

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

OBJEKAT²

Uređenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu PUP-a Podgorica

LOKACIJA³

KP 155, KP 196, KP 198, KP 202/1, KP 202/3, KP 206/2, KP 212/1, KP 212/2, KP 212/3, KP 212/4, KP 213, dio KP 224/1 (ulica), KP 225, KP 226/1, KP 226/2, KP 227/2, KP 229, KP 230/1, KP 230/2, KP 231, KP 232/1, KP 232/2, dio KP 338/2 (ul. V Proleterske), dio KP 5874/1 (rijeka Ribnica) KO Podgorica III
i KP 4113, KP 4134/1, KP 4134/2, KP 4134/3 KO Podgorica II

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

„ANDRI&ANA“ d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Ana Dobrašinović, MSc. arch.

GLAVNI INŽENJER⁷

Andrijana Vuković, Mast. inž. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.2. Licenca preduzeća "Andri&Ana" d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Polisa - osiguranje od projektantske odgovornosti
- 1.4. Licenca odgovornog projektanta

2. ODLUKA O ODREĐIVANJU LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA ZA LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA

3. LISTOVI NEPOKRETNOST

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 . Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 567/2
Podgorica, 16.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr VUKOVIĆ ANDRIJANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr VUKOVIĆ ANDRIJANI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-567/1 od 10.09.2019.godine, Mr VUKOVIĆ ANDRIJANA, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu magistra iz oblasti arhitekture, izdata od strane Republika Italija, Univerzitet Ferari, broj Registra, 012-2146/087146 od 31.jula 2012.godine; Potvrdu o obavljenoj stručnoj praksi iz oblasti arhitekture u trajanju od 12.mjeseci od 20.03.2013.godine do 20.03.2014.godine, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad, br. 521/14 od 10.09.2004.godine; Potvrde-predračuni, izdati od strane » Immobiliare Articolo Quarantacinque sri; Rubena Antonia Becerrila Loera; Udruženja kooperativa u Breši, o angažovanju imenovane u opremanju budućih prostorija već prethodno razrađenih od strane stručnog tima projektanskog biroa » Ines Bajardi » od 05.05.2014.godine, 06.04.2015.godine i 22.01.2016.godine i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0901939 / 001

U Podgorici, dana 11.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANDRI&ANA" PODGORICA, broj 286856 podnijetoj dana 10.09.2019. u 11:18:27, preko

Ime i prezime: ANA DOBRAŠINOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0910991217998 CRNA GORA

Adresa: NOVAKA MILOŠEVA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANDRI&ANA" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ANDRI&ANA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50901939
PIB:	03279219
Datum statuta:	09.09.2019.
Datum ugovora:	09.09.2019.
Adresa uprave - sjedište:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382/67374666
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

POLISA - RAČUN POL-00129675

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	ANDRI&ANA DOO	MB	03279219
Adresa	NOVAKA MILOŠEVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.07.2020 (24:00) - 09.07.2021 (24:00)	Period obračuna	09.07.2020 - 09.07.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ANDRI&ANA DOO	MB	03279219
Adresa	NOVAKA MILOŠEVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00129675

Datum štampe: 09.07.2020 13:12

Strana 1 od 2

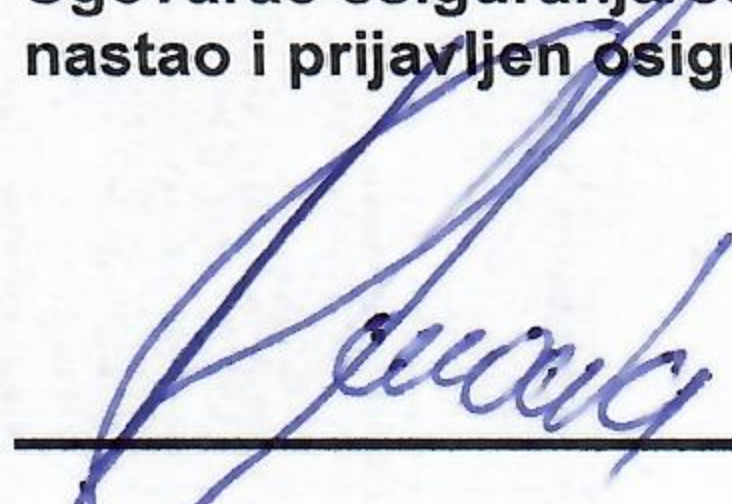
Sve međusobne nesporazume strane će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 09.07.2020

POLISA: POL-00129675

Datum štampe: 09.07.2020 13:12

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 567/2
Podgorica, 16.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr VUKOVIĆ ANDRIJANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr VUKOVIĆ ANDRIJANI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-567/1 od 10.09.2019.godine, Mr VUKOVIĆ ANDRIJANA, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu magistra iz oblasti arhitekture, izdata od strane Republika Italija, Univerzitet Ferari, broj Registra, 012-2146/087146 od 31.jula 2012.godine; Potvrdu o obavljenoj stručnoj praksi iz oblasti arhitekture u trajanju od 12.mjeseci od 20.03.2013.godine do 20.03.2014.godine, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad, br. 521/14 od 10.09.2004.godine; Potvrde-predračuni, izdati od strane » Immobiliare Articolo Quarantacinque sri; Rubena Antonia Becerrila Loera; Udruženja kooperativa u Breši, o angažovanju imenovane u opremanju budućih prostorija već prethodno razrađenih od strane stručnog tima projektanskog biroa » Ines Bajardi » od 05.05.2014.godine, 06.04.2015.godine i 22.01.2016.godine i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



ODLUKA O ODREĐIVANJU LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH
USLOVA ZA LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa
- uređenje šetališta uz rijeku Ribnice (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta **Član 2**

Glavni projekat šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu **Član 3**

Predmet Odluke je šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja".

Prostornim urbanističkim planom Podgorice, u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je sljedeće: "Aktuelni detaljni urbanistički planovi definišu pješačke zone uz glavne gradske ulice i bulevare, povezujući tako urbane cjeline. Postojeće pješačke zone u okviru parkova, park-šuma i trgova su integrisane u jedan povezan i smislen sistem korespondirajući kvalitetnije sa zonama uz ulice i bulevare.

Pri koncipiranju uređenja korita Ribnice i Morace potrebno je planirati pješačke staze (šetališta) sa pratećim sadržajima koji upotpunjuju koncept, jer bi se na ovaj način valorizovale obale rijeka, i dodijelila im se funkcija koju danas nemaju. Pri koncipiranju uređenja korita Ribnice (kupalište, šetalište...) treba predvidjeti i planiranje kružne biciklističke staze, kao dio integralnog segmenta buduće fizionomije i multifunkcije ove gradske rijeke".

U poglavlju "Gradske zelene površine" navedeno je da izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena u izgradnju/dogradnju jedinstvenog sistema zelenila. Centralne površine planiranog zelenog pokrivača Podgorice čine površine duž rijeka Morače i Ribnice, posebnih pejzažnih i rekreativnih odlika, na koje se nadovezuje parkovsko zelenilo Nove Varoši, Novog grada - Kruševca i Stare varoši i koje se preko predviđenih zelenih prodora (ulično zelenilo, drvoredi, blokovsko zelenilo) povezuje sa park šumom Gorica, Ljubović i Malo brdo".

U cjelini "Površine za sport i rekreaciju" navedeno je da iste obuhvataju između ostalog zelene rekreativne zone uz obale rijeka Morače i Ribnice.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje koje odgovara zahtjevima građana i posjetilaca.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje sa podacima o vlasništvu kako bi se tokom izrade projekta vodilo računa o granicama katastarskih i urbanističkih parcela i radi efikasnijeg rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom obuhvatiti cjelokupno rješenje (parterno popločavanje, hortikulturu, javnu rasvjetu, potrebu novih sadržaja sa odgovarajućom urbanom opremom i slično).

Oblikovanje prostora treba da prati savremene potrebe uz poštovanje tradicije i same lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u kulturno-istorijsko jezgro u kojoj se nalazi. Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren kontekstu šetališta. Potrebno je predvidjeti potreban broj klupa za odmor, kante za otpatke, eventualno stalke za bicikle, te odabrati unificirani tip.

Prilikom projektovanja voditi računa o mogućnostima za kretanje osoba sa invaliditetom. Potrebno je izvršiti detaljnu analizu najoptimalnijeg načina zadovoljavanja potreba korištenja svih korisnika pješačke zone.

U novouređeni prostor treba integrisati sadnice koje će se pravilnim odabirom razvijati u mikroklimatskom prostoru, te obezbjediti njihovo navodnjavanje.

PUP -om Podgorice je u poglavlju "*Uređenje obala i zona rekreacije (UO i ZR)*" navedeno sljedeće: "Zelene površine duž obale vodotoka predviđaju mjesta za rekreaciju građana: uređena šetališta, povezana sa vodom rijeka, biciklističke staze. Na ove površine nadovezuju se na određenim lokacijama uređena sportska igrališta ili manja parkovna uređenja uz bližnje objekte javnog značaja. Uređenje obale i vodotoka rijeka primjenjuje se u svim evropskim gradovima i postaje glavni ekonomski resurs. Potrebno je otvoriti vizure ka obalama rijeka, i urediti vodotoke u svrhu turizma i rekreacije. Ujedno, regulacijom vodotoka reguliše se smanjenje erozije".

Uz rječne vodotoke planirani su zeleni zaštitni pojasevi. Zaštitne pojaseve je moguće urediti u svrhu rekreacije kroz formiranje šetališta, biciklističkih staza i prostora na kojima je moguće stvoriti sadržaje u svrhu razvoja turizma. Biciklističke staze treba projektovati sa pristupom mrežnom sistemu biciklističkih staza grada.

Prostor vodotoka Ribnice uz koje je urađeno šetalište, potrebno je bolje uvezati sa gradskim jezgrom, uz postavku određenih sadržaja za pasivan i aktivan odmor.

Koristiti prirodne materijale i biljnom sadnjom uvezati zemljište, čime bi se spriječila erozija rječnog vodotoka. Koristiti biljni materijal koji dobro vezuje zemljište i koji raste na vlažnim staništima sa izraženom dekorativnom funkcijom.

Uređenje vodotoka sprovesti kroz primjenu prirodnih materijala, kaskadno riješenih zelenih terasa uz izlazak na rječne tokove, čime bi se minimizirao efekat "betoniranja" rječnih tokova".

Projektom predvidjeti veze sa kontaktnim saobraćajnim i pješačkim površinama.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje" i zahtjev podnosioca "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice", d.o.o. Podgorica.

Broj: 01 - 031/19 ³⁰⁴⁸
Podgorica, 17. 07. 2019.god.



Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta "Banja" nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Osnovni elementi uređenja šetališta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



Broj: 672
Datum: 19/01/2019

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

PODGORICA

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Priloženo:				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prozor	Vrijednost
08	352	19-88		

1291

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Potrebno je da nam izdate preliminarne urbanističko-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije šetališta uz Ribnicu, od Skalina (sastavaka Morače i Ribnice) do objekta „Banja“, s obje strane korita rijeke, shodno skici koju vam dostavljamo u prilogu ovog akta. U saznanju smo da su rađena konkursna rješenja uređenja korita rijeke Ribnice, pa vas molimo da nam ista dostavite.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila:

Ivana Radulović
I Radulovic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

✓
IZVRŠNI DIREKTOR,


Srdan Raičević

LISTOVI NEPOKRETNOSTI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

 Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	3217	155	0

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 3217

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

 DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

 IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

 PREPIS

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 14:05

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 14:05

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1191 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
196		17 2/91	11.06.1998	STARA VAROŠ	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	679	11.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	LEKAVSKI DJORDJIJE LJILJANA *	Sukorišćenje	4/21
*	DRECUN DJORDJIJE MLADEN *	Sukorišćenje	4/21
*	DRECUN DJORDJIJE UGLJEŠA *	Sukorišćenje	4/21
*	DRECUN DRAGUTIN VASILIJE *	Sukorišćenje	3/7

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:57

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:57

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1188 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
198		17 2/91		STARA VAROŠ	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	312	5.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRAŠKOVIĆ BRANKA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
198	0		1	Voćnjak 2. klase	03.03.2020	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14859/19 OD 10.02.2020 G OD STRANE DRAŠKOVIĆ BRANKE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	198	0	0		954	14859	2019		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 1188 PARC

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:28

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:28

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1090 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
202/1		17 2/91	27.02.2019	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	439	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAVOVIĆ MILAN NADA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
202/1	0		1	Neplodna zemljišta	11.04.2019	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 13778/16-2 OD 26.03.2019 G OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
202/1	0		2	Neplodna zemljišta	14.11.2019	Zabilježba spora PO TUBI U.BR. 3780/19 OD 19.07.2019

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:28

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:28

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8080 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
202/3		17 2/91	02.08.2018	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:29

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:29

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2698 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
206/2		17 2/91		STARA VAROŠ	Šume 1. klase -	646	3.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BEGOVIĆ ROĐ. LISIČIĆ DANICA *	Sukorišćenje	1/9
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	MIKIĆ R.LISIČIĆ JOVANKA *	Sukorišćenje	1/9
*	NAPIJALO MILENA *	Sukorišćenje	6/9
*	LISIČIĆ UD.SLAVKA SLAVKA *	Sukorišćenje	1/9

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	206	2	0		954	9537	2018	BEGOVIĆ DANICA	ZA ISPRAVKU PRIVREMENOG MAT BROJA I PREZIMENA PG III LN 2698
2698					954	9537	2018	BEGOVIĆ DANICA	ZA ISPRAVKU PRIVREMENOG MAT BROJA I PREZIMENA PG III LN 2698

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:30

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:30

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7487 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
212/1		22 203/89		STARA VAROŠ	Šume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	568	3.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NAPIJALO MILENA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
212/1	0		1	Šume 1. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET (BR.7735) ZABILJEŽBA RESTITUCIJE
212/1	0		2	Šume 1. klase		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.16312 ZABILJ. POKRTETANJA SPŠORA PO TUŽBI P.BR.2970/06 OD 24.10.2006

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:31

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:31

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7053 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
212/2	1	22 203/89		STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1592	0.00
212/2		22 203/89		STARA VAROŠ	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA	624	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKIĆ DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
212/2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	SEDMOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 1592	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	1	Treća etaža podruma 988	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Posebni djelovi zgrade GRAĐENJE	2	Treća etaža podruma 115	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	3	Druga etaža podruma 1099	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *

212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	4	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	5	Prva etaža podruma 22	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	6	Prva etaža podruma 29	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	7	Prva etaža podruma 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	8	Prva etaža podruma 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	9	Prva etaža podruma 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	10	Prva etaža podruma 56	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	11	Prva etaža podruma 56	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	12	Prva etaža podruma 56	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	13	Prva etaža podruma 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	14	Prva etaža podruma 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	15	Prva etaža podruma 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	16	Prva etaža podruma 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	17	Prva etaža podruma 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	18	Prva etaža podruma 24	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	19	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	20	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	21	Prva etaža podruma 22	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	22	Prva etaža podruma 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23	Prva etaža podruma	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *

		GRAĐENJE		26	*
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	24	Prva etaža podruma 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	25	Prva etaža podruma 24	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	26	Prva etaža podruma 41	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	27	Prva etaža podruma 49	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	28	Prva etaža podruma 41	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	29	Prva etaža podruma 22	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	30	Prva etaža podruma 5	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	31	Prva etaža podruma 24	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	32	Prva etaža podruma 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	33	Prva etaža podruma 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	34	Prva etaža podruma 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	35	Prva etaža podruma 19	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	36	Prva etaža podruma 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	37	Prizemlje 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	38	Prizemlje 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	39	Prizemlje 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	40	Prizemlje 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	41	Prizemlje 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	42	Prizemlje 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u	43		Svojina 1/1

		vanprivredi GRAĐENJE		Prizemlje 47	NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	44	Prizemlje 56	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	45	Prizemlje 47	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	46	Prizemlje 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	47	Prizemlje 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	48	Prizemlje 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	49	Prizemlje 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	50	Prizemlje 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	51	Prizemlje 29	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	52	Prizemlje 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	53	Prizemlje 25	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	54	Prizemlje 24	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	55	Prizemlje 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	56	Prizemlje 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	57	Prizemlje 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	58	Prizemlje 24	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	59	Prizemlje 5	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	60	Prizemlje 14	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	61	Prizemlje 39	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	62	Prizemlje 6	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA * *

212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	63	Prizemlje 6	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	64	Prizemlje 39	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	65	Prizemlje 14	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	66	Prizemlje 5	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	67	Prizemlje 24	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	68	Prizemlje 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	69	Prizemlje 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	70	Prizemlje 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	71	Prizemlje 24	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	72	Prizemlje 25	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	73	Prvi sprat 37	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	74	Prvi sprat 20	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	75	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	76	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	77	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	78	Prvi sprat 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	79	Prvi sprat 28	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	80	Prvi sprat 32	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	81	Prvi sprat 28	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	82	Prvi sprat	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *

		GRAĐENJE		31	*
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	83	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	84	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	85	Prvi sprat 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	86	Prvi sprat 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	87	Prvi sprat 26	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	88	Prvi sprat 35	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	89	Prvi sprat 24	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	90	Prvi sprat 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	91	Prvi sprat 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	92	Prvi sprat 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	93	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	94	Prvi sprat 27	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	95	Prvi sprat 5	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	96	Prvi sprat 28	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	97	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	98	Prvi sprat 41	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	99	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	100	Prvi sprat 28	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	101	Prvi sprat 5	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u	102		Svojina 1/1

		vanprivredi GRAĐENJE		Prvi sprat 27	NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	103	Prvi sprat 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	104	Prvi sprat 31	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	105	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	106	Prvi sprat 23	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	107	Prvi sprat 40	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Poslovni apartman KUPOVINA	108	Drugi sprat 100	Svojina 1/1 BIBEZIĆ GANO SENAD *
212/2	1	Poslovni apartman KUPOVINA	109	Drugi sprat 55	Svojina 1/1 SEFEROVIĆ MUSTAFA ISMET *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	110	Drugi sprat 56	Svojina 1/1 DAJKOVIĆ BOŽIDAR VLADAN *
212/2	1	Poslovni apartman KUPOVINA	111	Drugi sprat 142	Svojina 1/1 DAJKOVIĆ CO NAMOS DOO *
212/2	1	Poslovni apartman POKLON	112	Drugi sprat 54	Svojina 1/1 MITROVIĆ MILO STOJANKA *
212/2	1	Poslovni apartman ODRŽAJ, POKLON	113	Drugi sprat 55	Svojina 1/1 DRAGOVIĆ STEVO MAJA *
212/2	1	Poslovni apartman ODRŽAJ, POKLON	114	Drugi sprat 42	Susvojina 1/2 BABOVIĆ BRATISLAV * Susvojina 1/2 BABOVIĆ LAZAR *
212/2	1	Poslovni apartman POKLON	115	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 MITROVIĆ MILO STOJANKA *
212/2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	116	Treći sprat 92	Svojina 1/1 METHADŽOVIĆ BEĆO SENAD *
212/2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	117	Treći sprat 50	Svojina 1/1 LAZOVIĆ MILOŠ *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	118	Treći sprat 50	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ JOVAN VASILJE *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	119	Treći sprat 125	Svojina 1/1 RAŠOVIĆ DIMITRIJE IVANA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	120	Treći sprat 50	Svojina 1/1 TOMIĆ IVAN LINA *

212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	121	Treći sprat 51	Svojina 1/1 POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM DOO- PODGORICA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	122	Treći sprat 42	Svojina 1/1 MILAŠINOVIĆ BRANISLAV DARKO *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	123	Treći sprat 50	Svojina 1/1 JANKOVIĆ ĐORĐIJE MARKO *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	124	Četvrti sprat 92	Svojina 1/1 ZEČEVIĆ TODOR MILISAV *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	125	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 ŠUKOVIĆ MILOŠ SRDJAN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	126	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 OGNJANOVIĆ RADIVOJE VUK *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	127	Četvrti sprat 125	Svojina 1/1 PERUNIČIĆ BOŽIDAR VESELIN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	128	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 PERUNIČIĆ BOŽIDAR VESELIN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	129	Četvrti sprat 51	Svojina 1/1 ZEČEVIĆ TODOR MILISAV *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	130	Četvrti sprat 42	Svojina 1/1 ZEČEVIĆ TODOR MILISAV *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	131	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 GILIĆ NIKOLA BOŽO *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	132	Peti sprat 92	Svojina 1/1 YURI PETRONZI *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	133	Peti sprat 50	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ RADIVOJE ŽELJKO *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	134	Peti sprat 105	Svojina 1/1 BORIS LJUBO ŽELJKO *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	135	Peti sprat 105	Svojina 1/1 MIHAILOVIĆ ĐURICA BILJANA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	136	Peti sprat 51	Svojina 1/1 VASILJEVIĆ VIDO MILAN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	137	Peti sprat 42	Svojina 1/1 DABANOVIĆ SAVO KRSTO *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	138	Peti sprat 100	Svojina 1/1 VUJOŠEVIĆ VESNA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	139	Šesti sprat	Svojina 1/1 DROBNJAK SRDJAN *

				92	*
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	140	Šesti sprat 109	Svojina 1/1 MALBAŠKI STEVAN NATALIJA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	141	Šesti sprat 109	Svojina 1/1 TEHNO PLUS DOO PODGORICA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	142	Šesti sprat 42	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ RADOVAN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	143	Šesti sprat 50	Svojina 1/1 POPOVIĆ TOMISLAV ŽELJKO *
212/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	144	Sedmi sprat 309	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	145	Drugi sprat 55	Svojina 1/1 GOZEN HIKMET AYDIN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	146	Drugi sprat 54	Svojina 1/1 VUJOVIĆ SPASOJE DESANKA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	147	Drugi sprat 156	Svojina 1/1 JABUČANIN BOŽIDAR *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	148	Drugi sprat 56	Svojina 1/1 SAVIĆ ZORAN SRĐAN *
212/2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	149	Drugi sprat 55	Svojina 1/1 SEFEROVIĆ ISMET EDVIN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	150	Drugi sprat 100	Svojina 1/1 MARKOVIĆ MOMČILO JAGOŠ *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	151	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 MITROVIĆ SLADJANA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	152	Drugi sprat 42	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ BORIVOJE IVANA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	153	Treći sprat 92	Svojina 1/1 DJURIŠIĆ RADIVOJE ŽANKA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	154	Treći sprat 50	Svojina 1/1 STANOJEVIĆ NOVAK MILJA *
212/2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	155	Treći sprat 50	Svojina 1/1 LOPIČIĆ VOJISLAV JASNA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	156	Treći sprat 125	Svojina 1/1 ELEVATOR-PREDUZEĆE ZA UTOV. I ISTOVAR *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	157	Treći sprat 50	Svojina 1/1 ANDJUŠIĆ MARIJA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	158	Treći sprat	Svojina 1/1 DJUKANOVIĆ PAUN SONJA *

				51	*
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	159	Treći sprat 42	Svojina 1/1 YURI PETRONZI *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	160	Treći sprat 50	Svojina 1/1 YURI PETRONZI *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	161	Četvrti sprat 92	Svojina 1/1 YURI PETRONZI *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	162	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 DELIBAŠIĆ CVETKO MILICA *
212/2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	163	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 POČEK SAŠA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	164	Četvrti sprat 125	Svojina 1/1 AKOVIĆ MILAN LAZAR *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	165	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 AKOVIĆ MILAN LAZAR *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	166	Četvrti sprat 51	Svojina 1/1 ŠESTOVIĆ MIJAT OLJA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	167	Četvrti sprat 42	Svojina 1/1 ČETKOVIĆ RADOJE VJERA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	168	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 VAKULINA VLADIMIROVNA ARINA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	169	Peti sprat 92	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ JOVAN VASILJE *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	170	Peti sprat 50	Svojina 1/1 MIRKOVIĆ MILAN ALEKSA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	171	Peti sprat 110	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ KRSTO NIKOLA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	172	Peti sprat 100	Svojina 1/1 GAČEVIĆ VUKA NATAŠA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	173	Peti sprat 51	Svojina 1/1 RADONJIĆ MILAN ZORAN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	174	Peti sprat 42	Svojina 1/1 JAKOVLJEVIĆ VELJKO BOJANA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	175	Šesti sprat 92	Svojina 1/1 RUŽIĆ RAJKO LOLA *
212/2	1	Stambeni prostor POKLON	176	Šesti sprat 103	Svojina 1/1 MITROVIĆ MILO STOJANKA *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	177	Šesti sprat	Svojina 1/1 YURI PETRONZI *

				105	*
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	178	Šesti sprat 42	Svojina 1/1 BOJANIĆ DIMITRIJE BORIS *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	179	Šesti sprat 50	Svojina 1/1 RADOVIĆ VLADETA SLOBODAN *
212/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	180	Sedmi sprat 143	Svojina 1/1 ZEČEVIĆ TODOR MILISAV *
212/2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	181	Sedmi sprat 165	Susvojina 1/3 NIKIĆ HELENA * * Susvojina 1/3 NIKIĆ MARINA * * Susvojina 1/3 NIKIĆ BOJAN *
212/2	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	182	Druga etaža podruma 68	Svojina 1/1 NIKIĆ DOO PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
212/2	0		14	Zemljište uz stam-posl. zgradu		Zabrana prometa U POVRŠINI OD 139 M2
212/2	1	121	1	Stambeni prostor	17.06.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 628/19 OD 10.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI TELEMONT DOO PODGORICA, POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM DOO PODGORICA, IGM GRAND DOO TREŠNJEVO-ANDRIJEVICA I MAŠOVIĆ IGOR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADDIKO BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA SMALL HYDRO POWER PLANT MOJANSKA DOO ANDRIJEVICA U IZNOSU OD 5.900.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 02.03.2029. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
212/2	1	126	1	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA O PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.03/11-5-4269/4-10 OD 28.02.2013 G-U KORIST CRNE GORE
212/2	1	127	1	Stambeni prostor	09.03.2016	Hipoteka UZZ 158/16 OD 29.02.2016. POVJERILAC-ERSTE BANKA, DUŽNIK- PERUNIČIĆ VESELIN, DUG- 60.000.00E, ROK- 58 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA.
212/2	1	127	4	Stambeni prostor	31.10.2019	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 872/2019 OD 25.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK PERUNIČIĆ BOŽIDAR VESELIN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN AD UGOVARAČ OSIGURANJA KOMODUM DOO U IZNOSU OD 64.740,00 EURA ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA IZNOSI 20 GODINA OD DANA IZDAVANJA POLISE KAUCIJSKOG OSIGURANJA + ZABRANA

						OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
212/2	1	134	1	Stambeni prostor	10.01.2019	ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI UZZ 1740/2018 OD 17.12.2018 GODINE U KORIST BORIS ŽELJKO
212/2	1	134	2	Stambeni prostor	25.12.2019	Hipoteka HIPOT. UZZ 1781/19 OD 17.12.2019 POVJERIOC C K B DUŽ. VUKSANOVIĆ SVETLANA DUG 75.000.00 E ROK 227 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KORISNIK KREDITA BORIS ŽELJKA
212/2	1	135	1	Stambeni prostor	25.03.2015	Hipoteka HIP. REDA UZZ 122/15 OD 20.03.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIK MIHAILOVIĆ BILJANA I BORISA KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 25.000.00E ROK 60 MJESECI+ZAB. OTUDJ. I OPTER. I IZD. U ZAKUP. BEZ SAGL. POVJ.+PRIST. NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
212/2	1	141	1	Stambeni prostor	05.08.2015	Hipoteka HIP. UZZ 604/15 OD 27.07.2015G POVJ. ERSTE BANK DUŽ TEHNO PLUS DOO DUG 350.000.00E ROK 12 MJESECI + MAX IZNOS 600.000.00E KRAJNI ROK 28.07.2025G + ZABILJ. OTUDJ. I OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
212/2	1	148	13	Stambeni prostor	04.09.2018	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 577/18 OD 30.08.2018 POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA DUŽ. BRAJOVIĆ JELENA DUG 60.000.00 E ROK 120 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KORIS. KREDIT. SAVIĆ SRĐAN + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
212/2	1	149	1	Stambeni prostor	14.04.2016	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA SEFEROVIĆ ISMETA
212/2	1	149	2	Stambeni prostor	14.04.2016	ZAB. OTUDJ. I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA
212/2	1	152	2	Stambeni prostor	13.04.2017	Hipoteka HIP. UZZ 201/17 OD 06.04.2017 POVJ. NLB BANKA DUŽ NIKOLIĆ VOJISLAV KORISNIK JOVANOVIĆ IVANA DUG 30.000.00E ROK 240 MJESECI + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
212/2	1	155	1	Stambeni prostor		TERET ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POKLONODAVCA LOPIČIĆ VOJISLAV I LOPIČIĆ SADETE
212/2	1	156	1	Stambeni prostor	02.07.2018	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA UZZ 432/2018 OD 20.06.2018 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI ELEVATOR DOOKORISNIK KREDITA IVANOVIĆ ZDENKA DUG 640.000.00 EURAROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA
212/2	1	156	2	Stambeni prostor	04.11.2019	Hipoteka HIP. UZZ 1185/19 OD 30.10.2019 G POVJ. NLB BANKA KORISNIK ELAVATOR DOO DUG 1.600.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OTUDJ. I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
212/2	1	163	1	Stambeni prostor		Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA I PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST ALEKSANDRA I ANĐELIJE POČEK
212/2	1	165	7	Stambeni prostor	26.11.2015	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ. RJEŠ. O IZVRŠ. IVM. BR. 1285/15 OD 19.11.2015G
212/2	1	165	13	Stambeni prostor	21.07.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM. BR. 1285/15 OD 19.11.2015G
212/2	1	165	14	Stambeni prostor	18.11.2019	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RIBNICA COMMERCE DOO PODGORICA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14362/2016 OD 31.10.2019. GOD.
212/2	1	166	1	Stambeni prostor	31.10.2017	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 542/2017 - 27.10.2017.G. POVJERIOC LOVČEN BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK

						ZETAGRADNJA DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA MIHAILOVIĆ OLJA, DUG 60.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINA NA KREDITNOG DUŽNIKA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
212/2	1	167	1	Stambeni prostor	01.03.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 124/2019 OD 21.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČETKOVIĆ RADOJE VJERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČETKOVIĆ MILOVAN IZNOS DUGA 69.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 174 MJESECA A NAJKASNIJE DO 18.08.2033. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ČETKOVIĆ DANILA I ČETKOVIĆ GORANA
212/2	1	170	6	Stambeni prostor	03.04.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 700/2017 OD 29.11.2017 POVJERIOCI UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK LAZAREVIĆ ŽELJKO, MILAČIĆ MILENKA, VUKČEVIĆ ZORAN, STANIĆ SUZANA, MFI OZMONT DOO, IVANOVIĆ ŽELJKO, LAZAREVIĆ JOVANA, LAZAREVIĆ VOJISLAVA, LAZAREVIĆ LJUBOMIR KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA DUG 1.217.181.86 EURA ROK 113 MJESEČNIH ANUITETA ROKOM DO 30.06.2027 GODINE + ZABILJEŽNA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
212/2	1		10	Stambeno-poslovne zgrade		Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE

Podaci o aktivnim zahtjevima


LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	212	2	1	170	954	8608	2018	HETA ASSET RESOLUTION-OZMONT	ZA BRISANJE TERETA SA LN 7053 TG 3 PARC 212/2 PD 170
	212	2	1	165	954	16655	2019	MARTINOVIĆ MITAR	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 7053 PARC 212/2 PD 165
	212	2	1	165	954	15120	2019	RIBNICA COMMERCE-MARTINOVIĆ MITAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA TG 3 LN 7053 PARC 212/2 PD 165
	212	2	1	117	954	5486	2015		OSTAVINSKO-LAZOVIĆ MILORAD TG 3 LN 7053 PARC 212/2 PD 117 LN 7310 PARC 3569/16 3569/18 3569/38 LN 2265 PARC 3569/1 LN 6717 PARC 2090/1122 PD 106
	212	2	1	164	954	14362	2016	HIPOTEKARNA BANKA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7053 PARC 212/2 PD 164 165
	212	2	1	165	954	14362	2016	HIPOTEKARNA BANKA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7053 PARC 212/2 PD 164 165
7053					954	8608	2018	HETA ASSET RESOLUTION-OZMONT	ZA BRISANJE TERETA SA LN 7053 TG 3 PARC 212/2 PD 170
7053					954	16655	2019	MARTINOVIĆ	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 7053 PARC

							MITAR	212/2 PD 165	
7053					954	15120	2019	RIBNICA COMMERCE- MARTINOVIĆ MITAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA TG 3 LN 7053 PARC 212/2 PD 165
7053					954	5486	2015		OSTAVINSKO-LAZOVIĆ MILORAD TG 3 LN 7053 PARC 212/2 PD 117 LN 7310 PARC 3569/16 3569/18 3569/38LN 2265 PARC 3569/1 LN 6717 PARC 2090/1122 PD 106
7053					954	14362	2016	HIPOTEKARNA BANKA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7053 PARC 212/2 PD 164 165

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

 Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	3217	212	3

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 3217

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

 DESELEKTUJ


Štampa izvoda:

 IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

 PREPIS

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele  Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	3217	212	4

Nosioци prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi


Nosioци prava - LN 3217

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

 DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

 IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

 PREPIS

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:35

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:35

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1923 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
213	1	23 203/89		STARA VAROŠ	Porodična stambena zgrada RAZMJENA	56	0.00
213		23 203/89		STARA VAROŠ	Dvorište RAZMJENA	159	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1


Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
213	1	Porodična stambena zgrada RAZMJENA	0	PRIZEMNA ZGRADA 56	
213	1	Stambeni prostor RAZMJENA Tri sobe	1	Prizemlje 40	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

 Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	720	224	1

Nosioci prava

Parcela

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi


Nosioci prava - LN 720

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

 DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

 IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

 PREPIS

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 13:52

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 13:52

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
225		23 203/89		5 PROLETERSKE	Šume 1. klase -	469	2.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	225	0	0		954	11086	2016	INPEK-BUŠKOVIĆ MILANKA	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:26

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:26

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 745 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
226/1		23 203/89		RIBNIČKA VRELA	Šume 1. klase -	694	3.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	D.S.UPRAVA ZA ŠUME I PARKOVE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
226/1	0		1	Šume 1. klase	27.10.2005	Zabilježba postupka TERET(BR-7944) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST VUJOŠEVIĆ - DJURIŠIĆ ANKE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 14:01

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 14:01

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7285 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
226/2		3 202/89		RIBNIČKA VRELA	Šume 1. klase -	4283	24.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VLADA CG MINISTARSTVO KULTURE *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
226/2	0		1	Šume 1. klase	27.10.2005	Zabilježba postupka TERET(BR-7944) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST VUJOŠEVIĆ - DJURIŠIĆ ANKE
226/2	0		2	Šume 1. klase	28.10.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7093) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BRACOVIĆ MIRKO

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:25

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:25

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7285 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
227/2				RIBNIČKA VRELA	Neplodna zemljišta -	92	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VLADA CG MINISTARSTVO KULTURE *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
227/2	0		2	Neplodna zemljišta	28.10.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7093)ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BRACOVIĆ MIRKA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 13:24

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 13:24

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5398 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
229		23 203/89	04.03.2016	27 MARTA	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA	175	2.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĆUKOVIĆ JEFTO MILAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 13:26

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 13:26

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
230/1		23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	644	3.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 13:42

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 13:42

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3755 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
230/2		23 203/89		CVIJETIN BRIJEG	Šume 1. klase -	602	3.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOMAN VLADIMIR NENAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 13:43

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 13:43

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 562 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
231		23 203/89		CVIJETIN BRIJEG	Njiva 4. klase NASLJEDE	400	3.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	BRAJOVIĆ NOVO MILORAD *	Sukorišćenje	5/10
*	BRAJOVIĆ DIMITRIJE PREDRAG *	Sukorišćenje	1/10
*	BRAJOVIĆ RADMILA *	Sukorišćenje	1/10
*	BRAJOVIĆ RADOVAN SLOBODANKA *	Sukorišćenje	1/10
*	BRAJOVIĆ RADOVAN VOJISLAV *	Sukorišćenje	1/10
*	BRAJOVIĆ MILIĆ ZORKA *	Sukorišćenje	1/10

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 13:48

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 13:48

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
232/1	1	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi -	16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 13:49

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 13:49

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1948 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
232/2		16 201/89	11.03.1999	CVIJETIN BRIJEG	Šume 1. klase -	184	1.05

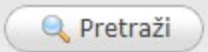
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	KEKOVIĆ PETAR RADMILA *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

 Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela


	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	720	338	2

- Nosioci prava**
- Parcele
- Objekti
- Tereti
- Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 720

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD	1/1	Svojina		

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele  Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	637	4134	1

Nosioци prava

Parcele

Objekti


Tereti

Aktivni zahtjevi


Nosioци prava - LN 637

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	CRNA GORA	1/1	Svojina		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspologanje		

Brisanje selekcije:

 DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

 IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

 PREPIS

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:41

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:41

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 325 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4134/2		31 1		PORED RIBNICE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	970	15.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOVIĆ BLAŽO BRANKO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2020 17:42

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 08.07.2020 17:42

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 1567 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4134/3		31 1		PORED RIBNICE	Šume 2. klase KUPOVINA	283	1.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOVIĆ MILICA (UD.RAJKA) *	Susvojina	1/10
*	PAVIĆEVIĆ BLAŽENKA,RODJ.RADOVIĆ *	Susvojina	4/15
*	RADOVIĆ MILAN VESELIN *	Susvojina	1/10
*	MIRČESKI NIKOLA VINETA *	Susvojina	4/15
*	PEROVIĆ ČEDOMILA,RODJ.RADOVIĆ *	Susvojina	4/15

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 13:22

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2020 13:22

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1204 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
56/2		21		8. MART	Neplodna zemljišta KUPOVINA	14	0.00
5872		31 243	08.11.1999	RIJEKA RIBNICA	Rijeka -	3365	0.00
5873		31 243		RIJEKA RIBNICA	Rijeka -	21381	0.00
5874/1		31 243		RIJEKA RIBNICA	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	24597	0.00
5875		31 243	08.11.1999	RIJEKA MORAČA	Rijeka -	108115	0.00
5876		31 243	08.11.1999	RIJEKA MORAČA	Rijeka -	39856	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5874/1	0		1	Rijeka	22.12.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite NA TABAČKOM MOSTU PO RJEŠENJU O USPOSTAVLJANJU PRETHODNE ZAŠTITE BR. UP/I 02-115/2013-6 OD 30.10.2014.G.
5874/1	0		2	Rijeka	27.04.2015	ZABILJEŽBA STATUSA NEPOKRETNNO KULTURNO DOBRO TABAČKI MOST

5874/1	0		3	Rijeka	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 42 m
5874/1	0		4	Rijeka	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 57 M2
5875	0		1	Rijeka	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 104 m

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	5873	0	0		953	5902	2020	9551/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 5873 LN 1204
	5874	1	0		954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3
1204					954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3
1204					953	5902	2020	9551/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 5873 LN 1204

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje šetališta uz Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta „Banja“

Ovim arhitektonskim projektom se obrađuje zahvat koji obuhvata površinu od 26000m², a u granicu zahvata su obuhvaćene sljedeće katastarske parcele:

KP 155, KP 196, KP 198, KP 202/1, KP 202/3, KP 206/2, KP 212/1, KP 212/2, KP 212/3, KP 212/4, KP 213, dio KP 224/1 (ulica), KP 225, KP 226/1, KP 226/2, KP 227/2, KP 229, KP 230/1, KP 230/2, KP 231, KP 232/1, KP 232/2, dio KP 338/2 (ul. V Proleterske), dio KP 5874/1 (rijeka Ribnica) KO Podgorica III
i KP 4113, KP 4134/1, KP 4134/2, KP 4134/3 KO Podgorica II

Idejnim rješenjem projekta "Šetalište uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" je omogućeno da cijela zona zahvata ima obezbijeden silazak na rijeku Ribnicu sa više lokacija. Postojeći DUP-ovi u ovom zahvatu predviđaju površine za pejzažno uređenje, kao i ugostiteljske namjene.

Predmetni prostor je organizovan kao interaktivni javni prostor - osim šetališta uz rijeku minimalne širine 1,60-2,00m, ovim projektom se predviđaju prateći sadržaji kao sekundarne šetnice, panoramsko stepenište, paviljon za umjetnike sa uređenjem trga ispred paviljona, kaskadni vrtovi, ugostiteljski objekta, javni toaleti, česme, mjesta za odmor, mali most radi prelaska sa jedne obale na drugu itd.

Predmetni prostor je tretiran integralno kao jedinstven i skladan prostor kada je u pitanju njegov sadržaj, funkcionalnost i odnos sa okolinom i prirodnim bogatstvom ove lokacije - vegetacija na lokaciji je tretirana tako da bude prioritarna u donošenju odluka u okviru idejnog arhitektonskog rješenja kako se ne bi narušio izgled korita rijeke.

Predmetni prostor je u skladu sa funkcionalnim zahtjevima i mogućom podjelom faza izvođenja, podijeljen u tri cjeline:

CJELINA 1

OD NOVOG MOSTA DO MOSTA ŽRTAVA 5. MAJA 1944

P = cca7700m²

DUP "Drač - Putnički terminal" (u izradi)

Obuhvata parcele: KP 229, KP 230/1, KP 230/2, KP 231, KP 232/1, KP 232/2, dio KP 338/2 (ul. V Proleterske), dio KP 5874 (rijeka Ribnica) KO PODGORICA III, KP 4113 KO Podgorica II

CJELINA 2

OD MOSTA ŽRTAVA 5. MAJA 1944 DO TABAČKOG MOSTA

P = cca5600m²

DUP "Stara Varoš - Blok 7"

Obuhvata parcele: KP 225, KP 226/1, KP 226/2, KP 227/2, dio KP 224/1 (ulica), dio KP 5874 (rijeka Ribnica) KO PODGORICA III

CJELINA 3

OD TABAČKOG MOSTA DO STAROG MOSTA NA SASTAVCIMA

P = 11500m²

UP "Stara Varoš" i DUP "Stara Varoš Blok 7"

Obuhvata parcele: KP 155, KP 196, KP 198, KP 202/1, KP 202/3, KP 206/2, KP 212/1, KP 212/2, KP 212/3, KP 212/4, KP 213, dio KP 5874 (rijeka Ribnica) KO PODGORICA III; KP 4134/1, KP 4134/2, KP 4134/3 KO PODGORICA II

OPIS NAMJENA I SADRŽAJA

CJELINA 1

Cjelina 1 podrazumijeva uređenje i lijeve i desne obale, odnosno sa jedne strane uređenje parcele uz Umjetnički paviljon, a sa druge strane povezivanje objekta „Banja“ (knjižara „Karver“) sa Mostom žrtava 5.maja 1994. gdje se planira glavno spuštanje do šetališta, uz savladavanje visinske razlike od 7m. Zamišljeno je da ovaj prostor bude svojevrsna „kapija“ za cijelu zonu, otvoren, čist i širok prostor koji će djelovati pregledno, bezbjedno i pozivajuće za posjetioce.

Na lijevoj obali se uz stepenište tj. glavni silazak nalazi i kaskadno organizovani prostor za sjedjenje i odmor, poput tribina – amfiteatra kao zelene terase – bostani sa pažljivo urađenim pejzažnim uređenjem koji će postati gusto ozelenjena zona na četiri kaskadne terase visinske razlike cc 1.5m. Bostani odnosno zelene terase su opremljeni svim neophodnim urbanim mobilijarom, a na najnižem bostanu se formira i proširenje u vidu manjeg prostora za okupljanje. Oblik potpornih zidova koji nose bostane omogućava formiranje trga amorfnog oblika koji se nalazi u istoj ravni sa šetalištem, odnosno predstavlja njegovo proširenje na južnoj strani.

Na sjeveroistočnom dijelu ovaj trg se sužava u još jedno proširenje šetališta ortogonalnog oblika – planirano za funkciju ljetnje ugostiteljske terase koja bi bila opsluživana iz servisnog prostora koji se nalazi u ukopanom objektu, a uz koji je takođe planiran i javni toalet.

Na desnoj obali Ribnice, kroz zelenu zonu uz Umjetnički paviljon je provučena šetnica osnovne širine 1.5m koja se pozicionira na način da ne ugrozi postojeće zelenilo i rastinje na lokaciji.

Zbog neravnog terena od njenog početka do kraja, šetnica nije ravna već kaskadno riješena uvođenjem 6 stepenika koja su ravnomjerno raspoređeni njenom cijelom dužinom.

Početak šetnice je naglašen proširenom zonom za ulaz i česmom, a završava se velikim drvenim dekom za odmor. Iako po funkciji dovoljna, šetnica je i uvod u nastavak spuštanja do rijeke - nepristupačan, strm teren sa visinskom razlikom od 7.5 m je savladan stepeništem na jednoobraznoj gredi sa 4 kraka. Osmišljeni da imaju karakteristike vidikovca, kraci stepeništa su panoramske tačke sa pogledom na Ribnicu.

Stepenište se završava trgom ispred umjetničkog paviljona – ukopanog objekata sa naglašenim betonskim ravnim krovom koji naliježe na vertikalne zidove. Paviljon je projektovan da ima dva identična unutrašnja prostora od 28 m² bruto površine. Prostoru sadrže zonu za rad sa kupatilom. Ispred objekta, dvije strane trga su naglašene zidovima visine 1.5 m - sa unutrašnje strane trga zidovi su nasloni betonskih klupa za odmor, dok je jedan zid iskorišćen za zonu česme.

Dio trga ispred paviljona treba da bude mjesto interakcije, radionica, kulturnih i artistskih programa pa je zbog toga u centru osmišljen skulpturalni multifunkcionalni betonski mobilijar koji je pogodan za rad u grupama, dok se spuštanjem par stepenika dolazi do mirne zone uz rijeku.

CJELINA 2

Šetalište od Cjeline 1 nastavlja lijevom obalom prateći morfologiju terena koji se ovdje u djelovima nalazi u strmom padu. Morfologija terena omogućava da u Cjelini 2 šetači dožive direktan kontakt sa vodom, što je prepoznato kao poseban kvalitet ove zone. Profil šetališta je konzolan, kako bi se formom što prirodnije uklopio u teren. Betonska ograda šetališta je zidić visine 50 cm i širine 40 cm i predstavlja nenametljivu vizuelnu barijeru rijeke i uređenog terena. Visina ogradnog zida smanjuje se na odredjenim tačkama gdje se formiraju prostori za sjedjenje sa drugačijim tretmanom materijalizacije, dok na tri mjesta (prepoznata po atraktivnim vizurama na riječni tok i korito) ogradni zid se prekida i otvara se mogućnost silaska i/ili sjedjenja uz samu rijeku. Ritmično postavljeni urbani mobilijar, klupe u ogradnom zidu i stepništa prati podjela u parteru.

Šetalište prateći teren, okružuje zgradu Muzičkog centra i nastavlja na ulicu koja vodi do Tabačkog mosta. Na šetalište se takođe nadovezuje uža staza koja vodi do proširene zaravni sa desne strane Tabačkog mosta. To proširenje je iskorišćeno kao zona odmora uz rijeku koja je naglašena urbanom ljuljaskom u samom centru ove zone.

Staza širine 1.5m se oslanja na postojeću kamenu podizdu i na kraju ove zone račva u tri pravca gdje se formira zonu sa mobilijarom za sjedjenje i pogledom na Tabački most.

U ovom dijelu prilaz šetalištu je obezbijeđen i licima sa malim stepenom pokretljivosti.

CJELINA 3

Glavno šetalište nastavlja ulicom koja vodi do Tabačkog mosta i postojeće staze uz objekat „Nikić“. Dio ulice i staza će biti rekonstruisani sa istom završnom oblogom glavnog šetališta kao i u cjelinama. Šetalište se nastavlja ispod mosta u padu do 8%, sve do ruševina starog mlina koji se nalazi na UP čija je namjena ugostiteljska prema Izmjenama i dopunama UP „Stara Varoš“.

Usljed nemogućnosti da šetalište nastavi lijevom obalom s obzirom na to da se u nastavku privatne parcele ograđene uz samo korito, predviđeno je da se pješačkim mostom šetalište poveže sa desnom obalom, odakle će nastaviti sve do Skalina. Zamišljeno je da most ima „proširenu“ funkciju, odnosno da ne služi samo prelasku sa jedne na drugu obalu, već da postaje i nova tačka okupljanja stanovnika ovog dijela grada, proširena ugostiteljska terasa rekonstruisanog mlina (ugostiteljski objekat), mjesto odmora, i jedan od novih simbola grada. Takođe, on ima unutrašnje stepenište kojim se omogućava direktan kontakt sa rijekom.

U *Cjelini 3* obezbijeđena su dva prilaza šetalištu – jedno stepeništem uz objekat u izgradnji uz Most braće Zlatičanin a drugi silazak putem koji je planiran UP-om „Stara Varoš“ iz pravca Stare Varoši.

KONSTRUKCIJA

Idejnim rješenjem je predviđeno da cjelokupno šetalište i uređenje terena bude izvedeno od materijala koje karakteriše ekonomska održivost ali i uklapanje u ambijent korita rijeke Ribnice. Glavno šetalište, sekundarne staze, potporni zidovi i objekti su planirani u armirano-betonskoj konstrukciji, a završna obrada zavisi od pozicije, forme i planirane funkcije konkretnog dijela. Planirana materijalizacija se kreće od korišćenja prefabrikovanih betonskih ploča i opločnika (trgovi i bordure), korišćenja riječnog oblutka različitih granulacija (potporni zidovi), kao i korišćenje pranog odnosno brušenog betona kao završne obrade betonskih djelova (stepeništa, klupe i ogradni zidovi) - a takođe uz korišćenje riječnog kamena kao agregata.

Urbani mobilijar kao važan element za naglašavanje pasivne i aktivne zone odmora je kombinacija drvenog i betonskog mobilijara (prani/brušeni beton) dizajniranog u cilju trajnog, estetski i funkcionalno prostornog jedinstva.

SERVISNI I SANITARNI OBJEKTI ZA POTREBE POSJETILACA

Dužinom šetališta su predviđeni punktovi sa javnim toaletima i servisno-ugostiteljskim namjenama – izdavanje pića. Jedan od takvih servisa planira se kroz obnavljanje starog mlina koji će u ovom rješenju biti predstavljen kroz njegovo pozicioniranje a što će biti precizno definisano zasebnim projektom. Takođe, u Cjelini 1 je predviđen jedan ukopani objekat (P=cca 100m²) u kome se nalazi javni toalet i manji prostor za izdavanje pića u ljetnjem periodu, a ispred koga se nalazi ljetnja ugostiteljska terasa, a detaljna razrada ovog objekta će takođe biti predmet zasebni zadatak.

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



**Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu
(sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do
objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog
plana**



**Glavni Grad
Podgorica**



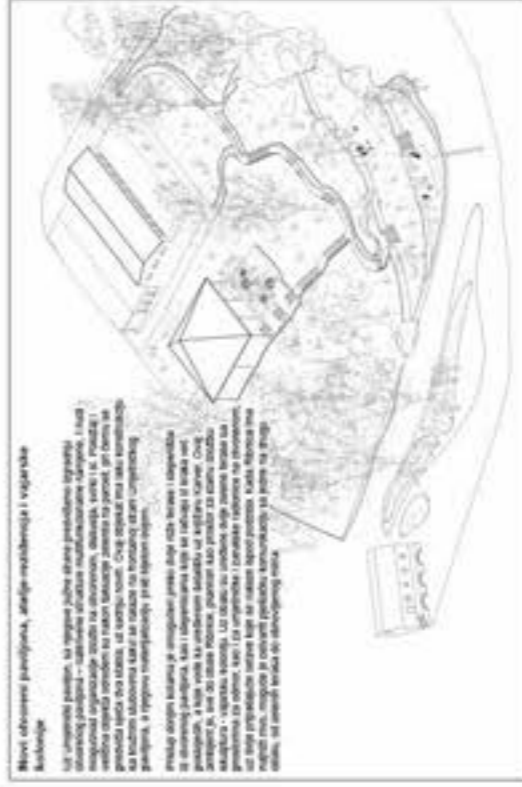
Andri&Ana
architecture & urban design



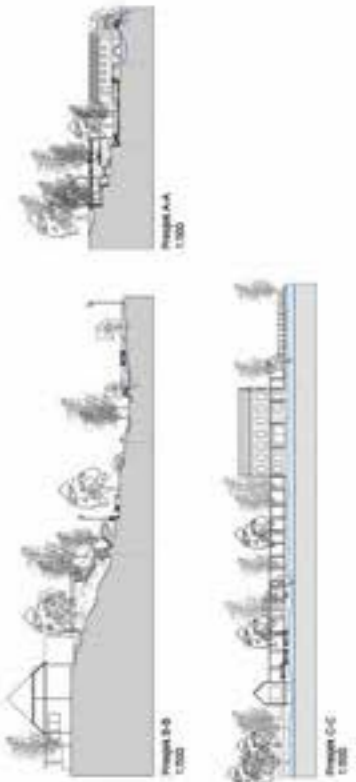
Novi agencijama
Agencijama treba biti, uz odgovarajuću upravu, ključna uloga u organizaciji kompleksa koji će biti u skladu s potrebama, interesima i mogućnostima lokalne zajednice. Agencijama treba biti omogućeno da se uključe u proces odabira i izvođenja projekata, kao i da budu uključene u proces odabira i izvođenja projekata. Agencijama treba biti omogućeno da se uključe u proces odabira i izvođenja projekata, kao i da budu uključene u proces odabira i izvođenja projekata.



Biološki i ekološki, kulturni i društveni aspekti
Nakon što je izvršena analiza stanja i potreba, potrebno je utvrditi ekološki i kulturni status područja. U skladu s tim, potrebno je razviti planove koji će osigurati održivost i zaštitu prirode, kao i kulturne i društvene vrijednosti. Planovi treba biti usklađeni s potrebama lokalne zajednice i osigurati održivost i zaštitu prirode, kao i kulturne i društvene vrijednosti.



Novi oblikovi i funkcije, otvoreni prostori i zelenilo
Novi oblikovi i funkcije treba biti u skladu s potrebama lokalne zajednice i osigurati održivost i zaštitu prirode, kao i kulturne i društvene vrijednosti. Otvoreni prostori i zelenilo treba biti u skladu s potrebama lokalne zajednice i osigurati održivost i zaštitu prirode, kao i kulturne i društvene vrijednosti.



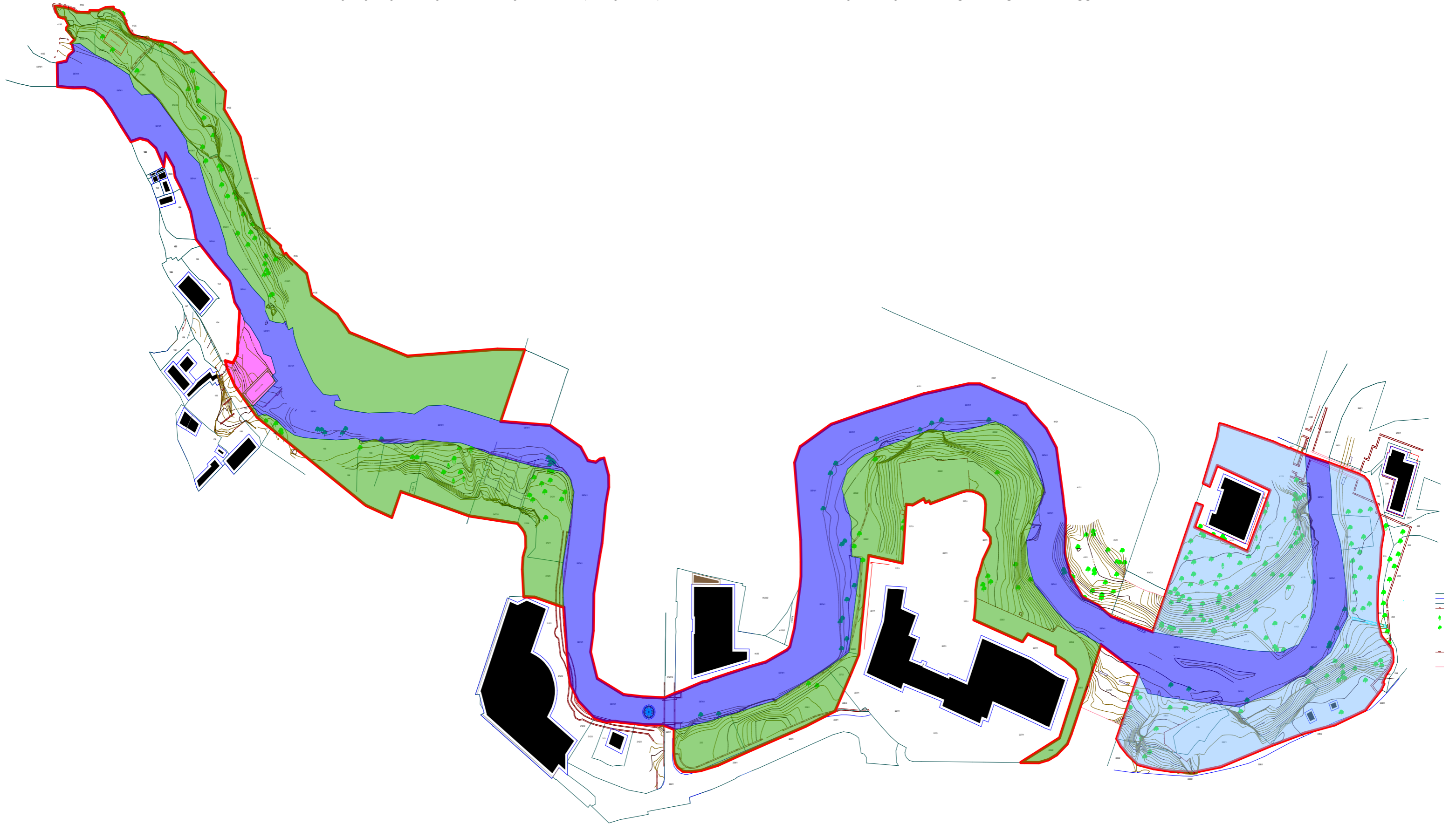
**PRVONAGRAĐENO KONKURSNANO RJEŠENJE
2017. GODINA**



GRANICA ZAHVATA

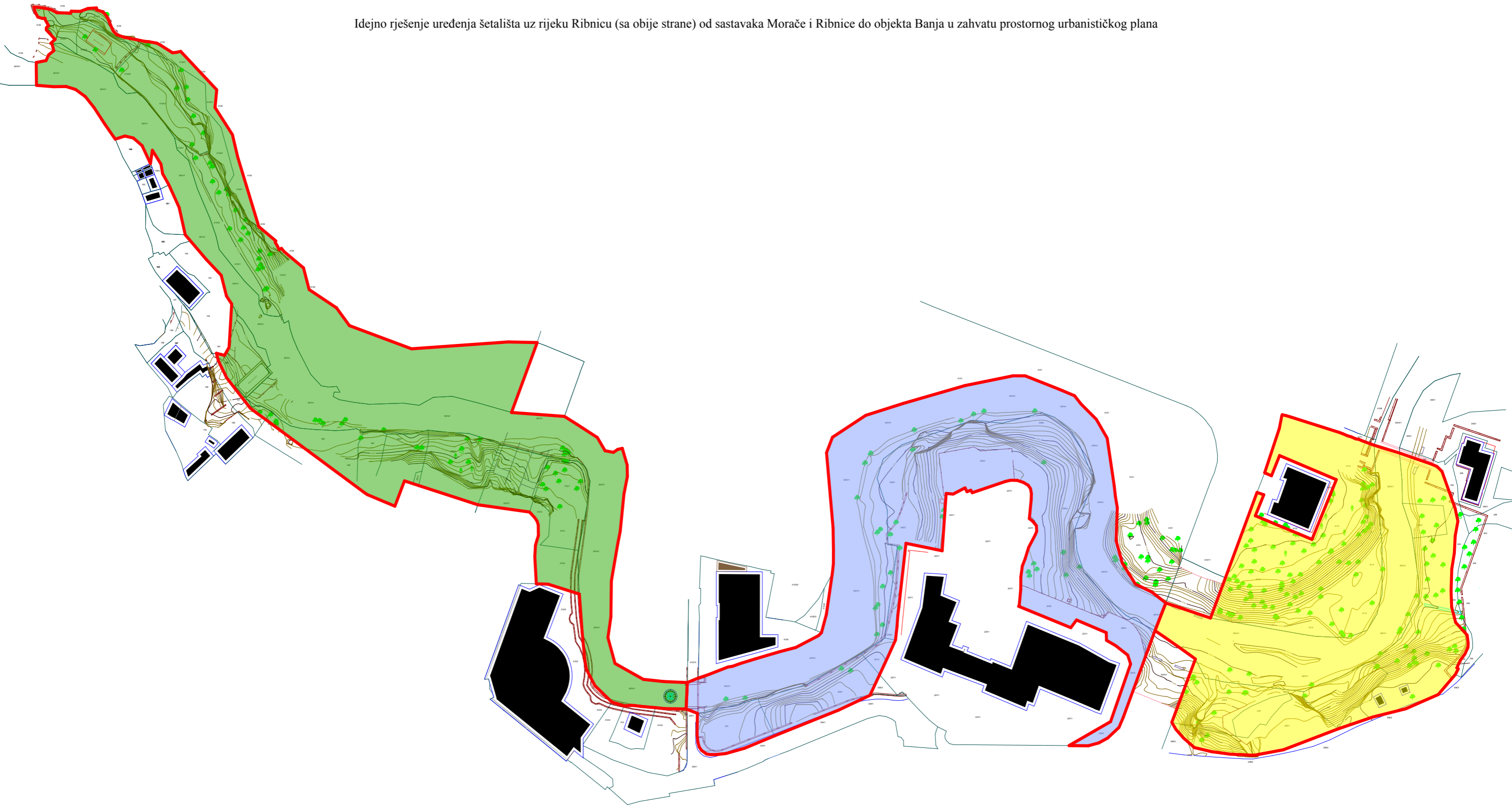
POVRŠINA ZAHVATA 3.5 ha

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



NAMJENE POVRŠINA PREMA AKTUELNIM DUP-OVIMA

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana

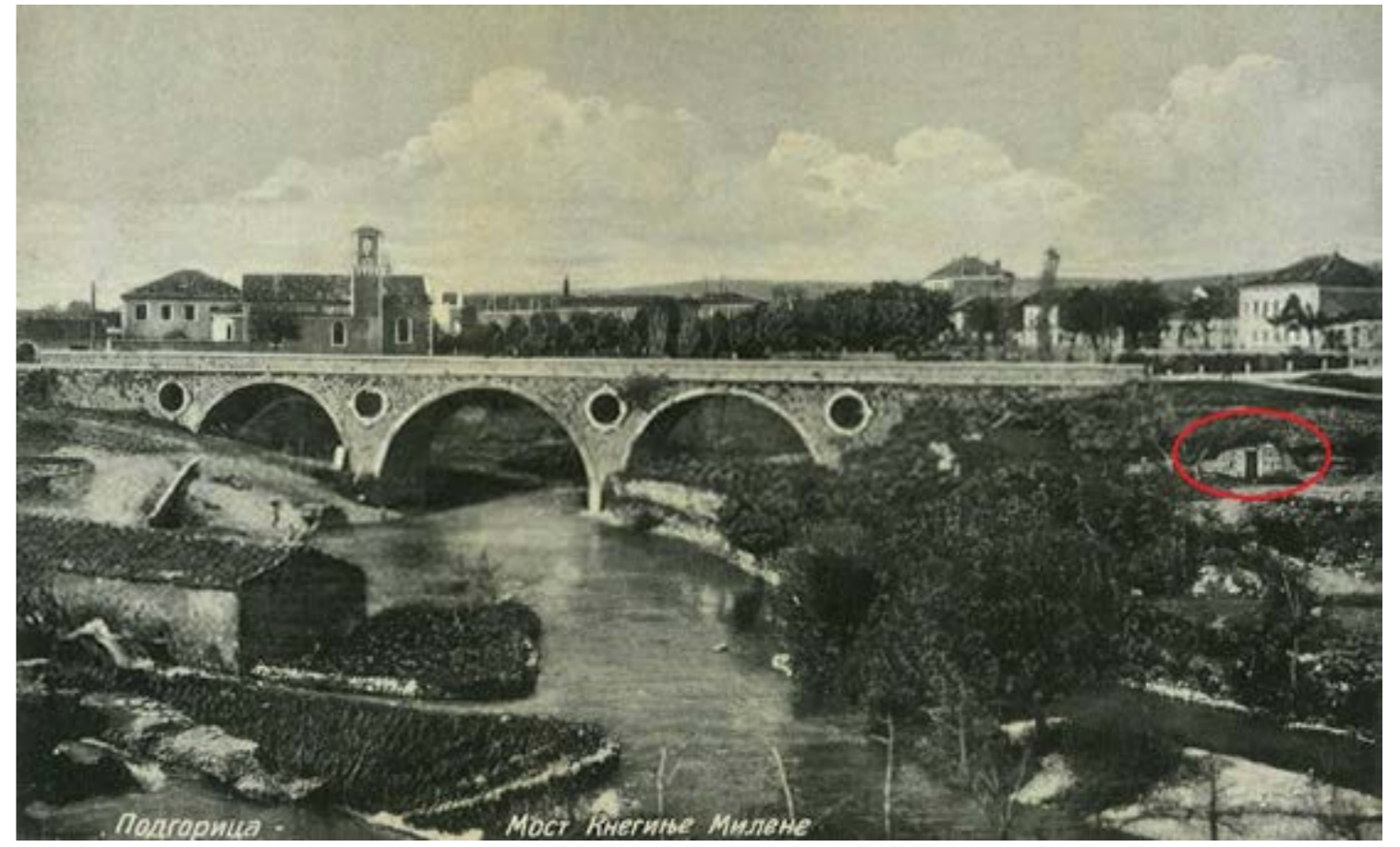
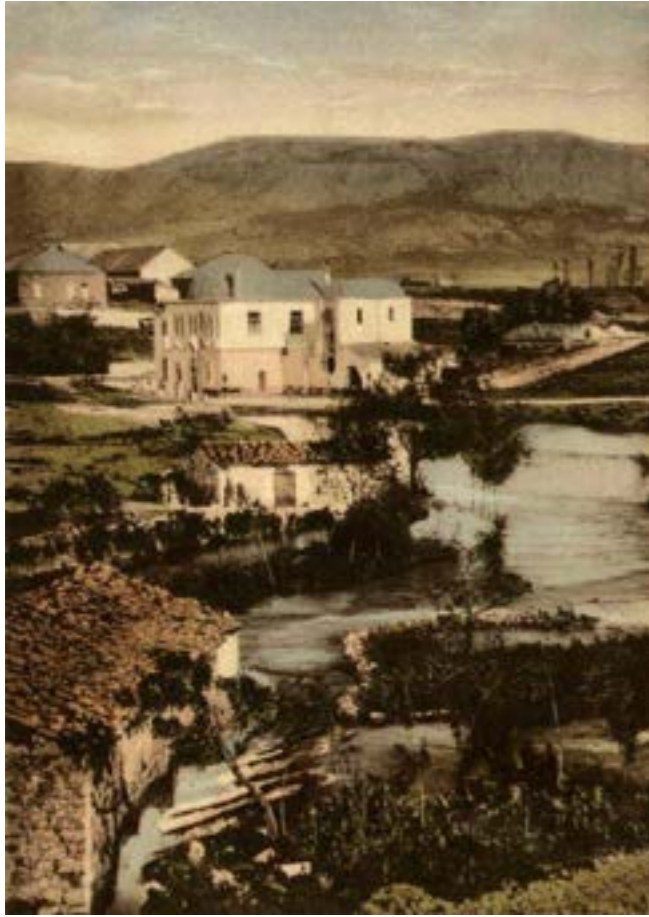


PODJELA ZAHVATA NA CJELINE



CJELINA 1
OD NOVOG MOSTA DO MOSTA ŽRTAVA 5. MAJA 1944

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana

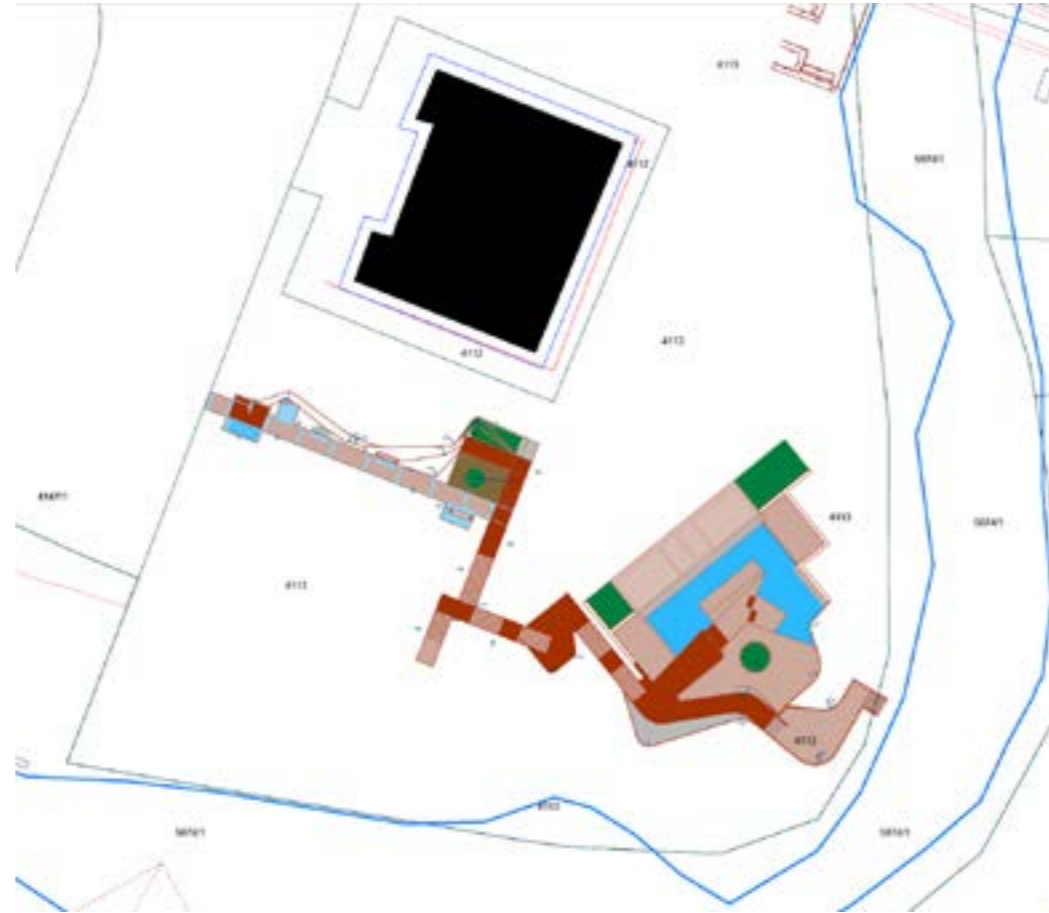


CJELINA 1.1.

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana

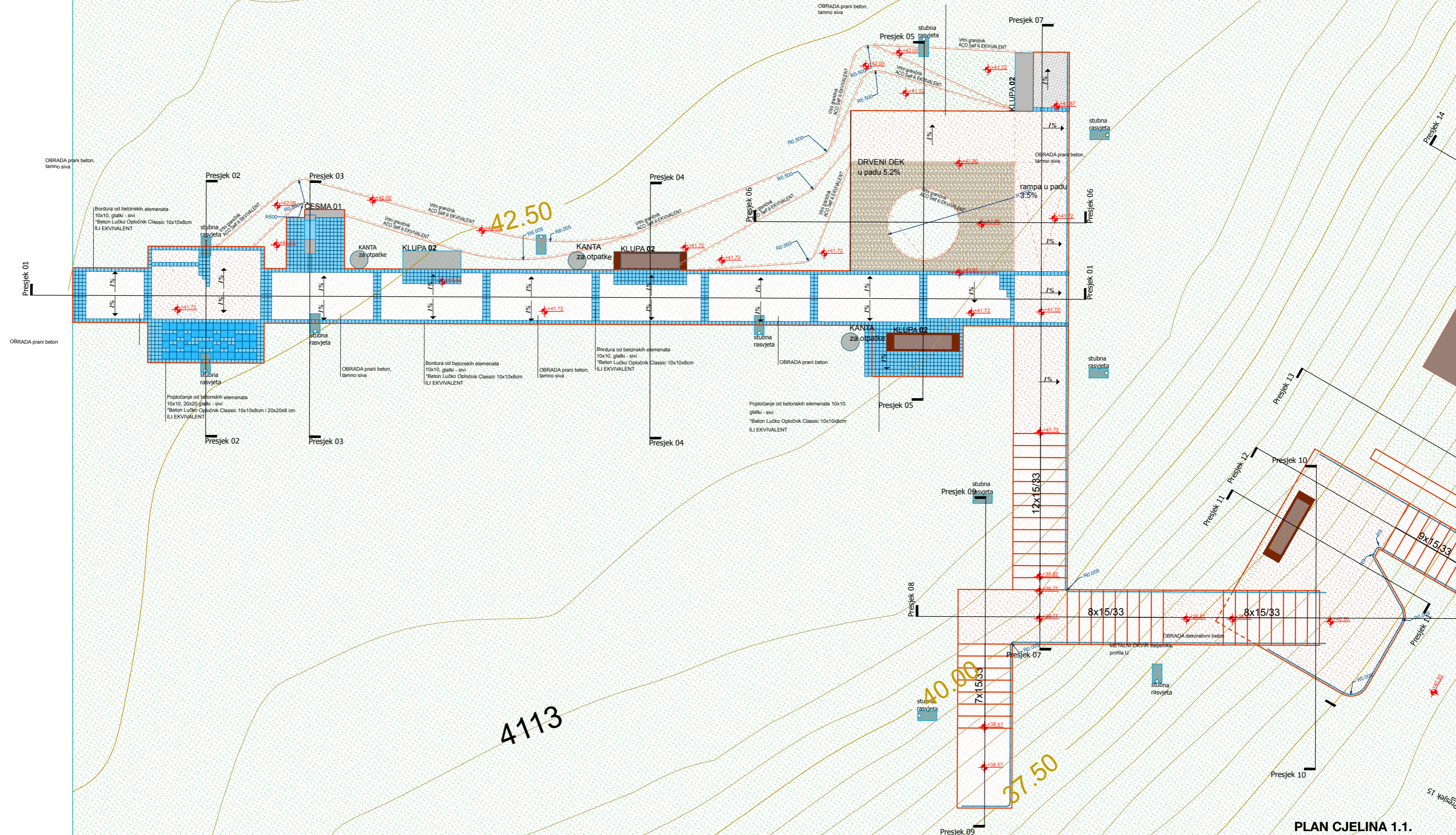
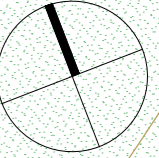


CJELINA 1.1.
POSTOJEĆE STANJE



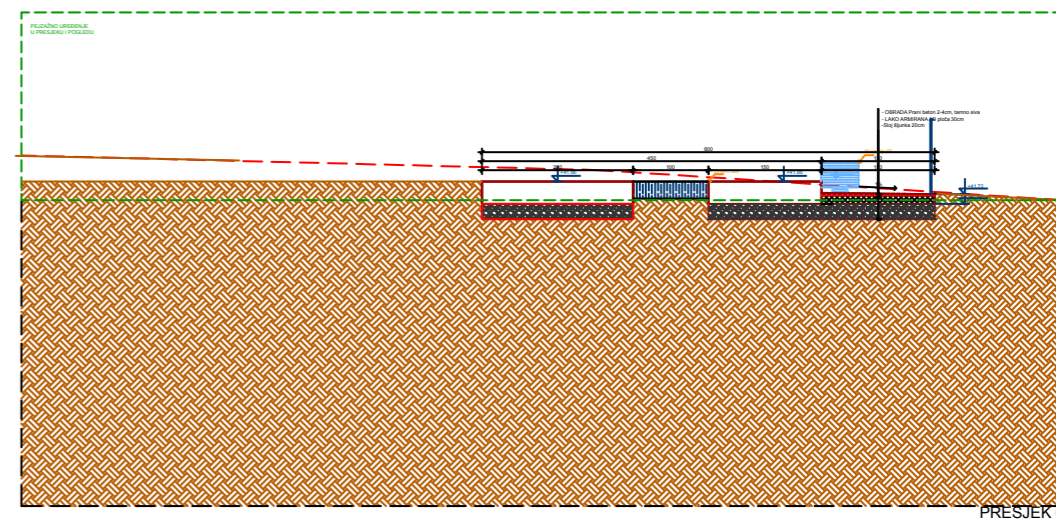
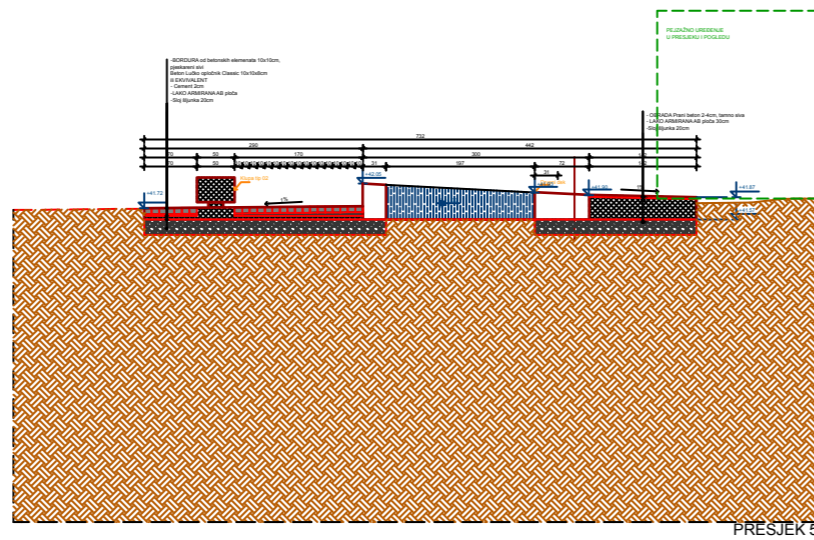
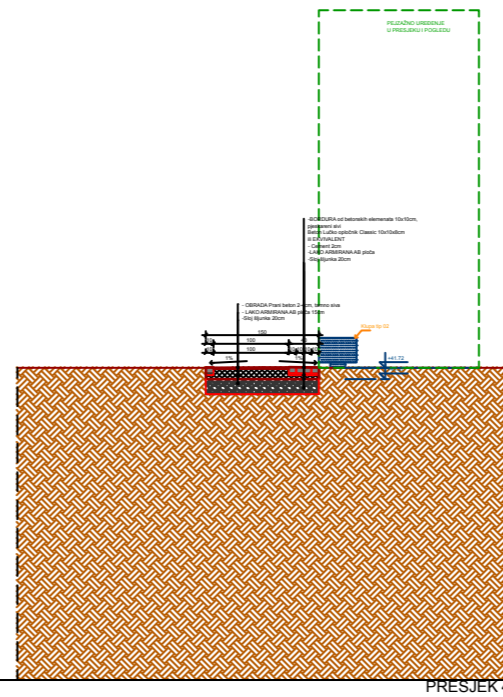
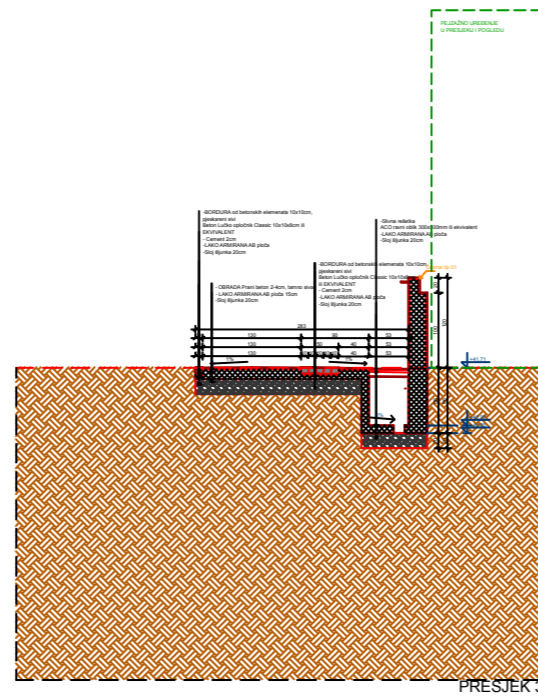
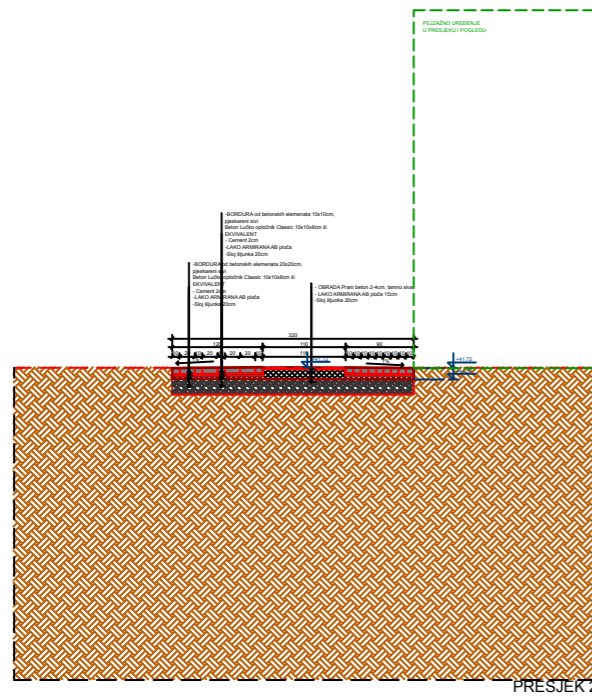
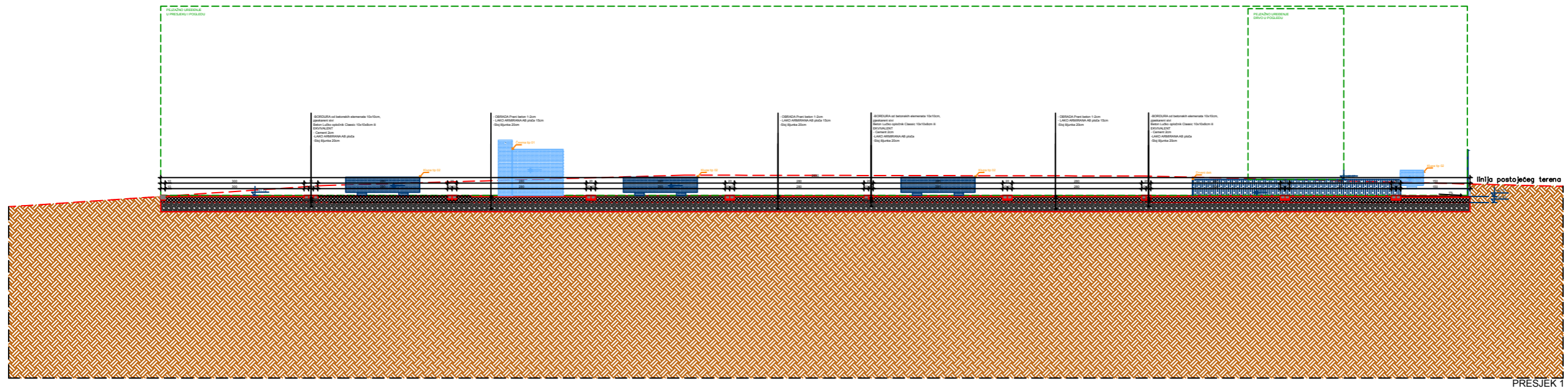
CJELINA 1.1.
PROJEKTOVANO STANJE

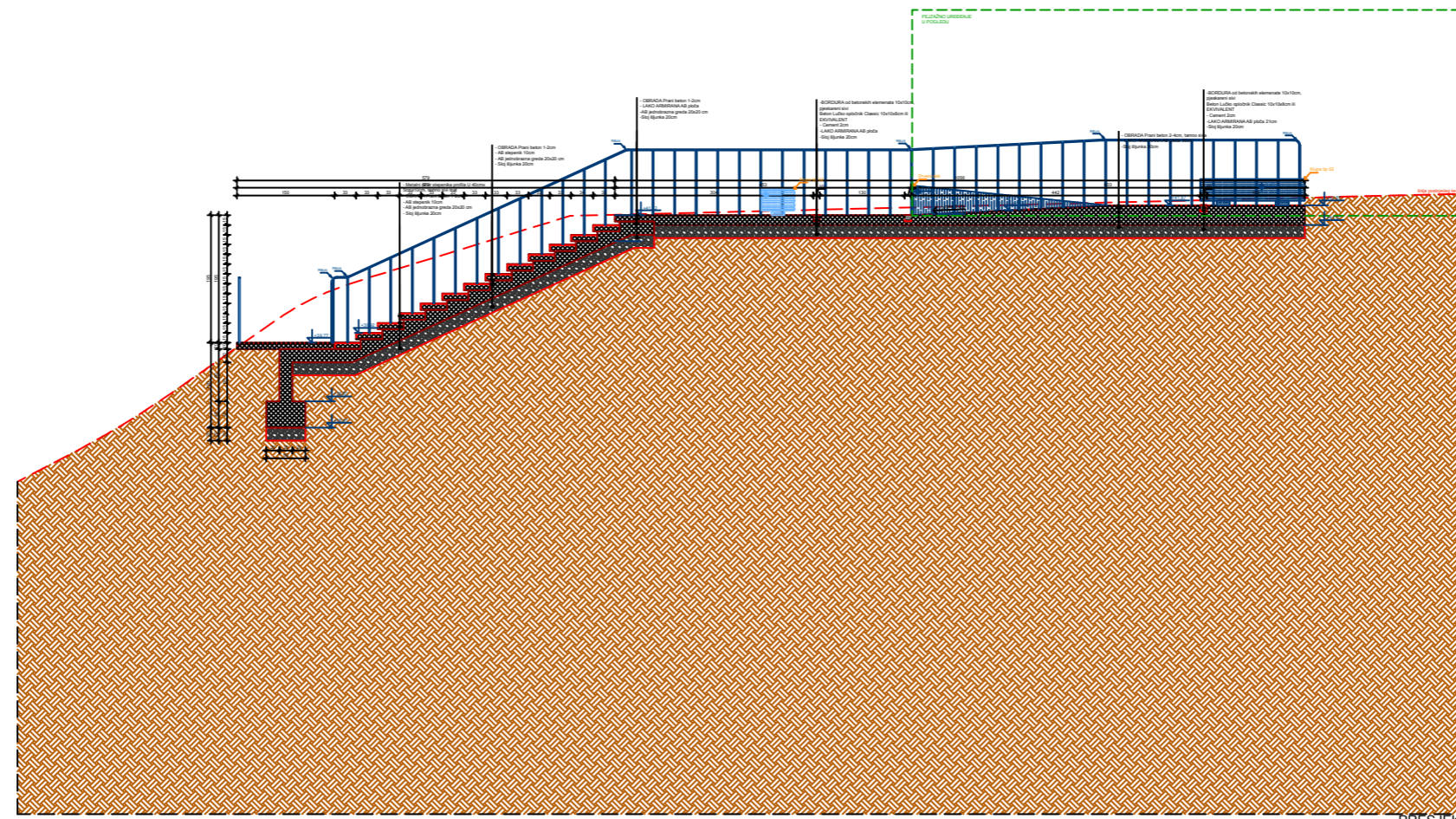
4112



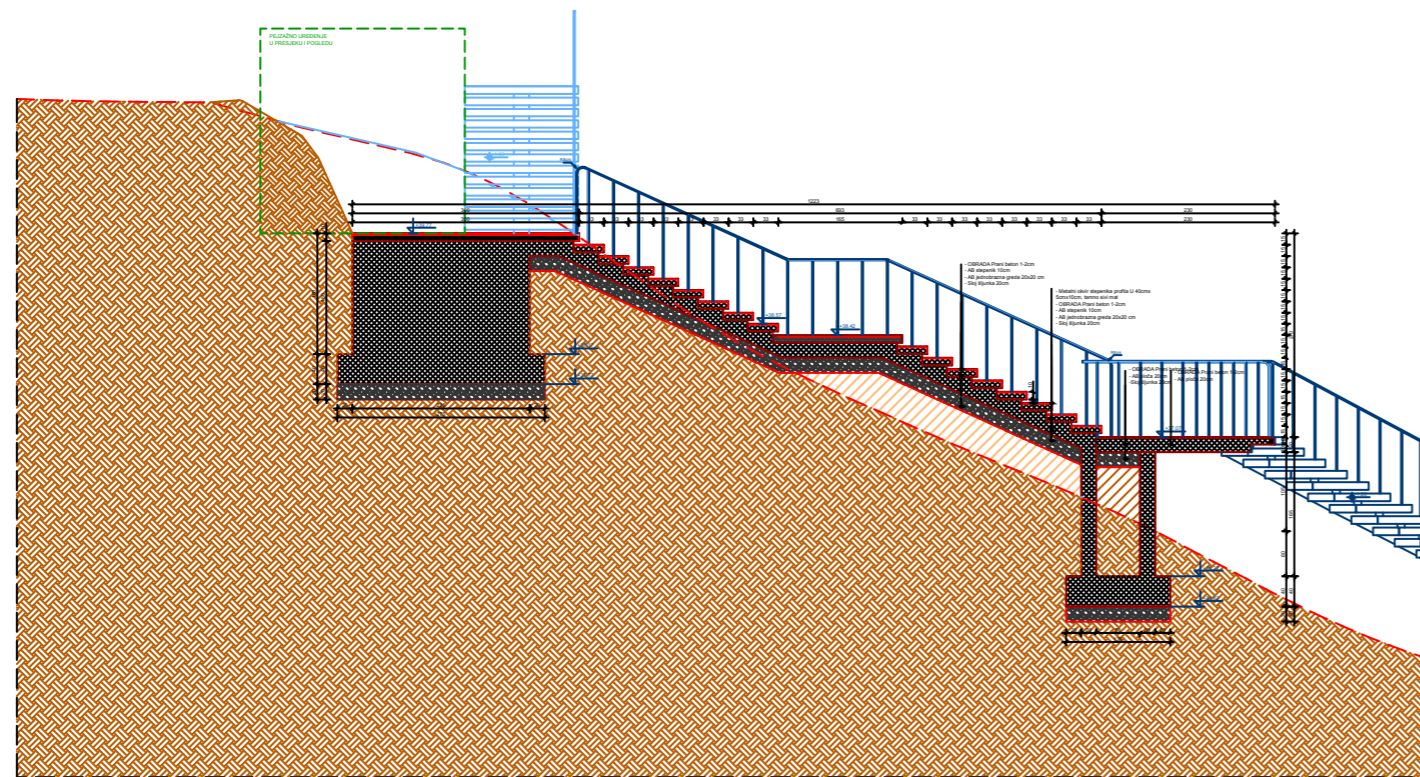
4113

PLAN CJELINA 1.1.
R=1:200

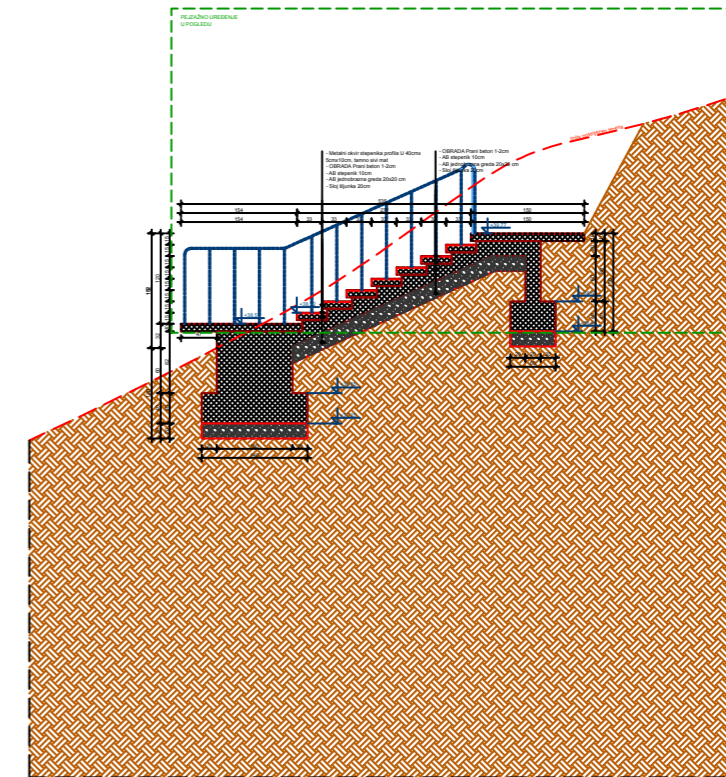




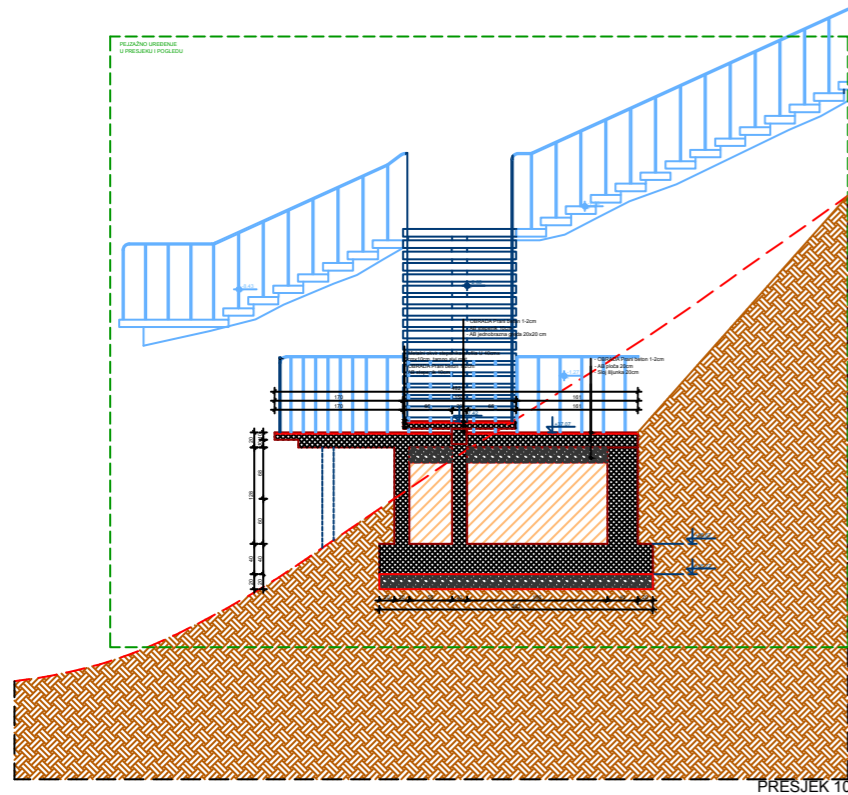
PRESJEK 7



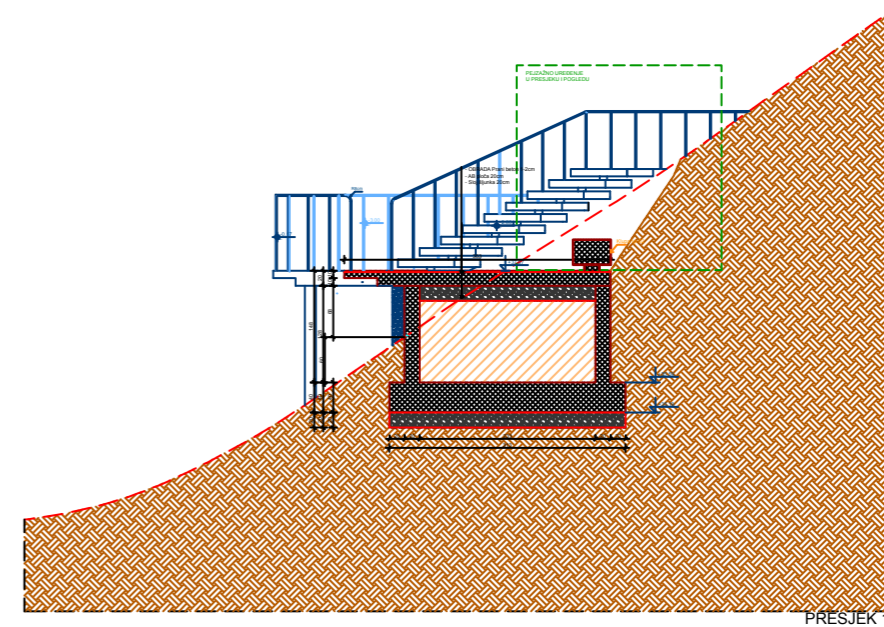
PRESJEK 8



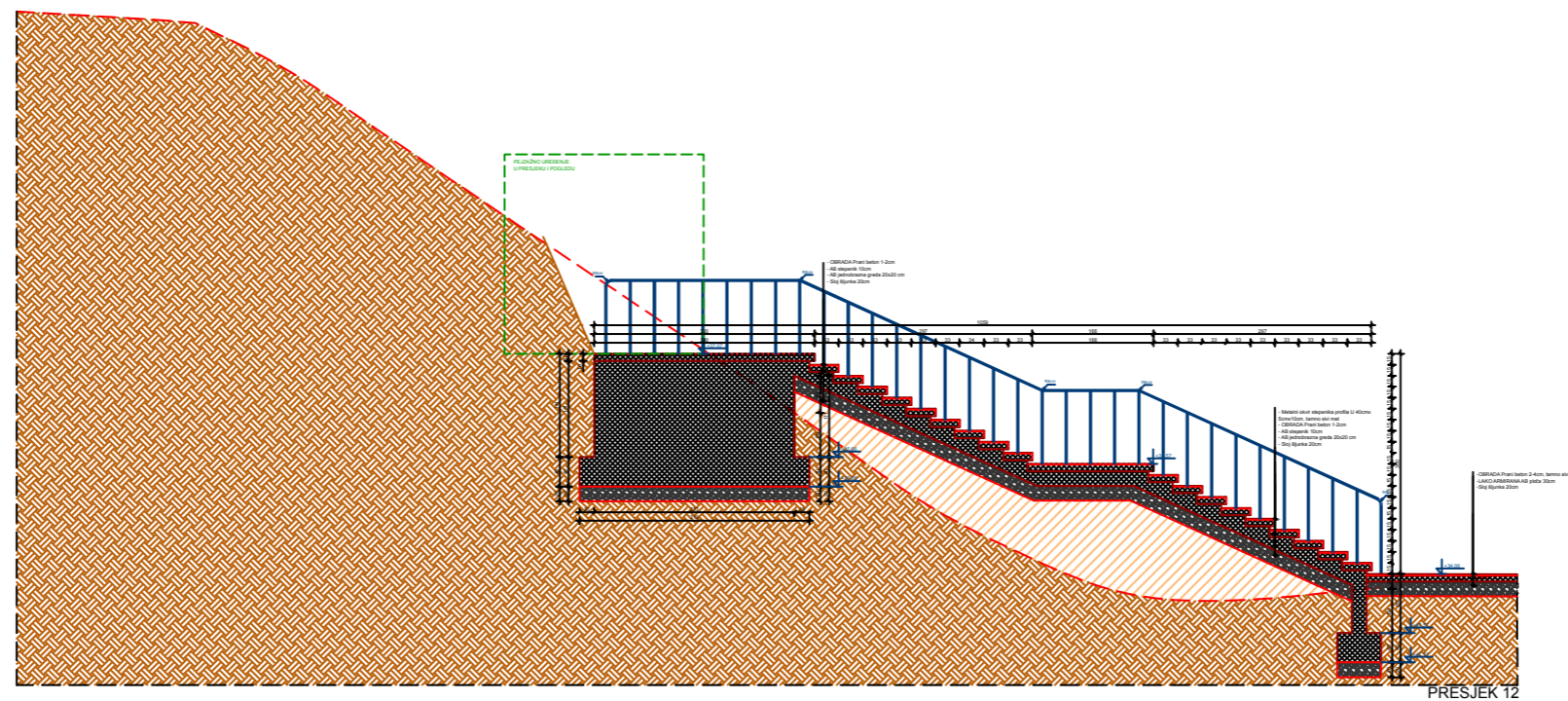
PRESJEK 9



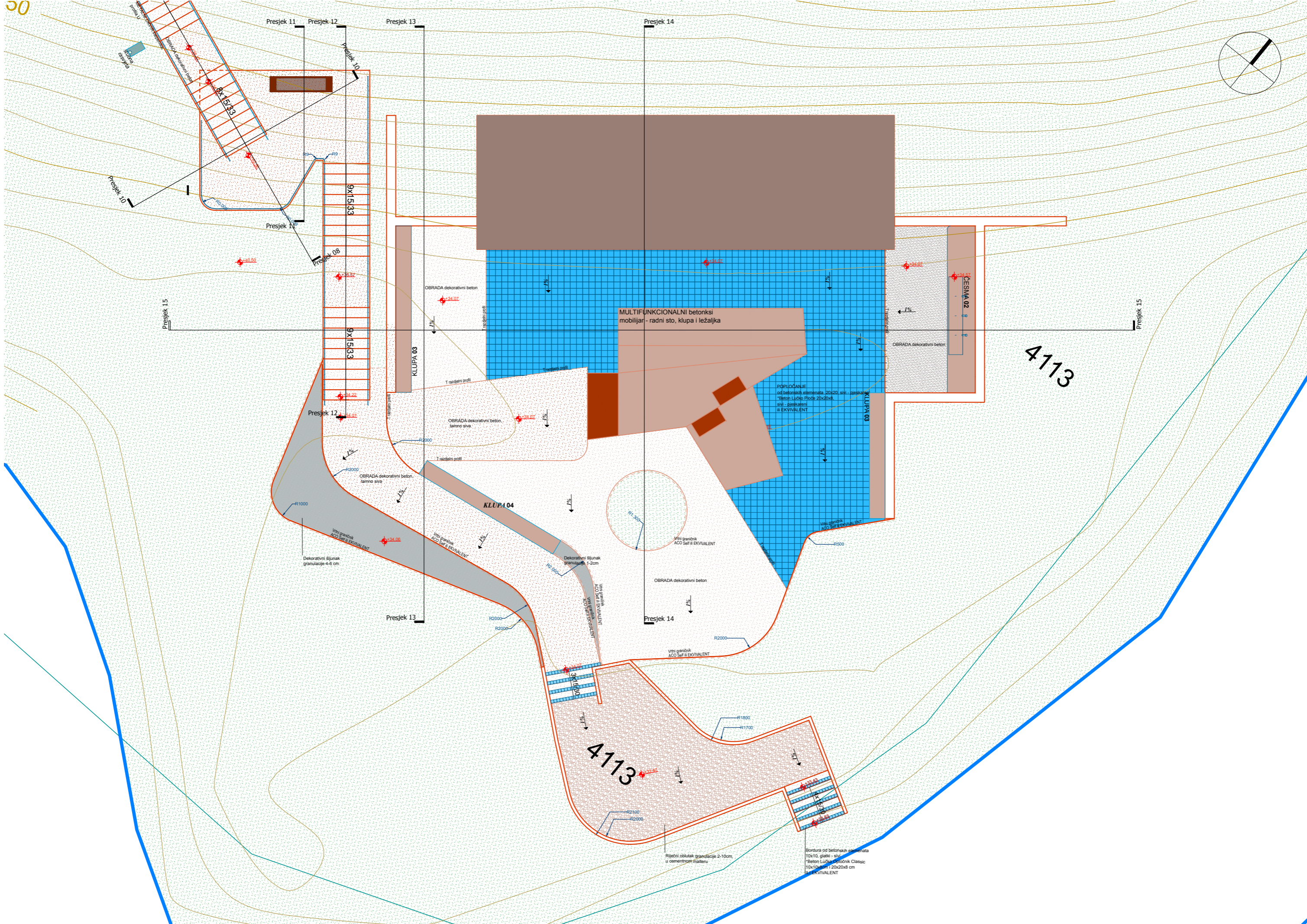
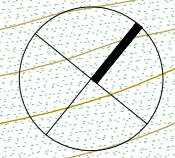
PRESJEK T0

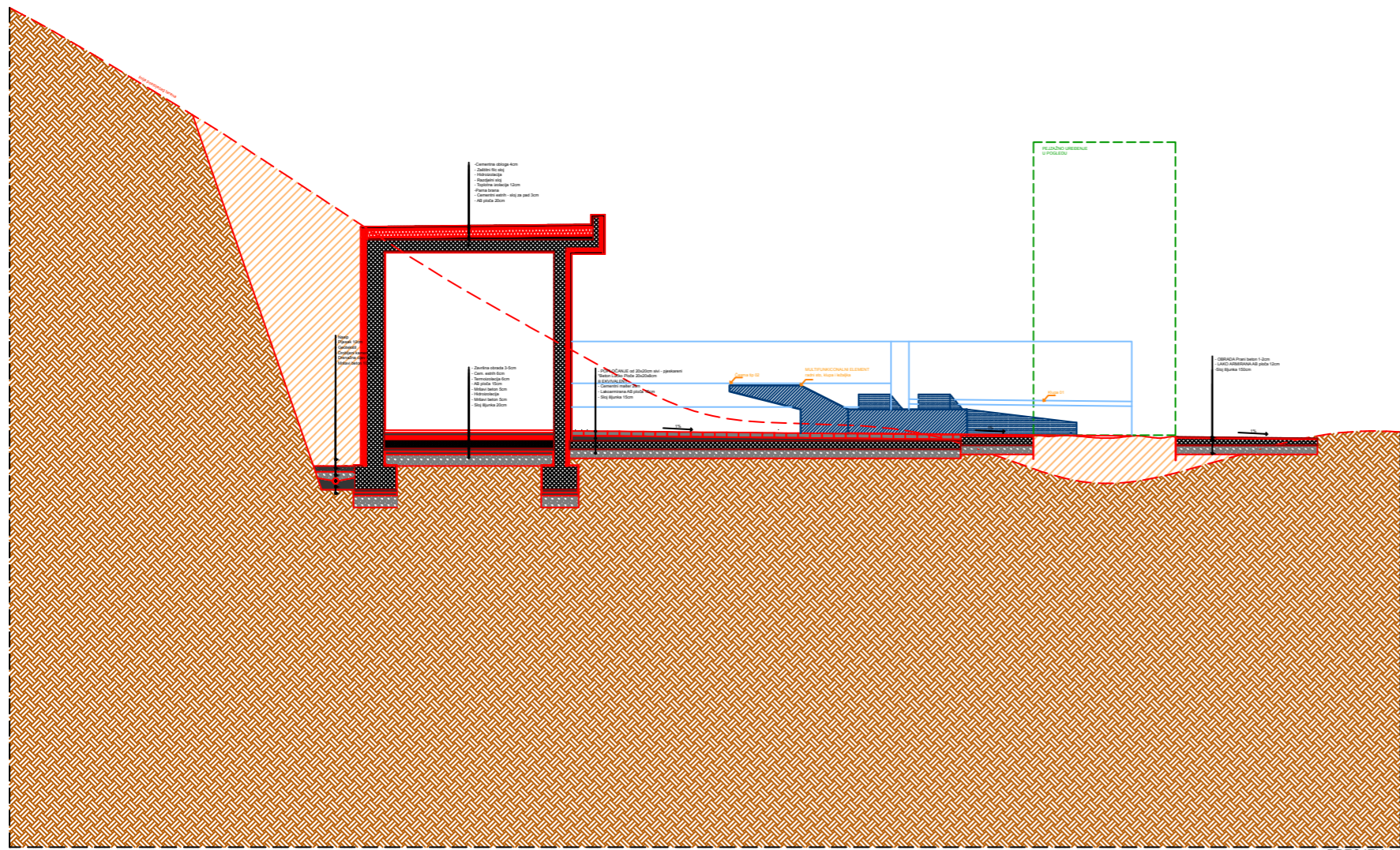


PRESJEK T1

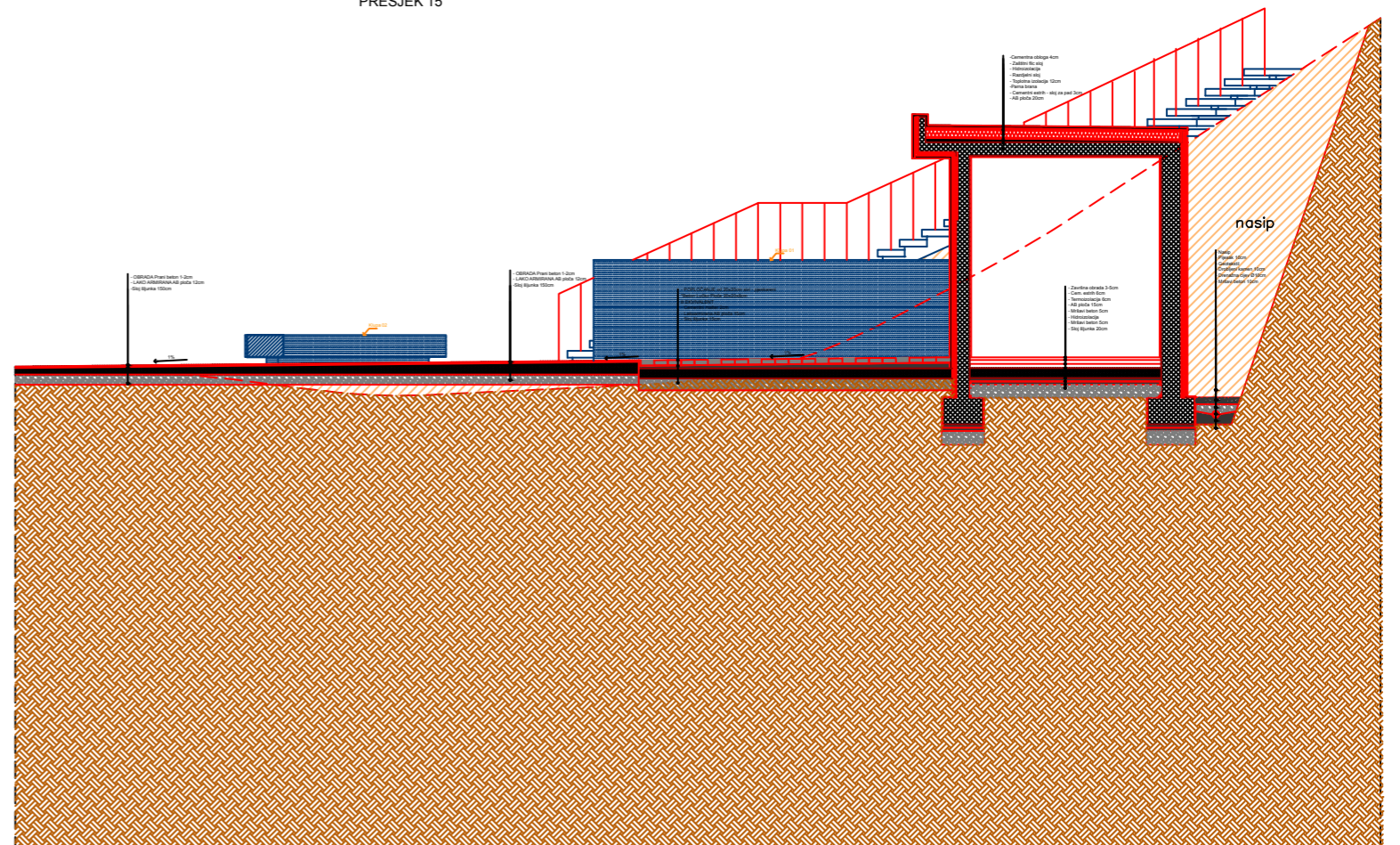


PRESJEK T2

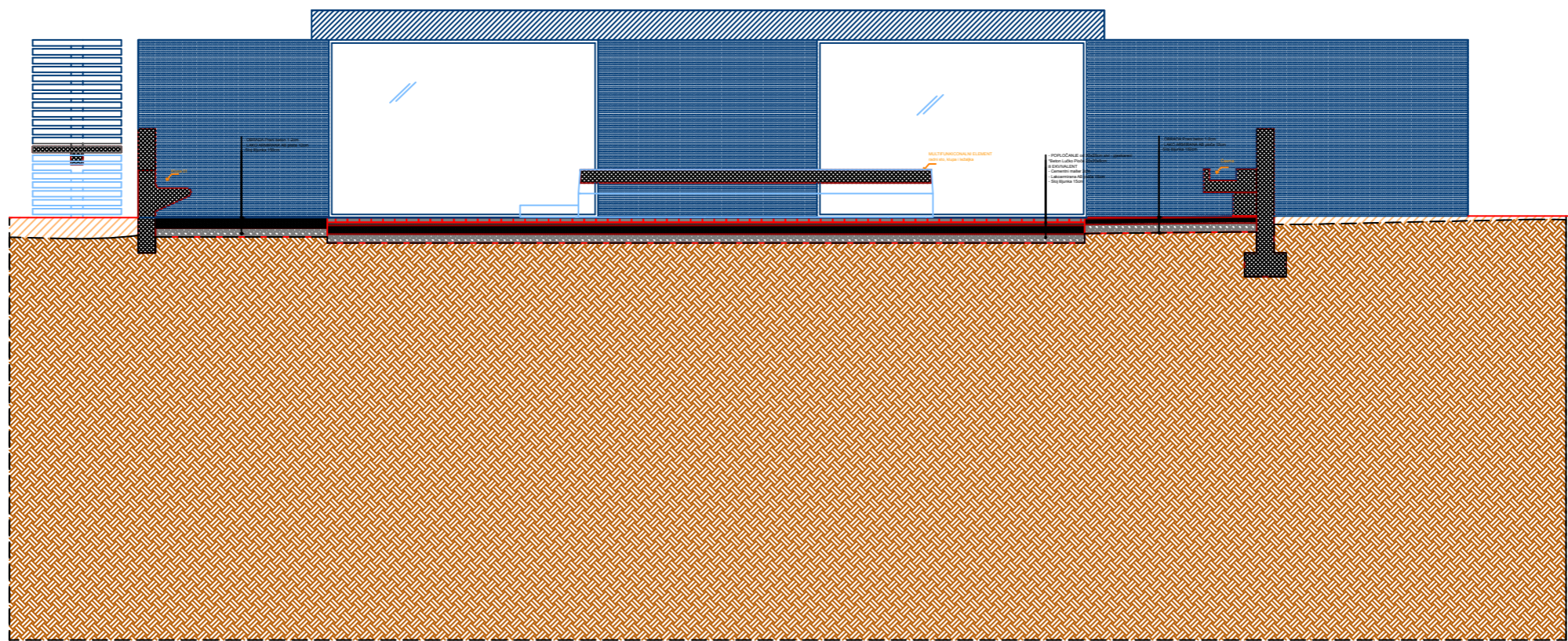




PRESJEK 15



PRESJEK 14

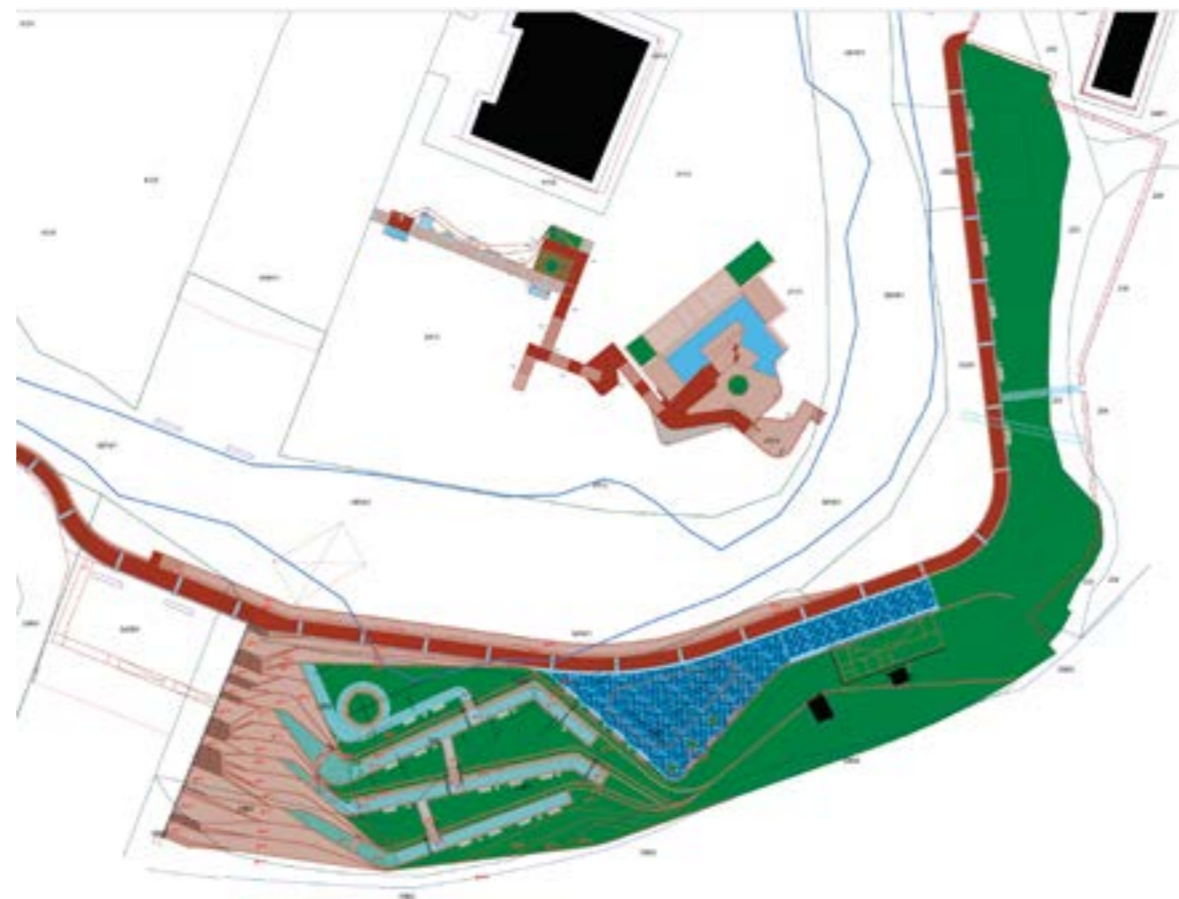


PRESJEK 16

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



CJELINA 1.2.
POSTOJEĆE STANJE



CJELINA 1.2.
PROJEKTOVANO STANJE

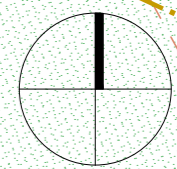
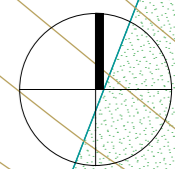


5874/1

226/2

226/2

5470/1



32.50

+33.40

+35.55

+35.10

+35.55

rigola

rigola

rigola

11x15/30

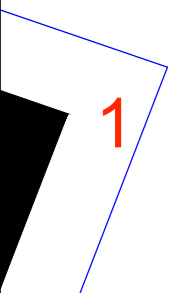
linija konstrukcije

BORDURA

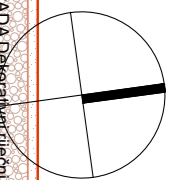
Obrada Prani beton granulacije 6-18mm
OBRADA Dekorativni riječni kamen
obliak granulacije 65-100mm
u cementnom malteru

OBRADA Dekorativni riječni kamen
obliak granulacije 65-100mm
u cementnom malteru

PLAN CJELINA 1.2.
R=1:200



1



OBRADA Dekoratívni riečni kamen - oblúk granulácie 65-100mm u cementnom malte

KLUPA 03

1%



rigola

1%



linija konstrukcije

+34.90

KLUPA 03

+35.35

+33.20

OBRADA Prani beton granulacije 6-18mm

5874/1

PLAN CJELINA 1.2
R=1:200

338/2

230/2

229

230/1

PELJAKOVO UREĐENJE

91.15

Presjek 17

Vrni graničnik
ACO Self
ILI EKVALENT

Presjek 16

+42.20

Presjek 15

Vrni graničnik
ACO Self
ILI EKVALENT

Presjek 10

+38.55

+40.40

+40.47

+41.05

+41.62

+39.80

+40.

KANTA za otpatke

KLUPA 02

Vrni graničnik
ACO Self
ILI EKVALENT

KLUPA 02

KANTA za otpatke

KLUPA 02

KANTA za otpatke

KLUPA 02

Presjek 15

Presjek 11

Presjek 12

Presjek 11

Presjek 15

Presjek 15

Presjek 15

Presjek 15

Presjek 15

Presjek 15

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 07

Presjek 09

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

Presjek 08

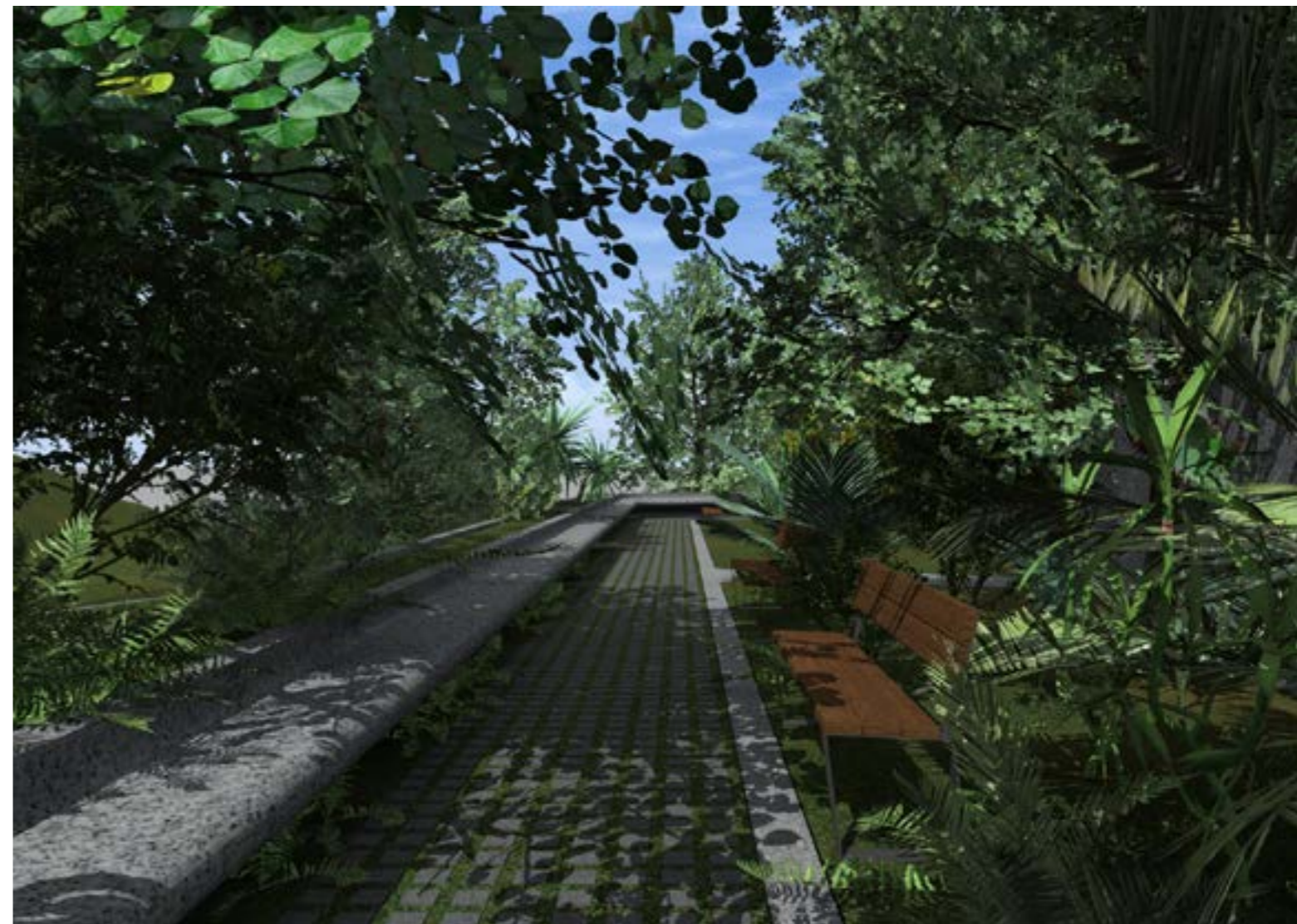
Presjek 08

Presjek 05

Presjek 07

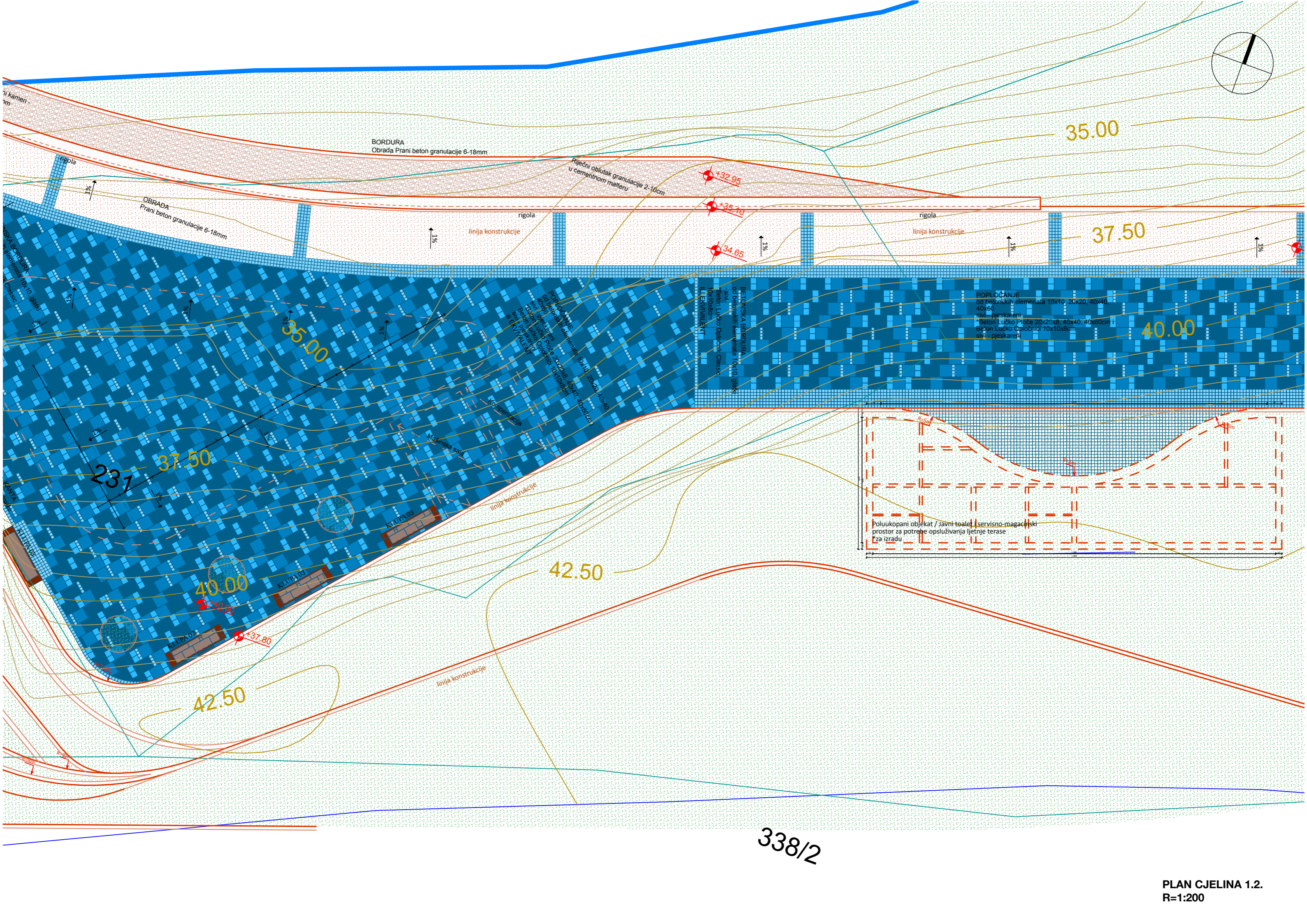
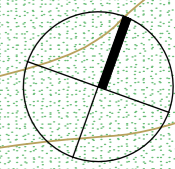
Presjek 09</

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa objije strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana





BORDURA
Obrada Prani beton granulacije 6-18mm

Riječni oblukak granulacije 2-10cm
u cementnom malteru

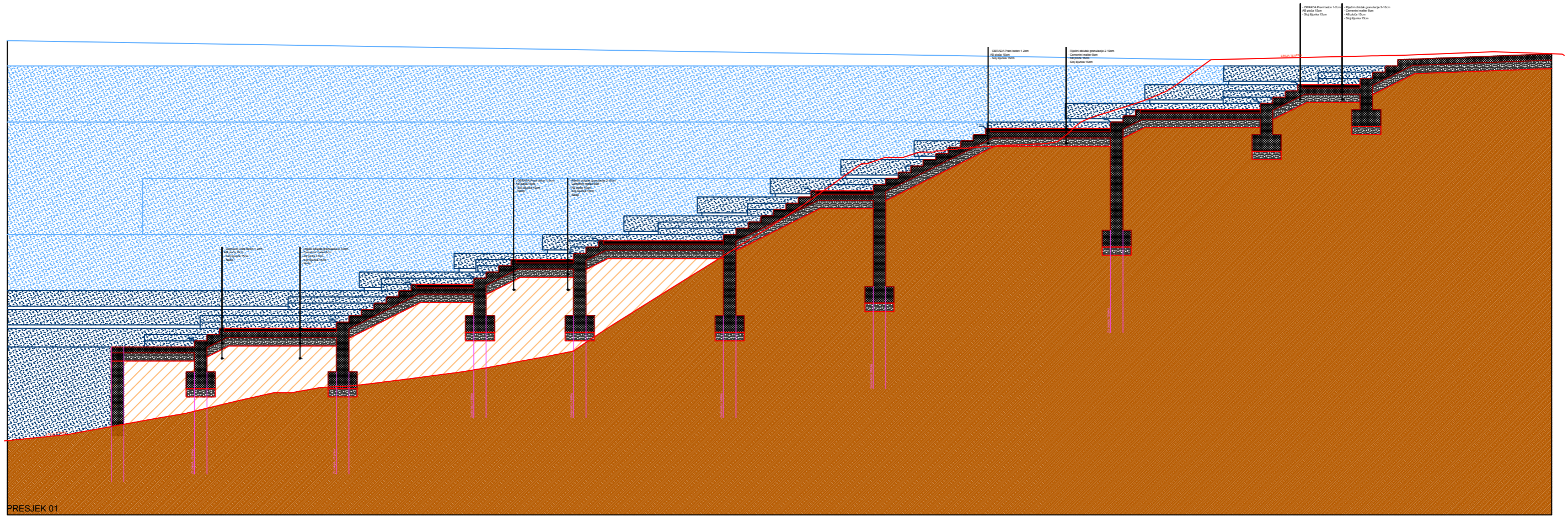
OBRADA
Prani beton granulacije 6-18mm

POPLOČANJE
od betonskih elemenata 10x10, 20x20, 40x40,
40x60
sivi - pjeskareni
Betonski Lučko Ploče 20x20x8, 40x40, 40x60cm i
Betonski Lučko Pločnici 10x10x8cm
sivi - pjeskareni

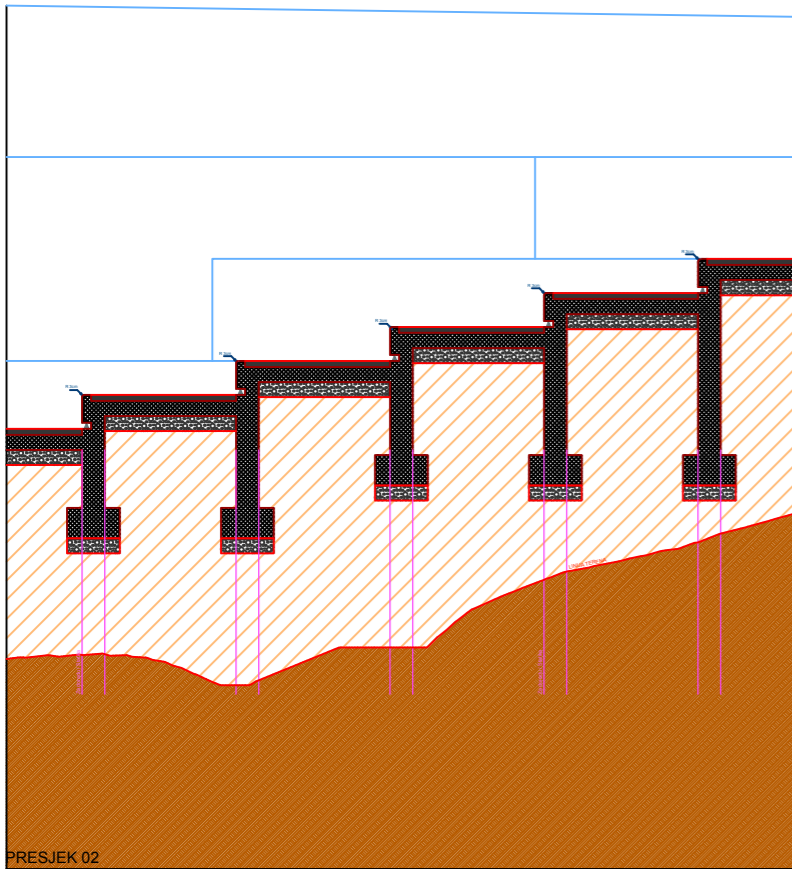
BETONSKA BORDURA
od betonskih elemenata 10x10, 20x20, 40x40,
40x60
sivi - pjeskareni
Betonski Lučko Ploče 20x20x8, 40x40, 40x60cm i
Betonski Lučko Pločnici 10x10x8cm
sivi - pjeskareni

Polukopani objekat / Javni toalet / servisno-magacinski
prostor za potrebe opsluživanja ljetnje terase
za izradu

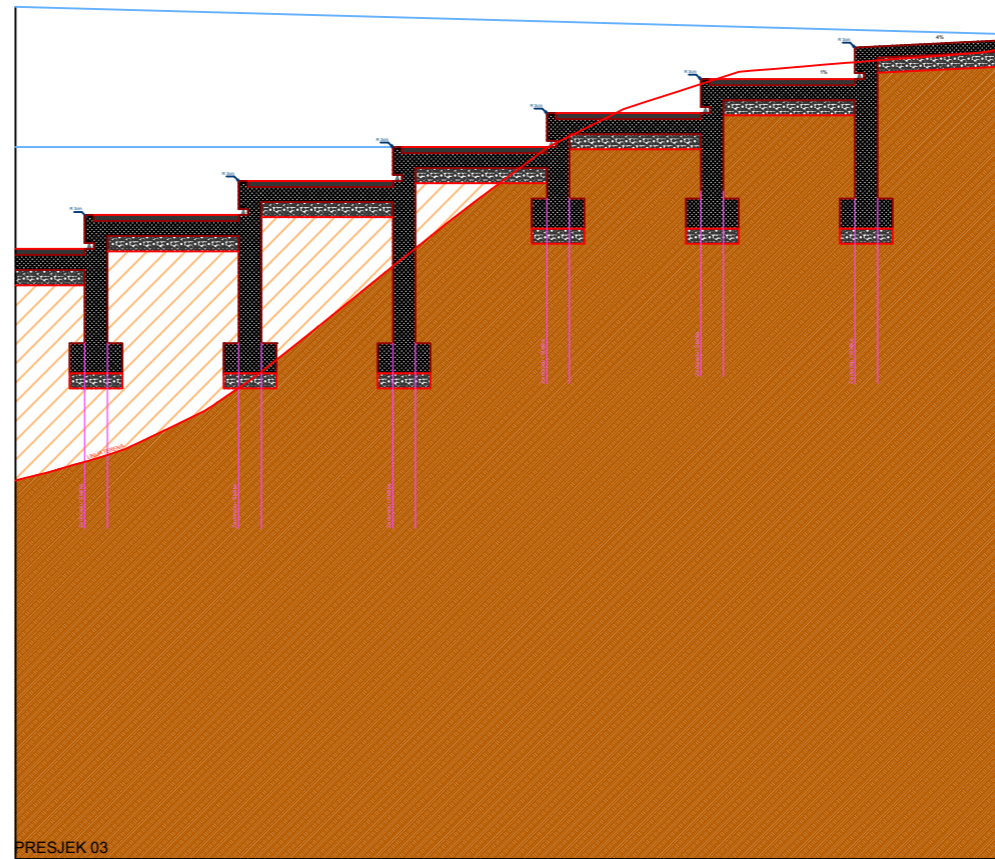
338/2



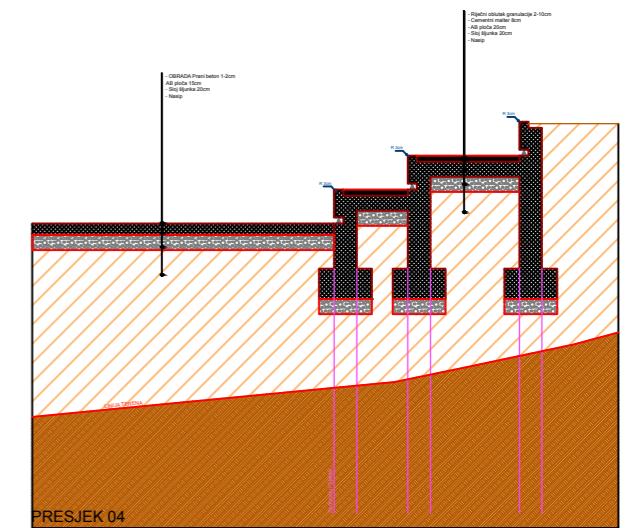
PRESJEK 01



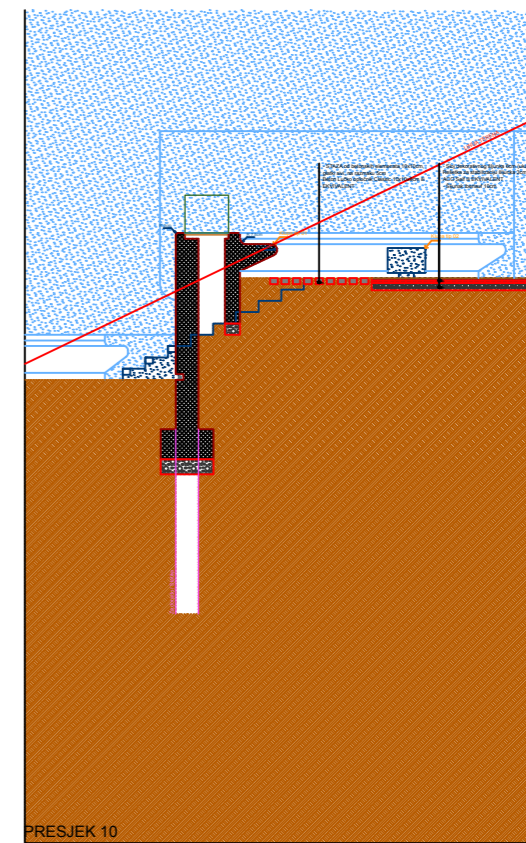
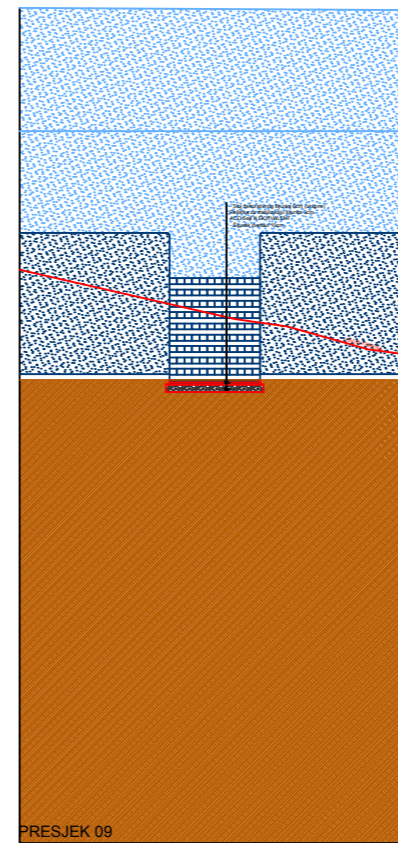
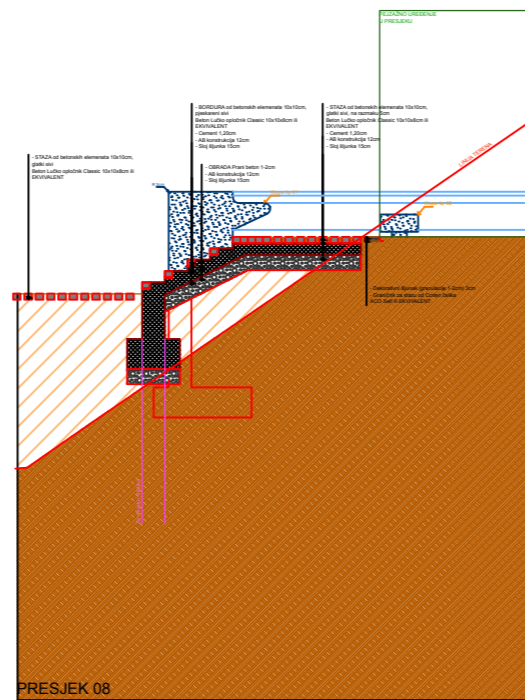
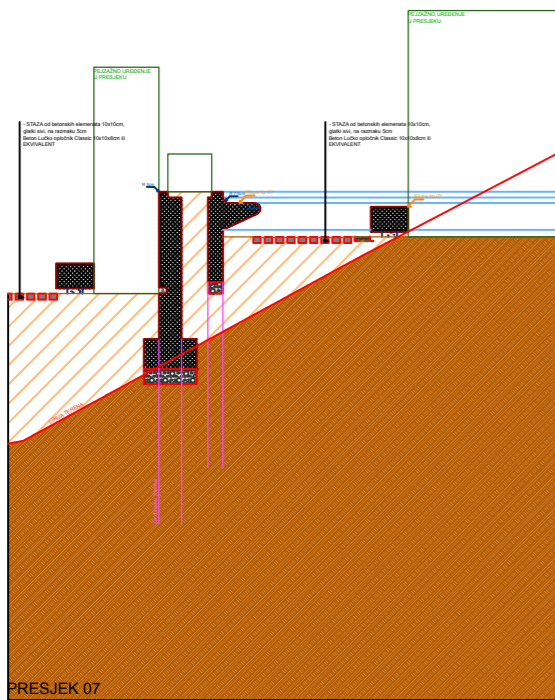
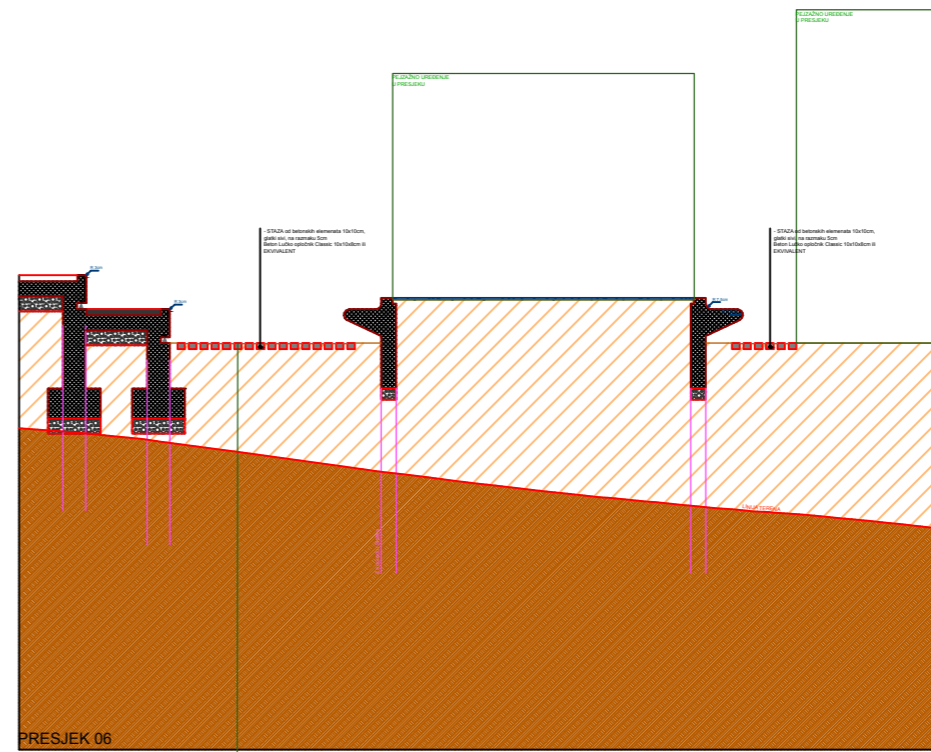
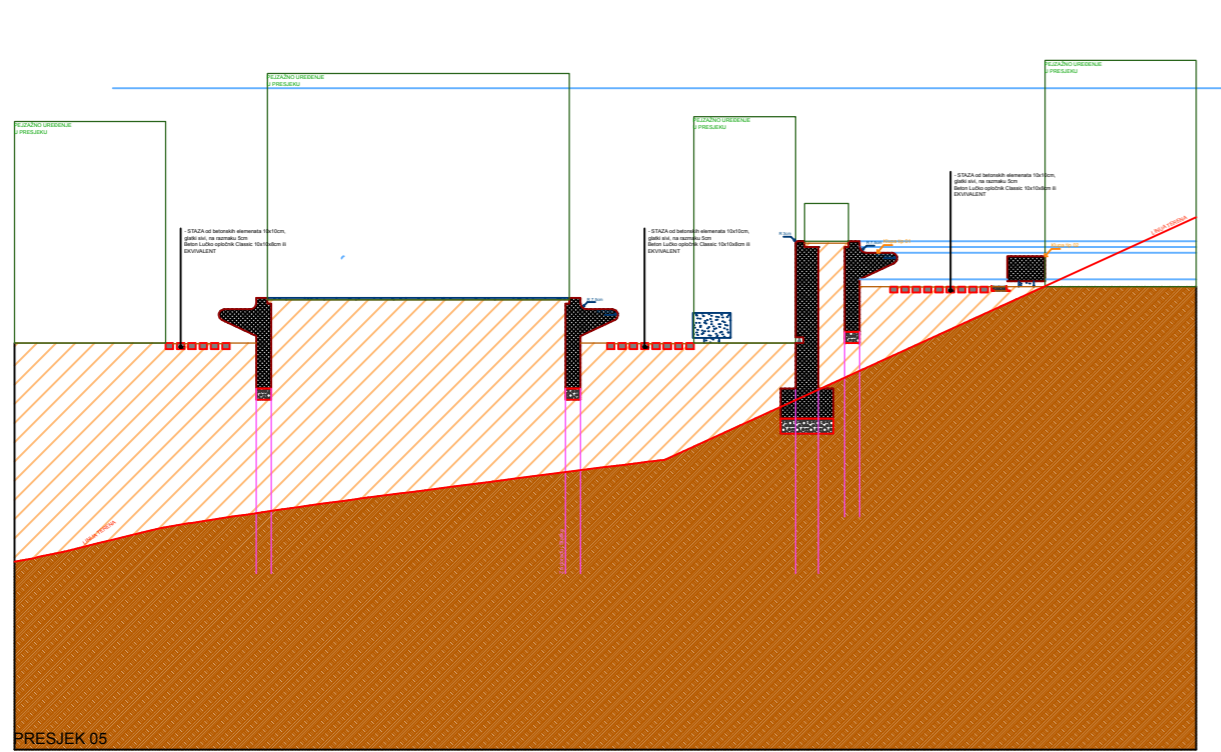
PRESJEK 02

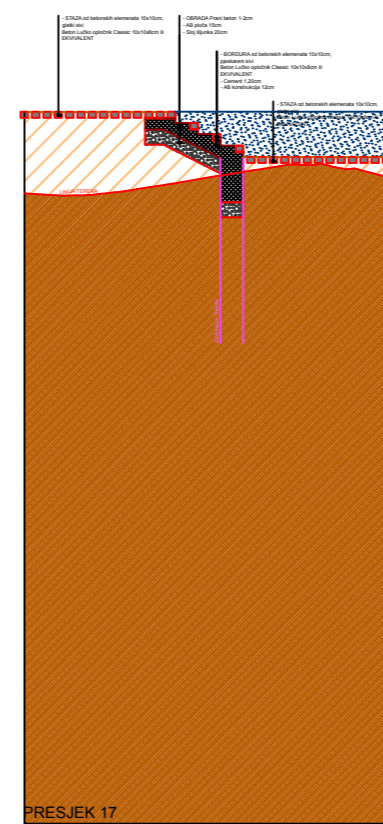
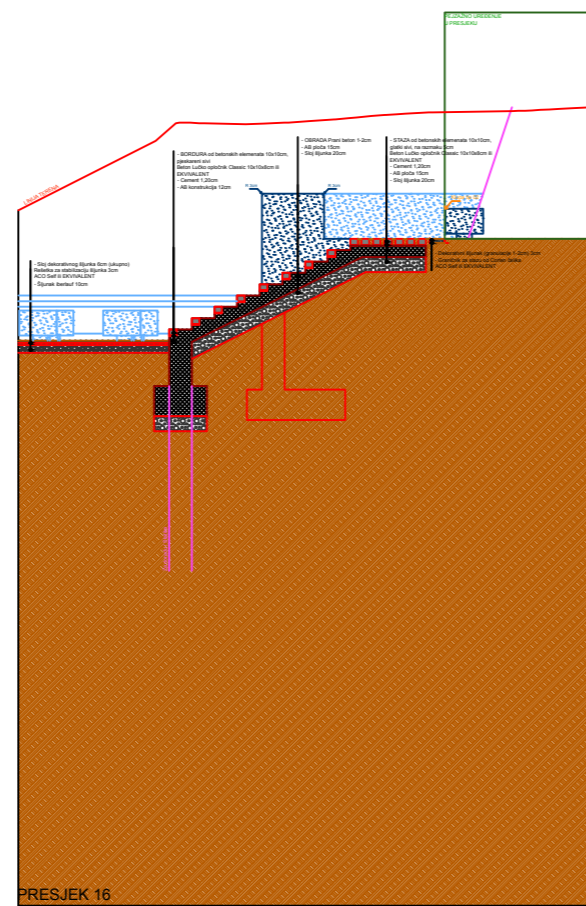
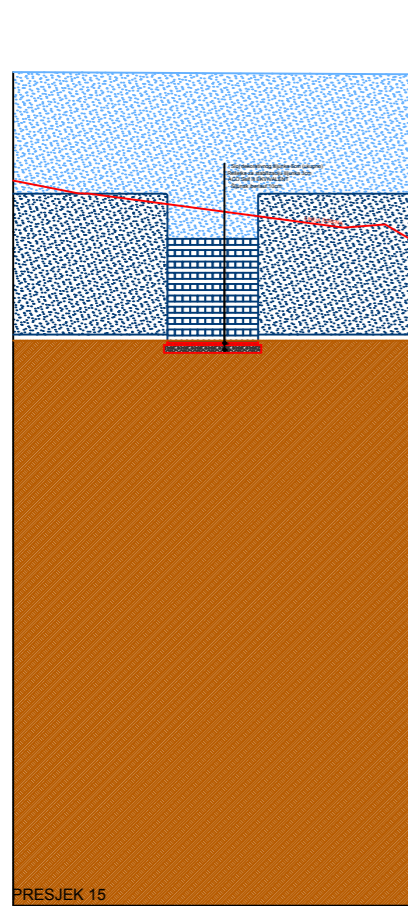
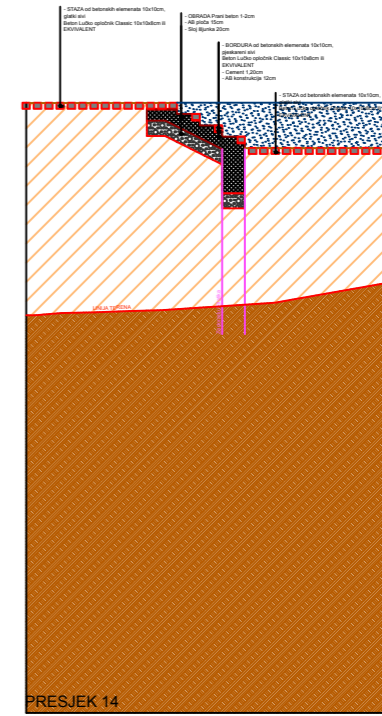
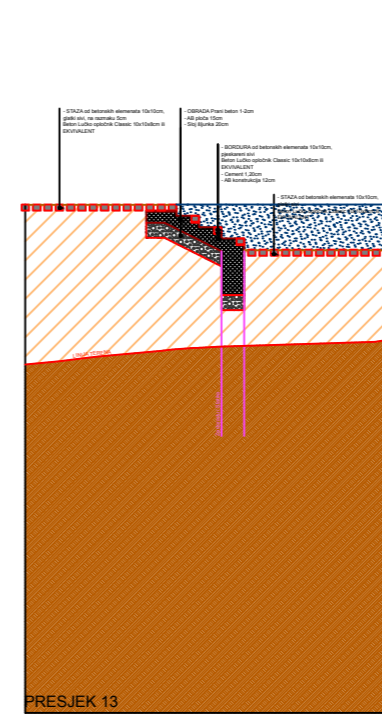
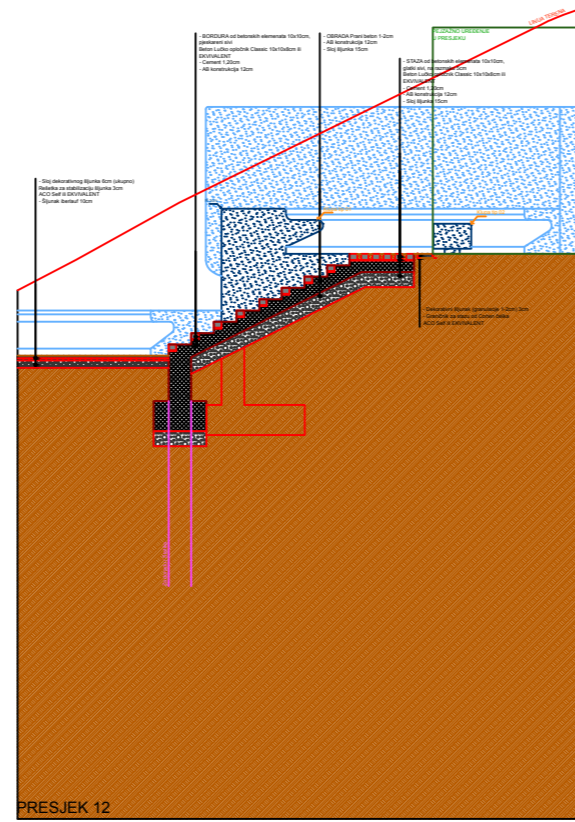
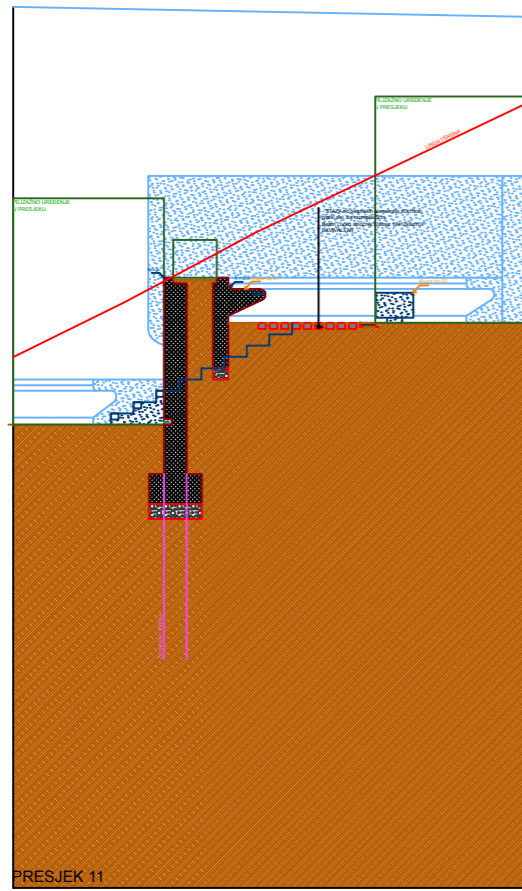


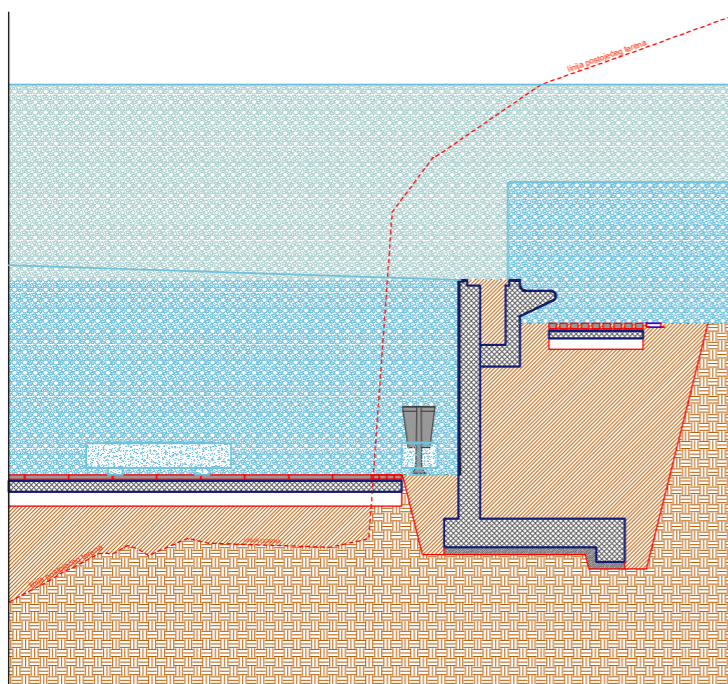
PRESJEK 03



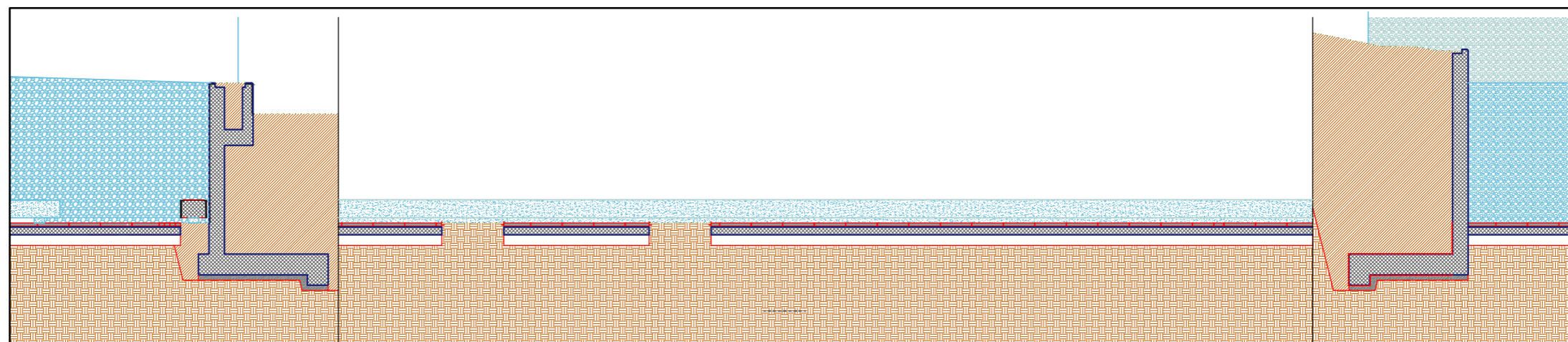
PRESJEK 04



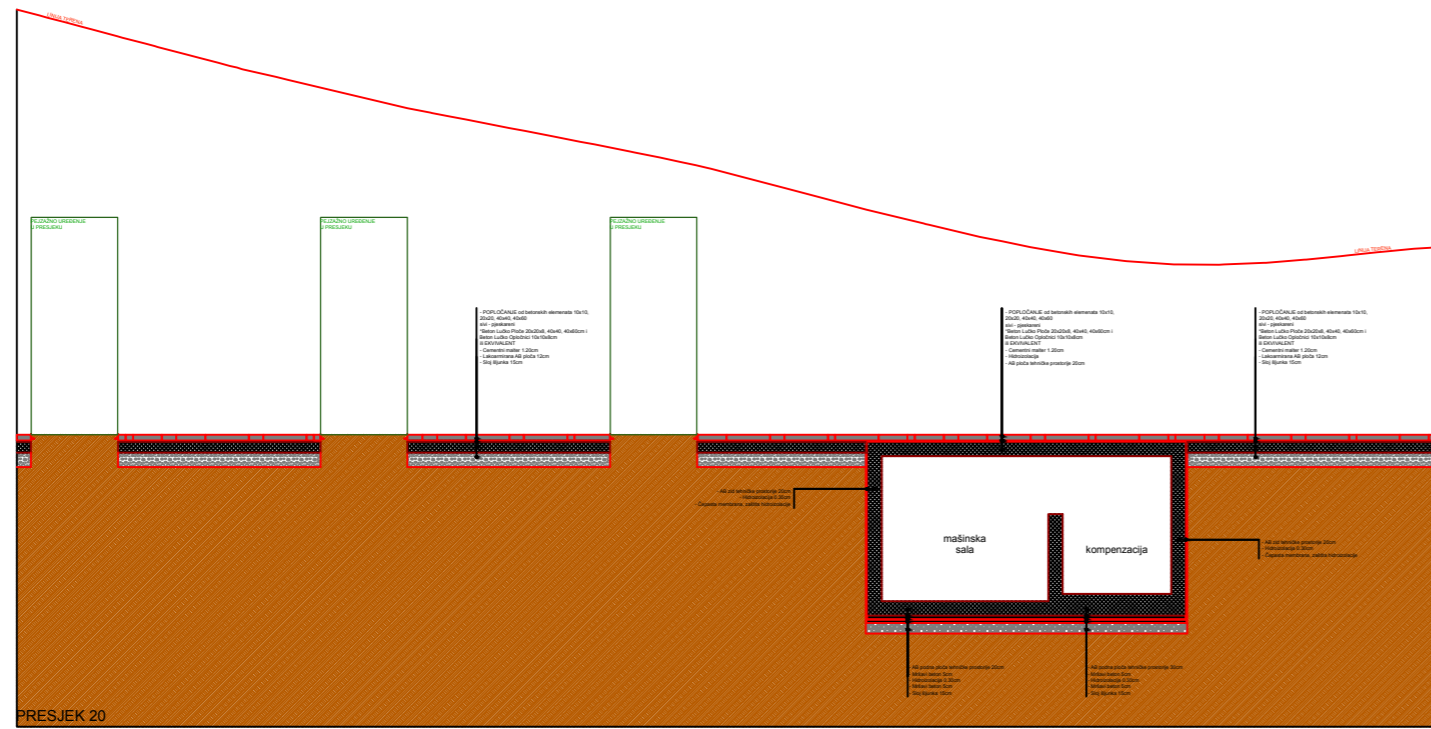




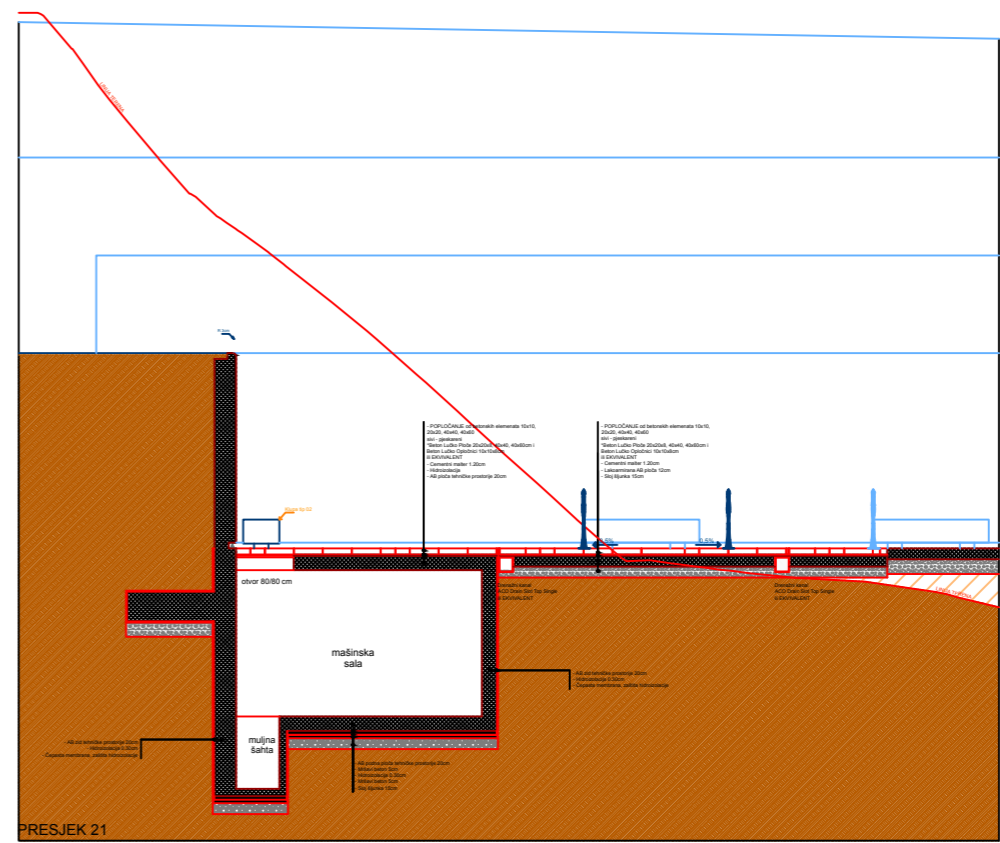
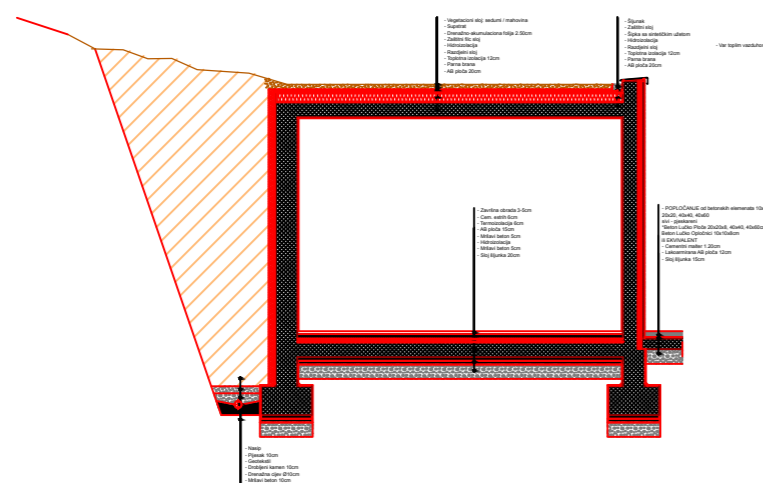
PRESJEK 18



PRESJEK 19



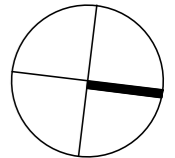
PRESJEK 20



PRESJEK 21

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



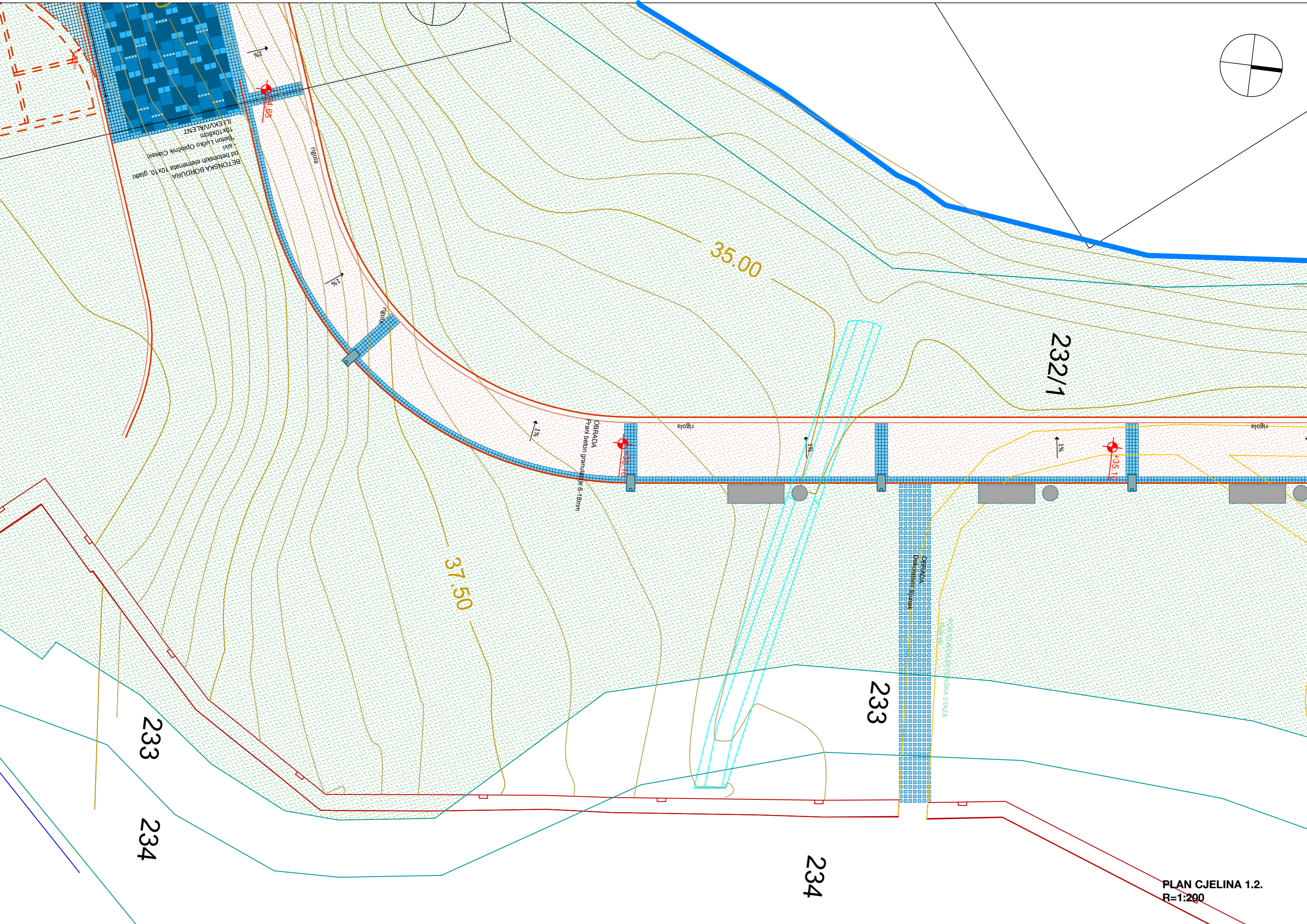


BETONSKA BORDURA 10x10. glatki
pod betonskih elementa
sivi
Beton Luko Oplećnik Classic
10x10x8cm
ILI EKIVALENT

OPRAGA
Prati beton granulacije 6-18mm

OPRAGA
Betonirni stupovi

POSREDOVAČKI-BETONSKA STAZA



232/1

233

233

234

234

35.00

37.50

rigola

rigola

rigola

1%

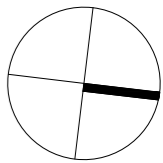
1%

1%

1%

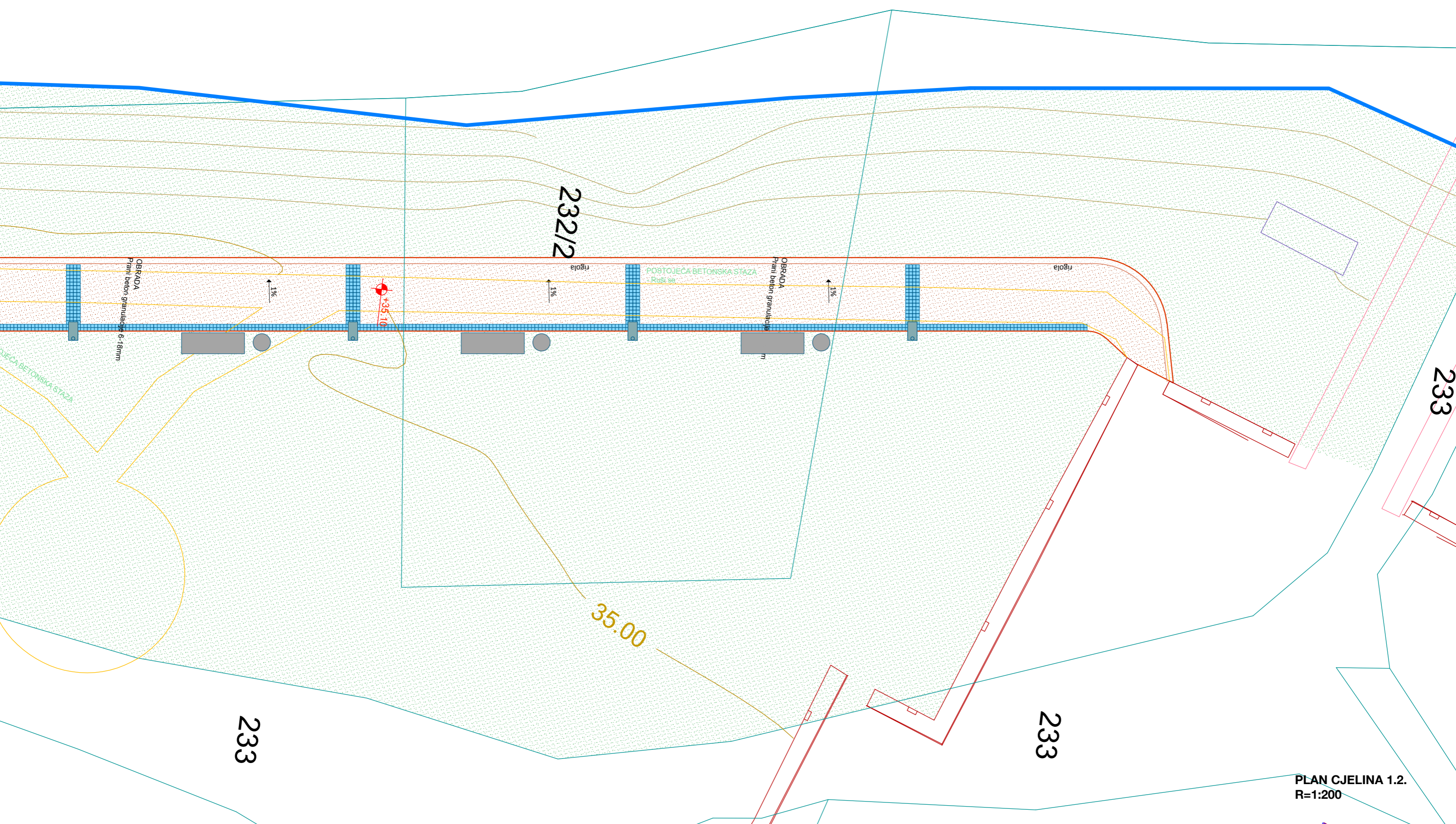
1%

rigola



5874/1

5874/1



232/2

233

233

233

35.00

PLAN CJELINA 1.2.
R=1:200

rigola

1%

1%

1%

OBRADA
Plati beton granulacije 6-18mm

OBRADA
Plati beton granulacije 6-18mm

POSTOJEĆA BETONSKA STAZA
Rusi se

+35.10

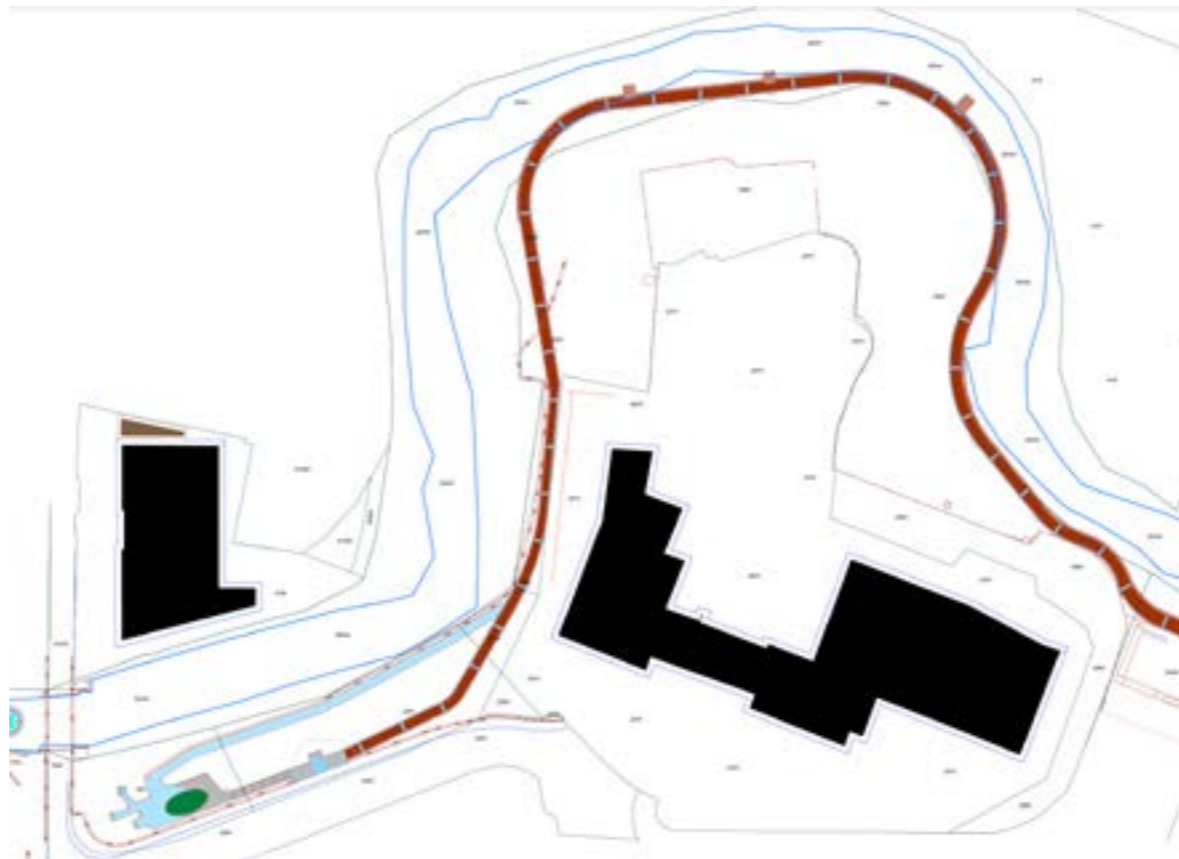
rigola

POSTOJEĆA BETONSKA STAZA

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana

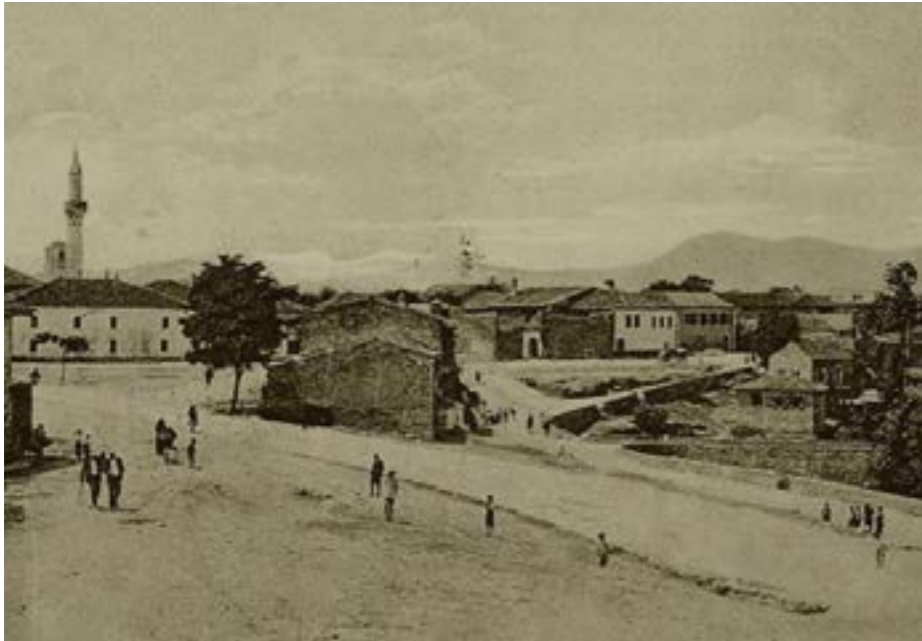


Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



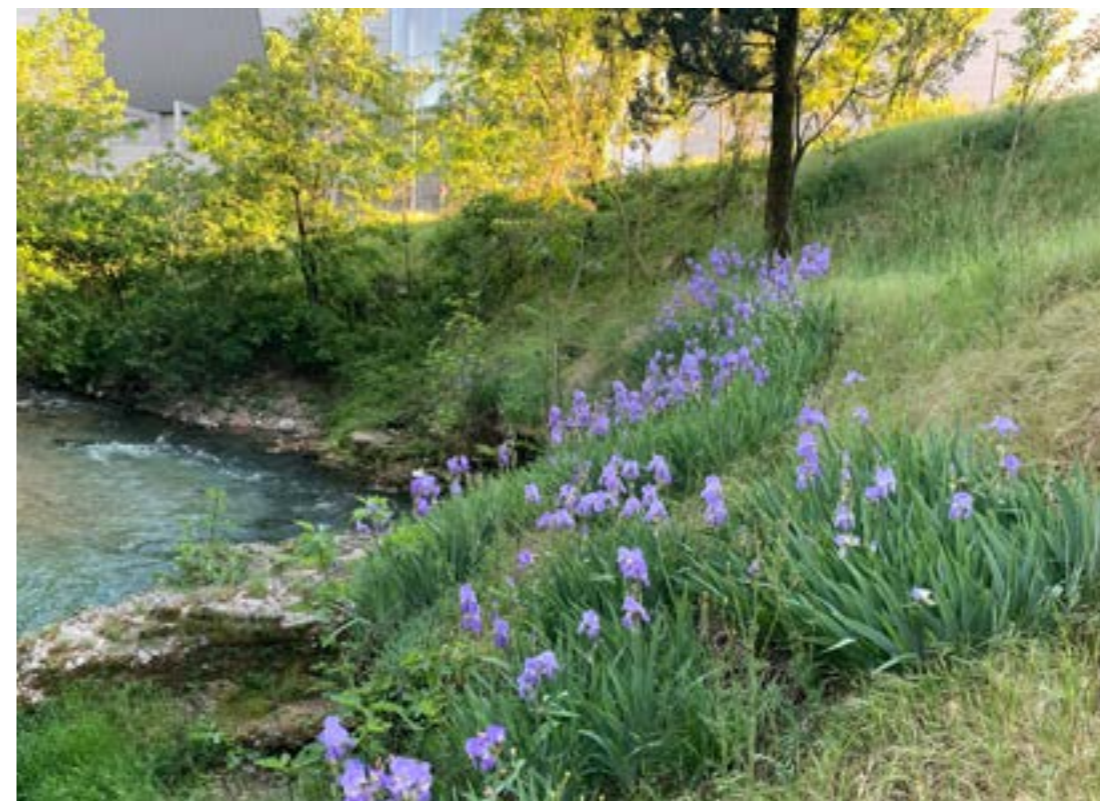
CJELINA 2
OD MOSTA ŽRTAVA 5.MAJA 1944 DOTABAČKOG MOSTA

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



CJELINA 2

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana

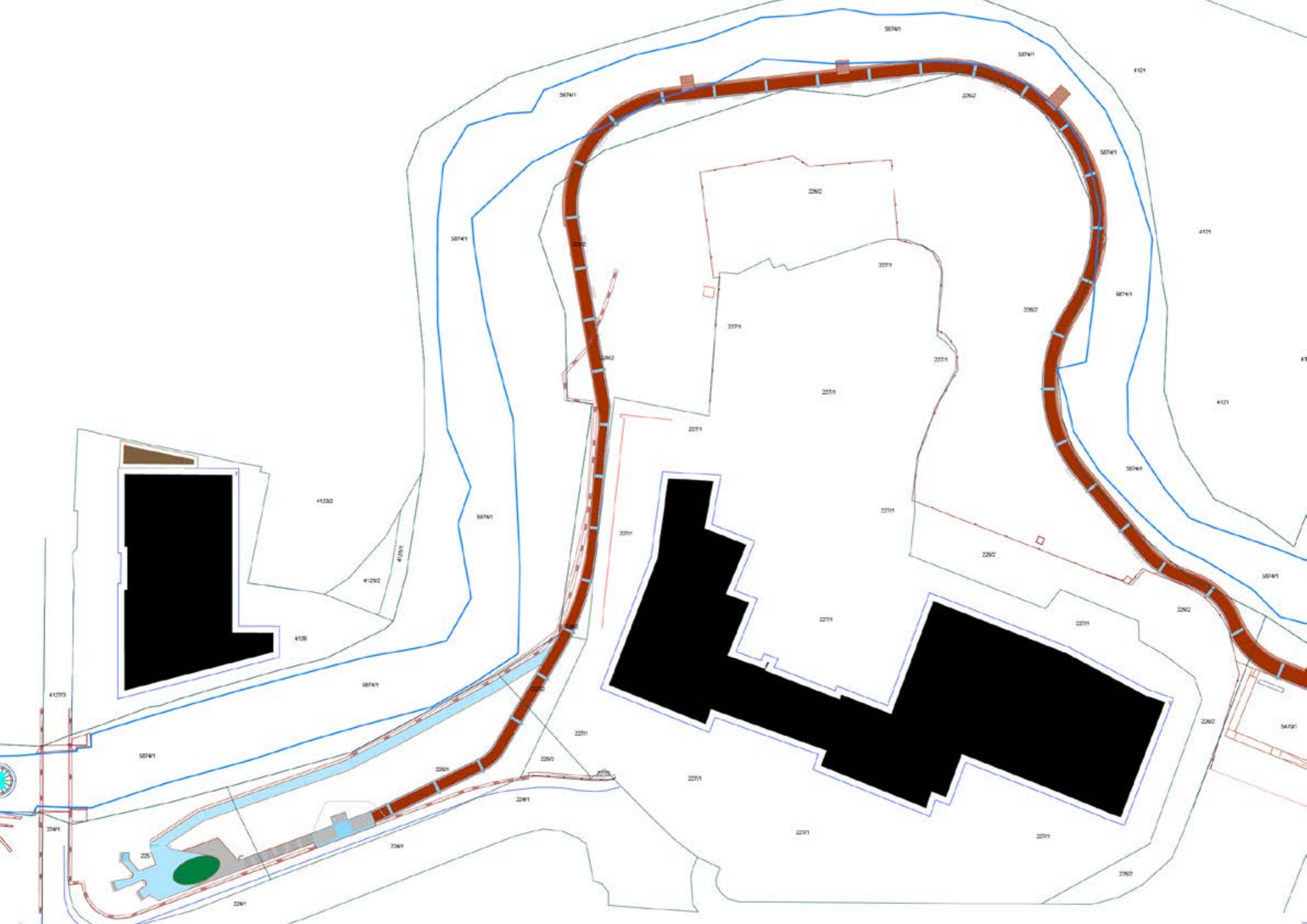


CJELINA 2
POSTOJEĆE STANJE

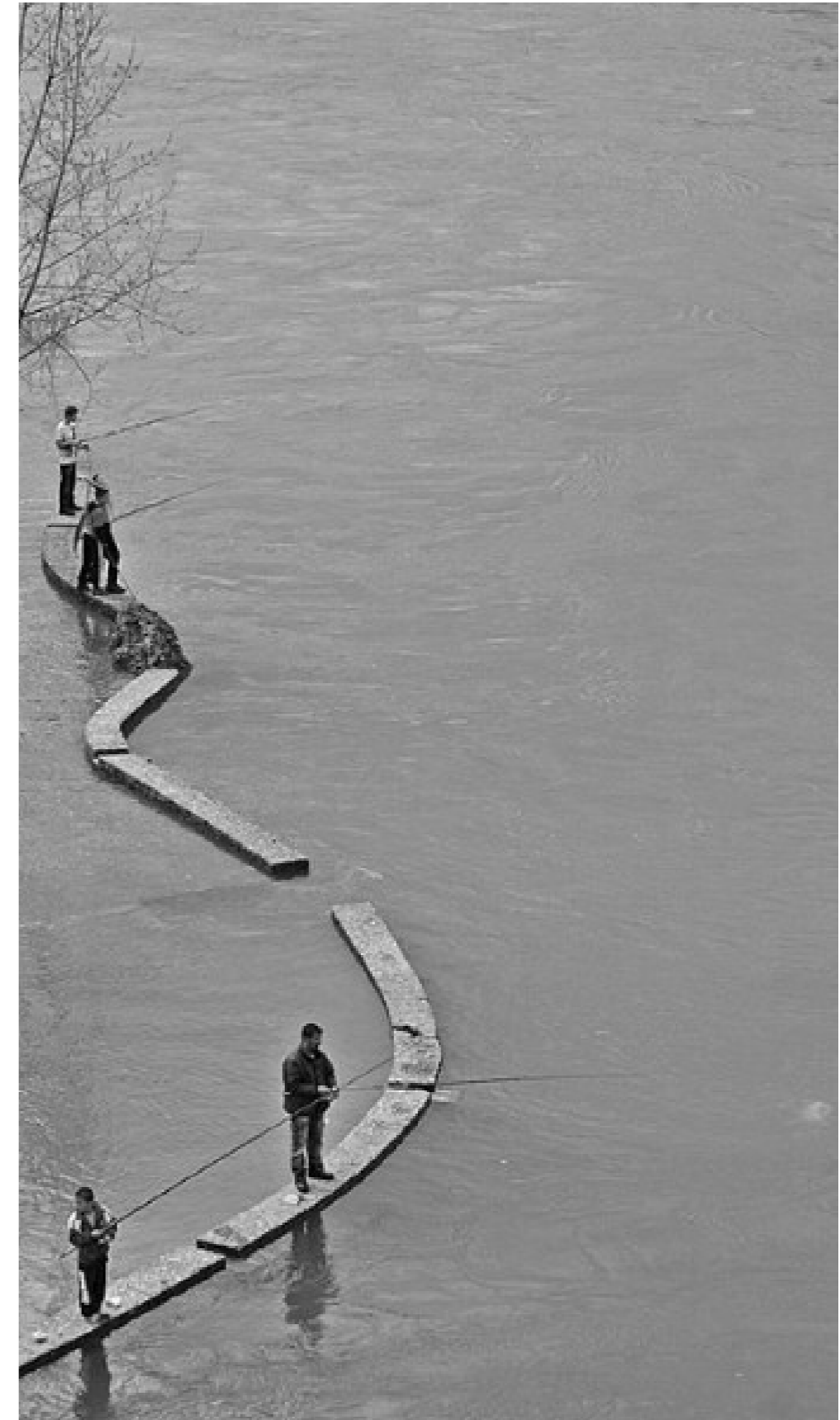
Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



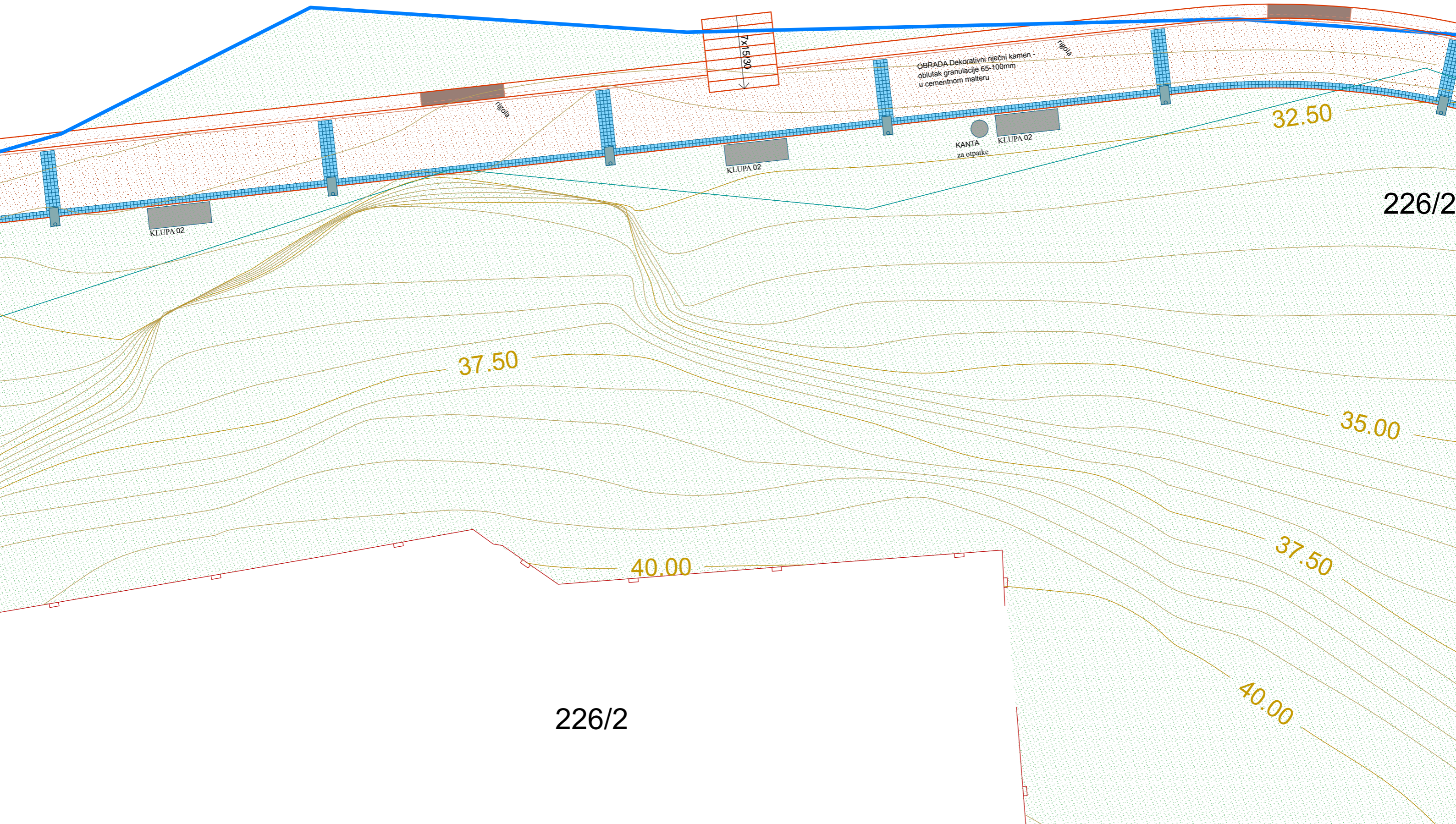
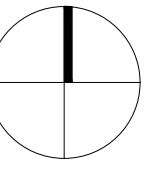
CJELINA 2
POSTOJEĆE STANJE



Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



**RIJEKA RIBNICA
POPLAVE**



OBRADA Dekorativni riječni kamen -
oblutak granulacije 65-100mm
u cementnom malteru

KANTA
za otpatke

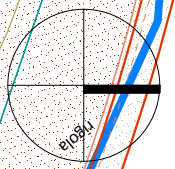
KLUPA 02

KLUPA 02

KLUPA 02

226/2

226/2



KLUPA 02
KANITA
za opake

12x15/30

KLUPA 02
KANITA
za opake

OBRADA u obliku
obliak od
u cementnom
5874/1

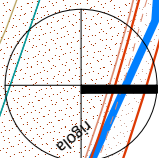
226/2

OBRADA u obliku
obliak od
u cementnom
5874/1

5874/1

4121

PLAN CJELINA
R=1:200



KLUPA 02
KANJA
za opake

12x1530

riječa

KLUPA 02
KANJA
za opake

OPROJEKAT
5874/1
u cementnom betonu

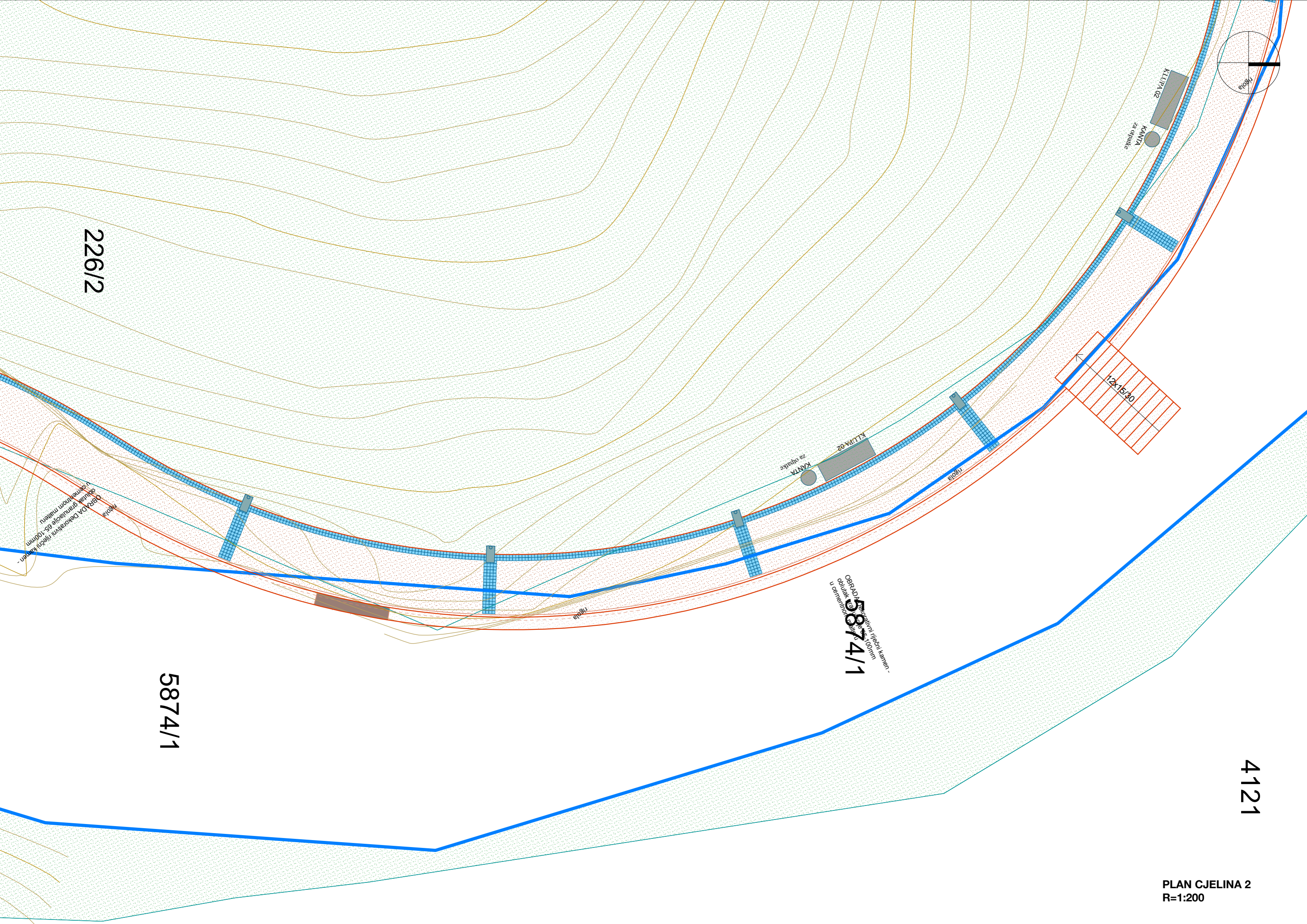
riječa

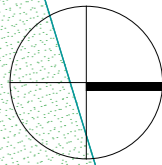
226/2

5874/1

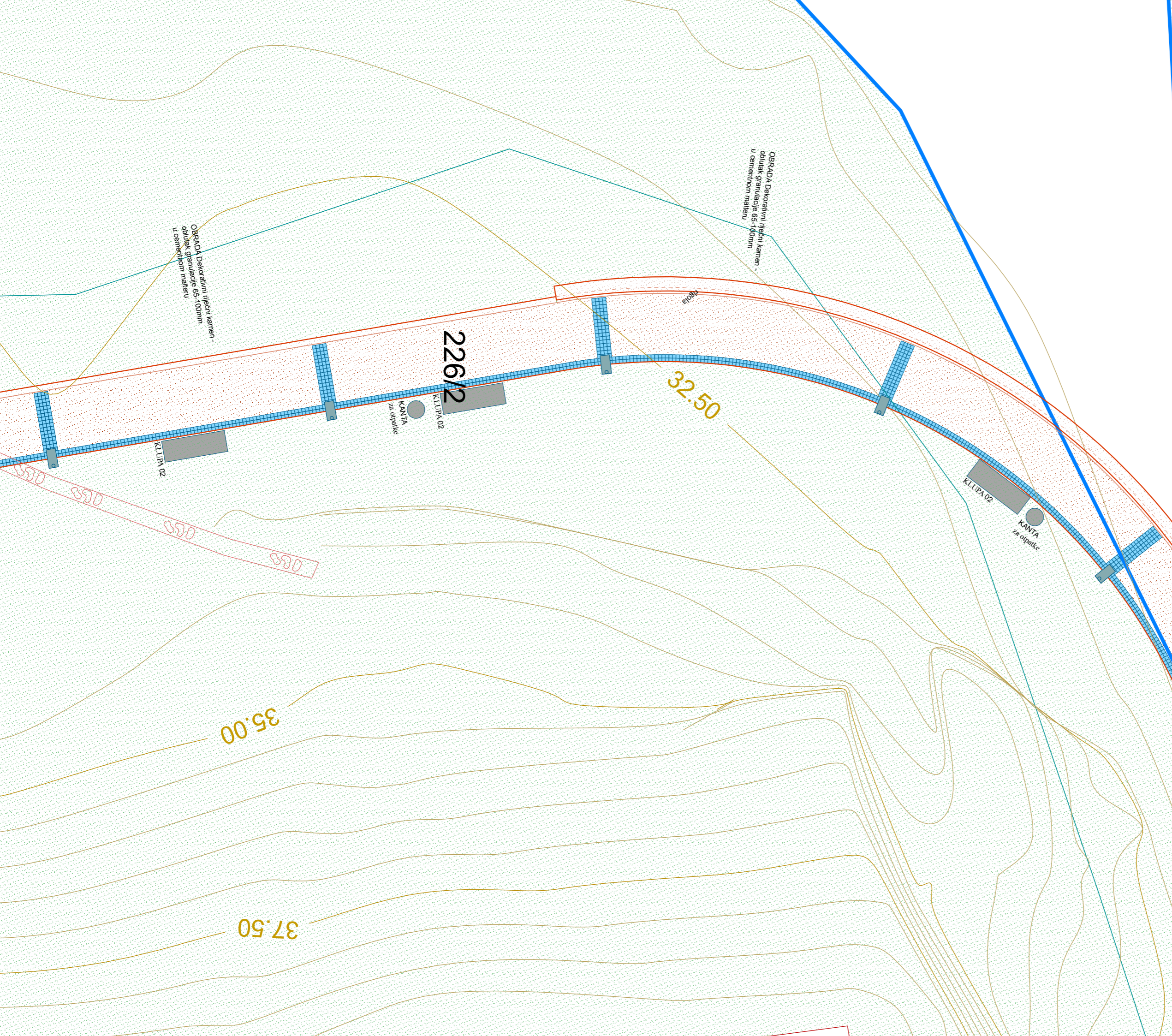
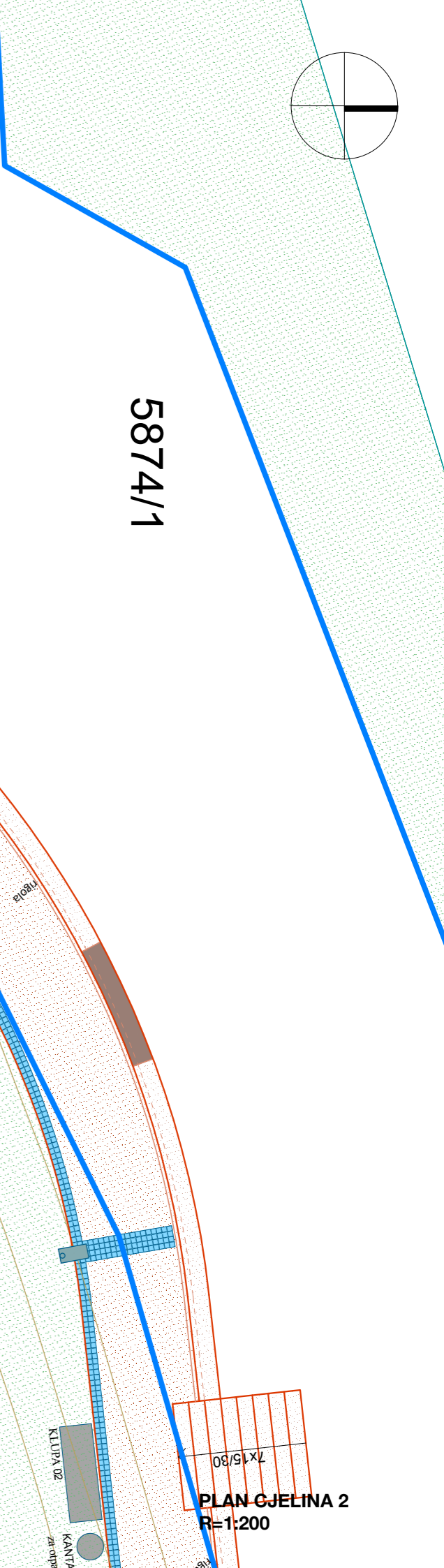
4121

PLAN CJELINA 2
R=1:200





5874/1



OBRADA Dekoratvni rječni kamen -
oblutak granulacije 65-100mm
u cementnom malteru

OBRADA Dekoratvni rječni kamen -
oblutak granulacije 65-100mm
u cementnom malteru

32.50

35.00

37.50

226/2

KANTA
za otpadke

KLUPA 02

KLUPA 02

KLUPA 02

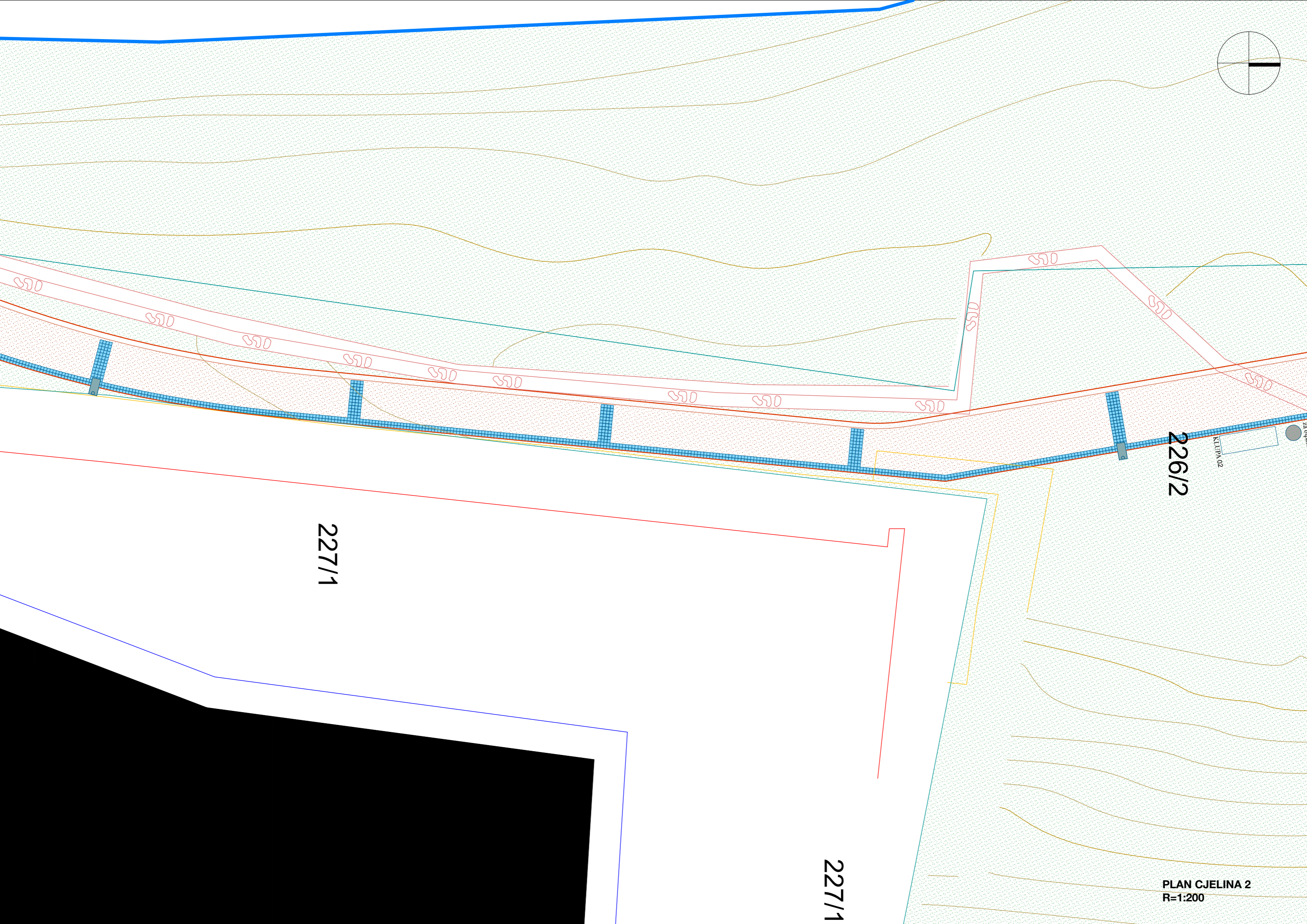
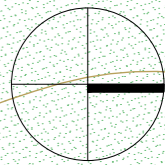
KANTA
za otpadke

KLUPA 02

KANTA
za otpadke

7x15/30

PLAN GJELINA 2
R=1:200



226/2

KATIPNA 02

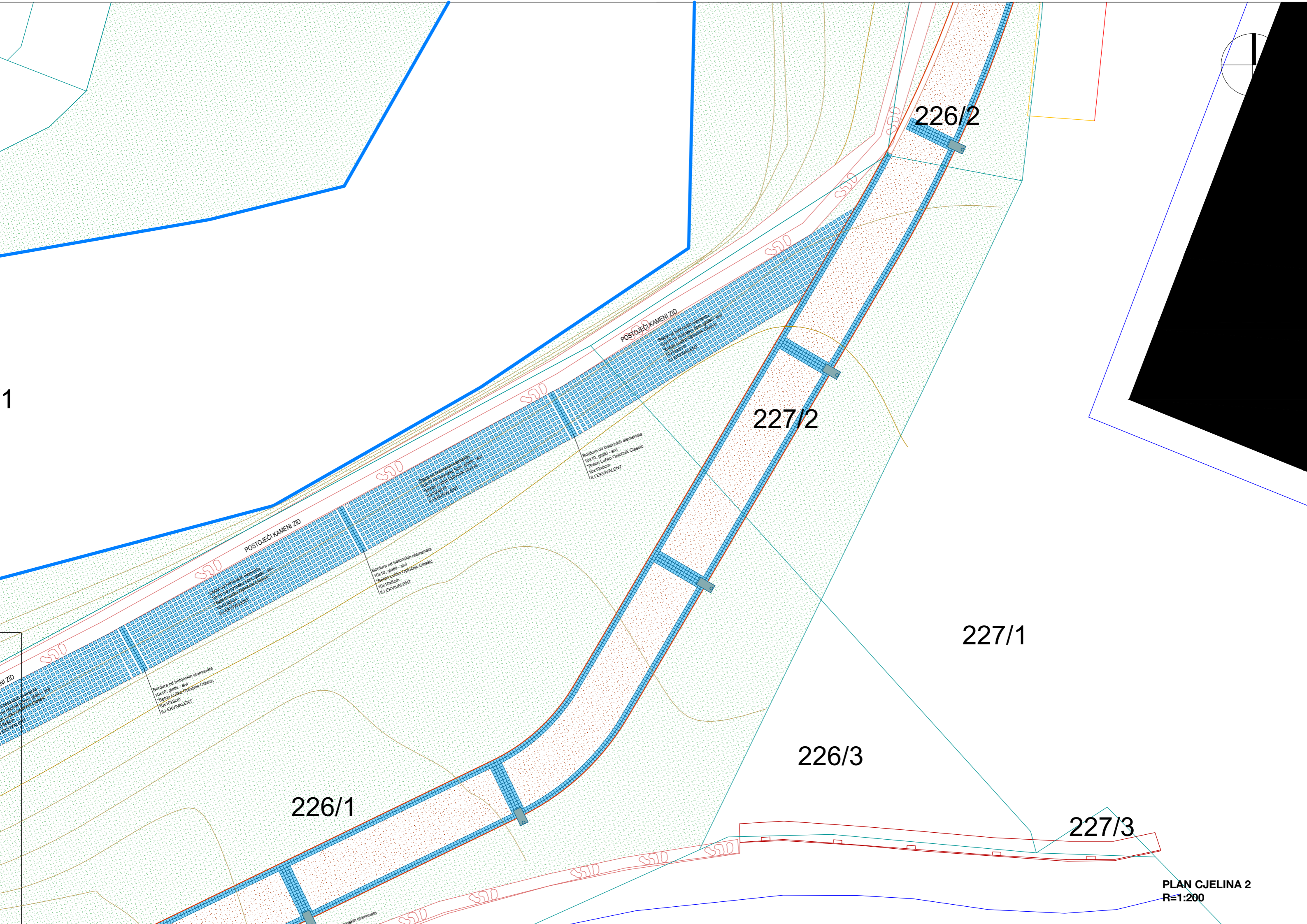
227/1

227/1

PLAN CJELINA 2
R=1:200

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana





1

POSTOJEĆI KAMENI ZID

POSTOJEĆI KAMENI ZID

Bordura od betonskih elemenata
10x10, glatko - siv
*beton Lusco Opločnik Classic
10x10x6cm
ILI EKIVALENT

Bordura od betonskih elemenata
10x10, glatko - siv
*beton Lusco Opločnik Classic
10x10x6cm
ILI EKIVALENT

Bordura od betonskih elemenata
10x10, glatko - siv
*beton Lusco Opločnik Classic
10x10x6cm
ILI EKIVALENT

226/1

227/2

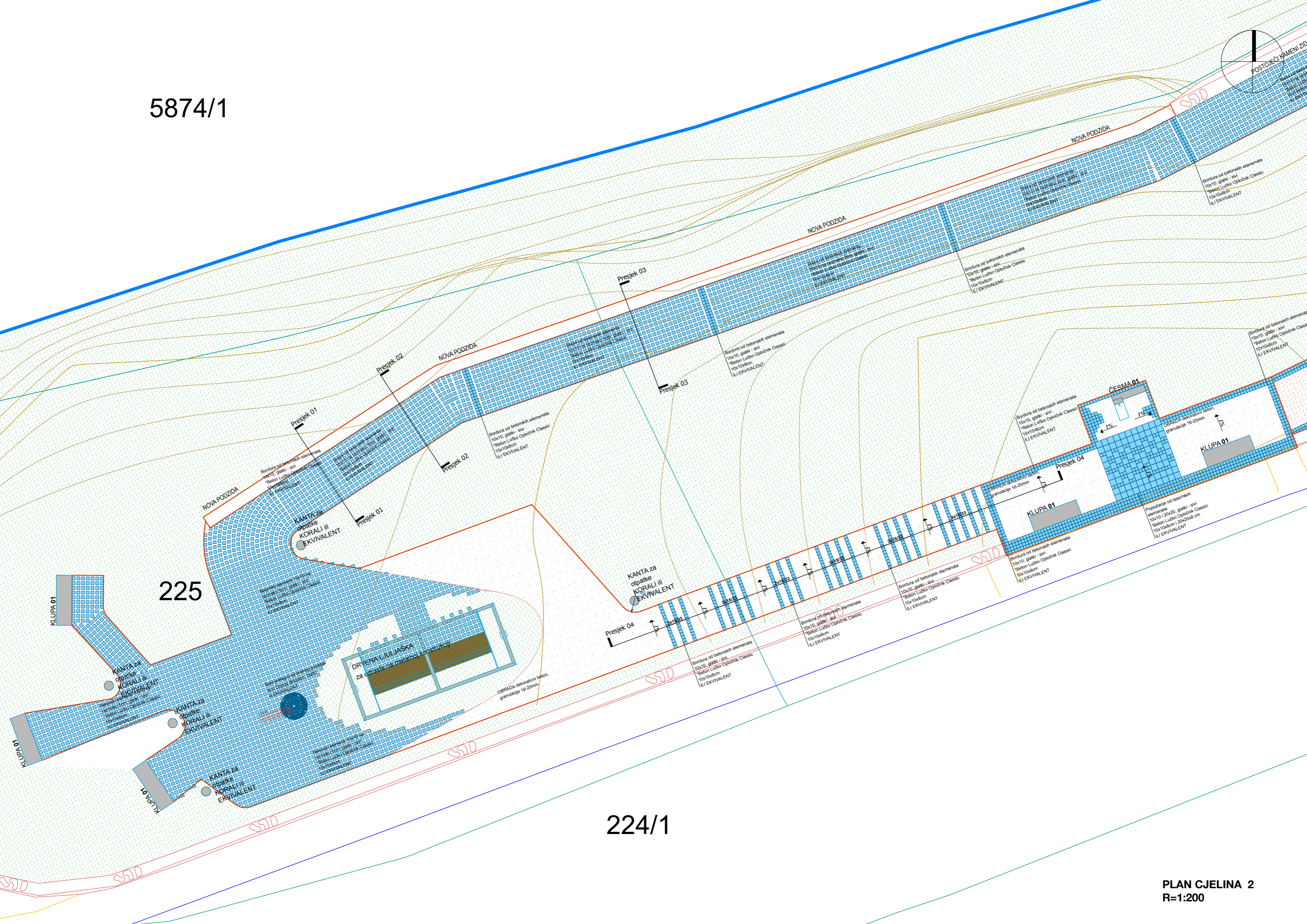
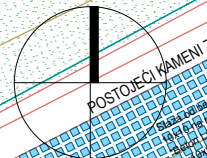
226/2

227/1

226/3

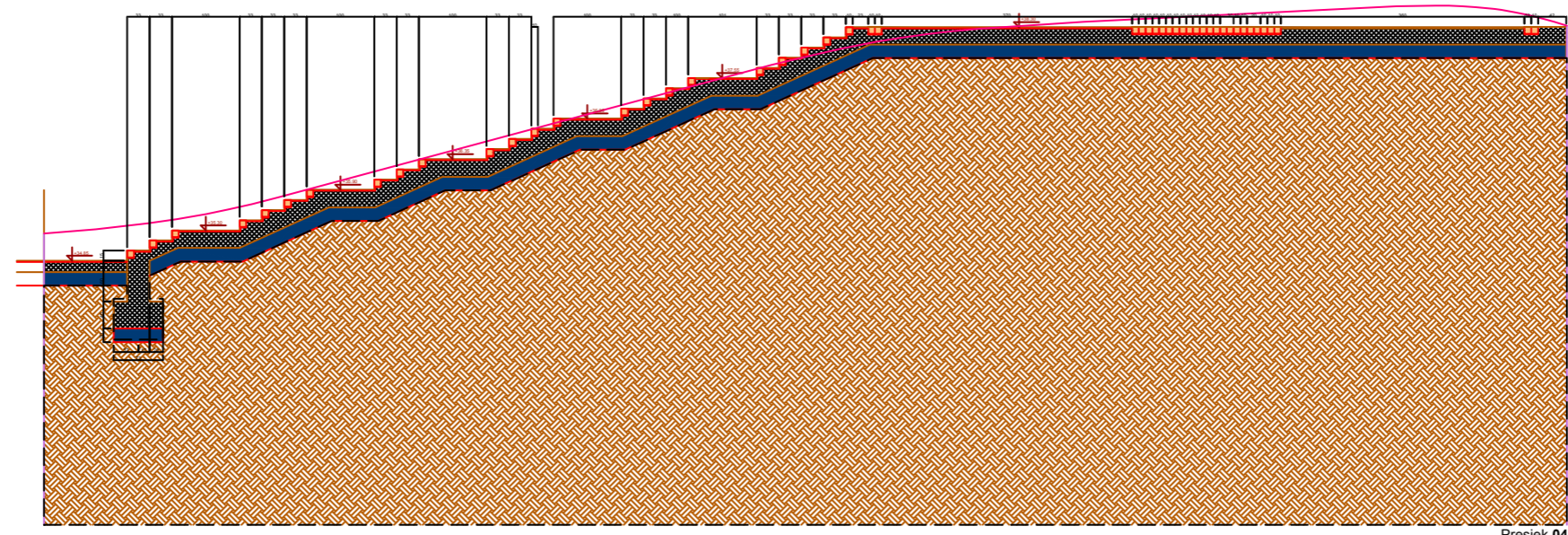
227/3

5874/1

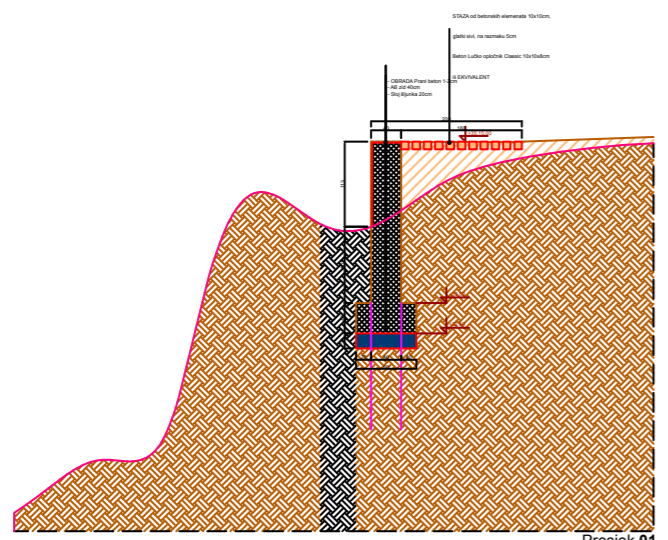


225

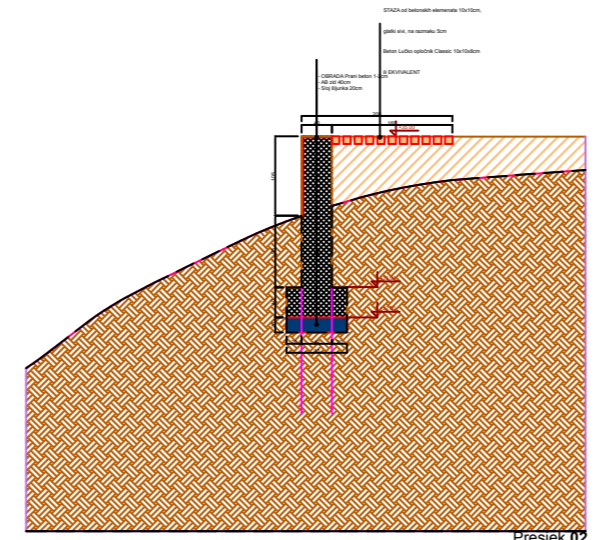
224/1



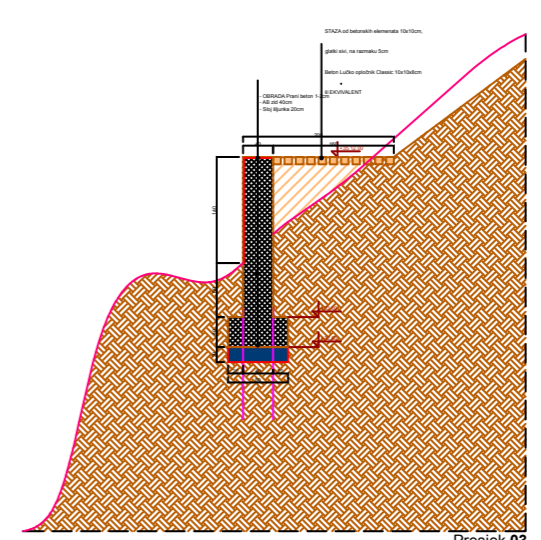
Presjek 04



Presjek 01



Presjek 02



Presjek 03

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



**CJELINA 3
OD TABAČKOG MOSTA DO STAROG MOSTA NA
SASTAVCIMA**

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



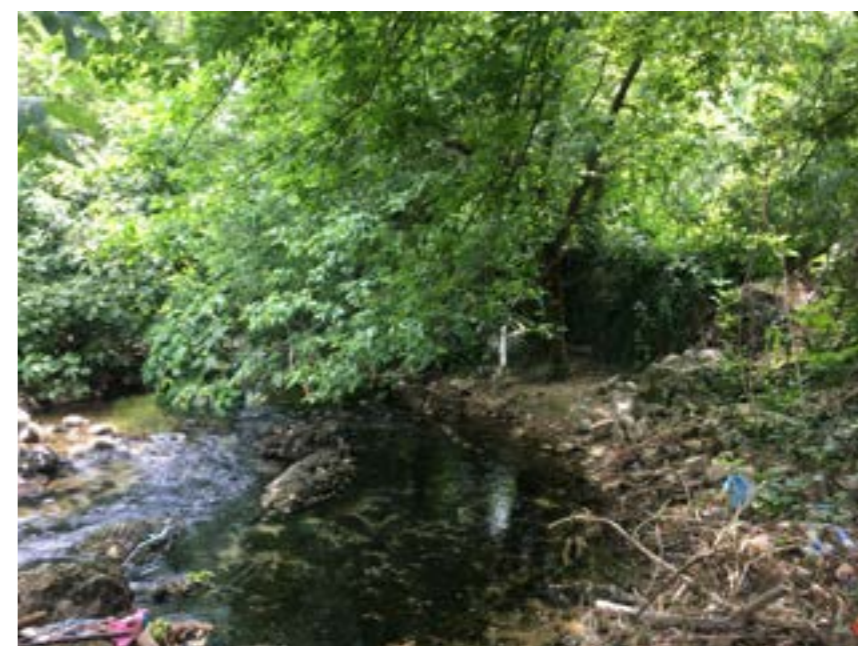
CJELINA 3

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



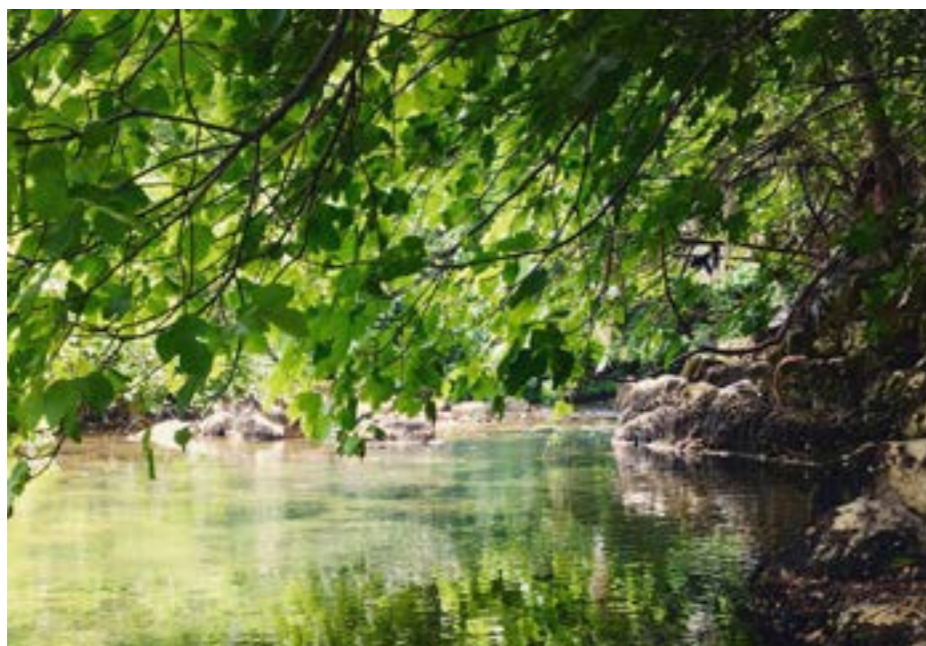
CJELINA 3

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



CJELINA 3
POSTOJEĆE STANJE

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



CJELINA 3
POSTOJEĆE STANJE

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



PLAN CJELINA 3
R=1:1000

Idejno rješenje uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu prostornog urbanističkog plana



Agave americana
Agava



Opuntia vulgaris
Opuncija



Tilia argentea
Lipa



Populus Canadensis
Topola



Ficus carica
Smokva



Platanus occidentalis
Platan



Neirum odorum
Oleander



Cupressus disticha
Čempres



Olea europaea
Maslina



Vitis vinifera
Vinova loza



Pinus pinea
Pinjol



Punica granatum
Šipak



“Današnja sapeta Ribnica kao sa stidom teče između naruženih obala, ne osvrćući se na grad koji je ne primjećuje. Sadašnja pustoš nekad raskošnog toka Ribnice, nameće čovjeku čudno pitanje: „Jesu li živjeli nekada zajedno veseli ljudi...i ta bistra rijeka?”

Božo Markuš
Ispovijest Ribnici, 1995