

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

MILINKOVIĆ SLAVKO

OBJEKAT<sup>2</sup>**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA<sup>3</sup>

Fizikalno-urbanističkog parcelnog UP C/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>IDEJNO RJESENJEPROJEKTANT<sup>5</sup>D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE  
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE<sup>6</sup>FATMIR MAHMUTOVICGLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.  
br. lic. UPI 107/7-1940/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

MILINKOVIĆ SLAVKO

OBJEKAT<sup>2</sup>**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA<sup>3</sup>

Fizikalno-urbanistički parcelni plan UP C/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>ARHITEKTURAPROJEKTANT<sup>5</sup>D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE  
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Fatmir Mahmutović

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.  
br. lic. UPI 107/7-1940/2SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.  
br. lic. UPI 107/7-1940/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

## 1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. PROJEKTNI ZADATAK

## 2. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
11. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- Grafička dokumentacija
12. GEODETSKA SITUACIJA
  13. SITUACIONI PLAN
  14. SITUACIONO RJEŠENJE
  15. OSNOVA TEMELJA
  16. OSNOVA PRIZMLJA
  17. OSNOVA SPRATA
  18. OSNOVA KROVA
  19. PRESJEK 1-1
  20. PRESJEK 2-2
  21. SJEVEROZAPADNA FASADA
  22. JUGOZAPADNA FASADA
  23. SJEVEROISTOČNA FASADA
  24. JUGOISTOČNA FASADA

## 3D VIZUELIZACIJA OBJEKATA

# ***OPŠTA DOKUMENTACIJA***

# UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**Investitor:** Milinković Slavko - Podgorica

**Projektant:** D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

**Jun, 2020.god.**

**Investitor** ,iz Podgorice.

**Projektant** ,iz Bijelog Polja, Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar).

**UGOVOR**  
**O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**Član 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za gradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih osoba koje grade novi stambeni prostor izgradnjom, nadogradnjom i dogradnjom zgrada i porodičnih kuća prema odredbama Zakona o Gradnji i izgradnji objekata, a Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

**Član 2.**

Projektant se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za stambeni objekat spratnosti prizemlje i sprat (individualno stanovanje) koji se planira graditi na f.k.m. urbanističkog parcelg UP C/133, zona C, u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1825/3 KO Donja Gorica, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.08-352/19-2982, Podgorica od 26.08.2019.godine.

**Član 3.**

**Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.br. lic. UPI 107/7-1940/2.**

**Član 4.**

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

**1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:**

**1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje**

**1.2. Glavni projekt:**

**Član 5.**

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

**Član 6.**

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

## **Član 7.**

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

## **Član 8.**

Projektant se obavezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 15 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 65 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

## **Član 9.**

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

## **Član 10.**

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

## **Član 11.**

**U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.**

## **Član 12.**

Projektant se u okviru ovog Ugovora obavezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,

za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

### **Član 13.**

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

### **Član 14.**

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

### **Član 15.**

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

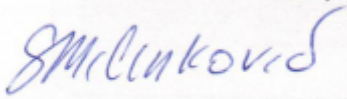
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 30.06. 2020 god.

**ZA INVESTITORA,**



**ZA PROJEKTANTA**







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 008  
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.  
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 21.01.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**FATMIR MAHMUTOVIĆ** 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.01.2019 godine u 08:39h



*SA*

**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

*Dušan Vujisić*



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
*Centralni registar privrednih subjekata*  
*CRPS- br.2260*  
*Podgorica 25.10.2012.godine*  
*DF*

**"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE**

*U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:*

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



*Ovlašćeno lice*  
*Milo Paunović*

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-01049-1  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi*

### **Rješenje o registraciji za PDV**

*Upisuje se u registar obveznika za PDV:*

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"  
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE  
BIJELO POLJE  
TRŠOVA LAMELA E 35**

PIB **02729644**

**701**

*(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

*Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.***

*Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.***

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

*Tomislav Timotijević*  
**Tomislav Timotijević**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70-01-01035-7  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE  
BIJELO POLJE  
TRŠOVA LAMELA E 35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02723644

(Matični broj)

703

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

**Poreski obveznik je dužan, da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



SAVJETNIK DIREKTORA

*Tomislav Timotijević*  
Tomislav Timotijević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE  
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1940/2  
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA  
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## POLISA - RAČUN POL-00126267

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2020 (24:00) - 09.05.2021 (24:00)	Period obračuna	09.05.2020 - 09.05.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. (2738258)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

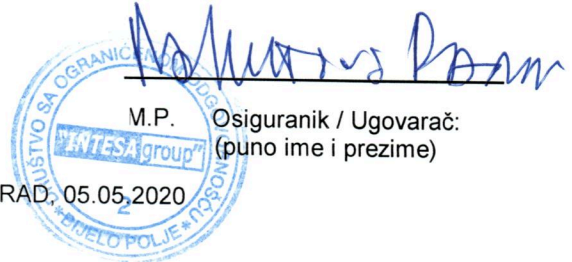
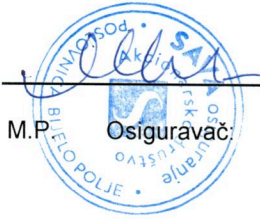
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

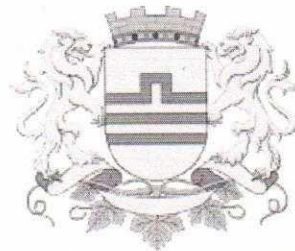


1 Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE\_GRAD, 05.05.2020

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2982  
Podgorica, 26.08.2019.godine



**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 28/11), podnijetog zahtjeva **MILINKOVIĆ SLAVKA**, br.08-352/19-2982 od 4.06.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP C/133, zona C, u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1” u Podgorici.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**SLAVKO MILINKOVIĆ**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5316 KO Donja Gorica, i kopije plana za kat.parcelu 1825/3 KO Donja Gorica, konstatuje se da je kat. parcela 1825/3 KO Donja Gorica u svojini Milinković Slavko, u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena. Površina kat.parcele 1825/3 iznosi 459 m<sup>2</sup>. U listu nepokretnosti 5316 KO Donja Gorica nijesu zabilježeni tereti i ograničenja.

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5315 KO Donja Gorica, i kopije plana za kat.parcelu 1825/5 KO Donja Gorica, konstatuje se da je kat. parcela 1825/5 KO Donja Gorica u susvojini Obradović Aleksandra, Milinković Slavka i Dragović Vladimira, u obimima prava po 1/3, kao i da je ista neizgrađena. Površina kat.parcele 1825/5 iznosi 194 m<sup>2</sup>. U listu nepokretnosti 5315 KO Donja Gorica zabilježeno je pravo službenosti na osnovu UZZ 270/17 i 271/17 od 9/6/17.godine.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

### **INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE**

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizrađenih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog

područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00  $>K_d >$  0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet  $u$  (MCS) 9° MCS

#### KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

#### TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni



doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetera se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetera od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetera. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### **FLORA I FAUNA**

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

#### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela UP C/133, zona C, formirana je od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

*Napomena: Precizne površine udjela kat.parcela 1825/3 i 1825/5 KO Donja Gorica u površini urbanističke parcele UP C/133, zona C, odrediće se u toku izrade projekta objekta na predmetnoj UP, na osnovu koordinata prelomnih tačkaka granica katastarskih parcela, za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.*

Dio kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica planom je predviđen za proširenje profila obodne postojeće saobraćavnice.

#### **Površina urbanističke parcele UP C/133, zona C, iznosi 459 m<sup>2</sup>.**

U grafičkim priložima su definisane namjene za pojedine urbanističke parcele koje prate adekvatni parametri gradnje. Svi novi objekti se moraju postavljati na ili iza zadate građevinske linije a gabariti objekata biće uslovljeni funkcionalnom organizacijom, oblikom parcele i zadatim urbanističkim parametrima.

Za urbanističku parcelu UP C/133, planirano je „**Porodično stanovanje – TIP 1**”.

U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%.

Slobodne zelene površine uređuju se u skladu sa uslovima za ozelenjavanje koji su dati u posebnom poglavlju.

Parkiranje na nivou plana riješeno je u skladu sa namjenom prostora. U okviru zona namijenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rješava u okviru parcele ili objekta.

U zonama stanovanja sa delatnostima parkiranje je riješeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno parking mesto.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili

objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

#### USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

##### Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.
- Visina nadzitka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m<sup>2</sup>
- Maksimalna BRGP objekta je 500m<sup>2</sup>.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300<sup>2</sup> u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da ne ugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na cijelu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumska etaža. Kota poda prizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili

iza zadate građevinske linije.

- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem, moraju biti kompatibilne sa istim, odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija, a isto je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m<sup>2</sup> s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.  
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unaprjeđenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori, isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanaški prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetske sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a

pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za seizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

#### Zaštita od potresa

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje

koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

#### Zaštita od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91)

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96).

Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

#### Mjere zaštite od epidemije

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

#### Mere za obezbeđenje potreba odbrane

Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rešenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Kao značajan indikator slike prostora Opštine Podgorica jeste razrađen sistem zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda razrađen, ali i sa prisutnim površinama koje su nedovoljno uređene i bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne što u velikoj meri ograničava njihovo korišćenje.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjem različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rešava na nivou grada.

Podgorica svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri očuvana prirodna sredina. Međutim prirodne vrednosti nisu u celosti adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usled bespravne gradnje baš na atraktivnim područjima prirodnih vrednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode.

To podrazumijeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbegavati individualni sistem grejanja i sl.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Poslovanje treba da bude bezbedno sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

#### Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U dijelu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U djelovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).
- Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću ukoliko se u okviru objekta organizuje poslovanje.

## **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m<sup>2</sup> s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3.

Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, sjenika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

## **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Isto je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

## **USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU**

### USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

### USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP C/133, zona C, preko obodne saobraćajnice planiranog profila »K-K« datog u grafičkim prilogu uslova.

U okviru zona namenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rešava u okviru parcele ili objekta.

U zonama stanovanja sa delatnostima parkiranje je rešeno tako da je za objekte koji imaju



pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno parking mesto.

Parkiranje i garažiranje putničkih vozila rešiti prema grafičkom prilogu gde su obeležena sva parking mesta dimenzija 2.5/5m.

U okviru individualnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto.

Za poslovno-komercijalne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine treba da bude 14 parking mesta (1PM na 50m<sup>2</sup>). Za administrativne sadržaje obezbediti 1PM/80m<sup>2</sup>.

#### **USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	UP C/133, zona C, DUP „Gornja Gorica 1“
<b>Površina urbanističke parcele</b>	459 m <sup>2</sup>
<b>Maksimalni indeks zauzetosti</b>	0.30
<b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b>	0.75
<b>Maksimalna površina pod objektom</b>	137,70 m <sup>2</sup>
<b>Maksimalna bruto građevinska površina objekta</b>	344,25m <sup>2</sup>
<b>Maksimalna spratnost objekta</b>	(Po)+P+1+Pk
<b>Broj stambenih jedinica</b>	1
<b>Parametri za parkiranje/garažiranje vozila</b>	Parkiranje se rešava u okviru parcele ili objekta na način: <ul style="list-style-type: none"> <li>- na 1 stan ..... 1.1 PM</li> <li>- za poslovno-komercijalne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> BGP... 14 PM (1PM na 50m<sup>2</sup>).</li> <li>- za administrativne sadržaje 1PM/80m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b>	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17).

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (» Sl.List CG«, broj 44/18).

### Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Gornja Gorica 1“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 5316 i 5315 KO Donja Gorica
- Kopija plana za kat.parcele 1825/3 i 1825/5 KO Donja Gorica

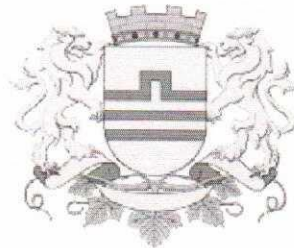
### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



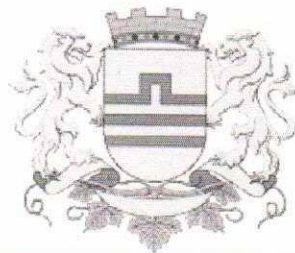
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
**Arh. Danica Đuranović**

*[Handwritten signature]*



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

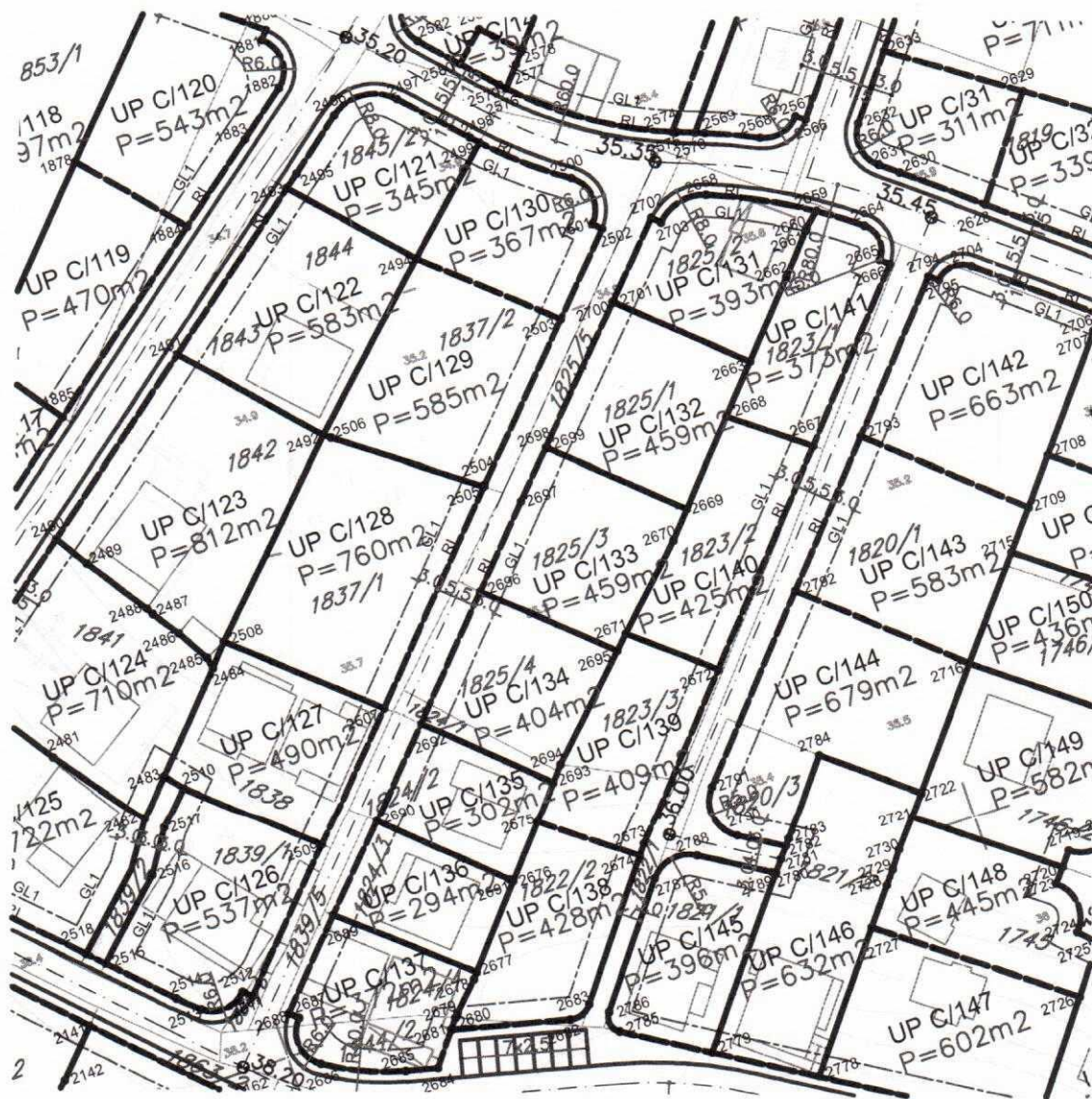
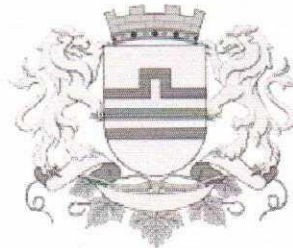
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133



Planirana namjena površina na UP C/133 - Porodično stanovanje TIP 1 – max spratnost  
Su(Po)+P+1+Pk

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133

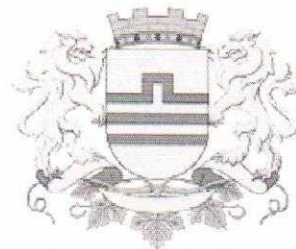


GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2982  
Podgorica, 26.08.2019.godine



**Površina urbanističke parcele UP C/133, zona C, iznosi 459 m2.**

Urbanistička parcela UP C/133, zona C, formirana je od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

*Napomena: Precizne površine udjela kat.parcela 1825/3 i 1825/5 KO Donja Gorica u površini urbanističke parcele UP C/133, zona C, određiće se u toku izrade projekta objekta na predmetnoj UP, na osnovu koordinata prelomnih tačaka granica katastarskih parcela, za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.*

Dio kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica planom je predviđen za proširenje profila obodne postojeće saobraćajnice.

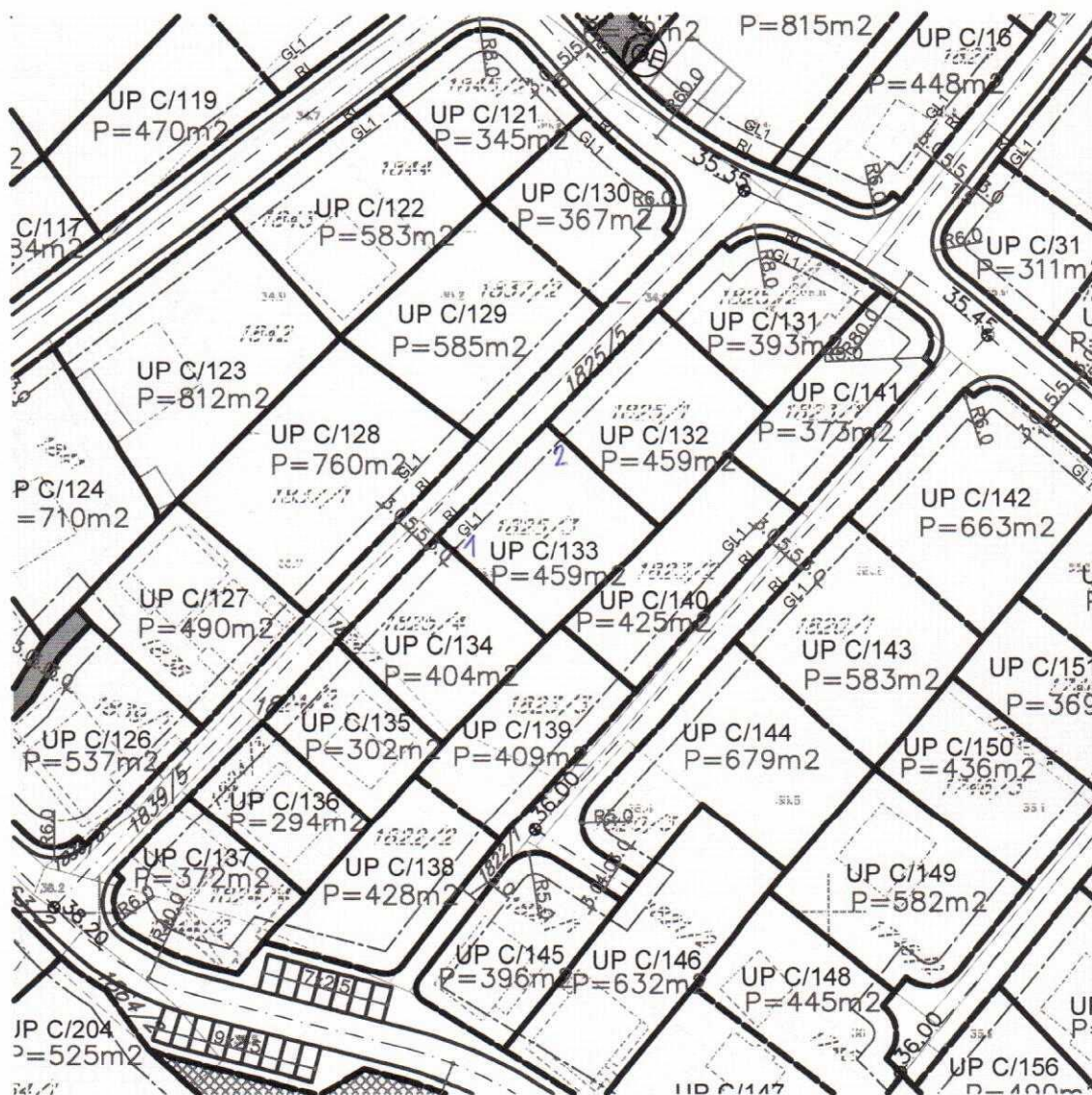
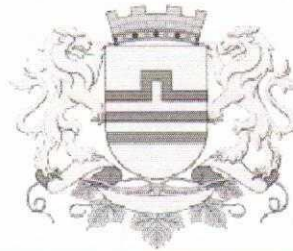
**Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele UP C/133:**

2696	6600146.36	4699951.85
2697	6600155.78	4699961.71
2698	6600161.46	4699967.50
2699	6600161.63	4699967.34
2669	6600176.99	4699953.06
2670	6600173.78	4699949.60
2671	6600163.31	4699939.57
2695	6600161.42	4699937.76

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133

3a

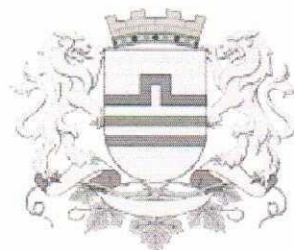


GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje plana

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2982  
Podgorica, 26.08.2019.godine



**Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL1:**

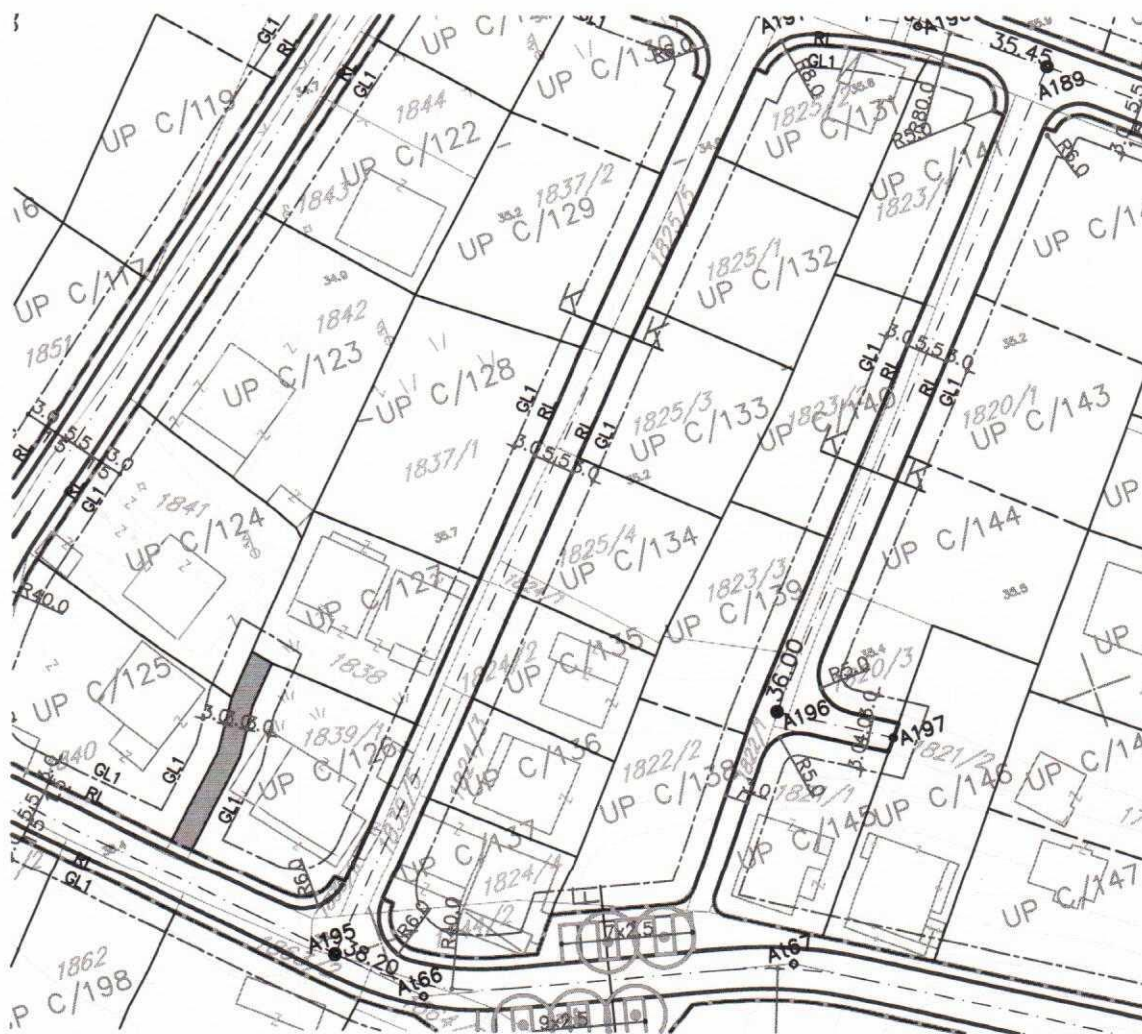
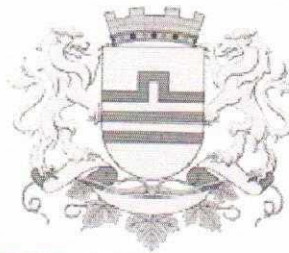
- 1 X=6600148.55 Y=4699949.80
- 2 X=6600163.66 Y=4699965.46

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL1

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133

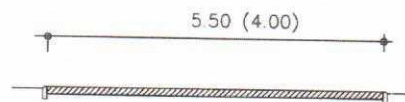
4a





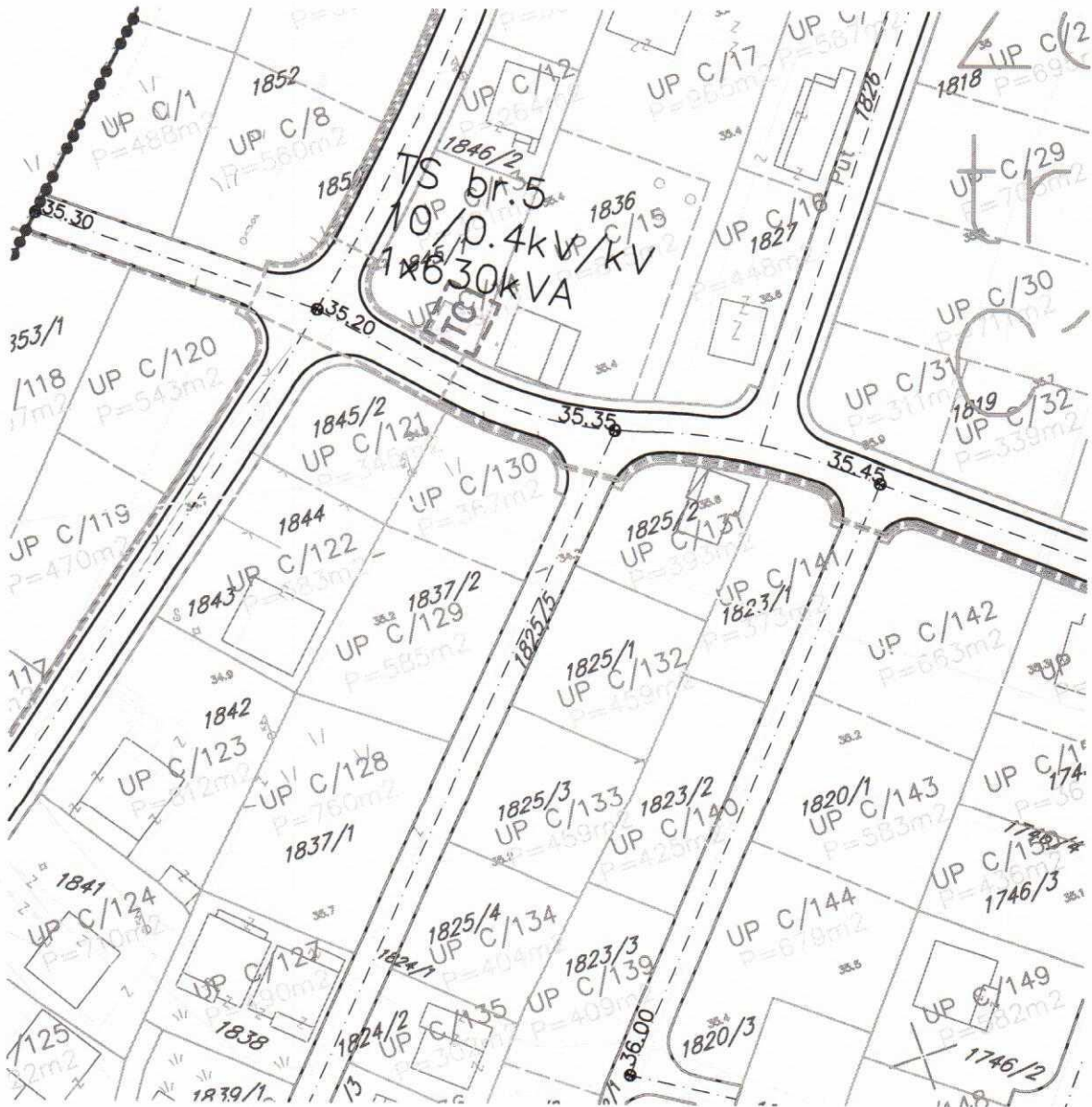
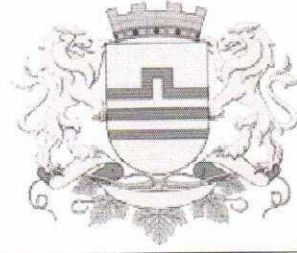
A191 6600188.80 4699999.28  
A195 6600093.81 4699900.81

K K PROFIL 9-9



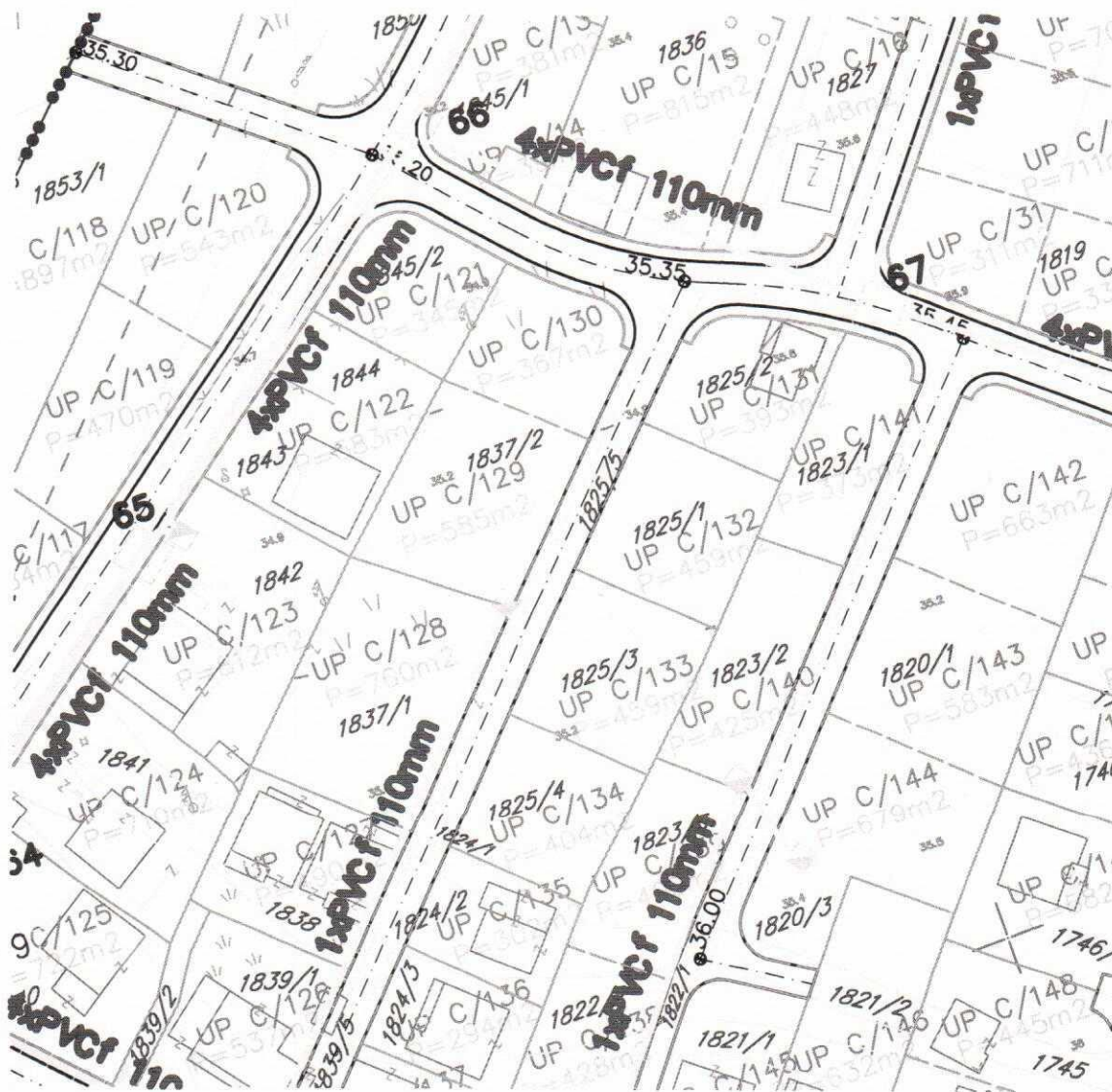
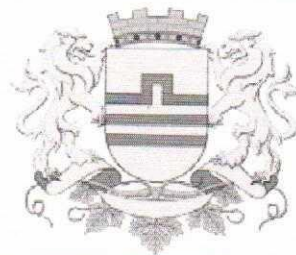
**GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura**

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133

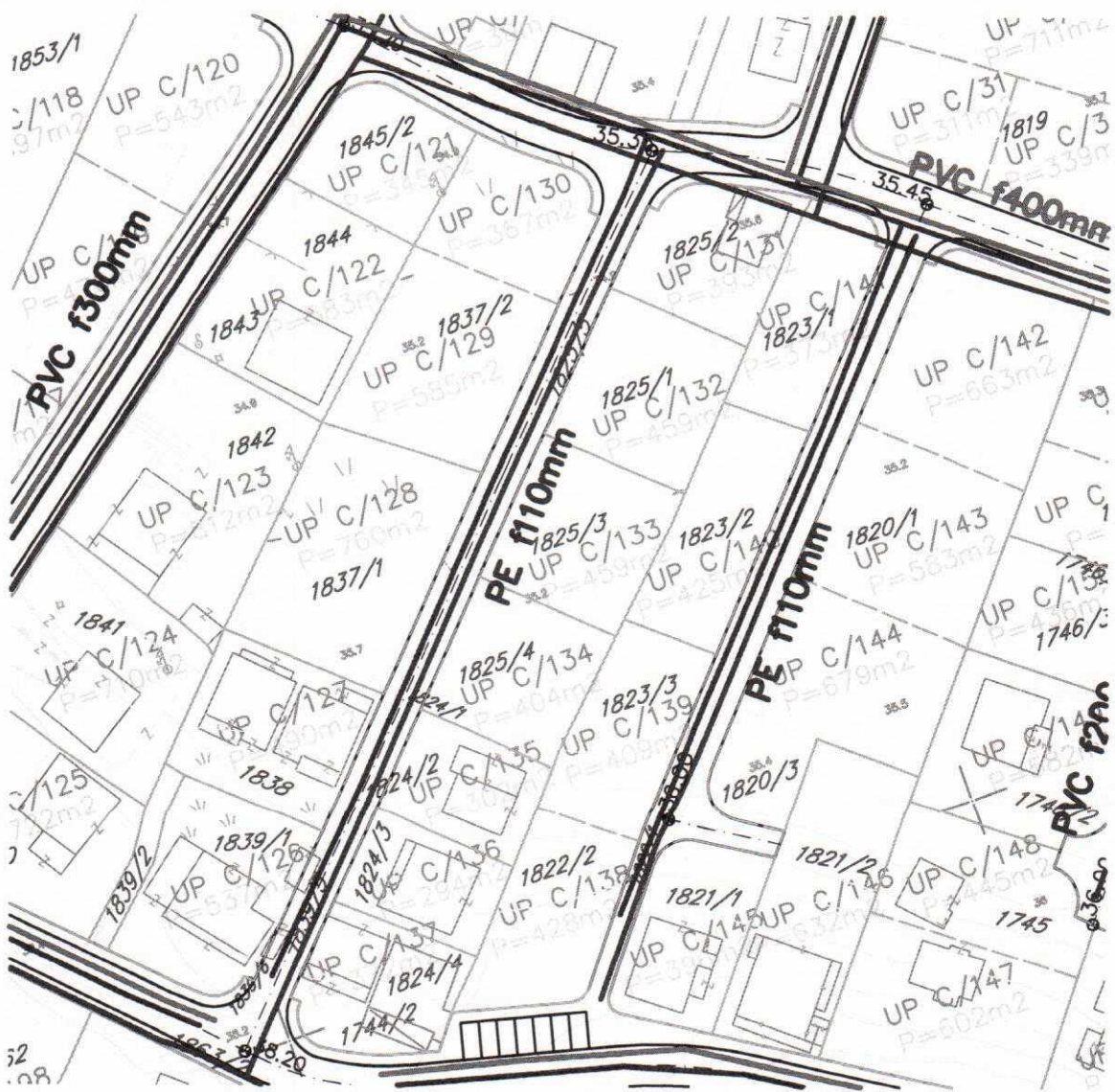
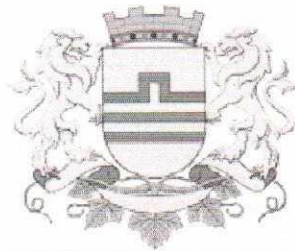


GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133

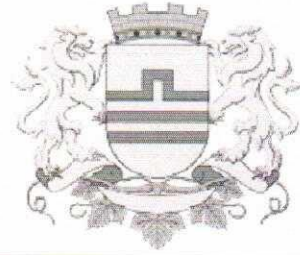


- |  |                                 |  |                           |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
|  | Postojeće TK okno               |  | Planirano TK okno         |
|  | Postojeća TK kanalizacija       |  | Planirana TK kanalizacija |
|  | Postojeći TK vod—kabal u zemlji |  | TK vod koji se ukida      |



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133



ZO – Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C/133

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-3132/2019

Datum: 28.06.2019.



Katastarska opština: DONJA GORICA

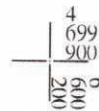
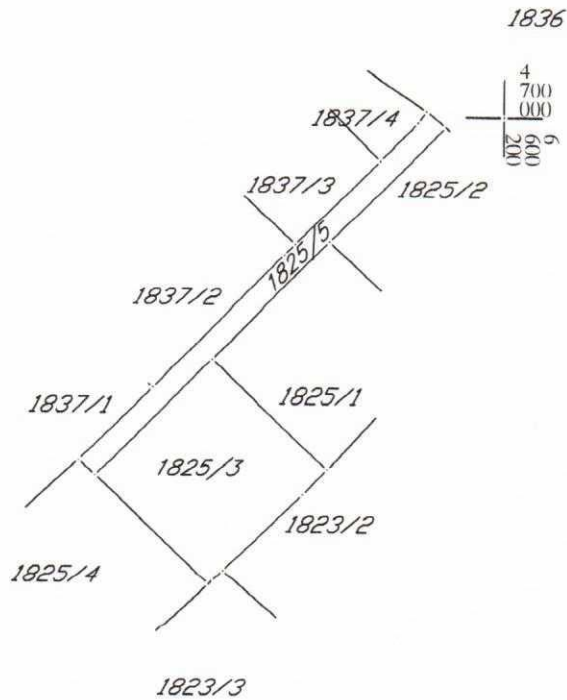
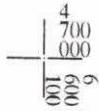
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12,17,44

Parcele: 1825/3, 1825/5

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-32090/2019

Datum: 18.06.2019.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLA.PROST.I ODRŽ.RAZVOJ Br.08-352/19-2982 956-101-3132/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5316 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1825	3		17 108		GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		459	6.06
Ukupno								459	6.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2101976240012	MILINKOVIĆ MIJAT SLAVKO MANASTIRSKA BR.35 H.NOVI Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1825	3			1	Njiva 2. klase	03/07/2017 8:20	Pravo službenosti BOLJEVIĆ BUDISLAVKA, PERSA , MUGŠA DRAŽEN I MIROSLAV VL. POSLUŽNOG DOBRA ODOBRAVAJU OBRADOVIĆ ALEKSANDRU MILINKOVIĆ SLAVKO , DRAGOVIĆ VLADIMIR I JAUKOVIĆ VLADIMIR - POVLASNO DOBRO NA OSNOVU UZZ 270/17 OD 09.06.2017
1825	3			2	Njiva 2. klase	03/07/2017 8:52	Pravo službenosti BATRIČEVIĆ DRAGAN ODOBRAVA - POVL. DOBRO BOLJEVIĆ BUDISLAVKA, PERSA , MUGŠA DRAŽEN I MIROSLAV OBRADOVIĆ ALEKSANDRU , MILINKOVIĆ SLAVKO , DRAGOVIĆ VLADIMIR I JAUKOVIĆ VLADIMIR - POSLUŽNO DOBRO NA OSNOVU UZZ 271/17 OD 09.06.2017

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-32092/2019

Datum: 18.06.2019.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLA.PROST.I ODRŽ.RAZVOJ Br.08-352/19-2982 956-101-3132/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5315 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1825	5		17 108		GORNJA GORICA	Njiva 2. klase ODRŽAJ,POKLON		194	2.56
Ukupno								194	2.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2502972172653	OBRADOVIĆ BUDIMIR ALEKSANDAR 1 DECEMBAR L-3/5 PLJEVLJA Podgorica	Susvojina	1/3
2101976240012	MILINKOVIĆ MIJAT SLAVKO MANASTIRSKA BR.35 H.NOVI Podgorica	Susvojina	1/3
0802970210244	DRAGOVIĆ DUŠAN VLADIMIR O.REVOLUCIJE 12 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1825	5			1	Njiva 2. klase	03/07/2017 8:20	Pravo službenosti BOLJEVIĆ BUDISLAVKA, PERSA , MUGŠA DRAŽEN I MIROSLAV VL. POSLUŽNOG DOBRA ODOBRAVAJU OBRADOVIĆ ALEKSANDRU , MILINKOVIĆ SLAVKO , DRAGOVIĆ VLADIMIR I JAUKOVIĆ VLADIMIR - POVLASNO DOBRO NA OSNOVU UZZ 270/17 OD 09.06.2017
1825	5			2	Njiva 2. klase	03/07/2017 8:51	Pravo službenosti BATRIČEVIĆ DRAGAN ODOBRAVA - POVL. DOBRO BOLJEVIĆ BUDISLAVKA, PERSA , MUGŠA DRAŽEN I MIROSLAV OBRADOVIĆ ALEKSANDRU , MILINKOVIĆ SLAVKO , DRAGOVIĆ VLADIMIR I JAUKOVIĆ VLADIMIR - POSLUŽNO DOBRO NA OSNOVU UZZ 271/17 OD 09.06.2017

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Biljatović dipl.prav



# PROJEKTNI ZADATAK

## 1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

-Idejno rjesenje arhitekture , unutrašnje arhitekture,

Za potrebe objekta:STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

Na lokaciji: Urbanistička parcela UP C/133, zona C, u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1825/3 KO Donja Gorica.

**Investitor:**Milinković Slavko - Podgorica

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješavanja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- Stambeni objekat planirane spratnosti P+1,
- Namjenu objekta planirati kao stambeni objekat – individualno stanovanje max. do 4 stambene jedinice.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskbljem svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

## 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješavanja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

## 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

## 6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

*S Milinković*

***ARHITEKTURA***

## TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE

### **Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT (P+1)**

Lokacija: Fkq'urbanističkww parcelg UP C/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

### **Investitor: MILINKOVIĆ SLAVKO**

Idejno rješenje za izgradnju individualno stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br.08-352/19-2982 od 26.08.2019.godine) i projektnog zadatka.

### **Dati urbanistički parametri za UP C/133:**

Površina UP C/133	459m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti:	0,3
Indeks izgrađenosti:	0,75
Maksimalna površina pod objektom:	137,70m <sup>2</sup>
Maksimalna BGP:	344,25m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost:	(Po)+P+1+Pk

## PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Planirana izgradnja individualno stambenog objekta je na dijelu UP C/133 i dijelu k.p.1825/3 KO Donja Gorica.

Rqxt-łpc'f kłgrc'WR'E B55'lg'67: .37o 4'k'pc'qf pquw'pc'vq'ug'tc wpclw'łpf gmk0

Projektovani objekat je spratnosti prizemlje i sprat.

Kolski i pješački prilaz do katastarske parcele 1825/3 odnosno objekata koji se planira na parceli se ostvaruje preko pristupnog puta sa sjeverozapadne strane kat.parcelabr.1825/5.

### **OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI :**

Projektovana površina zauzetosti u osnovi je 137,20m<sup>2</sup> max.indeks zauzetosti prema utu 0,3 ----- projektovana zauzetost 0,29; <0,3.

Spratnost objekata je (P+1) ukupne BGP na parceli **274,10m<sup>2</sup>**.

Max.indeks izgrađenosti prema utu 0,75 - projektovana izgrađenost 0,59; <0,75.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija kako prema putu tako i prema susjednim parcelama.

Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je 8,27m.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru lokacije na dijelu UP C/133 i dijelu k.p.1825/3 KO Donja Gorica će je obezbijeđen dovoljan broj parkinga objekat (planirana su 3 parking mjesta).

U smislu oblikovanja objekti su projektovani kao jedna konstruktivna cjelina sa konzolnim prepustom koji svojom formom i funkcionalnošću daje specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

**Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.**

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe individualnog porodičnog stanovanja sa tri (3) stambene jedinice, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena individualnom stanovanju.

## TABELARNI PREGLED POVRŠINA:

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
<b>STAN 1</b>					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	4.99m <sup>2</sup>
2	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	9.47m <sup>2</sup>
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	8.92m <sup>2</sup>
4	kupatilo	keramika	jupol	keramika	3.37m <sup>2</sup>
5	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	15.07m <sup>2</sup>
6	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	9.76m <sup>2</sup>
<b>NETO POVRŠINA STAN 1</b>					<b>51.58m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2</b>					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	4.99m <sup>2</sup>
2	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	9.47m <sup>2</sup>
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	8.92m <sup>2</sup>
4	kupatilo	keramika	jupol	keramika	3.37m <sup>2</sup>
5	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	15.07m <sup>2</sup>
6	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	9.76m <sup>2</sup>
<b>NETO POVRŠINA STAN 2</b>					<b>51.58m<sup>2</sup></b>
A	vanjsko stepenište	keramika		fasada	9.50m <sup>2</sup>
<b>NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>					<b>113.10m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>					<b>136.90m<sup>2</sup></b>

RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
<b>STAN 3</b>					
1	ulazni podest	keramika	jupol	jupol	2.20m <sup>2</sup>
2	hodnik	keramika	jupol	jupol	14.67m <sup>2</sup>
3	kupatilo	keramika	jupol	jupol	2.42m <sup>2</sup>
4	kupatilo	keramika	jupol	keramika	6.42m <sup>2</sup>
5	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	10.18m <sup>2</sup>
6	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	10.18m <sup>2</sup>
7	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	9.47m <sup>2</sup>
8	kupatilo	keramika	jupol	jupol	3.38m <sup>2</sup>
9	kuhinja	keramika	jupol	jupol	7.91m <sup>2</sup>
10	trpezarija	keramika	jupol	jupol	6.62m <sup>2</sup>
11	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	20.78m <sup>2</sup>
12	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	11.86m <sup>2</sup>
13	terasa	keramika	jupol	jupol	6.78m <sup>2</sup>
<b>NETO POVRŠINA STAN 3</b>					<b>112.87m<sup>2</sup></b>
NETO POVRŠINA SPRATA					<b>112.87m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA SPRATA					<b>137.20m<sup>2</sup></b>

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Konstrukcija prizemlja je A.B. ploča d=10cm. Svi vanjski zidovi su debljine 20cm zidani termo blokom, dok su unutarnji zidovi debljine 10cm.

## **VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA**

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

### **MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA**

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.
- Završna obrada fasade je u dominantno bijeloj boji sa detaljima braon boje na fasadi kod prozora kao i atike odnosno vijenca krovova.
- 3d vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni koja je u funkciji individualnog porodičnog stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3d vizuelizacija na fasadi su projektovani detalji obrade fasade u navedenim bojama, kao i sama obrada cokla objekta od kulira u tamno braon boji.

### **VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV**

- Sva vanjska stolarija przori i vrata su od višekomornih ALU profila u mat boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Ulazna vrata u stambeni dio objekta su blind aluminijumski profil u crnoj boji.
- Ograda terase I stepeništa su od tamno sive bravarije.
- Krov objekta je projektovan kao kosi dvovodni sa nagibom krovnih ravni 21\* , krovni pokrivač crijep u tamno crvenoj boji .
- Vertikalni oluci su u crnoj mat boji I kao takvi se uklapaju u vanjsku stolariju objekta.

## UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekata tako da će sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja popločat će se kamenim pločama u svijetlo sivoj boji ; dok će slobodne površine biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.
- Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora, neprozirni dio ograde čoklo I stubovi se oblazu od prirodnog kamena dok će dio ograde koji je proziran odnosno transparentan biti metalna u crnoj mat boji proporcionalnih dimenzija u odnosu na visinu i dužinu istih.

## INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

ODLAGANJE SMEĆA Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

Bijelo Polje, Avgust, 2020. god.

Sastavila:

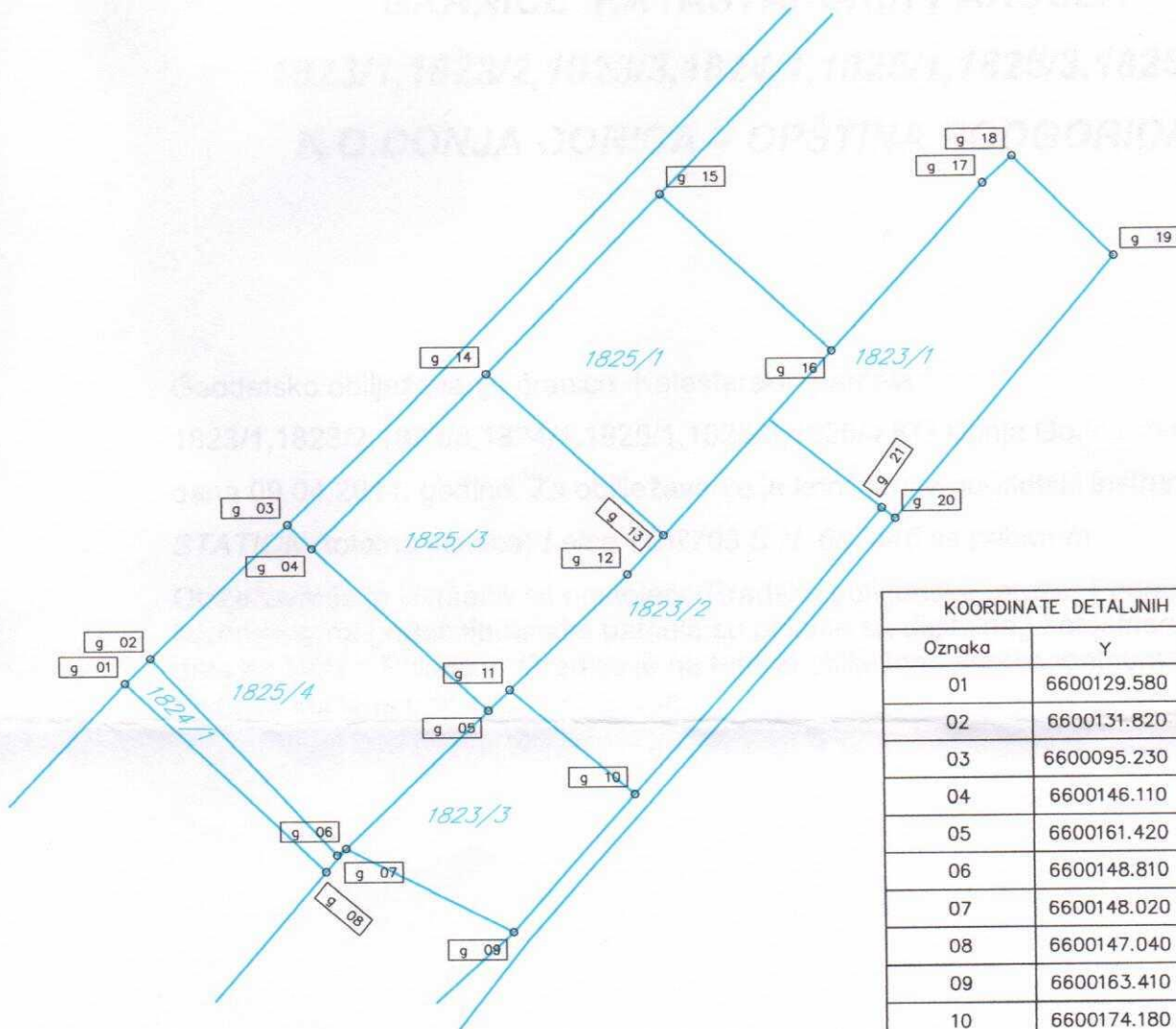
Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

-----

# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**OBILJEŽAVANJE GRANICA  
KATASTARSKIH PARCELA  
1823/1, 1823/2, 1823/3, 1824/1, 1825/1, 1825/3, 1825/4  
KO DONJA GORICA**

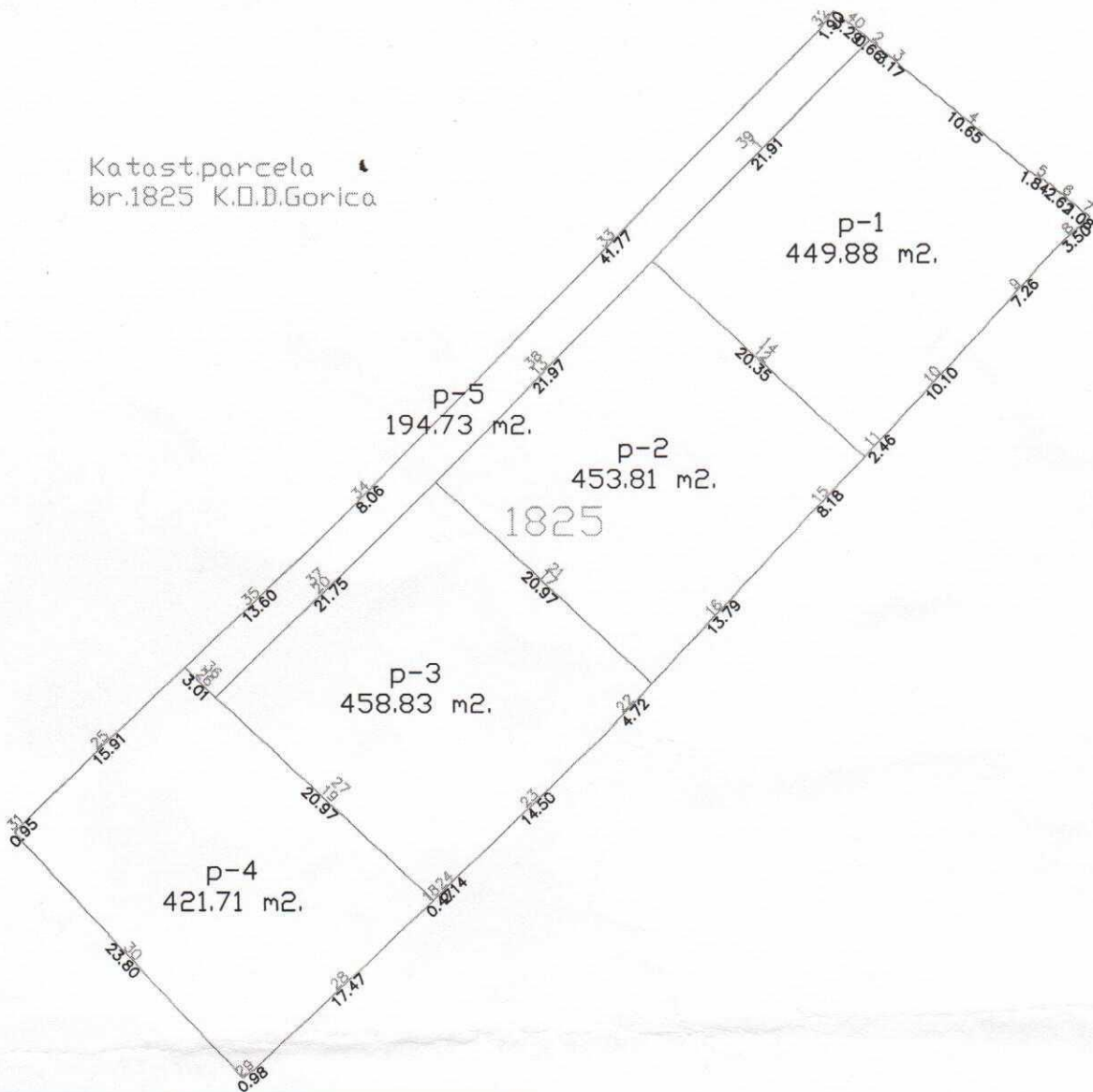


KOORDINATE DETALJNIH TAČKA		
Oznaka	Y	X
01	6600129.580	4699940.340
02	6600131.820	4699942.530
03	6600095.230	4699901.746
04	6600146.110	4699952.090
05	6600161.420	4699937.760
06	6600148.810	4699925.670
07	6600148.020	4699925.090
08	6600147.040	4699923.640
09	6600163.410	4699918.280
10	6600174.180	4699930.300
11	6600163.310	4699939.570
12	6600173.780	4699949.600
13	6600176.990	4699953.060
14	6600161.630	4699967.340
15	6600177.030	4699983.010
16	6600191.940	4699969.150
17	6600205.350	4699983.740
18	6600207.940	4699986.090
19	6600216.780	4699977.240
20	6600197.330	4699954.400
21	6600196.160	4699955.340



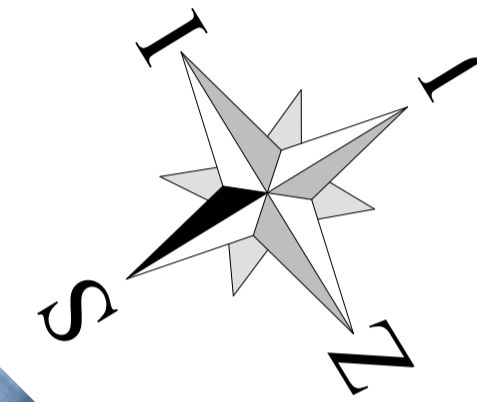
**OBILJEŽIO**  
**GEOS d.o.o.**  
Dana: \_\_. \_\_. 2011. god.

Katastr. parcela  
br.1825 K.O.D.Gorica



kordinate placa			
br	razmak	Y	X
1	21.91	6600177.03	4699983.01
2	0.66	6600192.38	4699998.64
3	3.17	6600192.89	4699998.23
4	10.65	6600195.27	4699996.13
5	1.84	6600203.48	4699989.34
6	2.62	6600205.05	4699988.39
7	1.08	6600207.08	4699986.74
8	3.50	6600207.94	4699986.09
9	7.26	6600205.35	4699983.74
10	10.10	6600200.49	4699978.35
11	2.46	6600193.62	4699970.95
12	20.35	6600191.94	4699969.15
13	21.97	6600161.63	4699967.34
14	20.35	6600177.03	4699983.01
15	8.18	6600191.94	4699969.15
16	13.79	6600186.37	4699963.16
17	20.97	6600176.99	4699953.06
18	0.47	6600161.76	4699938.09
19	20.97	6600161.42	4699937.76
20	21.75	6600146.11	4699952.09

kordinate placa			
br	razmak	Y	X
21	20.97	6600161.63	4699967.34
22	4.72	6600176.99	4699953.06
23	14.50	6600173.78	4699949.60
24	2.14	6600163.31	4699939.57
25	15.91	6600132.49	4699943.20
26	3.01	6600143.98	4699954.21
27	20.97	6600146.11	4699952.09
28	17.47	6600161.42	4699937.76
29	0.98	6600148.81	4699925.67
30	23.80	6600148.02	4699925.09
31	0.95	6600131.82	4699942.53
32	1.90	6600189.82	4700000.71
33	41.77	6600188.70	4699999.18
34	8.06	6600159.44	4699969.37
35	13.60	6600153.80	4699963.62
36	3.01	6600143.98	4699954.21
37	21.75	6600146.11	4699952.09
38	21.97	6600161.63	4699967.34
39	21.91	6600177.03	4699983.01
40	3.29	6600192.38	4699998.64

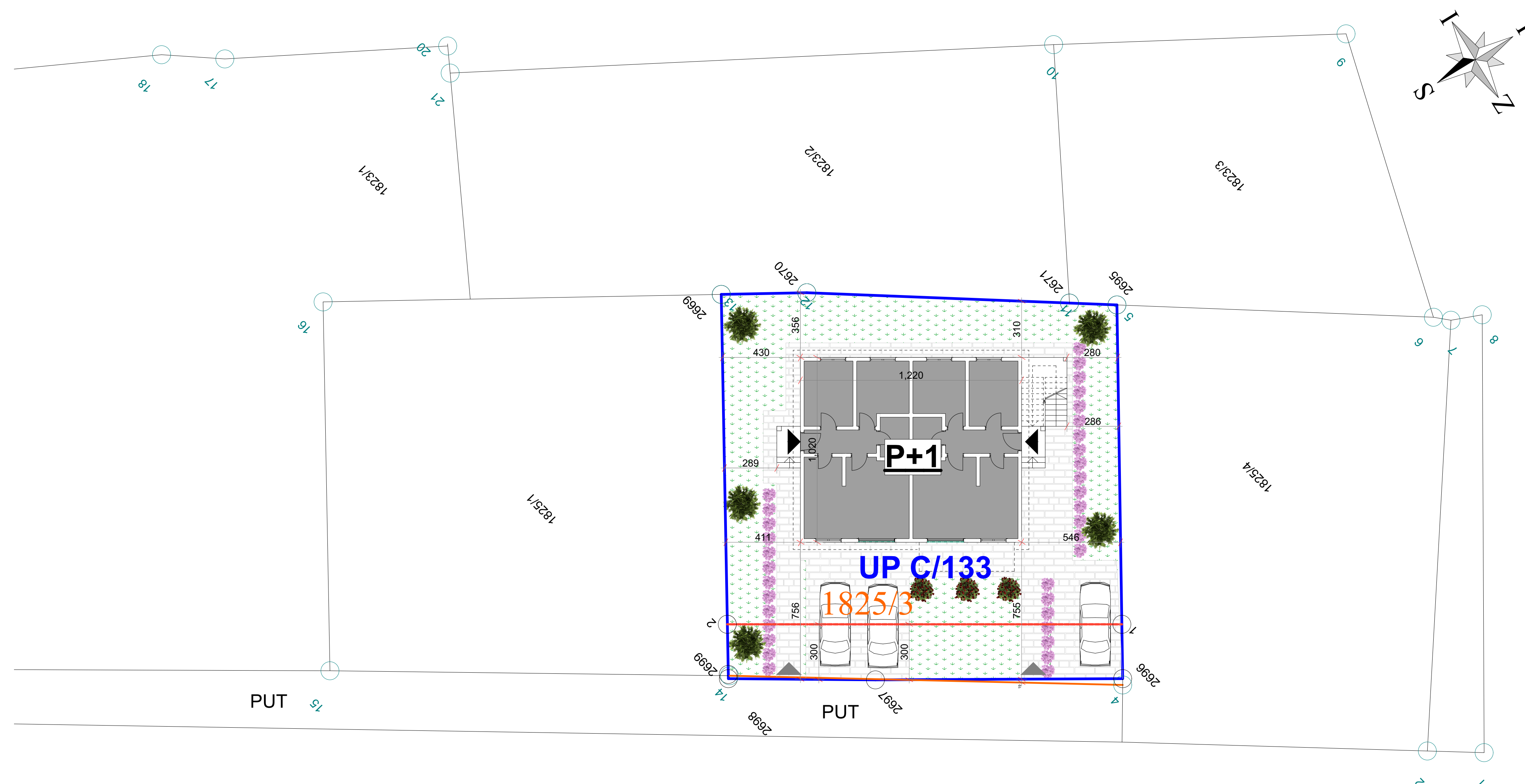


**SADRŽAJ:**

- objekat - (P+1)
- ◀ ulaz u objekat
- ◀ ulaz na parcelu


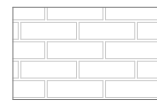
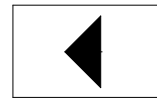
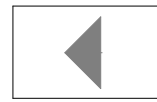


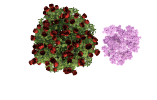
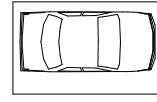
- GRANICA KAT. PARCELA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE C/133
- GRADJEVINSKA LINIJA

<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
		<b>Milinković Slavko</b>	
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: F i q 'urbanističk parcelg UP C/133, zona C, formiran od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		<b>ARHITEKTURA</b>	<b>1 :250</b>
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		<b>SITUACIONO PLAN</b>	<b>2. 13.</b>
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



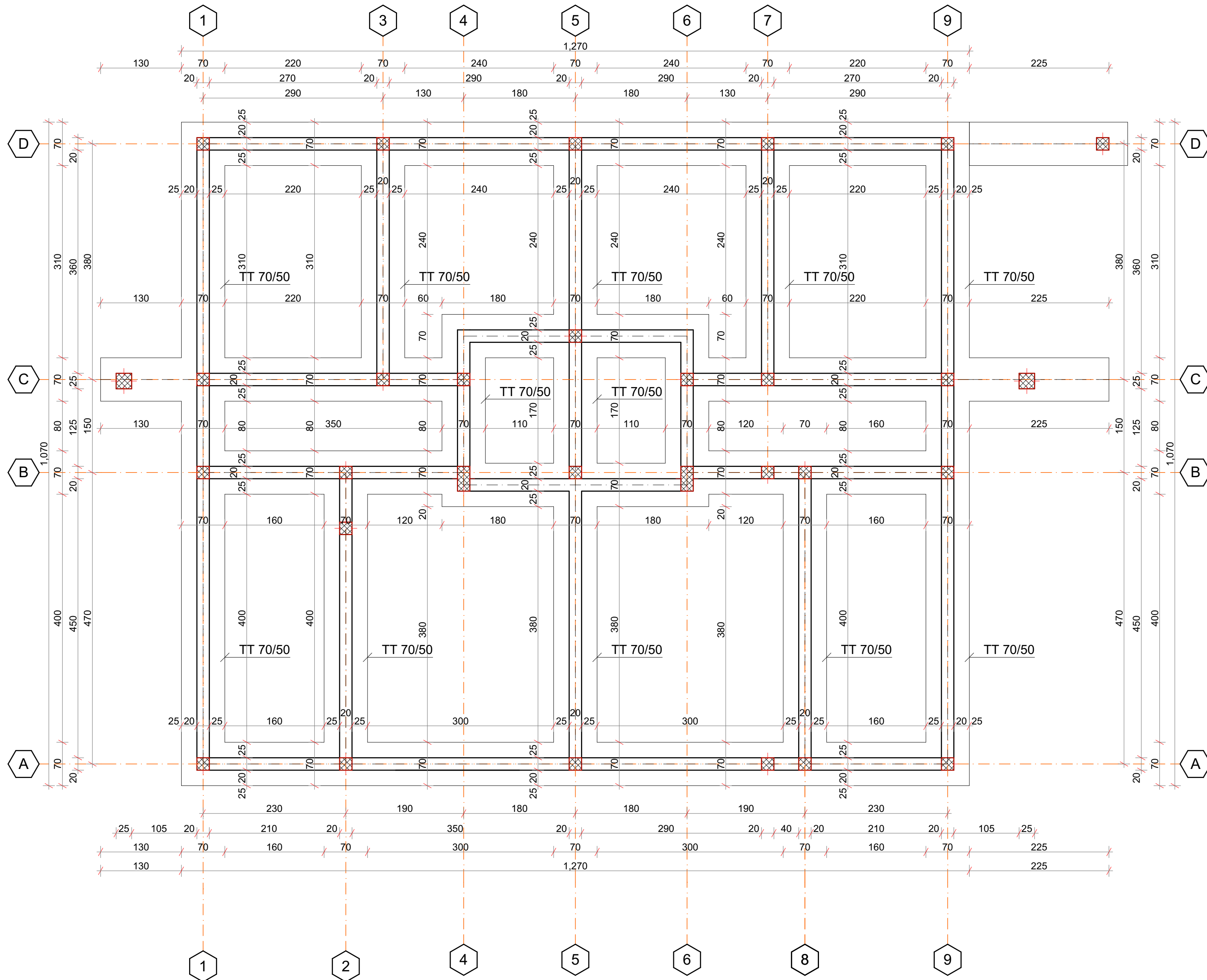
KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Oznaka	Y	X
01	6600129.580	4699940.340
02	6600131.820	4699942.530
03	6600095.230	4699901.746
04	6600146.110	4699952.090
05	6600161.420	4699937.760
06	6600148.810	4699925.670
07	6600148.020	4699925.090
08	6600147.040	4699923.640
09	6600163.410	4699918.280
10	6600174.180	4699930.300
11	6600163.310	4699939.570
12	6600173.780	4699949.600
13	6600176.990	4699953.060
14	6600161.630	4699967.340
15	6600177.030	4699983.010
16	6600191.940	4699969.150
17	6600205.350	4699983.740
18	6600207.940	4699986.090
19	6600216.780	4699977.240
20	6600197.330	4699954.400
21	6600196.160	4699955.340

**SADRŽAJ:**

-  objekt - (P+1)
-  prilazne staze i trotoari
-  ulaz u objekt
-  ulaz na parcelu
-  zelena površina
-  visoko rastinje
-  nisko rastinje
-  parking
- - GRANICA KAT. PARCELA
- - GRANICA URBANISTICKE PARCELE C/133
- - GRADJEVINSKA LINIJA

<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>Milinković Slavko</b>	
<b>Objekat:</b> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Fiq'urbanističkog parcelg UPC/133,zonaC,formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.	
Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		
Saradnici:	Prilog:	Br. priloga: 2.	Br. strane: 14.
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

# OSNOVA TEMELJA



◉ **-2.90** RELATIVNA KOTA

657.00 APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  
**INTESA** GROUP

INVESTITOR:  
**Milinković Slavko**

Objekat:  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Fiq'urbanističkq parcelgUPC/133.zonaC,formiran od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA** RAZMJERA: 1 : 50

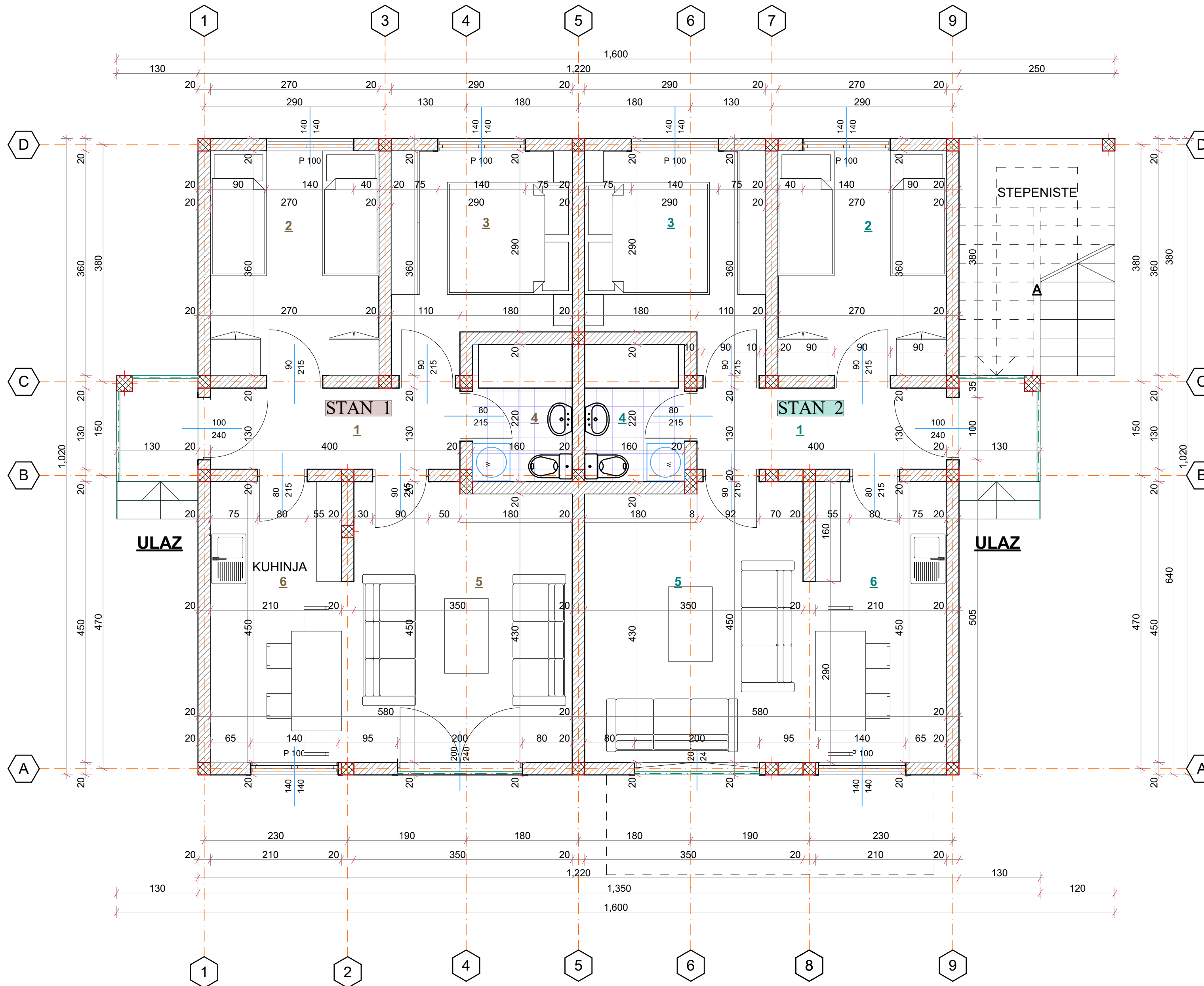
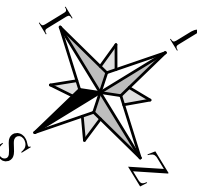
Saradnici:

Prilog: **OSNOVA TEMELJA**  
 Br. priloga: 2. Br. strane: 15.

Datum izrade projekta i M.P.  
 Avgust, 2020. god.

Datum izrade revizije i M.P.

# OSNOVA PRIZEMLJA



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
-----	------------------	-----	--------	-----	---------------------

STAN 1					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	4.99m <sup>2</sup>
2	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	9.47m <sup>2</sup>
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	8.92m <sup>2</sup>
4	kupatilo	keramika	jupol	keramika	3.37m <sup>2</sup>
5	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	15.07m <sup>2</sup>
6	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	9.76m <sup>2</sup>

**NETO POVRŠINA STAN 1** **51.58m<sup>2</sup>**

STAN 2					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	4.99m <sup>2</sup>
2	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	9.47m <sup>2</sup>
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	8.92m <sup>2</sup>
4	kupatilo	keramika	jupol	keramika	3.37m <sup>2</sup>
5	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	15.07m <sup>2</sup>
6	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	9.76m <sup>2</sup>

**NETO POVRŠINA STAN 2** **51.58m<sup>2</sup>**

A	vanjsko stepenište	keramika		fasada	9.50m <sup>2</sup>
---	--------------------	----------	--	--------	--------------------

**NETO POVRŠINA PRIZEMLJA** **113.10m<sup>2</sup>**

**BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA** **136.90m<sup>2</sup>**

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**

**INVESTITOR:**  
**Milinković Slavko**

**Objekat:**  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**Lokacija:** Fkq'urbanističkq parcelgUPC/133.zona C,formiran od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

**Glavni inžinjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

## IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inžinjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

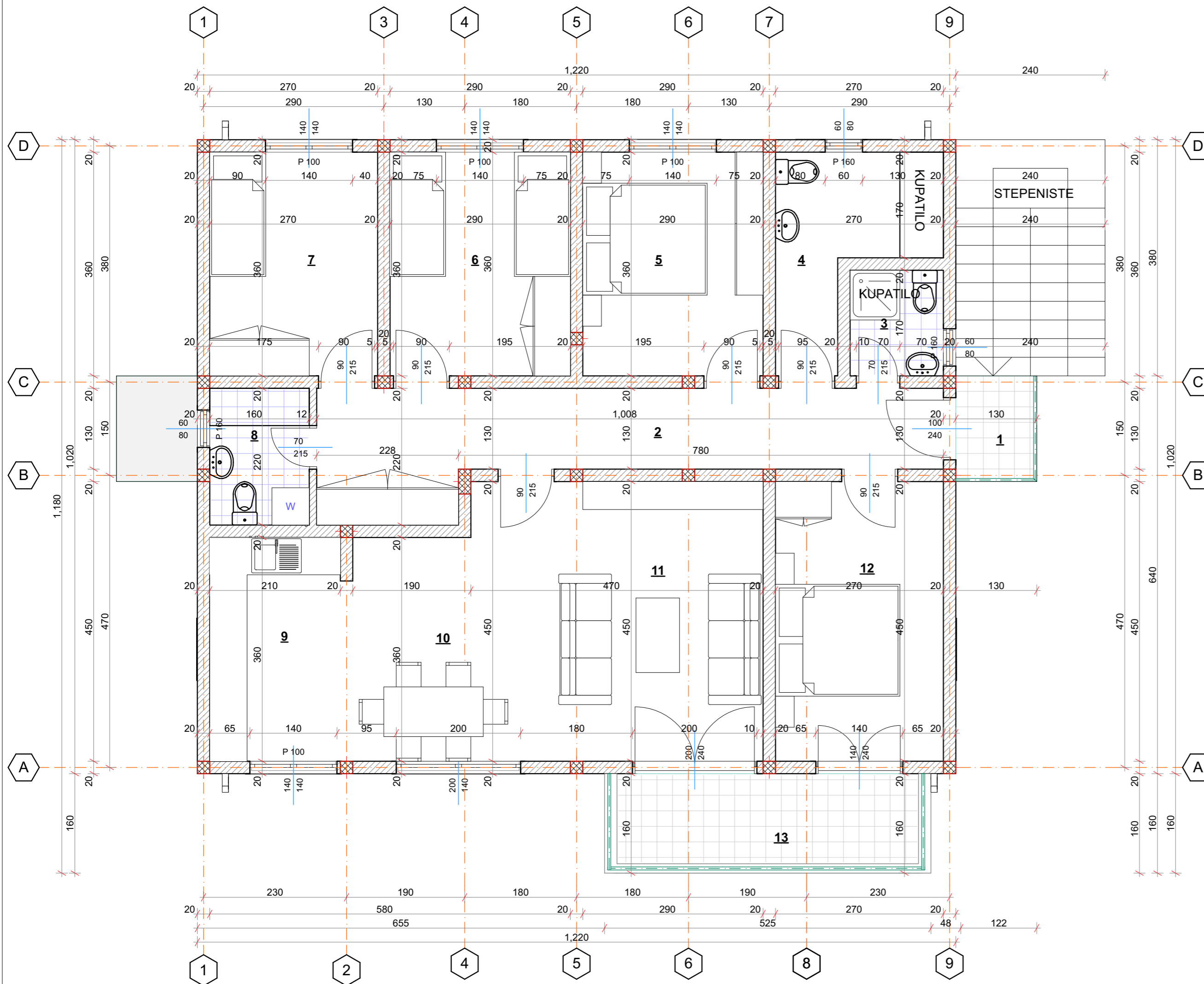
**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA** **RAZMJERA: 1 : 50**

**Saradnici:**

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	<b>2.</b>	<b>16.</b>

**Datum izrade projekta i M.P.**  
 Avgust, 2020. god.

**Datum izrade revizije i M.P.**



# OSNOVA SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
<b>STAN 3</b>					
1	ulazni podest	keramika	jupol	jupol	2.20m <sup>2</sup>
2	hodnik	keramika	jupol	jupol	14.67m <sup>2</sup>
3	kupatilo	keramika	jupol	jupol	2.42m <sup>2</sup>
4	kupatilo	keramika	jupol	keramika	6.42m <sup>2</sup>
5	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	10.18m <sup>2</sup>
6	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	10.18m <sup>2</sup>
7	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	9.47m <sup>2</sup>
8	kupatilo	keramika	jupol	jupol	3.38m <sup>2</sup>
9	kuhinja	keramika	jupol	jupol	7.91m <sup>2</sup>
10	trpezarija	keramika	jupol	jupol	6.62m <sup>2</sup>
11	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	20.78m <sup>2</sup>
12	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	11.86m <sup>2</sup>
13	terasa	keramika	jupol	jupol	6.78m <sup>2</sup>

**NETO POVRŠINA STAN 3** **112.87m<sup>2</sup>**

NETO POVRŠINA SPRATA	<b>112.87m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA SPRATA	<b>137.20m<sup>2</sup></b>

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  


**INVESTITOR:**  
**Milinković Slavko**

**Objekat:**  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**Lokacija:** Dio urbanističke parcele UPC/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA** **RAZMJERA: 1 : 50**

**Saradnici:**

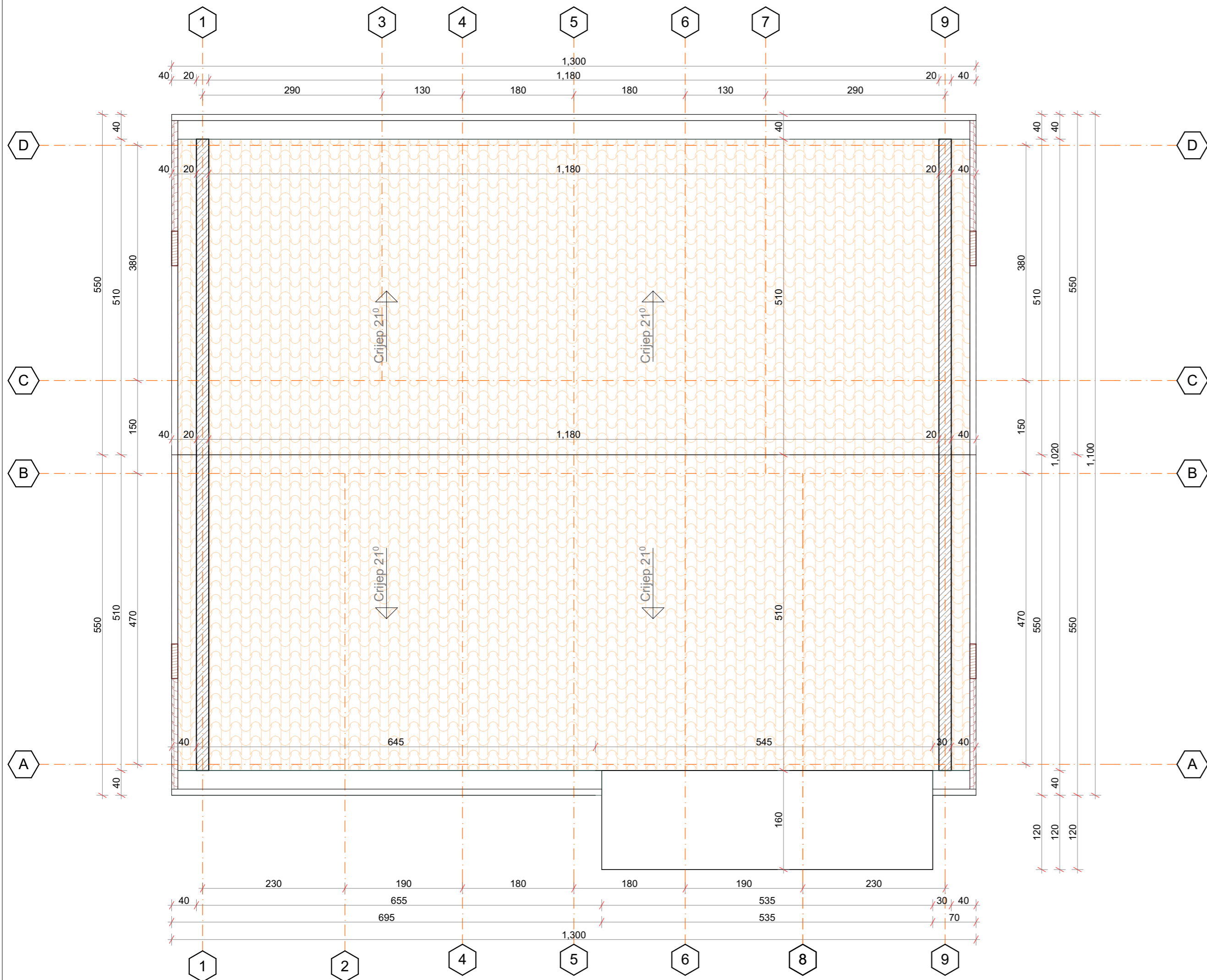
**Prilog:** **OSNOVA SPRATA** **Br. strane: 17.**

**Br. priloga:** **2.**

**Datum izrade projekta i M.P.**  
 Avgust, 2020. god.

**Datum izrade revizije i M.P.**

# OSNOVA KROVA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Milinković Slavko**

Objekat:  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Dio urbanističke parcele UPC/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

**1 : 50**

Saradnici:

Prilog:

**OSNOVA KROVA**

Br. priloga:

**2.**

Br. strane:

**18.**

Datum izrade projekta i M.P.

Avugust, 2020. god.

Datum izrade revizije i M.P.



# KARAKTERISTIČNI PRESJEK



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  
**INTESA**  
 GROUP

INVESTITOR:  
**Milinković Slavko**

Objekat:  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela UP C/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:  
 1 : 50

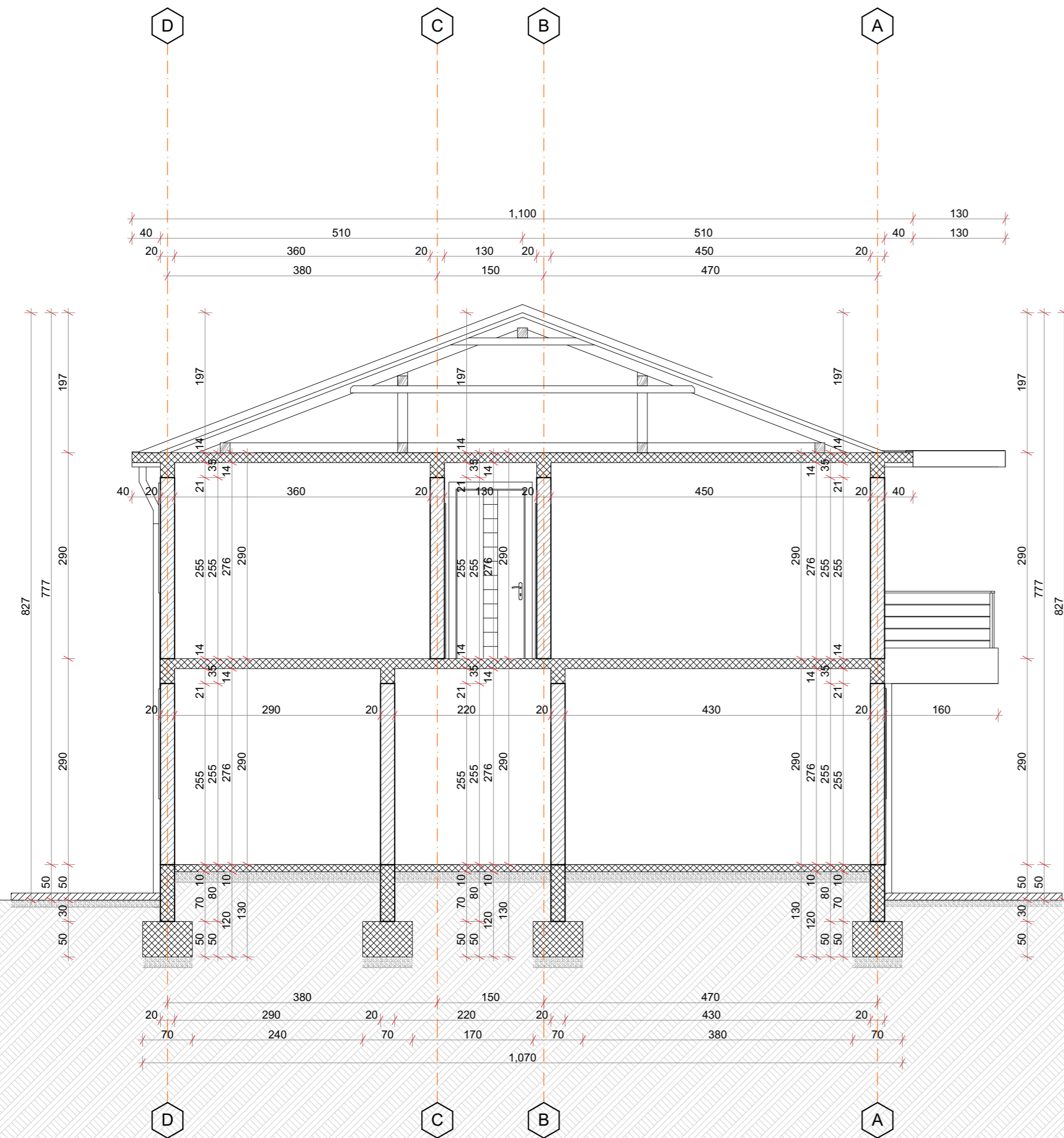
Saradnici:

Prilog: **PRESJEK 1-1**  
 Br. priloga: **2.**  
 Br. strane: **19.**

Datum izrade projekta i M.P.  
 Avgust, 2020. god.

Datum izrade revizije i M.P.

# KARAKTERISTIČNI PRESJEK



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Milinković Slavko**

Objekat:  
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UPC/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**PRESJEK 2-2**

Br. priloga:

2.

Br. strane:

20.

Datum izrade projekta i M.P.  
Avgust, 2020. god.

Datum izrade revizije i M.P.

# SJEVEROZAPADNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Milinković Slavko**

Objekat:  
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UPC/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**SJEVEROZAPADNA FASADA**

Br. priloga:

2.

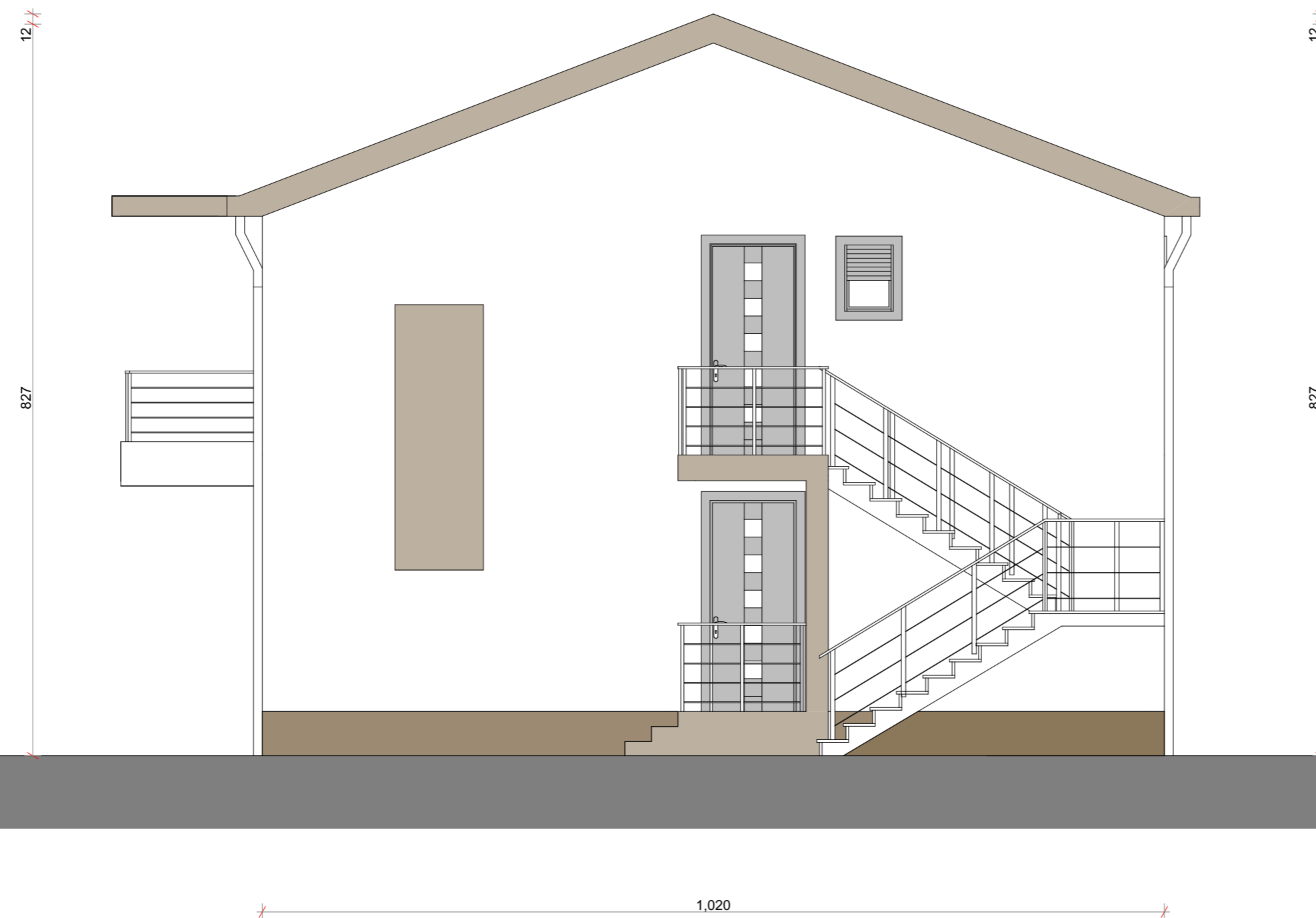
Br. strane:

21.

Datum izrade projekta i M.P.  
Avgust, 2020. god.

Datum izrade revizije i M.P.

# JUGOZAPADNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Milinković Slavko**

Objekat:  
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP C/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**JUGOZAPADNA FASADA**

Br. priloga:

2.

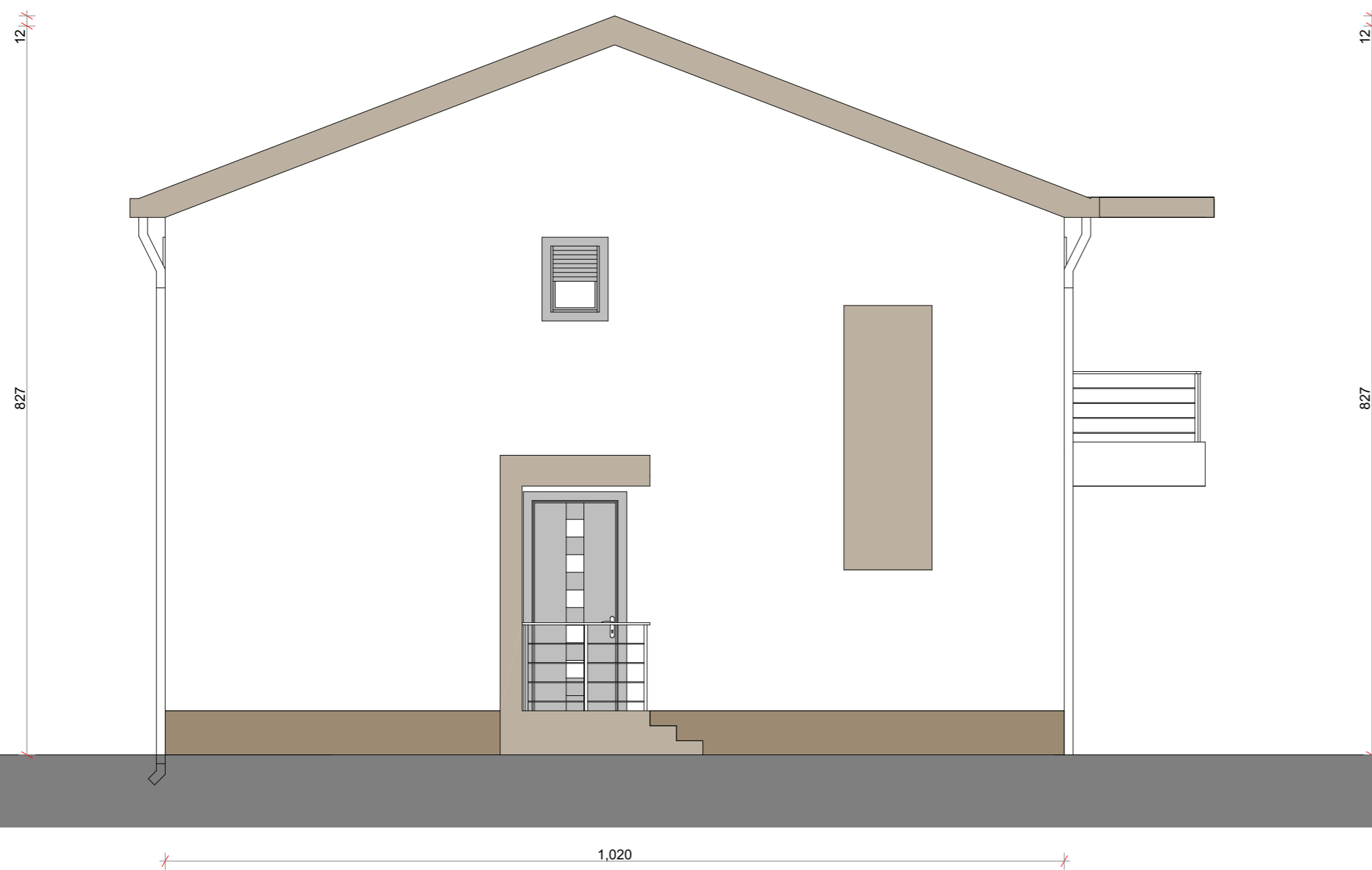
Br. strane:

22.

Datum izrade projekta i M.P.  
Avgust, 2020. god.

Datum izrade revizije i M.P.

# SJEVEROISTOČNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Milinković Slavko**

Objekat:  
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP C/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**SJEVEROISTOČNA FASADA**

Br. priloga:

2.

Br. strane:

23.

Datum izrade projekta i M.P.  
Avgust, 2020. god.

Datum izrade revizije i M.P.

# JUGOISTOČNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Milinković Slavko**

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP C/133, zona C, formirana od dijela kat.parcele 1825/3 KO Donja Gorica, i malog dijela kat.parcele 1825/5 KO Donja Gorica.

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**JUGOISTOČNA FASADA**

Br. priloga:

2.

Br. strane:

24.

Datum izrade projekta i M.P.

Avgust, 2020. god.

Datum izrade revizije i M.P.













