

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **"IK REAL" D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT<sup>2</sup> **Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima  
Punionica boca za TNG**

LOKACIJA<sup>3</sup> **KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa "Bar-Boljare" u Podgorici, i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**"IK REAL" D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima  
Punionica boca za TNG**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa "Bar-Boljare" u Podgorici, i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**Aleksandra Minić m.i.a.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetska podloga, R 1:200
- Situacija, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1: 100
- Presjek 1-1, R 1: 100
- Presjek 2-2, R 1: 100
- Fasada 1, R 1: 100
- Fasada 2, R 1: 100
- Fasada 3, R 1: 100
- Fasada 4, R 1: 100
- 3D prikazi

## 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

### U G O V O R O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

za rekonstrukciju objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima-punionica boca za TNG na lokaciji KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa "Bar-Boljare" u Podgorici, i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici.

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. "IK REAL" D.O.O. PODGORICA, (u daljem tekstu naručioc)

#### član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE za rekonstrukciju objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima-punionica boca za TNG na lokaciji KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa "Bar-Boljare" u Podgorici, i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici.

#### član 2.

Vrijednost radova de se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena de se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

#### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važeđim standardima u roku koji de odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

#### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

#### član 5.

Eventualne sporove,izmedju ugovornih strana, rješavati de zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije,može pokrenuti spor kod suda u Baru.

#### član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka,od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



NARUČILAC:





## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/03, 30/11).



Sam. savjetnik I

*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03199282

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Dušana Vujanić*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



Obnova polise broj:	pol-00082141
Broj ponude:	PON-038323/19

### POLISA - RAČUN POL-00114365

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
<b>Ugovarač</b>			
Prezime i ime	GUJA NEDELJKO	MB	0803981170151
Adresa	BAR BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2019 (24:00) - 30.10.2020 (24:00)	Period obračuna	30.10.2019 - 30.10.2020
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: NG DESIGN DOO BAR MARŠALA TITA BR.C-16 PRETHODNA POLISA POL-00082141 OSIGURANJE POKRIVA ODŠTETNE ZAHTJEVE NARUČIOCA USLUGA ILI TREĆIH LICA ,KOJI SU POSLEDICA STRUČNE GREŠKE OSIGURANIK (KOJI POSJEDUJU LICENCU PROJEKTANATA I IZVOĐAČA RADOVA IZDATU OD STRANE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA)PRI IZRADIPROJEKTNE DOKUMENTACIJE PRI TEHNIČKOM I GRADJEVINSKOM NADZORU I KOD REVIDIRANJA PROJEKTA A ZA KOJE OSIGURANIK ODGOVARA NA OSNOVU ZAKONA U SKLADU SA USLOVIMA OSIGURANJA PRETHODNA POLISA POL-00082141 BROJ ZAPOSLENIH 6</b>			
<b>PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Na sumu osiguranja	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja			100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine			-46,62
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera			-37,76
Popust za jednokratno plaćanje premije			-41,96
Ukupna premija bez poreza			339,86
Porez na premiju			30,59
Ukupna premija sa porezom			370,45
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).			
Ukupna isplata oštećenja za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	339,86
Porez na premiju	30,59
Ukupna premija sa porezom	370,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač:

  
V.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 30.10.2019

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50



## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIJANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomom postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 062-959/10

02.07.2020.godine

**IK REAL D.O.O.**

PODGORICA  
Ul.Bracana Bracanovića 49

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-959/10 od 02.07.2020.godine za rekonstrukciju objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br.938,939,940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ (Sl. list Crne Gore - br. 64/08), u Podgorici i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 6/2014), u Podgorici.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-959/10 Podgorica02.07.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva „IK REAL“ DOO iz Podgorice, izdaje:</p>	
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za rekonstrukciju objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br.938,939,940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ (Sl. list Crne Gore - br. 64/08), u Podgorici i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 6/2014), u Podgorici.</p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>IK REAL DOO iz Podgorice</p>
<p>1 <b>POSTOJEĆE STANJE</b> U Listu nepokretnosti 181-prepis od 02.06.2020.godine su zavedene: katastarska parcela br.938 sa objektom br.1 površine 78m2 porodična stamb.zgrada i livada 4.klase 1508m2; kat.parcela br.939 sa objektom br.1 površine 121m2 poslovna zgrada u vanprivredi , zemljište uz vanprivrednu zgradu 500m2 , vinograd 3.klase 96m2 i livade 4.klase725m2;kat.parcela br.940 kao livada 4.klase 2331m2 i kat.parcela br.941 kao pašnjak 4.klase površine 2307m2. Rješenje broj 0602-954/02-1 od 16.05.2002.godine kojim se odobrava upotreba benzinske pumpe na zemljištu koje čine kat.parcele br.938,939,940 i 941 KO Mrke u mjestu Bioče uz magistralni put Podgorica-Kolašin. Rješenje broj 0502-1419/05-3 od 27.05.2005.godine kojim se odobrava upotreba dograđene postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima-izgrađene punionice za autogas (TNG) sa pratećim sadržajima (nadstrešnica gabarita 14,0x8,0m,rezrvoarski prostor-jedan horizontalni podzemni rezrvoar gasa i jedan distributivni stub tipa duplex za</p>	

	punjenje autogasa, pretakalište) na zemljištu koje čine kat.parcele br.938,939,940 i 941 KO Mrke u mjestu Bioče, Opština Podgorica.
<b>2.</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>2.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu PUP-a karta A1 04 Plan namjena površina opšte kategorije predmetna lokacija, katastarskih parcela br.938,939,940 i 941 KO Mrke nalazi se u zoni – Površine naselja. Prema grafičkom prilogu PUP-a karta A1 09 Režimi uređenja prostora predmetna lokacija, katastarskih parcela br.938,939,940 i 941 KO Mrke je u zoni 5 Područje uređeno planskim dokumentom DPP Auto puta Bar Boljare.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana DPP Auto puta Bar Boljare u poglavlju 3. <u>Koncept organizacije, uređenja i korišćenja prostora u zoni neposrednog uticaja i koridoru autoputa 3.4.4.Zone urbanizacije u koridoru auto puta</u> se navodi: " Ne predviđa se veće proširenje građevinskih područja seoskih naselja. Eventualna nova izgradnja je moguća kao interpolacija u okviru postojeće izgrađenosti ili kao rekonstrukcija postojećih objekata.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana PUP-a u poglavlju 10.2.1. <u>Smjernice prostornog uređenja vangradskog područja</u> se navodi : Vangradsko područje Glavnog grada Podgorica uređuje se sa ukupno 33 planska i regulaciona dokumenta , a među pobrojanim je i DPP Auto puta Bar Boljare.</p>
<b>2.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	Postojeću parcelu kao lokaciju čine kat.parcele br.938,939,940 i 941 KO Mrke . Ukupna površina prema listu nepokretnosti 181-prepis iznosi 7666m2.
<b>2.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li><li>•Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</li><li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).</li><li>•Crnogorski standard MEST EN 15221-6</li><li>•Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)</li></ul>
<b>3.</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe</p>



	<p>proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
<b>4.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt broj 02-D-1687/2 od 23.06.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine</b></p>
<b>5.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	-
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
<b>9.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-



10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-96 od 24.06.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore.
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	-
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	-
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Predmetna lokacija se nalazi uz magistralni put Podgorica-Kolašin.
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),</li> <li>-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),</li> <li>-Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),</li> <li>-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),</li> <li>Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),</li> <li>-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br. 18/92).</li> </ul> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><b>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije broj 30-Upl-236/20-3037/2 od 23.06.2020.godine</b></p>																
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																
14	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>–</p>																
15	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	-	Površina urbanističke parcele	-	Maksimalni indeks zauzetosti	-	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-	Maksimalna spratnost objekata	-	Maksimalna visinska kota objekta	-	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Oznaka urbanističke parcele	-																
Površina urbanističke parcele	-																
Maksimalni indeks zauzetosti	-																
Maksimalni indeks izgrađenosti	-																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-																
Maksimalna spratnost objekata	-																
Maksimalna visinska kota objekta	-																
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																	

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
16	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Ljubica Božović	
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	<b>Akt broj 02-D-1687/2 od 23.06.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine;</b> <b>Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-96 od 24.06.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore;</b> <b>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije broj 30-Upl-236/20-3037/2 od 23.06.2020.godine</b>





Crna Gora  
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
[www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Podgorica, 23.06.2020.godine

Broj: 02-D-1687/1

Pisarnica Ministarstva Održivog Razvoja i Turizma

25.06.2020
062-959/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19


Veza : Naš broj 02-D-1687/1 od 19.06.2020.godine

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-959/2 od 17.06.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na katastarskoj parceli br.938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljari“ (Sl.list Crne Gore-br. 64/08) i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine (Sl.list Crne Gore- opštinski propisi br.6/2014), u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekti za snabijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)“, redni broj 13. Drugi projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji benzinske pumpe sa pratećim sadržajima u Podgorici, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, kao nadležnog organa.

  
Nikola Medenica  
DIREKTOR

Dostavljeno:

- Naslovu,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- a/a

Kontakt osoba.

Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I  
Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382  
mail: [jasmina.jankovic@epa.org.me](mailto:jasmina.jankovic@epa.org.me)



CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za vanredne situacije  
Broj: 30-UpI-236/20-3037/2  
Podgorica, 23.06.2020.godine  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- Direktorat za građevinarstvo -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 062-959/4 od 17.06.2020.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila /benzinske pumpe/ sa pratećim sadržajima, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj:938, 939, 940 i 941 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljari ("Službeni list Crne Gore" - br. 64/08) i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgoricada 2025 godine ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 6/2014), u Podgorici po zahtjevu "IK REAL" d.o.o. Podgorica., nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, **PORED DATIH PREPORUKA ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DT RUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao **neophodno stoji i :**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJLA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoeenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91), **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio:   
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I







Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma			
29.06.2020			
06-959/9			

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-96

24.06.2020. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 062-959/3 od 17.06.2020. godine, a u ime Investitora »IK REAL« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, donosi

#### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru »IK REAL« d.o.o. iz Podgorice**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, sledeći **vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
  - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
  - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscenim situacijama;
  - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja);
  - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
  - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
  - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

#### Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktor za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-959/3 od 17.06.2020. godine, a u ime Investitora »IK REAL« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ (Sl. list Crne Gore br. 64/08), u Podgorici i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br. 6/14), u Podgorici.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vAodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.**

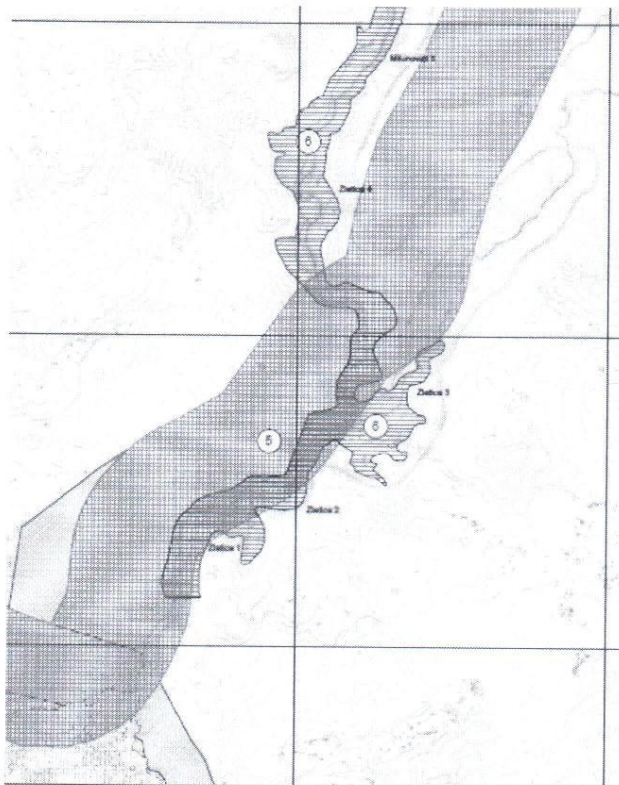
**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

























**Damir Gutić**  
DIREKTOR

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

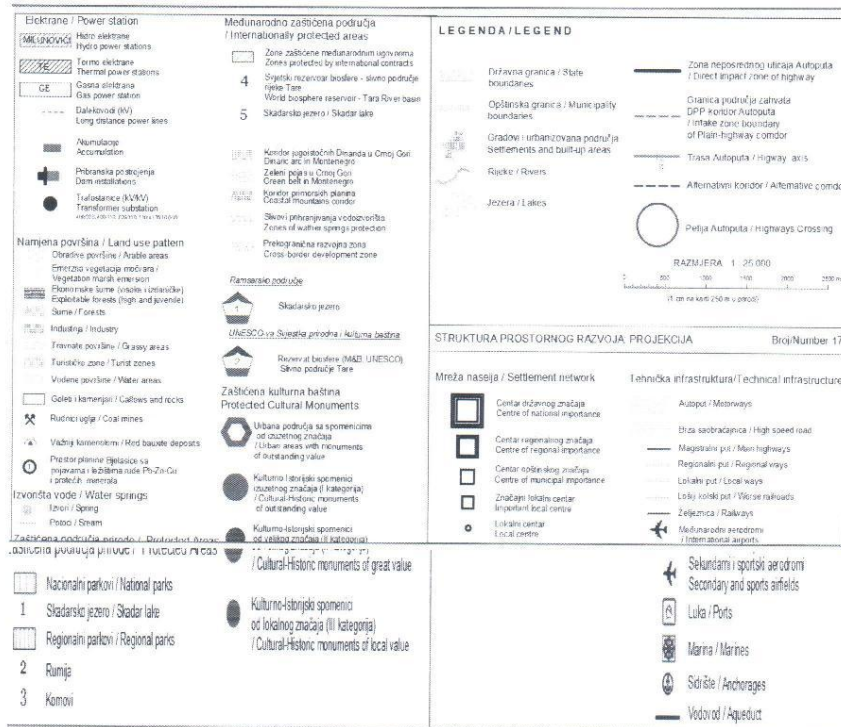


Prostorno urbanistički plan Glavnog grada - Podgorice list 2 od 12 REŽIMI UREĐENJA PROSTORA NA PODRUČJU GLAVNOG GRADA

LEGENDA	
	Džamija granica
	Opštinska granica
	Granica PPO
	Granica GUP-a
Područja uređena planskim dokumentima:	
	GUP Podgorica
	GUP Golubinci
	PPPPN NI Skadarsko jezero
	PPPPN Bjelasica - Krmci
	DPP Autoputa Bar-Boljare
	DPP HL Morača
	DPP Jadovniko - jasko autoput
	Alternativni koridor auto puta Bar - Boljare
	Parcelne izmjene u PPO Podgorica
	Ugosteljstvo
	Vjerski objekti
	Zemljište
	Centrálne djelatnosti
	Gradije
	Kolektivne djelatnosti
	Mjesta i naseljena
	Mala privreda
	Stalovanje





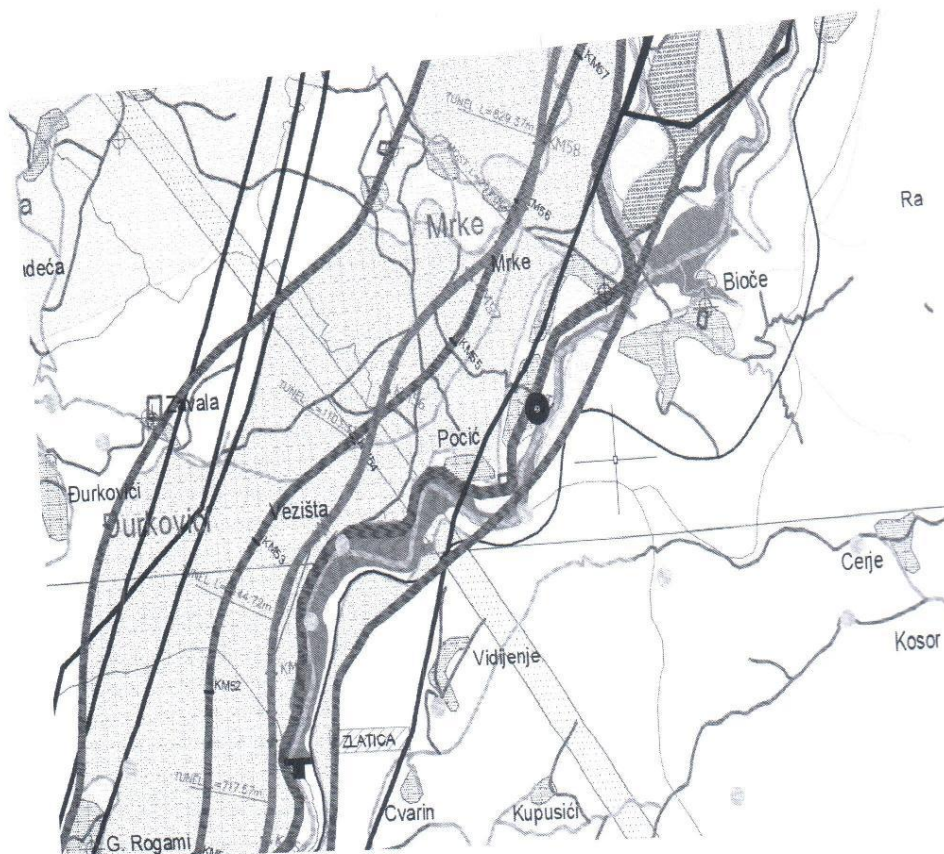


MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
 MINISTRY FOR ECONOMIC DEVELOPMENT



DETALJNI PROSTORNI PLAN AUTOPUTA BAR - BOLJARE  
 DETAILED SPATIAL PLAN OF MOTORWAY BAR - BOLJARE





## 2. PROJEKTNI ZADATAK

**Naručilac:** "IK REAL" D.O.O. PODGORICA

**Projektant:** "NG DESIGN", D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima-punionica boca za TNG

**Lokacija:** KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa "Bar-Boljare" u Podgorici, i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici.

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora, Zakonom o planiranju i izgradnji objekata i Urbanističko tehničkim uslovima br 062-959/10, od 02.07.2020. god. izdatim od Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Opština Podgorica.

Punionica boca je poseban građevinski objekat .Objekat je dimenzija 6.00 x 7.00m sa rampom ispred prijema prelaznom platou na koti 1.1m višoj od platoa za utovar i istovar boca.U punionici su predviđene tri vage mjernog područja definisanog iz projektnog zadatka.Predviđen je i prostor za privremeno skladištenje punih i praznih boca u toku punjenja.Za provjeru ispravnosti napunjenih boca predvidjeti kadu sa vodom .Ventilacija će se predvidjeti prirodnim putem.Površina ventilacionog otvora je veća od 4m<sup>2</sup>.Punionica se predviđa da radi i paralelno i odvojeno od rada autopunilišta

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup sadržajima.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati u masivnom soistemu sa nosećim zidovima, a krov riješiti kao ravan neprohodan krov..

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojećih na spoljne uticaje.

**STOLARIJA I BRAVARIJA:** Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.



NARUČILAC:

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

LOKACIJA:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa "Bar-Boljare" u Podgorici, i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici.
NAMJENA:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima-punionica boca za TNG
SPRATNOST:	P

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 062-959/10, od 02.07.2020. god. izdatim od Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Opština Podgorica;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

### 3. OPIS LOKACIJE

---

Lokacija za izgradnju navedenog objekata je neposredno uz magistralni put Podgorica – Kolašin, na kompleksu cca 7,666m<sup>2</sup> na kome je već izgrađena benzinska pumpa sa pratećim sadržajima.

Prostor na kome treba da se gradi navedeni objekat je cca 500 m<sup>2</sup> što je dovoljno da bi se isti pravilno locirao i da bi se zadovoljili propisno utvrđena rastojanja objekata međusobni i od granica parcele, odnosno magistralnog puta.

U tom smislu projektant je uradio više varijanti dispozicije objekta od kojih je usvojena ona po kojoj je urađen ovaj projekat.

### 4. OBJEKAT

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta.

Punionica boca je poseban građevinski objekat. Objekat je dimenzija 6.00 x 7.00m sa rampom ispred prijema prelaznom platou na koti 1.1m višoj od platoa za utovar i istovar boca. U punionici su predviđene tri vage mjernog područja definisanog iz projektnog zadatka. Predviđen je i prostor za privremeno skladištenje punih i praznih boca u toku punjenja. Za provjeru ispravnosti napunjenih boca predvidjeti kadu sa vodom. Ventilacija će se predvidjeti prirodnim putem. Površina ventilacionog otvora je veća od 4m<sup>2</sup>. Punionica se predviđa da radi i paralelno i odvojeno od rada autopunilišta.

### 5. KONSTRUKCIJA

---

Konstruktivni sistem objekta je masivni. Nosivi zidovi objekta su projektovani od opekarskih giter blokova debljine d=20cm. U skladu sa pravilnikom za aseizmičko projektovanje, predviđeni su vertikalni serklaži (b/d=20/20) na svakom mjestu ukrštanja zidova, i horizontalni seklaži (b/d=20/20cm) na mjestu oslanjanja krovne konstrukcije na nosive zidove. U zavisnosti od položaja i opteređenja u konstrukciji, predviđeni su i stubovi i grede na pojedinim mjestima, kao i nadvratnici, nadprozornici u fasadnim zidovima.

---

## 6. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

---

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

## 7. IZOLACIJA

---

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro, termo i zvučna izolacija.

Hidroizolacija je predviđena na krovnoj površini.

Zvučna i toplotna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura  $d = 2,0$  cm i azmafonom  $d = 1$  cm.

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima i krovnoj površini. Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

## 8. LIMARIJA

---

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 100$  mm.

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d = 0.60$  mm.

## 10. INSTALACIJE

---

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

---

GLAVNI INŽENJER:

*JANKOVIĆ NATAŠA*  
Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular blue professional stamp of Nataša Janković, a specialized architect. The stamp contains the text 'Dizajner i inženjer', 'odgovornost za proizvodnju i izvođenje', 'BAR', and '03199282'. The 'NG DESIGN' logo is also visible within the stamp.



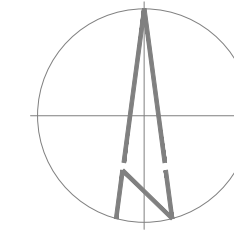
#### REKAPITULACIJA POVRŠINA

<i>BR.</i>	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>Punionica boca</i>	<i>35.20</i>
<i>2</i>	<i>Pražnjenje neispravnih boca</i>	<i>1.50</i>
<i>3</i>	<i>Platforma</i>	<i>15.85</i>
	<b><i>Ukupna neto površina objekta</i></b>	<b><i>36.70</i></b>
	<b><i>Ukupna bruto površina objekta</i></b>	<b><i>42.00</i></b>



#### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

GEODETSKA PODLOGA  
za katastarske parcele broj 938, 939, 940 i 941 KO Mrke



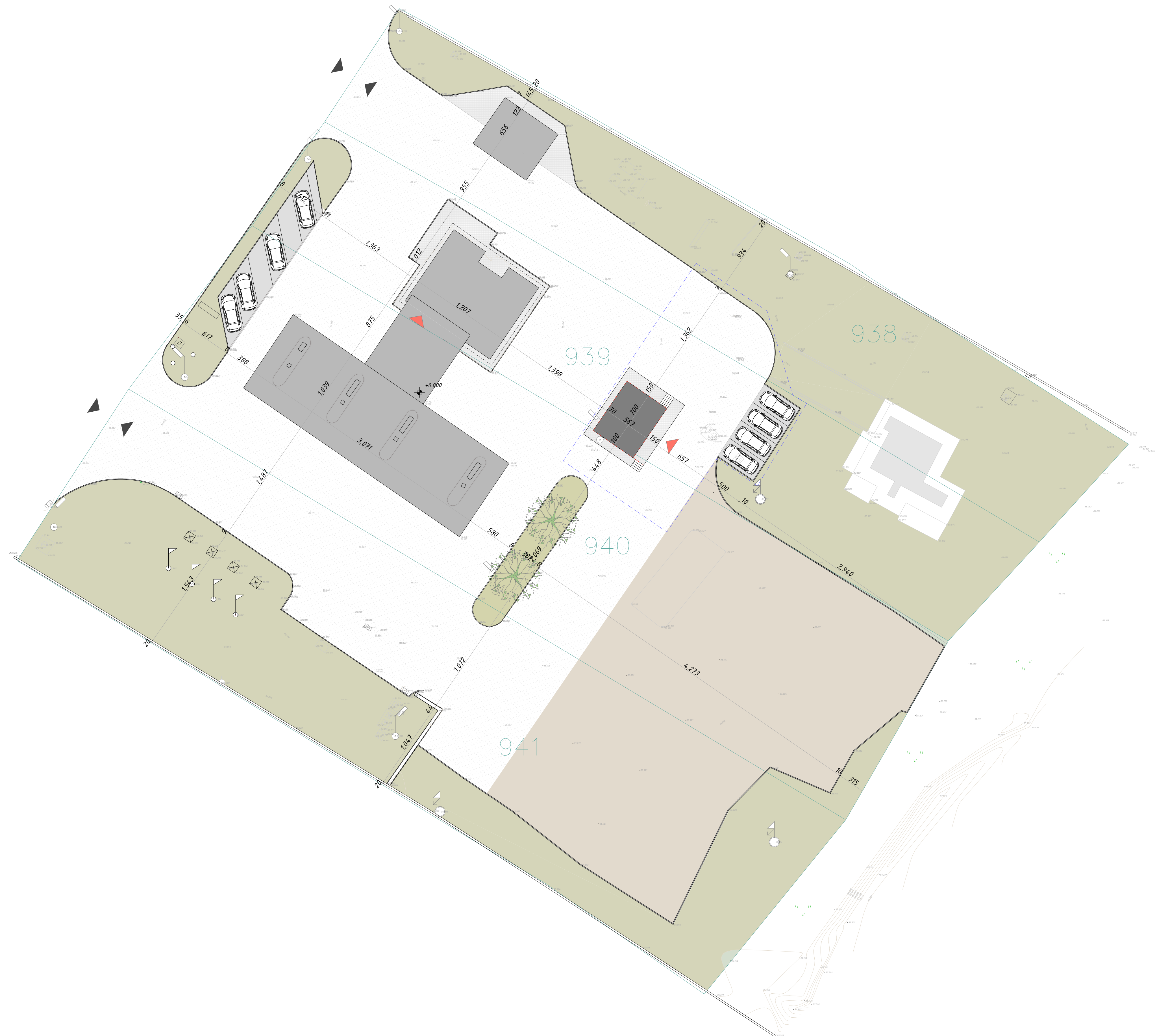
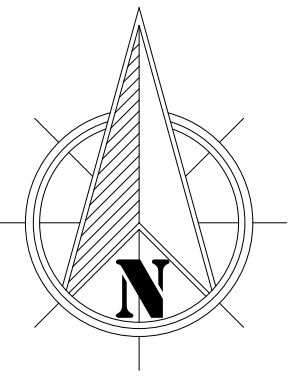
- Legenda:
- Stena
  - Štiti hidro instalacija
  - Štiti elektro instalacija
  - Štiti za struju
  - Jurkut
  - Linija
  - Drvo

Obradio: GEOART D.O.O.  
Vidosava Milić, dipl.inž.geod.

M. Milić  
GEOART D.O.O.  
Podgorica



# SITUACIJA KOMPLEKSA R:1/250



## Legenda

	granica KP (938, 939, 940, 941)
938	oznaka katastarske parcele
	gabariti novoformiranog objekta
	granica parternog zahvata oko novoformiranog objekta
	kolski ulaz u poslovni kompleks
	ulazi u poslovne objekte
	visoko rastinje
	rasvjeta
	stub za struju
	vodovodni šaht

## LEGENDA OZNAKA

	kofa konstrukcije	*Nulta kofa se računa od kofe konstrukcije
	apsolutna kofa	
100	100	*Nulta kofa se računa od kofe konstrukcije
210	210	
180	180	*Nulta kofa se računa od kofe konstrukcije
220	220	
140	140	*Nulta kofa se računa od kofe konstrukcije
140	140	

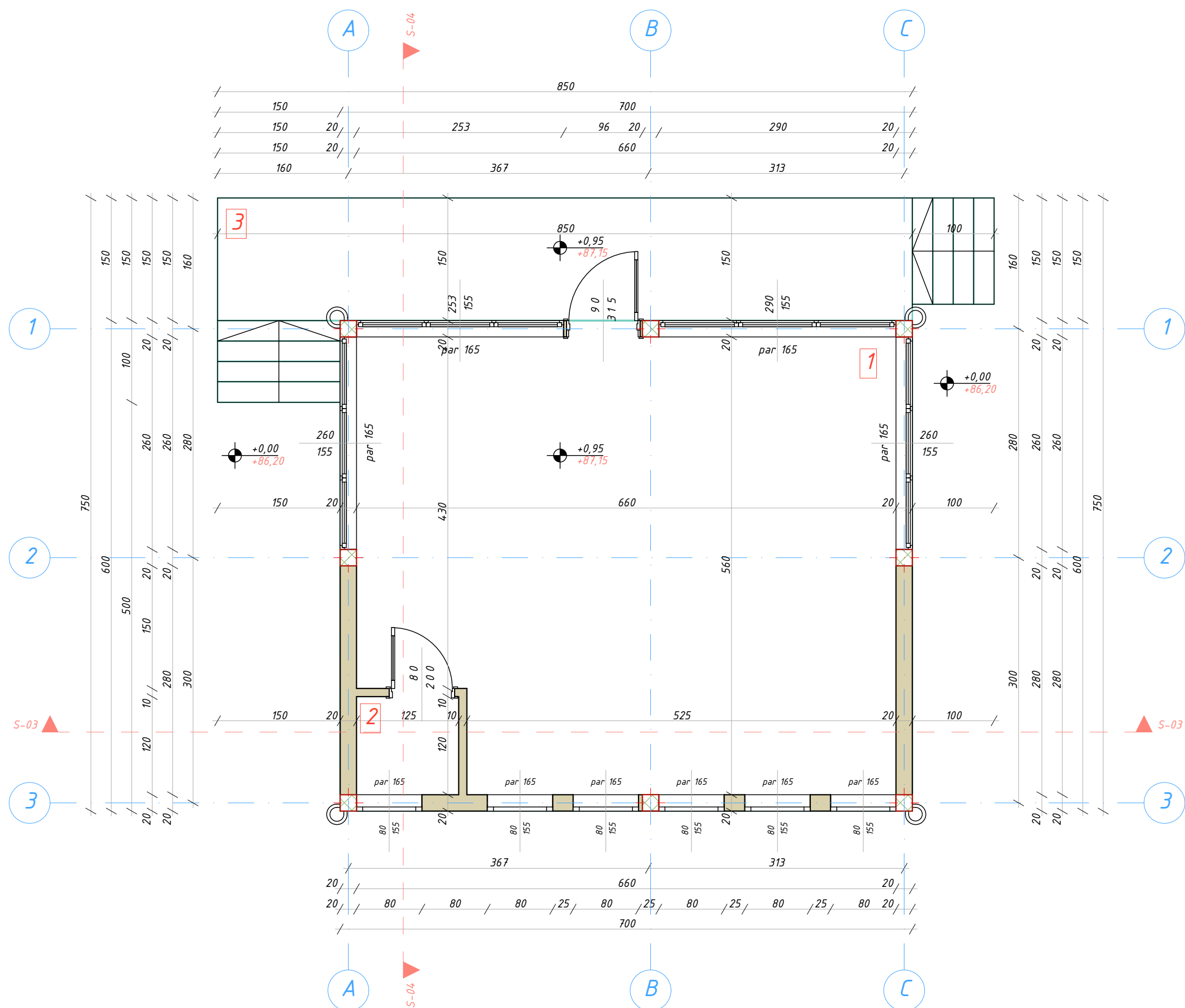
## LEGENDA MATERIJALA

	novi objekat - punionica boca za TNG
	postojeći objekti
	parking prostor- asfalt
	saobraćajne površine- asfalt - manipulativni prostor
	zelene površine
	makadam
	betonsko popločanje

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA
Objekat: Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Punionica boca za TNG	Lokacija: KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KO Mreže u zahvatu Dečalinog prostorom plana autoguta "Bar-Bojane" u Podgorici; Prostorno urbanističkog plana Granskog grada Podgorica br. 102/25, godine u Podgorici
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

Razmjera:  
1/250  
Br. priloga: Br. strana:  
01.

OSNOVA PRIZEMLJA  
R:1/50

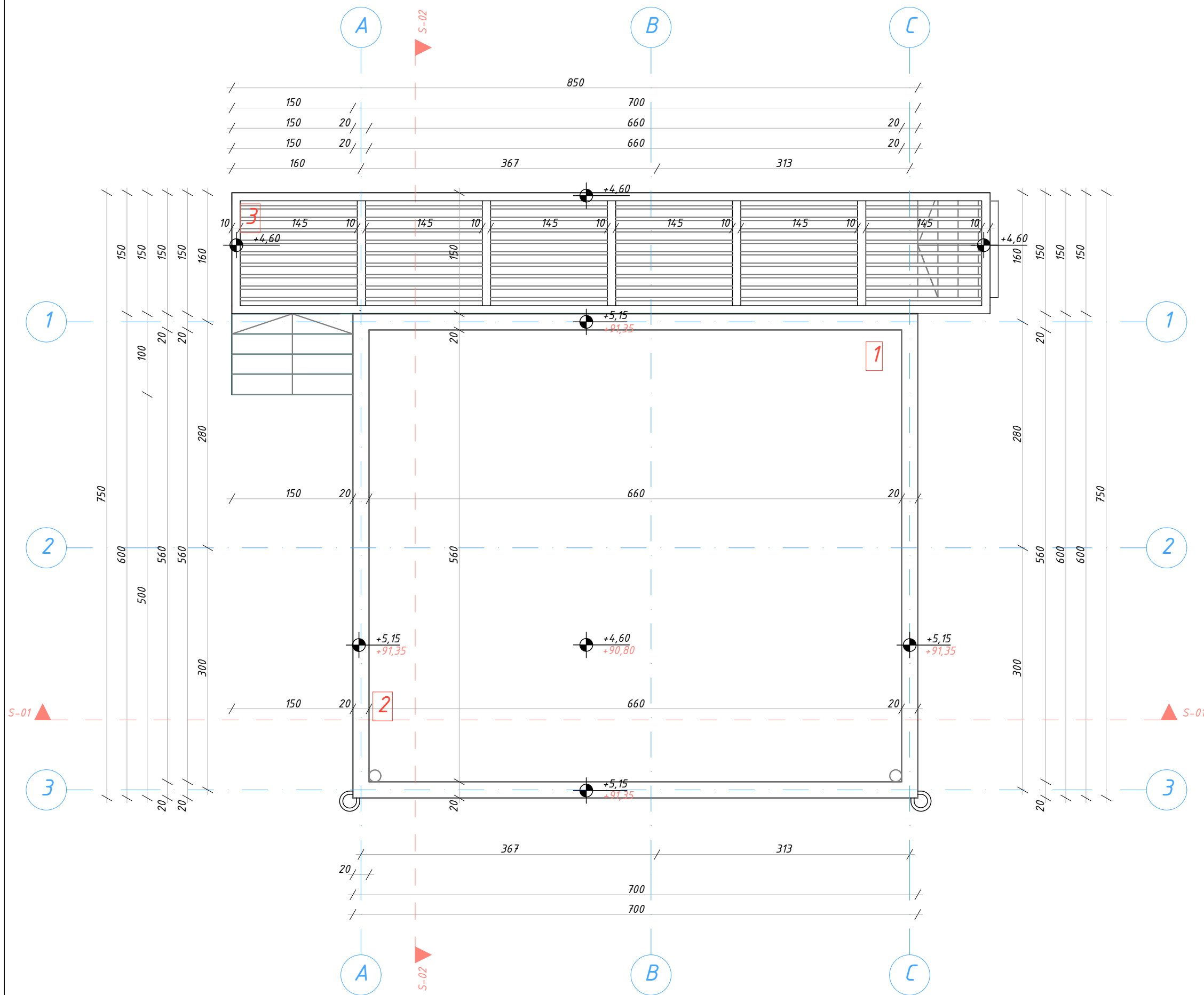


BR.	NAZIV PROSTORIJE	m <sup>2</sup>
1	Punionica boca	35.20
2	Pražnjenje neispravnih boca	1.50
3	Platforma	15.85
Ukupna neto površina objekta		36.70
Ukupna bruto površina objekta		42.00

LEGENDA OZNAKA

	kota konstrukcije apsolutna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	100 210 par 10	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	180 220 par 20	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	140 140 par 100	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA
Objekat: Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Punionica boca za 170	Lokacija: KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KP 942 u zahvalu. Detaljnog prostornog plana ulaznice "Bar-Burgur" u Podgorici. I Prostorni urbanističkog plana Granskog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

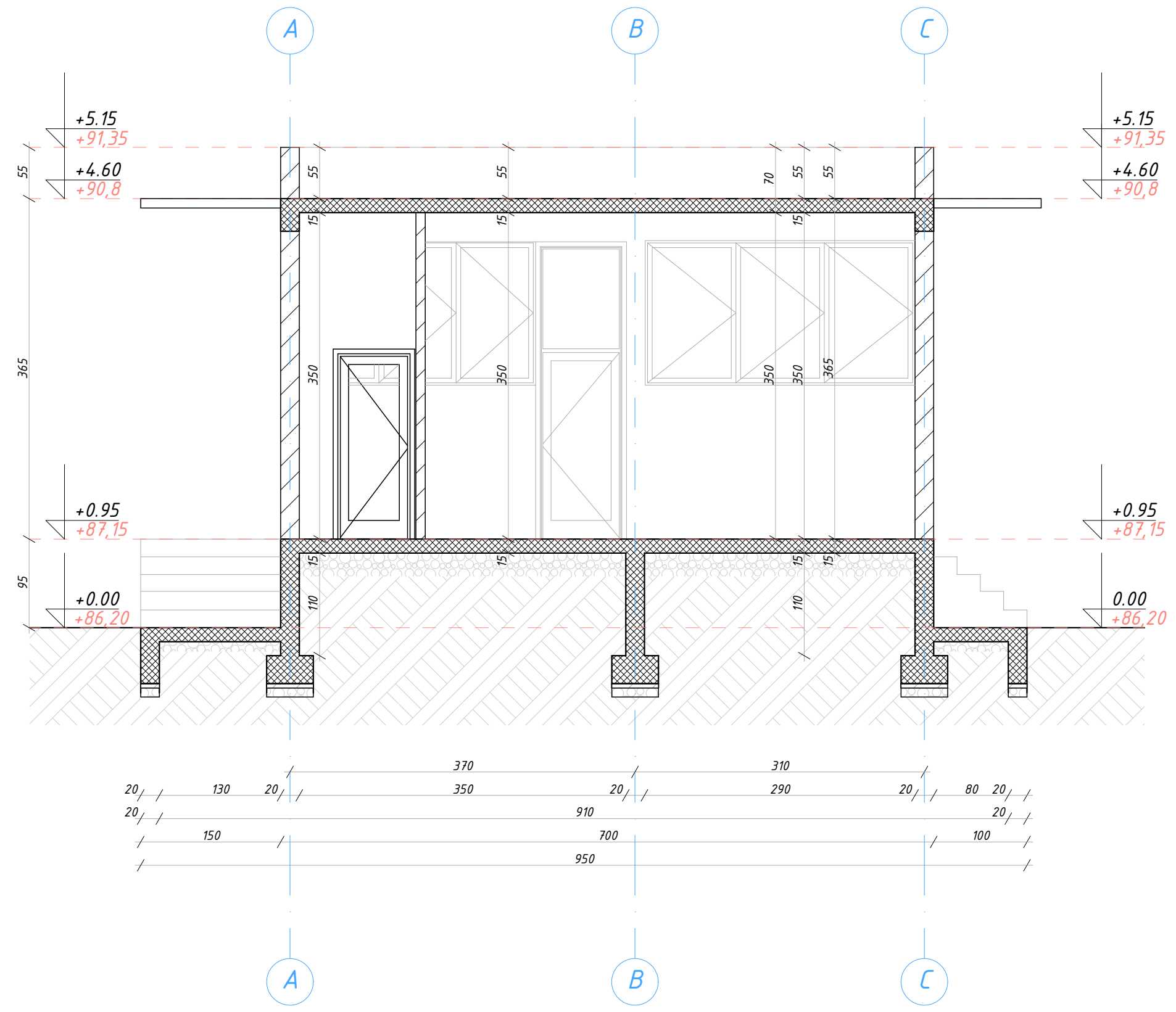


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNS	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KP 942 u zahatu. Detaljnog prostornog plana opštine "Bar-Jabuka" u Podgorici, i Prostornog uređujućeg plana Granskog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
1/50  
br. priloga: 03  
str. strane

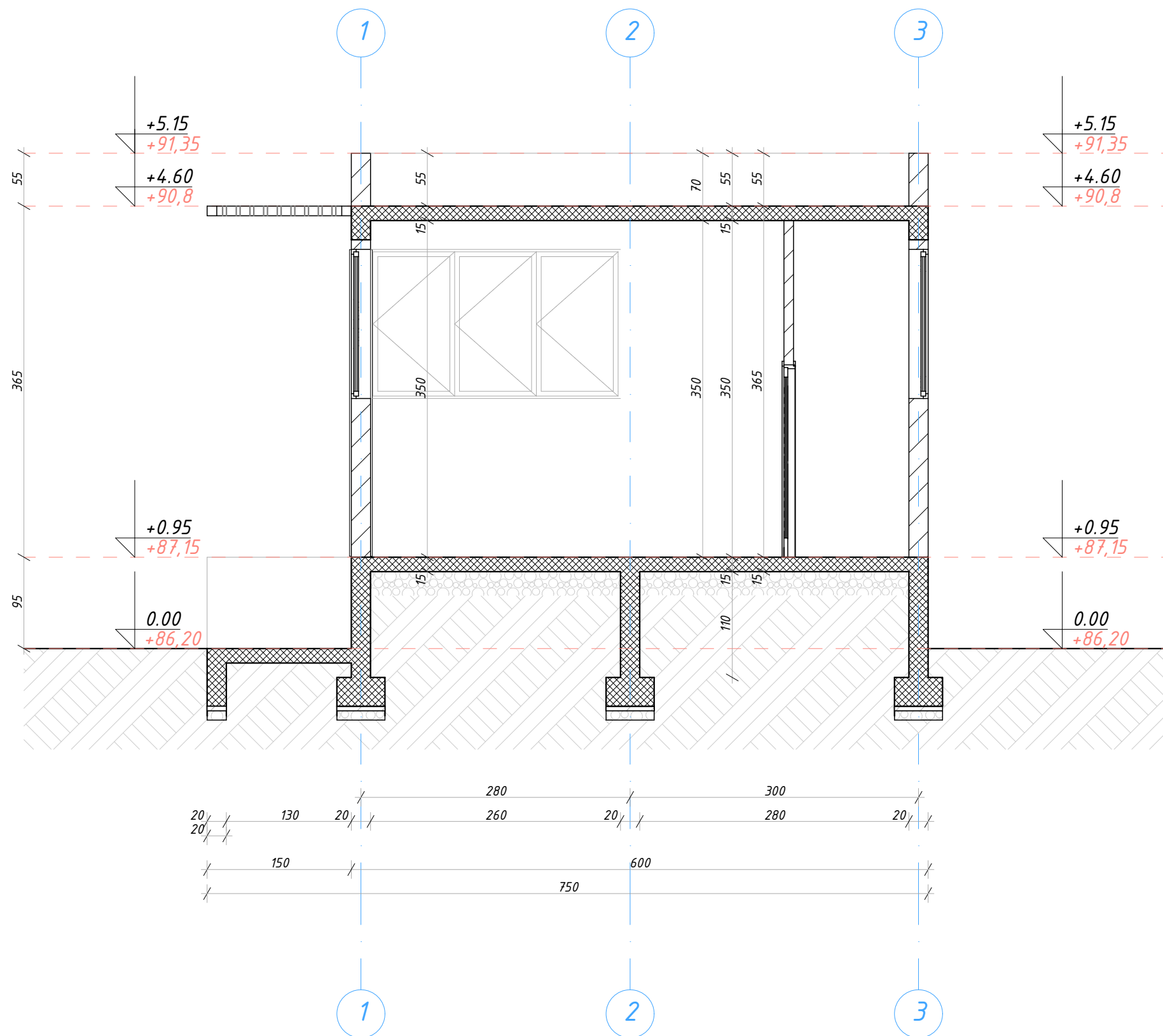


PRESJEK 1-1  
R:1/50



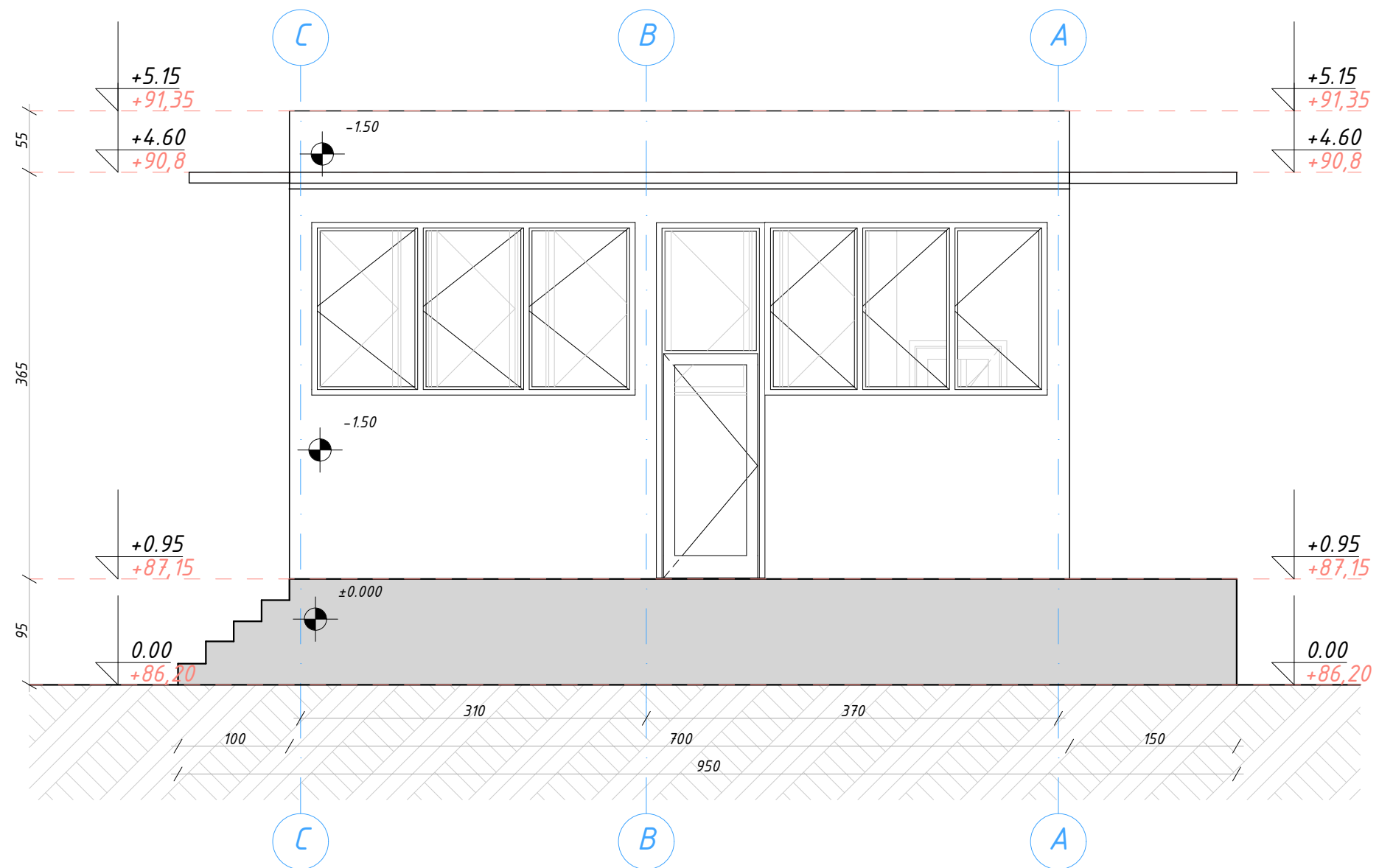
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNS	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KP 942 u zahvalu, Dataljnos prostornog plana opštine "Bar-Brijuni" u Podgorici, i Prostorni urbanističkog plana Granskog grada Podgorica br. 2025, godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1/50 br. priloga od strane 04.	

PRESJEK 2-2  
R:1/50



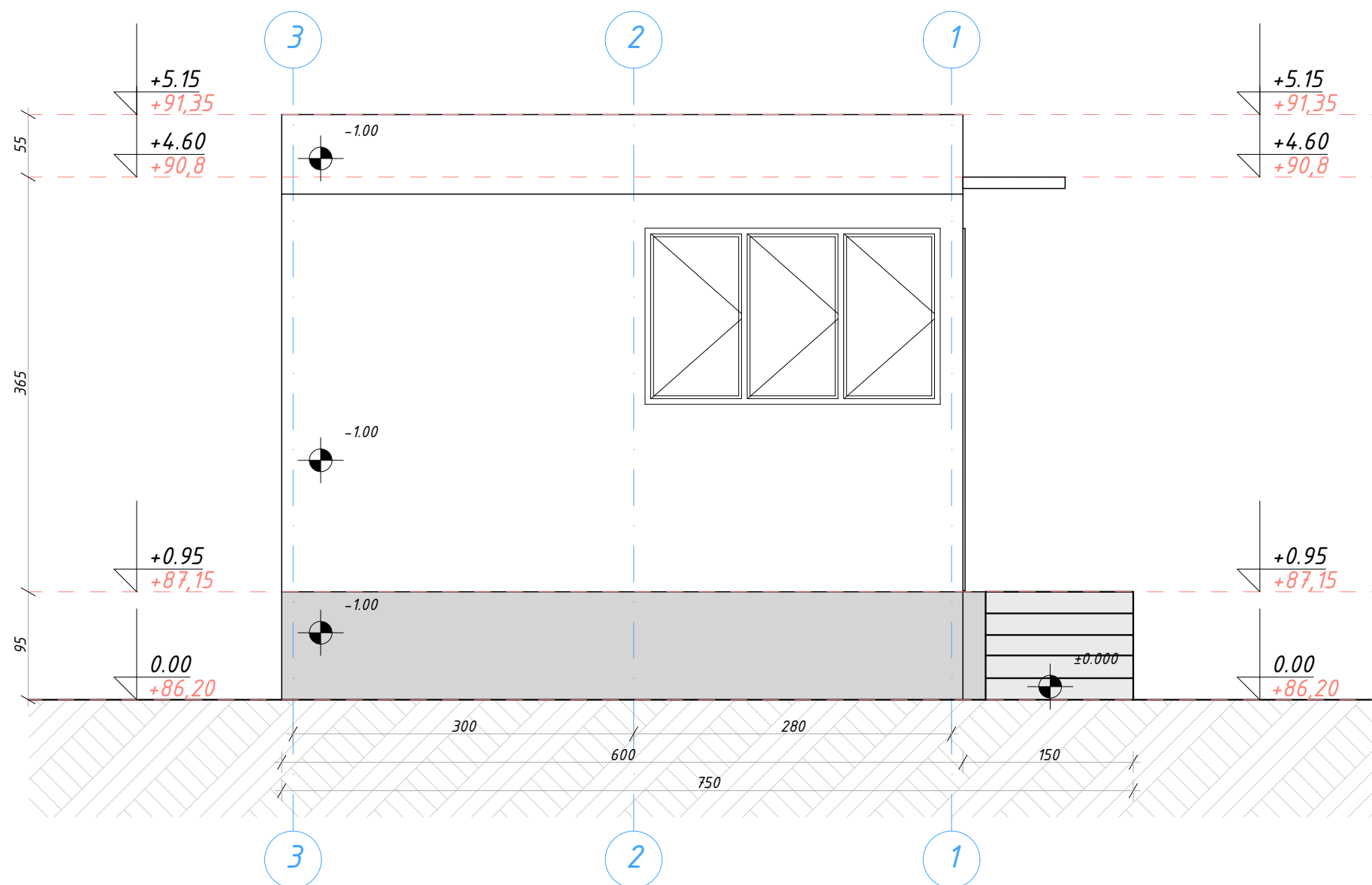
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	"IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNG		Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KP 942 u zahatu. Detaljnog prostornog plana ulaznice "Bar-Burg" u Podgorici, i Prostornog uređivačkog plana Granskog grada Podgorica br. 3025, godine u Podgorici	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		Prilog:	PRESJEK 2-2	br. priloga od strane 05.

Datum izrade i M.P.: Datum revizije i M.P.:

