



Broj: UP I 30-332/20-205/4 23. septembar 2020. godine

Za: **GRADING MONT INVEST doo**
Budva

Veza: UP I 30-332/20-205 od 10. jula 2020. godine
UP I 30-332/20-206 od 10. jula 2020. godine
UP I 30-332/20-207 od 10. jula 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktima br. UP I 30-332/20-205 od 10. jula 2020. godine, UP I 30-332/20-206 od 10. jula 2020. godine i UP I 30-332/20-207 od 10. jula 2020. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejna rješenja stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 90, UP 91 i UP 92, zona D, koje čine kat. parcele br. 4852, 4854, 4855/1, 4855/12 i 4855/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Nakon uvida u dostavljeno idejno rješenje, glavni gradski arhitekta Vas je aktom br. UP I 30-332/20-205/2 od 26. avgusta 2020. godine, obavijestio da je neophodno preispitati saobraćajno rješenje, odnosno predloženo upravno parkiranje na južnoj i istočnoj strani parcele, kao i da je potrebno uskladiti kapacitet parking prostora sa uslovima planskog dokumenta.

Izmijenjeno idejno rješenje ste dostavili 4. septembra 2020. godine, kojim su ispoštovane primjedbe u vezi sa upravnim parkiranjem, međutim kapacitet parking prostora nije usklađen sa uslovima planskog dokumenta.

Naime, određeni broj parking mjesta ucrtan je na urbanističkoj parceli br. UP 10, od čijih vlasnika je dobijena saglasnost da se ista može koristiti jedino u svrhu pristupa parking mjestima parcelama UP 90, UP 91 i UP 92.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08-332/20-330 od 8. maja 2020. godine, koji su sastavni dio dostavljene projektne dokumentacije, u dijelu uslova za izgradnju objekata stanovanja veće gustine, navedeno je da je za sve nove objekte predviđena *obaveza* izgradnje podzemnih garaža, koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj parking mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: stanovanje 1.1 PM na 1 stan, poslovanje 1 PM na 40m² BRGP.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i urbanističko – tehničkim uslovima.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me