

DOO R&O GRADNJA

Adresa: PC KRUŠEVAC - Podgorica,

IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA



Investitor: Gavrilo Bošković i Ivana Marković Bošković
Podgorica , oktobar 2020.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>Gavrilo Bošković</u> i Ivana Marković Bošković
OBJEKAT ²	<u>Jednoporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+PK</u>
LOKACIJA ³	<u>Urbanistička parcelai broj 65 u zahvatu DUP-a "Titex"u Podgorici,na katastarskoj parceli broj 3628/9 KO Podgorica III LN br.5962.</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje</u>
PROJEKTANT ⁵	DOO R&O GRADNJA - Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Aleksa Dajović_diplomirani inženjer arhitekture
GLAVNI INŽENJER ⁷	Aleksa Dajović_diplomirani inženjer arhitekture

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Sadržaj tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKATA SPRATNOSTI Po+P+PK SADRŽI
SLEDEĆE DIJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

KNJIGA 1 :

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Sadržaj:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

• Ugovor između investitora i projektanta

- Ugovor o djelu
- Podaci o projektovanju (naziv, sjedište, matični i registarski broj, djelatnost)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi

2.PROJEKTINI ZADATAK

3.TEHNIČKI OPIS

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Situacija
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Osnova potkrovlja
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3
- Izgled objekta 1
- Izgled objekta 2
- Izgled objekta 3
- Izgled objekta 4
- 3d model

UGOVOR

sačinjen dana 23.08.2020. godine u Podgorici

O izradi projektne dokumentacije za stambeni objekat sp.G+P+Pk na urbanističkoj parceli br.65 u zahvatu DUP-a Titex u Podgorici.

Između ugovornih strana:

Gavrilo Bošković (u daljem tekstu - Investitor) i

„R&O GRADNJA“ d.o.o., Podgorica

koga zastupa **Rade Anđelić d.i.a.** (u daljem tekstu izvršilac)

PREDMET UGOVORA: Izrada idejnog rješenja stambenog objekta sp. G+P+Pk na na urbanističkoj parceli br.65 u zahvatu DUP-a Titex u Podgorici.

Član 1.

Investitor povjerava Projektantu izradu idejnog rješenja za predmetni objekat i da se obezbijedi saglasnost glavnog gradskog arhitekta Podgorice.

Član 2.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, od strane obe Ugovorne strane. Radovi iz Člana 1. počinju posle dostavljanja Projektantu: ažurnog geodetsko-katastarskog snimka parcele i terena, projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova, sve od strane Investitora.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim standardima i propisima Crne Gore, u skladu sa odgovarajućim zakonskim odredbama.

Član 4.

Cijena izrade idejnog rješenja je 3 €/m² bruto razvijene građevinske površine objekta. U navedenu cijenu nije uračunat PDV (19%).

Član 5.

Investitor se obavezuje da plaćanje prema Projektantu izvrši nakon predaje na saglasnost idejnog rješenja glavnom gradskom arhitekti.

Član 6.

U slučaju potencijalnog spora između ugovornih strana, obe ugovorne strane se slažu da pokušaju da pitanja razreše dogovorom. U slučaju da to nije moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

Investitor

Projektant

Gavrilo Bošković i Ivana Marković Bošković

„R&O GRADNJA“ d.o.o.Podgorica
Direktor :Rade Anđelić

Podgorica, 23.08.2020. godine
Br. 23-08/20

Na osnovu člana 669 Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", br. 47/2008, 4/2011 - drugi zakon i 22/2017 od 03.04.2017).

1. **"R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica**, PC Kruševac, Podgorica, PIB - matični broj 02905302, kojeg zastupa izvršni direktor Rade Anđelić (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **Aleksa Dajović, d.i.a., JMB 0607980260013** sa licencom ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije broj UPI101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine (u daljem tekstu: **Izvršilac**),

UGOVOR O DJELU

Ugovorene strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je angazovanje arhitekta Alekse Dajovića na izradi tehničke dokumentacije .

Član 2.

Opis posla

:

1. Pružanje usluge izrade idejnog rješenja.

Član 3.

Vrijeme trajanja ugovora

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovora. Rok za izvršenje usluge je 3 mjeseca.

Član 4.

Obaveze ugovorenih strana

Izvršilac se obavezuje da će izvršiti ugovorenu uslugu u skladu sa zakonskom regulativom i da će u svemu postupati u skladu sa potrebama i uputstvima naručioca.

Na sve što je nije predviđeno ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovor o djelu.

Član 5.
Cijena i način plaćanja

Neto vrijednost usluga iz člana 1 ovog Ugovora, će biti definisani aneksom ugovora.

Član 6.
Završne odredbe

Na ostale odnose koji nijesu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", br. 47/2008, 4/2011 - drugi zakon i 22/2017 od 03.04.2017).

Ugovorne strane saglasne su da sve sporove rješavaju sporazumno, a u slučaju da se rješenje spora ne može postići na taj način, saglasne su da spor riješe pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Izvršilac:

Naručilac:

Aleksa Dajović, d.i.a.
JMB 0607980260013

"R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 85/4

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DAJOVIĆ ALEKSE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DAJOVIĆ ALEKSI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-85/1 od 14.12.2017.godine, DAJOVIĆ ALEKSA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Beogradu-ArHITEKTONSKI fakultet, Republika Srbija, broj 9450 od 20.juna 2008.godine; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » Civil Engineer » D.O.O.Podgorica, od 10.02.2015.godine i 06.11.2015.godine; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » GREEN House » D.O.O.Podgorica; Radnu biografiju, br. 479/1 od 18.12.2012.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-633/2 od 28.09.2012.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-346/2 od 18.04.2013.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-448/3 od 28.05.2013.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne

Gore, br. 01-448/4 od 28.05.2013.godine, kojim je Aleksu Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-816/2 od 16.07.2015.godine, kojim je Aleksu Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-756/18/3 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 16.11.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA** broj 193978 od 16.11.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Rade Anđelić
JMBG ili br.pasoša:1001971293012
Adresa:Polimska Br. 10 - Podgorica Crna Gora

dana 16.11.2012.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA**, PC KRUŠEVAC PODGORICA -
registarski broj **5-0645424/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU R & O GRADNJA**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **R & O GRADNJA**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0645424/ 001
02905302

Datum registracije: 16.11.2012

D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA

Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2012

Datum donošenja Statuta: 16.11.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: PC KRUŠEVAC

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: PC KRUŠEVAC

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da x ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

RADE ANĐELIĆ-1001971293012

Adresa:

POLIMSKA BR. 10 PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Rade Anđelić - 1001971293012

Izvršni direktor - neograniceno ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

POLIMSKA BR. 10 PODGORICA CRNA GORA

Izdato 22.11.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1

POLISA - RAČUN POL-00115303

Zastupnik:	Babović Milorad, 80-062		
Ugovarač			
Naziv	D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA	MB	02905302
Adresa	PC KRUŠEVAC -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.11.2019 (24:00) - 11.11.2020 (24:00)	Period obračuna	11.11.2019 - 11.11.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanta, diplomirani inženjer: Rade M. Anđelić. Broj prethodne polise: POL-00081855

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA	MB	02905302
Adresa	PC KRUŠEVAC -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00115303

Datum štampe: 11.11.2019 13:58

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 11.11.2019

POLISA: POL-00115303

Datum štampe: 11.11.2019 13:58



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2258/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

»R&O GRADNJA« d.o.o.

PC Kruševac bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBEÑO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2258/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »R&O GRADNJA« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »R&O GRADNJA« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2258/1 od 12.04.2018.godine, »R&O GRADNJA« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-44/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Vesni Anđelić, diplomiranom inženjeru arhitekture., iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »R&O GRADNJA« d.o.o. Podgorica i Vesne Anđelić, kojim je u čl.2 i 3 imenovana zasnovala radni odnos na određeno vrijeme od 02.07.2017. do 02.07.2018. godine sa punim radnim vremenom, br. 15/17 od 02.07.2017. godine (original);
- Radna knjižica za Vesnu Anđelić (ovjerena fotokopija);
- Potvrda poslodavcu o zaposlenim za Vesnu Anđelić;
- Dozvola za privremeni boravak i rad za Vesnu Anđelić (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-42/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Radu Anđeliću, dipl.građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Radna knjižica za Rada Anđelić (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o radu zaključen između »R&O GRADNJA« d.o.o. Podgorica i Rada Anđelića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 1/12 od 16.11.2012. godine (original);
- Potvrda poslodavcu o zaposlenim za Rada Anđelić
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0645424/001 od 16.11.2012.godine (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64/17), člana 123 donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu investiciono - tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Jednoporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+PK

LOKACIJA: Urbanistička parcelai broj 65 u zahvatu DUP-a "Titex"u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 3628/9 KO Podgorica III LN br.5962.

INVESTITOR: Gavrilo Bošković i Ivana Marković Bošković

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER: Aleksa Dajović_diplomirani inženjer arhitekture

Podgorica, 24.avgust 2020. god



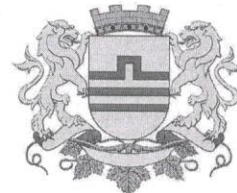
"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica,

Rade Anđelić

Rade Anđelić dipl.inž.građ.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-139
Podgorica, 10.03.2020.godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "TITEX", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-713 od 12.09.2018. g
- podnijetog zahtjeva: BOŠKOVIĆ GAVRILO, broj 08-332/20-139 od 03.02.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 65
U ZAHVATU DUP-a "TITEX" U PODGORICI**

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-332/20-139
 Podgorica, 10.03.2020.godine

DUP "TITEX"
 Urbanistička parcela br. 65

Podnosilac zahtjeva,
 BOŠKOVIĆ GAVRILO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 65 U ZAHVATU DUP-A "TITEX" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plan "TITEX", usvojen Odlukom SO Podgorica br.01-030/18-713 od 12.09.2018. g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na kat.parceli broj 3628/9 KO Podgorica III, LN br 5962

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Bošković Gavriilo, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-139 od 03.02.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.5962 - Prepis KO Podgorica III od 17.02.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 65, po Tabelama ima površinu 441,00m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

TABELARNI PRIKAZ ZA up 65

Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekata	Postojeći (sadržaj)	POSTOJEĆI PARAMETRI								PLANIRANI PARAMETRI									
				Svrha	Broj etaža	Površina pretegnja glavnog objekta (m ²)	Površina prisambla pomoćnog objekta (m ²)	MG P GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	MG P POMOĆNOG OBJEKTA (m ²)	Površina pod objekte ukupno (m ²)	MG P ukupno (m ²)	F2	=	Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupno BG P (m ²)	INDEKS EG RADENOSTI	Broj stambenih jedinica	Ma x. planirane svrha	Namjena površina	
UP65	441	29	stambeni	P	1	94	/	94	/	94	323	323	0,23	0,23	176	0,40	441	1,00	2	P+2	SS
		29a	pomoćni	P	1	/	9	/	9	/	9										

(površina) urbanističke parcele u namjeni SS, površine manje od 500m² za koje važe planski parametri 0.4/1.00

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Uslovi za parcelaciju

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.

- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 "**Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Urbanističke parcele sa oznakom **UPZ1, UPZ2...** su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice su date u poglavlju "Pejzažna arhitektura".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

USLOVI PREMA PLANIRANIM NAMJENAMA

Planirana namjena u okviru zahvata predmetnog Plana je sljedeća:

- > SS - Površine za stanovanje srednjih gustina;
- > MN - Površine za mješovite namjene;
- > CD- Površine za centralne djelatnosti;
- > PUJ - Površine javne namjene;
- > PUS- Površine specijalne namjene;
- > IOE- Objekti elektroenergetske infrastrukture;
- > IOH- Objekti hidrotehničke infrastrukture;
- > IOK- Objekti komunalne infrastrukture;
- > VPŠ- Površinske vode;

Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina

a. postojeći objekti

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- > Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m^2 i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m^2 primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- > Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- > Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, ima obezbijeđen saobraćajni pristup i dovoljan broj parking mjesta za objekat u cjelosti.
- > Garaže se ne mogu pretvarati u poslovni i stambeni prostor.
- > Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta
- > Građevinska linija prikazana na grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija odnosi se na izgradnju novoplaniranih objekata ili ukoliko dođe do uklanjanja postojećeg objekta i izgradnje novog.
- > Planirana nadgradnja postojećih objekata treba da prati vertikalnu regulaciju objekta, osim u slučaju kad je objekat udaljen na manje od 2m od susjedne parcele i tada je neophodna saglasnost susjeda.
- > Za objekte kod kojih je data mogućnost dogradnje i nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr.) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

b. Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- > Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m^2 i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m^2 primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.

- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju višeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu

ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)

- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

Na urbanističkoj parceli u Zoni B (UP 209) sa namjenom površine za stanovanje srednje gustine, za koju je predviđena razrada na osnovu konkursnog rješenja, zelene površine planirati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima datim u planskom dokumentu za zelenilo stambenih objekata i blokova.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetske efikasnosti zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine, površine mješovite namjene, površine za centralne djelatnosti i površine komunalne infrastrukture. Veliki dio plana zauzima jednoporođično stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim urbanističkim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Elektroenergetika:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Vesna Doderović



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-704/20

Datum: 20.02.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 5962

Broj plana: 25,57

Parcela: 3628/9

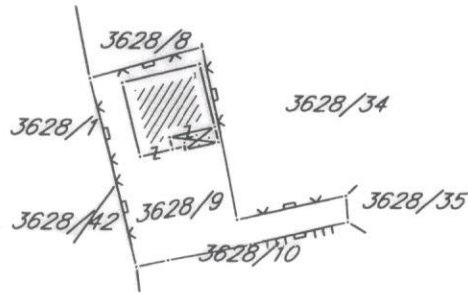
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
699
500
008
109
9

4
699
500
6
601
900



4
699
400
008
109
9

4
699
400
6
601
900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7447/2020

Datum: 17.02.2020.

GO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, B2/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA I I PLAN 704/20, , za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 5962 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5928	9		36 94/94	12/08/2019	DAHNA	Dvorište KUPOVINA		331	0.00
5928	9	1	36 94/94	12/08/2019	DAHNA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		109	0.00
Ukupno								440	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2110983280150	BOŠKOVIĆ RADOMIR GAVRILO UL.VOJISLAVLJEVIĆA 89 Podgorica	Susvojina	1/2
1110985235035	MARKOVIĆ BRANKO IVANA UL.VOJISLAVLJEVIĆA 89 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5928	9	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	979	1P 109	Susvojina 1/2 BOŠKOVIĆ RADOMIR GAVRILO 2110983280150 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 89 Podgorica Susvojina 1/2 MARKOVIĆ BRANKO IVANA 1110985235035 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 89 Podgorica
5928	9	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE 1	1	1P 14	Susvojina 1/2 BOŠKOVIĆ RADOMIR GAVRILO 2110983280150 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 89 Podgorica Susvojina 1/2 MARKOVIĆ BRANKO IVANA 1110985235035 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 89 Podgorica
5928	9	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	2	P 91	Susvojina 1/2 BOŠKOVIĆ RADOMIR GAVRILO 2110983280150 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 89 Podgorica Susvojina 1/2 MARKOVIĆ BRANKO IVANA 1110985235035 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 89 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Redni broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3628	9	1		1	Porodična stambena zgrada	12/08/2019 12:40	Nema dozvolu

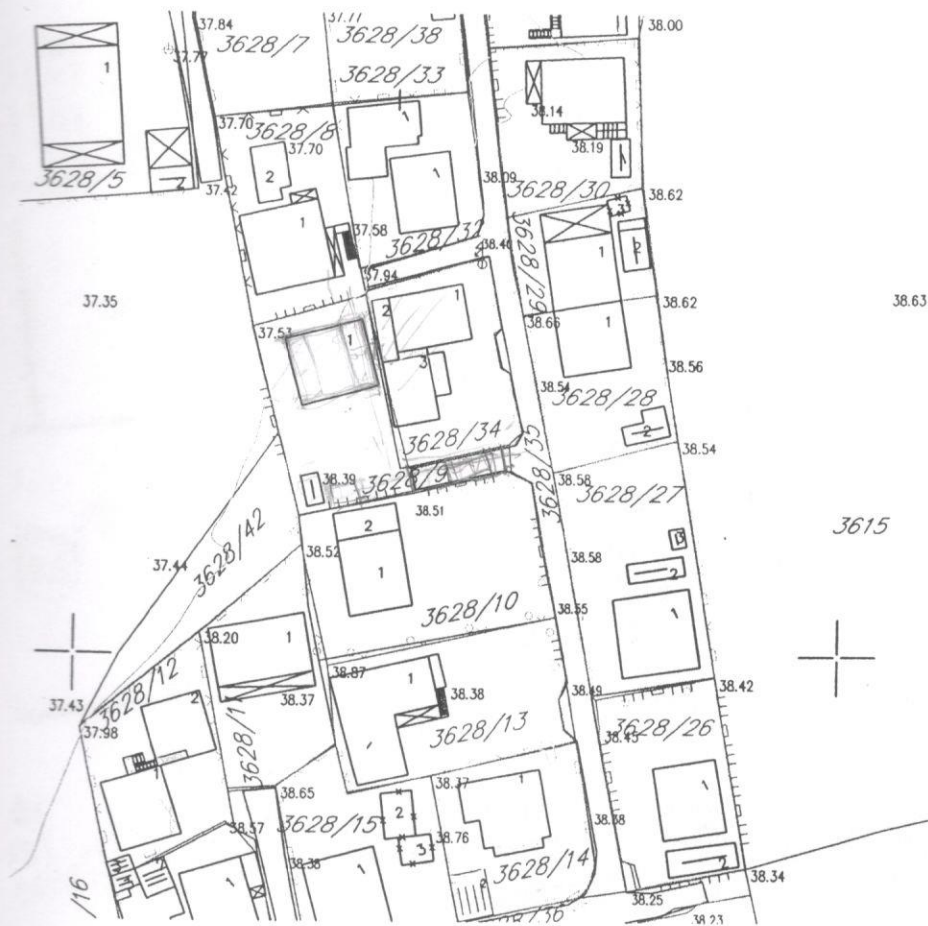
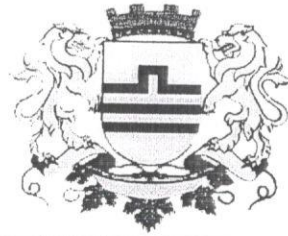
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata takse oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-139
Podgorica, 10.03.2020.godine

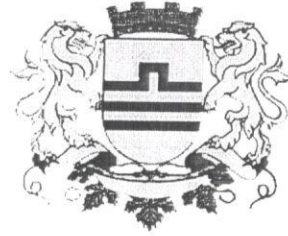


GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 65, zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

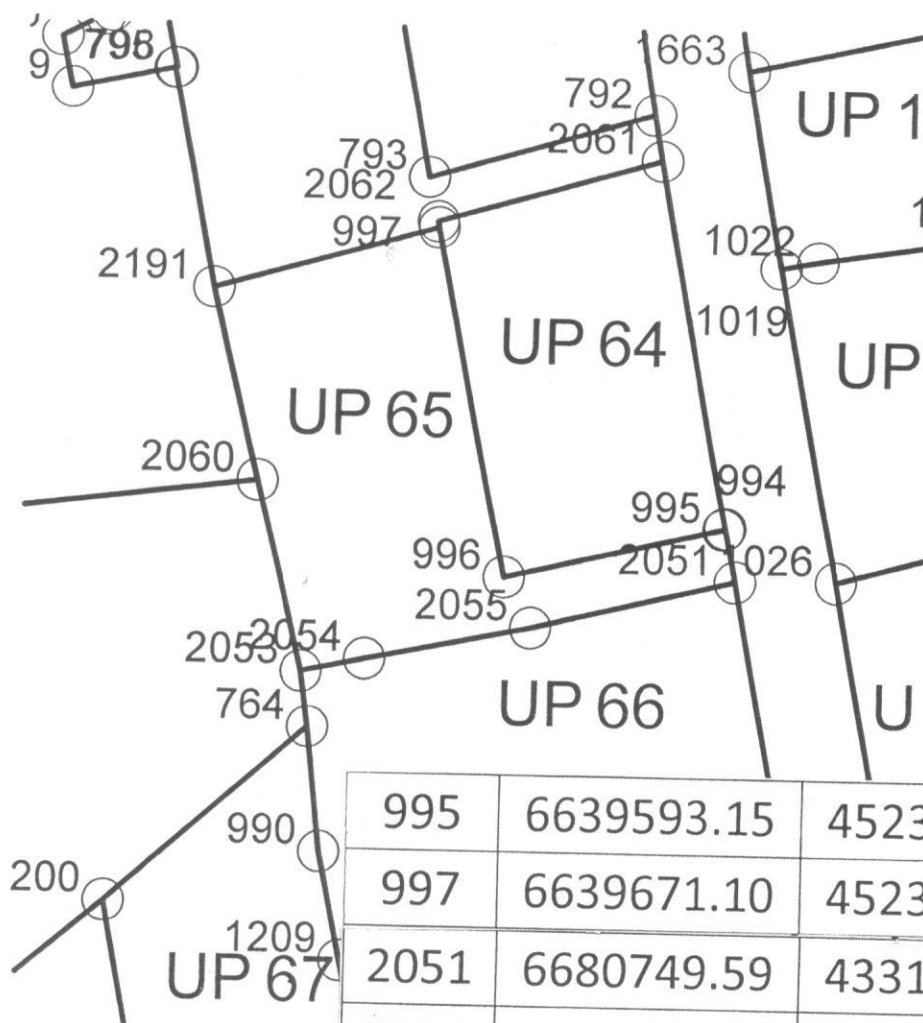
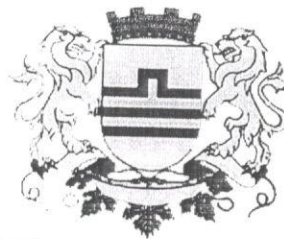
Broj: 08-332/20-139
Podgorica, 10.03.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 65, zona A

03



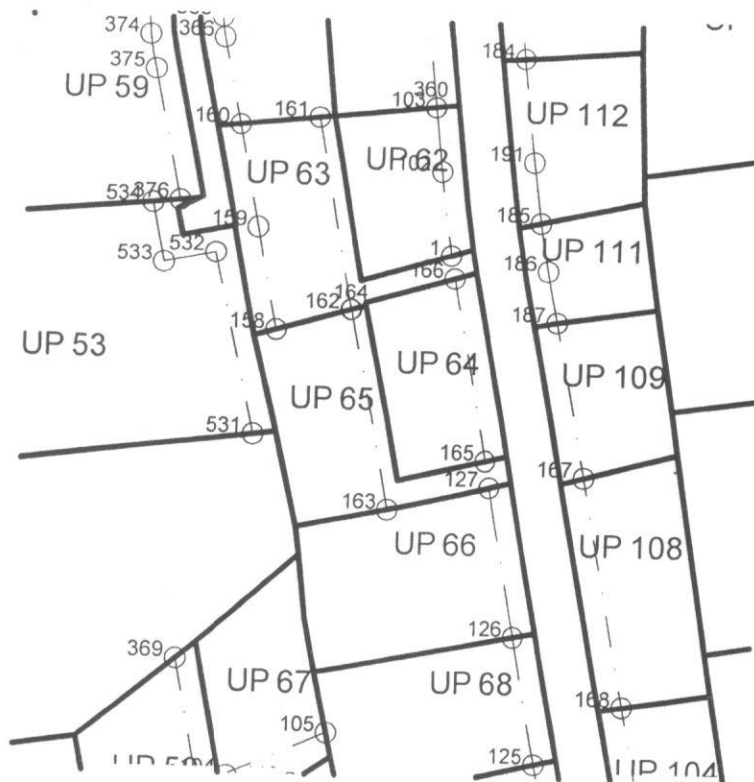
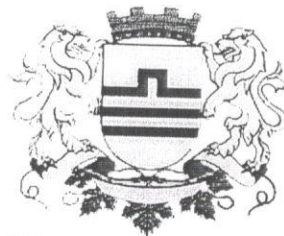
995	6639593.15	4523472.37
997	6639671.10	4523107.90
2051	6680749.59	4331032.26
2053	6680827.54	4330667.79
2055	6680905.48	4330303.32
2191	6686205.93	4305519.37

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 65, zona A

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-139
 Podgorica, 10.03.2020.godine



162	6601835.54	4699446.81
163	6601841.02	4699420.70
164	6601835.63	4699446.84

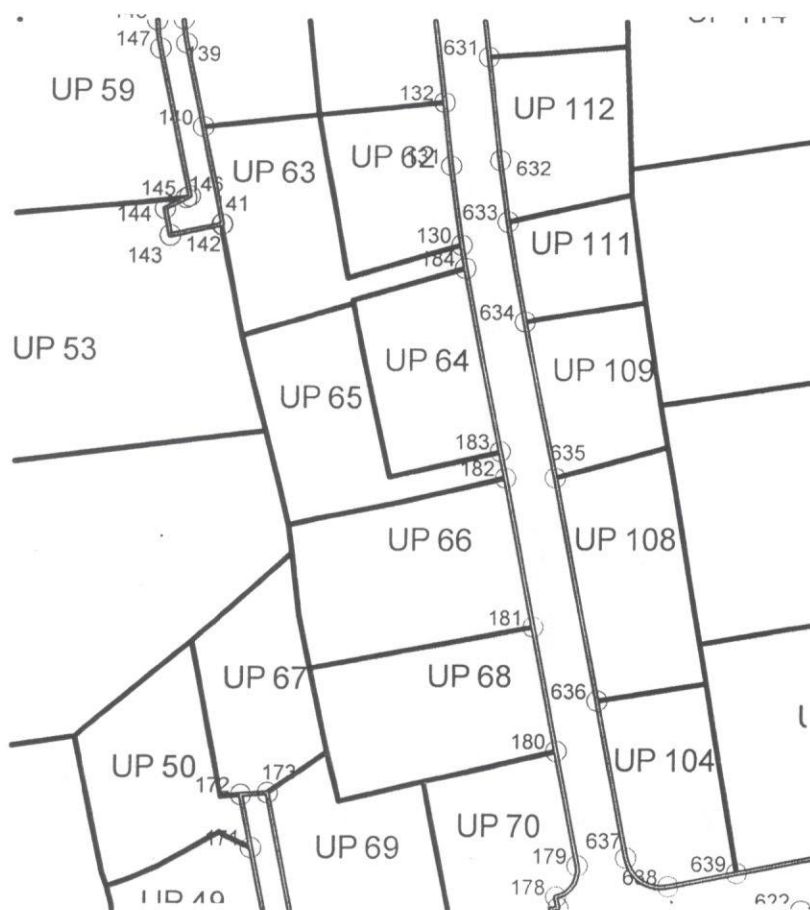
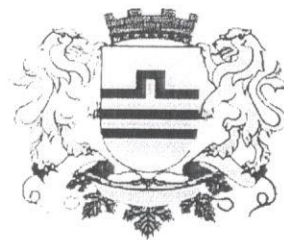
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 65 zona A

05

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-139
 Podgorica, 10.03.2020.godine



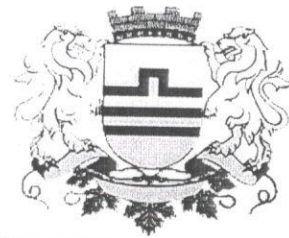
182	6601857.50	4699424.43
183	6601856.83	4699427.94

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

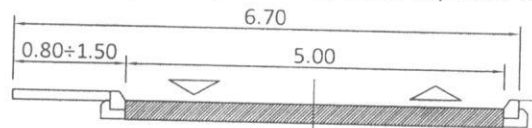
Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 65 zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-139
Podgorica, 10.03.2020.godine

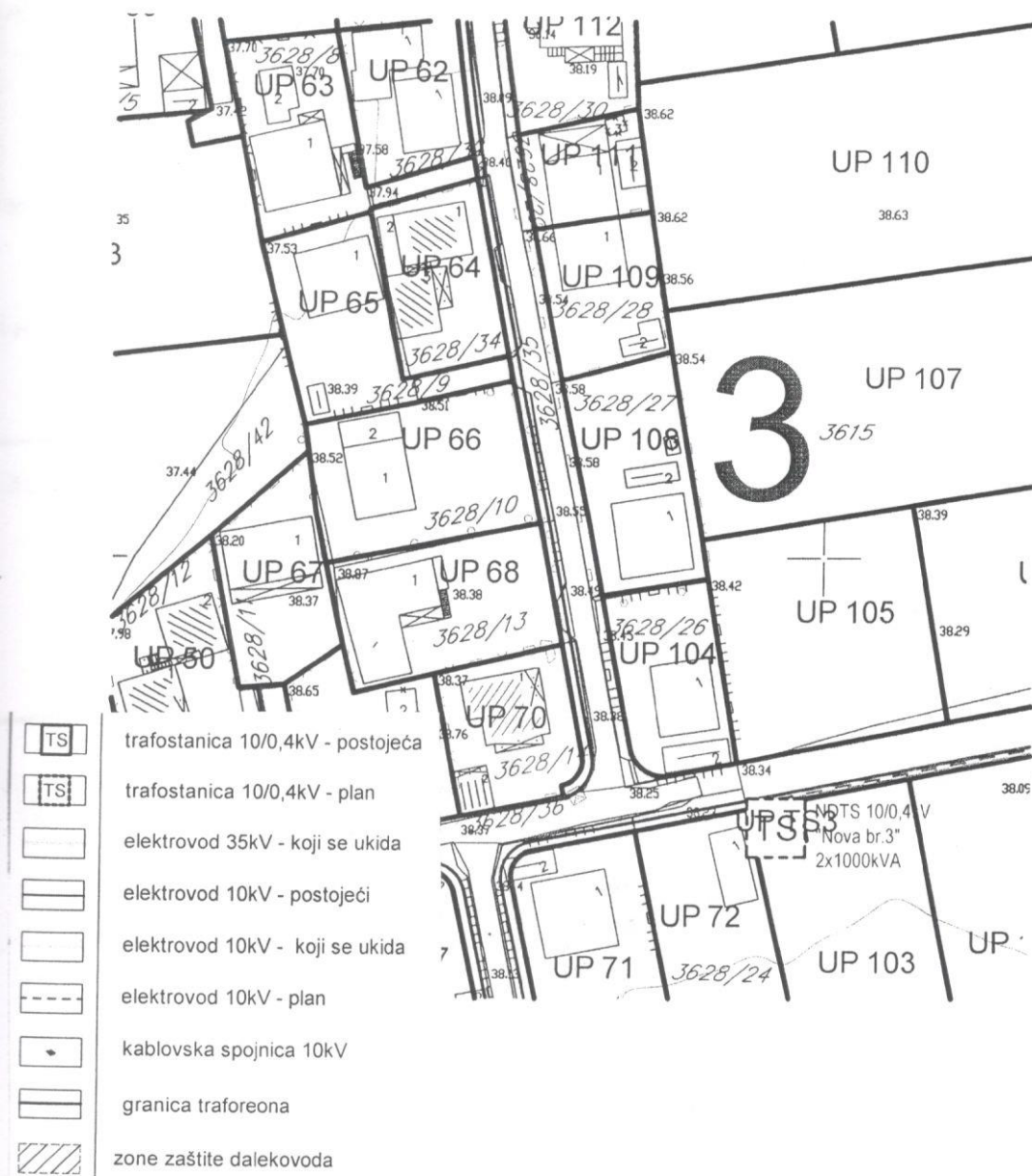
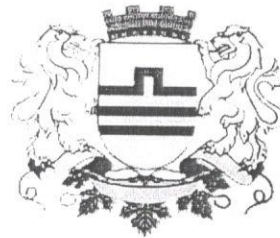


PRESJEK 11-11 (Ulica 9, Ulica 11, Ulica 15, Ulica 16)



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 65 zona A

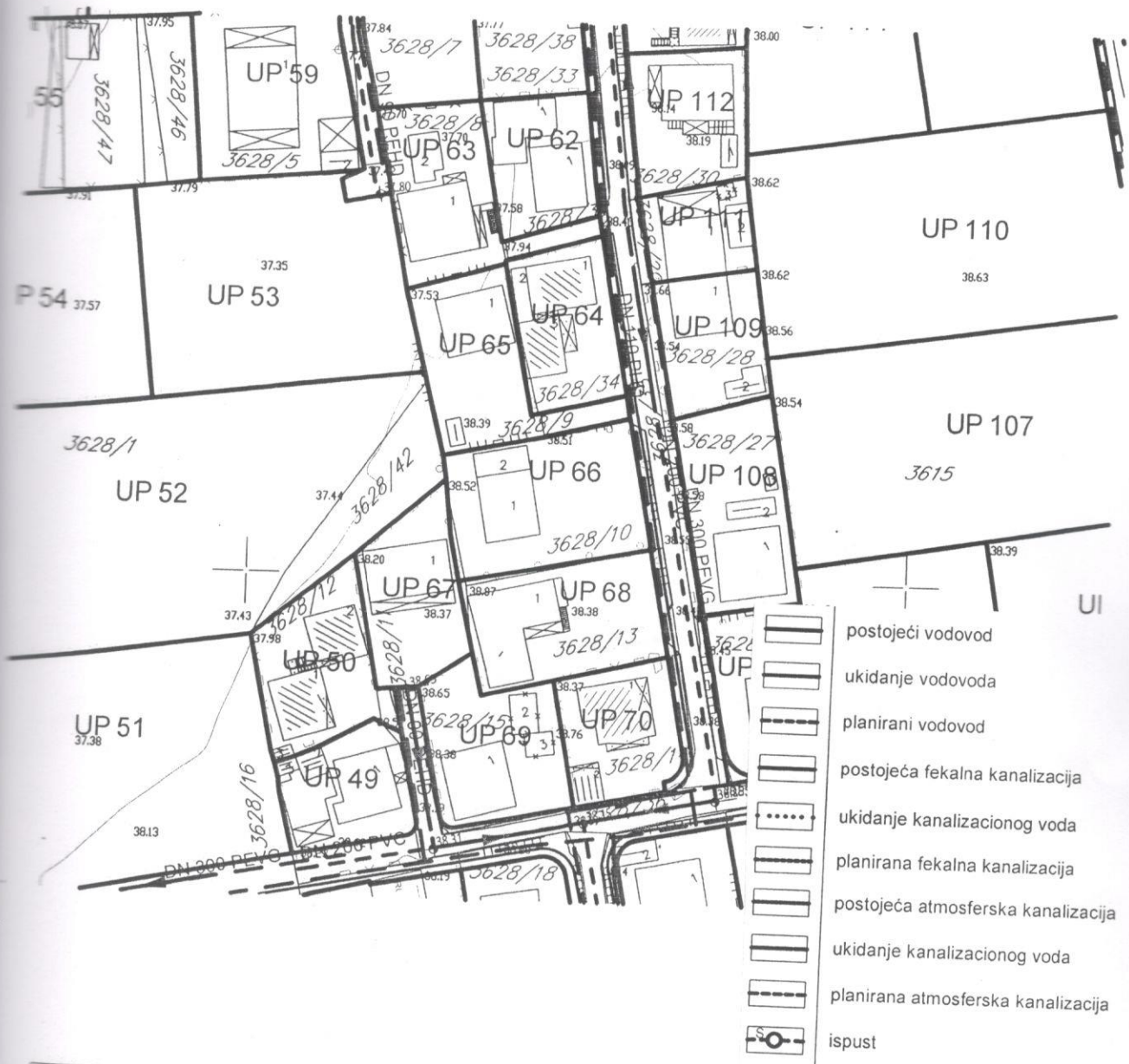
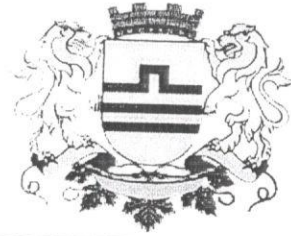


GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 65 zona A

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-139
 Podgorica, 10.03.2020.godine

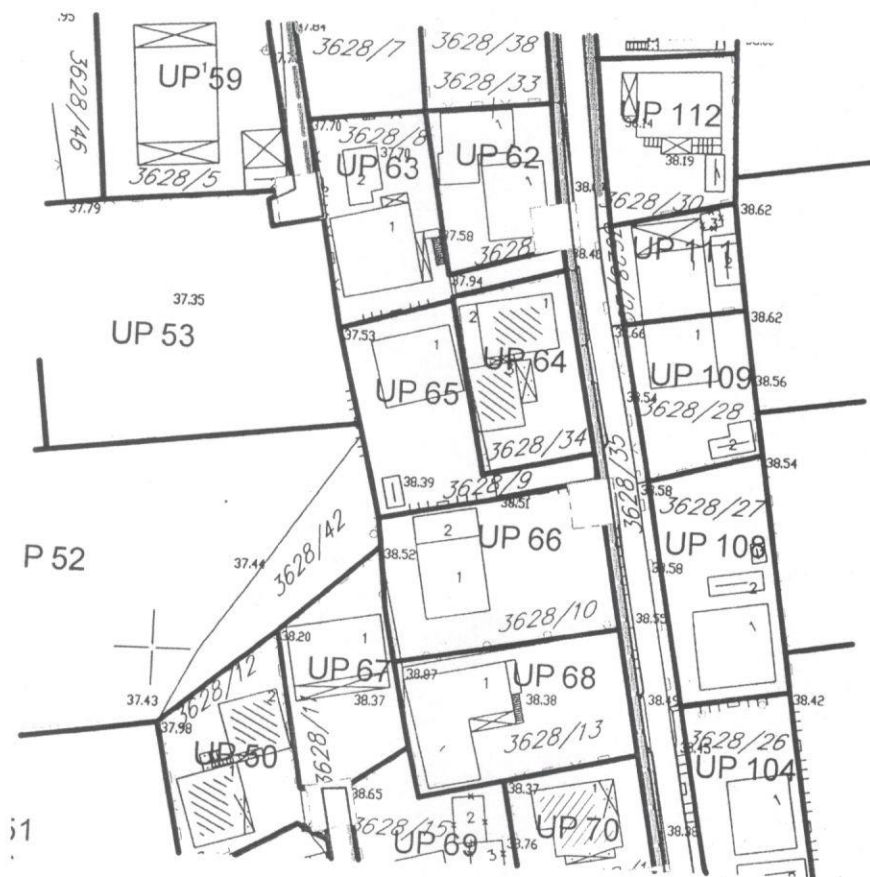
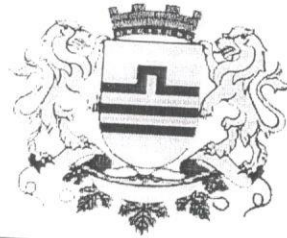






GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

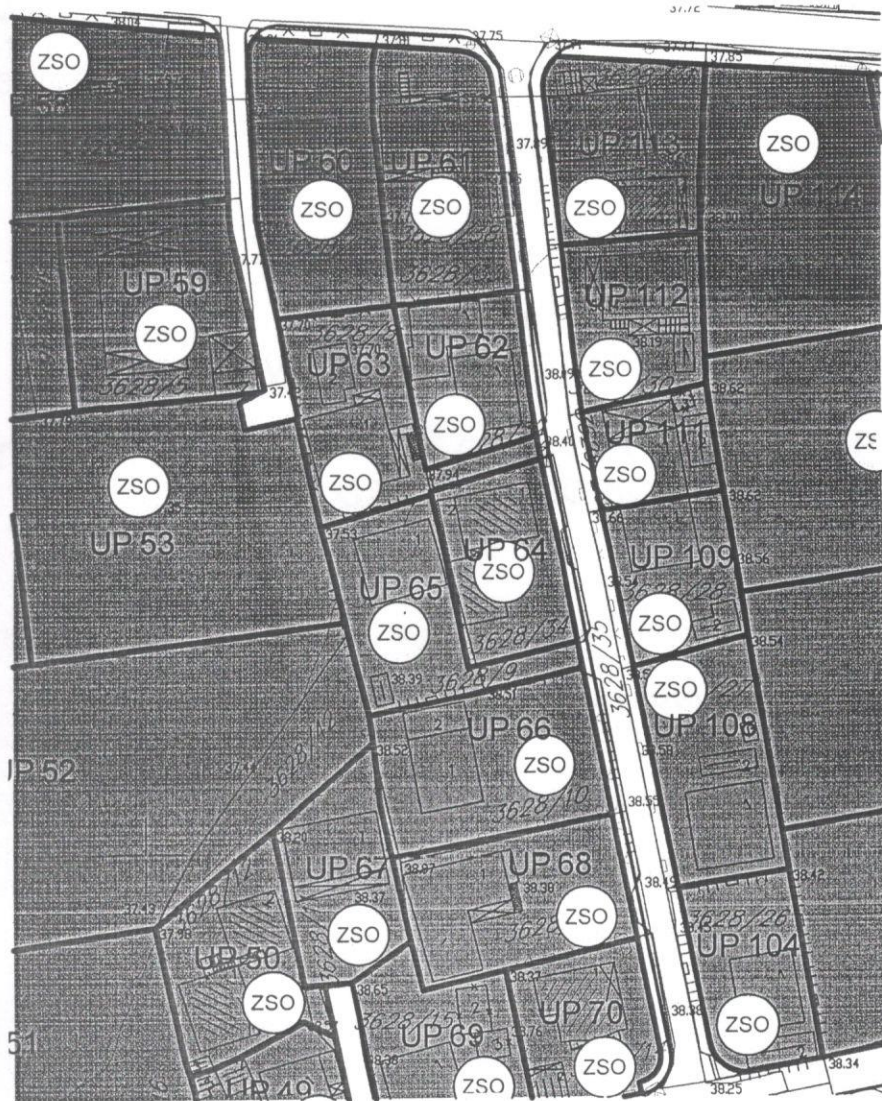
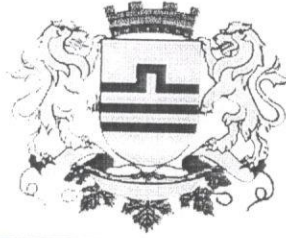
Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 65 zona A

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-139
 Podgorica, 10.03.2020.godine



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Investitori: Gavriilo Bošković i Ivana Markovic Boskovic

Objekat: Jednoporodicni stambeni objekat

Mjesto izgradnje: urbanistička parcelai broj 65 u zahvatu DUP-a "Titex"u Podgorici,na katastarskoj parceli broj 3628/9 KO Podgorica III LN br.5962.

Datum: 2.oktobar 2020.

PROJEKTNII ZADATAK

Za potrebe Investitora uraditi Idejno rješenje jednoporodičnog stambenog objekta Ppod+P+Pk u zoni vec postojećeg jednoporodičnog stambenog objekta koji je predviđen za rušenje.

Objektat projektovati na osnovu izdatih **urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20-139** od 10.03.2020. izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavnog grada Podgorice
Projektom predvidjeti stambeni objekat porodična kuća koji se sastoji od podruma ,prizemlja I potkrovlja .

Podrum predvidjeti u vidu jedne prostorije ostave kome se pristupa sa sjeverne starne parcele jednokrakim stepenistem koje ide uy sjevernu fasadu objekta.

Prizemlje objekta bi trebalo da sadrzi slijedeće prostorije izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavnog grada Podgorice

1. Predsoblje
2. Toalet
3. Ostava ispod stepenista
4. Stepeniste koje povezuje sve tri etaze
5. Hodnik
6. Vesperaj
7. Kupatilo
8. Dvije spavace sobe
9. Dnevna soba
10. Kuhinja
11. Ostava
12. Trpezarija

Potkrovlje bi trebalo da sadrzi slijedeće prostorije:

13. 1. Spavaca soba za roditelje
14. 2. Kupatilo
15. 3. Terasa

Objekat organizovati da zauzme pravac sjever jug tako da prostorije dnevne zone(dnevna soba , trpezarija i kuhinja) zauzmu južni korpus objekta a prostorije noćne zone (spavaće sobe i kupatilo) da zauzmu sjeverni korpus objekta.

Potkrovni prostor organizovati tako da ima terasu i da je spavaća soba u potkrovlju orjentisana prema jugu)

Krov da bude dvovodan sa tradicionalnim pokrivačem od kanalice koja ili nekim drugim kvalitetnim materijalom (tegola,lim).

Otvore na objektu formirati na način da najveći otvori budu formirani na južnoj fasadi prema dvorištu ,otvori prema sjevernoj fasadi trebaju imati optimalnu veličinu dok bi otvori sa bočnih strana objekta trebali biti svedeni na minimum.

Investitori:

Gavrilo Boskovic (JMBG 2110983210150)



Ivana Markovic Boskovic (JMBG 1110985235035)



U Podgorici 2.oktobra 2020.

3. TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Idejni projekat za jednoporodичni stambeni objekat je urađen na osnovu projektonog zadatka investitora **Gavrila Boskovića** i u skladu je sa **urbanističkim-tehničkim uslovima broj 08-332/20-139** od 10.03.2020. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavnog grada Podgorice kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene .

2. URBANISTIČKI PARAMETRI I LOKACIJA

Urbanistički parametri prema izdatim urbanisticko – tehničkim uslovima.

Lokacija planiranih objekata je urbanistička parcelai broj 65 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 3628/9 KO Podgorica III LN br.5962.

- Povrsina predmetne urbanisticke parcele je **441m²**.
- Maksimalna spratnost objekata je **P+2**.
- Maksimalni procenat zauzetosti parcele prema UTU je **0,4** što iznosi **176 m²**.
- Maksimalna bruto građevinska površina je **441m²** posto je indeks izgrađenosti **1**.
- Maksimalna pokrivenost zelenom površinom je **20%**, što iznosi **88.2m²**.
- Potreban broj parking mjesta je **1pm**.
- Preporučeno je da krov bude dvovodan sa maksimalnim nagibom od **25** stepeni mada može biti i ravan.
- Krovni pokrivač može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan material.
- Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele jeste **2m**.

U Projektnoj dokumentaciji navedeni parametri su zadovoljeni na slijedeći način.

- Spratnost objekata je **Ppod.+Po+Pk**.
- Bruto površina prizemlja je **124,70m²**.
- Bruto građevinska površina objekta je **166,64m²**.
- Zelena površina oko objekta ima površinu **185.92m²**.
- Projektom je predviđeno jedno parking mjesto.
- Krov je riješen kao dvovodan sa nagibima od 25 i 23 stepena sa pokrivačem od kanalice.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Na postojećoj urbanistickoj parceli postoji već izgrađen jednoporodичni stambeni objekat spratnost Ppod.+P površine 94m² i pomoćni objekat prizemne spratnosti i površine 9m². Investitor je planirao porušiti oba objekta i u zoni postojanja većeg izgraditi novi jednoporodичni stambeni objekat.

Na slijedecim fotografijama su prikazani postojeći objekti na urbanističkoj parceli sa okruženjem.

SI1. Postojeći objekat sa podrumo-pogled iz dvorista



SI2. Pogled na postojeći stambeni i pomoćni objekat sa susjedne parcele



Gabarit objekata u osnovi je pravougaonog oblika, čija je okvirna veličina 9.47x14.46m. Objekat se prostire u pravcu sjever jug sa jasnom podjelom na juzni korpus objekta u kome je dnevna zona(dnevna soba,kuhinja I trpezarija) i sjeverni korpus objekta u kome je nocna zona(spavace sobe,kupatilo). Komunikacija između etaža (podrum ,prizemlje i potkrovlje) je riješena dvokrakim stepenistem .

Spratna visina prizemlja podrum prizemlje je 2.74m dok je spratne visina prizemlje potkrovlje 3.18m. Objekat zauzima sjeverni dio parcele sa dnevnom zonom koja je orjentisana prema jugu I ostatku dvorista. Urbanisticka parcela ima jedan saobraćajni asvaltni pristup sirine 3.5 metra a duzine 15m između katastarskih parcela 3628/34 I 3628/14. Pristup objektu je sa juzne strane asvaltnim pristupom sirine 3.5m . Ispod prizemlja objekta projektom je predviđen podrum kome se pristupa sa sjeverne strane jednokrakim stepeništem .

Prizemlje objekta je podignuto u odnosu na kotu terena 33cm. Apsolutna kota prizemlja objekta je 37.63m.n.v.,dok je projektovana kota pristupnog trotoara 37.30 m.n.v.

Oko i ispred objekta je projektom predviđen trotoar sa blagim padom od 1 %.Ostatak dvosrista je projektom predviđena travnata površina. Urbanisticka parcela će biti orgrađena postojećom ogradom od metala na armirano betonskoj cokli koja će biti obnovljena I prefarbana u sivoj boji.

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA OBJEKTA

Podrum

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Ostava	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	16,20
		Neto površina podruma			16,20
		Bruto površina podruma			20.65

Prizemlje

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Predsoblje	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	6,86
2	Toalet	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	2,16
3	Ostava ispod stepenista	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	4,97
4	Stepenice	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	4,20
5	Hodnik	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	4,41
6	Veseraj	Granitna keramika	Granitna keramika	Malter +disp.boja	4,00
7	Kupatilo	Granitna keramika	Granitna keramika	Malter +disp.boja	5,20
8	Spavaca soba	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	12,00
9	Spavaca soba	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	12,00
10	Dnevna soba	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	29,13
11	Kuhinja	Granitna keramika	Granitna keramika	Malter +disp.boja	8,19
12	Ostava	Granitna keramika	Granitna keramika	Malter +disp.boja	1,70
13	Trpezarija	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	10,57
		Neto površina prizemlja			105,39
		Bruto površina prizemlja			124,70

Potkrovlje

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Stepenište	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	3,82
2	Spavaca soba	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	19,79
3	Kupatilo	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	4,98
4	Terasa	Granitna keramika	Lijepak+keramika	Malter +disp.boja	6,15
		Neto površina prizemlja			34,74
		Bruto površina prizemlja			41,94
		Neto površina objekta			156,33
		Bruto građevinska površina objekta			166,64
		Ukupna bruto građevinska površina objekta			187,29

4.KONSTRUKCIJA

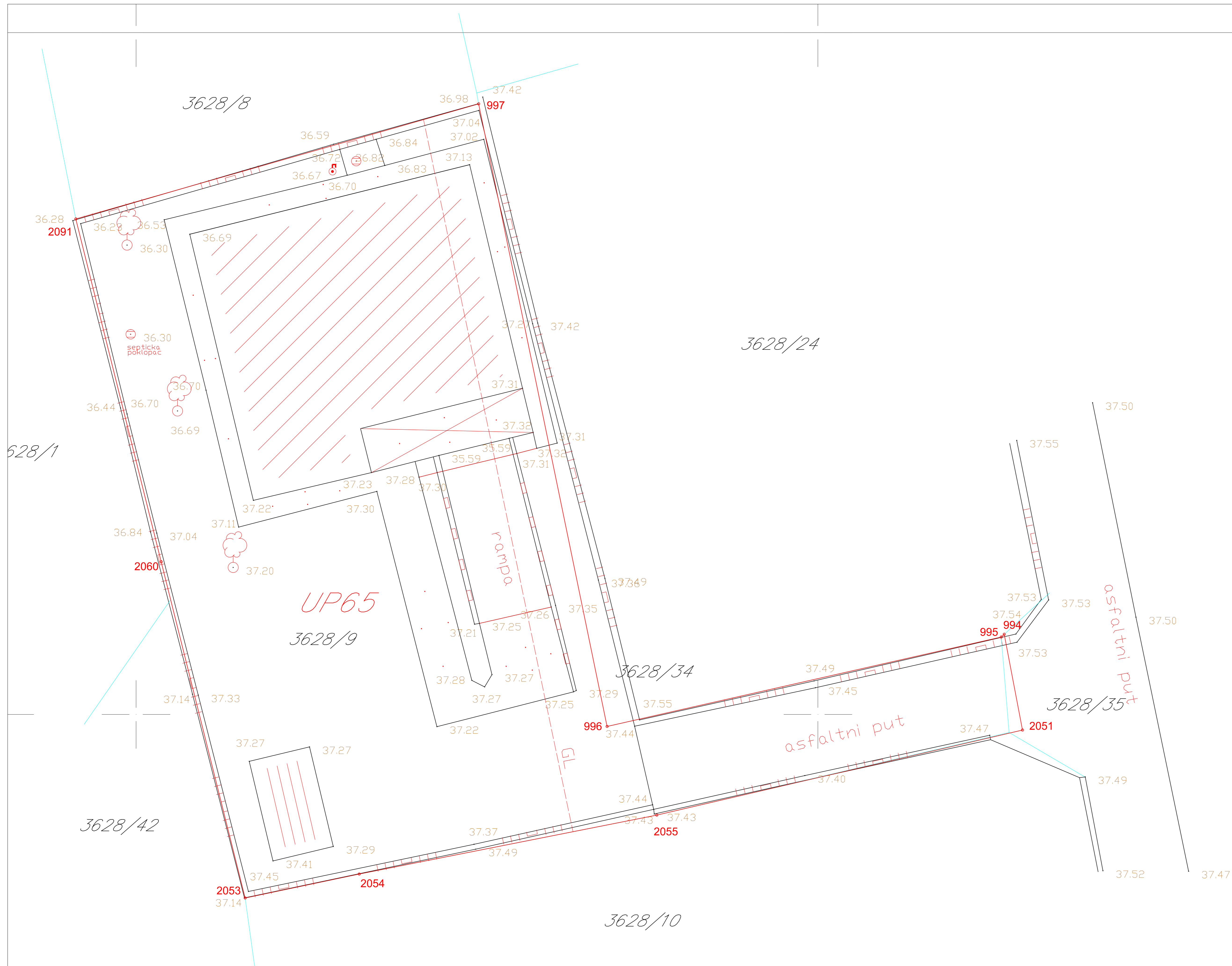
Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao zidani sistem. Osnov konstrukcijskog sistema su nosivi zidovi od blok opeke debljine 20cm koji su ukrućeni armirano betonskim serklajima. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano-betonskih trakastih temelja. Međuspratna tavanica i kose krovne ploče su armirano betonske ploče livene na licu mjesta. Stepenište je riješeno kao sistem dvokrakih armirano – betonskih ploča.

5.MATERIJALIZACIJA ,FASADNA OBRADA I KROVNA KONSTRUKCIJA

Obrada podova i plafona je prikazana u navadenim tabelama kao i u grafičkoj dokumentaciji. Spoljni zidovi su od blok opeke debljine 20cm sa koji su obloženi termoizolacijom od stirodura obloženog mrežicom i bavalitom. Završna boja fasadnih zidova je bijela sa izuzetkom sokle na spoju fasadnih zidova i trotoara koja je u visini od 30 cm obrađena kulirom sive boje. Završna obrada fasadnih zidova koji se nalaze na bočnim fasadama na polovini objekta između južnog i sjevernog korpusa objekta su obrađeni kamenom. Unutrašnji zidovi se dijele na noseće od blok opeke debljine 20cm i pregradnih od opeke debljine 10cm. Svi zidovi su obrađeni malterom debljine 2.5cm sa unutrašnje strane koji za konačnu obradu iznutra ima poludisperznu boju. Fasadna bravarija treba da bude od aluminijumskih profila sa odgovarajućim zastakljenjem. Krov je dvovodan nagiba 25 odnosno 23 stepena. Krovni pokrivač se sastoji od krovnog pokrivača „kanalice” karakteristične za podneblje Podgorice koja ima za potkonstrukciju drvene letvice debljine 5x5cm u dva pravca sa uključenom kamenom vunom debljine 10cm i pvc folijom. Atmosferske padavine se usmjeravaju u sistem horizontalnih oluka širine 20cm i vertikalnih oluka poprečnog presjeka 10x10cm.

Odgovorni projektant Aleksa Dajović, dipl.inž.arh. Podgorica avgust 2020.godine.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

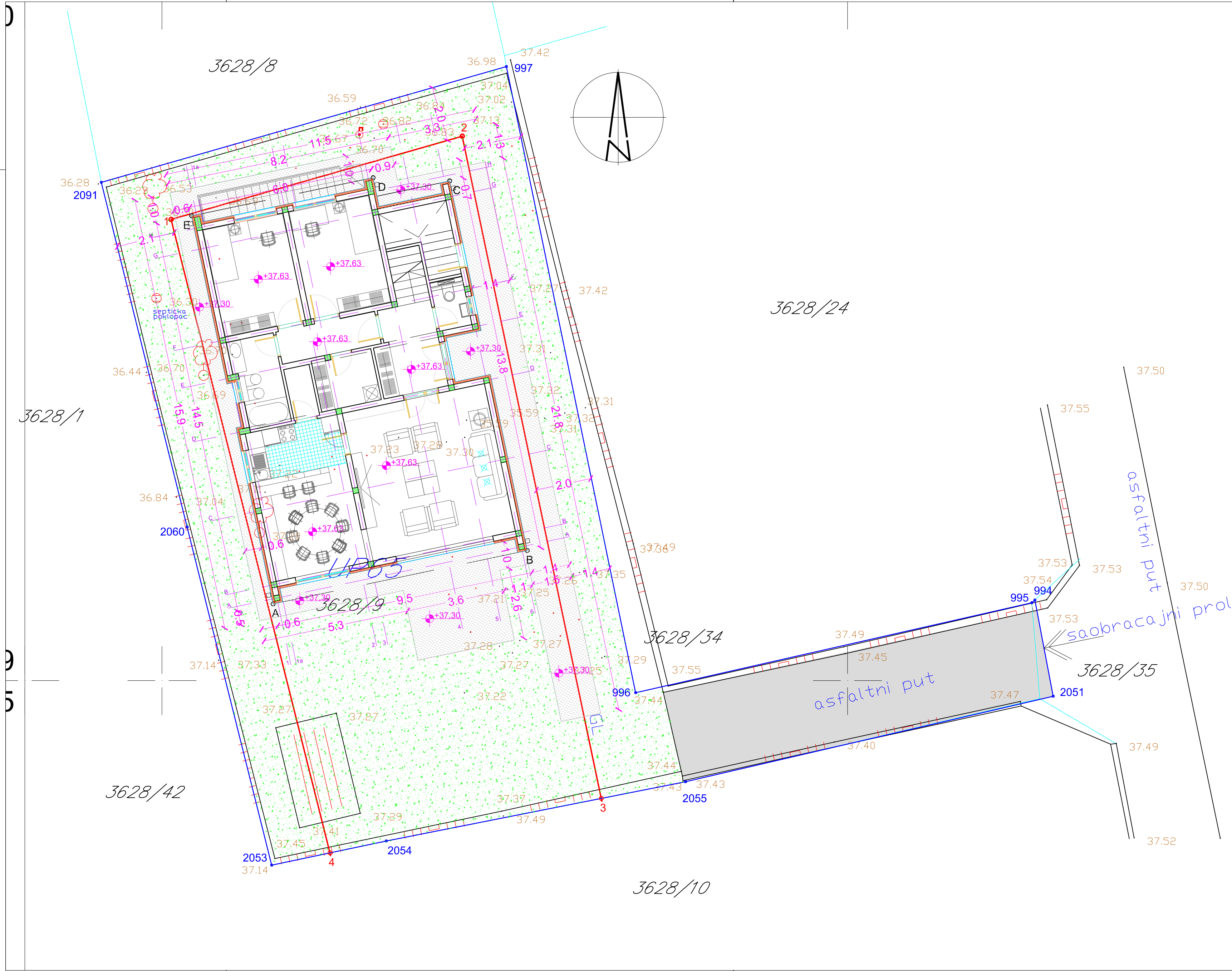


Koordinate urbanističke parcele UP65

2191	6601822.79	4699443.17
997	6601837.56	4699447.39
996	6601842.27	4699424.56
995	6601856.72	4699427.84
994	6601856.83	4699427.94
2051	6601857.50	4699424.43
2055	6601844.09	4699421.31
2054	6601833.18	4699419.15
2053	6601829.00	4699418.27
2060	6601825.92	4699430.60

- LEGENDA:
- Šaft
 - Listopadno drvo
 - Cesma
 - Betonski zid
 - Metalna ograda na zidu
 - Granica urb. parcele
 - Granica kat. parcele

Projektant: GEO-TIM d.o.o.PODGORICA Br.licence: 02-8003/3		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qajmullari [çã Á] z [çã	
Objekat:	Lokacija:	Uličje [çã Á] z [çã Á] u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.	
Glavni inženjer:	XI [çã Á] dokumentacije:	GEODETSKA PODLOGA	
Odgovorni inženjer:	Ö [çã Á] dokumentacije:	Razmjera:	1:100
Saradnik/ci:	Prilog:	Br. priloga:01	Br. strane:01
Datum izrade i m.p.avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



LEGENDA MATERIJALA

1.	ZELENILO	
2.	TROTOAR	
3.	URBANISTICKA PARCELA	
4.	GRAĐEVINSKA PARCELA	
5.	ASVALT	

Koordinate urbanističke parcele UP65

2191	6601822.79	4699443.17
997	6601837.56	4699447.39
996	6601842.27	4699424.56
995	6601856.72	4699427.84
994	6601856.83	4699427.94
2051	6601857.50	4699424.43
2055	6601844.09	4699421.31
2054	6601833.18	4699419.15
2053	6601829.00	4699418.27
2060	6601825.92	4699430.60

Koordinate građevinske linije

1.	6601825.336	4699441.817
2.	6601835.951	4699444.850
3.	6601841.020	4699420.702
4.	6601831.167	4699418.691

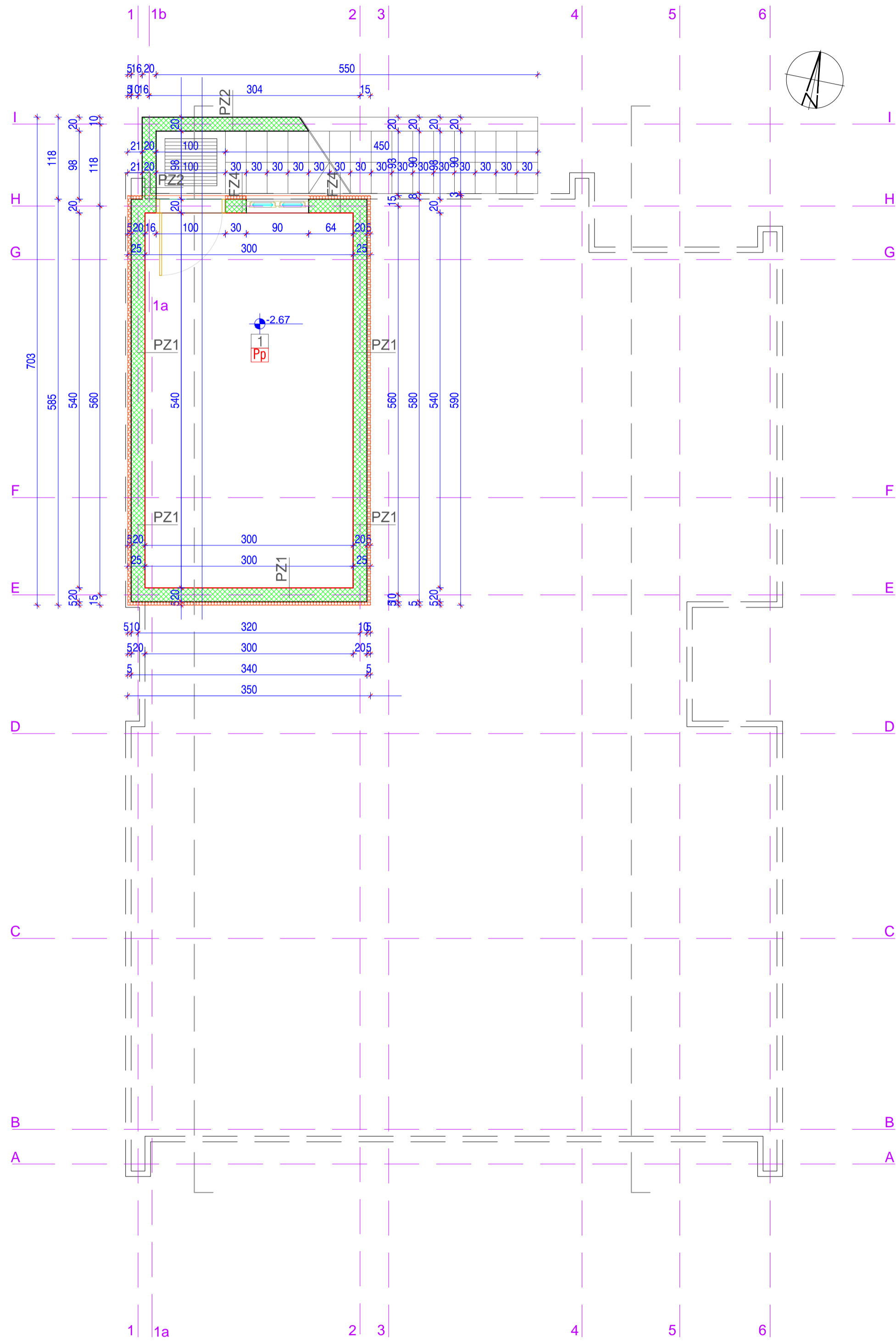
Koordinate linije objekta

A.	6601829.053	4699427.798
B.	6601838.321	4699429.743
C.	6601835.493	4699443.338
D.	6601826.083	4699441.949

LEGENDA:

- Šaht
- Listopadno drvo
- Cesma
- Betonski zid
- Metalna ograda na zidu
- Granica urb. parcele
- Granica kat. parcele

Projektant: DOO R&O GRADNJA <small>PC KRUSEVAC - Podgorica ,Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02905302 e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393</small>		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qax ax [çã ÁO] z [çã		
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.	
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog:	SITUACIJA	Br. priloga:02 Br. strane:02
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.		



LEGENDA MATERIJALA

1. ARMIRANI BETON	
2. CEMENTNA KOSULJICA	
3. TERMOIZOLACIJA	
4. TAMPON SLOJ SLJUNKA	
5. HIDROIZOLACIJA	
6. LAKO ARMIRANI BETON	

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA

Pp1
(dnevna soba, spavace sobe, trpezarija)

1. PARKET	2.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	10.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

Pp1
(hodnik, toalet, kuhinja)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	60.0cm
5. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
6. LIBAZNI SLOJ	8.0cm
7. TAMPON SLOJ ŠLJUNKA	10.0cm

Pp1a
(pod stepeništa)

1. HRASTOVA DASKA	3.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	3.0cm
3. RMIRANO BETONSKI STEPENIK	3.0cm
4. KOSA ARMIRANO BET. PLOČA	15.0cm

Pp4
(pod terase potkrovlja)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	4.0-8.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	10.0cm
4. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm

Ppt
(pod pristupnog trotoara)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	7.0-9.0cm
3. LAKOARMIRANA BET. PLOČA	10.0cm
4. LIBAZNI SLOJ	8.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

Pp
(pod podruma)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

Ps1
(pod spavace sobe na spratu)

1. PARKET	2.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. ZVUCNA IZOLACIJA	1.0cm
4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
5. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

Ps1
(pod spavace sobe na spratu)

1. KROVNA CIGLA KANALICA	2.0cm
2. PVC FOLIJA	
3. KAMENA VUNA	10.0cm
4. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
6. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ1
(fasadni zid dnevne sobe i spavace sobe)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ2
(fasadni zid toaleta i kupatila)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER	2.0cm
7. LJJEPAK	0.5cm
8. GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

FZ2
(fasadni zid toaleta i kupatila)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER	2.0cm
7. LJJEPAK	0.5cm
8. GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

UZ1
(unutrasnji zid od blok opeke debljine 20cm)

1. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. FASADNA BLOK OPEKA	20.0cm
3. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ2
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. FASADNA BLOK OPEKA	10.0cm
3. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ3
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. OPEKA	10.0cm
3. MALTER	2.0cm
4. LJJEPAK	0.5cm
5. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

UZ4
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. LJJEPAK	0.5cm
3. MALTER	2.0cm
4. OPEKA	20.0cm
5. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ4
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. LJJEPAK	0.5cm
3. MALTER	2.0cm
4. OPEKA	20.0cm
5. MALTER	2.0cm
6. LJJEPAK	0.5cm
7. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

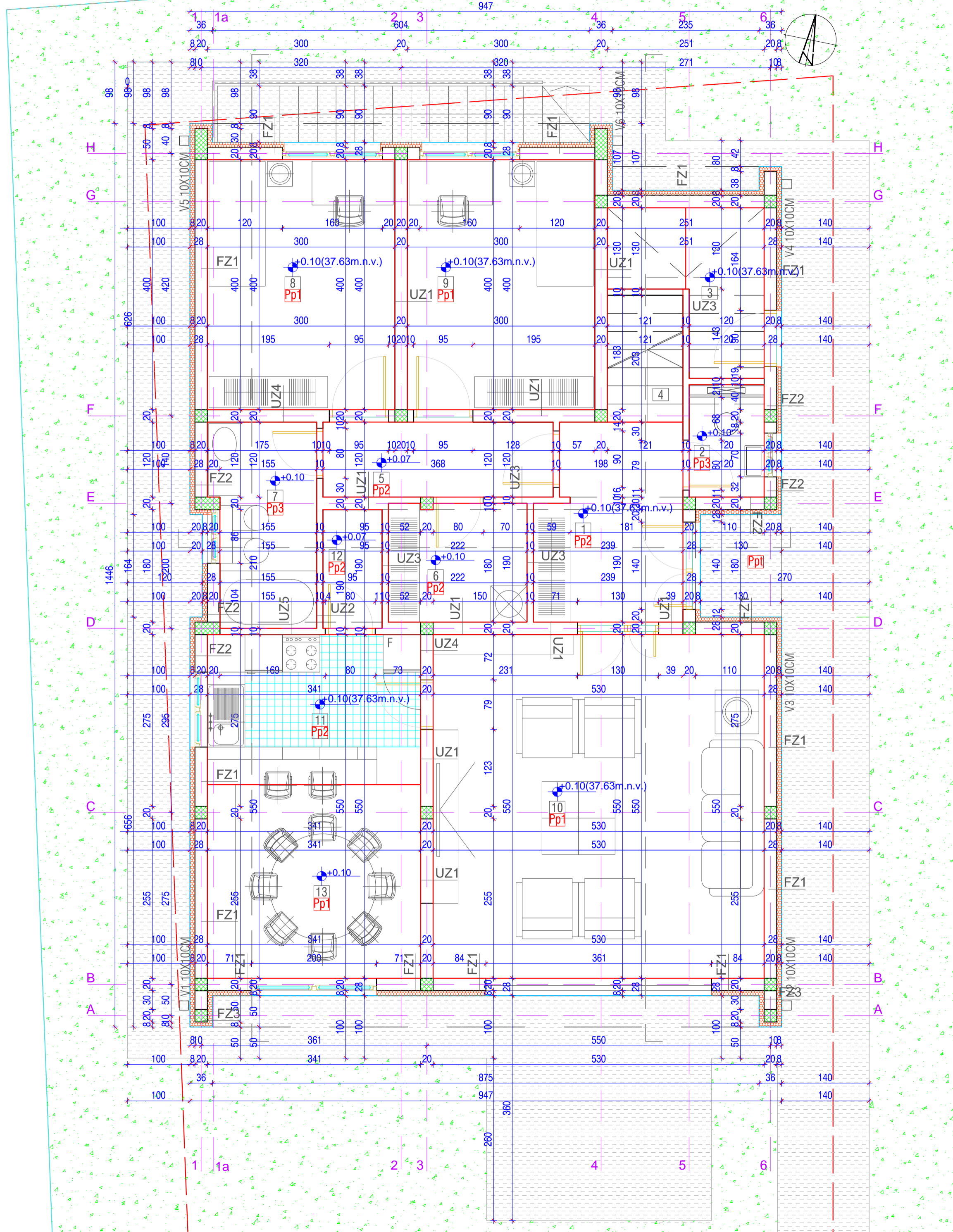
PODRUM

Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
1 Ostava	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	16,20	
Neto površina podruma				16,20	
Bruto površina podruma				20,65	

Projektant: DOO R&O GRADNJA PC KRUSEVAC - Podgorica, Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02905302 e-mail: rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267101393		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Čađar [čã] [čã] [čã] [čã]	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	OSNOVA PODRUMA Br. priloga:03 Br. strane:03
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	

OSNOVA PRIZEMLJA

R-1/50



LEGENDA MATERIJALA

1. ARMIRANI BETON	[Pattern]
2. CEMENTNA KOSULJICA	[Pattern]
3. TERMOIZOLACIJA	[Pattern]
4. TAMPON SLOJ SLJUNKA	[Pattern]
5. HIDROIZOLACIJA	[Pattern]
6. LAKO ARMIRANI BETON	[Pattern]

Pp (pod podruma)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

FZ2 (fasadni zid toaleta i kupatila)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	4.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER	2.0cm
7. LJEPAK	0.5cm
8. GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA

Pp1 (pod prizemlja)

1. PARKET	2.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	10.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

Ps1 (pod spavace sobe na spratu)

1. PARKET	2.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. ZVUCNA IZOLACIJA	1.0cm
4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
5. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ1 (unutrasnji zid od blok opeke debljine 20cm)

1. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. FASADNA BLOK OPEKA	20.0cm
3. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

Pp1 (hodnik, toalet, kuhinja)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	60.0cm
5. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
6. LIBAZNI SLOJ	8.0cm
7. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm

Ps1 (pod spavace sobe na spratu)

1. KROVNA CIGLA KANALICA	2.0cm
2. PVC FOLIJA	
3. KAMENA VUNA	10.0cm
4. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
6. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ2 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. FASADNA BLOK OPEKA	10.0cm
3. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

Pp1a (pod stepenista)

1. HRASTOVA DASKA	3.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	3.0cm
3. RMIRANO BETONSKI STEPENIK	3.0cm
4. KOSA ARMIRANO BET. PLOČA	15.0cm

FZ1 (fasadni zid dnevne sobe i spavace sobe)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ3 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. OPEKA	10.0cm
3. MALTER	2.0cm
4. LJEPAK	0.5cm
5. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

Ps4 (pod terase potkrovlja)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	4.0-8.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	10.0cm
4. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
6. TLO	

FZ2 (fasadni zid toaleta i kupatila)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER	2.0cm
7. LJEPAK	0.5cm
8. GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

UZ4 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. LJEPAK	0.5cm
3. MALTER	2.0cm
4. OPEKA	20.0cm
5. MALTER	2.0cm
6. LJEPAK	0.5cm
7. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

Ppt (pod pristupnog trotoara)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	7.0-9.0cm
3. LAKOARMIRANA BET. PLOČA	10.0cm
4. LIBAZNI SLOJ	8.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
1	Predspolje	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	6,86	
2	Toalet	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	2,16	
3	Ostava ispod stepenica	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	4,97	
4	Stepenice	Hrastove ploce	malter+disp.boja	malter+disp.boja	4,20	
5	Hodnik	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	4,41	
6	Veseraj	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	4,00	
7	Kupatilo	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	5,20	
8	Spavaca soba	Hrastov parket	malter+disp.boja	malter+disp.boja	12,00	
9	Spavaca soba	Hrastov parket	malter+disp.boja	malter+disp.boja	12,00	
10	Dnevna soba	Hrastov parket	malter+disp.boja	malter+disp.boja	29,13	
11	Kuhinja	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	8,19	
12	Ostava	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	1,70	
12	Trpezarija	Hrastov parket	malter+disp.boja	malter+disp.boja	10,57	
	Neto površina prizemlja				105,39	
	Bruto površina prizemlja				124,70	

Projektant: **DOO R&O GRADNJA**
 PC KRUSEVAC - Podgorica, Reg broj 5-0645424001, mat.broj 02905302
 e-mail: rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393

Investitor: **Gavrilo Bozkovi**
 i
 Qə æŋ æ | çã ÁŮ | z | çã

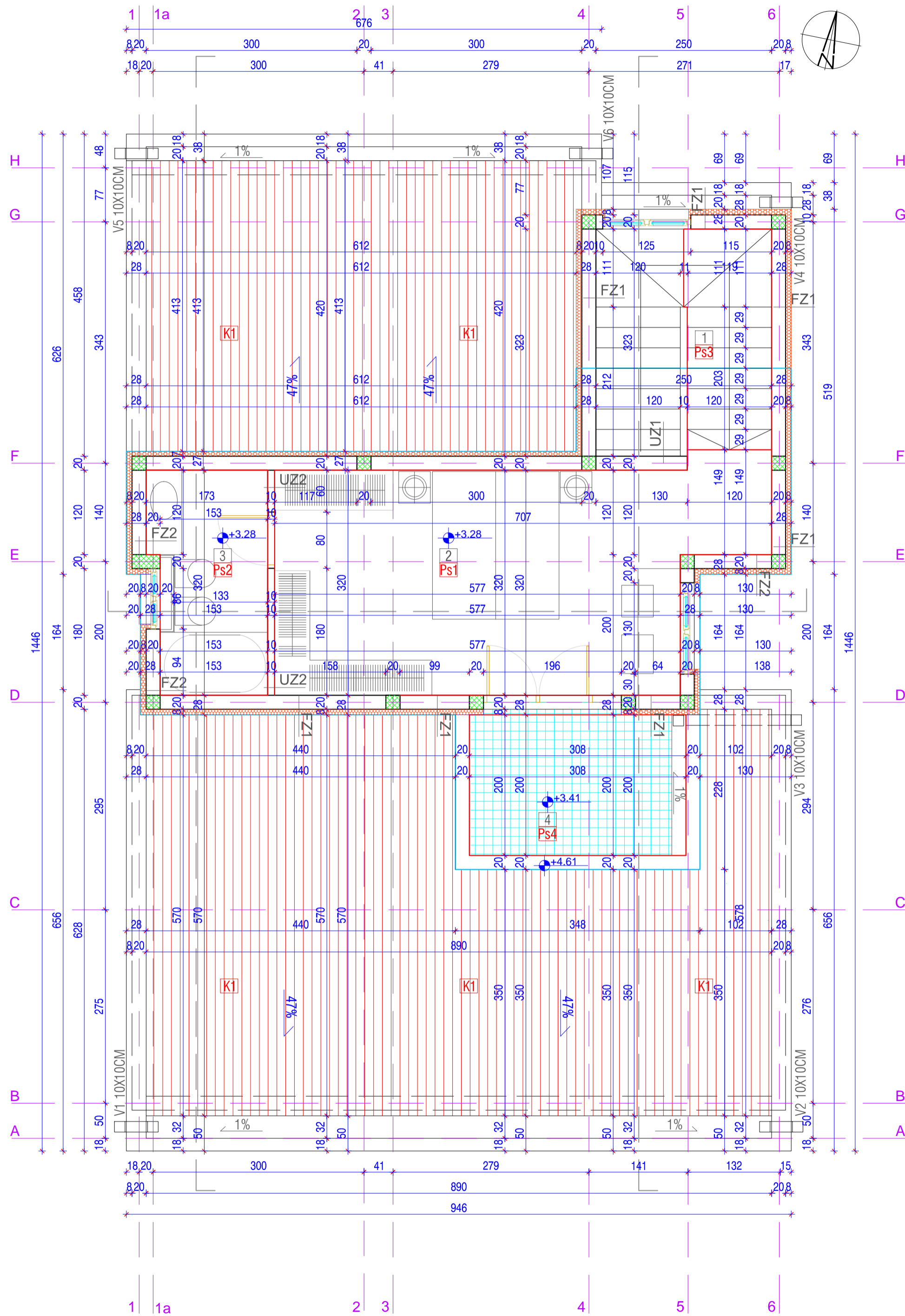
Objekat: Stambeni objekat
 Lokacija: Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.
 Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.
 Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Prilog: OSNOVA PODRUMA
 Br. priloga:04
 Br. strane:04

Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine
 Datum revizije i m.p.



LEGENDA MATERIJALA

1.	ARMIRANI BETON	
2.	CEMENTNA KOSULJICA	
3.	TERMOIZOLACIJA	
4.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	
5.	HIDROIZOLACIJA	
6.	LAKO ARMIRANI BETON	

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA

Pp1 (pod prizemlja) (dnevna soba, spavace sobe, kupaonica)		
1.	PARKET	2.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	10.0cm
6.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
7.	TLO	

Pp1 (hodnik, toalet, kuhinja)		
1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	5.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	60.0cm
5.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
6.	LIBAZNI SLOJ	8.0cm
7.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm

Pp1a (pod stepenista)		
1.	HRASTOVA DASKA	3.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	3.0cm
3.	ARMIRANO BETONSKI STEPENIK	3.0cm
4.	KOSA ARMIRANO BET. PLOČA	15.0cm

Ps4 (pod terase potkrovlja)		
1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	4.0-8.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA	10.0cm
4.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm

Ppt (pod pristupnog trotoara)		
1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	7.0-9.0cm
3.	LAKOARMIRANA BET. PLOČA	10.0cm
4.	LIBAZNI SLOJ	8.0cm
5.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6.	TLO	

Pp (pod podruma)		
1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6.	TLO	

Ps1 (pod spavace sobe na spratu)		
1.	PARKET	2.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3.	ZVUCNA IZOLACIJA	1.0cm
4.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
5.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

Ps1 (pod spavace sobe na spratu)		
1.	KROVNA CIGLA KANALICA	2.0cm
2.	PVC FOLIJA	
3.	KAMENA VUNA	10.0cm
4.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
6.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ1 (fasadni zid dnevne sobe i spavace sobe)		
1.	BAVALIT	1.0cm
2.	MREZICA	5.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4.	LIJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5.	BLOK OPEKA	20.0cm
6.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ2 (fasadni zid toaleta i kupatila)		
1.	BAVALIT	1.0cm
2.	MREZICA	5.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4.	LIJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5.	BLOK OPEKA	20.0cm
6.	MALTER	2.0cm
7.	LIJEPAK	0.5cm
8.	GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

FZ2 (fasadni zid toaleta i kupatila)		
1.	BAVALIT	1.0cm
2.	MREZICA	5.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4.	LIJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5.	BLOK OPEKA	20.0cm
6.	MALTER	2.0cm
7.	LIJEPAK	0.5cm
8.	GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

UZ1 (unutrasnji zid od blok opeke debljine 20cm)		
1.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2.	FASADNA BLOK OPEKA	20.0cm
3.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ2 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)		
1.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2.	FASADNA BLOK OPEKA	10.0cm
3.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ3 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)		
1.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm
2.	OPEKA	10.0cm
3.	MALTER	2.0cm
4.	LIJEPAK	0.5cm
5.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

UZ4 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)		
1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	LIJEPAK	0.5cm
3.	MALTER	2.0cm
4.	OPEKA	20.0cm
5.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ4 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)		
1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	LIJEPAK	0.5cm
3.	MALTER	2.0cm
4.	OPEKA	20.0cm
5.	MALTER	2.0cm
6.	LIJEPAK	0.5cm
7.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

POTKROVLJE

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
1	Stepenice	Hrastovina	malter+disp.boja	malter+disp.boja	3,82	
2	Spavaca soba	Hrastov parket	malter+disp.boja	malter+disp.boja	19,79	
3	Kupaćilo	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	4,98	
4	Terasa	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	6,15	
	Neto površina potkrovlja				34,74	
	Bruto površina potkrovlja				41,94	
	Neto površina ukupno				156,33	
	Bruto površina ukupno				187,29	

Projektant:

DOO R&O GRADNJA

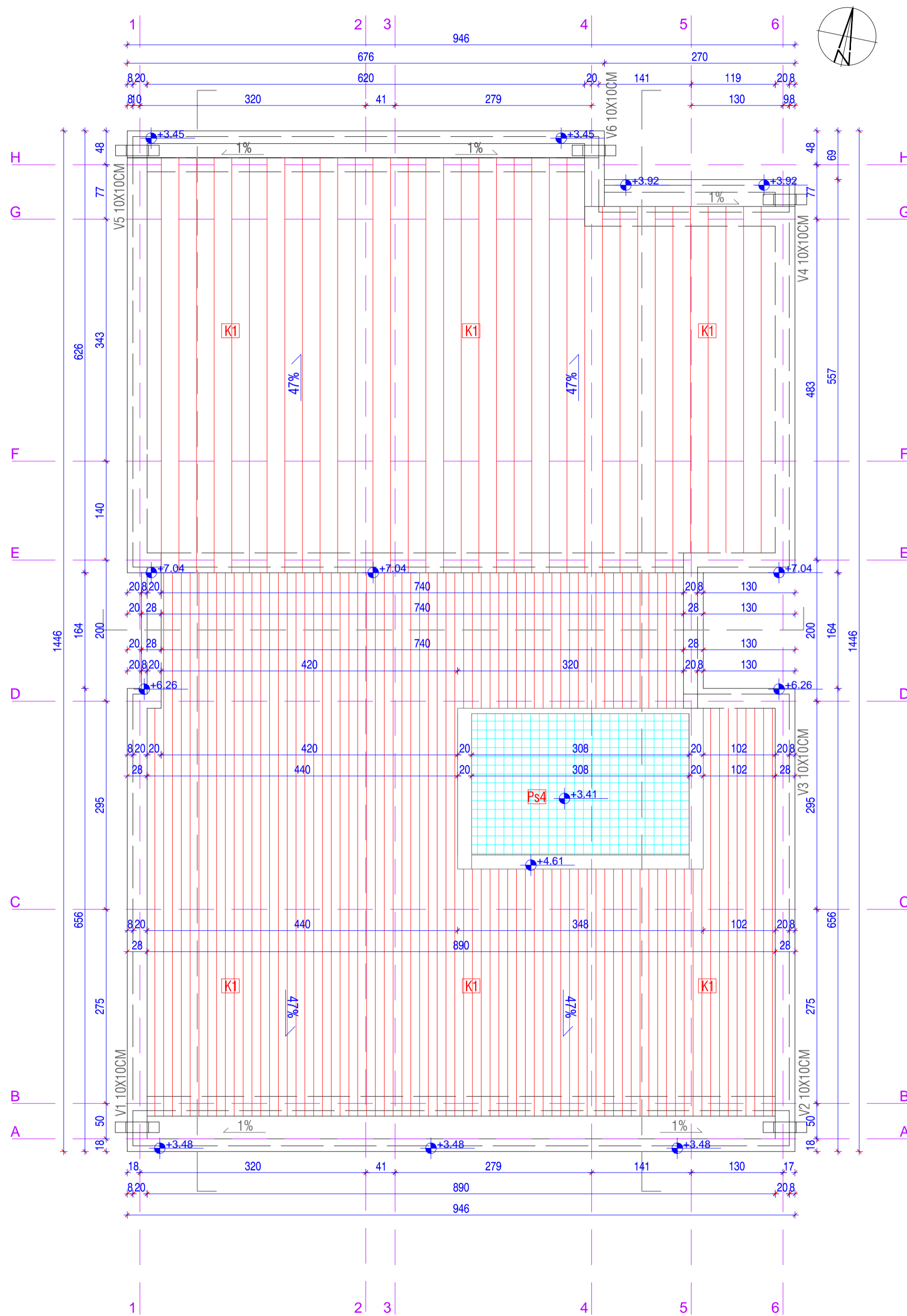
PC KRUSEVAC - Podgorica ,Reg broj 5-0645424/001, mat.broj 02905302
e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393

Investitor:

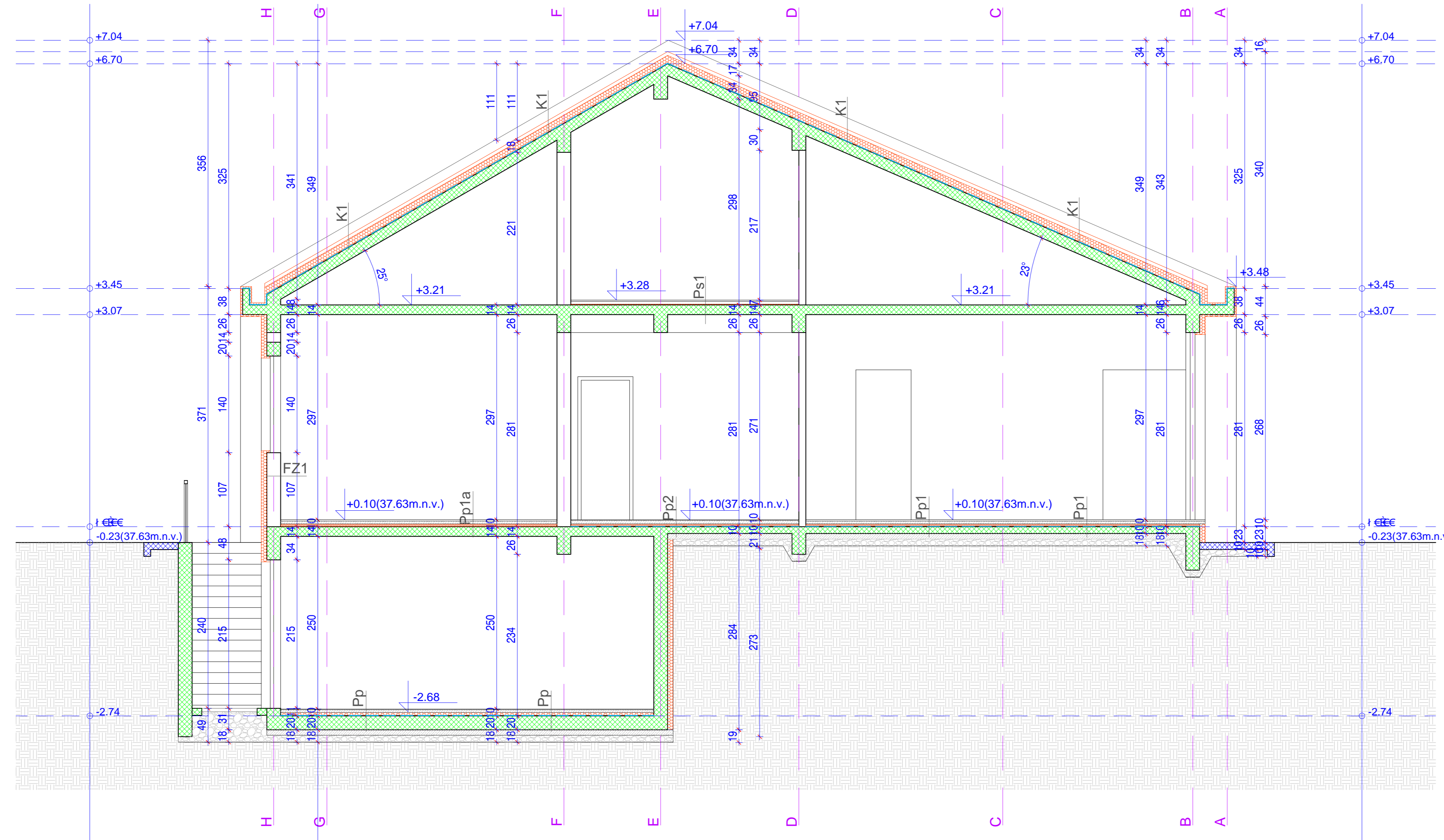
Gavrilo Bozkovi

i
Qaš æt æ [çã ÁO] z [çã

Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.		
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:	OSNOVA PODRUMA	Br. priloga:05	Br. strane:05
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.			



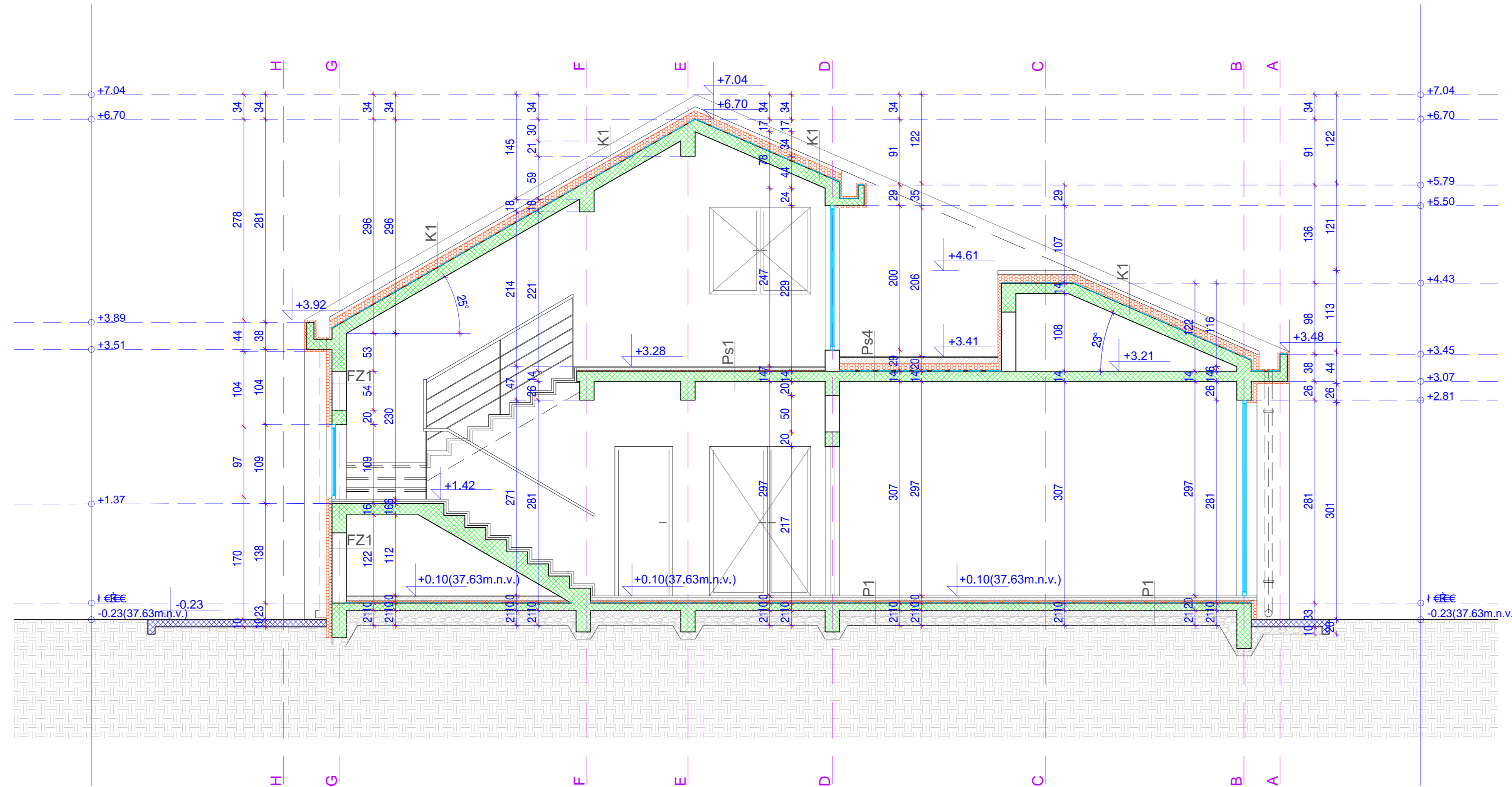
Projektant: DOO R&O GRADNJA <small>PC KRUSEVAC - Podgorica, Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02905302 e-mail: rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393</small>		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qajmullari [çã ÁÓ] z [çã	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	OSNOVA PODRUMA Br. priloga:06 Br. strane:06
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



LEGENDA MATERIJALA	
1.	ARMIRANI BETON
2.	CEMENTNA KOSULJICA
3.	TERMOIZOLACIJA
4.	TAMPON SLOJ SLJUNKA
5.	HIDROIZOLACIJA
6.	LAKO ARMIRANI BETON

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA	
Pp1 (dnevna soba, spavace sobe, trpezarija)	1. PARKET 2.0cm 2. CEMENTNA KOSULJICA 4.0cm 3. TERMOIZOLACIJA 3.0cm 4. HIDROIZOLACIJA 1.0cm 5. ARMIRANO BETONSKA PLOČA 10.0cm 6. TAMPON SLOJ SLJUNKA 10.0cm 7. TLO
Pp1 (hodnik, toalet, kuhinja)	1. GRANITNA KERAMIKA 1.0cm 2. CEMENTNA KOSULJICA 5.0cm 3. TERMOIZOLACIJA 3.0cm 4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA 60.0cm 5. HIDROIZOLACIJA 1.0cm 6. LIBAZNI SLOJ 8.0cm 7. TAMPON SLOJ SLJUNKA 10.0cm
Pp1a (pod stepeništa)	1. HRASTOVA DASKA 3.0cm 2. CEMENTNA KOSULJICA 3.0cm 3. RMIRANO BETONSKI STEPENIK 3.0cm 4. KOSA ARMIRANO BET. PLOČA 15.0cm
Pp4 (pod terase potkrovlja)	1. GRANITNA KERAMIKA 1.0cm 2. CEMENTNA KOSULJICA u nagibu 4.0-8.0cm 3. TERMOIZOLACIJA 10.0cm 4. HIDROIZOLACIJA 1.0cm 5. ARMIRANO BETONSKA PLOČA 14.0cm
Pp1b (pod pristupnog trotoara)	1. GRANITNA KERAMIKA 1.0cm 2. CEMENTNA KOSULJICA u nagibu 7.0-9.0cm 3. LAKO ARMIRANA BET. PLOČA 10.0cm 4. LIBAZNI SLOJ 8.0cm 5. TAMPON SLOJ SLJUNKA 10.0cm 6. TLO
Pp (pod podruma)	1. GRANITNA KERAMIKA 1.0cm 2. CEMENTNA KOSULJICA 4.0cm 3. TERMOIZOLACIJA 3.0cm 4. HIDROIZOLACIJA 1.0cm 5. TAMPON SLOJ SLJUNKA 10.0cm 6. TLO
Ps1 (pod spavace sobe na spratu)	1. PARKET 2.0cm 2. CEMENTNA KOSULJICA 4.0cm 3. ZVUCNA IZOLACIJA 1.0cm 4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA 14.0cm 5. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm
Ps1 (pod spavace sobe na spratu)	1. KROVNA CIGLA KANALICA 2.0cm 2. PVC FOLIJA 2.0cm 3. KAMENA VUNA 10.0cm 4. HIDROIZOLACIJA 1.0cm 5. ARMIRANO BETONSKA PLOČA 14.0cm 6. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm
FZ1 (fasadni zid dnevne sobe i spavace sobe)	1. BAVALIT 1.0cm 2. MREŽICA 5.0cm 3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA 8.0cm 4. LJEPAK SA TIPLAMA 60.0cm 5. BLOK OPEKA 20.0cm 6. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm
FZ2 (fasadni zid toaleta i kupatila)	1. BAVALIT 1.0cm 2. MREŽICA 5.0cm 3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA 8.0cm 4. LJEPAK SA TIPLAMA 60.0cm 5. BLOK OPEKA 20.0cm 6. MALTER 2.0cm 7. LJEPAK 0.5cm 8. GRANITNA KERAMIKA 0.8cm
FZ2 (fasadni zid toaleta i kupatila)	1. BAVALIT 1.0cm 2. MREŽICA 5.0cm 3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA 8.0cm 4. LJEPAK SA TIPLAMA 60.0cm 5. BLOK OPEKA 20.0cm 6. MALTER 2.0cm 7. LJEPAK 0.5cm 8. GRANITNA KERAMIKA 0.8cm
UZ1 (unutrasnji zid od blok opeke debljine 20cm)	1. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm 2. FASADNA BLOK OPEKA 20.0cm 3. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm
UZ2 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)	1. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm 2. FASADNA BLOK OPEKA 10.0cm 3. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm
UZ3 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)	1. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm 2. OPEKA 10.0cm 3. MALTER 2.0cm 4. LJEPAK 0.5cm 5. GRANITNA KERAMIKA 1.0cm
UZ4 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)	1. GRANITNA KERAMIKA 1.0cm 2. LJEPAK 0.5cm 3. MALTER 2.0cm 4. OPEKA 20.0cm 5. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm
UZ4 (unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)	1. GRANITNA KERAMIKA 1.0cm 2. LJEPAK 0.5cm 3. MALTER 2.0cm 4. OPEKA 20.0cm 5. MALTER+DISPERZNA BOJA 2.0cm 6. LJEPAK 0.5cm 7. GRANITNA KERAMIKA 1.0cm

Projektant: DOO R&O GRADNJA PC KRUSEVAC - Podgorica, Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02905302 e-mail: rogradnja.ing@gmail.com tel. +38267010393		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qaq Aq Aq [çã ÁQ] z [çã	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	PRESJEK 1-1 Br. priloga:07 Br. strane:07
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



LEGENDA MATERIJALA

1.	ARMIRANI BETON	
2.	CEMENTNA KOSULJICA	
3.	TERMOIZOLACIJA	
4.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	
5.	HIDROIZOLACIJA	
6.	LAKO ARMIRANI BETON	

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA

Pp1
(dnevna soba , spavace sobe, trpezarija)

1.	PARKET	2.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	10.0cm
5.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6.	TLO	

Pp1
(hodnik, toalet, kuhinja)

1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	5.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	60.0cm
5.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
6.	LIBAZNI SLOJ	8.0cm
7.	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA	10.0cm

Pp1a
(pod stepeništa)

1.	HRASTOVA DASKA	3.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	3.0cm
3.	ARMIRANO BETONSKI STEPENIK	3.0cm
4.	KOSA ARMIRANO BET. PLOČA	15.0cm

Ps4
(pod terase potkrovlja)

1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	4.0-8.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA	10.0cm
4.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm

Ppt
(pod pristupnog trotoara)

1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	7.0-9.0cm
3.	LAKO ARMIRANA BET. PLOČA	10.0cm
4.	LIBAZNI SLOJ	8.0cm
5.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6.	TLO	

Pp
(pod podruma)

1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5.	TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6.	TLO	

Ps1
(pod spavace sobe na spratu)

1.	PARKET	2.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3.	ZVUCNA IZOLACIJA	1.0cm
4.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
5.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

Ps1
(pod spavace sobe na spratu)

1.	KROVNA CIGLA KANALICA	2.0cm
2.	PVC FOLIJA	
3.	KAMENA VUNA	10.0cm
4.	HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5.	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
6.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ1
(fasadni zid dnevne sobe i spavace sobe)

1.	BAVALIT	1.0cm
2.	MREŽICA	5.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4.	LLJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5.	BLOK OPEKA	20.0cm
6.	MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ2
(fasadni zid toaleta i kupatila)

1.	BAVALIT	1.0cm
2.	MREŽICA	5.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4.	LLJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5.	BLOK OPEKA	20.0cm
6.	MALTER	2.0cm
7.	LLJEPAK	0.5cm
8.	GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

FZ2
(fasadni zid toaleta i kupatila)

1.	BAVALIT	1.0cm
2.	CEMENTNA KOSULJICA	5.0cm
3.	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4.	LLJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5.	BLOK OPEKA	20.0cm
6.	MALTER	2.0cm
7.	LLJEPAK	0.5cm
8.	GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

UZ1
(unutrasnji zid od blok opeke debljine 20cm)

1.	MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm
2.	FASADNA BLOK OPEKA	20.0cm
3.	MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ2
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1.	MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm
2.	FASADNA BLOK OPEKA	10.0cm
3.	MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ3
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1.	MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm
2.	OPEKA	10.0cm
3.	MALTER	2.0cm
4.	LLJEPAK	0.5cm
5.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

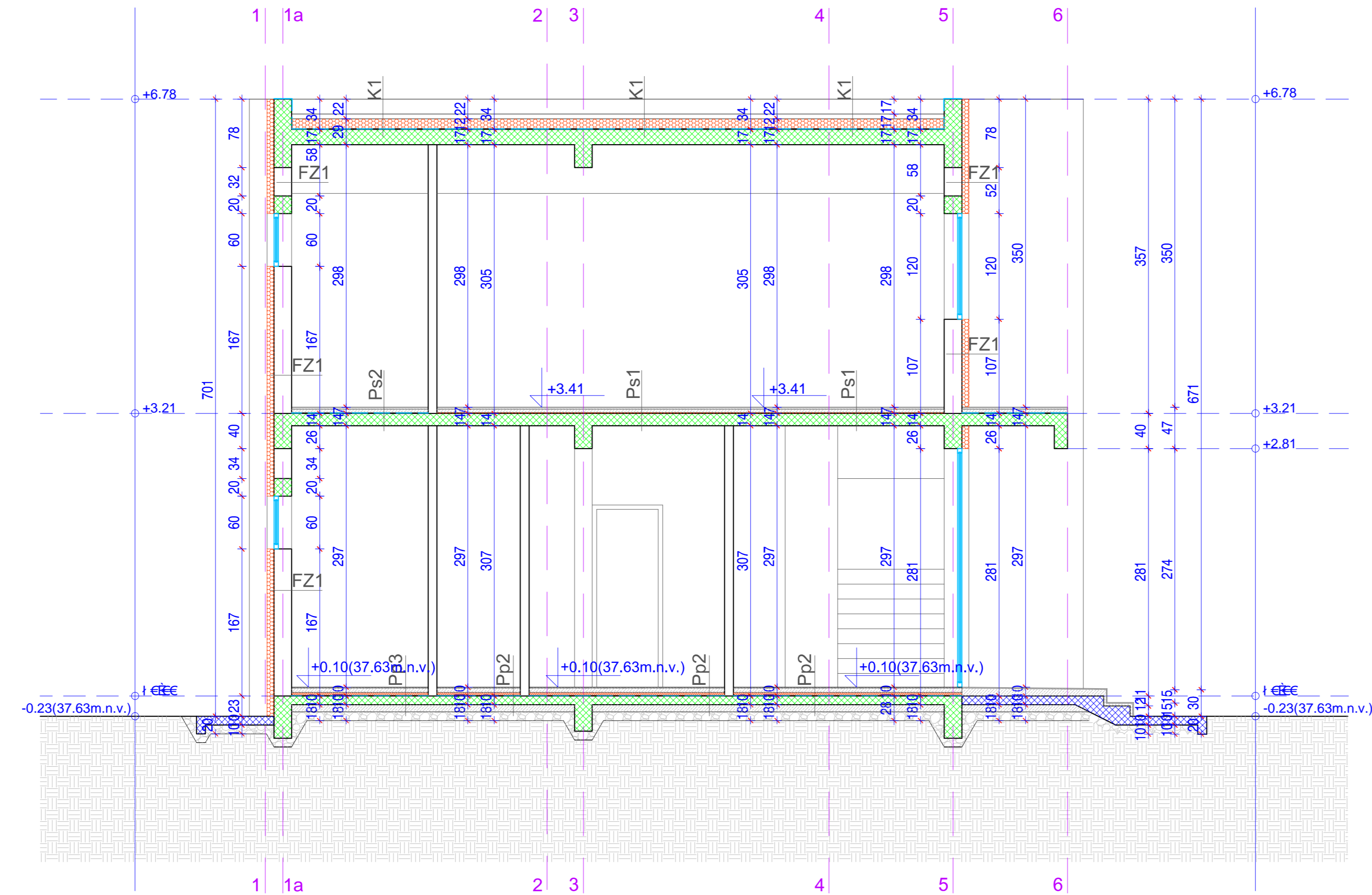
UZ4
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	LLJEPAK	0.5cm
3.	MALTER	2.0cm
4.	OPEKA	20.0cm
5.	MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ4
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2.	LLJEPAK	0.5cm
3.	MALTER	2.0cm
4.	OPEKA	20.0cm
5.	MALTER	2.0cm
6.	LLJEPAK	0.5cm
7.	GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

Projektant: DOO R&O GRADNJA PC KRUSEVAC -Podgorica ,Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02905302 e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qaq Aq Aq [çã ÁQ] z [çã	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	PRESJEK 2-2 Br. priloga:08 Br. strane:08
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



LEGENDA MATERIJALA

1. ARMIRANI BETON	
2. CEMENTNA KOSULJICA	
3. TERMOIZOLACIJA	
4. TAMPON SLOJ SLJUNKA	
5. HIDROIZOLACIJA	
6. LAKO ARMIRANI BETON	

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA

Pp1
POD PRIZEMLJA
(dnevna soba, spavace sobe, trpezarija)

1. PARKET	2.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	10.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

Pp1a
(pod stepenista)

1. HRASTOVA DASKA	3.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	3.0cm
3. ARMIRANO BETONSKI STEPENIK	3.0cm
4. KOSA ARMIRANO BET. PLOČA	15.0cm

Pp2
(pod pristupnog trotoara)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA u nagibu	7.0-9.0cm
3. LAKOARMIRANA BET. PLOČA	10.0cm
4. LIBAZNI SLOJ	8.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

Pp
(pod podruma)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. TERMOIZOLACIJA	3.0cm
4. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5. TAMPON SLOJ SLJUNKA	10.0cm
6. TLO	

Ps1
(pod spavace sobe na spratu)

1. PARKET	2.0cm
2. CEMENTNA KOSULJICA	4.0cm
3. ZVUCNA IZOLACIJA	1.0cm
4. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
5. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

Ps1
(pod spavace sobe na spratu)

1. KROVNA CIGLA KANALICA	2.0cm
2. PVC FOLIJA	
3. KAMENA VUNA	10.0cm
4. HIDROIZOLACIJA	1.0cm
5. ARMIRANO BETONSKA PLOČA	14.0cm
6. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ1
(fasadni zid dnevne sobe i spavace sobe)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ1
(fasadni zid dnevne sobe i spavace sobe)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER+DISPERZNA BOJA	2.0cm

FZ2
(fasadni zid toaleta i kupatila)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER	2.0cm
7. LJEPAK	0.5cm
8. GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

FZ2
(fasadni zid toaleta i kupatila)

1. BAVALIT	1.0cm
2. MREZICA	5.0cm
3. TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	8.0cm
4. LJEPAK SA TIPLAMA	60.0cm
5. BLOK OPEKA	20.0cm
6. MALTER	2.0cm
7. LJEPAK	0.5cm
8. GRANITNA KERAMIKA	0.8cm

UZ1
(unutrasnji zid od blok opeke debljine 20cm)

1. MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. FASADNA BLOK OPEKA	20.0cm
3. MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ2
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. FASADNA BLOK OPEKA	10.0cm
3. MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm

UZ3
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm
2. OPEKA	10.0cm
3. MALTER	2.0cm
4. LJEPAK	0.5cm
5. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

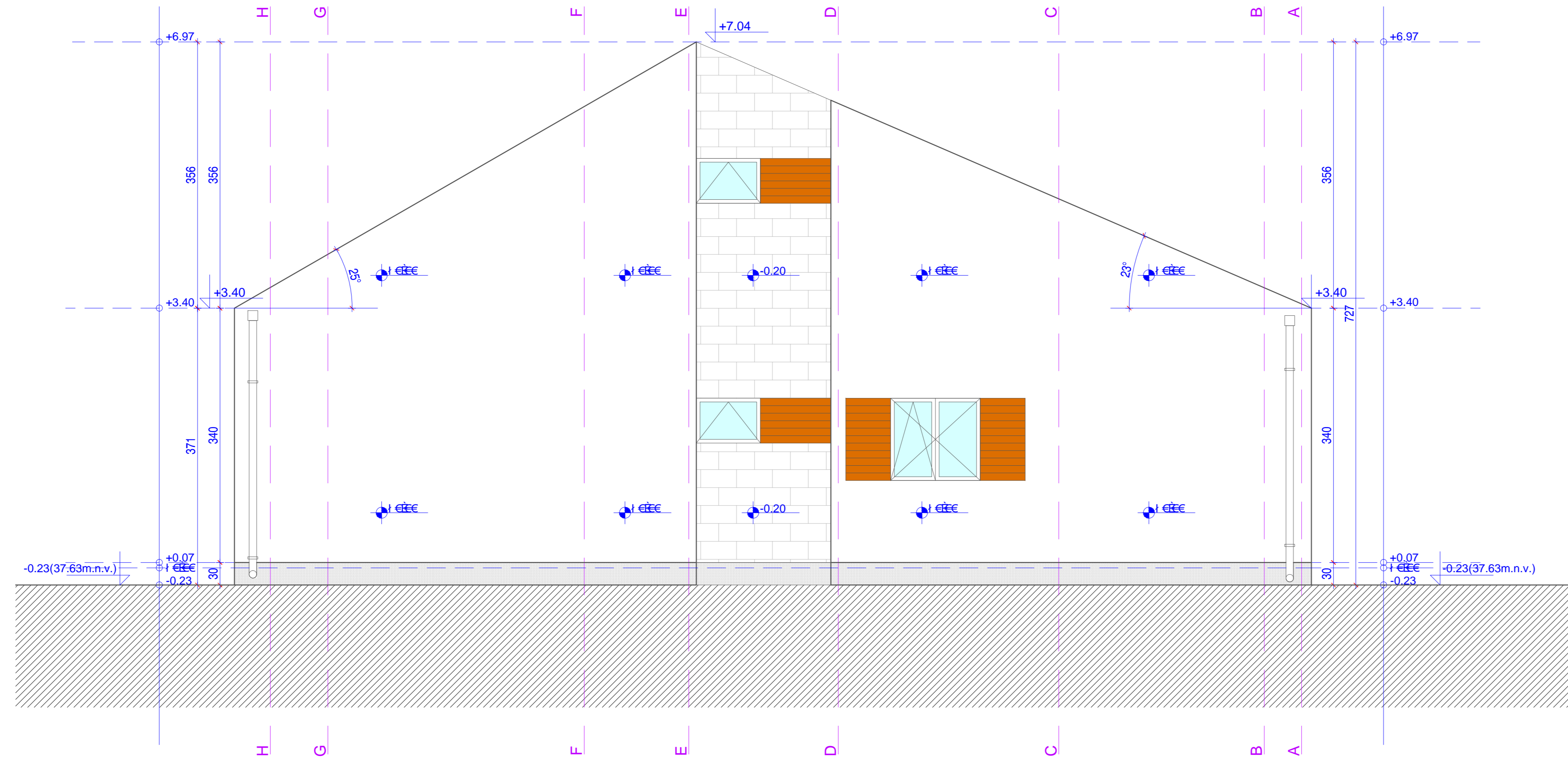
UZ4
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. LJEPAK	0.5cm
3. MALTER	2.0cm
4. OPEKA	20.0cm
5. MALTER +DISPERZNA BOJA	2.0cm

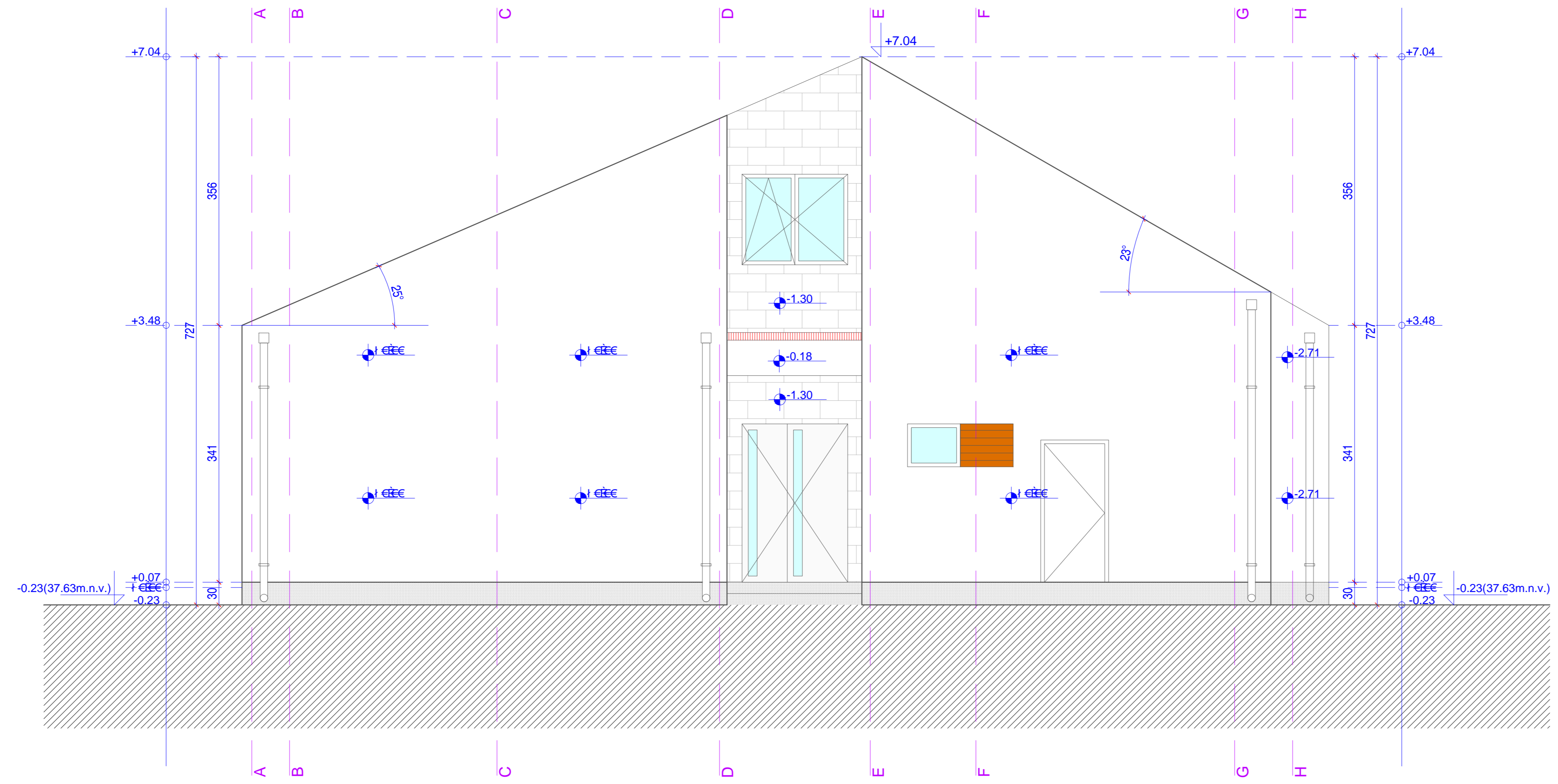
UZ4
(unutrasnji zid od opeke debljine 10cm)

1. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
2. LJEPAK	0.5cm
3. MALTER	2.0cm
4. OPEKA	20.0cm
5. MALTER	2.0cm
6. LJEPAK	0.5cm
7. GRANITNA KERAMIKA	1.0cm

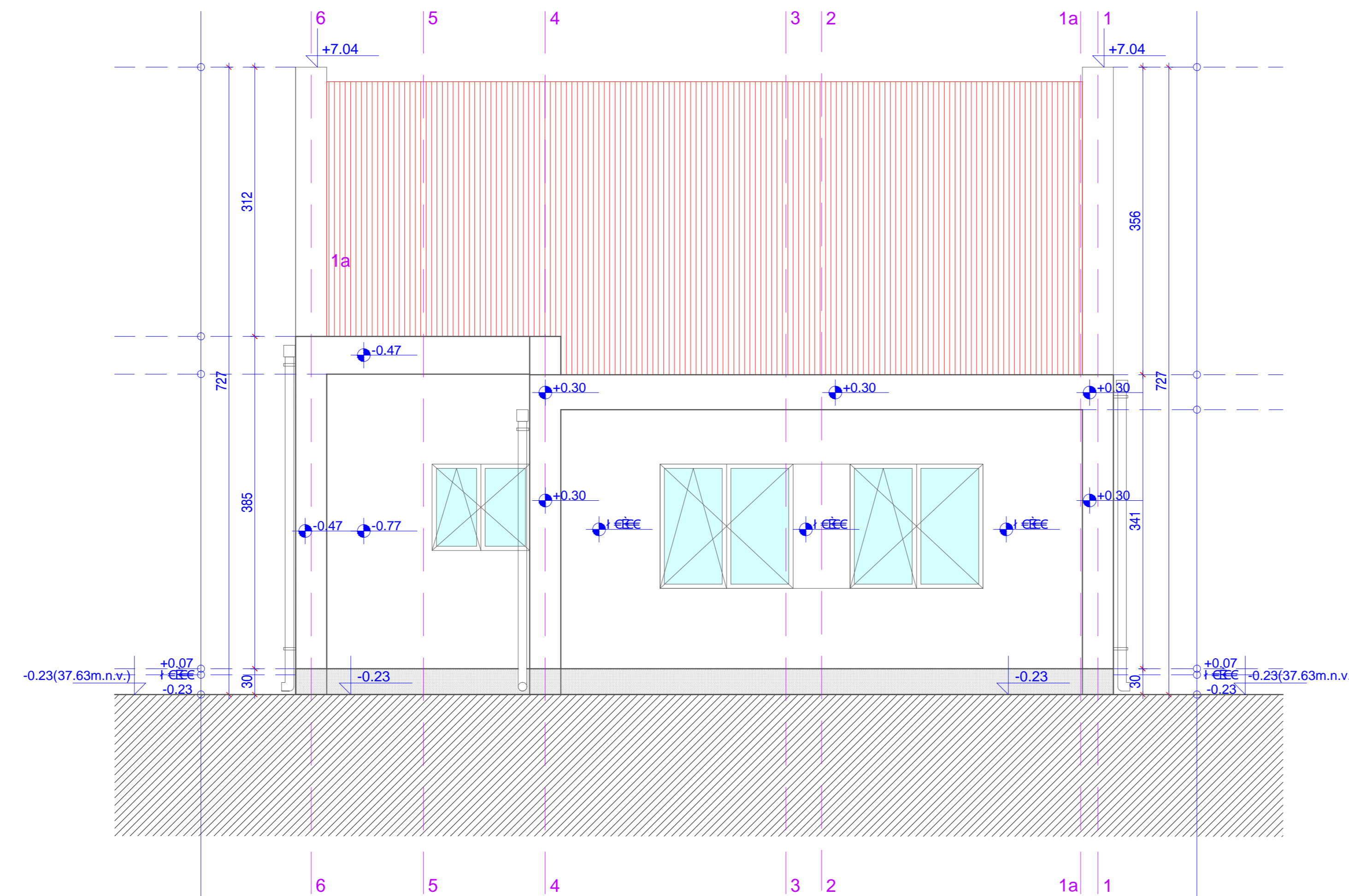
Projektant: DOO R&O GRADNJA PC KRUSEVAC -Podgorica ,Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02805302 e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qəşnət əl [çä ÁŃ] z [çä	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	PRESJEK 3-3 Br. priloga:09 Br. strane:09
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



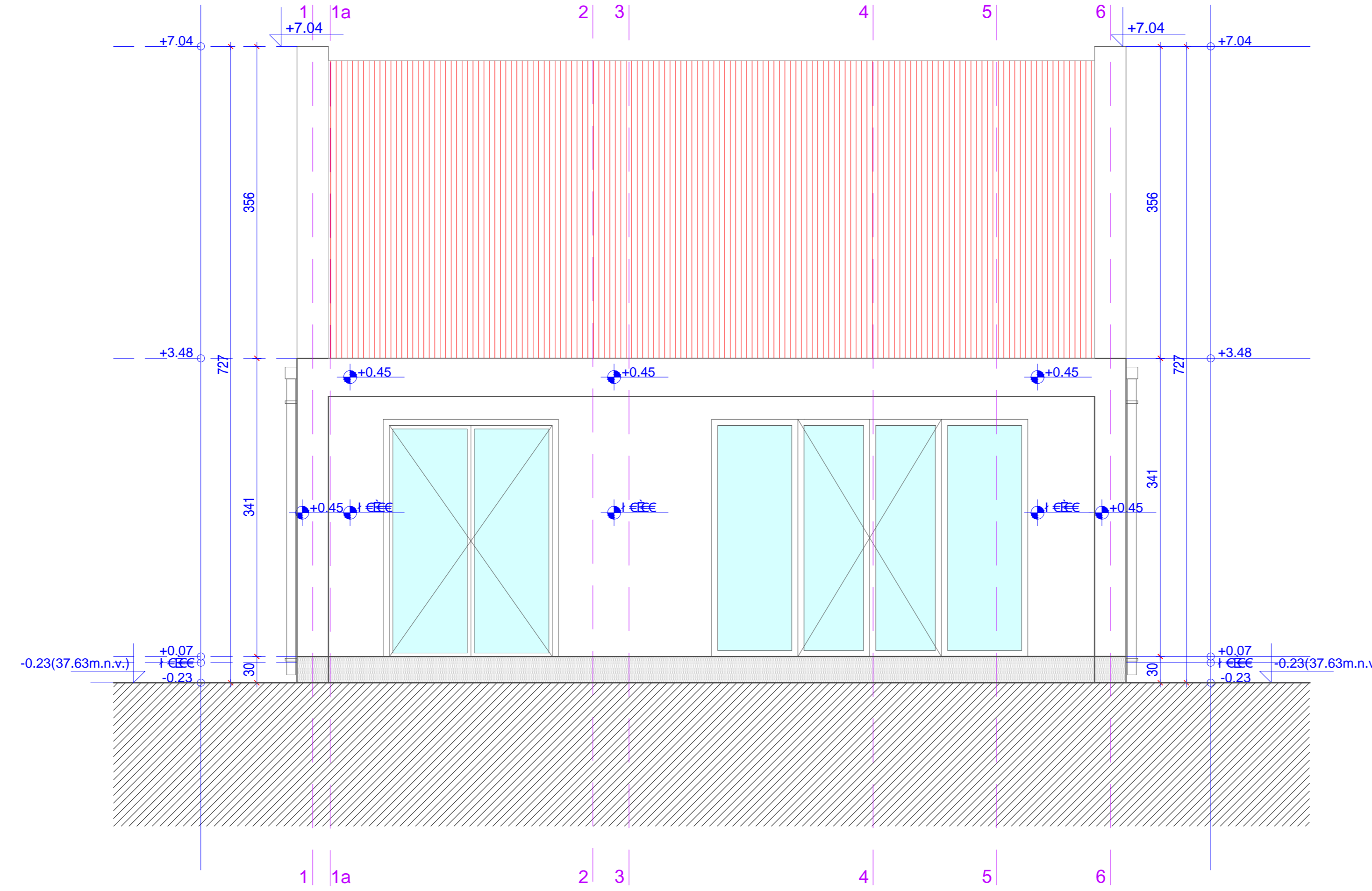
Projektant: DOO R&O GRADNJA <small>PC KRUSEVAC -Podgorica ,Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02905302 e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393</small>		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qajmë [çã] z [çã	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	ZAPADNA FASADA Br. priloga:10 Br. strane:10
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



Projektant: DOO R&O GRADNJA <small>PC KRUSEVAC -Podgorica ,Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02905302 e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393</small>		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qajmullari [çã] [z] [çã]	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	ISTOCNA FASADA Br. priloga:11 Br. strane:11
Datum izrade i m.p.avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



Projektant: DOO R&O GRADNJA <small>PC KRUSEVAC -Podgorica ,Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02805302 e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393</small>		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qajmëri [çã Á] z [çã	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanisticka parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	SJEVERNA FASADA Br. priloga:12 Br. strane:12
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



Projektant: DOO R&O GRADNJA <small>PC KRUSEVAC -Podgorica ,Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02805302 e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393</small>		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qajmëllari [çã] z [çã]	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	JUZNA FASADA Br. priloga:13 Br. strane:13
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	



Projektant: DOO R&O GRADNJA <small>PC KRUSEVAC -Podgorica ,Reg.broj 5-0645424/001, mat.broj 02805302 e-mail:rogradnja.ing@gmail.com tel.+38267010393</small>		Investitor: Gavrilo Bozkovi i Qaj æT æ \ [çã Á] z \ [çã	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela br.65 u zahvatu DUP-a „TITEX“ u Podgorici.
Glavni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	X • ææ æ \ æ \ ^ dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Aleksa Dajovic, dipl. inz. arh.	Öq Å æ \ æ \ ^ dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	3D PRIKAZI Br. priloga:14 Br. strane:14
Datum izrade i m.p. avgust, 2020. godine		Datum revizije i m.p.	