



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

6. oktobar 2020. godine

Broj: UP I 30-350/19-284/6

Za: **CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 18, Podgorica

Veza: UP I 30-350/19-284 od 3. juna 2019. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije krova na objektu službe održavana, na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-284/6
Podgorica, 6. oktobar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije krova na objektu službe održavana, na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije krova na objektu službe održavana, na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-284 od 3. juna 2019. godine, investitor CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije krova na objektu službe održavana, na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ENTASIS doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za predmetni objekat u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica, definisano je da se predmetni objekat zadržava u postojećim gabaritima (horizontalni i vertikalni gabarit P+2) i postojećoj namjeni (poslovni objekat u okviru infrastrukturnog kompleksa). Daje se mogućnost rekonstrukcije fasade uz zadržavanje postojećeg izgleda objekta. Zadržava se postojeći ravan krov objekta sa mogućnošću izrade kosog krova sa nagibima, oblikom i visinom sljemena kojima se neće uticati na spoljnji izgled objekta.

Investitor je postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-284/2 od 10. oktobra 2019. godine i UP I 30-350/19-284/3 od 31. oktobra 2019. godine, aktom br. UP I 30-350/19-284/5 od 5. oktobra 2020. godine dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa. Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU na idejno rješenje rekonstrukcije krova na objektu službe održavana, na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arch. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi