



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-183/6 13. oktobar 2020. godine

Za: **SLOMARK doo Nikšić, RANKO BOLJEVIĆ, VLADANA BOJOVIĆ,  
BRANKO BOLJEVIĆ I DANKA PUŠKIĆ**  
Ul. Sima Barovića, br. 24, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine

Predmet: **Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-183/6  
Podgorica, 13. oktobar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora SLOMARK doo Nikšić, Ranka Boljevića, Vladane Bojović, Branka Boljevića i Danke Puškić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20), donio je

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine, investitora SLOMARK doo Nikšić, Ranka Boljevića, Vladane Bojović, Branka Boljevića i Danke Puškić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine, investitori SLOMARK doo Nikšić, Ranko Boljević, Vladana Bojović, Branko Boljević i Danka Puškić, obratili su se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljenu dokumentaciju i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je da je neophodno pristupiti izmjenama idejnog rješenja, s obzirom na to da je istim predviđeno zavisno lift parkiranje, što nije prihvatljivo za upotrebu u objektima stanovanja. Broj parking mjesta potrebno je ostvariti na način koji je u skladu sa planiranom namjenom objekta i u skladu sa

uslovima planskog dokumenta. Kako je planirana lamelna gradnja objekata, neophodno je uskladiti spratne visine i krovne ravni sa susjednim postojećim objektom. U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta preispitati predloženi kolorit fasada. S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje potrebno je dopuniti dokazima o svojstvu investitora za sva navedena lica i za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta. Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-332/20-183/2 od 15. jula 2020. godine uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno.

Shodno navedenom, investitor je 29. jula 2020. godine (akt br. UP I 30-332/20-183/3 od 30. jula 2020. godine) dostavio izjašnjenje pozivajući se na dobijenu saglasnost nadležnog Sekretarijata na faznu izgradnju objekata, u skladu sa ranijim zakonskim propisima, ali nije dostavljeno izmijenjeno i dopunjeno idejno rješenje u skladu sa primjedbama ovog organa.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-332/20-183/4 od 2. septembra 2020. godine uputio ponovo obavještenje da je potrebno dostaviti izmijenjeno idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i primjedbama datim od strane ovog organa aktom br. UP I 30-332/20-183/2 od 15. jula 2020. godine. Takođe, ukazano je da je u cilju zadovoljenja uslova iz planskog dokumenta koji se tiču obezbjeđivanja dovoljnog broja parking mjesta, broj stambenih jedinica u objektu potrebno prilagoditi uslovima lokacije. Prilikom rješavanja saobraćaja u mirovanju neophodno je prikazati i prilaz i način pristupa podzemnoj garaži.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-332/20-183/5 od 22. septembra 2020. godine, zatražio od investitora da se izjasne o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u prethodno dostavljenim obavještenjima br. UP I 30-332/20-183/2 i UP I 30-332/20-183/4.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti investitoru da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, nakon čega je izjašnjenje izostalo, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj” („Sl. list CG – o.p.”, br. 9/20).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- SLOMARK doo Nikšić; Ranku Boljeviću; Vladani Bojović; Branku Boljeviću; Danki Puškić; Direktoratu glavnog državnog arhitekta; Arhivi.