



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR <sup>1</sup> :	<b>Vujić Vinka</b>
OBJEKAT <sup>2</sup> :	<b>Objekat stanovanja</b>
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Kat.parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	<b>„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi</b> Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	<b>Dejan Đorđević d.i.a, direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> :	<b>Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.</b> <b>Br.lic.UPI 107/7-3594/2</b>

1. Naziv/ime investitora;

2. Naziv projektovanog objekta;

3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;

4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat  
(ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);

5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;

6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;

7. Ime i prezime glavnog inženjera.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR <sup>1</sup> :	<b>Vujić Vinka</b>
OBJEKAT <sup>2</sup> :	<b>Objekat stanovanja</b>
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Kat.parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	<b>Idejno rješenje - arhitektonski projekat</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	<b>„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi</b> Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	<b>Dejan Đorđević d.i.a, direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> :	<b>Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.</b> <b>Br.lic.UPI 107/7-3594/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU:	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## SADRŽAJ dijela tehničke dokumentacije ARHITEKTURA – Idejno

Idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja na kat.parceli broj 1045/2 KO:  
Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana

### 1. Tekstualna dokumentacija

1. Tehnički opis

### 2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Osnova prizemlja
5. Osnova sprata
6. Osnova krovne ravni
7. Presjek 1-1
8. Fasade
9. Trodimenzionalni prikaz objekta

## 1. Tekstualna dokumentacija

## TEHNIČKI OPIS

### Uz Idejno rješenje :

Na katastarskoj parceli broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.

### OPŠTI OPIS:

Na osnovu : Projektnog zadatka ovjerenog od strane investitora , Urbanističko tehničkih uslova po brojem 08-332/20-617, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za izgradnju i legalizaciju objekta urađeno je Idejno rješenje, za objekat na katastarskoj parceli broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.

Idejno rješenje je urađeno u svemu prema zadatim urbanističko tehničkim uslovima.

Projekat predviđa izgradnju objekta spratnosti P+1.

### LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija na kojoj se predviđa izgradnja objekta nalazi se na katastarskoj parceli broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana svojina Vinke Vujić.

### FUNKCIJA OBJEKTA

Kako je navedeno u opštem opisu poštujući zahtjeve investitora kao i usvojeni koncept rješenja objekat je riješen kao približno pravougaona forma. Spratnost objekta je P+1.

Osnovna namjena objekta je stanovanje.

Na osnovu potreba Investitora u sklopu kuće projektovana je i garaža.

Projektovano stepenište je prirodno osvjetljeno. Spratna visina svih etaža isnosi 2.70m. Predviđeni materijali zadovoljavaju propise i standard iz oblasti građevinarstva. Fasada je predviđena kao demit.

Površine i namjene prostorija su prikazane u sledećim tabelama.

### PRIZEMLJE

r.br.	PRIZEMLJE	POD	PLAFON	M2
1.	Hodnik	Keramika	Malt.+disp. boja	7.75m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja	Keramika	Malt.+disp. boja	7.21m <sup>2</sup>
3.	Dnevna soba	Parket	Malt.+disp. boja	21.27m <sup>2</sup>
4.	Terasa	Keramika	/	14.44m <sup>2</sup>
5.	Spavaća soba	Parket	Malt.+disp. boja	10.58m <sup>2</sup>
6.	Kupatilo	Keramika	Malt.+disp. boja	3.96m <sup>2</sup>
7.	Stepenište	Keramika	Malt.+disp. boja	2.58m <sup>2</sup>
8.	Garaža	Fero beton	Malt.+disp. boja	15.99m <sup>2</sup>

1.	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	83.78m <sup>2</sup>
2.	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	107.32m <sup>2</sup>

### SPRAT

r.br.	SPRAT	POD	PLAFON	M2
1.	Hodnik	Keramika	Malt.+disp. boja	5.25m <sup>2</sup>
2.	Spavaća soba 1	Parket	Malt.+disp. boja	11.39m <sup>2</sup>
3.	Spavaća soba 2	Parket	Malt.+disp. boja	16.65m <sup>2</sup>
4.	Spavaća soba 3	Parket	Malt.+disp. boja	12.80m <sup>2</sup>
5.	Kupatilo	Keramika	Malt.+disp. boja	4.19m <sup>2</sup>
6.	Stepenište	Keramika	Malt.+disp. boja	2.58m <sup>2</sup>

1.	NETO POVRŠINA SPRATA	52.86m <sup>2</sup>
2.	BRUTO POVRŠINA SPRATA	66.42m <sup>2</sup>

1.	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	83.78m <sup>2</sup>
2.	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	107.32m <sup>2</sup>

1.	NETO POVRŠINA SPRATA	52.86m <sup>2</sup>
2.	BRUTO POVRŠINA SPRATA	66.42m <sup>2</sup>

1.	NETO POVRŠINA OBJEKTA	136.64m <sup>2</sup>
2.	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	173.74m <sup>2</sup>

### ZIDOVI:

Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji u gornjim tabelama postoji nekoliko vrsta zidova, a osnovna podjela je na unutrašnje - pregradne i fasadne - spoljne zidove. Fasadni zidovi su predviđeni da budu od blok opeke debljine 25cm, a unutrašnji pregradni zidovi su od opeke debljine 20cm i 10cm. Prilikom formiranja zidova voditi računa o tehničkim uslovima koje daje proizvođač. Tamo gdje je to dato grafičkim priložima koji čine sastavni dio projekta zidovi su obloženi keramičkim pločicama.

### PODOVI:

Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji i u gornjim tabelama kod odabira podova vodile se računa da prvenstveno budu prilagođeni namjeni, trajni i jednostavni za održavanje, estetskih karakteristika.

### PLAFONI:

U grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji kao i u gornjoj tabeli dat je pregled obrade plafonskih površina. Sve prostorije su obrađene slojem maltera sa završnom disperzivnom bojom.

### FASADNA OBRADA:

Kako je rečeno sva fasadna obloga je dobijena vertikalnim polaganjem ploča od stiropora obrađenim završnim slojem bavalita  $d=1.0$  cm. Ploče moraju zadovoljiti sve standarde koji se odnose na protivpožarne i ekološke propise. Dizajn ploča, boja i ton potrebno je prethodno usaglasiti a projektantom objekta.

### UNUTRAŠNJA STOLARIJA:

Unutrašnja vrata su duplošperovana, i obložena plemenitim furnirima (hrast, tresnja, jasen, bukva.) ili laminatnim furnirima, u štoku od čeličnih plastificiranih profila sa ili bez ugrađene rešetke, puna su a svemu prema šemama koje će biti sastavni dio Glavnog projekta.



**FASADNA BRAVARIJA:**

Fasadna bravarija se radi od aluminijskih plastificiranih profila, po principu termičkog mosta. Zastakljivanje je termoizolacionim staklom (4+16+4) spoljašnje staklo sunčano zaštićeno sa mekim nanosom i sa toplotnom zaštitom, koja odgovara zahtijevima za racionalnom potrošnjom energije i očuvanjem okoline. Zaptivanje preko neoprenskih dihtunga. Boja plastifikacije aluminijskih profila u RAL-u po izboru projektanta.

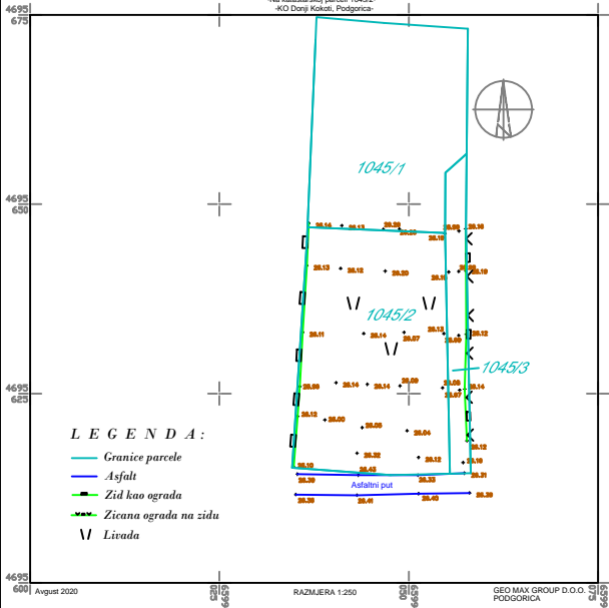
**KROVNI POKRIVAČ:**

Krov je dvovodni i zaštićen svim neophodnim slojevima.






Projektant,

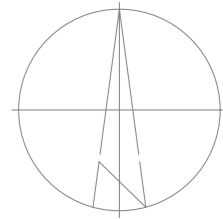
Dejan Đorđević, dipl. inž. arh.

## 2. Grafička dokumentacija



**LEGENDA:**

-  Granice parcele
-  Asfalt
-  Zid kao ograda
-  Zicana ograda na zidu
-  Livada



Lokacija:

Katastarska parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti  
u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.

Ukupna neto površina prizemlja	83.78m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja	107.32m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata	52.86m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata	66.42m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta	136.64m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	173.74m <sup>2</sup>

Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi</b>		Investitor: <b>VUJIC VINKA</b>	
Objekat:	<b>OBJEKAT STANOVANJA</b>	Lokacija: Katastarska parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>SIRA SITUACIJA</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera: <b>1:250</b>	Br. listova <b>2.</b>
		Datum revizije i MP:	

1045/3



Asfaltni put

Ukupna neto površina prizemlja	83.78m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja	107.32m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata	52.86m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata	66.42m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta	136.64m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	173.74m <sup>2</sup>

LEGENDA

- 1 ▲ Glavni ulaz u objekat
  - 2 ▲ Ulaz u garazu
  - 3 ▲ Ulaz na terasu
  - 4 ▲ Kolski ulaz
  - 5 ▲ Pjesacki ulaz
- 
- Gradjevinska linija
  - Granica parcele
  - Asfaltni put
  - Zelena površina
  - Trotoar oko objekta

Projektant: "ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: VUJIC VINKA	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA	Lokacija: Katastarska parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, d.l.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, d.l.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: UZA SITUACIJA	
Datum izrade i MP:		Razmjera: 1:250	Br. listova 3
		Datum revizije i MP:	

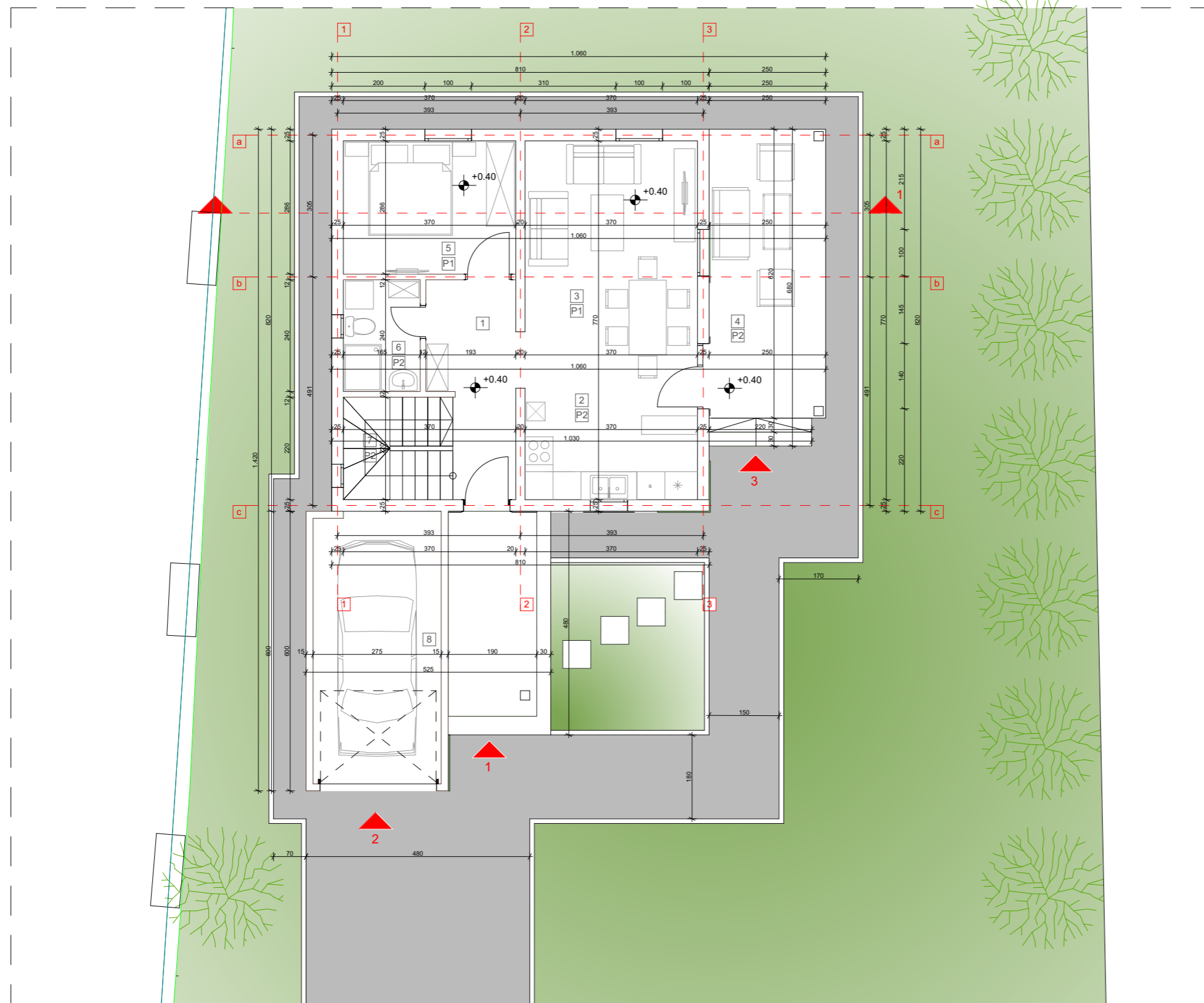
# Osnova prizemlja

## Legenda površina - osnova prizemlja

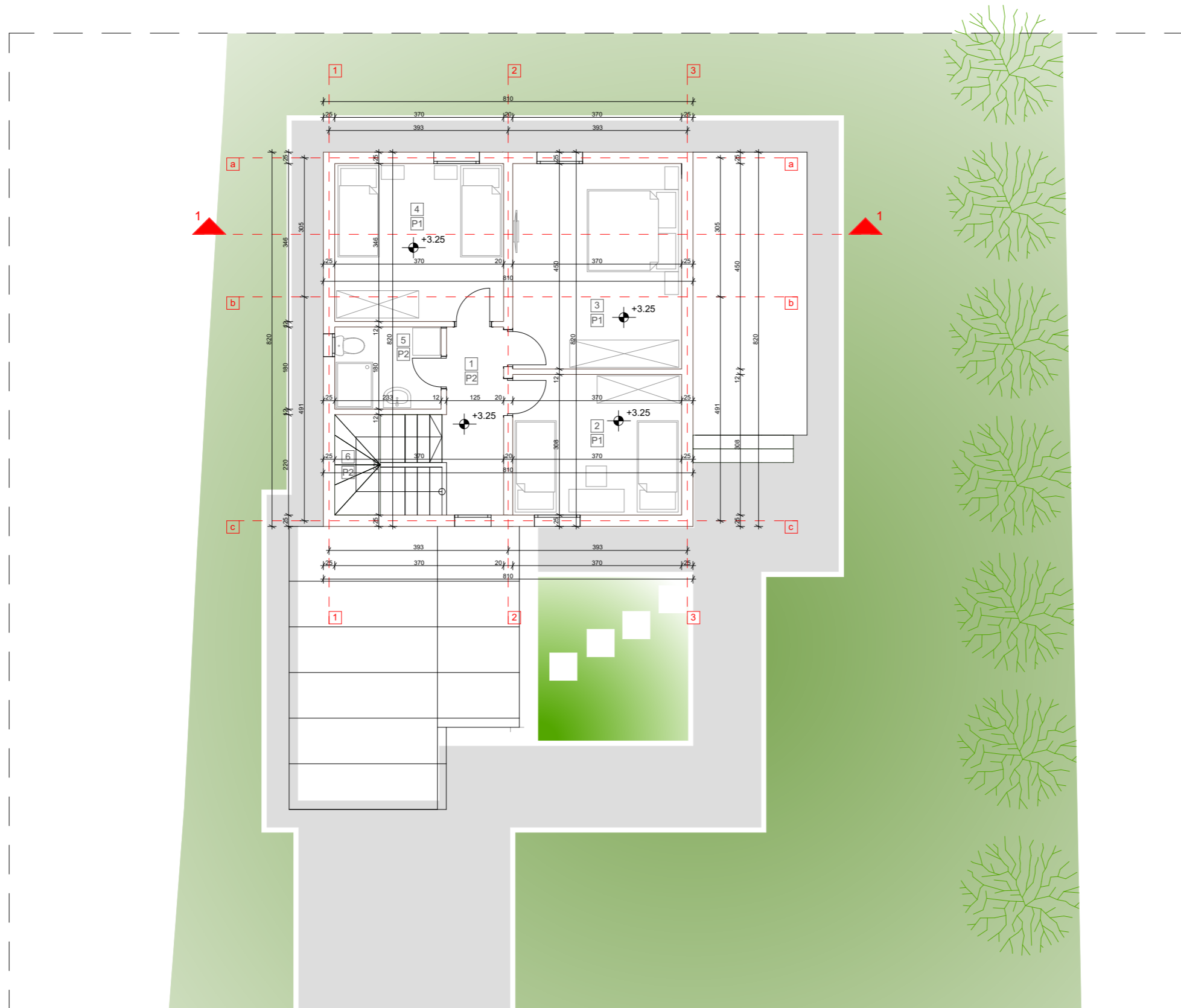
	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida	Površina m <sup>2</sup>
1	Hodnik	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	7.75m <sup>2</sup>
2	Kuhinja	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	7.21m <sup>2</sup>
3	Dnevna soba	Parquet	Malter+disp.boja	21.27m <sup>2</sup>
4	Terasa	Keramicke plovice	/	14.44m <sup>2</sup>
5	Spavaca soba	Parquet	Malter+disp.boja	10.58m <sup>2</sup>
6	Kupatilo	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	3.96m <sup>2</sup>
7	Stepeniste	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	2.58m <sup>2</sup>
8	Garaza	Fero beton	Malter+disp.boja	15.99m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina prizemlja				83.78m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja				107.32m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina prizemlja				83.78m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja				107.32m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata				52.86m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata				66.42m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta				136.64m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta				173.74m <sup>2</sup>

- 1 ▲ Glavni ulaz u objekat
- 2 ▲ Ulaz u garazu
- 3 ▲ Ulaz na terasu

Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD</b> Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: <b>VUJIC VINKA</b>	
Objekat:	<b>OBJEKAT STANOVANJA</b>	Lokacija: Katastarska parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera: <b>1:50</b>	Br. listova <b>4.</b>
		Datum revizije i MP:	



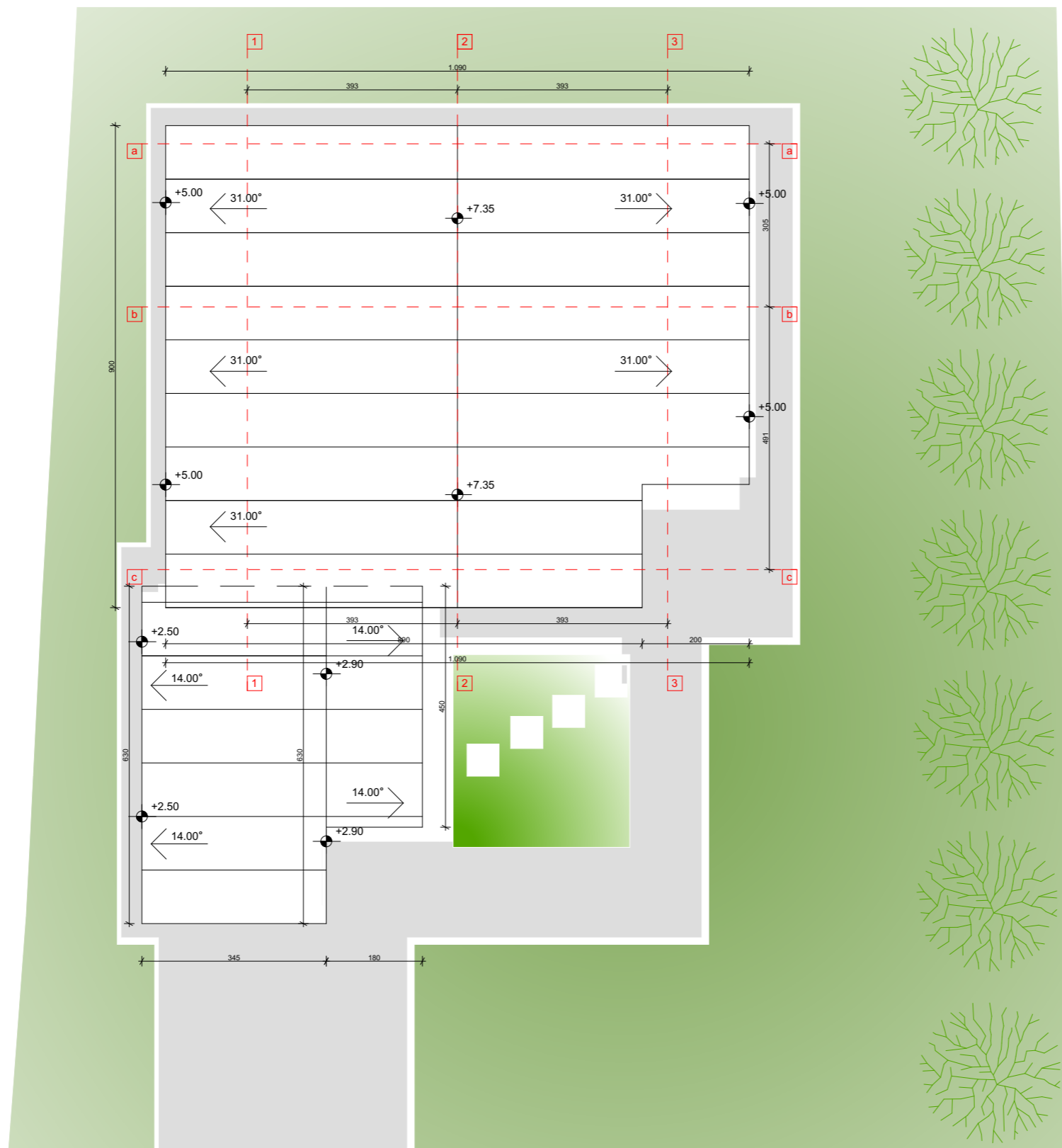
# Osnova sprata



## Legenda površina - osnova sprata

	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida	Površina m <sup>2</sup>
1	Hodnik	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	5.25m <sup>2</sup>
2	Spavaca soba 1	Parquet	Malter+disp.boja	11.39m <sup>2</sup>
3	Spavaca soba 2	Parquet	Malter+disp.boja	16.65m <sup>2</sup>
4	Spavaca soba 3	Parquet	Malter+disp.boja	12.80m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	4.19m <sup>2</sup>
6	Stepeniste	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	2.58m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata				52.86m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata				66.42m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina prizemlja				83.78m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja				107.32m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata				52.86m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata				66.42m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta				136.64m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta				173.74m <sup>2</sup>

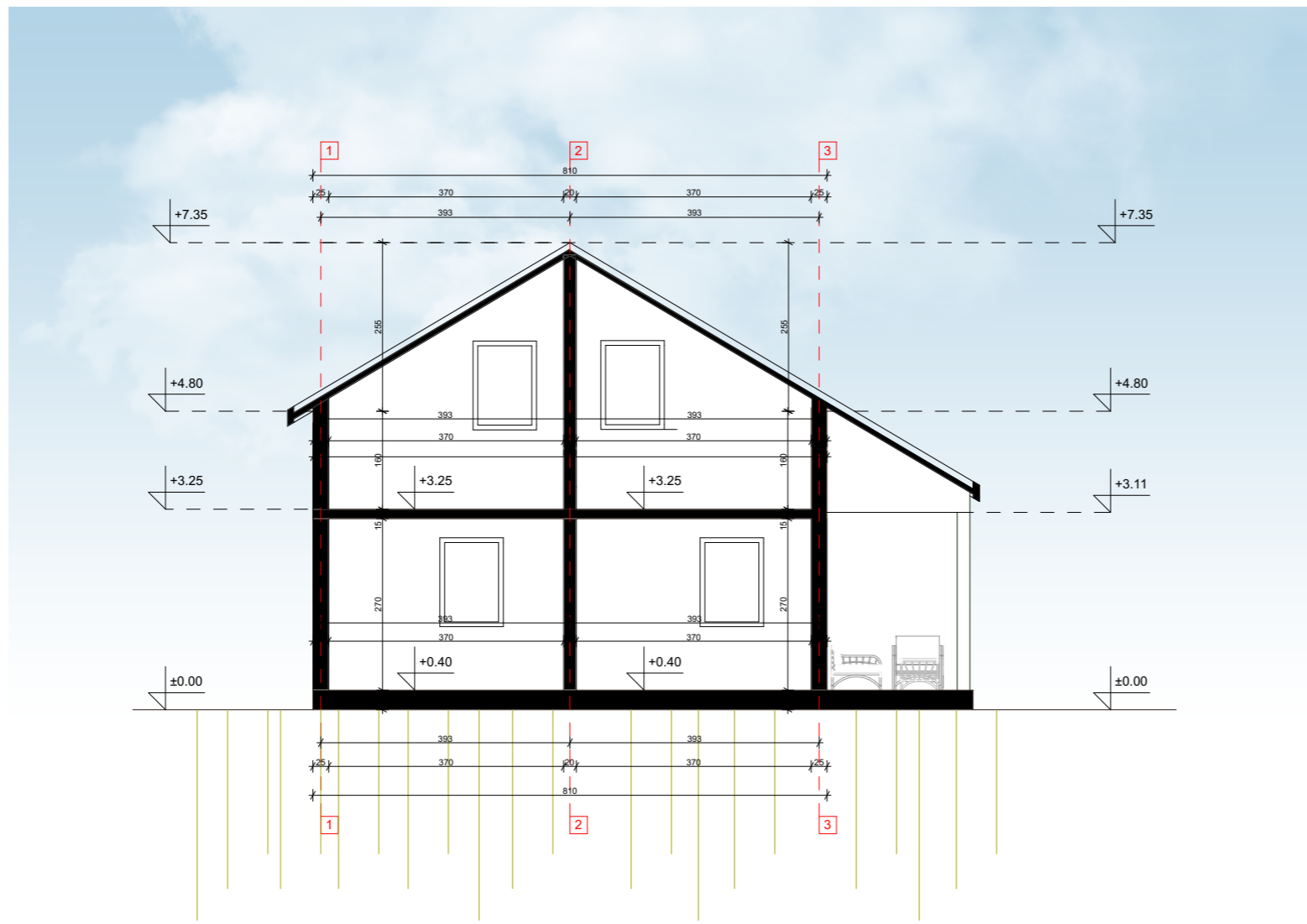
Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD</b> Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: <b>VUJIC VINKA</b>	
Objekat:	<b>OBJEKAT STANOVANJA</b>	Lokacija: Katastarska parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>OSNOVA SPRATA</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera: <b>1:50</b>	Br. listova <b>5.</b>
		Datum revizije i MP:	



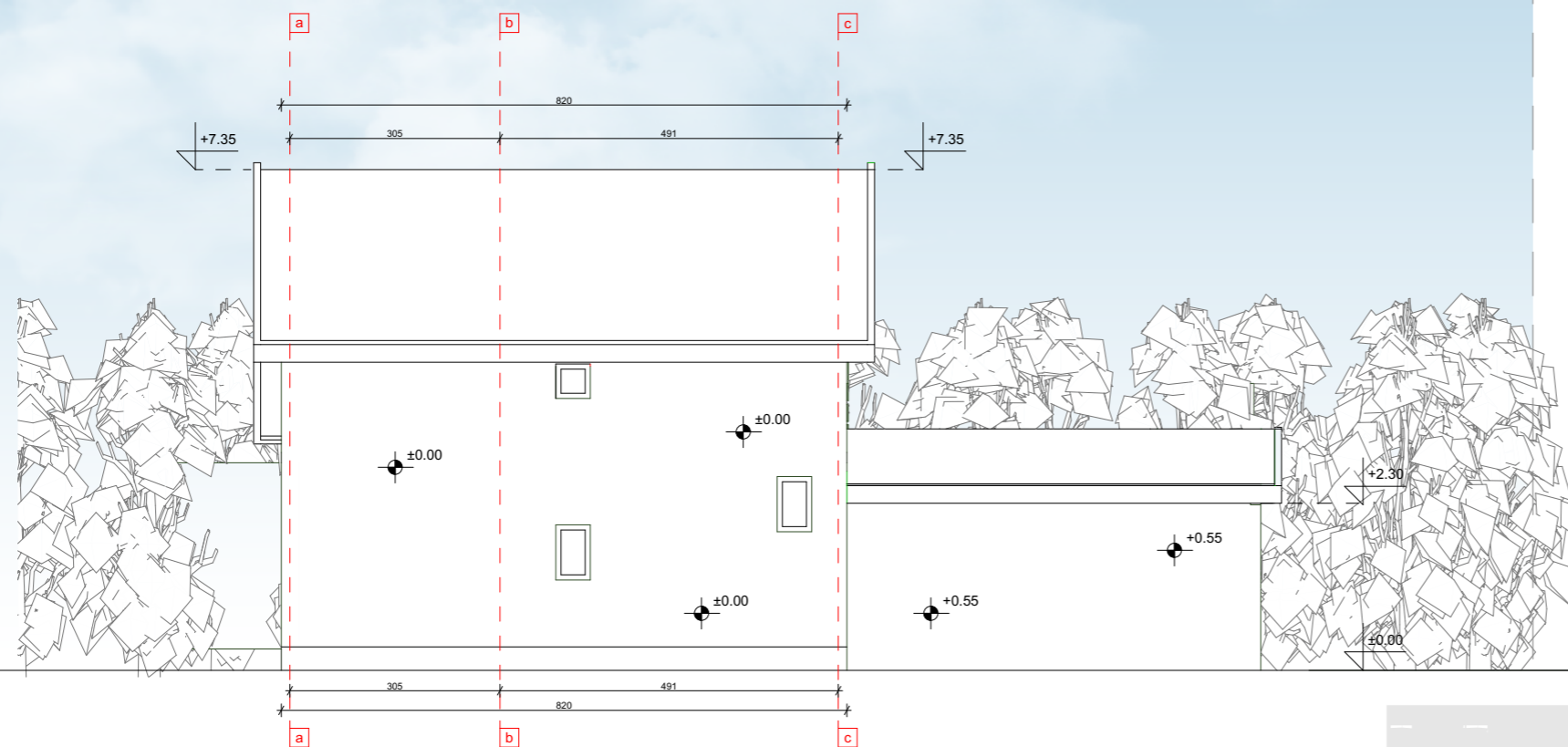
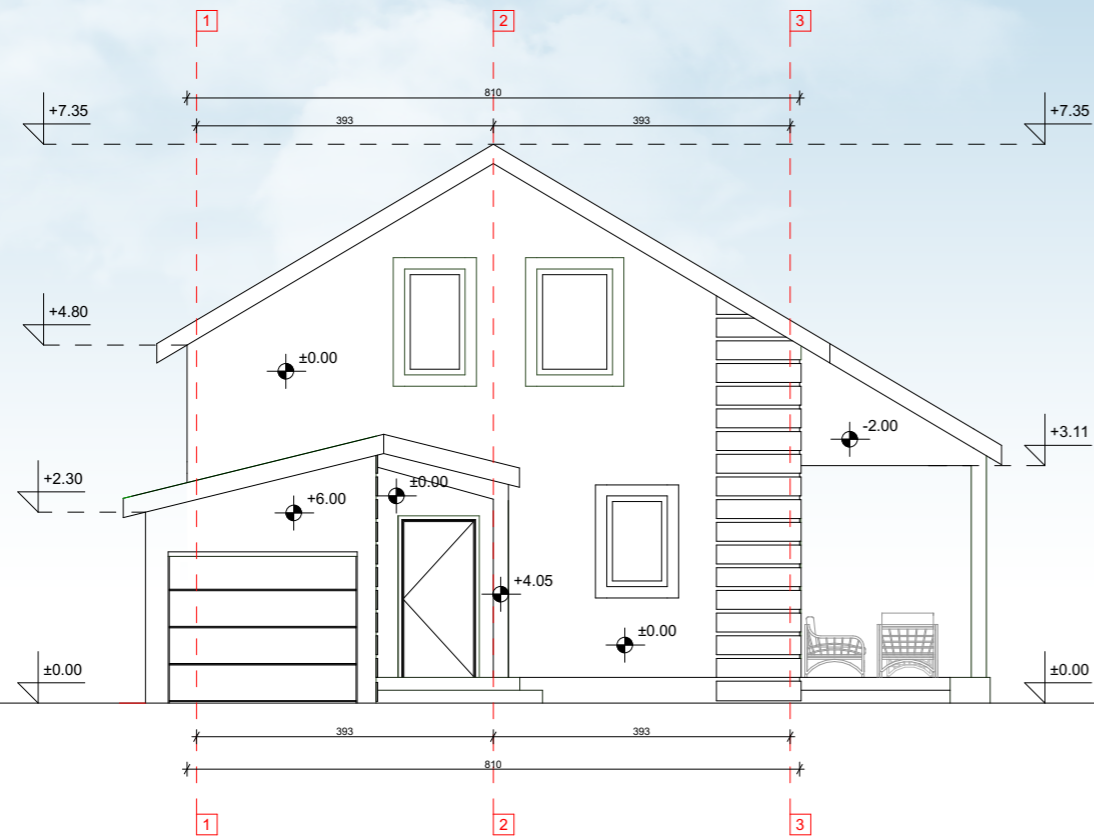
Ukupna neto površina prizemlja	83.78m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja	107.32m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata	52.86m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata	66.42m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta	136.64m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	173.74m <sup>2</sup>

Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD</b> Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: <b>" FARMING " D.O.O. NIKŠIĆ</b>	
Objekat:	<b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>MRKOŠNICA, kat.parcele 1250/1, 1251/2, 1251/3 i 1251/4 KO Straševina, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana</b>	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević,d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>OSNOVA KROVNE RAVNI</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera: <b>1:50</b>	Br. listova Br.lista: <b>5.</b>
		Datum revizije i MP:	

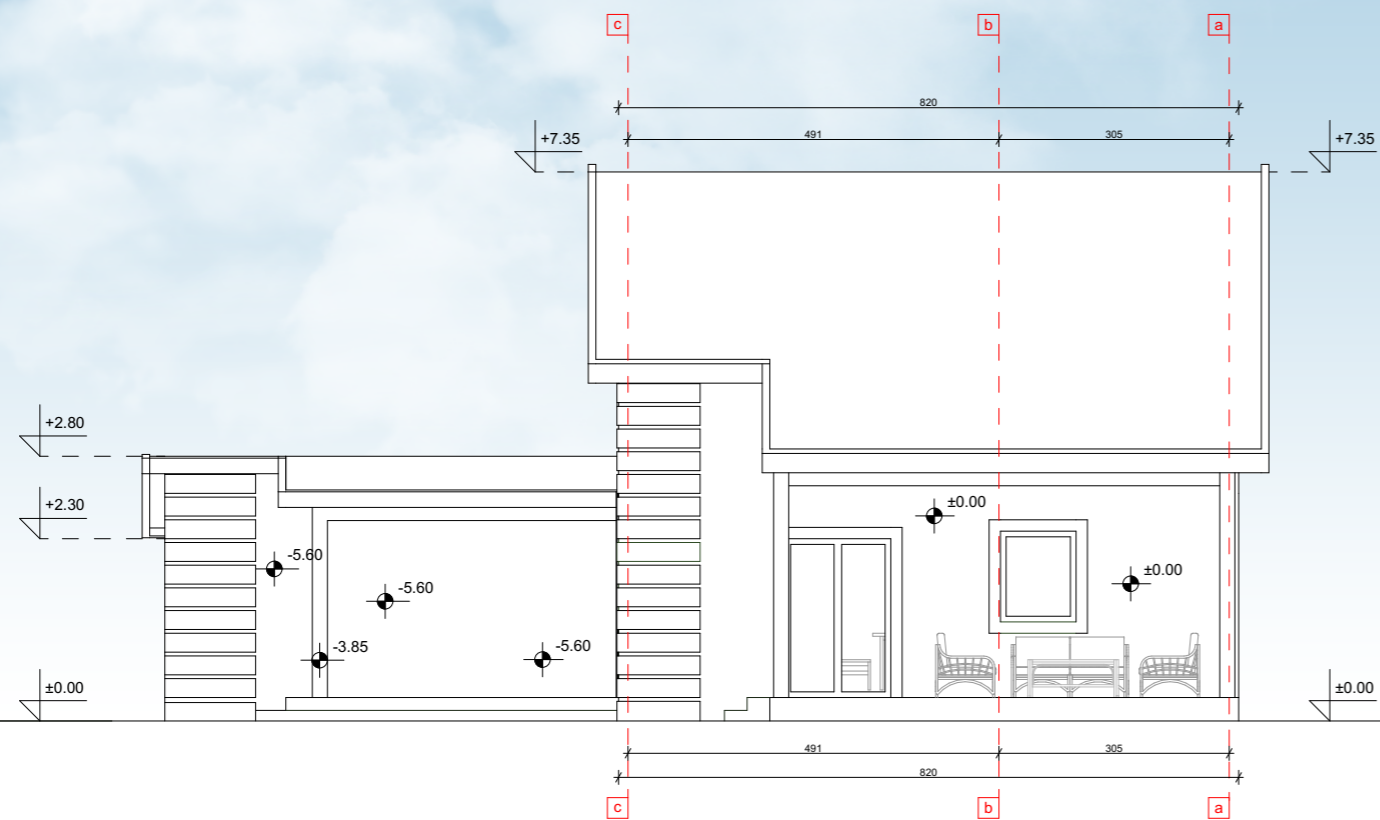
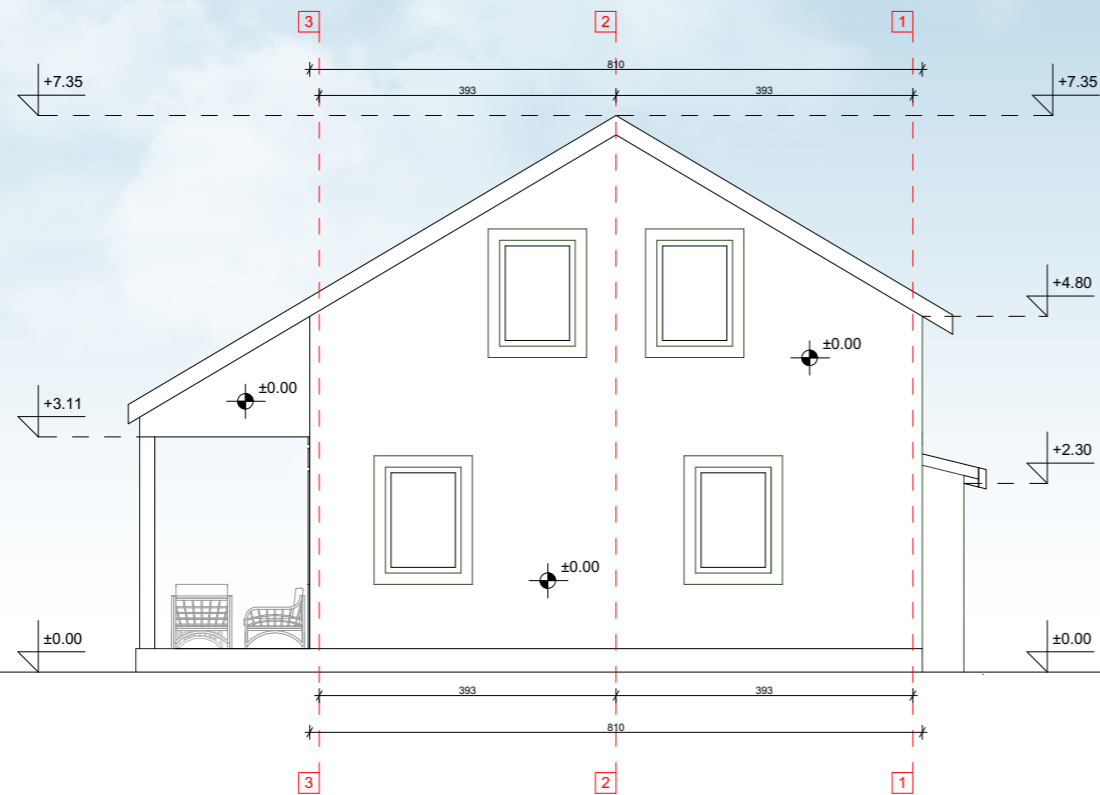




Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi</b>		Investitor: <b>VUJIC VINKA</b>	
Objekat:	<b>OBJEKAT STANOVANJA</b>	Lokacija: Katastarska parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>PRESJEK 1-1</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera: <b>1:50</b>	Br. listova <b>7.</b>
		Datum revizije i MP:	



Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi</b>		Investitor: <b>VUJIC VINKA</b>	
Objekat:	<b>OBJEKAT STANOVANJA</b>	Lokacija: Katastarska parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>FASADE I i II</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera: <b>1:50</b>	Br. listova <b>8.</b>
		Datum revizije i MP:	



Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi</b>		Investitor: <b>VUJIC VINKA</b>	
Objekat:	<b>OBJEKAT STANOVANJA</b>	Lokacija: Katastarska parcela broj 1045/2 KO: Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana.	
Glavni inženjer:	Dejan Dordević, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Dejan Dordević, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>FASADE III i IV</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera: <b>1:50</b>	Br. listova <b>9.</b>
		Datum revizije i MP:	

Trodimenzijski prikaz objekta



Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi</b>		Investitor: <b>" FARMING " D.O.O. NIKŠIĆ</b>	
Objekat:	<b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>MRKOŠNICA, kat.parcele 1250/1, 1251/2, 1251/3 i 1251/4 KO Straševina, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana</b>	
Glavni inženjer:	<b>Dejan Đorđević,d.i.a</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	<b>Dejan Đorđević,d.i.a</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>Trodimenzionalni prikaz objekta</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera:	Br. listova Br.lista:
		Datum revizije i MP:	



Projektant: <b>"ARH DESIGN" DSD</b> Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: <b>" FARMING " D.O.O. NIKŠIĆ</b>	
Objekat:	<b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>MRKOŠNICA, kat.parcele 1250/1, 1251/2, 1251/3 i 1251/4 KO Straševina, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana</b>	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević,d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>Trodimenzionalni prikaz objekta</b>	
Datum izrade i MP:		Razmjera:	Br. listova Br.lista:
		Datum revizije i MP:	