

Štambilj projektanta

Štambilj revidenta

INVESTITOR

**CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM  
AD**

OBJEKAT

**ZGRADA BR.2**  
ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA

LOKACIJA

**KAT.PARCELI 4542, KO Podgorica II,  
u zahvatu PUP Podgorica.**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE U  
POSTOJEĆEM GABARITU**  
POSLOVNE ZGRADE BR.2 NA KAT.PARCELI  
BR.4542, KO PODGORICA II, U ZAHVATU  
PUP-A PODGORICA

PROJEKTANT

**“ENTASIS” DOO Podgorica**  
**ul. Piperska 370/III**

ODGOVORNO LICE

**dr arh.Miroslava Vujadinović, dipl.ing.**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**dr arh.Miroslava Vujadinović, dipl.ing.**  
**br. Licence UPI 107/7-1402/2**

Štambilj organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole

# SADRŽAJ

---

## A/ OPŠTI PRILOZI

- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa osiguranja preduzeca
- Podaci o projektantima
- Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- UTU USLOVI

## B/ PROJEKTNI ZADATAK

## C/ TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

## D/ GRAFIČKI PRILOZI

- |                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| 1. Situacija-dispozicija         | R=1/500 |
| 2. Osnova krova                  | R=1/100 |
| 3. Izgled krova                  | R=1/100 |
| 4. Presjek 1-1                   | R=1/100 |
| 5. Izgled -jugoistočna fasada    | R=1/100 |
| 6. Izgled -sjeverozapadna fasada | R=1/100 |
| 7. Izgled -sjeveroistočna fasada | R=1/100 |
| 8. 3D prikaz                     |         |

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0362891 / 005

PIB: 02651491

Datum registracije: 16.03.2007.

Datum promjene podataka: 05.01.2015.

### "ENTASIS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ENTASIS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2007.  
Datum donošenja Statuta: 15.03.2007. Datum promjene Statuta: 25.12.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA  
Adresa sjedišta: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MIROSLAVA VUJADINOVIĆ** 2306971265034

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**MIROSLAVA VUJADINOVIĆ** 2306971265034

Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MIROSLAVA VUJADINOVIĆ** 2306971265034

Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

Izdato: 03.10.2017 godine u 11:01h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1977/2  
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENTASIS« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1977/1 od 03.04.2018.godine, »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1402/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Dr Miroslavi Vujadinović, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0362891/005 od 16.03.2007.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## POLISA - RAČUN POL-00134576

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.10.2020 (24:00) - 02.10.2021 (24:00)	Period obračuna	02.10.2020 - 02.10.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00134576

Datum štampe: 02.10.2020 10:11

Strana 1 od 2



## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

*Suzana Marković*

M.P. Osiguravač:



Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 02.10.2020

M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00134576

Datum štampe: 02.10.2020 10:11

Strana 2 od 2

<b>PODACI O PROJEKTANTIMA</b>		
<b>NAZIV PROJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>
<b>IDEJNO RJEŠENJE</b> REKONSTRUKCIJE U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR.2 NA KAT.PARCELI BR.4542, KO PODGORICA II, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	<b>"ENTASIS" DOO</b> br. licence <b>UPI 107/7-1977/2</b> ul. Piperska 370/III, Podgorica	<b>dr Miroslava Vujadinović,</b> <b>dipl.ing.arh.</b> br. licence <b>UPI 107/7-1402/2</b>
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>
<b>IDEJNO RJEŠENJE</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>"ENTASIS" DOO</b> br. licence <b>UPI 107/7-1977/2</b> ul. Piperska 370/III, Podgorica	<b>dr Miroslava Vujadinović,</b> <b>dipl.ing.arh.</b> br. licence <b>UPI 107/7-1402/2</b>



Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata  
Piperska 370/III, tel. 020 310 201, 069 064 780

NA OSNOVU PRAVILA O UNUTRAŠNJOJ RADNOJ ORGANIZACIJI RADU I  
NAGRAĐIVANJU U PREDUZEĆU „ENTASIS,, D.O.O. PODGORICA, DONOSIM :

## RJEŠENJE

O IMENOVANJU **VODEĆEG, I ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE** ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR.2 NA KAT.PARCELI BR.4542, KO PODGORICA II, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA.

ZA **VODEĆEG, I ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE** ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR.2 NA KAT.PARCELI BR.4542, KO PODGORICA II, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA, IMENUJE SE **dr arh. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl. ing.**

## O B R A Z L O Ź E N J E

IMENOVANA ISPUNJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA član 84 (SLUŽBENI LIST CG BR.064/17) ZA IZRADU PREDMETNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

D i r e k t o r,

U Podgorici,  
SEPTEMBAR, 2020. god.

dr arh.Miroslava Vujadinović, dipl.ing.

---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1402/2  
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dr MIROSLAVE VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Dr MIROSLAVI VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1402/1 od 16.03.2018.godine, Dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.6984 od 13.05.1996. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-310/2018-2 kojim se Miroslavi Vujadinović, priznaje Uvjerenje o stečenom naučnom stepenu Doktora nauka – arhitekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br. 03-8306/2 od 13.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, br. 03-5360/2 od 29.07.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT **POSLOVNA ZGRADA BR.2**  
ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA

LOKACIJA **ul. VIII Crnogorske brigade bb, Podgorica**

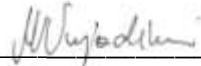
VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE U  
POSTOJEĆEM GABARITU  
POSLOVNE ZGRADE BR.2 NA KAT.PARCELI  
BR.4542, KO PODGORICA II, U ZAHVATU  
PUP-A PODGORICA**

ODGOVORNI INŽENJER **dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.**  
**br. licence UPI 107/7-1402/2**

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovorni inženjera)

Podgorica 20.09.2020 god.

(mjesto i datum)



\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

## **PROJEKTNİ ZADATAK**

## Projektni zadatak za rekonstrukciju krova zgrade Službe održavanja

### Uvod

Predmet projektnog zadatka je:

- izrada idejnog rešenja krova zgrade Službe održavanja u Zagoriču, na koje bi Naručilac mogao da dobije saglasnost nadležnog organa,
- izrada glavnog projekta rekonstrukcije krova zgrade Službe održavanja u Zagoriču,

po principu „ključ u ruke“.

### Cilj i svrha izrade

U toku eksploatacije zgrade došlo je do pojave određenih oštećenja ravnog krova i prokišnjavanja, što ugrožava funkcionalnost objekta, pa je potrebno izvršiti rekonstrukciju krova sa ciljem da se poprave uslovi za boravak i rad unutar objekta.

### Predmet tehničke dokumentacije

Zgrada Službe održavanja se nalazi u Podgorici, u naselju Zagorič, kod trafostanice 220/110/35 kV Podgorica 1.

U prvoj fazi je potrebno uraditi idejno rešenje krova, koje će biti proslijeđeno nadležnom organu za dobijanje saglasnosti.

Nakon dobijanja saglasnosti, pristupa se izradi glavnog projekta rekonstrukcije.

### Osnove za projektovanje

Prije početka izrade dokumentacije potrebno je izvršiti obilazak lokacije, sagledati situaciju i uzeti precizne podatke o postojećem stanju na licu mjesta. Na osnovu obrađenih podataka i pripremljenih podloga pristupiti izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukciju.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

### Osnovni i specifični zahtjevi

Zgrada predstavlja poslovni objekat u kojem je organizovan rad Službe održavanja CGES. Objekat je spratnosti P+2. Izgled zgrade u osnovi je dat u okviru UT uslova. Orijentacione dimenzije zgrade su 37,5 m x 7,25 m u osnovi.

Projektom obuhvatiti uklanjanje slojeva hidroizolacije i termoizolacije postojećeg ravnog krova i izgradnju novog kosog krova, uz obezbjeđivanje potpune sigurnosti objekta i njegove izolacije. Urbanističko-tehničkim uslovima je ostavljena mogućnost izrade novog kosog krova odgovarajućeg nagiba.

Termoizolaciju postojećeg ravnog krova predstavlja sloj pijeska i šljunka, debljine 15–25 cm, dok je hidroizolacija urađena od slojeva poliazbitola i kondora. Rubom zgrade izgrađena je atika, na kojoj su urađena tri odvoda.

---



Projektom predvidjeti razbijanje djelova nekadašnjih dimnjaka iznad površine ravnog krova i zatvaranje otvora. Dimenzije su 100×50×100 cm. Takođe, predvidjeti i uklanjanje opšiva atike ravnog krova razvijene širine oko 50 cm i prelaznog opšivnog lima iznad fasade razvijene širine oko 80 cm. Projektom, po potrebi, obuhvatiti i rekonstrukciju postojeće atike, čija je trenutna kota viša od nivoa postojećeg ravnog krova oko 20 cm.

Projekovati kosi krov sa plastificiranim pocinčanim čeličnim limenim krovnim pokrivačem u boji postojećeg opšiva atike (kafena boja). Nagib krova definisati tako da budu zadovoljeni zahtjevi iz UT uslova. Krovnu konstrukciju projektovati od suve zdrave drvene građe I klase. Projektom obuhvatiti i ugradnju daske od suve zdrave čamove građe I klase, kao i ugradnju paropropusne-vodonepropusne folije, letvi, kantinele i pratećeg materijala potrebnog za postavljanje krovnog pokrivača. Za krovni pokrivač se može predvidjeti npr. čelični duplodekupirani plastificirani lim. Obraditi i pokrivanje čeone strane i kalkanskih strana krova. Termoizolaciju krova izvesti tako da zadovolji uobičajene kriterijume za ovu vrstu objekata (npr. postaviti stiropor debljine 10 cm na betonskoj ploči, a zatim postaviti najlon). Projektom obuhvatiti i sve potrebne lajsne, opšive, okapnike, uvodnice u oluk i ostale elemente potrebne za obezbjeđivanje funkcionalnosti krova. Projektovati izgradnju novih horizontalnih oluka odgovarajućeg presjeka (npr. Ø120) od plastificiranog dekapiranog čeličnog lima sa držačima od kovanog željeza, sa svim potrebnim fazonskim elementima i njihovo povezivanje sa vertikalnim olucima. Projektovati i uklanjanje postojećih vertikalnih oluka i izgradnju novih, odgovarajućeg presjeka (npr. Ø120), od plastificiranog dekapiranog čeličnog lima sa držačima od kovanog željeza, sa svim potrebnim fazonskim elementima.

Na jednom mjestu na postojećem krovu se nalaze ventilacione cijevi, pa je potrebno dati tehničko rešenje i ovog detalja i obezbijediti ventilaciju i nakon izgradnje kosog krova. Takođe, projektovati izgradnju novog spoljašnjeg stubišta za izlazak na krov. Može se koristiti i postojeće stubište, pri čemu je potrebno projektovati njegovo prilagođenje novoj konstrukciji krova. Predvidjeti i njegovo produžavanje za 2 m, dogradnju bočnih strana i „leđa“ kako bi se formiralo stubno jezgro, u cilju obezbjeđivanja lakšeg i bezbjednijeg pristupa.

Projektovati gromobranksku instalaciju sa proračunom zone šticećenja objekta. Gromobranksku instalaciju je potrebno izvesti sa FeZn trakama dimenzija 20 x 3 mm. U obzir uzeti i proračun prihvatnog sistema (odgovarajuća visina gromobrankskih štapova). Projektom je potrebno predvidjeti i dovoljnu količinu stezaljki koje su namijenjene za spust FeZn trake sa krovne konstrukcije do sistema uzemljenja. Spustni sistem je potrebno uvezati na postojeći uzemljivač zgrade.

Obraditi i sanaciju štete koja je nastala usled prokišnjavanja – pripremu podloge i farbanje zidova i plafona ukupne površine 50 m<sup>2</sup>.

Projektom obuhvatiti sve tehničko-tehnološke detalje potrebne za realizaciju radova, sa posebnim osvrtom na detalje za izvođenje. Projektom treba dokazati i obezbijediti potrebnu nosivost i stabilnost krova, u skladu sa postojećim propisima i pravilima struke.

Pažnju posvetiti i postojećim bužirima kroz koje su položeni kablovi i ostaviti mogućnost za njihovo nesmetano izvlačenje po potrebi.

Prije izrade projekta Projektant je dužan da obiđe objekat i snimi sve potrebne podatke.

**Ostalo**

Projektom obuhvatiti sve tehničke i tehnološke detalje potrebne za realizaciju radova, sa posebnim osvrtom na detalje za izvođenje. Projektom treba dokazati i zadovoljiti kriterijume u skladu sa postojećim propisima i pravilima struke.

Izradu tehničke dokumentacije sprovesti u skladu sa važećom zakonskom regulativom, propisima i pravilima struke.

Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

✓

CRNOGORSKI ELEKTROPENOSNI SISTEM AD			
Primljeno: 22.9.2020			
Organizacioni dio	Broj upisa	Izvršilac	Priloga
	9694		



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/20- 879  
Podgorica, 09.09.2020.godine

**CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPENOSNI SISTEM AD**  
**PODGORICA**

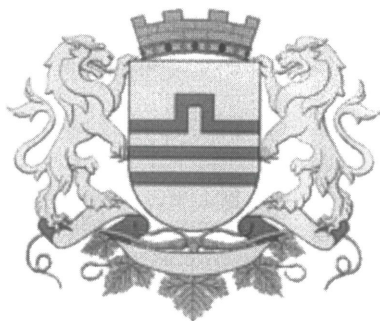
Na vaš zahtjev , br. 8250 od 07.08.2020.g. . dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20- 879 od 14.08.2020. ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR 2 NA KAT. PARCELI BR 4542 , KO PODGORICA II ,U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II**  
**ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**  
**OBJEKATA,**

**Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/20-879  
Podgorica, 14.08.2020.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- Člana 109A Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019)
- PUP PODGORICA - Odluka o usvajanju broj 01-030/14-253 od 25.02.2014
- Podnietog zahtjeva: **CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPENOSNI SISTEM AD** ,  
PODGORICA , br. 08-332/20-879 od 11.08.2020.g.

IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

**ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR 2  
NA KAT. PARCELI BR 4542 , KO PODGORICA II ,U ZAHVATU PUP-A  
PODGORICA**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA : CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPENOSNI SISTEM  
AD , PODGORICA**

**POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5023 KO PODGORICA II i kopije plana , kat. parcela 4542 KO PODGORICA II , na kojoj se nalazi predmetni objekat je u svojoj podnosioca zahtjeva .

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti koji se odnose na legalitet objekta.

Predmetni objekat (2) je približno pravougaone osnove , površine 261 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2 . Lokacija objekta je u zahvatu PUP-a Podgorica , na prostoru za koji nije donešen plan detaljne razrade . Namjena zemljišta prema smjernicama PUP-a je infrastruktura. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

PUP-om PODGORICA predmetni objekat se zadržava u postojećim gabaritima i postojećoj namjeni . Shodno tome je moguće izvršiti rekonstrukciju u postojećem gabaritu , kojom se neće mijenjati postojeći gabariti , namjena , funkcija i izled objekta .

**Horizontalni gabarit:**

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta.

**Vertikalni gabarit:**

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit P+2(prizemlje+dva sprata ) .

**Namjena:**

Zadržava se postojeća namjena – poslovni objekat u okviru Infrastrukturnog kompleksa .

**Saobraćaj:**

Zadržava se postojeći saobraćajni prilaz i saobraćajno rješenje unutar parcele .

**Krov:**

Zadržava se postojeći ravan krov objekta sa mogućnošću izrade kosog krova sa nagibima , oblikom i i visinom sljemena kojima se neće uticati na spoljnji izled objekta.

**Fasada:**

Daje se mogućnost rekonstrukcije fasade uz zadržavanje postojećeg izgleda objekta.

**Hidrotehničke i elektro instalacije:**

Zadržavaju se postojeći priključci na hidrotehničku i elektro mrežu , uz mogućnost zamjene unutrašnjih instalacija

### **Inženjersko-geološke karakteristike terena:**

Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

### **Seizmički parametri:**

- Koeficijent seizmičnosti  $KS = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47-1,00
- Ubrzanje tla  $Q_{max} 0,288-0,360$

### **Konstruktivni sistem:**

Za rekonstrukciju objekata pridržavati se važećih pravilnika i propisa iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata visokogradnje.

Koristiti trajne i kvalitetne materijale koji garantuju kvalitetnu zaštitu objekta uz primjenu tehničkih propisa za gradjevinarstvo.

Prilikom projektovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ", broj 11/87).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokoizgradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", broj 31/1, 49/83, 21/88 i 52/90)
- JUS standardi za opterećenje vjetrom
- Korisna opterećenja javnih i stambenih zgrada

### **OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz PUP-a PODGORICA
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

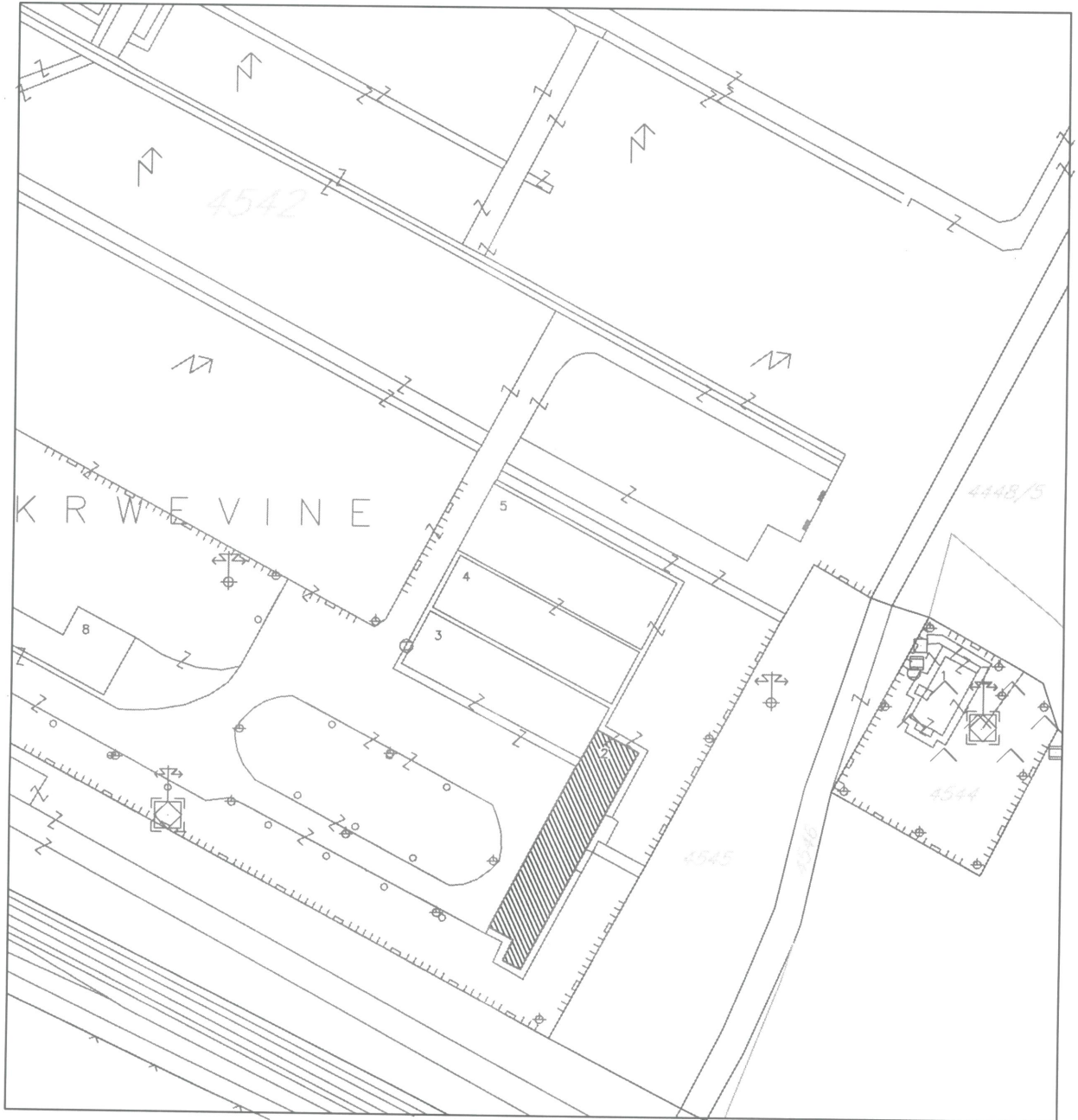
- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
**br.08-332/20-879**  
Podgorica ,14.08.2020. god.

PUP PODGORICA  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM  
GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR2 NA  
KAT PARCELI 4542 KO PODGORICA II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
CGS -CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM

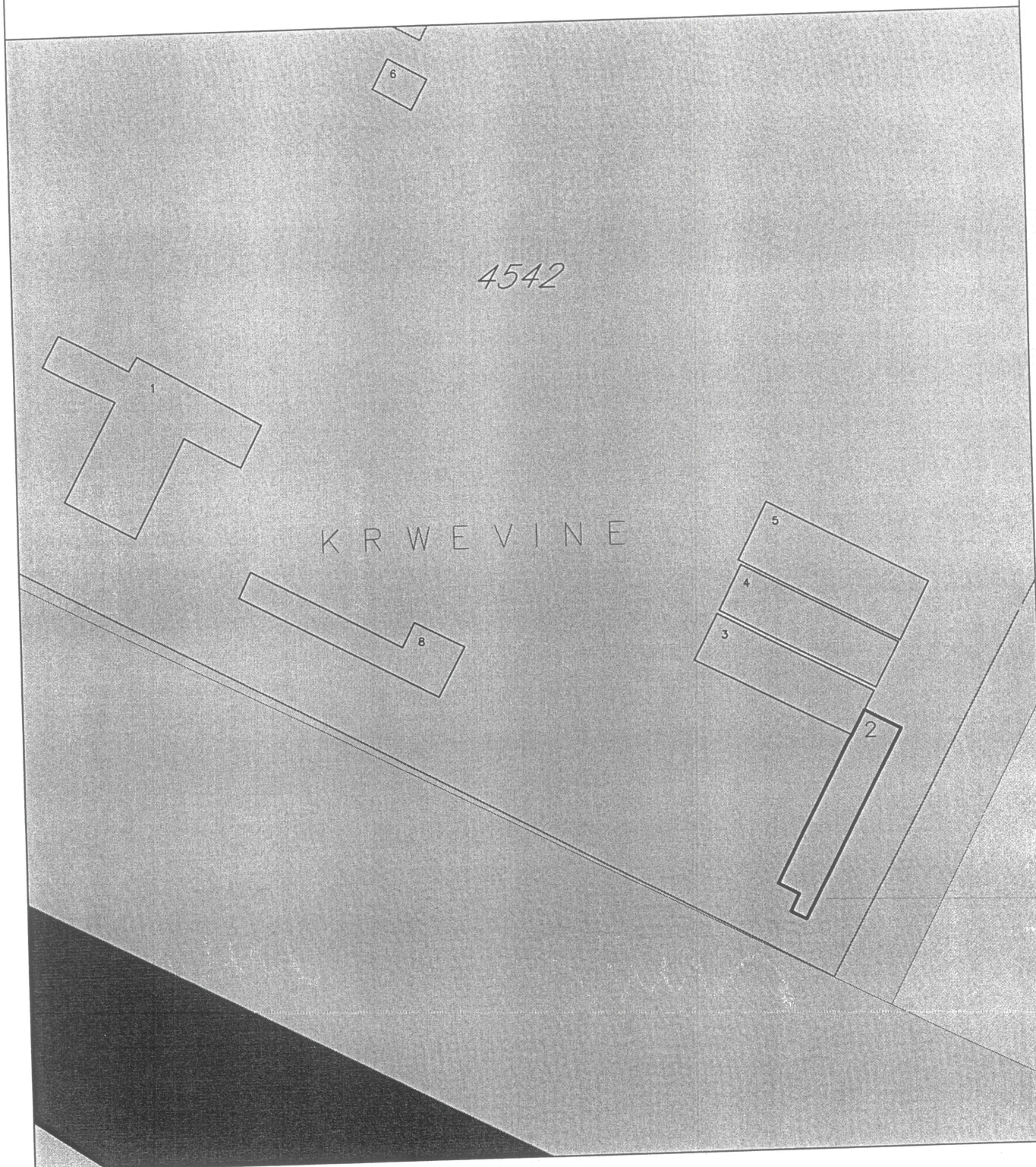


**GEODETSKA PODLOGA**

broj priloga:  
**1**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
**br.08-332/20-879**  
Podgorica , 14.08.2020. god.

PUP PODGORICA  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM  
GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR2 NA  
KAT PARCELI 4542 KO PODGORICA II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
CGS -CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM



Površine tehničke infrastrukture

PUP PODGORICA- NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:

2





Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500  
www.nekretnine.co.me

Br. 953-101-UP-17516/19-1

Podgorica, 25.06.2020. godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektroenergetskog sistema Ad , na osnovu člana 84. 136. i 137. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 29/2007) i čl. 18-22. Zakona o upravnom postupku (Sl.list RCG, br. 56/14 , 20/15, 40/16 i 37/17 ) donosi -

### R J E Š E N J E

I - DOZVOLJAVA SE razrada objekta br. 2 na kat. parc. br. 4542 površine 261 m<sup>2</sup> u "V" listu l.n. br. 5023, u kat. operatu KO Podgorica II upisan na Crnogorski elektroenergetski sistem AD Podgorica, pa -

#### NOVO STANJE GLASI:

U "V" listu objekat br. 2, sa kat. parc. br. 4542 zgrada u energetici spratnosti P2 površ. 261 m<sup>2</sup> godina izgradnje 1960, upisana na Crnogorski elektroenergetski sistem Ad Podgorica

- PD1 poslovni prostor u energetici spratnosti P, sobnost 8 površ. 205 m<sup>2</sup>, godina izgradnje 1960,
- PD2 poslovni prostor u energetici spratnosti P1, sobnost 11, površ. 200 m<sup>2</sup>, godina izgradnje 1960,
- PD3 poslovni prostor u energetici spratnosti P2, sobnost 11, površ. 200 m<sup>2</sup>, godina izgradnje 1960 upisati na dosadašnjeg vlasnika Crnogorski elektroenergetski sistem Ad Podgorica.

Osnov sticanja "GRADENJE".

U "G" listu ustanovljeni teret hipoteka se prenosi na cjelokupnom objektu i na svim PD-ovima.

### O b r a z l o ž e n j e

Crnogorski elektroenergetski sistem AD Podgorica obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji radi razrade objekta u kat. operatu KO Podgorica III.

Uz zahtjev je dostavljen geodetski elaborat zaveden pod brojem 95/20 snimanja objekta sa spiskom prijava, skicom snimljenog objekta izdata od strane ovlaštene geodetske agencije "Geo Invest" DOO sa izvještajem u kojem se navodi da su izvršena terenska geodetska mjerenja i snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen 1960.g odine.

U cilju utvrđivanja činjenica u pogledu izgradnje objekta ovaj organ je obrazovao komisiju za utvrđivanje i upoređivanje podataka naznačenih u elaboratu sa podacima u važećem katastarskom operatu za predmetni objekat i odredio vještčenje po vještaku građevinske struke koji je sačinio nalaz i mišljenje u kojem se navodi da je predmetni objekat br. 2 na kat. parc. br. 4542 da nije bilo promjena spoljašnjih gabarita predmetnog objekta od njegove izgradnje, već sadašnji vertikalni gabariti predstavljaju njegovu izvorno stanje, a Komisija je utvrdila prema podacima kat. evidenciji i kat. planova, te dokumentacije kojom raspolaže da je predmetni objekat bio evidentiran u prethodnoj evidenciji katastra u istim površinama, ali bez razrade istog.

/...

Shodno naprijed navedenom po ocjeni ovog organa ispunjeni su uslovi za razradu predmetnog objekta u kat. operatu KO Podgorica II na kat. parceli br. 4542.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Shodno čl. 2. Zakona o administrativnim taksama i tar. br. 2 tarife za republičke administrativne takse ("Sl. list RCG, br. 55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00 E, uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

☒ Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica, Podgorica,  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 18

- a/a



SAMOSTALNI SAVJETNIK I,  
Zulfa Friljučić

## **TEKSTUALNI PRILOG**

## TEHNIČKI OPIS

### IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR.2 NA KAT.PARCELI BR.4542, KO PODGORICA II, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

#### A. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje rekonstrukcije u postojećem gabaritu Poslovne zgrade br.2 (zgrade Službe održavanja), urađeno je na zahtjev Crnogorskog elektroprenosnog sistema. Kao osnov za izradu Idejnog rješenja korišteni su Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, br. 08-332/20-879, od 14.08.2020.godine, Projektni zadatak, kao i preporuke i sugestije korisnika objekata.

#### B. LOKACIJA

Zgrada br.2 se nalazi u Podgorici, u naselju Zagorič, na kat.parceli br.4542, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica. Zgrada predstavlja poslovni objekat u kojem je organizovan rad Službe održavanja CGES. Površina objekta u osnovi je 261m<sup>2</sup>, spratnosti P+2.



#### C. POSTOJEĆE STANJE

Predmet rekonstrukcije je ravni krov koji prokišnjava iako je u više navrata vršena sanacija krova. Ovakvi uslovi ugrožavaju radni proces u objektu, naročito na drugoj etaži, pa je cilj rekonstrukcije osposobljavanje objekta za nesmetano funkcionisanje.

Slojeve ravnog krova čine sloj šljunka i pijeska debljine 15-25cm, sa hidroizolacijom od slojeva poliazbitola i kondora. Objekat ima krovnu atiku povučenu u odnosu na ravan fasade, visine ~50cm, koja je kompletno opšivena,

zajedno sa prelazom iznad fasade, limom u braon boji. Oluci su pozicionirani sa istočne strane objekta, i ima ih 3.



#### **D. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

Shodno Projektnom zadatku, predviđeno je uklanjanje svih postojećih slojeva ravnog krova, sa zamjenom postojećih limenih opšivki. Svi postojeći dimnjaci iznad ploče ravnog krova se ukidaju i zatvaraju jer nisu u funkciji.

Kako je urbanističko tehničkim uslovima ostavljena mogućnost izrade kosog krova odgovarajućeg nagiba, predloženo rješenje je dvovodni krov nagiba  $8^{\circ}$ . Radi ispunjavanja uslova energetske efikasnosti, kao pokrivač je predložen krovni sendvič panel  $d=10\text{cm}$ , preko drvene podkonstrukcije.



Obzirom da je projektnim zadatkom predviđena zamjena postojećih olučnih vertikala, Idejnim rješenjem je predložena zamjena boje krovnog pokrivača, svih limenih opšiva i oluka u boju koja se više uklapa sa kamenom oblogom, svjetlo plavom bojom fasade koja predstavlja jednu od boja zaštitnog znaka CGES-a, i svjetlo sivom bojom aluminijumskih fasadnih otvora.



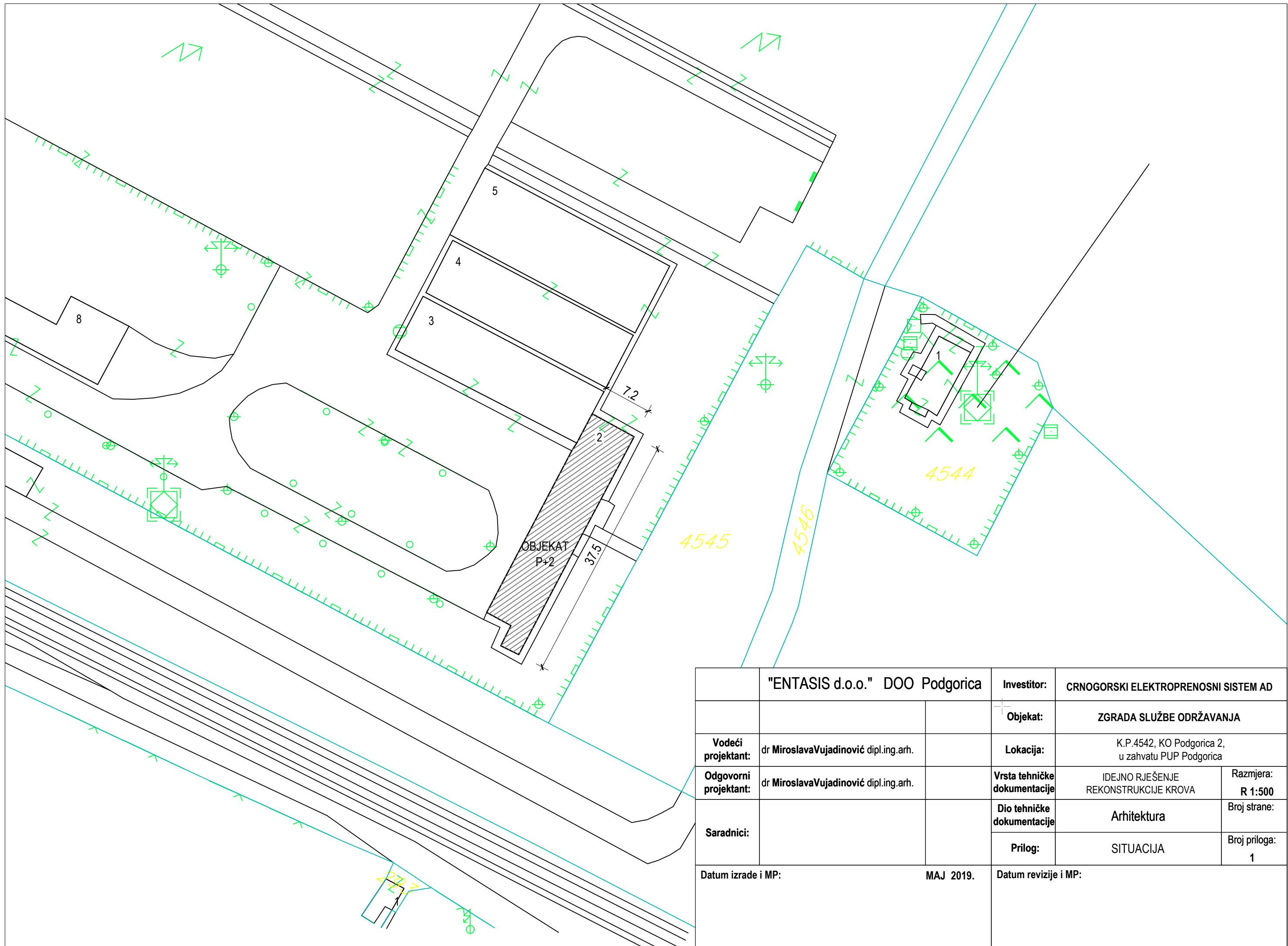
Dodatni razlog izbora neutralne sive boje pokrivača proizilazi iz forme naglašene postojeće atike, smatrajući da bi zadržavanje sadašnje braon boje limenih opšivki uz uvođenje tamne boje dvovodnog krova dovelo do narušavanja likovnog izraza osnovnog objekta.



Rješenjem dvovodnog krova, horizontalni oluci se izmještaju van atike kao viseći oluci, čime je minimizirana mogućnost ponovnog prokišnjavanja objekta.

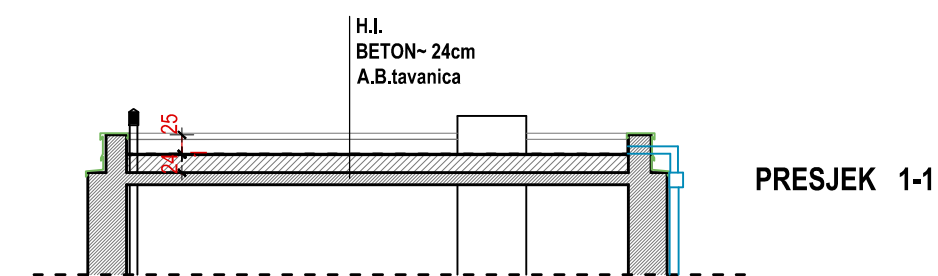
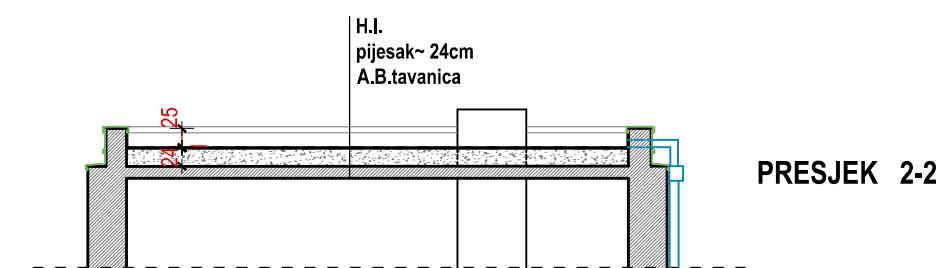
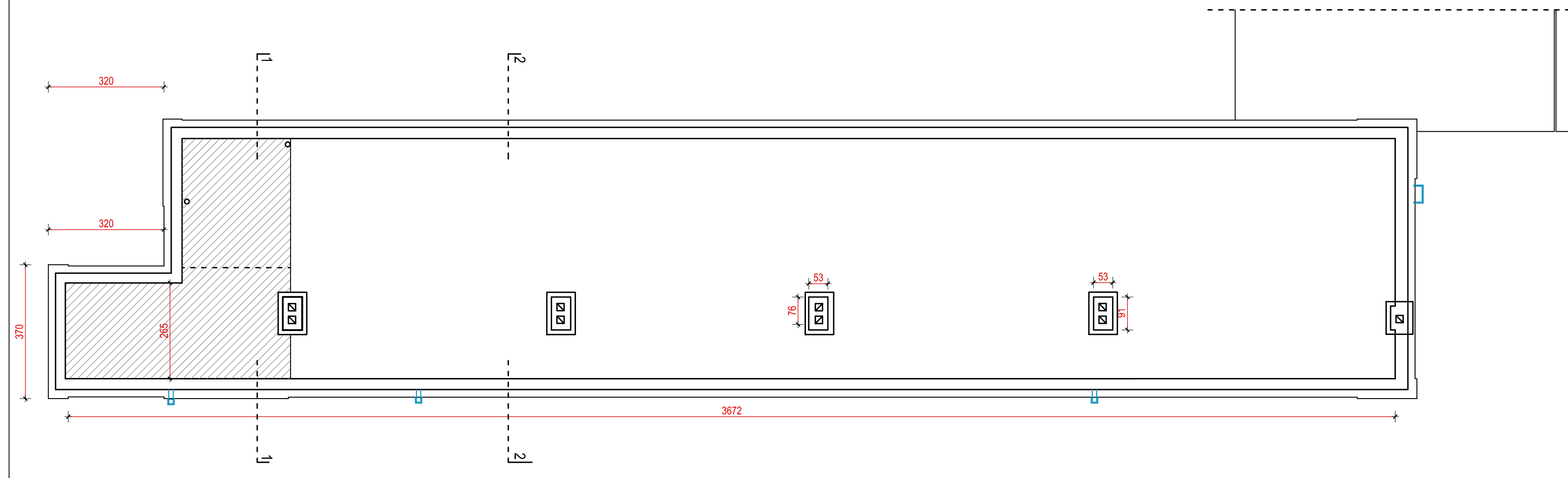
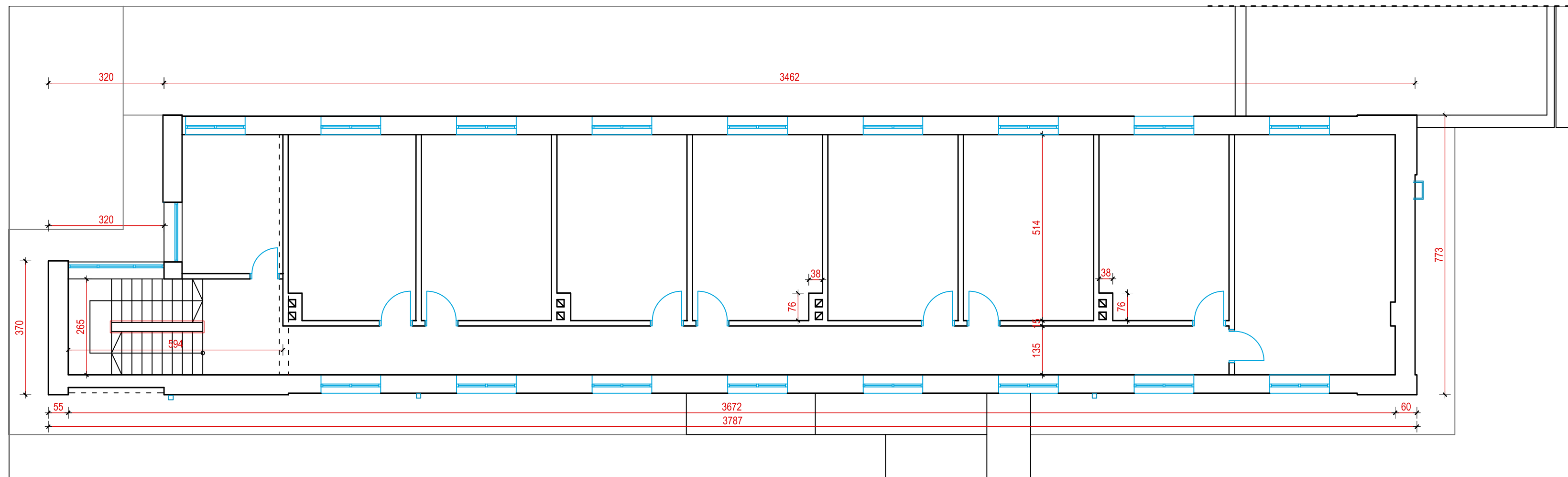
Obradila:  
dr arh. Miroslava Vujadinović, dipl.ing.

## **GRAFIČKI PRILOZI**

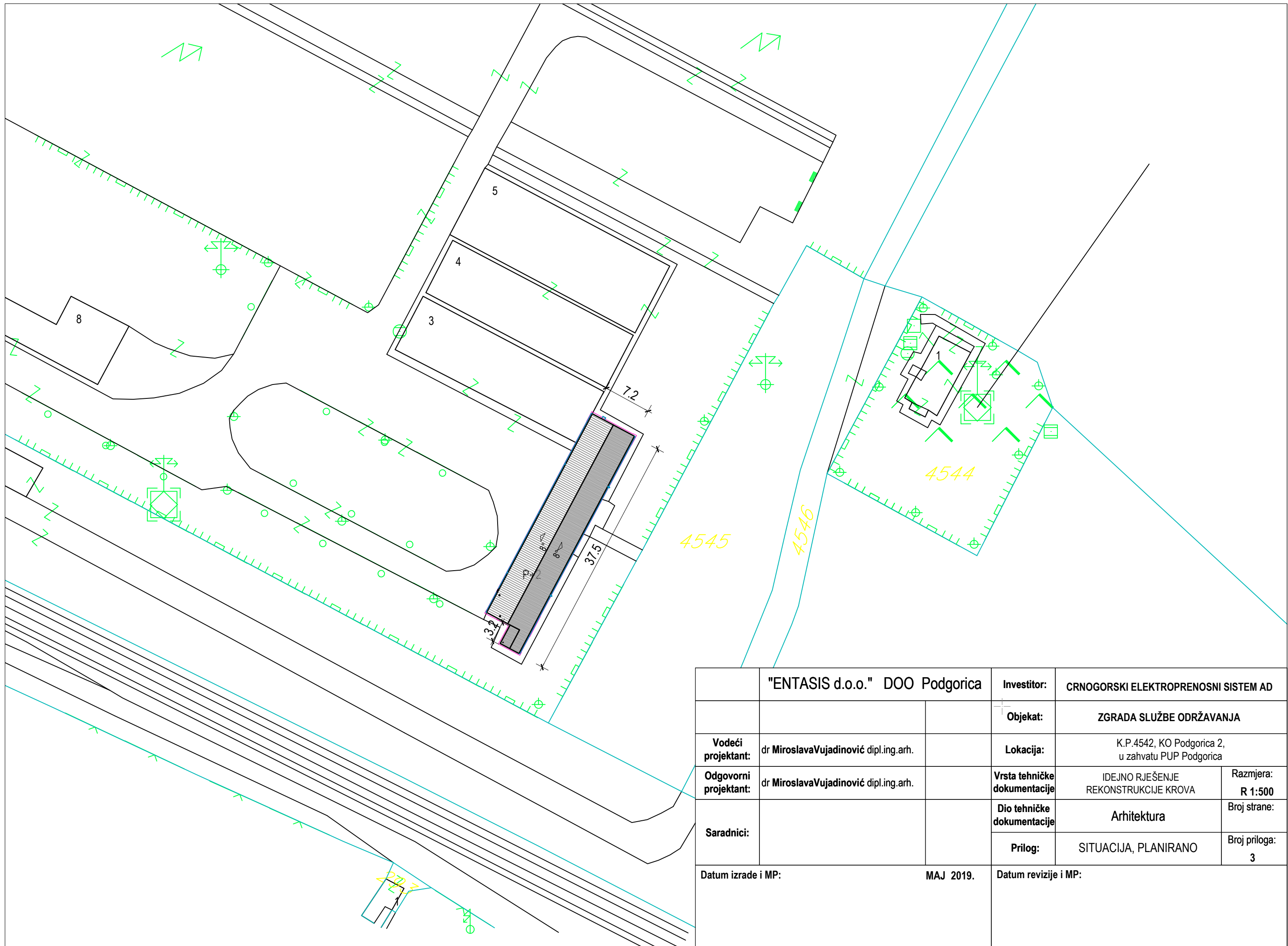


"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD	
		Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA	Razmjera: R 1:500
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	
		Prilog:	SITUACIJA	
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.		Datum revizije i MP:
				Broj strane: 1
				Broj priloga: 1

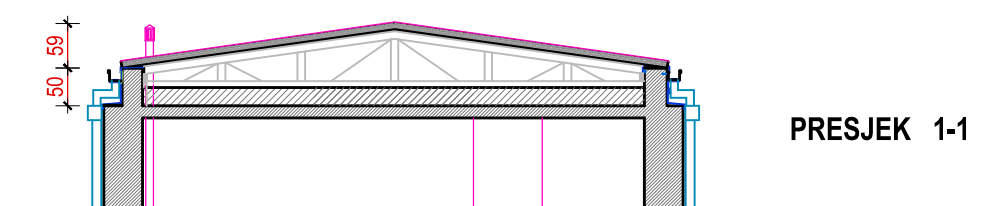
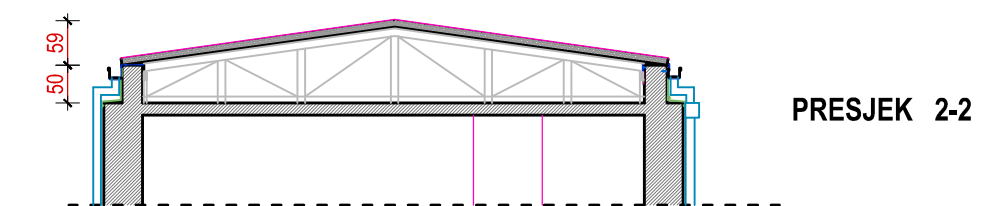
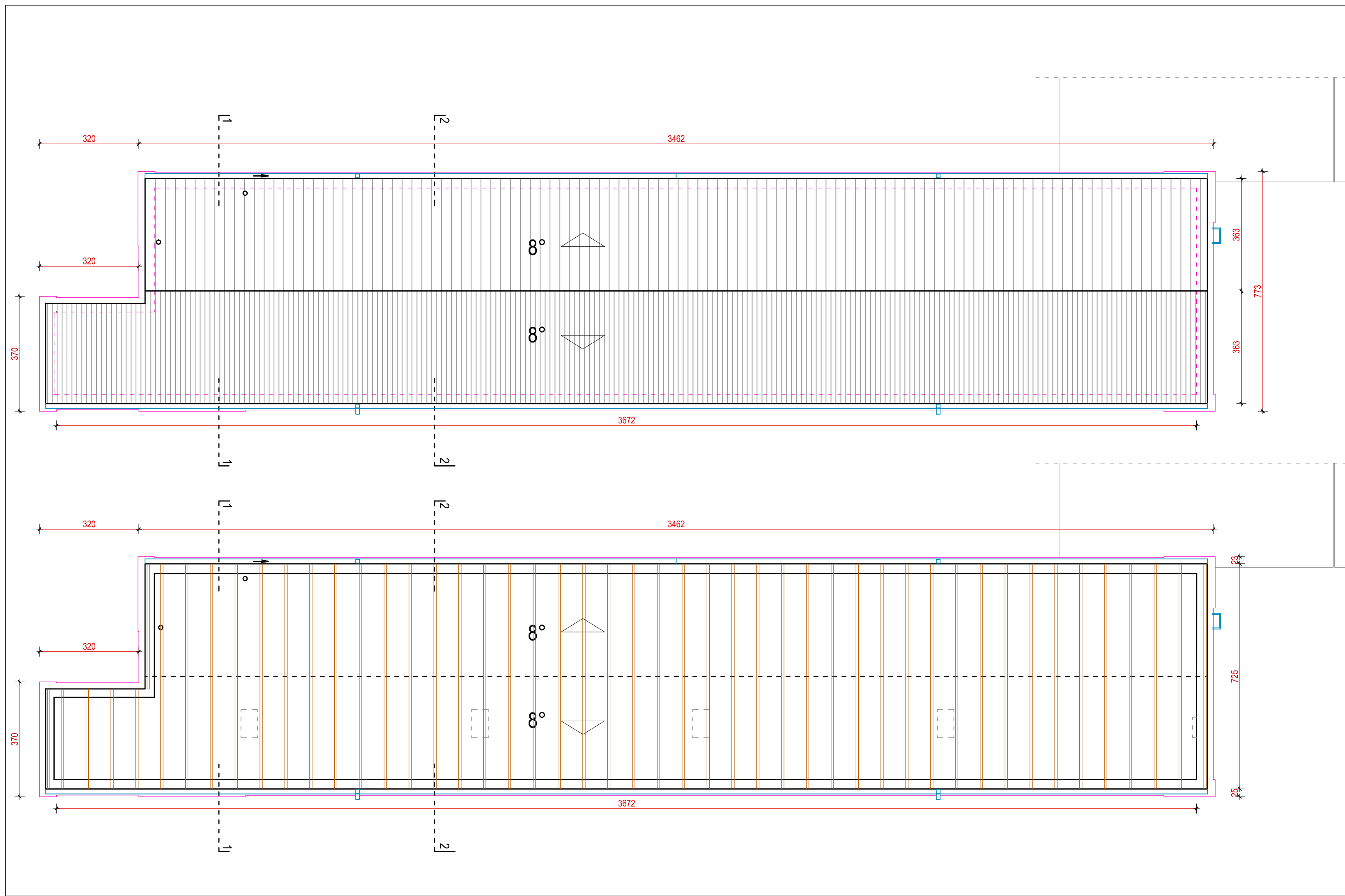




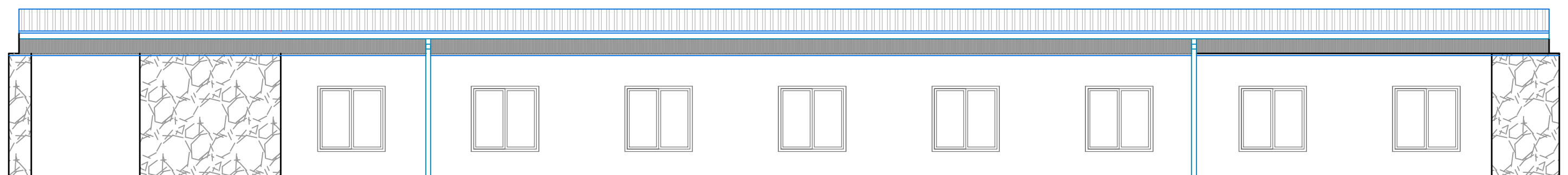
	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM
		Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura
		Prilog:	OSNOVA KARAKTERISTIČNE ETAŽE OSNOVA RAVNOG KROVA
Datum izrade i MP:	MAJ 2019.	Datum revizije i MP:	
		Razmjera:	R 1:100
		Broj strane:	
		Broj priloga:	2



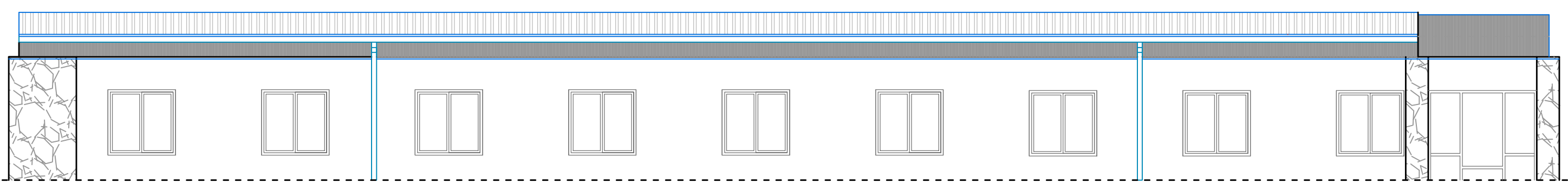
		<b>"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica</b>		<b>Investitor:</b>	<b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD</b>
				<b>Objekat:</b>	<b>ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA</b>
<b>Vodeći projektant:</b>	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.			<b>Lokacija:</b>	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica
<b>Odgovorni projektant:</b>	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b>	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA
				<b>Dio tehničke dokumentacije</b>	<b>Arhitektura</b>
<b>Saradnici:</b>				<b>Prilog:</b>	SITUACIJA, PLANIRANO
<b>Datum izrade i MP:</b>		<b>MAJ 2019.</b>		<b>Datum revizije i MP:</b>	
				<b>Razmjera:</b>	<b>R 1:500</b>
				<b>Broj strane:</b>	
				<b>Broj priloga:</b>	<b>3</b>



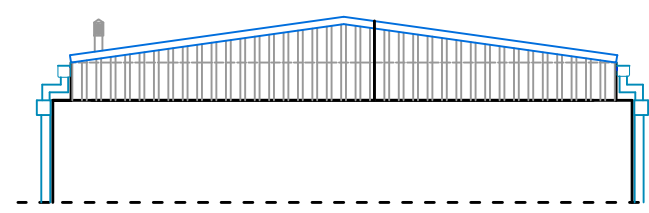
"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM	
		Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	OSNOVA KROVA, OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Broj priloga: 4
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.	Datum revizije i MP:	



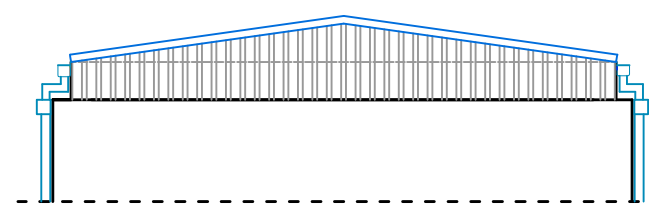
ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA

	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM	
		Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	IZGLEDI	Broj priloga: 5
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.	Datum revizije i MP:	

### 3D PRIKAZI



**ZAPADNA FASADA – POGLED SA JUGA**



**ISTOČNA FASADA - POGLED SA SJEVERA**



**ZAPADNA FASADA – POGLED SA SJEVERA**