



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-261/2 22. septembar 2020. godine

Za: **VUKOTA RADULOVIĆ**
Ul. Baja Pivljanina, br. 1, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-261 od 16. septembra 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 4727/1 i 4191/6 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-261/2
Podgorica, 22. septembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora Vukote Radulovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 4727/1 i 4191/6 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Vukoti Raduloviću daje se saglasnost na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 4727/1 i 4191/6 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-261 od 16. septembra 2020. godine, investitor Vukota Radulović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 4727/1 i 4191/6 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća LINEAARS doo Cetinje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima za objekte mješovite namjene u okviru LSL „Mareza“, preporučuje se izgradnja objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo. Objekti mogu imati razuđene osnove ili da se sastoje od više objekata paviljonskog tipa, slobodnostojećih ili u nizovima. U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°. Nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova. Zbog visokog nivoa podzemnih voda nije dozvoljena izgradnja podzemnih i suterenskih etaža.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Vukoti Raduloviću na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 4727/1 i 4191/6 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom о начину израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, br. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Vukoti Raduloviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi