



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** BOLJEVIĆ VELIMIR MARKO, Tološi Podgorica

**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM

**LOKACIJA:** UPc 213, DUP „Momišići B“ koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici.

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

**PROJEKTANT:** STUDIO URBANE ARHITEKTURE "TETRAKTIS" D.O.O. PODGORICA, Bracana Bracanovića br. 74A

**ODGOVORNO LICE:** Direktor: Miodrag Radonjić, dia

**GLAVNI INŽENJER:** Miodrag Radonjić, dia

## S A D R Ź A J :

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Podaci o Projektantu
2. Izvod iz CRPS za Projektanta
3. Licenca Projektanta
4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
5. Licenca ovlašćenog inženjera
6. Dokaz o osiguranju od odgovornosti

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Urbanističko tehnički uslovi
2. Projektni zadatak
3. Tehnički opis uz Idejno rješenje arhitekture

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. situacioni plan
2. situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena
3. osnova prizemlja
4. osnova I sprata
5. osnova II sprata
6. osnova atike
7. osnova krovne ravni
8. presjek 1-1
9. presjek 2-2
10. južna fasada
11. sjeverna fasada
12. istočna fasada
13. zapadna fasada
14. 3D prikaz

## PODACI O PROJEKTANTU:

1. NAZIV: Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o.  
Podgorica
2. SJEDIŠTE: Podgorica, Ulica Bracana Bracanovića br 74A
3. ADRESA: Podgorica, Ulica Bracana Bracanovića br 74A
4. MATIČNI  
BROJ: 02696347
5. REGISTARSKI  
BROJ: 5-0439500/001
6. DJELATNOST: Arhitektonska djelatnost (šifra: 71.11)
7. LICENCA: LICENCA projektanta i izvođača radova  
(Izdata Rješenjem broj: UPI 107/7-1704/2 od  
04.06.2018.godine od strane Direkcije za licenciranje  
Ministarstva održivog razvoja i turizma CG)



## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

### I. UGOVORNE STRANE:

1. **Boljević Velimir Marko**, Tološi, Podgorica (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o.**, iz Podgorice, Bracana Bracanovića br 74A, koje zastupa direktor Miodrag Radonjić, dia (u daljem tekstu: **Projektant**).

### II. PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je projektovanje – izrada tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UPc 213, DUP „Momišići B“ koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici.

#### Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom u smislu povog ugovora podrazumijeva se izrada:

#### 1. Idejnog rješenja arhitektonskog projekta

#### 2. Glavnog projekta za građenje objekta koji čine:

- 1.1. Arhitektonski projekat (projekat arhitekture, projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, parterno uređenje)
- 1.2. Građevinski projekat (projekat konstrukcije)
- 1.3. Elektrotehnički projekat (projekat elektrotehničkih instalacija jake struje, projekat elektrotehničkih instalacija slabe struje, sa priključcima do ivice parcele)
- 1.4. Elaborat energetske efikasnosti
- 1.5. Elaborat zaštite od požara

Ovim ugovorom nije obuhvaćena izrada tehničke dokumentacije za infrastrukturne priključke (elektro – energetski, telekomunikacioni i priključci vodovoda i kanalizacije), VN kabla i Trafostanice. Eventualna izrada ovih, i drugih, djelova tehničke dokumentacije će biti predmet posebne ponude i ugovora.

### III. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE:

#### Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak;
- Urbanističko tehnički uslovi sa uslovima za priključenje na javnu infrastrukturu;
- Geodetske podloge
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa nadležnog za poslove katastra

Podloge za projektovanje obezbjeđuje **Naručilac** prije uvođenja **Projektanta** u posao.

Troškove pribavljanja podloga za projektovanje snosi **Naručilac**.

### IV. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA:

#### Član 4.

Ugovorne strane su se saglasile da cijena izrade tehničke dokumentacije iz predmeta ovog Ugovora iznosi:

- cijena izrade Idejnog rješenja arhitektonskog projekta iz člana 2., tačka 1.. ovog ugovora, iznosi 3,00 €/m2 bruto građevinske površine objekta,



- cijena izrade Glavnog projekta iz člana 2., tačka 2. ovog ugovora, iznosi 12,00/m2 bruto građevinske površine objekta,

**UKUPNO (3+12) 15,00 €/m2 bruto građevinske površine objekta, što za površinu od cca 587m2 bruto građevinske površine objekta iznosi: 8.805,00 €.**

Ugovorne strane su se saglasile da će konačnu vrijednost izrade tehničke dokumentacije utvrditi i obračunati nakon usvajanja dokumentacije, a prema stvarno projektovanoj bruto površini objekta. Obračun površina se vrši u skladu sa Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, februar 2012, „Upravljanje kapacitetima – Dio :6 Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima.“

Ugovorena vrijednost izrade tehničke dokumentacije je data u neto iznosu i ne sadrži porez na dodatu vrijednost, koji će se posebno obračunati prema važećoj stopi na dan ispostavljanja fakture.

#### Član 5.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izrade tehničke dokumentacije vršiti po sljedećoj dinamici:

- prvi dio avansa u iznosu od 30% ugovorene vrijednosti u roku od 5 dana od dana zaključenja ugovora;
- drugi dio avansa u iznosu od 60% ugovorene vrijednosti u roku od 5 dana od dana dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta i
- ostatak konačne vrijednosti izrade tehničke dokumentacije u roku od 5 dana od dana predaje glavnog projekta.

Naručilac će plaćanje ugovorene vrijednosti izrade tehničke dokumentacije vršiti na žiro račun Projektanta, a na osnovu prethodno ispostavljenih faktura.

### V. ROKOVI IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### Član 6.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora izradi u sljedećim rokovima:

- izrada Idejnog rješenja arhitektonskog projekta u roku od 15 dana od dana uvođenja u posao;
- izrada Glavnog projekta u roku od 5 nedjelja od dana prihvatanja lidejnog rješenja od strane gradskog arhitekta.
- otklanjanje eventualnih primjedbi i sugestija na Glavni projekat u roku od 7 dana od dana dobijanja primjedbi

Danom uvođenja u posao za izradu idejnog rješenja smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

#### Član 7.

Rokovi izrade tehničke dokumentacije mogu biti produženi u slučaju: kašnjenja sa obezbjeđenjem podloga za projektovanje; naknadnih zahtjeva Naručioca i izmjena projektnog zadatka; kašnjenja sa plaćanjem ugovorenih obaveza; promjene uslova za projektovanje na lokaciji namijenjenoj za građenje predmetnog objekta, više sile i drugim sličnim okolnostima.

Ugovorne strane se obavezuju da eventualnu promjenu rokova izrade tehničke dokumentacije, sa razlozima kašnjenja, konstatuju posebnim pisanim aktom (službena zabilješka, službeni dopis, e mail poruka i sl.)

### VI. STANDARD, TIRAŽ I JEZIK IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

#### Član 8.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ugovora se izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije

za građenje objekata (Sl.list CG br. 47/18) i drugim propisima i standardima kojima se uređuje oblast projektovanja i građenja objekata i pravilima struke.

#### Član 9.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora izradi u tiražu od:

- Idejno rješenje – u tri primjerka od čega 1 (jednom) primjerak u analognoj formi i 2 primjerka u zaštićenoj elektronskoj formi.
- Glavni projekat – u 8 (osam) primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj elektronskoj formi

Naručilac će svaki, eventualni, dodatni primjerak tehničke dokumentacije posebno platiti prema stvarnim troškovima štampanja i umnožavanja.

#### Član 10.

Tehnička dokumentacija se izrađuje sa priložima na Crnogorskom jeziku i latiničnom pismu.

Eventualno prevođenje tehničke dokumentacije na druge jezike će se posebno obračunati na teret Naručioca, a prema stvarnim troškovima njenog prevođenja.

### VII. REVIZIJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### Član 11.

Reviziju tehničke dokumentacije vrši Naručilac u skladu sa Zakonom. Troškove revizije snosi Naručilac.

### VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne bitne izmjene ili dopune ovog Ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane, uređivati posebnim aneksom ugovora.

Manje bitna pitanja će usaglašavati i konstatovati posebnim službenim zabilješkama.

#### Član 13

Ugovorne strane su saglasne da će sva ostala pitanja od značaja za predmet ugovora, a koja nijesu obuhvaćena ovim Ugovorom, uređivati u skladu sa važećim propisima.

#### Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove koji nastanu po ovom Ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Eventualne sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Podgorici.

#### Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka i zaključen činom potpisivanja i ovjere od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.

Ugovor proizvodi pravno dejstvo na ugovorne strane danom zaključivanja.

Ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka potpisanog i ovjerenog ugovora.

#### UGOVORNE STRANE:

PROJEKTANT  
TETRAKTIS D.O.O. PODGORICA  
Miodrag Radonjić, dia

NARUČILAC  
Boljević Velimir Marko

OPŠTA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0439500 / 006  
PIB: 02696347

Datum registracije: 21.01.2008.  
Datum promjene podataka: 08.02.2016.

### STUDIO URBANE ARHITEKTURE "TETRAKTIS" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: TETRAKTIS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 01.01.2008.  
Datum donošenja Statuta: 01.01.2008. Datum promjene Statuta: 02.02.2016.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 74A PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 74A PODGORICA  
Adresa sjedišta: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 74A PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MIODRAG RADONJIĆ** 0404978212992

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA 76 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MIODRAG RADONJIĆ** 0404978212992

Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA 76 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MIODRAG RADONJIĆ** 0404978212992

Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA 76 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**VELIZAR RADONJIĆ** 1109952210217

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 12.02.2016 godine u 10:52h



*M* Načelnik  
Milo Paunović  
*Milo Paunović*



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1704/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »Studio urbane arhitekture TETRAKTIS« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »Studio urbane arhitekture TETRAKTIS« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1704/1 od 28.03.2018.godine, »Studio urbane arhitekture TETRAKTIS« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1702/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Masteru Miodragu Radonjiću, dip.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0439500/006 od 21.01.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.



Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o. Podgorica, Osnovano 01.01.2008.godine, Registrovano 21.01.2008.godine u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici – Registarski broj: 5-0439500/001; Matični broj 02696347; Šifra djelatnosti 71.11; Žiro račun br. 510-20373-31. Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica; PDV registracioni broj: 92/31-00933-4; PIB 02696347;

Broj :  
23.9.2020. g.

Na osnovu člana 20. Statuta Studija urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o. Podgorica, a u skladu sa članom 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17), donosim

### R J E Š E N J E o imenovanju ovlašćenog inženjera

1. Imenuje se Master **MIODRAG RADONJIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, LICENCA ovlašćenog inženjera za za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata (Izdata Rješenjem broj: UPI 107/7-1702/2 od 04.06.2018.godine, od strane Direkcije za licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma CG), **za ovlašćenog inženjera** za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem na UPc 213 koju čini KP 1507/4 , KO "Tološi", " , u Opštini Podgorica. Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

D i r e k t o r

Miodrag Radonjić, dia



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1702/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Master Miodraga Radonjića, dip.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Masteru MIODRAGU RADONJIĆU, dip.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1702/1 od 28.03.2018.godine, Master Miodrag Radonjić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjenje Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu, br.7372 od 29.06.2004. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjenje Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu – master studije, br.26159 od 08.11.2007. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miodragu Radonjiću izdaje licenca za rukovođenje građenjem arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 03-772/3 od 17.03.2009. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Miodrag V. Radonjić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, br. AP 11698 0274 od 06.10.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-5274

Podgorica, 29.11.2017. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**Master MIODRAG V. RADONIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **18.12.2018.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*

Generalni sekretar



Svetislav Popović, dipl. pravnik

*Svetislav Popović*



**POLISA - RAČUN POL-00075618**

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	TETRAKTIS DOO	MB	02696347
Adresa	BRACANA BRACANOVIĆA 74A, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.07.2018 (24:00) - 24.07.2019 (24:00)	Period obračuna	24.07.2018 - 24.07.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika ( koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	TETRAKTIS DOO	MB	02696347
Adresa	BRACANA BRACANOVIĆA 74A, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>196,83</b>
Porez na premiju	17,71
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>214,54</b>

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00075618

Datum štampe: 24.07.2018 15:02

Strana 1 od 2





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/18-175

Podgorica, 26. mart 2019. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 18 - 1502 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.mart 2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19 - 175.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-175  
Podgorica, 26. mart 2019. godine

DUP "Momišići B"  
Urbanistička parcela broj UP c213

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UPc213,  
Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Marko Velimir Boljević

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema grafičkim prilogima plana katastarska parcela broj 1507/4 KO:Tološi je neizgrađena. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana. Katastarska parcela broj 1507/4 KO:Tološi nalazi se u zahvatu DUP-a " Momišići B".

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Momišići B" formirana je urbanistička parcela broj **UPc213** koja prema analitičkim podacima površine je 655 m<sup>2</sup>. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja. Parcelaciju treba sprovesti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim .

### **USLOVI ZA PARCELACIJU**

Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m<sup>2</sup>. Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

DUP-om "Momišići B" na urbanističkoj parceli **UPc213**, planirana namjena površina je SMG stanovanje male gustine.



## USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele. Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P. osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine. Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice



- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađena u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

#### Pomoćni objekti:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne



manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu:

PARCELA			POSTOJEĆE				
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Povrsina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgrađenost
UP c213	SMG	655				0.00	0.00

PLANIRANO					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0.30	0.90	589	4	196



### **Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu**

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG", br. 24/10).

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

### **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvodredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

### **Uslovi za uklanjanje komunalnog otpada**

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.



### **Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu**

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG", br. 24/10).

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

### **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvodredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

### **Uslovi za uklanjanje komunalnog otpada**

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.



- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),



- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

### **OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B. Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA



Arh. Beti Radović, dipl.ing.

### **PRILOZI:**

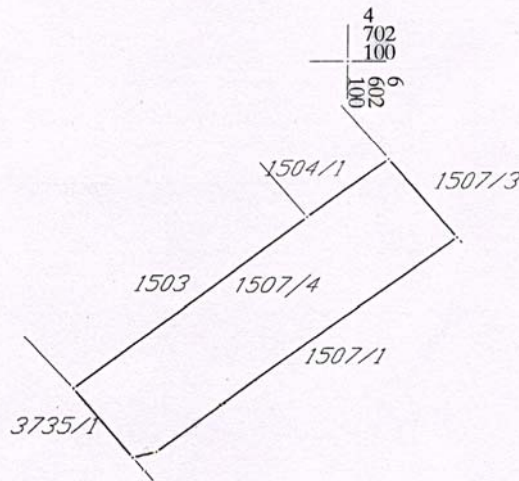
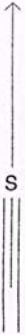
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-12304/2019

Datum: 11.03.2019

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJE OBJEKATA 08-361/9-175 956-101-1391/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 717 - IZVOD****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1507	4		14 206		TOLOŠI	Livada 2. klase NASLJEDE		693	4.57
								693	4.57

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0609974210287	BOLJEVIĆ VELIMIR MARKO TOLOŠI Podgorica	Svojina	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1507	4			3	Livada 2. klase	14/12/2015 11:47	Hipoteka TERET BR. 18584 ZABILJ UG O HIPOTECI OV.BR. 22136/08 OD 16.06.2008 POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO PODGORICA, DUŽ.BOLJEVIĆ MARKO DUG 35.000,00 E ROK 240 MJESECI
1507	4			4	Livada 2. klase	0:0	Hipoteka TERET*BR.18302*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.16368/08 OD 08.05.2008 G-DUG 10.000.00 E-ROK 120 MJESECI-HIP. DUŽ.BOLJEVIĆ MARKO-POVJERIOC C K B
1507	4			5	Livada 2. klase	29/08/2016 14:56	Obavještenje o početku namirenja DBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA - U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO PODGORICA, ZA ČIJE OBEZBJEĐENJE JE ZAKLJUČEN UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 22136/08 - 16.06.2008.G. , POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO PODGORICA, DUŽNIK BOLJEVIĆ MARKO

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

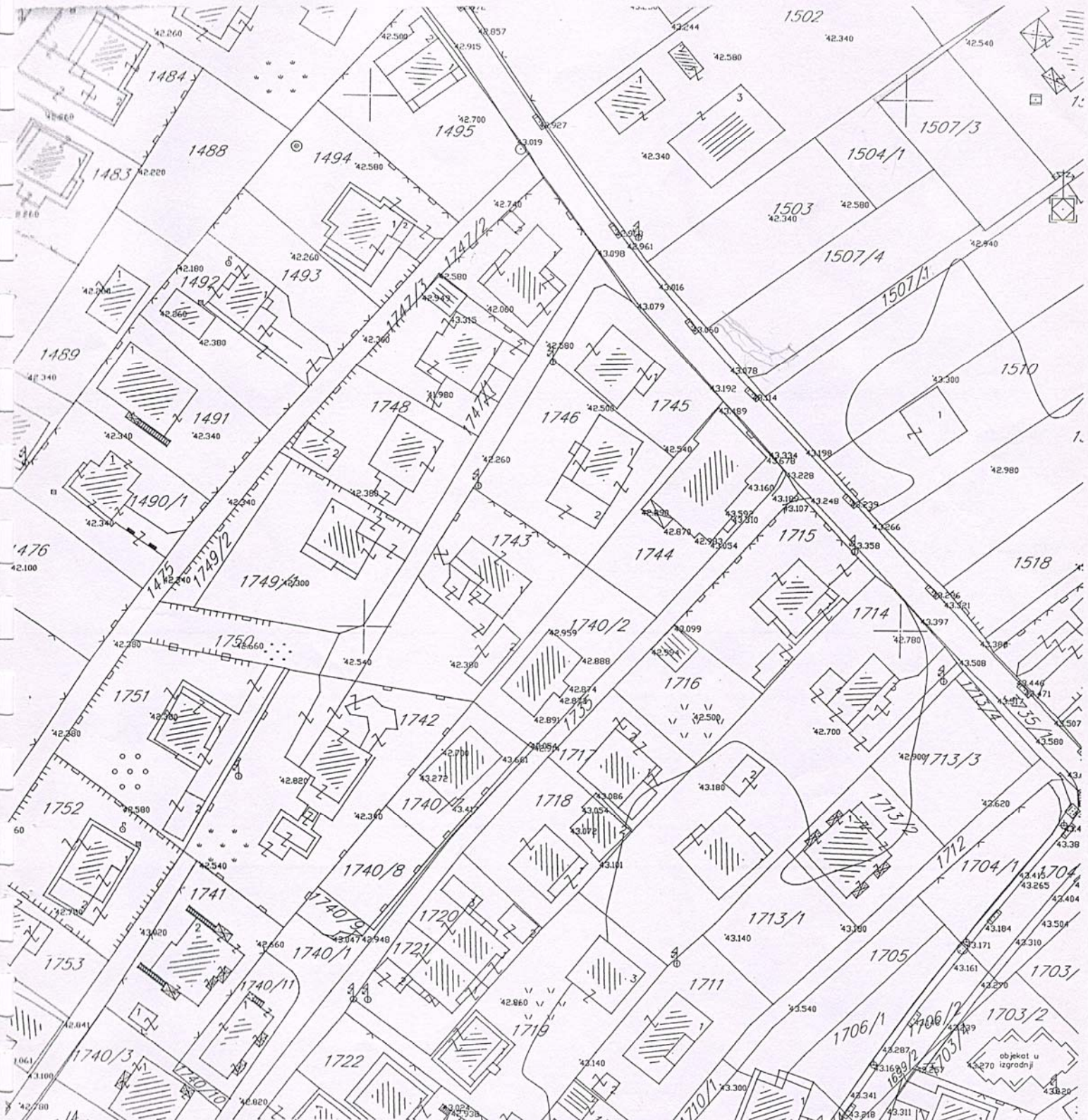


Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-175  
Podgorica, 26. mart 2019. godine

DUP "Momišići B"  
Urbanistička parcela broj UP c213



R-1:1000

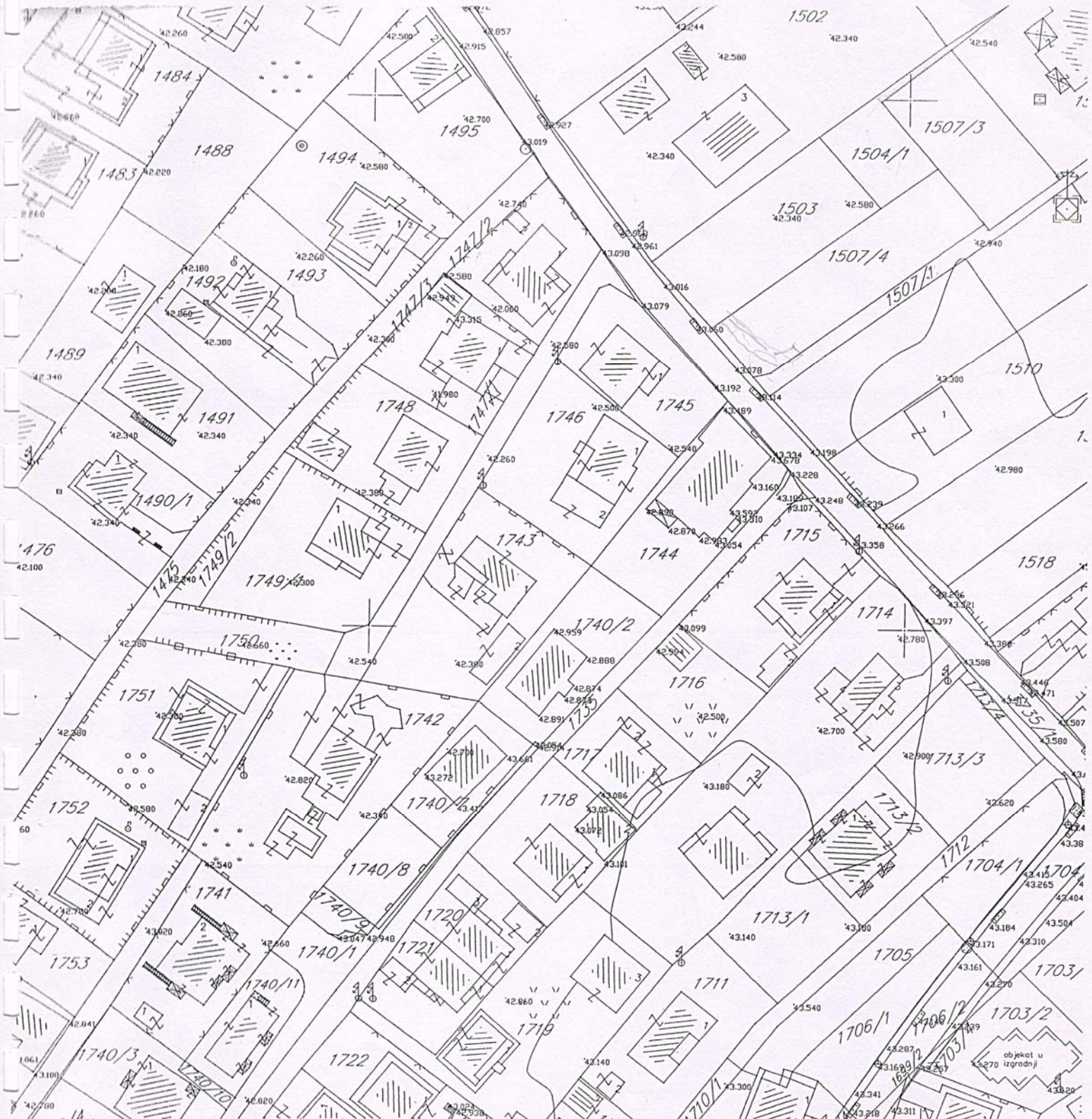
Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-175  
Podgorica, 26. mart 2019. godine

DUP "Momišići B"  
Urbanistička parcela broj UP c213



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-175  
Podgorica, 26. mart 2019. godine

DUP "Momišići B"  
Urbanistička parcela broj UP c213



R-1:2500

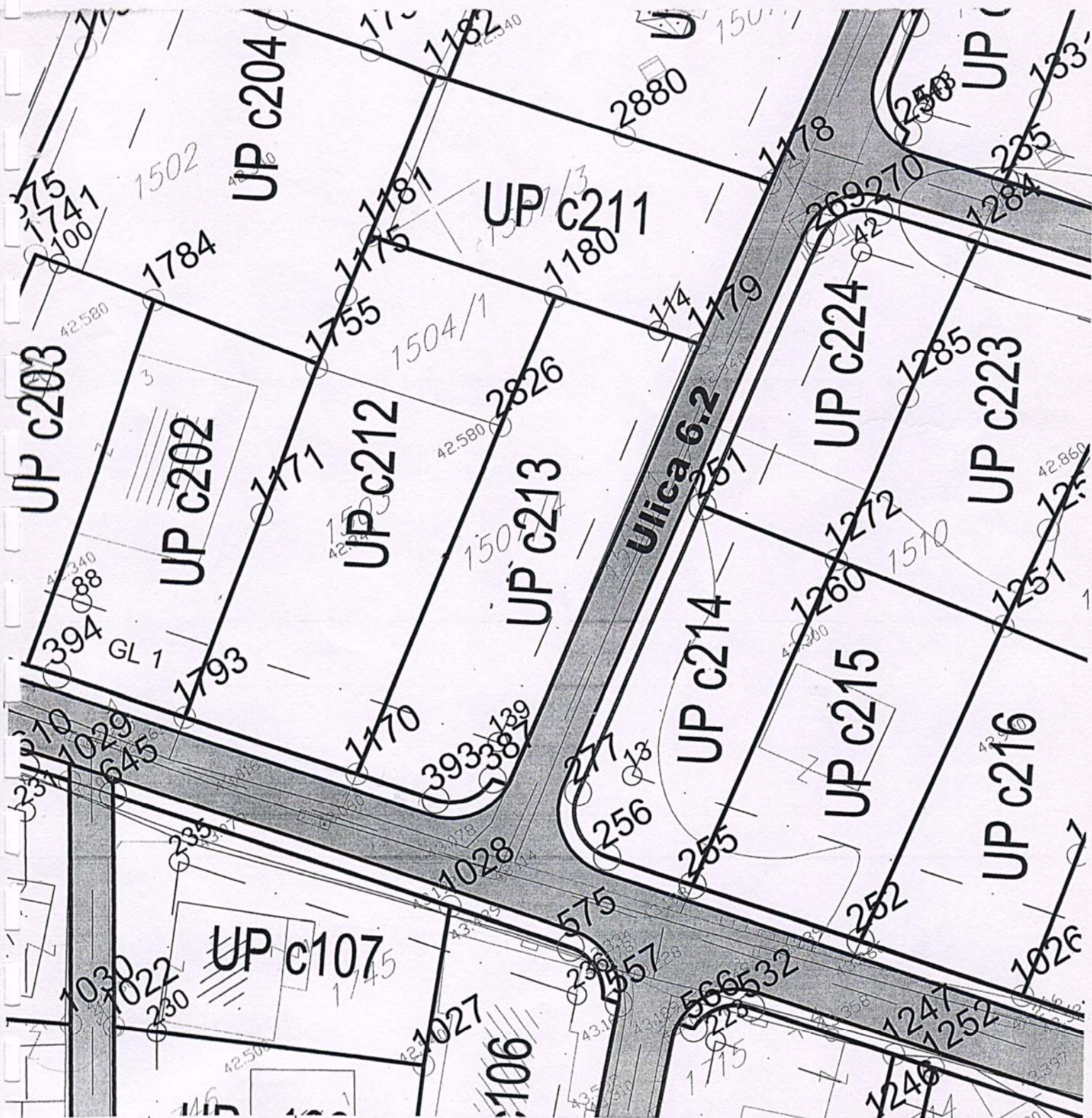
Naziv grafičkog priloga  
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-175  
Podgorica, 26. mart 2019. godine

DUP "Momišići B"  
Urbanistička parcela broj UP c213



Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog  
br.4



121	6602359.17	4701658.53
122	6603027.20	4701320.10
123	6603006.87	4701299.23
124	6603011.75	4701302.99
125	6603021.95	4701311.60
126	6603017.21	4701307.43
127	6603057.07	4701300.88
128	6603049.47	4701289.74
129	6603036.60	4701267.49
130	6602981.81	4701284.48
131	6602976.39	4701274.06
132	6603027.23	4701249.97
133	6602984.72	4701293.62
134	6602983.35	4701329.89
135	6602980.54	4701302.79
136	6602985.36	4701325.26
137	6602982.88	4701317.02
138	6602979.61	4701311.56
139	6602980.06	4701289.43
140	6602974.31	4701279.51
141	6602977.69	4701316.53
142	6602933.45	4701305.19
143	6602915.48	4701339.63
144	6602906.12	4701325.38
145	6602902.33	4701330.21
146	6602913.33	4701352.72
147	6602870.27	4701435.44
148	6602919.87	4701345.85
149	6602907.57	4701385.56
150	6602907.90	4701369.84
151	6602889.50	4701342.99
152	6602890.30	4701480.39
153	6602868.58	4701449.57
154	6602836.79	4701466.49
155	6602766.08	4701518.62
156	6602851.16	4701499.03
157	6602832.80	4701472.97
158	6602859.38	4701448.84
159	6602761.32	4701523.63
160	6602847.76	4701458.75
161	6602739.26	4701564.10
162	6602743.16	4701552.13

163	6602751.91	4701533.17
164	6602751.44	4701542.17
165	6602748.17	4701549.53
166	6602638.28	4701645.03
167	6602630.41	4701631.09
168	6602598.70	4701637.08
169	6602640.37	4701636.96
170	6602624.93	4701616.05
171	6602636.69	4701650.35
172	6602739.69	4701558.80
173	6602501.21	4701720.81
174	6602735.33	4701567.63
175	6602521.39	4701773.75
176	6602670.05	4701618.79
177	6602459.15	4701787.01
178	6602475.24	4701773.40
179	6602583.59	4701731.54
180	6602447.22	4701777.93
181	6602460.92	4701793.45
182	6602496.17	4701725.14
183	6602636.21	4701607.86
184	6602747.47	4701529.44
185	6602480.10	4701740.24
186	6602545.24	4701757.57
187	6602592.17	4701715.77
188	6602619.46	4701688.81
189	6602626.68	4701682.54
190	6602621.32	4701623.11
191	6602634.79	4701678.66
192	6602619.02	4701695.49
193	6602680.36	4701644.94
194	6602505.69	4701783.91
195	6602610.28	4701701.41
196	6602758.23	4701595.50
197	6602769.67	4701605.23
198	6602598.69	4701721.29
199	6602533.30	4701765.67
200	6602701.51	4701607.92
201	6602708.46	4701605.33
202	6602648.34	4701667.31
203	6602654.12	4701662.61
204	6602661.28	4701659.59

205	6603064.49	4701331.37
206	6602602.81	4701707.91
207	6602697.43	4701624.88
208	6602670.67	4701653.35
209	6602691.46	4701614.85
210	6602478.53	4701802.85
211	6602493.60	4701792.61
212	6602920.35	4701469.32
213	6602992.94	4701362.45
214	6603024.82	4701329.95
215	6603000.04	4701353.00
216	6602696.99	4701634.52
217	6603049.39	4701314.15
218	6602924.39	4701422.89
219	6602746.53	4701583.68
220	6602887.81	4701515.34
221	6602906.12	4701430.14
222	6602960.78	4701392.37
223	6602949.17	4701399.83
224	6602994.44	4701348.80
225	6603030.84	4701359.35
226	6603060.49	4701335.40
227	6602752.08	4701589.39
228	6602988.59	4701404.92
229	6603021.04	4701324.06
230	6602190.59	4702024.94
231	6602956.99	4701386.48
232	6602987.34	4701358.25
233	6602913.12	4701439.14
234	6602918.79	4701418.68
235	6602146.54	4702074.47
236	6602175.02	4702042.17
237	6602713.02	4701601.62
238	6602723.55	4701597.04
239	6602234.78	4702055.61
240	6602181.83	4702120.92
241	6602210.33	4702099.37
242	6602216.29	4702094.62
243	6602227.68	4702049.96
244	6602241.99	4702066.48
245	6602220.82	4702090.64
246	6602240.92	4702060.25



373	6602177.39	4702225.14
374	6602013.20	4702126.26
375	6602126.74	4702294.87
376	6602103.89	4702325.28
377	6602529.06	4701687.66
378	6602072.05	4702202.03
379	6602061.06	4702196.64
380	6602171.06	4702124.68
381	6602094.57	4702187.19
382	6602081.90	4702176.65
383	6602110.71	4702177.51
384	6602535.75	4701681.92
385	6602536.80	4701676.40
386	6602437.63	4701565.81
387	6602076.82	4702051.57
388	6602949.51	4701220.61
389	6602076.22	4702209.59
390	6602125.04	4702163.85
391	6602168.45	4702131.03
392	6602109.63	4702324.19
393	6602071.32	4702052.68
394	6602047.50	4702081.03
395	6602469.81	4701601.15
396	6602110.55	4702182.64
397	6601877.40	4702020.35
398	6601870.80	4702001.66
399	6601829.06	4702056.28
400	6602466.18	4701597.18
401	6602127.74	4702175.91
402	6602120.01	4702175.49
403	6601823.05	4702054.77
404	6602085.93	4702206.67
405	6601838.95	4702050.71
406	6601875.12	4702028.34
407	6602423.77	4701574.15
408	6602424.53	4701581.17
409	6602426.67	4701569.09
410	6601756.80	4701953.26
411	6601814.61	4702041.66
412	6601847.78	4702026.17
413	6602523.45	4701687.87
414	6602229.09	4702177.92

415	6601980.14	4702165.92
416	6601978.56	4702172.52
417	6601753.12	4701947.62
418	6601764.54	4701883.52
419	6601763.48	4701889.04
420	6601862.91	4701986.33
421	6602256.53	4702068.66
422	6601789.63	4701931.57
423	6602392.57	4701620.00
424	6601767.78	4701836.53
425	6601706.66	4701867.45
426	6602247.89	4702070.25
427	6602203.58	4701881.64
428	6601704.93	4701873.93
429	6602180.37	4701897.65
430	6601775.21	4701837.94
431	6602234.79	4702175.25
432	6602160.88	4701878.74
433	6601782.55	4701925.12
434	6602158.60	4701812.54
435	6602096.93	4701885.80
436	6602273.62	4702074.41
437	6601994.31	4702207.58
438	6602149.34	4701868.40
439	6602206.89	4701857.42
440	6601914.10	4702231.45
441	6602096.60	4701898.75
442	6602134.74	4701955.32
443	6602517.97	4701692.58
444	6602186.69	4702126.02
445	6602424.40	4701586.99
446	6602415.03	4701587.60
447	6602029.03	4702394.70
448	6602393.14	4701627.53
449	6602489.66	4701721.52
450	6602157.93	4701935.59
451	6603110.78	4701077.15
452	6602160.47	4701883.72
453	6602103.01	4701873.00
454	6602109.19	4701867.47
455	6602184.56	4701836.66
456	6602215.84	4701865.74

457	6602097.43	4702337.55
458	6602097.67	4702331.58
459	6602329.89	4701943.05
460	6602193.16	4701893.65
461	6602127.41	4701881.91
462	6602117.30	4701891.49
463	6603139.52	4701093.74
464	6603121.94	4701101.76
465	6602038.70	4702388.87
466	6602403.99	4701616.29
467	6601922.01	4702246.93
468	6601929.04	4702257.74
469	6602078.64	4702357.04
470	6601938.69	4702208.49
471	6602285.11	4702115.38
472	6601753.57	4701874.45
473	6601936.31	4701836.63
474	6602297.69	4701916.31
475	6601998.89	4702259.81
476	6602119.85	4701896.60
477	6601974.99	4702226.08
478	6601867.06	4701791.53
479	6602280.60	4701905.21
480	6602124.12	4701904.78
481	6601994.25	4702262.53
482	6602134.32	4701888.11
483	6602145.70	4701877.32
484	6602215.45	4701881.88
485	6602173.73	4701891.20
486	6602141.49	4701955.16
487	6603127.62	4701069.53
488	6602318.62	4701959.67
489	6601957.57	4702293.61
490	6601922.32	4701828.97
491	6601861.31	4701792.36
492	6601996.41	4702349.27
493	6602022.85	4702393.16
494	6602403.41	4701604.36
495	6602097.74	4701906.62
496	6602516.92	4701698.09
497	6602214.56	4702104.96
498	6601972.38	4701947.00



1165	6602021.53	4702160.07
1166	6602103.33	4702144.51
1167	6602144.41	4702141.76
1168	6602134.79	4702132.39
1169	6602113.27	4702153.47
1170	6602066.38	4702058.56
1171	6602071.51	4702083.85
1172	6602404.59	4701567.07
1173	6602543.20	4701724.26
1174	6602523.12	4701702.00
1175	6602088.85	4702097.19
1176	6602160.31	4702030.62
1177	6602412.17	4701567.55
1178	6602127.84	4702085.61
1179	6602114.46	4702076.19
1180	6602105.32	4702086.97
1181	6602093.61	4702100.77
1182	6602106.60	4702110.53
1183	6602179.04	4702061.17
1184	6602151.09	4702111.10
1185	6602302.91	4702196.10
1186	6602150.08	4702129.67
1187	6602143.54	4702116.81
1188	6602129.63	4702127.35
1189	6602165.22	4702117.43
1190	6602148.30	4702146.27
1191	6602143.59	4702263.23
1192	6602125.89	4702253.65
1193	6602097.48	4702292.65
1194	6602571.01	4701732.82
1195	6602565.37	4701728.38
1196	6602399.93	4701599.73
1197	6602575.96	4701736.72
1198	6602149.54	4702255.72
1199	6602154.81	4702249.94
1200	6602137.52	4702236.22
1201	6602576.89	4701703.52
1202	6602126.74	4702228.17
1203	6602113.37	4702232.35
1204	6602126.93	4702241.44
1205	6602556.82	4701721.64
1206	6602274.60	4702155.87

1207	6602151.06	4702234.64
1208	6602449.69	4701522.07
1209	6602169.65	4702214.94
1210	6602164.65	4702065.17
1211	6602158.59	4702060.80
1212	6602582.63	4701708.05
1213	6602206.96	4702199.80
1214	6602290.58	4702144.72
1215	6602173.94	4702210.39
1216	6602452.56	4701528.79
1217	6602182.16	4702047.85
1218	6602545.57	4701722.41
1219	6602162.56	4702162.44
1220	6602153.93	4702152.35
1221	6602185.15	4702065.61
1222	6602539.84	4701716.05
1223	6602409.03	4701562.64
1224	6602194.53	4702167.78
1225	6602159.23	4702101.50
1226	6602154.42	4702025.94
1227	6602142.91	4702050.97
1228	6602392.93	4701822.26
1229	6602136.08	4702030.04
1230	6602153.26	4702042.19
1231	6602530.14	4701734.42
1232	6602634.52	4701881.43
1233	6602185.67	4702158.95
1234	6602562.59	4701709.16
1235	6602200.05	4702045.02
1236	6602542.93	4701684.98
1237	6602525.39	4701700.04
1238	6602181.14	4702079.37
1239	6602070.61	4701979.14
1240	6602085.67	4701965.37
1241	6602090.60	4701970.41
1242	6602079.28	4701958.83
1243	6602201.52	4702080.67
1244	6602080.30	4701994.63
1245	6602170.66	4702070.20
1246	6602090.21	4702005.14
1247	6602095.19	4702010.28
1248	6602388.92	4701827.30

1249	6602190.36	4702037.58
1250	6602212.61	4702054.86
1251	6602124.66	4702038.93
1252	6602097.73	4702007.25
1253	6602555.58	4701695.78
1254	6602124.90	4701974.91
1255	6602421.73	4701566.65
1256	6602094.69	4701974.70
1257	6602132.94	4702044.54
1258	6602472.43	4701806.49
1259	6603051.53	4701131.65
1260	6602108.37	4702048.04
1261	6602062.47	4701974.76
1262	6602019.78	4701956.91
1263	6602192.25	4702071.65
1264	6602247.63	4702264.61
1265	6602238.39	4702276.51
1266	6602194.82	4702057.71
1267	6602204.21	4702065.44
1268	6602384.31	4701823.70
1269	6602388.54	4701818.06
1270	6602159.50	4702012.54
1271	6602150.50	4702022.63
1272	6602114.69	4702052.42
1273	6602185.77	4702109.83
1274	6602190.36	4702114.47
1275	6602172.20	4702055.31
1276	6602166.68	4702051.62
1277	6602438.58	4701543.77
1278	6602040.59	4701950.72
1279	6603068.23	4701158.51
1280	6602040.13	4701915.45
1281	6602535.62	4701741.74
1282	6602549.04	4701687.93
1283	6602355.00	4702440.00
1284	6602141.36	4702070.89
1285	6602128.31	4702061.87
1286	6602166.15	4702089.82
1287	6602073.96	4701917.92
1288	6602261.83	4702246.32
1289	6602143.09	4702016.70
1290	6602857.16	4701237.96



2803	6602206.24	4702182.94
2804	6602195.60	4702191.62
2805	6601972.09	4701890.94
2806	6602506.54	4701727.20
2807	6602188.48	4702229.42
2808	6602182.02	4702375.77
2809	6602319.61	4702021.13
2810	6602020.51	4701892.80
2811	6602163.75	4702305.33
2812	6602157.62	4702300.56
2813	6602035.75	4701975.01
2814	6601981.76	4701905.62
2815	6601988.96	4701916.54
2816	6602198.19	4702434.26
2817	6602195.93	4701904.35
2818	6602140.01	4701919.28
2819	6602084.76	4701915.42
2820	6602010.98	4701884.81
2821	6602500.40	4701745.69
2822	6602495.96	4701739.91
2823	6602560.59	4701690.90
2824	6602568.10	4701697.52
2825	6602326.73	4702118.65
2826	6602094.63	4702079.32
2827	6602199.86	4702219.54
2828	6602023.86	4701932.71
2829	6602033.78	4701944.05
2830	6602139.79	4701831.31
2831	6602334.31	4701694.44
2832	6602091.74	4702395.13
2833	6602096.97	4702395.20
2834	6602049.87	4701962.58
2835	6602152.05	4701904.27
2836	6602185.03	4702428.56
2837	6602177.90	4702432.13
2838	6602180.19	4702284.59
2839	6602528.37	4701757.11
2840	6602014.17	4701941.09
2841	6602090.15	4702296.52
2842	6602138.22	4702285.74
2843	6602306.90	4701664.55
2844	6601979.10	4701868.67

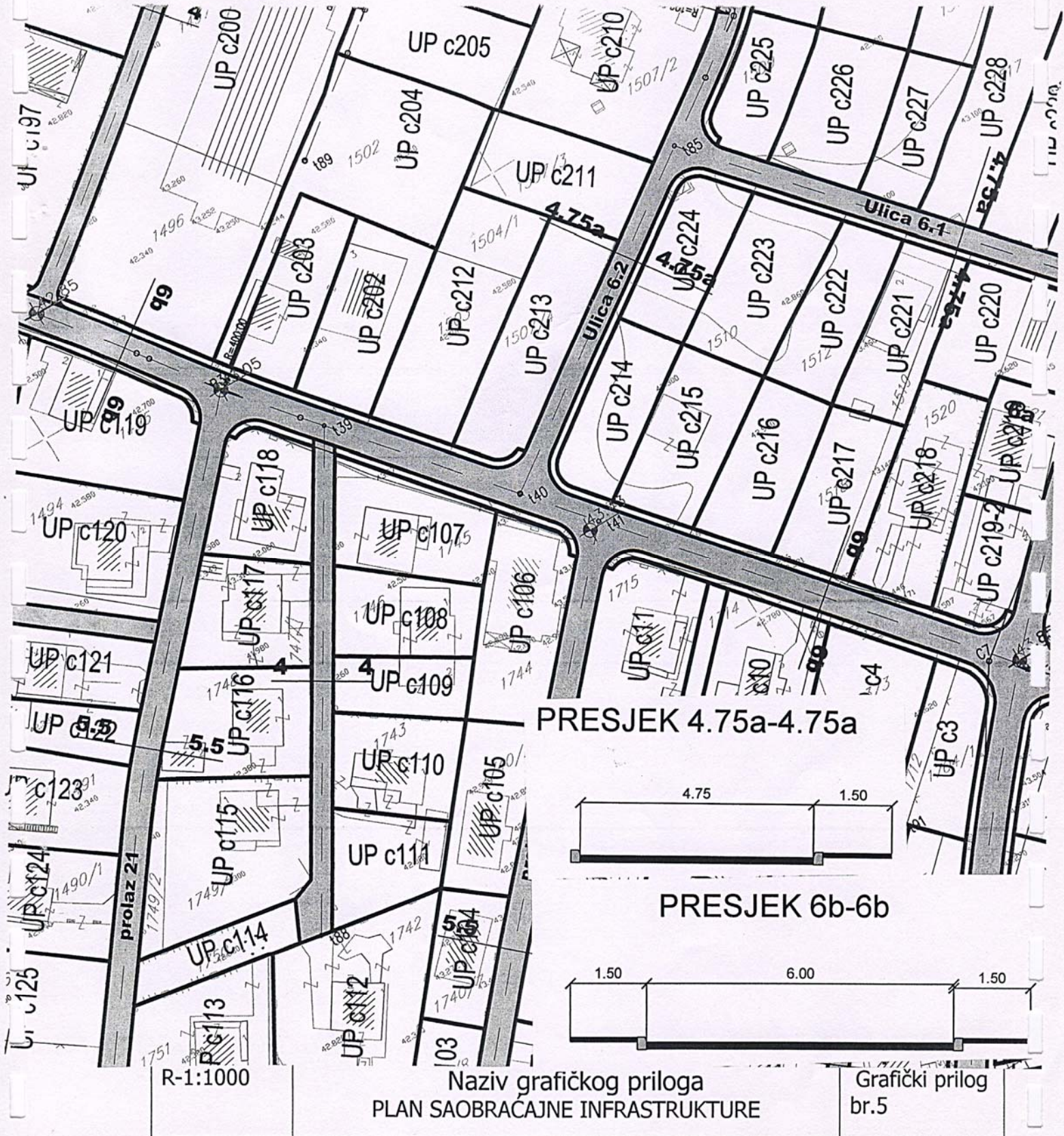
2845	6601963.83	4701878.40
2846	6602477.32	4701775.57
2847	6602312.10	4702106.72
2848	6602140.30	4702187.25
2849	6602047.25	4701964.88
2850	6602202.80	4701993.54
2851	6602065.88	4702408.59
2852	6602186.32	4702184.95
2853	6602294.04	4701677.39
2854	6602262.96	4702230.74
2855	6602074.33	4702370.99
2856	6602320.52	4702113.68
2857	6602544.08	4701753.82
2858	6602057.46	4701937.19
2859	6602063.86	4701942.97
2860	6602221.03	4702008.36
2861	6602310.69	4702143.51
2862	6602153.89	4702340.97
2863	6602177.48	4702316.01
2864	6602181.46	4702388.86
2865	6602489.30	4701737.10
2866	6602517.88	4701767.32
2867	6602511.95	4701760.11
2868	6602136.46	4702222.85
2869	6602156.04	4702202.10
2870	6602302.66	4701710.88
2871	6602169.39	4701942.57
2872	6602128.85	4701848.54
2873	6602072.96	4701926.20
2874	6602190.22	4702326.23
2875	6602187.71	4702324.33
2876	6602058.68	4702000.33
2877	6602074.51	4701987.95
2878	6602194.74	4702152.27
2879	6602202.96	4702160.67
2880	6602118.67	4702096.52
2881	6602108.77	4701959.73
2882	6602154.32	4702108.65
2883	6602170.27	4702170.28
2884	6602110.63	4701860.42
2885	6602303.24	4702135.39
2886	6602299.92	4702133.18

2887	6602106.38	4701864.66
2888	6602087.69	4701883.31
2889	6602184.42	4702442.25
2890	6602180.94	4702435.85
2891	6602066.13	4701945.01
2892	6602072.50	4701951.90
2893	6602021.51	4701934.79
2894	6602047.50	4702215.84
2895	6602199.92	4702176.25
2896	6602208.81	4702023.47
2897	6602165.72	4702166.13
2898	6602527.99	4701731.43
2899	6602112.00	4701941.93
2900	6602198.75	4702443.44
2901	6602198.50	4702439.05
2902	6602196.66	4701963.75
2903	6601976.88	4701830.74
2904	6602511.86	4701711.66
2905	6602146.73	4702184.72
2906	6602119.43	4702248.74
2907	6602252.35	4702007.01
2908	6602044.27	4701920.74
2909	6602239.27	4702023.18
2910	6602028.39	4702165.69
2911	6602089.33	4702293.03
2912	6602160.33	4702197.55
2913	6602180.50	4702179.63
2914	6602187.03	4702143.64
2915	6602009.38	4701944.65
2916	6602215.23	4701978.17
2917	6602092.57	4701944.59
2918	6602077.06	4701930.04
2919	6602019.52	4702206.51
2920	6602139.95	4702137.42
2921	6602128.54	4702290.37
2922	6602525.29	4701727.75
2923	6602047.52	4701988.01
2924	6602120.89	4702213.57
2925	6602501.13	4701751.41
2926	6602493.73	4701742.05
2927	6602110.85	4701991.63
2928	6602233.79	4701992.59



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-175  
 Podgorica, 26. mart 2019. godine

DUP "Momišići B"  
 Urbanistička parcela broj UP c213



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.5









- LEGENDA:
- ■ ■ ■ ■ Granica zahvata DUP-a
  - Postojeći vodovod
  - - - Planirani vodovod
  - - - Vodovod - ukida se
  - Postojeća fekalna kanalizacija
  - - - Planirana fekalna kanalizacija
  - - - Fekalna kanalizacija - ukida se
  - Smjer odvođenja
  - Postojeća atmosferska kanalizacija
  - - - Planirana atmosferska kanalizacija
  - Smjer odvođenja

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga  
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.7





R-1:2500

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.8



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-175  
Podgorica, 26. mart 2019. godine

DUP "Momišići B"  
Urbanistička parcela broj UP c213



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički prilog  
br.9





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:08-352/19-175

Podgorica,11.april 2019.godine

**MARKO BOLJEVIĆ**

**PODGORICA**

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-175 od 27.02.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-184 od 27.februara 2019.godine, za urb.parcelu UPc213u zahvatu DUP-a,,Momišići B" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.15/13), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-3569 od 09.04.2019.godine,izdatim od d.o.o,,Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Dup,,Momišići B" u Podgorici nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**

**OBJEKATA,  
Beti Radović,dipl.ing.arh.**







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Crna Gora - 113UP1-095/19-3569  
SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
Primljeno: Podgorica, 10.04.19  
Org. jed. Klasifik. (Redni broj) Prilog Izdavač  
105683, 3000-224/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-361/19-175 od 25.03.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3569 od 28.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP C213, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarska parcela 1507/4 KO Tološi) u Podgorici, investitora Boljević Marka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-175 od 26.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP C213 planiran objekat maksimalne bruto gradjevinske površine 589m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP C213 (nastavak Dalmatinske), u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP C213 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. U tom slučaju, nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa dvije stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.



Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP C213. Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.



U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
09.03.2019. godine

*Filip Makrid*  
Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



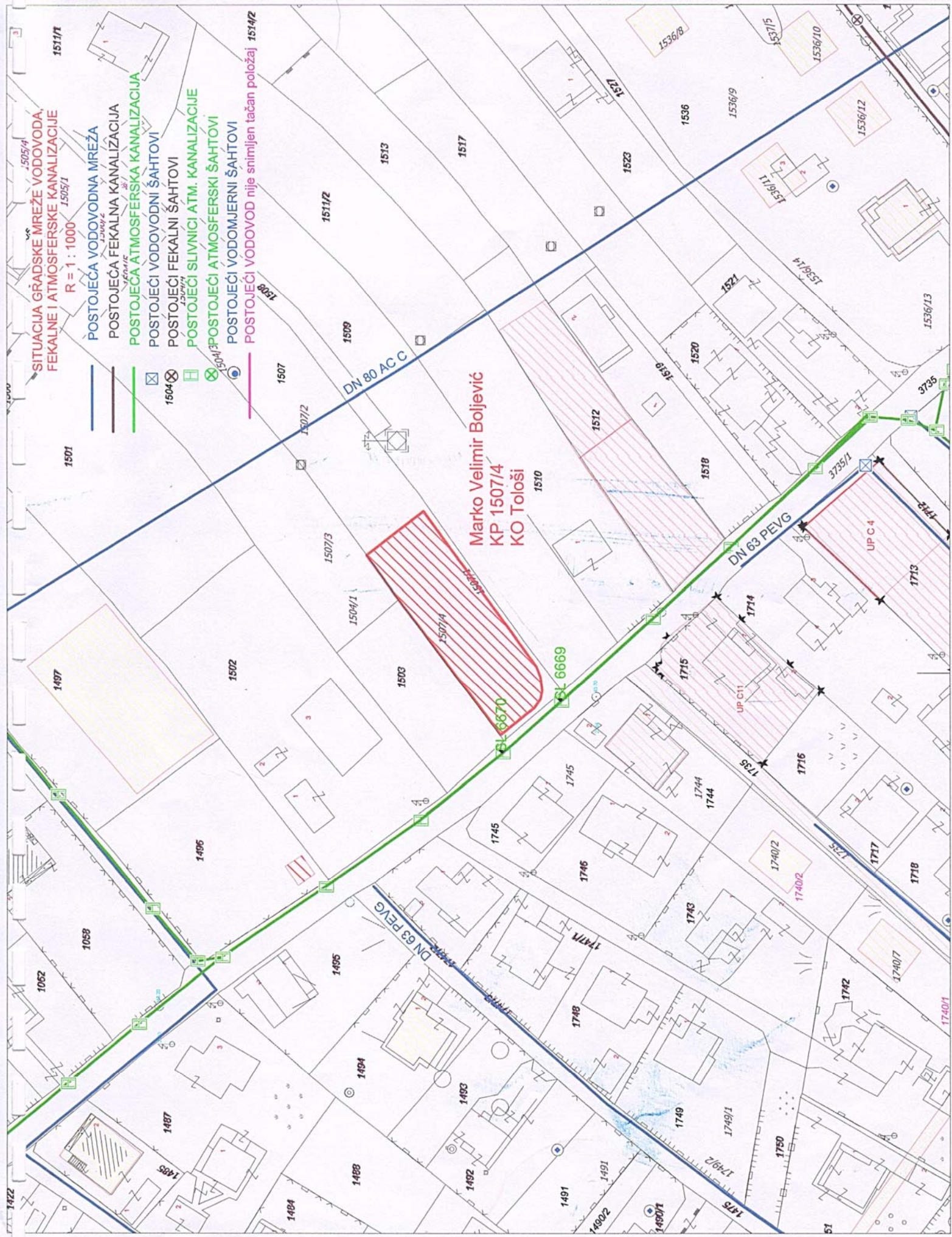


**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj 1514/2

**Marko Velimir Boljević**  
**KP 1507/4**  
**KO Tološi**





## PROJEKTI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta sa  
djelatnostima na UP c213, DUP „Momišići B“ koju čini KP 1507/4, KO  
Tološi u Podgorici.



## PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na UP c213, DUP „Momišići B” koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici.

### I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), posebnim propisima i pravilima struke.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

### II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

#### 1. **Idejno rješenje**

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za građenje objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog, odnosno gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

#### 2. **Glavni projekat**

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade glavnog projekta.

Glavnim projektom za izgradnju predmetnog objekta se razrađuje Idejno rješenje na koji je dobijena saglasnost državnog, odnosno gradskog arhitekta.

Za izgradnju predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Ostali projekti i elaborati.

Zakonom je propisano da svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usklađeni.



### III. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR:	BOLJEVIĆ VELIMIR MARKO, Tološi Podgorica
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
LOKACIJA:	UP c213, DUP „Momišići B” koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici.
PROJEKAT:	GLAVNI PROJEKAT
PROJEKTI:	- ARHITEKTONSKI PROJEKAT - GRAĐEVINSKI PROJEKAT - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT - ELABORATI
PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE:	Podloge za projektovanje predstavljaju: - Projektni zadatak, - Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UP.08-361/18-175 izdati 26. marta 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Glavnog grada Podgorica - Geodetske podloga

### IV. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE:

#### 1. Lokacija

Za izgradnju planiranog stambenog objekta predviđena je lokacija na Urbanističkoj parceli UP c213, DUP „Momišići B” koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici. Parcela je neizgrađena. Parcela je pravougaonog oblika, dimenzija 13,70x 45-49m, ukupne površine 655m<sup>2</sup>. Parcela ima prilaz sa postojećeg asfaltnog puta sa jugoistočne strane. Sa bočne, istočne strane, duž čitave parcele postoji makadamski put, u planskoj dokumentaciji označen kao buduća „Ulica 6,2.”

#### 2. Urbanističko tehnički uslovi

Detaljnim urbanističkim planom „Momišići B”, ovaj dio grada ima karakter rezidencijalnog naselja sa površinama koje su namijenjene stanovanju male gustine (SMG). Za predmetnu parcelu propisani su sljedeći urbanistički parametri za izradu tehničke dokumentacije:

PARCELA			POSTOJEĆE				
BR. UP	NAMJENA	POVRŠINA	Površina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeća zauzetost	Postojeća izgrađenost
UP c213	SMG	655				0,00	0,00

PLANIRANO					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0,30	0,90	589	4	196

Planskom dokumentacijom se preporučuje izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita utopljenih u zelenilo. Na parcelama namijenjenim stanovanju, kao što je i predmetna parcela, mogu se projektovati i pojedini sadržaji poslovanja koji neće ometati osnovnu namjenu i koje će služiti svakodnevnim



potrebama stanovnika ovog područja, kao na primjer trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemlju i sl.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m. Kota poda prizemlja za stambene objekte može biti od 0–1,20m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. U oblikovnom smislu preporučuje se savremen , funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°.

Kolski pristup se mora obezbijediti sa gradske saobraćajnice, a to je u konkretnom slučaju sa postojećeg asfaltnog ili makadamskog puta (planirana Ulica 6,2). Urbanističkim uslovima je propisano da u okviru parcele treba obezbijediti najmanje 1,1 parking mjesto na 1 stan.

Parcela se može ograđivati zidanim, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara), odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine 1,80m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m.

Proračun konstrukcije objekta treba raditi na IX (deveti) stepen MKS.  
Priključenje na energetska infrastrukturu izvesti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Za trajno priključenje na gradsku vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu za sada nema uslova pa se preporučuju privremena rješenja: izrada privremenog vodovodnog priključka i izgradnja septičke jame, a u skladu sa tehničkim uslovima.

### **3. Osnove za projektovanje**

Osnove za projektovanje predstavljaju:

- Podloge za projektovanje (posebno specificirane u prethodnom poglavlju)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 44/18)
- Drugi važeći zakoni, tehnički propisi i standardi koji uređuju oblast projektovanja predmetnih objekata

## **V. PROJEKTI ZADATAK**

### **1. Funkcija i namjena prostora**

Imajući u vidu potrebe Investitora i Urbanističko tehničke uslove treba projektovati samostojeći stambeni objekat sa poslovanjem.

Shodno urbanističko tehničkim uslovima i potrebama Investitora objekat gtreba da ima sljedeće sadržaje:

- na prvom i drugom spratu su po dva dvosobna stana,
- u prizemlju dva stana–apartmana, namijenjenih turističkom poslovanju, odnosno iznajmljivanju po sistemu „stan na dan“ i sl.

### **2. Arhitektura**

Prilikom projektovanja treba ostvariti namjenu i funkciju prostora, uz prilagođavanje obliku i dimenzijama parcele sa poštovanjem zadatih urbanističkih uslova. Shodno tome, treba projektovati objekat spratnosti P + 2 (Prizemlje 2 sprata). Spratna visina etaža je standardna u skladu sa UTU.

Projektovati savremeni stambeni objekat, arhitektonski i likovno oblikovan u skladu sa namjenom prostora i uslovima za projektovanje, uz usklađivanje savremenog arhitektonskog izraza i ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa u okruženju.

Projektantu se ostavlja puna sloboda arhitektonskog izraza uz poštovanje propisanih urbanističkih uslova i zahtjeva koji se odnose na namjenu i funkciju prostora.



### **3. Konstrukcija**

Konstrukcija objekta treba da bude prilagođena arhitektonskom projektu uz puno poštovanje tehničkih propisa i standarda za projektovanje građevinskih konstrukcija, prije svega propisa za projektovanje u seizmičkim uslovima.

### **4. Fasadna bravarija**

Fasadnu bravariju projektovati, prema namjeni svakog pojedinog prostora, u skladu sa arhitektonskim rješenjem objekta i urbanističkim uslovima.

### **5. Završna obrada površina**

Završna obrada unutrašnjih površina projektovati prema namjeni svakog pojedinog prostora, koristeći standardne kvalitetne materijale. Završnu obradu fasade projektovati prema arhitektonskom rješenju objekta i urbanističkim uslovima.

### **6. Elektrotehničke instalacije**

Elektrotehničke instalacije projektovati prema namjeni i funkciji prostora, tehničkim uslovima i standardima.

- Projekat elektroenergetskih instalacija treba da obuhvati:

- niskonaponski razvod – razvodne table i ormari
- instalacije rasvjete
- instalacije priključnica
- instalacije izjednačenja potencijala
- gromobransku instalaciju
- spoljnu rasvjetu

Projektovati zasebno mjerenje utroška električne energije za svaku stambenu jedinicu, a prema uslovima izdatim od nadležne elektrodistribucije.

- Instalacije slabe struje treba da obuhvate:

- TK instalacije
- instalacije za kablovsku distribuciju TV signala
- instalaciju interfona (domofona)
- instalaciju video nadzora

Predmet ovog projekta su priključci do ivice placa.

### **7. Vodovod i kanalizacija**

Projekat vodovoda i kanalizacije treba da sadrži:

- instalacije vodovoda
- instalacije kanalizacije

Priključak na gradsku infrastrukturu projektovati prema uslovima javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju.

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati prema namjeni prostora, u skladu sa tehničkim propisima i standardima.

Mjerenje utroška vode projektovati prema datim uslovima priključenja.

Predmet ovog projekta su priključci do ivice placa.

### **8. Parterno uređenje**

Prilikom uređenja parcele voditi računa o racionalnom korišćenju raspoloživih površina kako bi se zadovoljili propisani uslovi i obezbijedili sljedeći sadržaji:

- parking prostor za odgovarajući broj vozila,
- pješačke komunikacije
- minimum zelenih površina i
- ograda oko parcele.



Parterno uređenje projektovati prema zadatim urbanističkim uslovima i arhitektonskom rješenju objekta.

#### **9. Mjere zaštite**

Imajući u vidu namjenu prostora i klimatske uslove neophodno je projektovati odgovarajuću zaštitu od vlage, termičku zaštitu objekta, zaštitu od buke i zaštitu od požara.

#### **VI. FAZNOST IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Neophodno je uraditi ldejno rješenje arhitektonskog projekta radi usaglašavanja sa Investitorom i dobijanja saglasnosti Državnog, odnosno gradskog arhitekta.

Nakon dobijanja saglasnosti od Investitora i državnog, odnosno gradskog arhitekta na ldejno rješenje, pristupiti izradi glavnog projekta za izvođenje.

U Podgorici, septembar 2020.g

ZA INVESTITORA



# TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem na UP c213, DUP „Momišići B” koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici



## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem na UP c213, DUP „Momišići B” koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici

### A. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR:	BOLJEVIĆ VELIMIR MARKO, Tološi Podgorica
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
LOKACIJA:	UP c213, DUP „Momišići B” koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici.
PROJEKTANT:	Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o. Podgorica
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE:	Podloge za projektovanje predstavljju: <ul style="list-style-type: none"><li>- Projektni zadatak,</li><li>- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UP.08-361/18-175 izdati 26. marta 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Glavnog grada Podgorica</li><li>- Geodetske podloga</li></ul>

### B. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE:

#### 1. Lokacija

Za izgradnju planiranog stambenog objekta predviđena je lokacija na Urbanističkoj parceli UP c213, DUP „Momišići B” koju čini KP 1507/4, KO Tološi u Podgorici. Parcela je neizgrađena. Parcela je pravougaonog oblika, dimenzija 13,70x 45-49m, ukupne površine 655m<sup>2</sup>. Parcela ima prilaz sa postojećeg asvaltnog puta sa jugoistočne strane. Sa bočne, istočne strane, duž čitave parcele postoji makadamski put, u planskoj dokumentaciji označen kao buduća „Ulica 6,2.”

#### 2. Urbanističko tehnički uslovi

Detaljnim urbanističkim planom „Momišići B”, ovaj dio grada ima karakter rezidencijalnog naselja sa površinama koje su namijenjene stanovanju male gustine (SMG). Za predmetnu parcelu propisani su sljedeći urbanistički parametri za izradu tehničke dokumentacije:



PARCELA			POSTOJEĆE				
BR. UP	NAMJENA	POVRŠIN A	Površina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeća zauzetos t	Postojeća izgrađenos t
UP c213	SMG	655				0,00	0,00

PLANIRANO					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0,30	0,90	589	4	196

Planskom dokumentacijom se preporučuje izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita utopljenih u zelenilo. Na parcelama namijenjenim stanovanju, kao što je i predmetna parcela, mogu se projektovati i pojedini sadržaji poslovanja koji neće ometati osnovnu namjenu i koje će služiti svakodnevnim potrebama stanovnika ovog područja, kao na primjer trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemlju i sl.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m. Kota poda prizemlja za stambene objekte može biti od 0-1,20m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°.

Kolski pristup se mora obezbijediti sa gradske saobraćajnice, a to je u konkretnom slučaju sa postojećeg asfaltnog ili makadamskog puta (planirana Ulica 6,2). Urbanističkim uslovima je propisano da u okviru parcele treba obezbijediti najmanje 1,1 parking mjesto na 1 stan.

Parcela se može ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara), odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine 1,80m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m.

Proračun konstrukcije objekta treba raditi na IX (deveti) stepen MKS.

Priključenje na energetska infrastrukturu izvesti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Za trajno priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu za sada nema uslova pa se preporučuju privremena rješenja: izrada privremenog vodovodnog priključka i izgradnja septičke jame, a u skladu sa tehničkim uslovima.

### 3. Osnove za projektovanje

Osnove za projektovanje predstavljaju:

- Podloge za projektovanje (posebno specificirane u prethodnom poglavlju)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 44/18)
- Drugi važeći zakoni, tehnički propisi i standardi koji uređuju oblast projektovanja predmetnih objekata



## C. OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA

### 1. Funkcija i namjena prostora

Imajući u vidu potrebe Investitora i Urbanističko tehničke uslove projektovan je samostojeći stambeni objekat sa poslovanjem.

Shodno urbanističko tehničkim uslovima i potrebama Investitora projektovani su sljedeći sadržaji:

- na prvom i drugom spratu su projektovana po dva dvosobna stana, neto površine od po 75,90m<sup>2</sup>.
- u prizemlju su projektovana dva stana-apartmana, neto površine od po 86,60m<sup>2</sup> namijenjenih turističkom poslovanju, odnosno iznajmljivanju po sistemu „stan na dan“ i sl.

### 2. Odnos prema urbanističko tehničkim uslovima

Projekat je u svemu urađen u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima. Na 655 m<sup>2</sup> urbanističke parcele ostvareni su sljedeći urbanistički parametri:

PLANIRANO UTU					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0,30	0,90	589	4	196
PROJEKTOVANO					
Projektovana spratnost	Projektovana zauzetost	Projektovana izgrađenost	Projektovana BGP	Broj stanova	BGP poslovanja (turističke namjene)
P+2	0,30	0,90	587,22	4	195,74

Urbanističko tehnički uslovi su ispunjeni i po drugim osnovama, što je opisano u nastavku tehničkog opisa.

### 3. Arhitektura

Planirana namjena i funkcija prostora, oblik i dimenzije parcele (pravougaonik dimenzija 13,70x 45-49m) i obaveza poštovanja udaljenosti objekta od ivica parcele, uslovi su i horizontalne gabarite planiranog objekta. Kad su ispunjeni svi ovi uslovi i ograničenja projektovan je objekat dimenzija 9,0x24,0 m.

Projektovana spratnost planiranog objekta je P + 2 (Prizemlje 2 sprata). Spratna visina etaža je standardna. Objekat je, u odnosu na strane svijeta, orjentisan u pravcu sjeverozapad - jugoistok

Apsolutna kota prizemlja (AKPR  $\pm 0,00$ ) je uzeta kao kota betonske ploče podova prizemlja, kojoj odgovara apsolutna kota 42,30.mnm.

Projektovan je savremeni stambeni objekat, arhitektonski i likovno oblikovan u skladu sa namjenom prostora i uslovima za projektovanje, uz usklađivanje savremenog arhitektonskog izraza i ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa u okruženju.

Projektovan je ravni krov sa atikom h=0,60m.

Ulaz i vertikalna komunikacija je ostvarena projektovanjem unutrašnjih stepeništa.



#### 4. Projektovana površina

##### a) Prizemlje – turističko poslovanje

oznaka	namjena prostora	površina	m2
<u>S</u>	Stepenište/hodnik	16,16	m2
<b><u>DS</u></b>	<b>Dvosoban stan (dva stana)</b>		
<u>1</u>	Hodnik	4,73	m2
<u>2</u>	Toalet	2,66	m2
<u>3</u>	Dnevni boravak/trpezarija	22,44	m2
<u>4</u>	Kuhinja	6,38	m2
<u>5</u>	Terasa	15,88	m2
<u>6</u>	Degažman	3,84	m2
<u>7</u>	Spavaća soba	9,43	m2
<u>8</u>	Balkon	1,81	m2
<u>9</u>	Kupatilo	6,55	m2
<u>10</u>	Spavaća soba	10,8	m2
<u>11</u>	Balkon	2,08	m2
	<b>Ukupna neto površina DS</b>	<b>86,60</b>	<b>m2</b>

	<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>	<b>189,36</b>	<b>m2</b>
	<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>	<b>195,74</b>	<b>m2</b>

##### b) Tipski sprat – stanovanje

oznaka	namjena prostora	površina	m2
<u>S</u>	Stepenište/hodnik	14,17	m2
<b><u>DS</u></b>	<b>Dvosoban stan (dva stana po etaži)</b>		
<u>1</u>	Hodnik	4,73	m2
<u>2</u>	Toalet	2,66	m2
<u>3</u>	Dnevni boravak/trpezarija	22,44	m2
<u>4</u>	Kuhinja	6,38	m2
<u>5</u>	Balkon	5,18	m2
<u>6</u>	Degažman	3,84	m2
<u>7</u>	Spavaća soba	9,43	m2
<u>8</u>	Balkon	1,81	m2
<u>9</u>	Kupatilo	6,55	m2
<u>10</u>	Spavaća soba	10,8	m2
<u>11</u>	Balkon	2,08	m2
	<b>Ukupna neto površina DS</b>	<b>75,90</b>	<b>m2</b>



	<b>Ukupna neto površina tipskog sprata</b>	<b>165,97</b>	<b>m2</b>
	<b>Ukupna bruto površina tipskog sprata</b>	<b>195,74</b>	<b>m2</b>

#### ZBIRNA REKAPITULACIJA POVRŠINA

	ETAŽA	Neto površina m2	Bruto površina m2
1.	PRIZEMLJE	189,36	195,74
2.	I SPRAT	165,97	195,74
3.	II SPRAT	165,97	195,74
	<b>UKUPNO</b>	<b>521,30</b>	<b>587,22</b>

#### 5. Konstrukcija

Konstrukcija objekta je AB skelet sa međuspratnim AB pločama, AB gredama i serklažima i ispunom od giter blokova. Temelji objekta (AB temeljne stope, trake i grede) su projektovani prema tehničkim propisima i standardima za beton i armirani beton.

Krovna konstrukcija je ravna AB ploča sa odgovarajućom termo i hidroizolacijom.

#### 6. Fasadna bravarija

Za zatvaranje fasadnih otvora projektovana je kvalitetna Al bravarija sa prekinutim termo mostom i pasol staklom.

Na balkonima je projektovana balkonska ograda od profila crne bravarije.

#### 7. Završna obrada površina

Završna obrada unutrašnjih površina je projektovana prema namjeni svakog pojedinog prostora, koristeći standardne kvalitetne materijale.

Završna obrada fasade je kamena obloga od brušenog kamena i disperzivni fasadni premaz sa preovlađujućom bijelom bojom i sličnim svijetlim tonovima.

#### 8. Parterno uređenje

Prilikom uređenja parcele vodilo se računa o racionalnom korišćenju raspoloživih površina kako bi se zadovoljili propisani uslovi.

Projektovana je pješačka komunikacija sa pješačkom kapijom. Završna obrada pješačke staze je popločanje AG kamenom.

Projektovan je parking za sedam automobila i kolska kapija na makadamskom putu, budućoj Ulici 6.2. Završna obrada parking površina je predviđena od asvaltnog zastora.

Parcela je ograđena transparentnom ukrasnom metalnom ogradom, sa odgovarajućim puzavicama. Metalna ograda je na betonskom serklažu koji je obložen AG kamenom.

Slobodne površine parcele su zasijane travom sa, koliko to raspoloživa površina dozvoljava, nekoliko stabala visokog listopadnog drveća i ukrasnog žbunja.



### **9. Primijenjene mjere zaštite**

Imajući u vidu namjenu prostora i klimatske uslove projektovana je odgovarajuća zaštita od vlage, termička zaštita objekta, zaštita od buke i zaštita od požara.

Primijenjene mjere zaštite su opisane u posebnim prilogima tehničke dokumentacije.

### **10. Instalacije i oprema**

Instalacije i oprema su projektovane prema namjeni prostora. Projektovane su:

- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje i
- Instalacije vodovoda i kanalizacije.

Detaljniji opis projektovanih instalacija i opreme je dat u posebnim djelovima tehničke dokumentacije –za svaku pojedinu fazu.

U Podgorici septembar, 2020. godine

Odgovorni inženjer  
Radonjić Miodrag, dia



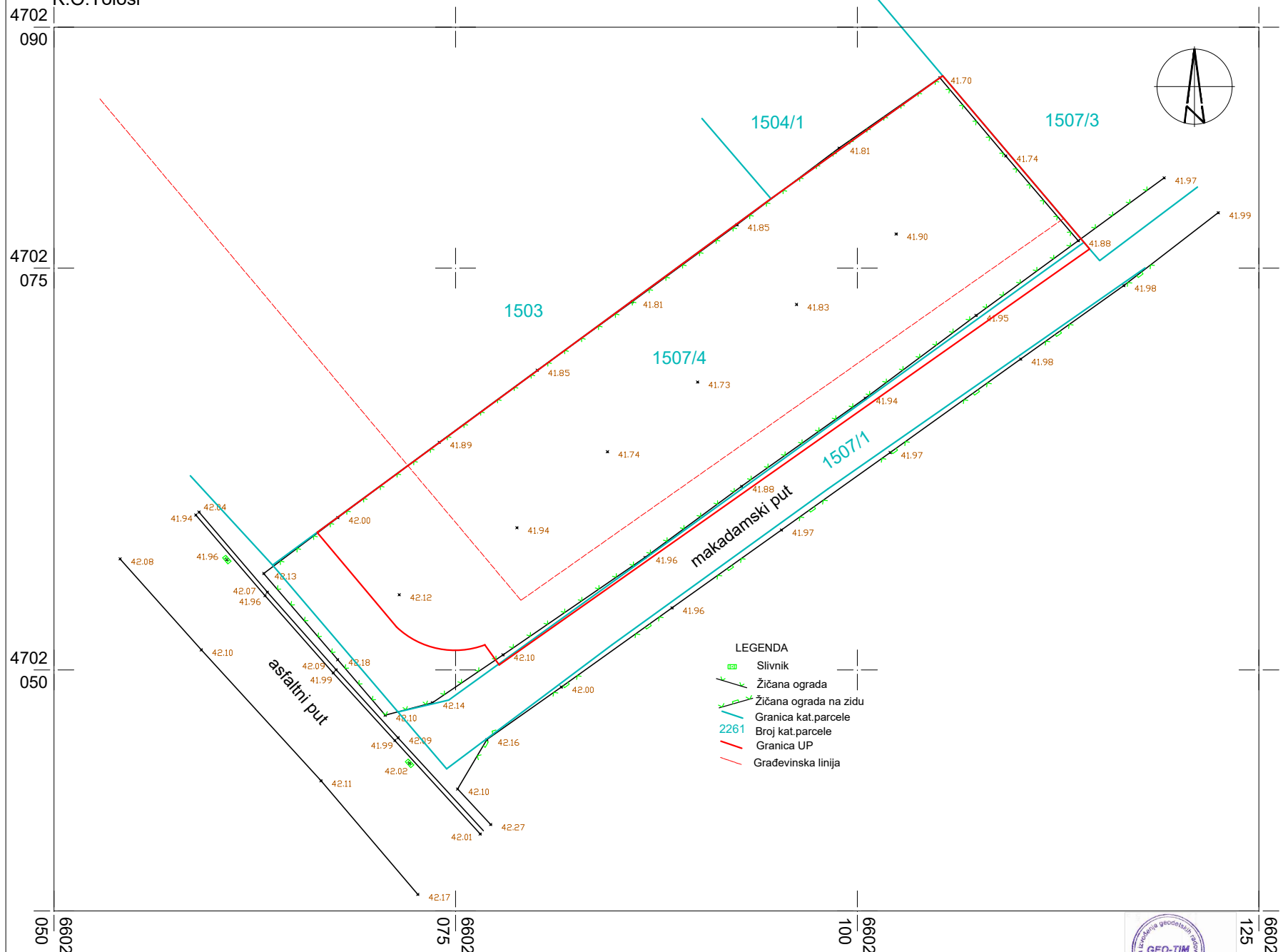
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Opština Podgorica  
K.O.Tološi

# SITUACIONI PLAN

katastarske parcele 1507/4

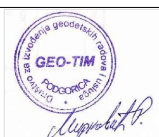


- LEGENDA
- Slivnik
  - Žičana ograda
  - Žičana ograda na zidu
  - Granica kat.parcele
  - Broj kat.parcele
  - Granica UP
  - Građevinska linija

Septembar , 2020.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.  
Br.licence: 02-8003/3



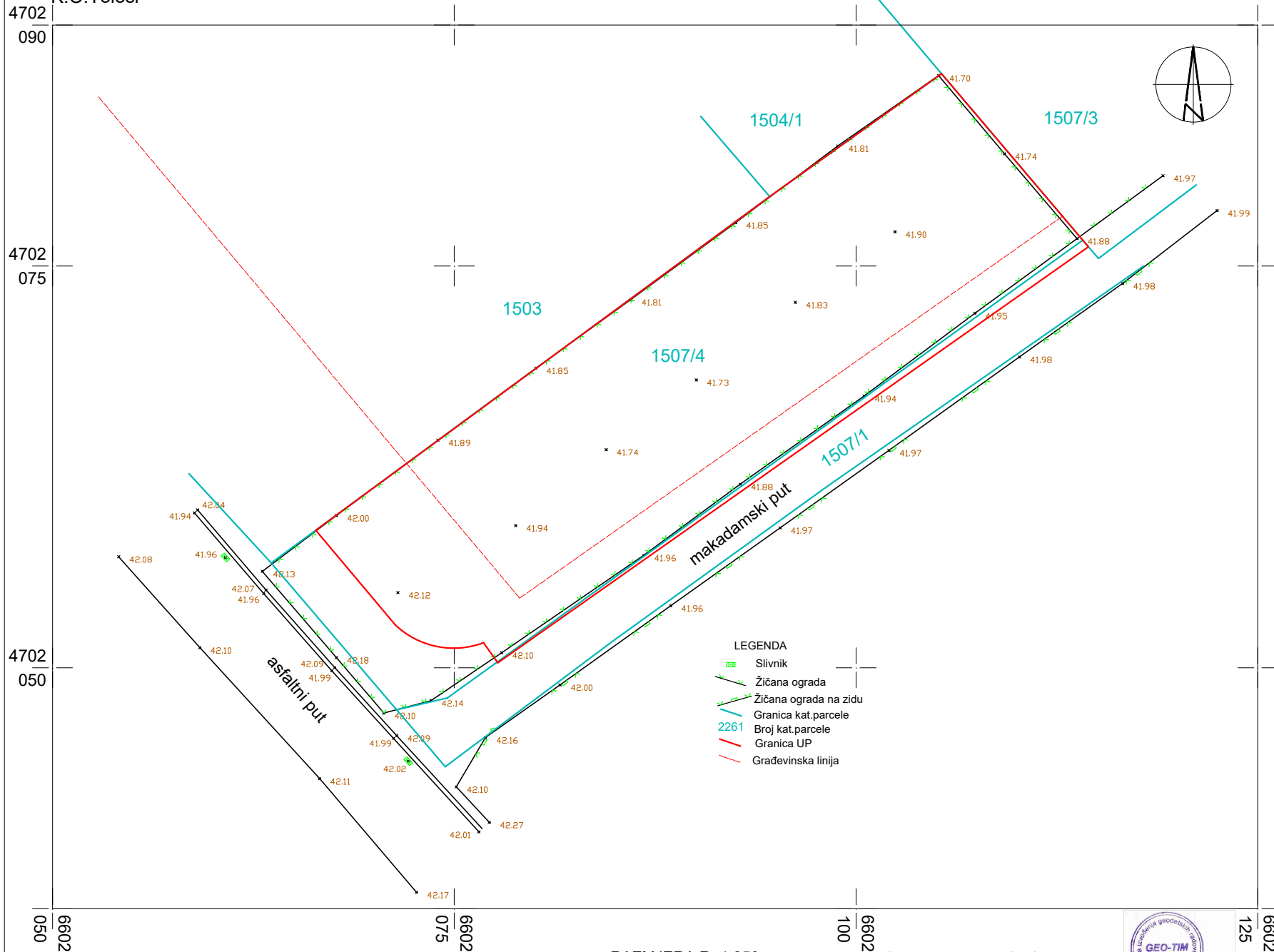
6602  
125  
6602



Opština Podgorica  
K.O.Tološi

# SITUACIONI PLAN

katastarske parcele 1507/4



- LEGENDA
- Slivnik
  - Žičana ograda
  - Žičana ograda na zidu
  - Granica kat.parcele
  - Broj kat.parcele
  - Granica UP
  - Građevinska linija

Septembar , 2020.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.  
Br.licence: 02-8003/3



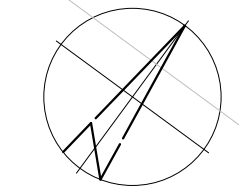
6602  
125



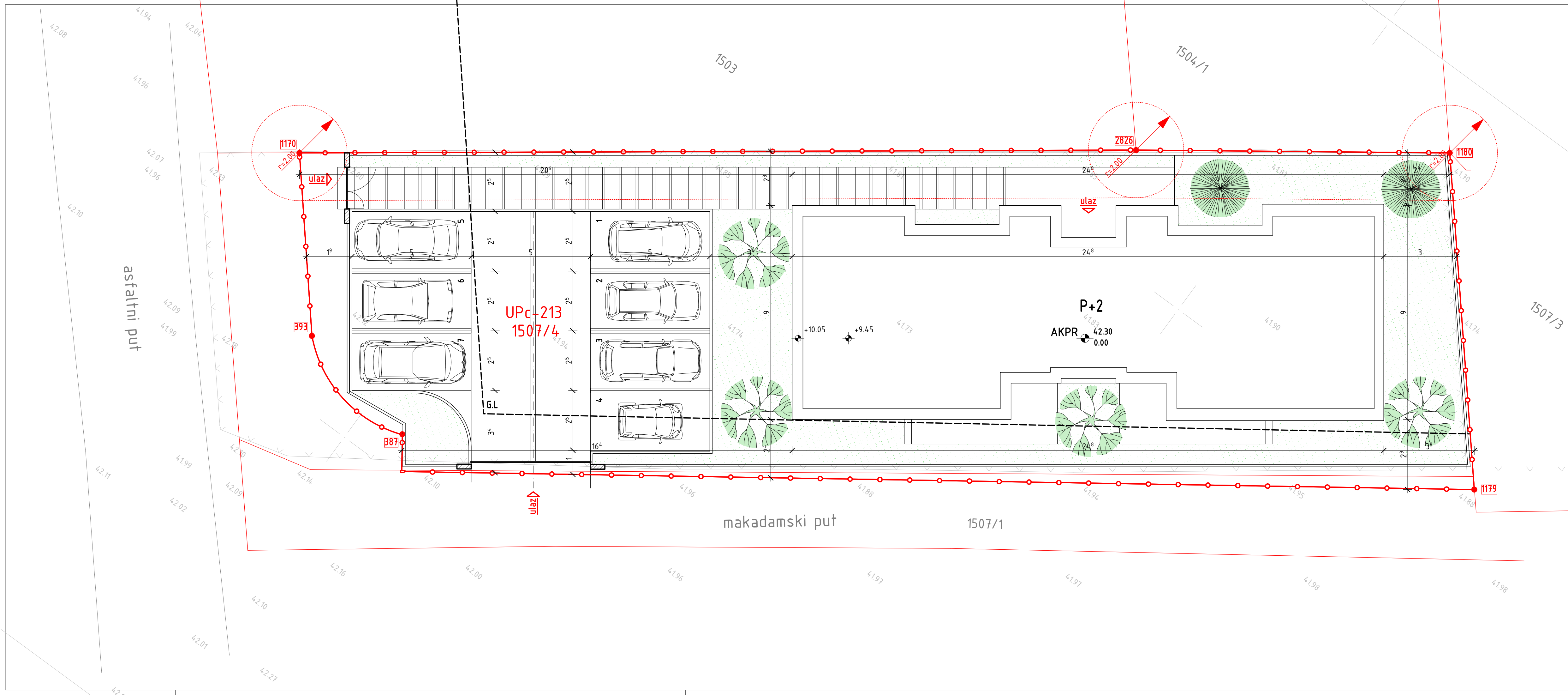
**SITUACIJA**  
**R=1:100**

Legenda

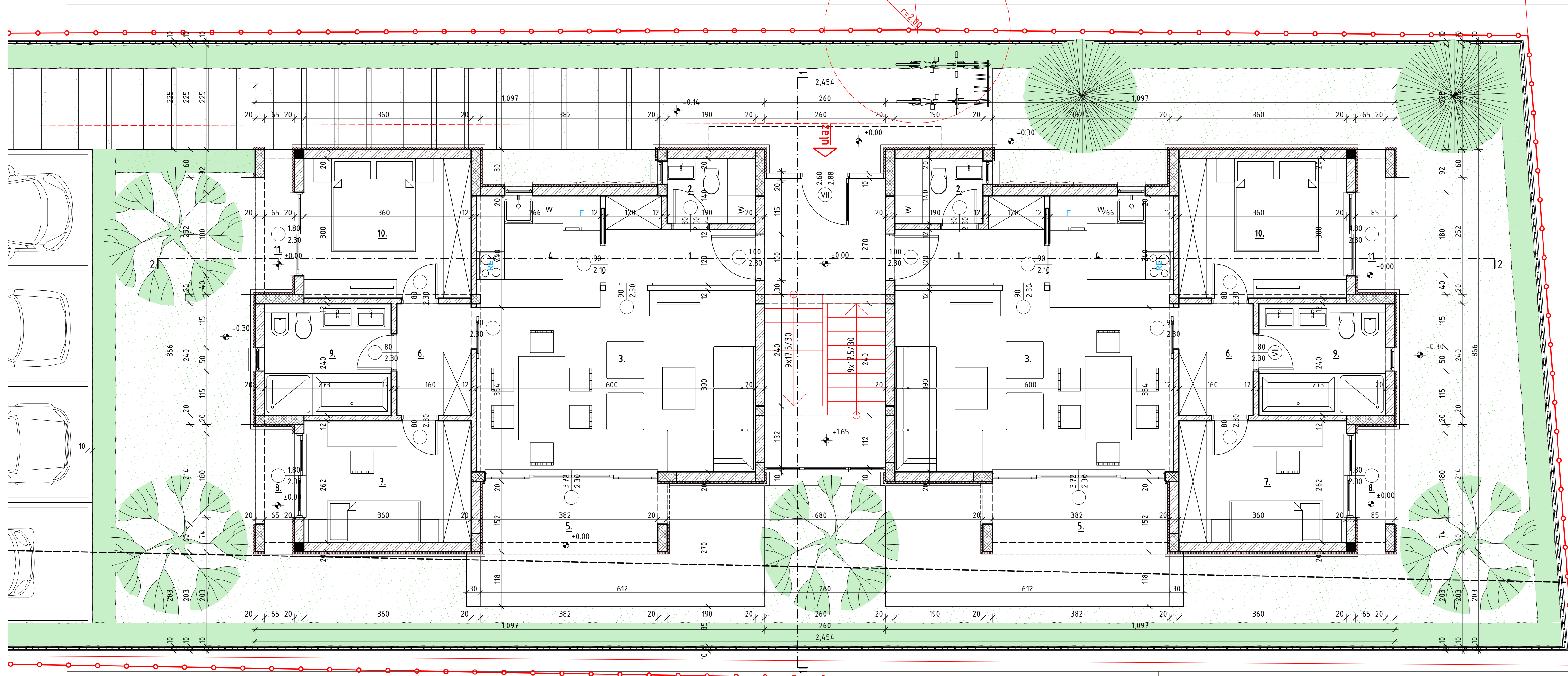
- UPc-213 - urbanistička parcela
- 1507/4 - katastarska parcela
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- zelene površine
- visoko rastinje
- apsolutna kota prizemlja
- 1-7 - parking mjesta



<p>PROJEKTANT <b>tetraktis d.o.o. podgorica</b></p>	<p>INVESTITOR <b>Marko Boljević</b></p>
<p>OBJEKAT <b>stambeni objekat</b></p>	<p>LOKACIJA UPc-213 u obuhvatu DUP-a "Momišići B", k.p. 1507/4, KO Tološi, Podgorica</p>
<p>GLAVNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić ,dia</b></p>	<p>VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE <b>idejno rješenje</b></p>
<p>ODGOVORNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić ,dia</b></p>	<p>DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE <b>arhitektura</b></p>
<p>SARADNIK/CI:</p>	<p>PRILOG <b>situacija</b>      2      1:100</p>
<p>DATUM IZRADE <b>septembar 2020</b></p>	<p>DATUM REVIZIJE</p>







# OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50

## Legenda

- S - stepenište/hodnik.....16.16 m<sup>2</sup>
- DS - dvosoban stan
- 1 hodnik.....4.73 m<sup>2</sup>
- 2 toalet.....2.66 m<sup>2</sup>
- 3 dnevni boravak/trpezarija.....22.44 m<sup>2</sup>
- 4 kuhinja.....6.38 m<sup>2</sup>
- 5 terasa.....15.88 m<sup>2</sup>
- 6 degažman.....3.84 m<sup>2</sup>
- 7 spavaća soba.....9.43 m<sup>2</sup>
- 8 balkon.....1.81 m<sup>2</sup>
- 9 kupatilo.....6.55 m<sup>2</sup>
- 10 spavaća soba.....10.80 m<sup>2</sup>
- 11 balkon.....2.08 m<sup>2</sup>

ukupna neto površina DS **86.60 m<sup>2</sup>**

ukupna neto površina I sprata **189.36 m<sup>2</sup>**

ukupna bruto površina I sprata **195.74 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT <b>tetraktis d.o.o. podgorica</b>	INVESTITOR <b>Marko Boljević</b>
OBJEKAT <b>stambeni objekat</b>	LOKACIJA <b>UPC-213 u obuhvatu DUP-a "Momišići B", k.p. 1501/4, KO Tološ, Podgorica</b>
GLAVNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić „dia“</b>	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE <b>idejno rješenje</b>
ODGOVORNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić „dia“</b>	DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE <b>arhitektura</b>
SARADNIK/CI	PRILOG <b>osnova prizemlja</b> 3      1:50
DATUM IZRADE <b>septembar 2020</b>	DATUM REVIZIJE

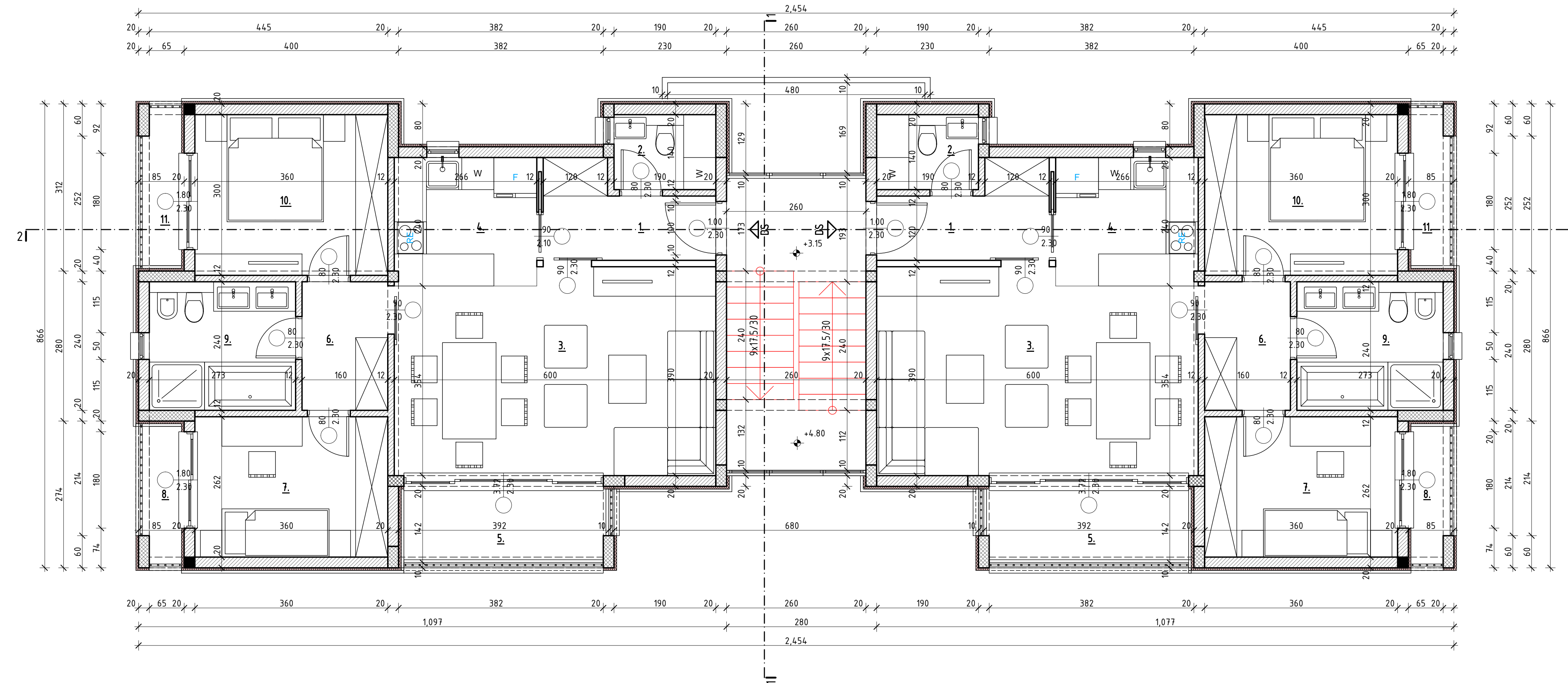


# OSNOVA I SPRATA R=1:50

## Legenda

S	- stepenište/hodnik	14.17 m <sup>2</sup>
DS	- dvosoban stan	
1	hodnik	4.73 m <sup>2</sup>
2	toalet	2.66 m <sup>2</sup>
3	dnevni boravak/trpezarija	22.44 m <sup>2</sup>
4	kuhinja	6.38 m <sup>2</sup>
5	balkon	5.18 m <sup>2</sup>
6	degažman	3.84 m <sup>2</sup>
7	spavaća soba	9.43 m <sup>2</sup>
8	balkon	1.81 m <sup>2</sup>
9	kupatilo	6.55 m <sup>2</sup>
10	spavaća soba	10.80 m <sup>2</sup>
11	balkon	2.08 m <sup>2</sup>
ukupna neto površina DS		<b>75.90 m<sup>2</sup></b>

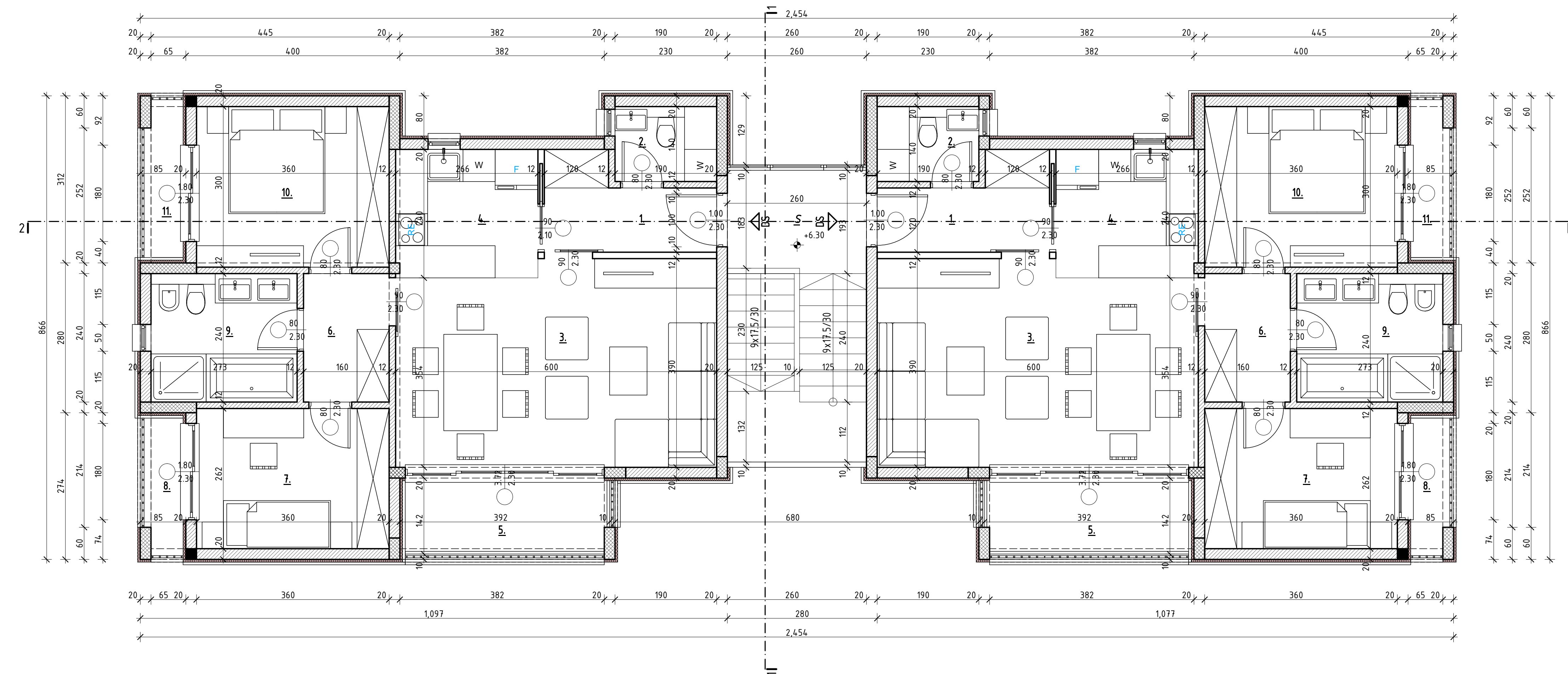
ukupna neto površina I sprata **165.97 m<sup>2</sup>**  
 ukupna bruto površina I sprata **195.74 m<sup>2</sup>**



PROJEKTANT <b>tetraktis d.o.o. podgorica</b>	INVESTITOR <b>Marko Boljević</b>
OBJEKAT <b>stambeni objekat</b>	LOKACIJA UPC-213 u obuhvatu DUP-a "Momišići B", k.p. 1507/4, KO Tološi, Podgorica
GLAVNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić, dia</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>idejno rješenje</b>
ODGOVORNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić, dia</b>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>arhitektura</b>
SARADNIK/CI	PRILOG <b>osnova I sprata</b> 4      1:50
DATUM IZRADE <b>septembar 2020</b>	DATUM REVIZIJE



# OSNOVA II SPRATA R=1:50



## Legenda

- S - stepenište/hodnik.....14.17 m<sup>2</sup>
- DS - dvosoban stan
- 1 hodnik.....4.73 m<sup>2</sup>
- 2 toalet.....2.66 m<sup>2</sup>
- 3 dnevni boravak/trpezarija.....22.44 m<sup>2</sup>
- 4 kuhinja.....6.38 m<sup>2</sup>
- 5 balkon.....5.18 m<sup>2</sup>
- 6 degažman.....3.84 m<sup>2</sup>
- 7 spavaća soba.....9.43 m<sup>2</sup>
- 8 balkon.....1.81 m<sup>2</sup>
- 9 kupatilo.....6.55 m<sup>2</sup>
- 10 spavaća soba.....10.80 m<sup>2</sup>
- 11 balkon.....2.08 m<sup>2</sup>

ukupna neto površina DS **75.90 m<sup>2</sup>**

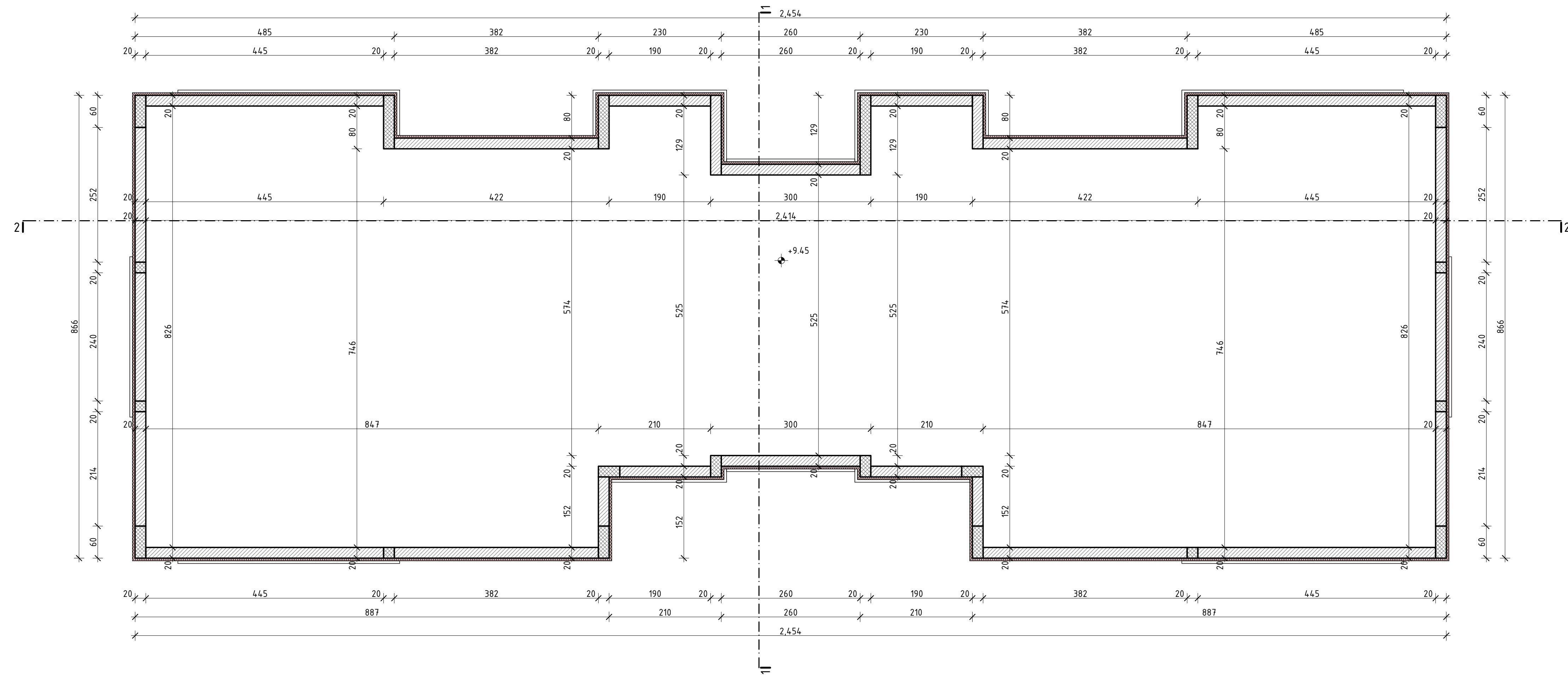
ukupna neto površina II sprata **165.97 m<sup>2</sup>**

ukupna bruto površina II sprata **195.74 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT <b>tetraktis d.o.o. podgorica</b>	INVESTITOR <b>Marko Boljević</b>
OBJEKAT <b>stambeni objekat</b>	LOKACIJA <b>UPC-213 u obuhvatu DUP-a "Momišići B", k.p. 1501/4, KO Tološ, Podgorica</b>
GLAVNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić, dia</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>idejno rješenje</b>
ODGOVORNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić, dia</b>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>arhitektura</b>
SARADNIK/CI	PRILOG <b>osnova II sprata</b>
DATUM IZRADE <b>septembar 2020</b>	5 1:50
HP	HP

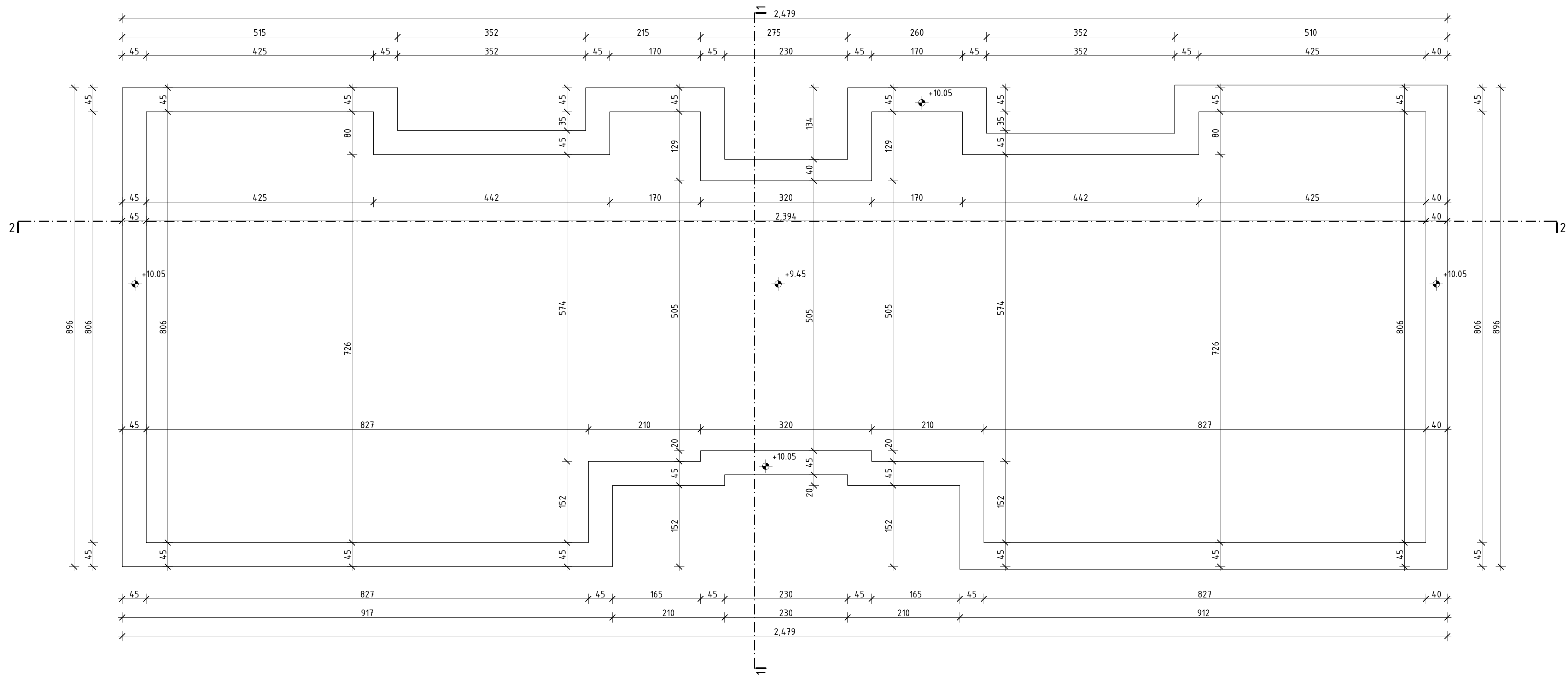


OSNOVA ATIKE  
R=1:50



PROJEKTANT <b>tetraktis d.o.o. podgorica</b>	INVESTITOR <b>Marko Boljević</b>
OBJEKAT <b>stambeni objekat</b>	LOKACIJA <b>UPC-213 u obuhvatu DUP-a "Momišići B", k.p. 1507/4, KO Tološ, Podgorica</b>
GLAVNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić ,dia</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>idejno rješenje</b>
ODGOVORNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić ,dia</b>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>arhitektura</b>
SARADNIK/CI	PRILOG <b>osnova atike</b>
DATUM IZRADE <b>septembar 2020</b>	6
HP	1:50
DATUM REVIZIJE	HP





OSNOVA KROVNE RAVNI  
R=1:50

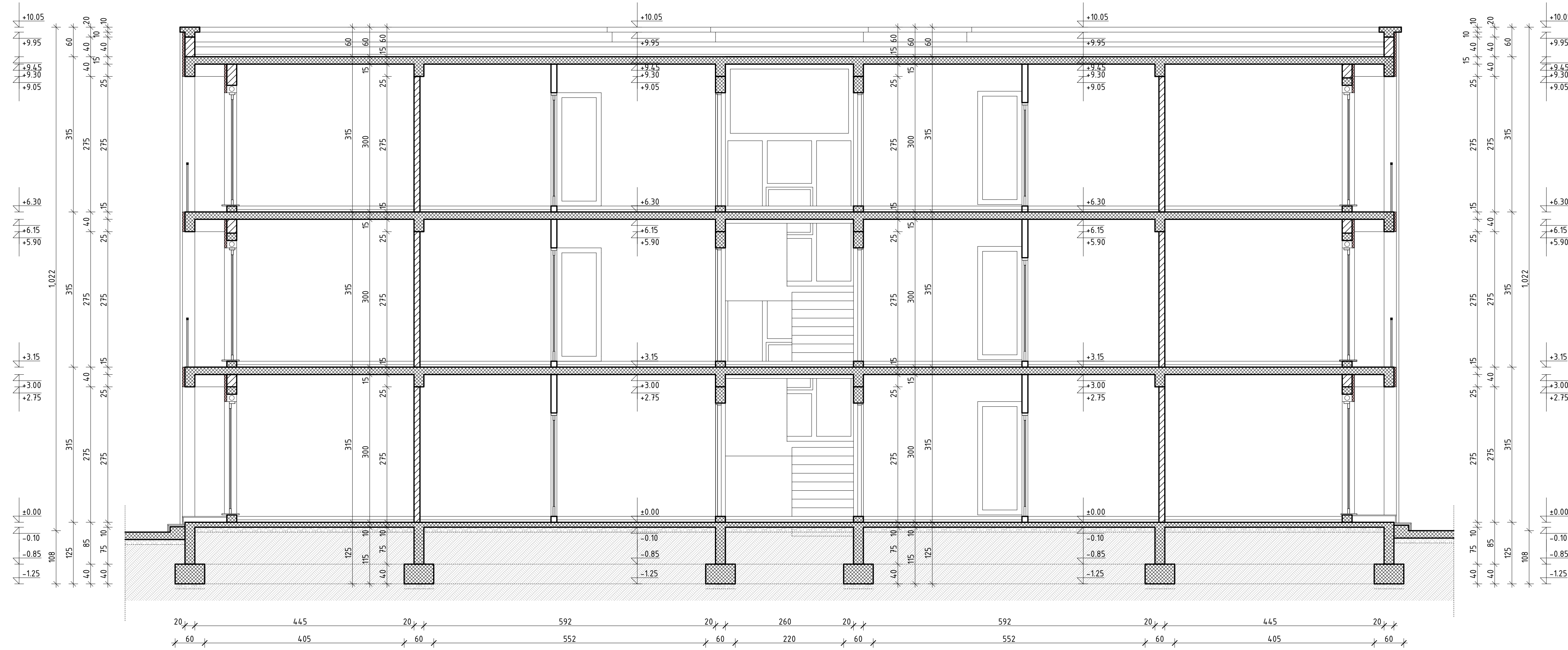


PROJEKTANT <b>tetraktis d.o.o. podgorica</b>	INVESTITOR <b>Marko Boljević</b>
OBJEKAT <b>stambeni objekat</b>	LOKACIJA <b>UPC-213 u obuhvatu DUP-a "Momičić B", k.p. 1507/4, KO Tološ, Podgorica</b>
GLAVNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić ,dia</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>idejno rješenje</b>
ODGOVORNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić ,dia</b>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>arhitektura</b>
SARADNIK/CI	PRILOG <b>osnova krovne ravni</b>
DATUM IZRADE <b>septembar 2020</b>	7 1:50
HP	HP









PRESJEK 2/2  
R=1:50

PROJEKTANT <b>tetraktis d.o.o. podgorica</b>	INVESTITOR <b>Marko Boljević</b>
OBJEKAT <b>stambeni objekat</b>	LOKACIJA <b>UPC-213 u obuhvatu DUP-a "Momišići B", k.p. 1507/4, KO Tološ, Podgorica</b>
GLAVNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić ,dia</b>	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE <b>idejno rješenje</b>
ODGOVORNI INŽENJER: <b>Miodrag Radonjić ,dia</b>	DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE <b>arhitektura</b>
SARADNIK/CI:	PRILOG <b>presjek 2/2</b>
DATUM IZRADE <b>septembar 2020</b>	PRILOG <b>9</b>
	1:50









JUGOZAPADNA I SJEVEROISTOČNA FASADA  
R=1:50



PROJEKTANT <b>tetraktis d.o.o. podgorica</b>	INVESTITOR <b>Marko Boljević</b>
OBJEKAT stambeni objekat	LOKACIJA UPc-213 u obuhvatu DUP-a "Momišići B", k.p. 1507/4, KO Tološi, Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Miodrag Radonjić, dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE idejno rješenje
ODGOVORNI INŽENJER: Miodrag Radonjić, dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE arhitektura
SARADNIK/CI	PRILOG jugozapadna i sjeveroistočna fasada 12 1:50
DATUM IZRADE septembar 2020	DATUM REVIZIJE



















