



„ING – INVEST“ d.o.o.  
Danilovgrad, Crna Gora  
Inženjering i konsalting  
+382 20 665 703  
[info@inginvest.me](mailto:info@inginvest.me)  
[www.inginvest.me](http://www.inginvest.me)

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: „CRNAGORAPUT“ ad. Podgorica

OBJEKAT: Čelična hala

LOKACIJA: Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a  
"Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ING - INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović dipl.inž.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
------------------------------------------------------------

# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.5. Licenca glavnog inženjera
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

## 2. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

---

## 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 3.1. Tehnički opis

## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

## 5. 3D



„ING – INVEST“ d.o.o.  
Danilovgrad, Crna Gora  
Inženjering i konsalting  
+382 20 665 703  
[info@inginvest.me](mailto:info@inginvest.me)  
[www.inginvest.me](http://www.inginvest.me)





AKTIONARSKI DRUŠTVO ZA INVESTITIJE  
"ING INVEST"  
Bros: 06-6115  
Podgorica, 15. 09. 2020.



## UGOVOR

o izradi idejnog rješenja za kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **CRNAGORAPUT AD, PIB: 02013703**, koje zastupaju ovlašćena lica Ilija Rauški i Pavle Popović, s jedne strane kao Naručilac ( u daljem tekstu Naručilac)
- i
2. **„ING-INVEST“ DOO Danilovgrad, PIB: 02258633**, koje zastupa izvršni direktor Ilija Radulović, s druge strane kao Projektant (u daljem tekstu Projektant)

### PREDMET UGOVORA

#### ČLAN 1.

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu izrade **Idejnog rješenja izgradnju čelične hale na lokaciji: UP broj 67, blok 15 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici.**

Idejno rješenje će se izraditi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja, a sve u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektним zadatkom određenim od strane Naručioaca, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG 23/2014,32/15 i 75/15), a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list“ CG br. 64/17 i 44/18).

## ČLAN 2.

Idejno rješenje po ovom Ugovoru izvešće se i izradit će se u skladu sa Ponudom Projektanta.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### ČLAN 3.

Cijena za vršenje usluge izrade Idejnog rješenja za predmetni objekat će biti definisana Anexom ovog Ugovora.

### ČLAN 4.

Plaćanje cijene iz Člana 3. ovog ugovora će se izvršiti u roku od 10 dana od dana dobijene saglasnosti nadležnih organa na Idejno rješenje.

## ROK

### ČLAN 5.

Rok za izradu predmetne dokumentacije je sledeći:

Po dogovoru sa Investitorom

### ČLAN 6.

U slučajevima kada je potrebno obaviti hitne ispravke projektne dokumentacije, koje su nastale kao propust Projektanta i utiču na realizaciju projekta, projektant će u razumnom roku otkloniti primjedbe, odnosno izvršiti ispravke projektne dokumentacije o svom trošku.

### ČLAN 7.

Po predaji projektne dokumentacije od strane Projektanta, Naručilac postaje njen isključivi vlasnik.

## OSTALE ODREDBE

### ČLAN 8.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru isti se će se rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a u slučaju spora isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

### ČLAN 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

**„ING-INVEST“ DOO**



**Izvršni direktor**

  
  
**Ilija Radulović**

**NARUČILAC**

**CRNAGORAPUT AD**

**Ovlašćena lica**

  
  
**Ilija Rauški** **Pavle Popović**







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 017

PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 29.06.2015.

### DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.  
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD  
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-15587-00

#### OSNIVAČI:

---

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 02.10.2017 godine u 09:59h



*Ra* NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/7

Podgorica, 03.09.2018. godine

» ING INVEST » D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića br.1  
DANILOVGRAD

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/7

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice, Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih



časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

(objekat)

Čelična hala

---

(lokacija)

Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a

"Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.

---

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, dipl. Inž.

---

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl. List Crne Gore" br.64/2017);
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 3/9/2020.

(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-575/2  
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD  
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-575/2  
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.



Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

1.6.

---

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

---

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**  
 PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**  
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2020      Prestanak osiguranja: 26.4.2021      Dospijeće: 26.04  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.468,78
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
Ukupno:				674,17
PREMIJA OSIGURANJA				674,17
Porez:				51,57
Komerijalni popust:				101,13
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>624,61</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

-Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .  
 -Broj zap. 46 ,licencirani 15

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2020 do 26.04.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36834

Zamjena polise: 33808  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 24.04.2020

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**  
PIB:02258633

Osigurani: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**  
PIB:02258633

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Velizara Škerovića Božani*  
\_\_\_\_\_  
Za Osiguravača



*ILJA R*  
\_\_\_\_\_  
Za Ugovarača



„ING – INVEST“ d.o.o.  
Danilovgrad, Crna Gora  
Inženjering i konsalting  
+382 20 665 703  
[info@inginvest.me](mailto:info@inginvest.me)  
[www.inginvest.me](http://www.inginvest.me)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA OBJEKAT KOMUNALNIH USLUGA  
U DUP-u "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune  
Blok "15", urbanistička parcela broj 67

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

"STRABAG"

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2017. godine



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
– Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
**"STRABAG"**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT KOMUNALNIH USLUGA U DUP-u "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA"–Izmjene i dopune Blok "15", urbanistička parcela broj 67

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

"STRABAG" , aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 92 od 09.02.2017.godine.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, "Sl. list CG", br. 34/11, Sl. List 35/13 i DUP "SERVISNO - SKLADIŠNA ZONA" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1125 od 29.07.2016. god.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Postojeće stanje :

•Katastarska parcela br. 4578/2, po listu nepokretnosti-prepis br. 1614 KO: Podgorica III, osnov prava svojine ima Crnagoraput" ad Podgorica. Katastarska parcela je površine 17201 m<sup>2</sup> i na njoj su izgrađeni objekti:

- 1.poslovne zgrade u privredi, površine 442 m<sup>2</sup>, spratnosti P2,
- 2.poslovne zgrade u privredi, površine 112 m<sup>2</sup>, spratnosti P,
- 3.poslovne zgrade u privredi, površine 104 m<sup>2</sup>, spratnosti P,
- 4.pomoćna zgrade u privredi, površine 34 m<sup>2</sup>, spratnosti P,
5. pomoćna zgrade u privredi, površine 17 m<sup>2</sup>, spratnosti P,
- 6.poslovne zgrade u privredi, površine 126 m<sup>2</sup>, spratnosti P,
- 7.poslovne zgrade u privredi, površine 164 m<sup>2</sup>, spratnosti P2,
- 8.poslovne zgrade u privredi, površine 27 m<sup>2</sup>, spratnosti P,
9. pomoćna zgrade u privredi, površine 8 m<sup>2</sup>, spratnosti P

Za objekte br 1, 2, 7, 8 i 9 postoji teret - nemaju dozvolu.

#### Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela broj 67 u bloku 15, definisana je u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 15836,25 m<sup>2</sup>.

Urb.parcela nije vlasnički kompletirana (u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija").

Građevinska linija za planirani objekat je definisana koordinatama tačaka kao i osovina planirane saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija".

Situaciju u Glavnom projektu uraditi na geodetskoj podlozi u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija".



### Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :

„Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama“ za urbanističku parcelu 15 - 67

broj bloka	broj parcele	povrsina parcele	namjena
15	67	15836,24	Objekti komunalne infrastrukture

koef. zauzetosti	povrsina prizemlja	ind. izgradjenosti	spratnost	ukupna bgp	broj stanova	bgp djelatnosti
0.40	6334,50	1,20	VP+2	19003,49	0	19003,49

**Urbanistički blok 15**, namjene centralne djelatnosti, čini gotovo u potpunosti izgrađen blok, sa objektima dobrog kvaliteta. Pojednim parcelama ovog bloka nedostaje zelenilo i urbani mobilijar, kako bi urbanističko uređenje bilo kompletno.

#### **Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju**

Osnov za izradu plana bila je geodetska podloga u digitalnom obliku koja je dostavljena od strane Uprave za nekretnine Crne Gore

U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

#### **Uslovi za regulaciju i nivelaciju**

Urbanistički parametri za definisanje ovog plana su:

##### **Urbanistička parcela**

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

##### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

##### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.



Građevinska linija prema javnoj površini i prema susjednim parcelama definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Površina obuhvaćena erkerima, ločama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Svi postojeći izgrađeni objekti koji ne prelaze granice pripadajuće urbanističke parcele se zadržavaju.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje ispod nivoa terena do susjedne parcele je 1m/, eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih

instalacija i slično.

#### **Visinska regulacija**

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

za objekte stanovanja - (P+4) do (P+6) ;

za objekte poslovanja - visoko prizemlje (Pv), (P+1) (P+2) (P+4) (P+5) (P+6) .

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

**Etaže** mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

**Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena , smatra se najniža kota konačnog urećenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

**Suteran** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1.

Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konačnog nivelisanog i urećenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

**Prizemlje** je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno urećenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Sprat** je etaža iznad prizemlja.

**Maksimalna visina objekta** određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 26.5 m (P+4 – 19.5m, P+5 – 23m, P+6 – 26.5m)



- za poslovne objekta do 26.5 m (Pv, Pv+1, Pv+2 – 13m, Pv+3 – 16m, Pv+4 – 19.5m, Pv+5 – 23m, Pv+6 – 26.5m)

**Najveća visina etaže** za obračun visine gračevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m

- za stambene etaže do 3.5 m

- za poslovne etaže do 4.5 m

- za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.

- Spratne visine mogu biti veće od visina određenih ovim planskim dokumentom ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima (26,5m).

#### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%)

#### **Opšti uslovi uređenja prostora**

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto gračevinske površine.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele jedne namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata i izrada idejno urbanističko rješenje.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila . Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.

Mogu se planirati više podzemnih etaža. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata. Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:  
**Zona za gradnju**



Zona za gradnju objekta je definisana graĎevinskim linijama. Koordinate graĎevinskih linija date su u grafiĎkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

#### **UreĎenje parcele**

U zavisnosti od namjene, ureĎenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na naĎin da sa susjednim parcelama Ďine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanistiĎkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Dozvoljeno je ograĎivanje urbanistiĎkih parcela i sa ogradom visine 1.80m. od metalnih profila i coklu visine 40cm u kombinaciji sa živicom ogradom, na naĎin da unaprijede estetsku vrijednost okoline .

Na urbanistiĎkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta Ďija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta“ mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Na urbanistiĎkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanistiĎkog rješenja Ďe se:

- izvršiti provjeru buducih kapaciteta, koji Ďe se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanistiĎkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanistiĎke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanistiĎke parcele i spratnosti objekata - definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

#### **Garažiranje i parkiranje**

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanistiĎkoj parceli (u sluĎajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti) . Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehniĎkim i geološkim uslovima terena i opterećenjama podnih ploĎa, bez ograniĎenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumska

etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehniĎke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne graĎevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanistiĎke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanistiĎkih parcela, /minimalno rastojanje ispod nivoa terena do susjedne parcele je 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i sliĎno.

#### **Arhitektonsko oblikovanje objekta**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehniĎke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivaĎe predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili Ďetvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

#### **Konstrukcija objekta**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen naĎin bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmiĎkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

#### **Preporuke za aseizmiĎko projektovanje (za urbanistiĎke tehniĎke uslove)**

ImajuĎi u vidu izrazitu seizmiĎnost podruĎja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje poĎinju arhitektonsko-graĎevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmiĎkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanistiĎko tehniĎkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanistiĎko planiranje i projektovanje za posmatrano podruĎje.

PolazeĎi od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmiĎkog projektovanja

o Zaštita od djelimiĎnog ili potpunog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmiĎna dejstva i



o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s=0.10$  (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču gračevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspoložu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih gračevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

### **Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu**

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10). Parkiranje se može ostvariti i na javnom parkingu ili na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb. parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

### **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, gračevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;

- drvoredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;

- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i gračevinskih struktura;



- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

#### **Urbanističko – tehnički uslovi**

Sve planirane namjene i uslovi za izgradnju prikazani su u grafičkom dijelu plana, 9 Namjena površina, Parcelacija i UTU i Regulacija i nivelacija, kao i u tekstualnom dijelu plana, u poglavlju Urbanističkotehnički uslovi i smjernice za izgradnju i rekonstrukciju objekata.

#### **BLOK 15**

#### **UP67 i UP68**

**Namjena** – Objekti komunalne infrastrukture (IOK). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama **UP67** dozvoljena je izgradnja: objekti komunalne infrastrukture. Na površinama ove namjene, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg nrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv+2. Maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju Saobraćaj.

- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilaticionu spojnicu

- Dozvoljena je fazna izgradnja

- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;



- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama. Tako se, npr. za objekte komunalnih preduzeća i Elektroprivrede predlaže normativ u odnosu na neophodan broj vozila za djelatnosti i za zaposlene, koji se mora uvećati za posjetioce.

Usvojeni su sledeći normativi:

### **NAMJENA -potreban broj parking mjesta**

- stanovanje – na jedna stambenu jedinicu obezbjediti 1.1 parking mjesto,
- poslovanje - na 1000m<sup>2</sup> bruto površine obezbjediti 10 parking mjesta,
- komercijalne djelatnosti - na 1000m<sup>2</sup> bruto površine obezbjediti 40 parking mjesta
- proizvodnja - na 1000m<sup>2</sup> bruto površine obezbjediti 6, 6 parking mjesta

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutarasnih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbjediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00. Pri projektovanju garaža pridržavati se svih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :



- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Servisno skladišna zona objekat na urbanističkoj parceli 67, blok 15 pripada traforeonu 13. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 13 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "servisna zona" 630kVA i iz trafostanice NDTTS 10/0,4 kV "Br. 8 - Nova" 2x630kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.



### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

Projektovonje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

### Seizmički propisi:

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,178-0288  |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

### **OBRADILI :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, teh.





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 08-352/17-92 sekr.za plan. i uredj.prostora

Datum: 16.02.2017.



Katastarska opština: PODGORICA III

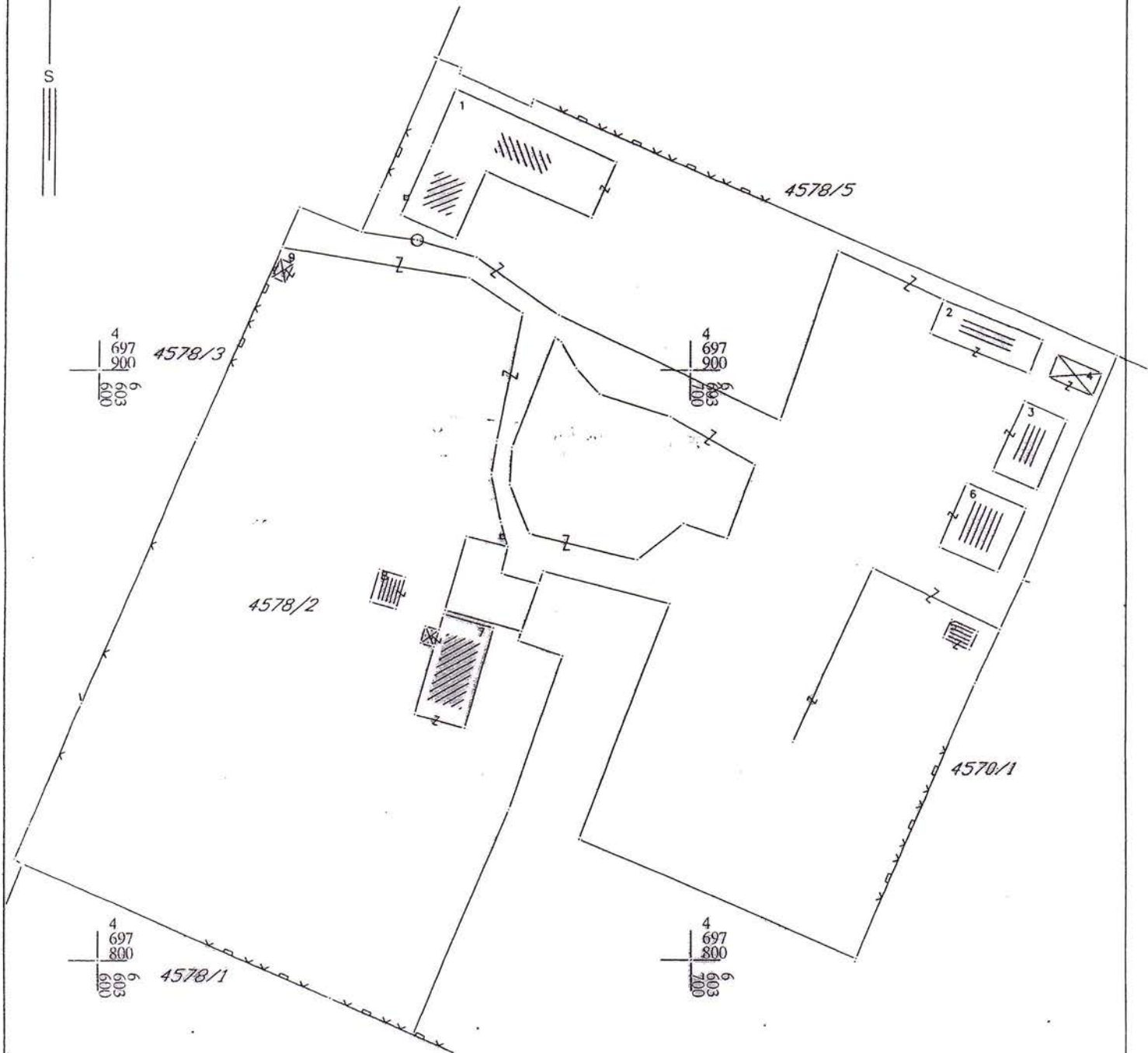
Broj lista nepokretnosti: 1614

Broj plana: 15,47

Parcela: 4578/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





17600000084

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-6812/2017

Datum: 16.02.2017

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/17-92, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1614 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
✓	4578	2	53		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		16167	0.00
✓	4578	2	1	53	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		442	0.00
✓	4578	2	2	53	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		112	0.00
✓	4578	2	3	53	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		104	0.00
✓	4578	2	4	53	ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		34	0.00
✓	4578	2	5	48	ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		17	0.00
✓	4578	2	6	48	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		126	0.00
✓	4578	2	7	48	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		164	0.00
✓	4578	2	8	48	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		27	0.00
✓	4578	2	9	48	ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
	4578	4	1	48	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		152	0.00
								17353	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0201370300000	CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	.PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4578	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P2 442	/
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 8	1	P 152	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 3	2	P 54	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 0201370300000



1626139







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 6	3	P 165	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 6	4	P1 224	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 4	5	P1 158	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 7	6	PN 204	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 5	7	PN 170	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	2	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 66	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	3	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 91	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	4	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 28	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	5	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 16	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	6	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 104	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	7	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P2 157	/
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi - 6	1	P 133	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi - 8	2	P1 133	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi - 8	3	PN 132	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	8	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	999	P 27	/
4578	2	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 1	1	P 13	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	9	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	P 8	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	4	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 152	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4578	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Nema dozvolu
4578	2	2		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Nema dozvolu
4578	2	7		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Nema dozvolu
4578	2	8		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Nema dozvolu
4578	2	9		2	Pomoćna zgrada u privredi	0:0	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



1626141





AD - SVOJINA  
NJE

AD - SVOJINA  
ENJE

ULICA ŽETSKIH VLADARA  
5470/4

CRNA GORA - IMOVINA GL. GRADA - SVOJINA  
JAVNO PREDUZEĆE ČISTOČA - KORIŠĆENJE

CRNA GORA - SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD

AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA  
AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA

CRNA GORA - IMOVINA GL. GRADA - SVOJINA  
JAVNO PREDUZEĆE ČISTOČA - KORIŠĆENJE

CRNA GORA - IMOVINA  
4559/7  
4569/2  
CRNA GORA - IMOVINA

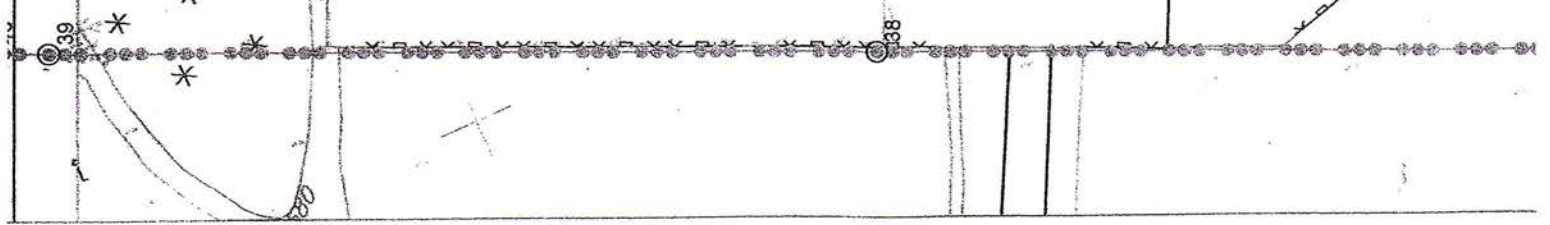
CRNAGORAPUT AD PODGORICA

CRNA GORA - SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD - SVOJINA  
JUGOPETROL AD KOTOR - KORIŠĆENJE

CRNAGORAPUT AD PODGORICA  
CRNAGORAPUT AD PODGORICA

CRNA GORA - IMOVINA  
4578/6  
P ZA GRADJ. NADZOR I LAB. ISPITIVANJE  
CRNO

SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD





CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

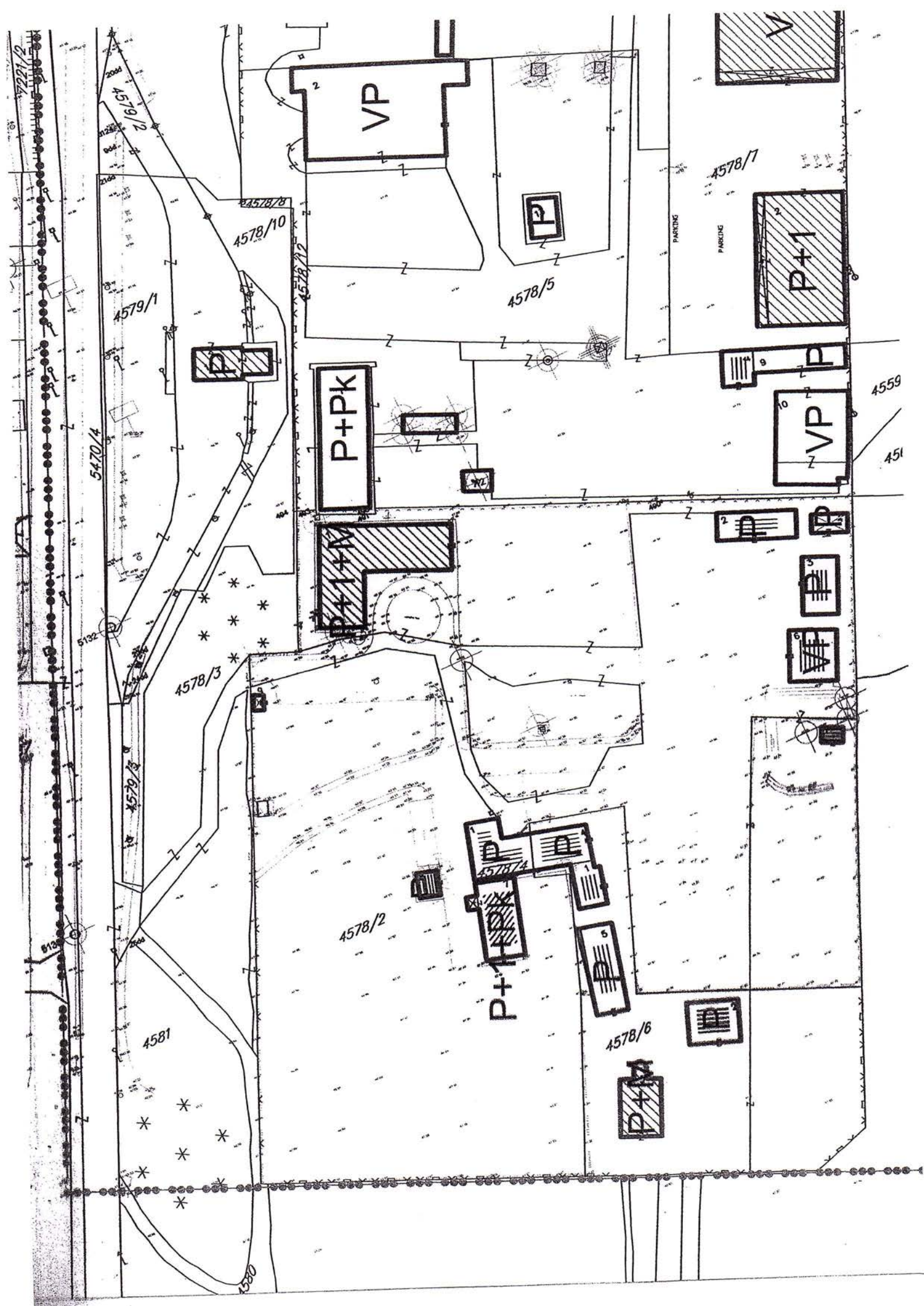
DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
– Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
**"STRABAG"**



objekti planirani za zadržavanje

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-OBLICI INTERVENCIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
---------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
– Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
**"STRABAG"**



objekti u osrednjem stanju



objekti u dobrom stanju

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-BONITET OBJEKATA I STANJE FIZIČKIH STRUKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------





CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
– Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
"STRABAG"

The logo consists of the letters "IOK" in a bold, sans-serif font, centered within a white circle. This circle is set against a dark, textured rectangular background.

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NAMJENE POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
---------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------



ULICA ZEITSKIHVLA DARA

UP 65

10G

PUJ

UP 66

UP 67

UP 64

BLOK 15

10K

10K

UP 68

UP 63

10K

PUJ

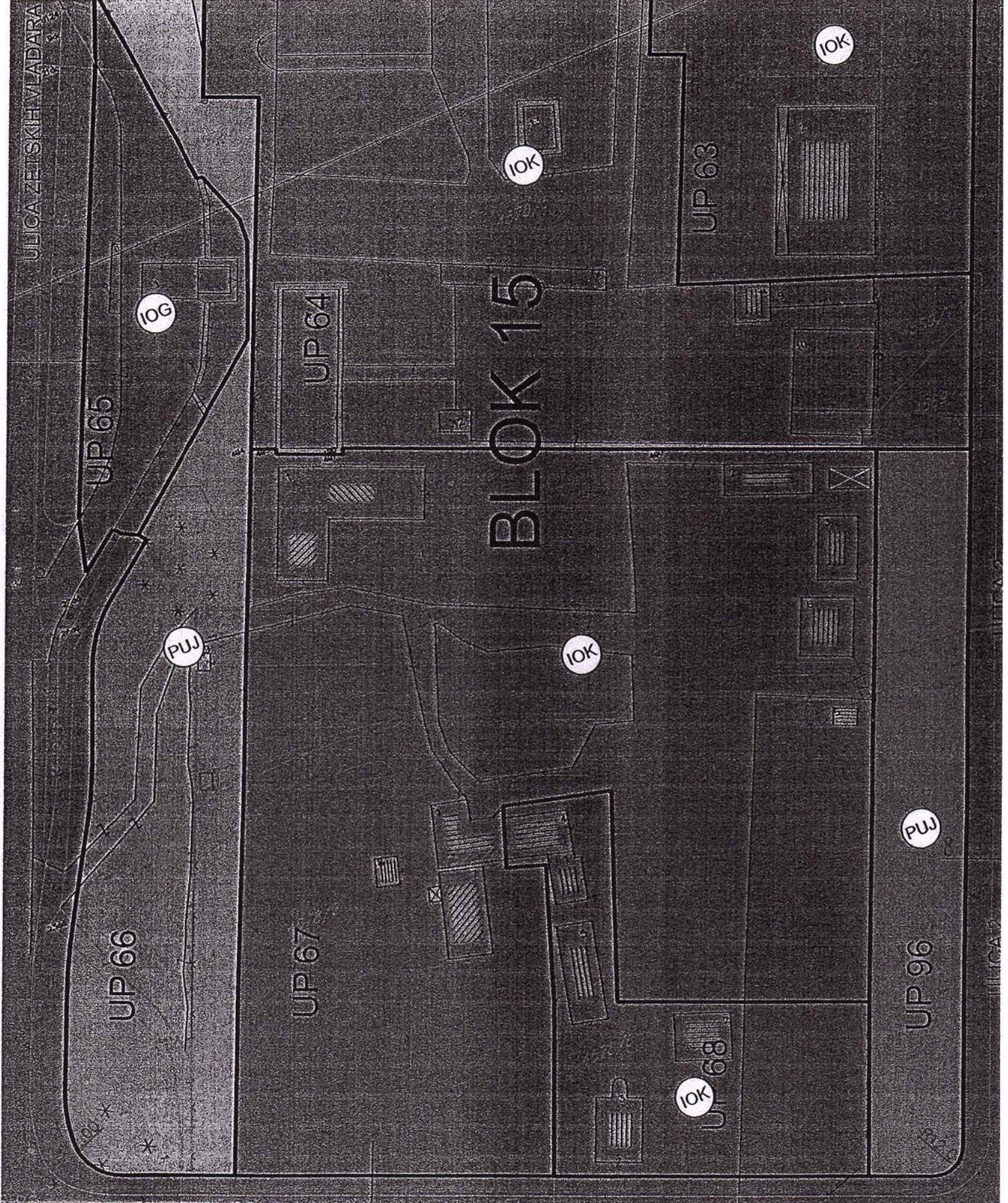
UP 96

ULICA 1

8

40.70

R12.00





CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
– Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
**"STRABAG"**

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN PARCELACIJE I UTU	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
---------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------





CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
– Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
**"STRABAG"**

RAZMJERA:  1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  GEODEZIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
-------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

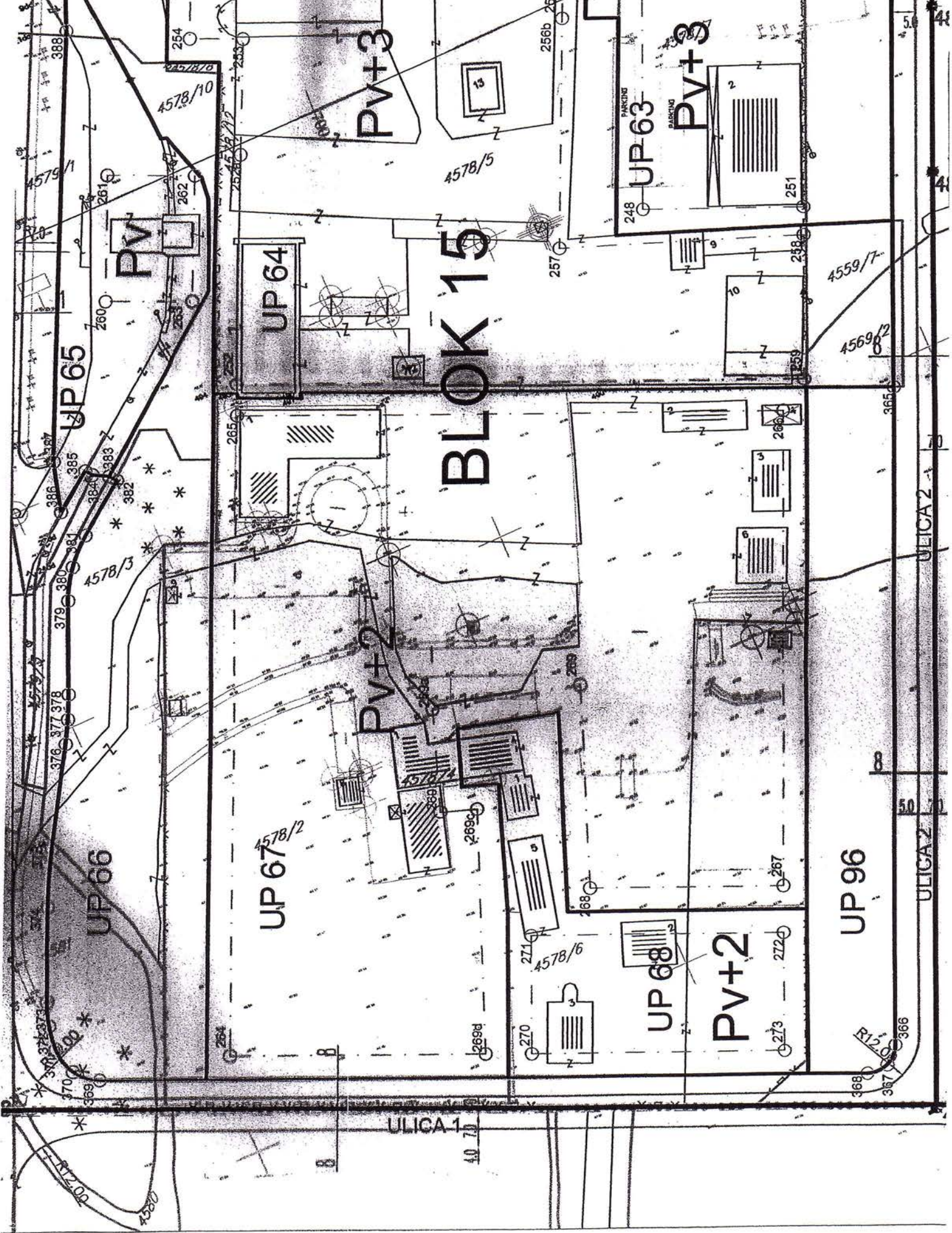
DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
- Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
**"STRABAG"**

<b>UP 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
---	GRAĐEVINSKA LINIJA
○ <sup>01</sup>	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
—	REGULACIONA LINIJA
○ <sup>01</sup>	TAČKE REGULACIONE LINIJE
---	TAČKE REGULACIONE LINIJE
<b>P+6</b>	OZNAKA SPRATNOSTI

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
---------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------------



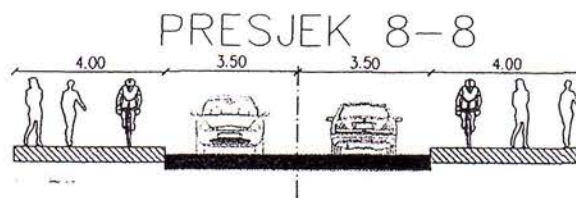




CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
- Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
**"STRABAG"**



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN SAOBRAĆAJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
---------------------	---------------------------------------------	-----------------------------

ULICA ZEITSKIH VLADA

UP 65

UP 66

UP 67

UP 64

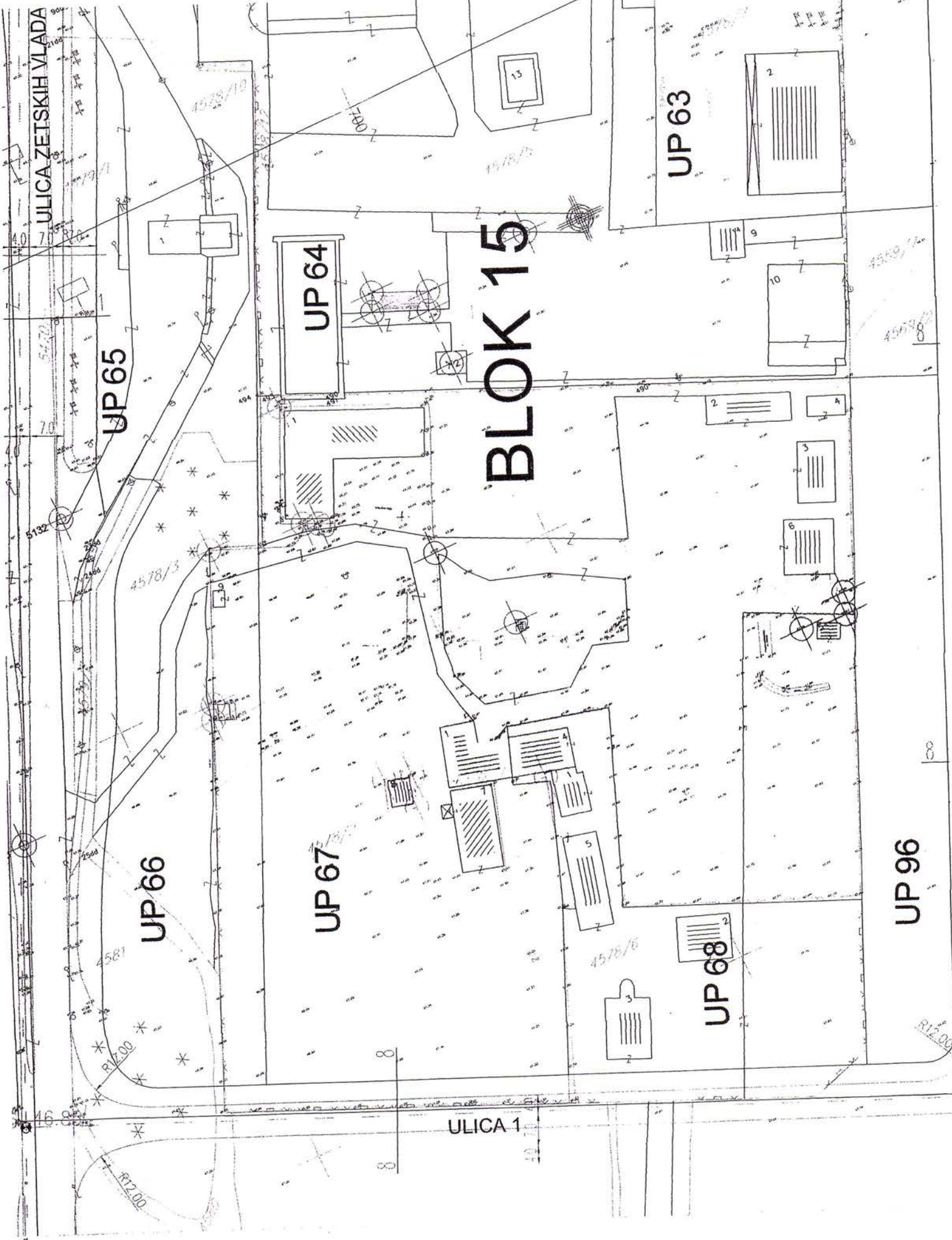
BLOK 15

UP 63

UP 68

UP 96

ULICA 1

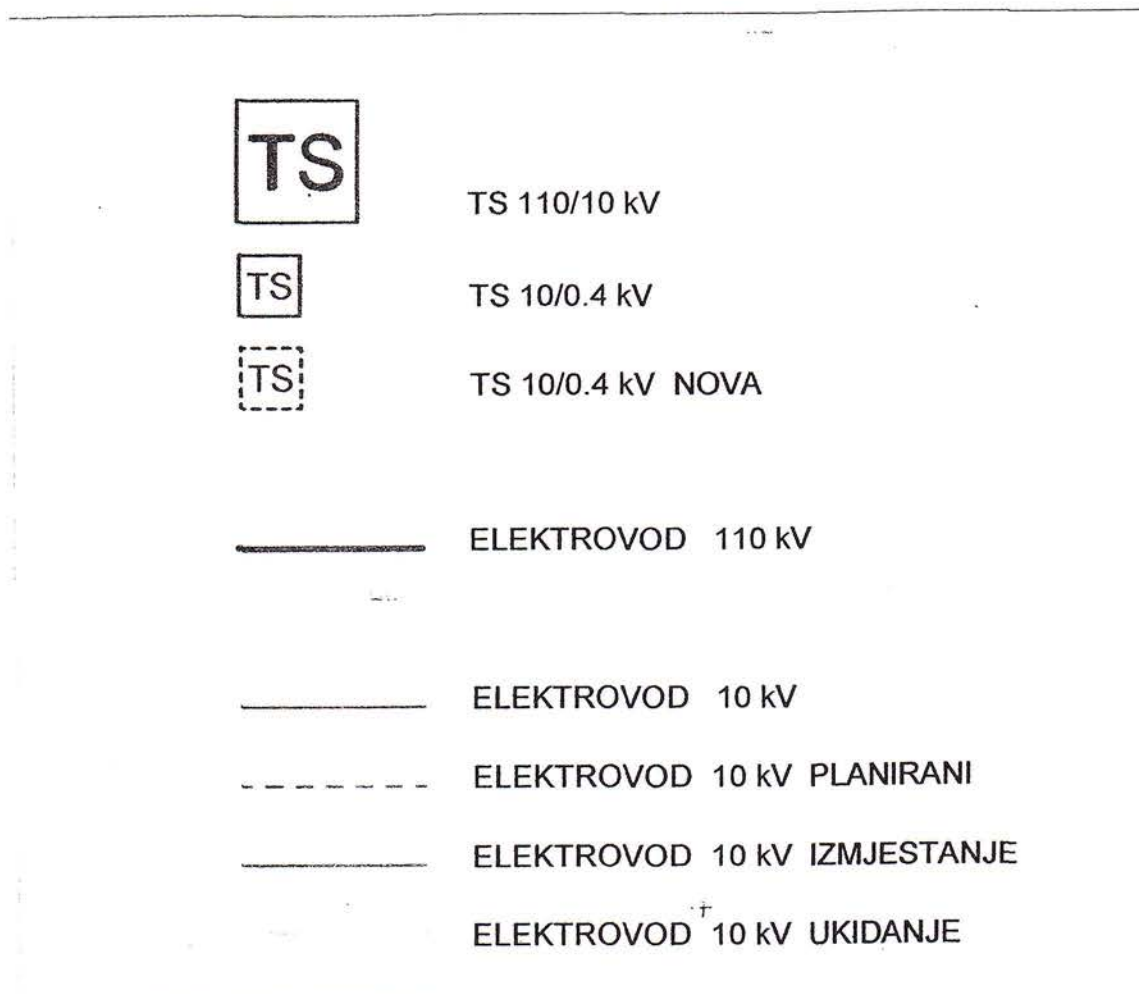




CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
- Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
"STRABAG"



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ELEKTROENERGETIKA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
---------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------

ULICA ZETSKIH VLADARA

UTS 3

NDTS "E" 8-MVA  
2x 630 KVA

UP 61

76

ULICA 6

69

6

47.90

48.30

48.30

UP 63

BLOK 15

TS

0,4 kV "servisna zona"  
KVA

UP 64

UP 65

UP 66

UP 67

UP 68

UP 96

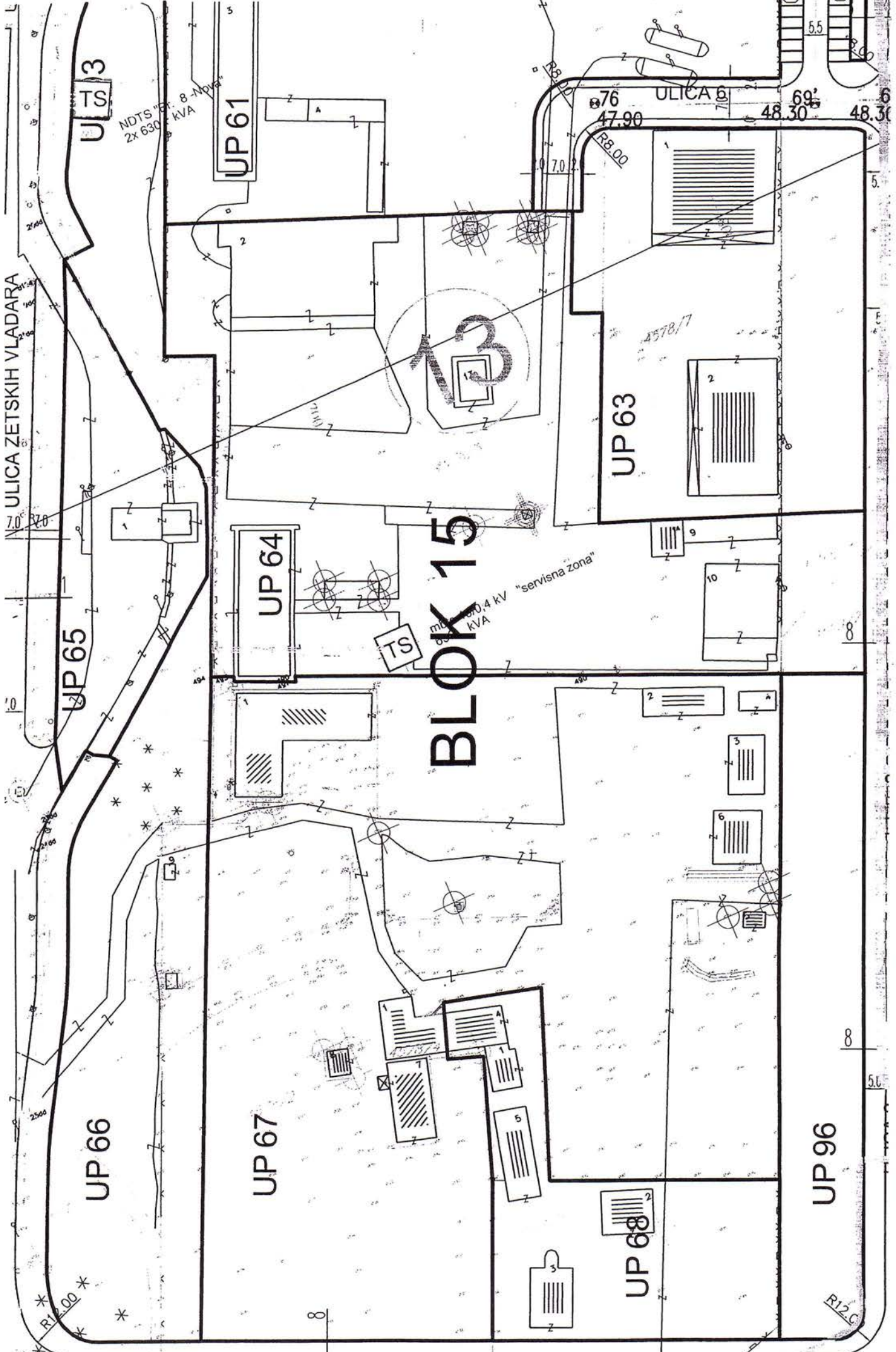
R12.C

0.0

8

8

5.0





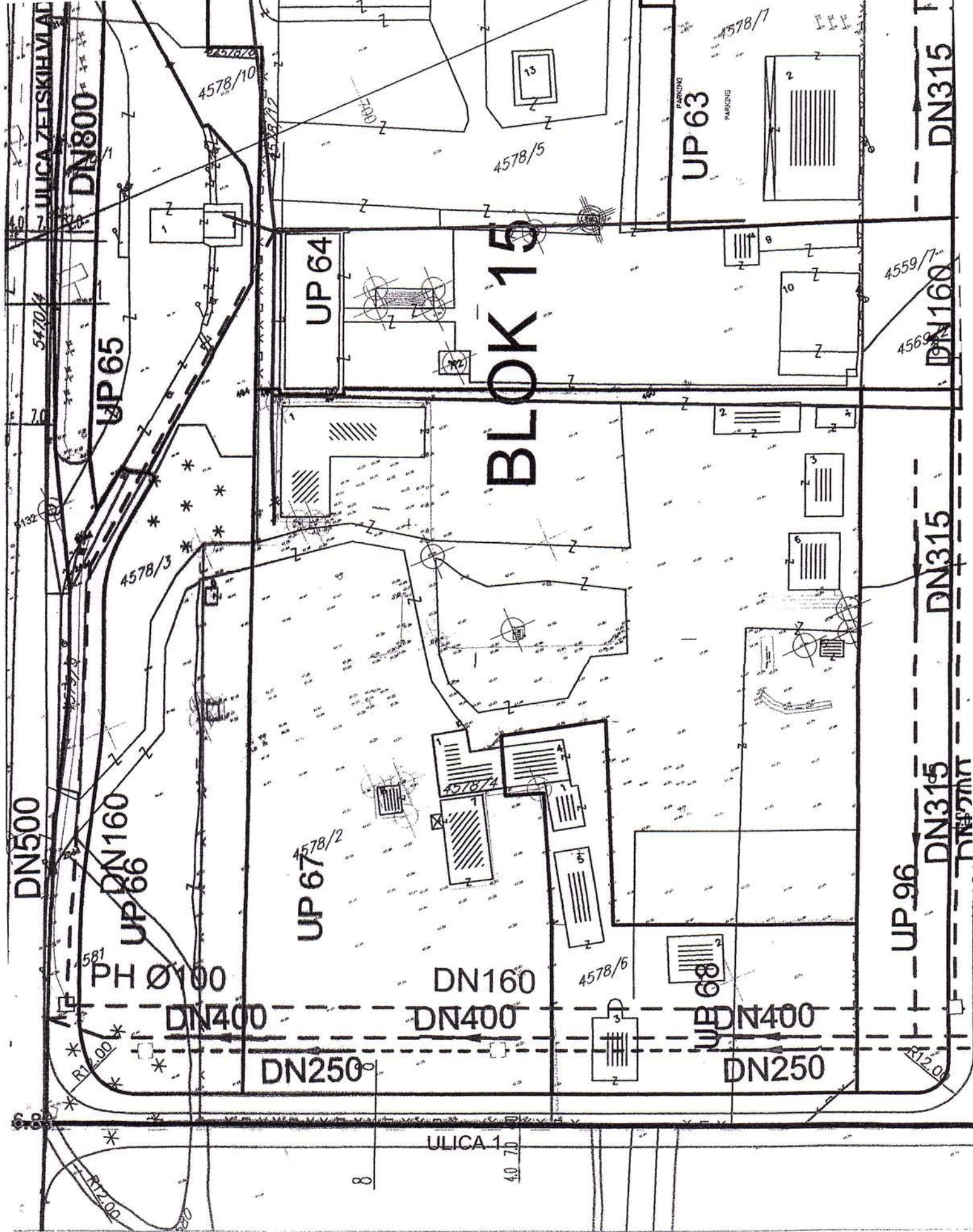
CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretariat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
– Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
"STRABAG"

- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- ..... Ukidanje fekalne kanalizacije
- Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Projektovana fekalna kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Planirano reviziono okno fekalne kan
- Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- Planirano reviziono okno atmosferske kan.

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: HIDROTEHNIKA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10
---------------------	------------------------------------------	------------------------------



# BLOK 15

DN500

DN800

UP 65

DN160  
UP 66

PH Ø100

DN400

DN250

UP 64

UP 67/2

DN160

DN400

ULICA 1

UP 63

UP 68

DN400

DN250

DN315

DN315

UP 96  
DN315

DN160

DN315

ULICA ZEJSKIHWAL

5470/4

7.0

5132

581

R1000

R1200

6.8

0.2

0.2

0.2

0.2

0.2

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/10

4578/12

4578/3



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA "  
- Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
"STRABAG"

telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO55



postojeće telekomunikaciono okno



planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi110 mm

postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi110 mm

postojeći unutrašnji TK izvod

RAZMJERA:

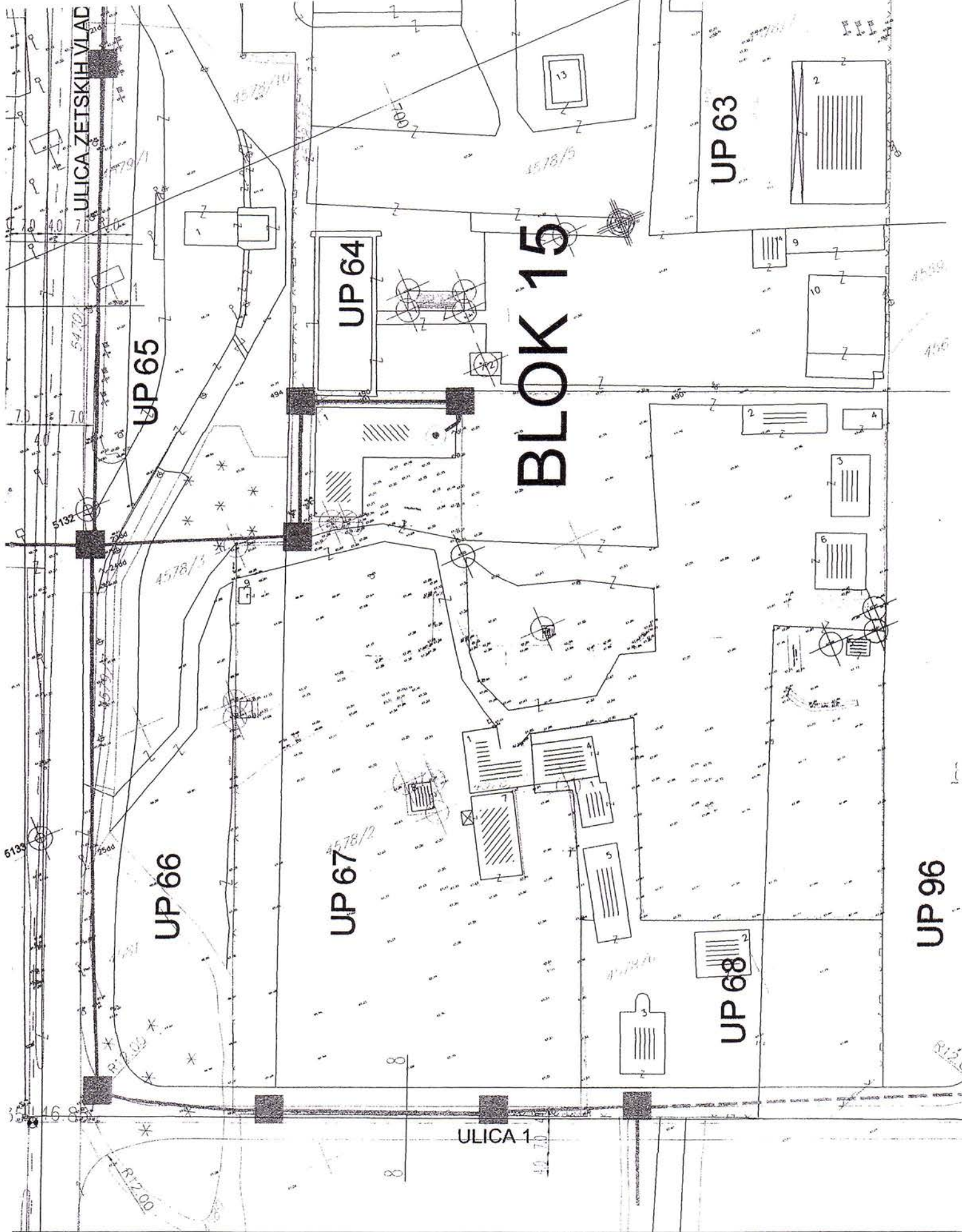
1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 11



ULICA ZEISKIH VLAD

UP 65

UP 64

BLOK 15

UP 63

UP 66

UP 67

UP 68

UP 96

ULICA 1



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretariat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 92  
Podgorica, 06.03.2017. godine

DUP "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA"  
– Izmjene i dopune, Blok "15",  
Urbanistička parcela broj 67

Podnosilac zahtjeva,  
**"STRABAG"**



ZELENILO INFRASTRUKTURE

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 12
---------------------	--------------------------------------------------	------------------------------



ULICA ZETSKIH VLAK

5470/4

7.0

132

16.85

R12.00

8

40.70

ULICA 1

8

ULICA 1

8

ULICA 1

8

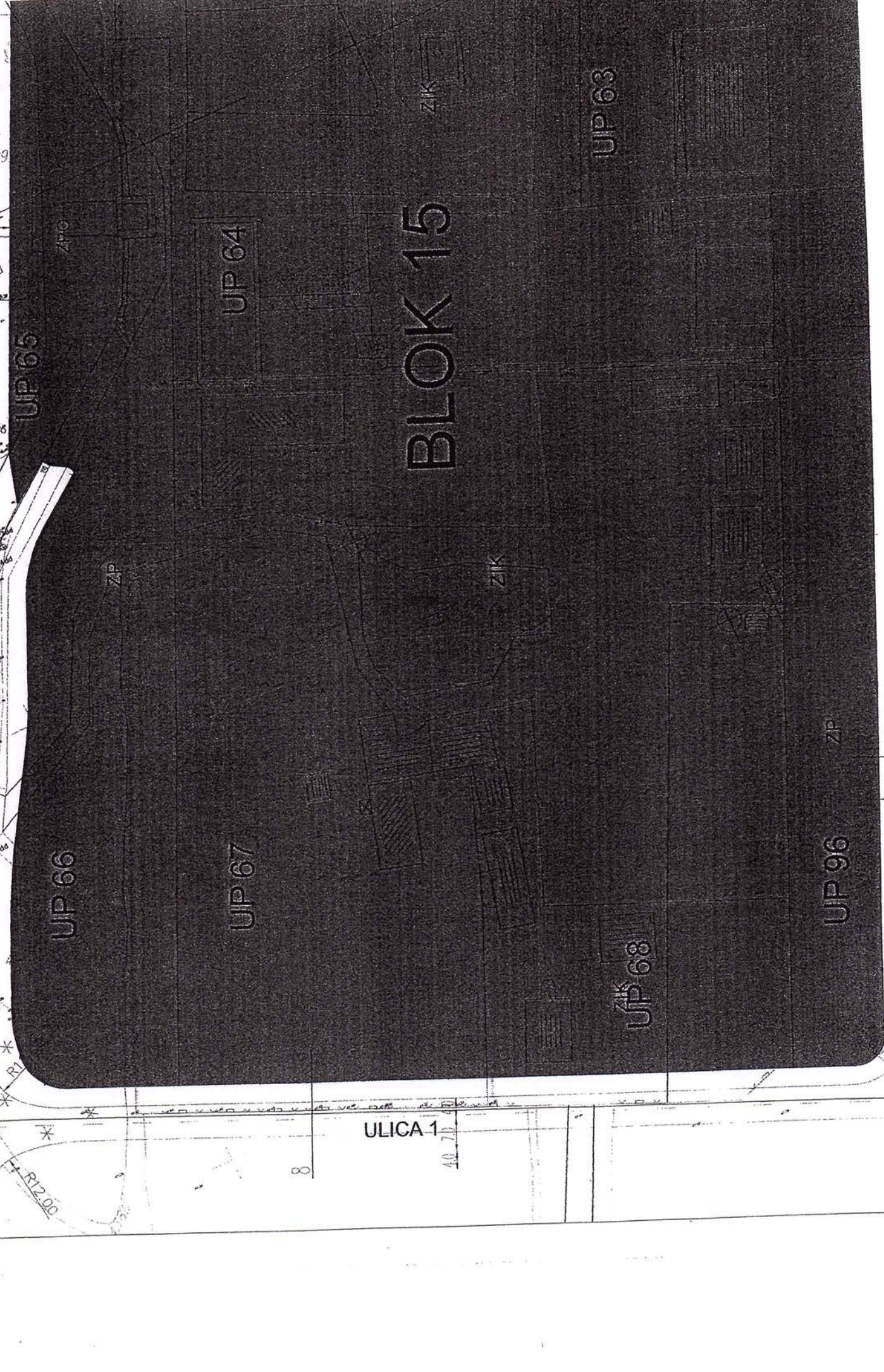
ULICA 1

8

ULICA 1

8

ULICA 1



# BLOK 15

UP 66

UP 67

UP 64

UP 65

UP 63

UP 68

UP 96

ZP

ZIK

ZIK

ZPC

ZP



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17-92  
Podgorica, 20. mart 2017. godine

**"Strabag" a.d.**

**PODGORICA**

Na vaš zahtjev broj 08-352/17-92 od 09.02.2017. godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-92 od 06.03.2017. godine, za objekat komunalnih usluga, na urbanističkoj parceli broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Prilog: kao u tekstu

  
**V.D. SEKRETARA**  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2854/2  
Podgorica, 16. 03. 2017

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

65471, 3000-100/2017

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcele 4578/2KO PgIII) u Podgorici, investitora „Strabag“

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2584/1 od 10.03.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcele 4578/2KO PgIII) u Podgorici, investitora „Strabag“.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
15.03.2017. godine



Izvršni direktor,

Vladan Vučelić, dipl.ecc.





Broj: 2854/2

Podgorica, 16.03.2017

"STRABAG"

PODGORICA

65471, 3000-100/2017

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcele 4578/2KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 2584/1 od 10.03.2017. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcela 4578/2 KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-92 od 06.03.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosfere kanalizacije odnose na osovina poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 4578/2 nalaze se sljedeći objekti:

- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P+1+Pk, horizontalnog gabarita 442m2, bez građevinske dozvole,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 112m2, bez građevinske dozvole,



- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 104m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 34m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 17m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 126m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P+1+Pk, horizontalnog gabarita 164m<sup>2</sup>, bez građevinske dozvole,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 27m<sup>2</sup>, bez građevinske dozvole,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 8m<sup>2</sup>, bez građevinske dozvole, i

Na urbanističkoj parceli UP67 planirana je izgradnja objekta spratnosti Vp+2, površine osnove 6334,5m<sup>2</sup>, maksimalne bruto površine 19003,49m<sup>2</sup>. Namjena objekta su komunalne djelatnosti.

Ovdje se radi o našem registrovanom potrošaču: šifra 130125000, broj vodomjera 6925 marke "Baylan" 25/10 i šifra 130124000, broj Voltman vodomjera 15213793, profila 80/100 na ime Crnagoraput.

Vodovod:

Za priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili pak izvršiti rekonstrukcija istog. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu ispred s objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.



Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani ili drugi odgovarajući, sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja gradjevine dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevine dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.** U Ulici zetskih vladara postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodnih kolektora i novog uredjaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza



pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Svi zatvoreni prostori u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m<sup>2</sup>, trebaju za njegovo odvođenje imati ugrađen uređaj za prečišćavanje (separator), dimenzionisan prema količini vode koja se koristi za pranje predmetnog prostora.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Postojeća atmosferska kanalizacija u Ulici zetskih vladara nije u funkciji. Izvedena je do kružnog toka prema Ulici Vojislavljevića, kojom je planiran kolektor Ø1000mm do rijeke Morače. Nije poznata dinamika izgradnje ovog kolektora.

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije i stavljanja u funkciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju.



d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
15.03.2016.godine

izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

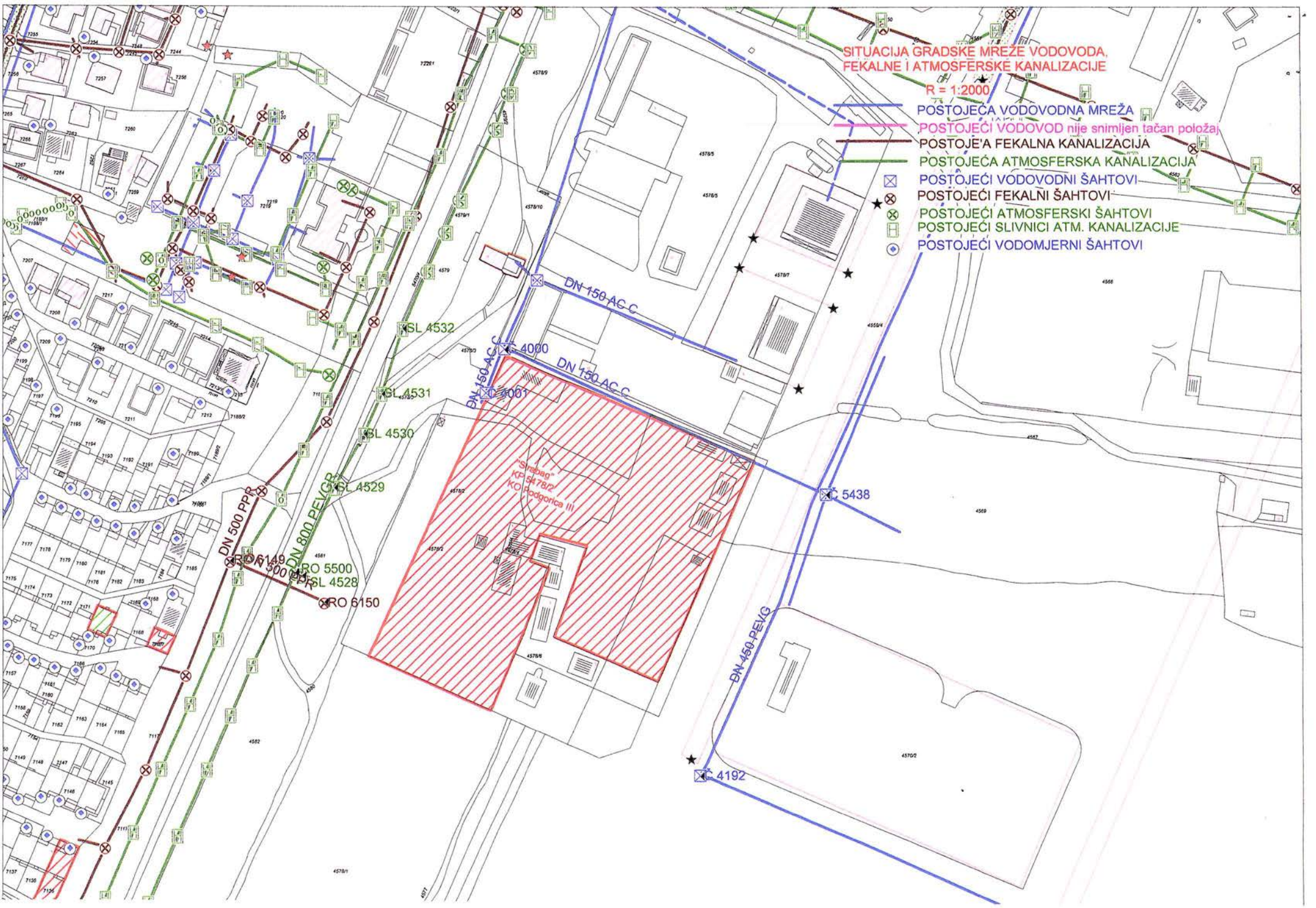




**SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE**

R = 1:2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI





KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4000	603,659.40	4,697,949.45	KP 47.18 mm	KVC DN-150 AC"C" 45.71 mm
Č 4001	603,651.00	4,697,929.82	KP 46.97 mm	KVC DN-150 AC"C" 45.58 mm KVC DN-80 AC"C" 45.52 mm

**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE**

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6149	603,536.06	4,697,854.53	KP 46.73 mm	KDC Nizvodno 41.68 mm KDC Uzvodno 41.68 mm		
RO 6150	603,578.44	4,697,836.15	KP 46.98 mm			



**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA DNA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5500	603,565.26	4,697,849.25	KP 47.11 mm	KDC Nizvodno 43.6 mm KDC Uzvodno 43.6 mm		

**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4528	603,568.50	4,697,848.12	KR 47.09 mmm	KDC Nizvodno 46.49 mmm KDC Uzvodno 46.49 mmm		
SL 4529	603,582.93	4,697,887.14	KR 47.09 mmm	KDC Nizvodno 43.55 mmm KDC Uzvodno 43.55 mmm		
SL 4530	603,596.29	4,697,911.28	KR 46.99 mmm	KDC Nizvodno 43.51 mmm KDC Uzvodno 43.51 mmm		
SL 4531	603,604.26	4,697,929.55	KR 46.97 mmm	KDC Nizvodno 43.47 mmm KDC Uzvodno 43.47 mmm		
SL 4532	603,613.73	4,697,958.69	KR 47 mmm	KDC Nizvodno 43.39 mmm KDC Uzvodno 43.39 mmm		





„ING – INVEST“ d.o.o.  
Danilovgrad, Crna Gora  
Inženjering i konsalting  
+382 20 665 703  
[info@inginvest.me](mailto:info@inginvest.me)  
[www.inginvest.me](http://www.inginvest.me)





## TEHNIČKI OPIS

uz Idejni projekat arhitekture za čeličnu halu.

### 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

---

Objekat:	Čelična hala
Investitor:	CRNAGORAPUT A.D.
Površina urbanističke parcele U67:	15836,24m <sup>2</sup>
Max indeks izgrađenosti 1,20:	19003,49m <sup>2</sup>
Ostvareni indeks izgrađenosti 0,092:	1453.50m <sup>2</sup>
Max indeks zauzetosti 0,40:	6334.50m <sup>2</sup>
Ostvareni indeks zauzetosti 0,065:	1024.62m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina čelične hale	374,39 m <sup>2</sup>
Bruto površina čelične hale:	382,19m <sup>2</sup>
Bruto površina ostalih postojećih objekata na parceli:	1071,31m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina svih objekata (nadzemna):	1453,50 m <sup>2</sup>
Spratnost čelične hale:	Pr

### 1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

---

Na predmetnoj lokaciji postoji objekat spratnosti P+1+Pk. Ovim projektom predviđena je izgradnja čelične hale ( servisna hala za tešku mašineriju ). Visina hale u najnižem dijelu je 680 cm dok je u najvišem dijelu visina 760cm. Krovna konstrukcija je čelična sa jednom vodom nagiba 3 stepena. Unutar hale je predviđena ugradnja krana koji bi se oslanjao na čelične stubove hale. Fasada hale je planirana da bude od sendvič panela montiranih na čeličnoj potkonstrukciji. Temeljna konstrukcija hale je planirana da bude od armiranobetonskih temeljnih stopa međusobno povezanih temeljnim gredama.

Pješачki i kolski pristup parceli kao i direktan ulaz u objekat omogućen je sa postojeće saobraćajnice koja se prostire do postojećeg objekta.

Parkiranje vozila je obezbjeđeno u okviru parcele.

### 1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

---

### 1.4. SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE

---

Kolski pristup objektu je moguć preko postojeće saobraćajnice koja se nalazi unutar parcele.

U okviru parcele su obezbjeđena sva potrebna parking mjesta. Parking mjesta su organizovana upravnim i parkiranjem unutar parcele.

### 1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

---

Na predmetnoj lokaciji postoji objekat spratnosti P+1+Pk. Ovim projektom predviđena je izgradnja čelične hale ( servisna hala za tešku mašineriju ). Visina hale u najnižem dijelu je 680 cm dok je u najvišem dijelu visina 760cm. Krovna konstrukcija je čelična sa jednom vodom nagiba 3 stepena. Unutar hale je predviđena ugradnja krana koji bi se oslanjao na čelične stubove hale. Fasada hale je planirana da bude od sendvič panela montiranih na čeličnoj potkonstrukciji. Temeljna konstrukcija hale je planirana da bude od armiranobetonskih temeljnih stopa međusobno povezanih temeljnim gredama.

## 1.6. OPIS KONSTRUKCIJE

---

Osnovni noseći konstruktivni sklop za prihvatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra u postojećem objektu čine ab stubovi i zidovi od opeke (mješoviti sistem).

Novoprojektovana montažna hala će se raditi od čelika sa čeličnim stubovima i gredama kao i spregovima.

### 1.6.1. Temelji

---

Za temeljnu konstrukciju postojećeg objekta projektovane su temeljne trake širine 85cm, temeljne trake su debljine 40cm. Iznad temeljne konstrukcije je predviđeno betoniranje podne („mrtve“) ploče debljine 10 cm sa gornjom ivicom na relativnoj koti +0.00 m. Prethodno za izvođenje ove ploče mora se izvršiti zbijanje nasipa u slojevima od max. 20 cm do postizanja modula stišljivosti. Montažna hala će posjedovati temeljne stope ispod čeličnih stubova koje su povezane ab temeljnim gredama.

### 1.6.2. Krov

---

Postojeći objekat posjeduje drvenu krovnu konstrukciju dok će novi montažni objekat posjedovati čeličnu krovnu konstrukciju pokrivenu sendvič panelima.

### 1.6.3. Betonski radovi

---

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona;
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno;
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratorom.

Međuspratne tavanice su sve formirane kao pune monolitne ab ploče. Monolitne tavanice povezuju kompletnu vertikalnu konstrukciju i svojom krutošću u horizontalnoj ravni omogućavaju prenošenje uticaja od horizontalne inercijalne seizmičke sile na vertikalne elemente konstrukcije. Debljina monolitne armiranobetonske ploče iznad garaže je 20 cm, ostalih međuspratnih tavanica d=16. AB zidovi su debljine 20 cm i 25 cm, finalno obrađeni po specifikaciji datoj i grafičkim priložima.

### 1.6.4. Zidarski radovi

---

Ispunu armiranobetonske konstrukcije čine fasadni i pregradni zidovi debljine , 20 cm zidani šupljim »giter« blokom dok su pregradni zidovi 10cm zidani šupljom blok opekom. Ukrućenje pregradnih zidova postiže se izradom vertikalnih ab serklaža (na krajevima, ukrštanima i uglovima pregradnih zidova) kao i horizontalnih serklaža u nivou nadvratnika i natprozornika i njihovim ankerovanjem u osnovnu konstrukciju. Ukrućenje fasadne ispune, zavisno od položaja zida u konstrukciji i veličine otvora, postiže se ab serklažima u visini prozorskih parapeta ili obostranim ankerovanjem svakog trećeg reda ispune u osnovnu konstrukciju ankerima prečnika 12 mm

## 1.2. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

---

### 1.6.1. Bravarski radovi

---

Bravarski radovi se odnose na fasadne otvore i unutrašnja vrata.

Fasadna vrata: aluminijum. Bravarija posjeduje termički prekid. Zastakljenje je termopan staklom d = 6 + 16 + 4 mm. U sklopu vrata je nadgradna roletna punjena poliuretanom ili sl. Otvaranje je predviđeno po vertikalnoj osi. Okove i brave prilagoditi namjeni. Vrata se ne zaključavaju.

Prozori: Prozori su napravljeni od aluminijuma kod kojih se jedno krilo otvara po horizontali i vertikalni a drugo samo po vertikalni. Štok je izrađen od alu. profila i čeličnim ankerima se fiksira u zid a spojnica se ispunjava PUR pjenom.

Ram krila je od alu. profila a staklena ispuna je od termoizolacionog termo-paketa d=6+16+4mm.

Okov i brave prilagoditi namjeni.

### 1.6.2. Stolarski radovi

---

Stolarski radovi se odnose na unutrašnja jednokrila vrata.

Štok vrata i lajsne su od barenog punog bukovog drveta. Vratno krilo je od mediapana obloženo bukovim furnirom. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila. Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i finalno obojena u boji po izboru projektanta. Vrata su površinski obrađena PU transparentnim premazom u tri nanosa.

Kod zastakljenih vrata rata zastakliti mat staklom debljine 5 mm i prije ugradnje zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju.

### 1.6.3. Ograde

---

Aluminijumska balkonska ograda sa nosačima od aluminijumskih profila prešnika Ø50mm, rukohvatom od aluminijumskih profila prešnika Ø60mm kao i ispunom od aluminijumskih profila prečnika Ø15mm.

Nosači ograde se čeličnim ankerima fiksiraju za fasadni i parapetni zid.

Aluminijumska stepenišna ograda sa nosačima od aluminijumskih profila prešnika Ø50mm, rukohvatom od aluminijumskih profila prešnika Ø60mm kao i ispunom od aluminijumskih profila prečnika Ø15mm

Nosači ograde se čeličnim ankerima fiksiraju za stepenište.



#### 1.6.4. Podovi

Sastav podova dat je u grafičkim priložima. Podovi kancelarija su od parketa I klase. Projektant preporučuje i upotrebu tehničkih (prefabrikovanih, panelnih) parketa.

Podovi kupatila, toaleta i terasa su od keramičkih pločica I klase, kao i podovi zajedničkih prostorija, u svemu prema projektu enterijera ili izboru investitora.

#### 1.6.5. Zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 10 cm kao I gipsani zidovi debljine 10 cm sa duplim gipskartonskim pločama I ispunom od kamene vune, u svemu prema projektu. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim priložima.

Završna obrada zidova je gletovanje i bojenje materijalima I klase. Sve tehnike primijeniti po uputstvu proizvođača, sa stručnom radnom snagom. Podloge moraju da budu pripremljene u potpunosti u skladu sa tehnikom, sa originalnim materijalom.

Zidovi kupatila i kuhinja su obloženi keramičkim pločicama I klase, u svemu prema projektu ili izboru investitora. Pločice se postavljaju na lijepku za keramiku, u kupatilima pune visine prostorije, a u kuhinjama do visine 1,5m (ili po projektu enterijera ili izboru investitora).

#### 1.6.6. Plafoni

Plafoni su spuštene u sanitarnim prostorima I sačinjeni su od vlagootpornih gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji. Plafoni su gletovani i bojeni bijelom poludisperzivnom bojom. Spušteni plafon je namijenjen za prolaz instalacija u kupatilima.

#### 1.6.7. Fasada

Fasada je rađena u sistemu klasične "DEMIT" fasade, završni dvokomponentnim malterom bavalitom kao I kamenom oblogom. Fasada montažnog objekta je od sendvič panela.

#### 1.6.8. Krovni pokrivač

Krovni pokrivač postojećeg objekta je crijep tipa Kontinental dok je na montažnom objektu predviđen krovni pokrivač od sendvič panela.

### 1.7. ZAŠTITA OBJEKTA

#### 1.7.1. Hidroizolacija

Objekat je zaštićen horizontalnom i vertikalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je u sistemu bitumenskih premaza i hidroizolacionih bitumenskih traka. Jedna hidroizolaciona traka je sa uloškom od staklenog voala, a druga traka je sa uloškom od aluminijumske folije. Obije trake su debljine d=4mm. Hidroizolacija je zaštićena akumulacionom bobičavom čepastom folijom i geotekstilom od pet vlakana.

Hidroizolacija u mokrim čvorovima je izvedena kondorom 4x1 sa propisanim preklopima. Hidroizolaciju treba podići uz zidove za min. 20cm.

#### 1.7.2. Termoizolacija

Na fasadnim zidovima su korištene ploče stiropora u svojstvu termoizolacije. Ploče stiropora su debljine d=5cm dok su pojedine trake radi estetskog izgleda debljine 2 cm, samogasiv, mase 20kg/m<sup>3</sup>. Ploče su ankerisane ankerima gustine 5-6 kom/m<sup>2</sup>.

### 1.8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

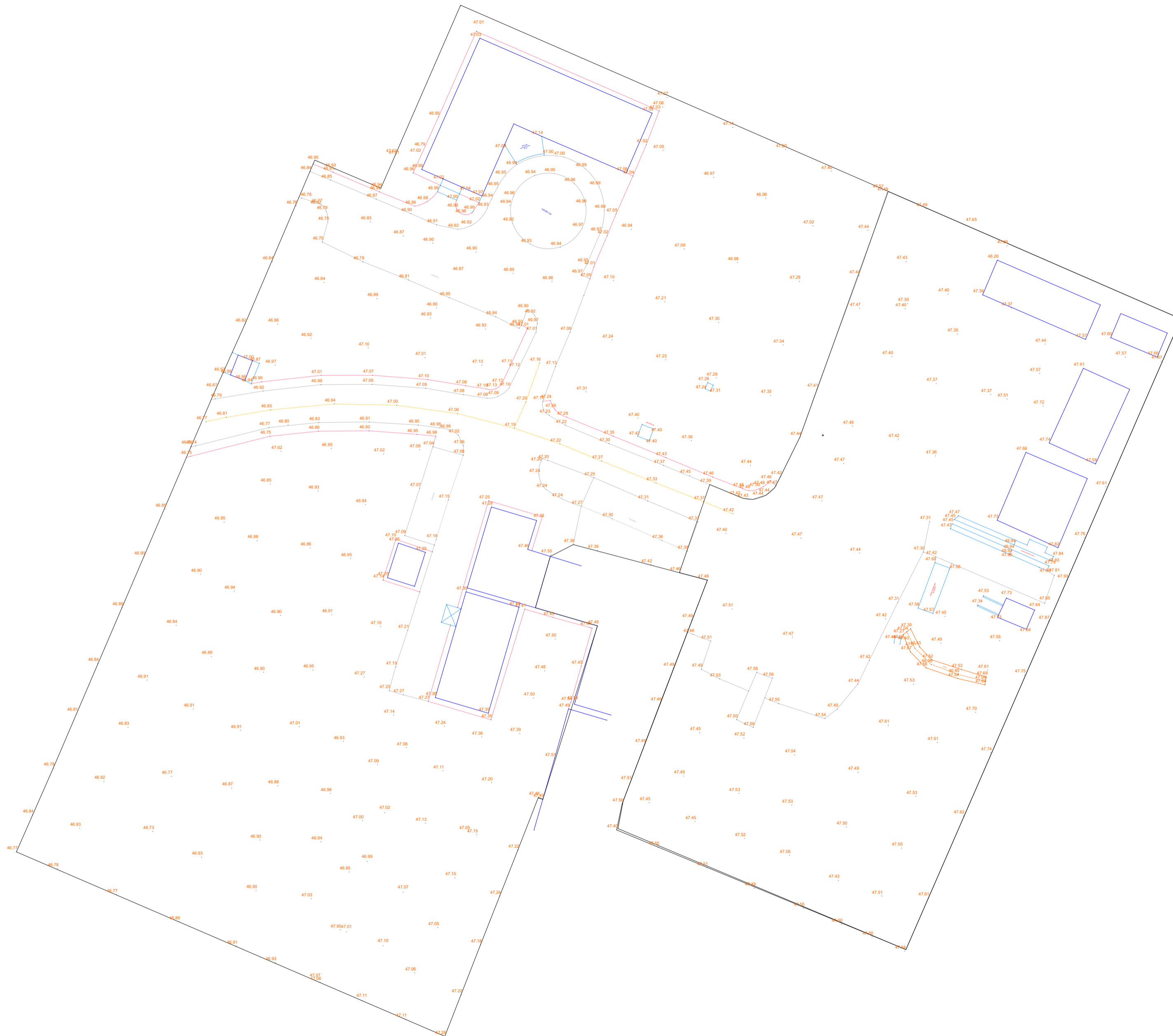
Za potrebe razvoda instalacija u objektu predviđeni su instalacioni šahtovi, dimenzija dobijenih iz proračuna projekantata instalacija. Iz razloga usaglašavanja sa enterijerom, instalacije ViK se na pojedinim mjestima etažiraju i vode u spuštenim plafonima do poda prizemlja, što je dato u projektima instalacija.

Odgovorni projektant:  
Arh. Ilija Radulović dipl.inž.




„ING – INVEST“ d.o.o.  
Danilovgrad, Crna Gora  
Inženjering i konsalting  
+382 20 665 703  
[info@inginvest.me](mailto:info@inginvest.me)  
[www.inginvest.me](http://www.inginvest.me)





 armirani beton	 XPS termoizolacija	 parket	 postojeće tlo
 lakoarmirani beton	 EPS termoizolacija	 libažni sloj	 nasuto tlo
 zidani zid (opeka)	 granitna keramika	 šljunak	 relativna kota apsolutna kota

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	<b>CRNAGORAPUT ad. Podgorica</b>

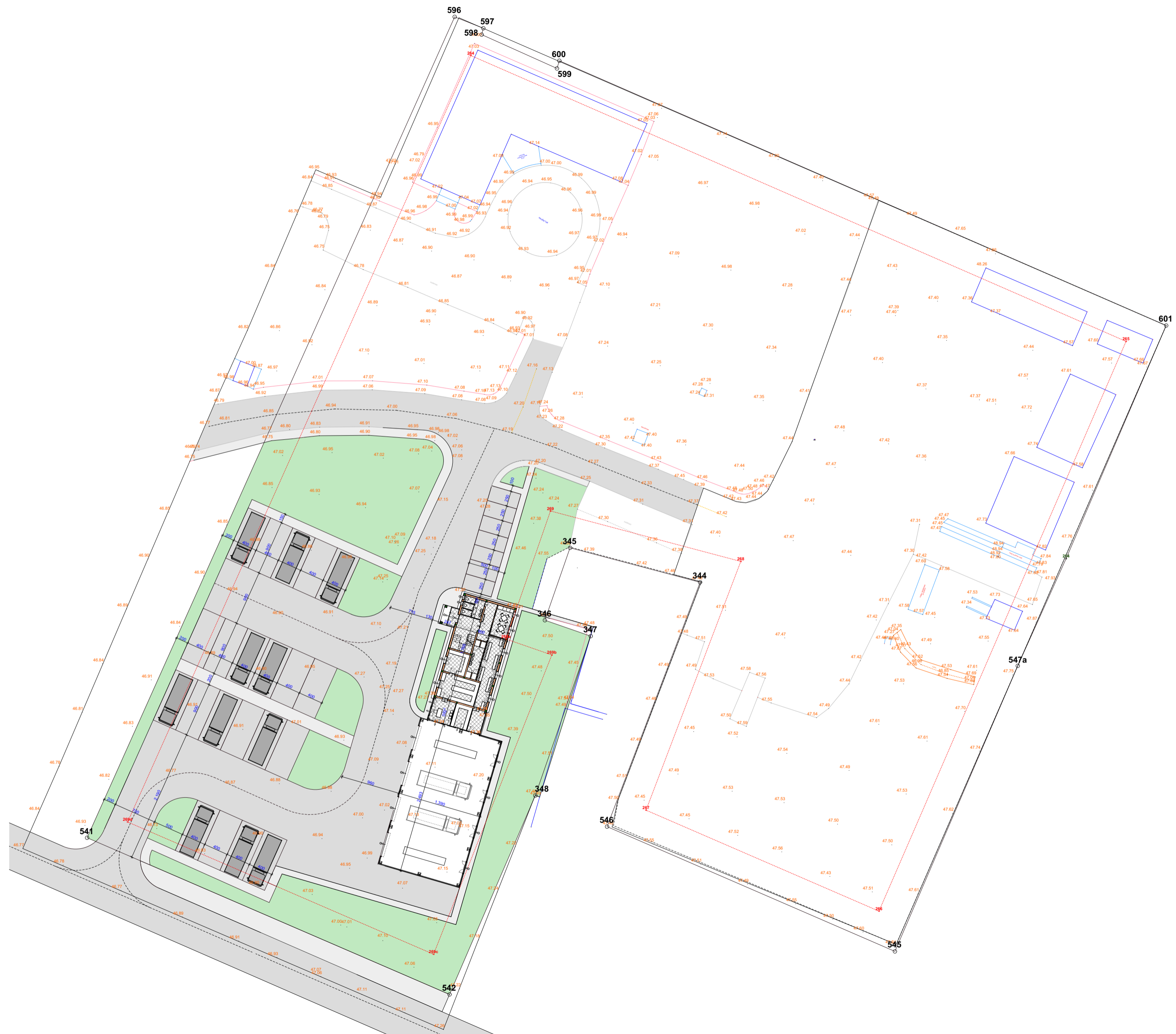
Objekat:	Čelična hala	Lokacija:	Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.
----------	--------------	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Glavni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------

Odgovorni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:	R=1:500
---------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------	-----------	---------

Saradnik/ici:	Vladan Komnenić dipl.ing.arh.	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga:	1	Br. strane:	
---------------	-------------------------------	---------	-------------------	--------------	---	-------------	--

Datum izrade i M.P.	Septembar, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	
---------------------	-------------------------	-----------------------	--



	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		šljunak		relativna kota
					apsolutna kota		



**PROJEKTANT:**  
**ING - INVEST d.o.o.**  
 Danilovgrad, Crna Gora

**INVESTITOR:**  
**CRNAGORAPUT ad. Podgorica**

**Objekat:**  
 Čelična hala

**Lokacija:**  
 Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.

**Glavni inženjer:**  
 Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTONSKI PROJEKAT

**Razmjera:**  
 R=1:500

**Saradnik/ici:**  
 Vladan Komnenić dipl.ing.arh.

**Prilog:**  
 SITUACIJA

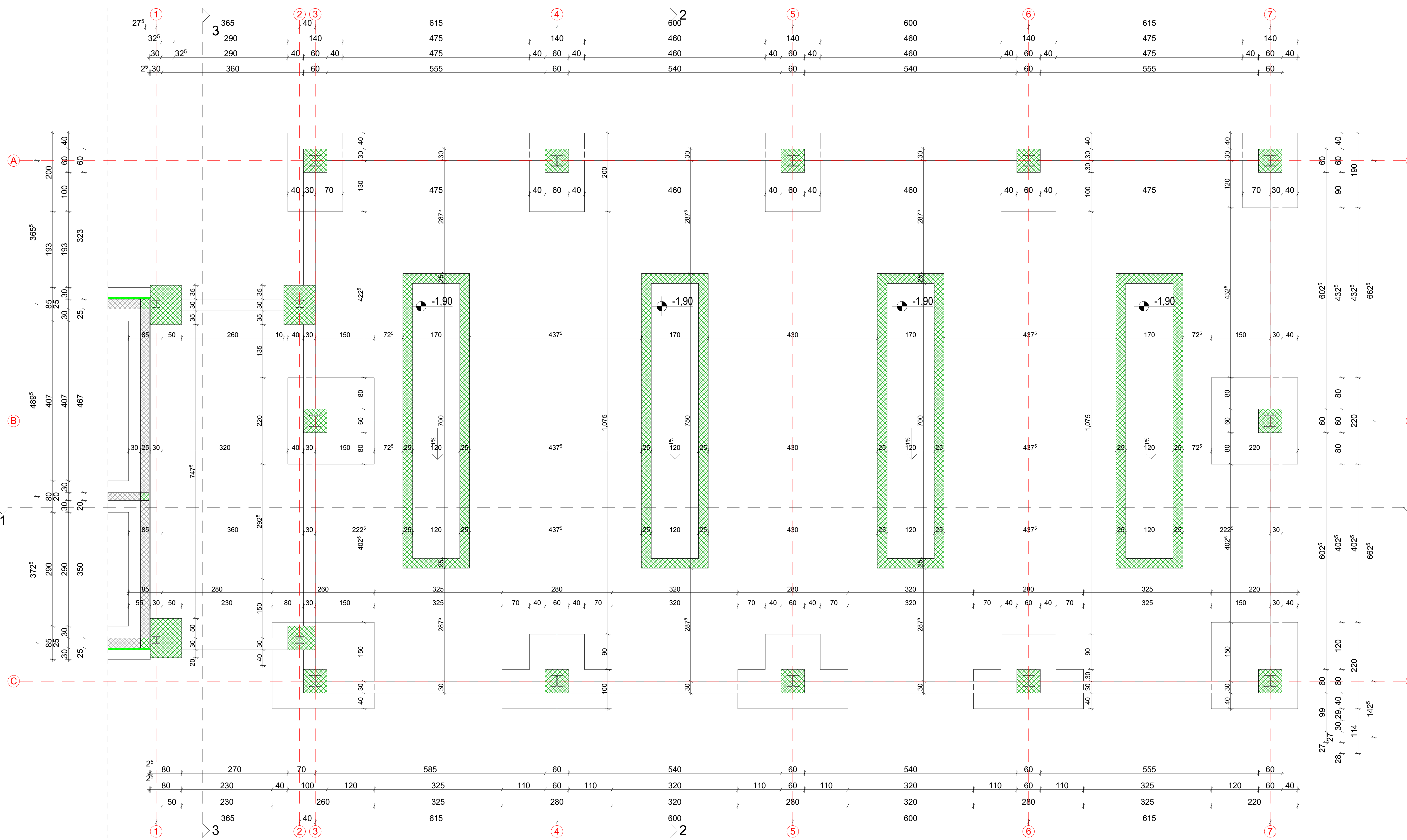
**Br. priloga:**  
 2

**Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.**  
 Septembar, 2020. godine

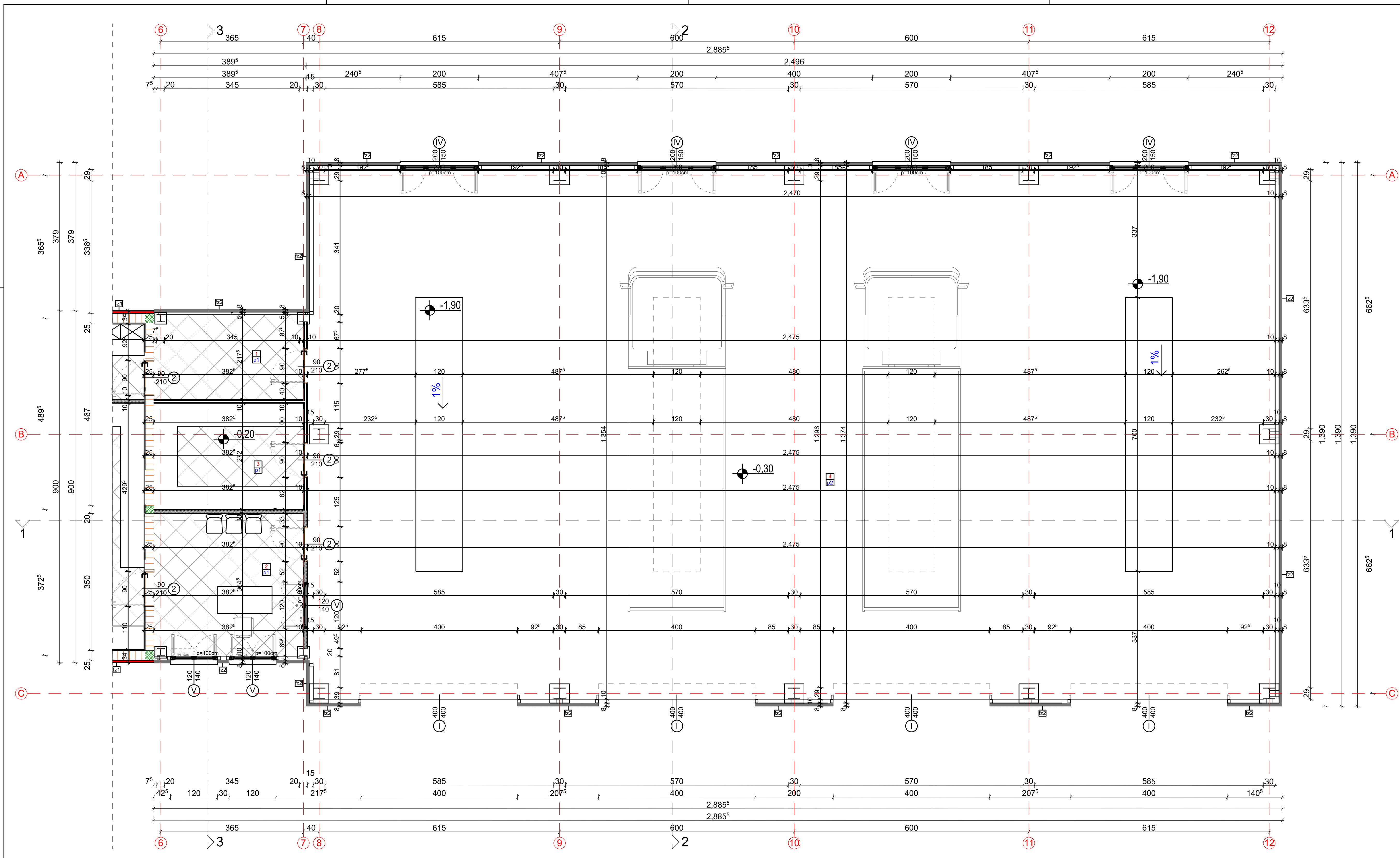
**Datum revizije i M.P.**





armirani beton	XPS termoizolacija	parket	postojeće tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	slibozni sloj	nasuto tlo
zidani zid (opeka)	granitna keramika	šljunak	relativna kota apsolutna kota

 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Cma Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<b>CRNAGORAPUT ad. Podgorica</b>	
Objekat:	Čelična hala	Lokacija: Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.
Glavni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ici:	Vladan Komnenić dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P.	Septembar, 2020. godine	Prilog: OSNOVA TEMELJA
		Br. priloga: 3
		Br. strane: 3



p1 - pod na zemlji (keramika-suve prostorije)	
- keramičke pločice	1,0 cm
- ljepilo za keramiku	0,5 cm
- armirani cementni estrih	5,5 cm
- PE folija	- mm
- termoizolacija (npr. XPS)	5,0 cm
- hidroizolacija	0,5 cm
- AB ploča	10,0 cm
- mješavi beton	5,0 cm
- šljunkoviti tampon sloj	15,0 cm
- postojeće tlo	- cm

p2 - pod na zemlji (hala)	
- AB ploča	20,0 cm
- termoizolacija	0,5 cm
- mješavi beton	5,0 cm
- šljunkoviti tampon sloj	20,0 cm
- postojeće tlo	- cm

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA					
1. Magacin	8,51	13,60	Keramika	Poludisperzija	Spušteni plafon
2. Kancelarija	14,29	14,92	Keramika	Poludisperzija	Spušteni plafon
3. Magacin	10,40	13,08	Keramika	Poludisperzija	Spušteni plafon
4. Servisna hala	341,19	76,98	Keramika	Paneli	Paneli
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>374,39</b>				
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>	<b>382,19</b>				

armirani beton	XPS termoizolacija	parket	postojeće tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
zidani zid (opeka)	granitna keramika	šljunak	relativna kota
			apsolutna kota

**PROJEKTANT:** ING - INVEST d.o.o.  
Danilovgrad, Cma Gora

**INVESTITOR:** CRNAGORAPUT ad. Podgorica

Objekat: Čelična hala

Lokacija: Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.

Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: R=1:50

Saradnik/i: Vladan Komnenić dipl.ing.arh.

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

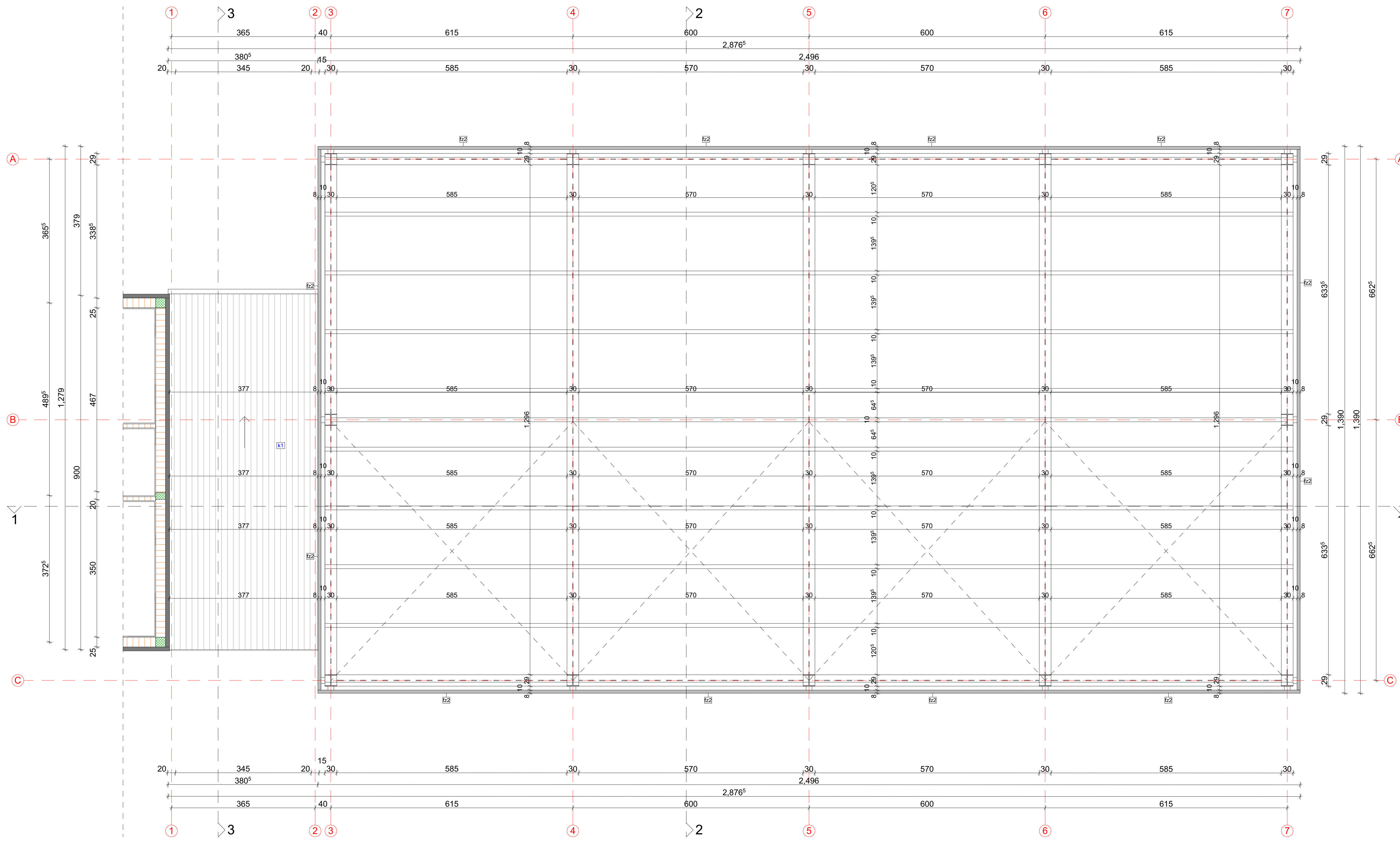
Br. priloga: 4

Br. strane:

Datum izrade i M.P. Septembar, 2020. godine

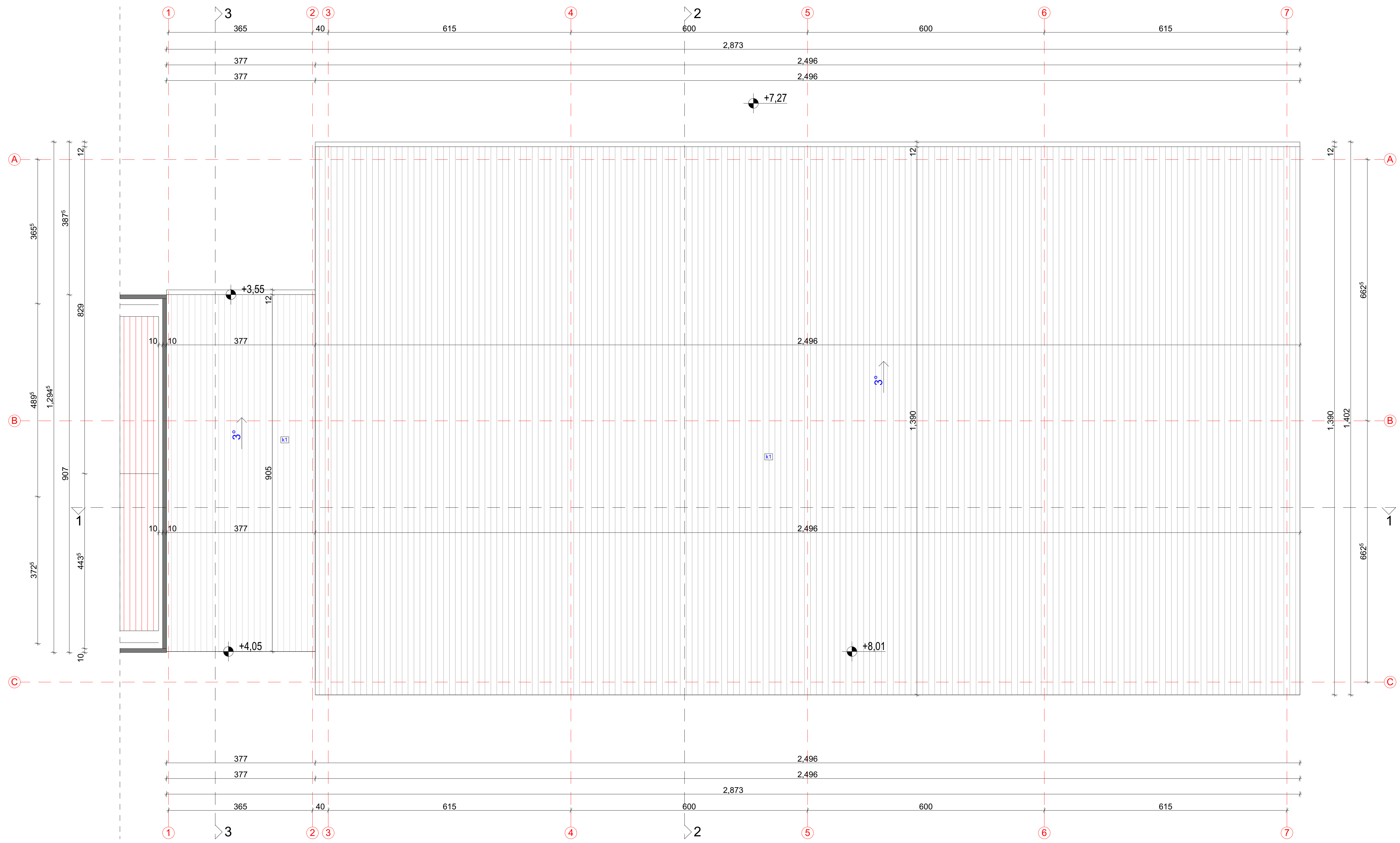
Datum revizije i M.P.





	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		lilažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		sljunak		relativna kota
							apsolutna kota

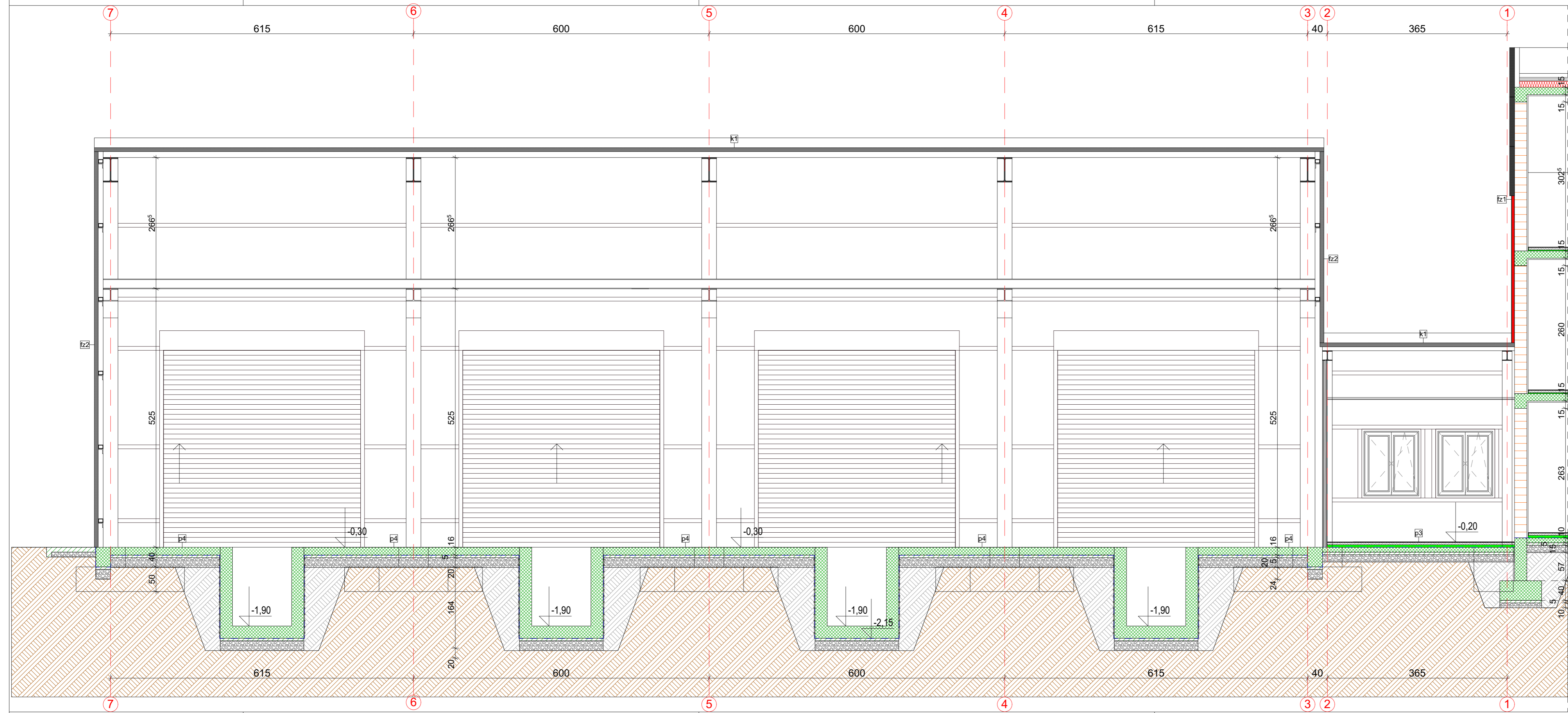
 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Črna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Čelična hala	CRNAGORAPUT ad. Podgorica
Objekat:	Lokacija:	
Čelična hala	Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R=1:50
Saradnik/ici:	Prilog:	Br. priloga:
Vladan Komnenić dipl.ing.arh.	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	5
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Septembar, 2020. godine		



	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		sibažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		šljunak		relativna kota
					apsolutna kota		

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	<b>INVESTITOR:</b> <b>CRNAGORAPUT ad. Podgorica</b>
	<b>Objekat:</b> Čelična hala	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.
<b>Glavni inženjer:</b> Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik(ici):</b> Vladan Komnenić dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br. priloga:</b> 6
<b>Datum izrade i M.P.</b> Septembar, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P.</b>	





	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		šljunak		relativna kota
					apsolutna kota		



**ING - INVEST d.o.o.**  
 Danilovgrad, Crna Gora  
 PROJEKTANT:  
**CRNAGORAPUT ad. Podgorica**  
 INVESTITOR:

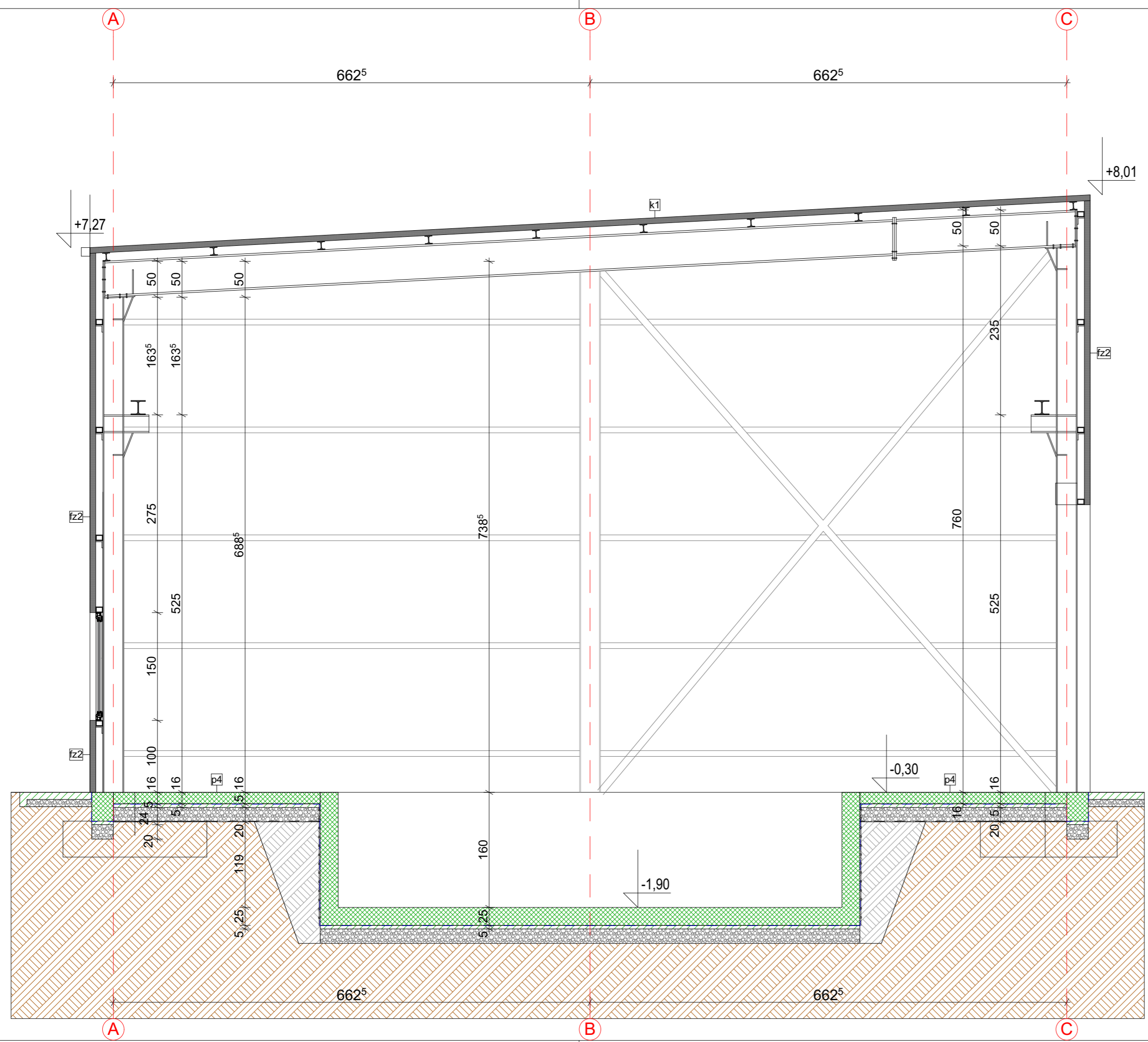
Objekat: **Čelična hala**  
 Lokacija: Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.

Glavni inženjer: **Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3**  
 Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3**  
 Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** Razmjera: **R=1:50**

Saradnik/ci: **Vladan Komnenić dipl.ing.arh.**  
 Prilog: **PRESJEK 1-1** Br. priloga: **7** Br. strane:

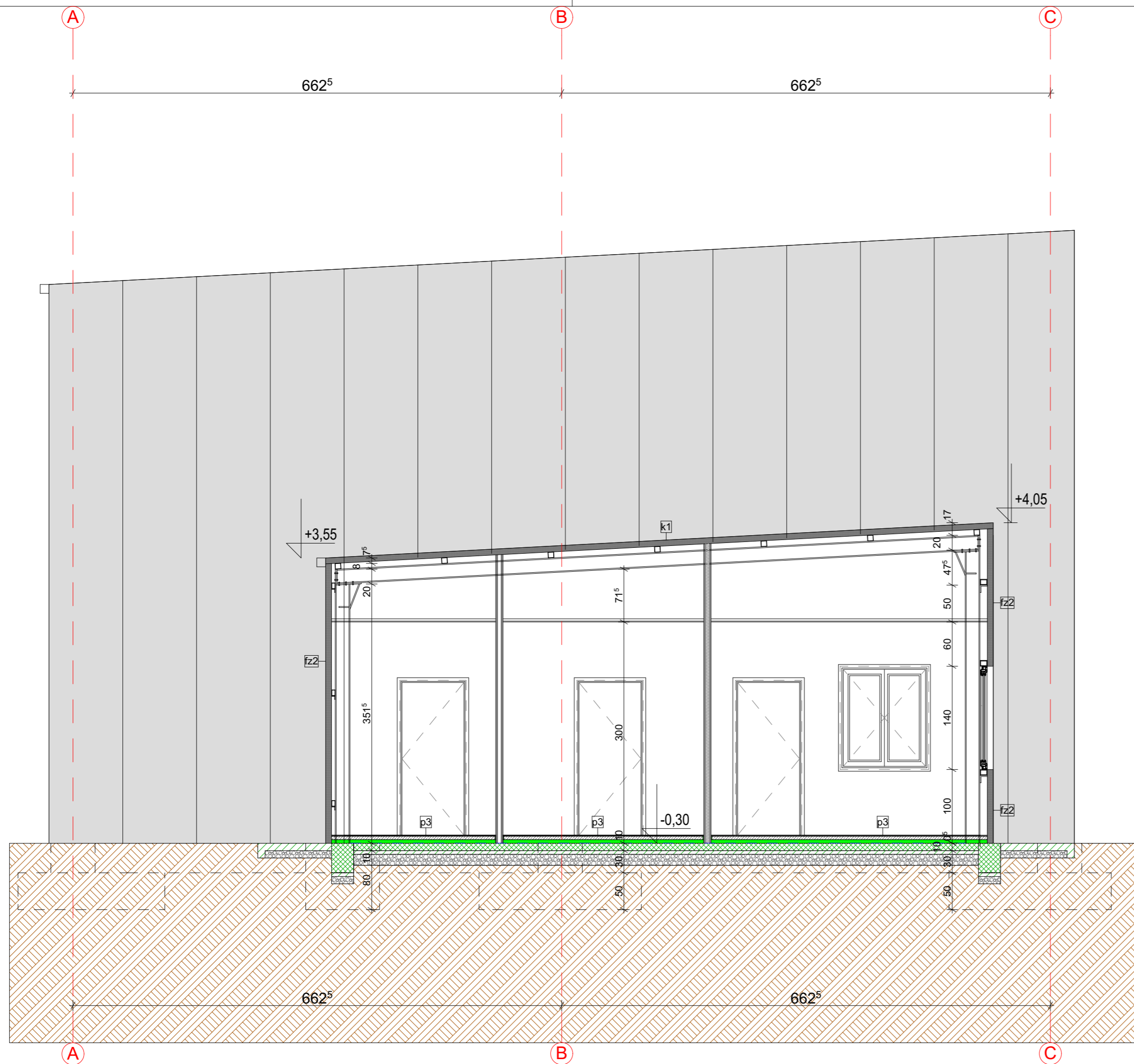
Datum izrade i M.P.: **Septembar, 2020. godine**  
 Datum revizije i M.P.:



	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		šljunak		relativna kota
					apsolutna kota		

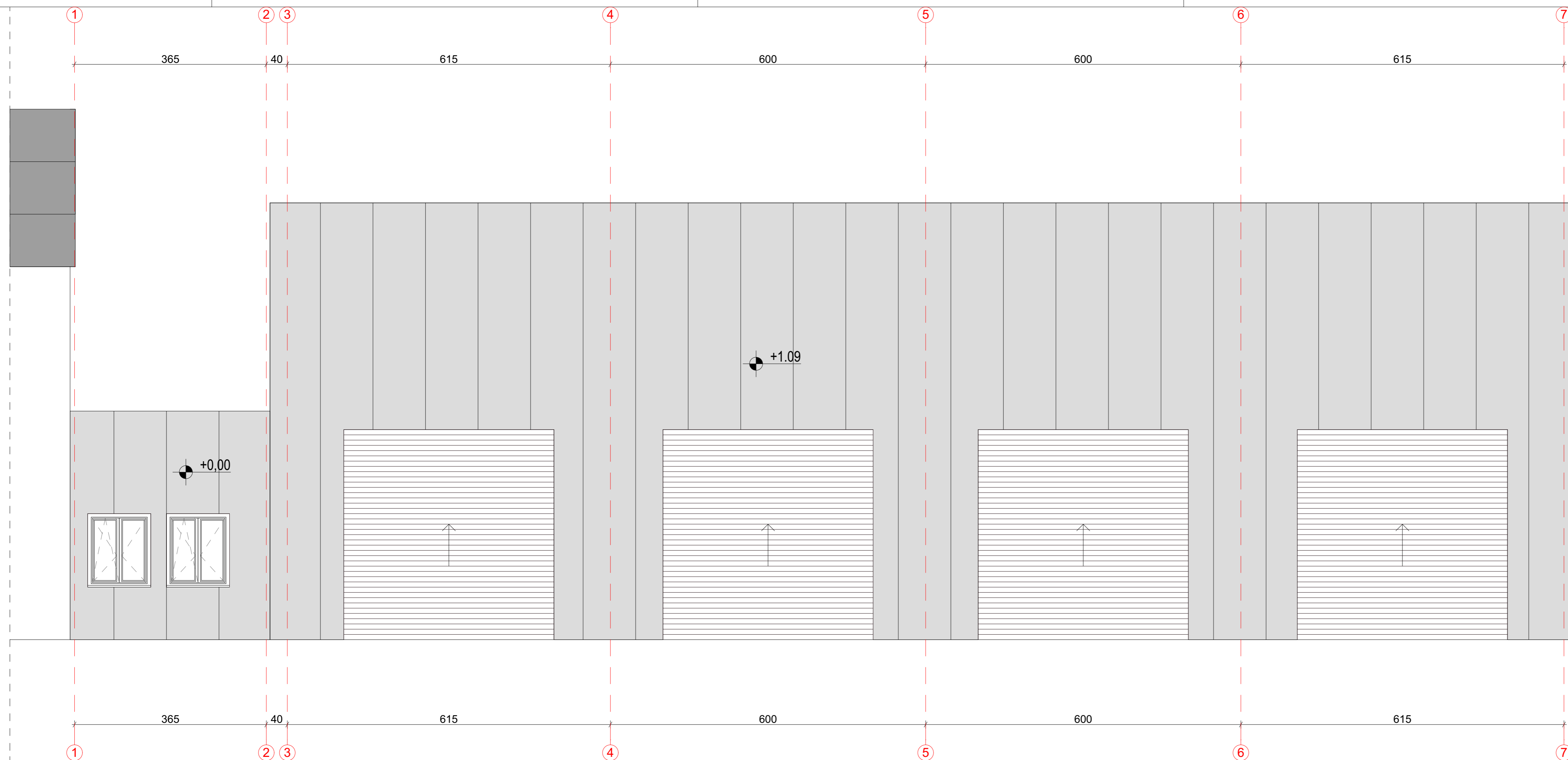
	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: <b>CRNAGORAPUT ad. Podgorica</b>	
	Objekat: <b>Čelična hala</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.	
Glavni inženjer: <b>Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>	
Saradnik/ci: <b>Vladan Komnenić dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>	Br. priloga: <b>8</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		





	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		šljunak		relativna kota
							apsolutna kota

	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: <b>CRNAGORAPUT ad. Podgorica</b>	
	Objekat: <b>Čelična hala</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.	
Glavni inženjer: <b>Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>	
Saradnik/ci: <b>Vladan Komnenić dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>PRESJEK 3-3</b>	Br. priloga: <b>9</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		



	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		šljunak		relativna kota
			apsolutna kota				



**PROJEKTANT:**  
**ING - INVEST d.o.o.**  
 Danilovgrad, Crna Gora

**INVESTITOR:**  
**CRNAGORAPUT ad. Podgorica**

**Objekat:**  
 Čelična hala

**Lokacija:**  
 Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.

**Glavni inženjer:**  
 Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTONSKI PROJEKAT

**Razmjera:**  
 R=1:50

**Saradnik/ci:**  
 Vladan Komnenić dipl.ing.arh.

**Prilog:**  
 SJEVERO-ZAPADNA FASADA

**Br. priloga:**  
 10

**Br. strane:**  
 10

**Datum izrade i M.P.**  
 Septembar, 2020. godine

**Datum revizije i M.P.**



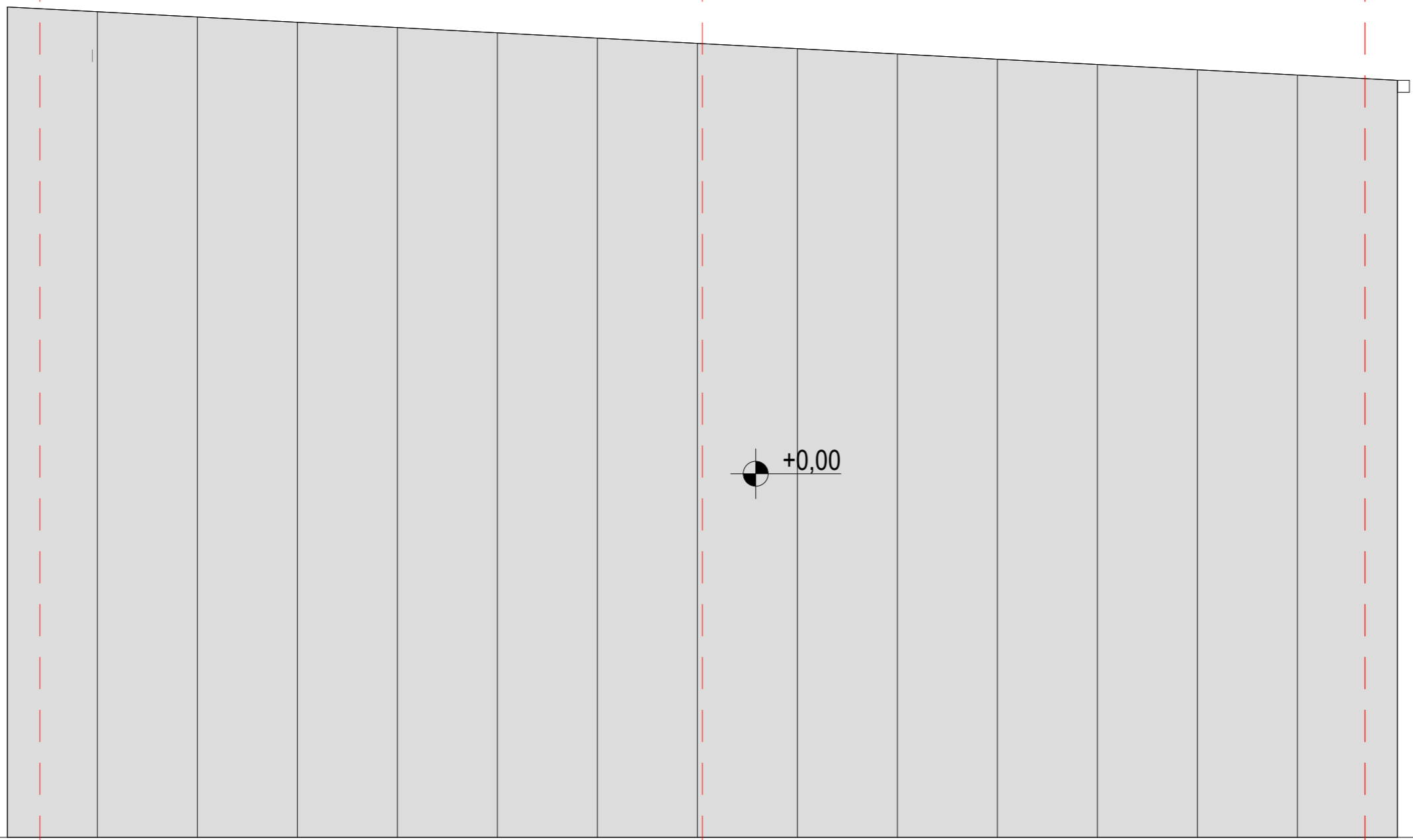
C

B

A

662<sup>5</sup>

662<sup>5</sup>



+0,00

C

B

A

662<sup>5</sup>

662<sup>5</sup>

	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		šljunak		relativna kota
			apsolutna kota				



PROJEKTANT:  
**ING - INVEST d.o.o.**  
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:  
**CRNAGORAPUT ad. Podgorica**

Objekat:  
**Čelična hala**

Lokacija:  
Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a  
"Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.

Glavni inženjer:  
**Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Razmjera:  
**R=1:50**

Saradnik/ci:  
**Vladan Komnenić dipl.ing.arh.**

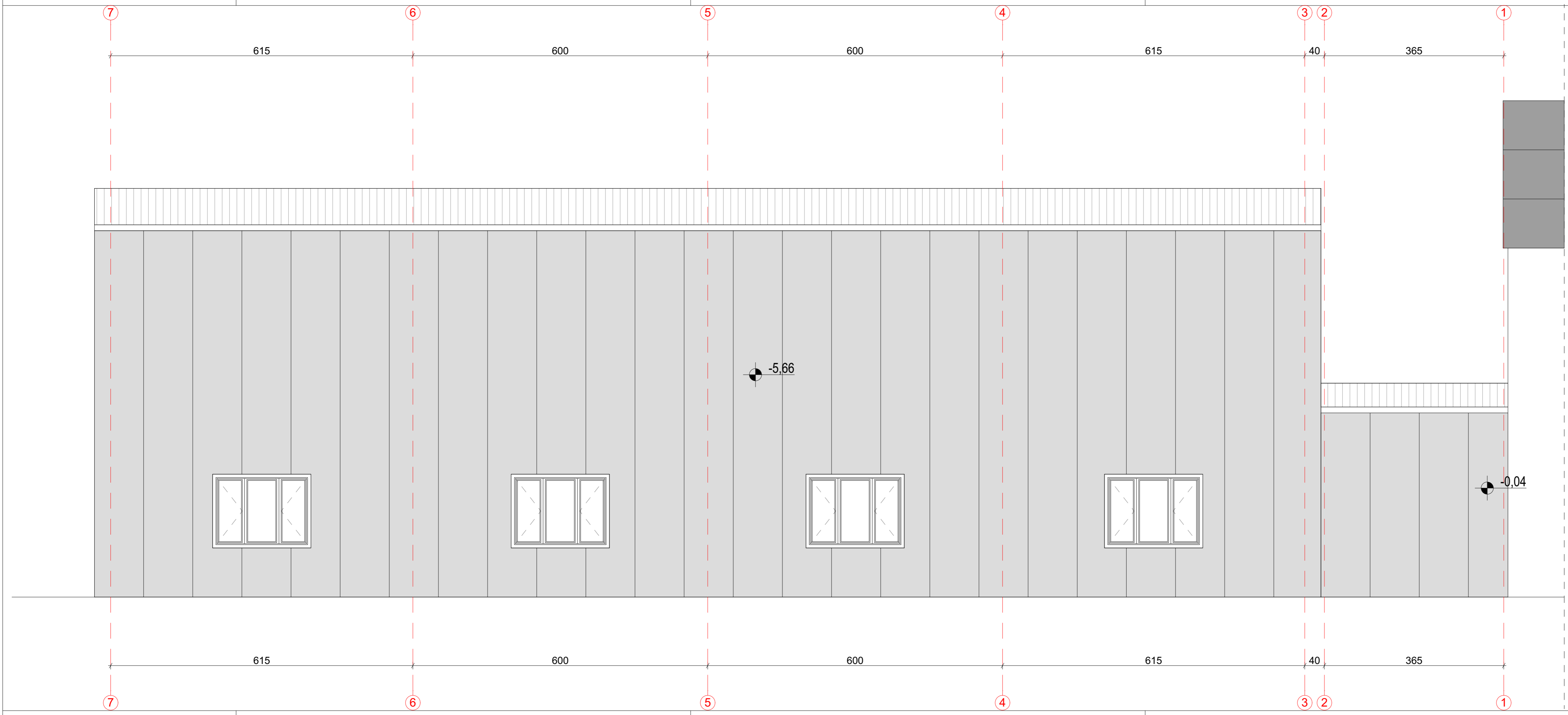
Prilog:  
**JUGO-ZAPADNA FASADA**

Br. priloga:  
**11**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.  
**Septembar, 2020. godine**

Datum revizije i M.P.



	armirani beton		XPS termoizolacija		parket		postojeće tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		šljunak		relativna kota
					apsolutna kota		

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	<b>INVESTITOR:</b> <b>CRNAGORAPUT ad. Podgorica</b>
	<b>Objekat:</b> Čelična hala	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela broj 67, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici.
<b>Glavni inženjer:</b> Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. 01-312/3	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Vladan Komnenić dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> JUGO-ISTOČNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 12
<b>Datum izrade i M.P.</b> Septembar, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P.</b>	



„ING – INVEST“ d.o.o.  
Danilovgrad, Crna Gora  
Inženjering i konsalting  
+382 20 665 703  
[info@inginvest.me](mailto:info@inginvest.me)  
[www.inginvest.me](http://www.inginvest.me)

5

3D











