



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-198/5 23. septembar 2020. godine

Za: **KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION doo**
Ul. 8. marta, br. 76, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-198 od 6. jula 2020. godine

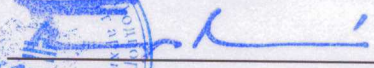
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 419, koju čine kat. parcele br. 1982, 1971/4 i 4141/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-198/5
Podgorica, 23. septembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 419, koju čine kat. parcele br. 1982, 1971/4 i 4141/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

RJEŠENJE

Investitoru KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 419, koju čine kat. parcele br. 1982, 1971/4 i 4141/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-198 od 6. jula 2020. godine, investitor KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 419, koju čine kat. parcele br. 1982, 1971/4 i 4141/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća INDESIGN doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Shodno datim smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zagorič 1“, arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Za

prozorske otvore preporučeno je odnos širina/visina 1/1.5. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni.

Investitor je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-198/2 od 22. jula 2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION doo Podgorica na idejno rješenje stambenog objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 419, koju čine kat. parcele br. 1982, 1971/4 i 4141/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi