

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	REZIDENT DOO PODGORICA
OBJEKAT ¹	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT S+P+2+Pk
LOKACIJA ²	Kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
PROJEKTANT ⁴	ANGELINI d.o.o. Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁵	Sreten Đekić, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER ⁶	Stefan Vlahović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-244/1

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁶ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	REZIDENT DOO PODGORICA
OBJEKAT ²	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT S+P+2+Pk
LOKACIJA ³	Kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	ANGELINI d.o.o. Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Sreten Đekić, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷	Stefan Vlahović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-244/1
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Miloš Vučković, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca Glavnog inženjera
- Potvrda IKCG za Glavnog inženjera
- Rješenje o određivanju Glavnog inženjera
- UT uslovi
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|------------------------------|-----------|
| ▪ Situaciona plan - podloga | R 1 : 200 |
| ▪ Šira situacija - okruženja | R 1 : 250 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 200 |
| ▪ Situacija parter | R 1 : 200 |
| ▪ Osnova suterena | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prvog sprata | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova drugog sprata | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova potkrovlja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova krova | R 1 : 100 |
| ▪ Presek 1-1 | R 1 : 100 |
| ▪ Presek 2-2 | R 1 : 100 |
| ▪ Prednja fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Bočna leva fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Zadnja fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Bočna desna fasada | R 1 : 100 |
| ▪ 3D prikaz | |
| ▪ 3D prikaz | |
| ▪ 3D prikaz | |

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

Broj polise: 6-35217

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

POLISA

ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**
 PIB:03277933-

Osiguranik: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**
 PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019 Prestanak osiguranja: 9.10.2020 Dospijeće: 09.10
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
UKUPNO ZA UPLATU:				508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35217
Zamjena polise: 32208
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 09.10.2019

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa daluma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim
planom koji cini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,
smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno. Te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog
pečata

Wela Belu' & Božoni

Za Osiguravača



Jovanka Grah

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosim:

R J E Š E N J E

o određivanju GLAVNOG INŽENJERA

Za **Glavnog inženjera** na izradi **IDEJNOG REŠENJA Stambeno-poslovnog objekta S+P+2+Pk, Podgorica, Kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica**
: određuje se:

Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Sreten Đekić

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTA S+P+2+Pk

LOKACIJA

**Kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18,
DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stefan Vlahović, d.i.a
licenca br. UPI 107/7-244/1

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, Avgust 2020. godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenj
e@podgorica.me

Broj: 08-D-332/20-210

24. april 2020.godine

REZIDENT D.O.O, Podgorica

Na vaš zahtjev br.08-D-332/20-210 od 14.02.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-D-332/20-210 od 14.04.2020 g. za izgradnju objekata na UP1, UP2, UP3 i UP4, BLOK 18 u zahvat DUP-a Stambena zajednica VI Kruševac - dio u Podgorici i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" broj 113 UP1-041/20-1627 od 23.04.2020.godine.

U skladu sa članom 1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko tehničkih i tehničkih uslova ("Sl. list CG" br. 068/17 od 20.10.2017.god.), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 200,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP Stambena zajednica VI Kruševac - dio nalazi u navedenom Registru.

PRILOG :Kao u tekstu

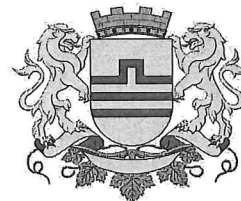
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Risto Lučić, dipl.inž.el.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-D-332/20-210
Podgorica, 14.04.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", odluka o donošenju DUP-a broj 01-030/18-225 od 16.03.2018.godine
- podnjetog zahtjeva: REZIDENT d.o.o. Podgorica, broj 08-D-332/20-210 od 14.02.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP1, UP2, UP3, UP4
BLOK 18 U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC DIO"**

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-210
 Podgorica, 14.04.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"
 urbanističke parcele UP1, UP2, UP3, UP4
 blok 18

Podnosilac zahtjeva
 REZIDENT d.o.o. Podgorica

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKIM
 PARCELAMA UP1, UP2, UP3, UP4 BLOK 18
 U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO"**

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019 ,075/19 od 30.12.2019), Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/18-225 od 16.03.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

REZIDENT d.o.o. Podgorica aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-D-332/20-210 od 14.02.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele br 1823/9, 1823/10, 1823/11 i 1823/11 KO Tološi po listovima nepokretnosti br.4048 i 4120 izdatim od Uprave za nekretnine, osnov prava svojine ima Glavni grad Podgorica (1823/9 i 1823/10) i Rezident d.o.o. (1823/11 i 1823/12). Na predmetnim katastarskim parcelama po listovima nepokretnosti i kopiji plana nema izgrađenih objekata:

Listovi nepokretnosti broj 4048 - izvod i 4120 - prepis KO Tološi biće sastavni dio dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

		Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"												
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE						
		Površina bloka (m ²)	Površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BIGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina
18	1		394					158	0,40	473	1,20	2	P+2+Pk	SMG
	2		246					98	0,40	295	1,20	1	P+2+Pk	SMG
	3		262					105	0,40	314	1,20	2	P+2+Pk	SMG
	4		403					161	0,40	483	1,20	2	P+2+Pk	SMG

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.

- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- *Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 **“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže“. Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.

- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m², objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**

Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

POLOŽAJ U PROSTORU

Teritorija Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac- dio“ na sjeveru se graniči sa naseljem Momišići (ul. Slovačka/ Nova Dalmatinska), na istoku DUP-om „ Blok 6“ i DUP-om „ Blok 5“, na zapadu DUP-om „ Tološi 1“ , DUP-om „ Tološi 2“ i DUP-om „ Stambena zajednica 6 Kruševac –zone 2,3 i 4“ dok je južna granica bulevar Mihajla Lalića (dio Tološke šume).

TOPOGRAFIJA

Topografiju terena predmetnog planskog dokumenta karakteriše ravan teren, sa najnižom kotom od 42,63 mnv, i najvišom 46,76mnv. Prosječna kota terena iznosi 44 mnv.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

PRVA KATEGORIJA - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m² i dr).

PEDOLOŠKE ODLIKE

Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" zastupljeno je smeđe zemljište na fluviglacijalnom nanosu vrlo plitka.

10)

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8° MCS – 64 skale.

Ove seizmološke podloge su sastavni dio odnosne važeće zakonske regulative za sanaciju i gradnju u seizmološki aktivnim terenima, a takvi su i tereni Glavnog grada Podgorica. Same podloge prati tumač u kojem se, između ostalog, ističe:

3. „Karta koja se odnosi na 10.000 g. povratnog perioda, predstavlja maksimalno moguće intenzitete koji bi se prema sadašnjim saznanjima istraživanja mogli bilo kada dogoditi u razmatranom području“.

4. „Kod određivanja intenziteta parametara za izgradnju objekata u zonama sa intenzitetom I ≥ VII stepen MSK, treba vršiti istraživanja za detaljno seizmičko zoniranje i mikroneonizaciju terena tih zona saglasno sa tehničkim propisima za izgradnju u seizmičkim područjima“.

Nakon izrade navedenih seizmičkih karti SFRJ 1:1.000.000 (1987) i seizmogeološke karte podobnosti za urbanizaciju područja GUP-a Podgorice sa Golubovcima i Tuzima R 1:5.000 (1981), nije bilo istraživanja urbanih terena Podgorice zahvatajući i terene Golubovaca i Tuzi, a u međuvremenu su precizirane i pooštrene odnosnim zakonima I pravilnicima metode istraživanja, odnosno brojnosti, vrste i preciznosti podataka i podloga potrebnih za aktivnosti u trusnim područjima. Za sada se mogu za područje Podgorice I odvojeno Golubovaca i Tuzi dati samo podaci iz 1981. godine.

U procesu definisanja geodinamičke mobilnosti prostora Crne Gore dato je više seizmičkih regionalizacija u kojima su tereni Glavnog grada Podgorica, a posebno prostora GUP-a, uvršteni u prostore nekad 8. i 9. stepena MCS skale. To se vidi na sljedećim kartama koje ukazuju na opravdanost dodatnih seizmičkih istraživanja prostora Crne Gore, a posebno njenog južnog i jugozapadnog dijela u koji spada i teritorija Glavnog grada.:

- BS životne sredine Glavnog grada Podgorica

- „Seizmološka karta FNRJ: raspored intenziteta potresa od 360 do 1950“
- „Seizmička regionalizacija Crne Gore sa inženjersko-geološke karte SFRJ“
- „Skadarski razorni udar 1905. god.“
- „Položaj Riječke i Titogradske grupe autohtonih potresa“
- „Mapa maksimalnih zabilježenih intenziteta potresa SFRJ – isječak za Crnu Goru“
- „Seizmička karta Crne Gore“
- „Izoseiste Skadarskog razornog potresa iz 1905. god.“
- „Karta izoseista potresa od 15.04.1979. godine u Crnoj Gori“
- „Seizmički hazard skadarske potoline sa karakterističnim razlomima“
- „Seizmički hazard skadarske potoline“

Tim istraživanjima bi se usaglasile ove razlike u ocjeni seizmogeološkog rizika i hazarda izradom posebne karte seizmogeološke regionalizacije Crne Gore.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9 ^o MCS |

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena.

Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

Nivo podzemne vode je nizak, dubina do podzemne vode veća je od 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom nisu prisutni vodeni tokovi.

KLIMATSKI USLOVI

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrt (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- usključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblatak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih

karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjeći toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljednim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki načintemeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnihgreda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju oklimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;

- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Mjere za zaštitu voda

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Mjere za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica obustvariće se smanjenje zapašenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

Mjere za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

Mjere za zaštitu od buke

- Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:
- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Mjere zaštite kulturnih dobara

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 49/11 i 44/17) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se

definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA

Stacionarni saobraćaj

Parkiranje na području DUP-a riješeno je za svaki blok primjenjujući određene normative prema planiranim sadržajima u bloku. Osnovni koncept pri regulisanju parkiranja u djelovima grada namijenjenih stanovanju je da se parkiranje na individualnim parcelama rješava u okviru istih, a za višeporodično stanovanje obezbediti javni parking ili garaže u okviru bloka. Površinsko parkiranje je predviđeno najčešće kao upravno parkiranje zbog racionalnosti korišćenja prostora. Izvedeni Parkinzi su locirani uz višeporodično stanovanje i opremljeni su zelenim pojasom od 1,0 - 1,5 m i drvoredom. Planirano je produženje parkinga uz Ulicu Đoka Miraševića pa je dobijeno još 22 parking mjesta. Svi novi blokovi višeporodičnog stanovanja sadrže po jednu kolektivnu, podzemnu garažu. Ostvaren broj parking mjesta za stacioniranje vozila na površini je 1207 a u garažama 614. U blokovima 7, 10 i 16 garaže nijesu izvedene. Za garažu u bloku 7 izdata je građevinska dozvola prema DUP - u iz 2004 godine pa je u ovaj plan prenešena iz tog plana. U blokovima 10 i 16 predložena su rješenja garaža koja prilikom projektovanja mogu biti izmijenjena. U ostalim blokovima garaže su već izvedene. Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	18 parking mjesta.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

U planu su date lokacije prilaza pojedinim urbanističkim parcelama, na kojima su planirane parking garaže. Položaj može pretrpjeti manje korekcije ali uz osnovni zahtjev da prilaz bude

saobraćajno bezbjedan. Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža. Dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Stambena zajednica VI Kruševac - dio napajanje električnom energijom objekata na UP1, UP2, UP3 i UP4, blok 18, traforeon 2a planirano je iz trafostanice TS8 - DTS 10/0,4 kV Nova 2, 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata
Risto Lučić, dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

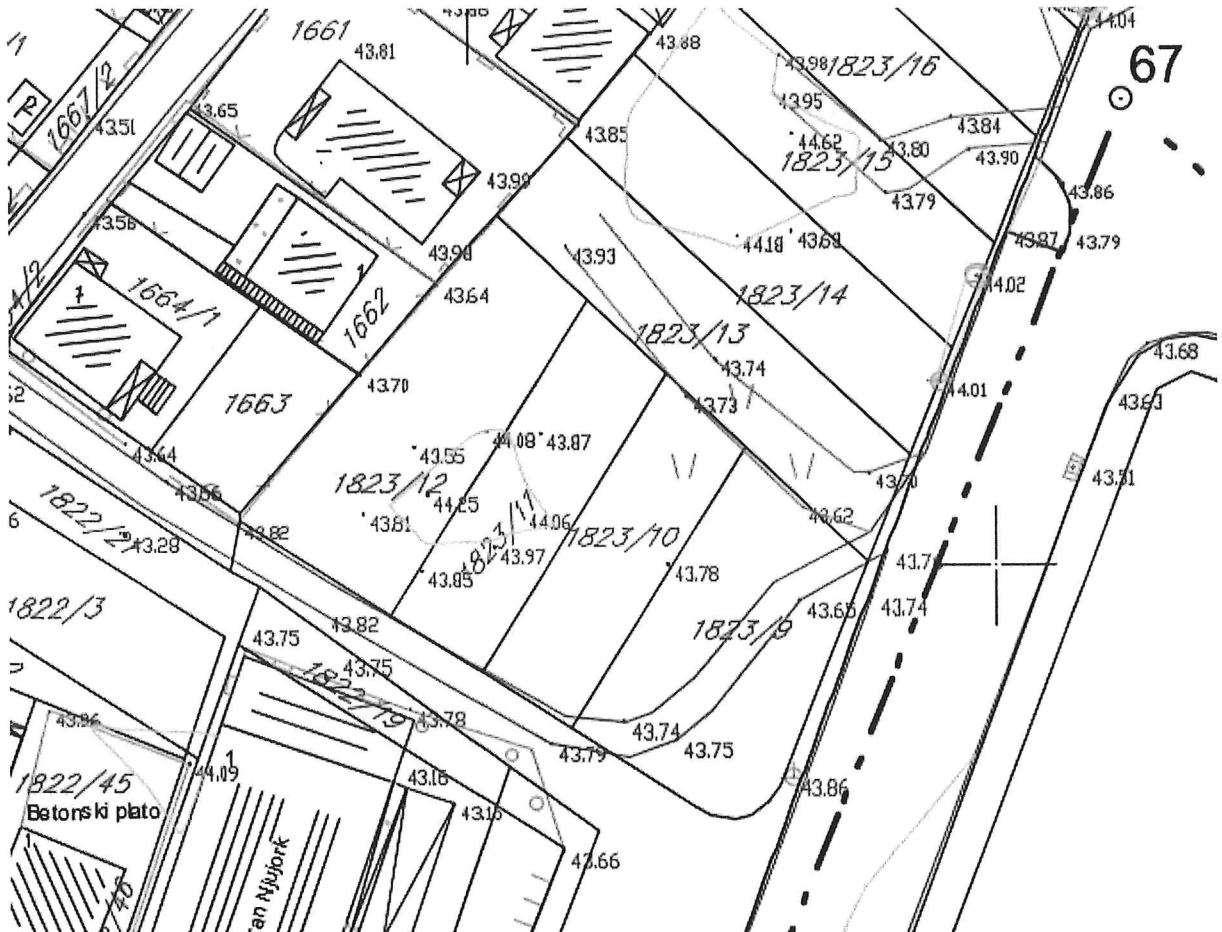
Dostavljeno:


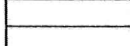
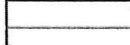
- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-210
 Podgorica, 14.04.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"
 urbanističke parcele UP1, UP2, UP3, UP4
 blok 18

Podnosilac zahtjeva
 REZIDENT d.o.o. Podgorica

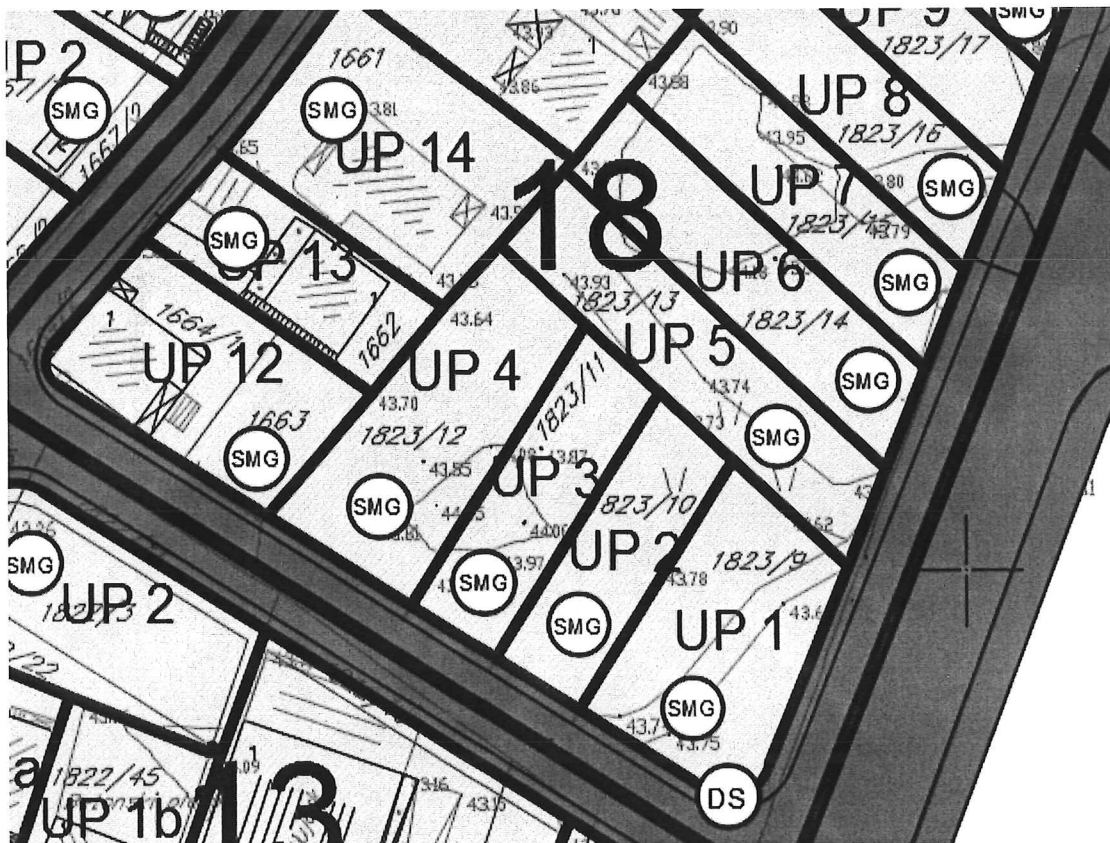


LEGENDA	
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	asfaltni put
	makadamski put

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-210
Podgorica, 14.04.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"
urbanističke parcele UP1, UP2, UP3, UP4
blok 18

Podnosilac zahtjeva
REZIDENT d.o.o. Podgorica

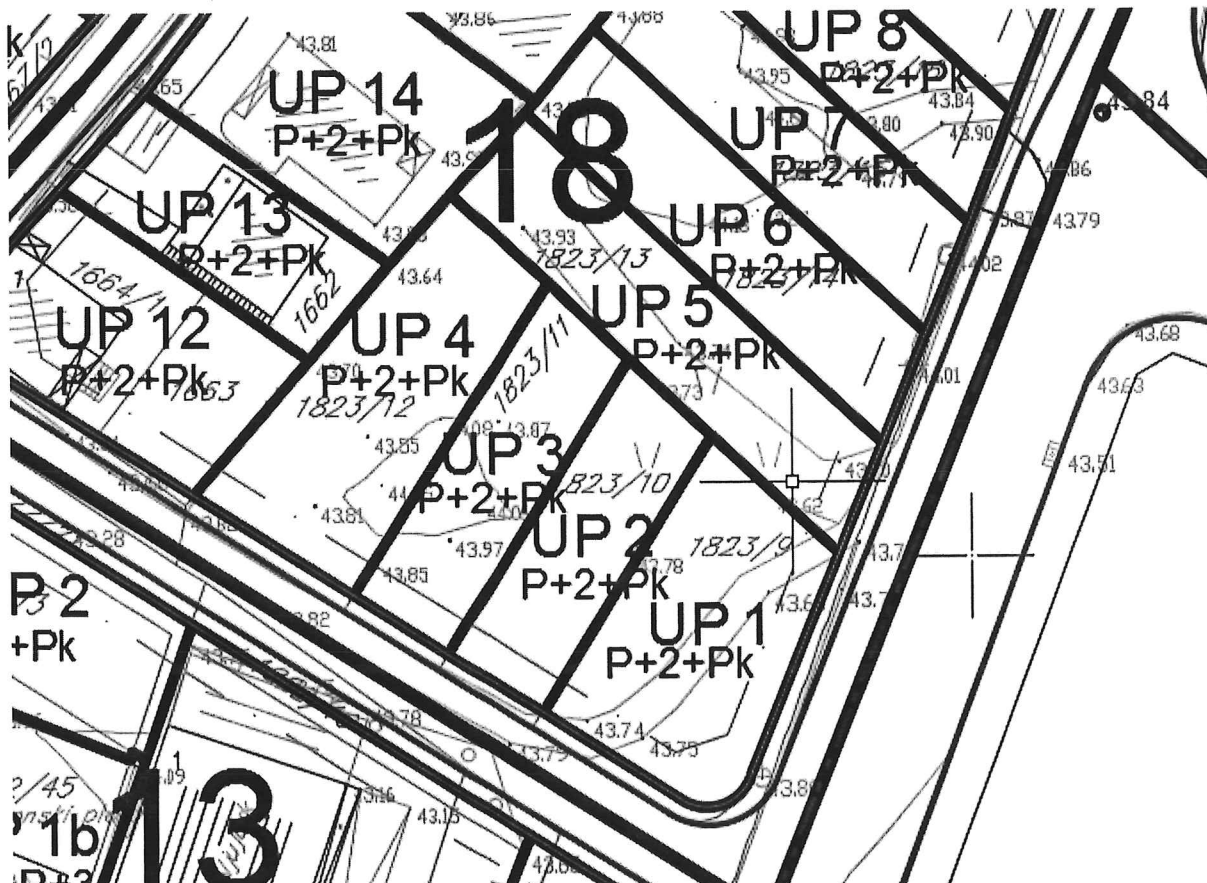


- | | |
|--|--|
| | površine za stanovanje veće gustine (26,69%) |
| | površine za stanovanje male gustine (2,77%) |
| | površine za školstvo i socijalnu zaštitu (9,16%) |

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-210
 Podgorica, 14.04.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"
 urbanističke parcele UP1, UP2, UP3, UP4
 blok 18

Podnosilac zahtjeva
 REZIDENT d.o.o. Podgorica

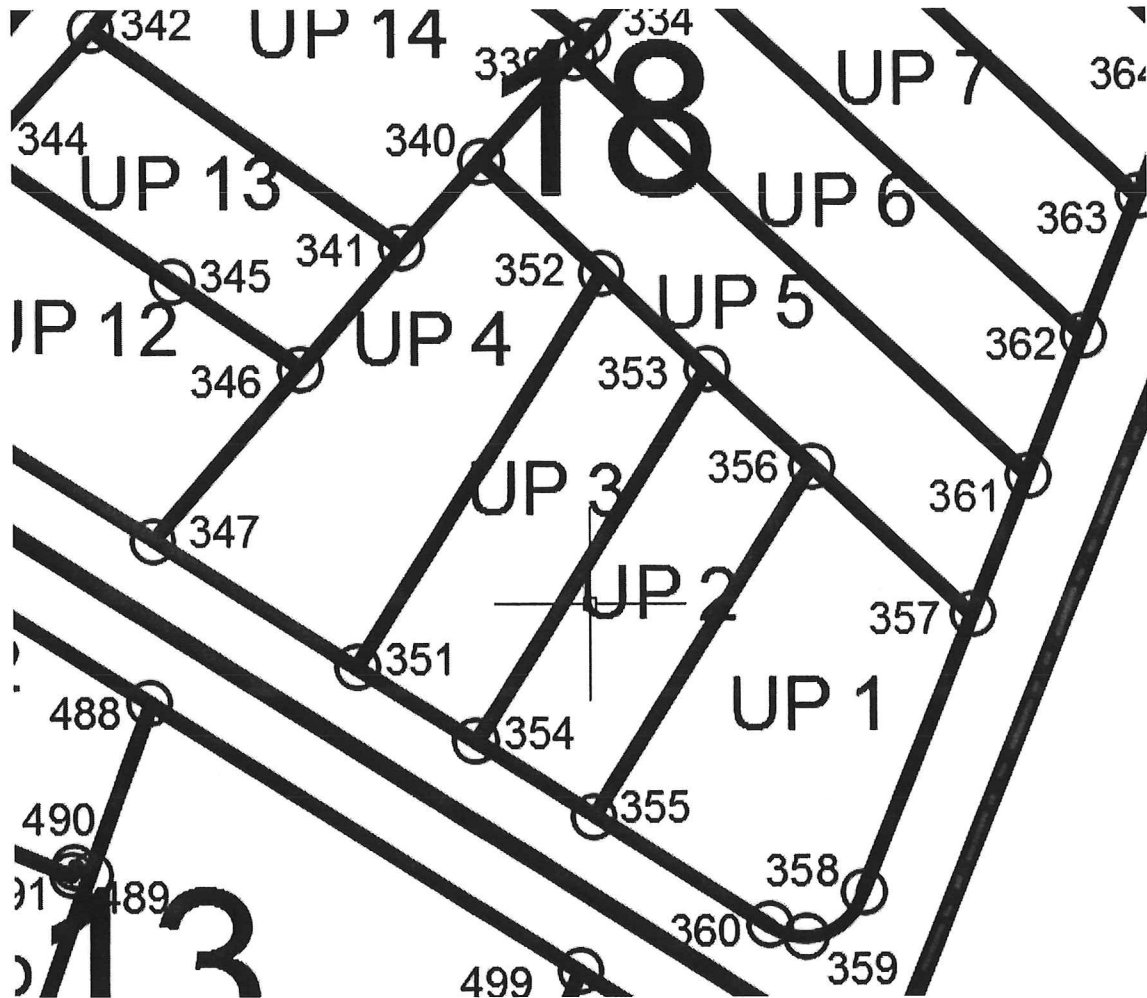


UP 18	broj urbanističke parcele	----- Predjel dr. Borde
P+2	planirana spratnost objekta	—
—	građevinska linija GL1	
- - -	građevinska linija GL0 (podzemne garaze)	
—	regulaciona linija	

