

**IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE SKLADIŠTA ZA OPREMU
NA LOKACIJI BR 47, MIKROLAKACIJA 47.2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR.650,
KO VRANJINA, ZONA III, OPŠTINA PODGORICA**



**Investitor
JP ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE**

//ARHIENT

Projektant / Designer **Arhient d.o.o.**
ulica/ street **Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica**
tel/fax **+382 20 228 005** mob. **+382 69 073 110**
web **www.arhient.com** e-mail **studio@arhient.me**

Podgorica, Crna Gora
Septembar, 2020

IDEJNO PROGRAMSKO RJEŠENJE

objekat _IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE SKLADIŠTA ZA OPREMU

investitor _JP za Nacionalne parkove Crne Gore

lokacija _Lokacija br. 47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parc. br. 650,
KO Vranjina, Zona III, opština Podgorica

odgovorni
projektant _Mirka Đurović, dipl.ing.arh

saradnici _Jovana Nikolić, spec.sci.arh
 _Milisav Vukadinović, spec.sci.arh

datum _Septembar, 2020.god.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **JP ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE**

OBJEKAT² **SKLADIŠTE ZA OPREMU**

LOKACIJA³ **Lokacija br.47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parcele br.650, KO Vranjina, Zona III, opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„ARHIENT“ D.O.O., Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mirka Đurović dipl.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mirka Đurović dipl.inž.arh.**

INVESTITOR¹ **JP ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE**

OBJEKAT² **SKLADIŠTE ZA OPREMU**

LOKACIJA³ **Lokacija br.47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parcele br.650, KO Vranjina, Zona III, opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT⁵ **„ARHIENT“ D.O.O., Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mirka Đurović dipl.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mirka Đurović dipl.inž.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ **Milisav Vukadinović, spec.sci.arch.
Jovana Nikolić, spec.sci.arch.**

¹ Naziv/ime investitora
² Naziv projektovanog objekta
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

¹ Naziv/ime investitora
² Naziv projektovanog objekta
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera
⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

Sadržaj

Tekstualna dokumentacija

- Naslovna strana
- Saradnici
- Obrazac 1
- Sadržaj
- CRPS, licence, polisa osiguranja
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

Grafička dokumentacija

- Prikaz lokacije sa repnim tačkama (Izvod iz Google-a)
- Izvod iz programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero za period 2020-2024.god.
- Geodetska podloga R 1:500
- Situacija - planirano stanje R 1:250
- Osnova temelja R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova krovne konstrukcije R 1:100
- Osnova krovne ravni R 1:100
- Presjeci R 1:100
- Fasade R 1:100
- 3D izgledi



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0284500 / 007
 PIB: 02455641

Datum registracije: 07.03.2006.
 Datum promjene podataka: 31.10.2012.

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I POSLOVNE USLUGE "ARHIENT" D.O.O. -
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: ARHIENT
 Telefon:
 eMail:
 Web adresa:
 Datum zaključivanja ugovora: 07.03.2006.
 Datum donošenja Statuta: 07.03.2006. Datum promjene Statuta: 31.10.2012.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja:
 Adresa za prijem službene pošte: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
 PODGORICA
 Adresa sjedišta: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
 PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
 Oblik svojine:
 Porijeklo kapitala:
 Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

1/2

OSNIVAČI:

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA
 GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.07.2019 godine u 10:34h



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

2/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3467/2

Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3467/1 od 31.07.2018.godine » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1576/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Đurović Mirki, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br. 3/2006 od 08.03.2006.godine, zaključen između poslodavca » ARHIENT « D.O.O.Podgorica i Đurović Mirke, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlene, gdje je u čl. 2. i 3. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na puno radno vrijeme, od 40 časova sedmično, na radno mjesto vodećeg arhitekta u birou; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0284500/007 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješenjem ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-1701/4 od 19.05.2018.godine, oduzeta je licenca » A.G.PROJEKT » D.O.O.Nikšić, broj UPI 107/7-1701/2 od 30.03.2018.godine, budući da je zaključen Sporazum o prestanku radnog odnosa, između imenovanog privrednog društva i zaposlenog: Milić Đura, diplomiranog inženjera građevine, smjer saobraćajni, čime su se stekli uslovu za donošenje odluke, date u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Ravičević





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspeksijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1576/2
Podgorica, 07.05.2018.godine

MIRKA ĐUROVIĆ

PODGORICA
Serdara Jola Piletića, br.2/21

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavličević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1576/2
Podgorica, 07.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIRKE ĐUROVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1576/1 od 23.03.2018.godine, MIRKA ĐUROVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta »KIRIL I METODIJ« Vo Skoplje, Republika Makedonija, dipl.inženjer arhitekture, br. A-2212/VII2 od 24.05.1998.godine;
- Ovjereni fotokopiji radne knjižice;
- Ovjereni kopiji lične karte za strance ;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-999/1 od 03.03.2009.godine, kojim se MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije kao i djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-999/2 od 03.03.2009.godine, kojim se MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja prostora;

- Referenc lista za MIRKU ĐUROVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »ARHIENT« DOO iz Podgorice, br.55/18 od marta 2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 07.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Broj polise: 6-35118
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.10.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Broj polise: 6-35118
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.10.2019

Ugovarač osiguranja: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
 PIB:02455641

Osiguranik: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
 PIB:02455641

Početak osiguranja: 3.10.2019 Prestanak osiguranja: 3.10.2020 Dospijeće: 03.10
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				45,50
Komerrijalni popust:				56,18
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .
 Broj zap. 5 , licencirani 1.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 03.10.2019 do 03.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.


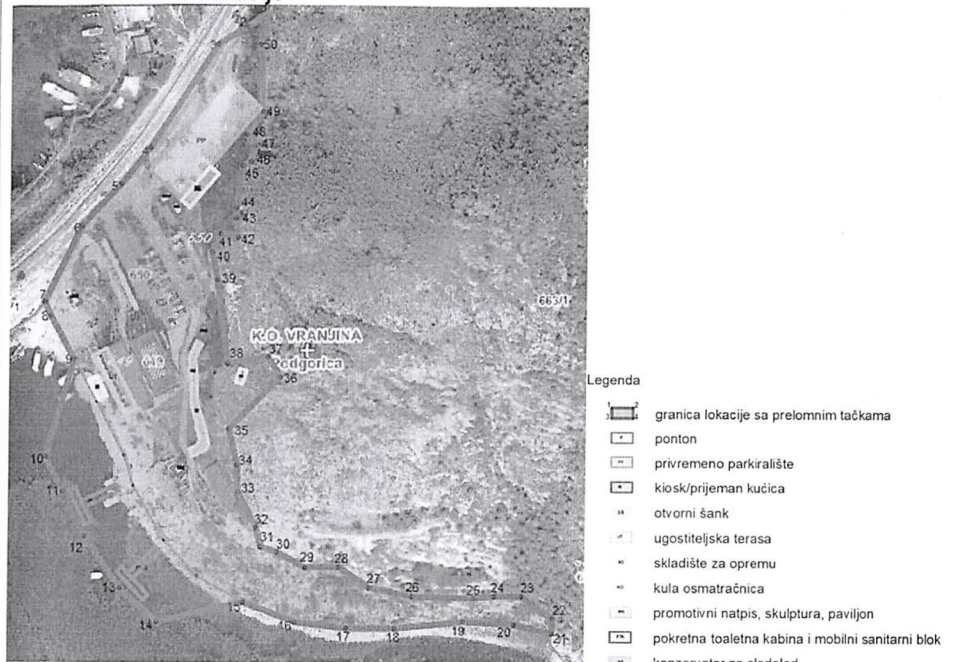
Ugovarač osiguranja: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
 PIB:02455641

Osiguranik: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
 PIB:02455641

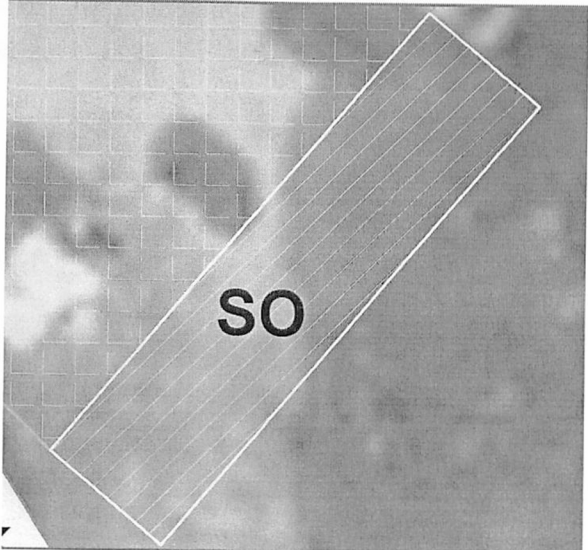
Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacelog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacelog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava , Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivanje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Beluvić Božoni
 Za Osiguravača

M.P. _____
 Za Ugovarača

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE	
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/2018 i 75/2019), i Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina, br: 04-41/56 od 29.05.2020. godine, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje skladište za opremu lokacija označena br. 47, mikrolokacija 47.2 opština Podgorica predviđena - Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	JPNPCG
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije(mikrolokacije) i površine	
	Površina lokacije	18883.18m2
	Namjena	Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem ➤ skladište za opremu
	Orto- foto snimak lokacije	
		

mikrolokacija 47.2 – skladište za opremu




Prelomne tačke lokacije br.47 sa koordinatama

tačke/koordinate	X	Y
1	6593129.91	4681639.21
2	6593120.1	4681632.55
3	6593107.37	4681624.79
4	6593077.35	4681578.17
5	6593064.49	4681561.79
6	6593047.16	4681543.19
7	6593030.47	4681509.24
8	6593033.15	4681503.22
9	6593043.88	4681483.76
10	6593031.1849	4681439.9268
11	6593039.0692	4681424.6245
12	6593049.2576	4681404.6946
13	6593065.0852	4681381.6441
14	6593081.7893	4681366.9208
15	6593120.12	4681375.77
16	6593143.24	4681367.2
17	6593166.54	4681364.44
18	6593188.06	4681364.54
19	6593219.06	4681368.06
20	6593241.92	4681366.57
21	6593258.97	4681362.77
22	6593259.34	4681369.49
23	6593245.29	4681379.1
24	6593233.03	4681379.11
25	6593223.87	4681378.38
26	6593195.91	4681378.81
27	6593176.39	4681382.52
28	6593163.08	4681391.55
29	6593147.86	4681391.27
30	6593135.14	4681398.07
31	6593127.9	4681400.29
32	6593125.64	4681408.97
33	6593117.48	4681424.78
34	6593117.02	4681436.45
35	6593113.26	4681452.95
36	6593135.9434	4681476.4762
37	6593130.381	4681485.3795
38	6593112.48	4681482.34
39	6593107.64	4681519.27
40	6593105.34	4681531.65
41	6593108.92	4681539.79

	42	6593116.75	4681538.16
	43	6593115.76	4681546.95
	44	6593115.75	4681551.19
	45	6593118.66	4681570.4
	46	6593122.25	4681572.36
	47	6593123.87	4681579.2
	48	6593120.28	4681584.41
	49	6593127.44	4681594.83
	50	6593126.13	4681624.94
Urbanističko – tehnički uslovi:			
Smjernice za lokaciju			
<p>- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;</p> <p>- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.</p> <p>- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planirani na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).</p> <p>- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.</p> <p>- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")</p> <p>- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;</p>			
Uslovi za arhitektonsko oblikovanje			
<p>Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.</p> <p>Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).</p>			
NAMJENA			
<p>Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem</p> <p>➤ skladište za opremu</p>			
Skladišta za opremu			
<p>Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.</p> <p>Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo. Površina skladišta za opremu određuje se u skladu sa konkretnom namjenom i lokacijom.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.</p>			
5.2	Pravila parcelacije		
	Privremeni objekat skladište za opremu se predviđa na dijelu KP 650, KO Vranjina, opština Podgorica. Zona III (režim zaštite III stepena).		
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA		
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 79/04) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu</p>		

	85,86,87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara. Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl. list RCG“, br.04/99). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/07 i "Sl. list CG", br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16), prema utvrđenoj proceduri. Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl.list RCG", br.76/06).</p> <p>Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.</p> <p>Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);</p> <p>Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone,(u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.</p> <p>Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvijetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvijetljenje.</p> <p>Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.</p> <p>Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu</p>

	postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa; Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Saobraćajni uslovi Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Posebni uslovi U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi idejno rješenje za privremeni objekat radi dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Za objekte čija je bruto površina veća od 30 m ² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je uraditi revidovan glavni projekat.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta

	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti odobrenu projektnu dokumentaciju (na CD-u), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta .
15.	-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU, Direktoratu za inspekcijiski nadzor i licenciranje
16.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva Direktoratu za inspekcijiski nadzor i licenciranje U spise predmeta a/a
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora <i>Radmila Vujotić</i>
18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ Aleksandar Mijović <i>Aleksandar Mijović</i>
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica 

9/14/2020

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.09.2020 17:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.09.2020 17:53
KO: VRANJINA

LIST NEPOKRETNOSTI 24 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
649	1	10 007		SELO VRANJEVINA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	341	0.00
650	1	7,10 007		SELO VRANJEVINA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	239	0.00
650	2	7,10 007		SELO VRANJEVINA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	32	0.00
650	3	7,10 007		SELO VRANJEVINA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	111	0.00
650	4	7,10 007	27.07.2020	SELO VRANJEVINA	Trafo-stanice KUPOVINA	5	0.00
650		7,10 007	27.07.2020	SELO VRANJEVINA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	14265	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JP NP SKADARSKO JEZERO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
649	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	DVOSPRATNA ZGRADA 341	Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO *
649	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	1	Prizemlje 242	Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO *
649	1	Poslovni prostor u vanprivredi	2	Prvi sprat	Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

1/2

9/14/2020

eKatastar

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
649	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	3	213	* Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO *
650	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	POTKROVLJE-MANSARDA 203	Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO *
650	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 239	Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO *
650	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 32	Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO *
650	4	Trafo-stanice GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 111	Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO *
650			0	PRIZEMNA ZGRADA 5	Svojina 1/1 JP NP SKADARSKO JEZERO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

2/2

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za postavljanje Skladišta za opremu na lokaciji br.47,
mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parcele br.650, KO Vranjina, Zona III,
Opština Podgorica

PREDMET: Montažno-demontažnog privremenog objekta
- Skladište za opremu

PROJEKAT: Idejno rješenje

INVESTITOR: JP za Nacionalne parkove Crne Gore

LOKACIJA: Lokacija br.47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parcele
br.650, KO Vranjina, Zona III, Opština Podgorica

Investitor je izradu projektne dokumentacije za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji br.47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parcele br.650, KO Vranjina, Zona III, opština Podgorica, dodijelio privrednom društvu „ARHIENT“ d.o.o. iz Podgorice.

Na osnovu potreba Investitora na lokaciji br. 47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat. parcele br. 650, KO Vranjina, Zona III, opština Podgorica, treba uraditi projektnu dokumentaciju – za postavljanje **montažno-demontažnog privremenog objekta – Skladište za opremu** u svemu prema sledećim zahtjevima:

- Projektovati Montažno-demontažni privremeni objekat – Skladište za opremu
- Potrebno je da se predvidi zatvoreni prostor za smještaj mobilne opreme za pelatiranje i skladištenje trske. Površina objekta P=135m².

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora
- Urbanističko-tehničkim uslovima **br. 05-1772 od 30.07.2020.godine** izdatim od strane Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Važećim propisima i standardima

septembar, 2020.godine

INVESTITOR:

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja za postavljanje Skladišta za opremu na lokaciji
br. 47, mikrolokacija 47.2, na dijelu kat.parcele br.650, K.O. Vranjina,
Zona III, Opština Podgorica

PREDMET: Montažno-demontažni privremeni objekat
- Skladište za opremu

PROJEKAT: Idejno rješenje

INVESTITOR: JP za Nacionalne parkove Crne Gore

LOKACIJA: Lokacija br 47, mikrolokacija 47.2, na dijelu kat.parcele
br.650, K.O. Vranjina, Zona III, Opština Podgorica

1. Uvod

Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima br.05-1772 od 30.07.2020. godine izdatim od strane Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore zadate su smjernice i uslovi za izradu Idejnog rješenja za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta - Skladište za opremu na lokaciji br 47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parcele br. 650, K.O. Vranjina, Zona III, Opština Podgorica.

Opšti cilj izrade tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Skladišta za opremu na lokaciji br. 47, mikrolokacija 47.2, na dijelu kat. parcele br. 650, K.O. Vranjina, Zona III, Opština Podgorica za potrebe Nacionalnog parka Skadarsko jezero.

2. Lokacija

Lokacija za koju se radi Idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Skladišta za opremu je označena kao lokacija broj 47, mikrolokacije 47.2 u Opštini Podgorica i predviđena je Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024. godina. Lokacija broj 47, mikrolokacije 47.2, se nalazi na dijelu kat. parcele br. 650, K.O. Vranjina, Zona III, Opština Podgorica.

3. Urbanističko-tehnički uslovi (UTU)

JP za Nacionalne parkove Crne Gore je izdalo UT uslove br.05-1772 od 30.07.2020.godine za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Skladišta za opremu na lokaciji broj 47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parcele br. 650, K.O. Vranjina, Zona III, Opština Podgorica.

Izdatim UT uslovima su definisani ključni elementi kao smjernice za projektovanje predmetnog objekta:

Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera , što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje
Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbjeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu. Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

NAMJENA

Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem
➤ **skladište za opremu**

Skladišta za opremu
Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem. Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojeću podlogu bez trajnog vezivanja za tlo. Površina skladišta za opremu određuje se u skladu sa konkretnom namjenom i lokacijom.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m ² , čini idejno rješenje.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m ² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

Pravila parcelacije
Privremeni objekat skladište za opremu se predviđa na dijelu KP 650, KO Vranjina, opština Podgorica. Zona III (režim zaštite III stepena).

4. Postojeće stanje

Lokacija namjenjena za Skladište za opremu nalazi se u blizini Restorana Jezero na Vranjini, u sklopu NP Skadarsko jezero. Površina predviđene lokacije 47 mikrolokacije 47.2, na dijelu kat. parcele br. 650, za postavljanje Skladišta je oko P= 18.883,18m².

5. Osnovni koncept rješenja

Osnovni koncept idejnog rješenja je stvaranje uslova za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Skladišta za opremu na lokaciji br 47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat. parcele br. 650, K.O. Vranjina, Zona III, NP Skadarsko jezero, Opština Podgorica i služi za potrebe upravljanja zaštićenim područjem Investitora JP Nacionalne parkove Crne Gore.

Na osnovu projektnog zadatka investitora i UT uslova projektovan je montažno demontažni privremeni objekat – Skladišta za opremu koji je u cijelosti uklopljen sa okolinom i funkcionalno je kompatibilan sa lokacijom i ne remeti attribute ambijentalnih vrijednosti okoline.

Idejno rješenje je urađeno na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“br. 043/18), kao i Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“br. 48/13 i 44/15.god.).

“Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenog objekta.”

Lokacija za postavljanje privremenog objekta je planirana na slobodnoj površini katastarske parcele, odnosno na dijelu kat. parcele br. 650, bez sječenja visokovrijednog zelenila (pojedinačnih stabala) i u neposrednoj blizini postojećeg parkinga i restorana Jezero. Kolski prilaz je predviđen, jer se radi o skladištu i pristup treba biti omogućen za traktor i prikolicu.

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se montira za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem. Objekat se sastoji od dvije prostorije: ostava za smještaj mobilne opreme i ostava za smještaj trske. Osovinske dimenzije objekta su 30m x 5m, a spoljnih dimenzija 30,20m x 5,20m.

Ukupna bruto površina objekta je $P=157,08m^2$. Neto površina ostave za smještaj mobilne opreme je $P=71,04m^2$ i neto površine ostave smještaj trske je $P=71,04m^2$.

6. Materijalizacija

Planirana materijalizacija skladišta bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih i trajnih materijala. Objekat nije fabričke proizvodnje i montira se na licu mjesta od elemenata drvene konstrukcije - stubovi i vjenčanice dim.15x15cm i roštilja od letvi dim. 5x5cm za postavljanje unutrašnje obloge od sitnorebrastog plastificiranog čeličnog lima, zidovi od drvenih fasadnih letava dim. 2,5x12cm, i krovnog pokrivača od trapezastog plastificiranog čeličnog lima deb. $d=0,7mm$ postavljenih preko drvenih rešetkastih

nosača. Krov je predviđen od drvene rešetke dim. 8x8cm. Sa krova atmosferska voda se skuplja i odvodi horizontalnim olukom širine $\text{š}=14cm$ i vertikalnim olukom $\text{Ø}100mm$. od plastificiranog čeličnog lima deb.0,7mm.

Stubovi i ostali konstruktivni elementi su impregnirani i obrađeni zaštitnim premazom. Montaža drvenih stubova ne oštećuje postojeću betonsku podlogu prilikom montaže i demontaže.

Objekat se postavlja na postojeću podlogu, odnosno platformu, koja je iznad terena uzdignuta 5cm. Pod skladišta za trsku ostaje kao postojeća podloga.

U ostavi za mobilnu opremu je projektovano dvoje vrata i šest prozora od drvenih profila i zastakljeni jednostrukim staklom deb.6mm.

Stabilnost i funkcionalnost objekata biće obezbijeđena i dokumentovana u Glavnom projektu konstrukcije.

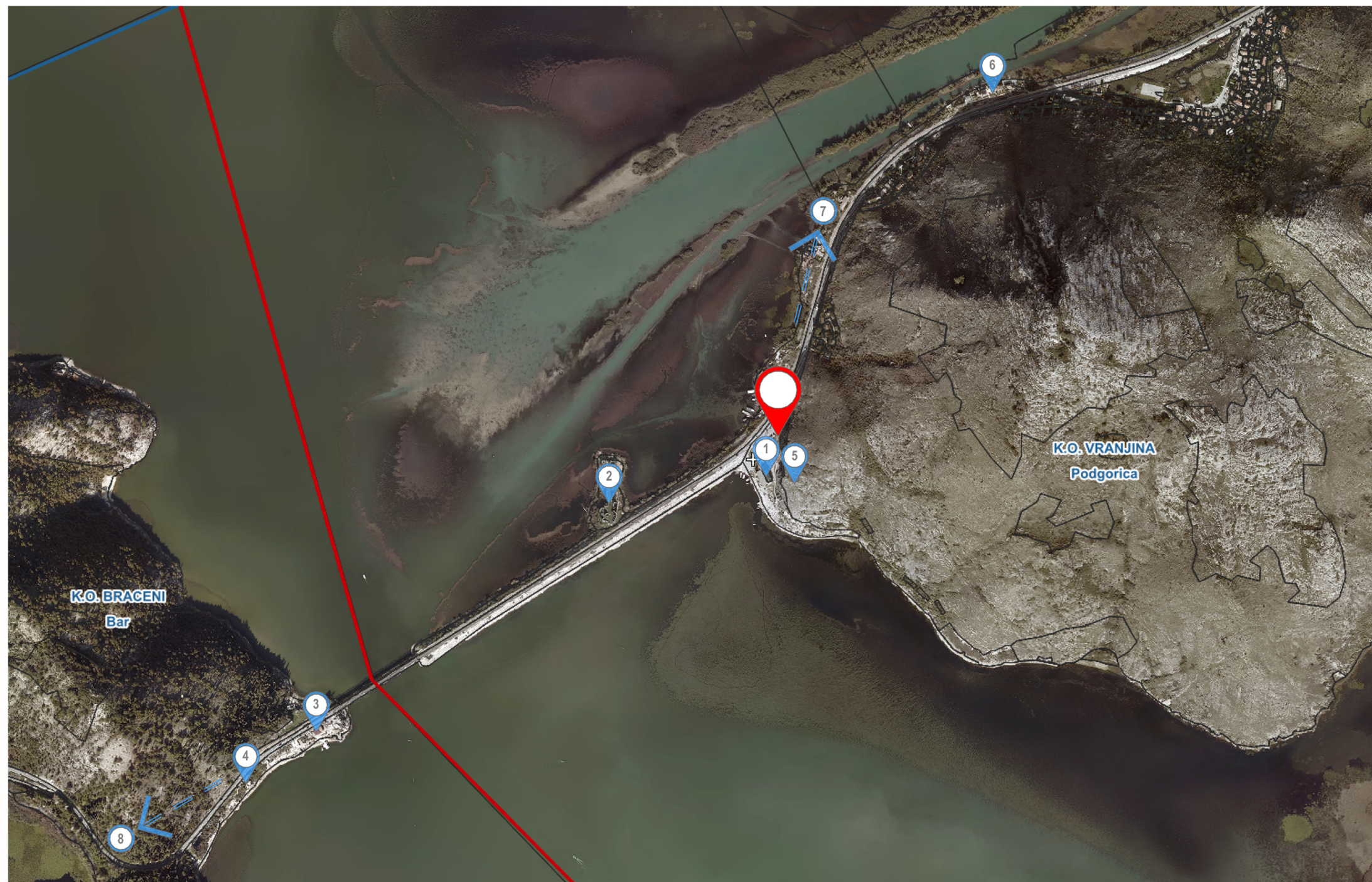
7. Instalacije

U sklopu skladišta za opremu predviđene su elektro instalacije (gromobranska i instalacije osvjjetljenja) koji će biti detaljno razrađeni Glavnim projektom nakon dobijanja tehničkih uslova priključenja na infrastrukturu.

11.09.2020.god. Podgorica

Vodeći i Odgovorni projektant
Đurović Mirka dipl.ing.arh.





SKLADIŠTE ZA OTPAD
Lokacija 47, mikrolokacija 47.2
kp 650, KO Vranjina, Zona III,
opština Podgorica



Restoran Jezero



Fort Lesendro



Restoran Konoba Starčevo



Ribarska kućica



Pećina Vina Plantaže



Skadar lake House

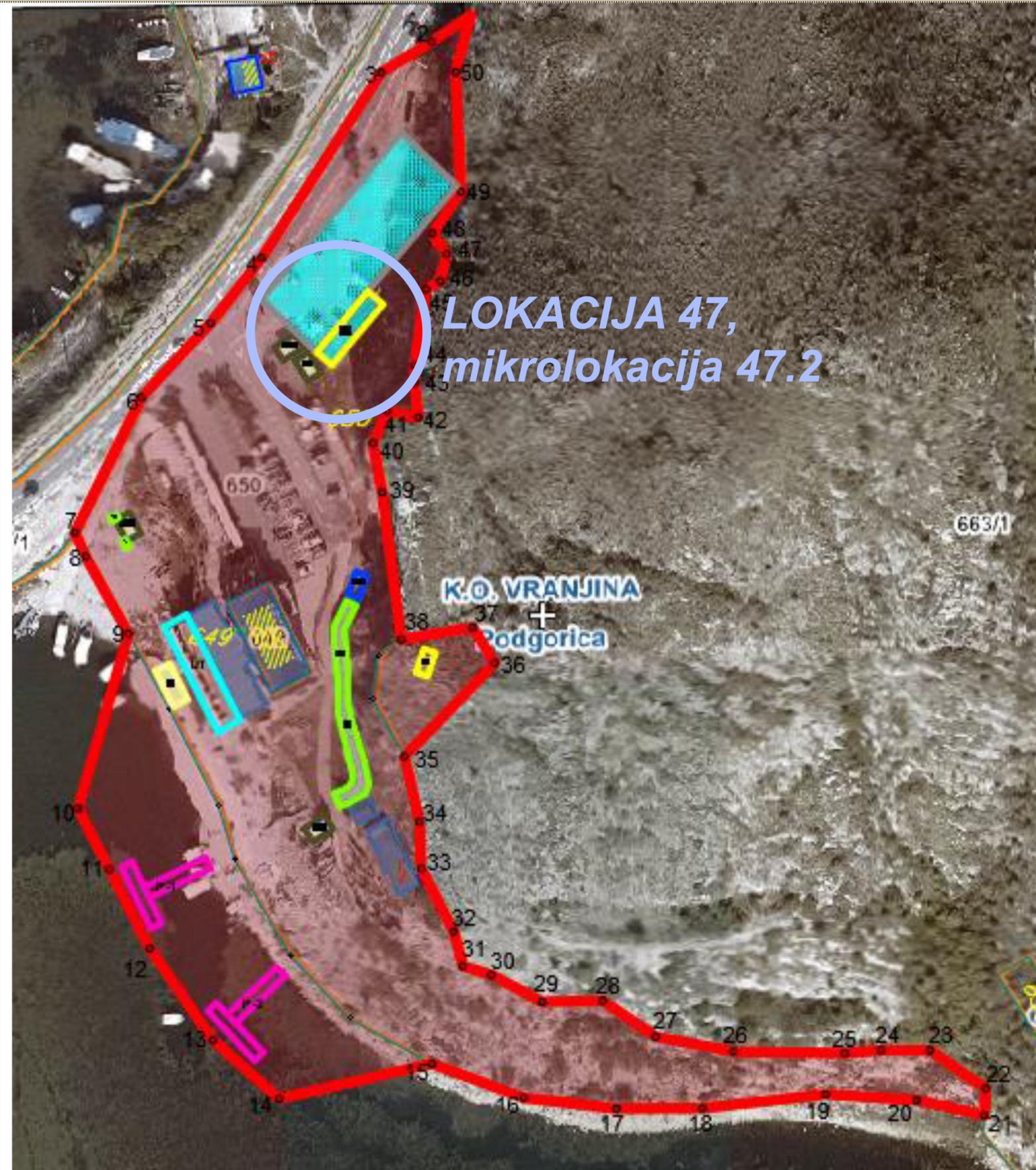


Podgorica 21,4km



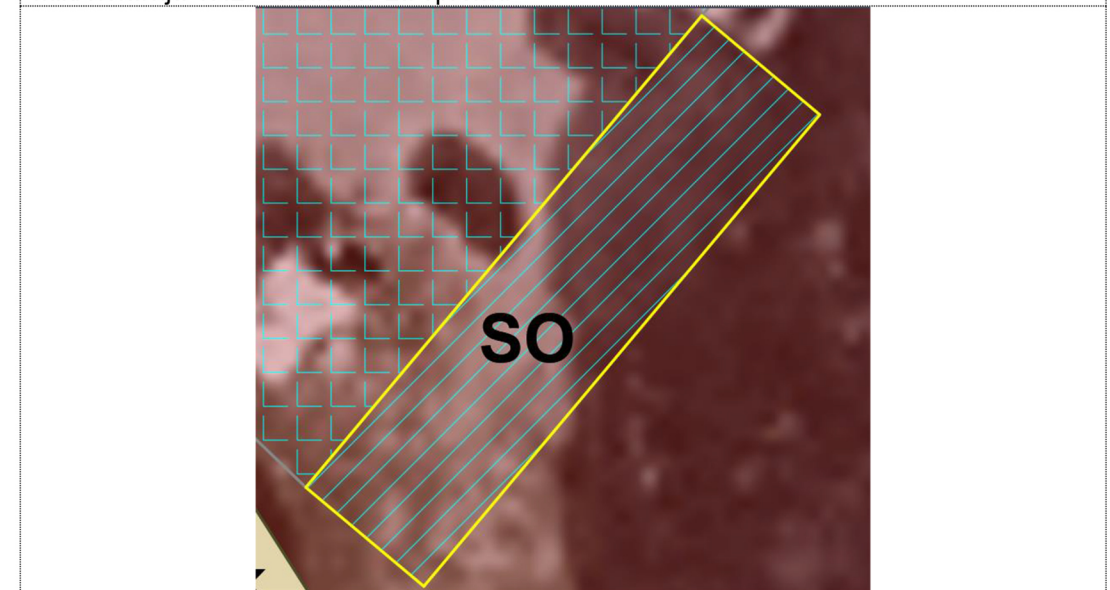
Bar 28,6km

Orto - foto snimak lokacije



- Legenda
- 1-4 granica lokacije sa prelomnim tačkama
 - P ponton
 - privremeno parkiralište
 - K kiosk/prijeman kućica
 - oš otvorni šank
 - UT ugoditeljska terasa
 - skladište za opremu
 - KO kula osmatračnica
 - PN promotivni natpis, skulptura, paviljon
 - PIK pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok
 - KS konzervator za sladoled

mikrolokacija 47.2 – skladište za opremu



Lokacija 47 - opšte informacije

Katastarska opština: **KO Vranjina**

Katastarske parcele: **KP 650, dio 663/1, dio 675/1**

Zona NP i stepen zaštite: **III**

Površina lokacije: **18.883,18m²**

Namjena: Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj - **Ponton**

Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge - **kiosk/prijemna kućica**

Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem

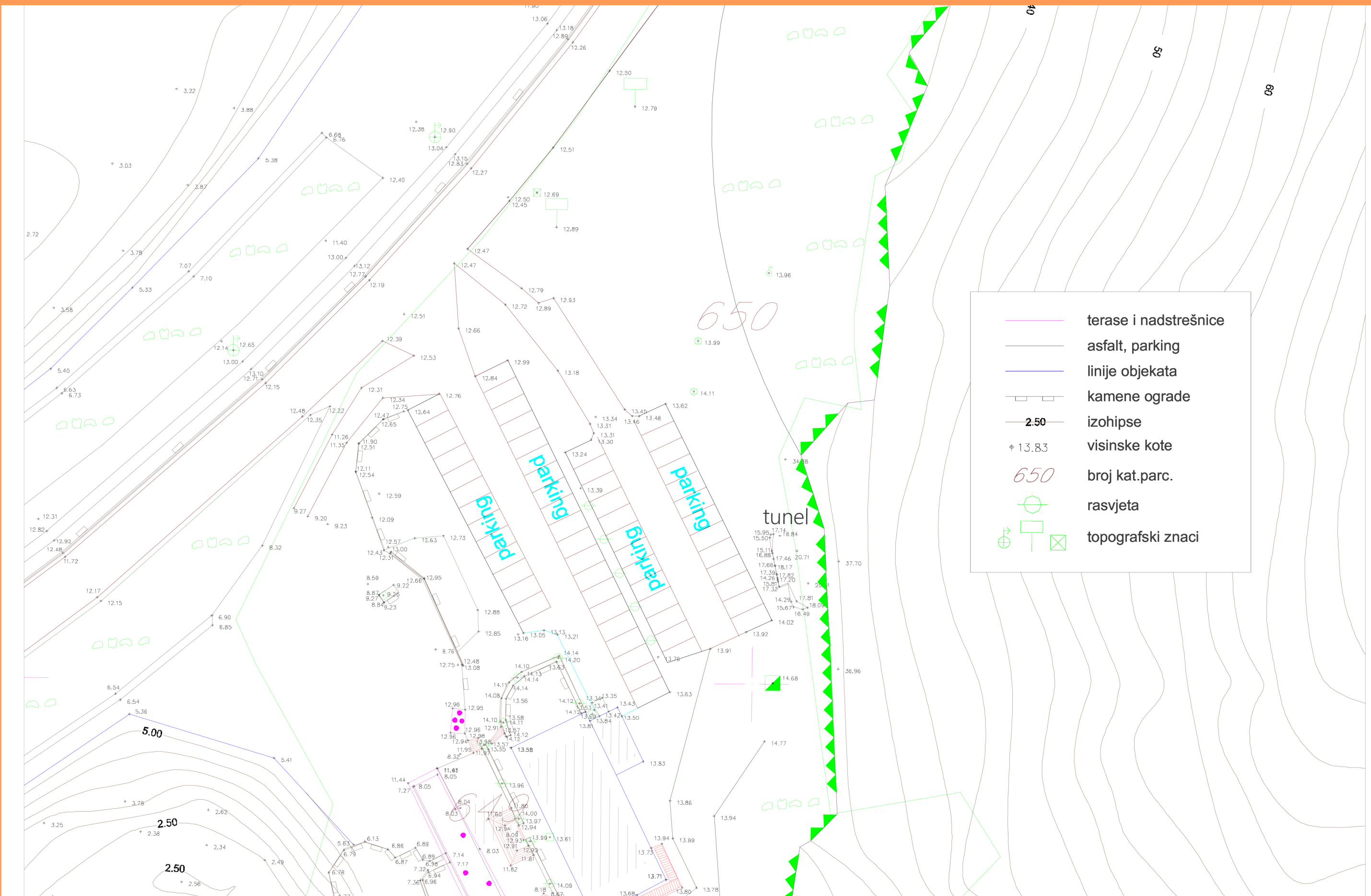
- **skladište za opremu / kula osmatračnica**

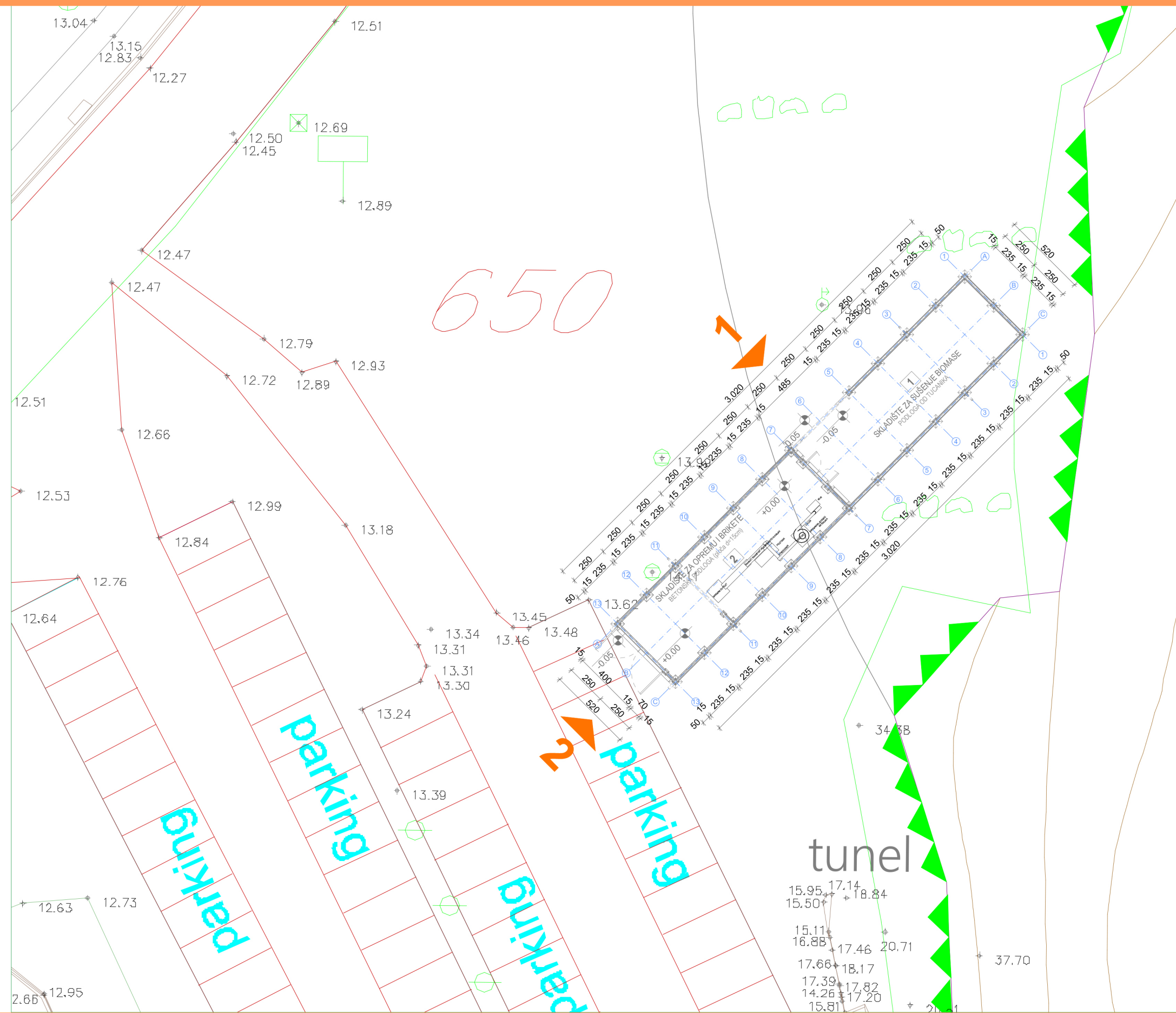
Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo - **ugostiteljska terasa / konzervator za sladoled / otvoreni šank**

Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

- **promotivni natpis, skulptura i paviljon;**

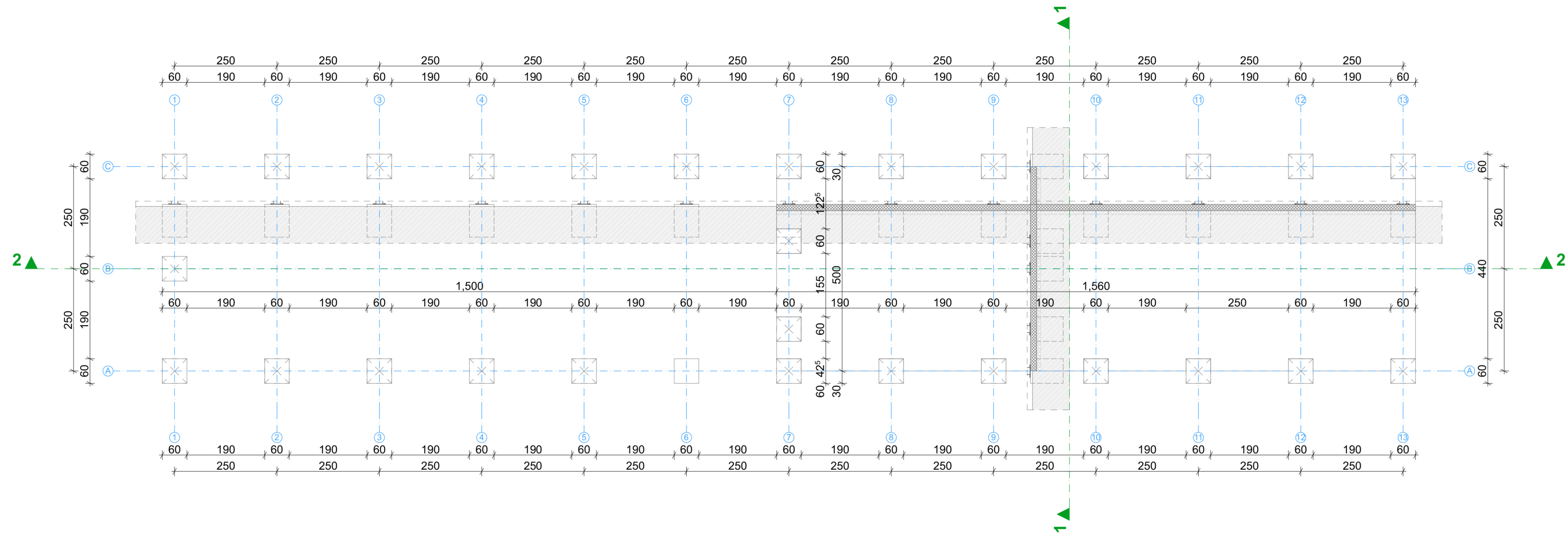
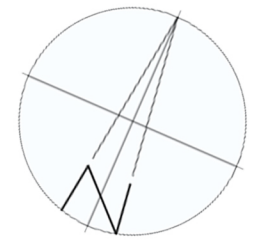
Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu - **privremeno parkiralište / pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok:**

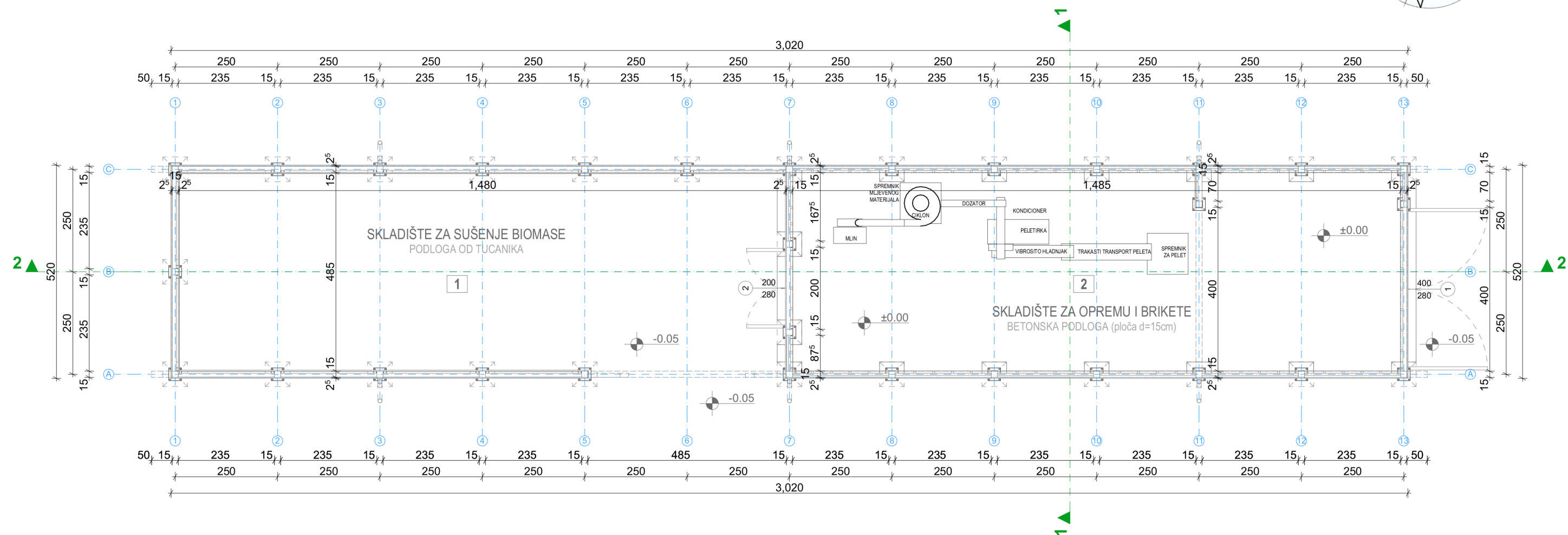
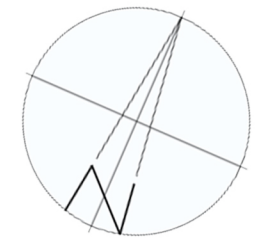




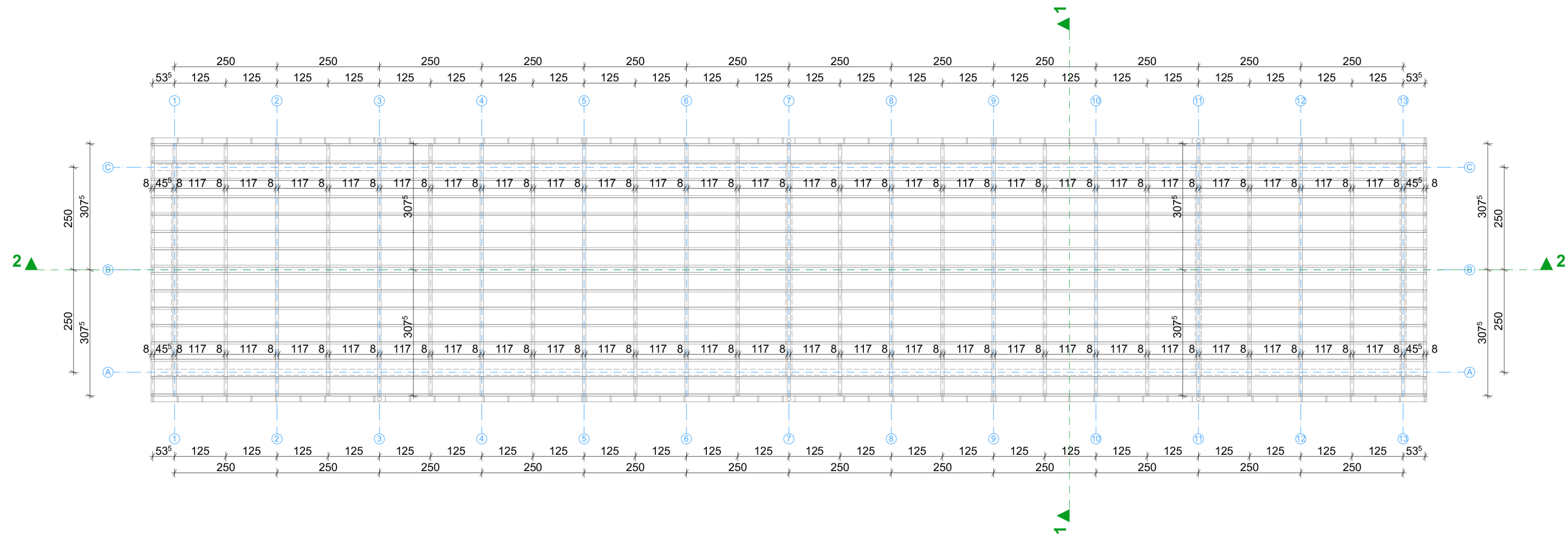
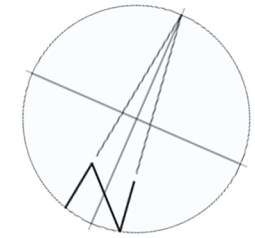
- terase i nadstrešnice
- asfalt, parking
- linije objekata
- kamene ograde
- 2.50 izohipse
- + 13.83 visinske kote
- 650 broj kat.parc.
- rasvjeta
- topografski znaci

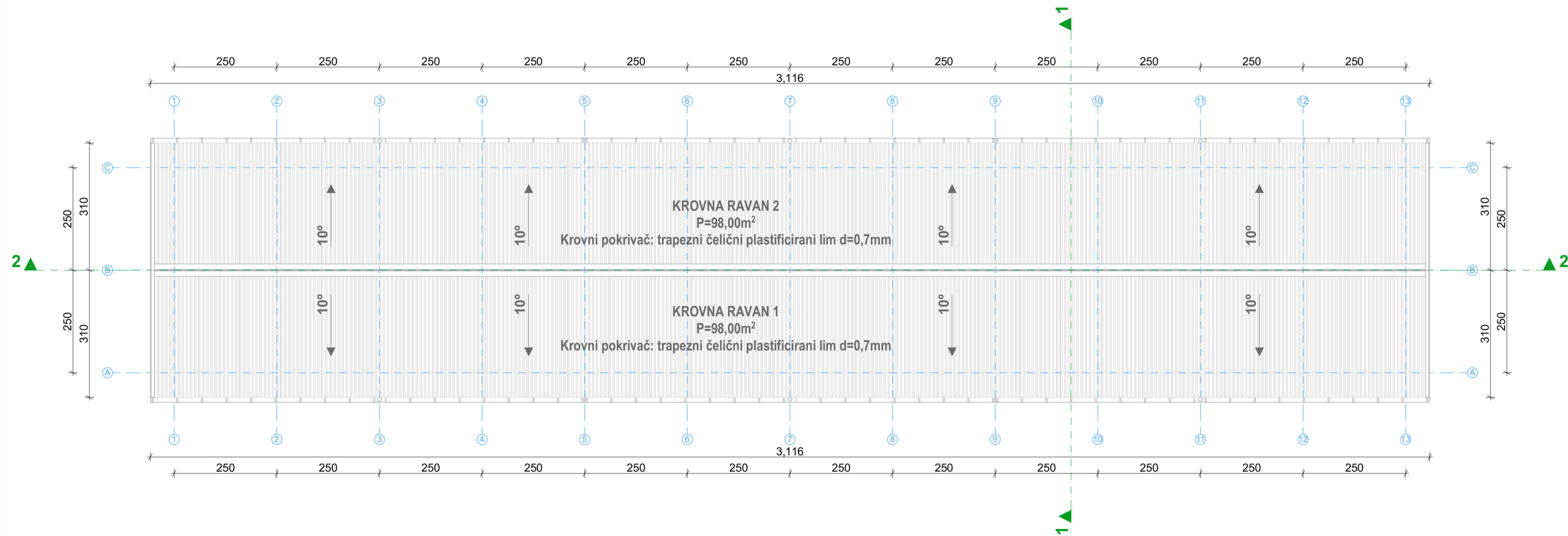
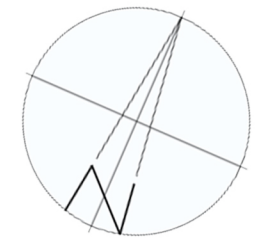
- Ulaz u skladište trske
- 1 Ulaz u skladište opreme
- 2



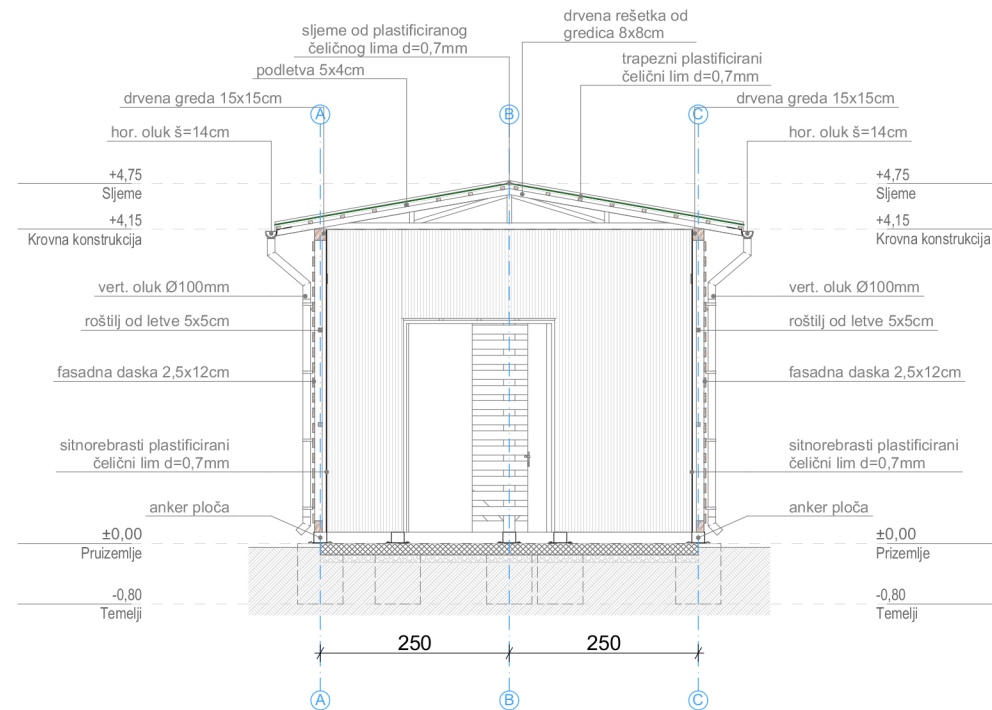


LEGENDA				
br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Pod	Zid
1	Skladište za sušenje biomase	71,04	tucanik	drvene daske
2	Skladište za opremu i brikete	71,04	betonska ploča	čelični lim
UKUPNO NETO		142,08		
UKUPNO BRUTO		157,04		

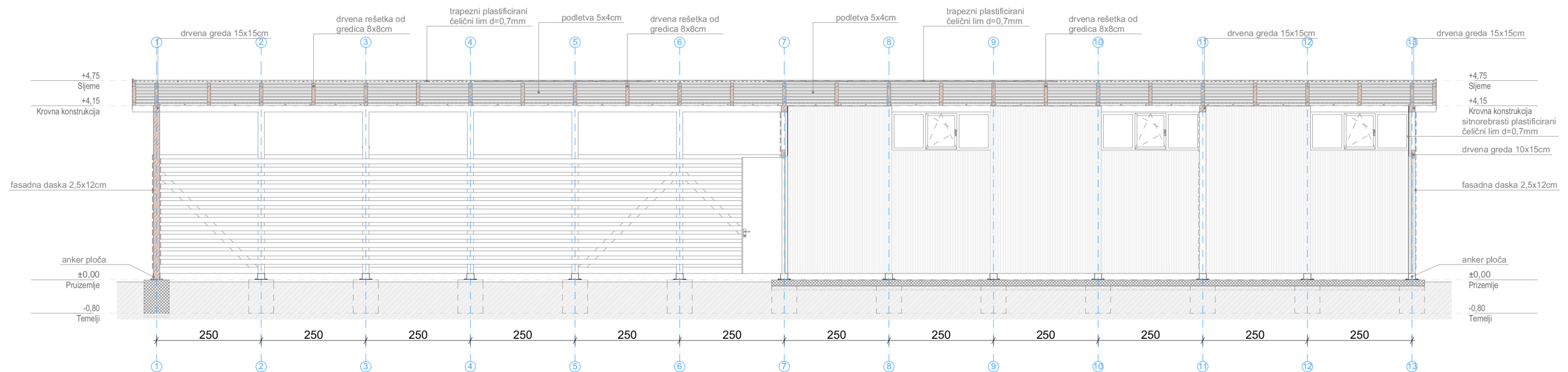




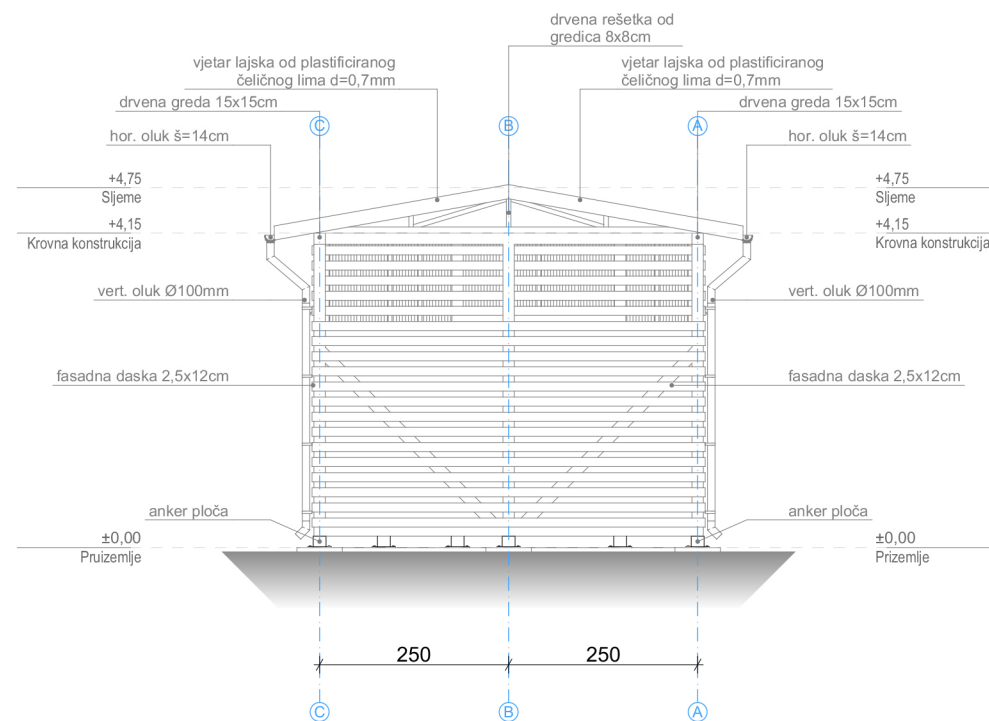
PRESJEK 1-1



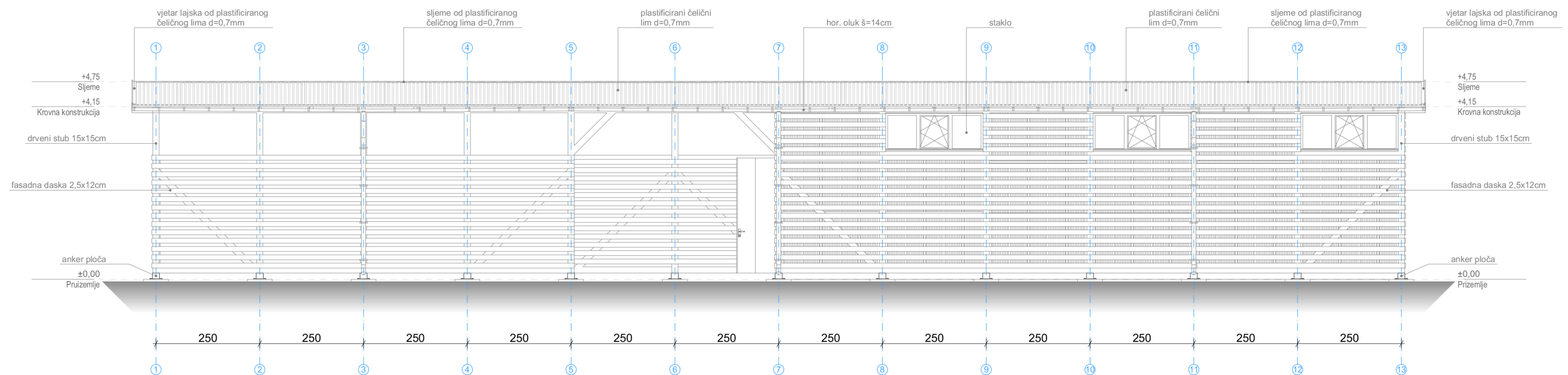
PRESJEK 2-2



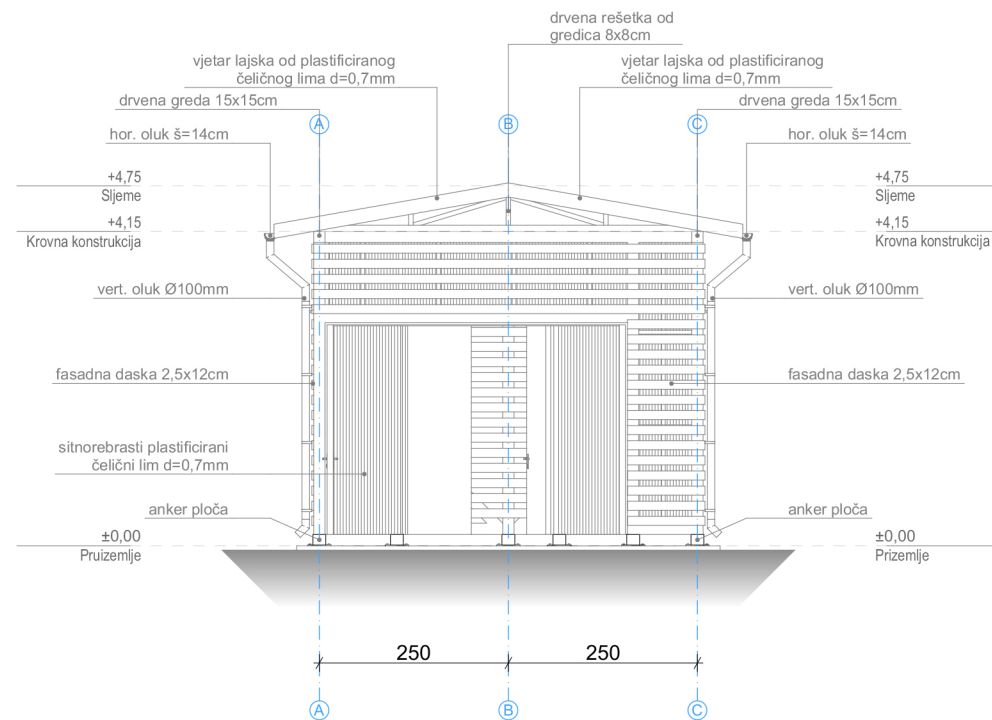
SJEVERO-ISTOČNA FASADA



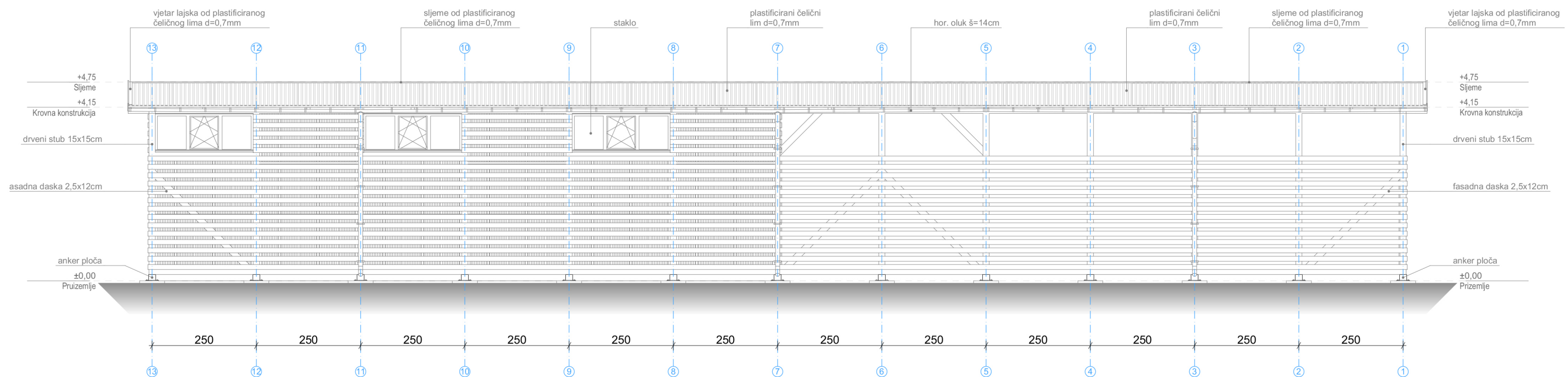
SJEVERO-ZAPADNA FASADA



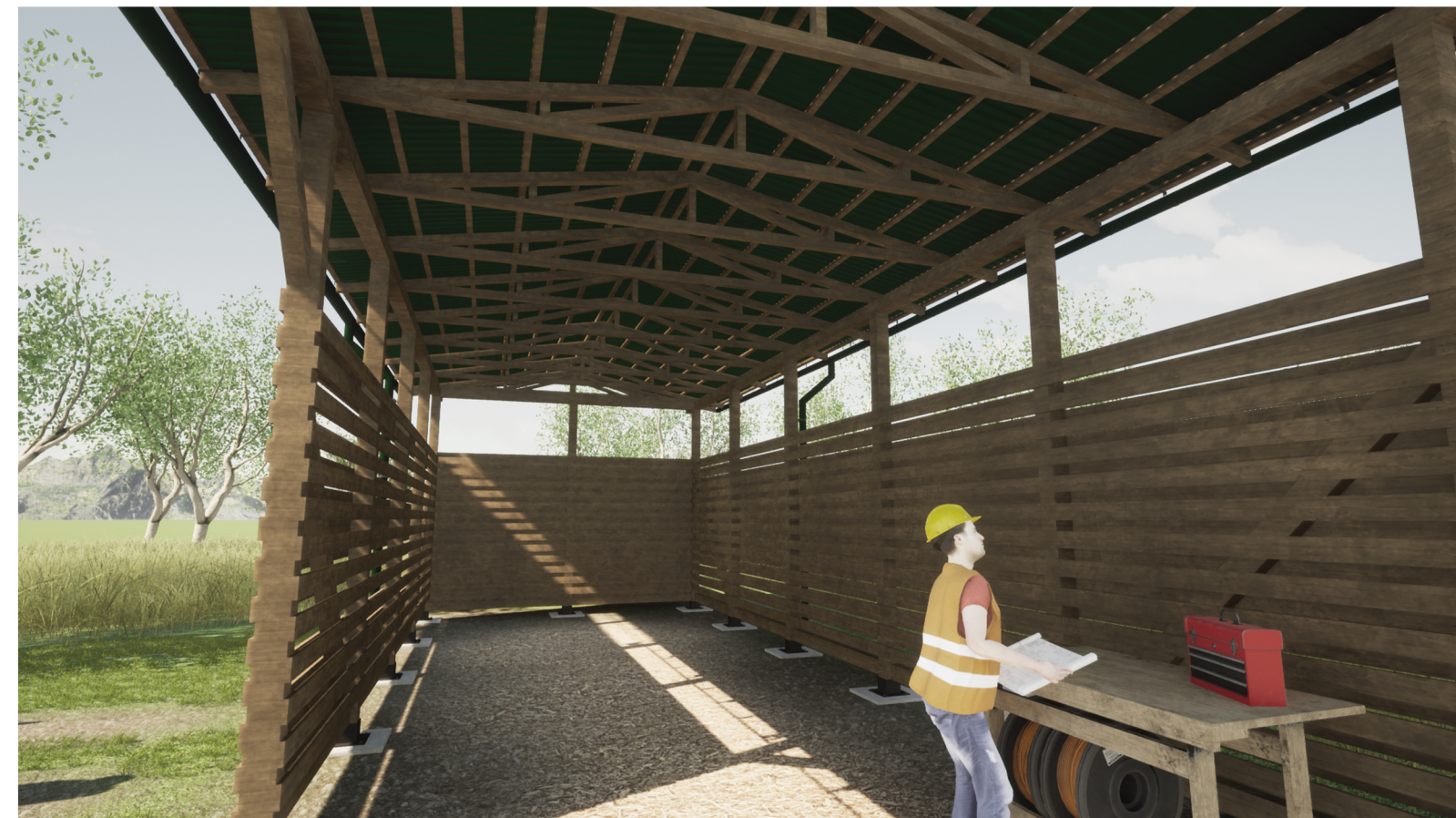
JUGO-ZAPADNA FASADA



JUGO-ISTOČNA FASADA







ARHIENT

Projektant / Designer **Arhient d.o.o.**
ulica/ street **Džordža Vašingtona 3/7**, Podgorica
tel/fax **+382 20 228 005** mob. **+382 69 073 110**
web **www.arhient.com** e-mail **studio@arhient.me**

IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE SKLADIŠTA ZA OPREMU
na lokaciji 47, mikrolokacije 47.2, na dijelu kat.parcele br.650,
KO Vranjina, Zona III, opština Podgorica
3D izgledi

Podgorica, Crna Gora
Septembar, 2020.god.