

Štambilj projektanta:



Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu

tel./faks: +382 40 231 970
mobil tel. +382 69 505 313

CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

INVESTITOR:	" NOVI VOLVOX " D.O.O. Put Vojislavljevića 81 Podgorica
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	Podgorica, UP "Stara Varoš - dio zone A", Urbanistička parcela br. 17, Katastarske parcele br. 3428, 3430/2, 3431 i dio 3417, KO Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"KOV ATELJE" D.O.O. Krsta Kostića br.4 - Nikšić
ODGOVORNO LICE:	VUKALOVIĆ KOSTO dipl.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT:	VUKALOVIĆ KOSTO dipl.ing.arh. lic.br. 107/7-351/2

Br.: 4 -138/ 20

Datum: 13.08.2020



Kov - Ateље
D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu

tel./faks: +382 40 231 970
mobil tel.+382 69 505 313

CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA - ARHITEKTURA

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE :

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o projektovanju sa investitorom
2. Rješenje o registraciji preduzeća
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca preduzeća o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije
5. Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornih projekatara djelova tehničke dokumentacije
7. Spisak odgovornih projekatara – Obrazac 2
8. Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
9. UT uslovi za izradu tehničke dokumentacije
10. Posjedovni list
11. Saglasnost vlasnika parcela

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis

III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Rekapitulacija površina I urbanistički parametri

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga
1. Lokacija objekta..... 1:750
2. Šira situacija 1:400
3. Uža situacija 1:200
4. Osnova temeljne ploče 1:100
5. Osnova garaže nivo -2 1:100
6. Osnova garaže nivo -1 1:100
7. Osnova prizemlja..... 1:100
8. Osnova 1. sprata 1:100
9. Osnova 2. sprata 1:100
10. Osnova 3. sprata 1:100
11. Osnova 4. sprata 1:100
12. Osnova krova..... 1:100
13. Presjek 1-1..... 1:100
14. Presjek 2-2 1:100
15. Izgledi objekta 1:100
16. Izgledi objekta 1:100
17. 3 D izgled objekta

 <p>Kov - Atelje D.O.O. Nikšić</p>	<p>Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu</p>
	<p>tel./faks: +382 40 231 970 mobil tel.+382 69 505 313</p> <p>CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me</p>

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Ugovor o projektovanju sa investitorom
2. Rješenje o registraciji preduzeća
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca preduzeća o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije
5. Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornih projektanata djelova tehničke dokumentacije
7. Spisak odgovornih projektanata – Obrazac 2
8. Licenca vodećeg i odgovornog projektanta sa potvrdom o članstvu u IK
9. UT uslovi za izradu tehničke dokumentacije
10. Posjedovni list

Avgust 2020.godine

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 15. 07. 2019 godine, u Nikšiću između:

1. »KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić , Ulica Krsta Kostića br.4, Nikšić koga zastupa direktor Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. u daljem tekstu izvršilac usluga i
2. „NOVI VOLVOX“ D.O.O. Put Vojislavljevića br.81, Podgorica kojeg zastupa Mila Milović, Izvršni direktor, u daljem tekstu naručilac usluga.

I PREDMET UGOVORA ČI.

1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu *Idejnog rješenja stambenog objekta* na lokaciji urbanistička parcela br. 17 UP „ Stara Varoš – dio zone A“ koju čine Katastarske parcele br. 3428, 3430/2, 3431 i dio 3417, KO Podgorica III, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

II CIJENA ČI. 2

Ugovorene strane su saglasne da je ponudom određena jedinična cijene po m² bruto površine objekta u iznosu od 0,7 € . U cijenu je uračunat PDV.
Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluga

III ROK IZRADE DOKUMENTACIJE ČI. 3

Izvršilac usluga je saglasan da će,shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, projektnu dokumentaciju završiti u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

III ZAVRŠNE
ODREDBE

Član 4.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>Naručilac usluga, „NOVI VOLVOX“ d.o.o. Podgorica</p> <p>Izvršni direktor Mila Milović</p>  	<p>Izvršilac usluga „KOV ATELJE“ d.o.o. Nikšić</p> <p>Direktor, Kosto Vukalović, dipl. ing.arh.</p>  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj
Matični broj

5-0175420/ 007
02316528

Datum promjene podataka: 19.11.2014

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Izvršene su sledeće promjene: statuta, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000

Datum donošenja Statuta: 22.05.2003

Adresa obavljanja djelatnosti: KRSTA KOSTIĆA BB.

Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB.

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Datum izmjene Statuta: 19.11.2014

Mjesto: NIKŠIĆ

Sjedište: NIKŠIĆ

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

Stari registarski broj: 1-19162-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

KOSTO VUKALOVIĆ-1005963153959

Adresa:

A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Kosto Vukalović - 1005963153959

Adresa:

A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 08.12.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2578/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KOV-ATELJE« d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2578/1 od 19.04.2018.godine »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-351/2 od 25.02.2018.godine, kojim je Vukalović Kostić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-348/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Vukalović M. Gordani, dipl.građevinskog inženjera – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Gordane Vukalović kao zaposlenog, br.0401-1/18 od 01.04.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-632/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Radovanu Mitriću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Radovana Mitrića kao zaposlenog, br.0301-1/18 od 16.04.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 16.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-701/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Dragiću Markoviću, dipl.inž.mašinstva – smjera, odsjeka, grupe za procesnu tehniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Dragića Markovića kao zaposlenog, br.0416-1/18 od 16.03.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora

imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine;

- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0175420/007 od 23.05.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00104649

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.07.2019 (24:00) - 02.07.2020 (24:00)	Period obračuna	02.07.2019 - 02.07.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i sve u skladu sa važećim uslovima OU-ODPRK-01.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje	-38,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-34,20
Komercijalni popust 10%	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji poseduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se odgovornost iz djelatnosti izvođenja radova. Odgovornost osiguranika za štete pricinjene trećim licima usled smrti, povreda tijela i zdravlja ili uništenje stvari i imovine.		
Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
TP-00D-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti		

POLISA: POL-00104649

Datum štampe: 02.07.2019 09:57



Vrsta osiguranja: OSIGURANJE		Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra:	1301
Osiguranik					
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528		
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon			
Suma osiguranja					
Uloga		Način ugovaranja		Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00	
Franšiza					
Franšiza		Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.			
Obračun za predmet					
Premija				328,75	
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur				98,63	
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur				-85,48	
Popust za jednokratno plaćanje				-34,19	
Komercijalni popust odobren od strane regionalnog menadžera				-30,77	
Ukupna premija bez poreza				276,94	
Porez na premiju				24,92	
Ukupna premija sa porezom				301,86	
Teritorijalno pokriva Crna Gora.					
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.					
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).					
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.					

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	553,96
Porez na premiju	49,85
Ukupna premija sa porezom	603,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporedne stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)



1 Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ GRAD, 02.07.2019.

POLISA: POL-00104649

Datum štampe: 02.07.2019 09:57



KOV-ATELJE

DOO NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Poštanski fah 20. 81400 Nikšić, tel. fax ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

e-mail: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. List CG br.64/17 od 06.10.2017. godine, kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta br. 044/18 od 06.07.2018. godine donosim

R J E Š E N J E

o imenovanju odgovornog projektanta na izradi Idejnog rješenja stambenog objekta u Staroj Varoši u Podgorici, na katastarskim parcelama broj 3428, 3430/2, 3431 i dijelu 3417, KO Podgorica III, u Opštini Podgorica, u obuhvatu UP-a „Stara Varoš – dio zone A“

Za odgovornog projektanta Idejnog rješenja objekta, faza arhitektura, imenujem Kosta Vukalovića, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽINJER
STAMBENI OBJEKAT	KOV – ATELJE DOO Licenca Br 107/7-2578/2	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh. Licenca br 107/7-351/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
ARHITEKTONSKI PROJEKAT IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	KOV – ATELJE DOO Licenca Br 107/7-2578/2	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh. Licenca br 107/7-351/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-351/2

Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 57
Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
"KOTI GROUP" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 17 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), UP-a "Stara Varoš - dio zone A", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1509 od 27.12.2018.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za građenje novog objekta na kat.parcelama br 3428, 3430/2 i 3431 KO Pogorica III

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"KOTI GROUP" doo, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08- 352/19-57 od 23.01.2019.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

List nepokretnosti broj 6569-Prepis KO Podgorica III, kao i Kopija plana biće sastavni dio Dokumentacije

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela broj 17, definisana je koordinatama tačaka, GL kao I osovinama planirane saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 5336,75 m².

Urb. parcela nije vlasnički kompletirana.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz grafičke priloge i tekstualni dio Plana:

- Parcelacija;
- Urbanističko – tehnički uslovi i nivelacija;
- Programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja;
- Spratnost objekata i distribucija sadržaja.

Parcelacija i preparcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

U grafičkom prilogu "Parcelacija" definisane su: urbanističke parcele, gabariti objekata, nivelaciona kota prizemlja objekata, spratnost objekata i udaljenost istih od saobraćajnica. U grafičkom prilogu "UTU" prikazane su, pored gore navedenih elemenata parcele i objekta, i karakteristične tačke novih objekata i urbanističkih parcela. Karakteristične tačke novih urbanističkih parcela definisane su koordinatama koji su priloženi u vidu teksta na grafičkom prilogu. U dijelu preklapanja sa postojećim katastarskim parcelama dozvoljeno je odstupanje u cilju usaglašavanja sa postojećim parcelama. Nadležni organ koji sprovodi realizaciju plana, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, analizom izvedenog stanja davaće precizne smjernice za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.

Granice građevinskih parcela postojećih objekata porodične gradnje, koji su planom uklopljeni podrazumijeva granicu vlasništva zemljišta po katastru nepokretnosti, ukoliko planom nije drugačije predviđeno. Ovo iz razloga što se (u dijelu porodične gradnje) radi o parcelama sa visokim stepenom iskorišćenosti.

Kod svih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima sa susjednim višeporodičnim stambenim objektima.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Elementi za definisanje urbanističko – tehničkih uslova

Na osnovu uvida u predhodno donešene planerske dokumente i zatečeno stanje devastiranog prostora, a koji posredno ili neposredno utiču na ovaj prostor, daje se prijedlog

za određivanje urbanističko-tehničkih uslova izgradnje i prostornog uređenja na ovom lokalitetu.

Stepen arhitektonske intervencije u zaštićenim zonama

Postojeća struktura i vrijednost objekata na području današnje Stare Varoši opredjelila je i uticala na stepen arhitektonske intervencije, stvarajući određene zone, koje uključuju objekte različitog karaktera i obezbjeđuju hronološki kontinuitet.

Na osnovu toga uspostavljeni su sljedeći stepeni arhitektonske intervencije:

1. Objekti koji su izgubili ambijentalne vrijednosti

Veliki dio objekata izgubio je nestručnim adaptacijama i dogradnjama svoje izvorne vrijednosti. Međutim, izvjestan manji broj predviđen je da se zadrži u zatečenom stanju i da im se sanacijom i djelimičnom adaptacijom vrata određene vrijednosti. Ovaj stepen arhitektonske intervencije podrazumijeva uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih ovoj arhitekturi kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, što će reći, pokušaj vizuelnog povezivanja sa objektima ambijentalne vrijednosti.

Uspostavljanjem ove grupe, sa jedne strane, rješava se problem kontaktnih zona sa druge, nudi asocijacija na izvornu uličnu fasadu, na jedan prostorni i vremenski kontinuitet.

2. Novi objekti u zaštićenim zonama

Sa ciljem ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

U zadržanim fizičkim strukturama broj stambenih jedinica načelno se predviđa za jedno domaćinstvo, mada, zavisno od veličine gabarita, u dijelu objekata postoji mogućnost izgradnje dvije stambene jedinice.

Širina fronta novih objekata definisana su generalno mjerom od šest, odnosno dvanaest i petnaest metara za kuće u nizovima. Za postojeće objekte zadržavaju se mjere zatečenog stanja.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog

terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Objekti u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom; uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Projekat objekta i uređenja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije, korisnik je u obavezi nadležnom organu da dostavi na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima neposrednog dodirivanja objekata.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđja veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz prepostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

Zelenilo poslovno stambenih objekata

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom medjusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom

parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, česme), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Površina zelenila poslovno stambenih objekata predviđena UP "Stara Varoš" je 9839 m². U okviru ove kategorije zelenila izdvojene su slijedeće podkategorije:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za formiranje zelene površine nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horizontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horizontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

- Zelenilo u žardinjerama.

Izvršiti izbor sadnog materijala (Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus,.)

Izbior biljnih vrsta prilagoditi bioekološkim uslovima sredine i zamisliti projektanata. Sadni materijal mora biti zdrav, pravilno odnjegovan, propisno zasadjn i održavan. Samo u tom slučaju ostvariće se maksimalna funkcionalnost.

- Travnjaci

Predviđeni su na svim slobodnim površinama a treba posvetiti posebnu pažnju na odabir travne smješe, podizanje, uzgoj i mjere njege.

- Zelenilo dječeg igralista

Predviđeno je na zelenoj površini neposredno uz visoke objekte koji se nalaze u centralnom dijelu UP-a. Dječje igralište je zamišljeno kao površina na kojoj će se u zelenilu nalaziti razni elementi za igru djece (penjalice, tobogani, klackalice itd.). Odabiru vrsta treba posvetiti posebnu pažnju, izbjeći biljne vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni, a zatim trnovite biljke i biljke čiji je cvijet alergnog karaktera.

Urbani mobilijar

Predviđen je tipski urbani mobilijar, modernog dizajna tj. naručivanje po katalogu.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite nasleđa i sredine

Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom.

Zaštita naslijeđene urbane matrice

Intervencijama na prostoru plana zaokružena je urbana matrica naselja. Naslijeđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenje prostora i planiranu urbanu strukturu.

Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i naslijeđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slijede osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebijene materijale).

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama UP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerorozagađivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Zakonom o zaštiti životne sredine regulisana je izrada posebnog separata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Preporučuje se budućim Investitorima da ispoštuju odredbe gore pomenutog Zakona u dijelu izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

Član 87

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora

Član 88

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
 - 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
 - 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
 - 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
 - 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.
- (2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.
- (3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.
- (4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.
- (5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.
- (6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Smjericama DUP –a koje se odnose na saobraćaj navedeno je sljedeće:

"Plan saobraćajne infrastrukture

Na prostoru zahvata UP "Stara Varoš" dio zone A u potpunosti se zadržava rješenje Južnog Bulevara i djelimično izvedene ulice a sa pristupima parking prostorima,uz funkcionalno povezivanje sa planiranom podzemnom garažom, pristupom otvorenim parking mjestimana kao i planirani produžetak ulice a i ulice b prethodnim DUP-om...

Interne saobraćajnice, ulica "a" i ulica "b", planirane su tako da kompletan saobraćaj Stare Varoši poveže se obodnim saobraćajnicama.

Ulica "a" ima dvije saobraćajne trake po 3,00 m i obostrane pješačke staze širine 1,5 m. Položaj ulice definisan je koordinatama tjemena kao i nivelete preuzetim iz UP "Stara Varoš".

Površina pod saobraćajnicama sa priključcima za parking prostore je 8055 m² a površina pod trotoarima orijetaciono iznosi 3300 m². Planirano je 130 parking mjesta površine 1625 m². Orijentacioni pokazatelji iskazani kroz namjenu površina su: 50-poslovnih prostora i 155 novih stambenih jedinica što sa postojećih 163 stambenih jedinica čini ukupno 318 stana, iz ovog proračuna izuzeti su postojeći stambeni objekti uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović uz sugestiju planera da potrebe za parkiranjem vlasnici porodičnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele. Prema navedenom ukupan broj od 111 otvorenih parking mjesta i 124 parking mjesta u podzemnoj garaži zadovoljava 73% potreba za parkiranjem iskazanim po GUP-u tako da nedostatak parking prostora treba nadomjestiti angažovanjem parking prostora ispred hotela Ljubović, ili predviđanjem podzemne garaže ispod pomenutog parkinga.

Pristup postojećim objektima obezbijedjen je iz kolsko -pješačke ulice P.Prlje i Ljubović. Poprečni nagib ulica je jednostran i iznosi min 2,5%, a maksimalno 4%.

Vozilima za snadbijevanje predvidjen je pristup poslovnim prostorima preko popločanog platoa, po utvrdjenom vremenskom režimu od 5-7h ujutru, i iz podzemne garaže.

Kolovozni zastor je od asfalta, a trotoari su od prefabrikovanih betonskih elemenata poprečnog nagiba 1,5%. Za parking mjesta koriste se elementi beton - trava.

Ulice "Petra Prlje" i "Ljubović" predstavljaju kolsko pješačke saobraćajnice i nalaze se u području koje je zaštićeno i predviđeno za revitalizaciju i rekonstrukciju. Mjestimično je širine 3,5 m između objekata ali zbog pristupa ove saobraćajnice je neophodno zadržati.

Zastor ovih saobraćajnica je od betonskih ploča, kamenih ploča i originalne stare kaldrme.

Na lokaciji planiranih objekata predviđena je podzemna garaža kapaciteta 124 PM. Visina garaže je 4 m. Zbog fazne izrade planiranih objekata i vlasništva na parcelama moguće je fazno realizovati garažu uz planirano funkcionalno povezivanje. Rampa je dužine 30 m sa nagibom $i=13,3\%$. Dimenzije parking mjesta su 6m x 3m što je diktirano rasterom konstruktivnog sistema (stubovi na 6m x 6m) ispod planiranih objekata.

Održavanje podzemne garaže planirano je savremenim uređajima, ali zbog zaštite od požara treba predvidjeti sistem za prepumpavanje otpadnih voda..."

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Stara Varoš dio zone A snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu DUP-a planirano je iz : postojeće trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630kVA i dvije planirane trafostanice TS 10/0,4 kV snage 1x630kVA..

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (SI.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5% $^{\circ}$ C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5% $^{\circ}$ C), a najtopliji jul sa 26,7% $^{\circ}$ C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^{\circ}$

OSTALI USLOVI :

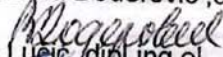
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

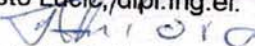
Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije


DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.


Risto Lucic, dipl.ing.el.


Radmila Maljević, dipl.ing.sao.


Grafička obrada priloga "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo


Obrada grafičkih priloga :
Branko Sofranac , teh.



Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

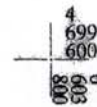
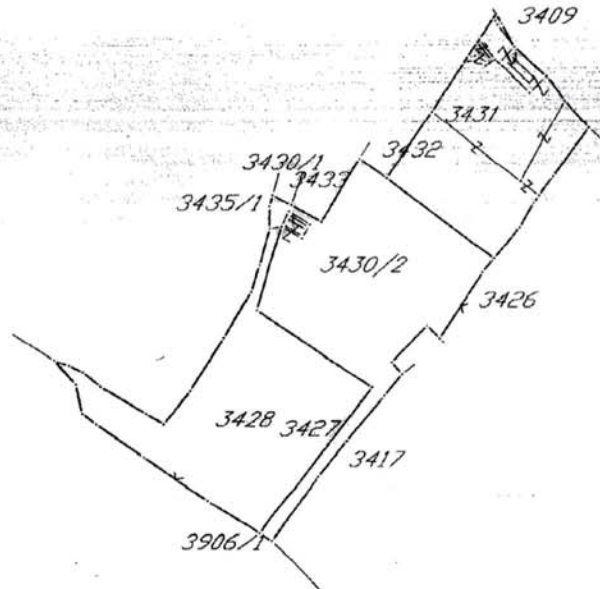
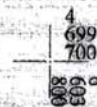
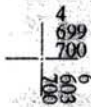
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-489/19
Datum: 30.01.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6569
Broj plana: 11,43
Parcele: 3430/2, 3428, 3431

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-4168/2019

Datum: 30.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-57 956-101-489/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6569 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3428			22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Livada 1. klase KUPOVINA		572	4.29
3430	2		22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		609	9.14
3430	2	1	22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		7	0.00
3431			22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		438	6.57
3431		1	22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		18	0.00
								1644	20.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002929988	KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3430	2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 7	Svojina KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica 000002929988 1/1
3431		1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 18	Svojina KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica 000002929988 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



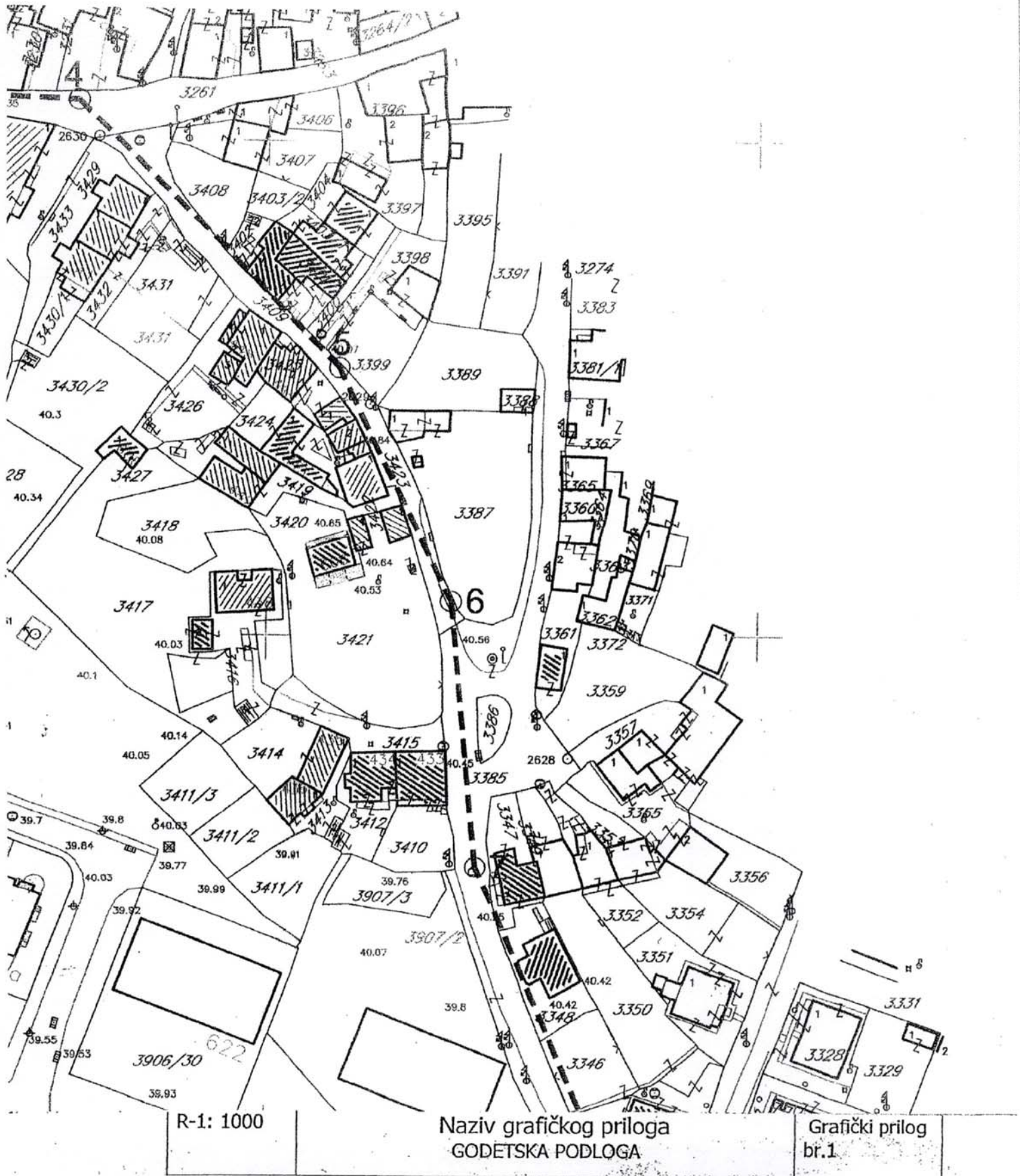
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 57
Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
"KOTI GROUP" doo Podgorica



R-1: 1000

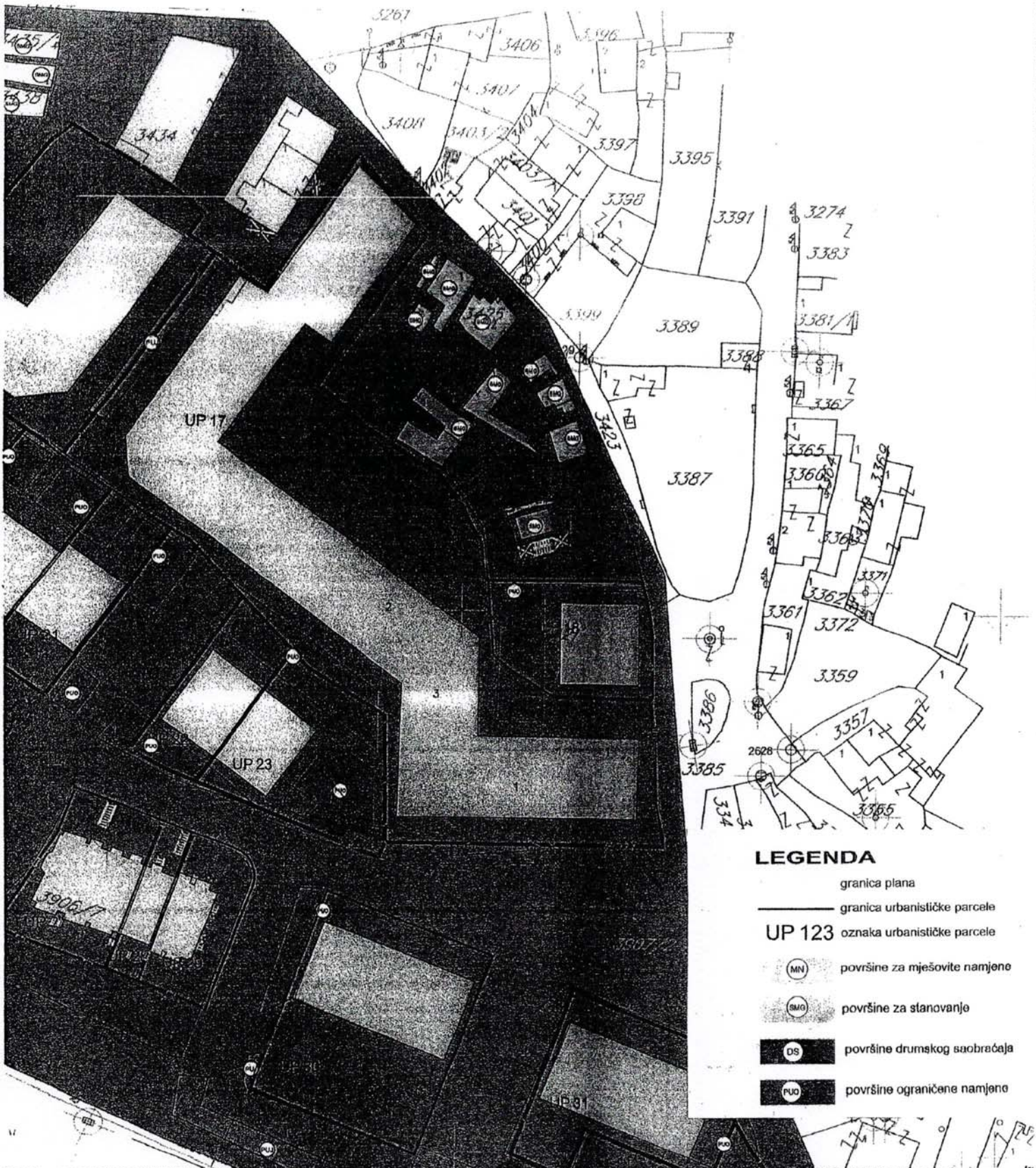
Naziv grafičkog priloga
GODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 – 57
 Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
 Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
 "KOTI GROUP" doo Podgorica



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- (MN) površine za mješovite namjene
- (SMO) površine za stanovanje
- (DS) površine drumskog saobraćaja
- (PUO) površine ograničene namjene

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
 br.2 29

GORA
I GRAD PODGORICA
rijat za planiranje, uređenje
a i zaštitu životne sredine
3 - 352/19 - 57
rica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
"KOTI GROUP" doo Podgorica

G E O D E Z I J A K I 1 0 0 0
UP "STARA VAROS", dio zone A. " Urb.parc. br. 17

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br 17			
Površina P- 5336.75 m2			
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana			
78	Y=6603772.78	X=4699641.06	91 Y=6603836.71 X=4699576.36
79	Y=6603783.31	X=4699655.21	73 Y=6603836.00 X=4699583.99
80	Y=6603785.24	X=4699658.36	72 Y=6603817.11 X=4699584.20
81	Y=6603792.88	X=4699668.85	71 Y=6603812.97 X=4699586.89
82	Y=6603790.85	X=4699671.28	70 Y=6603809.87 X=4699588.69
83	Y=6603783.80	X=4699678.95	69 Y=6603805.87 X=4699591.83
84	Y=6603779.89	X=4699683.84	68 Y=6603804.66 X=4699605.55
85	Y=6603762.55	X=4699658.36	92 Y=6603803.55 X=4699611.86
86	Y=6603753.17	X=4699665.08	93 Y=6603799.54 X=4699619.79
64	Y=6603726.40	X=4699627.77	94 Y=6603795.99 X=4699624.81
58	Y=6603734.92	X=4699621.66	95 Y=6603786.00 X=4699630.68
57	Y=6603741.47	X=4699616.96	96 Y=6603781.70 X=4699633.52
56	Y=6603745.66	X=4699614.41	97 Y=6603777.78 X=4699637.24
87	Y=6603749.44	X=4699612.10	
55	Y=6603759.15	X=4699602.05	Gradjevinska linija G.L.1
50	Y=6603768.54	X=4699592.32	9 Y=6603777.65 X=4699561.75
51	Y=6603771.66	X=4699589.10	10 Y=6603842.43 X=4699561.75
52	Y=6603786.11	X=4699580.60	15 Y=6603737.94 X=4699623.39
47	Y=6603786.43	X=4699556.91	16 Y=6603788.46 X=4699587.36
88	Y=6603838.44	X=4699556.78	Osovina planirane saobraćajnice
89	Y=6603838.34	X=4699558.79	O.1 Y=6603728.20 Y=4699574.16
90	Y=6603837.15	X=4699565.57	O.2 Y=6603755.06 Y=4699611.14

Marković
18.02.19.

napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskoičenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
ored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format



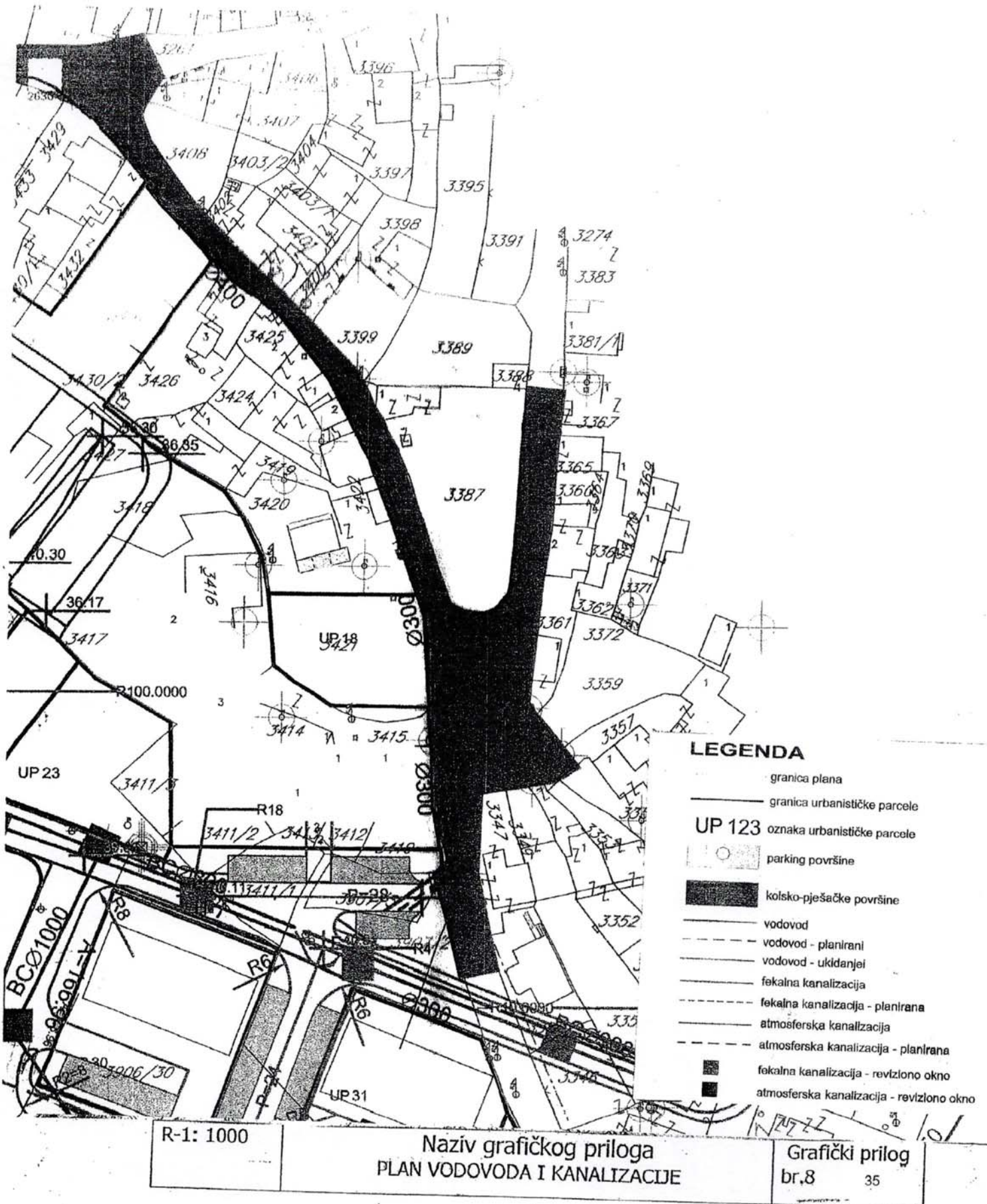
SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
-----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 – 57
 Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
 Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
 "KOTI GROUP" doo Podgorica



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- parking površine
- kolско-pješačke površine
- vodovod
- - - vodovod - planirani
- vodovod - ukidanjei
- fekalna kanalizacija
- - - fekalna kanalizacija - planirana
- atmosferska kanalizacija
- - - atmosferska kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - reviziiono okno
- atmosferska kanalizacija - reviziiono okno

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE

Grafički prilog
 br.8 35

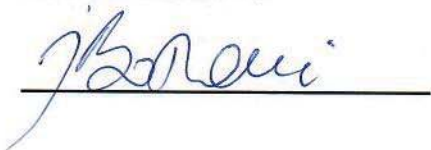
Jovana Bošković, JMBG: 2708983255027, kao vlasnik dijela katastrarskih parcela 3428, 3430/2, 3431, KO Podgorica III, u obimu prava 370/1644, daje

SAGLASNOST

Da Novi Volvox doo, PIB: 02766515, kao Investitor, može pristupiti izradi Idejnog rješenja u cilju dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na gradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji UP „Stara Varoš - dio zone A“, Urbanistička parcela br. 17, a koje obuhvata katastarske parcele brojevi 3428, 3430/2, 3431 i dio 3417, KO Podgorica III.

Davalac saglasnosti

Jovana Bošković



CRNA GORA
NOTAR
Maja Đurasović
Ulica Oktobarske Revolucije 7, Podgorica

OVP 5280 /2019. godine.

OVJERA POTPISA

Potvrđujem da je osoba Bošković Jovana
JMBG 2708983255027 čiji sam identitet utvrdila uvidom u
ličnu kartu, br. 700747518 izdat/u od
PJ Podgorica, u mom prisustvu svojeručno potpisala ispravu
Saglasnost

Dokument ima jednu stranu.
Ovjereno u jednom primjerku.
Notar potvrđuje autentičnost potpisa i ne odgovara za sadržinu isprave (čl. 63. ZON).
Naknada obračunata po tarifnom broju 9 NT i iznosi 2,50 €, PDV 21% u iznosu od 0,53 €, što ukupno iznosi 3,03 €.

U Podgorici, 17. 9. 2019. godine.

NOTAR
Maja Đurasović



Predrag Poček, JMBG: 0804978250027, kao vlasnik dijela katastarskih parcela 3428, 3430/2, 3431, KO Podgorica III, u obimu prava 427/1644, daje

SAGLASNOST

Da Novi Volvox doo, PIB: 02766515, kao Investitor, može pristupiti izradi Idejnog rješenja u cilju dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na gradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji UP „Stara Varoš - dio zone A“, Urbanistička parcela br. 17, a koje obuhvata katastarske parcele brojevi 3428, 3430/2, 3431 i dio 3417, KO Podgorica III.

Davalac saglasnosti

Predrag Poček



CRNA GORA
NOTAR
Maja Đurasović
Ulica Oktobarske Revolucije 7, Podgorica

OVP 5282 /2019. godine.


OVJERA POTPISA

Potvrđujem da je osoba Poček Predrag,
JMBG 0804978250027 čiji sam identitet utvrdila uvidom u
ličnu kartu, br. 845842266 izdat/u od
FL CETIME, u mom prisustvu svojeručno potpisala ispravu
Saglasnost

Dokument ima jednu stranu.
Ovjeren u jednom primjerku.
Notar potvrđuje autentičnost potpisa i ne odgovara za sadržinu isprave (čl. 63. ZON).
Naknada obračunata po tarifnom broju 9 NT i iznosi 2,50 €, PDV 21% u iznosu od 0,53 €, što ukupno iznosi 3,03 €.

U Podgorici, 17. 9. 2019. godine.

NOTAR
Maja Đurasović




„Koti Group“ doo, PIB: 02929988 kao vlasnik dijela katastrarskih parcela 3428, 3430/2, 3431, KO Podgorica III, u obimu prava 847/1644, daje

SAGLASNOST

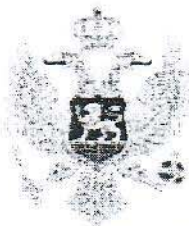
Da Novi Volvox doo, PIB: 02766515, kao Investitor, može pristupiti izradi Idejnog rješenja u cilju dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na gradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji UP „Stara Varoš - dio zone A“, Urbanistička parcela br. 17, a koje obuhvata katastarske parcele brojevi 3428, 3430/2, 3431 i dio 3417, KO Podgorica III.

Davalac saglasnosti

Izvršni direktor
Lakočević Veljko







Izvršeni uvjrti u 2012

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0659811 / 003
PIB: 02929988

Datum registracije: 30.04.2013.
Datum promjene podataka: 12.05.2016.

DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, EXPORT - IMPORT "KOTI GROUP" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KOTI GROUP
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 25.04.2013. Datum promjene Statuta: 09.05.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KUĆE RAKIĆA BEZ BROJA PODGORICA
Adresa sjedišta: KUĆE RAKIĆA BEZ BROJA PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
Obavijanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VELJKO LAKOČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NAČELNICA U DRUŠTVU:

MELJKO LAKOČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MELJKO LAKOČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

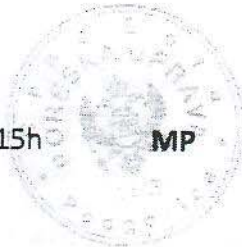
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.07.2019 godine u 09:15h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

OVP 5266/2019

OVJERA POTPISA

Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović, potvrđujem da je stranka:-----

Lakočević Veljko, JMB 1312968210209, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte, koji postupa kao izvršni direktor pravnog lica "KOTI GROUP" D.O.O.,-----

u mom prisustvu svojeručno potpisao ispravu: „SAGLASNOST”.-----

Potpis na ispravi koja se sastoji od 1 /jednog/ lista je istinit.-----

Prilog: Izvod iz CRPS-a.-----

Napomena: Notar je izvršila uvid u original prilog.-----

Notar nije odgovorna za sadržaj isprave i nije dužna da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).-----

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2.50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, sve ukupno u iznosu od 4,24 €, za koju je izdat fiskalni račun.-----

Podgorica, 17.9.2019. godine /sedamnaesti septembar dvije hiljade devetnaeste/.-----



Zamjenik notara

Ivanka Šćepanović



„Pop commerce“ doo, PIB: 02051303 kao vlasnik katastarske parcele broj 3417
KO Podgorica III, daje

SAGLASNOST

Da Novi Volvox doo, PIB: 02766515, kao Investitor, može pristupiti izradi
Idejnog rješenja u cilju dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na
gradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji UP „Stara Varoš - dio zone A“,
Urbanistička parcela br. 17, a koje obuhvata katastarske parcele brojevi 3428,
3430/2, 3431 i dio 3417, KO Podgorica III.

Davalac saglasnosti

Izvršni direktor
Momir Popović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0006104 / 013
PIB: 02051303

Datum registracije: 18.07.2002.
Datum promjene podataka: 26.02.2019.

DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, PRUŽANJE USLUGA I PROMET "POP COMMERCE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: POP COMMERCE
Telefon: +38269361361
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: 11.07.2002. Datum promjene Statuta: 21.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VASA RAIČKOVIĆA BR. 2A PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA BR. 2A PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA BR. 2A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-970-00

OSNIVAČI:

MOMIR POPOVIĆ 2607959210011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: SLOBODE 29 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MOMIR POPOVIĆ 2607959210011

Adresa: SLOBODE 29 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MOMIR POPOVIĆ 2607959210011

Adresa: SLOBODE 29 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.09.2019 godine u 10:42h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić



**CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7**

OVP 5262/2019

OVJERA POTPISA

Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović, potvrđujem da je stranka:-----

Popović Momir, JMB 2607959210011, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte, koji postupa kao izvršni direktor pravnog lica "POP COMMERCE" D.O.O.,-----

u mom prisustvu svojeručno potpisao ispravu: „**SAGLASNOST**”.-----

Potpis na ispravi koja se sastoji od 1 /jednog/ lista je istinit.-----

Prilog: Izvod iz CRPS-a.-----

Napomena: Notar je izvršila uvid u original prilog.-----

Notar nije odgovorna za sadržaj isprave i nije dužna da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).-----

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2.50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, sve ukupno u iznosu od 4,24 €, za koju je izdat fiskalni račun.-----

Podgorica, 17.9.2019. godine /sedamnaesti septembar dvije hiljade devetnaeste/.-----



Zamjenik notara

Ivanka Šćepanović



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.09.2019 07:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.09.2019 07:24

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6569 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3428		22 3	11.12.2018	PETRA PRLJE	Livada 1. klase KUPOVINA	572	4.29
3430/2	1	22 3	11.12.2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	7	0.00
3430/2		22 3	11.12.2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA	609	9.13
3431	1	22 3	11.12.2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	18	0.00
3431		22 3	11.12.2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA	438	6.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŠKOVIĆ RADOMIR JOVANA *	Susvojina	370/1644
*	POČEK VOJO PREDRAG *	Susvojina	427/1644
*	KOTI GROUP DOO PODGORICA *	Susvojina	847/1644

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3430/2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Svojina 1/1 KOTI GROUP DOO PODGORICA *
3431	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 KOTI GROUP DOO PODGORICA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
 N O T A R
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
 Podgorica, ul. Slobode br. 47.



Dana 14.09.2020.godine u 09:30h preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis predugovor o razmjeni nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica-----

1. U ime privrednog društva "Novi Volvox" doo Podgorica, matični broj 02766515, sa sjedištem u Podgorici na adresi Vojislavljevića broj 81, punomoćnik Đurišić Dragana, od oca Dragoljuba, JMB 3006978215261, rođena dana 30.06.1978.godine sa prebivalištem u Podgorici na adresi Admirala Zmajevića broj 23, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 295745164 izdatu od MUP a Crne Gore PJ Podgorica dana 06.07.2011.godine sa rokom važenja do 06.07.2021.godine u čije ovlaštenje za zastupanje sam se uvjerio uvidom Punomoćje broj UZZ 265/2020 ovjereno od strane notara Đurasović Maje dana 21.02.2020.godine (u daljem tekstu: Ugovorna strana I) -----

2. U ime privrednog društva "Rinex" doo Podgorica, matični broj 02131846, sa sjedištem u Podgorici na adresi II Crnogorskog Bataljona broj 2-I, izvršni direktor Radmilović Milenko, od oca Radivoja, JMB 1305951210209, rođen dana 13.05.1951.godine, sa prebivalištem u Podgorici na adresi Jovana Tomaševića broj 9, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 075495885 izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 15.03.2019.godine sa rokom važenja do 15.03.2059.godine u čije ovlaštenje za zastupanje sam se uvjerio uvidom Izvod iz Centralnog Registra Privednih Subjekata Poreske Uprave (u daljem tekstu: Ugovorna strana II)-----

Notar vrši uvid u sledeću dokumentaciju i istru prilaže izvorniku u originalu ili fotokopiji:-----

List nepokretnosti broj 6569 KO Podgorica III od 14.09.2020.godine;-----

List nepokretnosti broj 1615 KO Podgorica III izdat dana 14.09.2020.godine -----

Punomoćje broj UZZ 265/2020 ovjereno od strane notara Đurasović Maje dana 21.02.2020.godine ;-----

Izvod iz Centralnog Registra Privednih Subjekata Poreske Uprave za privedno društvo Rinex doo Podgorica;-----

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 831/2020 od 14.09.2020.godine zaključen i ovjeren pred notarom Vukićević Branislavom;-----

Identifikaciona dokumenta potpisnika.-----

Prethodne napomene:-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 6569 KO Podgorica III od 14.09.2020.godine utvrdio da su kao nosioci prava susvojine na predmetnoj nepokretnosti **katastarska parcela broj 3428, podbroj 2, potes Petra Prlje, po načinu korišćenja Livada 1. klase, površine 26m2** upisani sledeći vlasnici : Bošković Jovana u obimu prava 370/1644, Poček Predrag u obimu prava 427/1644 i Koti Gropu doo Podgorica u obimu prava 847/1644, te da u "G" listu istog ne postoje

upisani tereti i ograničenja. Ugovorna strana I dostavlja notaru Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 831/2020 od 14.09.2020.godine zaključen i ovjeren pred notarom Vukićević Branislavom iz koga se vidi da je od pomenutih suvlasnika kupio predmetnu nepokretnost, te izjavljuje da isti još uvijek nije sproveden u katastru nepokretnosti iz kog razloga i zaključuju ovaj predugovor, istovremeno se obavezuje da će ugovor o razmjeni zaključiti odmah nakon što se pomenuti ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sprovede u katastru i Ugovorna strana I iz ovog ugovora upiše kao vlasnik na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava 1/1. -----

Ugovorna strana II izjavi da je razumjela činjenično stanje te da je saglasna da se ovaj predugovor o razmjeni zaključi.-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 1615 KO Podgorica III izdat dana 14.09.2020.godine utvrdio da je kao nosilac prava svojine upisana **Ugovorna strana (Rinex doo Podgorica) u obimu prava 1/1**, te da u "G" listu istog ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je poučio stranke na mogućnost da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa izvrše uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost neslaganja stanja iz Lista sa katastarskim podacima. Stranke izjavljuju da su to razumjele te da ne traže neposredan uvid u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice u vezi s tim.-----

Uvidom u prezentovane listove nepokretnosti notar je utvrdio da se predmeti ovog predugovora nalaze na službenom području ovog notara.-----

Nakon što je notar ustanovio nadležnost za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, i uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupili smo sačinjavanju notarskog zapisa:-----

----- PREDUGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI -----

I PREDMET RAZMJENE-----

a) Ugovorna strana I će biti upisana kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti evidentiranoj u Listu nepokretnosti broj 6569 KO Podgorica III označenoj kao: **katastarska parcela broj 3428, podbroj 2, potes Petra Prlje, po načinu korišćenja Livada 1. klase, površine 26m2.**-----

b) Ugovorna strana II je upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti evidentiranoj u Listu nepokretnosti broj 1615 KO Podgorica III označenoj kao:-----
katastarska parcela broj 3435, podbroj 3, potes Petra Prlje, po kulturi Njiva 1 klase, površine 183m2-----

II RAZMJENA

Ugovorna strana I se obavezuje prenijeti na Ugovornu stranu II pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz tačke I a) ovog predugovora, a Ugovorna strana II se obavezuje prenijeti na Ugovornu stranu I pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima iz tačke I b) ovog predugovora.

Ugovorna strana I se obavezuje da Ugovornoj strani II isplati iznos od 46.500,00€ (četrdeset šest hiljada i pet stotina) kao razliku u vrijednosti nepokretnosti, a pomenuti iznos će biti plaćen komepezacijom između Novi Volvox, Rinex i The Old Bakery, a nakon zaključenja ugovora o prodaji nepokretnosti između The Old Bakery i Rinex za stan u Lameli C2, garsonjera, na parceli 1880/1 KO Budva, PD 263, 30m2, sprat IV.

Ugovorna strana I izjavljuje da vrijednost nekretnine koja se razmjenjuje, precizirane tačkom I a) ovog predugovora iznosi 7.930,00€ (odnosno 305,00€ po kvadratnom metru).

Ugovorna strana II izjavljuje da vrijednosti nekretnine koja se razmjenjuje precizirane tačkom I b) ovog predugovora iznosi 55.815,00€ (odnosno 305,00€ po kvadratnom metru).

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnosti se razmjenjuju bez garancije da iste imaju površinu navedenu u Listu nepokretnosti.

Ugovorne strane ne garantuju za vidljive i skrivene materijalne nedostatke.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

Ugovorne strane su obišle nepokretnosti koje su predmet razmjene i izvršile uvid u stvarno stanje.

Ugovorna strana I garantuje Ugovornoj strani II punu zaštitu od evikcije, te da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi te da se u vezi sa nepokretnošću ne vodi bilo kakav sudski spor ili drugi postupak kod nadležnog organa.

Ugovorna strana II garantuje Ugovornoj strani I punu zaštitu od evikcije, te da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi te da se u vezi sa nepokretnostima ne vodi bilo kakav sudski spor ili drugi postupak kod nadležnog organa.

Nakon sto je Notar upozorio stranke, na opasnost od upisa zakonske hipoteke na neplaćene poreze Ugovornih strana i poučio ih da bi bilo korisno tražiti od Poreske uprave potvrdu da Ugovorne strane nemaju dugovanja za poreze, ugovorne strane izjavljuju da nemaju neizmirenih poreskih obaveza i da odustaju od tog zahtjeva.

IV PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na nepokretnosti koje su predmet ove razmjene, prelaze na

AA DD

Ugovorne strane, na način kako je to predviđeno tačkom II stav 1 ovog predugovora, na dan zaključenja ugovora o razmjeni nepokretnosti a sa kojim danom su Ugovorne strane saglasane da se na njih prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.

V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Saglasnost za uknjižbu će biti definisana prilikom zaključenja ugovora o razmjeni nepokretnosti.

VI TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, snose ugovorne strane solidarno. Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove upisa prenosa svojine, poreza na promet nepokretnosti koje stižu ovim preugovorom i druge troškove u vezi s tim, po osnovu ovog predugovora.

VII PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Ugovorne strane istovremeno izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

X POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio na pravne posledice ovako zaključenog Predugovora:
 - da tek uknjižbom prava vlasništva u Katastar nepokretnosti Kupac postaje vlasnik nepokretnosti-
 - da sve izmjene i dopune ovog predugovora moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo,
 - da ovaj Predugovor obavezuje ugovorne strane na zaključenje Ugovora odmah nakon sticanja uslova za zaključenje istog,
 - ukoliko stranke na osnovu ovog predugovora sačine ugovor kod istog notara, naknada za sačinjeni ugovor će se umanjiti za naknadu koja je naplaćena za ovaj predugovor.

Završne odredbe :

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima .

Od ovog notarskog zapisa dobija:

OTPRAVAK:

- Ugovorna strana I (x1)
- Ugovorna strana II (x1)

DD

FOTOKOPIJU:-----

Lokalna samouprava (x1)-----

Sektor za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma Uprave policije (x1)-----

Ukupna vrijednost pravnog posla iznosi 63.745,00€ (šezdeset tri hiljade sedam stotina četrdeset pet)-----

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 tačka 9 Notarske Tarfie u iznosu od 150,00€-----

PDV (21 %) je obračunat u iznosu do 31,50€-----

Ukupni naknada iznosi 181,50€ .-----

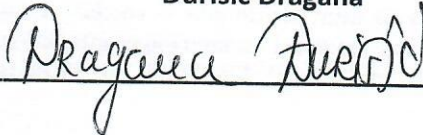
Naknadnu za obradu notarskog zapisa snosi Ugovorna strana I.-----

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis sadrži šest priloga.-----

Nakon što je Notar pročitao tekst predugovora, stranke izjavljuju da su razumijele i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom.-----

U Podgorici dana 14.09.2020.godine u završeno u 09:45h.-----

Za Ugovornu stranu I:
Novi Volvox doo Podgorica
Punomoćnik
Đurišić Dragana



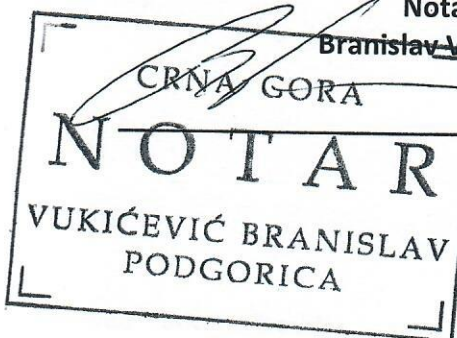
Za Ugovornu stranu II:
Rinex doo Podgorica
Izvršni direktor
Radmilović Milenko





Notar:

Branišlav Vukićević





200-956-17553/2020

RAVA ZA NEKRETNINE

DRUČNA JEDINICA
PODGORICA

200-956-17553/2020

14.09.2020.

PODGORICA III

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Vukićević Branislav, Podgorica, za potrebe Ugovor o
gemi nepokretnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1615 - IZVOD

Podaci o parcelama

Redni broj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3		22 3	02/09/2020	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA		183	2.74
							183	2.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Redni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002131846	"RINEX" DOO CRNOGORSKO BATALJONA 2-1 Podgorica	Svojina	1/1

Postojeći tereti i ograničenja.

naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 14-sep-2020 09:45

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukićević Branislav

Datum i vrijeme: 14.09.2020. 09:49:55

1 / 1



200-956-17543/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPĆINSKA JEDINICA
PODGORICA

200-956-17543/2020

14.09.2020.

