



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-234/2 22. septembar 2020. godine

Za: **NOVI VOLVOX doo**  
Ul. Vojislavljevića, br. 81, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-234 od 13. avgusta 2020. godine

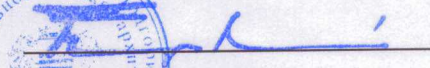
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čine katastarske parcele br. 3428/1, 3430/2, 3431, 3435/3 i dio 3417 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-234/2  
Podgorica, 22. septembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora NOVI VOLVOX doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čine katastarske parcele br. 3428/1, 3430/2, 3431, 3435/3 i dio 3417 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

I – Investitoru NOVI VOLVOX doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čine katastarske parcele br. 3428/1, 3430/2, 3431, 3435/3 i dio 3417 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-375/2 od 23. decembra 2019. godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

I – Aktom br. UP I 30-332/20-234 od 13. avgusta 2020. godine, investitor NOVI VOLVOX doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čine katastarske parcele br. 3428/1, 3430/2, 3431, 3435/3 i dio 3417 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta, projektovano od strane preduzeća KOV ATELJE doo Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru UP-a „Stara Varoš“ – dio zone A, naglašeno je da je arhitektonske volumene potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja



homogene slike naselja i grada. Fasade stambenih objekata i krovnih pokrivača predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala. Visine objekata su date na grafičkim priložima, kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi nagiba 18°. Krovni pokrivač je crijep, tegola ili neki drugi kvalitetni materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina : 1/1.5.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru NOVI VOLVOX doo Podgorica na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čine katastarske parcele br. 3428/1, 3430/2, 3431, 3435/3 i dio 3417 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitor NOVI VOLVOX doo se aktom br. UP I 30-350/19-375 od 19. septembra 2019. godine obratio ovom organu zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 23. decembra 2019. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-350/19-375/2 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 13. avgusta 2020. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje br. UP I 30-332/20-234. Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-332/20-234, u odnosu na zahtjev br. UP I 30-350/19-375, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-350/19-375/2 od 23. decembra 2019. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

**NAPOMENA:** Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- NOVI VOLVOX doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.