



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-290/1 13. oktobar 2020. godine

Za: **INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE**  
Ul. Džona Džeksona, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-290 od 5. oktobra 2020. godine


Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje pješačke veze – nadzemnog prolaza između objekata Instituta za javni zdravlje, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-290/1  
Podgorica, 13. oktobar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Instituta za javno zdravlje Crne Gore za davanje saglasnosti na idejno rješenje pješačke veze – nadzemnog prolaza između objekata Instituta za javni zdravlje, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), donio je

## **R J E Š E N J E**

I – Investitoru Institutu za javno zdravlje Crne Gore daje se saglasnost na idejno rješenje pješačke veze – nadzemnog prolaza između objekata Instituta za javno zdravlje, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

II – Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parceli br. 1291/3 KO Podgorica I, odnosno drugom pravu na građenje na navedenoj parceli, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcele.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-290 od 5. oktobra 2020. godine, investitor Institut za javno zdravlje Crne Gore podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje pješačke veze – nadzemnog prolaza između objekata Instituta za javni zdravlje, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim

parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća PLAN B Consulting & Design doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja pješačke veze – nadzemnog prolaza između objekata Instituta za javno zdravlje, br. 01-018/20-6079 od 25. septembra 2020. godine, predviđeno je povezivanje objekata u dijelu prvog sprata, u vidu nadzemnog pješačkog prolata, u cilju boljeg funkcionisanja i komunikacije između objekata Instituta. Maksimalna površina pješačke veze/pasarele između dva objekta iznosi 56.24m<sup>2</sup>. Konstruktivno rješenje nadzemnog prolaza, dizajn, materijalizacija i tehničke karakteristike potrebno je usaglasiti sa prostornom organizacijom objekta.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku), s tim da je investitoru nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parceli br. 1291/3 KO Podgorica I, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijском organu. Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcele br. 1291/3 KO Podgorica I.

Kako je idejno rješenje u krajnjem usaglašeno sa gorenavedenom Odlukom, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Institutu za javno zdravlje Crne Gore na idejno rješenje pješačke veze – nadzemnog prolaza između objekata Instituta za javno zdravlje, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

**NAPOMENA:** Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Institutu za javno zdravlje Crne Gore;
- Arhivi.