PODGORICA III

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Vukićević Branislav, Podgorica, za potrebe Ugovor o prodaji nepokretnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6569 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Redni broj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
1		22 3	02/09/2020	PETRA PRLJE	Livada 1. klase KUPOVINA		546	4.10	
2		22 3	02/09/2020	PETRA PRLJE	Livada 1. klase KUPOVINA		26	0.20	
2		22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		609	9.14	
2	1	22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		7	0.00	
		22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		438	6.57	
	1	22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		18	0.00	
							1644	20.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Identifikacioni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
17704943255027	BOŠKOVIĆ RADOMIR JOVANA CRNOGORSKIH SERDARA 4 Podgorica	Susvojina	370/1644
19804978250027	POČEK VOJO PREDRAG NIKOLE LEKIĆA 19 Cetinje	Susvojina	427/1644
19800002929988	KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica	Susvojina	847/1644

postoje tereti i ograničenja.

naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 14-sep-2020 09:05

Ovaj dokument preuzeo: notar Vukićević Branislav

Datum i vrijeme: 14.09.2020. 09:08:40

Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj
otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno
podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun i **sadrži šest priloga**:-----

List nepokretnosti broj 6569 KO Podgorica III od 14.09.2020.godine;-----

List nepokretnosti broj 1615 KO Podgorica III izdat dana 14.09.2020.godine -----

Punomoćje broj UZZ 265/2020 ovjereno od strane notara Đurasović Maje dana
21.02.2020.godine ;-----

Izvod iz Centralnog Registra Privednih Subjekata Poreske Uprave za privedno društvo
Rinex doo Podgorica;-----

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 831/2020 od 14.09.2020.godine zaključen i
ovjeren pred notarom Vukićević Branislavom;-----

Identifikaciona dokumenta potpisnika.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za **Ugovornu strani II**.-----

UZZ 833/2020

U Podgorici, dana 14.09.2020.godine

Notar

Branislav Vukićević





Kov - Atelje
D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu

tel./faks: +382 40 231 970
mobil tel.+382 69 505 313

CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis

Avgust 2020. godine

PROJEKTNI ZADATAK uz idejno rješenje

STAMBENOG OBJEKTA

na KP br. 3428, 3430/2, 3431 i dijelu k.p. 3417, KO Podgorica III, Podgorica
Urbanistička parcela br. 17, UP "Stara Varoš - dio zone A", Podgorica

Investitor : „NOVI VOLVOX“ D.O.O. Put Vojislavljevića 81 - Podgorica

LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja objekta nalazi se u sklopu katastarskih parcela br. 3428, 3430/2, 3431 i dijelu kat.parcele 3417, KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli br. 17, u zahvatu UP "Stara Varoš - dio zone A".

Teren je gotovo potpuno ravan, izdignut u odnosu na saobraćajnicu za 150cm.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVNO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta potrebno je ispoštovati sledeće uslove :

- građevinska i regulaciona linija
- gabariti objekta
- spratnost

Planirani objekat formirati kao slobodnostojeći objekat, ukopan u teren, ortogonalne forme koja prati zadati gabarit iz UP-a. Maksimalna spratnost je Po -2, Po-1+P+4. Konstruktivnu spratnu visinu stambenih etaža predvidjeti na cca 3.00 m.

Objekat treba da je pravougaonog oblika, iz dvije dilatirane lamele koje treba da imaju sopstvene komunikacije i ulaze. Prizemlje treba podići makar 80cm od nivoa terena, s obzirom da se predviđa kao stambeni prostor. Zbog oblika parcele, oba ulaza predvidjeti sa iste strane objekta.

Na fasadi vizuelno istaći balkone.

Krov je riješeti kao kosi, sa nagibom od 18°, sakriti ga atikom.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta treba voditi računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta.

Objekat treba formirati kao dvije dilatirane lamele, smaknute tako da prate zadati gabarit. Objekat treba da bude isključivo stambeni sa stambenim jedinicama na svim etažama. Poslovanje se ne predviđa.

Spratnost treba da bude Po-2, Po-1+P+4.

Potrebno je obezbijediti adekvatan broj parking mjesta, a parking prostor treba obezbijediti u garaži u okviru ukopanih etaža.

Stambeni ulaz treba da je jedan po lameli, orjentisan prema otvorenom dijelu parcele.

Zbog mogućnosti osunčanja stambenih jedinica poželjno je da se u centralnoj zoni smjesti jezgro sa vertikalnim komunikacijama (dvokrako stepenište sa potrebnim pretprostorom i liftom), na koje se naslanja horizontalna uzdužna hodnička komunikacija.

Stambene jedinice treba da su sledeće strukture:

Jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi, pri čemu je akcenat na dvosobne stanove.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je potrebno konstruktivno riješiti u skeletnom sistemu, sa AB platnima i stubovima. Komunikaciono jezgro riješiti sa obodnim AB zidovima i AB stepeništem.

Krovna konstrukcija

Krov riješiti kao kosi, viševodni u nagibu od 18°. Krovni pokrivač predvidjeti kao lim ili sendvič panel na drvenoj potkonstrukciji ili binder nosačima.

Zidarski radovi

Svi fasadne zidove projektovati u debljini od $d=20\text{cm}$ i uraditi od giter bloka zidanog u produžnom malteru.

Unutrašnje zidove između stanova i zajedničkog pristupnog hodnika projektovati u debljini $d=20\text{cm}$ od giter bloka.

Unutrašnji zidovi stanova projektovati u debljini $d=10\text{cm}$ od opeke.

Izolacioni radovi

Hidroizolacija

Potrebno je predvidjeti hidroizolaciju podne ploče, balkona, lođa, hidroizolaciju u mokrim čvorovima, kao i hidroizolaciju kosog krova.

Akustična izolacija

Zvučnu zaštitu u podovima svih etaža izuzev krovne potrebno je riješiti plivajućim slojem sa slojem odgovarajuće zvučne izolacije.

Termoizolacija

Termoizolaciju uraditi na svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima.

Termoizolaciju fasadnih zidova i erkera objekta riješiti u sistemu demit fasade.

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima i lođama gde je potrebno obezbijediti pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1,5%).

Podove od parketa na lijepku predvidjeti u svim dnevnim i spavaćim sobama.

Podove od keramike na lijepku predvidjeti u predprostorima stanova, kuhinjama.

Podovi od keramičkih pločica na lijepku se predviđaju u svim kupatilima i toaletima.

Obrada zidova

Sve zidane i betonske zidne površine kao i plafone malterisati u dva sloja i završno obraditi jupolom.

Zidove sanitarnih prostorija obložiti zidnim keramičkim pločicama do plafona, dok je zidne površine kuhinje potrebno malterisati do visine 1.5 m i obložiti zidnim keramičkim pločicama.

Fasadna bravarija

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila, dok je vrata glavnog ulaza potrebno uraditi u Al bravariji.

Unutrašnja stolarija je drvena. Ulazna stanska vrata su sigurnosna.

Bravarija

Balkonske ograde kao i ograde francuskih prozora treba da budu metalne bojene u tonu kovanog željeza.

Limarija

Za sve limarske radove – opšive krovne atike, dilatacije, horizontalne i vertikalni oluke potrebno je upotrebljavati plastificirani lim $d=0.6\text{mm}$.

Jun 2020 god.,
Podgorica

INVESTITOR
„NOVI VOLVOX“ D.O.O.

TEHNIČKI OPIS

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OPŠTI PODACI

INVESTITOR :	“NOVI VOLVOX” D.O.O. Podgorica
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA :	KP 3428, 3430/2, 3431 i dio 3417, KO Podgorica III, Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA

UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija je rađena na osnovu:

- UT uslova 08-352/19-57 od 18.02.2019 god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica.
- Projektnog zadatka,

a u skladu sa „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata“ (Sl. list CG 64/17 od 06.oktobra 2017.god.), te važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

1. LOKACIJA

Lokacija na kojoj je projektovan objekat nalazi se u sklopu katastarskih parcela br. 3428, 3430/2, 3431 i dijelu k.p. 3417, KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru UP-a “Stara Varoš - dio zone A”. Teren je ravan.

2. ARHITEKTONSKO OBLIKOVNO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi :

- građevinska i regulaciona linija
- gabariti objekta
- spratnost
- sadržaj , funkcionalna podjela i dr. uslovi shodno Projektnom zadatku

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta, kao i sa ambijentom kakva je Stara Varoš i izgradjenim objektima u neposrednoj blizini.

Objekat je projektovan u ortogonalnoj formi koja prati zadati gabarit iz UP-a. Spratnost je Po-2, Po-1+P+4. Spratna visina stambenih etaža je 3.00 m, dok je podrum visine 4.00m i druga podrumaska etaža 3.00m.

Objekat se sastoji iz dvije ortogonalne dilatirane lamele koje imaju sopstvene komunikacije i ulaze.

Jedna je pravougaonog oblika, a adruaga je "L" oblika i naslanja se na susjedni objekat i završava kalkanskim zidom. . Ulazi su sa istočne strane objekta, gdje se nalazi i najveća slobodna površina koja pripada objektu. Prizemlje je podignuto 100cm od nivoa terena, s obzirom da je predviđeno kao stambeni prostor.

Arhitektonsko oblikovno rješenje oslikava namjenu (stanovanje). Na fasadi su izraženi balkoni i lodje sa transparentnim ogradama, francuski balkoni i primjena blagih boja i savremenih materijala.

Krov je riješen kao složeni kosi krov, dvovodni, sa nagibom od 18°, sakriven atikom.

Bočna fasada prizemlja objekta nalazi se uz građevinsku liniju i ne prelazi je fasadom.Ova linija je uslovljena položajem susjednog objekta sa kojim novoprojektovani objekat ima zajedničku razdjelnicu.

Balkoni objekta u liniji su sa balkonima postojećeg susjednog objekta, tako da se sa vizuelnog aspekta objekti uklapaju u jedinstvenu cjelinu .

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

3.1 Funkcija objekta u cjelini

U funkcionalnom smislu objekat je podijeljen je na dvije cjeline:

- Podzemne etaže: garažni prostor
- Nadzemne etaže: stambeni prostor

Spratnost objekta je Po-2, Po-1 +P + 4.

Garaži se pristupa preko natkrivene rampe, nagiba 18%, koje je povezana sa jedinom pristupnom saobraćajnicom. Garaža je planirana na dva nivoa.

Nivo -2 ukupno ima kapacitet od 40 parking mjesta, a nivo -1 ukupno 39pm, što ukupno čini 79 parking mjesta za obje dilatacije.

Obje lamele imaju sopstveni stambeni ulaz. Ulazi su orjentisani sa istočne strane objekta. Zbog podignutog prizemlja, objektu se pristupa preko stepeništa i rampi. U centralnoj zoni obje dilatacije je smješteno jezgro sa vertikalnim komunikacijama (dvokrako stepenište sa potrebnim pretprostorom i liftom), na koje se naslanja horizontalna uzdužna hodnička komunikacija.

Stambene jedinice su riješene u strukturi :

- garsonjera 2
- jednosobni 22
- dvosobni 41
- trosobni 10

Ukupan broj stanova u objektu je 75

Predviđeno je sedam stanova (u procentu prema pravilniku) za osobe sa posebnim potrebama.

3.2 Rješenje stambenih jedinica

Garsonjera

Riješena je u principu ulaznog pretprostora , kupatila I otvorenog prostora centralne prostorije. Prostor dnevnog boravka je vizuelno odvojen od kuhinje djelovima nosivih zidnih platana sa bočnih strana prostorije. Prilagodjena je osobama sa posebnim potrebama.

Jednosobni stanovi

Jednosobni stanovi su riješeni u principu zatvorenog ulaznog prostora - hodnika iz kojeg je pristup kupatilu, dnevnoj sobi sa kuhinjom, trpezarijom i terasom i spavaćoj sobi. Razlike kod jednosobnih stanova postignute su različitim veličinama i oblicima terasa.

Određen broj jednosobnih stanova (po 3 na prizemlju i I spratu objekta) je prilagođen osobama sa posebnim potrebama.

Dvosobni stanovi

Dvosobni stanovi su uglavnom rasporedjeni na višim spratovima, orjentisani prema pristupnoj saobraćajnici i unutrašnjosti lokacije.

Pristup sadržajima je iz centralnog hodnika - direktan ulaz u prostor dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom i terasom. Kod dvosobnih stanova je u zavisnosti od veličine stana predvidjeno jedno ili dva kupatila, odnosno kupatilo i toalet.

Trosobni stanovi

Trosobni stanovi se javljaju na sjeverozapadnom dijelu obje duže lamele orjentisani su prema objektima predvidjenim na susjednoj parceli .

Hodnikom i degažmanom su prostorno određene dnevna i noćna zona. Trosobni stanovi imaju po jednu ili dvije terase, u zavisnosti od veličine stana.

4. KONSTRUKCIJA

4.1 AB konstrukcija

Konstrukcija objekta je armiranobetonska. Fundiran na temeljnoj ploči d=40cm. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča d=18cm. Krovna konstrukcije je kosa viševodna drvena konstrukcija sa nagibom od 18°. Vertikalnu konstrukciju čine AB zidovi i stubovi. Liftovski šahtovi I AB stepeništa čine AB jezgra objekta formirana od zidova d=20cm. Ostali zidovi nadzemnog dijela su od giter blokova debljine d=20cm.

4.2 Zidana konstrukcija

Zidanu konstrukciju objekta čine spoljašnji zidovi, parapetni zidovi, unutrašnji zidovi i pregradni zidovi unutar stanova.

Spoljni zidovi

Svi zidani fasadni zidovi su projektovanih debljina $d=20$ i rade se od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 po važećim propisima.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi između stanova i zajedničkog pristupnog hodnika su projektovane debljine $d=20.0\text{cm}$ od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 ili armiranog betona.

Unutrašnji zidovi stanova projektovani su od opeke u debljini $d=10\text{cm}$.

5. IZOLACIJA OBJEKTA

5.1 Hidroizolacija

Hidroizolacija podne ploče je ujedno i zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolacija je predviđena tako što se preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče nanese sloj bitulita u hladnom stanju, četkom u jednom premazu ($300-500\text{gr/m}^2$), a potom se preko brenerom vare bitumenske trake sa uloškom od staklenog voala (npr. Kondor 4) u jednom sloju sa preklopima od 15.0cm .

Hidroizolacija balkona, lođa i kupatila predviđena je preko sloja za pad od cementne kosuljice kao dvoslojni armirani premaz

Hidroizolacija ravnog krova objekta se radi direktno na sloju za pad adekvatnim hidropremazima.

5.2 Akustična izolacija

Zvučna zaštita u podovima svih etaža izuzev krovne je predviđena plivajućim slojem sa slojem odgovarajuće zvučne izolacije koji se postavlja direktno na betonsku tavanicu.

5.3 Termoizolacija

Termoizolacija se radi na svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima.

Termoizolacija fasadnih zidova i erkera objekta je sistem demit fasade debljine 8 cm .

Termoizolacija poda prizemlja objekta i sprata iznad prolaza je predviđena od termoizolacionih ploča u podnoj konstrukciji

6. UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

6.1 Podovi

Podovi od parketa na lijepku sa obodnim lajsnama su predviđeni u svim dnevnim i spavaćim sobama.

Podovi keramike na lijepku su predviđeni u pretprostorima stanova, kuhinjama, kupatilima, balkonima i lodjama.

Obrada stepeništa i zajednickih prostora (ulazni hol i centralna hodnicka komunikacija) su mermerne ili keramičke pločice.

6.2. Obrada zidova

Sve zidane i betonske zidne površine kao i plafoni se malterišu u dva sloja i završno obrađuju jupolom ili sličnom zidnom bojom.

Zidovi sanitarnih prostorija se malterišu u jednom sloju i oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona, dok se zidne površine kuhinja malterišu do visine 1.5 m i oblažu zidnim keramičkim pločicama.

7. SPOLJAŠNJA OBRADA POVRŠINA

7.1. Fasada

Obrada fasadnih zidova je u sistemu demit fasade sa završnom obradom u dvokomponentnom mineralnom malteru tipa "bavalit", svijetlo smeđe boje i rustične strukture.

Fasada prizemlja je završno obradjena visokokvalitetnim akrilnim malterom od mermernog zrna granulacije 1,5 mm u sredjem tonu.

7.2. Fasadna bravarija

Fasadnu bravariju predvidjena je od šestokomornih PVC profila ustakljena termopan staklom, dok se vrata glavnog ulaza rade u Al bravariji.

Ulazna stanska vrata su sigurnosna.

7.3. Bravarija

Predvidjeno je da balkonske ograde kao i ograde francuskih prozora budu metalne – puni profli ili kovano željezo crne boje .

Stepenišna ograda je takodje u tamno sivoj ili crnoj bravariji sa drvenim rukohvatom.

7.4. Limarija

Za sve limarske radove – opside krovne atike, dilatacije, horizontalne i vertikalni oluke predvidjen je plastificirani lim d=0.6mm.

Kosto Vukalović dipl.ing.arh.



Kov - Atelje
D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu

tel./faks: +382 40 231 970
mobil tel.+382 69 505 313

CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Rekapitulacija površina I urbanistički parametri

Avgust 2020. godine

Pregled površina objekta:

NETO:

1. Ukupna površina stambenog prostora	4935,55 m ²
2. Ukupna površina nestambenog prostora	3118,77 m ²
UKUPNO OBJEKAT :	8054,32 m²

BRUTO:

1. Ukupna površina nadzemnog dijela objekta	6588,28 m ²
2. Ukupna površina podzemnog djela objekta	2706,56 m ²
UKUPNO OBJEKAT:	9294,84 m²

ulazni parametri:

potreban broj parking mjesta: nije odredjen

ostvareni parametri:

spratnost objekta: **Po-2,Po-1+P+4**
površina pod objektom: **1176,52m²**
ukupna BRGP objekta: **6588,28 m²**
ostvaren broj parking mjesta: **79**

Pregled površina po spratovima

PODRUM nivo -2

39 parking mjesta

Bruto površina etaže – 1279,41m²

PODRUM nivo -1

40 parking mjesta

Bruto površina etaže – 1427,15m²

PRIZEMLJE

17 stanova

Neto površina korisno – 842,93m²

Neto površina komunikacija – 163,75m²

Neto površina etaže – 1006,68m²

Bruto površina etaže – 1176,52m²

PRVI SPRAT

16 stanova

Neto površina korisno – 1018,61m²

Neto površina komunikacija – 128,31m²

Neto površina etaže – 1146,92m²

Bruto površina etaže – 1352,94m²

DRUGI SPRAT

14 stanova

Neto površina korisno – 1024,67m²

Neto površina komunikacija – 148,99m²

Neto površina etaže – 1173,66m²

Bruto površina etaže – 1352,94m²

TREĆI SPRAT

14stanova

Neto površina korisno – 1024,67m²

Neto površina komunikacija – 124,05m²

Neto površina etaže – 1148,72m²

Bruto površina etaže – 1352,94m²

ČETVRTI SPRAT

14stanova

Neto površina korisno – 1024,67m²

Neto površina komunikacija – 148,99m²

Neto površina etaže – 1173,66m²

Bruto površina etaže – 1352,94m²

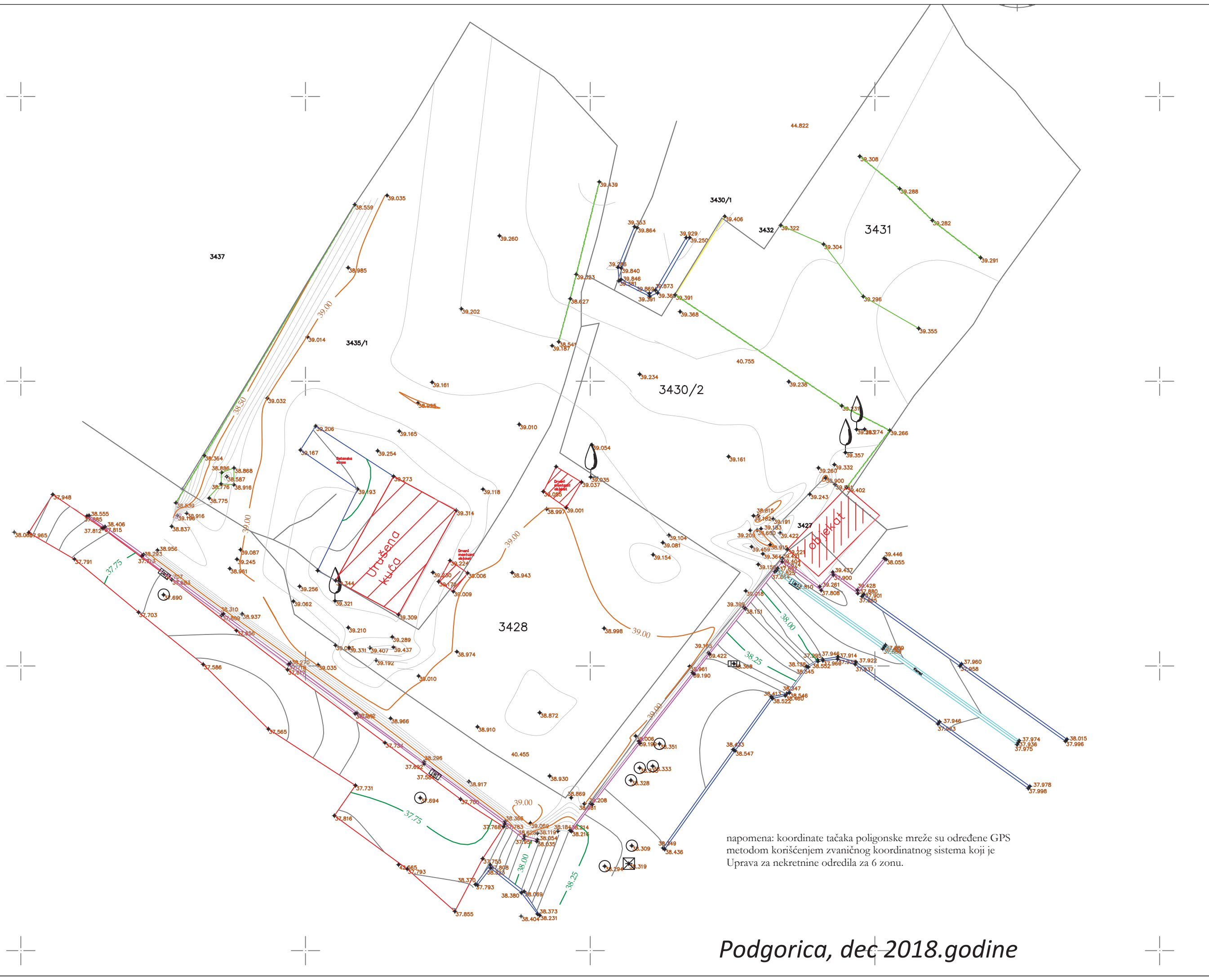
Kov - Atelje D.O.O. Nikšić		Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
		tel./faks: +382 40 231 970 mobil tel.+382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - PRILOZI

0. Geodetska podloga	
1. Lokacija objekta.....	1:750
2. Šira situacija.....	1:400
3. Uža situacija	1:200
4. Osnova temeljne ploče	1:100
5. Osnova garaže nivo -2	1:100
6. Osnova garaže nivo -1	1:100
7. Osnova prizemlja	1:100
8. Osnova 1. sprata.....	1:100
9. Osnova 2. sprata.....	1:100
10. Osnova 3. sprata.....	1:100
11. Osnova 4. sprata.....	1:100
12. Osnova krova.....	1:100
13. Presjek 1-1	1:100
14. Presjek 2-2	1:100
15. Izgledi objekta	1:100
16. Izgledi objekta	1:100
17. Prikaz objekta u 3D	



Podgorica, dec 2018.godine

LEGENDA:


- - - - - zicana ograda
- ⊗ Ptt šaht
- Vodovodni šaht
- Šlivnik okrugli
- ⊕ Dalekovod
- betonski Vodovodni šaht
- ⊕ Rasvjeta pravougaoni
- 🌳 Listopadno drvo
- ▨ objekat
- 🌳 Listopadno drvo

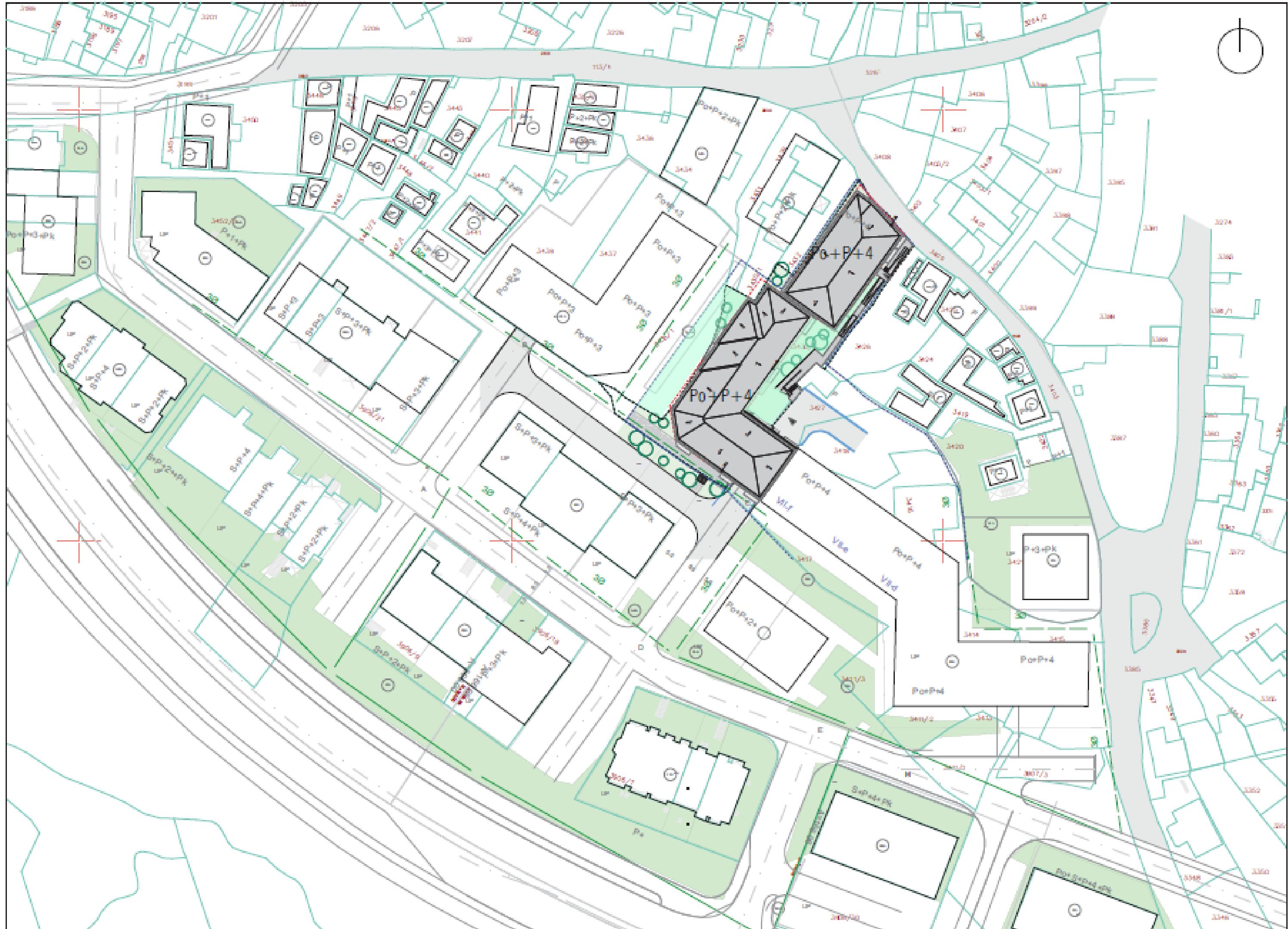
	GEOTINMNE <small>Za izvođenje geodetskih radova i usluga Adresa: Otklonarske Revolucionije bb Podgorica Mob. Tel: +382 67 607696, +382 69 817032 E-mail: geotinnme@yahoo.com, PIB: 031793200 PDV: 03031-38633-5 Br. Rač: 580-139-62</small>	Investitor:		
	Ovjerio: Vladeta Ćulafić dipl.inž.geod.	potpis		Broj ugovora:
				Teh.broj:
				Datum:
Odgovorni projektant: Vladeta Ćulafić dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: Stara Varoš, Podgorica. Na katastarskim parcelama: 3428, 3430/2, 3431	Šifra objekta:	
Projektanti:		Vrsta projekta: Topografsko katastarska podloga	Šifra vrste: Šifra djela:	
Saradnici : Vido Tomović geod.tehn Milica Stojanović geod.tehn			Razmjera: 1:250 List br.: 54	



gost.	posloj.	brojzob.	brojzob.
2	10	5	0
0	6	9	1
0	2	9	3
0	2	9	3
0	2	9	3
2	22	41	10

PREGLED PLOŠNINA OBJEKTA	
NETO OBJEKTA	8054,32m ²
UKUPNA PLOŠNINA STANOVA	4955,55m ²
UKUPNO KOMUNIKACIJA	714,09m ²
BRUTO OBJEKTA	9294,84m ²
BRUTO PODZEMNOG DIJELA	2706,56m ²
BRUTO NAZEMNOG DIJELA	6588,28m ²

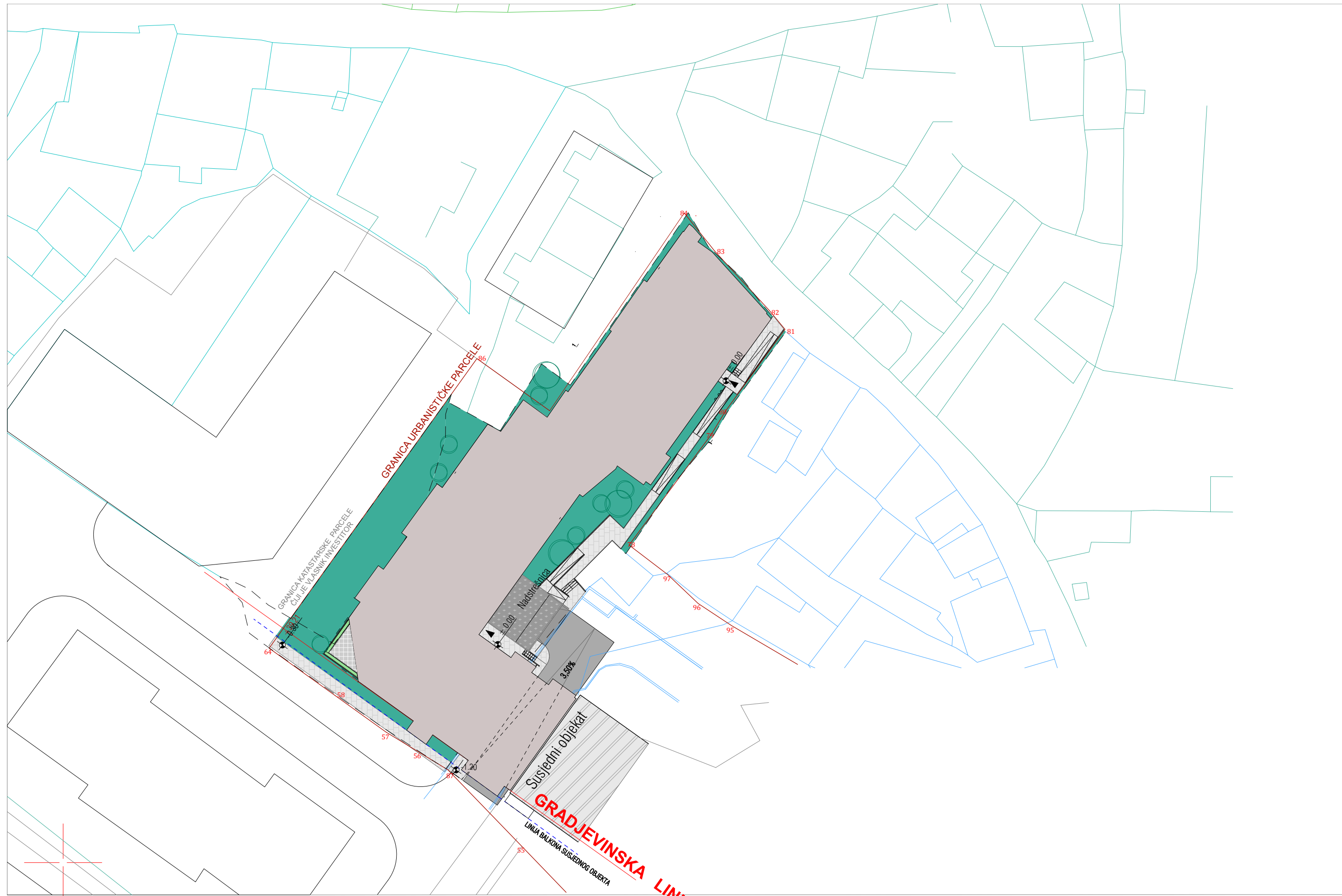
	Projekatant: Inženjersko arhitektonsko preduzeće "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojislavjevića 81 Podgorica	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojislavjevića 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Libranistička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" b.p. br. 3020, Jani 1.000 s.p. 2017, KD Podgorica II	
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	Prilog: LOKACIJA	
Datum izdavanja T.M.P.: februar, 2020.g.	Razmjera:	Datum revizije T.M.P.:
	Br. priloga: 17	Br. strane: 1



Spr.	gib.	podn.	strop.	podst.
PH	2	10	5	0
I	0	6	9	1
II	0	2	9	3
III	0	2	9	3
IV	0	2	9	3
skupno	2	22	41	10
UKUPNO MNOŠTVO STANOV				
75				

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA	
NETO OBJEKTA	8054,32m ²
UKUPNA POVRŠINA STANOVA	4935,55m ²
UKUPNO KOMUNIKACIJA	714,09m ²
BRUTO OBJEKTA	9294,96m²
BRUTO PODZEMNOG DEJELA	2706,56m ²
BRUTO NADZEMNOG DEJELA	6588,39m ²

	Projektant: D.O.O. VOLVOX Štefana Vukalovića 1 SI-1000 LJUBLJANA Tel: +386 (0)1 421 01 01 Fax: +386 (0)1 421 01 02 E-mail: info@volvox.si www.volvox.si	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojslavjevca 81 Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalovič, d.l.	Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalovič, d.l.	Lokacija: Ubraniščaška parcela br. 17 UP "Stara Varoš" - dio zone "A" k.p. br. 3428, 3430/2, 3431/1 do k.p. 3417, KO Podgorica II Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Osnovna dokumentacija: ARHITEKTURA Prilog: ŠIRA SITUACIJA Razmera: Br. priloga: 17, Stranica: 2 Datum revizije: MF, Datum izrade: MF, februar, 2020 g.




KATASTRARKE PARCELE
ČIJI JE VLASNIK INVESTITOR

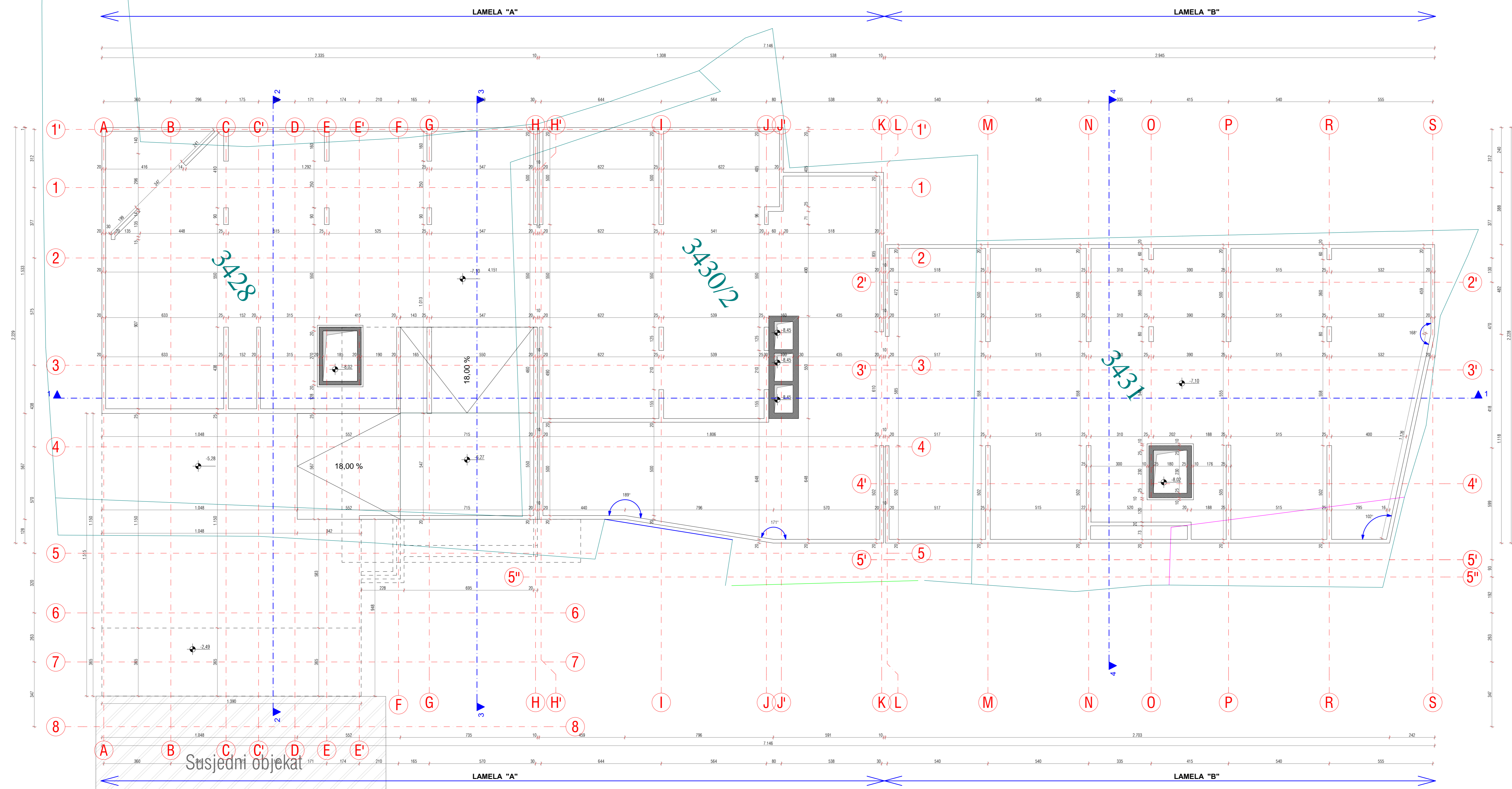
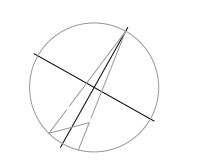
GRANICA KATASTRARKE PARCELE
ČIJI JE VLASNIK INVESTITOR

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE


gati	podzemni	nadzemni	prosto
2	10	5	0
0	6	9	1
0	2	9	3
0	2	9	3
0	2	9	3
2	22	41	10
UKUPNO BRUO STANOVA 75			

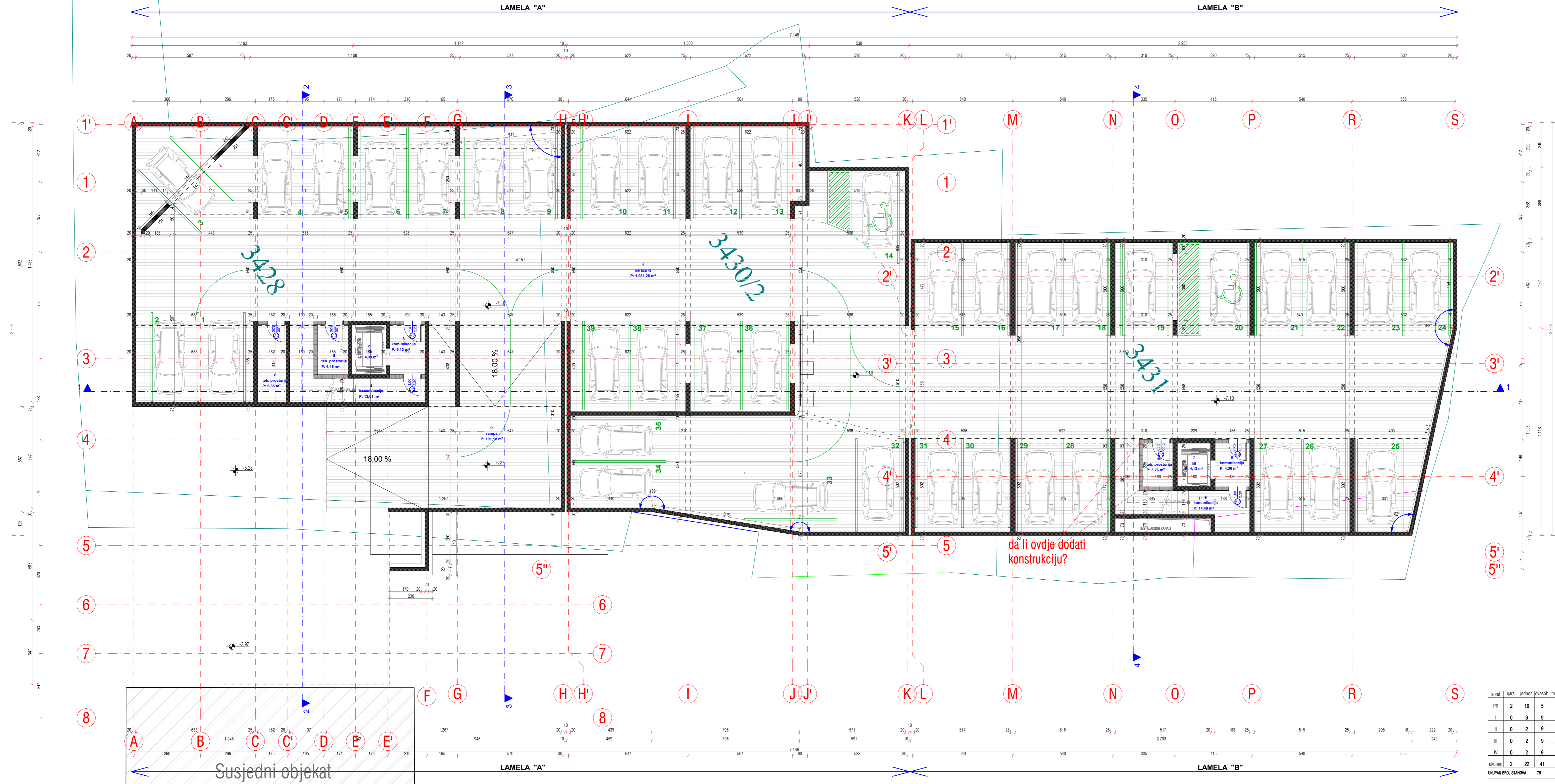
PREGLED PLOŠNINA OBJEKTA	
NETO OBJEKTA	8054,32m ²
UKUPNA PLOŠNINA STANOVA	4935,55m ²
UKUPNO KOMUNIKACIJA	714,09m ²
BRUTO OBJEKTA	9294,84m ²
BRUTO PODZEMNOG DUELA	2706,56m ²
BRUTO NADZEMNOG DUELA	6588,28m ²

Projektant:  <small>IZ OBLASTI ARHITEKTURE</small>	<small>Osloboj za projektovanje inženjering inženjering inženjering arhitekturno inženjering arhitekturno inženjering arhitekturno inženjering arhitekturno inženjering arhitekturno inženjering</small>	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojislavjeva 81 Podgorica
Objekt: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Urbanistička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Prilog: UŽA SITUACIJA
Saradnici:	Redovni:	Br. prijave: 17
Datum izdaja 1 MP: februar, 2020.g.	Datum revizije 1 MP:	



PREGLED POVRŠINA OBJEKTA	
NETO OBJEKTA	8054,32m ²
UKUPNA POVRŠINA STANOVA	4935,55m ²
UKUPNO KOMUNIKACIJA	714,09m ²
BRUTO OBJEKTA	9294,84m ²
BRUTO PODZEMNOG DIJELA	2706,56m ²
BRUTO NADZEMNOG DIJELA	6588,28m ²

Projektant:  Društvo za projektovanje inženjering i trgovinu ul. Raka: 00102 40 211 919 mobilni: 099 155 113 CRKVA ODRA, NINOS ul. Kralja Tomislava br.4 e-mail: krov_anje@com.rs	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojislavjevića 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 3428, 3430/2, 3431 i dio k.p. 3417, KO Podgorica III Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Prilog: PLAN TEMELJA
Datum izrade i MP: februar, 2020. g.	Razmjera: 1:75 Br. priloga: 4 Br. strana: 4 Datum revizije i MP:



GARAŽA -2 39 parking mjesta

PODRUM G-2	
1 garaža	1031,28m ²
2 lift	4,99m ²
3 komunikacija	5,13m ²
4 komunikacija	13,01 m ²
5 tehnička prostorija	4,46m ²
6 tehnička prostorija	6,35m ²
7 lift	4,13 m ²
8 komunikacija	4,36 m ²
9 komunikacija	14,48 m ²
10 tehnička prostorija	3,76 m ²
11 rampa	101,18 m ²
NETO PODRUMA G-2	1193,13m²

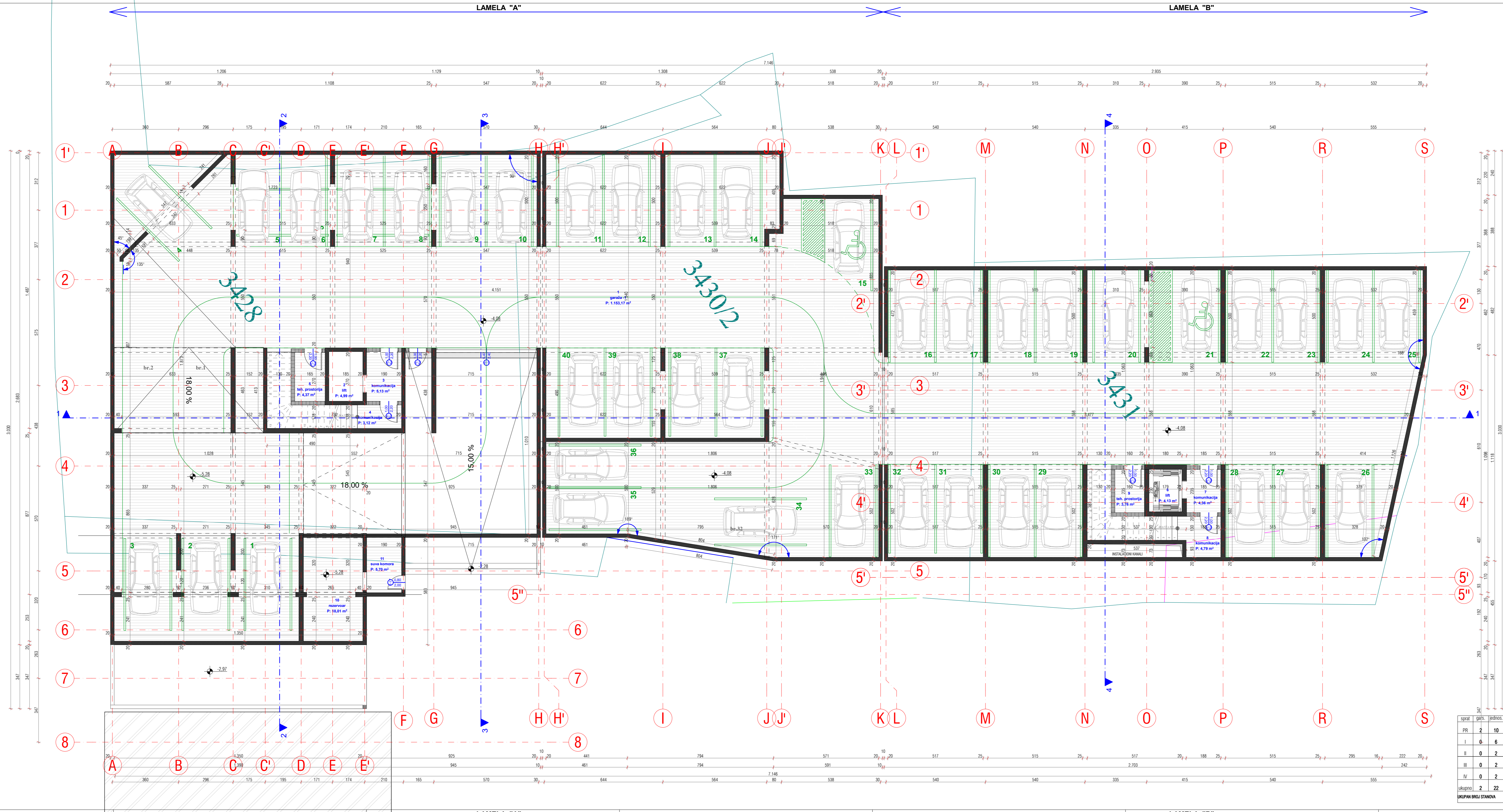
GARAŽA -2	
39 parking mjesta	
Neto površina etaže.....	1193,13m ²
Bruto površina etaže.....	1279,41m ²
PREGLED POVRŠINA OBJEKTA	
NETO OBJEKTA.....	8054,32m ²
UKUPNA POVRŠINA STANOVA.....	4935,55m ²
UKUPNO KOMUNIKACIJA.....	714,09m ²
BRUTO OBJEKTA.....	9294,84m ²
BRUTO PODZEMNOG DIJELA.....	2706,56m ²
BRUTO NADZEMNOG DIJELA.....	6588,28m ²
UKUPNO BRUTO STANOVA	75

sprat	gara.	jednos.	dvosob.	trošob.
PR	2	10	5	0
I	0	6	9	1
II	0	2	9	3
III	0	2	9	3
IV	0	2	9	3
ukupno	2	22	41	10

Projektant: arhitektura i inženjering d.o.o. ul. Matije Gupca 10 51000 Zadar, Hrvatska t: +385 (0)52 40 211 919 f: +385 (0)52 40 211 913 e: info@arhitektura-i-inzenjering.com.hr e-mail: kov_arp@com.hr	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojslavljevića 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Ubranišćička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 3428, 3480/2, 3481/1, dio k.p. 3417, KO Podgorica III Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Prilog: PLAN PODRUMA GARAŽA -2
Saradnik/ici:	Razmjera: 1:75 Br. priloga: 5 Br. strana: 5
Datum izrade i MP: februar, 2020. g.	Datum revizije i MP:

Susjedni objekat

da li ovdje dodati konstrukciju?

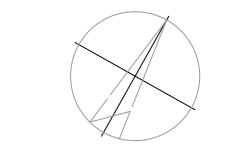


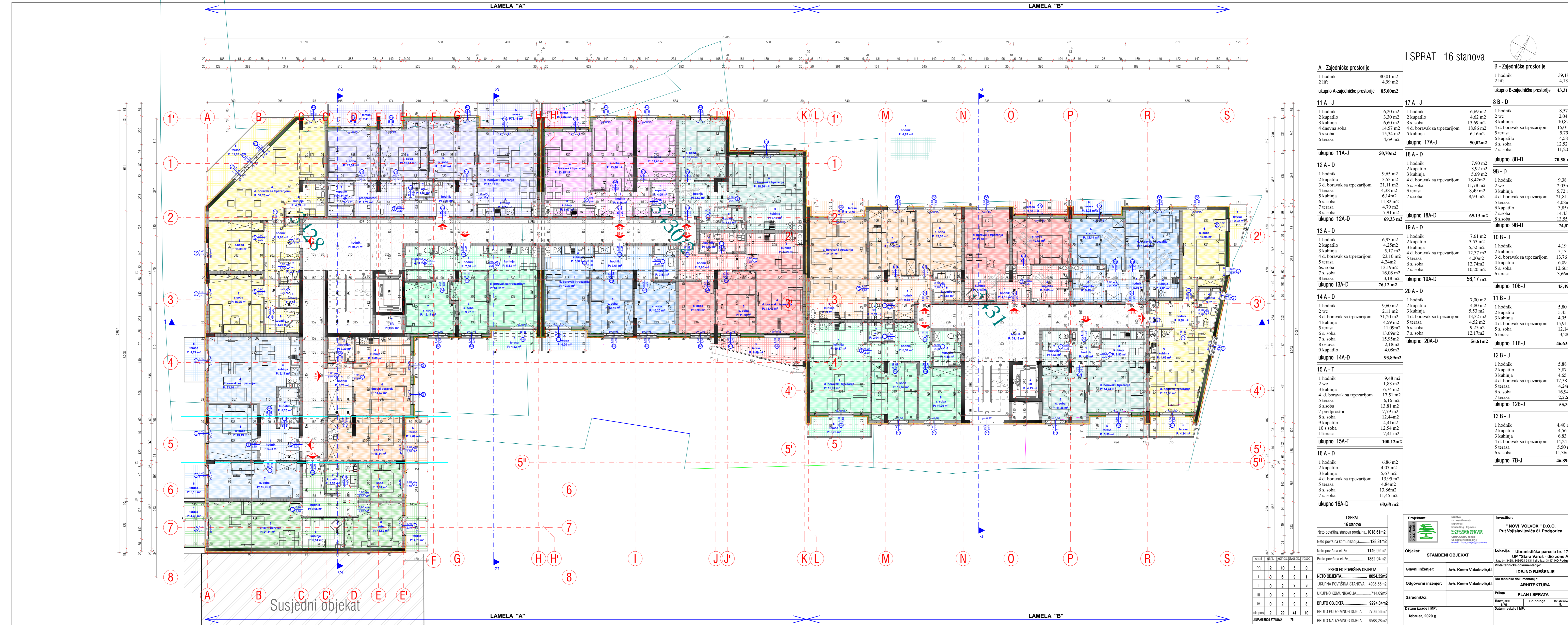
GARAŽA -1 40 parking mjesta

PODRUM G-1	
1 garaža	1153,17 m ²
2 lift	4,99 m ²
3 komunikacija	5,13 m ²
4 komunikacija	3,12 m ²
5 tehnička prostorija	4,37m ²
6 lift	4,13m ²
7 komunikacija	4,36 m ²
8 komunikacija	4,79 m ²
9 tehnička prostorija	3,76 m ²
10 rezervoar	18,01m ²
11 suva komora	5,70m ²
NETO PODRUMA G-1	1211,55m²

Projektant: Društvo za arhitektonsko inženjersko projektiranje NOVUS ARHITEKTI ul. Kralja Petra Prvoga 115 51000 Črna Gorā, Hercegovina t: +382 (0)20 211 515 f: +382 (0)20 211 515 e: novus@novus-arhitekti.com.me	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojslavljevića 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Ubraništika parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 3423, 3480/2, 3424/1 i dio k.p. 3417, KO Podgorica III Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Prilog: PLAN PODRUMA GARAŽA -1
Datum izrade i MP: februar, 2020. g.	Razmjera: 1:75 Br. priloga: 6 Br. strana: 6 Datum revizije i MP:

GARAŽA -1	
40 parking mjesta	
Neto površina etaže.....	1211,55m ²
Bruto površina etaže.....	1427,15m ²
PREGLED POVRŠINA OBJEKTA	
NETO OBJEKTA.....	8054,32m ²
UKUPNA POVRŠINA STANOVA.....	4935,55m ²
UKUPNO KOMUNIKACIJA.....	714,09m ²
BRUTO OBJEKTA.....	9294,84m ²
UKUPNO BRUTO STANOVA.....	75
BRUTO PODZEMNOG DIJELA.....	2706,56m ²
BRUTO NADZEMNOG DIJELA.....	6588,28m ²





1 SPRAT 16 stanova

A - Zajedničke prostorije	
1 hodnik	80,01 m ²
2 lift	4,99 m ²
ukupno A-zajedničke prostorije	85,00m²

I SPRAT 16 stanova	
Neto površina stanova prodajna...	1018,61m ²
Neto površina komunikacija...	128,31m ²
Neto površina etaže...	1146,92m ²
Bruto površina etaže...	1352,94m ²

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA	
NETO OBJEKTA	8054,32m²
UKUPNA POVRŠINA STANOVA...	4935,55m ²
UKUPNO KOMUNIKACIJA...	714,09m ²
BRUTO OBJEKTA	9294,84m²
BRUTO PODZEMNOG DIJELA...	2706,56m ²
BRUTO NADZEMNOG DIJELA...	6588,28m ²

B - Zajedničke prostorije	
1 hodnik	39,18 m ²
2 lift	4,13 m ²
ukupno B-zajedničke prostorije	43,31m²

17 A - J	
1 hodnik	6,20 m ²
2 kupatilo	3,30 m ²
3 kuhinja	6,60 m ²
4 dnevna soba	14,57 m ²
5 s.soba	15,34 m ²
6 terasa	4,69 m ²
ukupno 17A-J	50,70m²

12 A - D	
1 hodnik	9,65 m ²
2 kupatilo	3,53 m ²
3 d. boravak sa trpezarijom	21,11 m ²
4 terasa	4,38 m ²
5 kuhinja	6,14 m ²
6 s. soba	11,82 m ²
7 terasa	4,79 m ²
8 s. soba	7,91 m ²
ukupno 12A-D	69,33 m²

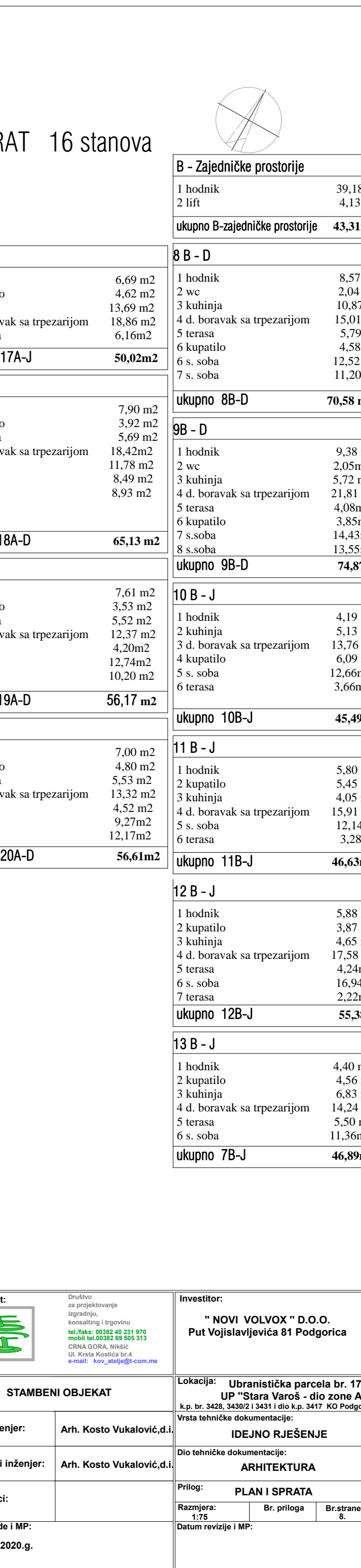
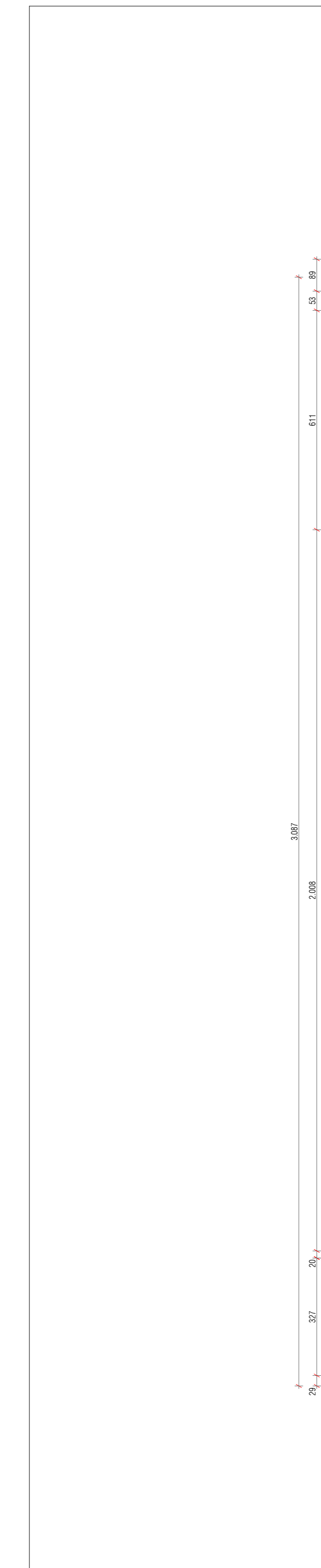
13 A - D	
1 hodnik	6,93 m ²
2 kupatilo	4,25 m ²
3 kuhinja	5,17 m ²
4 d. boravak sa trpezarijom	23,10 m ²
5 terasa	4,24 m ²
6 s. soba	13,19 m ²
7 s. soba	16,06 m ²
8 terasa	3,18 m ²
ukupno 13A-D	76,12 m²

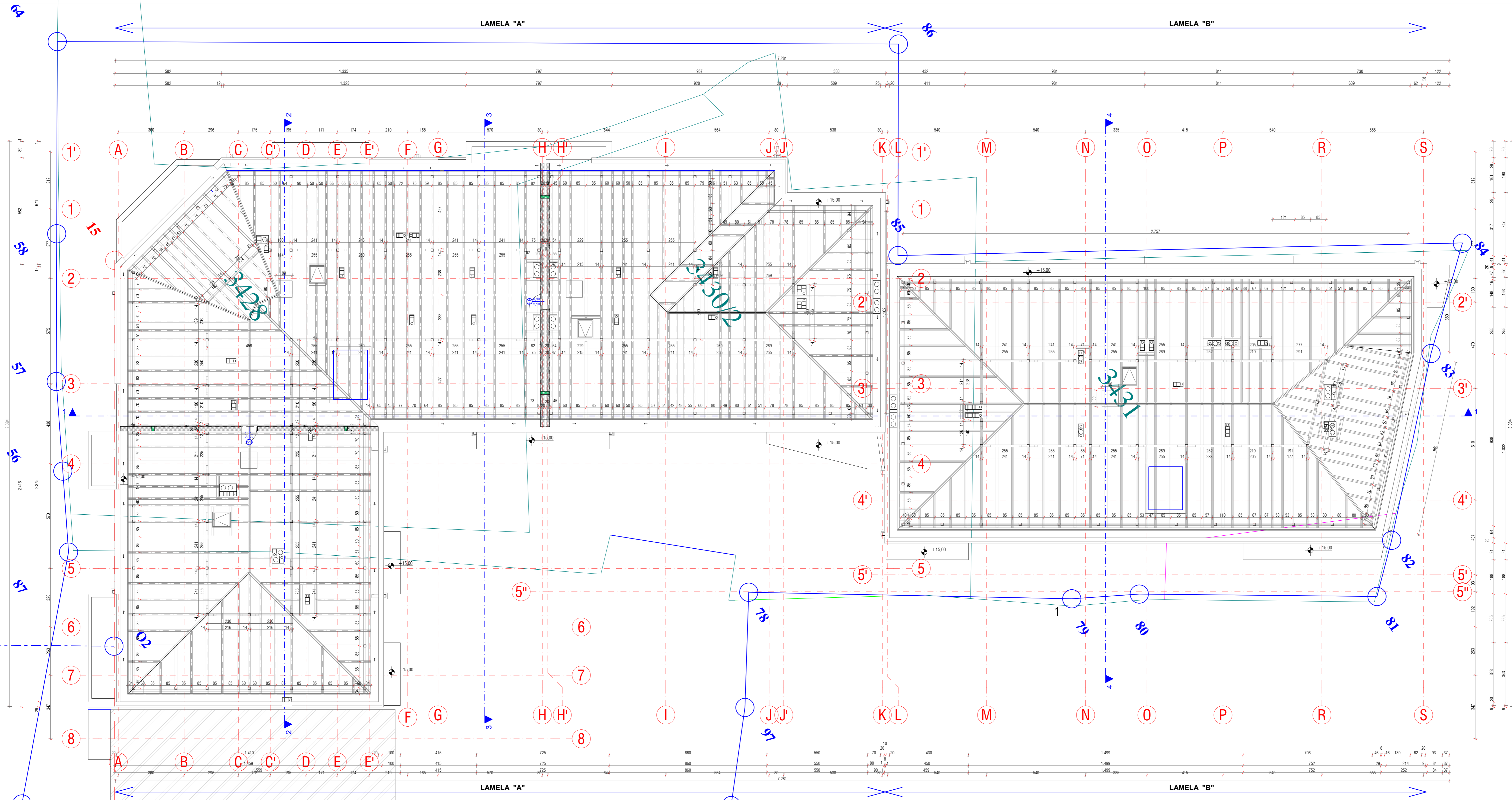
14 A - D	
1 hodnik	9,60 m ²
2 wc	2,11 m ²
3 d. boravak sa trpezarijom	31,20 m ²
4 kuhinja	4,29 m ²
5 terasa	11,09 m ²
6 s. soba	13,09 m ²
7 s. soba	15,95 m ²
8 ostava	2,18 m ²
9 kupatilo	4,08 m ²
ukupno 14A-D	93,89m²

15 A - T	
1 hodnik	9,48 m ²
2 wc	1,83 m ²
3 kuhinja	6,74 m ²
4 d. boravak sa trpezarijom	17,51 m ²
5 terasa	6,16 m ²
6 s.soba	13,81 m ²
7 predstoor	7,79 m ²
8 s. soba	12,44 m ²
9 kupatilo	4,41 m ²
10 s.soba	12,54 m ²
11 terasa	7,41 m ²
ukupno 15A-T	100,12m²

16 A - D	
1 hodnik	6,86 m ²
2 kupatilo	4,05 m ²
3 kuhinja	5,67 m ²
4 d. boravak sa trpezarijom	13,95 m ²
5 terasa	4,84 m ²
6 s. soba	13,86 m ²
7 s. soba	11,45 m ²
ukupno 16A-D	60,68 m²


Projektant: Društvo za arhitektonsko inženjering i projektovanje	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O.
Lokacija: Ubraništarca parcela br. 17	UP "Stara Varoš - dio zone A"
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Put Vojslavljeva 81 Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.l.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.l.	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Prilog: PLAN I SPRATA
Datum izrade i MP: februar, 2020. g.	Razmjera: 1:75

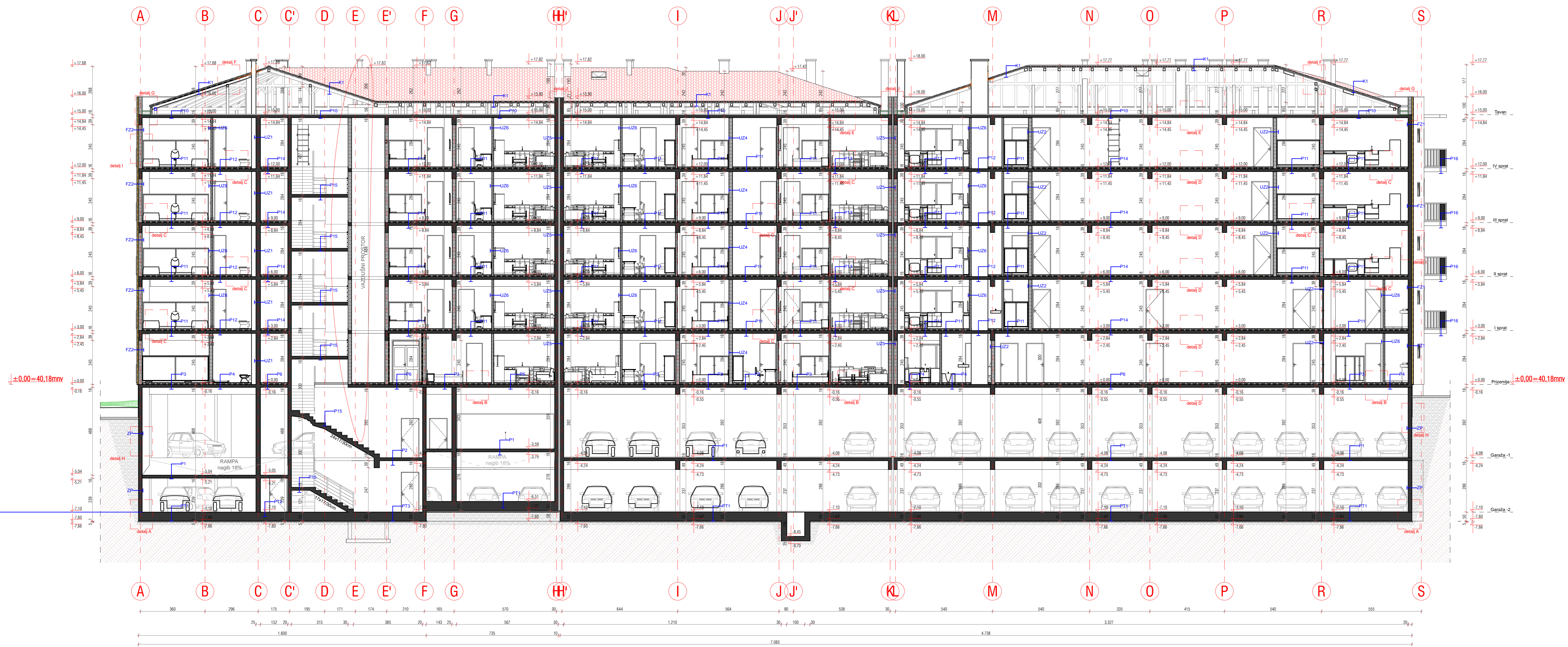




	sprat	garn.	jednosob.	dvosob.	trošob.
PR	2	10	5	0	0
I	0	6	9	1	1
II	0	2	9	3	3
III	0	2	9	3	3
IV	0	2	9	3	3
ukupno:	2	22	41	10	10
UKUPAN BROJ STANOVA	75				


PREGLED POVRŠINA OBJEKTA	
NETO OBJEKTA	7776,47m ²
UKUPNA POVRŠINA STANOVA	4696,95m ²
UKUPNO KOMUNIKACIJA	714,09m ²
BRUTO OBJEKTA	8990,18m ²
BRUTO PODZEMNOG DIJELA	2656,94m ²
BRUTO NADZEMNOG DIJELA	6334,64m ²

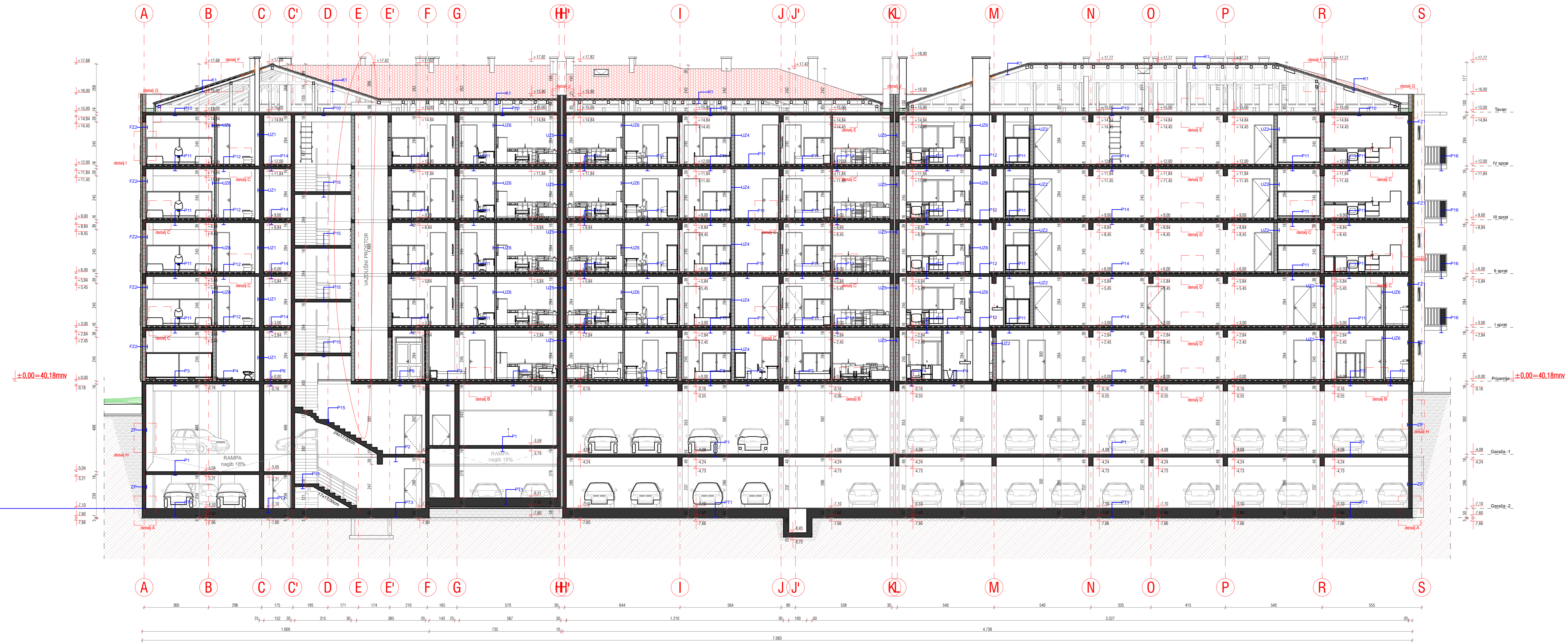
Projektant:  Društvo za projektovanje i inženjering u trgovinu ul. Raka 0332 46 211 915 mob: 063 411 111 OSNOVA OSNOVA, NISKO ul. Kralja Tomislava 8/4 e-mail: krov_arh@com.hr	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojislavljevića 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Ubranišćika parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.o.p. br. 3428, 3480/3, 3481/1, 3481 k.p. 3417, KO Podgorica III Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i MP: februar, 2020. g.	Razmjera: 1:75 Br. priloga: 12 Br. strana: 12 Datum revizije i MP:



PODOVI NA TLU GARAZA-2		PODOVI NA MEDUSPRATNOJ KONSTRUKCII PO SPRAATOVIMA		ZIDIVI	
P11 - Garaža	AB ploča (brusena).....50,0cm Polimer - cementna hidroizolacija.....1,0cm Podložni beton (nearm. beton MB 15).....5,0cm	P-11 - Soba iznad grijanog prostora	"Tarket" parket.....1,4cm Ljepak.....0,6cm Cementna košuljica.....4,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52).....2,0cm AB ploča.....16,0cm malter.....2,0cm	ZP - Podrumski zid prema tlu20,0cm Bitumenska hidroizolacija.....1,0cm HDPE čepasta membrana.....1,0cm
P12 - Ostave i tehničke prostorije	Keramičke pločice na ljepilu.....2,0cm AB ploča.....50,0cm Polimer - cementna hidroizolacija.....1,0cm Podložni beton (nearm. beton MB 15).....5,0cm	P-12 - Kupatilo iznad grijanog prostora	Keramika na ljepilu.....1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija.....0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....3,0-5,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52).....1,0cm AB ploča.....16,0cm malter.....2,0cm	FZ1 - Fasadni zid	Proizni malter.....1,5cm AB zid.....20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna).....8,0cm Silikatski malter na ljepku i mrežici.....0,6cm
P13 - Predprostor lifta	Keramičke pločice na ljepilu.....2,0cm AB ploča.....50,0cm Polimer - cementna hidroizolacija.....1,0cm Podložni beton (nearm. beton MB 15).....5,0cm	P-13 - Kuhinja, hodnik iznad grijanog prostora	Keramika na ljepilu.....1,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....4,5cm Zvučna izolacija (termosilent 52).....2,0cm AB ploča.....16,0cm malter.....2,0cm	FZ2 - Fasadni zid	Proizni malter.....1,5cm Giter blok.....20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna).....8,0cm Silikatski malter na ljepku i mrežici.....0,6cm
P14 - Garaža	AB ploča (brusena).....16,0cm	P-14 - Stepišni prostor i koridor na spratu	Keramika na ljepilu.....1,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....4,5cm AB ploča.....16,0cm malter.....2,0cm	UZ1 - Zid između stana i hodnika	Proizni malter.....1,5cm Giter blok.....20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna).....8,0cm Silikatski malter na ljepku i mrežici.....0,6cm
P15 - Sobe iznad garaže	"Tarket" parket.....1,4cm Ljepak.....0,6cm Cementna košuljica.....4,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52).....2,0cm Termoizolacija (ekstrudirani polistiren).....6,0cm Parna brambura	P-15 - Gazista i podesti	Keramika na ljepilu.....1,5cm AB ploča.....16,0cm malter.....2,0cm	UZ2 - Zid između stana i hodnika	Proizni malter.....1,5cm Giter blok.....20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna).....8,0cm Ljepak, mrežica, glet masa, disperz. boja.....0,6cm
P16 - Kupatilo iznad garaže	Keramika na ljepilu.....1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija.....0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....3,0-5,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52).....1,0cm Termoizolacija (ekstrudirani polistiren).....6,0cm Parna brambura	P-16 - balkon iznad negrijanog prostora	Keramika na ljepilu.....1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija.....0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....3,0-5,0cm AB ploča.....16,0cm malter.....2,0cm	UZ3 - Zid između stanova	Termomolter.....3,0cm AB zid.....20,0cm Termomolter.....3,0cm
P17 - Stepišni prostor i koridor na prizemlju	Keramika na ljepilu.....1,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....4,5cm Termoizolacija (ekstrudirani polistiren).....6,0cm Parna brambura	P-17 - Balkon iznad grijanog prostora	Keramika na ljepilu.....1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija.....0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....3,0-4,0cm Termoizolacija (ekstrudirani polistiren).....8,0cm Parna brambura	UZ4 - Zid između stanova	Termomolter.....3,0cm Giter blok.....20,0cm Termomolter.....3,0cm
P18 - Soba iznad prolaza	"Tarket" parket.....1,4cm Ljepak.....0,6cm Cementna košuljica.....4,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52).....2,0cm AB ploča.....16,0cm Termoizolacija (mineralna vuna).....8,0cm Silikatski malter na ljepku i mrežici.....0,6cm	P-18 - prizlazi plato ispod prizemlja	Keramika na ljepilu.....1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija.....0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....3,0-10,0cm AB ploča.....16,0cm	UZ5 - Zid između stanova na dilataciji	Proizni malter.....1,5cm AB zid.....20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna).....20,0cm AB zid.....20,0cm Proizni malter.....1,5cm
P19 - Kupatilo iznad prolaza	Keramika na ljepilu.....1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija.....0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....3,0-5,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52).....1,0cm Termoizolacija (ekstrudirani polistiren).....16,0cm Parna brambura	P-19 - kuhinja, hodnik iznad prolaza	Keramika na ljepilu.....1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija.....0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad).....4,5cm Zvučna izolacija (termosilent 52).....2,0cm AB ploča.....16,0cm malter.....2,0cm	UZ6 - Pregradni zid	Proizni malter.....1,5cm Giter blok.....20,0cm Proizni malter.....1,5cm
P20 - meduspratna ispod krova	Cementna košuljica.....3,0 cm PVC folija Termoizolacija (ekstrudirani polistiren).....3,0cm AB ploča.....16,0cm malter.....2,0 cm				


PRESJEK 1-1

Projektant:  Društvo za projektovanje i inženjering Arhitektonski i inženjerski tim ul. Matije Gupca 40 211 915 61000 Rijeka, Hrvatska e-mail: kov_inz@com.hr	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojislavlevica 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Ubraništvačka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 2423, 2480/2, 2481/1, 2481 k.p. 2417, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.l.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: PRESJEK A-A
Datum izrade i MP: februar, 2020. g.	Razmjera: 1:75 Br. priloga: 13 Br. strane: 13



PODOVI NA TLU GARAZA -2	PODOVI NA MEDUSPRAJNOJ KONSTRUKCiji PO SPRATOVIMA	ZIDovi
P1 - Garaža AB ploča (brušena) 50,0cm Polimer - cementna hidroizolacija 1,0cm Podložni beton (nearm. beton MB 15) 5,0cm P2 - Oštave i tehničke prostorije Keramičke pločice na ljepilu 2,0cm AB ploča 50,0cm Polimer - cementna hidroizolacija 1,0cm Podložni beton (nearm. beton MB 15) 5,0cm P3 - Predprostor lifta Keramičke pločice na ljepilu 2,0cm AB ploča 50,0cm Polimer - cementna hidroizolacija 1,0cm Podložni beton (nearm. beton MB 15) 5,0cm P4 - Kupatilo iznad garaže Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 4,5cm Zvučna izolacija (termosilent 52) 2,0cm Termoizolacija (ekstrudirani polistiren) 6,0cm Parna brambura AB ploča 16,0cm P5 - Kuhinja, hodnik iznad garaže Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 4,5cm Zvučna izolacija (termosilent 52) 2,0cm Termoizolacija (ekstrudirani polistiren) 6,0cm Parna brambura AB ploča 16,0cm P6 - Stepenišni prostor i koridor na prizemlju Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 4,5cm Zvučna izolacija (ekstrudirani polistiren) 6,0cm Parna brambura AB ploča 16,0cm P7 - Soba iznad prolaza "Tarket" parket 1,4cm Ljepjak 0,6cm Cementna košuljica 4,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52) 2,0cm AB ploča 16,0cm Termoizolacija (mineralna vuna) 8,0cm Silikatni malter na ljepku i mrežici 0,6cm P8 - Kupatilo iznad prolaza Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 3,0-5,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52) 2,0cm Termoizolacija (mineralna vuna) 8,0cm Silikatni malter na ljepku i mrežici 0,6cm P9 - Kuhinja, hodnik iznad prolaza Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 4,5cm Zvučna izolacija (termosilent 52) 2,0cm AB ploča 16,0cm Termoizolacija (mineralna vuna) 8,0cm Silikatni malter na ljepku i mrežici 0,6cm P10 - međuspratna ispod krova Cementna košuljica 3,0 cm PVC folija Termoizolacija (ekstrudirani polistiren) 3,0cm AB ploča 16,0cm malter 2,0 cm	P11 - Soba iznad grijanog prostora "Tarket" parket 1,4cm Ljepjak 0,6cm Cementna košuljica 4,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52) 2,0cm AB ploča 16,0cm malter 2,0cm P12 - Kupatilo iznad grijanog prostora Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 3,0-5,0cm Zvučna izolacija (termosilent 52) 2,0cm AB ploča 16,0cm malter 2,0cm P13 - Kuhinja, hodnik iznad grijanog prostora Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 4,5cm Zvučna izolacija (termosilent 52) 2,0cm AB ploča 16,0cm malter 2,0cm P14 - Stepenišni prostor i koridor na spratu Keramika na ljepilu 1,5cm Giter blok 1,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 4,5cm AB ploča 16,0cm malter 2,0cm PODOVI NA STEPENISTU P15 - Gazista i podesti Keramika na ljepilu 3,0cm Giter blok 16,0cm malter 2,0cm Čela stepeništa Keramika na ljepilu 3,0cm AB konstrukcija stepeništa PODOVI NA TERASI P16 - balkon iznad ne grijanog prostora Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 3,0-5,0cm AB ploča 16,0cm malter 2,0cm P17 - Balkon iznad grijanog prostora Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 3,0-4,0cm Termoizolacija (ekstrudirani polistiren) 8,0cm Parna brambura 16,0cm malter 2,0cm P18 - prilazni plato ispod prizemlja Keramika na ljepilu 1,5cm Polimer - cementna hidroizolacija 0,5cm Cementna košuljica (sloj za pad) 3,0-10,0cm AB ploča 16,0cm	ZP - Podrumski zid prema tlu 20,0cm Bitumenska hidroizolacija 1,0cm HDPE čepasta membrana 1,0cm FZ1 - Fasadni zid Proizni malter 1,5cm AB zid 20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna) 8,0cm Silikatni malter na ljepku i mrežici 0,6cm FZ2 - Fasadni zid Proizni malter 1,5cm Giter blok 20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna) 8,0cm Silikatni malter na ljepku i mrežici 0,6cm UZ1 - Zid između stana i hodnika Proizni malter 1,5cm Giter blok 20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna) 3,0cm Ljepjak, mrežica, glet masa, disperz. boja 0,6cm UZ2 - Zid između stana i hodnika Proizni malter 1,5cm Giter blok 20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna) 3,0cm Ljepjak, mrežica, glet masa, disperz. boja 0,6cm UZ3 - Zid između stanova Termomalter 3,0cm AB zid 20,0cm Termomalter 3,0cm UZ4 - Zid između stanova Termomalter 3,0cm Giter blok 20,0cm Termomalter 3,0cm UZ5 - Zid između stanova na dilataciji Proizni malter 1,5cm AB zid 20,0cm Termoizolacija (mineralna vuna) 20,0cm AB zid 20,0cm Proizni malter 1,5cm UZ6 - Pragalni zid Proizni malter 1,5cm Giter blok 20,0cm Proizni malter 1,5cm KROV K1 - Crjep Podizna letva 5,0cm x 3,0cm Podizna letva 5,0cm x 3,0cm Hidroizolacija 2,5 cm Deštani pokrov 2,5 cm rovovi 12,0cm x 14,0cm OLUK O - horizontalni pećnikovani olok Hidroizolacija beton za nagib 3,0 cm-20cm tvrdi stropor 2,0cm AB ploča 16,0cm proizvodni malter 2,0cm

PRESJEK 1-1

Projektant: 	Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojislavjeva 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Ubraništarska parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 5423, 5480/3, 5481/1, 5484 k.p. 5417, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.o.o.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.o.o.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: PRESJEK A-A
Datum izrade i MP: februar, 2020. g.	Razmjera: 1:75 Br. priloga: 13 Br. strane: 13



JUGOISTOČNI IZGLED

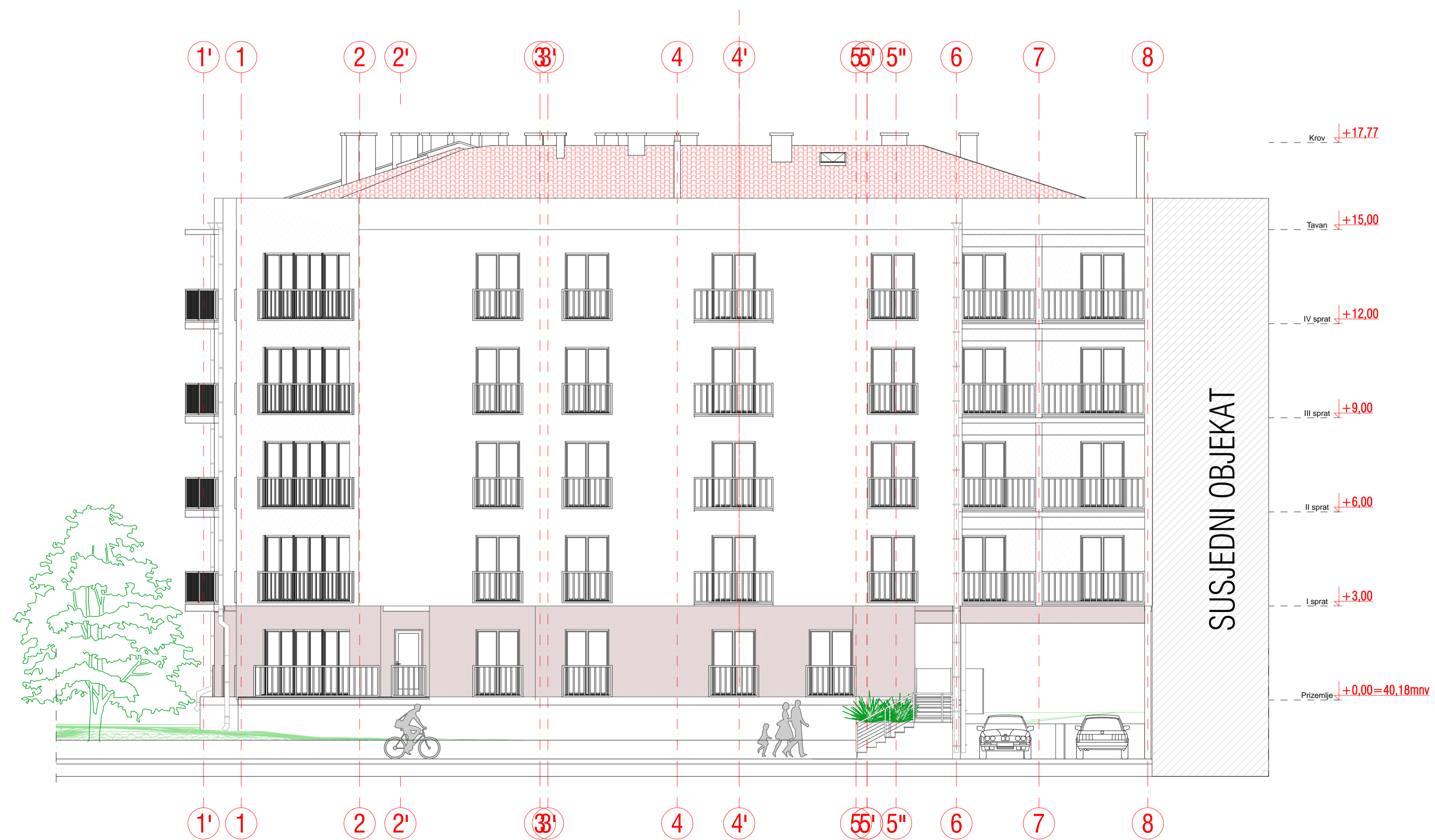


SJEVEROISTOČNI IZGLED

Projektant: Društvo za projektovanje izgradnje, konsalting i trgovinu tel/faks: 00382 40 231 970 mobil: 99 00382 69 995 313 CRNA GORA, Nikšić ul. Kralja Kosića br.4 e-mail: kov_staj@gt-com.me		Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Vojslavljevića 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubranišćička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 3428, 3430/2 i 3431 i dio k.p. 3417 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Prilog: IZGLED OBJEKTA	
Datum izrade i MP: februar, 2020.g.	Razmjera: 1:100	Br. priloga: 15.
		Datum revizije i MP:




SJEVEROZAPADNI IZGLED



JUGOZAPADNI IZGLED

Projektant: Društvo za projektovanje i inženjering, konsalting i trgovinu tel/faks: 00382 40 231 970 mobil: 00382 99 956 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Kralja Kosića br.4 e-mail: kov_staj@gt-com.me		Investitor: "NOVI VOLVOX" D.O.O. Put Voljislavljevića 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubranišćička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 3428, 3430/2 i 3431 i dio k.p. 3417 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Prilog: IZGLED OBJEKTA	
Datum izrade i MP: februar, 2020.g.	Razmjera: 1:100	Br. priloga: 16.
		Datum revizije i MP:



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: " NOVI VOLVOX " D.O.O. Put Vojislavljevića 81 Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" k.p. br. 3428, 3430/2 i 3431 i dio k.p. 3417 KO Podgorica III Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Prilog: 3 D PRIKAZ OBJEKTA
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:
Datum izrade i MP: februar, 2020.g.		Br. priloga: 17.
		Br.strane: 17.
		Datum revizije i MP: