



**INVESTITOR:** RR INVEST d.o.o., Podgorica

**OBJEKAT:** Stambeni objekat sa poslovanjem

**LOKACIJA:** UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica

**VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

**PROJEKTANT:** VIA Architecture d.o.o., Podgorica  
Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Projektant:</b>  | <b>Revident:</b> |
| VIA Architecture d.o.o., Podgorica<br>CASNO-a bb 81000 Podgorica,<br>tel. 069 188 234 |                  |
| <hr/> Ivanišević Stanko dipl.ing.arh.   |                  |

INVESTITOR: R&R INVEST d.o.o., Cetinje

OBJEKAT: **Stambeni objekat sa poslovanjem**

LOKACIJA: UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica

VRSTA TEHN.  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: VIA Architecture d.o.o., Podgorica  
Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

ODGOVORNO LICE: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.  
**Licenca br. 072/7-80/1 od 12.02.2020**

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.



## SADRŽAJ

|  |    |
|--|----|
| 1. Naslovna strana.....                        | 1  |
| 2. Sadržaj.....                                | 2  |
| 3. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije..... | 3  |
| 4. Licenca projektanta.....                    | 4  |
| 5. Uvjerenje o registraciji.....               | 7  |
| 6. Polisa osiguranja.....                      | 9  |
| 7. Licenca odgovornog inženjera.....           | 10 |
| 8. UTU.....                                    | 13 |
| 9. Ugovor o zajedničkoj gradnji.....           | 70 |
| 10. Tekstualna dokumentacija.....              | 92 |
| - Obrazac 3                                    |    |
| - Projektni zadatak                            |    |
| - Tehnički opis                                |    |
| - Obračun površina                             |    |
| 11. Grafička dokumentacija.....                | 98 |

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima zaključuje se između :

1. **R&R INVEST d.o.o. iz Podgorice**(dalje:Naručilac) i
  2. **VIA ARCHITECTURE d.o.o iz Podgorice** (dalje: Projektant)
1. Projektant se obavezuje da za račun Naručioca izradi idejno rješenje za Stambeni objekat sa poslovanjem na UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C" u Podgorici
  2. Projektant je dužan da idejno rješenje izradi u skladu sa propisima (zakonom,važećim standardima, tehničkim normativima i dr.) i sa pravilima svoje struke.
  3. Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje podatke potrebne za izradu Idejnog rješenja, kao što su: urbanističko-tehnički uslovi, Projekat Regulacije, kopiju plana, arhitektonske I instalaterske projekte, I dr. Naručilac je dužan da dostavi Projektantu navedene podatke u roku od 30 dana a najkasnije do 35 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
  4. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora izradi i dostavi Naručiocu u roku od 90 dana i to u 3 primjerka.
  5. Naručilac se obavezuje da Projektantu plati na ime cijene za izradu tehničke dokumentacije po dogovoru odredjenom aneksom ugovora. Plaćanje ugovorene cijene izvršiće se na osnovu ispostavljene fakture Projektanta Naručiocu.
  6. Naručilac se obavezuje da u roku od 14 dan, od dana prijema idejnog rešenja pismeno obavijesti Projektanta da li prihvata izrađenu tehničku dokumentaciju bez primjedbe, ili da ima ikakvih prigovora I zahtjeva na dokumentaciju. Ako u roku od 14 dana ne dostavi nikakve primjedbe, smatraće se da je Naručilac odobrio razradu dokumentacije bez prigovora.
  7. Projektant je dužan da postupi po opravdanim primjedbama Naručioca i da u izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji izvrši ispravke odnosno uradi dopune.
  8. Projektant zadržava autorsko pravo na izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo jednokratnog korišćenja te dokumentacije.
  9. Za slučaj spora nadležan je privredni sud u Podgorici
  10. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (Četiri) primerka, od kojih se po dva primerka nalaze kod Naručioca, odnosno Projektanta.
  11. Ovaj ugovor zaključen je dana 12.09.2020 god. u Podgorici.

PROJEKTANT



NARUČILAC



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-257/2

Podgorica, 20.05.2020. godine

» VIAARCHITECTURE » D.O.O.

CASNO BB  
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-257/2  
Podgorica, 15.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719 ) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-257/1 od 13.05.2020.godine » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020.godine u kojem je Ivanišević Stanku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Anex br. 1. Ugovor o radu, zaključen između » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Ivanišević Stanka diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos na neodređeno vrijeme od 25.10.2019. godine, na puno radno vrijeme od 40. časova nedeljno na radno mjesto: izvršni direktor – čl. 2. i 4. Ugovora; i 1. Anexa br. Ugovora o radu Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:50907645 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavičević







**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0907645 / 001

U Podgorici, dana 25.10.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "VIAARCHITECTURE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA, broj 289093 podnijetoj dana 24.10.2019. u 12:25:33, preko

Ime i prezime: NINA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1011994215030 CRNA GORA

Adresa: GORNJI KOKOTI BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "VIAARCHITECTURE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA sa sljedećim podacima:

|  |   |
|--|---|
| Skraćeni naziv:                            | VIAARCHITECTURE   |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem  |
| Registarski broj:                          | 50907645  |
| PIB:                                       | 03285944  |
| Datum statuta:                             | 24.10.2019.   |
| Datum ugovora:                             | 24.10.2019.   |
| Adresa uprave - sjedište:                  | CASNO-A BB PODGORICA  |
| Adresa za prijem službene pošte:           | CASNO-A BB PODGORICA  |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | CASNO-A BB PODGORICA  |
| Pretežna djelatnost:                       | 7111 Arhitektonska djelatnost   |
| Oblik svojine:                             | Privatna  |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38220512006   |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novčani: 1,00 Euro<br>Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Domaći  |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA  |

Osnivač: STANKO IVANIŠEVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1305973210016 CRNA GORA  
Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA BR. 1 PODGORICA  
CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: STANKO IVANIŠEVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA/: 1305973210016 CRNA GORA  
Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA BR. 1 PODGORICA  
CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ANASTASIA VASILEIADI  
JMBG/BR. PASOŠA/: AN2440583 GRČKA  
Adresa: FOINIKOS 37 IRAKLEIO GRČKA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnositelj je dana 24.10.2019 u 12:25:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću VIAARCHITECTURE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 8. Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Savjetnik II

Dijana Filipović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

## VIAARCHITECTURE DOO

CASNO-A BB  
81000 PODGORICA GRADOrg.dio: 2Poslovnica Podgorica 4  
Mesto: PODGORICA\_GRAD  
Datum fakture: 31.07.2020.  
Datum polise: 31.07.2020.  
Datum valute: 31.07.2020.

PIB: 03285944

MB: 03285944

| R. br. | Broj polise ili drugog dokumenta | Vrsta osiguranja                         | Šifra | Obračunski period   | Rata broj | Premija           |
|--------|----------------------------------|--|-------|---------------------|-----------|-------------------|
| 1.     | POL-00131036                     | Osiguranje od projektantske odgovornosti | 1310  | 31.07.20.-31.07.21. | 0         | 243,00 EUR        |
|        |                                  | Porez za neživotna osiguranja 9 %        |       |                     |           | 21,87 EUR         |
|        |                                  | Osnovica za obracun poreza               |       |                     |           | 243,00 EUR        |
|        |                                  | Porez za neživotna osiguranja 9.00%      |       |                     |           | 21,87 EUR         |
|        |                                  | <b>Ukupna vrijednost sa porezom</b>      |       |                     |           | <b>264,87 EUR</b> |

Slovima: dvestotinešezdesetčetiri i 87/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

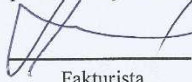
Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Addiko bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Podgorička banka ad Podgorica, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Komercijalna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00131036

  
Fakturista  
Odgovorno lice



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-79/2  
Podgorica, 24.02.2020. godine

IVANIŠEVIĆ STANKO

Vijenac Kosovskih junaka 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-79/2  
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANIŠEVIĆ STANKA, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1 i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANIŠEVIĆ STANKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-80/1 od 12.02.2020.godine, zahtjevu IVANIŠEVIĆ STANKO, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8618 od 11.jula 2005.godine; Potvrdu, izdata od strane » LEPONT » D.O.O.Podgorica od 24.04. 2017.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani bio u stalnom radnom odnosu od 01.11.2013.godine do 01.11.2014.godine te da je u tom periodu kao saradnik učestvovao na izradi idejnih arhitektonskih rješenja i arhitektonskih projekata i kao saradnik pri stručnom nadzoru prilikom izgradnje objekata; Potvrdu, izdata od strane Katerine Vasileiadis, arhitekta – Heraklion u kojoj je utvrđeno da je imenovani radio u tehničkom birou u Heraklionu na Kritu, od 2006. do 2013.godine; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog ( crnogorsko državljanstvo); ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom



VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Nataša Pavićević

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-332/20-143  
Podgorica, 20.02.2020.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Gorica C", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/19–2534 od 1.10.2019.g,
- podnjetog zahtjeva: MARKOVIĆ DRAGIĆ, broj 08-332/20-143.

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

### ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 1d.114 U ZAHVATU DUP-a "GORICA C" U PODGORICI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-332/20-143  
Podgorica, 20.02.2020.godine

DUP „GORICA C“  
Urb. parcela br. 1d.114

Podnosilac zahtjeva,  
**MARKOVIĆ DRAGIĆ**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 1d.114  
U ZAHVATU DUP-a "GORICA C" U PODGORICI

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Gorica C" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/19-2534 od 01.10.2019.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma dana 20.02.2010g.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcele broj 2605/4 KO Podgorica II, koja predstavlja dio urbanističke parcele 1d.114

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Marković Dragić, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-143.

**POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 4562-izvod KO Podgorica II od 10.02.2019.g je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

**PLANIRANO STANJE :**

Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj 1d.114 je **S- stanovanje**.

**Prostorna organizacija planiranih sadržaja po BLOKOVIMA:**

**Blok 1**

Blok 1 je sa jugoistočne strane omeđen ulicom Vukice Mitrović i dalje ulicom pored pruge, sa severoistočne, severozapadne i zapadne strane granicom plana. U okviru ovog bloka izdvajaju se podblokovi 1a, 1b, 1c, **1d**.

Blok 1 planski karakteriše popunjavanje započetih nizova i razvijanje novog prekinutog niza paralelno sa padinom brda Gorica i uspostavljanjem saobraćajne i ambijentalne veze sa prostorom DUP-a "Gorica D". Novoformirani prekinuti niz u kontaktu sa brdom Gorica utapa se u isto sa prodorima prema brdu Gorica i koji omogućavaju provetravanje čitavog prostora obuhvaćenog DUP-om. Drugi prekinuti niz koji se razvija na padini prema pruži prostorno i oblikovno prati konfiguraciju terena i zadržava ritam prodora tako



da se uspostavlja kontinuitet u provetravanju i kontaktu sa brdom Gorica. Veza sa "Goricom D" postiže se preko stanovanja organizovanog u slobodnostojećim objektima. U unutrašnjosti bloka slobodnostojeći objekti individualnog stanovanja koji su oblikovno definisani kao takvi se zadržavaju, a oni neuslovni zamenjuju novim. Gde je bilo moguće u okviru većih parcela izvršena je preparcelacija i na taj način stvorena mogućnost za gradnju novog objekta. Svi postojeći objekti mogu se zadržati u izvedenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

#### **Planirane namene u okviru Bloka 1:**

- stanovanje
- centralne delatnosti
- objekti komunalne infrastrukture
- površine pejzažne arhitekture
- saobraćajne površine

#### **Uslovi za izgradnju objekata**

Kao novi objekti na predmetnom prostoru kao i objekti na kojima su planirane intervencije su objekti u okviru stanovanja, centralnih delatnosti, verskog objekta, objekata komunalne i elektroenergetske infrastrukture. S obzirom da je čitav prostor zahvata plana podeljen i organizovan po blokovima koji su u skladu sa planskim karakteristikama podeljeni na podblokove uslovi za izgradnju objekata su dati po blokovima sa specifičnostima u okviru podblokova:

- **BLOK 1 (podblok a,b,c,d)**

#### **Namene u okviru Bloka 1:**

- stanovanje
- centralne delatnosti

#### **Stanovanje**

- Stanovanje je definisano kao pretežna namena i to kao porodično u okviru blokova **a** i **d** i u okviru bloka **b** na UP 1b.50, 1b.53, 1b.54, 1b.55, 1b.56, 1b.57, 1b.58, 1b.61, 1b.63. U okviru ostalog dela bloka **b** i u okviru bloka **c** se planira višeporodično stanovanje. U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u prizemnim etažama (odnosno suteranima zavisno od konfiguracije terena) eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.
- Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i slični sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika.
- Objekte postavljati kao:
  - slobodnostojeće na parceli. U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.



- Objekte u prekinutom nizu koji je formiran od grupacija od po dva ili tri objekta koji sa prodorima u vidu staza ili slobodnih zelenih površina formiraju niz (ilustrativni prikaz formiranja niza dat je u grafičkim priložima)
- Objekte u nizu koji je formiran od više međusobno povezanih stambenih jedinica gde je interpolacijom novih objekata definisan i učvršćen već započeti niz (ilustrativni prikaz formiranja niza dat je u grafičkim priložima)

• Parametri gradnje:

| podblok  | maksimalna spratnost | max. iz samo stanovanje    |                            | max. li samo stanovanje    |                            | max. iz stanovanje sa delatnostima |                            | max. li stanovanje sa delatnostima |                            | min. udaljenost od granice susedne parcele |
|----------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|
|          |                      | parcела <400m <sup>2</sup> | parcела >400m <sup>2</sup> | parcела <400m <sup>2</sup> | parcела >400m <sup>2</sup> | parcела <400m <sup>2</sup>         | parcела >400m <sup>2</sup> | parcела <400m <sup>2</sup>         | parcела >400m <sup>2</sup> |  |
| <b>a</b> | Su+P+1+Pk            | 0.5                        | 0.3                        | 1.0                        | 0.8                        | 0.7                                | 0.5                        | 1.2                                | 1.0                        | 1.5m                                       |
| <b>d</b> | Su+P+1+Pk            | 0.5                        | 0.3                        | 1.0                        | 0.8                        | 0.7                                | 0.5                        | 1.2                                | 1.0                        | 1.5m                                       |

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- Maksimalna planirana spratnost u bloku b je do Su+P+2+Pk, osim u okviru UP 1b.50, 1b.53, 1b.55, 1b.57 gde je do Su+P+1+Pk; u okviru UP 1b.54, 1b.55 gde je do P+1+Pk; u okviru UP 1b.58 gde je do Su+P+1; u okviru UP 1b.61, 1b.63 gde je do Su+P+Pk
- U objektu je moguća izgradnja podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati prema zadatim građevinskim linijama.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Minimalan procenat ozelenjenosti je 30%.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta u podblokovima b i c ili kao drugi isključivo prizemni objekat neparceli u podblokovima a i d. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

### Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata

Urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Detaljnog urbanističkog plana kroz više grafičkih i tehničkih priloga:

- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije
- Plan parcelacije, regulacije i UTU



- Smernice za sprovođenje planskog dokumenta

### ▪ Parcelacija

Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta” i „Plan parcelacije, regulacije i UTU”, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.

Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Planirana urbanistička parcela može se poklopiti sa katastarskom ukoliko za to postoje mogućnosti a prema podacima o parceli dobijenim od nadležne službe. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva.

Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

### ▪ Regulacija i nivelacija

**Namena parcele** definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati, a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova za svaku namenu ponaosob.

**Regulaciona linija** je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.

Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“.

**Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.



Suteren je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteren je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.

Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzlitka potkrovlja mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m odnosno u skladu sa potrebama tehničke prostorije;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

*Površinu pod objektom* čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

*Bruto građevinsku površinu parcele* čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumne i potkrovnne etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smešten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad



nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

#### **• Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko se objekti interpoliraju u niz moraju biti arhitektonski ukomponovani u celinu ambijentalno vrednog dela naselja.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafiškim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gde treba obezbediti parkiranje u okviru istih, na ostalim lokacijama izgradnja podrumске ili suterenske etaže nije obavezujuća i zavisi od potrebe korisnika.

U objektima višeporodičnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže predviđene su za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu proširiti do 80% površine parcele a radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ulaz u garažu definisaće se u okviru urbanističke parcele a u zavisnosti od konfiguracije terena.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.

Poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26° i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloј boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.



Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

#### **▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

#### **▪ Uslovi za odlaganje i transport otpada**

Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju pri čemu se mora obezbediti i nesmetan pristup vozilima za sakupljanje i transport otpada. U okviru predviđenog šetališta uz obaloutvrdu rijeke Tare, obezbediti mjesta za postavljanje kanti (urbanog mobilijara) za odlaganje otpada.

Transport i krajnje odlaganje otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Službeni list CG”, broj 64/11 i 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada (“Službeni list Crne Gore”, broj 50/12), a s'tim u vezi u skladu sa Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. (Sl.list CG br. 074/15 i 035/18) i Odlukom o dopunama Državnog plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020.godine (Sl.list CG br.074/15 i 035/18) svaka jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, mora odrediti lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada.

#### **Mreža i objekti infrastrukture Saobraćaj**

Predlog rešenja ulične mreže na području DUP-a “Gorica C” zasnovan je na koncepciji saobraćajnog rešenja iz plana višeg reda i analize postojećeg stanja ulične mreže.



Kao najracionalnije rešenje ovim planom su potvrđene trase postojeće ulične mreže s tim što predloženi profili pružaju mogućnost za razdvajanje motornog od pešačkog saobraćaja.

Povezanost ovog područja u saobraćajnom smislu sa centrom grada i šire odvijaće se preko bulevara Ivana Crnojevića koja u saobraćajnom smislu ima karakter saobraćajnice prvog reda (glavne gradske ulice). Ovim planom je potvrđena postojeća trasa, niveleta i poprečni profil koji je izveden sa promenljivom širinom kolovoza i trotoara.

Na bulevar Ivana Crnojevića se vezuju ulice Beogradska, R. Stijevića i Ulcinjska koje sa ulicom pored železničke pruge čine mrežu sabirnih ulica koje su vezni elementi između primarne i sekundarne ulične mreže. Na njih se vezuju ostale ulice (V. Mitrović i Atinska) koje su po svom karakteru pristupne ulice i upotpunjuju celokupnu saobraćajnu mrežu.

Predloženi profil sa širinom kolovoza od 6m i trotoarima po 1.5m je za veći deo saobraćajnica. Novom delu ulične mreže pripada nastavak ulice Beogradske, raskrsnica sa ulicom pored železničke pruge kao i nastavak ulice Atinske koja produžava u kontaktnu zonu koja je obrađena DUP-om "Gorica D".

Zastori kolskih saobraćajnica planirani su od asfalta, kolsko-pešačke i pešačke staze i trotoari od asfalta, kamena, betona i njihovih elemenata.

PUP-om su predloženi poprečni profili koji su usklađeni sa važećim planskim dokumentima. Data je mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehnickog rešenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi.

Tip raskrsnice može se promeniti projektnim rešenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rešenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rešenje raskrsnice.

Za potrebe parkiranja u bloku između ulica R. Stijovića, bulevara Ivana Crnojevića i Ulcinjske predložena je saobraćajnica koja se odvaja od ulice R. Stijovića i završava slepo. Duž nje, mestimično, formiran je parking za putničke automobile. Parkiranje putničkih automobila je rešavano u zonama sa višeporodičnim stanovanjem i to postojećim a na raspoloživom prostoru, što je prikazano u grafičkom prilogu. Parkiranje u zonama porodičnog stanovanja nije grafički prikazano već se podrazumeva da će biti rešeno u okviru samih parcela.

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa Prostorno urbanističkim planom glavnog grada - Podgorice, sa namenom prostora, i važećim standardima i normativima.

Broj parking mesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

## **PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA**

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1

Pešački saobraćaj bi se odvijao trotoarima uz ulice kao i posebno namenjenim pešačkim stazama koje su predložene između ulica V. Mitrović i ulice pored železničke pruge, kao poprečne komunikacije. Takođe je dato i nekoliko pešačkih staza od ulice Atinske prema park šumi Gorica.

Prostornim planom planirana je mreža biciklističkih staza uz gradske saobraćajnice. Formiran je prsten biciklističkih staza, uz prsten gradskih obilaznica, koji povezuje sve delove Podgorice.



Formiranje infrastrukture za biciklistički saobraćaj je potreba koja će biti sve aktuelnija. Na svim gradskim saobraćajnicama koje se rekonstruišu – proširuju na 4 trake i onima koje se planiraju kao novi putni pravci, treba projektovati i biciklističke staze. Na ostaloj saobraćajnoj mreži, koja se ne može ili neće rekonstruisati, treba ispitati mogućnost obeležavanja biciklističkih staza na postojećim trotoarima ili biciklističkih traka.

U okviru obrađivanog prostora nema posebno planiranih biciklističkih staza. Efikasna interna gradska komunikacija, grada i prigradskih naselja, kao i komunikacija sa područjima gradskih opština je izuzetno važna komponenta egzistencije na ovom prostoru. Budući razvoj urbanizovanog prostora Glavnog grada odvijaće se integralno sa razvojem javnog gradskog prevoza.

Korisnici predmetnog prostora se upućuju na korišćenje gradskog prevoza u bulevaru Ivana Crnojevića.

### Uslovi

Na osnovu podataka iz DUP-a uraditi glavne projekte.

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pešački, biciklistički, stacionarni) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim uslovima.

**Situaciono rešenje** – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obeležavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili, osim koordinata ukrasnih tačaka i temena, koje će biti priložene u fazi Predloga Plana.

Saobraćajnice primarne mreže projektovanti za računsku brzinu  $V_r = 60\text{km/h}$  ( $40\text{km/h}$ ). Pristupne ulice projektovati za  $V_r = 30\text{km/h}$  ( $20\text{km/h}$ ) sa minimalnom širinom 5.0m ( $3.5\text{m}$ ). Sve pristupne ulice širine 5.0m koji su duže od 100m planirati obavezno sa okretnicom.

Za jednu urbanističku parcelu moguće je ostvariti samo jedan priključak preko planiranih saobraćajnica, osim glavnih gradskih saobraćajnica sa kojih se direktni priključci isključuju. Novih priključaka u smislu prilaza novim, neizgrađenim UP duž glavnih gradskih saobraćajnica nema. Prilaze ostalim urbanističkim parcelama projektovati sa min.širinom 3.0m za dužine do 45m a 3.5m za dužine do 75m. Pešački prilazi parcelama su obavezni.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni deo je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

**Parkiranje i garažiranje putničkih vozila** u okviru javnih parking površina rešiti prema grafičkom prilogu gde su obeležena sva parking mesta za upravno parkiranje, dimenzija 2.5/5m i podužno parkiranje dimenzija 5.5x2.5m. U okviru posebnih urbanističkih parcela gde je predviđeno stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m<sup>2</sup> parkiranje reši izgradnjom garaža u suterenu objekta. Podrazumeva se da za garažiranje u suterenu objekata treba predvideti rampe. Parkiranje se može organizovati na parcelama uz saobraćajnice kao ulično- podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)



Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1  
**Najmanje 5% parking mesta nameniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).**

### **Objekti pejzažne arhitekture ograničene namene**

#### *Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Minimalan procenat zelenila je 30%. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.



- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:



- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91 )

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade



tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi  
nikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*



**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



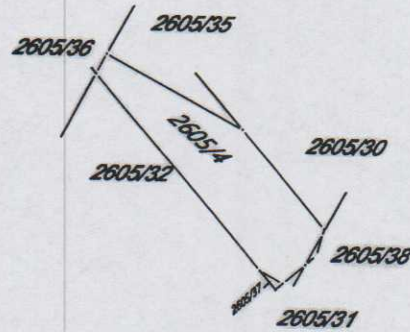
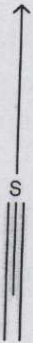
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-567/2020  
Datum: 13.02.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 24  
Parcela: 2605/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
701  
100  
009  
509  
9

4  
701  
100  
009  
509  
9

4  
701  
000  
009  
509  
9

4  
701  
000  
009  
509  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: 







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-5876/2020

Datum: 10.02.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-143 956-101-567/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4562 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2605               | 4       |             | 23<br>26   |             | POD GORICOM                  | Pašnjak 7. klase<br>KUPOVINA       |            | 302                     | 0.09   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                    |            | 302                     | 0.09   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |         |            |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Prava   | Obim prava |
| 1008952210232                 | MARKOVIĆ JOVAN DRAGIĆ<br>MILJANA VUKOVA 20 Podgorica | Svojina | 1/1        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
  
 Marko Bulatović, dipl. prav

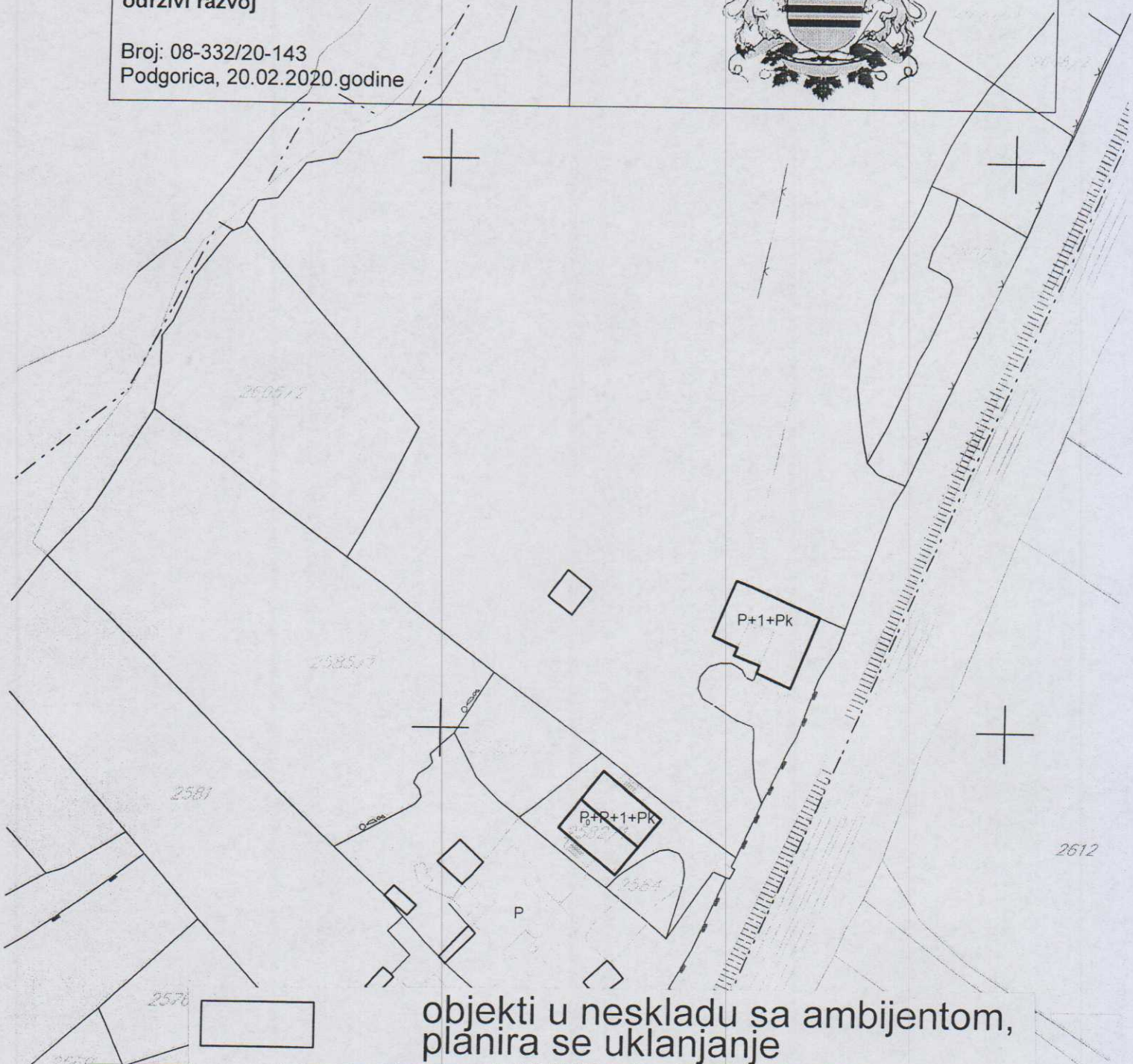






Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

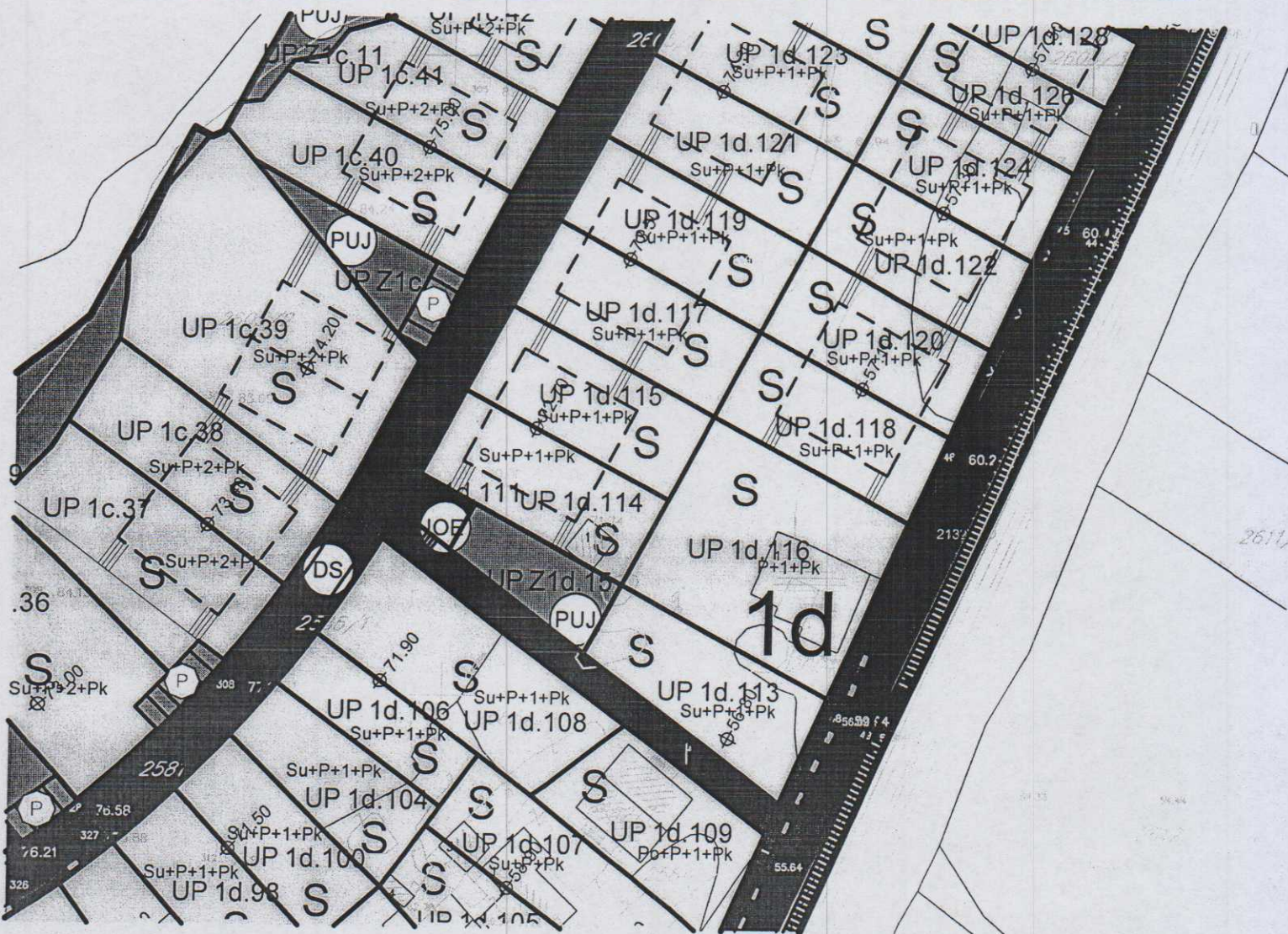
Broj: 08-332/20-143  
Podgorica, 20.02.2020.godine



**objekti u neskladu sa ambijentom,  
planira se uklanjanje**

|  |   |
|--|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata        | 2 |
| Izvod iz DUP-a „ Gorica C“ u Podgorici<br>za urbanističku parcelu 1d.114 |   |





POVRŠINE ZA STANOVANJE

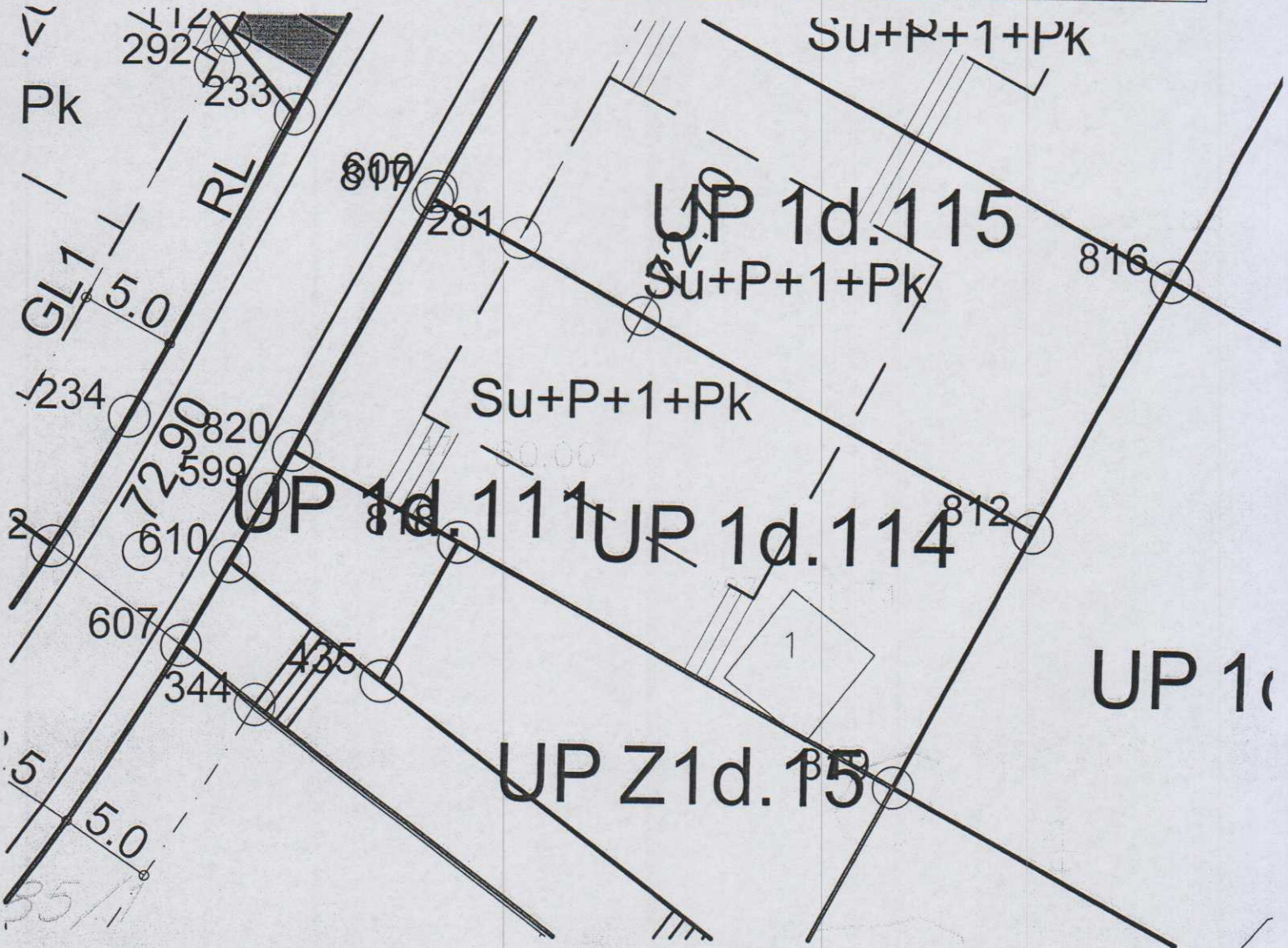
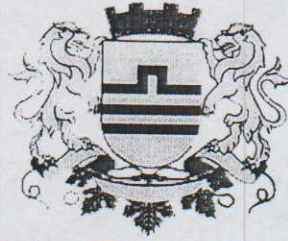
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.114



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-143  
Podgorica, 20.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.114



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORICA C" U PODGORICI PLAN

## KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

list br.3.1

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a "GORICA C" U PODGORICI  
Broj: 02-030/19-2534 od 1.10.2019.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH



| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 321 | 6605195.15 | 4700570.00 |
| 322 | 6605188.55 | 4700589.16 |
| 323 | 6605190.25 | 4700589.99 |
| 324 | 6605162.04 | 4700575.95 |
| 325 | 6605167.21 | 4700577.08 |
| 326 | 6605141.42 | 4700577.91 |
| 327 | 6605304.81 | 4700620.11 |
| 328 | 6605296.25 | 4700641.80 |
| 329 | 6605319.44 | 4700593.16 |
| 330 | 6605336.63 | 4700571.26 |
| 331 | 6605327.98 | 4700582.38 |
| 332 | 6605325.26 | 4700585.82 |
| 333 | 6605326.66 | 4700557.73 |
| 334 | 6605331.28 | 4700559.39 |
| 335 | 6605341.99 | 4700563.98 |
| 336 | 6605274.32 | 4700539.00 |
| 337 | 6605236.22 | 4700557.60 |
| 338 | 6605237.28 | 4700549.83 |
| 339 | 6605238.54 | 4700538.39 |
| 340 | 6605242.72 | 4700534.83 |
| 341 | 6605257.81 | 4700535.59 |
| 342 | 6605273.59 | 4700538.74 |
| 343 | 6605223.60 | 4700605.84 |
| 344 | 6605228.40 | 4700588.91 |
| 345 | 6605245.55 | 4700629.56 |
| 346 | 6605225.29 | 4700624.72 |
| 347 | 6605220.55 | 4700616.62 |
| 348 | 6605270.31 | 4700635.48 |
| 349 | 6605293.33 | 4700641.01 |
| 350 | 6605290.41 | 4700640.28 |
| 351 | 6605325.40 | 4700653.29 |
| 352 | 6605338.33 | 4700660.80 |
| 353 | 6605334.70 | 4700658.51 |
| 354 | 6605369.28 | 4700687.21 |
| 355 | 6605352.33 | 4700671.01 |
| 356 | 6605383.19 | 4700702.69 |
| 357 | 6605394.09 | 4700714.82 |
| 358 | 6605408.01 | 4700730.31 |
| 359 | 6605449.82 | 4700752.74 |
| 360 | 6605436.15 | 4700761.63 |
| 361 | 6605428.99 | 4700706.18 |
| 362 | 6605443.87 | 4700739.46 |
| 363 | 6605425.05 | 4700697.37 |
| 364 | 6605418.23 | 4700682.13 |
| 365 | 6605411.20 | 4700686.25 |
| 366 | 6605387.76 | 4700700.01 |
| 367 | 6605388.85 | 4700699.36 |
| 368 | 6605501.29 | 4700867.82 |
| 369 | 6605495.97 | 4700876.27 |
| 370 | 6605465.43 | 4700877.03 |
| 371 | 6605495.44 | 4700854.74 |
| 372 | 6605468.94 | 4700795.49 |
| 373 | 6605447.34 | 4700773.77 |
| 374 | 6605462.65 | 4700781.42 |
| 375 | 6605422.77 | 4700759.45 |
| 376 | 6605430.94 | 4700768.55 |
| 377 | 6605420.77 | 4700757.22 |
| 378 | 6605400.79 | 4700734.99 |
| 379 | 6605383.27 | 4700715.49 |
| 380 | 6605395.00 | 4700728.54 |
| 381 | 6605295.83 | 4700650.52 |
| 382 | 6605298.99 | 4700651.49 |
| 383 | 6605288.59 | 4700648.59 |
| 384 | 6605217.07 | 4700646.16 |
| 385 | 6605214.94 | 4700639.97 |
| 386 | 6605222.90 | 4700632.87 |
| 387 | 6605260.60 | 4700641.90 |
| 388 | 6605266.29 | 4700643.26 |
| 389 | 6605245.25 | 4700697.68 |
| 390 | 6605236.69 | 4700680.14 |
| 391 | 6605227.80 | 4700663.86 |
| 392 | 6605226.95 | 4700662.45 |
| 393 | 6605245.00 | 4700739.88 |
| 394 | 6605242.58 | 4700731.01 |
| 395 | 6605244.26 | 4700728.07 |
| 396 | 6605277.10 | 4700758.23 |
| 397 | 6605277.27 | 4700758.33 |
| 398 | 6605295.12 | 4700769.54 |
| 399 | 6605310.89 | 4700781.31 |
| 400 | 6605314.70 | 4700784.45 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 401 | 6605312.38 | 4700782.52 |
| 402 | 6605325.92 | 4700793.88 |
| 403 | 6605324.43 | 4700792.63 |
| 404 | 6605327.84 | 4700795.49 |
| 405 | 6605341.73 | 4700807.18 |
| 406 | 6605356.46 | 4700819.56 |
| 407 | 6605371.99 | 4700832.62 |
| 408 | 6605395.76 | 4700852.60 |
| 409 | 6605389.90 | 4700847.67 |
| 410 | 6605404.79 | 4700859.39 |
| 411 | 6605402.73 | 4700857.98 |
| 412 | 6605421.70 | 4700868.59 |
| 413 | 6605461.15 | 4700877.04 |
| 414 | 6605351.21 | 4700681.20 |
| 415 | 6605316.51 | 4700729.10 |
| 416 | 6605321.63 | 4700716.11 |
| 417 | 6605368.85 | 4700735.45 |
| 418 | 6605369.78 | 4700734.09 |
| 419 | 6605351.51 | 4700729.62 |
| 420 | 6605330.97 | 4700711.28 |
| 421 | 6605346.43 | 4700725.09 |
| 422 | 6605329.75 | 4700714.21 |
| 423 | 6605331.46 | 4700718.45 |
| 424 | 6605328.48 | 4700717.27 |
| 425 | 6605338.54 | 4700747.46 |
| 426 | 6605348.49 | 4700755.94 |
| 427 | 6605355.70 | 4700762.95 |
| 428 | 6605351.62 | 4700758.58 |
| 429 | 6605331.20 | 4700788.50 |
| 430 | 6605333.39 | 4700786.08 |
| 431 | 6605340.33 | 4700778.75 |
| 432 | 6605362.86 | 4700692.78 |
| 433 | 6605354.17 | 4700683.90 |
| 434 | 6605115.61 | 4700515.36 |
| 435 | 6605500.69 | 4701022.71 |
| 436 | 6605233.88 | 4700694.89 |
| 437 | 6605228.61 | 4700684.10 |
| 438 | 6605220.10 | 4700668.52 |
| 439 | 6605218.88 | 4700666.50 |
| 440 | 6605206.78 | 4700718.24 |
| 441 | 6605219.77 | 4700725.24 |
| 442 | 6605225.89 | 4700728.83 |
| 443 | 6605234.83 | 4700726.45 |
| 444 | 6605236.45 | 4700723.61 |
| 445 | 6605237.17 | 4700701.63 |
| 446 | 6605190.43 | 4700710.71 |
| 447 | 6605200.73 | 4700715.37 |
| 448 | 6605187.59 | 4700709.42 |
| 449 | 6605175.43 | 4700704.66 |
| 450 | 6605154.66 | 4700699.71 |
| 451 | 6605126.55 | 4700698.71 |
| 452 | 6605128.76 | 4700698.57 |
| 453 | 6605142.91 | 4700698.52 |
| 454 | 6605110.72 | 4700699.67 |
| 455 | 6605087.19 | 4700701.10 |
| 456 | 6605099.20 | 4700700.37 |
| 457 | 6605079.21 | 4700701.59 |
| 458 | 6605064.42 | 4700671.45 |
| 459 | 6605031.21 | 4700673.25 |
| 460 | 6605026.60 | 4700677.17 |
| 461 | 6605041.95 | 4700700.58 |
| 462 | 6605047.78 | 4700703.50 |
| 463 | 6605066.22 | 4700702.38 |
| 464 | 6605109.12 | 4700669.02 |
| 465 | 6605185.63 | 4700623.00 |
| 466 | 6605200.37 | 4700627.22 |
| 467 | 6605204.36 | 4700632.32 |
| 468 | 6605210.35 | 4700652.43 |
| 469 | 6605161.46 | 4700616.10 |
| 470 | 6605142.75 | 4700610.75 |
| 471 | 6605130.70 | 4700607.31 |
| 472 | 6605096.69 | 4700601.28 |
| 473 | 6605103.17 | 4700601.80 |
| 474 | 6605072.93 | 4700599.93 |
| 475 | 6604997.12 | 4700623.03 |
| 476 | 6604991.81 | 4700606.81 |
| 477 | 6604995.72 | 4700600.92 |
| 478 | 6605004.25 | 4700600.23 |
| 479 | 6605014.21 | 4700599.42 |
| 480 | 6605017.69 | 4700599.14 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 481 | 6605019.73 | 4700598.97 |
| 482 | 6605024.68 | 4700598.56 |
| 483 | 6605044.77 | 4700598.32 |
| 484 | 6605024.36 | 4700668.61 |
| 485 | 6605020.62 | 4700667.91 |
| 486 | 6605005.12 | 4700641.00 |
| 487 | 6605040.16 | 4700667.75 |
| 488 | 6605074.84 | 4700665.87 |
| 489 | 6605063.06 | 4700666.51 |
| 490 | 6605106.60 | 4700646.48 |
| 491 | 6605107.56 | 4700664.10 |
| 492 | 6605124.05 | 4700647.51 |
| 493 | 6605113.30 | 4700645.68 |
| 494 | 6605109.00 | 4700643.63 |
| 495 | 6605106.95 | 4700642.65 |
| 496 | 6605109.94 | 4700602.65 |
| 497 | 6605128.39 | 4700606.65 |
| 498 | 6605117.18 | 4700656.76 |
| 499 | 6605117.27 | 4700658.57 |
| 500 | 6605122.54 | 4700663.29 |
| 501 | 6605124.58 | 4700656.55 |
| 502 | 6605135.00 | 4700656.25 |
| 503 | 6605150.83 | 4700655.39 |
| 504 | 6605153.29 | 4700655.99 |
| 505 | 6605167.95 | 4700658.97 |
| 506 | 6605181.00 | 4700666.94 |
| 507 | 6605180.32 | 4700660.70 |
| 508 | 6605177.86 | 4700660.55 |
| 509 | 6605186.76 | 4700665.58 |
| 510 | 6605201.67 | 4700659.48 |
| 511 | 6605198.03 | 4700661.13 |
| 512 | 6605194.30 | 4700662.94 |
| 513 | 6605211.57 | 4700654.44 |
| 514 | 6605177.00 | 4700699.91 |
| 515 | 6605177.60 | 4700691.94 |
| 516 | 6605178.78 | 4700685.14 |
| 517 | 6605179.71 | 4700676.89 |
| 518 | 6605181.09 | 4700670.34 |
| 519 | 6605193.01 | 4700749.34 |
| 520 | 6605183.83 | 4700799.54 |
| 521 | 6605188.06 | 4700801.15 |
| 522 | 6605196.15 | 4700798.05 |
| 523 | 6605209.46 | 4700772.25 |
| 524 | 6605206.67 | 4700767.28 |
| 525 | 6605189.80 | 4700753.18 |
| 526 | 6605135.57 | 4700793.19 |
| 527 | 6605140.87 | 4700792.89 |
| 528 | 6605119.48 | 4700789.59 |
| 529 | 6605121.76 | 4700793.97 |
| 530 | 6605470.44 | 4700918.21 |
| 531 | 6605455.26 | 4700916.62 |
| 532 | 6605475.89 | 4700918.78 |
| 533 | 6605501.83 | 4700928.31 |
| 534 | 6605496.29 | 4700924.40 |
| 535 | 6605374.05 | 4700932.70 |
| 536 | 6605382.94 | 4700937.67 |
| 537 | 6605354.97 | 4700919.58 |
| 538 | 6605365.51 | 4700927.27 |
| 539 | 6605346.24 | 4700912.27 |
| 540 | 6605348.18 | 4700913.96 |
| 541 | 6605343.97 | 4700910.31 |
| 542 | 6605365.06 | 4700886.02 |
| 543 | 6605328.65 | 4700897.00 |
| 544 | 6605313.09 | 4700883.49 |
| 545 | 6605305.52 | 4700876.92 |
| 546 | 6605290.43 | 4700863.82 |
| 547 | 6605297.98 | 4700870.37 |
| 548 | 6605287.60 | 4700829.79 |
| 549 | 6605278.36 | 4700840.08 |
| 550 | 6605271.63 | 4700847.49 |
| 551 | 6605268.61 | 4700844.87 |
| 552 | 6605255.78 | 4700833.73 |
| 553 | 6605260.31 | 4700837.67 |
| 554 | 6605253.49 | 4700831.79 |
| 555 | 6605238.63 | 4700821.64 |
| 556 | 6605221.81 | 4700813.99 |
| 557 | 6605224.51 | 4700815.02 |
| 558 | 6605230.42 | 4700817.47 |
| 559 | 6605212.21 | 4700810.34 |
| 560 | 6605219.09 | 4700773.21 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 561 | 6605205.29 | 4700799.96 |
| 562 | 6605208.75 | 4700809.02 |
| 563 | 6605220.94 | 4700769.86 |
| 564 | 6605240.92 | 4700747.34 |
| 565 | 6605232.00 | 4700749.84 |
| 566 | 6605273.05 | 4700765.71 |
| 567 | 6605279.41 | 4700769.47 |
| 568 | 6605296.48 | 4700780.93 |
| 569 | 6605304.81 | 4700793.77 |
| 570 | 6605308.09 | 4700790.00 |
| 571 | 6605300.62 | 4700809.08 |
| 572 | 6605295.42 | 4700804.59 |
| 573 | 6605580.79 | 4701117.35 |
| 574 | 6605549.09 | 4701134.24 |
| 575 | 6605551.57 | 4701138.58 |
| 576 | 6605581.63 | 4701122.57 |
| 577 | 6605396.92 | 4700879.13 |
| 578 | 6605401.57 | 4700872.10 |
| 579 | 6605381.41 | 4700904.45 |
| 580 | 6605383.73 | 4700906.20 |
| 581 | 6605399.73 | 4700918.26 |
| 582 | 6605392.23 | 4700912.60 |
| 583 | 6605391.74 | 4700912.23 |
| 584 | 6605386.85 | 4700933.16 |
| 585 | 6605386.98 | 4700933.01 |
| 586 | 6605387.30 | 4700932.63 |
| 587 | 6605387.63 | 4700932.25 |
| 588 | 6605394.50 | 4700924.31 |
| 589 | 6605395.35 | 4700923.33 |
| 590 | 6605396.00 | 4700922.57 |
| 591 | 6605396.82 | 4700921.62 |
| 592 | 6605398.49 | 4700919.70 |
| 593 | 6605392.04 | 4700942.44 |
| 594 | 6605402.32 | 4700947.82 |
| 595 | 6605417.41 | 4700955.72 |
| 596 | 6605440.59 | 4700970.14 |
| 597 | 6605458.37 | 4700984.92 |
| 598 | 6605474.09 | 4701001.73 |
| 599 | 6605494.55 | 4701032.33 |
| 600 | 6605503.02 | 4701048.22 |
| 601 | 6605516.92 | 47         |



| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 641 | 6605200.56 | 4700821.72 |
| 642 | 6605320.12 | 4700847.11 |
| 643 | 6605417.76 | 4700930.16 |
| 644 | 6605458.23 | 4700870.38 |
| 645 | 6605367.59 | 4700897.46 |
| 646 | 6605364.22 | 4700894.62 |
| 647 | 6605362.69 | 4700893.33 |
| 648 | 6605372.12 | 4700899.75 |
| 649 | 6605155.37 | 4700641.55 |
| 650 | 6605138.13 | 4700637.92 |
| 651 | 6605203.94 | 4700572.49 |
| 652 | 6605095.88 | 4700551.65 |
| 653 | 6605095.93 | 4700551.31 |
| 654 | 6605094.91 | 4700558.37 |
| 655 | 6605116.77 | 4700572.87 |
| 656 | 6605114.43 | 4700572.70 |
| 657 | 6605256.40 | 4700562.38 |
| 658 | 6605248.39 | 4700590.24 |
| 659 | 6605229.77 | 4700584.10 |
| 660 | 6605232.36 | 4700574.96 |
| 661 | 6605269.21 | 4700602.24 |
| 662 | 6605270.58 | 4700597.57 |
| 663 | 6605247.79 | 4700560.31 |
| 664 | 6605236.93 | 4700557.74 |
| 665 | 6605278.38 | 4700571.05 |
| 666 | 6605267.95 | 4700567.20 |
| 667 | 6605294.50 | 4700576.68 |
| 668 | 6605292.04 | 4700576.01 |
| 669 | 6605284.47 | 4700573.30 |
| 670 | 6605297.30 | 4700578.04 |
| 671 | 6605300.58 | 4700599.21 |
| 672 | 6605311.23 | 4700605.78 |
| 673 | 6605310.64 | 4700605.53 |
| 674 | 6605312.70 | 4700647.44 |
| 675 | 6605313.73 | 4700644.76 |
| 676 | 6605319.11 | 4700631.26 |
| 677 | 6605319.62 | 4700629.89 |
| 678 | 6605320.47 | 4700627.78 |
| 679 | 6605325.31 | 4700614.76 |
| 680 | 6605336.62 | 4700630.36 |
| 681 | 6605335.86 | 4700632.02 |
| 682 | 6605343.20 | 4700625.34 |
| 683 | 6605349.31 | 4700635.31 |
| 684 | 6605352.08 | 4700630.81 |
| 685 | 6605344.11 | 4700641.14 |
| 686 | 6605345.29 | 4700640.38 |
| 687 | 6605345.03 | 4700639.71 |
| 688 | 6605344.37 | 4700638.18 |
| 689 | 6605355.76 | 4700646.98 |
| 690 | 6605355.28 | 4700645.89 |
| 691 | 6605349.77 | 4700636.54 |
| 692 | 6605364.67 | 4700653.12 |
| 693 | 6605339.81 | 4700568.48 |
| 694 | 6605344.22 | 4700570.86 |
| 695 | 6605363.88 | 4700586.18 |
| 696 | 6605366.00 | 4700588.45 |
| 697 | 6605379.70 | 4700608.45 |
| 698 | 6605381.75 | 4700612.81 |
| 699 | 6605381.42 | 4700612.08 |
| 700 | 6605389.10 | 4700629.24 |
| 701 | 6605386.72 | 4700623.93 |
| 702 | 6605396.60 | 4700646.02 |
| 703 | 6605394.63 | 4700646.98 |
| 704 | 6605392.39 | 4700642.52 |
| 705 | 6605394.57 | 4700641.47 |
| 706 | 6605399.32 | 4700652.09 |
| 707 | 6605407.08 | 4700669.44 |
| 708 | 6605413.89 | 4700684.67 |
| 709 | 6605409.12 | 4700674.00 |
| 710 | 6605372.68 | 4700641.51 |
| 711 | 6605381.06 | 4700660.26 |
| 712 | 6605383.96 | 4700625.16 |
| 713 | 6605380.58 | 4700690.98 |
| 714 | 6605375.54 | 4700694.17 |
| 715 | 6605406.10 | 4700675.35 |
| 716 | 6605404.00 | 4700676.79 |
| 717 | 6605394.77 | 4700682.21 |
| 718 | 6605391.72 | 4700684.09 |
| 719 | 6605407.75 | 4700707.12 |
| 720 | 6605401.99 | 4700696.04 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 721 | 6605400.24 | 4700692.68 |
| 722 | 6605423.35 | 4700698.33 |
| 723 | 6605428.87 | 4700706.32 |
| 724 | 6605428.52 | 4700706.94 |
| 725 | 6605408.53 | 4700729.71 |
| 726 | 6605428.98 | 4700753.65 |
| 727 | 6605257.33 | 4700671.77 |
| 728 | 6605253.91 | 4700670.72 |
| 729 | 6605249.92 | 4700669.20 |
| 730 | 6605236.18 | 4700665.88 |
| 731 | 6605232.18 | 4700664.38 |
| 732 | 6605230.77 | 4700663.86 |
| 733 | 6605263.16 | 4700653.08 |
| 734 | 6605259.77 | 4700663.72 |
| 735 | 6605371.58 | 4700702.49 |
| 736 | 6605362.82 | 4700743.54 |
| 737 | 6605364.40 | 4700741.46 |
| 738 | 6605386.63 | 4700736.05 |
| 739 | 6605378.69 | 4700742.53 |
| 740 | 6605377.00 | 4700744.12 |
| 741 | 6605370.41 | 4700804.32 |
| 742 | 6605343.27 | 4700808.47 |
| 743 | 6605357.90 | 4700792.73 |
| 744 | 6605363.33 | 4700797.76 |
| 745 | 6605368.61 | 4700806.26 |
| 746 | 6605387.09 | 4700786.44 |
| 747 | 6605395.03 | 4700786.58 |
| 748 | 6605399.61 | 4700782.19 |
| 749 | 6605405.02 | 4700776.44 |
| 750 | 6605412.56 | 4700768.29 |
| 751 | 6605392.84 | 4700789.75 |
| 752 | 6605441.74 | 4700774.09 |
| 753 | 6605420.55 | 4700795.99 |
| 754 | 6605409.43 | 4700783.81 |
| 755 | 6605403.76 | 4700786.91 |
| 756 | 6605400.80 | 4700789.02 |
| 757 | 6605444.48 | 4700774.16 |
| 758 | 6605441.28 | 4700777.44 |
| 759 | 6605421.90 | 4700797.47 |
| 760 | 6605411.49 | 4700805.82 |
| 761 | 6605459.57 | 4700943.05 |
| 762 | 6605461.51 | 4700936.12 |
| 763 | 6605462.39 | 4700933.18 |
| 764 | 6605463.57 | 4700929.24 |
| 765 | 6605459.07 | 4700944.82 |
| 766 | 6605459.25 | 4700944.19 |
| 767 | 6605505.74 | 4700933.90 |
| 768 | 6605497.83 | 4700979.77 |
| 769 | 6605499.96 | 4700982.66 |
| 770 | 6605481.02 | 4700961.49 |
| 771 | 6605480.73 | 4700961.23 |
| 772 | 6605490.70 | 4700970.44 |
| 773 | 6605481.75 | 4700978.94 |
| 774 | 6605466.87 | 4700993.48 |
| 775 | 6605514.64 | 4700946.93 |
| 776 | 6605511.60 | 4700949.33 |
| 777 | 6605510.75 | 4700950.39 |
| 778 | 6605507.19 | 4700953.71 |
| 779 | 6605501.60 | 4700958.62 |
| 780 | 6605500.49 | 4700959.83 |
| 781 | 6605497.70 | 4700962.63 |
| 782 | 6605496.60 | 4700963.91 |
| 783 | 6605494.06 | 4700966.71 |
| 784 | 6605490.84 | 4700970.28 |
| 785 | 6605518.30 | 4700944.85 |
| 786 | 6605514.80 | 4700946.84 |
| 787 | 6605524.86 | 4700946.25 |
| 788 | 6605521.98 | 4700945.95 |
| 789 | 6605518.97 | 4700944.47 |
| 790 | 6605516.95 | 4700982.42 |
| 791 | 6605526.53 | 4700974.88 |
| 792 | 6605530.09 | 4700972.17 |
| 793 | 6605532.55 | 4700970.14 |
| 794 | 6605536.27 | 4700967.29 |
| 795 | 6605537.63 | 4700966.16 |
| 796 | 6605540.85 | 4700963.37 |
| 797 | 6605505.89 | 4700990.71 |
| 798 | 6605514.23 | 4700984.56 |
| 799 | 6605473.60 | 4701097.40 |
| 800 | 6605509.42 | 4701078.32 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 801 | 6605523.53 | 4701104.80 |
| 802 | 6605511.39 | 4701128.26 |
| 803 | 6605555.05 | 4701161.78 |
| 804 | 6605607.79 | 4701129.88 |
| 805 | 6605562.43 | 4701157.56 |
| 806 | 6605591.43 | 4701140.97 |
| 807 | 6605575.39 | 4701107.20 |
| 808 | 6605602.02 | 4701093.01 |
| 809 | 6605543.50 | 4701124.19 |
| 810 | 6605548.82 | 4701057.33 |
| 811 | 6605555.88 | 4701070.57 |
| 812 | 6605534.72 | 4701030.85 |
| 813 | 6605569.98 | 4701097.05 |
| 814 | 6605562.93 | 4701083.81 |
| 815 | 6605572.76 | 4701027.59 |
| 816 | 6605541.77 | 4701044.09 |
| 817 | 6605502.82 | 4701047.85 |
| 818 | 6605504.54 | 4701029.94 |
| 819 | 6605527.67 | 4701017.62 |
| 820 | 6605495.77 | 4701034.61 |
| 821 | 6605440.51 | 4701042.22 |
| 822 | 6605483.20 | 4701029.47 |
| 823 | 6605448.34 | 4701055.08 |
| 824 | 6605357.23 | 4700879.25 |
| 825 | 6605355.62 | 4700881.12 |
| 826 | 6605350.31 | 4700887.27 |
| 827 | 6605349.46 | 4700888.25 |
| 828 | 6605340.96 | 4700898.09 |
| 829 | 6605340.12 | 4700898.99 |
| 830 | 6605339.12 | 4700900.17 |
| 831 | 6605336.23 | 4700903.58 |
| 832 | 6605352.61 | 4700875.25 |
| 833 | 6605331.51 | 4700893.63 |
| 834 | 6605332.55 | 4700892.41 |
| 835 | 6605335.41 | 4700889.04 |
| 836 | 6605341.78 | 4700881.55 |
| 837 | 6605342.62 | 4700880.56 |
| 838 | 6605343.31 | 4700879.74 |
| 839 | 6605344.16 | 4700878.74 |
| 840 | 6605347.85 | 4700874.39 |
| 841 | 6605349.45 | 4700872.51 |
| 842 | 6605314.98 | 4700835.47 |
| 843 | 6605311.42 | 4700839.58 |
| 844 | 6605303.82 | 4700863.63 |
| 845 | 6605313.83 | 4700852.07 |
| 846 | 6605316.08 | 4700849.47 |
| 847 | 6605305.57 | 4700826.70 |
| 848 | 6605282.27 | 4700853.00 |
| 849 | 6605280.40 | 4700855.11 |
| 850 | 6605288.18 | 4700775.10 |
| 851 | 6605283.92 | 4700780.05 |
| 852 | 6605283.01 | 4700781.02 |
| 853 | 6605274.85 | 4700790.84 |
| 854 | 6605273.81 | 4700792.10 |
| 855 | 6605272.21 | 4700794.02 |
| 856 | 6605267.32 | 4700799.80 |
| 857 | 6605264.77 | 4700802.81 |
| 858 | 6605263.82 | 4700788.31 |
| 859 | 6605264.56 | 4700787.42 |
| 860 | 6605266.16 | 4700785.50 |
| 861 | 6605272.72 | 4700777.50 |
| 862 | 6605275.32 | 4700774.38 |
| 863 | 6605259.44 | 4700798.10 |
| 864 | 6605068.91 | 4700571.89 |
| 865 | 6605068.40 | 4700575.74 |
| 866 | 6605069.87 | 4700559.09 |
| 867 | 6605070.73 | 4700636.19 |
| 868 | 6605071.52 | 4700623.94 |
| 869 | 6605072.41 | 4700609.87 |
| 870 | 6605062.08 | 4700641.18 |
| 871 | 6605070.57 | 4700641.92 |
| 872 | 6605062.90 | 4700663.52 |
| 873 | 6605062.69 | 4700662.27 |
| 874 | 6605062.50 | 4700660.06 |
| 875 | 6605062.15 | 4700650.64 |
| 876 | 6605062.15 | 4700649.51 |
| 877 | 6605062.10 | 4700647.66 |
| 878 | 6605062.10 | 4700645.93 |
| 879 | 6605039.17 | 4700647.03 |
| 880 | 6605039.26 | 4700648.46 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 881 | 6605039.27 | 4700650.45 |
| 882 | 6605039.35 | 4700651.66 |
| 883 | 6605039.78 | 4700661.08 |
| 884 | 6605039.90 | 4700663.06 |
| 885 | 6605039.99 | 4700664.57 |
| 886 | 6605038.74 | 4700637.46 |
| 887 | 6605050.43 | 4700638.53 |
| 888 | 6605044.67 | 4700637.23 |
| 889 | 6605043.36 | 4700637.28 |
| 890 | 6605058.16 | 4700640.29 |
| 891 | 6605051.57 | 4700667.14 |
| 892 | 6605051.40 | 4700664.08 |
| 893 | 6605051.31 | 4700662.80 |
| 894 | 6605051.23 | 4700660.69 |
| 895 | 6605050.80 | 4700651.18 |
| 896 | 6605050.80 | 4700649.98 |
| 897 | 6605050.64 | 4700648.11 |
| 898 | 6605050.72 | 4700646.45 |
| 899 | 6605061.49 | 4700599.27 |
| 900 | 6605060.92 | 4700606.67 |
| 901 | 6605059.95 | 4700619.83 |
| 902 | 6605058.57 | 4700635.63 |
| 903 | 6605176.67 | 4700660.36 |
| 904 | 6605110.40 | 4700694.48 |
| 905 | 6605110.23 | 4700693.28 |
| 906 | 6605110.36 | 4700691.27 |
| 907 | 6605109.68 | 4700682.05 |
| 908 | 6605109.76 | 4700680.99 |
| 909 | 6605109.51 | 4700679.32 |
| 910 | 6605109.59 | 4700677.66 |
| 911 | 6605097.63 | 4700669.65 |
| 912 | 6605098.09 | 4700678.15 |
| 913 | 6605098.16 | 4700679.85 |
| 914 | 6605098.23 | 4700681.70 |
| 915 | 6605098.28 | 4700682.82 |
| 916 | 6605098.66 | 4700692.07 |
| 917 | 6605098.73 | 4700694.00 |
| 918 | 6605098.90 | 4700695.51 |
| 919 | 6605065.88 | 4700696.73 |
| 920 | 6605065.80 | 4700695.56 |
| 921 | 6605065.80 | 47         |



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORICA C" U PODGORICI PLAN

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 321 | 6605067.41 | 4700585.59 |
| 322 | 6605171.83 | 4700516.10 |
| 323 | 6605154.01 | 4700512.93 |
| 324 | 6605173.89 | 4700511.55 |
| 325 | 6605169.93 | 4700529.01 |
| 326 | 6605199.27 | 4700520.99 |
| 327 | 6605181.68 | 4700517.86 |
| 328 | 6605221.35 | 4700643.57 |
| 329 | 6605232.08 | 4700661.27 |
| 330 | 6605253.18 | 4700645.26 |
| 331 | 6605221.75 | 4700637.75 |
| 332 | 6605250.22 | 4700727.74 |
| 333 | 6605259.08 | 4700712.24 |
| 334 | 6605267.92 | 4700746.07 |
| 335 | 6605247.98 | 4700734.67 |
| 336 | 6605279.76 | 4700753.99 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 337 | 6605267.36 | 4700746.90 |
| 338 | 6605344.75 | 4700688.84 |
| 339 | 6605296.32 | 4700661.13 |
| 340 | 6605394.11 | 4700742.52 |
| 341 | 6605347.99 | 4700691.19 |
| 342 | 6605476.69 | 4700837.27 |
| 343 | 6605441.58 | 4700794.69 |
| 344 | 6605494.10 | 4701021.38 |
| 345 | 6605434.38 | 4700959.82 |
| 346 | 6605529.80 | 4700943.80 |
| 347 | 6605539.20 | 4700964.80 |
| 348 | 6605513.59 | 4700907.55 |
| 349 | 6605521.41 | 4700925.05 |
| 350 | 6605524.55 | 4700976.44 |
| 351 | 6605494.45 | 4700933.47 |
| 352 | 6605397.51 | 4700878.24 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 353 | 6605381.88 | 4700865.10 |
| 354 | 6605311.43 | 4700870.11 |
| 355 | 6605277.66 | 4700840.80 |
| 356 | 6605379.56 | 4700863.15 |
| 357 | 6605351.97 | 4700839.95 |
| 358 | 6605256.78 | 4700827.97 |
| 359 | 6605243.33 | 4700816.30 |
| 360 | 6605274.64 | 4700838.18 |
| 361 | 6605259.39 | 4700824.93 |
| 362 | 6605242.01 | 4700817.81 |
| 363 | 6605226.29 | 4700810.34 |
| 364 | 6605210.53 | 4700804.35 |
| 365 | 6605214.53 | 4700734.33 |
| 366 | 6605196.33 | 4700724.90 |
| 367 | 6605160.12 | 4700621.34 |
| 368 | 6605182.24 | 4700628.40 |
| 369 | 6605208.41 | 4700714.58 |
| 370 | 6605221.80 | 4700721.79 |

## KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

list br.3.2

Investitor:

Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a "GORICA C" U PODGORICI  
Broj: 02-030/19-2534 od 1.10.2019.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH



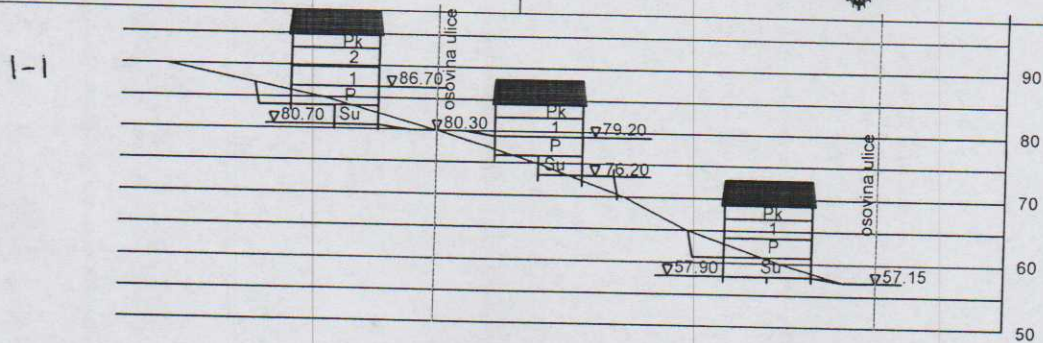
| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 1   | 6605465.26 | 4700926.53 |
| 2   | 6605450.02 | 4700924.93 |
| 3   | 6605453.85 | 4700922.30 |
| 4   | 6605431.81 | 4700919.99 |
| 5   | 6605235.01 | 4700837.73 |
| 6   | 6605220.16 | 4700832.09 |
| 7   | 6605070.98 | 4700560.50 |
| 8   | 6605081.64 | 4700552.38 |
| 9   | 6605224.78 | 4700740.51 |
| 10  | 6605216.29 | 4700755.87 |
| 11  | 6605234.55 | 4700751.66 |
| 12  | 6605225.82 | 4700767.47 |
| 13  | 6605222.65 | 4700775.04 |
| 14  | 6605208.84 | 4700801.80 |
| 15  | 6605436.99 | 4700761.06 |
| 16  | 6605429.67 | 4700752.91 |
| 17  | 6605378.16 | 4700619.48 |
| 18  | 6605375.94 | 4700614.53 |
| 19  | 6605367.25 | 4700599.49 |
| 20  | 6605381.98 | 4700628.03 |
| 21  | 6605403.77 | 4700676.73 |
| 22  | 6605143.99 | 4700510.26 |
| 23  | 6605131.63 | 4700508.05 |
| 24  | 6605130.91 | 4700505.74 |
| 25  | 6605122.52 | 4700504.25 |
| 26  | 6605100.88 | 4700514.46 |
| 27  | 6605084.34 | 4700512.59 |
| 28  | 6605211.78 | 4700524.88 |
| 29  | 6605223.40 | 4700548.67 |
| 30  | 6605225.76 | 4700527.37 |
| 31  | 6605216.35 | 4700577.49 |
| 32  | 6605206.35 | 4700612.77 |
| 33  | 6605204.62 | 4700613.99 |
| 34  | 6605187.93 | 4700609.22 |
| 35  | 6605183.64 | 4700604.95 |
| 36  | 6605169.14 | 4700600.80 |
| 37  | 6605160.10 | 4700597.69 |
| 38  | 6605142.57 | 4700592.68 |
| 39  | 6605133.83 | 4700582.90 |
| 40  | 6605118.29 | 4700579.32 |
| 41  | 6605110.71 | 4700589.25 |
| 42  | 6605097.38 | 4700587.91 |
| 43  | 6605063.57 | 4700586.52 |
| 44  | 6605045.76 | 4700585.50 |
| 45  | 6605038.64 | 4700565.58 |
| 46  | 6605033.05 | 4700565.55 |
| 47  | 6605026.28 | 4700566.03 |
| 48  | 6605014.65 | 4700566.63 |
| 49  | 6605037.34 | 4700579.10 |
| 50  | 6605023.11 | 4700579.60 |
| 51  | 6605004.40 | 4700568.31 |
| 52  | 6604986.68 | 4700570.36 |
| 53  | 6605007.97 | 4700580.26 |
| 54  | 6604989.66 | 4700581.75 |
| 55  | 6605009.16 | 4700611.18 |
| 56  | 6605012.30 | 4700620.77 |
| 57  | 6605014.45 | 4700640.72 |
| 58  | 6605028.44 | 4700665.03 |
| 59  | 6605039.98 | 4700664.40 |
| 60  | 6605051.39 | 4700663.95 |
| 61  | 6605039.99 | 4700664.57 |
| 62  | 6605062.89 | 4700663.49 |
| 63  | 6605051.40 | 4700664.11 |
| 64  | 6605074.69 | 4700662.91 |
| 65  | 6605062.90 | 4700663.55 |
| 66  | 6605107.34 | 4700660.20 |
| 67  | 6605074.64 | 4700661.97 |
| 68  | 6605125.74 | 4700676.89 |
| 69  | 6605109.59 | 4700677.76 |
| 70  | 6605109.57 | 4700677.30 |
| 71  | 6605098.08 | 4700677.92 |
| 72  | 6605098.09 | 4700678.08 |
| 73  | 6605086.27 | 4700678.72 |
| 74  | 6605075.71 | 4700678.75 |
| 75  | 6605064.85 | 4700679.34 |
| 76  | 6605064.85 | 4700679.28 |
| 77  | 6605050.80 | 4700680.04 |
| 78  | 6605171.06 | 4700696.75 |
| 79  | 6605154.26 | 4700693.04 |
| 80  | 6605152.43 | 4700694.71 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 81  | 6605142.65 | 4700693.80 |
| 82  | 6605139.98 | 4700694.63 |
| 83  | 6605128.61 | 4700694.80 |
| 84  | 6605126.34 | 4700693.55 |
| 85  | 6605110.40 | 4700694.52 |
| 86  | 6605110.43 | 4700694.97 |
| 87  | 6605098.91 | 4700695.67 |
| 88  | 6605098.91 | 4700695.59 |
| 89  | 6605086.99 | 4700696.32 |
| 90  | 6605076.64 | 4700696.10 |
| 91  | 6605065.88 | 4700696.76 |
| 92  | 6605065.88 | 4700696.66 |
| 93  | 6605052.67 | 4700697.47 |
| 94  | 6605029.32 | 4700603.91 |
| 95  | 6605000.92 | 4700606.22 |
| 96  | 6605060.92 | 4700606.61 |
| 97  | 6605046.09 | 4700605.77 |
| 98  | 6605072.54 | 4700607.27 |
| 99  | 6605084.35 | 4700608.45 |
| 100 | 6605072.52 | 4700607.77 |
| 101 | 6605102.57 | 4700609.80 |
| 102 | 6605095.84 | 4700609.26 |
| 103 | 6605129.41 | 4700616.20 |
| 104 | 6605116.81 | 4700612.60 |
| 105 | 6605141.49 | 4700617.81 |
| 106 | 6605129.67 | 4700614.43 |
| 107 | 6605159.93 | 4700621.93 |
| 108 | 6605141.69 | 4700616.72 |
| 109 | 6605432.52 | 4700864.92 |
| 110 | 6605454.90 | 4700869.34 |
| 111 | 6605322.04 | 4700768.91 |
| 112 | 6605306.00 | 4700756.71 |
| 113 | 6605305.69 | 4700757.10 |
| 114 | 6605289.98 | 4700746.99 |
| 115 | 6605522.32 | 4700924.48 |
| 116 | 6605530.75 | 4700943.33 |
| 117 | 6605475.45 | 4700921.80 |
| 118 | 6605468.65 | 4700921.08 |
| 119 | 6605490.65 | 4700927.41 |
| 120 | 6605479.30 | 4700924.29 |
| 121 | 6605507.81 | 4700896.03 |
| 122 | 6605491.27 | 4700912.01 |
| 123 | 6605502.17 | 4700889.45 |
| 124 | 6605476.92 | 4700890.08 |
| 125 | 6605476.92 | 4700889.79 |
| 126 | 6605459.75 | 4700890.22 |
| 127 | 6605443.78 | 4700891.29 |
| 128 | 6605456.23 | 4700892.12 |
| 129 | 6605419.95 | 4700883.46 |
| 130 | 6605438.45 | 4700888.78 |
| 131 | 6605396.61 | 4700887.86 |
| 132 | 6605412.32 | 4700896.52 |
| 133 | 6605367.03 | 4700925.50 |
| 134 | 6605375.57 | 4700930.93 |
| 135 | 6605376.53 | 4700929.81 |
| 136 | 6605385.27 | 4700934.70 |
| 137 | 6605395.11 | 4700938.89 |
| 138 | 6605385.92 | 4700934.07 |
| 139 | 6605404.12 | 4700945.75 |
| 140 | 6605393.83 | 4700940.37 |
| 141 | 6605533.04 | 4700969.77 |
| 142 | 6605540.65 | 4700986.77 |
| 143 | 6605558.97 | 4701000.94 |
| 144 | 6605571.25 | 4701028.39 |
| 145 | 6605535.21 | 4701141.63 |
| 146 | 6605525.81 | 4701123.98 |
| 147 | 6605419.91 | 4700951.14 |
| 148 | 6605405.88 | 4700943.79 |
| 149 | 6605428.34 | 4700976.82 |
| 150 | 6605419.85 | 4700971.38 |
| 151 | 6605420.34 | 4700968.48 |
| 152 | 6605412.67 | 4700964.22 |
| 153 | 6605384.19 | 4700951.70 |
| 154 | 6605374.96 | 4700946.87 |
| 155 | 6605367.41 | 4700940.71 |
| 156 | 6605376.06 | 4700945.61 |
| 157 | 6605347.31 | 4700933.25 |
| 158 | 6605331.87 | 4700920.18 |
| 159 | 6605349.19 | 4700908.87 |
| 160 | 6605360.83 | 4700918.93 |

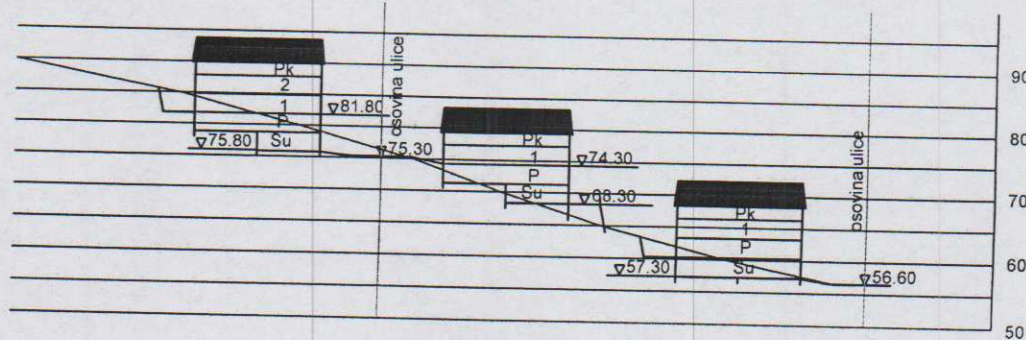
| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 161 | 6605346.90 | 4700906.93 |
| 162 | 6605339.12 | 4700900.17 |
| 163 | 6605339.09 | 4700900.21 |
| 164 | 6605331.51 | 4700893.63 |
| 165 | 6605332.52 | 4700892.45 |
| 166 | 6605324.91 | 4700885.84 |
| 167 | 6605324.58 | 4700886.22 |
| 168 | 6605309.11 | 4700872.79 |
| 169 | 6605265.46 | 4700857.93 |
| 170 | 6605247.93 | 4700842.70 |
| 171 | 6605185.61 | 4700789.88 |
| 172 | 6605159.51 | 4700783.65 |
| 173 | 6605205.94 | 4700771.40 |
| 174 | 6605192.63 | 4700797.20 |
| 175 | 6605175.21 | 4700724.34 |
| 176 | 6605162.47 | 4700720.10 |
| 177 | 6605191.29 | 4700727.83 |
| 178 | 6605181.11 | 4700723.22 |
| 179 | 6605119.70 | 4700713.03 |
| 180 | 6605101.88 | 4700714.12 |
| 181 | 6605329.83 | 4700789.90 |
| 182 | 6605316.27 | 4700778.49 |
| 183 | 6605361.20 | 4700814.37 |
| 184 | 6605348.05 | 4700803.32 |
| 185 | 6605377.23 | 4700827.31 |
| 186 | 6605363.01 | 4700815.35 |
| 187 | 6605390.02 | 4700837.80 |
| 188 | 6605378.91 | 4700828.46 |
| 189 | 6605407.65 | 4700851.55 |
| 190 | 6605395.50 | 4700841.33 |
| 191 | 6605348.59 | 4700834.53 |
| 192 | 6605339.40 | 4700826.81 |
| 193 | 6605339.57 | 4700826.23 |
| 194 | 6605330.17 | 4700818.33 |
| 195 | 6605329.82 | 4700818.71 |
| 196 | 6605312.58 | 4700804.22 |
| 197 | 6605347.00 | 4700802.16 |
| 198 | 6605332.98 | 4700789.98 |
| 199 | 6605301.97 | 4700793.24 |
| 200 | 6605275.33 | 4700774.37 |
| 201 | 6605273.97 | 4700776.00 |
| 202 | 6605254.55 | 4700764.90 |
| 203 | 6605256.15 | 4700762.98 |
| 204 | 6605237.23 | 4700752.16 |
| 205 | 6605431.87 | 4700784.29 |
| 206 | 6605415.33 | 4700765.89 |
| 207 | 6605414.12 | 4700762.97 |
| 208 | 6605398.99 | 4700746.13 |
| 209 | 6605255.17 | 4700694.31 |
| 210 | 6605246.60 | 4700676.77 |
| 211 | 6605287.15 | 4700660.05 |
| 212 | 6605262.80 | 4700654.22 |
| 213 | 6605308.16 | 4700557.96 |
| 214 | 6605279.27 | 4700547.62 |
| 215 | 6605257.35 | 4700539.64 |
| 216 | 6605242.27 | 4700538.88 |
| 217 | 6605290.93 | 4700638.04 |
| 218 | 6605271.27 | 4700633.34 |
| 219 | 6605271.90 | 4700631.95 |
| 220 | 6605249.61 | 4700626.62 |
| 221 | 6605378.28 | 4700676.73 |
| 222 | 6605369.59 | 4700667.81 |
| 223 | 6605389.23 | 4700699.13 |
| 224 | 6605381.43 | 4700690.45 |
| 225 | 6605395.77 | 4700713.87 |
| 226 | 6605384.85 | 4700701.71 |
| 227 | 6605409.18 | 4700728.97 |
| 228 | 6605395.67 | 4700713.93 |
| 229 | 6605431.88 | 4700750.89 |
| 230 | 6605410.66 | 4700727.28 |
| 231 | 6605406.25 | 4700857.49 |
| 232 | 6605423.24 | 4700866.59 |
| 233 | 6605163.17 | 4700558.80 |
| 234 | 6605159.41 | 4700575.38 |
| 235 | 6605197.31 | 4700521.31 |
| 236 | 6605191.56 | 4700546.66 |
| 237 | 6605151.34 | 4700643.77 |
| 238 | 6605137.65 | 4700640.89 |
| 239 | 6605201.36 | 4700632.42 |
| 240 | 6605207.78 | 4700653.98 |

| br.   | Y          | X          |
|-------|------------|------------|
| 241   | 6605238.91 | 4700717.38 |
| 242   | 6605230.80 | 4700700.76 |
| 243   | 6605128.04 | 4700658.60 |
| 244   | 6605128.98 | 4700677.58 |
| 245   | 6605086.27 | 4700678.82 |
| 246   | 6605077.90 | 4700679.16 |
| 247   | 6605196.50 | 4700844.83 |
| 248   | 6605221.59 | 4700828.35 |
| 249   | 6605201.01 | 4700820.52 |
| 250   | 6605158.43 | 4700808.59 |
| 251   | 6605146.32 | 4700809.15 |
| 252   | 6605171.30 | 4700813.25 |
| 253   | 6605163.43 | 4700810.71 |
| 254   | 6605195.74 | 4700820.11 |
| 255   | 6605178.65 | 4700814.61 |
| 256   | 6605146.45 | 4700811.45 |
| 257   | 6605122.47 | 4700812.35 |
| 258   | 6605156.24 | 4700787.07 |
| 259   | 6605135.59 | 4700786.69 |
| 260   | 6605135.59 | 4700786.54 |
| 261   | 6605119.26 | 4700786.54 |
| 262   | 6605142.10 | 4700726.31 |
| 263   | 6605120.59 | 4700727.62 |
| 264   | 6605087.00 | 4700696.42 |
| 265   | 6605078.93 | 4700696.76 |
| 266   | 6605095.78 | 4700729.13 |
| 267   | 6605068.86 | 4700730.77 |
| 268   | 6605088.97 | 4700754.62 |
| 269   | 6605088.77 | 4700774.79 |
| 270   | 6605068.61 | 4700774.59 |
| 271   | 6605122.28 | 4700809.66 |
| 272   | 6605110.31 | 4700810.51 |
| 273   | 6605476.68 | 4700837.28 |
| 274   | 6605492.17 | 4700871.91 |
| 275   | 6605549.02 | 4700986.77 |
| 276   | 6605556.06 | 4701002.49 |
| 277   | 6605568.34 | 4701029.94 |
| 278   | 6605602.31 | 4701105.89 |
| 279   | 6605546.40 | 4701119.02 |
| 280   | 6605553.50 | 4701131.89 |
| 281   | 6605507.44 | 4701045.87 |
| 282   | 6605604.35 | 4701110.46 |
| 283   | 6605620.25 | 4701146.00 |
| 284</ |            |            |

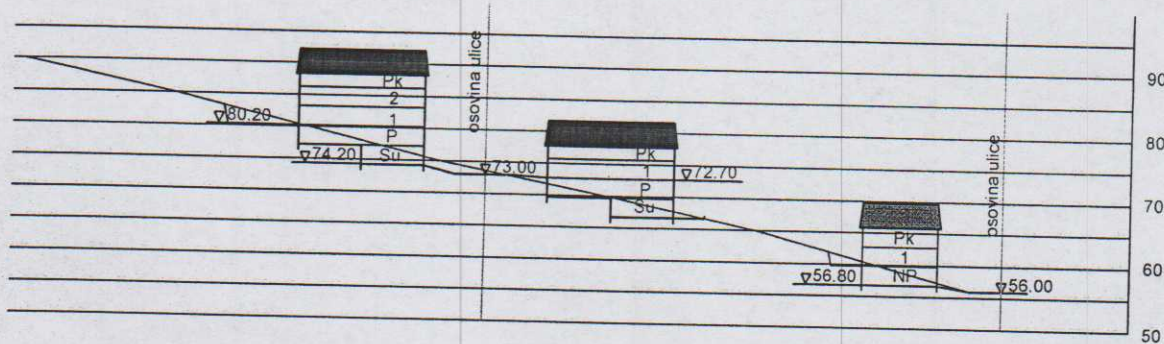




PRESEK II-II



PRESEK III-III







PRESEK I-I

PRESEK I-I

PRESEK II-II

PRESEK III-III

PRESEK II-II

PRESEK III-III

UP Z1d.14  
Su+P+2+PK

UP 1d.47  
Su+P+1+PK

UP 1d.46  
Su+P+2+PK

UP 1d.130  
Su+P+1+PK

UP 1c.44  
Su+P+2+PK

UP 1c.43  
Su+P+2+PK

UP 1d.132  
Su+P+1+PK

UP 1d.130  
Su+P+1+PK

UP 1d.127  
Su+P+1+PK

UP 1d.125  
Su+P+1+PK

UP 1d.123  
Su+P+1+PK

UP 1d.133  
Su+P+1+PK

UP 1d.131  
Su+P+1+PK

UP 1d.128  
Su+P+1+PK

UP 1d.126  
Su+P+1+PK

UP 1d.124  
Su+P+1+PK

UP 1d.122  
Su+P+1+PK

UP 1d.120  
Su+P+1+PK

UP 1d.118  
Su+P+1+PK

UP 1d.116  
Su+P+1+PK

UP 1d.114  
Su+P+1+PK

UP 1d.119  
Su+P+1+PK

UP 1d.117  
Su+P+1+PK

UP 1d.115  
Su+P+1+PK

UP 1d.113  
Su+P+1+PK

UP 1d.111  
Su+P+1+PK

UP 1c.42  
Su+P+2+PK

UP 1c.41  
Su+P+2+PK

UP 1c.40  
Su+P+2+PK

UP 1c.39  
Su+P+2+PK

UP 1c.38  
Su+P+2+PK

UP 1c.37  
Su+P+2+PK

UP 1c.36  
Su+P+2+PK

UP 1c.35  
Su+P+2+PK

UP 1c.34  
Su+P+2+PK

UP 1c.33  
Su+P+2+PK

UP 1c.32  
Su+P+2+PK

UP 1c.31  
Su+P+2+PK

UP 1c.30  
Su+P+2+PK

UP 1c.29  
Su+P+2+PK

UP 1c.28  
Su+P+2+PK

UP 1c.27  
Su+P+2+PK

UP 1c.26  
Su+P+2+PK

UP 1c.25  
Su+P+2+PK

UP 1c.24  
Su+P+2+PK

UP 1c.23  
Su+P+2+PK

UP 1c.22  
Su+P+2+PK

UP 1c.21  
Su+P+2+PK

UP 1c.20  
Su+P+2+PK

UP 1c.19  
Su+P+2+PK

UP 1c.18  
Su+P+2+PK

UP 1c.17  
Su+P+2+PK

UP 1c.16  
Su+P+2+PK

UP 1c.15  
Su+P+2+PK

UP 1c.14  
Su+P+2+PK

UP 1c.13  
Su+P+2+PK

UP 1c.12  
Su+P+2+PK

UP 1c.11  
Su+P+2+PK

UP 1c.10  
Su+P+2+PK

UP 1c.9  
Su+P+2+PK

UP 1c.8  
Su+P+2+PK

UP 1c.7  
Su+P+2+PK

UP 1c.6  
Su+P+2+PK

UP 1c.5  
Su+P+2+PK

UP 1c.4  
Su+P+2+PK

UP 1c.3  
Su+P+2+PK

UP 1c.2  
Su+P+2+PK

UP 1c.1  
Su+P+2+PK

UP 1c.0  
Su+P+2+PK

UP 1c.-1  
Su+P+2+PK

UP 1c.-2  
Su+P+2+PK

UP 1c.-3  
Su+P+2+PK

UP 1c.-4  
Su+P+2+PK

UP 1c.-5  
Su+P+2+PK

UP 1c.-6  
Su+P+2+PK

UP 1c.-7  
Su+P+2+PK

UP 1c.-8  
Su+P+2+PK

UP 1c.-9  
Su+P+2+PK

UP 1c.-10  
Su+P+2+PK

UP 1c.-11  
Su+P+2+PK

UP 1c.-12  
Su+P+2+PK

UP 1c.-13  
Su+P+2+PK

UP 1c.-14  
Su+P+2+PK

UP 1c.-15  
Su+P+2+PK

UP 1c.-16  
Su+P+2+PK

UP 1c.-17  
Su+P+2+PK

UP 1c.-18  
Su+P+2+PK

UP 1c.-19  
Su+P+2+PK

UP 1c.-20  
Su+P+2+PK

UP 1c.-21  
Su+P+2+PK

UP 1c.-22  
Su+P+2+PK

UP 1c.-23  
Su+P+2+PK

UP 1c.-24  
Su+P+2+PK

UP 1c.-25  
Su+P+2+PK

UP 1c.-26  
Su+P+2+PK

UP 1c.-27  
Su+P+2+PK

UP 1c.-28  
Su+P+2+PK

UP 1c.-29  
Su+P+2+PK

UP 1c.-30  
Su+P+2+PK

UP 1c.-31  
Su+P+2+PK

UP 1c.-32  
Su+P+2+PK

UP 1c.-33  
Su+P+2+PK

UP 1c.-34  
Su+P+2+PK

UP 1c.-35  
Su+P+2+PK

UP 1c.-36  
Su+P+2+PK

UP 1c.-37  
Su+P+2+PK

UP 1c.-38  
Su+P+2+PK

UP 1c.-39  
Su+P+2+PK

UP 1c.-40  
Su+P+2+PK

UP 1c.-41  
Su+P+2+PK

UP 1c.-42  
Su+P+2+PK

UP 1c.-43  
Su+P+2+PK

UP 1c.-44  
Su+P+2+PK

UP 1c.-45  
Su+P+2+PK

UP 1c.-46  
Su+P+2+PK

UP 1c.-47  
Su+P+2+PK

UP 1c.-48  
Su+P+2+PK

UP 1c.-49  
Su+P+2+PK

UP 1c.-50  
Su+P+2+PK

UP 1c.-51  
Su+P+2+PK

UP 1c.-52  
Su+P+2+PK

UP 1c.-53  
Su+P+2+PK

UP 1c.-54  
Su+P+2+PK

UP 1c.-55  
Su+P+2+PK

UP 1c.-56  
Su+P+2+PK

UP 1c.-57  
Su+P+2+PK

UP 1c.-58  
Su+P+2+PK

UP 1c.-59  
Su+P+2+PK

UP 1c.-60  
Su+P+2+PK

UP 1c.-61  
Su+P+2+PK

UP 1c.-62  
Su+P+2+PK

UP 1c.-63  
Su+P+2+PK

UP 1c.-64  
Su+P+2+PK

UP 1c.-65  
Su+P+2+PK

UP 1c.-66  
Su+P+2+PK

UP 1c.-67  
Su+P+2+PK

UP 1c.-68  
Su+P+2+PK

UP 1c.-69  
Su+P+2+PK

UP 1c.-70  
Su+P+2+PK

UP 1c.-71  
Su+P+2+PK

UP 1c.-72  
Su+P+2+PK

UP 1c.-73  
Su+P+2+PK

UP 1c.-74  
Su+P+2+PK

UP 1c.-75  
Su+P+2+PK

UP 1c.-76  
Su+P+2+PK

UP 1c.-77  
Su+P+2+PK

UP 1c.-78  
Su+P+2+PK

UP 1c.-79  
Su+P+2+PK

UP 1c.-80  
Su+P+2+PK

UP 1c.-81  
Su+P+2+PK

UP 1c.-82  
Su+P+2+PK

UP 1c.-83  
Su+P+2+PK

UP 1c.-84  
Su+P+2+PK

UP 1c.-85  
Su+P+2+PK

UP 1c.-86  
Su+P+2+PK

UP 1c.-87  
Su+P+2+PK

UP 1c.-88  
Su+P+2+PK

UP 1c.-89  
Su+P+2+PK

UP 1c.-90  
Su+P+2+PK

UP 1c.-91  
Su+P+2+PK

UP 1c.-92  
Su+P+2+PK

UP 1c.-93  
Su+P+2+PK

UP 1c.-94  
Su+P+2+PK

UP 1c.-95  
Su+P+2+PK

UP 1c.-96  
Su+P+2+PK

UP 1c.-97  
Su+P+2+PK

UP 1c.-98  
Su+P+2+PK

UP 1c.-99  
Su+P+2+PK

UP 1c.-100  
Su+P+2+PK

UP 1c.-101  
Su+P+2+PK

UP 1c.-102  
Su+P+2+PK

UP 1c.-103  
Su+P+2+PK

UP 1c.-104  
Su+P+2+PK

UP 1c.-105  
Su+P+2+PK

UP 1c.-106  
Su+P+2+PK

UP 1c.-107  
Su+P+2+PK

UP 1c.-108  
Su+P+2+PK

UP 1c.-109  
Su+P+2+PK

UP 1c.-110  
Su+P+2+PK

UP 1c.-111  
Su+P+2+PK

UP 1c.-112  
Su+P+2+PK

UP 1c.-113  
Su+P+2+PK

UP 1c.-114  
Su+P+2+PK

UP 1c.-115  
Su+P+2+PK

UP 1c.-116  
Su+P+2+PK

UP 1c.-117  
Su+P+2+PK

UP 1c.-118  
Su+P+2+PK

UP 1c.-119  
Su+P+2+PK

UP 1c.-120  
Su+P+2+PK

UP 1c.-121  
Su+P+2+PK

UP 1c.-122  
Su+P+2+PK

UP 1c.-123  
Su+P+2+PK

UP 1c.-124  
Su+P+2+PK

UP 1c.-125  
Su+P+2+PK

UP 1c.-126  
Su+P+2+PK

UP 1c.-127  
Su+P+2+PK

UP 1c.-128  
Su+P+2+PK

UP 1c.-129  
Su+P+2+PK

UP 1c.-130  
Su+P+2+PK

UP 1c.-131  
Su+P+2+PK

UP 1c.-132  
Su+P+2+PK

UP 1c.-133  
Su+P+2+PK

UP 1c.-134  
Su+P+2+PK

UP 1c.-135  
Su+P+2+PK

UP 1c.-136  
Su+P+2+PK

UP 1c.-137  
Su+P+2+PK

UP 1c.-138  
Su+P+2+PK

UP 1c.-139  
Su+P+2+PK

UP 1c.-140  
Su+P+2+PK

UP 1c.-141  
Su+P+2+PK

UP 1c.-142  
Su+P+2+PK

UP 1c.-143  
Su+P+2+PK

UP 1c.-144  
Su+P+2+PK

UP 1c.-145  
Su+P+2+PK

UP 1c.-146  
Su+P+2+PK

UP 1c.-147  
Su+P+2+PK

UP 1c.-148  
Su+P+2+PK

UP 1c.-149  
Su+P+2+PK

UP 1c.-150  
Su+P+2+PK

UP 1c.-151  
Su+P+2+PK

UP 1c.-152  
Su+P+2+PK

UP 1c.-153  
Su+P+2+PK

UP 1c.-154  
Su+P+2+PK

UP 1c.-155  
Su+P+2+PK

UP 1c.-156  
Su+P+2+PK

UP 1c.-157  
Su+P+2+PK

UP 1c.-158  
Su+P+2+PK

UP 1c.-159  
Su+P+2+PK

UP 1c.-160  
Su+P+2+PK

UP 1c.-161  
Su+P+2+PK

UP 1c.-162  
Su+P+2+PK

UP 1c.-163  
Su+P+2+PK

UP 1c.-164  
Su+P+2+PK

UP 1c.-165  
Su+P+2+PK

UP 1c.-166  
Su+P+2+PK

UP 1c.-167  
Su+P+2+PK

UP 1c.-168  
Su+P+2+PK

UP 1c.-169  
Su+P+2+PK

UP 1c.-170  
Su+P+2+PK

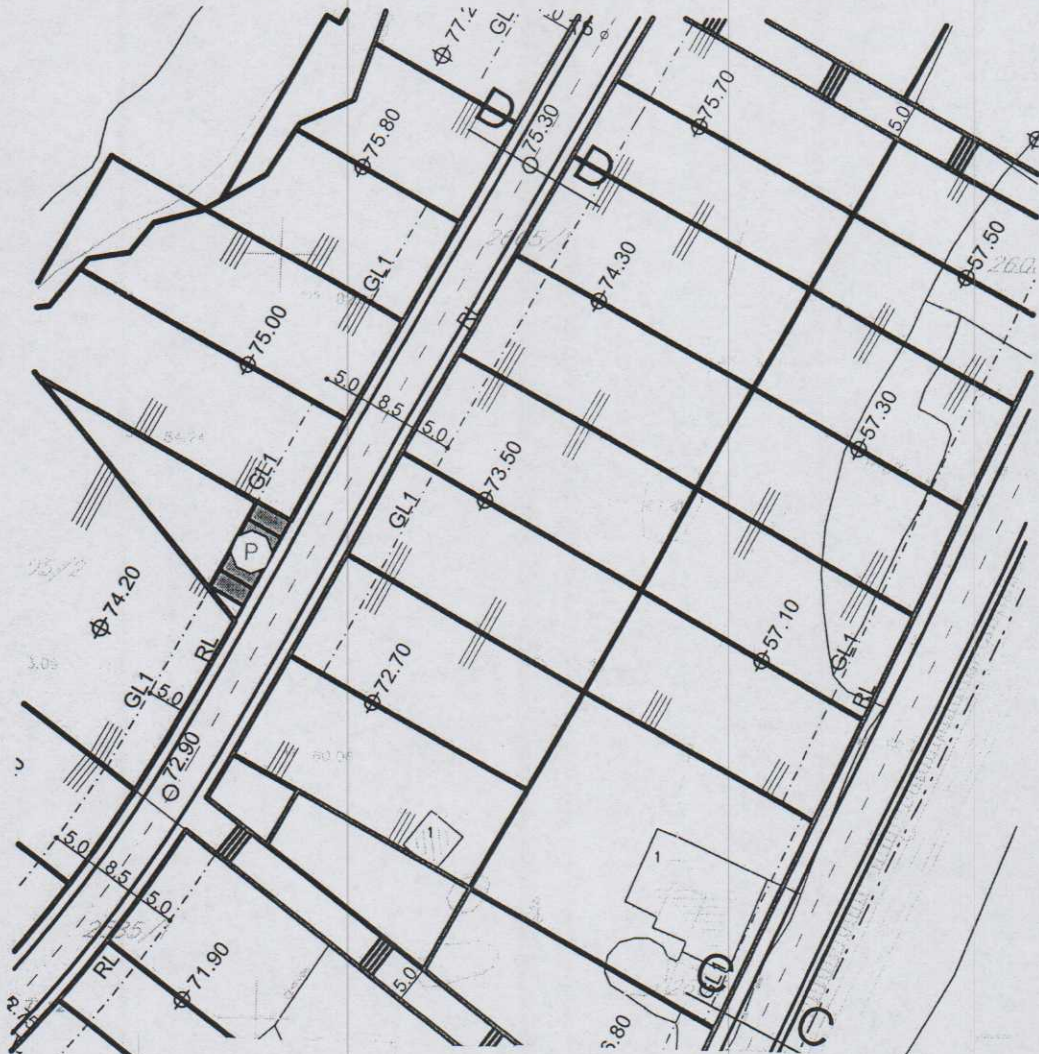
UP 1c.-171  
Su+P+2+PK

UP 1c.-172  
Su+P+2+PK

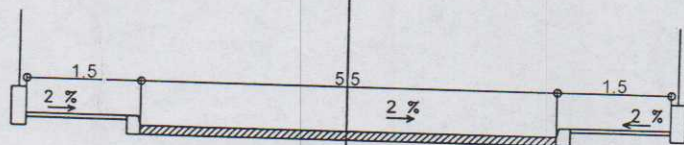
UP 1c.-173  
Su+P+2+PK

UP 1c.-174  
Su+P+2+PK





D D



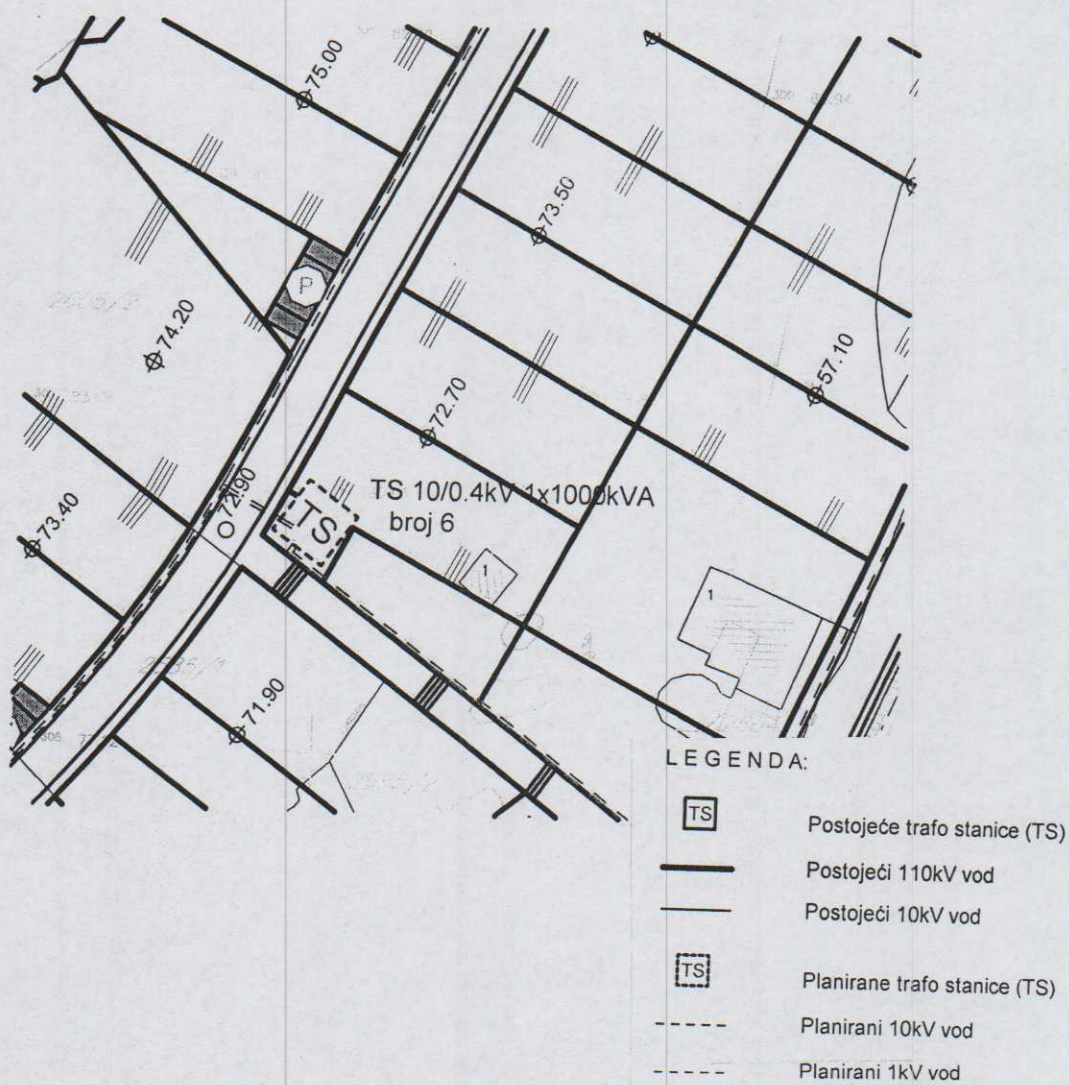
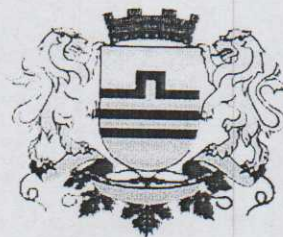
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.114



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-143  
Podgorica, 20.02.2020.godine

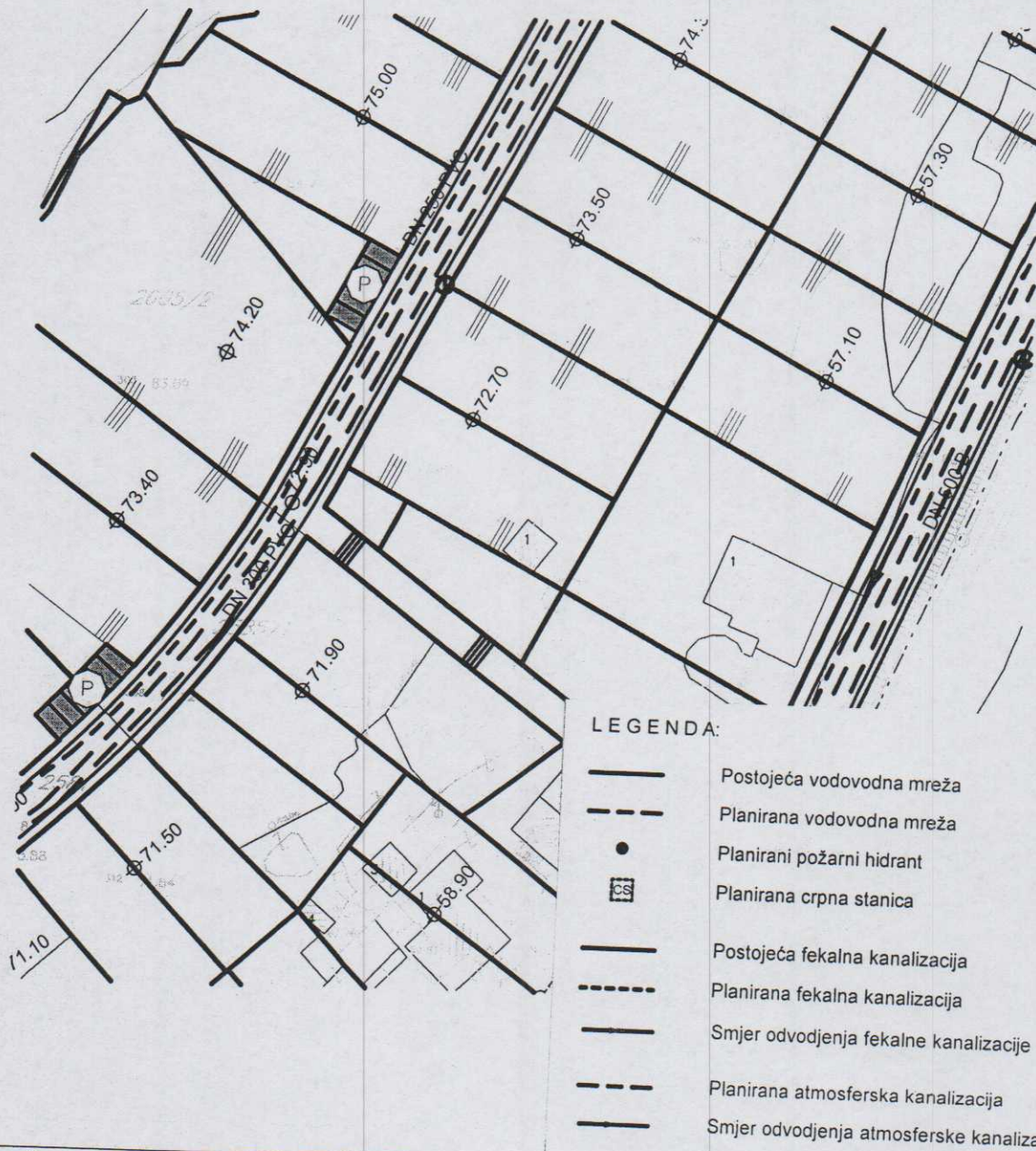
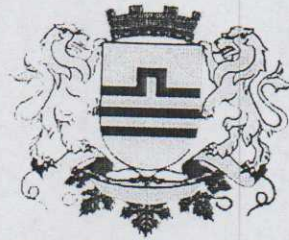


GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrasrukture

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.114

7



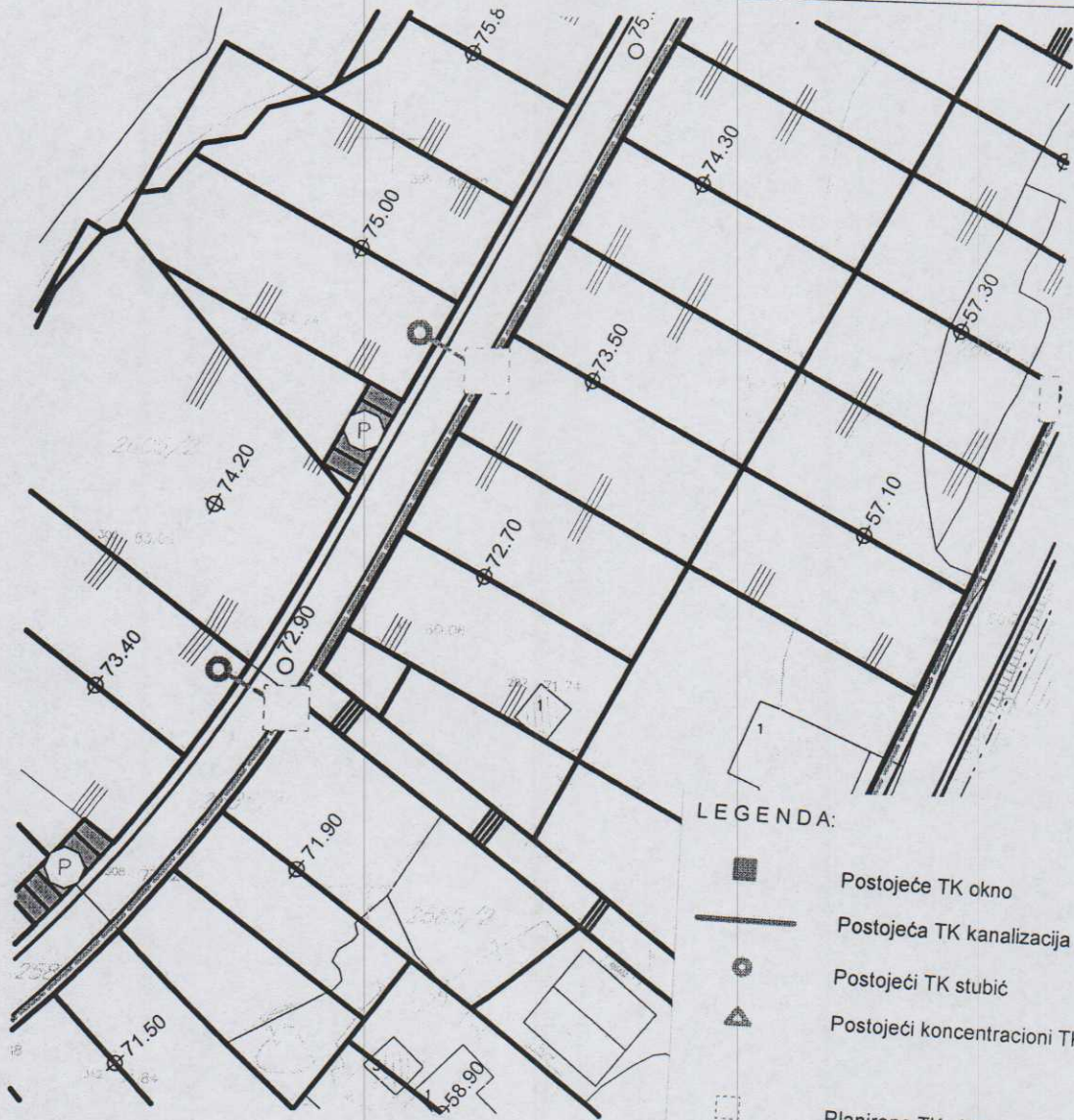


- LEGENDA:
- Postojeća vodovodna mreža
  - - - Planirana vodovodna mreža
  - Planirani požarni hidrant
  - CS Planirana crpna stanica
  - Postojeća fekalna kanalizacija
  - - - Planirana fekalna kanalizacija
  - Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
  - - - Planirana atmosferska kanalizacija
  - Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije








GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu 1d.114





LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TK stubić
-  Postojeći koncentracioni TK ormar
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  Planirani TK stubić

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.114







## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-332/20-142  
Podgorica, 09.04.2020.godine



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Gorica C", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/19-2534 od 1.10.2019.g,
- podnjetog zahtjeva: VUKČEVIĆ PETRANA, broj 08-332/20-142.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 1d.115  
U ZAHVATU DUP-a "GORICA C" U PODGORICI**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-332/20-142  
Podgorica, 09.04.2020.godine

DUP „GORICA C“  
Urb. parcela br. 1d.115

Podnosilac zahtjeva,  
Vukčević Petrana

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 1d.115  
U ZAHVATU DUP-a "GORICA C" U PODGORICI

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Gorica C" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/19-2534 od 01.10.2019.g.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma dana 20.02.2010g.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcele broj 2605/29 KO Podgorica II, koja predstavlja dio urbanističke parcele 1d.115

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Vukčević Petrana, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-142.

**POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 369-izvod KO Podgorica II od 02.03.2019.g je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

**PLANIRANO STANJE :**

Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj 1d.115 je **S- stanovanje**.

**Prostorna organizacija planiranih sadržaja po BLOKOVIMA:**

**Blok 1**

Blok 1 je sa jugoistočne strane omeđen ulicom Vukice Mitrović i dalje ulicom pored pruge, sa severoistočne, severozapadne i zapadne strane granicom plana. U okviru ovog bloka izdvajaju se podblokovi 1a,1b,1c,1d.

Blok 1 planski karakteriše popunjavanje započetih nizova i razvijanje novog prekinutog niza paralelno sa padinom brda Gorica i uspostavljanjem saobraćajne i ambijentalne veze sa prostorom DUP-a "Gorica D". Novoformirani prekinuti niz u kontaktu sa brdom Gorica utapa se u isto sa prodorima prema brdu Gorica i koji omogućavaju provetravanje čitavog prostora obuhvaćenog DUP-om. Drugi prekinuti niz koji se razvija na padini prema pruži prostorno i oblikovno prati konfiguraciju terena i zadržava ritam prodora tako da se uspostavlja kontinuitet u provetravanju i kontaktu sa brdom Gorica. Veza sa "Goricom D" postiže se preko stanovanja



organizovanog u slobodnostojećim objektima. U unutrašnjosti bloka slobodnostojeći objekti individualnog stanovanja koji su oblikovno definisani kao takvi se zadržavaju, a oni neuslovni zamenjuju novim. Gde je bilo moguće u okviru većih parcela izvršena je preparcelacija i na taj način stvorena mogućnost za gradnju novog objekta. Svi postojeći objekti mogu se zadržati u izvedenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

#### **Planirane namene u okviru Bloka 1:**

- stanovanje
- centralne delatnosti
- objekti komunalne infrastrukture
- površine pejzažne arhitekture
- saobraćajne površine

#### **Uslovi za izgradnju objekata**

Kao novi objekti na predmetnom prostoru kao i objekti na kojima su planirane intervencije su objekti u okviru stanovanja, centralnih delatnosti, verskog objekta, objekata komunalne i elektroenergetske infrastrukture. S obzirom da je čitav prostor zahvata plana podeljen i organizovan po blokovima koji su u skladu sa planskim karakteristikama podeljeni na podblokove uslovi za izgradnju objekata su dati po blokovima sa specifičnostima u okviru podblokova:

#### • **BLOK 1 (podblok a,b,c,d)**

##### **Namene u okviru Bloka 1:**

- stanovanje
- centralne delatnosti

#### **Stanovanje**

- Stanovanje je definisano kao pretežna namena i to kao porodično u okviru blokova a i d i u okviru bloka b na UP 1b.50, 1b.53, 1b.54, 1b.55, 1b.56, 1b.57, 1b.58, 1b.61, 1b.63. U okviru ostalog dela bloka b i u okviru bloka c se planira višeporodično stanovanje. U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u prizemnim etažama (odnosno suteranima zavisno od konfiguracije terena) eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.
- Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i slični sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika.
- Objekte postavljati kao:
  - slobodnostojeće na parceli. U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
  - Objekte u prekinutom nizu koji je formiran od grupacija od po dva ili tri objekta koji sa prodorima u vidu staza ili slobodnih zelenih površina formiraju niz (ilustrativni prikaz formiranja niza dat je u grafičkim priložima)
  - Objekte u nizu koji je formiran od više međusobno povezanih stambenih jedinica gde je interpolacijom novih objekat definisan i učvršćen već započeti niz (ilustrativni prikaz formiranja niza dat je u grafičkim priložima)



• **Parametri gradnje:**

| podblok  | maksimalna spratnost | max. iz samo stanovanje    |                            | max. li samo stanovanje    |                            | max. iz stanovanje sa delatnostima |                            | max. li stanovanje sa delatnostima |                            | min. udaljenost od granice susedne parcele |
|----------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|
|          |                      | parcela <400m <sup>2</sup> | parcela >400m <sup>2</sup> | parcela <400m <sup>2</sup> | parcela >400m <sup>2</sup> | parcela <400m <sup>2</sup>         | parcela >400m <sup>2</sup> | parcela <400m <sup>2</sup>         | parcela >400m <sup>2</sup> |  |
| <b>a</b> | Su+P+1+Pk            | 0.5                        | 0.3                        | 1.0                        | 0.8                        | 0.7                                | 0,5                        | 1.2                                | 1.0                        | 1.5m                                       |
| <b>d</b> | Su+P+1+Pk            | 0.5                        | 0.3                        | 1.0                        | 0.8                        | 0.7                                | 0,5                        | 1.2                                | 1.0                        | 1.5m                                       |

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- Maksimalna planirana spratnost u bloku b je do Su+P+2+Pk, osim u okviru UP 1b.50,1b.53,1b.55,1b.57 gde je do Su+P+1+Pk; u okviru UP 1b.54,1b.55 gde je do P+1+Pk; u okviru UP 1b.58 gde je do Su+P+1; u okviru UP 1b.61,1b.63 gde je do Su+P+Pk
- U objektu je moguća izgradnja podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati prema zadatim građevinskim linijama.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Minimalan procenat ozelenjenosti je 30%.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta u podblokovima b i c ili kao drugi isključivo prizemni objekat neparceli u podblokovima a i d. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

**Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata**

Urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Detaljnog urbanističkog plana kroz više grafičkih i tehničkih priloga:

- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije
- Plan parcelacije, regulacije i UTU
- Smernice za sprovođenje planskog dokumenta

**Parcelacija**

Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta” i „Plan parcelacije, regulacije i UTU”, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.

Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Planirana urbanistička parcela može se poklopiti sa katastarskom ukoliko za to postoje mogućnosti a prema podacima o parceli dobijenim od nadležne službe. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva.

Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.



- Smernice za sprovođenje planskog dokumenta

#### ▪ Parcelacija

Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta” i „Plan parcelacije, regulacije i UTU”, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.

Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Planirana urbanistička parcela može se poklopiti sa katastarskom ukoliko za to postoje mogućnosti a prema podacima o parceli dobijenim od nadležne službe. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva.

Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitički geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

#### ▪ Regulacija i nivelacija

**Namena parcele** definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati, a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova za svaku namenu ponaosob.

**Regulaciona linija** je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.

Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije” i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta”.

**Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.



Suteren je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteren je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.

Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzlitka potkrovlja mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m odnosno u skladu sa potrebama tehničke prostorije;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

*Površinu pod objektom* čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

*Bruto građevinsku površinu parcele* čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smešten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad



nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

#### **• Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko se objekti interpoliraju u niz moraju biti arhitektonski ukomponovani u celinu ambijentalno vrednog dela naselja.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafiškim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gde treba obezbediti parkiranje u okviru istih, na ostalim lokacijama izgradnja podrumске ili suterenske etaže nije obavezujuća i zavisi od potrebe korisnika.

U objektima višeporodičnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže predviđene su za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu proširiti do 80% površine parcele a radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ulaz u garažu definisaće se u okviru urbanističke parcele a u zavisnosti od konfiguracije terena.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.

Poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26° i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanjski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.



Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

#### **▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

#### **▪ Uslovi za odlaganje i transport otpada**

Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju pri čemu se mora obezbediti i nesmetan pristup vozilima za sakupljanje i transport otpada. U okviru predviđenog šetališta uz obaloutvrdu rijeke Tare, obezbediti mjesta za postavljanje kanti (urbanog mobilijara) za odlaganje otpada.

Transport i krajnje odlaganje otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Službeni list CG”, broj 64/11 i 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada (“Službeni list Crne Gore”, broj 50/12), a s'tim u vezi u skladu sa Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. (Sl.list CG br. 074/15 i 035/18) i Odlukom o dopunama Državnog plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020.godine (Sl.list CG br.074/15 i 035/18) svaka jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, mora odrediti lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada.

#### **Mreža i objekti infrastrukture Saobraćaj**

Predlog rešenja ulične mreže na području DUP-a “Gorica C” zasnovan je na koncepciji saobraćajnog rešenja iz plana višeg reda i analize postojećeg stanja ulične mreže.



Kao najracionalnije rešenje ovim planom su potvrđene trase postojeće ulične mreže s tim što predloženi profili pružaju mogućnost za razdvajanje motornog od pešačkog saobraćaja.

Povezanost ovog područja u saobraćajnom smislu sa centrom grada i šire odvijaće se preko bulevara Ivana Crnojevića koja u saobraćajnom smislu ima karakter saobraćajnice prvog reda (glavne gradske ulice). Ovim planom je potvrđena postojeća trasa, niveleta i poprečni profil koji je izveden sa promenljivom širinom kolovoza i trotoara.

Na bulevar Ivana Crnojevića se vezuju ulice Beogradska, R. Stijevića i Ulcinjska koje sa ulicom pored železničke pruge čine mrežu sabirnih ulica koje su vezni elementi između primarne i sekundarne ulične mreže. Na njih se vezuju ostale ulice (V.Mitrović i Atinska) koje su po svom karakteru pristupne ulice i upotpunjuju celokupnu saobraćajnu mrežu.

Predloženi profil sa širinom kolovoza od 6m i trotoarima po 1.5m je za veći deo saobraćajnica. Novom delu ulične mreže pripada nastavak ulice Beogradske, raskrsnica sa ulicom pored železničke pruge kao i nastavak ulice Atinske koja produžava u kontaktnu zonu koja je obrađena DUP-om "Gorica D".

Zastori kolskih saobraćajnica planirani su od asfalta, kolsko-pešačke i pešačke staze i trotoari od asfalta, kamena, betona i njihovih elemenata.

PUP-om su predloženi poprečni profili koji su usklađeni sa važećim planskim dokumentima. Data je mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rešenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi.

Tip raskrsnice može se promeniti projektnim rešenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rešenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rešenje raskrsnice.

Za potrebe parkiranja u bloku između ulica R. Stijovića, bulevara Ivana Crnojevića i Ulcinjske predložena je saobraćajnica koja se odvaja od ulice R. Stijovića i završava slepo. Duž nje, mestimično, formiran je parking za putničke automobile. Parkiranje putničkih automobila je rešavano u zonama sa višeporodičnim stanovanjem i to postojećim a na raspoloživom prostoru, što je prikazano u grafičkom prilogu. Parkiranje u zonama porodičnog stanovanja nije grafički prikazano već se podrazumeva da će biti rešeno u okviru samih parcela.

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa Prostorno urbanističkim planom glavnog grada - Podgorice, sa namenom prostora, i važećim standardima i normativima.

Broj parking mesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

#### **PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA**

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1

Pešački saobraćaj bi se odvijao trotoarima uz ulice kao i posebno namenjenim pešačkim stazama koje su predložene između ulica V. Mitrović i ulice pored železničke pruge, kao poprečne komunikacije. Takođe je dato i nekoliko pešačkih staza od ulice Atinske prema park šumi Gorica.

Prostornim planom planirana je mreža biciklističkih staza uz gradske saobraćajnice. Formiran je prsten biciklističkih staza, uz prsten gradskih obilaznica, koji povezuje sve delove Podgorice.



Formiranje infrastrukture za biciklistički saobraćaj je potreba koja će biti sve aktuelnija. Na svim gradskim saobraćajnicama koje se rekonstruišu – proširuju na 4 trake i onima koje se planiraju kao novi putni pravci, treba projektovati i biciklističke staze. Na ostaloj saobraćajnoj mreži, koja se ne može ili neće rekonstruisati, treba ispitati mogućnost obeležavanja biciklističkih staza na postojećim trotoarima ili biciklističkih traka.

U okviru obrađivanog prostora nema posebno planiranih biciklističkih staza. Efikasna interna gradska komunikacija, grada i prigradskih naselja, kao i komunikacija sa područjima gradskih opština je izuzetno važna komponenta egzistencije na ovom prostoru. Budući razvoj urbanizovanog prostora Glavnog grada odvijaće se integralno sa razvojem javnog gradskog prevoza.

Korisnici predmetnog prostora se upućuju na korišćenje gradskog prevoza u bulevaru Ivana Crnojevića.

### **Uslovi**

Na osnovu podataka iz DUP-a uraditi glavne projekte.

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pešački, biciklistički, stacionarni) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim uslovima.

**Situaciono rešenje** – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obeležavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrscima i poprečni profili, osim koordinata ukrasnih tačaka i temena, koje će biti priložene u fazi Predloga Plana.

Saobraćajnice primarne mreže projektovati za računsku brzinu  $V_r = 60\text{km/h}$  ( $40\text{km/h}$ ). Pristupne ulice projektovati za  $V_r = 30\text{km/h}$  ( $20\text{km/h}$ ) sa minimalnom širinom 5.0m (3.5m). Sve pristupne ulice širine 5.0m koji su duže od 100m planirati obavezno sa okretnicom.

Za jednu urbanističku parcelu moguće je ostvariti samo jedan priključak preko planiranih saobraćajnica, osim glavnih gradskih saobraćajnica sa kojih se direktni priključci isključuju. Novih priključaka u smislu prilaza novim, neizgrađenim UP duž glavnih gradskih saobraćajnica nema. Prilaze ostalim urbanističkim parcelama projektovati sa min. širinom 3.0m za dužine do 45m a 3.5m za dužine do 75m. Pešački prilazi parcelama su obavezni.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni deo je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

**Parkiranje i garažiranje putničkih vozila** u okviru javnih parking površina rešiti prema grafičkom prilogu gde su obeležena sva parking mesta za upravno parkiranje, dimenzija 2.5/5m i podužno parkiranje dimenzija 5.5x2.5m. U okviru posebnih urbanističkih parcela gde je predviđeno stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m<sup>2</sup> parkiranje reši izgradnjom garaža u suterenu objekta. Podrazumeva se da za garažiranje u suterenu objekata treba predvideti rampe. Parkiranje se može organizovati na parcelama uz saobraćajnice kao ulično- podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)



Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1  
**Najmanje 5% parking mesta nameniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).**

### **Objekti pejzažne arhitekture ograničene namene**

#### *Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Minimalan procenat zelenila je 30%. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarica i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.



- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:



- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91 )

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade



tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).  
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi  
lnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga :**  
Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*

*Z* Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.  
*Dubravka Marković*



**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 02.03.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 369  
Broj plana: 24  
Parcela: 2605/29

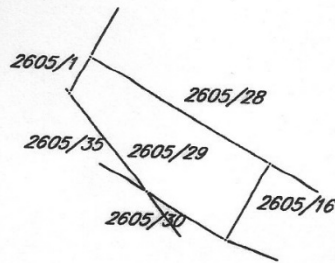
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
701  
100  
009  
509  
9

4  
701  
100  
009  
509  
9



4  
701  
000  
509  
509  
9

4  
701  
000  
009  
509  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-10300/2020  
Datum: 02.03.2020.  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 369 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja            | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2605               | 29      |             | 23<br>26   |             | POD GORICOM                  | Pašnjak 7. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 464                     | 0.14   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |  |            | 464                     | 0.14   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |  |         |            |
|-------------------------------|--|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                  |  | Prava   | Obim prava |
| 2805938215052                 | VUKČEVIĆ PETRANA<br>UL.VUKICE MITROVIĆ BR.33 Podgorica |  | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 02.03.2020. 07:44:26

2439711

1 / 1



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-142  
Podgorica, 09.04.2020.godine

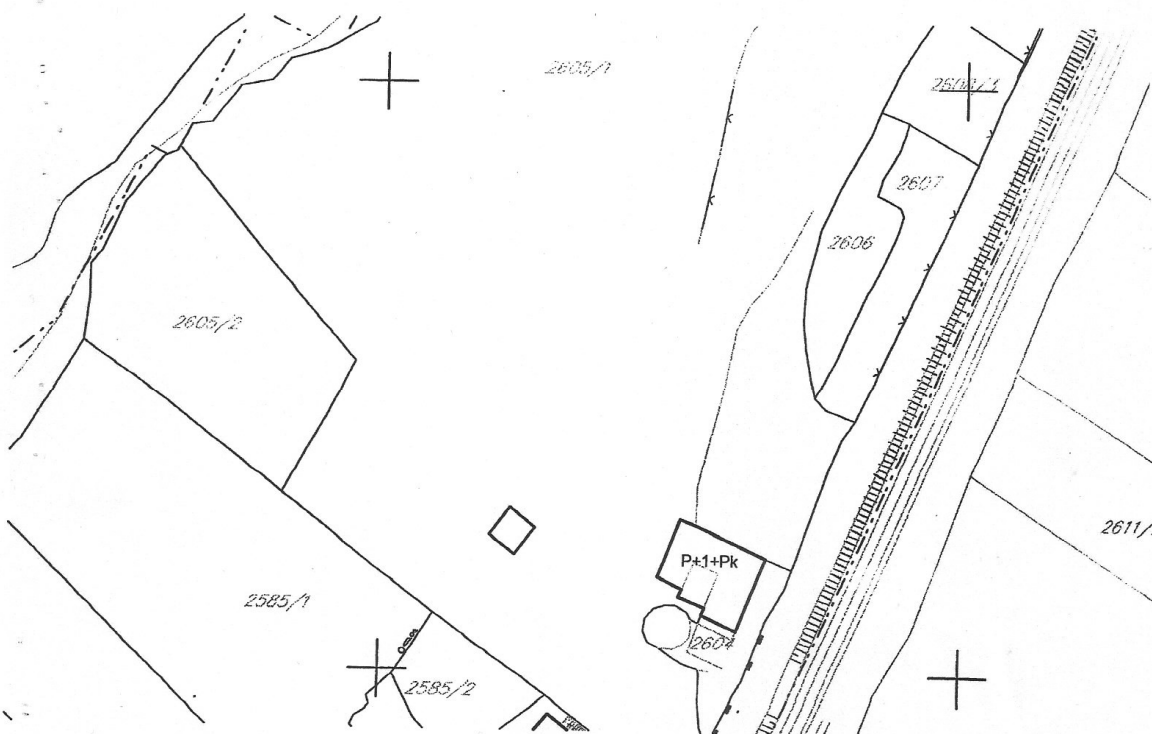
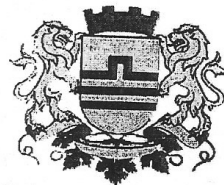


|   |    |
|---|----|
| GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga                                     |    |
| Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici<br>za urbanističku parcelu 1d.115 |    |
|   | 01 |



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-142  
Podgorica, 09.04.2020.godine



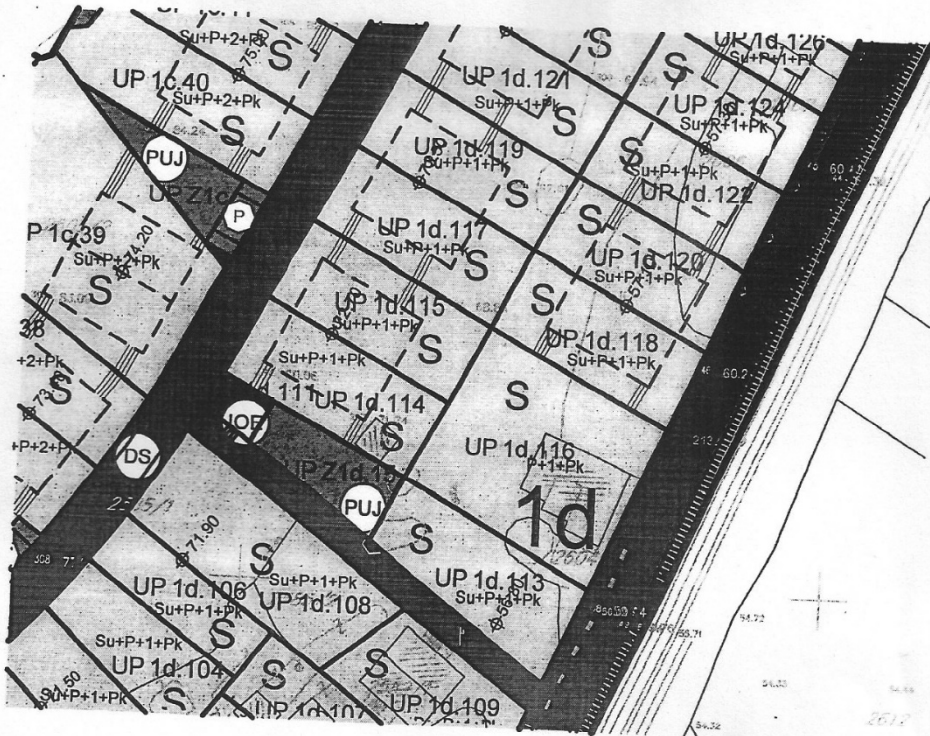
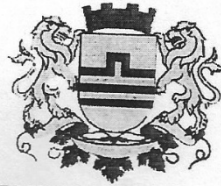
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata  
Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.115

02



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-142  
Podgorica, 09.04.2020.godine



S

POVRŠINE ZA STANOVANJE

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

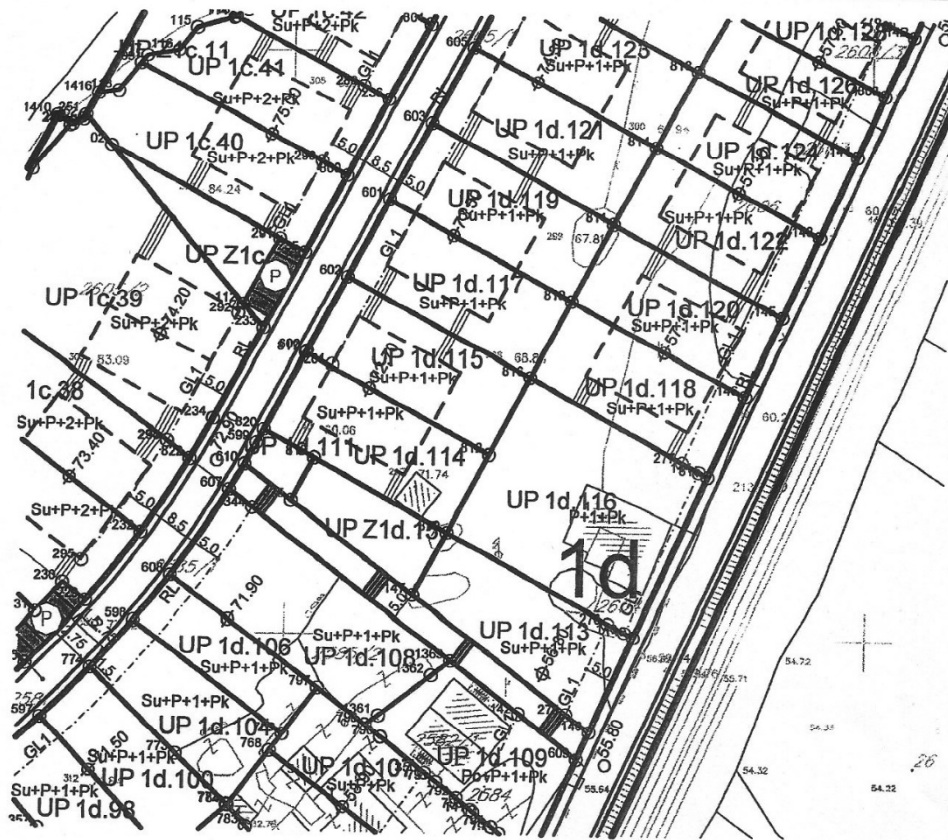
Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.115

03



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-142  
Podgorica, 09.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije  
Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.115



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORICA C" U PODGORICI PLAN

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 321 | 6605067.41 | 4700585.59 |
| 322 | 6605171.83 | 4700516.10 |
| 323 | 6605154.01 | 4700512.93 |
| 324 | 6605173.89 | 4700511.55 |
| 325 | 6605169.93 | 4700529.01 |
| 326 | 6605199.27 | 4700520.99 |
| 327 | 6605181.68 | 4700517.86 |
| 328 | 6605221.35 | 4700643.57 |
| 329 | 6605232.08 | 4700661.27 |
| 330 | 6605253.18 | 4700645.26 |
| 331 | 6605221.75 | 4700637.75 |
| 332 | 6605250.22 | 4700727.74 |
| 333 | 6605259.08 | 4700712.24 |
| 334 | 6605267.92 | 4700746.07 |
| 335 | 6605247.98 | 4700734.67 |
| 336 | 6605279.76 | 4700753.99 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 337 | 6605267.36 | 4700746.90 |
| 338 | 6605344.75 | 4700688.84 |
| 339 | 6605296.32 | 4700661.13 |
| 340 | 6605394.11 | 4700742.52 |
| 341 | 6605347.99 | 4700691.19 |
| 342 | 6605476.69 | 4700837.27 |
| 343 | 6605441.58 | 4700794.69 |
| 344 | 6605494.10 | 4701021.38 |
| 345 | 6605434.38 | 4700959.82 |
| 346 | 6605529.80 | 4700943.80 |
| 347 | 6605539.20 | 4700964.80 |
| 348 | 6605513.59 | 4700907.55 |
| 349 | 6605521.41 | 4700925.05 |
| 350 | 6605524.55 | 4700976.44 |
| 351 | 6605494.45 | 4700933.47 |
| 352 | 6605397.51 | 4700878.24 |

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 353 | 6605381.88 | 4700865.10 |
| 354 | 6605311.43 | 4700870.11 |
| 355 | 6605277.66 | 4700840.80 |
| 356 | 6605379.56 | 4700863.15 |
| 357 | 6605351.97 | 4700839.95 |
| 358 | 6605256.78 | 4700827.97 |
| 359 | 6605243.33 | 4700816.30 |
| 360 | 6605274.64 | 4700838.18 |
| 361 | 6605259.39 | 4700824.93 |
| 362 | 6605242.01 | 4700817.81 |
| 363 | 6605226.29 | 4700810.34 |
| 364 | 6605210.53 | 4700804.35 |
| 365 | 6605214.53 | 4700734.33 |
| 366 | 6605196.33 | 4700724.90 |
| 367 | 6605160.12 | 4700621.34 |
| 368 | 6605182.24 | 4700628.40 |
| 369 | 6605208.41 | 4700714.58 |
| 370 | 6605221.80 | 4700721.79 |

## KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

list br.3.2

Investitor:

Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a "GORICA C" U PODGORICI  
Broj: 02-030/19-2534 od 1.10.2019.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

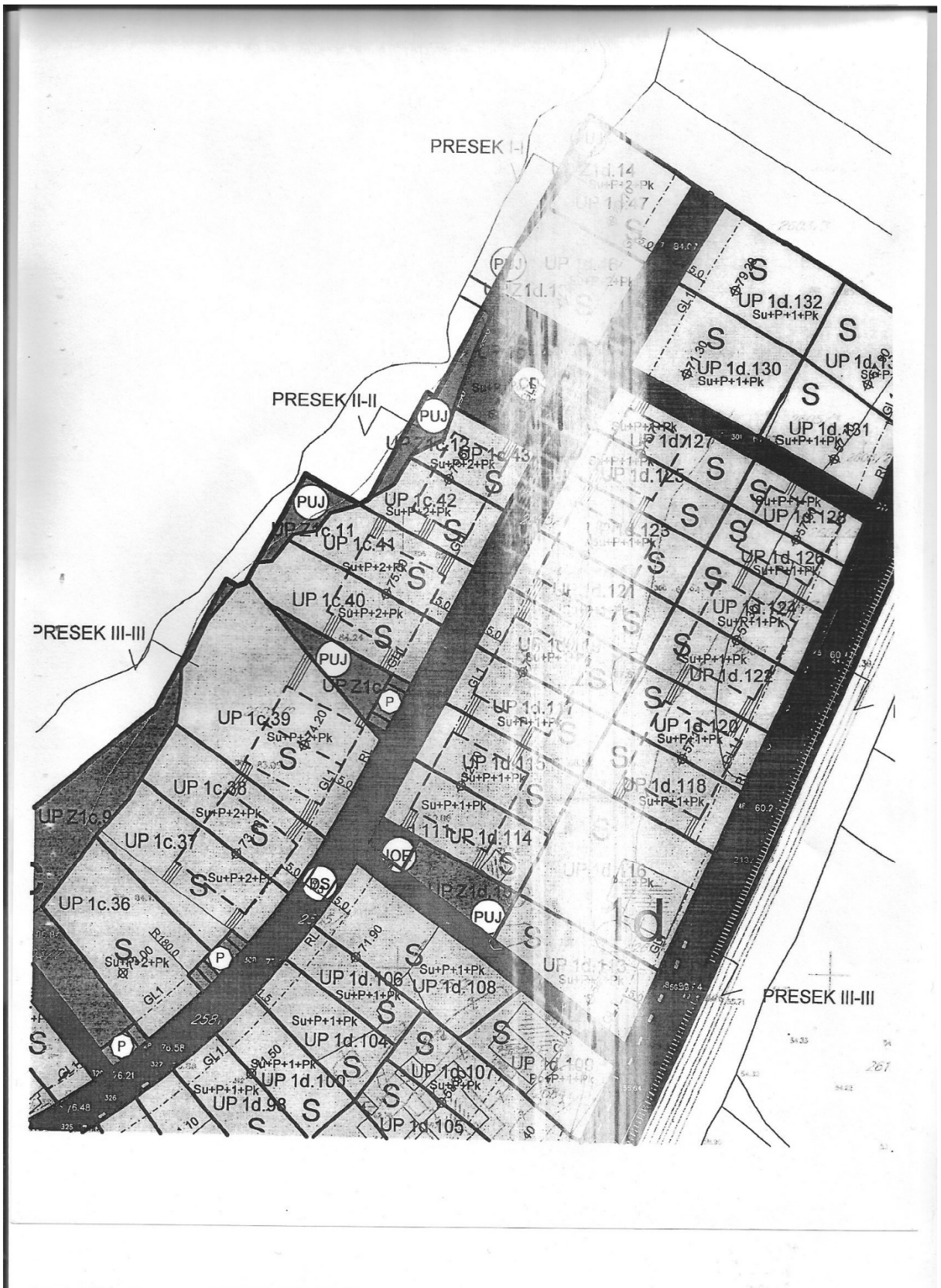
Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH

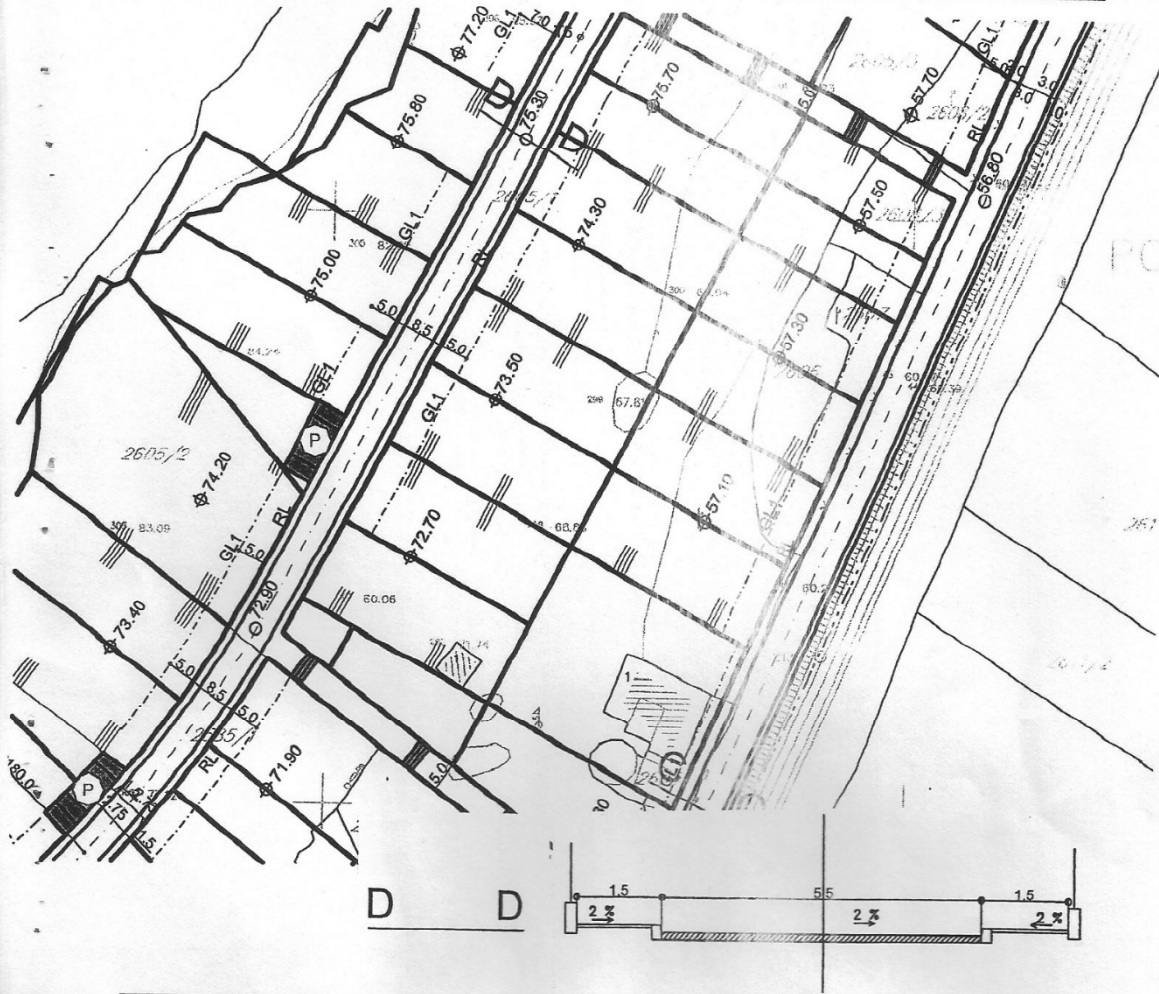
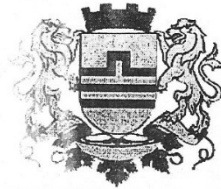






Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-142  
Podgorica, 09.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

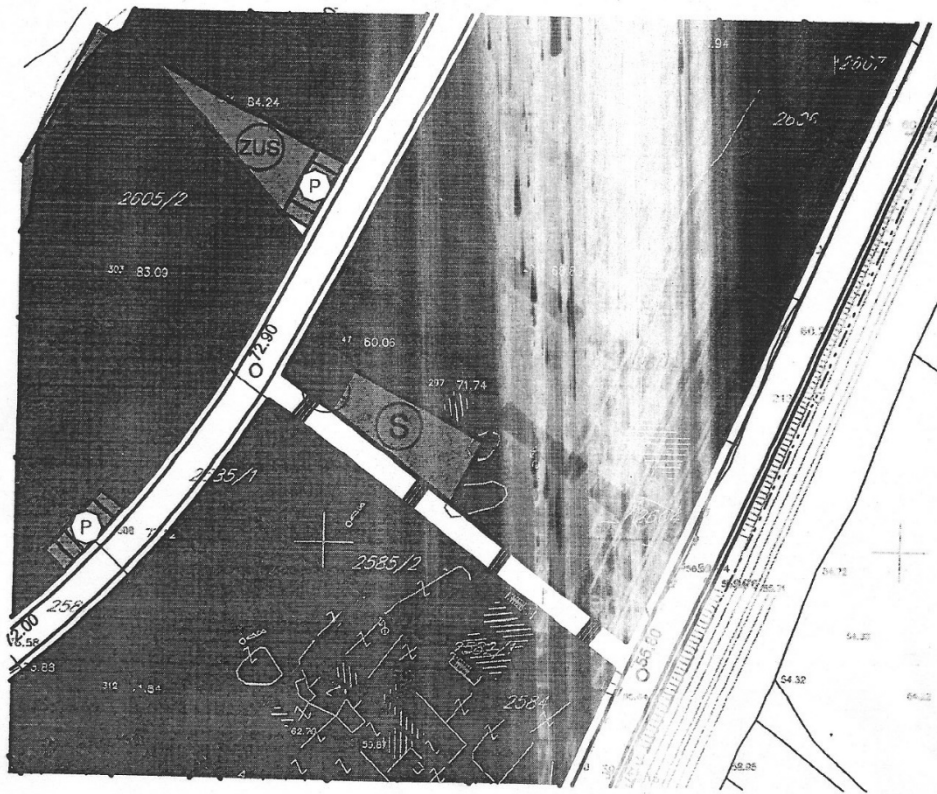
Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.115

06



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-142  
Podgorica, 09.04.2020.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 1d.115

10



Crna Gora  
Notar Anka Stojković  
Podgorica  
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK  
IZVORNICA

Dana 21.09.2020. (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadesete) godine u 13,00 (trinaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključuje **Ugovor o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta**, sljedeća lica, i to:-----

**1) Petrana Vukčević**, ime oca Simon, rođena dana 28.05.1938 (dvadeset osmog maja hiljadu devet stotina trideset osme) godine, **JMB 2805938215052**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Vukice Mitrović broj 33, po izjavi punomoćnika udovica, koju zastupa punomoćnik Dejan Vukčević, rođen dana 31.01.1961. (trideset prvog januara hiljadu devet stotina šezdeset prve) godine, **JMB 3101961210234**, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 482894293, izdate od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 15.11.2018. (petnaestog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 15.11.2028. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao ulagač zemljišta (u daljem tekstu: **Investitor 1**);-----

**2) Dragić Marković**, ime oca Jovan, rođen dana 10.08.1952. (desetog avgusta hiljadu devet stotina pedeset druge) godine, **JMB 1008952210232**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Vojislavljevića broj 26, po sopstvenoj izjavi oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 773196935, izdate od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 11.06.2018. (jedanaestog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 11.06.2028. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao ulagač zemljišta (u daljem tekstu: **Investitor 2**);-----

**3) Vasiljka Marković**, ime oca Miloš, rođena dana 12.10.1959. (dvanaestog oktobra hiljadu devet stotina pedeset devete) godine, **JMB 1210959215047** sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Vojislavljevića broj 26, po sopstvenoj izjavi udata – supruga Investitora 2, državljanica Crne Gore, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 485893635, izdate od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 23.10.2019. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 23.10.2029. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade dvadeset devete) godine, kao supruga Investitora 2 (u daljem tekstu: **Supruga Investitora 2**);-----

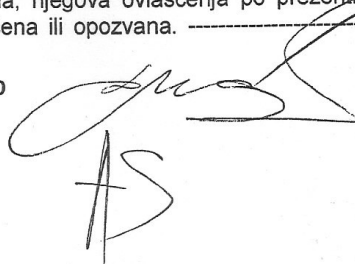
**4) Društvo sa ograničenom odgovornošću „R & R INVEST“ DOO Cetinje**, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0915632/001, **matični broj 03295079**, sa poslovnim sjedištem u Cetinju, Očinići bez broja, koje zastupa izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik - pojedinačno, Milena Janković, rođena dana 24.06.1979. (dvadeset četvrtog juna hiljadu devet stotina sedamdeset devete) godine, **JMB 2406979215014**, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 376190280, izdate od MUP-a Crne Gore – FL Golubovci, dana 18.04.2016. (osamnaestog aprila dvije hiljade šesnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 18.04.2026. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset šeste) godine, kao ulagač rada i sredstava (u daljem tekstu: **Investitor 3**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta, Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3 nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Ovlašćenje Punomoćnika Investitora 1 za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Slavicom Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, dana 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod oznakom UZZ 561/2020. Punomoćnik Investitora 1 garantuje da od dana davanja prezentiranog Punomoćja, pa do dana preduzimanja pravnog posla, njegova ovlašćenja po prezentiranom Punomoćju nijesu na bilo koji način sužena, ograničena ili opozvana. -----



Milena Janković





Ovlašćenje Zastupnika Investitora 3 za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0915632/001, matični broj 03295079, izdatog dana 28.08.2020. (dvadeset osmog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine. Zastupnik Investitora 3, garantuje da, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla, njegova ovlaštenja nijesu na bilo koji način sužena ili ograničena, te da kod pravnog lica koje zastupa nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje.

**Prethodne napomene**

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave:

a) List nepokretnosti 369-Prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 21.09.2020. (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-18437/2020, po čijem „A“ dijelu evidentirane su nepokretnosti, kao parcela:

- 2605/29, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 464 kvm;
  - 2605/30, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 49 kvm;
  - 2605/31, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 3 kvm;
  - 2605/32, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 189 kvm;
- sve svojina Investitora 1, u obimu prava od 1/1.

U "G" dijelu Lista, na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

b) List nepokretnosti 4562 - Prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 21.09.2020. (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-18438/2020, po čijem „A“ dijelu evidentirane su nepokretnosti, kao parcela:

- 2605/4, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 302 kvm;
  - 2605/35, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 78 kvm;
- sve svojina Investitora 2, u obimu prava od 1/1.

U "G" dijelu Lista, na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

c) Urbanističko - tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 1d.115 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" u Podgorici, usvojenog od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice Odlukom broj 02-030/19-2534 od 01.10.2019. (prvog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine izdate od Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod djelovodnim brojem 08-332/20-142 dana 09.04.2020. (devetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, na ime Investitora 1.

d) Urbanističko - tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 1d.114 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" u Podgorici, usvojenog od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice Odlukom broj 02-030/19-2534 od 01.10.2019. (prvog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine izdate od Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod djelovodnim brojem 08-332/20-143 dana 20.02.2020. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadesete) godine, na ime Investitora 2.

e) Akt-Idejno rješenje arhitekture Stambenog objekta sa poslovanjem Urbanistička parcela UP 1d.115 i UP 1d.114, DUP „Gorica C“ Podgorica, projektanta VIA Architecture d.o.o. Podgorica.

f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Slavicom Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, dana 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod oznakom UZZ 561/2020, za zastupanje Investitora 1.

g) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0915632/001, matični broj 03295079, izdat dana 28.08.2020. (dvadeset osmog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine, za Investitora 3.

h) Lične karte: Punomoćnika Investitora 1; Investitora 2; Supruge Investitora 2 i Izvršnog direktora Investitora 3.

Strana 2 od 10

V. u.

AS



U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, izuzev isprava pod c), d) i e) u koje je Notar izvršio uvid, pročitao ih i nakon toga vratio strankama. Notar je prethodno, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom.

Ugovorne strane su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta, sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave.

Notar je stranke upozorio da notarski zapisa se sačinjava na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, te da preuzimaju punu odgovornost za ishod pravnog posla u vezi sa tim a Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja listova nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listove nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih isprava i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Stranke izjavljuju da su pouke Notara razumjele, ali da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je stranke upoznao i objasnio im institut ortakluka, odnosno zajedničke izgradnje prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima, te prava svojine i etažne svojine prema odredbama Zakona o svojinsko- pravnim odnosima i objasnio im pravni značaj tih instituta.

Notar je stranke upoznao sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na izgradnju i upotrebu objekata, kao i Zakona o održavanju stambenih zgrada, koje se odnose na održavanje stambenih zgrada.

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije preduzimanja pravnog posla su izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti, koje su predmet pravnog posla i upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu. Stranke izjavljuju da su shvatile upozorenje Notara, te da snose sve, eventualne, rizike i posljedice neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te, da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Punomoćnik Investitora 1, izjavljuje da je Investitor 1 udovica i da predmetne nepokretnosti su njena lična imovina i kao takvom raspolaže. Investitor 2 izjavljuje da je oženjen i da nepokretnosti koje su predmet pravnog posla su zajednička bračna imovina, njegova i njegove supruge, koja u znak svoje apsolutne saglasnosti sa pravnim poslom u istom učestvuje.

Zastupnik Investitora 3, izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa.

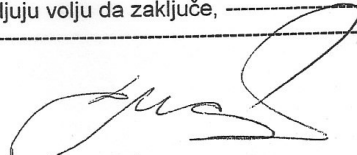

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, a da Notar je oslobođen svake odgovornosti po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da upozorenja Notara su shvatile i razumjele i preuzimaju svaku odgovornost po tom osnovu.

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnom značaju i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe,



Strana 3 od 10

v. l. l.



----- Ugovor -----  
 ----- o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta -----  
 -----

**1. Predmet** -----

1.1. Predmet Ugovora o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zajednička (ortačka) izgradnja objekta i podjela posebnih dijelova tako izgrađenog objekta, srazmjerno uloženim sredstvima. -----

**2. Cilj (Svrha)** -----

2.1 Cilj (Svrha) ortakluka je zajednička (ortačka) izgradnja objekta (u daljem tekstu: **Objekat**) prema Idejnom rješenju arhitekture Stambenog objekta sa poslovanjem Urbanistička parcela UP 1d.115 i UP 1d.114, DUP „Gorica C“ Podgorica, projektanta VIA Architecture d.o.o. Podgorica i na osnovu njega urađenog glavnog projekta, na urbanističkoj parceli broj 1d.115 i UP 1d.114, DUP „Gorica C“ Podgorica, a prema: -----

a) Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 1d.115 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" u Podgorici, izdatim od Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod djelovodnim brojem 08-332/20-142 dana 09.04.2020. (devetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, na ime Investitora 1, i -----

b) Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 1d.114 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" u Podgorici, izdatim od Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod djelovodnim brojem 08-332/20-143 dana 20.02.2020. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadesete) godine, na ime Investitora 2. -----

**3. Ulozi** -----

3.1. Investitor 1 se obavezuje da, na ime uloga u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekta iz tačke 2.1. Ugovora, uloži nepokretnosti odnosno svoje pravo građenja na građevinskom zemljištu koje, u katastru nepokretnosti, kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirano je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 369, KO Podgorica II, kao parcela: -----

- 2605/29, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 464 kvm; -----
- 2605/30, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 49 kvm; -----
- 2605/31, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 3 kvm; -----
- 2605/32, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 189 kvm, -----

svojina Investitora 1, u obimu prava od 1/1, -----  
 a koje zemljište čini urbanističku parcelu broj UP 1d.115, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" u Podgorici. -----

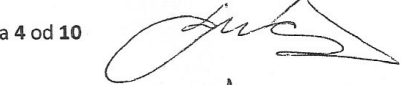
3.2. Investitor 2 se obavezuje da, na ime uloga u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekta iz tačke 2.1. Ugovora, uloži nepokretnosti odnosno svoje pravo građenja na građevinskom zemljištu koje, u katastru nepokretnosti, kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirano je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 4562, KO Podgorica II, kao parcela: -----

- 2605/4, potes pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 302 kvm; -----
- 2605/35, potes pod Goricom, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase, površine 78 kvm, -----

svojina Investitora 2, u obimu prava od 1/1, -----  
 a koje zemljište čini urbanističku parcelu broj UP 1d.114, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" u Podgorici. -----

3.3. Investitor 3 se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekta, obezbijedi: svu propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju; plati naknadu za opremanje građevinskog zemljišta i podnese prijavu građenja Objekta, na ime Investitora 1, Investitora 2 Investitora 3; obezbijedi materijal, radnu snagu i stručni nadzor; izgradi Objekat po sistemu "ključ u ruke"; izvrši etažnu razradu i upis Objekta u katastar nepokretnosti na ime Investitora, a -----









njegovih posebnih djelova (PD-a) na Investitora kojemu ti posebni djelovi (PD) pripadaju, srazmjerno ulozima u izgradnji Objekta, u skladu sa Ugovorom i budućim aneksima Ugovora.---

**4. Realizacija Ugovora** -----

**4.1.** Investitor 3 se obavezuje da Objekat završi i isti uknjiži u katastar nepokretnosti i Investitoru 1 i Investitoru 2 preda pripadajuće im posebne djelove, po sistemu »ključ u ruke«, u roku od 12(dvanaest) mjeseci, računajući od dana podnošenja Prijave gradnje, uz moguće odstupanje za dodatnih 6(šest) mjeseci.-----

Investitor 3 se obavezuje da od dana zaključenja Ugovora preduzme sve aktivnosti, podnese sve zahtjeve i druge akte, prema nadležnim državnim i drugim organima za stvaranje uslova za početak izgradnje Objekta, i snosi isključivu i potpunu odgovornost po tom osnovu, kao i za obezbjeđenje svih drugih propisanih uslova za izgradnju Objekta u ugovorenom roku. -----

Odgovornost Investitora 3 ne postoji i utvrđeni rok ne teče u slučaju nastupanja više sile ili okolnosti koje Investitor 3 nije skrivio, ili je svojim činjenjem ili nečinjenjem skrivio ili uzrokovao Investitor 1 ili Investitor 2, i isti se produžava za toliko vremena koliko su te okolnosti trajale.-----

**4.2.** Investitor 1 i Investitor 2 se obavezuju, da za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, Investitoru 3 obezbijede punu zaštitu od pravnog i faktičkog uznemiravanja i da sa njim sarađuju u slučajevima kada za to se ukaže potreba, u smislu istupanja pred nadležnim organima radi podnošenja raznih zahtjeva, podnesaka i sl., posebno u postupcima pribavljanja propisane investiciono-tehničke dokumentacije, saglasnosti, dozvola i druge dokumentacije neophodne za izgradnju Objekta i u tom smislu obezbijede Investitoru 3 nesmetanu realizaciju Ugovorom preuzetih obaveza.-----

**4.3.** Investitor 3, se obavezuje, u slučaju da, svojom krivicom ili nečinjenjem, Objekat ne završi, ne uknjiži u katastar nepokretnosti i Investitoru 1 i Investitoru 2 ne preda pripadajuće im posebne djelove po sistemu »ključ u ruke«, u roku iz tačke 4.1. Ugovora (12/dvanaest/ mjeseci, računajući od dana podnošenja Prijave gradnje, uz moguće odstupanje za dodatnih 6/šest/ mjeseci), da Investitoru 1 i Investitoru 2 plaća naknadu štete zbog nemogućnosti korišćenja pripadajućih im posebnih djelova Objekta, u visini prosječne zakupnine(kirije) koja se ostvaruje na tom području, po svakom pripadajućem im posebnom dijelu (PD-u) Objekta, i to počev od prvog mjeseca kašnjenja pa sve do primopredaje ili do raskida Ugovora. Naknada štete se plaća za svaki započeti mjesec kašnjenja, do 10.-og (desetog) u mjesecu za taj mjesec.-----

**5. Izgradnja i kvalitet** -----

**5.1.** Investitor 3, se obavezuje da Objekat izgradi, prema glavnom projektu koji će biti izrađen u svemu u skladu sa Idejnim rješenjem arhitekture Stambenog objekta sa poslovanjem Urbanistička parcela UP 1d.115 i UP 1d.114, DUP „Gorica C“ Podgorica, projektanta VIA Architecture d.o.o. Podgorica, Urbanističko-tehničkim uslovima i ostaloj odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu, za građenje ovakve vrste objekata i izvođenje ove vrste radova.-----

**5.2.** Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova, moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom, po kojoj se izvode radovi na Objektu i uslovima iz Ugovora.-----

**5.3.** Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova Investitor 3, je dužan da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala, odnosno garantnim listovima proizvođača opreme.

**5.4.** Investitor 3 ima pravo da angažuje podizvođače za sve ili pojedine radove na izgradnji Objekta, s tim da to ga, ne oslobađa odgovornosti za izvršenje ugovorenih obaveza i kvalitet izvedenih radova. -----

**6. Garantni rok** -----

**6.1.** Garantni rok za stabilnost objekta iznosi 10 (deset) godina. -----

*M*  
*Milica*

Strana 5 od 10

*V. M.*

*[Signature]*  
*AS*



6.2. Garantni rok za zanatske radove iznosi 24 (dvadeset četiri) mjeseci od dana primopredaje, a za opremu kako to daju proizvođači.

6.3. Investitor 3 je dužan da sve nedostatke koji se pokažu u garantnom roku, otkloni o svom trošku u roku od 15 (petnaest) dana od dana obavještanja, u protivnom Investitor 1 i Investitor 2 imaju pravo da za otklanjanje nedostataka angažuju druga, za te poslove registrovana lica, a Investitor 3 je dužan da im te troškove nadoknadi u roku odmah.

## 7. Prava i obaveze

7.1. Investitor 1 i Investitor 2, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, imaju sljedeća prava i obaveze, i to:

- da obezbijede dokumentaciju o vlasništvu – listove nepokretnosti za katastarske parcele koje ulažu;

- da obezbijede primopredaju katastarskih parcela koje ulažu;

- da Investitoru 3, za svo vrijeme realizacije Ugovora, obezbijede punu zaštitu od evikcije-pravnog i faktičkog uznemiravanja i ometanja u izvršavanju Ugovorom preuzetih obaveza i da sarađuju sa njim u postupku pribavljanja propisanih odobrenja i saglasnosti;

- da daju saglasnost na glavni projekat i imenovanje nadzornog organa za vršenje stručnog nadzora a troškove nadoknade za isti snosi Investitor 3.

7.2. Investitor 3, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze i to:

- da glavni projekat, uključujući i prateće sadržaje ove dokumentacije uradi u skladu sa Idejnim rješenjem arhitekture Stambenog objekta sa poslovanjem Urbanistička parcela UP 1d.115 i UP 1d.114, DUP „Gorica C“ Podgorica, projektanta VIA Architecture d.o.o. Podgorica i dostavi isti na prethodnu saglasnost Investitoru 1 i Investitoru 2. Ovom tehničkom dokumentacijom u potpunosti će se predvidjeti i usaglasiti, u skladu sa Ugovorom, vrsta i kvalitet radova, kvalitet materijala i opreme;

- da finansira pripremu investiciono-tehničke dokumentacije na ime sva tri Investitora;

- da poštuje projektovane kapacitete Objekta i dinamički plan gradnje;

- da izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine i zaštite na radu, te da vodi računa o uticaju na životnu sredinu, a posebno da obrati pažnju na: odlaganje i upravljanje otpadom, smanjenje prašine i buke, restauraciju gradilišta, privremeno skladištenje materijala, skladištenje štetnih materijala, plan za upravljanje saobraćajem, radno vrijeme, ulazak na susjedne parcele, a u skladu sa zakonima koji uređuju navedene oblasti;

- da postupa isključivo po odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji;

- da na lokaciji prilikom izgradnje Objekta, preduzima sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini;

- da snosi troškove organizacije gradilišta a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke neophodne za izgradnju Objekta;

- da prije početka izgradnje Objekta, izabere nadzorni organ za vršenje stručnog nadzora, angažuje i snosi troškove istog, a koji mora biti lice ili organizacija registrovana za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekata, u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva;

- da organizuje aktivnosti i finansira radove na infrastrukturnoj elektro mreži, sistemu vodovoda i kanalizacije, telekomunikacionim vodovima kao i da organizuje aktivnosti i finansira priključenje na trafostanicu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telekomunikacionu mrežu i ostale infrastrukturne priključke Objekta, prema uslovima nadležnih službi;

- da obezbijedi i snosi troškove etažne razrade i upisa Objekta u katastar nepokretnosti, u skladu sa Ugovorom i budućim aneksima.

## 8. Odgovornost

8.1. Investitor 1 i Investitor 2 ne snose nikakve materijalne, finansijske, prekršajne i druge

Strana 6 od 10

V. U



posljedice za postupak izgradnje Objekta, kao ni u slučaju da Investitor 3 prilikom izgradnje Objekta odstupi od odobrene investiciono-tehničke dokumentacije ili prekorači gabarite Objekta koji budu utvrđeni glavnim projektom i odgovornost za takve radnje snosi isključivo Investitor 3.-- U slučaju da zbog nepoštovanja zakona i drugih propisa prilikom izgradnje Objekta, Investitoru 1 i Investitoru 2, od strane nadležnih inspekcijskih i drugih organa, bude izrečena kazna, Investitor 3 se obavezuje, tako nastale troškove nadoknaditi im u roku odmah.-----

Investitor 3 je saglasan da, ako svojom krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem, ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz Ugovora, Investitor 1 i Investitor 2 imaju pravo da pokrenu postupak za raskid Ugovora. -----

Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem, smatra se neblagovremeno pribavljanje ili nepribavljanje svih propisanih dokumenata saglasnosti, nepreduzimanje radnji usmjerenih na izgradnju Objekta, neobraćanja prema nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, osim više sile, čutanja administracije ili nemogućnosti pribavljanja propisanih isprava, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl.) na koje se ne može uticati. -----

**8.2.** Investitor 3 je saglasan da, ako ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz Ugovora a da to ne uradi, ni, po pisanoj opomeni Investitora 1 i Investitora 2, u dodatnom roku koji oni, sami odrede, Investitor 1 i Investitora 2 kao vlasnici zemljišta (lokacije Objekta) su ovlašćeni da raskinu Ugovor i da, po svom izboru, angažuju i zaključe ugovor sa drugim investitorom ili izvođačem radova radi završetka Objekta, a po prethodnoj, od strane angažovanog nezavisnog i ovlašćenog procjenitelja, izvršenoj procjeni vrijednosti do tada izvedenih radova, koja sredstva bi bila isplaćena Investitoru 3 nakon završetka izgradnje Objekta, novčano ili ustupanjem stanova u Objektu, po tržišnim cijenama stanova iz Objekta. -----

U slučaju da Ugovor se raskine, a da Investitor 1 i Investitora 2 ne angažuju ili ne zaključe ugovor sa drugim investitorom ili izvođačem radova radi završetka Objekta, Investitor 3 snosi troškove konzerviranja i zaštite Objekta, do razrješenja spora. -----

## 9. Podjela -----

**9.1.** Ugovorne strane su saglasne, da Investitoru 1 i Investitoru 2, pripadne 19%(devetnaest posto) ukupne neto-prodajne površine Objekta, što čini iznos od 158,92 (stotinu pedeset dva zarez devedeset dva) kvm neto-prodajne površine Objekta (836,42x19%), od čega:-----

**a)** Investitoru 1 pripada 64,95%(šezdeset četiri zarez devedeset posto) što čini iznos od 103,21 kvm, po Idejnom rješenju arhitekture Stambenog objekta sa poslovanjem Urbanistička parcela UP 1d.115 i UP 1d.114, DUP „Gorica C“ Podgorica, projektanta VIA Architecture d.o.o. Podgorica, posebni djelovi označeni, kao:-----

- jednosoban stan, u prizemlju, broj 7, neto površine 47,53 kvm;-----

- jednosoban stan, na prvom spratu, broj 14, neto površine 47,53 kvm.-----

**b)** Investitoru 2 pripada 35,05% (trideset pet zarez nula pet posto) što čini iznos od 55,71 kvm, po Idejnom rješenju arhitekture Stambenog objekta sa poslovanjem Urbanistička parcela UP 1d.115 i UP 1d.114, DUP „Gorica C“ Podgorica, projektanta VIA Architecture d.o.o. Podgorica, posebni djelovi označeni, kao:-----

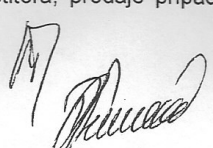
- jednosoban stan, u suterenu, broj 5, neto površine 40,96 kvm;-----

- poslovni prostor, u suterenu, broj 6, neto površine 29,63 kvm.-----

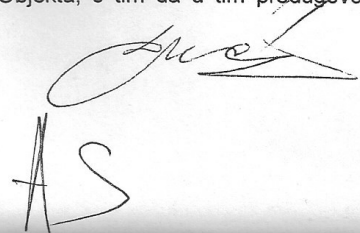
**9.2.** Investitoru 3 pripadaju svi ostali posebni djelovi Objekta. -----

**9.3.** Investitor 1 od pripadajuće mu površine (103,21 kvm), ustupa Investitoru 2, 1(jedan) kvm neto-prodajne površine pripadajućeg mu dijela stambenog prostora, na ime plaćanja (kompenzacije) za ustupljeno mu zemljište površine 4kvm, o čemu će nakon zaključenja ovog ugovora zaključiti posebni ugovor, tako da Investitoru 1 će pripasti ukupno 102,21 kvm, a Investitoru 2 će pripasti ukupno 56,71 kvm neto-prodajne površine Objekta. -----

**9.4.** Svaki Investitor, ima pravo da samostalno i bez prisustva, odobrenja ili saglasnosti drugih Investitora, prodaje pripadajuće mu posebne djelove Objekta, s tim da u tim predgovorima



V. M.





odnosno ugovorima bude naznačeno da drugi Investitori ne snose bilo kakvu odgovornost za obaveze preuzete tim predugovorima odnosno ugovorima.

**9.5.** Katastarska identifikacija posebnih djelova Objekta će se utvrditi aneksom Ugovora u postupku etažne razrade i uknjižbe u katastar nepokretnosti, s tim da, dozvoljena su odstupanja između projektovanih i izvedenih površina do  $\pm 3\%$  (plus minus tri posto), a za razliku veću ili manju od dozvoljenih odstupanja obračunava se i plaća naknada po cijeni od 1.600,00 (jednu hiljadu šest stotina i 00/100) eura po jednom kvadratnom metru neto-prodajne površine.

**9.6.** Ugovorne strane su saglasne, u slučaju da Investitor 3 izgradi Objekat veće površine od one koja je utvrđena Idejnim rješenjem, odnosno Urbanističko-tehničkim uslovima, da tako izgrađene veće površine (prekoračenja) će se podijeliti između Investitora srazmjerom po kojoj je izvršena i ova podjela.

**10. Pravo svojine na zemljištu**

**10.1.** Ugovorne strane su saglasne da zemljište koje čini lokaciju Objekta (urbanističke parcele) ostanu u vlasništvu Investitora 1 i Investitora 2, po stanju na dan zaključenja Ugovora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, postati zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika Objekta.

**10.2.** Ugovorne strane su saglasne da za vrijeme trajanja Ugovora, zemljište koje čini lokaciju Objekta, ne može biti predmet tereta i ograničenja.

**11. Knjižna izjava (Clausula intabulandi)**

**11.1.** Investitor 1 i Investitor 2 izričito i neopozivo izjavljuju da odobravaju i zahtijevaju, da u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, na zemljištu iz tačke 3.1. i 3.2. Ugovora, izvrši se zabilježba notarskog zapisa Ugovora, koja ima trajati sve do uknjižbe Objekta ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati.

**12. Investiciono-tehnička dokumentacija i Prijava građenja**

**12.1.** Sva investiciono-tehnička dokumentacija i Prijava građenja Objekta, glasit će na ime sva tri Investitora.

**12.2.** Investitor 1 i Investitor 2 ovlašćuju Investitora 3, da u njihovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Investitor 3 se obavezao, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta, naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plati u cjelosti.

**13. Troškovi i porezi**

**13.1.** Troškove notarskog zapisa i zabilježbe u katastar nepokretnosti, snosi Investitor 3, a porezi status pravnog posla će se riješiti u skladu sa poreskim zakonima.

**14. Odobrenja**

**14.1.** Ugovorne strane saglasno utvrđuju, da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima i/ili saglasnostima.

**15. Rješavanje sporova**

**15.1.** Eventualni sporovi koji nastanu u vezi sa Ugovorom će se rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, a u slučaju da se to ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

**15.2.** Za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore, koji regulišu ovu oblast.

**16. Pouke i upozorenja Notara**

Notar je poučio stranke na mogućnosti njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i

V. M.



upis zabilježbe u katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako zabilježba osigurava Ugovorne strane, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja pa su stranke se saglasile da kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, se izvrši zabilježba Ugovora. -- Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiče se upisom u katastar nepokretnosti;-----
- Notar će po službenoj dužnosti otpравak notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica; -----
- shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Ugovorne strane su dužne da zahtjev za zabilježbu Ugovora podnesu u ugovorenom roku a najkasnije u zakonskom roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

**17. Prilozi** -----

17.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 369-Prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 21.09.2020. (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-18437/2020;-----
- b) List nepokretnosti 4562 - Prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 21.09.2020. (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-18438/2020;-----
- c) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Slavicom Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, dana 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod oznakom UZZ 561/2020, za zastupanje Investitora 1;-----
- d) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0915632/001, matični broj 03295079, izdat dana 28.08.2020. (dvadeset osmog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine, za Investitora 3. -----
- e) Lične karte: Punomoćnika Investitora 1, Investitora 2, Supruge Investitora 2 i Izvršnog direktora Investitora 3. -----

17.2. Prilozi otpравaka izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 369-Prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 21.09.2020. (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-18437/2020;-----
- b) List nepokretnosti 4562 - Prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 21.09.2020. (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-18438/2020;-----
- c) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Slavicom Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, dana 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, pod oznakom UZZ 561/2020, za zastupanje Investitora 1;-----
- d) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0915632/001, matični broj 03295079, izdat dana 28.08.2020. (dvadeset osmog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine, za Investitora 3. -----

**18. Završne odredbe** -----

18.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti i da te ispravke dostavi njima i Upravi za nekretnine-PJ Podgorica. -----

18.2. Stranke su ovlastile Notara da u njihovo ime podnese Upravi za nekretnine -PJ Podgorica zahtjev za zabilježbu notarskog zapisa Ugovora. -----

18.3. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Investitori (po 1x); -----
- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

V. M.




Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifnom broju 1, 19 i 21 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 1.297,00 (jednu hiljadu dvije stotine devedeset sedam i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 272,37 (dvije stotine sedamdeset dva i 37/100) eura, što iznosi ukupno 1.569,37 (jednu hiljadu pet stotina šezdeset devet i 37/100) eura, a prema tržišnoj vrijednosti neto-prodajne površine od 836.42 kvm procijenjenih po 1.600,00 (jednu hiljadu šest stotina i 00/100) eura po kvm, što čini iznos od 1.338.272,00 (jedan million tri stotine trideset osam hiljada dvije stotine sedamdeset dva i 00/100) eura.

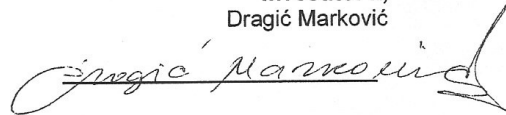
Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar.

U Podgorici, dana 21.09.2020. (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadeset) godine u 13,30 (trinaest i trideset) časova.