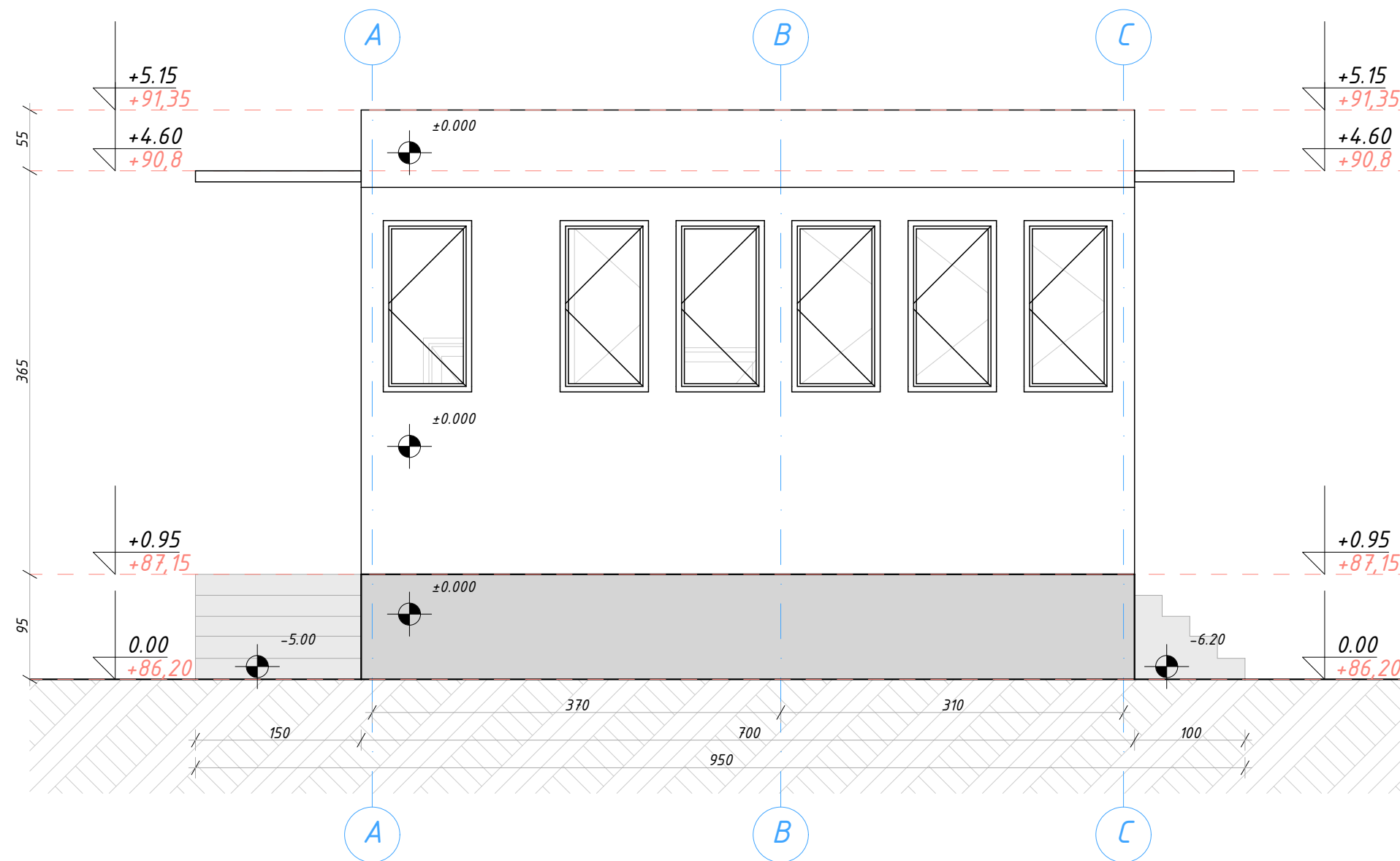


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNS	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KP 942 u zahatu. Detaljna prostorna prijava za ulogu "Bar-Burgur" u Podgorici, i Prostorna uređivački plan Granskog grada Podgorice do 2025. godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	FASADA 1-1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50 br. priloga od strane 06.	



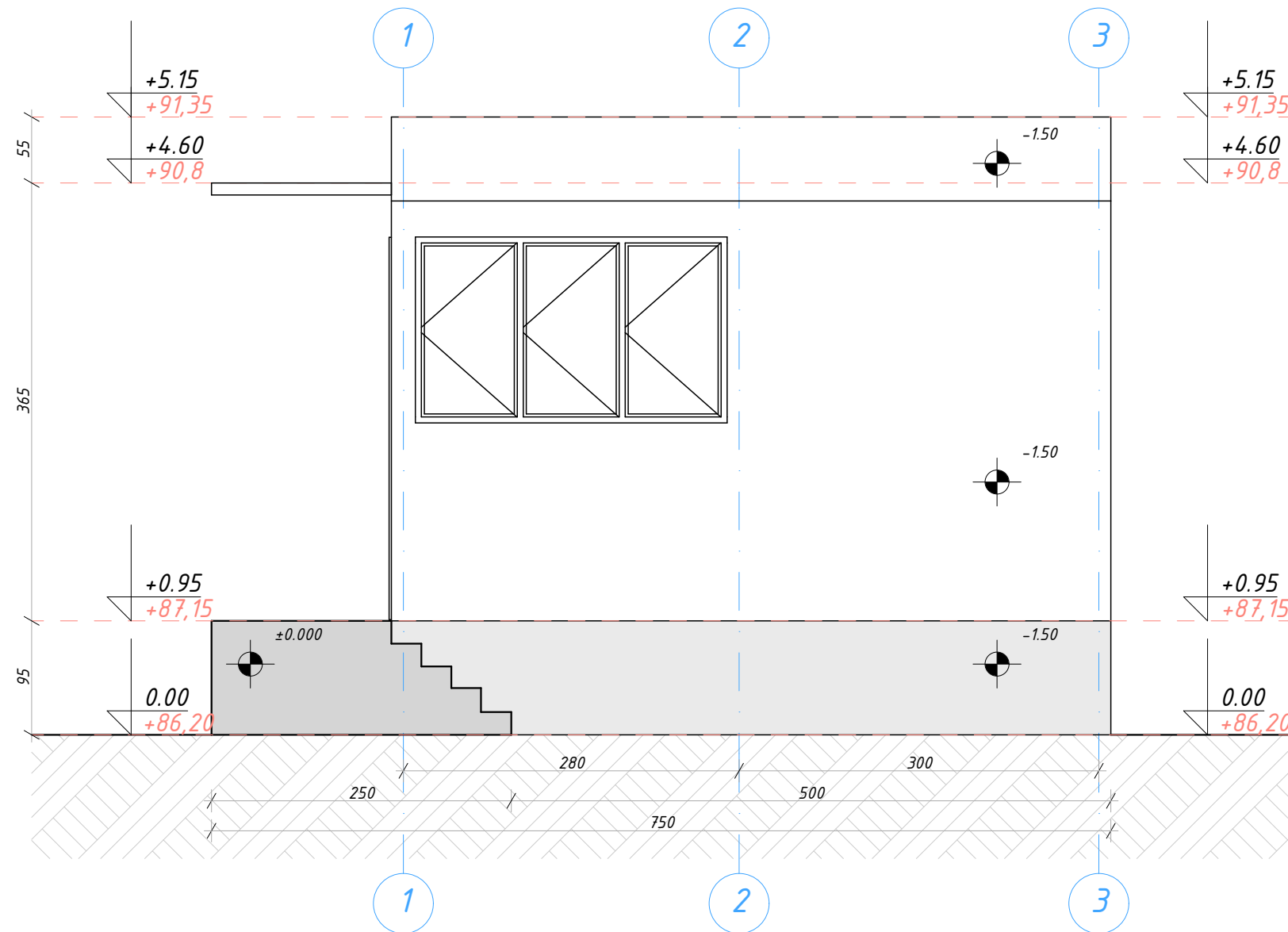


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNG	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KP 942 u zahatu, Detaljna prostornog plana ulaznice "Bar-Burg" u Podgorici, i Prostorni urbanističkog plana Granskog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	FASADA 1-1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50 br. priloga od strane 07.	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNS	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KP 942 u zahatu. Detaljnog prostornog plana ulaznice "Bar-Burgur" u Podgorici, i Prostornog uređivačkog plana Granskog grada Podgorica br. 2025, godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	FASADA 1-1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
1:50  
br. priloga od strane  
08.



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNG	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941, KP 942 u zahatu. Detaljnog prostornog plana ulaznice "Bar-Burg" u Podgorici, i Prostornog uređenjskog plana Granskog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	FASADA 1-1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
1/50  
br. priloga: 09  
str. strana



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		"IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNS	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KP 942 u zahvalu Detaljnog prostornog plana ulazila "Bar-Bogare" u Podgorici; i Prostorni urbanističkog plana Granskog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	3d
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
1/50  
br. priloga: 08. strana  
10.





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica baze za TNG	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KP Meko u zahvalu. Detaljnog prostornog plana ulaznice "Bar-Bijuni" u Podgorici; i Prostorni urbanističkog plana Granskog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	3d
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
1:50  
br. priloga: 11. strana





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita 1-16, Bar		INVESTITOR: "IK REAL" D.O.O. PODGORICA	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima Plošnica boccia za TNG	Lokacija:	KP 938, KP 939, KP 940, KP 941 KP Meko u zahvalu, Dataljnos pristanišnog pristanišnog autoputa "Bar-Bjeluga" u Podgorici; i Pristanišni urbanističkog plana Granskog grada Podgorica do 2025. godine u Podgorici
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markotović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	3d
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
1:50  
br. priloga od strane  
12