



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-265/2

8. oktobar 2020. godine

Za: **JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE**
Trg Bećir bega Osmanagića, br. 16, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-265 od 18. septembra 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – skladište za opremu na dijelu katastarske parcele br. 650 KO Vranjina, na lokaciji 47, mikrolokacija 47.2, zona III, Glavni grad Podgorica, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-265/2
Podgorica, 8. oktobar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – skladište za opremu na dijelu katastarske parcele br. 650 KO Vranjina, na lokaciji 47, mikrolokacija 47.2, zona III, Glavni grad Podgorica, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine, donio je

R J E Š E N J E

Investitoru JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – skladište za opremu na dijelu katastarske parcele br. 650 KO Vranjina, na lokaciji 47, mikrolokacija 47.2, zona III, Glavni grad Podgorica, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-265 od 18. septembra 2020. godine, investitor JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – skladište za opremu na dijelu katastarske parcele br. 650 KO Vranjina, na lokaciji 47, mikrolokacija 47.2, zona III, Glavni grad Podgorica, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na programiz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili

pet zvjezdica i turističkog riziorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ARHIENT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. 05-1772, izdatih od strane Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore dana 30. jula 2020. godine, za postavljanje skladišta za opremu, naglašeno je da je realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novih pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte potrebno arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno objekti moraju odgovorati specifičnom prostornom kontekstu (korišćenje prirodnih materijala). Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi koja je iznad terena izdignuta maksimalno 10cm, bez trajnog vezivanja za tlo. Zabranjeno je betoniranje pristupnih staza na lokaciji (drvene staze predvidjeti od drveta na postojećoj podlozi, maksimalne širine 1.20m).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na idejno rješenje privremenog objekta – skladište za opremu na dijelu katastarske parcele br. 650 KO Vranjina, na lokaciji 47, mikrolokacija 47.2, zona III, Glavni grad Podgorica, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore;
- Arhivi.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.