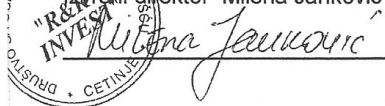

**Investitor 1,**  
Petra Vukčević  
Punomoćnik Dejan Vukčević



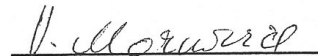
**Investitor 2,**  
Dragić Marković



**Investitor 3,**  
"R & I INVEST" DOO Cetinje  
Izvršni direktor Milena Janković

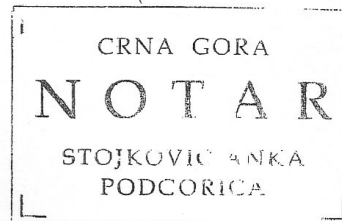
  


**Supruga Investitora 2,**  
Vasiljka Marković



**Notar,**  
Anka Stojković









200-956-18437/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 200-956-18437/2020

Datum: 21.09.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Petrana Vukčević, Podgorica, Ulica Vukice Mitrović broj 33, za potrebe Zaključivanje ugovora u formi notarskog zapisa izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 369 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|--------------------|---------|-------------|------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica |                              |                                 |            |                         |        |
| 2604               | 1       |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 464                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |                              | ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA          |            |                         |        |
| 2604               | 1       | 1           | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 175                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |                              | Porodična stambena zgrada       |            |                         |        |
| 2604               | 1       | 2           | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 24                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |                              | Pomoćna zgrada                  |            |                         |        |
| 2605               | 17      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 542                     | 0.16   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2605               | 20      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 679                     | 0.20   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2605               | 23      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 414                     | 0.12   |
|                    |         |             |            |                              | ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA          |            |                         |        |
| 2605               | 24      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 416                     | 0.12   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2605               | 25      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 542                     | 0.16   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2605               | 29      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 464                     | 0.14   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2605               | 30      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 49                      | 0.01   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2605               | 31      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 3                       | 0.00   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2605               | 32      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 189                     | 0.06   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2605               | 33      |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 74                      | 0.02   |
|                    |         |             |            |                              | Pašnjak 7. klase                |            |                         |        |
| 2612               | 3       |             | 23<br>26   |                              | POD GORICOM                     |            | 1337                    | 10.03  |
|                    |         |             |            |                              | Livada 1. klase                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |                              | ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA          |            | 5372                    | 11.04  |

Ukupno

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                  | Prava   | Obim prava |
|------------------------|--|---------|------------|
| 2805938215052          | VUKČEVIĆ PETRANA<br>UL.VUKICE MITROVIĆ BR.33 Podgorica | Svojina | 1/1        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost             | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |                      |
|--------------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|----------------------|
|              |             |   |                     |                           | Svojina  | 1/1<br>2805938215052 |
| 2604         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 954                 | IP1<br>175                | VUKČEVIĆ PETRANA<br>UL.VUKICE MITROVIĆ BR.33   |                      |

Elektronski dokument preuzeo: notar Stojković Anka



| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |  |                           |                              |  |
|---|---------|-------------|--|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost        | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                             |
| 2604                                    | 1       | 1           | Nestambeni prostor<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA<br>1    | 1                         | 1P<br>25                     | Svojina<br>VUKČEVIĆ PETRANA<br>17/1<br>2805938215052<br>UL.VUKICE MITROVIĆ BR.33 |
| 2604                                    | 1       | 1           | Garaža kao dio zgrade<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA<br>0 | 2                         | 1P<br>20                     | Svojina<br>VUKČEVIĆ PETRANA<br>17/1<br>2805938215052<br>UL.VUKICE MITROVIĆ BR.33 |
| 2604                                    | 1       | 1           | Stambeni prostor<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA<br>0      | 3                         | P<br>107                     | Svojina<br>VUKČEVIĆ PETRANA<br>17/1<br>2805938215052<br>UL.VUKICE MITROVIĆ BR.33 |
| 2604                                    | 1       | 2           | Pomoćna zgrada<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA             | 954                       | P<br>24                      | Svojina<br>VUKČEVIĆ PETRANA<br>17/1<br>2805938215052<br>UL.VUKICE MITROVIĆ BR.33 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                       |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                  |
| 2604                              | 1       | 1           | 2  | 1          | Garaža kao dio zgrade |                              | Nema dozvolu                                |
| 2604                              | 1       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor      |                              | Prekoračenje dozvole<br>U POVRŠINI OD 20 M2 |
| 2604                              | 1       | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada        |                              | Nema dozvolu                                |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat  
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-sep-2020 13:05

Elektronski dokument preuzeo: notar Stojković Anka



| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                        |                  |                       |   |
|---|--------|------------------------|------------------|-----------------------|---|
| Br. parcele<br>podbroj                        | Zgrada | Predmet                | Datum i vrijeme  | Podnosilac            | Sadržina  |
|   | PD     |                        |                  |                       |   |
| 2604/1  |        | 101-2-919-10314/1-2020 | 10.09.2020 12:43 | VUKČEVIĆ PETRANA      | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 2 LN 369 PARC 2604/1 PD 2 3 |
| 2604/1  | 1      | 101-2-919-10314/1-2020 | 10.09.2020 12:43 | VUKČEVIĆ PETRANA      | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 2 LN 369 PARC 2604/1 PD 2 3 |
|   | 1      |                        |                  |                       |   |
| 2604/1  | 1      | 101-2-919-10314/1-2020 | 10.09.2020 12:43 | VUKČEVIĆ PETRANA      | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 2 LN 369 PARC 2604/1 PD 2 3 |
|   | 2      |                        |                  |                       |   |
| 2604/1  | 1      | 101-2-919-10314/1-2020 | 10.09.2020 12:43 | VUKČEVIĆ PETRANA      | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 2 LN 369 PARC 2604/1 PD 2 3 |
|   | 3      |                        |                  |                       |   |
| 2604/1  | 1      | 101-2-919-10314/1-2020 | 10.09.2020 12:43 | VUKČEVIĆ PETRANA      | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 2 LN 369 PARC 2604/1 PD 2 3 |
|   |        |                        |                  |                       |   |
| 2604/1  | 2      | 101-2-919-10314/1-2020 | 10.09.2020 12:43 | VUKČEVIĆ PETRANA      | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 2 LN 369 PARC 2604/1 PD 2 3 |
|   |        |                        |                  |                       |   |
| 2605/25                                       |        | 101-2-919-10459/1-2020 | 15.09.2020 12:03 | NOTAR BOŠNJAK SLAVICA | O POKLONU TG 2 LN 369 PARC 2605/25                    |

Elektronski dokument preuzeo: notar Stojković Anka



200-956-18438/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 200-956-18438/2020

Datum: 21.09.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Drragić Marković, Podgorica, Ulica Vojislavljevića broj 26., za potrebe Zaključivanje ugovora u formi notarskog zapisa izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4562 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2605               | 4       |             | 23<br>26   |             | POD GORICOM                  | Pašnjak 7. klase<br>KUPOVINA    |            | 302                     | 0.09   |
| 2605               | 35      |             | 23<br>26   |             | POD GORICOM                  | Pašnjak 7. klase<br>KUPOVINA    |            | 78                      | 0.02   |
| 2605               | 36      |             | 23<br>26   |             | POD GORICOM                  | Pašnjak 7. klase<br>KUPOVINA    |            | 12                      | 0.00   |
| 2605               | 37      |             | 23<br>26   |             | POD GORICOM                  | Pašnjak 7. klase<br>KUPOVINA    |            | 2                       | 0.00   |
| 2605               | 38      |             | 23<br>26   |             | POD GORICOM                  | Pašnjak 7. klase<br>KUPOVINA    |            | 2                       | 0.00   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                 |            | 396                     | 0.12   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |         |            |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Prava   | Obim prava |
| 1008952210232                 | MARKOVIĆ JOVAN DRAGIĆ<br>MILJANA VUKOVA 20 Podgorica | Svojina | 1/1        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat  
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-sep-2020 13:10

Elektronski dokument preuzeo: notar Stojković Anka



CRNA GORA  
NOTAR  
Bošnjak Slavica  
Podgorica  
Ul.Oktobarske revolucije 131/1

OTPRAVAK  
NOTARSKI ZAPIS

Dana 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine u 14,35 h (četnaest časova i trideset pet minuta) preda mnom, dolje potpisanim notarom Bošnjak Slavicom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Oktobarske revolucije 131/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, **sačinim notarski zapis Punomoćja, u porodičnoj kući davaoca punomoćja Vukčević Petrane, u Podgorici, ulica Vukice Mitrović broj 33 pristupila je:**-----

**1. Gošpođa, Vukčević Petrana**, od oca Simona, rođena dana 28.05.1938.(dvadeset osmog maja hiljadu devesto trideset osme) godine u Goljemadima, Podgorica, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Vukice Mitrović broj 33, JMBG: 2805938215052, po zanimanju penzioner, državljanka Crne Gore, po sopstvenoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 298242972, izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 16.08.2010.(šesnaestog avgusta dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 16.08.2050.(šesnaestog avgusta dvije hiljade pedesete) godine, **(u daljem tekstu: Davaoca punomoćja).**-----

**Na zahtjev davaoca punomoćja posredstvom sina Vukčević Dejana, službena radnja je obavljena u kući Davaoca punomoćja koja se nalazi u Podgorici, ulica Vukice Mitrović broj 33, a iz opravdanih razloga tj.starosti i bolesti davaoca punomoćja.**-----

**U pripremnom postupku**, notar je identifikovao stranku, na osnovu navedenog ličnog dokumenta koji je uz saglasnost stranke fotokopiran i u fotokopiji priložen uz izvornik ovog notarskog zapisa. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daje svoju saglasnost za upotrebnost istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----  
Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Notar je izvršila uvid u Elektronska verzija lista nepokretnosti broj 369 KO Podgorica II, izdata dana 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine pod brojem 200-956-16961/2020, Psihijatrijski Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka dr Željka Golubovića, mr med sci specijalista psihijatar od 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine.-----

**Navedena dokumentacija je stavljena na uvid strankama, stranke su se sa njom saglasile i nakon**

izvršenog uvida u originale notar je utvrdila istovjetnost fotokopije navedenih akata sa njihovim izvornikom i u originalu/fotokopiju ih prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Notar je poučio stranku, da bi u postupku sačivanja ovog notarskog zapisa bilo preporučljivo da učestvuje i vještak psihijatrijske struke, a sve u cilju procjene i davanja mišljenja u pogledu sposobnosti Davaoca punomoćja, iz razloga starosne dobi Davaoca punomoćja. Nakon toga, notaru se prezentuje na uvid Psihijatrijski Nalaz I mišljenje stalnog sudskog vještaka dr Željka Golubovića, mr med sci specijalista psihijatar od 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine. Uvidom u prezentovani nalaz I mišljenje konstatuje se da je davalac punomoćja Vukčević Petrana psihički zdrava osoba, bistre svijesti očuvane volje I motivacije, adekvatnog razuma I shvatanja, sposobna da da navedeno punomoćje.

Davalac punomoćja ističe da namjerava dati izjavu o ovlašćenju u svrhu zastupanja, punomoćniku svom sinu Vukčević Dejanu, u pravnim poslovima koji se odnose na zaključenje Ugovora o zajedničkoj izgradnji, Aneks Ugovora o zajedničkoj izgradnji, Raskid Ugovora o zajedničkoj izgradnji.

Nakon što sam ispitala i uvjerila se u pravu volju stranke, objasnila joj pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila, da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:

## PUNOMOĆJE

OPUNOMOĆJEM:

**Gospodin, Vukčević Dejana, od oca Vuksana**, rođen dana 31.01.1961.(trideset prvog januara hiljadu devetsto šezdeset prve) godine u Podgorici, **JMBG: 3101961210234**, sa ličnom kartom broj 482894293 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 15.11.2018. (petnaestog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 15.11.2028. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, (u daljem tekstu: Punomoćnik), da može u moje ime i moj račun:

- da može u moje ime i moj račun, u svojstvu ugovornika pred nadležnim notarom, zaključivati i potpisivati Ugovor, Aneks i Raskid Ugovora o ortakluku – zajedničkoj izgradnji objekta koji će se graditi na kat.parcelama upisanim u „A“ listu lista nepokretnosti broj 369 KO Podgorica II, označene kao kat.parcela broj 2605, podbroj 29, po načinu korišćenja pašnjak 7 klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 464 m2; kat.parcela broj 2605, podbroj 30, po načinu korišćenja pašnjak 7 klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 49 m2, kat.parcela broj 2605, podbroj 31, po načinu korišćenja pašnjak 7 klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 3 m2, kat.parcela broj 2605, podbroj 32, po načinu korišćenja pašnjak 7 klase, osnov



sticanja odluka državnog organa, površine 189 m<sup>2</sup>, upisane na moje ime u obimu prava svojine 1/1, a koje čine dio UP 1d, 114; 1d, 115, DUP- „GORICA C“ PG II.-----

-Zaključivati sve vrste pravnih poslova neophodne za izgradnju objekta na navedenim parcelama;  
- Sa EPCG, "Vodovodi I kanalizacije" Podgorica, kao I sa svim društvima koja pružaju komunalne usluge u Crnoj Gori zaključiti potrebne ugovore za priključenje objekata na njihove mreže, kao I sve druge ugovore koji se učine neophodnim, a vezani su za predmetne katastarske parcele I objekte koji će se izgraditi na istim; -----

- Kod nadležnih Organa preduzeti sve neophodne aktivnosti, potpisati svu neophodnu dokumentaciju propisanu Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata (zahtjevi, saglasnosti, ugovori I sl.)-----

Na osnovu ovog punomoćja punomoćnik je ovlašćen da sa suinvestitorom ugovori sve bitne elemente navedenih pravnih poslova, da se izjasni na sva upozorenja notara prilikom zaključenja navedenih pravnih poslova, kao I da preuzima sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za provedbu, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora, uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje prava u katastru nepokretnosti.-----

Punomoćnik je ovlašćen za ugovori udio po osnovu zajedničkog ulaganja u objektu koji će se izgraditi na navedenim parcelama. -----

- Punomoćnik je ovlašćen da u svojstvu kupca, poklonoprimeca ili ugovarača, zaključi Ugovor o prodaji, Aneks Ugovora o prodaji, Raskid Ugovora o prodaji, Ugovor o poklonu, Aneks Ugovora o poklonu, Raskid Ugovora o poklonu, Ugovor o razmjeni, Aneks Ugovora o razmjeni, Raskid Ugovora o razmjeni čiji će predmet biti nepokretnost upisana u listu nepokretnosti 4562 KO Podgorica II, označena kao kat.parcela broj 2605, podbroj 38, površine 2 m<sup>2</sup>.-----

-Na osnovu ovog Punomoćja, Punomoćnik će preduzimati sve radnje neophodne za realizaciju povjerenih poslova pred nadležnim Organima-Upravom za nekretnine, Poreskom Upravom Crne Gore, Glavnim gradom-Agencijom za izgradnju I razvoj Podgorice, I sudovima u Crnoj Gori, kao I kod drugim Državnim Organima u Crnoj Gori, kao I preduzimati sve druge Pravne radnje.-----

Naprijed navedeno kat.stanje notar je utvrdila uvidom u Elektronsku verzija lista nepokretnosti broj 369 KO Podgorica II, izdata dana 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine pod brojem 200-956-16961/2020.-----

Davalac punomoćja izričito izjavljuje da je udovica, da predmetne nepokretnosti predstavljaju njenu posebnu imovinu stečenu nasljedem iza smrti počivšeg supruga Vukčević Vuksana. Na pitanje notara da li posjeduje relevantan pisani dokaz u vezi osnova sticanja predmetnih nepokretnosti davalac punomoćja izjavljuje da u momentu sačinjavanja ovog notarskog zapisa ne posjeduje pisani dokaz iz razloga što je ostavinski postupak vođen prije više godina ali pod punom odgovornošću izjavljuje da predmetne

nepokretnosti predstavljaju njenu posebnu imovinu i da u vezi date izjave prihvata sve eventualne posledice i rizike.

Povjereni pravni poslovi, odnosno povjerene pravne radnje Punomoćnik je dužan obavljati savjesno i uz uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih pravnih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti interesa Davaoca punomoćja.

Ovo punomoćje važi do završetka navedenih poslova ili do opoziva.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Notar je stranke poučio i upozorio i na sljedeće:**

- da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva, sve dok Punomoćnik ima otpравak ovog punomoćja;
- da forma propisana Zakonom za ugovor ili pravni posao, važi i za punomoćje za zaključivanje tog ugovora ili preduzimanje pravnog posla;
- da punomoćnik može preduzimati samo one pravne poslove, za čije je preduzimanje ovlašćen;
- da ugovor koji zaključuje punomoćnik u ime davaoca punomoćja i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno davaoca punomoćja i drugu ugovornu stranu;
- da ugovor koji neko zaključi kao punomoćnik, u ime drugog, bez njegovog ovlašćenja, obavezuje neposredno davaoca punomoćja, samo ako ga je ovaj naknadno odobrio;
- da se opoziv vrši notarskom obradom isprava o opozivu punomoći, bilo u cijelosti ili djelimično, a ista se dostavlja punomoćniku, čija se ovlašćenja opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.
- na zakonske odredbe o imovini koja je stečena u braku, i da takva imovina predstavlja zajedničku imovinu bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno, za ovim davalac punomoćja izjavljuje da je udovica i da je razumjela smisao i značaj navedenog.

- Od ove notarski obrađene isprave dobijaju **OTPRAVAK IZVORNIKA:**

Davalac punomoćja (1x)

Punomoćnik (1x)

**TROŠKOVI**

Troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, snosi davalac punomoćja.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema tarifnom broju 1 stav 7, Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG br.6/12) u iznosu od 40,00 € (četrdeset eura), 21 stav 2 u iznosu od 25,00 € (dvadeset pet eur), što sa PDV-om od 13,65 € (trinaeset eura i šezdeset pet centi), a što čini ukupan iznos od 78,65 € (sedamdeset osam eura i šezdeset pet centi).

*TG B*

*A*

-  
S  
ir  
n  
n  
-  
N  
S  
u  
S  
-  
L  
č  
-  
I  
B  
C



Stranka je **saglasna** i ovlašćuje notara da u bilo kom trenutku, bez učešća stranke može ispraviti greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika. O ispravci notar sačinjava službenu zabilješku koju dostavlja stranci.

Notar je ovu izjavu pročitao stranci, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržaj ovog akta odgovara volji stranke, a koja izričito izjavljuje da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je u cijelosti saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 07.09.2020. (sedmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine u 15,00 h (petnaest časova).

Davalac punomoćja: Vukčević Petrana

*[Handwritten signature]*



Notar  
Bošnjak Slavica





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0915632 / 001  
PIB: 03295079

Datum registracije: 09.01.2020.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "R & R INVEST" DOO CETINJE

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: R & R INVEST  
Telefon: +38267543311  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 03.01.2020.  
Datum donošenja Statuta: 03.01.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: OČINIĆI BB CETINJE  
Adresa za prijem službene pošte: OČINIĆI BB CETINJE  
Adresa sjedišta: OČINIĆI BB CETINJE  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ANJA RAČIĆ RADOVIĆ** 0706987275286 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PERA ČETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

---



**AMER DERVIŠEVIĆ** 2606988210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VELIKA VLAHOVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILENA JANKOVIĆ** 2406979215014 CRNA GORA

Adresa: GOLUBOVCI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MILENA JANKOVIĆ** 2406979215014 CRNA GORA

Adresa: GOLUBOVCI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

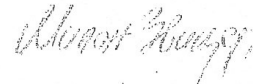
---

Izdato: 28.08.2020 godine u 13:57h



 Načelnica

Slobodanka Nedović



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **ovjeren i potpun sa priložima:**-----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 369-Prepis, KO Podgorica II;-----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 4562 - Prepis, KO Podgorica II;-----

-**Fotokopija:** Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Slavicom Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, dana 07.09.2020. godine, pod oznakom UZZ 561/2020, za zastupanje Investitora 1;-----

-**Fotokopija:** Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0915632/001, matični broj 03295079, za Investitora 3.-----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Investitora 3.** -----

**UZZ broj 928/2020**

U Podgorici, dana **21.09.2020.** godine

Notar,  
Anka Stojković





# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

**Projektant:**

**VIA Architecture d.o.o., Podgorica  
CASNO-a bb 81000 Podgorica,  
tel. 069 188 234**

\_\_\_\_\_  
**Ivanišević Stanko dipl.ing.arh.**

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

\_\_\_\_\_  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG  
ARHITEKTE**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata )

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

\_\_\_\_\_  
**UP 1d.114 i UP 1d.115,**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

\_\_\_\_\_  
**DUP "Gorica C", Podgorica**

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

\_\_\_\_\_  
**R&R INVEST d.o.o., Cetinje**

**PRILOG:**

- Idejno rješenje

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)



## PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Stambenog objekta sa poslovanjem  
na lokaciji UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice izraditi Idejno rješenje Stambenog objekta sa poslovanjem.

Idejnim rješenjem predvidjeti da su svi poslovni prostori i stanovi, kao i sve pojedinačne prostorije u njima, projektovani tako da budu komforni, dobro osvijetljeni i ventilirani.

Idejno rješenje uraditi po svim važećim standardima i pravilima struke.

---

Investitor

## TEHNIČKI OPIS

### 1. Opšti podaci o objektu i lokaciji

U skladu sa Detaljnom urbanističkom planu „Gorica C“ u Podgorici, na urbanističkim parcelama 1d.114 i 1d.115 predviđena je izgradnja Stambenih objekata sa poslovanjem.

Objekat se nalazi na parceli sa prirodnim padom, pa je stoga spratnost S+P+1, a ukupna BGP 1.083,58 m<sup>2</sup>.

Objekat je saobraćajnicom povezan sa svoje sjevero-zapadne strane, uz koju je na parceli predviđeno i parkiranje.

### 2. Funkcionalno rješenje

Objekat je spratnosti S+P+1.

Ulaz u objekat i vertikalna komunikacija (stepenište) su postavljeni u unutrašnjost objekta i imaju sjevero-zapadnu orijentaciju. I pored takvog položaja, svi zajednički prostori dobijaju veliku količinu dnevne svjetlosti.

U suterenu su smještena dva poslovna prostora i dva stana, dok su na ostalim etažama samo stanovi. Poslovni prostori, kao i dnevne i spavaće sobe u stanovima su projektovane sa velikim staklenim površinama, kako bi dobijale veliku količinu prirodnog, dnevnog osvjetljenja. U stanovima su jasno izdvojene dnevna i noćna zona. Prostori dnevne zone su projektovani kao jednoprostori, tj. dnevna soba, kuhinja i trpezarija se nalaze u istom prostoru.

Parkiranje je predviđeno na sjevero-zapadnoj strani objekta, na parceli, neposredno uz prilaznu saobraćanicu.

### 3. Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Predviđeno je priključivanje objekta na postojeće infrasturkturane mreže struje, PTT mreže kao i vodovoda i kanalizacije.

Konstruktivni sklop objekta je skeletni armirano-betonski, sa zidnim platnima u oba pravca, sa međuspratnim tavanicama i krovnom pločom takođe od armiranog betona.

Obrada zidova i plafona je predviđena akrilnom bojom. Radi kvalitetne izolacije, predviđeno je oblaganje objekta „demit“ fasadom, sa završnom obradom u vidu akrilne zrnaste strukture u bijeloj i boji



drveta. Fasadna bravarija je predviđena od ALU profila koji zadovoljavaju standarde termo i zvučne izolacije, sa termopan staklom 4+12+4. Ograde su takođe od ALU profila, visine 100cm iznad površine terase. Predviđeno je da krov bude pokriven crijepom, ka drvenoj potkonstrukciji pričvršćenoj za kosu betonsku ploču, a sa svim neophodnim slojevima termi i hidro izolacije.

Kompletna oprema unutrašnjih prostora je predviđena od kvalitetnih, atestiranih materijala i opreme.

#### 4. Slobodne površine i mirujući saobraćaj

Objekat je na predviđenu saobraćajnicu povezan sa sjeveo-zapadne strane, i uz koju je predviđen mirujući saobraćaj – parking.

Ulaz u objekat je sa saobraćajnicom poveyan stepeništem koje je opremljeno elevatorom za osobe sa invaliditetom.

Okolina objekta je uređena kaskadno, zbog terena u padu, sa velikom slobodnom, zelenom površinom na jugo-istočnoj strani objekta.

## OBRAČUN POVRŠINA

**Ukupno neto P: 931,16 m<sup>2</sup>**  
**Ukupno bruto P: 1083,59 m<sup>2</sup>**

**Ukupno neto P stanova 777,16 m<sup>2</sup>**  
**Ukupno neto P posl.prostora: 59,26 m<sup>2</sup>**  
**Ukupno neto P korisnih površina: 836,42 m<sup>2</sup>**

### **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

**POVRŠINA UP 1d.114 i UP 1d.115**  
**1084 m<sup>2</sup>**

**DOZVOLJENA ZAUZETOST NA UP 1d.114 i UP 1d.115**  
iz  $0,5 \cdot 1084,0 \text{ m}^2 = \mathbf{542 \text{ m}^2}$

**DOZVOLJENA IZGRAĐENOST NA UP 1d.114 i UP 1d.115**

ii  $1,0 \cdot 1084,0 \text{ m}^2 = \mathbf{1084 \text{ m}^2}$

### **NEOPHODNI BROJ PARKING MJESTA**

Stanovanje na 1000 m<sup>2</sup> - lokalni uslovi min.12 – max 18 mjesta/1000 m<sup>2</sup>

Poslovanje na 1000 m<sup>2</sup> - lokalni uslovi min.10 – max 40 mjesta/1000 m<sup>2</sup>

### **Postignuti parametri:**

***Ukupno BGPu okviru UP:  $1083,59 \text{ m}^2 / 1084,0 \text{ m}^2 = 0,9996 \leq 1,00$***

***Ukupno zauzetost:  $441,81 \text{ m}^2 / 1084,0 \text{ m}^2 = 0,407 \leq 0,5$***

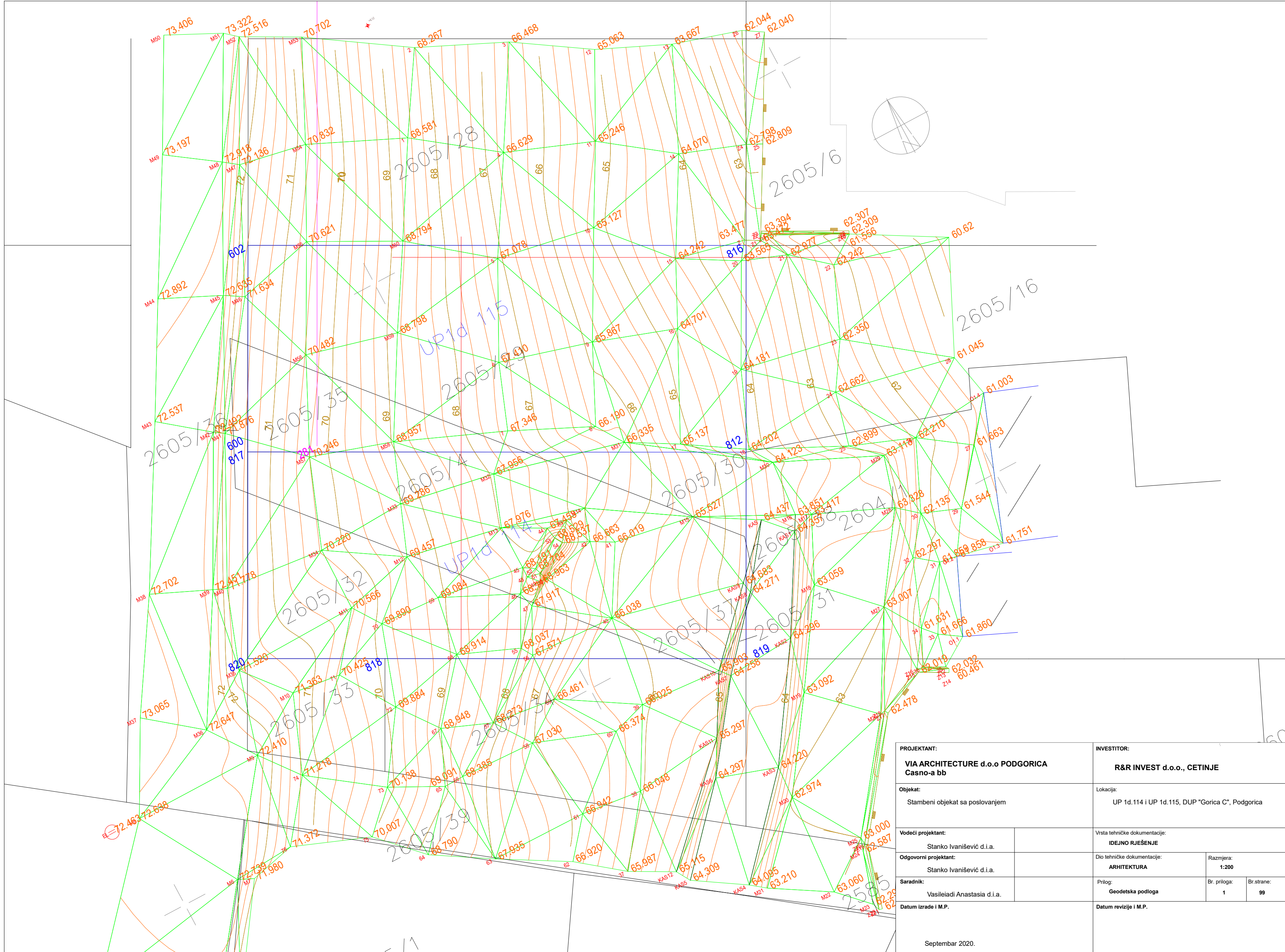
**Parkiranje - minimalno za stanovanje  $777,16 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2 \cdot 12 = 9,32$  (10)**

**Parkiranje - minimalno za poslovanje  $59,26 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2 \cdot 10 = 0,59$  (1)**

**Ukupno parking mjesta  $12 \geq 11$**

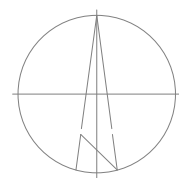


# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

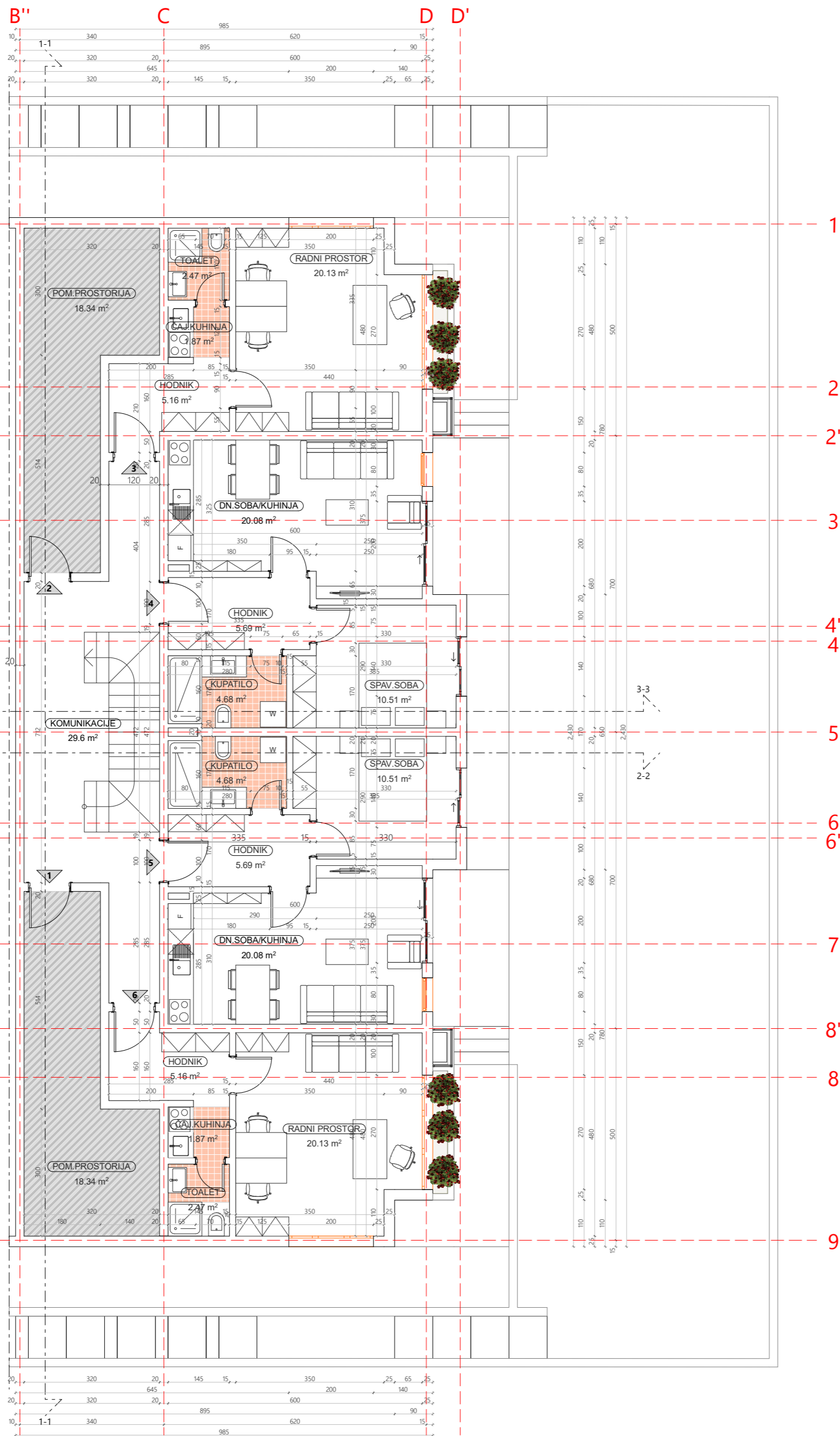


|   |  |   |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA</b><br><b>Casno-a bb</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>R&amp;R INVEST d.o.o., CETINJE</b>   |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                                  |  | Lokacija:<br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                           |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                               |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |                           |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                            |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>             | Razmjera:<br><b>1:200</b> |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                                     |  | Prilog:<br><b>Geodetska podloga</b>                           | Br. priloga:<br><b>1</b>  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Septembar 2020.                                       |  | Br. strane:<br><b>99</b>                                      |                           |
|   |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                  |                           |





|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA<br>Casno-a bb |  | <b>INVESTITOR:</b><br>R&R INVEST d.o.o., CETINJE                     |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                    |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                           |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                 |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE              |                           |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.              |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                    | <b>Razmjera:</b><br>1:500 |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                       |  | <b>Prilog:</b><br>Situacija  | <b>Br. priloga:</b><br>2  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Septembar 2020.                         |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                           |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br>100  |                           |



PRIZEMLJE

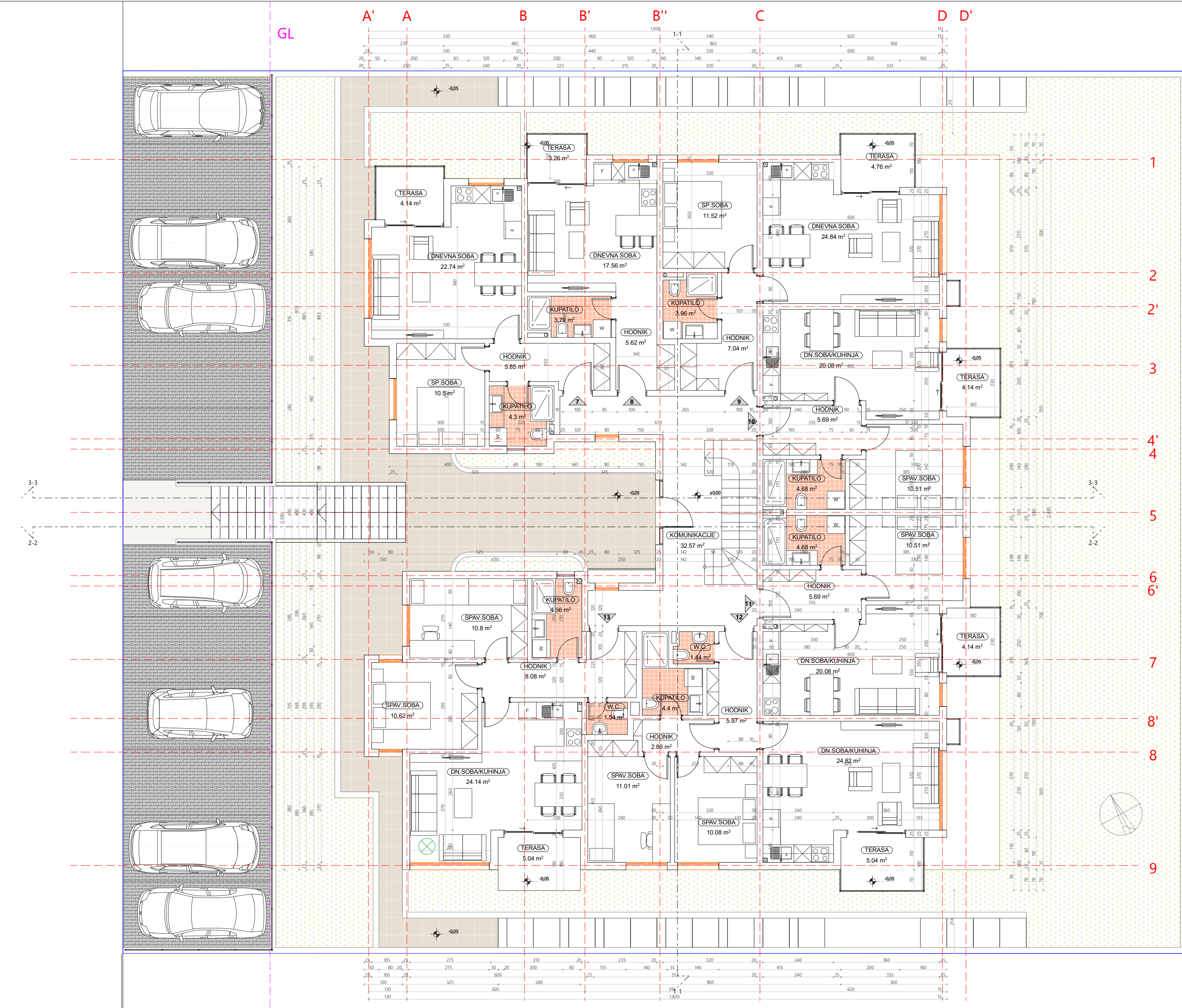
| RB                          | NAZIV PROSTORIJE         | POD             | P (m <sup>2</sup> ) | O (m) |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|-------|
| <b>1 POMOĆNA PROSTORIJA</b> |                          |                 |                     |       |
| 1                           | PROST. ZA EL.INSTALACIJE | keramika        | 18,34               |       |
| <b>2 POMOĆNA PROSTORIJA</b> |                          |                 |                     |       |
| 1                           | PROST. ZA VODOV.INST.    | keramika        | 18,34               |       |
| <b>3 POSLOVNI PROSTOR</b>   |                          |                 |                     |       |
| 1                           | HODNIK                   | keramika        | 5,16                |       |
| 2                           | ČAJNA KUHNJA             | keramika        | 1,87                |       |
| 3                           | TOALET                   | keramika        | 2,47                |       |
| 4                           | RADNI PROSTOR            | parket          | 20,13               |       |
|                             |                          | UKUPNO          | 29,63               |       |
| <b>4 JEDNOSOBAN STAN</b>    |                          |                 |                     |       |
| 1                           | HODNIK                   | keramika        | 5,69                |       |
| 2                           | DNEVNA SOBA - KUHNJA     | parket/keramika | 20,08               |       |
| 3                           | SPAVAĆA SOBA             | parket          | 10,51               |       |
| 4                           | KUPATILO                 | keramika        | 4,68                |       |
|                             |                          | UKUPNO          | 40,96               |       |
| <b>5 JEDNOSOBAN STAN</b>    |                          |                 |                     |       |
| 1                           | HODNIK                   | keramika        | 5,69                |       |
| 2                           | DNEVNA SOBA - KUHNJA     | parket/keramika | 20,08               |       |
| 3                           | SPAVAĆA SOBA             | parket          | 10,51               |       |
| 4                           | KUPATILO                 | keramika        | 4,68                |       |
|                             |                          | UKUPNO          | 40,96               |       |
| <b>6 POSLOVNI PROSTOR</b>   |                          |                 |                     |       |
| 1                           | HODNIK                   | keramika        | 5,16                |       |
| 2                           | ČAJNA KUHNJA             | keramika        | 1,87                |       |
| 3                           | TOALET                   | keramika        | 2,47                |       |
| 4                           | RADNI PROSTOR            | parket          | 20,13               |       |
|                             |                          | UKUPNO          | 29,63               |       |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| UKUPNA NETO KVADRATURA STANOVA       | 81,92    |
| UKUPNA NETO KVADRATURA POSL.PROSTORA | 59,26    |
| UKUPNA NETO KVADRATURA KOMUNIKACIJA  | 29,60    |
| UKUPNA NETO KVADRATURA SUTERENA      | 170,78   |
| UKUPNA BRUTO KVADRATURA SUTERENA     | 199,97   |
| UKUPNA NETO KVADRATURA OBJEKTA       | 931,16   |
| UKUPNA BRUTO KVADRATURA OBJEKTA      | 1.083,59 |

NAPOMENA:  
KVADRATURE POMOĆNIH PROSTORIJA  
NE ULAŽE U OBRAČUN BGP

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br><b>VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA<br/>Casno-a bb</b> |  | INVESTITOR:<br><b>R&amp;R INVEST, PODGORICA</b>               |  |
| Objekat:<br>Stambeni objekat sa poslovanjem                           |  | Lokacija:<br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |  |
| Vodeći projektant:<br>Stanko Ivanišević d.i.a.                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |  |
| Odgovorni projektant:<br>Stanko Ivanišević d.i.a.                     |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>             | Razmjera:<br><b>1:100</b>                            |
| Saradnik:<br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                              |  | Prilog:<br><b>OSNOVA SUTERENA</b>                             | Br. priloga:<br><b>3</b><br>Br.strane:<br><b>101</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><br>Septembar 2020.                            |  | Datum revizije i M.P.   |  |

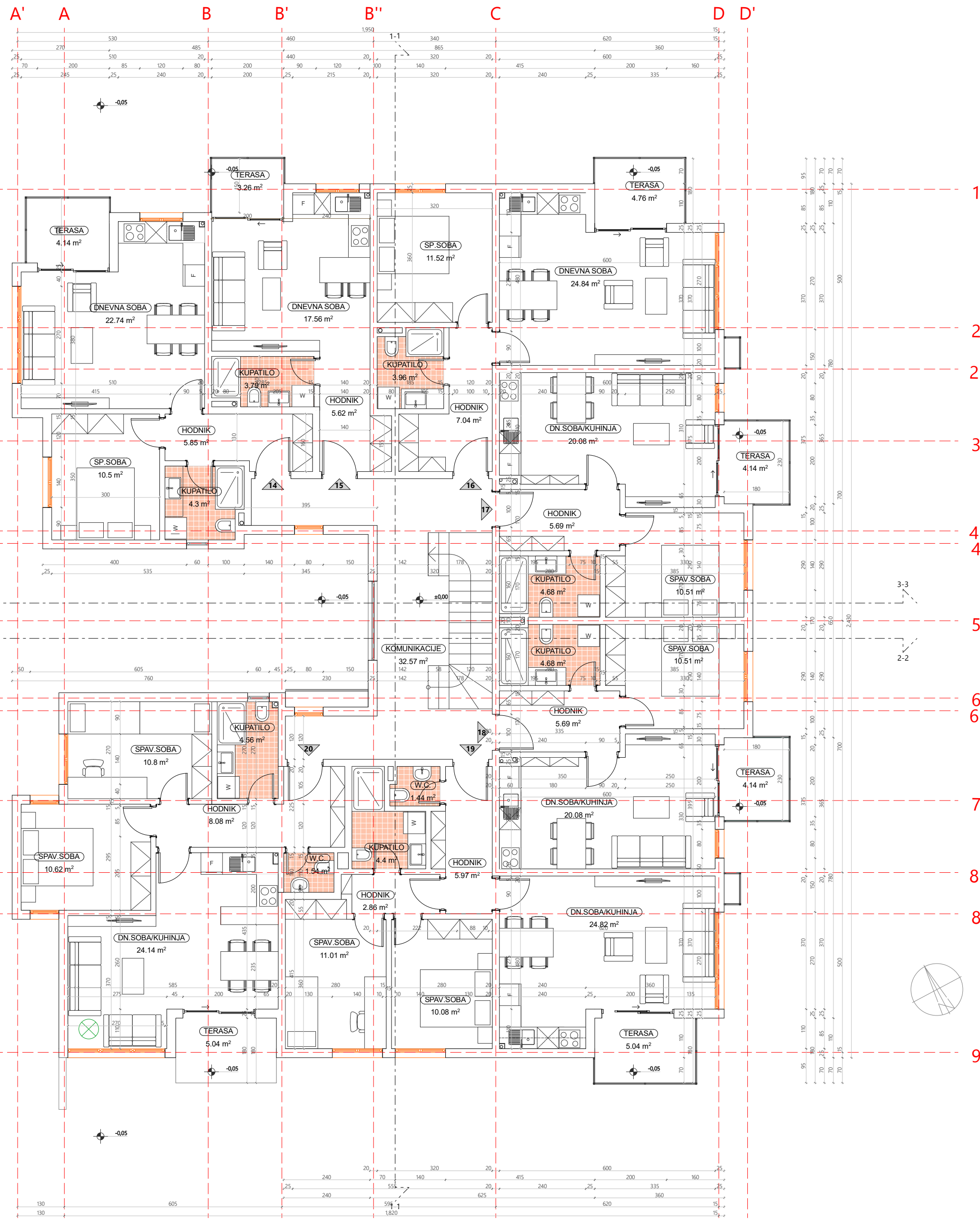




| PRIZEMLJE                 |                       |                 |        |       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|--------|-------|
| RB                        | NAZIV PROSTORIJE      | POD             | P (m²) | O (m) |
| <b>7 JEDNOSOBAN STAN</b>  |                       |                 |        |       |
| 1                         | HODNIK                | keramika        | 5,85   |       |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHINJA | parket/keramika | 22,74  |       |
| 3                         | SPAVAČA SOBA          | parket          | 10,50  |       |
| 4                         | KUPATILO              | keramika        | 4,30   |       |
| 5                         | TERASA                | keramika        | 4,14   |       |
|                           |                       | UKUPNO          | 47,53  |       |
| <b>8 GRASONJERA</b>       |                       |                 |        |       |
| 1                         | HODNIK                | keramika        | 5,62   |       |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHINJA | parket/keramika | 17,56  |       |
| 3                         | KUPATILO              | keramika        | 3,79   |       |
| 4                         | TERASA                | keramika        | 3,26   |       |
|                           |                       | UKUPNO          | 30,23  |       |
| <b>9 JEDNOSOBAN STAN</b>  |                       |                 |        |       |
| 1                         | HODNIK                | keramika        | 7,04   |       |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHINJA | parket/keramika | 24,84  |       |
| 3                         | SPAVAČA SOBA          | parket          | 11,52  |       |
| 4                         | KUPATILO              | keramika        | 3,96   |       |
| 5                         | TERASA                | keramika        | 4,76   |       |
|                           |                       | UKUPNO          | 52,12  |       |
| <b>10 JEDNOSOBAN STAN</b> |                       |                 |        |       |
| 1                         | HODNIK                | keramika        | 5,69   |       |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHINJA | parket/keramika | 20,08  |       |
| 3                         | SPAVAČA SOBA          | parket          | 10,51  |       |
| 4                         | KUPATILO              | keramika        | 4,68   |       |
| 5                         | TERASA                | keramika        | 4,14   |       |
|                           |                       | UKUPNO          | 45,10  |       |
| <b>11 JEDNOSOBAN STAN</b> |                       |                 |        |       |
| 1                         | HODNIK                | keramika        | 5,69   |       |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHINJA | parket/keramika | 20,08  |       |
| 3                         | SPAVAČA SOBA          | parket          | 10,51  |       |
| 4                         | KUPATILO              | keramika        | 4,68   |       |
| 5                         | TERASA                | keramika        | 4,14   |       |
|                           |                       | UKUPNO          | 45,10  |       |
| <b>12 DVOSOBAN STAN</b>   |                       |                 |        |       |
| 1                         | HODNIK                | keramika        | 5,97   |       |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHINJA | parket/keramika | 24,82  |       |
| 3                         | SPAVAČA SOBA          | parket          | 10,08  |       |
| 4                         | SPAVAČA SOBA          | parket          | 11,01  |       |
| 5                         | KUPATILO              | keramika        | 4,40   |       |
| 6                         | WC                    | keramika        | 1,44   |       |
| 7                         | TERASA                | keramika        | 5,04   |       |
|                           |                       | UKUPNO          | 62,76  |       |
| <b>13 DVOSOBAN STAN</b>   |                       |                 |        |       |
| 1                         | HODNIK                | keramika        | 8,08   |       |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHINJA | parket/keramika | 24,14  |       |
| 3                         | SPAVAČA SOBA          | parket          | 10,62  |       |
| 4                         | SPAVAČA SOBA          | parket          | 10,80  |       |
| 5                         | KUPATILO              | keramika        | 4,56   |       |
| 6                         | WC                    | keramika        | 1,54   |       |
| 7                         | TERASA                | keramika        | 5,04   |       |
|                           |                       | UKUPNO          | 64,78  |       |

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| UKUPNA NETO KVADRATURA STANOVA      | 347,62   |
| UKUPNA NETO KVADRATURA KOMUNIKACIJA | 32,57    |
| UKUPNA NETO KVADRATURA PRIZEMLJA    | 380,19   |
| UKUPNA BRUTO KVADRATURA PRIZEMLJA   | 441,81   |
| UKUPNA NETO KVADRATURA OBJEKTA      | 931,16   |
| UKUPNA BRUTO KVADRATURA OBJEKTA     | 1.083,59 |

|   |   |   |                           |
|---|---|---|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>Via ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA<br>Casno-a bb |   | <b>INVESTITOR:</b><br>R&R INVEST, PODGORICA                   |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                    |   | Lokacija:<br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                           |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                 | Vista tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |   |                           |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.              | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>       | Razmjera:<br><b>1:100</b>                                     |                           |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                       | Prilog:<br><b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>                      | Br. priloga:<br><b>4</b>                                      | Br. strane:<br><b>102</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>  |   | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                  |                           |
| Septembar 2020.   |   |   |                           |

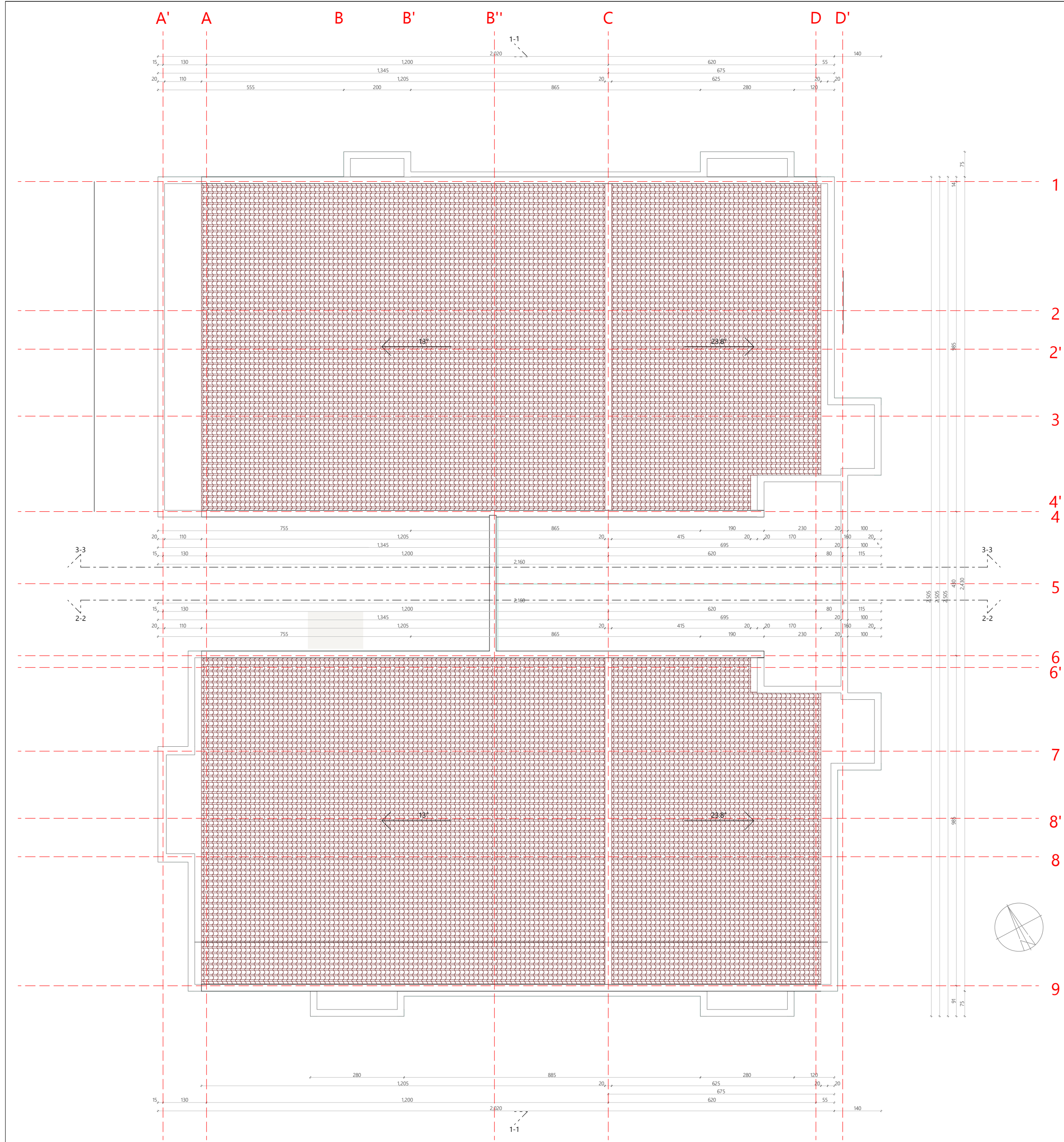


| PRIZEMLJE                 |                      |                 |                     |              |
|---------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| RB                        | NAZIV PROSTORIJE     | POD             | P (m <sup>2</sup> ) | O (m)        |
| <b>14 JEDNOSOBAN STAN</b> |                      |                 |                     |              |
| 1                         | HODNIK               | keramika        | 5,85                |              |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHNJA | parket/keramika | 22,74               |              |
| 3                         | SPAVACA SOBA         | parket          | 10,50               |              |
| 4                         | KUPATILO             | keramika        | 4,30                |              |
| 5                         | TERASA               | keramika        | 4,14                |              |
|                           |                      |                 | <b>UKUPNO</b>       | <b>47,53</b> |
| <b>15 GARSONJERA</b>      |                      |                 |                     |              |
| 1                         | HODNIK               | keramika        | 5,62                |              |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHNJA | parket/keramika | 17,56               |              |
| 3                         | KUPATILO             | keramika        | 3,79                |              |
| 4                         | TERASA               | keramika        | 3,26                |              |
|                           |                      |                 | <b>UKUPNO</b>       | <b>30,23</b> |
| <b>16 JEDNOSOBAN STAN</b> |                      |                 |                     |              |
| 1                         | HODNIK               | keramika        | 7,04                |              |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHNJA | parket/keramika | 24,84               |              |
| 3                         | SPAVACA SOBA         | parket          | 11,52               |              |
| 4                         | KUPATILO             | keramika        | 3,96                |              |
| 5                         | TERASA               | keramika        | 4,76                |              |
|                           |                      |                 | <b>UKUPNO</b>       | <b>52,12</b> |
| <b>17 JEDNOSOBAN STAN</b> |                      |                 |                     |              |
| 1                         | HODNIK               | keramika        | 5,69                |              |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHNJA | parket/keramika | 20,08               |              |
| 3                         | SPAVACA SOBA         | parket          | 10,51               |              |
| 4                         | KUPATILO             | keramika        | 4,68                |              |
| 5                         | TERASA               | keramika        | 4,14                |              |
|                           |                      |                 | <b>UKUPNO</b>       | <b>45,10</b> |
| <b>18 JEDNOSOBAN STAN</b> |                      |                 |                     |              |
| 1                         | HODNIK               | keramika        | 5,69                |              |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHNJA | parket/keramika | 20,08               |              |
| 3                         | SPAVACA SOBA         | parket          | 10,51               |              |
| 4                         | KUPATILO             | keramika        | 4,68                |              |
| 5                         | TERASA               | keramika        | 4,14                |              |
|                           |                      |                 | <b>UKUPNO</b>       | <b>45,10</b> |
| <b>19 DVOSOBAN STAN</b>   |                      |                 |                     |              |
| 1                         | HODNIK               | keramika        | 5,97                |              |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHNJA | parket/keramika | 24,82               |              |
| 3                         | SPAVACA SOBA         | parket          | 10,08               |              |
| 4                         | SPAVACA SOBA         | parket          | 11,01               |              |
| 5                         | KUPATILO             | keramika        | 4,40                |              |
| 6                         | WC                   | keramika        | 1,44                |              |
| 7                         | TERASA               | keramika        | 5,04                |              |
|                           |                      |                 | <b>UKUPNO</b>       | <b>62,76</b> |
| <b>20 DVOSOBAN STAN</b>   |                      |                 |                     |              |
| 1                         | HODNIK               | keramika        | 8,08                |              |
| 2                         | DNEVNA SOBA - KUHNJA | parket/keramika | 24,14               |              |
| 3                         | SPAVACA SOBA         | parket          | 10,62               |              |
| 4                         | SPAVACA SOBA         | parket          | 10,80               |              |
| 5                         | KUPATILO             | keramika        | 4,56                |              |
| 6                         | WC                   | keramika        | 1,54                |              |
| 7                         | TERASA               | keramika        | 5,04                |              |
|                           |                      |                 | <b>UKUPNO</b>       | <b>64,78</b> |

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| UKUPNA NETO KVADRATURA STANOVA      | 347,62   |
| UKUPNA NETO KVADRATURA KOMUNIKACIJA | 32,57    |
| UKUPNA NETO KVADRATURA PRIZEMLJA    | 380,19   |
| UKUPNA BRUTO KVADRATURA PRIZEMLJA   | 441,81   |
| UKUPNA NETO KVADRATURA OBJEKTA      | 931,16   |
| UKUPNA BRUTO KVADRATURA OBJEKTA     | 1.083,59 |

|  |   |   |                           |
|--|---|---|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA<br>Casno-a bb |   | <b>INVESTITOR:</b><br>R&R INVEST, PODGORICA                   |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                   |   | Lokacija:<br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                           |
| <b>Vodeci projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |   |                           |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.             | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>       | Razmjera:<br><b>1:100</b>                                     |                           |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                      | Prilog:<br><b>OSNOVA SPRATA</b>                         | Br. priloga:<br><b>5</b>                                      | Br. strane:<br><b>103</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Septembar 2020.                        |   | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                  |                           |





|   |  |  |                                  |
|---|--|--|----------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA</b><br><b>Casno-a bb</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>R&amp;R INVEST d.o.o., CETINJE</b>          |                                  |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                                  |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                                  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                               | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |  |                                  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                            | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>       | <b>Razmjera:</b><br><b>1:100</b>                                     |                                  |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                                     | <b>Prilog:</b><br><b>OSNOVA KROVA</b>                          | <b>Br. priloga:</b><br><b>6</b>                                      | <b>Br. strane:</b><br><b>104</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Septembar 2020.                                       |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                                  |



|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA<br>Casno-a bb |  | <b>INVESTITOR:</b><br>R&R INVEST d.o.o., CETINJE                     |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                    |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                           |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                 |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE              |                           |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.              |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                    | <b>Razmjera:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                       |  | <b>Prilog:</b><br>JUGO-ISTOČNA FASADA                                | <b>Br. priloga:</b><br>7  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br><br>Septembar 2020.                     |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                           |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br>105  |                           |





|   |  |  |                                  |
|---|--|--|----------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA</b><br><b>Casno-a bb</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>R&amp;R INVEST d.o.o., CETINJE</b>          |                                  |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                                  |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                                  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                               |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |                                  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                            |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>             | <b>Razmjera:</b><br><b>1:100</b> |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                                     |  | <b>Prilog:</b><br><b>JUGO-ZAPADNA FASADA</b>                         | <b>Br. priloga:</b><br><b>8</b>  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br><br>Septembar 2020.                                   |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                                  |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br><b>106</b>                                     |                                  |



|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA<br>Casno-a bb |  | <b>INVESTITOR:</b><br>R&R INVEST d.o.o., CETINJE                     |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                    |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                           |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                 |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE              |                           |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.              |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                    | <b>Razmjera:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                       |  | <b>Prilog:</b><br>SJEVERO-ZAPADNA FASADA                             | <b>Br. priloga:</b><br>9  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br><br>Septembar 2020.                     |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                           |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br>107  |                           |





|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA<br>Casno-a bb |  | <b>INVESTITOR:</b><br>R&R INVEST d.o.o., CETINJE                     |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                    |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                           |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                 |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE              |                           |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.              |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                    | <b>Razmjera:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                       |  | <b>Prilog:</b><br>SJEVERO-ISTOČNA FASADA                             | <b>Br. priloga:</b><br>10 |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br><br>Septembar 2020.                     |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                           |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br>108  |                           |

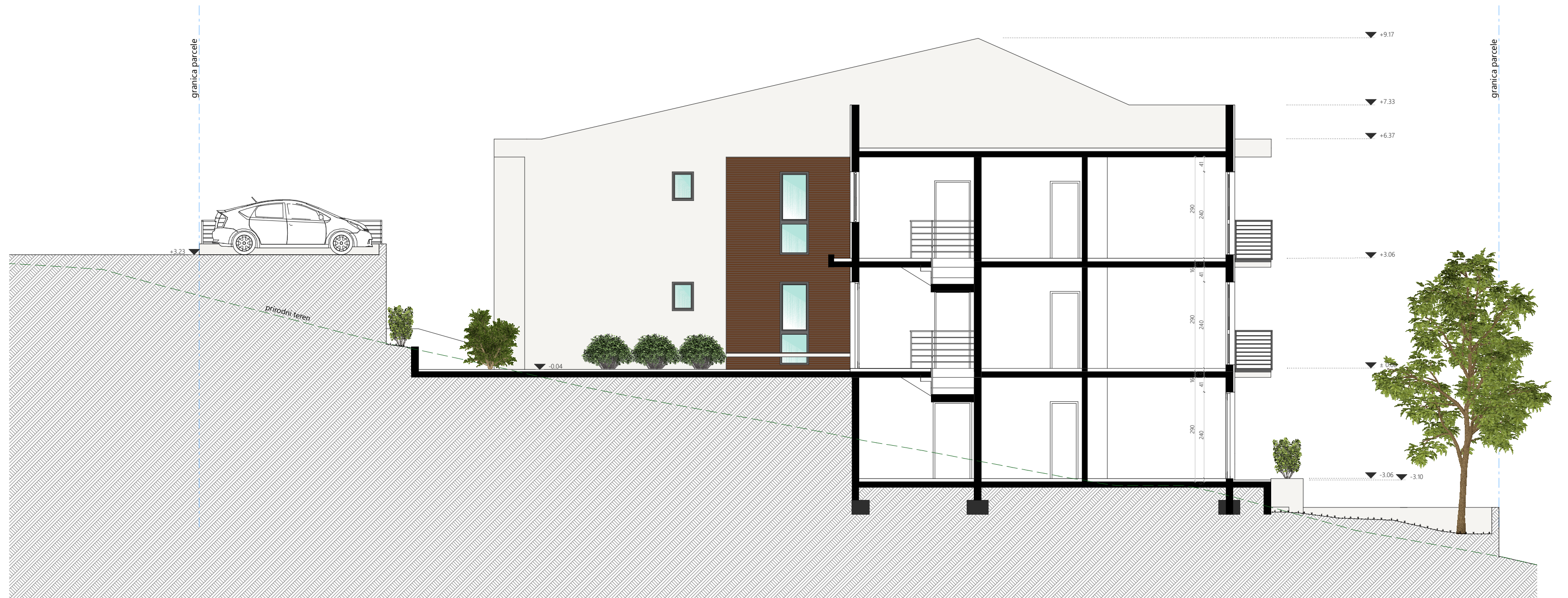


|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA<br>Casno-a bb |  | <b>INVESTITOR:</b><br>R&R INVEST d.o.o., CETINJE                     |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                    |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                           |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                 |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE              |                           |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.              |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                    | <b>Razmjera:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                       |  | <b>Prilog:</b><br>PRESJEK 1-1  | <b>Br. priloga:</b><br>11 |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Septembar 2020.                         |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                           |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br>109  |                           |





|   |  |  |                                  |                                  |
|---|--|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA</b><br><b>Casno-a bb</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>R&amp;R INVEST d.o.o., CETINJE</b>          |                                  |                                  |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                                  |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                                  |                                  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                               |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |                                  |                                  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                            |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>             | <b>Razmjera:</b><br><b>1:100</b> |                                  |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                                     |  | <b>Prilog:</b><br><b>PRESJEK 2-2</b>                                 | <b>Br. priloga:</b><br><b>12</b> | <b>Br. strane:</b><br><b>110</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Septembar 2020.                                       |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                                  |                                  |



|   |  |  |                                  |
|---|--|--|----------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA</b><br><b>Casno-a bb</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>R&amp;R INVEST d.o.o., CETINJE</b>          |                                  |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat sa poslovanjem                                  |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 1d.114 i UP 1d.115, DUP "Gorica C", Podgorica |                                  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                               |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |                                  |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Stanko Ivanišević d.i.a.                            |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>             | <b>Razmjera:</b><br><b>1:100</b> |
| <b>Saradnik:</b><br>Vasileiadi Anastasia d.i.a.                                     |  | <b>Prilog:</b><br><b>PRESJEK 3-3</b>                                 | <b>Br. priloga:</b><br><b>13</b> |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br><b>111</b>                                     |                                  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Septembar 2020.                                       |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                                  |









**VIA ARCHITECTURE**  
adresa: Casno-a bb, Podgorica  
tel: 069 188 234  
e-mail: viarhitektura@gmail.com  
PIB: 03285944

