/ci:					
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Avgust, 2020.god.					
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA		Br. priloga: 18	
				Br. strane:	



Projektant:

Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovacka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukranj@com.me
 Tel: +382 47 573 907
 Br. računa: 525-3562-68
 PIB: 02753961
 PDV: 2011-09023-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Ivan Vujičić iz Podgorice

Objekat:

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija:

**katstarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dyts

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dyts

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D PRIKAZ OBJEKTA
 u postojećem neposrednom okruženju

Br. priloga:

19

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Avgust, 2020.god.

Datum revizije i M.P.



Projektant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 8
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukranj@com.me
 Tel: +382 07 970 907
 Br. računa: 528-3582-58
 PIB: 62733061
 PDV: 30101-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Ivan Vujičić iz Podgorice

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: **katstarska parcela broj 3754 KO Podgorica 3
 UP F1.3 , DUP "Zabjelo 8" - GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dyts

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dyts

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog: **3D PRIKAZ OBJEKTA**
 u postojećem neposrednom okruženju

Br. priloga:
20

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Avugst, 2020.god.