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-210
 Podgorica, 14.04.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"
 urbanističke parcele UP1, UP2, UP3, UP4
 blok18

Podnosilac zahtjeva
 REZIDENT d.o.o. Podgorica



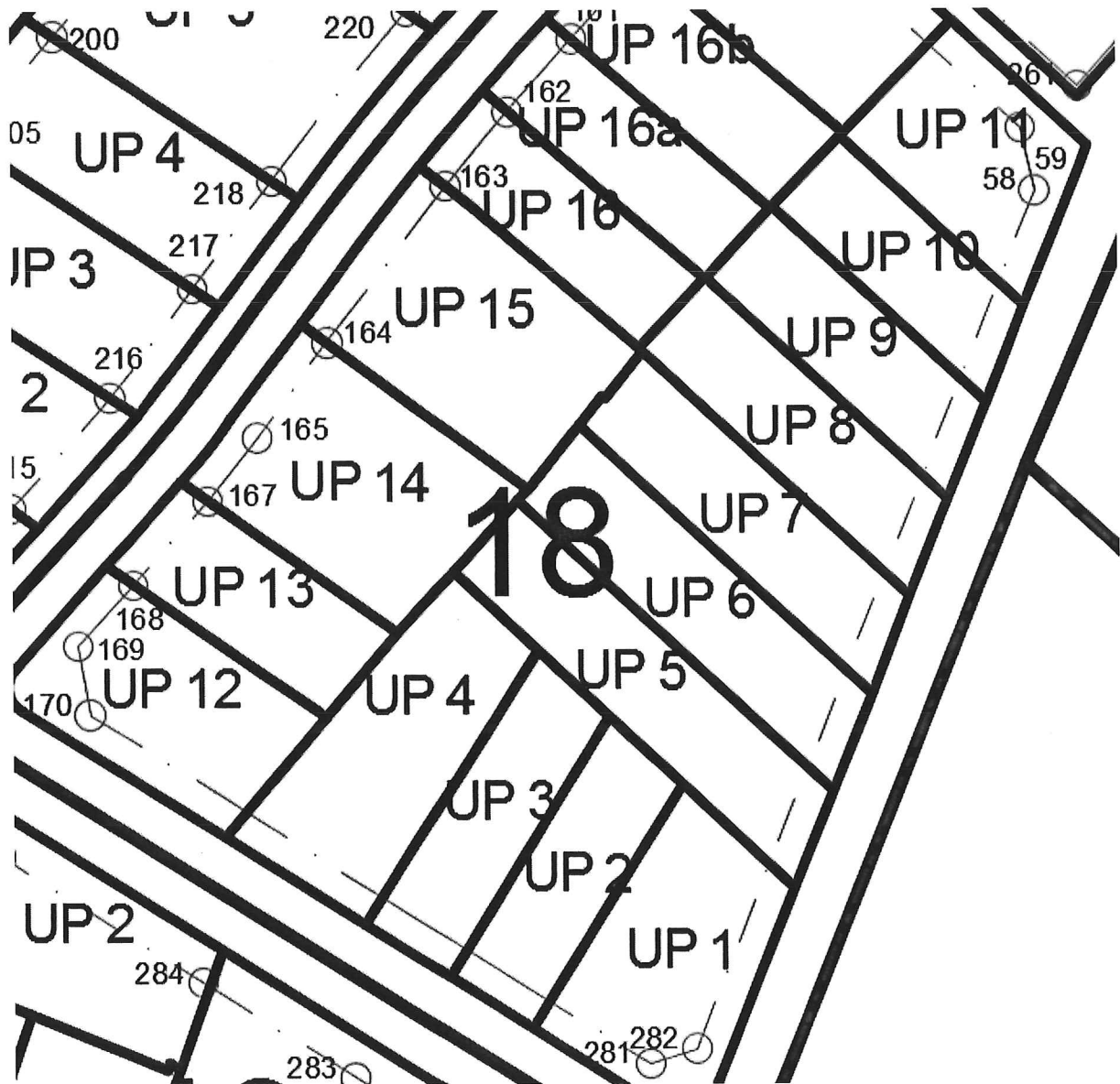
351	6602149.57	4701597.04	
352	6602165.45	4701622.40	
353	6602172.17	4701616.17	
354	6602157.19	4701592.26	
355	6602164.82	4701587.49	
356	6602178.88	4701609.94	
357	6602189.18	4701600.39	
358	6602182.06	4701582.61	
359	6602178.33	4701579.71	340 6602157.68 4701629.60
360	6602176.03	4701580.47	346 6602146.07 4701616.24
			341 6602152.61 4701624.01
			347 6602136.55 4701605.18

BR. PRILOGA	3a
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-210
 Podgorica, 14.04.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"
 urbanističke parcele UP1, UP2, UP3, UP4
 blok 18

Podnosilac zahtjeva
 REZIDENT d.o.o. Podgorica

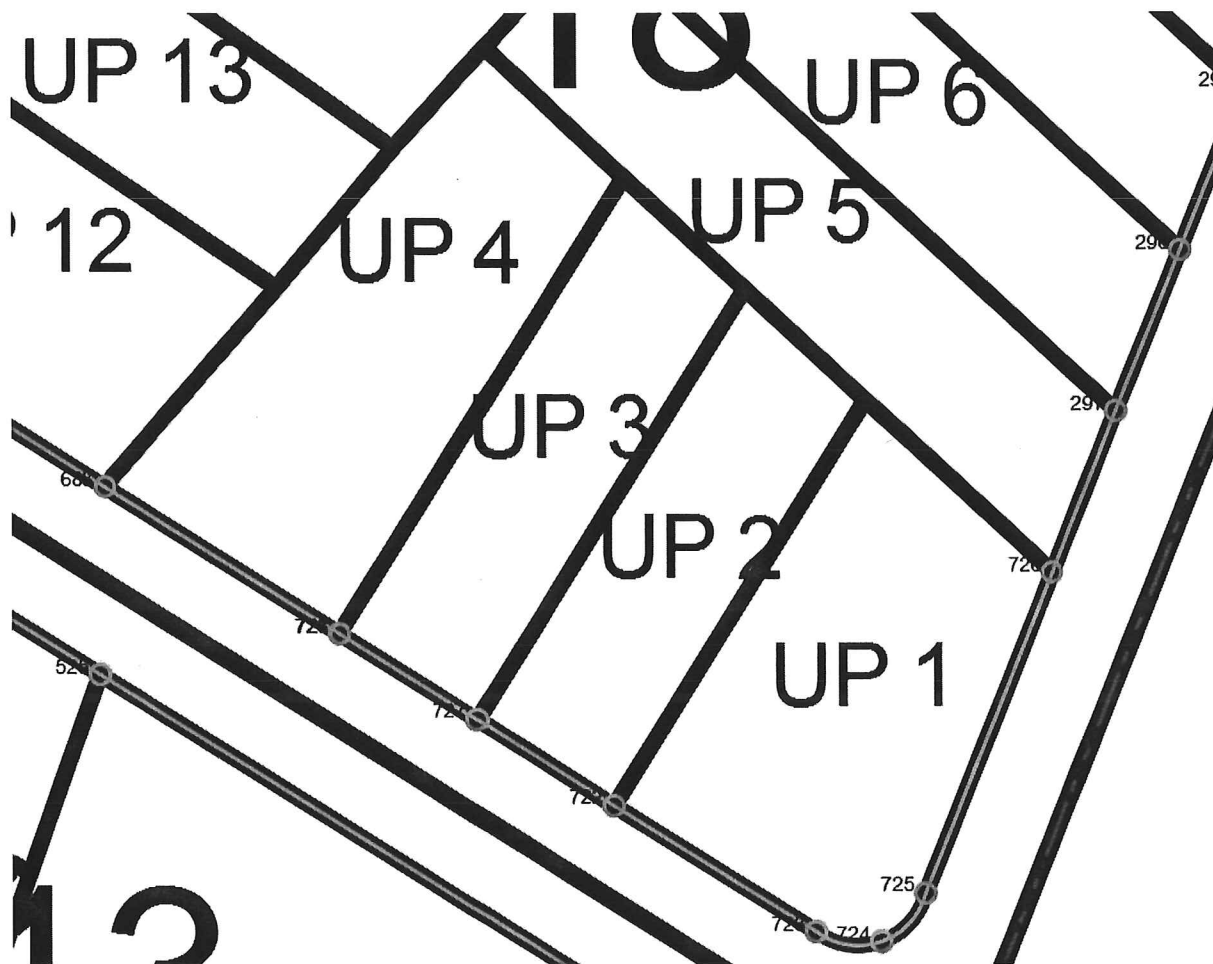


281	6602175.741	4701584.194
282	6602180.022	4701585.589
170	6602124.154	4701616.476
58	6602211.709	4701664.697

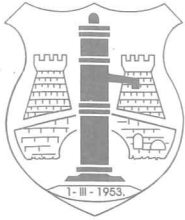
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-210
Podgorica, 14.04.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"
urbanističke parcele UP1, UP2, UP3, UP4
blok 18

Podnosilac zahtjeva
REZIDENT d.o.o. Podgorica



722	6602164.819	4701587.49
723	6602176.034	4701580.472
724	6602179.619	4701579.933
725	6602182.06	4701582.614
726	6602189.18	4701600.39
727	6602157.19	4701592.264
728	6602149.565	4701597.036
688	6602136.547	4701605.182



- DM -

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-I

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-1627

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Bisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno	Podgorica,	23.04.2020.		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rezni broj	Arhivski broj	Vrijednost

17223, 3000-171/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-D-332/20-210 od 14.04.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1627 od 16.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na: UP1, UP2, UP3 i UP4, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio" izmjene i dopune (katastarske parcele: 1823/9, 1823/10, 1823/11 i 1823/12 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Rezident“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-D-332/20-210 od 14.04.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je na predmetnim urbanističkim parcelama planirana izgradnja objekata spratnosti do P+2+Pk, namjene stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti i to:

- na UP1 objekta površine osnove 158m², bruto površine 473m²,
- na UP2 objekta površine osnove 98m², bruto površine 295m²,
- na UP3 objekta površine osnove 105m², bruto površine 314m², i

- na UP4 objekta površine osnove 161m², bruto površine 483m².

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice južno od lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekata na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu DN200mm u postojećem vodovodnom šahtu Č2563, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Predvidjeti zajedničko mjesto priključenja svih objekata.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnih objekata na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u ulici južno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Priključenje se ne može ostvariti na priključku za objekat sjeverno od predmetne lokacije u revizionom oknu RO8576 iz razloga što se radi o priključnom cjevovodu malog profila i dubine.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetnih parcela. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku

kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

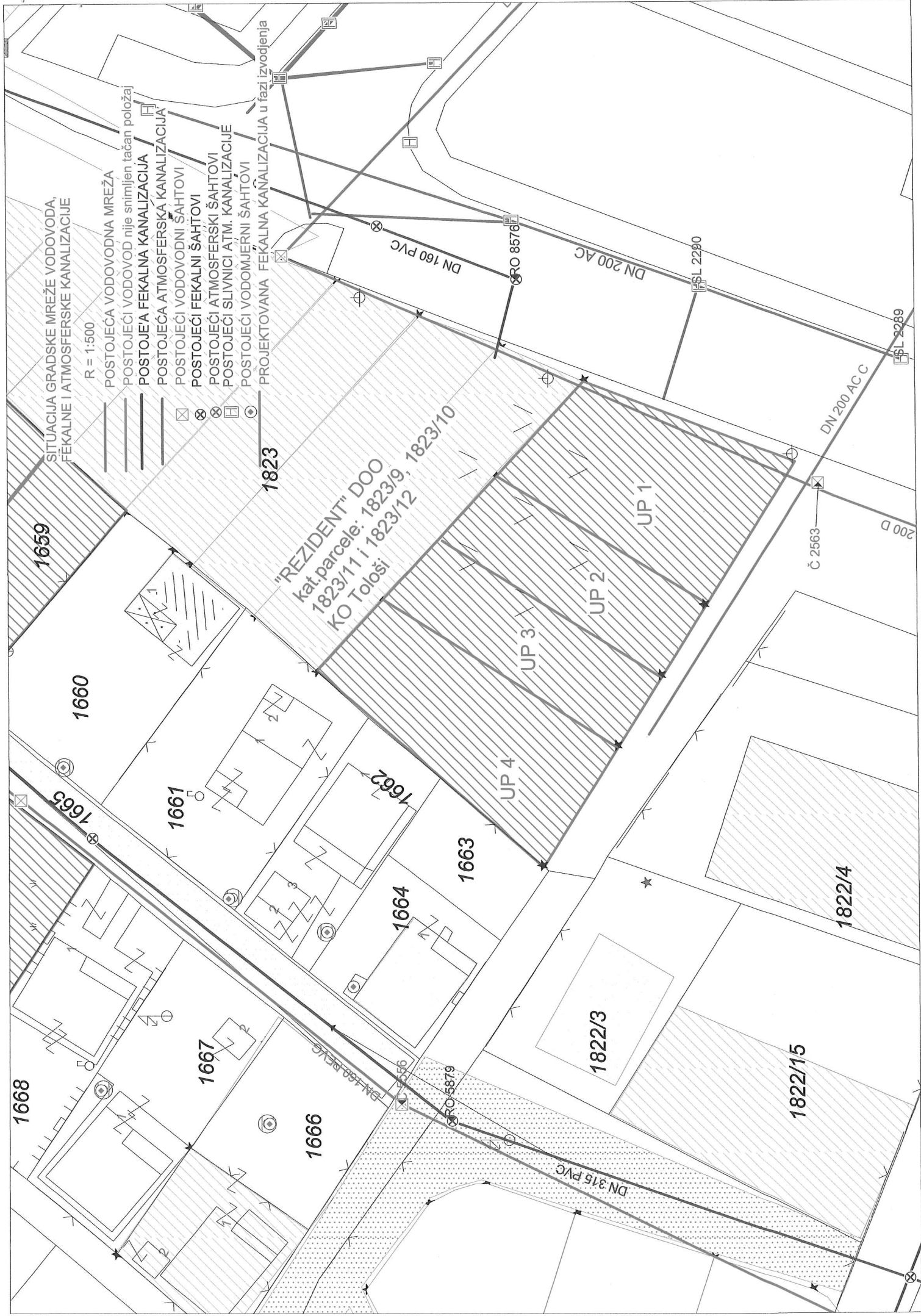
Podgorica,
23.04.2020. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Filip Makrid



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen, tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

1823
 "REZIDENT" DOO
 kat. parcele: 1823/9, 1823/10
 KO Tološi

UP 1
 UP 2
 UP 3
 UP 4

DN 160 PVC

RO 8576

Č 2290

DN 200 AC

DN 200 AC C

Č 2563

200 D

Č 2089

1659

1660

1665

1661

1662

1663

1664

1668

1667

1666

1822/3

1822/4

1822/15

DN 315 PVC

RO 5879

RO 556

DN 160 PVC

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2563	602,177.86	4,701,575.01	KP 43.72 mnm	KVC DN-200 D 42.14 mnm DN-200 AC"C" 42.14 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5879	602,108.91	4,701,615.24	KP 43.7 mm	KDC Nizvodno 41.78 mm KDC Uzvodno 41.78 mm		
RO 8576	602,200.17	4,701,607.78	KP 43.75 mm	KDC Nizvodno 42.93 mm KDC Uzvodno 42.93 mm		

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 2289	602,191.16	4,701,565.95	KR 43.51 mmm	KDC Nizvodno 41.59 mmm KDC Uzvodno 41.59 mmm		
SL 2290	602,199.29	4,701,587.86	KR 43.59 mmm	KDC Nizvodno 42.29 mmm KDC Uzvodno 42.29 mmm	KDC Desno AC DN 200 42.43 mmm	KDC Lijevo AC DN 200 42.35 mmm

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TEHNIČKI OPIS

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

TEHNIČKI OPIS

STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA, S+P+2+Pk,
Kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18,
DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica

investitor: REZIDENT DOO PODGORICA

Stambeno poslovni objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora, Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-D-332/20-210 od 14.04.2020 godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ – Opština Kolašin, Crna Gora, kao i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Objekat se nalazi na uglu dve ulice. Prema glavnoj pristupnoj ulici Đoka Miraševića (jugoistočna strana) je pristup lokaciji za poslovni deo, dok sa bočne ulice je pristup stambenom delu objekta, kao i parkiranju u suterenskom nivou. U odnosu na zadata građevinsku liniju koja je povučena 3.00m od regulacione linije u odnosu na ulicu prizemlje objekta je povučen na jednom delu 5.72m dok na drugom kraju 8.34m. U odnosu od bočnu zadata građevinsku liniju prema bočnoj ulici objekat je postavljen na istu. U odnosu na bočne susede građevinske parcele koje su povučene 2.00m, objekat je postavljan unutar zone građenja, i to sve u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima. Prema urbastičkim uslovima za novoplanirane objekte posebno je naglašeno da **„Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametra datih u tabeli“** (citirano iz izdatih UTU br.08-D-332/20-210, što smo mi i uradili i projektovали objekat kako je definisano u Smjernicama za izdavanje Urbanističko tehničkim uslovima, a koji su u skladu sa datom tabelom stoji: **„Maksimalni Index zauzetosti 0,4“ i „Maksimalni index izgrađenosti 1,2“**.

Ukrupnjavanjem parcela i spajanjem u jednu nisu narušeni zadati parametri, jer se na kraju dobije ista ukupna bruto površine i time se ne remeti zahtev za stanovanje male gustine. Takvom analizom po gabaritu i po površini dobili iste objekte, nezavisno da li imamo 4 Urbanističke parcele ili jednu. Planiranjem jednog objekta na jednoj urbanističkoj parceli čija površina je jednaka površini UP1, UP2, UP3 i UP4, jednaka je i Bruto površina predmetnog objekta. (Predviđena Bruto površina planom na 4 urbanističke parcele je 1565m², dok je projektom ostvarena 1564,62m²). Glavni pešački ulaz je projektovan sa ulice, kao i kolski pristup na parcelu.

Objekat je spratnosti suteran, prizemlje, dva sprat i potkrovlje (S+P+2+Pk). Glavni pešački pristup objektu je sa bočne ulice, preko spoljnih stepeništa do ulaza i glavnog stepeništa objekta. Nivo prizemlja stambenog dela je u odnosu na glavnu pristupnu ulicu podignuto 1m od pristupne tačke terena, dok je poslovni prostor n 0.2m od terena. Pešački ulaz u objekat je rešen preko spoljnog stepeništa.

Kolski pristup u garaži je sa bočne ulice, gde su obezbeđeno je ukupno 19PM, dok je je takođe sa bočne strane parcele projektovano još 6PM ukupno 25PM. Takođe u delu ispunjena parametra 12 PM po 1000m² (potrebno je 18pm za 1474,62 nadzemnog

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

stambenog dela) i 2PM za 90m² poslovna prostora. Potreban broj parking mesta je 20 i time je ostvaren potreban broj parking mesta jer je projektom predviđeno 25PM.

Objekat se sastoji od 16 nezavisne stambene jedinice.

U prizemlju su projektovan poslovni prostor koji su orjentisani prema glavnoj ulici i ima zaseban ulaz od spolja. Pored toga projektovan je u glavni ulaz za stanove, sa bočne strane iz bočne ulice Na istom nivou predviđena su tri stana. Površine svih prostorija su date u grafičkom delu projekta.

Na nivo suterena se pristupa iz zajedničkog hola-stepeništa, i to u predprostor pa dalje u garažu. Nivo suterena je većim delo ukopan. U njemu je projektovano 19PM sa ostavama, kao i predprostor za vezu sa stepenišom, liftom i holom prizemlja.

Na nivou prvog sprata projektovana su četiri stana i to jedan jednosoban, dva dvosobna i jedan trosoban. Svi stanovi se sastoje iz ulaz, kupatila, spavaćih soba, dnevnog boravka, kuhinje i lođe.

Na nivou drugog sprata su takođe projektovana po četiri stana od toga jedan jednosoban, dva dvosobna i jedan trosoban. Organizacija ista kao i na drugim nivoima.

Na nivo potkrovlja projektovana su po pet stana i to dva jednosobna, jedan dvosoban, jedan trosoban i jedna garsonjera. Na nivou potkrovlja predviđene su nadzici do 1.2m visine kao i badže.

Površine svih prostorija su date u grafičkom delu projekta.

Sve stambene prostorije stanova projektovane su sa prirodnim osvetljenjem i provetranjem, dok su sanitarne prostorije i ostave, tamo gde rešenjem nije bilo moguće, veštački ventilirane sistemom ventilacionih kanala. Organizacionom šemom stanovi su podeljeni na noćne i dnevne zone koje se međusobno ne preklapaju. Projektovani stambeni deo objekta ima ukupno 16 stana i jedan poslovni prostor (neto kvadrature date su u tabelarnom prikazu grafičkog dela arhitektonskog projekta).

Vertikalna komunikacija – stepenište projektovano je do nivoa potkrovlja sa mogućnošću izlaska u tavaniski prostor preko otvora u tavanici i padajućih merdevina, pa zatim na krovnu površinu preko kapka za izlazak na krov.

Stepenište se nalazi na fasadi pa ima prirodno osvetljenje i ventilaciju preko prozora. Predviđen je i jedan putnički lift koji povezuje sve etaže od suterena do potkrovlja.

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skeletni sistem kod nadzemnih etaža. Međuspratna konstrukcija je AB ploča livena na licu mesta visine 20cm sa podovima ukupne debljine 10cm i odgovarajućom zvučnom zaštitom.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka (i delom armirano betonski zidovi) debljine d=19cm. Završna obrada fasadnih zidova je termoizolacija delom min.vuna d=5cm, finalno bojena i gletovana u boji po izboru, delom fasadne u prizemlju su pločice prirodnog kamen d=1cm lepljene na odgovarajuću pripremljenu podlogu, dok je na delu fasade spratova predviđena silikatna boja.

Svi pregradni zidovi u stanovima su od giter bloka d=9cm, oko instalacionih šaftova d=6.5cm. Prema stepenišnom prostoru projektovana je odgovarajuća termička i zvučna zaštita. Zidovi sa unutrašnje strane su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, u kuhinjama do visećih elemenata, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama celom visinom prostorije (do visine spuštenog plafona).

Podovi stepeništa i ulaznog hola završno su obrađeni granitnom keramikom. Sva unutrašnja vrata su drvena "u futeru" u prirodnoj boji drveta glazurno bajcovana i zaštićena odgovarajućim lakovima.

Ulazna vrata na svim stanovima su sigurnosna vrata.

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

Završna obrada podova u sobama je od klasičnog parketa, dok su u kuhinjama i sanitarnim prostorijama od keramičkih pločica.

Fasadna stolarija – odnosno prozori i balkonska vrata predviđeni su od Aluminijumskih profila sa dvostrukim izolacionim niskoemisionim staklom, koeficijenta prolaza toplote 1.2 W/m²K.

Završna obrada krovnih površina je od plastificiranog lima u nagibu od 10° do 50° sa horizontalnim olucima i spoljnim olučnim vertikalama od lima do upojne jame.

Završna obrada fasade je od prirodnog kamena ili bojena preko silikatne mase tipa DEMIT na tvrdim pločama mineralne vune.

Slojevi bojene fasade:

- giter blok 19cm
- tvrde ploče mineralne vune 10cm
- plastična mrežica sa lepkom
- silikatna masa tipa DEMIT

Slojevi fasade prirodni kamen:

- giter blok 19cm
- tvrde ploče mineralne vune 10cm
- profilisana mreža
- ploče prirodnog kamena 1 cm

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Zakon o energetskej efikasnosti
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- Pravilnik o bližen sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

REKAPITULACIJA POVRŠINA

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

UPOREDNA TABELA
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI - PROJEKAT

Kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica		
PARAMETRI	PO UTU	PO PROJEKTU
POVRŠINA PARCELE	1305.00 m² (100%)	1305.00 m² (100.00%)
IZGRAĐENOST m²	1565.00 m² (100%)	1564.62 m² (99,9%)
BRUTO NA NIVOU PRIZEMLJA (m²)	522.00 m² (40% od parcele)	409.97 m² (31.4% od parcele)
SPRATNOST OBJEKTA	S+P+2+Pk	S+P+2+Pk
KOTA PODA PRIZEMLJA	max1.20m	1.00m
PARKIRANJE	12PM = 1000m² stabeno pr. 22PM = 1000M² poslovnog pr.	Stabenog pr. 1474,62m² = 18PM poslovnog pr. 90m² = 2PM (Ostvareno 25PM)

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TABELA NETO POVRŠINA

Kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica			
ETAŽE	NETO STANOVA	NETO POSLOVNOG PR	UKUPNO NETO
PRIZEMLJE	228.41 m ²	88.93 m ²	363.62 m ²
PRVI SPRAT	299.66 m ²		336.43 m ²
DRUGI SPRAT	299.64 m ²		336.41 m ²
POTKROVLJE	280.40 m ²		320.23 m ²
UKUPNO NADZEMNO	1108.11 m²	88.93 m²	1356.71 m²

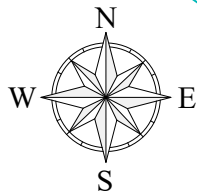
ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TABELA BRUTO POVRŠINA

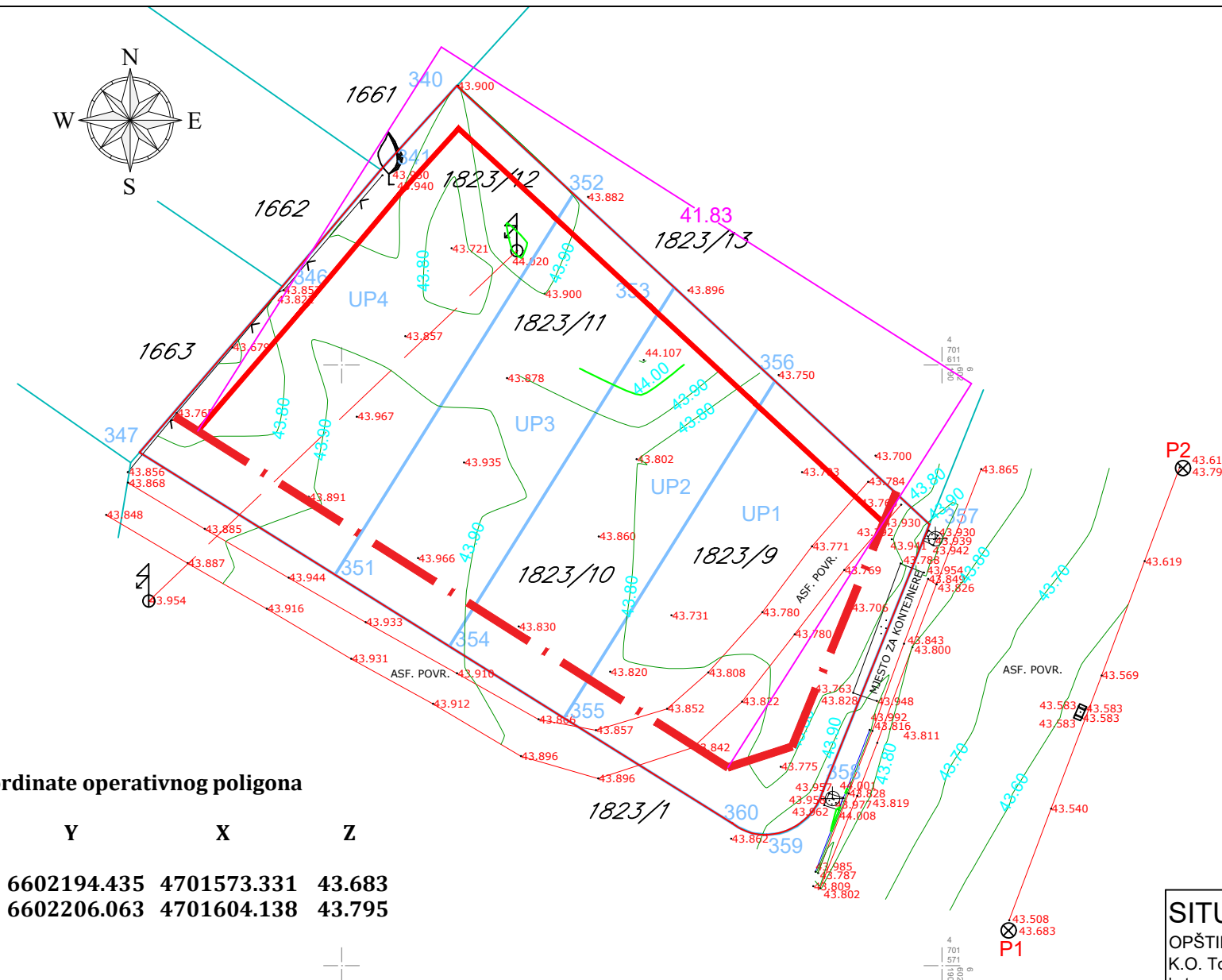
Kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
ETAŽE	BRUTO OBJEKTA
PRIZEMLJE	409.97 m ²
PRVI SPRAT	390.58 m ²
DRUGI SPRAT	390.62 m ²
POTKROVLJE	373.45 m ²
UKUPNO	1564.62 m ²
SUTEREN	702.73 m ²
UKUPNO OBJEKAT	2267.35 m ²

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda	
	zicana ograda
	rasvjeta
	sahta slivnik
	drvo
	elektro stub
	poligonska tacka
	katstarska parcela
	urbanisticke parcela
	betonska površina



KOORDINATE URBANISTICKE PARCELE

340	6602157.68	4701629.60
341	6602152.61	4701624.01
346	6602146.07	4701616.24
347	6602136.55	4701605.18
351	6602149.57	4701597.04
352	6602165.45	4701622.40
353	6602172.17	4701616.17
354	6602157.19	4701592.26
355	6602164.82	4701587.49
356	6602178.88	4701609.94
357	6602189.18	4701600.39
358	6602182.06	4701582.61
359	6602178.33	4701579.71
360	6602176.03	4701580.47

Koordinate operativnog poligona

Br.	Y	X	Z
P1	6602194.435	4701573.331	43.683
P2	6602206.063	4701604.138	43.795

SITUACIJA TERENA

OPŠTINA PODGORICA
K.O. Tolosi
kat. parcele br. 1823/9,1823/10 , 1823/11 i1823/12

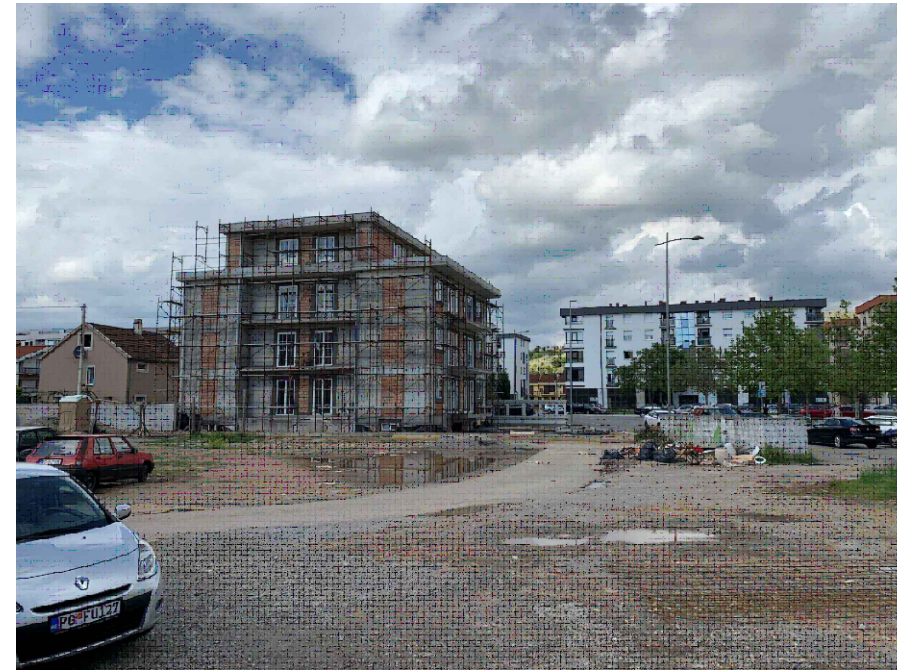
"DING" D.O.O.	R 1 : 400	e=0.10m
---------------	-----------	---------

Izradila: Darko Koska, spec. sci. geod.
Licenca br. 02-1530/2

datum: januar, 2020 god.



POGLED 1



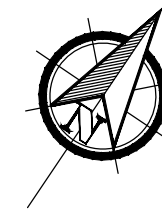
POGLED 2



POGLED 3

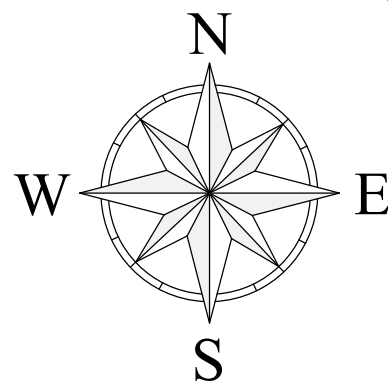


POGLED 4



+ -0.00 = +44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+PK		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga: Br.strane: 19 02
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA GL1

281 6602175.74 4701584.19
 282 6602180.02 4701585.58
 170 6602124.15 4701616.47
 58 6602211.70 4701664.69

KOORDINATE PRELOMNIH OBJEKTA

O1 6602169.86 4701588.15
 O2 6602180.66 4701605.28
 O3 6602147.73 4701602.10
 O4 6602158.53 4701619.23

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

340 6602157.68 4701629.60
 341 6602152.61 4701624.01
 346 6602146.07 4701616.24
 347 6602136.55 4701605.18
 351 6602149.57 4701597.04
 352 6602165.45 4701622.40
 353 6602172.17 4701616.17
 354 6602157.19 4701592.26
 355 6602164.82 4701587.49
 356 6602178.88 4701609.94
 357 6602189.18 4701600.39
 358 6602182.06 4701582.61
 359 6602178.33 4701579.71
 360 6602176.03 4701580.47

SUTEREN
 BROJ PARKING MESTA - GARAŽA 19
 UKUPNO NETO POVRŠINA 667.41m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 702.73m²

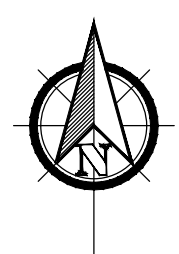
PRIZEMLJE
 BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 6
 UKUPNO NETO POVRŠINA 363.64m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 409.97m²

PRVI SPRAT
 UKUPNO NETO POVRŠINA 336.43m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 390.58m²

DRUGI SPRAT
 UKUPNO NETO POVRŠINA 336.41m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 390.62m²

POTKROVLJE
 UKUPNO NETO POVRŠINA 320.23m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 373.45m²

UKUPAN BROJ OSTVARENIH PARKING MESTA 25
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ SUTERENA 1356.71m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA SUTERENOM 2024.12m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ SUTERENA 1564.62m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA SUTERENOM 2267.35m²



+0.00=+44.90

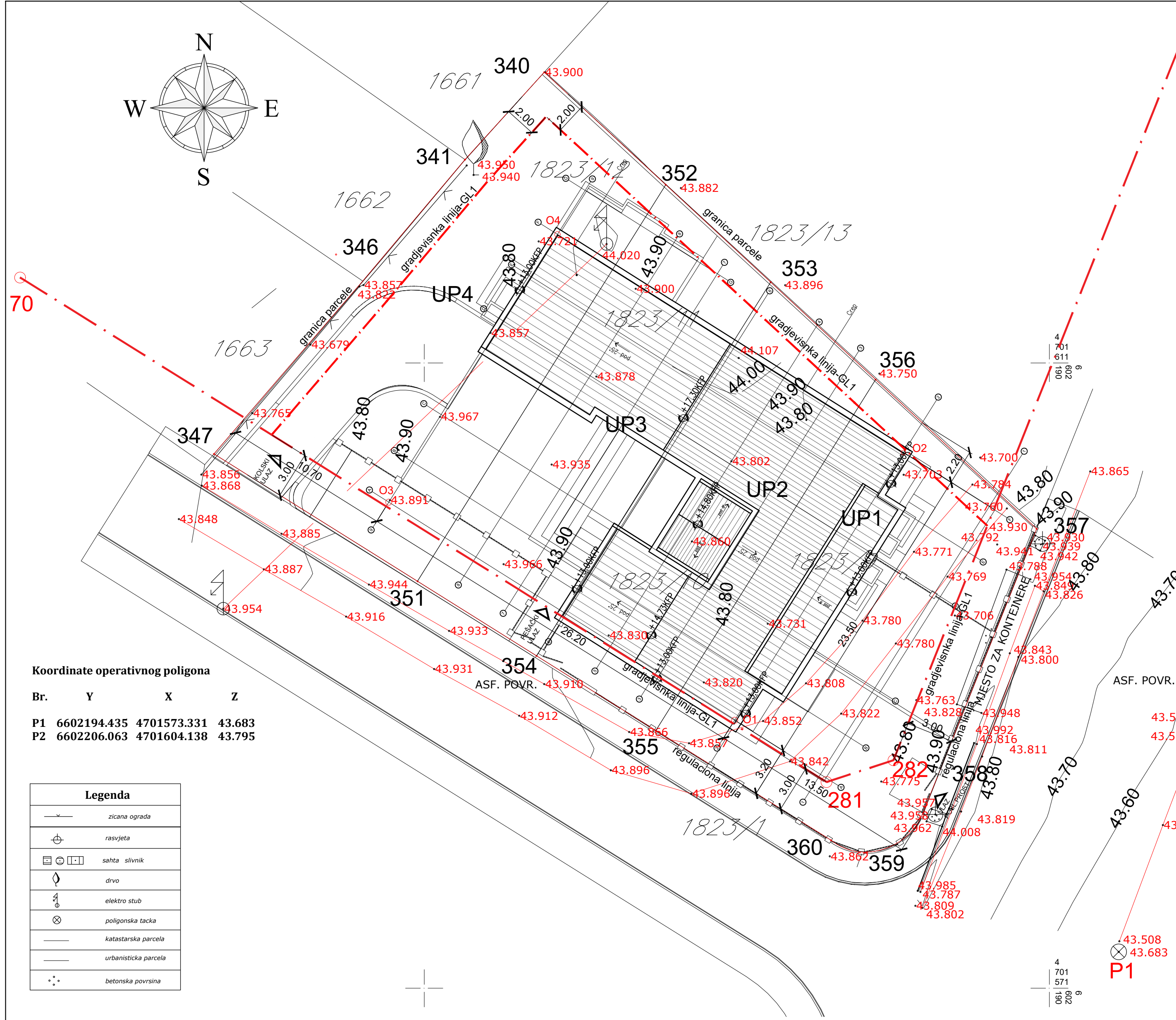
Koordinate operativnog poligona

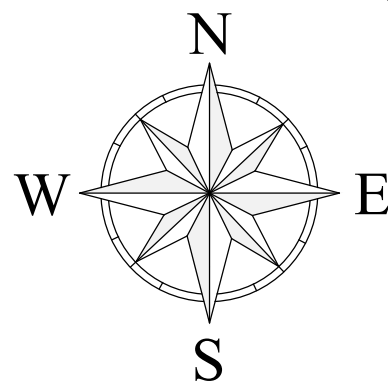
Br.	Y	X	Z
P1	6602194.435	4701573.331	43.683
P2	6602206.063	4701604.138	43.795

Legenda

	zicana ograda
	rasvjeta
	sahta slivnik
	drvo
	elektro stub
	poligonska tacka
	katastarska parcela
	urbanisticka parcela
	betonska površina

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 19 Br.strane: 03
Datum izrade iz MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije iz MP:	





KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA GL1

281 6602175.74 4701584.19
 282 6602180.02 4701585.58
 170 6602124.15 4701616.47
 58 6602211.70 4701664.69

KOORDINATE PRELOMNIH OBJEKTA

O1 6602169.86 4701588.15
 O2 6602180.66 4701605.28
 O3 6602147.73 4701602.10
 O4 6602158.53 4701619.23

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

340 6602157.68 4701629.60
 341 6602152.61 4701624.01
 346 6602146.07 4701616.24
 347 6602136.55 4701605.18
 351 6602149.57 4701597.04
 352 6602165.45 4701622.40
 353 6602172.17 4701616.17
 354 6602157.19 4701592.26
 355 6602164.82 4701587.49
 356 6602178.88 4701609.94
 357 6602189.18 4701600.39
 358 6602182.06 4701582.61
 359 6602178.33 4701579.71
 360 6602176.03 4701580.47

SUTEREN
 BROJ PARKING MESTA - GARAŽA 19
 UKUPNO NETO POVRŠINA 667.41m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 702.73m²

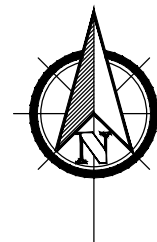
PRIZEMLJE
 BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 6
 UKUPNO NETO POVRŠINA 363.64m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 409.97m²

PRVI SPRAT
 UKUPNO NETO POVRŠINA 336.43m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 390.58m²

DRUGI SPRAT
 UKUPNO NETO POVRŠINA 336.41m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 390.62m²

POTKROVLJE
 UKUPNO NETO POVRŠINA 320.23m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 373.45m²

UKUPAN BROJ OSTVARENIH PARKING MESTA 25
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ SUTERENA 1356.71m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA SUTERENOM 2024.12m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ SUTERENA 1564.62m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA SUTERENOM 2267.35m²



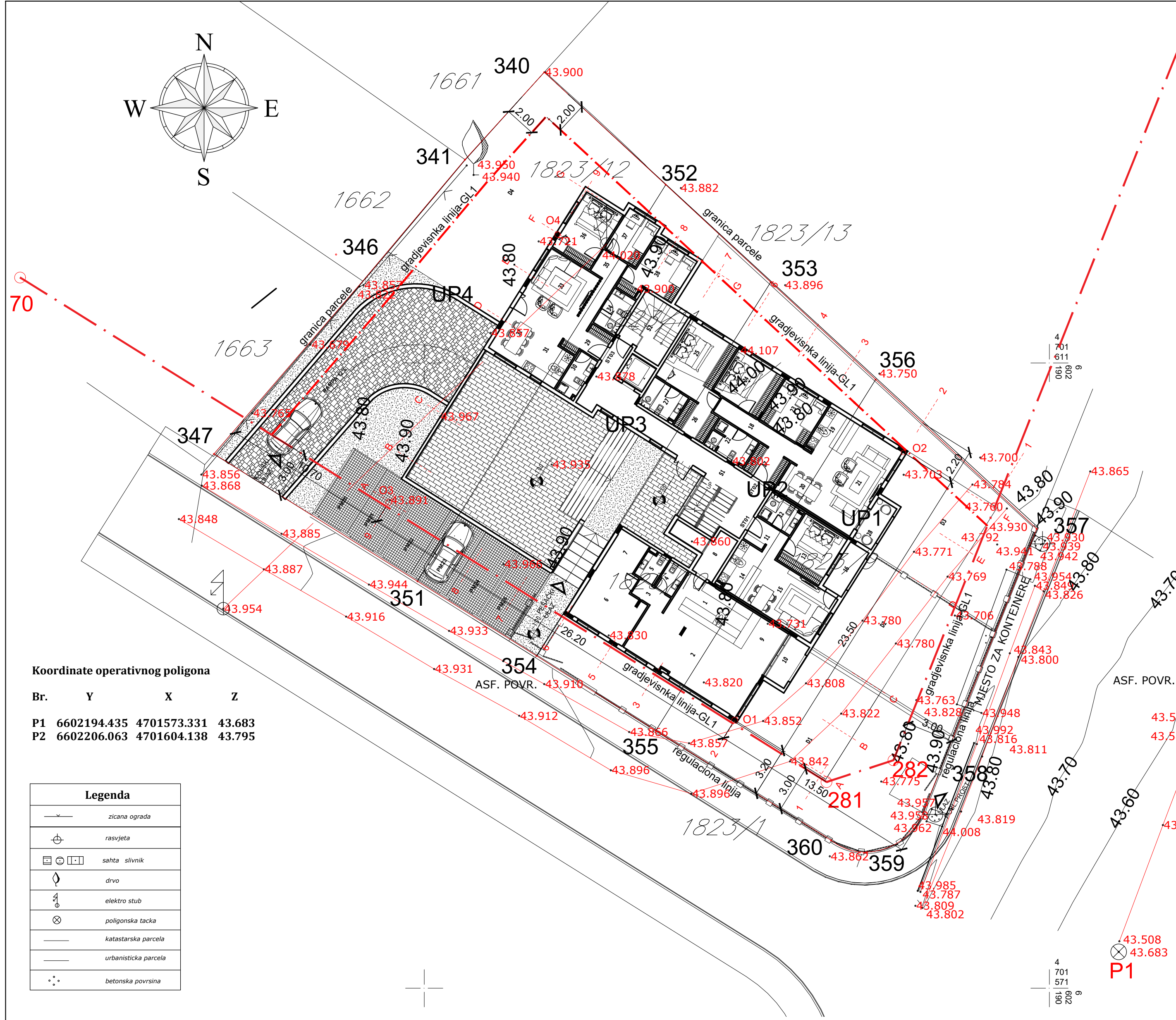
+0.00=+44.90

Koordinate operativnog poligona

Br.	Y	X	Z
P1	6602194.435	4701573.331	43.683
P2	6602206.063	4701604.138	43.795

Legenda	
	zicana ograda
	rasvjeta
	sahta slivnik
	drvo
	elektro stub
	poligonska tacka
	katastarska parcela
	urbanisticka parcela
	betonska površina

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA PARTER	Br.priloga: 19 Br.strane: 04
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



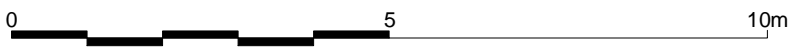
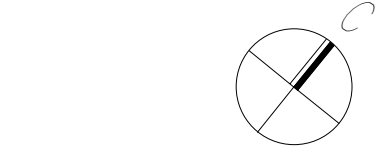


OSNOVA SUTERENA		
br.pr.	naziv prostorija	površina

01	Stepenište	11.92 m ²
02	Hodnik	6.74 m ²
03	Garaža-komunikacija	199.95 m ²
04	Parking mesto	16.72 m ²
05	Parking mesto	15.68 m ²
06	Parking mesto	16.89 m ²
07	Parking mesto	16.85 m ²
08	Parking mesto	17.42 m ²
09	Parking mesto	16.57 m ²
010	Parking mesto	15.03 m ²
011	Parking mesto	14.18 m ²
012	Parking mesto	16.82 m ²
013	Parking mesto	15.00 m ²
014	Parking mesto	15.58 m ²
015	Parking mesto	17.52 m ²
016	Parking mesto	14.73 m ²
017	Parking mesto	15.68 m ²
018	Parking mesto	16.02 m ²
019	Parking mesto	16.75 m ²
020	Parking mesto	19.65 m ²
021	Parking mesto	15.86 m ²
022	Parking mesto	17.42 m ²
023	Ostava	5.17 m ²

OSNOVA SUTERENA		
br.pr.	naziv prostorija	površina

024	Ostava	4.77 m ²
025	Ostava	5.15 m ²
026	Ostava	5.15 m ²
027	Ostava	5.35 m ²
028	Ostava	5.08 m ²
029	Ostava	4.60 m ²
030	Ostava	4.31 m ²
031	Ostava	5.14 m ²
032	Ostava	4.56 m ²
033	Ostava	6.49 m ²
034	Ostava	7.34 m ²
035	Ostava	6.15 m ²
036	Ostava	6.58 m ²
037	Ostava	6.67 m ²
038	Ostava	7.15 m ²
039	Ostava	8.24 m ²
040	Ostava	6.60 m ²
041	Ostava	14.07 m ²
042	Ostava	7.27 m ²
043	Ostava	12.81 m ²
		667.65 m ²
		667.65 m ²



+0.00=+44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO PODGORICA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br.priloga: 19 Br.strane: 05
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA PRIZEMLJA		
br.pr.	naziv prostorija	površina

S1	Hodnik-Hol	34.79 m ²
S2	Stepenište	11.75 m ²
		46.54 m ²

DVORIŠTA		
D	Dvorište	Površina
D1	Dvorište	159.45 m ²
D2	Dvorište	72.08 m ²
D3	Dvorište	141.07 m ²
D4	Dvorište	130.65 m ²
		503.25 m ²

PP		
1	Šank	Površina
1	Šank	13.14 m ²
2	Poslovni prostor	32.12 m ²
3	Hodnik	2.49 m ²
4	Toalet	2.56 m ²
5	Toalet	2.68 m ²
6	Kuhinja	15.42 m ²
7	Ostava	4.38 m ²
8	Ostava	6.99 m ²
9	Ulaz	4.88 m ²
10	Terasa	4.28 m ²
		88.93 m ²

ST01		
11	Hodnik	Površina
11	Hodnik	4.04 m ²
12	Kupatilo	4.16 m ²
13	Spavaća soba	11.08 m ²
14	Kuhinja	6.03 m ²
15	Dnevni boravak	17.65 m ²
16	Terasa	4.58 m ²
		47.55 m ²

ST02		
17	Hodnik	Površina
17	Hodnik	4.61 m ²
18	Hodnik	5.67 m ²
19	Kuhinja	5.11 m ²
20	Trpezarija	5.47 m ²
21	Dnevni boravak	25.21 m ²
22	Kupatilo	5.55 m ²
23	Spavaća soba	10.03 m ²
24	Spavaća soba	10.73 m ²
25	Spavaća soba	15.72 m ²
26	garderoba	4.48 m ²
27	Kupatilo	4.99 m ²
28	Terasa	4.28 m ²
		101.85 m ²

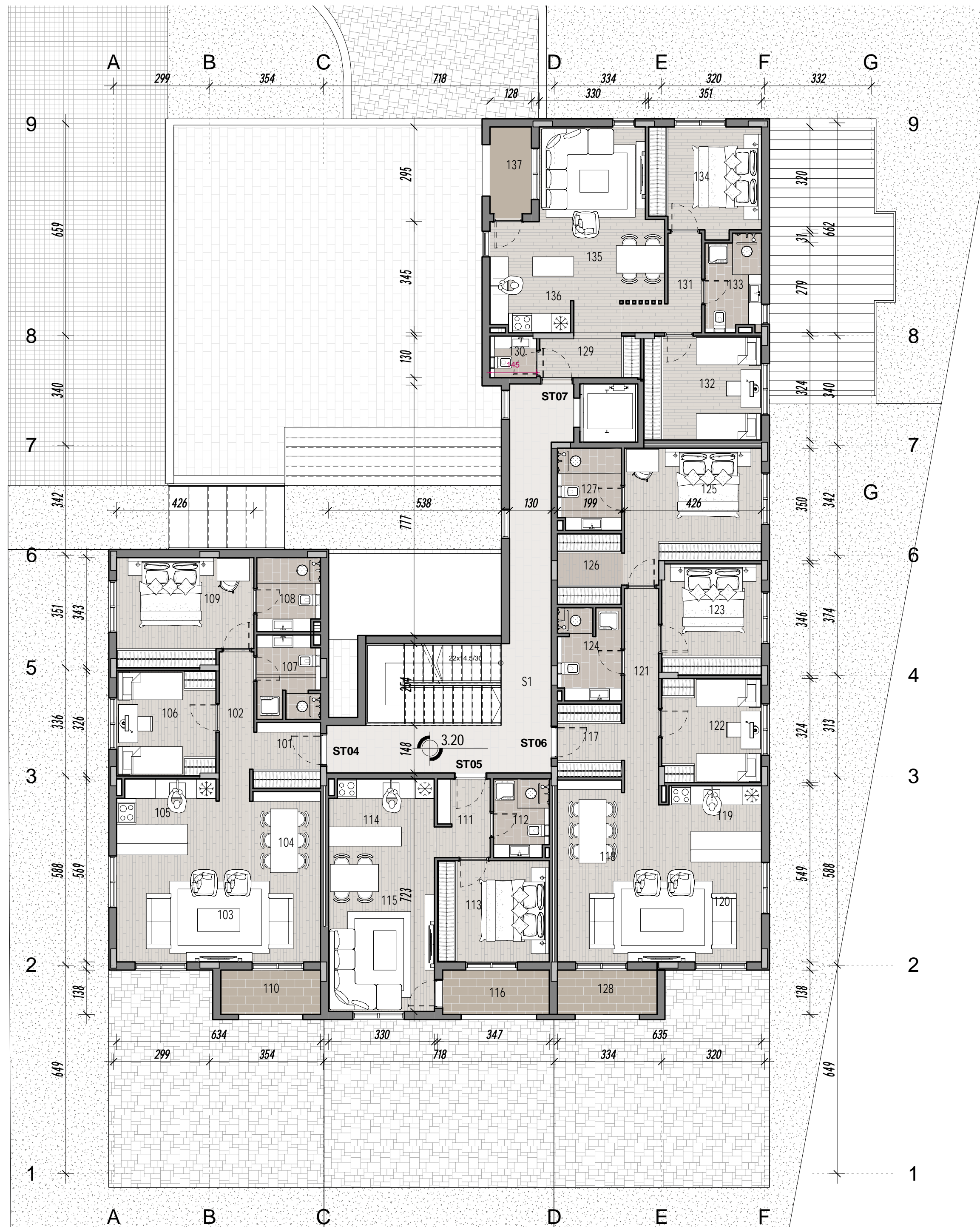
ST03		
29	Hodnik	Površina
29	Hodnik	2.98 m ²
30	Kupatilo	3.92 m ²
31	Kuhinja	5.62 m ²
32	Trpezarija	6.45 m ²
33	Dnevni boravak	23.18 m ²
34	Kupatilo	4.18 m ²
35	Hodnik	2.91 m ²
36	Spavaća soba	11.45 m ²
37	Spavaća soba	7.03 m ²
38	Spavaća soba	11.27 m ²
		79.01 m ²
		363.87 m ²

ukupna BRGP		
ETAŽA	Površina	
suteren	702.73 m ²	
prizemlje	409.97 m ²	
prvi sprat	390.58 m ²	
drugi sprat	390.62 m ²	
potkrovlje	373.45 m ²	
		2267.35 m ²

ukupna BRGP nadzemnih etaža		
ETAŽA	Površina	
prizemlje	409.97 m ²	
prvi sprat	390.58 m ²	
drugi sprat	390.62 m ²	
potkrovlje	373.45 m ²	
		1564.62 m ²

+0.00=+44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica	Investitor: REZIDENT DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk	Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VI Kruševac-Dio*, Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.	Datum revizije i MP:
	Razmjera: 1 : 100
	Br.priloga: Br.strane: 19 06



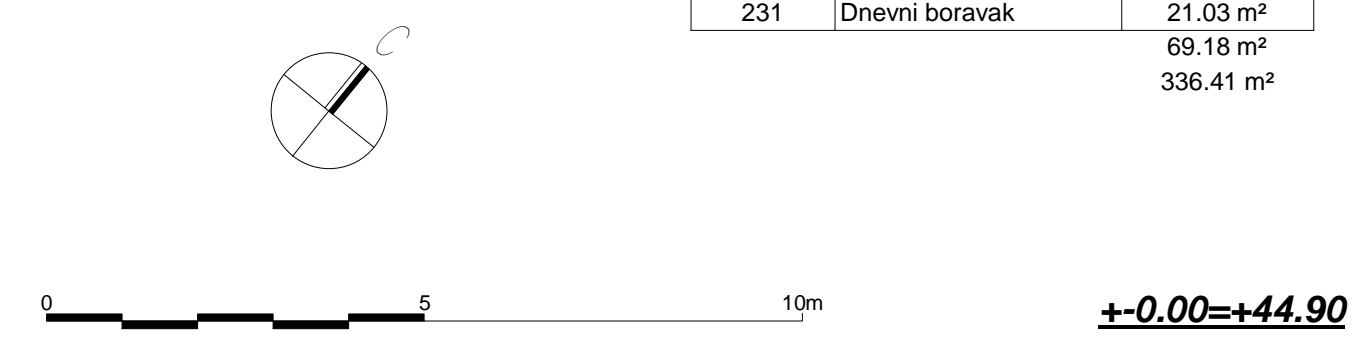
OSNOVA PRVOG SPRATA		
br.pr.	naziv prostorija	površina
S1	Stenište	36.77 m ²
		36.77 m ²
ST04		
101	Hodnik	4.24 m ²
102	Hodnik	3.91 m ²
103	Dnevni boravak	24.19 m ²
104	Trpezarija	5.71 m ²
105	Kuhinja	5.37 m ²
106	Spavaća soba	10.07 m ²
107	Kupatilo	4.93 m ²
108	Kupatilo	4.45 m ²
109	Spavaća soba	13.91 m ²
110	Terasa	4.28 m ²
		81.08 m ²
ST05		
111	Hodnik	4.02 m ²
112	Kupatilo	4.16 m ²
113	Spavaća soba	11.08 m ²
114	Kuhinja	6.03 m ²
115	Dnevni boravak	17.68 m ²
116	Terasa	4.58 m ²
		47.55 m ²
ST06		
117	Hodnik	4.61 m ²
121	Hodnik	5.67 m ²
119	Kuhinja	5.11 m ²
120	Trpezarija	25.13 m ²
118	Dnevni boravak	5.55 m ²
124	Kupatilo	5.55 m ²
122	Spavaća soba	10.03 m ²
123	Spavaća soba	10.73 m ²
125	Spavaća soba	15.77 m ²
126	garderoba	4.43 m ²
127	Kupatilo	4.99 m ²
128	Terasa	4.28 m ²
		101.85 m ²
ST07		
129	Hodnik	4.22 m ²
130	Toalet	1.88 m ²
131	Hodnik	4.56 m ²
132	Spavaća soba	11.86 m ²
133	Kupatilo	5.04 m ²
134	Spavaća soba	11.21 m ²
135	Dnevni boravak	21.03 m ²
136	Kuhinja	5.90 m ²
137	Terasa	3.47 m ²
		69.18 m ²
		336.43 m ²

0 5 10m **+0.00=+44.90**

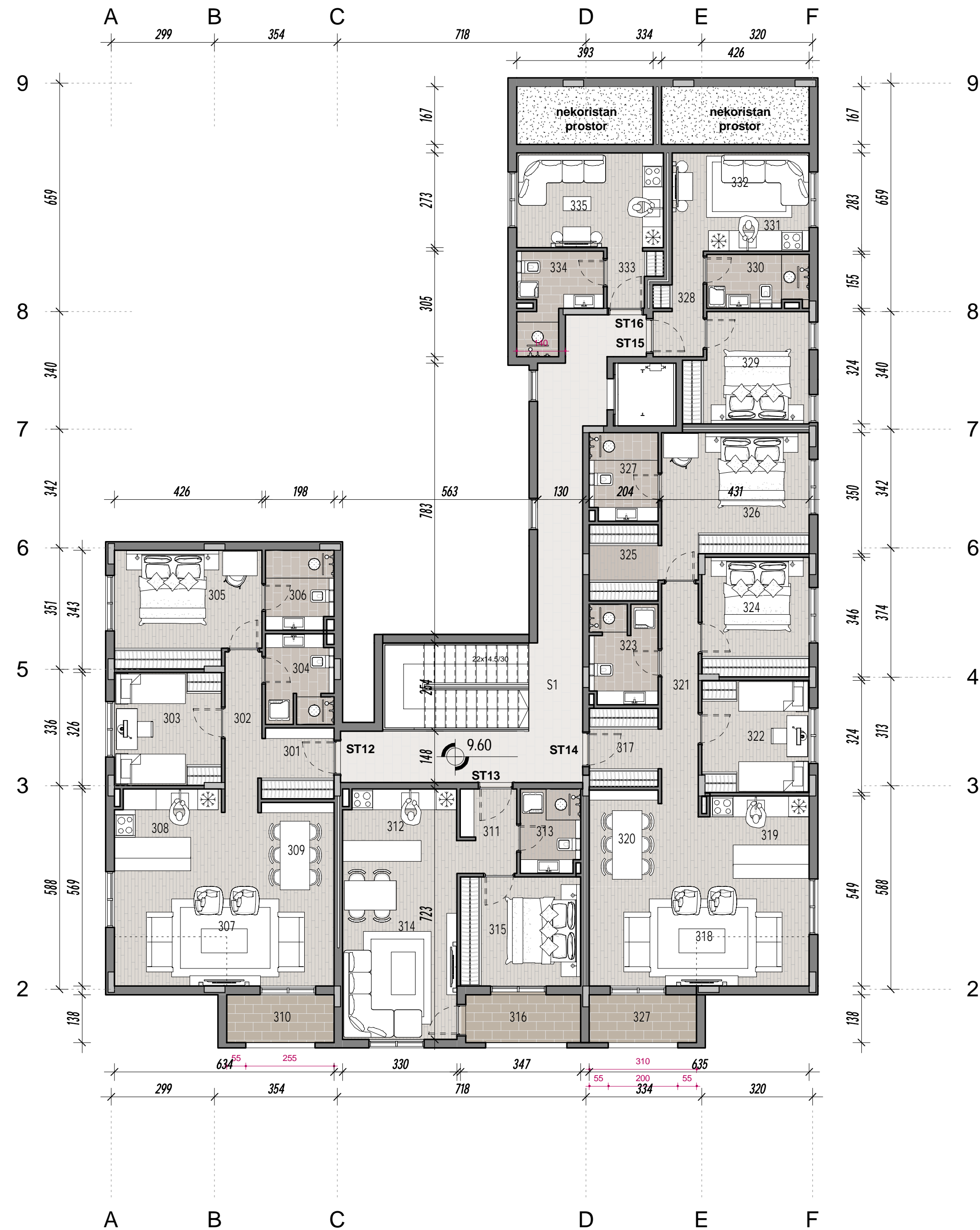
Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO PODGORICA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Designer		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Author		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br.priloga: Br.strane: 19 07
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA DRUGOG SPRATA		
br.pr.	naziv prostorija	površina
S1	Stepenište	36.77 m ²
		36.77 m ²
ST08		
201	Hodnik	4.24 m ²
202	Hodnik	3.91 m ²
203	Dnevni boravak	24.12 m ²
205	Trpezarija	5.71 m ²
204	Kuhinja	5.43 m ²
206	Spavaća soba	10.07 m ²
207	Kupatilo	4.93 m ²
209	Kupatilo	4.45 m ²
208	Spavaća soba	13.91 m ²
210	Terasa	4.28 m ²
		81.07 m ²
ST09		
211	Hodnik	4.05 m ²
212	Kupatilo	4.16 m ²
215	Spavaća soba	11.08 m ²
213	Kuhinja	6.03 m ²
214	Dnevni boravak	17.65 m ²
216	Terasa	4.58 m ²
		47.55 m ²
ST10		
217	Hodnik	4.61 m ²
221	Hodnik	5.67 m ²
219	Kuhinja	5.11 m ²
220	Trpezarija	5.55 m ²
218	Dnevni boravak	25.13 m ²
223	Kupatilo	5.55 m ²
222	Spavaća soba	10.03 m ²
224	Spavaća soba	10.73 m ²
226	Spavaća soba	15.77 m ²
225	garderoba	4.43 m ²
227	Kupatilo	4.99 m ²
228	Terasa	4.28 m ²
		101.85 m ²
ST11		
229	Hodnik	4.22 m ²
230	Toalet	1.88 m ²
233	Hodnik	4.56 m ²
234	Spavaća soba	11.86 m ²
235	Kupatilo	5.04 m ²
236	Spavaća soba	11.21 m ²
232	Kuhinja	5.90 m ²
237	Terasa	3.47 m ²
231	Dnevni boravak	21.03 m ²
		69.18 m ²
		336.41 m ²



Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO PODGORICA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Designer		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Author		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Br.priloga: Br.strane: 19 08
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA POTKROVLJA

br.pr.	naziv prostorija	površina
--------	------------------	----------

S1	Stepenište	39.83 m ²
----	------------	----------------------

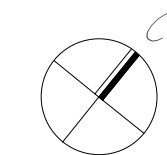
ST12		
301	Hodnik	4.24 m ²
302	Hodnik	3.91 m ²
303	Spavaća soba	10.07 m ²
304	Kupatilo	4.93 m ²
305	Spavaća soba	13.91 m ²
306	Kupatilo	4.45 m ²
307	Dnevni boravak	24.12 m ²
308	Kuhinja	5.43 m ²
309	Trpezarija	5.71 m ²
310	Terasa	4.28 m ²
		81.07 m ²

ST13		
311	Hodnik	4.04 m ²
312	Kuhinja	6.10 m ²
313	Kupatilo	4.27 m ²
314	Dnevni boravak	17.58 m ²
315	Spavaća soba	11.08 m ²
316	Terasa	4.58 m ²
		47.66 m ²

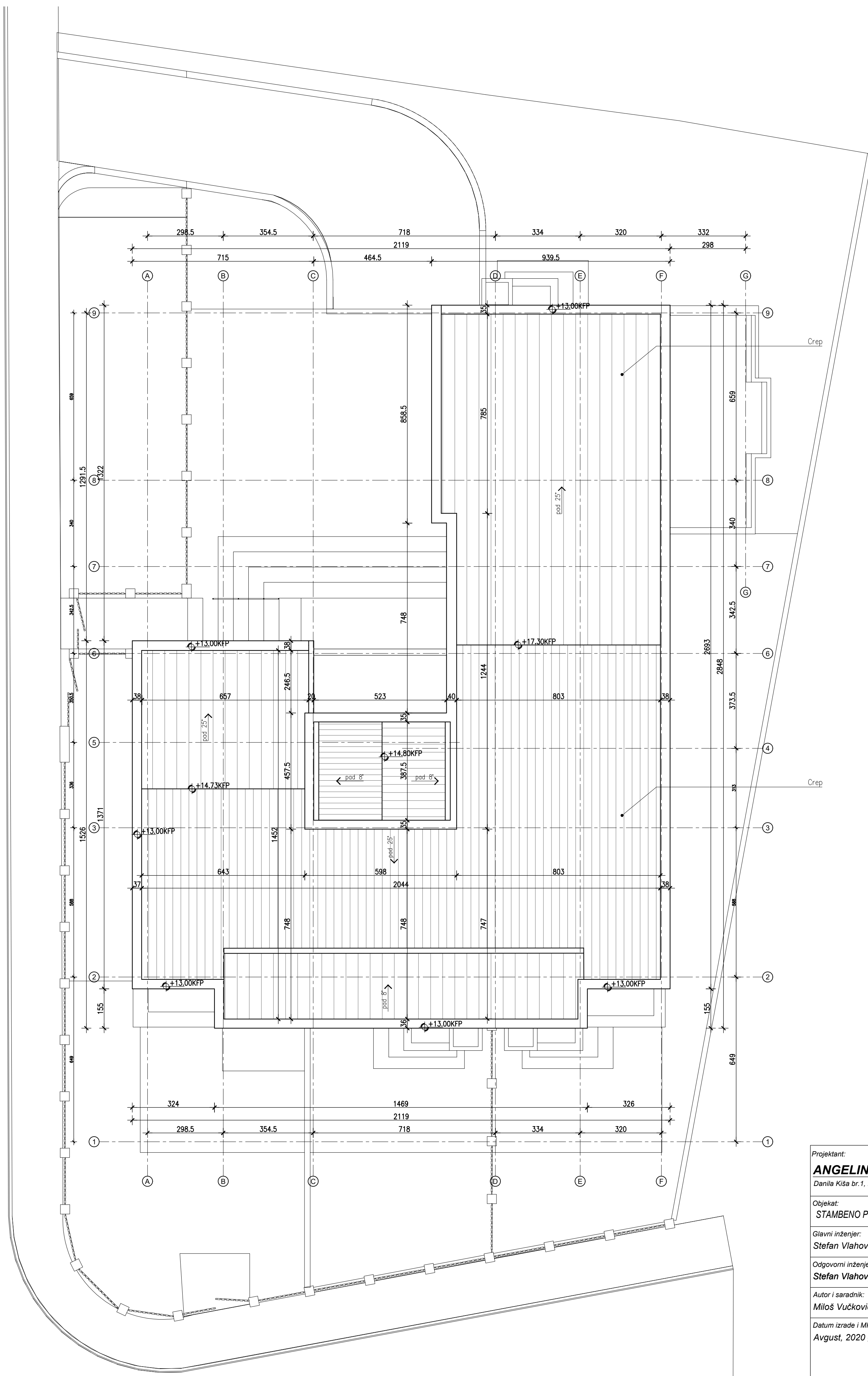
ST14		
317	Hodnik	4.61 m ²
318	Dnevni boravak	24.60 m ²
319	Kuhinja	5.02 m ²
320	Dečija soba	5.55 m ²
321	Hodnik	6.29 m ²
322	Spavaća soba	10.03 m ²
323	Kupatilo	5.55 m ²
324	Spavaća soba	10.73 m ²
325	Garderoba	4.38 m ²
326	Spavaća soba	15.82 m ²
327	Kupatilo	4.99 m ²
327	Terasa	4.28 m ²
		101.84 m ²

ST15		
328	Hodnik	3.83 m ²
329	Spavaća soba	10.88 m ²
330	Kupatilo	4.44 m ²
331	Kuhinja	3.06 m ²
332	Dnevni boravak	8.15 m ²
		30.35 m ²

ST16		
333	Hodnik	2.29 m ²
334	Kupatilo	5.63 m ²
335	Dnevni boravak	11.56 m ²
		19.48 m ²
		320.23 m ²



Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO PODGORICA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Designer		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Author		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br.priloga: Br.strane: 19 09
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



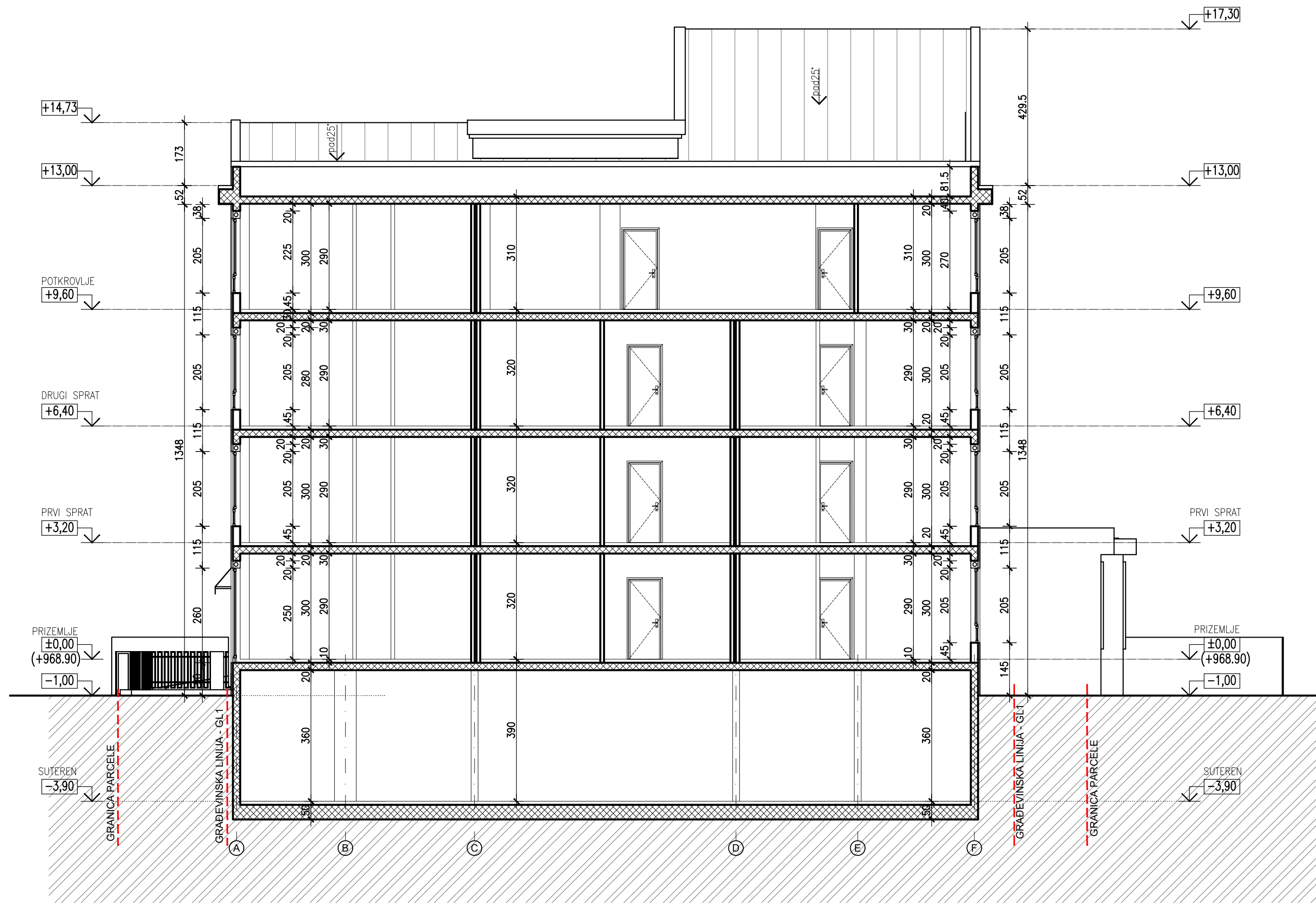
+0.00=+44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+PK		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tolosi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: Br.strane: 19 10
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+ -0.00 = +44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESEK 1-1	Br.priloga: Br.strane: 19 11
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+0.00=+44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESEK 2-2	Br.priloga: Br.strane: 19 12
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+0.00=+44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: PREDNJA FASADA	Br.priloga: Br.strane: 19 13
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+0.00=+44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul. Mariborska br. 169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par. 1823/9, 1823/10, 1823/11 i 1823/12, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: BOČNA LEVA FASADA	Br.priloga: Br.strane: 19 14
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+0.00=+44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul. Mariborska br. 169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par. 1823/9, 1823/10, 1823/11 i 1823/12, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok 18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: BOČNA DESNA FASADA	Br.priloga: Br.strane: 19 15
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+0.00=+44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: ZADNJA FASADA	Br.priloga: Br.strane: 19 16
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+ -0.00 = +44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.	Prilog: 3D AKSONOMETRIJA	Br.priloga: 19	Br.strane: 17
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+ -0.00 = +44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D AKSONOMETRIJA	Br.priloga: 19 Br.strane: 18
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



+ -0.00 = +44.90

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.	Prilog: 3D AKSONOMETRIJA	Br.priloga: 19	Br.strane: 19
Datum izrade i MP: Avgust, 2020 god.		Datum revizije i MP:	