

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	RADOVAN RADONJIC
-------------------------	------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - PR+2
----------------------	-------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC. 3614/1 ,U.P 120 DUP " TITEX " , KO PODGORICA III
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Ugovor investitora I vlasnika zemljišta
- List nepokretnosti,
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis ,

• **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- | | |
|--|----------|
| - Geodetska podloga | R 1 :100 |
| - Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ | R 1 :500 |
| - Situacija | R 1 :100 |
| - Osnova prizemlja | R 1 :100 |
| - Osnova I sprata | R 1 :100 |
| - Osnova II sprata | R 1 :100 |
| - Izgled krova | R 1 :100 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1 :100 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1 :100 |
| - Presjek 3 - 3 | R 1 :100 |
| - Istocna Fasada | R 1 :100 |
| - Juzna Fasada | R 1 :100 |
| - Zapadna Fasada | R 1 :100 |
| - Sjeverna Fasada | R 1 :100 |
-
- 3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju

UGOVOR

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 03.09.2020. god. između :

1. **Radovan Vuksanov Radonjić**, lična karta broj 938097733, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Mojkovac , adresa Polja b.b. Mojkovac , (u daljem tekstu Naručilac)

i

2. **“Čovjek i prostor“d.o.o.** –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263
koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 3614/1 , UP 120 –u zahvatu DUP-a “Titex”- KO Podgorica III, spratnosti Pr+2,sa bruto površinom od 812 m².

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
 - Arhitektonski projekat ,
 - Projekat konstrukcije ,
 - Projekat hidrotehnike ,
 - Elektro instalacije jake struje ,
 - Elektroinstalacije slabe struje,
 - Elaborat zaštite od požara ,
 - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su na osnovu prihvaćene ponude ugovorili cijenu od 8,0 €/m² + PDV za usluge izrade idejnog rjesenje i glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

812 m ² x 8.0 €/m ²	6 496.00 €
PDV	1 364.16 €
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
UKUPNO	7 860.16 €

I slovima : Sedamhiljadaosamstosesdeset 16/100

Član 5.

Način plaćanja :

- Po potpisivanju ugovora..... 30 %
- Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta 40 %
- Po izvršenoj reviziji glavnog projekta 30 %

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r **510-20055-15**

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rješenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

Radovan Radonjić

Radovan Radonjic

Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica

M.P. Ljubomir Vujović

Ljubomir Vujović



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.10.2020 08:35

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.10.2020 08:35

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1100 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3614/1	1	36		ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	67	0.00
3614/1		36		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	281	1.32
3614/1		36		ZABJELO	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADONJIĆ RADOVAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3614/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	989	PRIZEMNA ZGRADA 67	
3614/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prizemlje 55	Svojina 1/1 RADONJIĆ RADOVAN *
3614/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	Potkrovlje-mansarda 30	Svojina 1/1 RADONJIĆ RADOVAN *

Ne postoje tereti i ograničenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50677

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000842

Novo/Obnova: 0586264

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG000842**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osiguravnik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2019 u 09:42 do 17.12.2020. 09:42

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za period garancije		

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

BRUTO PREMIJA: 350€

POREZ NA PREMIJU: 31,50€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 381,50€

Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 17.12.2019 381.50

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000842

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u druge poslovne svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom osiguranja, što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MIKO

Osiguravač

U Podgorica, 17.12.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana primanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 17.12.2019 14:20

Strana: 1 od 1



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja
arhitekture stambenog objekta Pr+2,
na kat.parc. 3614/1 ,UP 120 , DUP „Titex“
investitor Radovan Radonjic

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT Pr+2

LOKACIJA²

KAT.PARC 3614/1, U.P 120, DUP "TITEX ",KO PODGORICA III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.

(IME I PREZIME)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,30.09.2020.god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime,stručno obrazovanje ,broj licence

5 Pečat privrednog društva ,pravnog lica odnosno preduzetnika

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta Pr+2
u zahvatu DUP –a „Titex“ , U.P 120 na kat. parc.br. 3614/1 ,
KO Podgorica III .

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rješenja stambenog objekta Pr+2, u zahvatu DUP –a „Titex“ , U.P 120 na kat. parc.br. 3614/1 , KO Podgorica III ., pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2 na kat.parceli br. 3614/1 - Izmjene i dopune u Podgorici
Projektantu su obezbijedjeni potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/19-3672 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica ,
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
- 3 . Ugovor investitora sa vlasnikom parcela kojim su regulisani pravni odnosi
- 4 . List nepokretnosti
5. Ovaj projektni zadatak

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 120. koju čini kat.parcela 3614/1 , DUP “ Titex ” izmjene i dopune .

Projektovani objekat treba da se kvalitetno uklapa u postojeći ambijent , a pri tom poštujući parametre zadate dobijenim Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i dvanaest stambenih jedinica , sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2 ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli i a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti procentualno potreban broj stanova ,sa odgovarajucim pristupom ,u skladu sa vazecim pravilnikom .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za spoljasnju i untrasnu obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao četvorovodni , riješen armiranom betonskom pločom i sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti “Jupol”-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima.

Podgorica ,05.09.2020.

Investitor ,

Radovan Radonjic
RADOVAN RADONJIĆ

CRNA GORA
 NOTAR
 Branislav Vukićević
 Podgorica
 ul. Slobode br. 47

Dana 06.08.2020. godine, u 12:30 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Branislavom Vukićevićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Miloš Brnović**, od oca Ljubomira, **JMB: 2007987210194**, rođen u Podgorici, dana 20.07.1987. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica 8. Marta bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 507297856, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 14.08.2019. godine, sa rokom važenja do 14.08.2029. godine, po kazivanju ekonomista, oženjen, (u daljem tekstu: **Prodavac**),-----
2. **Marina Brnović**, od oca Srđana, **JMB: 1705988228009**, rođena u Baru, dana 17.05.1988. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica 8. Marta bb, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 843592239, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 25.10.2017. godine, sa rokom važenja do 25.10.2027. godine, po kazivanju referent u osiguranju, udata, (u daljem tekstu: **Bračni drug Prodavca-Davalac saglasnosti**), i-----
3. **Radovan Radonjić**, od oca Vuksana, **JMB: 0808993284995**, rođen u Mojkovcu, dana 08.08.1993. godine, sa prebivalištem u Mojkovcu, na adresi Polja bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 938097733, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Mojkovac, dana 23.08.2013. godine, sa rokom važenja do 23.08.2023. godine, po kazivanju diplomirani ekonomista, neoženjen, (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:-----

1. List nepokretnosti 1100, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 06.08.2020. godine;-----
2. Lična karta Prodavca;-----
3. Lična karta Bračnog druga Prodavca-Davaoca saglasnosti;-----
4. Lična karta Kupca.-----

Prethodne napomene-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti 1100, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 06.08.2020. godine, utvrdio da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnoj nepokretnosti upisan Prodavac, Miloš Brnović.-----

Notar je, takođe, uvidom u List nepokretnosti 1100, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 06.08.2020. godine, utvrdio da u istom postoje upisani tereti i ograničenja koji se odnose na predmetne nekretnine „Hipoteka TERET*BR.15596*“ i „Hipoteka HIPOT. UZZ 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIOC ERSTE BANKA

R.R.

M.B.

B.M.



DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUG 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL.“.--
 Nakon čitanja svakog pojedinačnog tereta, Notar poučava ugovorne strane da je za zaključenje ovog Ugovora neophodna saglasnost hipotekarnog povjerioca „Erste Bank“ a.d. Podgorica koja se može dati i naknadno ili eventualno potvrda o brisanju opisanih tereta.-----

Prodavac se obavezuje da izbriše opisane terete iz lista nepokretnosti 1100, KO Podgorica III, u najkraćem mogućem roku kako bi se Kupac uknjižio kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnim nekretninama bez tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Prisutne stranke, nakon što je Notar ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljne da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.-----

-----**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

-----**I PREDMET KUPOPRODAJE**-----

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u **List nepokretnosti 1100, KO Podgorica III**, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se u fotokopiji prilaže izvorniku, Notar je ustanovio da je **predmet kupoprodaje sljedeća nepokretnost**:-----

katastarska parcela broj 3614, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 4.klase, površine 281 m²,-----

katastarska parcela broj 3614, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Dvorište, površine 500 m²,-----

katastarska parcela broj 3614, podbroj 1, broj zgrade 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 67 m²,-----

objekat izgrađen na katastarskoj parceli broj 3614, podbroj 1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 67 m², u kom se nalaze:-----

Stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 55 m²,-----

Stambeni prostor, PD oznake 2, spratnosti PN, površine 30 m².-----

Kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na opisanoj nepokretnosti upisan je Prodavac sa gore navedenim podacima.-----

-----**II PRODAJA**-----

Z.R

M.B

B.M.



Prodavac se obavezuje prenijeti pravo svojine u obimu 1/1 na Kupca, na nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.

III CIJENA

Ugovorne strane preciziraju da kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora iznosi **70.000,00 € (sedamdeset hiljada) EUR-a**, i istu je Kupac isplatio Prodavcu prije zaključenja ovog Ugovora, što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnosti se prodaju bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet kupoprodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.

Prodavac garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Prodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti nisu predmet Ugovora o zakupu.

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze.

Stranke odustaju od dalje provjere.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

Prodavac garantuje i jemči pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću Kupcu punu zaštitu od evikcije, a naročito garantuje da je titular prava svojine na predmetnim nepokretnostima, te ovlašćuje Kupca da suprostavi svoje pravo svim trećim licima, kao i prema samom Prodavcu, a posebno da zahtijeva zaštitu povrijeđenog prava sredstvima koja se koriste za zaštitu knjižnih prava.

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed predmetnih nepokretnosti prelazi na Kupca na dan zaključenja ovog Ugovora, a do kojeg dana je Prodavac dužan osloboditi nekretnine od lica i stvari i izmiriti sve dažbine koje bi teretile predmetne nepokretnosti (porez, utrošena električna energija, voda, telefon, ostale komunalne usluge), te sa kojim danom je Prodavac saglasan da se svi postojeći priključci prenesu na Kupca.

R.R

MB

B.M.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se Kupac na osnovu ovog pravnog posla može uknjižiti kod nadležne Uprave za nekretnine sa pravom svojine u obimu od 1/1 na nepokretnostima bliže opisanim u članu I ovog Ugovora, odmah nakon zaključenja ovog notarskog zapisa, bez njegove dalje saglasnosti i prisustva.

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti snosi Kupac.

VIII PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen notarski zapis dostavi nadležnim organima.

X POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bračni drug imao pravo na ½ iste, te da bi bila potrebna pravnovaljana saglasnost bračnog druga Prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja dio bračne tekovine stečene iz braka sa Marinom Brnović.

Marina Brnović kao bračni drug Prodavca izjavljuje da je upoznata i u cjelosti saglasna sa preduzimanjem ovog pravnog posla.

Kupac izjavljuje da je upoznat sa navedenim i da je sa istim saglasan.

Notar poučava stranke i na sljedeće:

da se pravo svojine stiče upisom u evidenciju katastra nepokretnosti,

da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i

R.R.

M.B. B.M.



Poreskoj upravi, a fotokopiju izvornika Sektoru za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma Uprave policije i Upravi lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorice,-----
 da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3 % (tri) procenta u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora,-----
 da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti Kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.-----
 Nakon toga Kupac ovlašćuje Notara da na osnovu ovog pravnog posla u njegovo ime podnese zahtjev za upis prava svojine nadležnoj Upravi za nekretnine.-----

Od ove notarski obrađene isprave otpravak izvornika dobijaju:-----

Prodavac (1x),-----

Bračni drug Prodavca-Davalac saglasnosti (1x),-----

Kupac (1x),-----

Poreska uprava (1x),-----

Uprava za nekretnine (1x).-----

Fotokopiju izvornika dobijaju:-----

Sektor za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma Uprave policije (1x),-----

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorice (1x).-----

Naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 1, tarifnim brojem 19 tačka 1 i tarifnim brojem 21 tačka 3 notarske tarife u iznosu od 325,00 €.-----
 PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 68,25 €.-----
 Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa iznosi 393,25 €.-----

U skladu sa Pravilnikom o radu notara Notarske komore Crne Gore, ovaj notarski zapis sadrži četiri priloga.-----

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da je kupoprodajna cijena isplaćena u cjelosti, da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.-----

U Podgorici, dana 06.08.2020. godine, završeno u 13:00 časova.-----

R.R

M.B.

B.M.

Prodavac
Miloš Brnović 

Bračni drug Prodavca-Davalac (saglasnosti)
Marina Brnović BRNOVIĆ Marina

Kupac
Radovan Radonjić RADOVAN RADOVIĆ

Notar
Branislav Vukićević 





200-956-14127/2020

PRAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-956-14127/2020

Datum: 06.08.2020.

Mjesto: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Vukićević Branislav, Podgorica, za potrebe Ugovor o prodaji nepokretnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1100 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3614	1		36		ZABJELO	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3614	1		36		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		281	1.32
3614	1	1	36		ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		67	0.00
Ukupno								848	1.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2007987210194 0	BRNOVIĆ MILOŠ 27 MARTA 42 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3614	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	989	P 67	/
3614	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 55	Svojina BRNOVIĆ MILOŠ 27 MARTA 42 Podgorica 0 1/1 2007987210194 0
3614	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	2	PN 30	Svojina BRNOVIĆ MILOŠ 27 MARTA 42 Podgorica 0 1/1 2007987210194 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3614	1			2	Livada 4. klase		Hipoteka TERET*BR.15596*
3614	1			2	Dvorište		Hipoteka TERET*BR.15596*

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukićević Branislav

Datum i vrijeme: 06.08.2020. 13:24:25

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3614	1			11	Livada 4. klase	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUĞ 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL.
3614	1			11	Dvorište	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUĞ 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL.
3614	1	1	1	11	Stambeni prostor	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUĞ 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL.
3614	1	1	2	11	Stambeni prostor	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUĞ 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL.
3614	1	1		2	Porodična stambena zgrada	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUĞ 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL.
3614	1	1		11	Porodična stambena zgrada	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUĞ 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 06-aug-2020 13:20

MNE

Jedinstveni matični broj/Unique citizen number

2007987210194

Datum izdavanja/Date of issue

14.08.2019.

Organ izdavanja/Issuing authority

PJ PODGORICA

NE50729785672007987210194<<
7202M2908144MNE<<<<<<<<<<<<<<0
OVIC<<MILOS<<<<<<<<<<<<<<<<<



Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card



Prezime/Surname

BRNOVIĆ

Ime/Given names

MILOŠ

Pol
Sex

Državljanstvo
Nationality

Datum rođenja
Date of birth

Broj lične karte
ID serial number

M/M. MNE

20.07.1987.

507297856

Potpis/Signature

14.08.2029.

NE

Jedinstveni matični broj/Unique citizen number

1705988228009

Datum izdavanja/Date of issue

25.10.2017.

Organ izdavanja/Issuing authority

PJ PODGORICA

NE84359223971705988228009<<
5175F2710257MNE<<<<<<<<<<<<<<<<9
DVIC<<MARINA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<



Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card



Prezime/Surname

BRNOVIĆ

Ime/Given names

MARINA

Pol/
Sex

F

Državljanstvo/
Nationality

MNE

Datum rođenja/
Date of birth

17.05.1988.

Broj lične karte/
ID serial number

843592239

Datum važenja/
Date of expiry

25.10.2027.

Potpis/Signature

Bravica Marina



Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card



Prezime/Surname

RADONJIĆ

Ime/Given names

RADOVAN

Pol/
Sex

Državljanstvo/
Nationality

M/M MNE

Datum rođenja/
Date of birth

08.08.1993.

Broj lične karte/
ID serial number

938097733

Datum važenja/
Date of expiry

23.08.2023.

Potpis/Signature

RADOVAN RADONJIĆ



MNE

Jedinstveni matični broj/Unique citizen number

0808993284995

Datum izdavanja/Date of issue

23.08.2013.

Organ izdavanja/Issuing authority

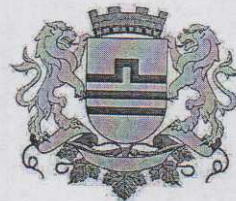
FL MOJKOVAC



IDMNE93809773350808993284995<<
9308086M2308238MNE<<<<<<<<<<<<<<0
RADONJIC<<RADOVAN<<<<<<<<<<<<<<

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3672
Podgorica, 19.11.2019.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "TITEX", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-713 od 12.09.2018. g
- podnjetog zahtjeva: MILOŠ BRNOVIĆ, broj 08-352/19-3672 od 11.10.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 120
U ZAHVATU DUP-a "TITEX" U PODGORICI

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanistička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 120 U ZAHVATU DUP-A "TITEX" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plan "TITEX", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-713 od 12.09.2018. g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na kat.parceli broj 3614/1 KO Podgorica III, LN br 1100

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Brnović Miloš, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3672 od 11.10.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.1100 - Prepis KO Podgorica III od 22.10.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 120**, površine 678,00m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

TABELARNI PRIKAZ ZA up 120

Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekta	Postojeći sadržaji	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI						
				Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG OBJEKTA m ²	Površina pod objektom ukupno (m ²)	BGP ukupna (m ²)	R	=	Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUIZETOSTI	Ukupni BGP (m ²)	INDEKS EG RABENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. planirana spratnost	Na njeno površina
UP120	678	79	stambeni	P+Pk	2	61	/	122	/	61	122	0,09	0,18	271	0,40	813	1,20	4	P+2	SS

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Uslovi za parcelaciju

Kao osnov za izradu izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 **“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzotka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Urbanističke parcele sa oznakom **UPZ1, UPZ2...** su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice su date u poglavlju "Pejzažna arhitektura".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

USLOVI PREMA PLANIRANIM NAMJENAMA

Planirana namjena u okviru zahvata predmetnog Plana je sljedeća:

- **SS** - Površine za stanovanje srednjih gustina;
- **MN** - Površine za mješovite namjene;
- **CD** - Površine za centralne djelatnosti;
- **PUJ** - Površine javne namjene;
- **PUS** - Površine specijalne namjene;
- **IOE** - Objekti elektroenergetske infrastrukture;
- **IOH** - Objekti hidrotehničke infrastrukture;
- **IOK** - Objekti komunalne infrastrukture;
- **VPŠ** - Površinske vode;

Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina

Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju višeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

Na urbanističkoj parceli u Zoni B (UP 209) sa namjenom površine za stanovanje srednje gustine, za koju je predviđena razrada na osnovu konkursnog rješenja, zelene površine planirati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima datim u planskom dokumentu za zelenilo stambenih objekata i blokova.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

- Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
 - Energetsku efikasnost zgrada;
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjeđavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine, površine mješovite namjene, površine za centralne djelatnosti i površine komunalne infrastrukture. Veliki dio plana zauzima jednoporođično

stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim urbanističkim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u

julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



Vesna Doderović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

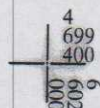
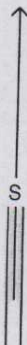
Broj:
Datum: 12.11.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1100
Broj plana: 25,57
Parcela: 3614/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-55976/2019

Datum: 22.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGR.I LEGALI. OBJEKATA Br.08-D1-352-3672/2019 956-101-5004/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1100 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3614	1		36		ZABJELO	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3614	1		36		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		281	1.32
3614	1	1	36		ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		67	0.00
Ukupno								848	1.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2007987210194 0	BRNOVIĆ MILOŠ 27 MARTA 42 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3614	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	989	P 67	/
3614	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 55	Svojina BRNOVIĆ MILOŠ 27 MARTA 42 Podgorica 0 1/1 2007987210194 0
3614	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	2	PN 30	Svojina BRNOVIĆ MILOŠ 27 MARTA 42 Podgorica 0 1/1 2007987210194 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3614	1			2	Livada 4. klase		Hipoteka TERET*BR.15596*

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3614	1			2	Dvorište		Hipoteka TERET*BR.15596*
3614	1			11	Livada 4. klase	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUG 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL.
3614	1			11	Dvorište	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUG 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL.
3614	1	1	1	11	Stambeni prostor	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUG 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL.
3614	1	1	2	11	Stambeni prostor	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUG 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL.
3614	1	1		2	Porodična stambena zgrada	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUG 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL.
3614	1	1		11	Porodična stambena zgrada	07/08/2018 15:10	Hipoteka HIPOT. UZZ. 307/18 OD 03.05.2018 POVJERIC ERSTE BANKA DUŽ. BRNOVIĆ MILOŠ DUG 48.000.00 E ROK 252 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3614/1		101-2-953-18416/1- 2018	28.12.2018 10:03	ŠILJAK ZORAN	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 3 LN 6684 PARC 3614/11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3672
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
Urbanostička parcela br. 120

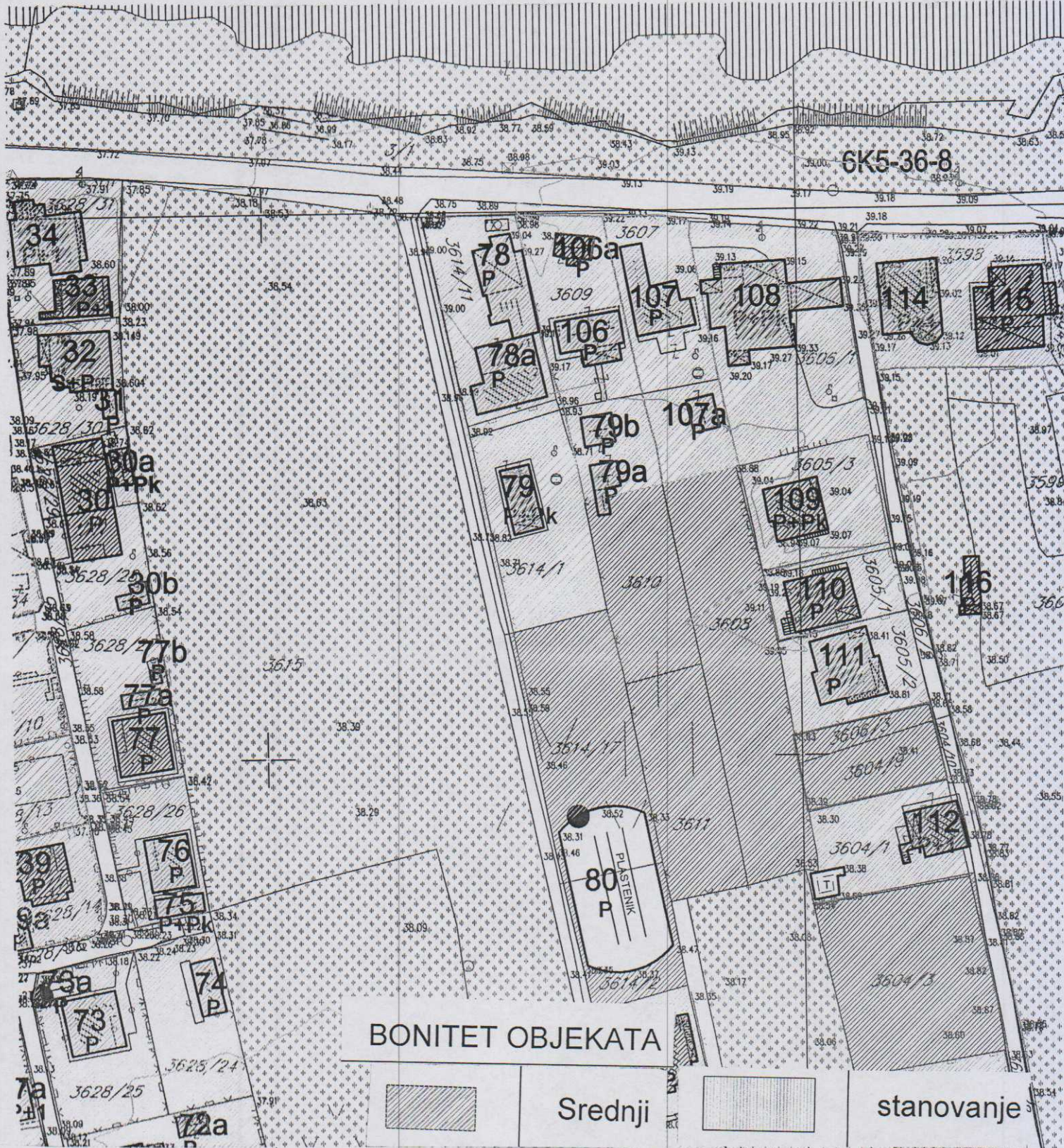
Podnosilac zahtjeva,
BRNOVIĆ MILOŠ



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3672
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
Urbanostička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
BRNOVIĆ MILOŠ



BONITET OBJEKATA

Srednji

stanovanje

R-1:1000

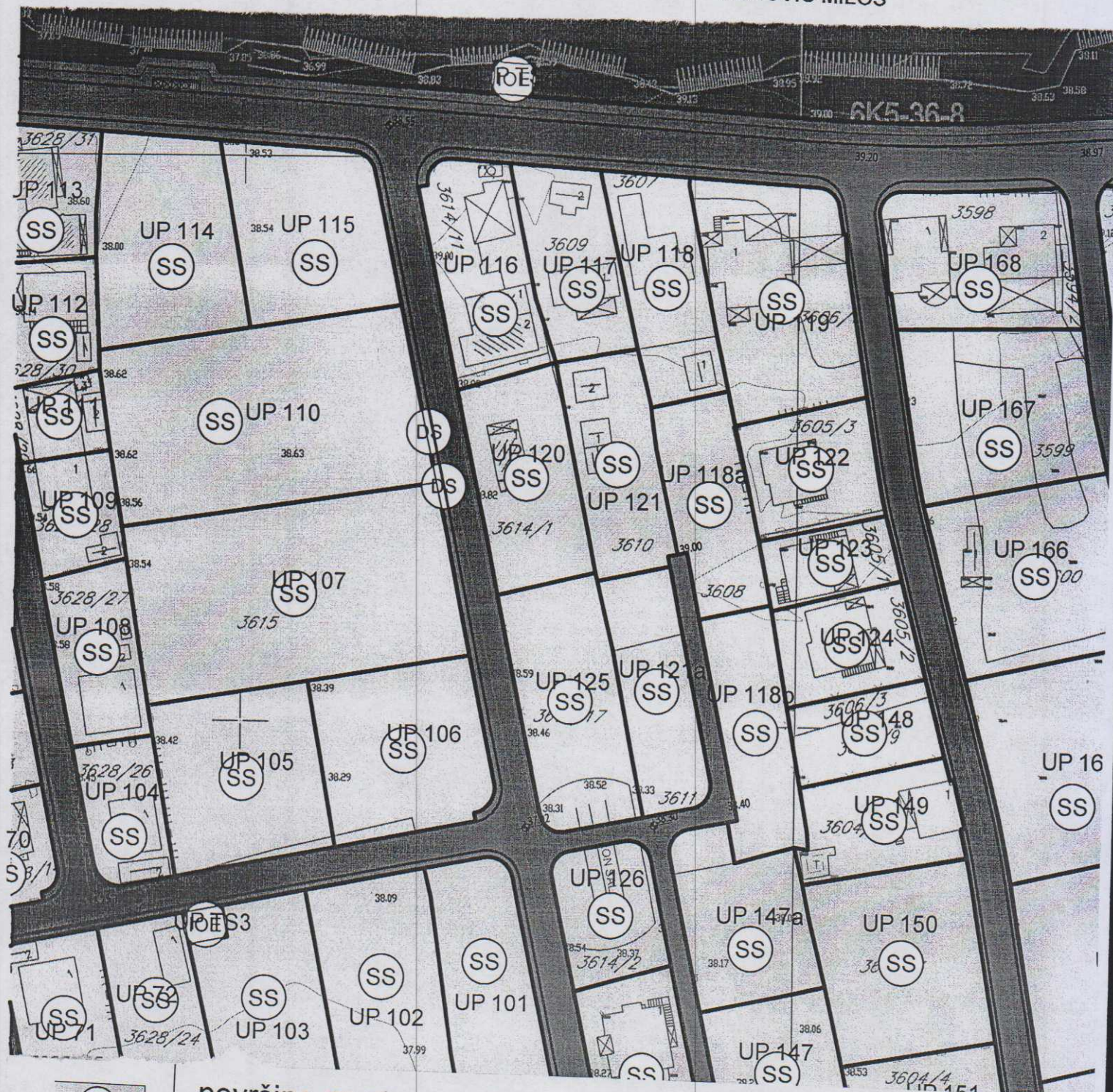
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-NAMJENA POVRŠINA
I BONITET OBJEKATA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanostička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ



SS

površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha
 (36,27%)

R-1:1000

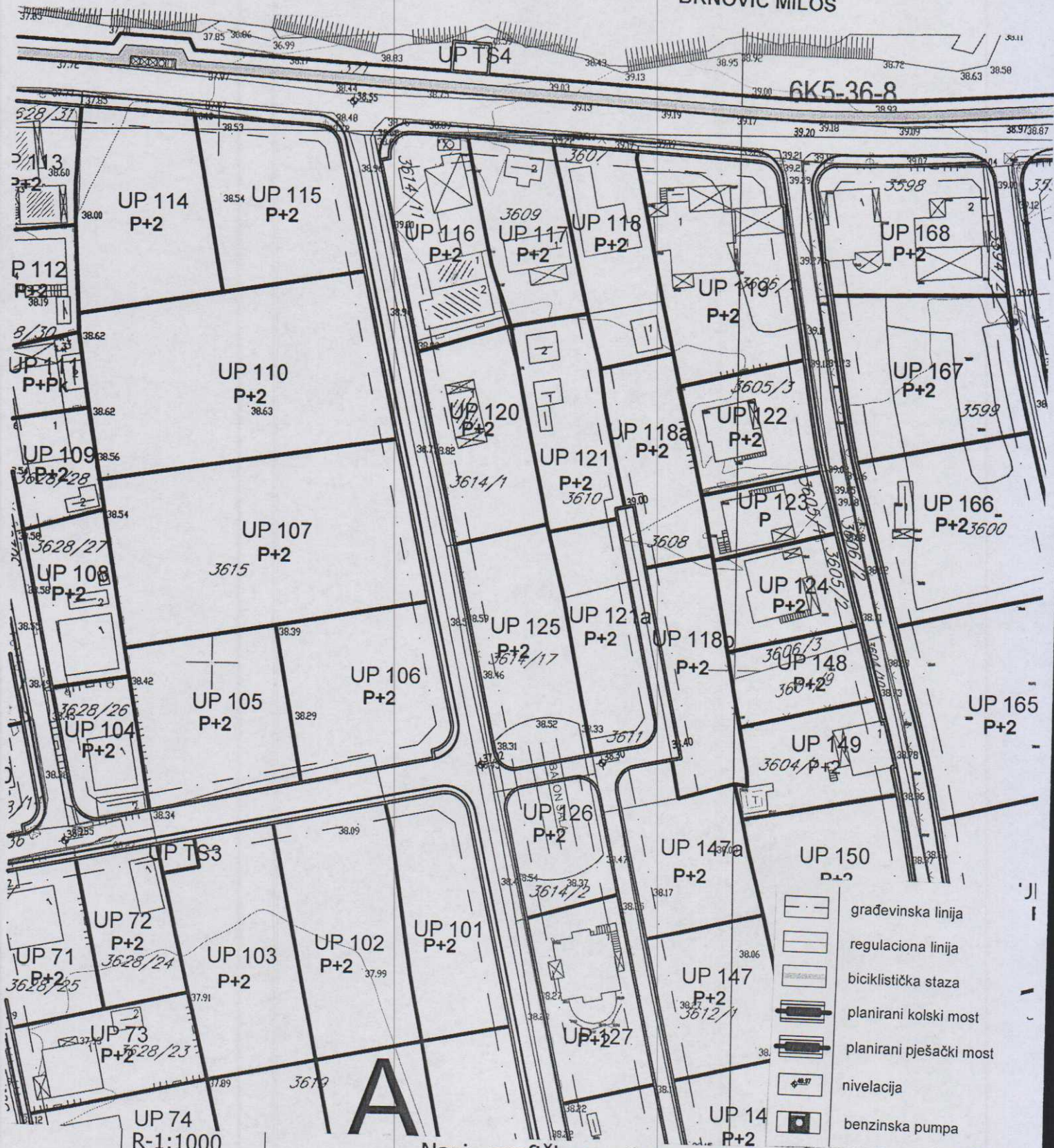
Naziv grafičkog priloga
 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA








Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanostička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ



-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  biciklistička staza
-  planirani kolski most
-  planirani pješački most
-  nivelacija
-  benzinska pumpa

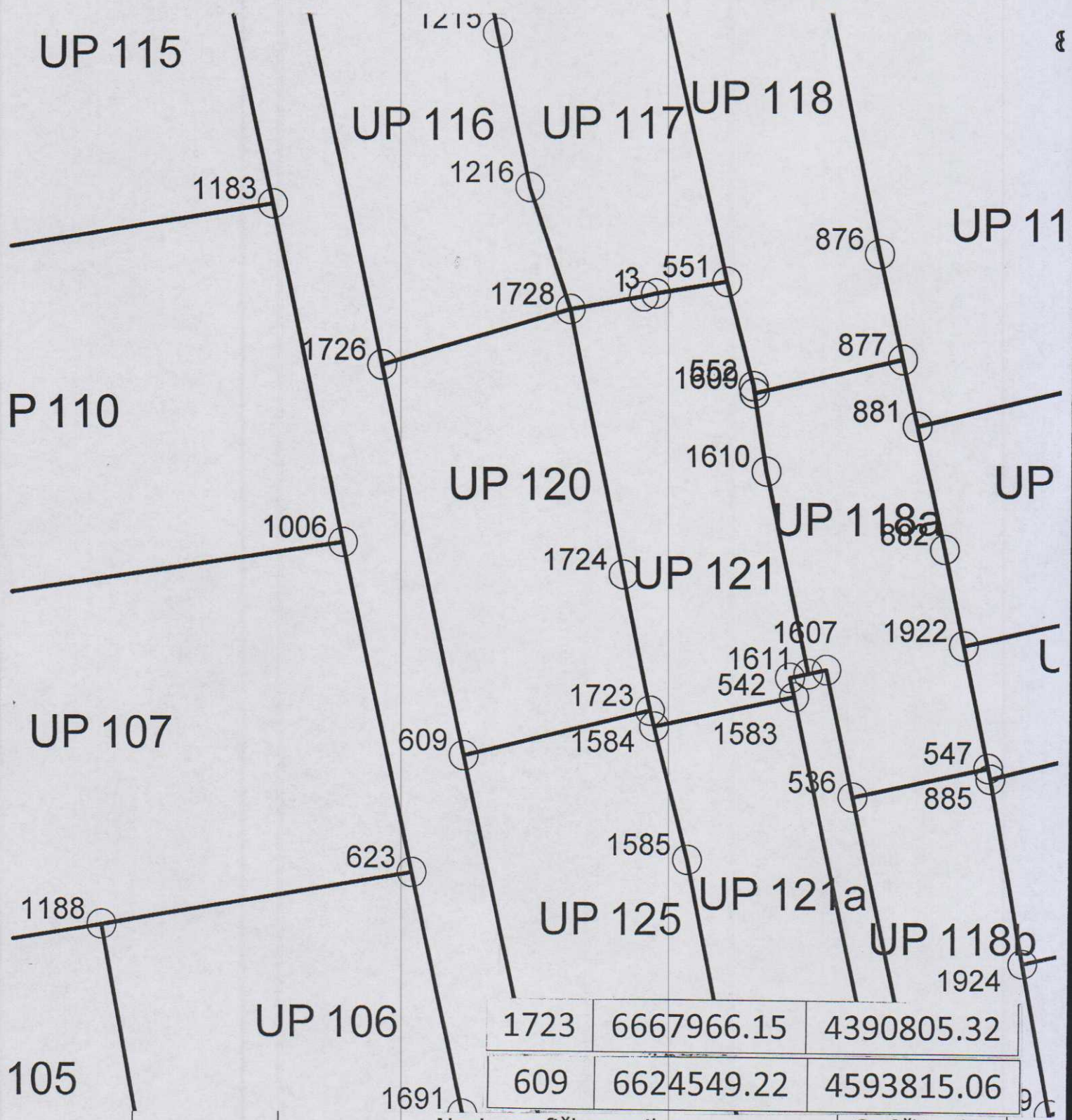
Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanistička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ



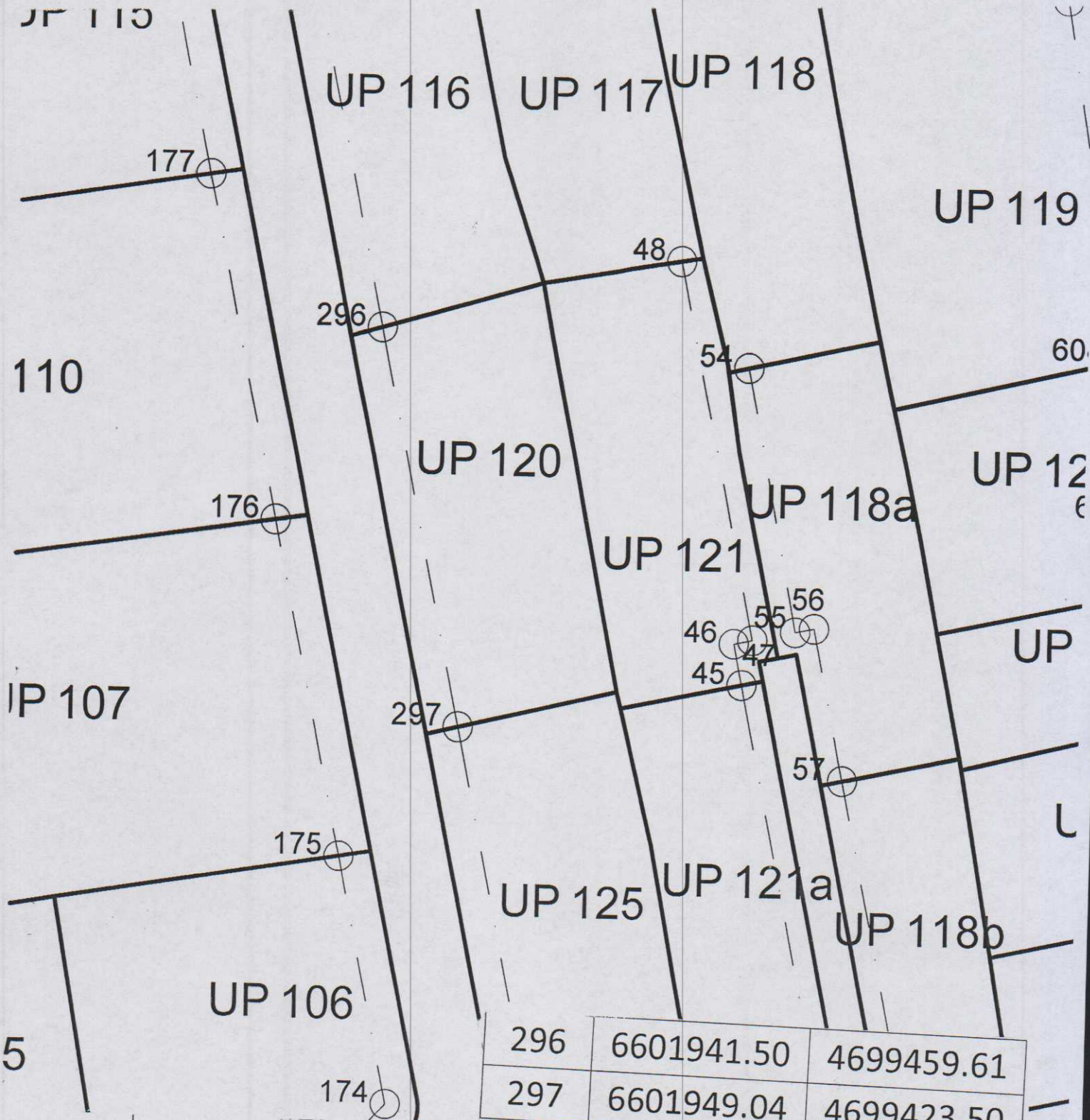
Naziv grafičkog priloga
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH
 PARCELA

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanostička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ



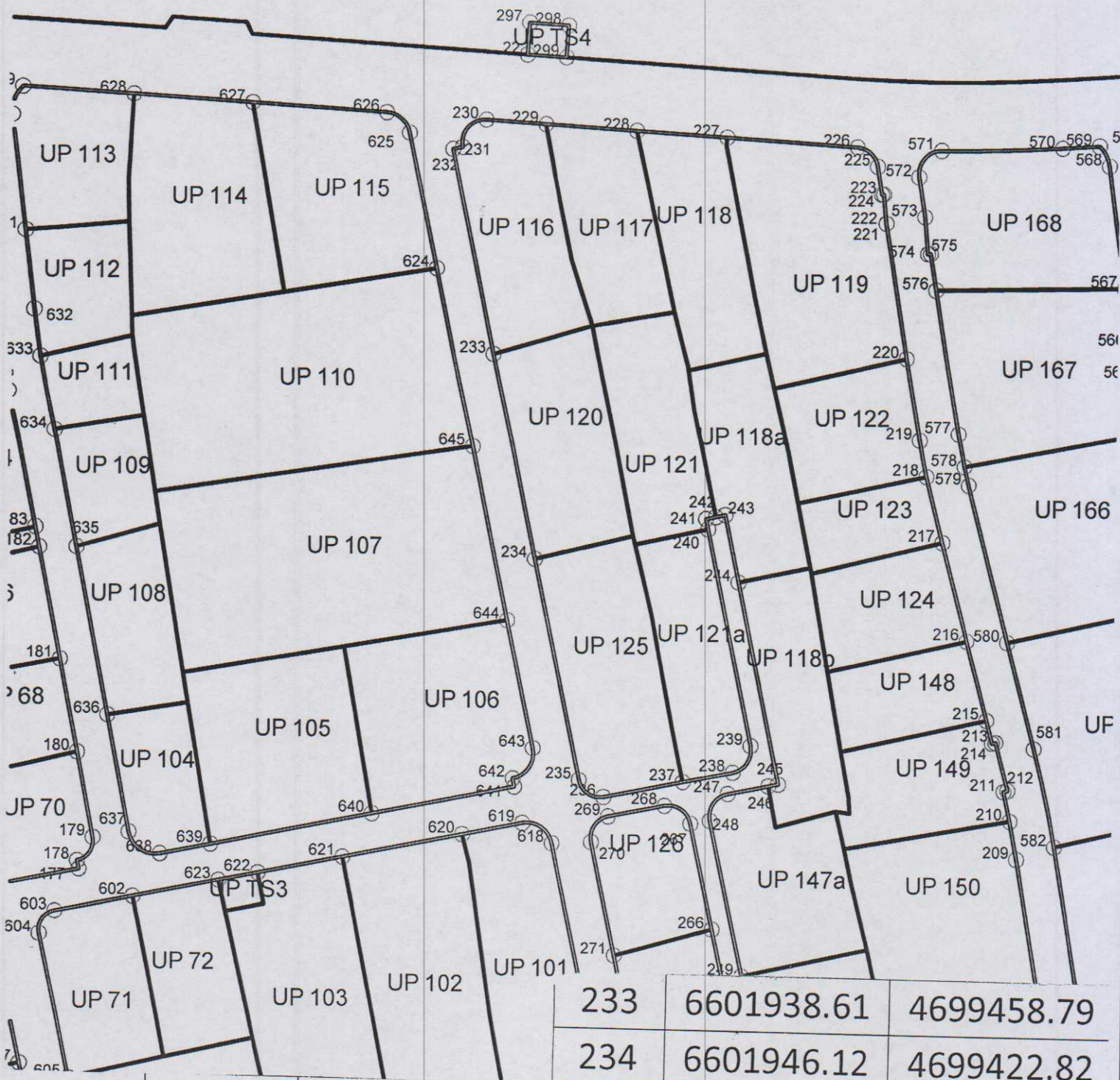
Naziv grafičkog priloga
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH
 L20126A

Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanostička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ



233	6601938.61	4699458.79
234	6601946.12	4699422.82

Naziv grafičkog priloga KOORINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA		Grafički prilog br.7
--	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3672
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
Urbanistička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
BRNOVIĆ MILOŠ



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanostička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanostička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.10

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3672
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
 Urbanistička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
 BRNOVIĆ MILOŠ



R-1:1000

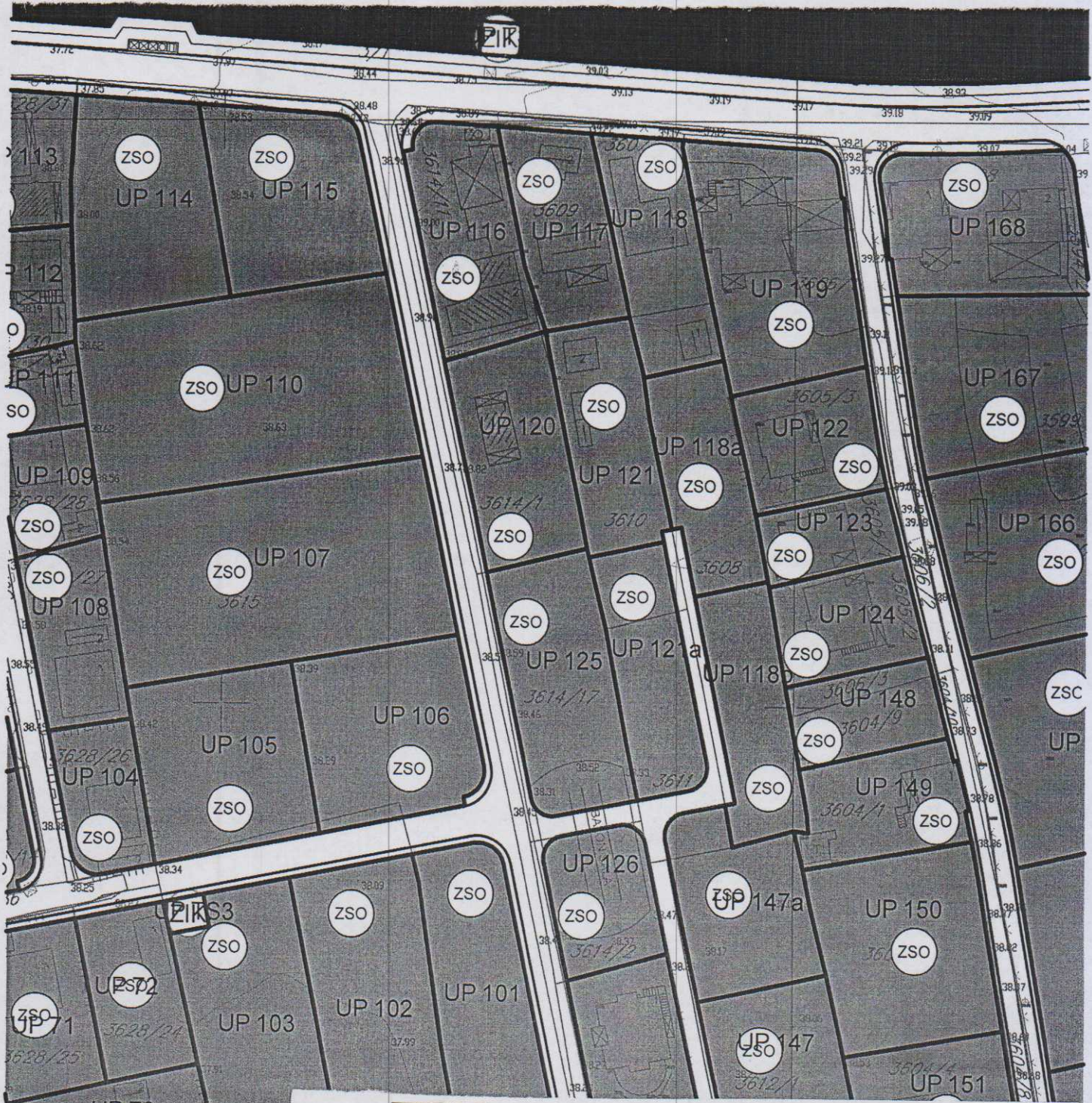
Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3672
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "TITEX"
Urbanostička parcela br. 120

Podnosilac zahtjeva,
BRNOVIĆ MILOŠ



Zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.12
----------	---	--------------------------

Stambeni objekat Pr+2
Kat.parcela 3614/1
U.P. 120 , DUP "Titex "
K.O Podgorica III

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Titex“, definisana kao U.P 120, na katastarskoj parceli br. 3614/1, i za istu su dobijeni UT uslovi br. 08-352/19-3672 od 19.11.2019 god. izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojeće saobraćajnice koja je direktno povezana sa ulicom 8.marta. Navedena saobraćajnica je po DUP-u planirana kao dvosmjerna, širine 5,5 m, a pjesacki trotoar je planiran na parcelama preko puta projektovanog objekta, što je nama omogućilo da parking postavimo uz planiranu saobraćajnicu, unutar granica UP 120.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred i stranicno u odnosu na projektovani objekat, kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice, a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na urbanističkoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 13 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno, parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka, koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom. Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Prostor projekt“ d.o.o.

Povrsina kat parc 3614/1 je 848 m², a površina UP 120 je 678 m². Investitor je vlasnik parcele u cjelosti.

Teren na parceli je ravan. Na lokaciji se nalazi postojeći objekat, izgradjen 1989 godine, površine 67 m² i isti je predviđen za uklanjanje.

Investitor je upoznat sa svim obavezama i date su smjernice o izradi Elaborata o uklanjanju postojećeg objekta.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

• NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2. Nas projektovani objekat je spratnosti P+2.

• MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban. tehničkim uslovima, što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara. Namjena i obrada površina je sledeća:

PARAMETRI ZADATI U. T. U

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
120	678	0.4	271	1.20	813	P+2	STANOVANJE

OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOM RJESENJU

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
120	678	0.4	270.70	1.20	812.10	P+2	STANOVANJE

**ZBIRNA REKAPITULACIJA:
PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2**

ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	232.52	212.10	270.70
I SPRAT	232,52	212.10	270.70
II SPRAT	232,52	212.10	270.70
UKUPNO:	697.56	636.30	812.10

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	UKUPNO
JEDNOSOBNI	2	2	2	6
DVOSOBNI	2	2	2	6
UKUPNO	4	4	4	12

NAMJENA STANOVANJE

UKUPNO STAMBENIH JEDINICA:
=12 STANOVA

Parkiranje: 1.1 pm po stambenoj jedinici
OSI: 1 osi na 10 stambenih jedinica

Projektovano za OSI = 2 stana
Projektovano za 12 stanova = 13 p.m

Po etažama namjena površina je sljedeća :

PRIZEMLJE

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK i STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	20.42			mermer	jupol	jupol

stan br.1 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.47			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.38			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	10.73			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	43.07	\sum obim zidova	\sum volumen			
6	TERASA	5.27			tavela	bavalit	bavalit

\sum 48.34 m²

stan br.2 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.30			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.42			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.80			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.68			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	52.32	\sum obim zidova	\sum volumen			
7	TERASA	5.27			tavela	bavalit	bavalit

\sum 57.59 m²

stan br.3 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.30			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.42			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.80			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.68			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	52.32	\sum obim zidova	\sum volumen			
7	TERASA	5.27			tavela	bavalit	bavalit

\sum 57.83 m²

stan br.3 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.47			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.38			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	10.73			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	43.07	\sum obim zidova	\sum volumen			
6	TERASA	5.27			tavela	bavalit	bavalit

\sum 48.34 m²

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 212.10m²
 NETO POVRSINA = 232.52 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 270.70m²

II SPRAT

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	20.42			mermer	jupol	jupol

stan br.1 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.47			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.38			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	10.73			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	43.07	\sum obim zidova	\sum volumen			
6	TERASA	5.27			tavela	bavalit	bavalit

\sum 48.34 m²

stan br.2 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.30			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.42			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.80			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.68			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	52.32	\sum obim zidova	\sum volumen			
7	TERASA	5.27			tavela	bavalit	bavalit

\sum 57.59 m²

stan br.3 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.30			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.42			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.80			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.68			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	52.32	\sum obim zidova	\sum volumen			
7	TERASA	5.27			tavela	bavalit	bavalit

\sum 57.83 m²

stan br.3 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.47			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.38			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	10.73			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	43.07	\sum obim zidova	\sum volumen			
6	TERASA	5.27			tavela	bavalit	bavalit

\sum 48.34 m²

II. SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 212.10m²
NETO POVRSINA = 232.52 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 270.50m²

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat Pr+2 je pravilne ,pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 22,35 m x 12.1 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 1 m, sto je omogućeno UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice. Objekat ima 12 stanova ,različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/ .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro . U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je potreban procenat od 10% stanova u objektu,odnosno dvije stambene jedinice .

Za potrebe pristupa u objektu za OSI isprojektovana je električna podizna platforma .

Obezbijedjeno je ukupno 13 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica / 12 /.

-Širina parking mjesta je 2.40 m.

-Dužina parking mjesta je 5,0 m.

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

- **KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

- **ZIDOVI**

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

- **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je cetvorovodni krov ,nagiba 15 %.

Pokriivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,oslonjenoj na racnoj AB ploci .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i metalnih elemenata.

Podgorica ,01.10.2020.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.



MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

Z 1	FASADNI ZID		
	demit		
		DEMIT FASADA	5.0cm
		GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Z 2	FASADNI ZID		
	demit+A.B.platno		
		DEMIT FASADA	5.0cm
		A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID		
	d=10.0cm		
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	10.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

UZ 2	PREGRADNI ZID		
	d=20.0cm		
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO		
	20.0cm		
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrežicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	10.0cm

KROVNI POKRIVAČ

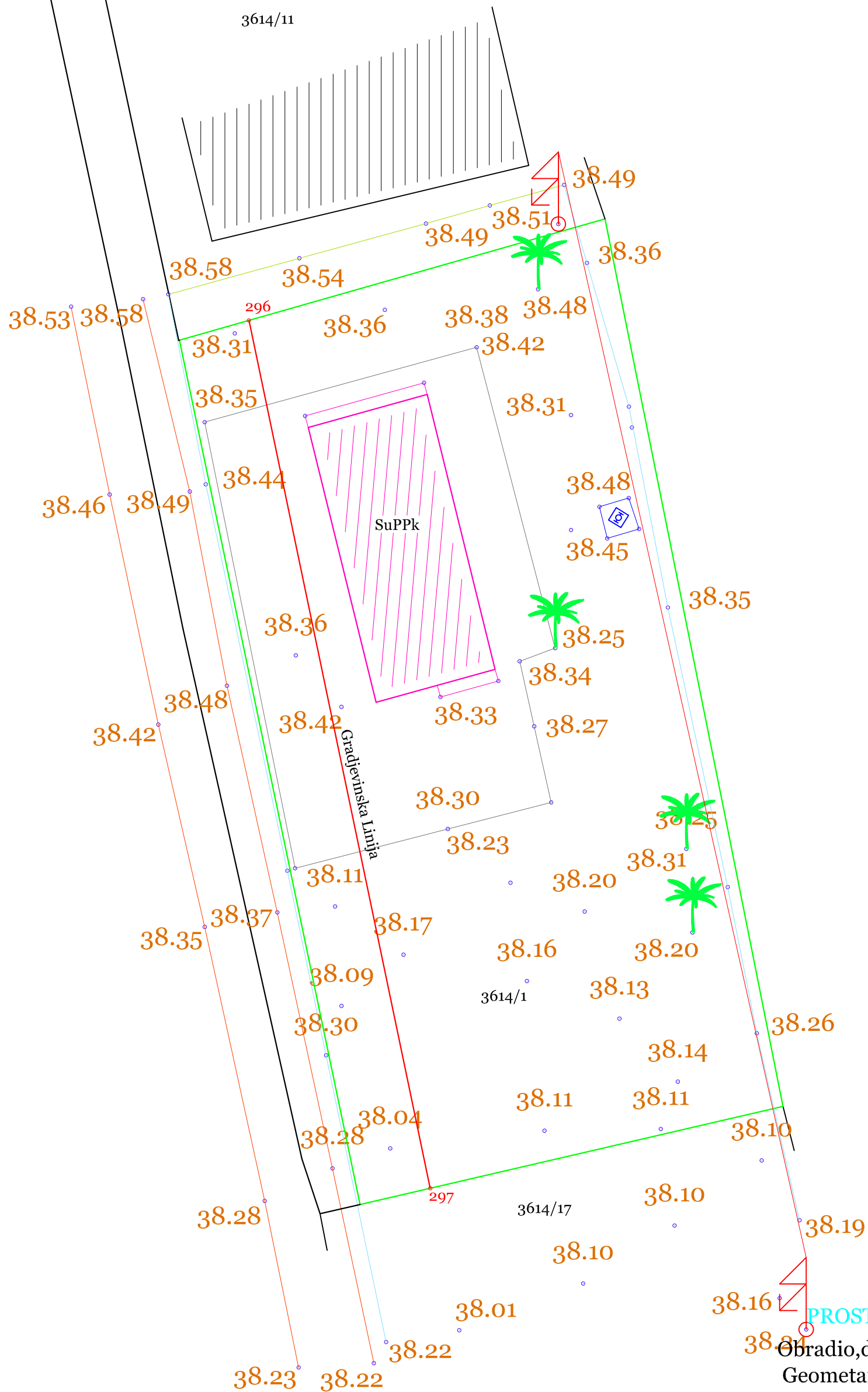
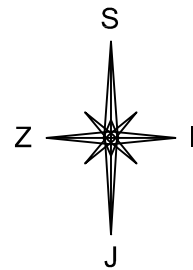
K1	KROVNI POKRIVAC	
MATERIJAL	d (cm)	
AL.PLAST.TR LIM		
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA	0.1	
DASKA	2,4	
DRVENE GREDE	6 x 10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0	
AB PLOČA	15.0	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5	

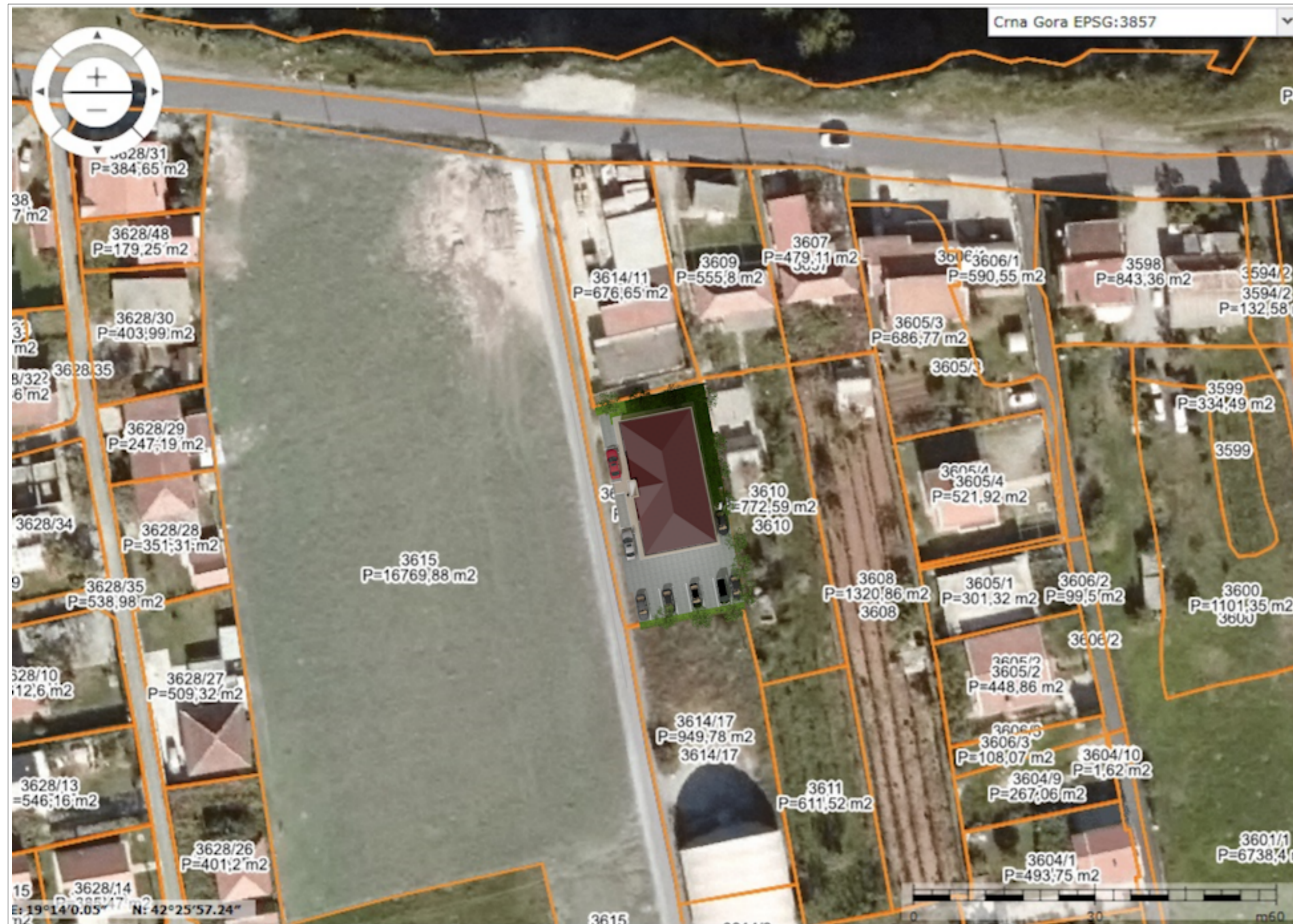
Podgorica , 01.10.2020. god.

Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujić dip.inz

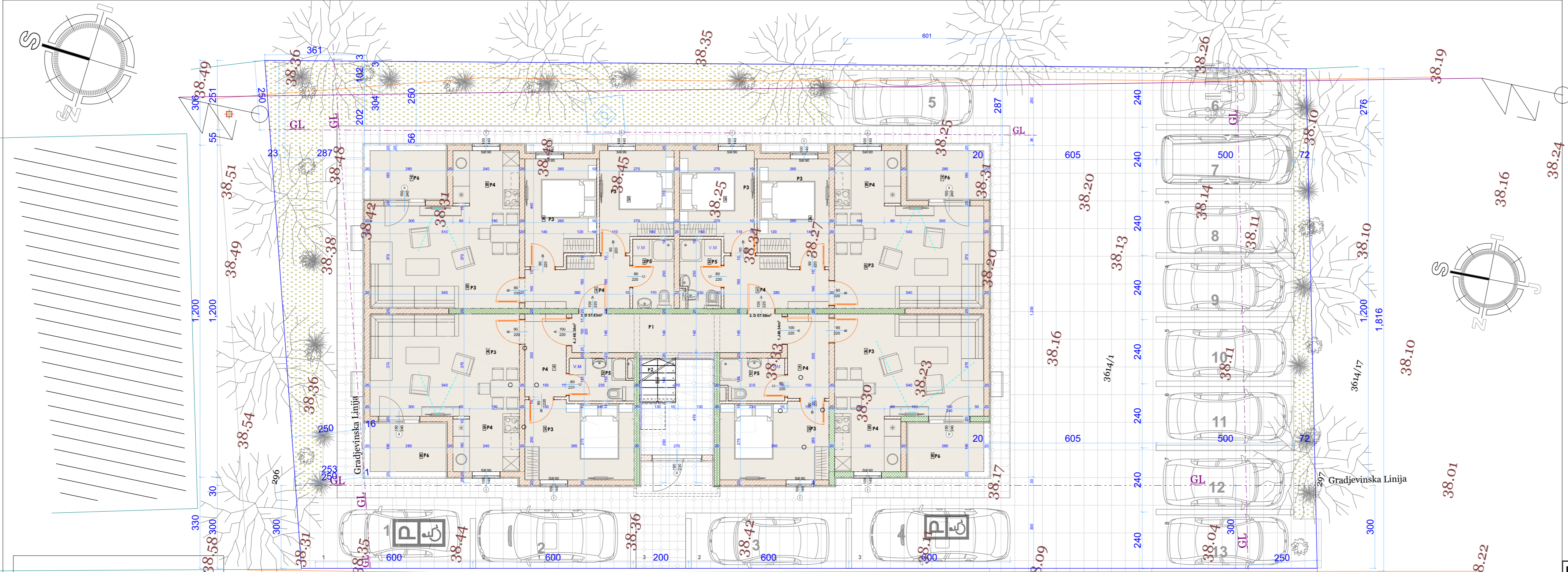
GRAFIČKI PRILOZI

SITUACIJA TERENA KATASTARSKE PARCELE





PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane: ORTO SNIMAK 02
Datum izrade i M.P. Oktobar ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	



- LEGENDA:
- URBANISTIČKA PARCELA
 - KATASTARSKA PARCELA
 - Postojeća ograda
 - - - Gradjevinska Linija
 - ZELENILU U NIVOU TERENA
 - PJSACKE STAZE
 - POVRSINA ZA PARKIRANJE
 - ASFALT ULICA
 - 49,561 APSOLUTNE KOTE TERENA (GEODETSKA PODLOGA)

Koordinate prelomnih tacaka gradjevinske linije (GL)

x _{GL}	y _{GL}
296: 6601941.50	4699459.61
297: 6601949.04	4699423.50

Koordinate prelomnih tacaka regulacione linije (RL)

x _{RL}	y _{RL}
233: 6601938.61	4699458.79
297: 6601946.12	4699422.82

Koordinate prelomnih tacaka urbanisticke parcele (UP)

x _{UP}	y _{UP}
1723: 6667966.15	4390805.32
297: 6624549.22	4593815.06

PARAMETRI ZADATI U.T.U br. xxx

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRSINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
120	678	0.4	271	1.20	813	P+2	STANOVANJE

OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOM RJESENJU

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRSINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
120	678	0.4	270.70	1.20	812.10	P+2	STANOVANJE

ZBIRNA REKAPITULACIJA:

STANOVANJE:

UKUPNO STANBENIH JEDINICA: =12 STANOVA

Parkiranje: 1.1 pm po stanbenoj jedinici
Osi: 1 osi na 10 stanbenih jedinica

Potrebno za osi = 2 stana
potrebno za 12 stanova = 13 pm

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2

ETAZA	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	232.52	212.10	270.70
I SPRAT	232,52	212.10	270.70
II SPRAT	232,52	212.10	270.70
UKUPNO:	697.56	636.30	812.10

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	UKUPNO
JEDNOSOBNI	2	2	2	6
DVOSOBNI	2	2	2	6
UKUPNO	4	4	4	12

PROJEKTANT: *ČIP* ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Radovan Radonjić

Objekat: STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNO STANOVANJE P+2

Lokacija: Katastarska parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

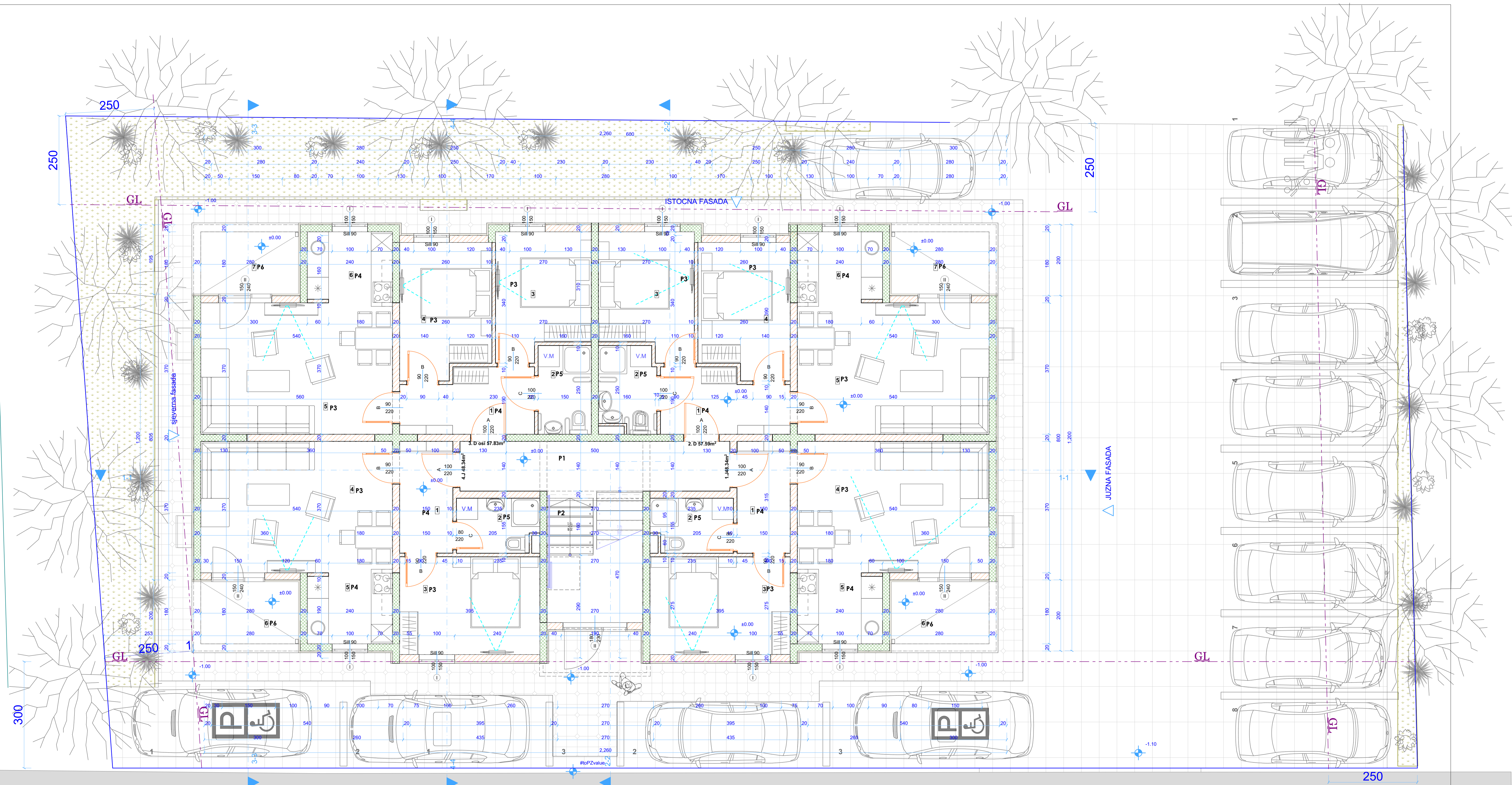
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.

Prilog: SITUACIJA

Br. priloga: Br. strane: 03

Datum izrade i M.P.: Oktobar, 2020 god.

Datum revizije i M.P.:



ivica asfalta

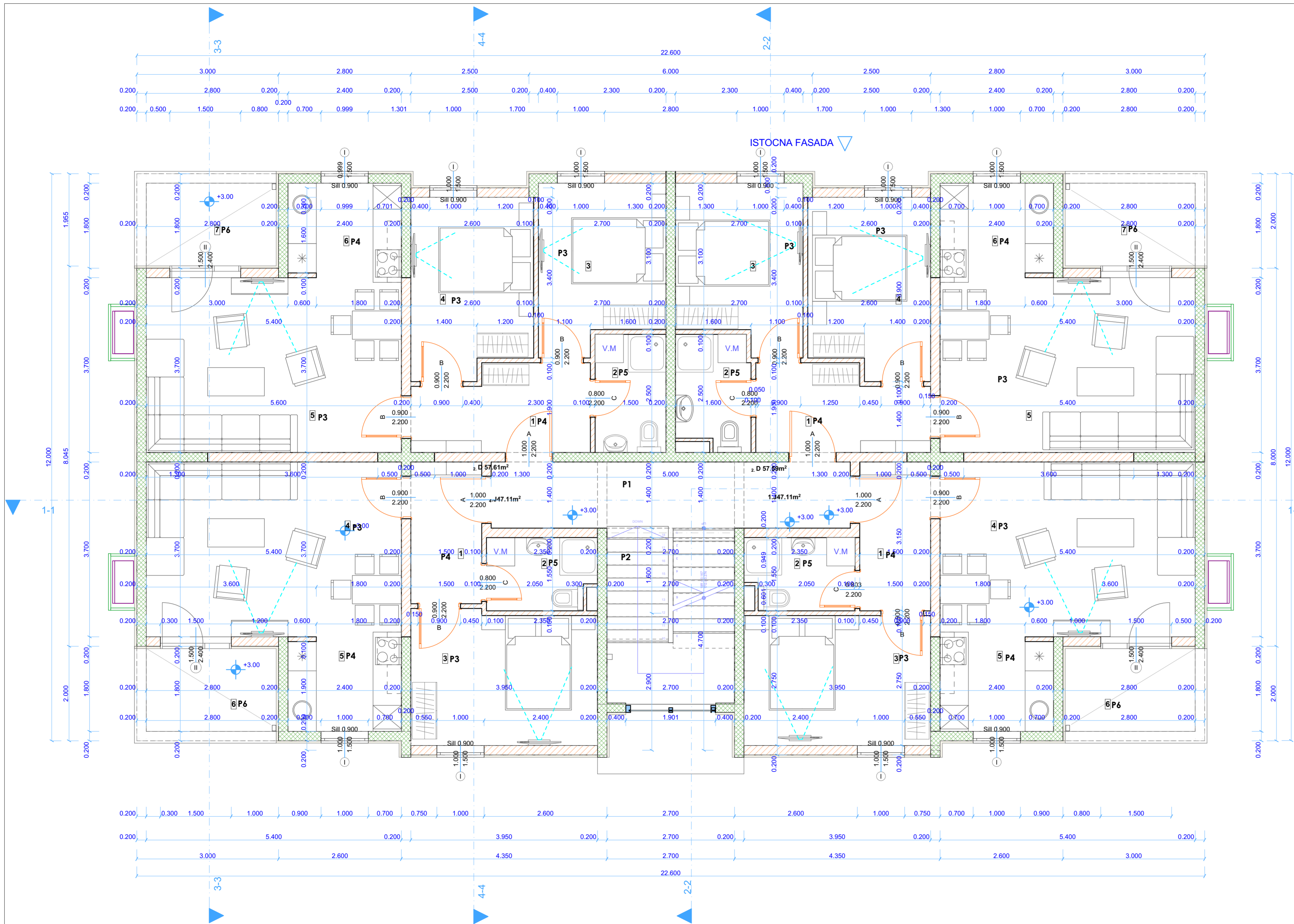
POVRŠINE PRIZEMLJA	
Zajednicke komunikacije	
UKUPNO	20.42
stan br.1 J Jednosobni Stan	
1. HODNIK	4.47
2. KUPATILO	3.38
3. SPRAVACASOBA	10.71
4. DNEVNA SOBA I TRP.	10.87
5. KUHINJA	4.82
UKUPNO	43.97
6. TERASA	5.27
UKUPNO	48.34
stan br.2 D Dvosobni Stan	
1. HODNIK	6.30
2. KUPATILO	3.42
3. SPRAVACASOBA	8.88
4. SPRAVACASOBA	9.30
5. DNEVNA SOBA I TRP.	19.48
6. KUHINJA	4.82
UKUPNO	52.22
7. TERASA	5.27
UKUPNO	57.59
stan br.3 D Dvosobni Stan	
1. HODNIK	4.47
2. KUPATILO	3.42
3. SPRAVACASOBA	8.88
4. SPRAVACASOBA	9.30
5. DNEVNA SOBA I TRP.	19.48
6. KUHINJA	4.82
UKUPNO	52.32
7. TERASA	5.27
UKUPNO	57.59
stan br.3 J Jednosobni Stan	
1. HODNIK	4.47
2. KUPATILO	3.38
3. SPRAVACASOBA	10.71
4. DNEVNA SOBA I TRP.	10.87
5. KUHINJA	4.82
UKUPNO	43.97
6. TERASA	5.27
UKUPNO	48.34

OBRADA PODOVA	
P1 Unutrašnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
GTANTNA KERAMIKA	1.0m
LUEFAK	0.8m
CEMENTNA KOŠULICA	5.0m
CEMENTNA KOŠULICA	4.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER	2.5m
+ POLIISPERZIVNA BOJA	
P2 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
GAZDJE MERNE PLOČE	3.0m
CEM. MALTER	3.0m
CEM. MALTER	2.0m
A.B. KOŠA PLOČA	15.0m
P3 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2m
CEMENTNA KOŠULICA	3.8m
CEMENTNI ESTRIH	3.0m
P4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8m
LUEFAK	0.8m
CEMENTNA KOŠULICA	5.0m
CEMENTNA KOŠULICA	4.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER	2.5m
+ POLIISPERZIVNA BOJA	
P5 POD keramika (ostali)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8m
CEMENTNI ESTRIH	3.2m
GAZDJE MERNE PLOČE	3.0m
CEM. MALTER	3.0m
CEM. MALTER	2.0m
A.B. KOŠA PLOČA	15.0m
MALTER	2.5m
+ POLIISPERZIVNA BOJA	
P6 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8m
CEMENTNI ESTRIH	3.0m
GAZDJE MERNE PLOČE	3.0m
CEM. MALTER	3.0m
CEM. MALTER	2.0m
A.B. KOŠA PLOČA	15.0m
MALTER	2.5m
+ POLIISPERZIVNA BOJA	

OBRADA ZIDOVA	
Unutrašnjih	
PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	
1. FASADNI ZID	d=15.0cm
2. FASADNI ZID	d=15.0cm
3. FASADNI ZID	d=15.0cm
4. FASADNI ZID	d=15.0cm
5. FASADNI ZID	d=15.0cm
6. FASADNI ZID	d=15.0cm
7. FASADNI ZID	d=15.0cm
8. FASADNI ZID	d=15.0cm
9. FASADNI ZID	d=15.0cm
10. FASADNI ZID	d=15.0cm
11. FASADNI ZID	d=15.0cm
12. FASADNI ZID	d=15.0cm
13. FASADNI ZID	d=15.0cm
14. FASADNI ZID	d=15.0cm
15. FASADNI ZID	d=15.0cm
16. FASADNI ZID	d=15.0cm
17. FASADNI ZID	d=15.0cm
18. FASADNI ZID	d=15.0cm
19. FASADNI ZID	d=15.0cm
20. FASADNI ZID	d=15.0cm
21. FASADNI ZID	d=15.0cm
22. FASADNI ZID	d=15.0cm
23. FASADNI ZID	d=15.0cm
24. FASADNI ZID	d=15.0cm
25. FASADNI ZID	d=15.0cm
26. FASADNI ZID	d=15.0cm
27. FASADNI ZID	d=15.0cm
28. FASADNI ZID	d=15.0cm
29. FASADNI ZID	d=15.0cm
30. FASADNI ZID	d=15.0cm
31. FASADNI ZID	d=15.0cm
32. FASADNI ZID	d=15.0cm
33. FASADNI ZID	d=15.0cm
34. FASADNI ZID	d=15.0cm
35. FASADNI ZID	d=15.0cm
36. FASADNI ZID	d=15.0cm
37. FASADNI ZID	d=15.0cm
38. FASADNI ZID	d=15.0cm
39. FASADNI ZID	d=15.0cm
40. FASADNI ZID	d=15.0cm
41. FASADNI ZID	d=15.0cm
42. FASADNI ZID	d=15.0cm
43. FASADNI ZID	d=15.0cm
44. FASADNI ZID	d=15.0cm
45. FASADNI ZID	d=15.0cm
46. FASADNI ZID	d=15.0cm
47. FASADNI ZID	d=15.0cm
48. FASADNI ZID	d=15.0cm
49. FASADNI ZID	d=15.0cm
50. FASADNI ZID	d=15.0cm
51. FASADNI ZID	d=15.0cm
52. FASADNI ZID	d=15.0cm
53. FASADNI ZID	d=15.0cm
54. FASADNI ZID	d=15.0cm
55. FASADNI ZID	d=15.0cm
56. FASADNI ZID	d=15.0cm
57. FASADNI ZID	d=15.0cm
58. FASADNI ZID	d=15.0cm
59. FASADNI ZID	d=15.0cm
60. FASADNI ZID	d=15.0cm
61. FASADNI ZID	d=15.0cm
62. FASADNI ZID	d=15.0cm
63. FASADNI ZID	d=15.0cm
64. FASADNI ZID	d=15.0cm
65. FASADNI ZID	d=15.0cm
66. FASADNI ZID	d=15.0cm
67. FASADNI ZID	d=15.0cm
68. FASADNI ZID	d=15.0cm
69. FASADNI ZID	d=15.0cm
70. FASADNI ZID	d=15.0cm
71. FASADNI ZID	d=15.0cm
72. FASADNI ZID	d=15.0cm
73. FASADNI ZID	d=15.0cm
74. FASADNI ZID	d=15.0cm
75. FASADNI ZID	d=15.0cm
76. FASADNI ZID	d=15.0cm
77. FASADNI ZID	d=15.0cm
78. FASADNI ZID	d=15.0cm
79. FASADNI ZID	d=15.0cm
80. FASADNI ZID	d=15.0cm
81. FASADNI ZID	d=15.0cm
82. FASADNI ZID	d=15.0cm
83. FASADNI ZID	d=15.0cm
84. FASADNI ZID	d=15.0cm
85. FASADNI ZID	d=15.0cm
86. FASADNI ZID	d=15.0cm
87. FASADNI ZID	d=15.0cm
88. FASADNI ZID	d=15.0cm
89. FASADNI ZID	d=15.0cm
90. FASADNI ZID	d=15.0cm
91. FASADNI ZID	d=15.0cm
92. FASADNI ZID	d=15.0cm
93. FASADNI ZID	d=15.0cm
94. FASADNI ZID	d=15.0cm
95. FASADNI ZID	d=15.0cm
96. FASADNI ZID	d=15.0cm
97. FASADNI ZID	d=15.0cm
98. FASADNI ZID	d=15.0cm
99. FASADNI ZID	d=15.0cm
100. FASADNI ZID	d=15.0cm

PRIZEMLJE UKUPNO:	
NETO KORISNA	POVRŠINA = 212.10m ²
NETO POVRŠINA	= 232.52m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA	= 270.70m ²

PROJEKTANT:	ČOVJEK I PROSTOR	INVESTITOR:	Radovan Radonjić
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DJP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	arh. Ervin Sulkovic.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	Oktoibar, 2020 god.	Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA 1:50
		Br. priloga:	Br. strana: 04



POVRSINE 1 sprata					
Zajednicke komunikacije					
br	HODNIK	STEPENISTE	neto m ²	obim m	ukupno m ³
UKUPNO			20.42		

stan br.1 J Jednosobni Stan							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.47			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.38			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACASOBA	10.73			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
UKUPNO			43.07				
TERASA			5.27		tavela	bavilati	bavilati
Σ			48.34 m ²				

stan br.2 D Dvosobni Stan							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.30			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.42			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACASOBA	8.80			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACASOBA	9.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.68			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
UKUPNO			52.32				
TERASA			5.27		tavela	bavilati	bavilati
Σ			57.59 m ²				

stan br.3 D Dvosobni Stan							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.30			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.42			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACASOBA	8.80			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACASOBA	9.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.68			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
UKUPNO			52.32				
TERASA			5.27		tavela	bavilati	bavilati
Σ			57.59 m ²				

stan br.3 J Jednosobni Stan							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.47			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.38			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACASOBA	10.73			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
UKUPNO			43.07				
TERASA			5.27		tavela	bavilati	bavilati
Σ			48.34 m ²				

OBRADA PODOVA	
P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm)
	KERAMIKA 0.8cm
	LUEPAK
	CEMENTNA KOŠULJICA 5.2cm
	PE FOLJA
	TERMOZOVLASTNA - TERMOZOLAJENT 1.0cm
	AB PLOČA 15.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 5 POD keramika toaleti	MATERIJAL d (cm)
	KERAMIKA 0.8 cm
	CEMENTNI ESTRIH 3.2 cm
	hidroizolacija (podloga firmozid, 3 sklova polimbitolita u međustolju staljeno platno, poslije 20 min uza zid)
	SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm
	AB PLOČA 15.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 6 POD - TERASE	MATERIJAL d (cm)
	TAVELA 0.8cm
	CEMENTNI ESTRIH 3.0cm
	PARKET
	LUEPAK 2.2cm
	CEMENTNA KOŠULJICA 3.8cm
	PE FOLJA
	TERMOZOVLASTNA - TERMOZOLAJENT 1.0cm
	AB PLOČA 15.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
	DEMILT FASADA 2.0cm

OBRADA ZIDOVA	
Z 1 Spoljašnjih FASADNI ZID	Unutrašnjih PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
- demilt fasada d=5.0cm	- malter giler pregradni blok d=20cm
- giler blok opeka d=20cm	- malter
- malter+poludisperzivna boja	
Z 2 A.B. FASADNI ZID	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
- demilt fasada d=5.0cm	- malter giler pregradni blok d=10cm
- A.B. zid/pločino d=20cm	- malter
- malter+poludisperzivna boja	

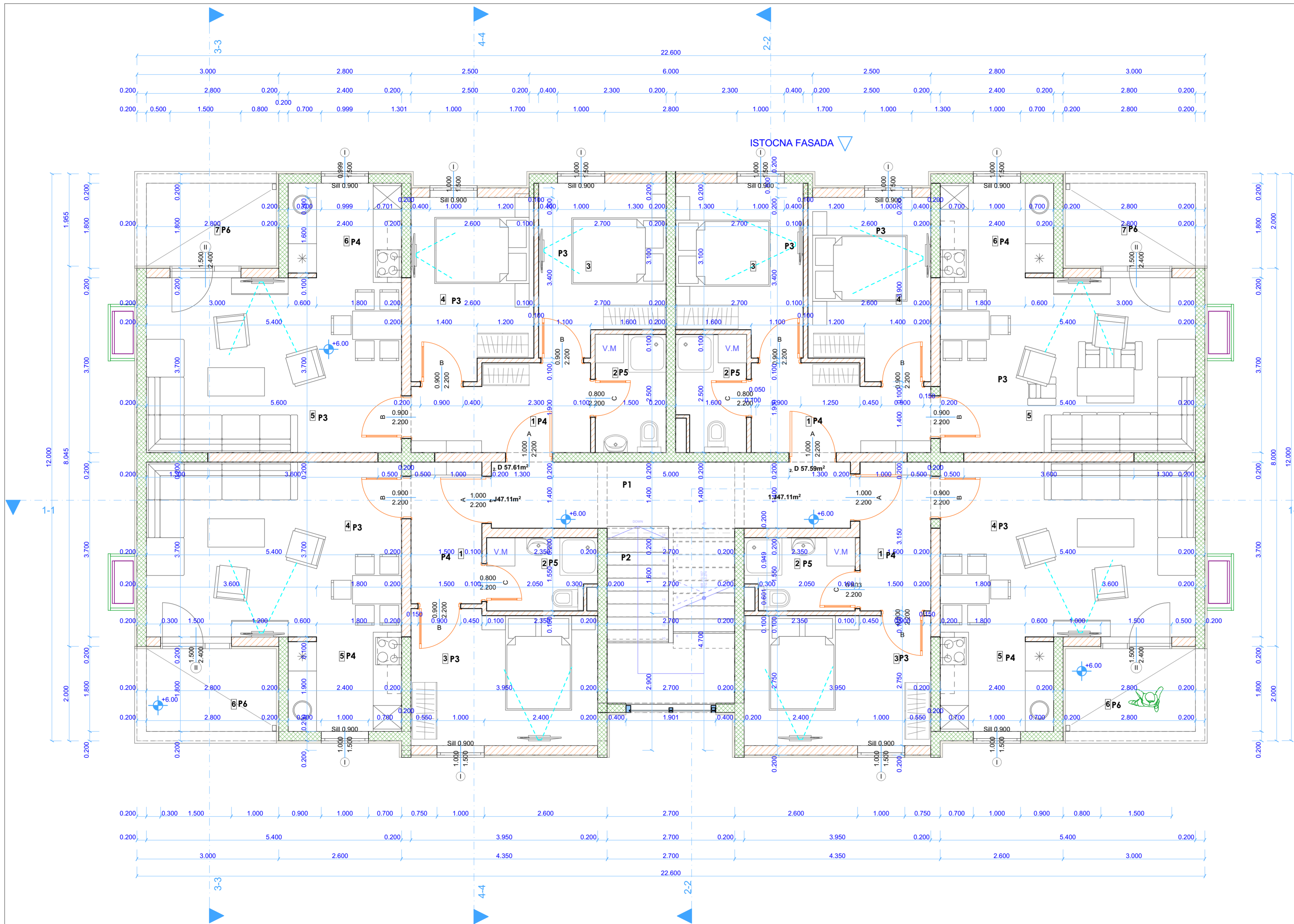
I. SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 212.10m²

NETO POVRSINA = 232.52 m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 270.70m²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane: OSNOVA I SPRATA 05
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



POVRSINE 2. sprata

Zajednicke komunikacije							
br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	
UKUPNO		29.42			memor	jupol	jupol

stan br.1 J Jednosobni Stan						
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova
UKUPNO		43.07			keramika	jupol

Σ 48.34 m²

stan br.2 D Dvosobni Stan						
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova
UKUPNO		52.32			keramika	jupol

Σ 57.59 m²

stan br.3 D Dvosobni Stan						
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova
UKUPNO		52.32			keramika	jupol

Σ 57.59 m²

stan br.3 J Jednosobni Stan						
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova
UKUPNO		43.07			keramika	jupol

Σ 48.34 m²

OBRADA PODOVA

P 4 Unutrasnje Komunikacije		
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LUJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - TERMOZAJLENT	1.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 5 Stepeniste		
MATERIJAL	d (cm)	
Gazite-MERMERNE PLOČE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
CEM-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm	

P 3 Pod Parket		
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LUJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	

P 6 POD - TERASE		
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
hidroizolacija (poklopni filmovi, 3 sklopa polimernog u međusloju stabilno plekta, posivni 20 cm uza zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

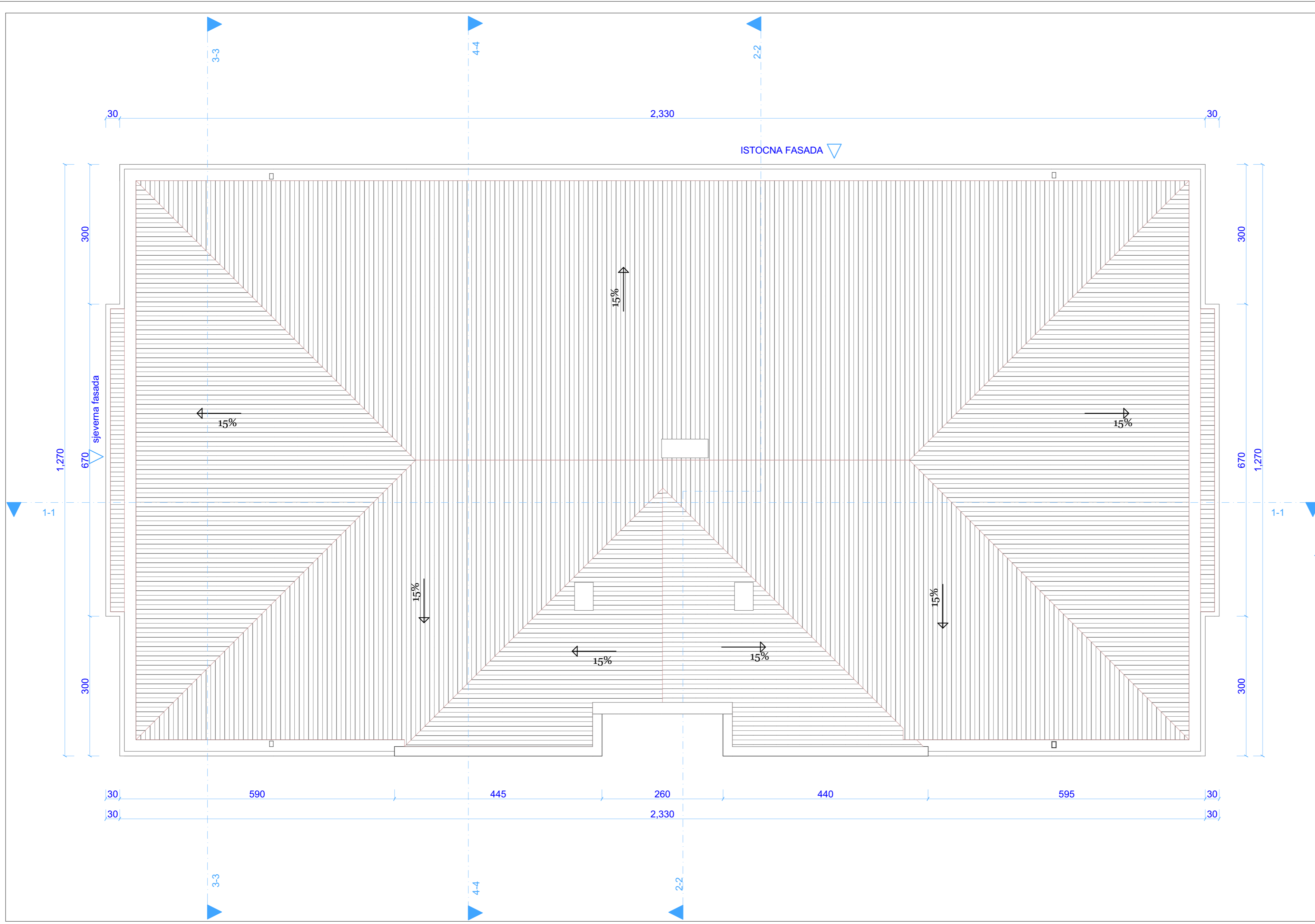
OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih		Unutrašnjih	
Z1 FASADNI ZID	- demit fasada - giler blok opeka d=5.0cm - mater+poluidisperzivna boja	UZ1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	- malter - giler pregradni blok d=20cm - malter
Z2 A.B. FASADNI ZID	- demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - mater+poluidisperzivna boja	UZ2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	- malter - giler pregradni blok d=10cm - malter

II. SPRAT UKUPNO:

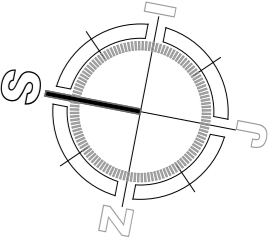
NETO KORISNA POVRSINA = 212.10m²
 NETO POVRSINA = 232.52 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 270.70m²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	OSNOVA II SPRATA
Datum izrade i M.P.	Oktober, 2020 god.	Br. priloga:	Br. strane: 06
		Datum revizije i M.P.	

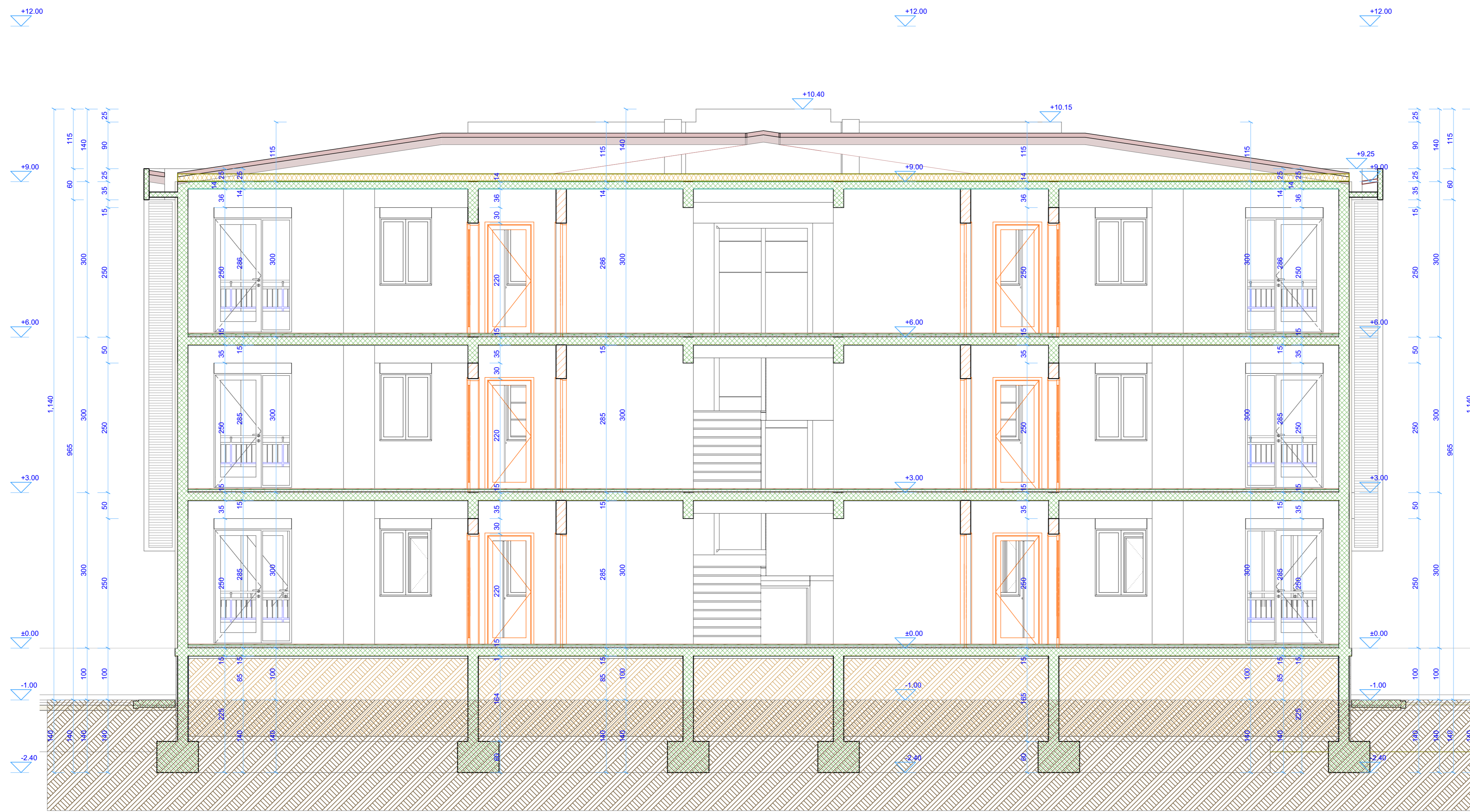


OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST TR LIM	
PARAPROFUSIJA	0.1
WOOBNEROPROFILNA PLOČA	2.4
DASKA	
DRVENE GREDE b_{k1200}	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA 1:50
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	OSNOVA KROVA - IZGLLED Br. priloga: Br. strane: 07
Datum izrade i M.P. Oktobar ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIIA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIIA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga fitzola, 3 sloja polimibetola u međusloju stakleno pletivo, podve 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.kondoriz2/ na uglove, vertik. obrada h=20cm polidispersivni i mrežom 3x3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1 FASADNI ZID	
- demit fasada	d=5.0cm
- giter blok opeka	d=20cm
- malter+poludisperzivna boja	

Z 2 A.B. FASADNI ZID	
- demit fasada	d=5.0cm
- A.B. zid/platno	d=20cm
- malter+poludisperzivna boja	

Z 3 BETONSKI ZID (suteren)	
- zaštitna hidroizolaciona traka	
- fondacija	
- hidroizolacija kondor	0.8cm
- Arm.Betonski	20.0cm
- bavalit	

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	
- Malter	
- giter pregradni blok	d=20cm
- malter	

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	
- malter	
- giter pregradni blok	d=10cm
- malter	

OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL.PLAST.TR LIM	
PARAPROFILNA	0.1
ISKONSTRUKCIJSKA FOLIIA	
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 6x10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE P+2

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.

Datum izrade i M.P. Oktobar, 2020 god.

INVESTITOR:

Radovan Radonjić

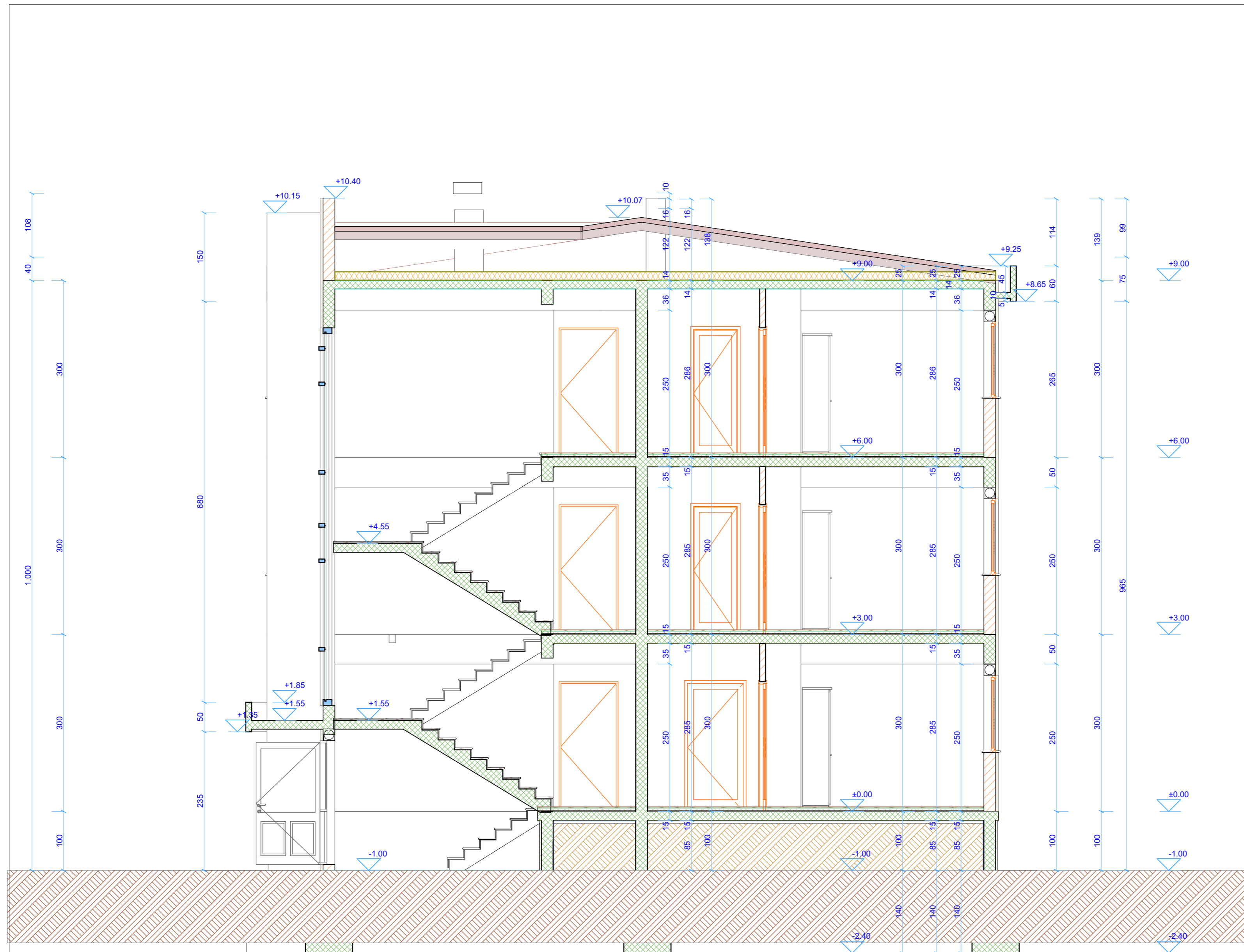
Lokacija: Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA 1:50

Prilog: PRESJEK 1-1 Br. priloga: Br. strane: 8

Datum revizije i M.P.



OBRADA PODOVA

P 1	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	15.0cm

P 3	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOZAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOZAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmozla, 3 sloja polifirmetola u međusloju stakleno pleto, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.l.kondork2/ na uglove, vertikalna obrada h=20cm, polizobolom i mezozom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMILT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Z 1	Spoljašnih FASADNI ZID
MATERIJAL	d (cm)
demilt fasada	d=5.0cm
giler blok opeka	d=20cm
malter+poludisperzivna boja	

Z 2	A.B. FASADNI ZID
MATERIJAL	d (cm)
demilt fasada	d=5.0cm
A.B. zid/platno	d=20cm
malter+poludisperzivna boja	

Z 3	BETONSKI ZID (suteren)
MATERIJAL	d (cm)
zastitna hidroizolaciona traka	
Fondalina	
hidroizolacija kondor	0.8cm
Arm.Betonski	20.0cm
bavallit	

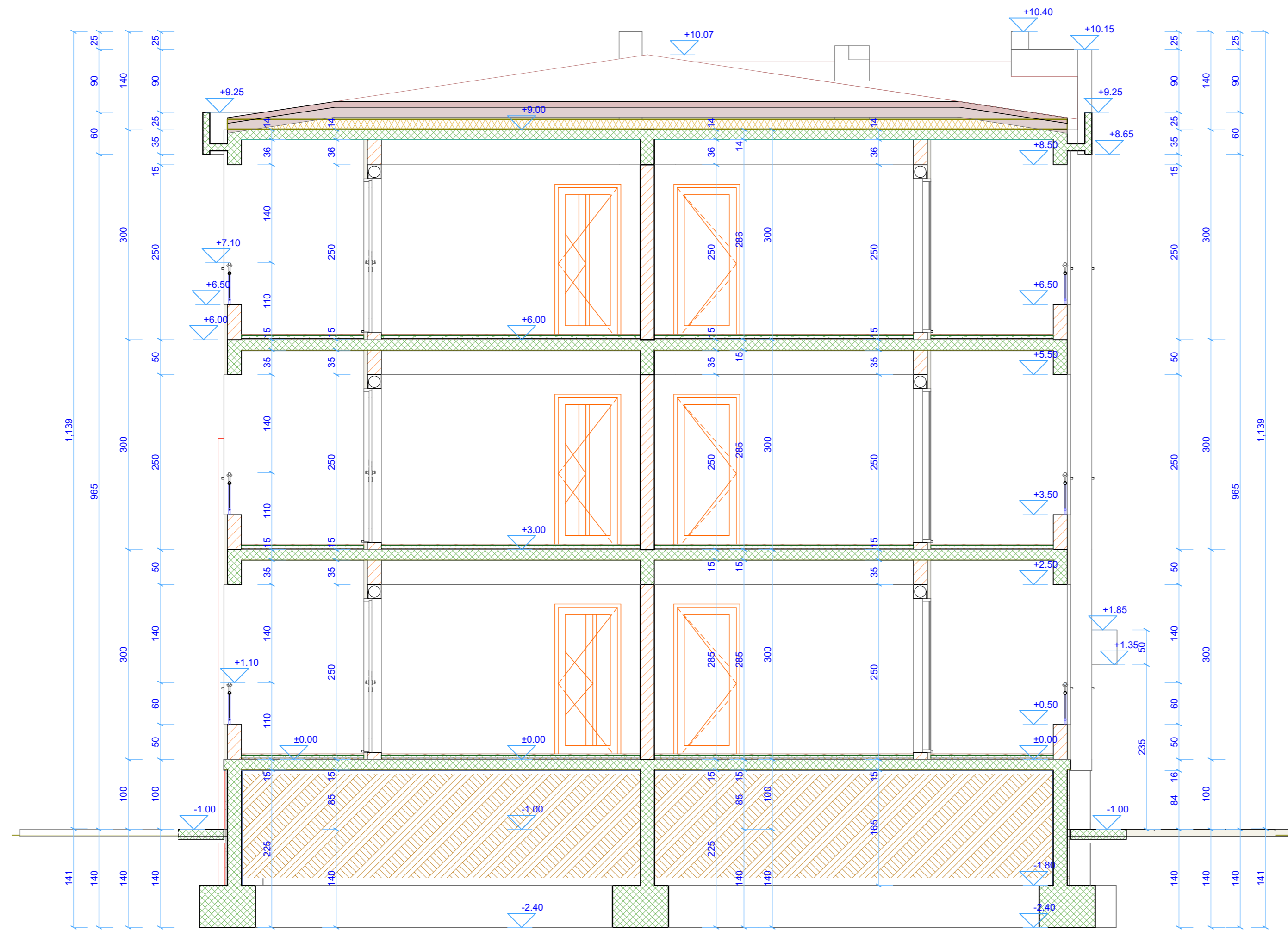
UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
MATERIJAL	d (cm)
- malter	
- giler pregradni blok	d=20cm
- malter	

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
MATERIJAL	d (cm)
- malter	
- giler pregradni blok	d=10cm
- malter	

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
ALPLAST TR LIM	
PRIPREMA: VODONEPROSTUPNA FOLIJA	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 8x10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci	Ervin Sutković ing.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: Br. strane: 9
Datum izrade i M.P. Oktobar ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmozla, 3 sloja polifirmetola u međusloju stakleno pletko, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.l.kondortz/2/ na uglove, vertikalna obrada h=20cm, polizabeton i mezoizom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1 FASADNI ZID	
demij fasada d=5.0cm	
giler blok opeka d=20cm	
malter+poludisperzivna boja	

Z 2 A.B. FASADNI ZID	
demij fasada d=5.0cm	
A.B. zid/platno d=20cm	
malter+poludisperzivna boja	

Z 3 BETONSKI ZID (suteran)	
zastitna hidroizolaciona traka	
Fondalina	
hidroizolacija kondor	0.8cm
Arm.Betonski	20.0cm
bavallit	

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	
- Malter	
- giler pregradni blok d=20cm	
- malter	

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	
- malter	
- giler pregradni blok d=10cm	
- malter	

OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
ALPLAST TR LIM	
PRIPREMA PLOŠTA	
VODONEPROSTUPNA FOLIJA	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 8x10cm	
TERMOIZOLACIJA MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT-PORODICNO STANOVANJE P+2

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.

Datum izrade i M.P.: Oktobar, 2020 god.

INVESTITOR:

Radovan Radonjić

Lokacija: Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: PRESJEK 3-3

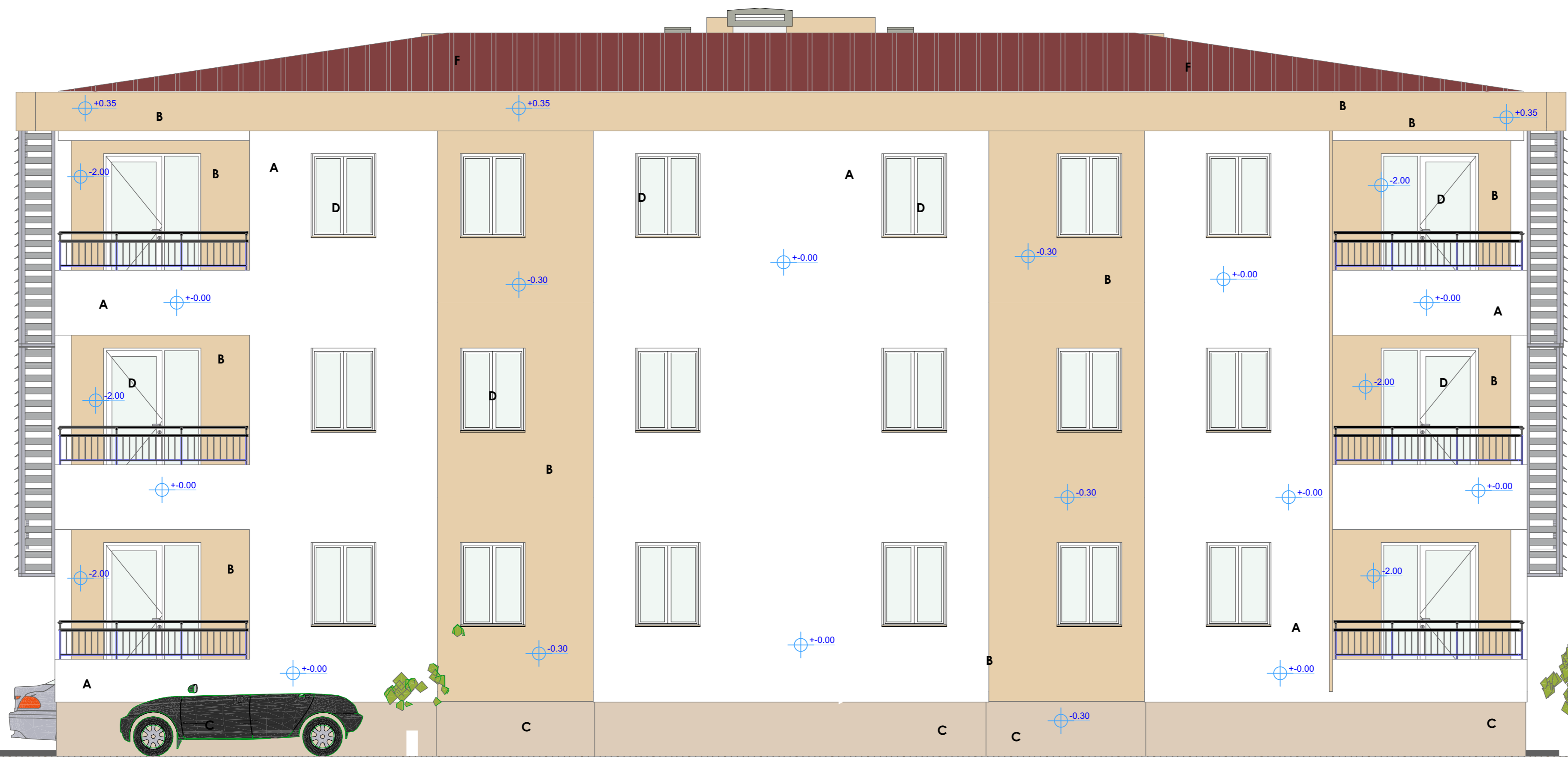
Datum revizije i M.P.

RAZMJERA

1:50


Br. priloga: Br. strane:

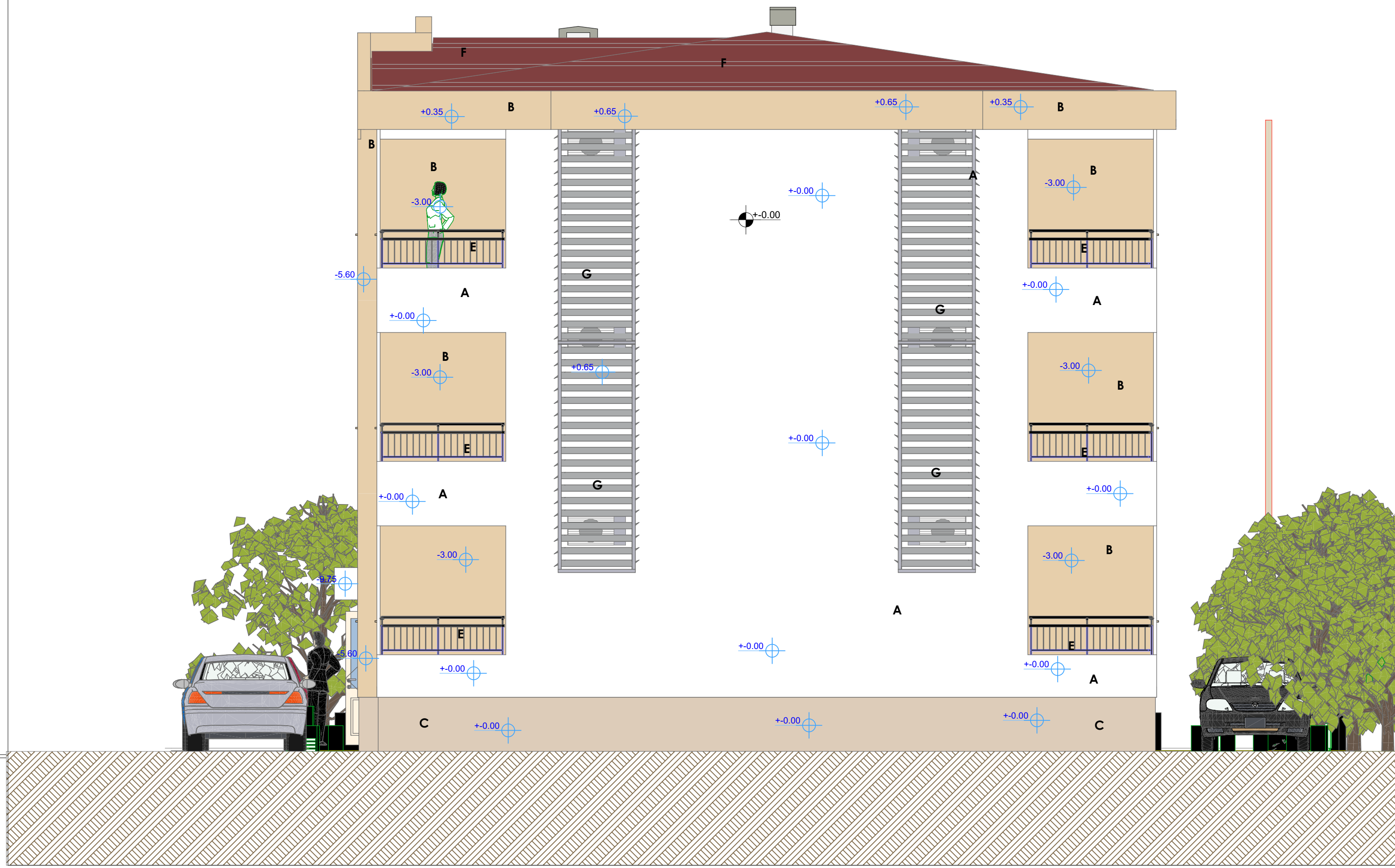
10



MATERIJALIZACIJA

- A demit fasada (stirodur 5.0cm)
- B demit fasada u boji
- C kulir
- D prozorski otvor
- E metalna ograda
- F krov (profilisani.alu.lim)

PROJEKTANT:  ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE P+2		Lokacija: Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/i: arh. Ervin Sutkovic.		Prilog: ISTOCNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 11
Datum izrade I.M.P.: Oktobar ,2020 god.		Datum revizije I.M.P.:	



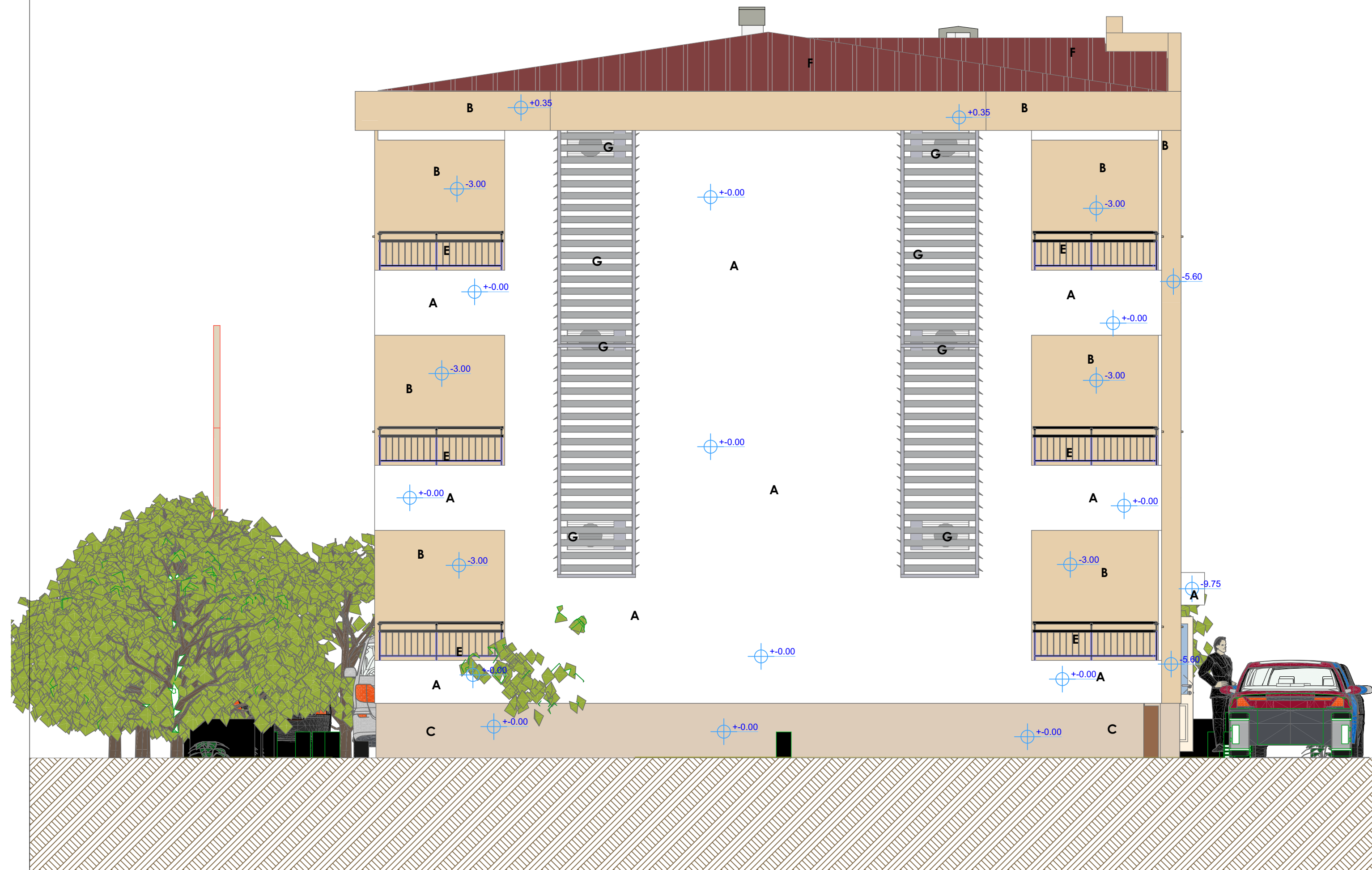
MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tonu ispod kote prizemlja
D	prozorski otvor
E	alumin paneli
F	krov(trp.alu.lim)
G	ALU. fasadne zaluzine

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanisticka parcela UP 120 DUP "TITEX " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	JUZNA FASADA
Datum izrade i M.P. Oktobar ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga: Br. strane:	12



- MATERIJALIZACIJA**
- A demit fasada(stirodur 5.0cm)
 - B demit fasada u boji
 - C kulir
 - D prozorski otvor
 - E metalna ograda
 - F krov(profilisani.alu.lim)
 - G ALU. fasadne zaluzine (klime)

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.: Oktobar, 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strane:
			13



MATERIJALIZACIJA

- A demit fasada (stirodur 5.0cm)
- B demit fasada u boji
- C kulir
- D prozorski otvor
- E metalna ograda
- F krov (profilisani.alu.lim)
- G ALU. fasadne zaluzine (klima spoljasnje jedinice)

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Radovan Radonjić	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/1 Urbanistička parcela UP 120 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	SJEVERNA FASADA
Datum izrade i M.P.: Oktobar ,2020 god.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strane:
			14

3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU







