



Broj: UP I 30-332/20-183/5 22. septembar 2020. godine

Za: **SLOMARK doo Nikšić, RANKO BOLJEVIĆ, VLADANA BOJOVIĆ,
BRANKO BOLJEVIĆ I DANKA PUŠKIĆ**
Ul. Sima Barovića, br. 24, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine

Predmet: **Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 15. jula 2020. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/20-183/2, da je neophodno dostaviti izmijenjeno idejno rješenje, s obzirom na to da je istim predviđeno zavisno lift parkiranje, što nije prihvatljivo za upotrebu u objektima stanovanja. Glavni gradski arhitekta takođe je ukazao na to da je potreban broj parking mjesta neophodno ostvariti na način koji je u skladu sa planiranom namjenom objekta i u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Kako je planirana lamelna gradnja objekata, neophodno je uskladiti spratne visine i krovne ravni sa susjednim postojećim objektom. U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta preispitati predloženi kolorit fasada.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje potrebno je dopuniti dokazima o svojstvu investitora za sva navedena lica i za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta.

Shodno navedenom, 29. jula 2020. godine ste dostavili izjašnjenje pozivajući se na dobijenu saglasnost nadležnog Sekretarijata na faznu izgradnju objekata, u skladu sa ranijim zakonskim propisima, ali niste dostavili izmijenjeno i dopunjeno idejno rješenje u skladu sa primjedbama ovog organa.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Nakon toga Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je aktom br. UP I 30-332/20-183/4 od 2. septembra 2020. godine uputila obavještenje da je potrebno dostaviti izmijenjeno idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i primjedbama datim od strane ovog organa aktom br. UP I 30-332/20-183/2 od 15. jula 2020. godine. Takođe, ukazano je da je u cilju zadovoljenja uslova iz planskog dokumenta koji se tiču obezbjeđivanja dovoljnog broja parking mjesta, broj stambenih jedinica u objektu potrebno prilagoditi uslovima lokacije. Prilikom rješavanja saobraćaja u mirovanju neophodno je prikazati i prilaz i način pristupa podzemnoj garaži.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

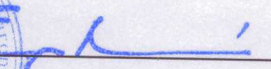
Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 28. septembra 2020. godine do 12h u službenim prostorijama organa, ulica Njegoševa broj 13, Podgorica, kancelarija Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate mjera propisanih od strane Vlade Crne Gore u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite odgovarajuću zaštitnu masku.

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta