

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**Šćepanović Maksim - Podgorica**OBJEKAT²**STAMBENO POSLOVNI**LOKACIJA³**Urbanistička parcela br. 15,
UP " Nova Varoš-kvart F " - Glavni grada Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
REKONSTRUKCIJE**PROJEKTANT⁵**" PARH " d.o.o. Podgorica
ul. B. Bracanovića 40 b
Broj licence: 03-1525/2**ODGOVORNO LICE⁶**arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.**GLAVNI INŽENJER⁷**arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SPISAK KNJIGA

- **KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE- REKONSTRUKCIJA**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Spisak knjiga
- Sadržaj knjige 1 – Idejno rješenje ARHITEKTURE
- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa osiguranja preduzeća
- Podaci o projektantima
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca glavnog – odgovornog inženjera
- Potvrda odgovornog inženjera o članstvu u komori
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Urbanističko tehnički uslovi

2) PROJEKTNİ ZADATAK

3) TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

4) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. <u>Geodetska situacija</u>	r=1:250
2. <u>Situacija nivo prizemlja</u>	r=1:250
3. <u>Situacija nivo krova</u>	r=1:250
4. <u>Osnova temelja</u>	r=1:250
5. <u>Osnova podruma</u>	r=1:250
6. <u>Osnova prizemlja</u>	r=1:250
7. <u>Osnova galerije prizemlja</u>	r=1:250
1. <u>Osnova I sprata</u>	r=1:250
2. <u>Osnova II sprata</u>	r=1:250
3. <u>Osnova potkrovlja</u>	r=1:250
4. <u>Osnova tavana – galerija potkrovlja</u>	r=1:250
5. <u>Osnova krova</u>	r=1:250
6. <u>Izgled krova</u>	r=1:250
7. <u>Presjek 1-1</u>	r=1:250
8. <u>Presjek 2-2</u>	r=1:250
9. <u>Presjek 3-3</u>	r=1:250
10. <u>Ulazna fasada</u>	r=1:250
11. <u>Bočna fasada</u>	r=1:250
12. <u>Dvorišna fasada</u>	r=1:250
13. <u>Jugo -istočna fasada</u>	r=1:250

3D RENDERI

- Render 1
- Render 2
- Render 3
- fotomontaža 1



**PROJEKTOVANJE - GRAĐENJE
INŽENJERING-EXPORT-IMPORT**

Na osnovu člana 83 Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se, u Podgorici, dana 20.02.2019. godine,

U G O V O R **o izradi tehničke dokumentacije**

Između :

**Projektanta : „ PARH „ d.o.o. Podgorica, kojeg zastupa arh. Vukčević Pero, dipl.ing.
(u daljem tekstu izvršilac) i**

**Naručioca : Maksim Šćepanović - Podgorica,
(u daljem tekstu Naručilac)**

Predmet

Član 1.

Naručilac povjerava, a Izvršilac prihvata obavezu , da izradi tehničku dokumentaciju Idejno rješenje za sanaciju i rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na Urb. Parc. br. 15, UP " Nova Varoš-kvart F "- Glavni grada Podgorica

Izvršenje posla

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju Idejno rješenje za Rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na Urb. Parc. br. 15, UP " Nova Varoš-kvart F "- Glavni grada Podgorica u svemu prema :

- urbanističko -tehničkim uslovima, projektnom zadatku investitora,
- saglasno usvojenom idejnom rješenju
- saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) i
- Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

Ponuda

Član 3.

Sasatavni dio ovog Ugovora je usvojena ponuda za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekata iz člana 1. ovog Ugovora.

Sadržaj projektne dokumentacije

Član 4.

U svemu sglasno, Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

1. Glavni projekat faza :

- projekat arhitekture
- projekat konstrukcije
- projekat elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje
- projekat vodovoda i kanalizacije
- projekat termoteničkih instalacija

2. Elaborati:

- elaborat protiv požarne zaštite

Cijena posla

Član 4.

Naručilac se obavezuje da za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekata iz čl.1, plati iznos od **13.897,09 evra** (slovima:trinaesthiljadaosamstodevedesetsedam evra i 09/100) sa uračunatim PDV-pm (21%), po ispostavljenim računima. Plaćanje izvršiti virmanski na račun izvršioca broj 550 – 2526 – 71 kod Societe Generale banke.

Rok za izvršenje posla

Član 5.

Izvodjač se obavezuje da ugovorene radove izvede u roku od 90 kalendarskih dana, od usvajanja ponude odnosno potpisivanja ugovora.

Sudska nadležnost

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Primjerci ugovora

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u četir (4) istovjetna primjerka, od kojih dva za Naručoca, a dva primjerak za Izvršioca posla.

„ PARH „ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor
Arh. Pero Vukčević, dipl. ing.

Maksim Šćepanović - Podgorica



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0755147 / 004
PIB: 03081184

Datum registracije: 01.03.2016.
Datum promjene podataka: 24.01.2018.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AVANGARD LOGISTIC"
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: AVANGARD LOGISTIC
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.2016.
Datum donošenja Statuta: 25.02.2016. Datum promjene Statuta: 16.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, UVOZ I IZVOZ "RAZVRŠJE" D.O.O. -
PODGORICA 02076403**
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 130 PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR KUZMAN 1705972381915 CRNA GORA

Adresa: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.12.2018 godine u 10:50



NAČELNICA

ZA

Dušanka Vujisić

Duška Vujisić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 07.04.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT - IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** broj 210690 od 07.04.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Vladan Blagojević
JMBG ili br.pasoša:2503963210026
Adresa:Ivana Vujoševića 14 - Podgorica

dana 07.04.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** - registarski broj **5-0059622/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj
Matični broj

5-0059622/ 010
02214954

Datum promjene podataka: 07.04.2014

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT "
PARH " D. O. O. PODGORICA**

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 08.12.1994
Datum donošenja Statuta: 07.08.2002
Adresa obavljanja djelatnosti: BRACANA BRACANOVIĆA 40B
Adresa za prijem službene pošte: BRACANA BRACANOVIĆA 40B
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 07.04.2014
Mjesto: PODGORICA
Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti
Stari registarski broj: 1-12500-00
(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
PERO VUKČEVIĆ-1009956210225

Adresa:
**BRACANA BRACANOVIĆA 40B PODGORICA CRNA
GORA**

Udio:
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Pero Vukčević - 1009956210225

Adresa:
**BRACANA BRACANOVIĆA 40B PODGORICA CRNA
GORA**

Izvršni direktor - ()
- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()
Pojedinačno- ()

Izdato 08.04.2014.god.

Načelnik

Milo Paunović



Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3267/2
Podgorica, 02.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »PARH« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »PARH« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3267/1 od 28.06.2018.godine, »PARH« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3265/2 od 02.07.2018.godine, kojim je Vukčević Peru, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0059622/10 od 07.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Obnova polise broj:	POL-00080021
Broj ponude:	PON-035691/19

POLISA - RAČUN POL-00111062

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	PARH DOO	MB	02214954
Adresa	BRACANA BRACANOVIČA 40B, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.10.2019 (24:00) - 01.10.2020 (24:00)	Period obračuna	01.10.2019 - 01.10.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja			
PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	PARH DOO	MB	02214954
Adresa	BRACANA BRACANOVIČA 40B, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje			-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-24,30
Komercijalni popust 10%			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)			
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00111062

Datum štampe: 01.10.2019 11:11



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Osiguravač:



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 01.10.2019

POLISA: POL-00111062

Datum štampe: 01.10.2019 11:11

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ⁸	GLAVNI INŽENJER ⁹
Idejno rješenje za Rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta na Urb. Parc. br. 15, blok "C", UP "Nova Varoš-kvart F"- Glavni grada Podgorica	"PARH" d.o.o. Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. LicenceUPI107/7-3267/2 tel:069014156 parh@t-com.me	Glavni inženjer Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Idejno rješenje ARHITEKTURE rekonstrukcija	"PARH" d.o.o. Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. licence UPI107/7-3267/2 tel:069 014156 parh@t-com.me	Glavni inženjer Odgovorni inženjer Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2

⁸ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁹ Ime i prezime glavnog inženjera,

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
Idejno rješenje za Rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta na Urb. Parc. br. 15, blok "C", UP " Nova Varoš-kvart F "- Glavni grada Podgorica	"PARH" d.o.o. Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. LicenceUPI107/7-3267/2 tel:069014156 parh@t-com.me	Glavni inženjer Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Idejno rješenje ARHITEKTURE	"PARH" d.o.o. Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. licence UPI107/7-3267/2 tel:069 014156 parh@t-com.me	Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2



**PROJEKTOVANJE - GRAĐENJE
INŽENJERING-EXPORT-IMPORT**

Na osnovu člana 122 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), donosi:

RJEŠENJE

Imenuje se Ovlašćeni inženjer, lice koja ispunjavaju zakonom propisane uslove, za izradu tehničke dokumentacije Idejno rješenje za Rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na Urb. Parc. br. 15, UP "Nova Varoš-kvart F" - Glavni grada Podgorica

" PARH" d.o.o. Podgorica

Faza Arhitekture:

Ovlašćeni inženjer
Odgovorni inženjert

arh. Pero Vukčević dipl.ing.

Izvršni direktor
arh. Pero Vukčević dipl.ing.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3265/2
Podgorica, 02.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vukčević Pera, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKČEVIĆ S. PERU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3265/1 od 28.06.2018.godine, Vukčević Pero, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplom o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet »Kirilo i Metodije« u Skoplju, broj A-1747/II od 15.05.1985.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 04543 0131 od 17.09.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu detaljnih urbanističkih planova, kao i za izradu arhitektonskih projekata, projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekata ekologije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AR 13893 0035 od 17.01.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje, kao i za rukovođenje izvođenjem građevinsko zanatskih i građevinsko završnih radova, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama;
- Rješenje br. 03-1525/1 od 04.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 03-1525/2 od 04.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja terena i projekata ekologije, kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-3475

Podgorica, 10.08.2015. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PERO S. VUKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
je Počasni član Inženjerske komore Crne Gore

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

Generalni sekretar

Svetislav Popović, dipl. pravnik



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

INVESTITOR **Maksim Šćepanović, Podgorica**

OBJEKAT **STAMBENO POSLOVNI**

LOKACIJA **Idejno rješenje za Sanaciju i Rekonstrukciju
Stambeno-poslovnog objekta na
Urb. Parc. br. 15, blok "C",
UP " Nova Varoš-kvart F "- Glavni grada Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **Glavni projekat ARITEKTURE**

ODGOVORNI PROJEKTANT **arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.
broj licence: UPI 107/7-3265/2**

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica 18.06. 2020 god. (mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/20- 90

13. februar 2020.godine

Šćepanović Maksim
Ulica Hercegovačka br.56

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-90 od 27.01.2020.godine za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP15, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart F" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/11-180 od 03.03.2011.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 90
Podgorica, 27.01.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart F"
Urbanistička parcela **UP 15**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Šćepanović Maksima izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15 u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart F" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11-180 od 03.03.2011. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŠĆEPANOVIĆ MAKSIM

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela UP 15 definisana je na grafičkom prilogu plana sa postojećim objektom na katastarskoj parceli broj 3724/1 KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 15** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“. Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu "Parcelacija", kao građevinska linija objekata-kvarta.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena jednostrano uzidanog uličnog objekta je mješovita- stanovanje i poslovanje.

Osnovna namjena svih objekata je fleksibilnog karaktera u zavisnosti od potreba korisnika. Namjena partera su poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, kultura, administracija i sl.)

Prema planu intervencija UP-om je zadržan postojeći objekat na urbanističkoj parceli UP 15, i planirana je sanacija i rekonstrukcija postojećeg objekta.

Planirana spratnost objekta je: **Pv+2+Pk i P+2**, u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija". Prema planskim pokazateljima planirana površina prizemlja uličnog objekta je **203m²** i dvorišnog objekta **25m²**. Ukupna bruto razvijena površina je **ukupno 928m²** od čega 582m² za poslovanje i 346m² za stanovanje.

Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja ± 0.00 . Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do cca 30cm.

Kota prizemlja predstavlja kotu (± 0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja do 5,50 m. Kote ostalih prostorija prizemlja objekta mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu ± 0.00 .

Gabariti uličnih objekata po dubini parcele prostiru se do 18.00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Balkone treba pažljivo »upotrebljavati« sa ograničenim ispustom u polje ulice maksimum do 80-90cm, moguće je i »uvlačenje« u objekat čime se stvara prostor za lođu kaja je takođe funkcionalni i ukrasni element na fasadi. Širina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana, i usklađena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.

Definisanje krovnih ravni, visinskih kota vijenaca, spratne visine itd. (U grafičkim priložima - osnove krova definisane su geometrija krova visine vijenaca i nivelete terasa i ograda potkrovlja kao spratnost objekata.

Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja-poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasničnog mansardnog preloma, i zasječene krovne ravni-povučene mansarde ili krovne etaže.

Pokrivač krovova - ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 28%.

Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m.

Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisama i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata.

Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe investitora - graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetske blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera - širine fronta objekta, izbor pristupa garaži - rampa ili lift, i drugo).

U svim blokovima N. Varoši načelno se planira da sadržaji poslovanja budu raspoređeni u prizemlju i I spratu. Analizirajući dosadašnje potrebe za poslovnim prostorima i imajući u vidu da se radi o centralnoj gradskoj zoni u kojoj se prvenstveno planiraju poslovni prostori, ne bi bilo racionalno niti humano ograničiti poslovanja osim u prizemlju i po etažama (npr. namjena stanovanja u prizemlju

odnosno zabraniti razmještanje sadržaja (npr.- namjena stanovanja u prizemlju odnosno poslovanja osim u prizemlju i na gornjim etažama i sl.) Imajući u vidu tradicionalni način života u N. Varoši i program-sku osnovu koja afirmiše zaštitu i unapređenje urbanog-graditeljskog naslijeđa uključujući način života ovim planom se ne mogu postaviti jasne granice rasporeda poslovnih i stamb. prostora po etažama objekata.

Organizacija prizemlja vezana za osnovne pravce kretanja u bloku, predlog materijalizacije partera i uređenje dvorišnih elemenata, način nivelisanja ulaznih vrata prizemlja i predlog namjene sadržaja prizemlja. UP-om su naznačena moguća mjesta organizovanja pješačkih pasaža kroz blokove kao funkcionalnih i ambijentalnih elemenata u prostoru bloka. Obrada parternih površina je u tradicionalnim materijalima prepoznatljivim u staroj Podgorici - morački obluci, kamena ploče i slično u tradicionalnoj strukturi ugradnje sa elementima prepoznatljive likovnosti, zelenilo na tendama, puzavice, loze itd., cvijeće u lejama i žardinjerama.

Za potrebe prilaza u slučaju vatrogasne intervencije koristiće se ulični i dvorišne požarne hidrante, sa pristupima preko planiranih pješačkih pasaža.

Studija uličnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmiše ambijentalne vrijednosti podneblja i nasleđa u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja, predloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja "Plana intervencija" (objekti arh. ambijentalnog nasleđa, objekti za restauraciju i nadgradnju, slobodna interpretacija savremene arhitektonske ideje i sl.).

Materijalizaciju fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kameni okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.)

Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman.

U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama - krovni vijenci povučene mansarde etaže, vijenci krovne nadstrešnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

U priložima U.P-a za sve blokove uradjeni su predlozi rješenja fasada, koji obavezuju projektante da poštuju okvire arhitektonskog oblikovanja, odnosno karaktera fasada, koji u najvećem broju slučajeva

afirmišu reminiscenciju na amijentalno nasleđe blokova Nove varoši. Naravno u nešto uvećanoj matrici po spratnosti objekata.

ZELENILO:

Ozelenjavanje koje se uglavnom svodi na njegovanje zelenih površina dok se ozelenjavanje ulično svodi na drvored.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadgrađuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u finansiranju javne garaže.

Broj podzemnih etaža takođe ne treba ograničavati, jer ukoliko bi neki od budućih investitora želio da izgradi više etaža u podzemnoj garaži, nego što je planom predviđeno, treba mu to dozvoliti. Takođe, i broj rampiza prilaz garaži može se povećati, ali samo uz saglasnost nadležnih sekretarijata.

Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa od 1,1 PM po stanu i po jedno parking mjesto do 50m² djelatnosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Urbanističkim projektom "Nova Varoš -kvart F" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 15, planirano je iz postojeće ili planirane trafostanice.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.


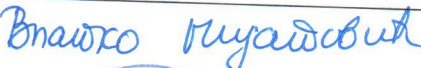
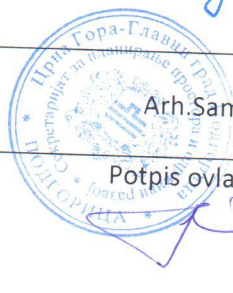
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

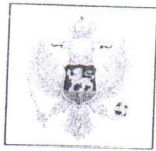
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-899 od 12.02.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 2312-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 3724/1 KO:Podgorica II Uplatnica za naknadu od 50€ od 23.01.2020.godine

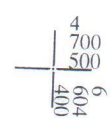
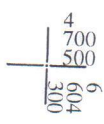
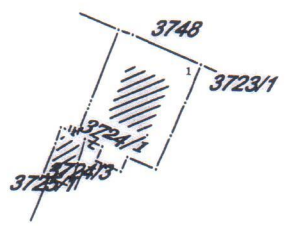
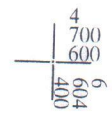
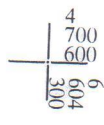
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 15.11.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 2312
Broj plana: 28
Parcela: 3724/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-60469/2019

Datum: 12.11.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠĆEPANOVIĆ MIRIJANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2312 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3724	1		029 001		UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište KUPOVINA		9	0.00
3724	1	1	029 001		UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		213	0.00
Ukupno								222	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2911959210020	ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM HERCEGOVAČKA 56 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3724	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	999	1P2 213	/
3724	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	1	1P 196	Svojina ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 1/1 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Posebni djelovi zgrade GRADENJE	2	P 8	Svojina ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 1/1 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	3	P 9	Svojina ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 1/1 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Posebni djelovi zgrade GRADENJE	4	P 4	Svojina ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 1/1 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	5	P 174	Svojina ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 1/1 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Posebni djelovi zgrade GRADENJE	6	P1 13	Svojina ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 1/1 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3724	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	7	PI 150	Svojina ŠČEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 1/1 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	8	PN 166	Svojina ŠČEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 1/1 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

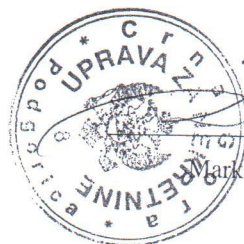
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3724	1			15	Dvorište	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		ZABILJ.PORESKO POTR. 03/8-2-28361-4/13 OD 14.02.2014G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 55.779.71E
3724	1	1	1	15	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	2	2	Posebni djelovi zgrade		ZABILJ.PORESKO POTR. 03/8-2-28361-4/13 OD 14.02.2014G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 55.779.71E
3724	1	1	2	15	Posebni djelovi zgrade	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	3	15	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	4	15	Posebni djelovi zgrade	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	5	11	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilježba postupka PORSKO POTRAŽIVANJE 03/11-5-28361/2-10 OD 23.02.2 02.2010 U KORIST C.GORE IZNOS 21.777.20 E
3724	1	1	5	15	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3724	1	1	6	15	Posebni djelovi zgrade	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	7	15	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	7	16	Poslovni prostor u vanprivredi	12/09/2018 14:47	PORESKO POTRAŽIVANJE 03/8-2-13595 OD 30.08.2018
3724	1	1	8	15	Stambeni prostor	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	8	16	Stambeni prostor	12/09/2018 14:47	PORESKO POTRAŽIVANJE 03/8-2-13595 OD 30.08.2018
3724	1	1		3	Porodična stambena zgrada	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1		15	Porodična stambena zgrada	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



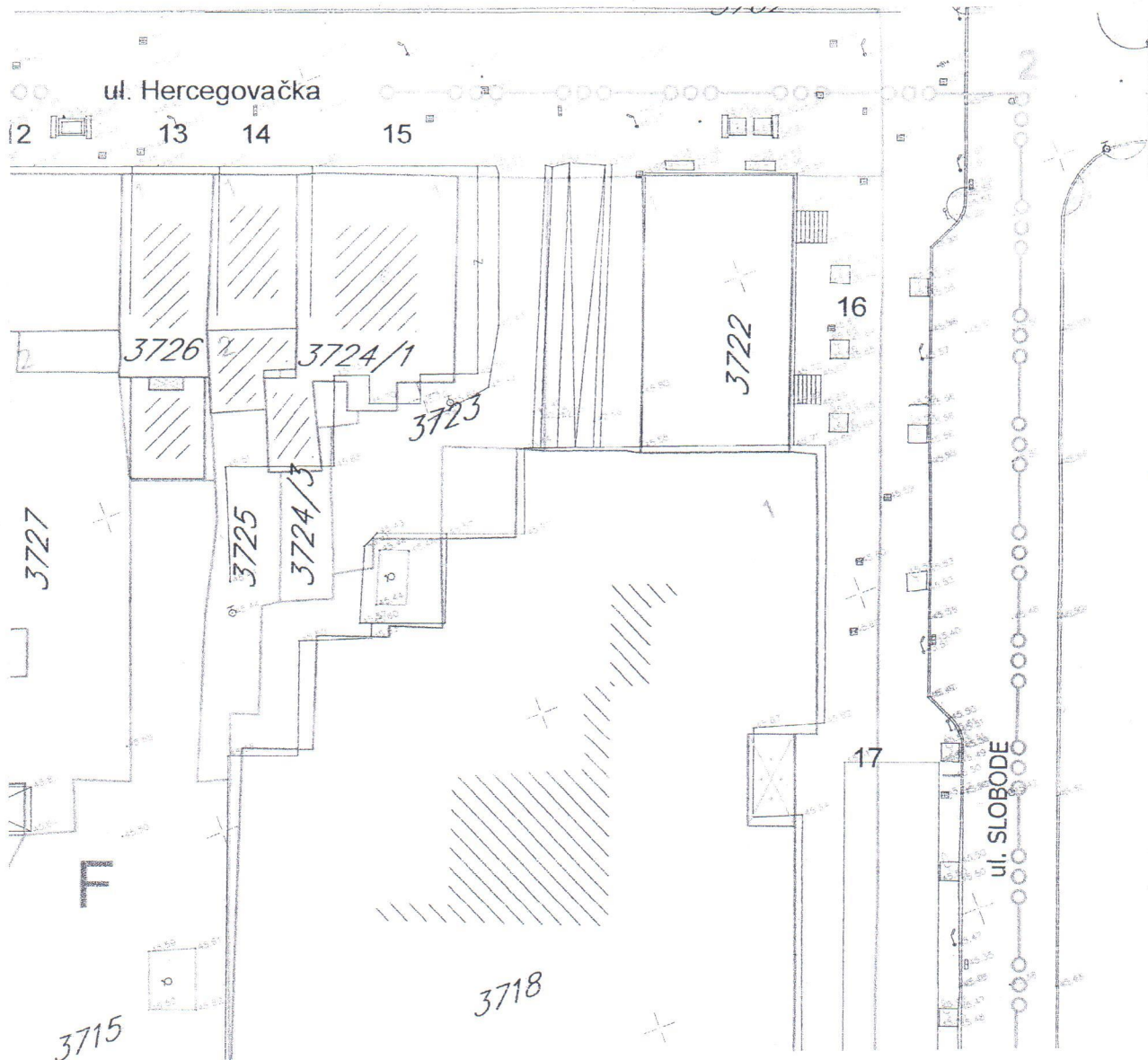
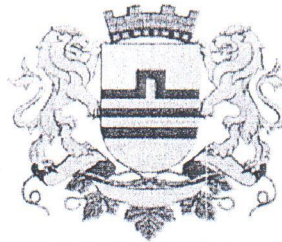
Načelnik

Milanko Bulatović, dipl.prav



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



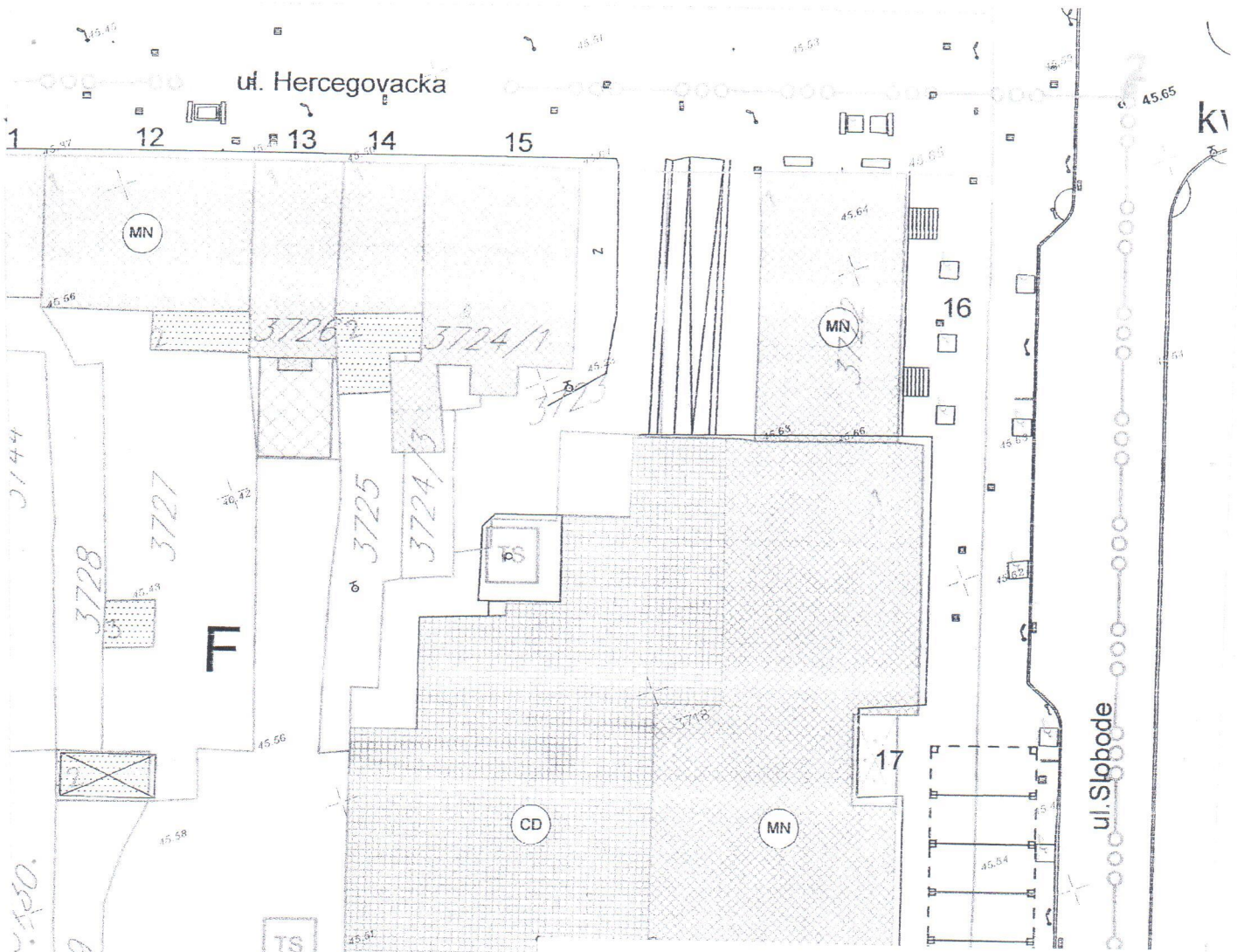
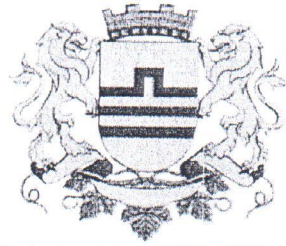
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine

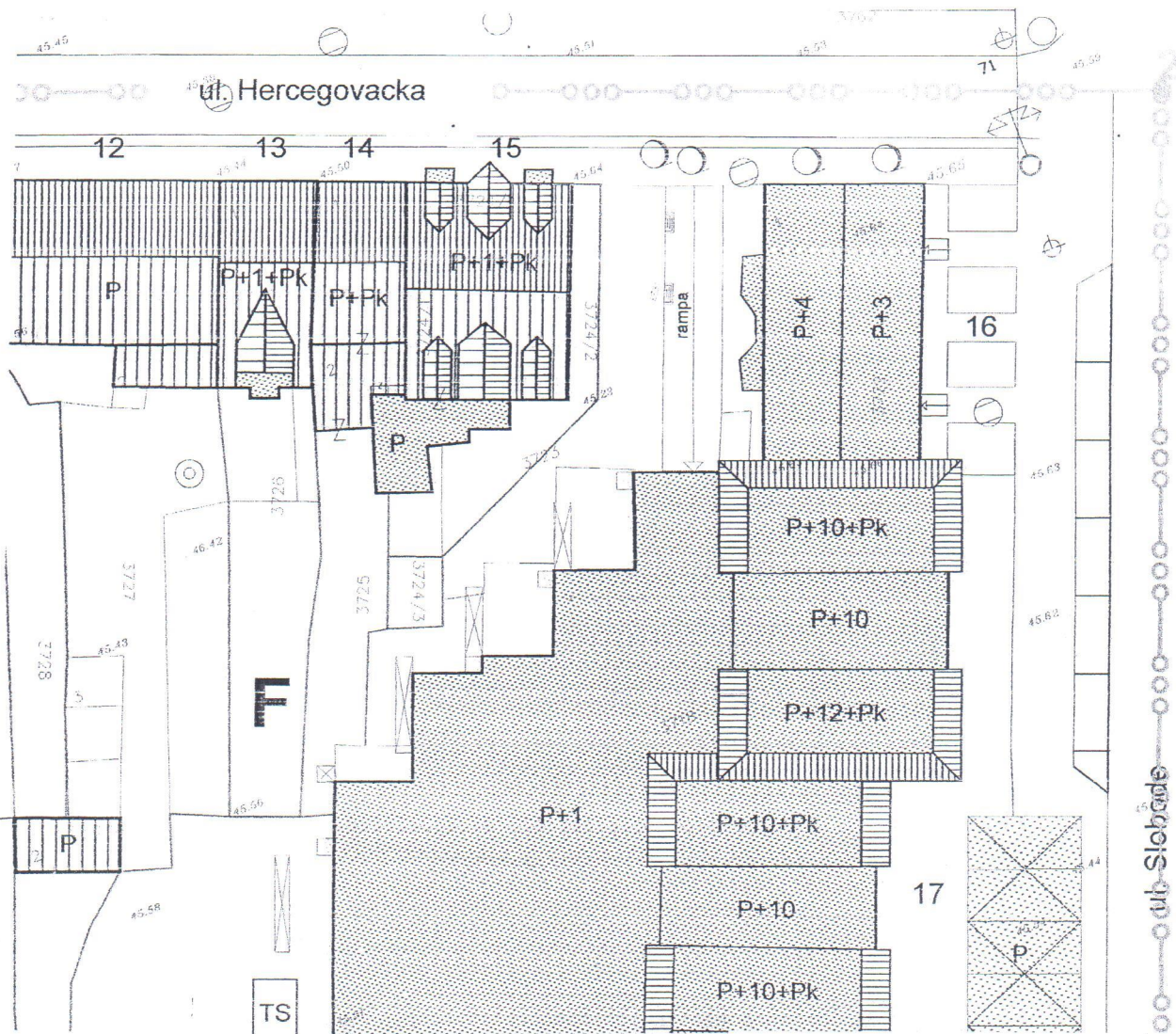
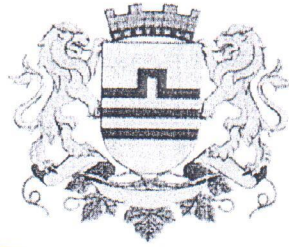


mjesovita namjena
(stanovanje i poslovanje)

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

2



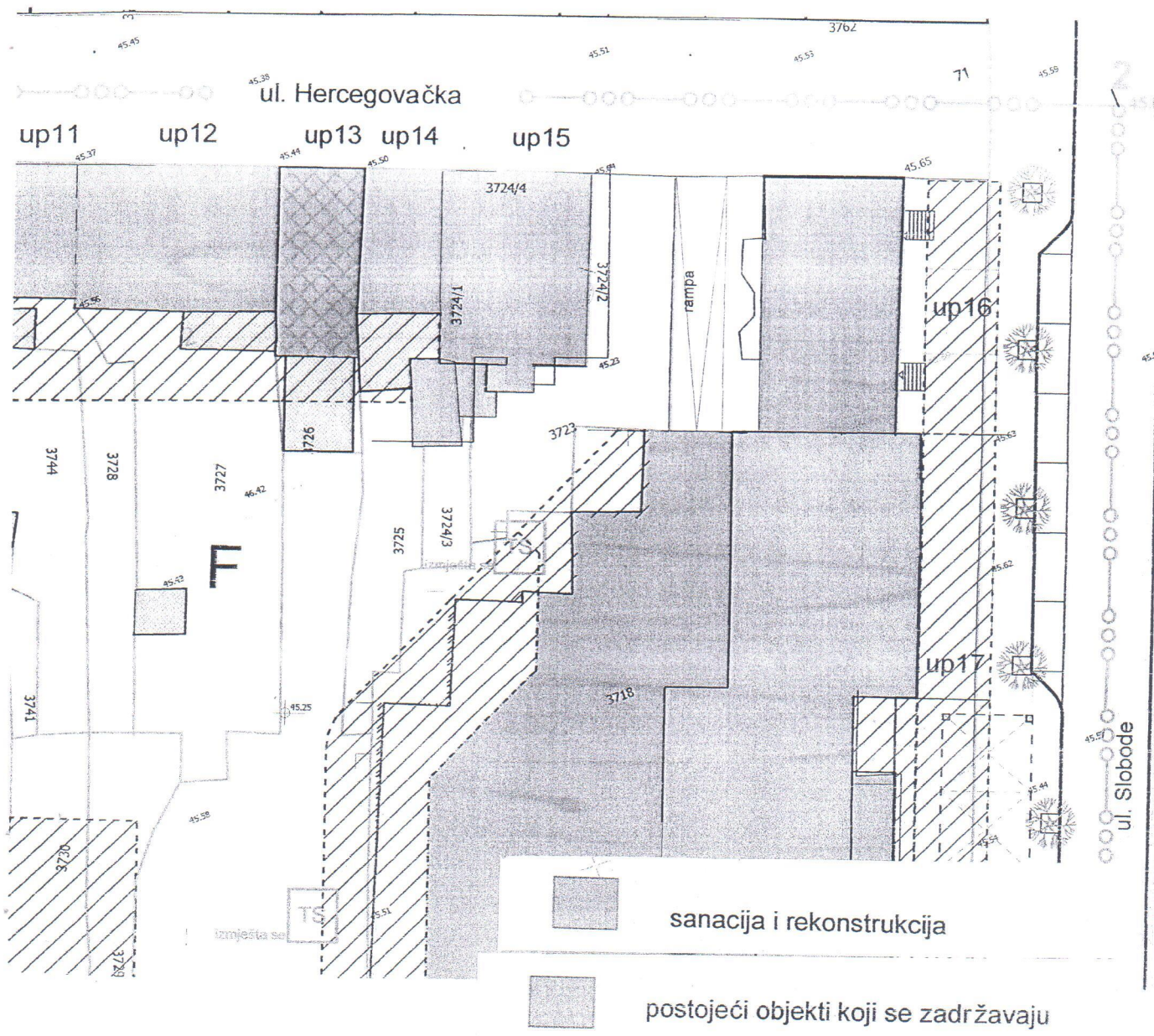
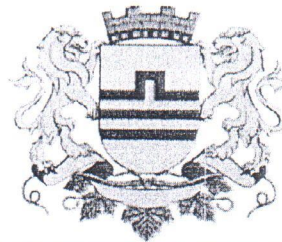
kosi krovovi

GRAFIČKI PRILOG – Krovovi i spratnost objekta-postojeće stanje

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

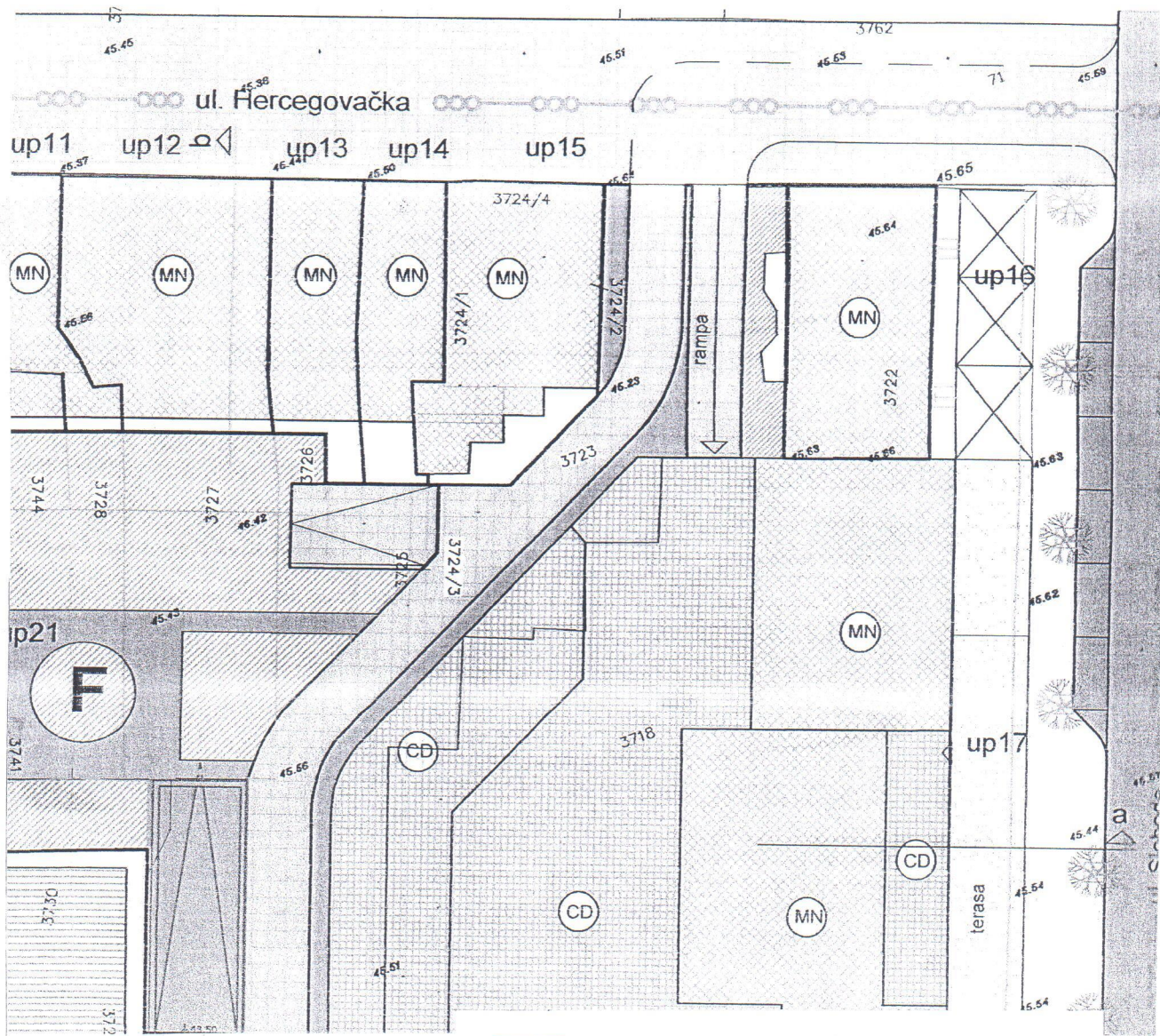
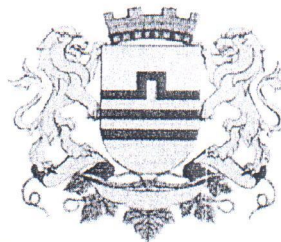
Broj: 08-332/20-90
 Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan intervencija	4
Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici za urbanističku parcelu 15	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine

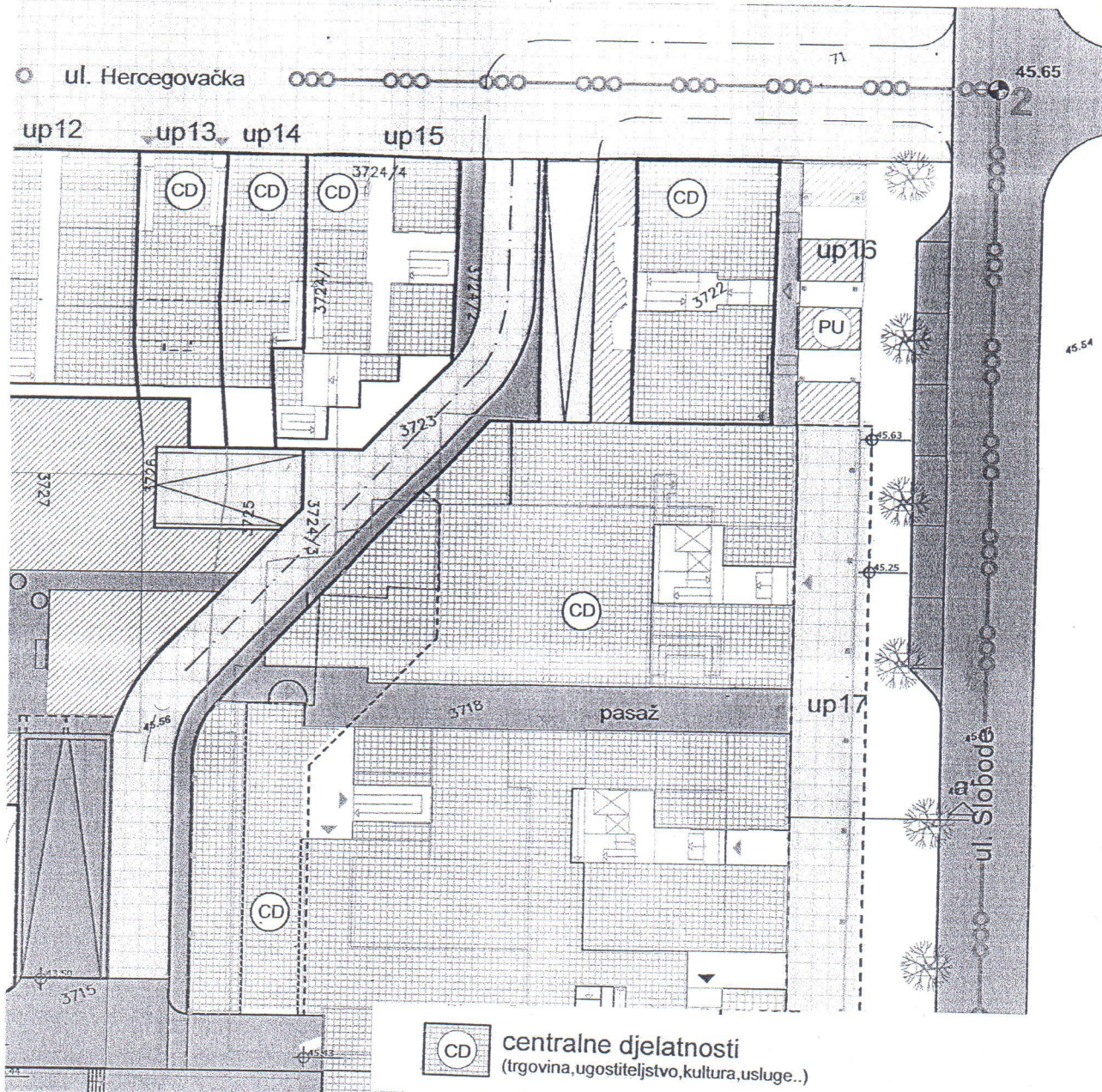


 mješovite djelatnosti

GRAFIČKI PRILOG – Namjena objekata

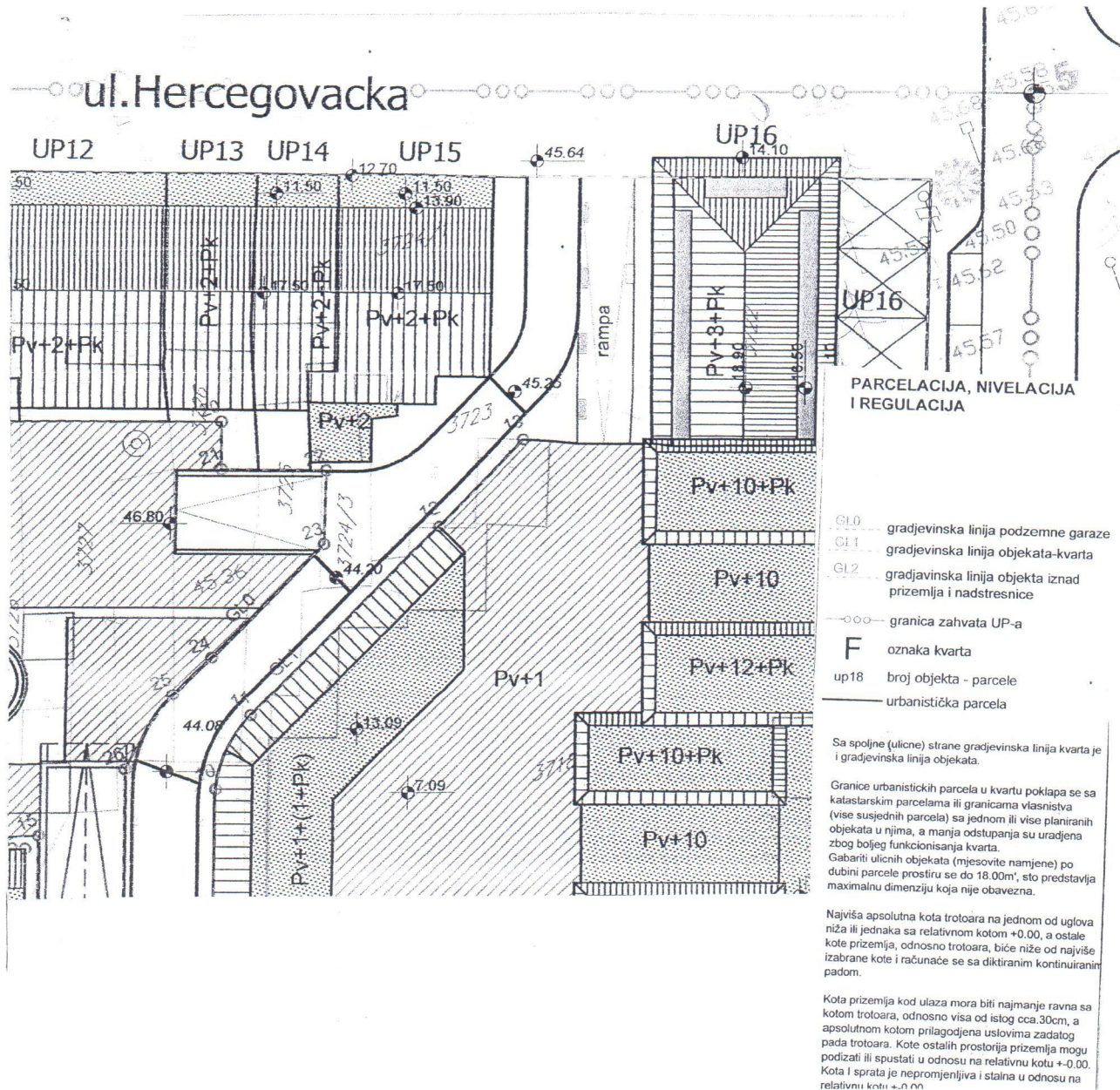
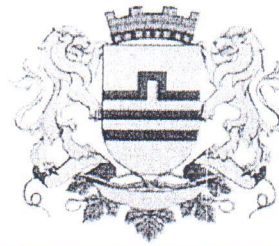
Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

5



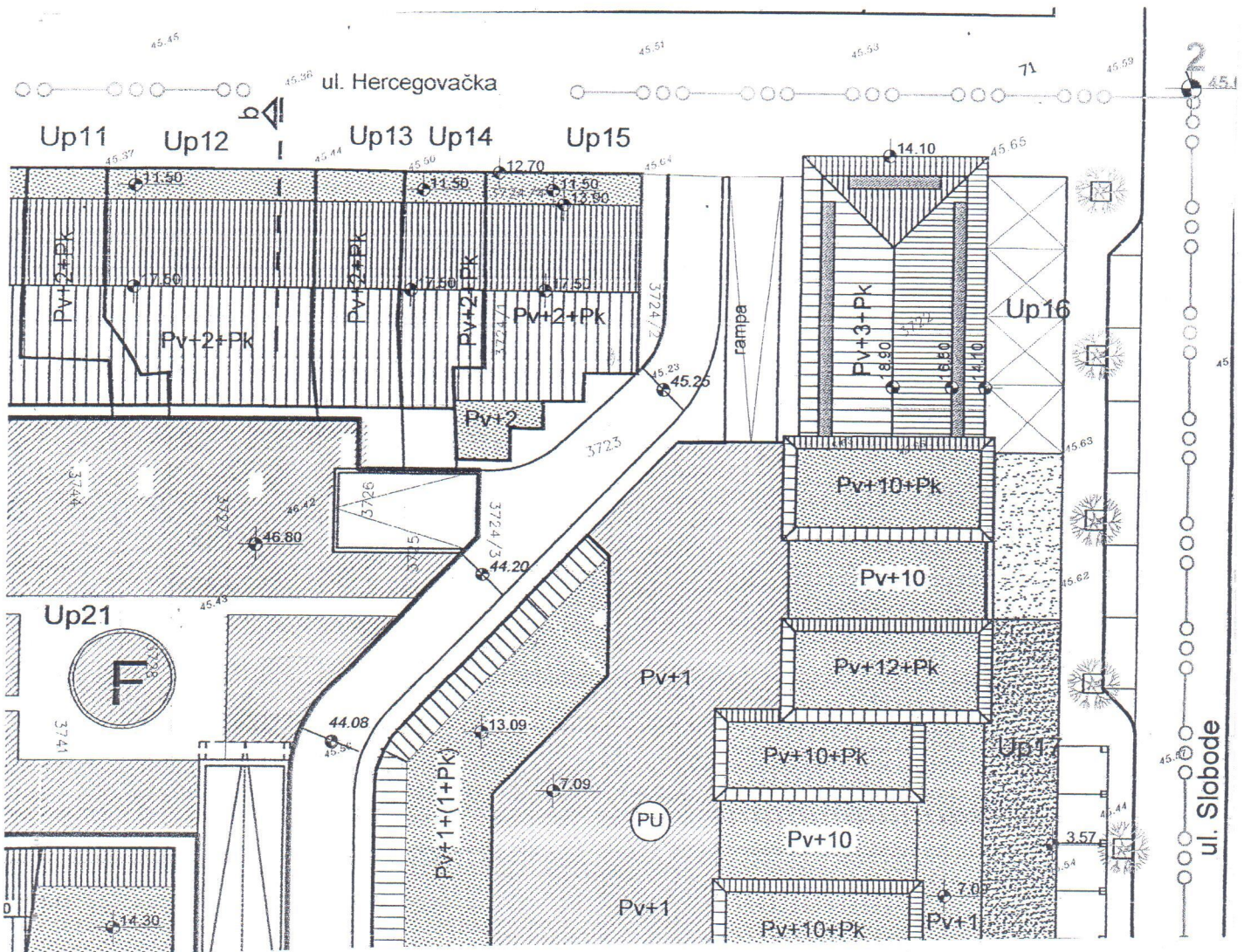
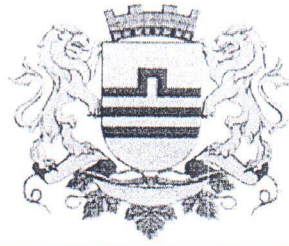
GRAFIČKI PRILOG – Namjena partera i distribucija sadržaja

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, nivelacija i regulacija

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 15

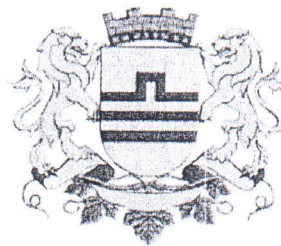


GRAFIČKI PRILOG – osnova krova i spratnost objekta-planirano stanje

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 15

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

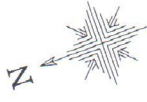
Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –presjeci kroz kvart

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

Urbanistički projekat "Nova Varoš
- kvart F" u Podgorici



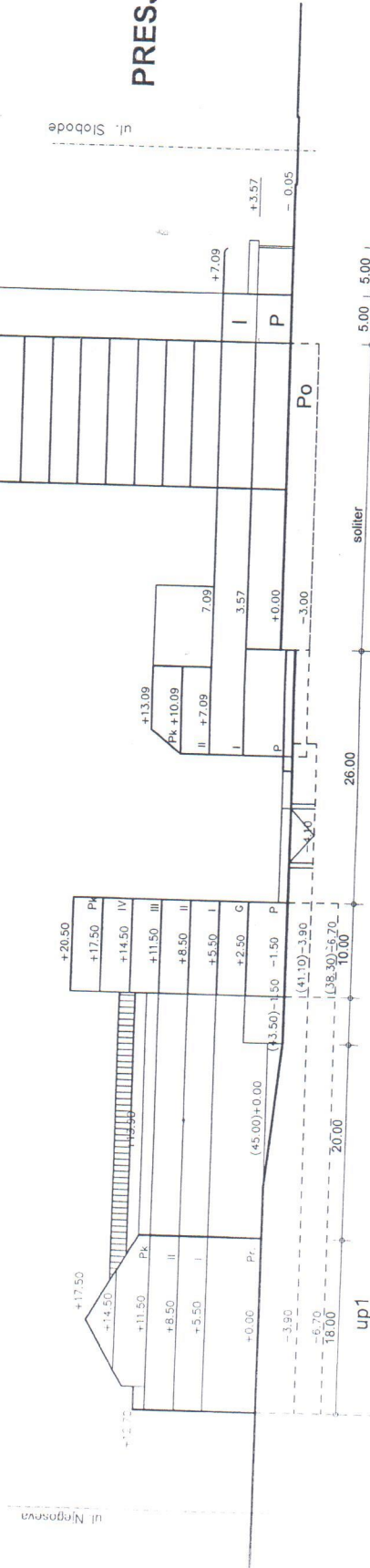
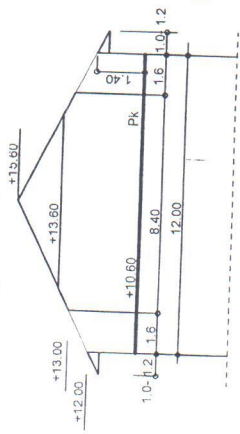
plan

R = 1 : 500

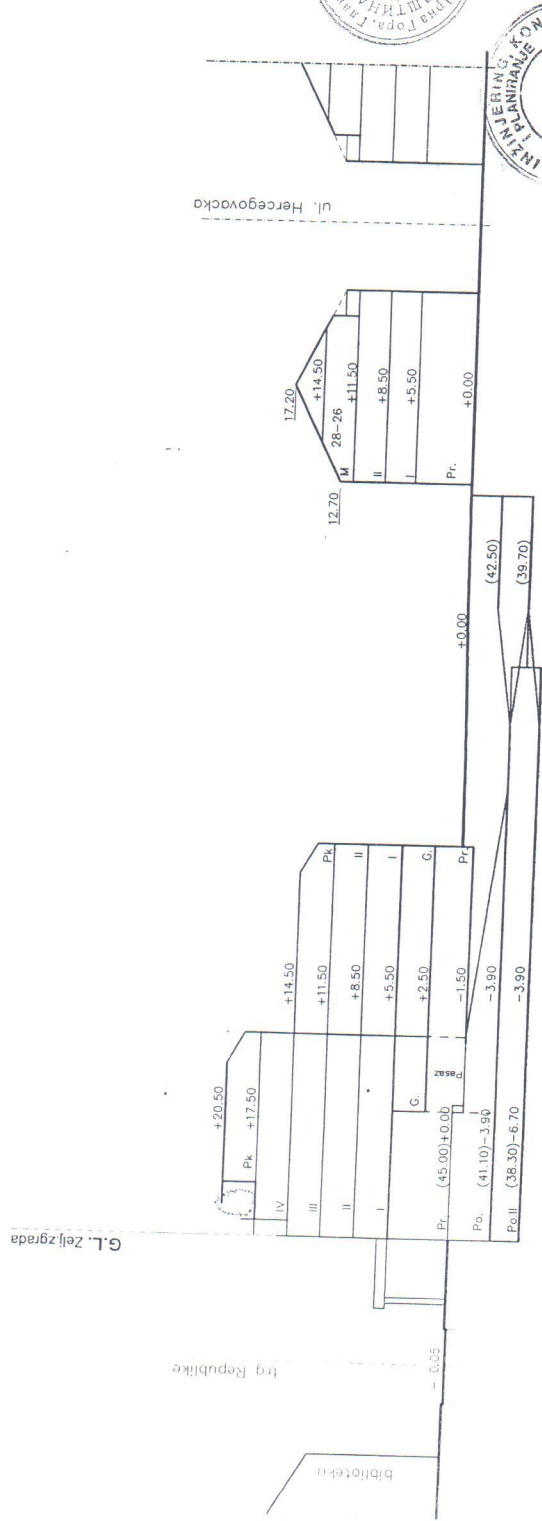
9

PRESJECI KROZ KVART

presjek kroz objekte F up20, up16

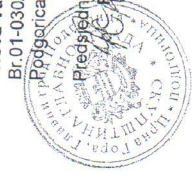


presjek a - a



Odluka o urbanističkom projektu
"Nova Varoš - Blok F" u Podgorici
Br. 01-030/11-180
Podgorica, 03.03.2011. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Podgorice
Raško Konjević



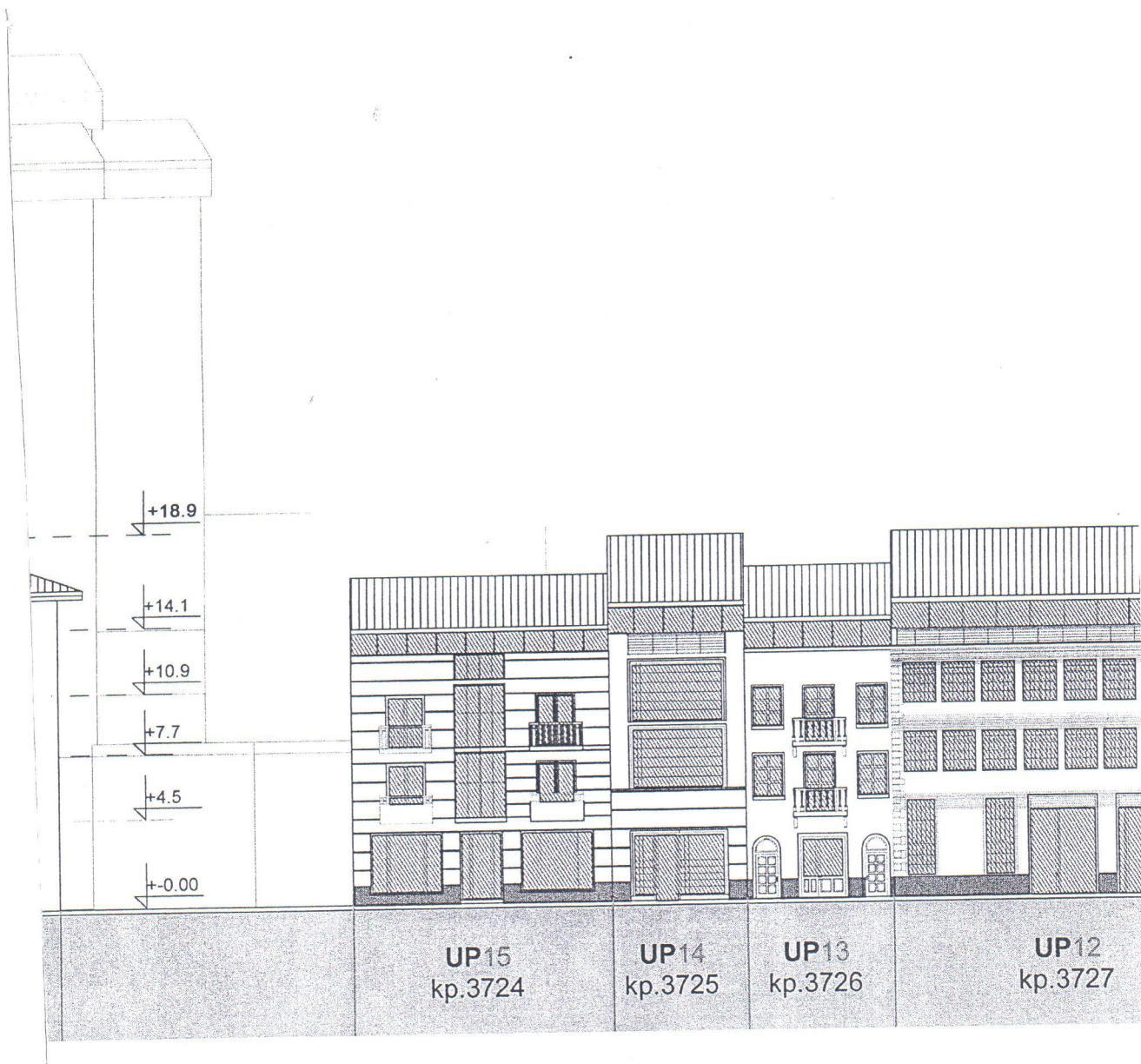
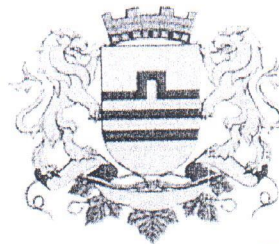
Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

up12

up19

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



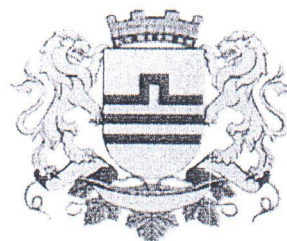
GRAFIČKI PRILOG – Fasada

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



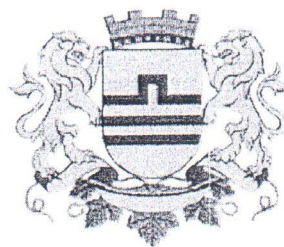
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

11

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj-podzemne garaže

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15





12

- kvart F " u Podgorici

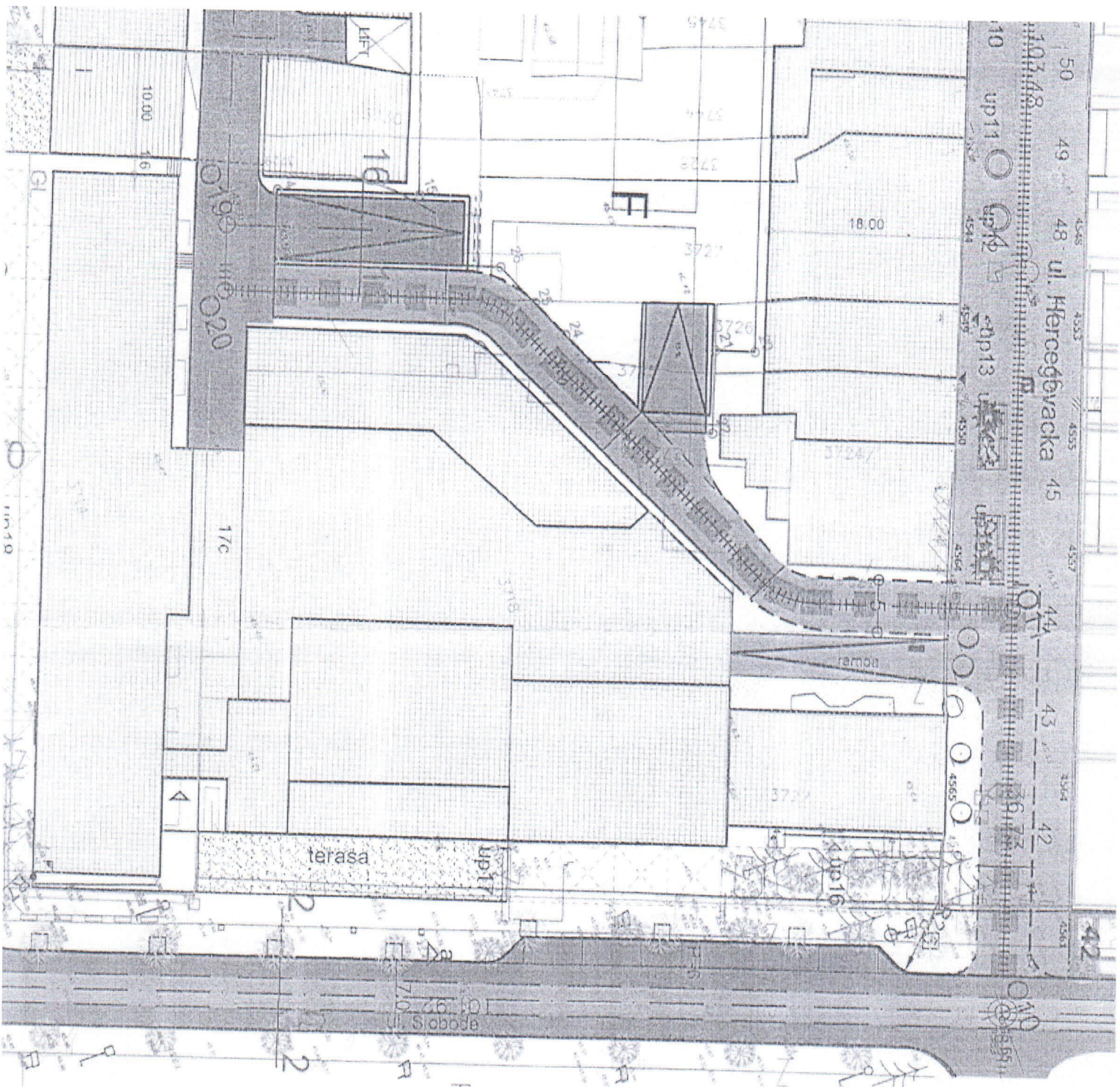
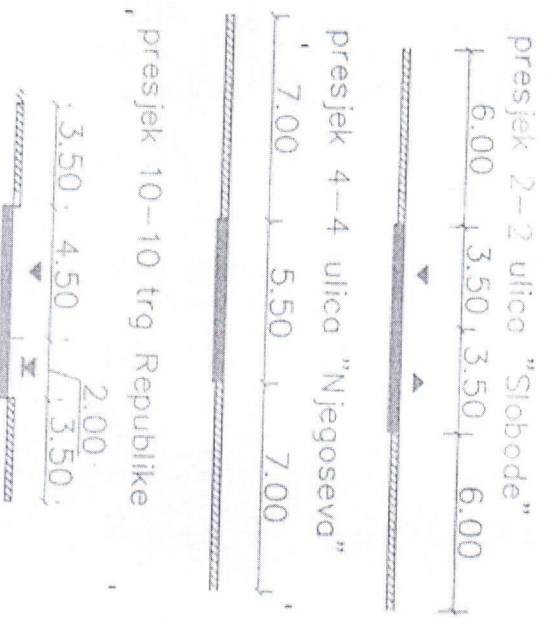
plan R = 1 : 500 12b

SAOBRAĆAJ

LEGENDA

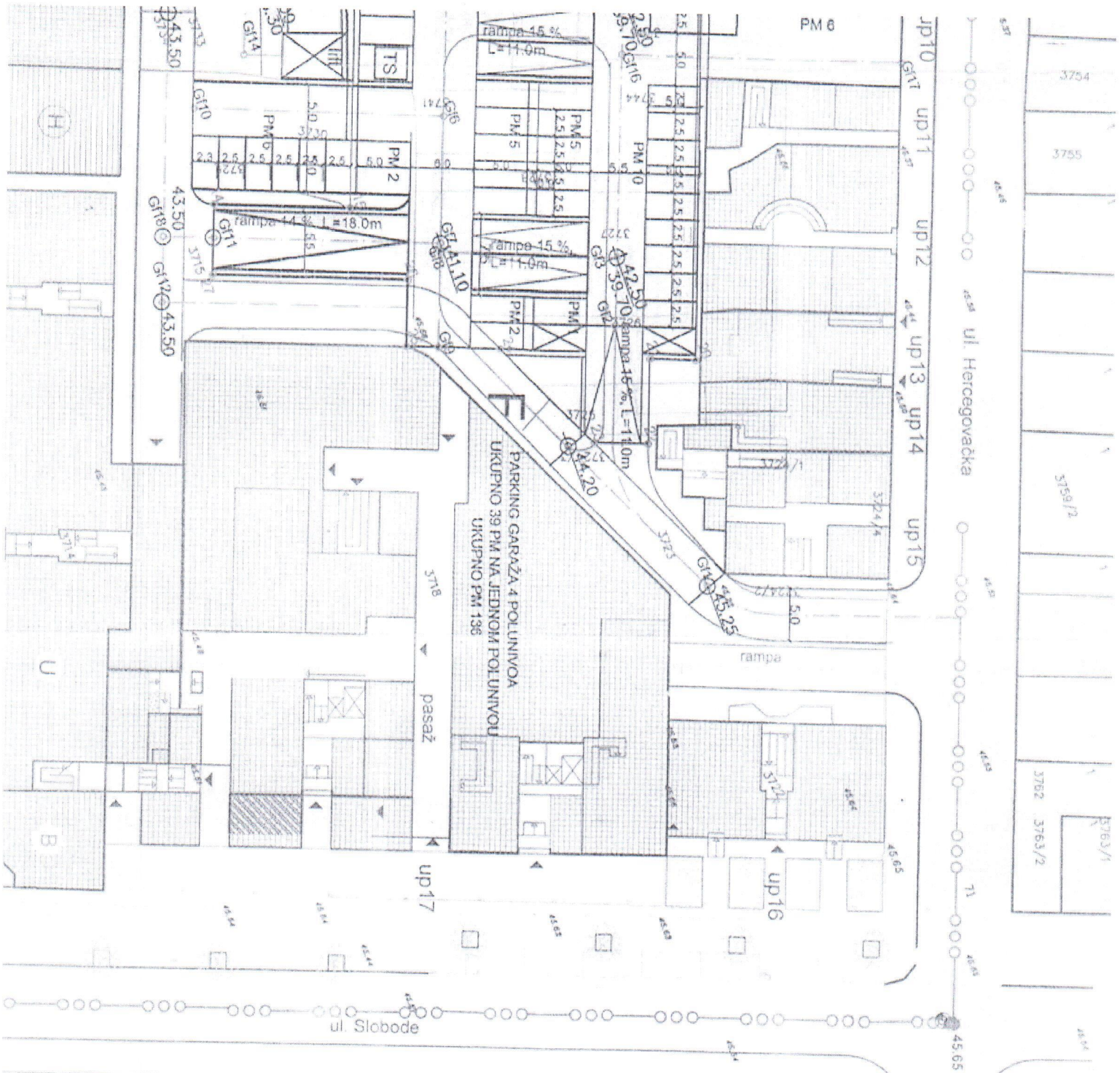
- F oznaka kvarta
-  koltska ulica
-  koltsko-pješačko ulico
-  pješačko ulico
-  pješačko-rezimska ulico

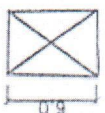






Poprečni presjeci



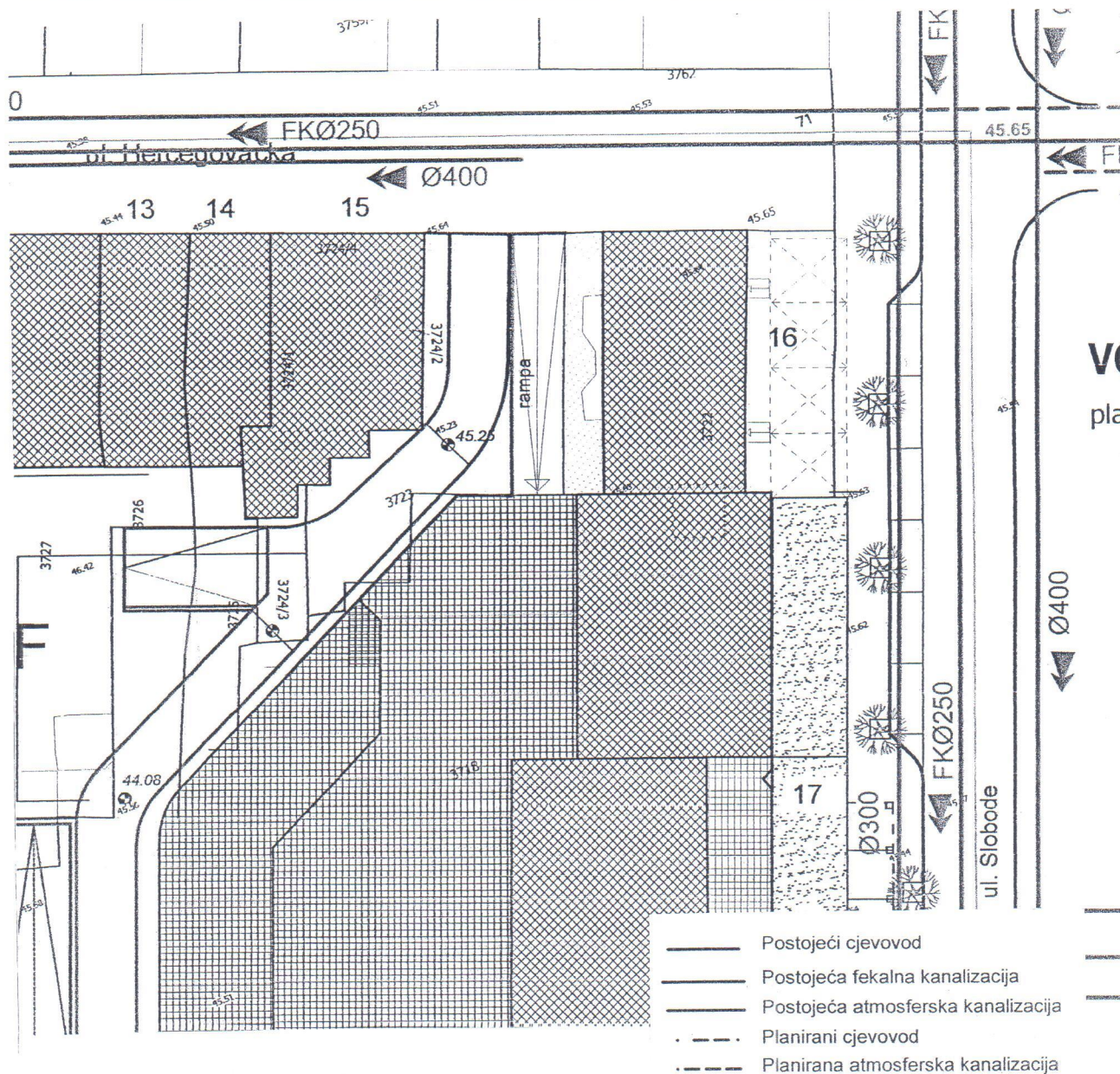
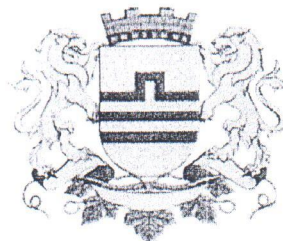
SAOBRAĆAJ

podzemne garaze



-  Lift za automobile
-  granica kvarta
-  oznaka kvarta
-  broj objekta - parcele
-  urbanistička parcela
-  javni parking prostor
-  privatni parking prostor

koordinata presejeka osovine garaze	koordinata granice podzemne garaze
G11 6604352.60 4700573.69	14 6604303.89 4700541.92
G12 6604326.79 4700573.87	15 6604308.55 4700554.22
G13 6604320.99 4700576.14	16 6604274.13 4700566.28
G14 6604298.12 4700584.99	17 6604280.45 4700582.85
G15 6604277.03 4700575.38	18 6604296.49 4700576.68
G16 6604303.05 4700565.29	19 6604301.24 4700590.95
G17 6604314.19 4700560.97	20 6604332.36 4700579.10
G18 6604314.95 4700560.68	21 6604330.97 4700575.71
G19 6604323.58 4700557.33	22 6604338.39 4700572.81
G110 6604294.60 4700543.48	23 6604336.36 4700567.50
G111 6604306.75 4700541.14	24 6604325.35 4700562.46
G112 6604310.43 4700534.65	25 6604321.69 4700560.74
G113 6604271.51 4700549.91	26 6604316.41 4700556.59
G114 6604291.50 4700549.63	27 6604309.94 4700539.55
G115 6604252.44 4700564.61	
G116 6604303.15 4700583.05	
G117 6604312.49 4700607.41	
G118 6604305.52 4700536.79	

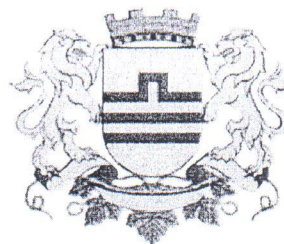


GRAFIČKI PRILOG – Vodovod i kanalizacija

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 15

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

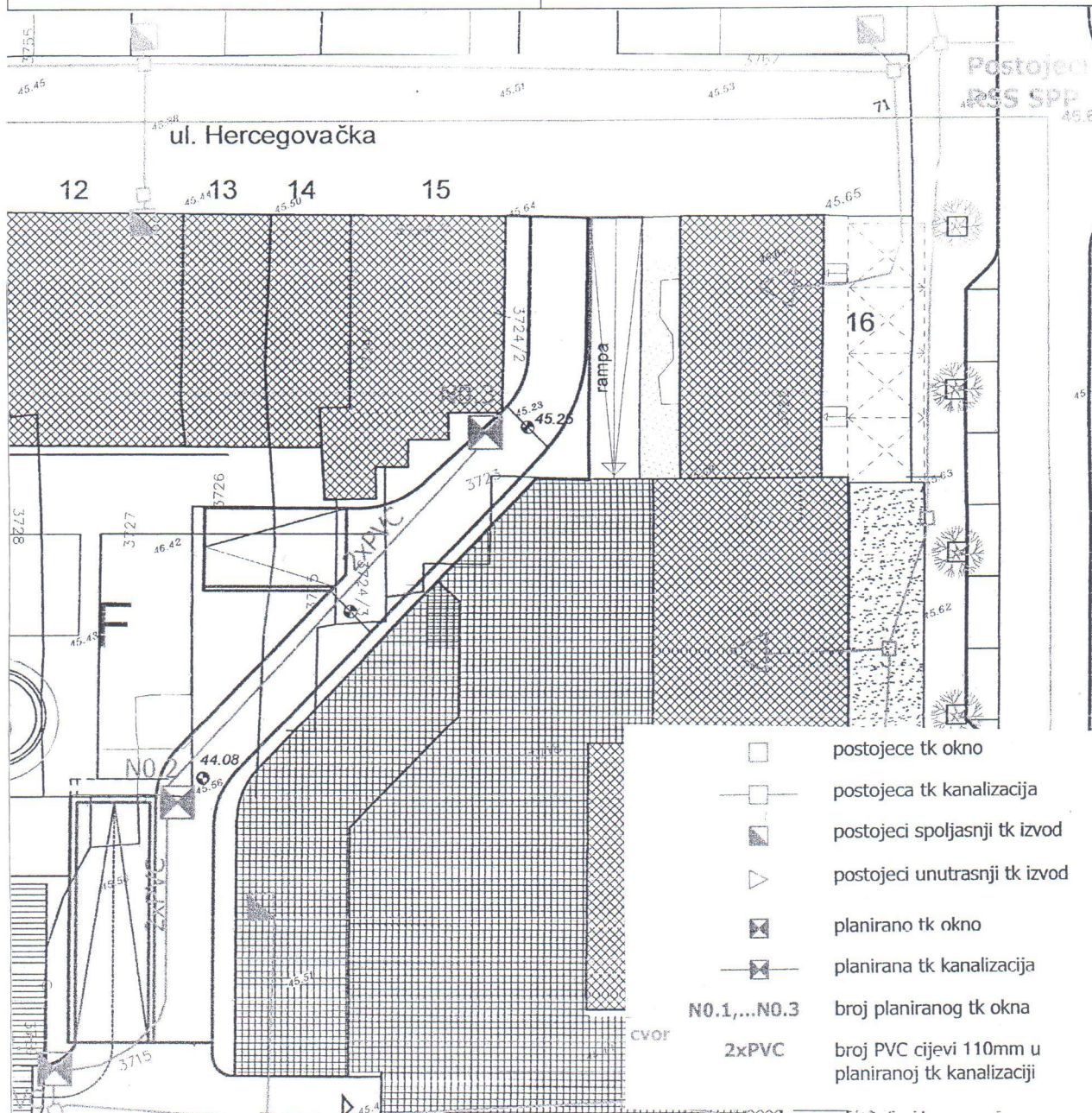
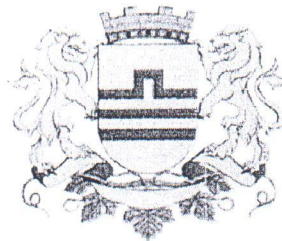
Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Elektroinstalacije

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

14

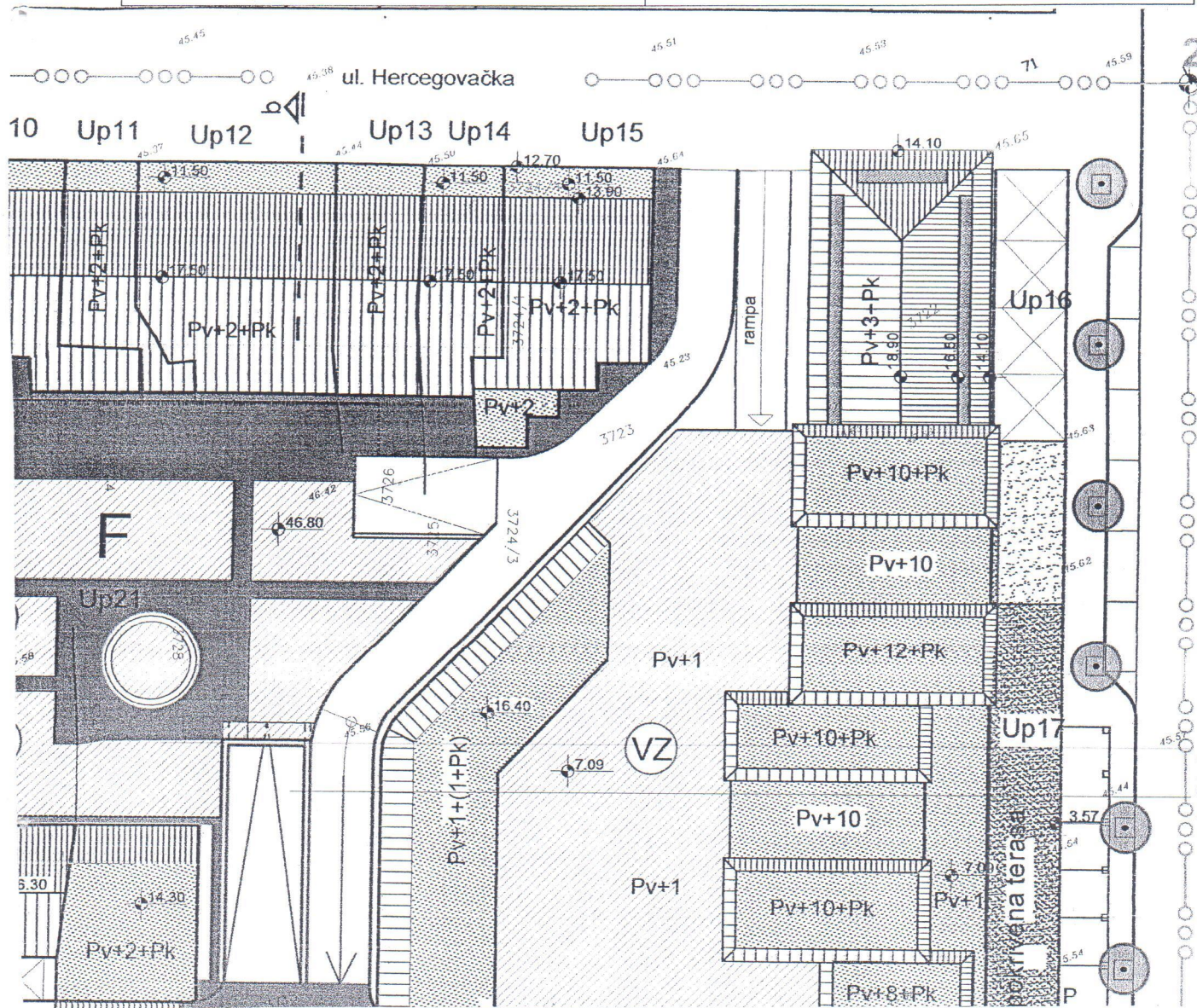
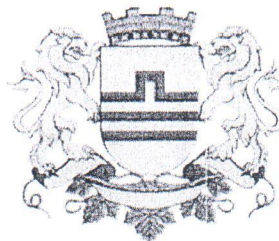


GRAFICKI PRILOG – Plan tk instalacija

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

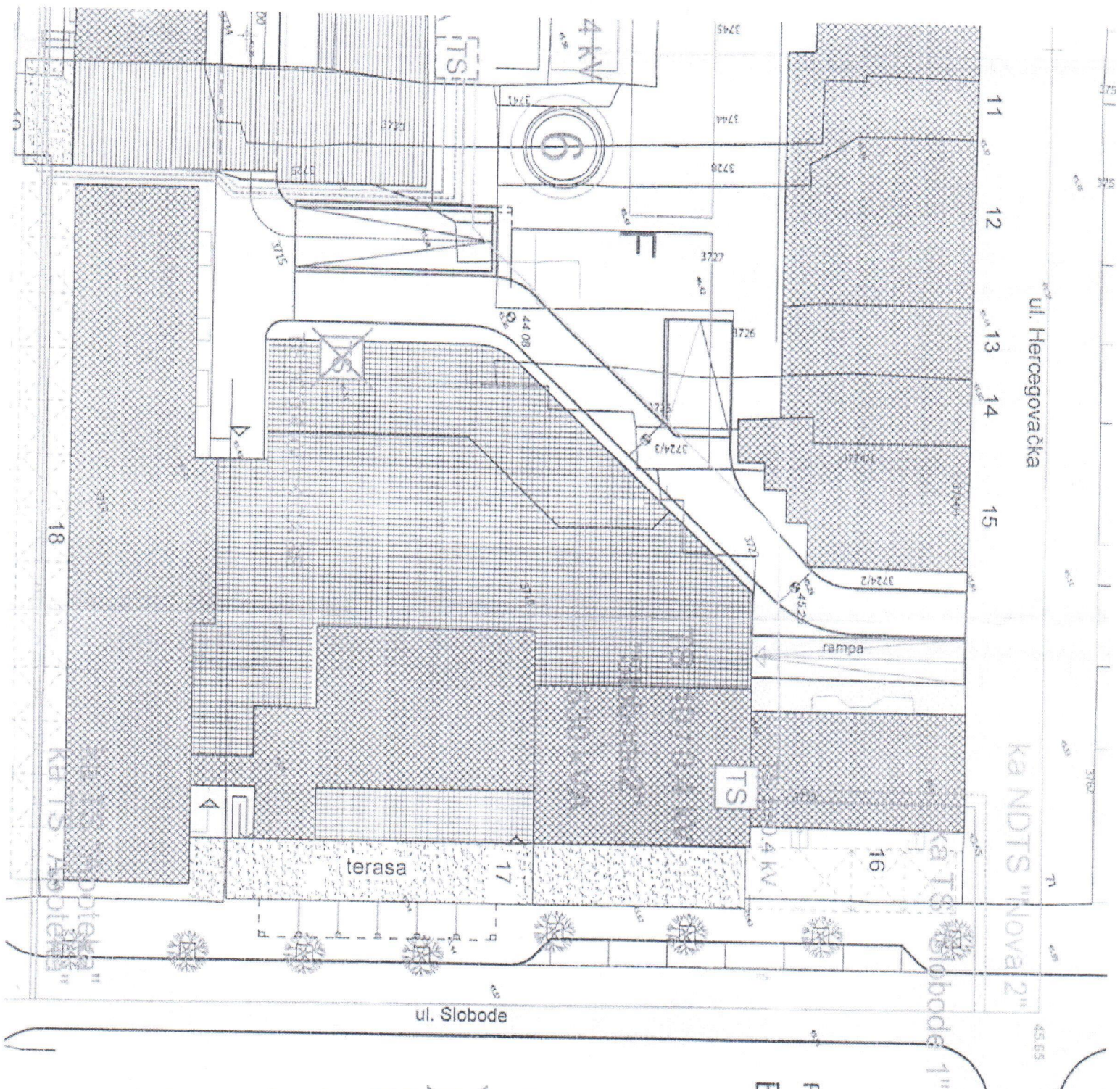
Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

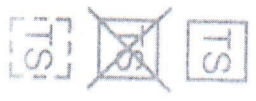
16



R = 1 : 500

16b

PLAN
ELEKTROINSTALACIJE



TS 10/0.4 kV

TS 10/0.4 kV UKIDA SE

TS 10/0.4 kV NOVA

Kabal 10 kV

Kabal 10 kV NOVI

Kabal 10 kV UKIDA SE

Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

GRANICE TRAFIO REONA



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 12. 02. 2020

115973, 3000-46/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-65 od 27.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-899 od 29.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP 15, u zahvatu UP-a "Nova Varoš kvart F" (katastarska parcela 3724/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Šćepanović Maksima** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-90 od 27.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Ukoliko se naidje na hidrotehničke instalacije i ukaže potreba za njihovim izmiještanjem i rekonstrukcijom, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmiještanja i rekonstrukcije se moraju izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP15 planiran objekat maksimalne površine prizemlja uličnog objekta 203m² i dvorišnog 25m², maksimalne bruto razvijene gradjevine površine 928m². Planirana spratnost objekta je do Pv+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje (346m²) sa poslovanjem (582m²).

Postojeći objekat na predmetnoj parceli je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 02981949 "Insa" 20/3 na ime Šćepanović Maksim. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju. Vodovodni priključak je malog profila i ne zadovoljava potrebe planiranog objekta. Ukoliko priključak položajno odgovara organizaciji gradilišta, može se iskoristiti za gradilište objekta, s tim što je isti potrebno preregistrovati u gradilišni, a na osnovu zahtjeva investitora. Ukoliko se postojeći priključak neće koristiti za građenje objekta, investitor je u obavezi da se javi ovom društvu da bi se izvršila zajednička kontrola i ustanovilo mjesto priključenja i ukidanje i čepovanje priključka

i njegova trajna odjava iz baze podataka. Izmjestiti priključke i vodomjere i okolnih objekata, koji se eventualno nadju na lokaciji planiranog objekta. Izmiještanje vrši d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu stranke, a troškovi izmiještanja padaju na teret investitora.

Napominjemo da se ovdje radi o uredjenom dijelu Hercegovačke ulice, te je potrebno od Sekretarijata za saobraćaj pribaviti posebnu dozvolu za prekop ulice radi priključenja objekta na hidrotehničke instalacije. Takođe, iz razloga što je ulica popločana teškim kamenim pločama, a kako se nalazi u pješačkoj zoni i onemogućen je prilaz gradjevinskim mašinama, nijesmo bili u mogućnosti izvršiti detaljno snimanje postojećih hidrotehničkih instalacija, te nema podataka o dubini fekalne kanalizacije na koju se predviđa priključenje objekta. Dodatno snimanje moći ćemo izvršiti tek nakon dobijanja saglasnosti za prekop i uklanjanja dijela ploča usljed iskopa kanala. Na priloženoj situaciji su ucrtani položaji revizionih okana na kolektoru fekalne kanalizacije, kao i okana i slivnika atmosferske kanalizacije.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na UP 15 na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN80mm. Ovaj cjevovod ne može obezbijediti potrebe sprinkler sistema protivpožarne zaštite, ako se planira u objektu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. S obzirom na položaj objekta, odnosno na to da se nalazi na granici urbanističke parcele, te nema uslova za izgradnju vodomjernog šahta 1-2m unutar parcele, gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični vodovod, kako inače propisujemo, vodomjerni šaht predvidjeti u javnoj površini ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se iskoristiti postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
11.02.2020. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. UVOD

Cilj projekta za izradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje za Rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na Urb. Parc. br. 15, UP “ Nova Varoš-kvart F “- Glavni grada Podgorica

Saglasno projektnom zadatku, i izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08.-332/20-90 od 13.02.2020godine, projektovati idejno rješenje objekta centralnih djelatnosti .

2. PODACI O LOKACIJI

Postojeći stambeno-poslovni objekat UP-om je zadržan, nalazi se na urb. parceli br. 15, UP “ Nova Varoš - kvart F “- Glavni grada Podgorica.

Saglasno urbanističkom projektu za isti je planirana sanacija i rekonstrukcija do spratnosti Pv+2+Pk i P+2.

Urbanistička parcela br.15, je površine je površine 222,00 m².

Teren je ravan.

Lokaciji se nalazi u pješačkoj zoni ul. Hercegovačka .Objekat je sastavni dio niza jednostrano uzidan, saglasno grafičkim priložima urbanističko tehničkih uslova.

3. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Idejni i Glavni projekat uraditi saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 08.-332/20-90 od 27.01.2020 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine – Glavni grad Podgorica .

Projektant mora izraditi idejno rješenje na koje će investitora dobiti suglasnost od strane glavnog gradskog arhitekta a prije izrade glavnog projekta.

Sadržaj Idejnog rješenja:

- A. Izrada Idejnog rješenja za potrebe dobijanja saglasnosti :
- Arhitektonski project sanacije i rekonstrukcije

Dokumentacijau potrebnu za dobijanje saglasnosti dužan je pribaviti investitor (dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima,

Zakoni i propisi


Idejno rješenje treba izraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG " br.87 /18 od 31.12.2018) kao i saglasno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list RCG " br.044 /18 od 06.07.2018) , normativima, standardima i pravilima struke saglasno sa projektnim zadatkom.

Broj kopija

Projektna dokumentacija se predaje naručiocu u digitalnom obliku (CDkom. 2).

„Parh” d.o.o. Podgorica
Arh Pero Vukčević, dip.ling.

Investitor
Šćepanović Maksim

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovača br. 40b</p>	<p>Investitor : Šćepanović Maksim - Podgorica Objekat: stambeno - poslovni urb.parcela br. 15 UP “ Nova Varoš- kvart F “ - Glavni grad Podgorica</p>
---	--	--

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje za sanaciju i rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urb. parc. br. 15, UP “ Nova Varoš-kvart F “- Glavni grada Podgorica

UVODNE NAPOMENE :

Idejno rješenje urađeno je saglasno Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08.-332/20-90 od 27.01.2020 godine , izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora I zaštite životne sredine – Glavni grad Podgorica i projektnog zadatka investitora.

LOKACIJA

Lokacija postojećeg stambeno poslovnog objekta se nalazi u pješačkoj zoni ul. Hercegovačka . Građevinska i regulaciona linija se poklapaju. Objekat je sastavni dio niza, jednostrano uzidan, saglasno grafičkim priložima urbanističko tehničkih uslova.

Teren je ravan.


POSTOJEĆE STANJE

Na urbanističkoj parceli br. 15 UP “ Nova Varoš-kvart F “- Glavni grada Podgorica, evidentiran je postojeći objekat saglasno listu nepokretnosti br. 2312 KO Podgorica II .

Postojeći poslovno - stambeni objekat je horizontalnog gabarita cca 213,00 m² i spratnosti Po+P+2+Pk .

Postojeći objekat ulaznom fasadom tangira ul. Hercegovačku (pješačka zona) odnosno poklapaju mu se građevinska i regulaciona linija.

Glavni pješački i kolski prilaz objektu odnosno urbanističkoj parceli 15 je iz ul. Hercegovačka (ulazna fasada), saglasno grafičkim priložima urbanističko tehničkih uslova.

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : Šćepanović Maksim - Podgorica Objekat: stambeno - poslovni urb.parcela br. 15 UP “ Nova Varoš- kvart F “ - Glavni grad Podgorica</p>
---	--	--

STEPEN ARHITEKTONSKE INTERVENCIJE

Za postojeći poslovno – stambeni objekat saglasno UP-u planirano je zadržavanje istog uz sanaciju i rekonstrukciju objekta u smislu nadgradnje glavnog objekta do sptanosti Po+PV+2+Pk I dvorišnog objekta do spratnosti P+2.

Postojeći ojekat se ruši u dijelu potkrovlja kao i djelimično u prizemlju kako bi se dobila galerija u istom , sobzirom da je prizemlje saglasno urbanističko – tehničkim uslovima planirano kao Pv sa visinom od 5,50m. Takođe za postojeći poslovno stambeni objekat je planirana rekonstrukcija u smislu nadgradnje dva (2) sprata i potkrovlje sa definisanim – zadatim visinama i padom krovnih ravni. Takođe za dvorišni objekat je planirano rušenje krova i nadgranja dva (2) sprata saglasno urbanističko tehničkim uslovima.

PROJEKTOVANO STANJE

PROSTORNO– FUNKCIONALNO RJEŠENJ E


Idejnim rješenjm, na urbanističkoj parceli br. 15, saniran je i rekonstruisan postojeći poslovno stambeni objekat , koji se iznad terena sastojе od visokog prizemlja prizemnog dijela objekta koji služi za prodajno – izložbeni prostor . U prizemlju objekta projektovan je galerija koja je u funkciji prizemlja. Prizemlje je preko dvokrakih stepenioca povezano sa galerijom kao is sa magacinskim prostorom u podrumu objekta. Dvokrako stepenište locirano je na kalkanskoj fasadi objekta I direktno je osvijetljeno preko strukturalne fasade. Sa iste fasade projektovani su dva ulaza u lokale za mogućnost podjele na više poslovnih prostora.

U prizemlju su projektovani fleksibilanih poslovni prostoria kao i spratovima i Potkrovlju Popslovni apartmani. Poslovnih prostora se mogu okrupnjavati ili usitnjavati zavisno od potraženje na tržištu.

Iznad prizemlja, (I i II) sprat , projektovani su sa stambeni prostori I to na I spratu trosobni stan dok su na II spratu projektovana dva dvosobna stan. U potkrovlju je projektovan poslovni apartman sa galerijom.

Za stambeni dio objekta kao i za poslovne apartmane projektovano je iz dvorišta objekta vertikalna komunikacija (jednokrako stepenište sa liftom) koji ide od prizemlja do potkrovlja objekta.

Galerija potkrovlja (tavanski proctor) povezano je sa potkrovljem internim drvenim stepenicama.

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovača br. 40b</p>	<p>Investitor : Šćepanović Maksim - Podgorica Objekat: stambeno - poslovni urb.parcela br. 15 UP “ Nova Varoš- kvart F “ - Glavni grad Podgorica</p>
---	--	--

Ovako sadržajno koncipirana funkcija ostavlja investitoru mogućnost za namjenu kondo hotela.

Spratnost objekata je proizišla iz zadate spratnosti uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta tj. Volunometrije istog, saglasno izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Idejni rješenjem ispoštovana je horizontalna regulacija objekata tj. zadate građevinske i regulacione linije kao ukupna zadata izgrađenost za urb. parcele 15.

Objekat na Urbanističkim parceli br. 15 je u podrumu i prizemlju je postojećih gabarita . Takođe i novoprojektovani spratovi i potkrovlje objekta su zadržani u postojećim horizontalnih gabarita i konstruktivnog sistema objekta.

Krov je projektovan kao dvovodni sa padom krovnih ravni od 28 ° saglasno UTU.

Ispod prizemnog dijela objekta projektovan je magacinski – prodsjni prostor sa mogućnošću funkcionisanja istog nezavisno od prizemlja objekta .

Saglasno Urbanističko – tehničkim uslovima za potrebe parkiranja korisnika u objektu na urbanističkoj parceli br. 15 planirano je parkiranje u nekoj od javnih garaža uz obavezu investitora učesća u finansiranju javnih garaža.

Nivo prizemja - objekta je na koti 0,00 / 45,52 mnn i podignuta je u odnosu na prilaznu pješaču saobraćajnicu (ul. “ Hercegovačku “) 0.115 m . Visinskom razlikom je omogućen pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću i u satmbeni ulaz i u poslovne prostore u prizemlju objekta .

Pregled neto i bruto površina urb. Parcela 15

LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"

MEST EN 15221-6

PODRUM

L1- Poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	magacinski prostor	keramika	jupol	jupol	160.93
2	predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
3	wc -ženski	keramika	keramika	s.plafon	1.84
4	predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
5	wc -muški	keramika	keramika	s.plafon	1.84
6	ostava	keramika	keramika	jupol	7.85 m ²
ukupno zatvorene površine:.....					175.56 m ²
sve ukupno :.....					175.56 m²

pomoćni - dvorišni objekat

	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	magacinski prostor	keramika	jupol	jupol	8.64
2	ekonomske stepenice	keramika	jupol	jupol	4.21
ukupno zatvorene površine:.....					12.85
sve ukupno :.....					12.85 m²

NETO površna etaže	188.41 m²
BRUTO površna etaže - glavni objekat	197.24 m²
BRUTO površna etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površna etaže	224.54 m²

PRIZEMLJE

L1- Poslovni prostor

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 prodajni prostor	keramika	jupol	jupol	150.84
2 predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
3 wc -ženski	keramika	keramika	s.plafon	1.84
4 predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
5 wc -muški	keramika	keramika	s.plafon	1.84
6 ostava	keramika	keramika	s.plafon	2.09
7 stepenice	keramika	keramika	s.plafon	9.50
8 trijem	keramika	fasada	HDF	4.32
ukupno zatvorene površine:.....				173.53m ²
sve ukupno :.....				173.53 m²

pomoćni - dvorišni objekat

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 trijem	keramika	jupol	jupol	2.87
2 ostava	keramika	jupol	jupol	5.76
3 ekonomske stepenice	keramika	jupol	jupol	8.28
ukupno zatvorene površine:.....				16.91
sve ukupno :.....				16.91 m²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	9.04
b lift	enterijer	enterijer	enterijer	1.71
svega ukupno zatvoreni prostori :.....				10.75 m²

NETO površna etaže	201.19 m ²
BRUTO površna etaže - glavni objekat	195.61 m ²
BRUTO površna etaže - dvorišni objekat	27.30 m ²
UKUPNO BRUTO površna etaže	222.91 m ²

GALERIJA

L1- Poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	prodajni prostor	keramika	jupol	jupol	82.32
2	predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
3	wc -ženski	keramika	keramika	s.plafon	1.84
4	predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
5	wc -muški	keramika	keramika	s.plafon	1.84
6	stepenice	keramika	keramika	s.plafon	11.95
ukupno zatvorene površine:.....					101.05 m²
sve ukupno :.....					101.05 m²

pomoćni - dvorišni objekat

	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	kancelarija	keramika	jupol	jupol	15.90
2		keramika	jupol	jupol	1.48
ukupno zatvorene površine:.....					17.38
sve ukupno :.....					17.38 m²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	17.00
b	okno lifta		jupol	jupol	
svuga ukupno zatvoreni prostori :.....					17.00 m²

NETO površna etaže	135.43 m²
BRUTO površna etaže - glavni objekat	125.60 m²
BRUTO površna etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površna etaže	152.90 m²

I SPRAT

T- trisoban stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
1	ulazni hol	keramika	jupol	jupol	11.17
2	dnevni boravak sa trpezarij.	parket	jupol	jupol	65.55
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	8.26
4	degažman	parket	jupol	jupol	4.67
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.64
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.46
7	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.64
8	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.24
9	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.15
10	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.15
11	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.43
	ukupno zatvorene površine:.....				145.36 m²
12	balkon	keramika	bavalit		2.51
13	balkon	keramika	bavalit		2.51
14	balkon	keramika	bavalit		18.08
	ukupno otvorene površine:.....				23.10 m²
	svoga ukupno :.....				168.43 m²

pomoćni - dvorišni objekat

	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	kancelarija	keramika	jupol	jupol	15.90
2		keramika	jupol	jupol	1.48
	ukupno zatvorene površine:.....				17.38
	sva ukupno :.....				17.38 m²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	17.00
b	okno lifta		jupol	jupol	
	svoga ukupno zatvoreni prostori :.....				17.00 m²

NETO površina etaže

202.82 m²

BRUTO površna etaže - glavni objekat	212.30 m²
BRUTO površna etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površna etaže	239.60 m²

II. SPRAT

D1- I Dvosobni stan

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.95
2 dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	43.87
3 kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	4.87
4 ostava	parket	jupol	jupol	1.38
5 degažman	parket	jupol	jupol	4.43
6 spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.74
7 spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.83
8 wc - kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.93
9 wc - kupatilo	keramika		s.plafon	2.97
ukupno zatvorene površine:.....				97.97 m²
10 balkon	keramika	keramika	fasada	2.51
10 balkon	keramika	keramika	fasada	2.51
ukupno otvorene površine:.....				5.02
sve ukupno :.....				102.99 m²

D2- I Dvosobni stan

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	2.26
2 dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.50
3 kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	4.49
4 degažman	parket	jupol	jupol	1.44
5 spavaća soba	parket	jupol	jupol	9.79
6 spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.48
7 kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	3.91
ukupno zatvorene površine:.....				50.87
8 lodja	keramika	keramika	fasada	4.18 m ²
9 lodja	keramika	keramika	fasada	4.06 m ²
ukupno otvorene površine:.....				8.24
sve ukupno :.....				59.11 m²

pomoćni - dvorišni objekat

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 kancelarija	keramika	jupol	jupol	15.90

2	keramika	jupol	jupol	1.48
ukupno zatvorene površine:.....				17.38
sve ukupno :.....				17.38 m²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	17.00
b	okno lifta		jupol	jupol	
svega ukupno zatvoreni prostori :.....					17.00 m²

NETO površina etaže	196.48 m²
BRUTO površina etaže - glavni objekat	201.42 m²
BRUTO površina etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površina etaže	228.72 m²

POTKROVLJE

DX- Pk Poslovni apartman

	prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
1	ulazni hol	keramika	jupol	jupol	14.19
2	dnevni boravak sa trpezarij.	parket	jupol	jupol	65.55
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	8.26
4	degažman	parket	jupol	jupol	4.36
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.62
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.46
7	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.64
8	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.26
9	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.15
10	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.15
11	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.57
ukupno zatvorene površine:.....					148.03 m²
12	balkon	keramika	bavalit		1.87
13	balkon	keramika	bavalit		1.87
14	balkon	keramika	bavalit		4.06
15	balkon	keramika	bavalit		4.18
ukupno otvorene površine:.....					11.98 m²
svega ukupno :.....					160.01 m²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	17.00
b	okno lifta		jupol	jupol	

svoga ukupno zatvoreni prostori :.....	17.00 m²
NETO površna etaže	177.01 m²
BRUTO površna etaže - glavni objekat	204.61 m²
BRUTO površna etaže - dvorišni objekat	
UKUPNO BRUTO površna etaže	204.61 m²


GALERIJA POTKROVLJA - TAVAN

DX- T Poslovni apartman

	prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
1	ulazni hodnik	stepenice	jupol	jupol	4.32
2	galerija	parket	jupol	jupol	13.62
3	spavaća soba	parket	jupol	jupol	9.69
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	23.29
5	wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.10
	ukupno zatvorene površine:.....				56.02 m²
6	lođa	keramika	bavalit		2.04
	ukupno otvorene površine:.....				2.04
	svoga ukupno :.....				58.06 m²

NETO površna etaže	58.06 m²
BRUTO površna etaže - glavni objekat	70.52 m²
BRUTO površna etaže - dvorišni objekat	
UKUPNO BRUTO površna etaže	70.52 m²

NETO površina objekta	1159.40 m²
BRUTO površina objekata	1119.26 m²
ZAPREMINA objekta	3724.34 m³

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovača br. 40b</p>	<p>Investitor : Šćepanović Maksim - Podgorica Objekat: stambeno - poslovni urb.parcela br. 15 UP “ Nova Varoš- kvart F “ - Glavni grad Podgorica</p>
---	--	--

OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Objekat stambeno - poslovni u konstruktivnom smislu čine armirano betonski temelji sa a.b. stubovima i platnima , a.b. gredama u oba pravca i međuspratnim pločama debljine $d = 21 \text{ cm}$. (postojeća fert tavanica) i AB. Tavanice $d=16\text{cm}$.

Krovnna konstrukcija je kosa A.B. ploča - sa slojevima po detalju iz projekta. Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu konstruktivnog projekta.

Unutrašnja obrada površina

Obrada zidova

Svi zidovi u poslovnih prostora i apartmana moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molarskog gleta. Zidovi između poslovnih prostora i apartmana i prema ulaznim hodnicima su od giter blokova $d = 20\text{cm}$ obostrano malterisani .

Unutrašnji pregradni zidovi su su „ knauf „ na odgovarajućoj podkonstrukciji sa dvostrukim gips kartonskim pločama $d=10,0\text{cm}$. Obziđivanje instalacionih kanala vršiti zidovima “knauf “ jednostrano obloženim duplim vodotpornim pločama $d=7,5\text{cm}$.


Zidovi su gletovani i završno obrađeni po izboru projektanta - investitora, izuzev u mokrim čvorovima - wc i kupatilima koji se oblažu keramičkim pločicama.

Podovi

Sve podove u poslovnih prostora i apartmana izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, ložama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).

Obrada podova u svakom prostoru biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glčavni projekat).

Podovi su plivajući saglasno namjeni i detaljima biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glčavni projekat).

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovača br. 40b</p>	<p>Investitor : Šćepanović Maksim - Podgorica Objekat: stambeno - poslovni urb.parcela br. 15 UP “ Nova Varoš- kvart F “ - Glavni grad Podgorica</p>
---	--	--

Podovi od parketa

U poslovnim prostorima i apartmanima, gdje se projektuje pod od parketa biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glavni projekat). Pod od parketa izvesti od hrastovog parketa i klase ili parketa po izboru investitora. Podloga mora biti potpuno ravna. Polaganje parketa vršiti u slogu po dogovoru sa projektantom. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 20mm. Uz zid postaviti hrastovu profilisanu lajsnu - soklu. Gotov pod i zidne lajsne hoblovati , plirati i lakirati polu mat lakom u dva sloja. Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim priložima projekta (preseci).

Podovi od keramičkih pločica

U poslovnim prostorima i apartmanima, gdje se projektuje pod od keramičkih ploča biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glavni projekat). Podne neglazirane keramičke pločice dim. Po izboru investitora postavljaju se na keramičkom ljpilu. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima. Keramičke pločice propisno fugovati . Obavezno ugraditi pokrivne lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.


Stepeništa i podeste obložiti mermerom. Čela i podeste obložiti debljom $d= 2,0\text{cm}$ a gazišta $d= 3,0\text{ cm}$,

Plafoni

U poslovnim prostorima i apartmanima, gdje se projektuje spuštenu plafon biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glavni projekat).

Plafoni u svim prostorijama u poslovnim prostorima i apartmanima moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom $d=2.0\text{cm}$. a malterisane površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

Plafoni u sanitarnim čvorovima su predviđeni kao spuštenu tipa gips karton vodotporni “ Knauf “ .

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : Šćepanović Maksim - Podgorica Objekat: stambeno - poslovni urb.parcela br. 15 UP “ Nova Varoš- kvart F “ - Glavni grad Podgorica</p>
---	--	--

Prozori i vrata

U U poslovnim prostorima i apartmanima,, svi fasadni otvori su od AL petokomornih plastificiranih profila u boji po izboru projektanta – investitor Zastakljivanje “Termopan” staklom d=4+12+4mm. , opremiti diht gumom i sl. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, “Bitrax” trakom i “Pur-pen” masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su sa mogućnošću horizontalnog i vertikalnog otvaranja (drajv- kip) ili šiber .
Zidarske mere, opisi i skice svih stolarskih elemenata dati su u posebnom prilogu projekta (šeme stolarije).

Unutrašnja vrata


Ulazna vrata u poslovnim prostorima i apartmanima , su od AL petokomornih plastificiranih profila u boji po izboru projektanta – investitor kao I sigurnosna – blind vrata koaj zadovoljavaju uslove zvučne izolacije. Sva vrata u stanu su medijapan furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom, ili lakirana poliuretanskim bojama i lakom.
Ugrađivanje se vrši suvom montažom. Štokovi vrata su u natur obradi i snabdevena su diht-gumom. Između slepog štoka i finalnog dovratnika dihtovanje se vrši “Bitrax” trakom.
Ulazna vrata u stepenišne prostore – ustave iz garaže kao i po spratovima su protivpožarna saglasno elabortu požarne zaštite.
Zidarske mere, opisi i skice svih stolarskih elemenata dati su u posebnom prilogu projekta (šeme stolarije).

Zastori

Radi zaštite od sunca, vetra i pogleda spolja svi fasadni otvori na poslovnim prostorima i apartmanima opremljeni su trakastim PVC zavjesama sa unutrašnje strane.

Stepenišna ograda – rukohvati

Stepenišna ograda – rukohvati , rade se od inox kružnih profila sa distancerima I rozetnama na stepenišnim zidovima. Balkonske ograde so od inox kružnih profila sa poljima od nelomivog stakla u boji po izboru projektanta.

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovača br. 40b</p>	<p>Investitor : Šćepanović Maksim - Podgorica Objekat: stambeno - poslovni urb.parcela br. 15 UP “ Nova Varoš- kvart F “ - Glavni grad Podgorica</p>
---	--	--

Detaljni opisi dati su u posebnom delu projekta (šema bravarije) sa dimenzijama i izgledima.

Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati čeličnog bojenog lim d=0.7mm. U limarske radove spadaju:

- ⇒ opšivke ventilacija
- ⇒ uvale
- ⇒ atike
- ⇒ ležeći oluci

Izolacioni radovi - Spoljna obrada objekta

Hidroizolacija


Hidroizolacija je predviđena ispod temeljne ploče a iznad podložnog betona kako bi se izbegli prekidi hidroizolacije zbog prodora armature i svim mokrim čvorovima u svim stambenim jedinicama kao i lođama.

Horizontalna hidroizolacija ispod temeljne ploče povezati sa vertikalnom izolacijom spoljnih temeljnih zidova i završiti je u nivou trotoara kao zaštitu od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: elastopbit R sa mrežicom u dva sloja uz prethodnu penetraciju horizontalnih i vertikalnih površina ili vareni kondor d=5mm sa mehaničkom zaštitom uz prethodno penetrisanje površina.

Horizontalna i vertikalna izolacija u mokrim čvorovima lođama i kuhinjama raditi hidrostop elastic u svemu prema uputstvu proizvođača . Horizontalnu hidro izolaciju podova podići uza zid u visini od 20cm. od poda, a kod kada do visine 0.70 m (2.20m). Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u lođama takođe se radi od hidrostop elastika u svemu prema uputstvu proizvođača (Sika)

Termoizolacija

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrevanja što je uslovljeno i u klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je da svi fasadni zidovi budu debljine 20 cm.

	“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b	Investitor : Ščepanović Maksim - Podgorica Objekat: stambeno - poslovni urb.parcela br. 15 UP “ Nova Varoš- kvart F “ - Glavni grad Podgorica
---	--	--

Zvučna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem termo silent d= 2 cm (1+1) u dva pravca .

Krovni pokrivač

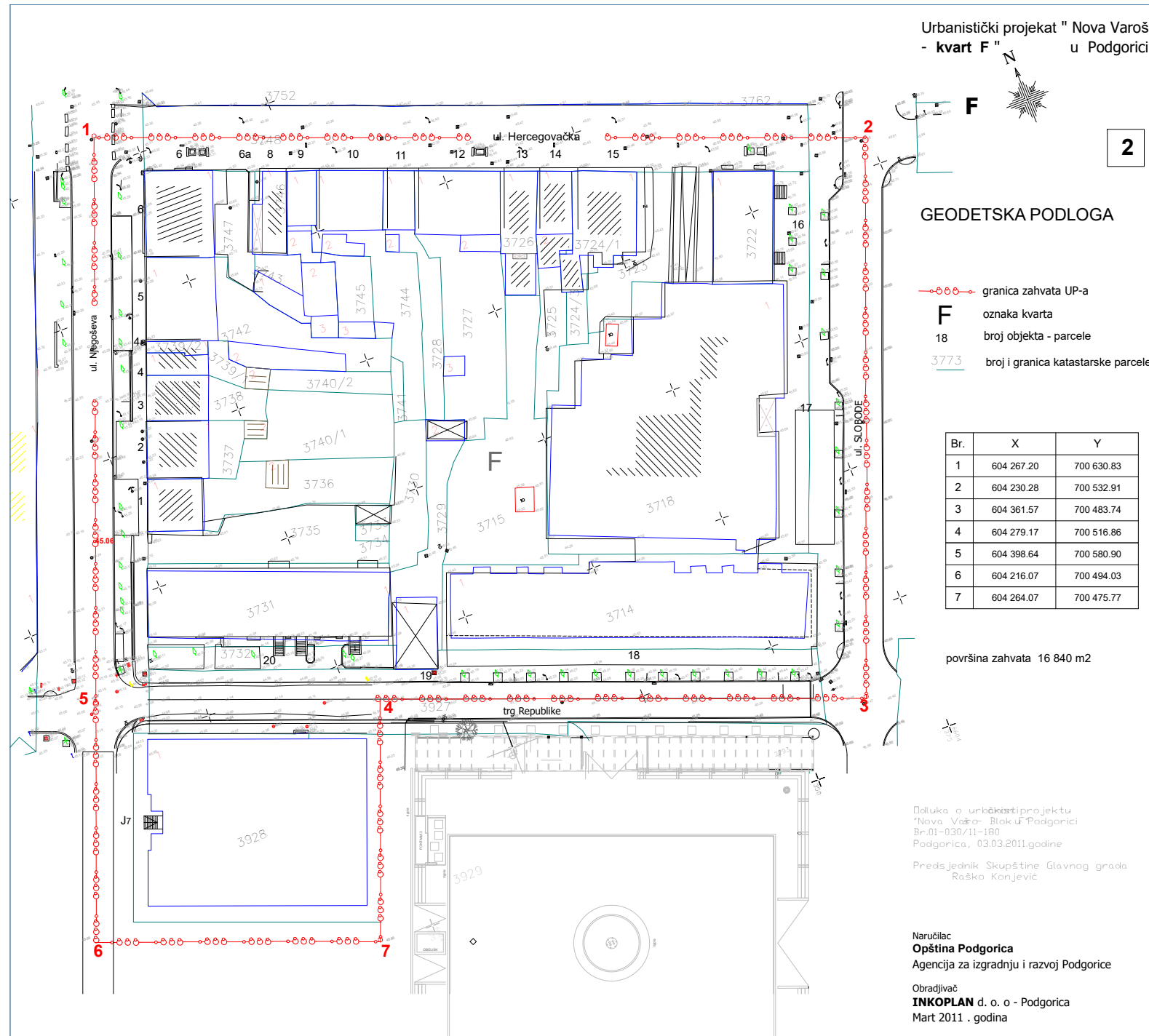
Krovna konstrukcija je kosa A.B. ploča - sa slojevima po detalju iz projekta.

Fasda objekta

Spoljašnji zidovi objekta su od giter bolk d= 20cm i betona, sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i bojene poludisperzivnom bojom a sa spoljašnje strane - fasada objekta je projektovana kao “ demit fasada „obložena stiroporom d=8cm odgovarajuće gramaže koji se lijepi ljepilom po principu „ vakum komora „ i pričvršćuje odgovarajućim tiplama za fasadne površine . Demit fasadu radizi po uputstvu proizvođača.

Sastavio,
arh. Pero Vukčević dipl.ing.

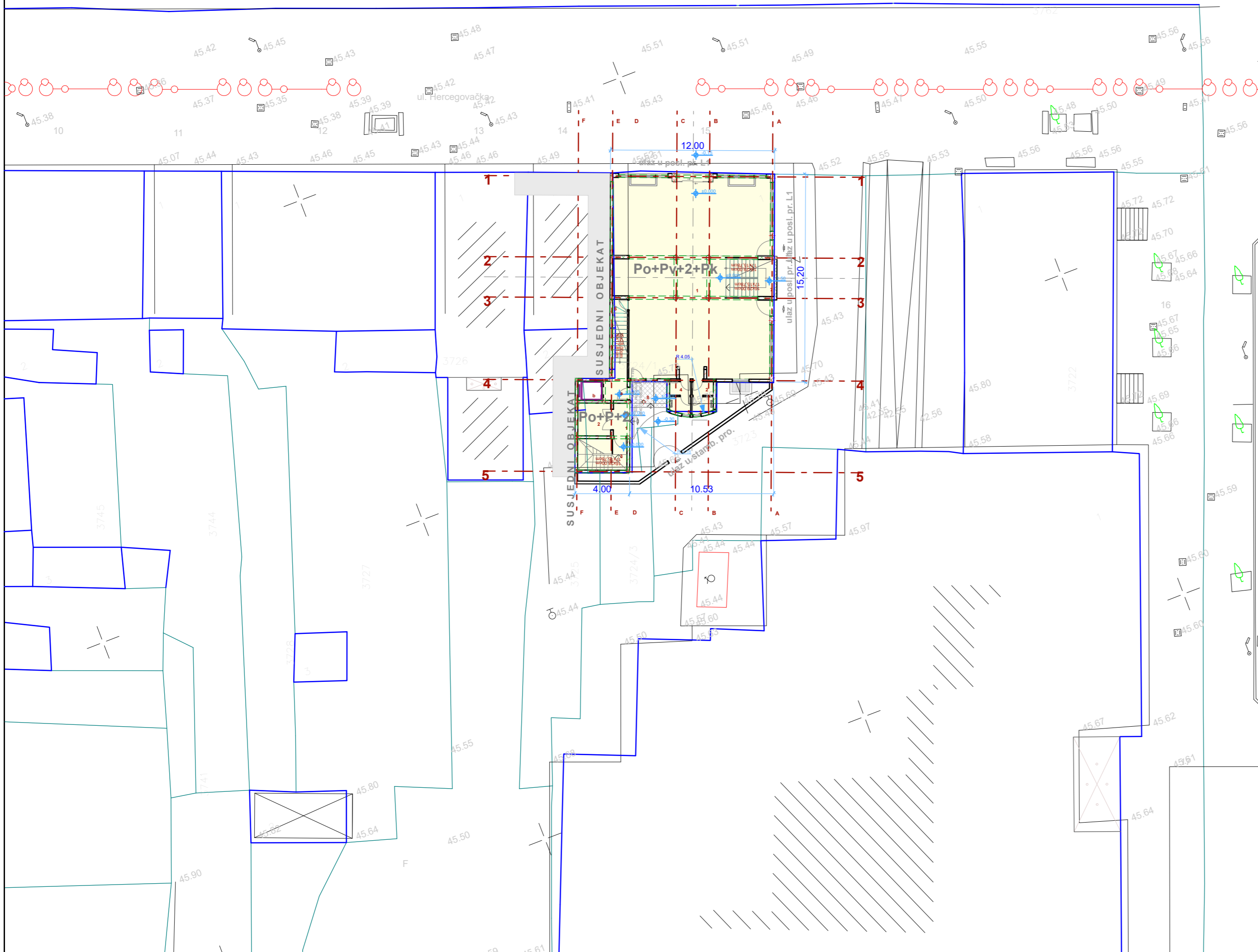
Urbanistički projekat " Nova Varoš
- kvart F " u Podgorici



01

02


03

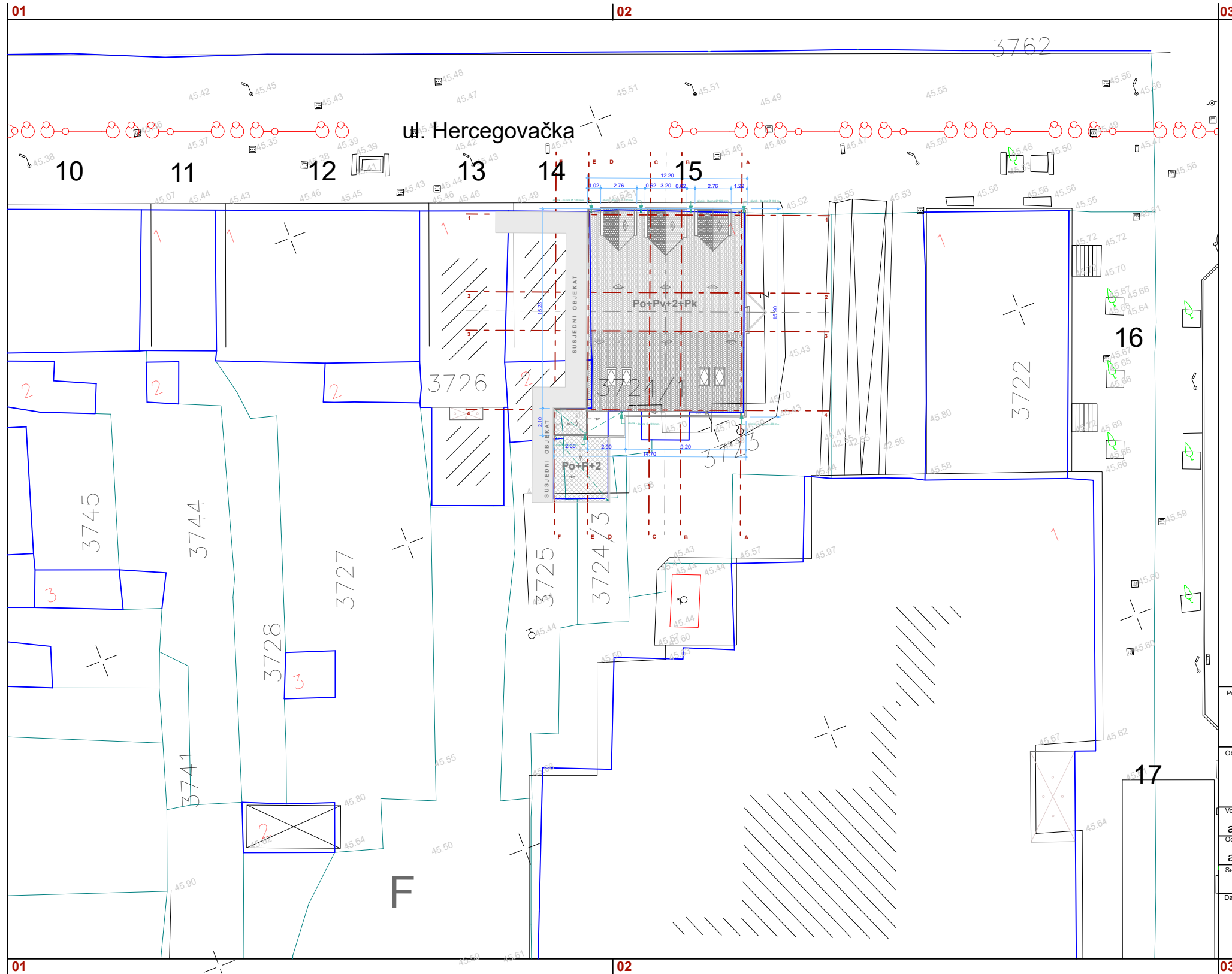


01

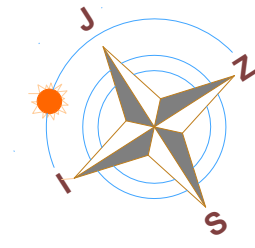
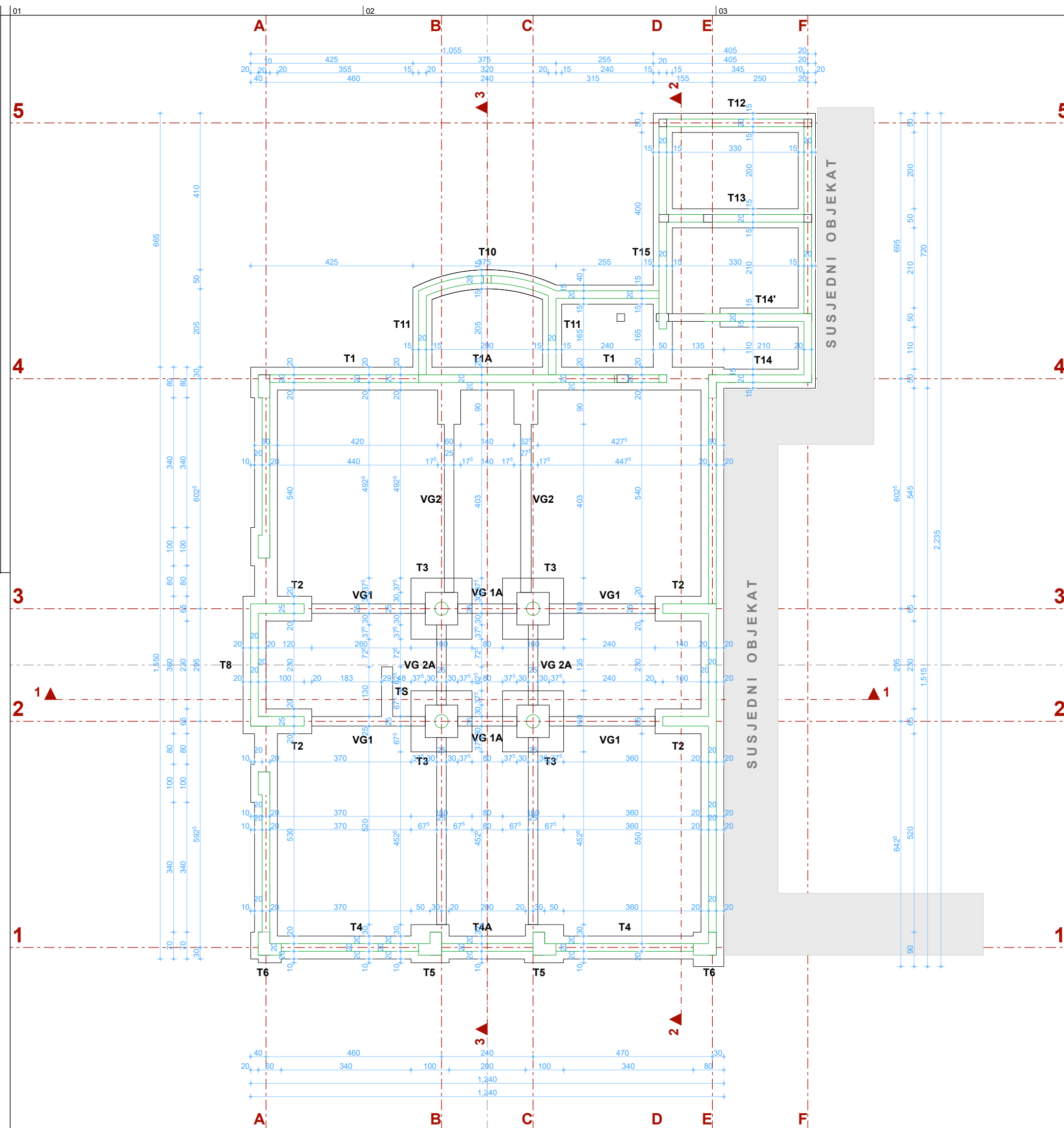
02

03

Projektant: 		Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F " Podgorica	
Vodeći projektant: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: SITUACIJA nivo prizemlje	Razmjera: R 1:250
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

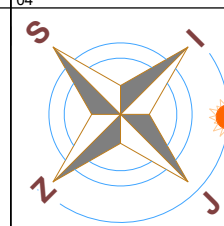


Projektant: PARH D.o.o. Podgorica		Investitor: MAKSIM ŠĆEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F " Podgorica	
Vodeći projektant: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: SITUACIJA nivo krova	
Saradnik:		Prilog: Br. priloga: 03 Br. strane:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
	Oznaka za stolariju
	Armirani beton
	"knauf" pregr. zidovi
	šiporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama - tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/i:		Prilog: OSNOVA TEMELJA - postojeće stanje -	
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	
		Razmjera: R 1:50 Br. priloga: 04 Br. strane:	



LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

PODRUM

L1- Poslovni prostor

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 magacinski prostor	keramika	jupol	jupol	160.93
2 predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
3 wc -ženski	keramika	keramika	s.plafon	1.84
4 predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
5 wc -muški	keramika	keramika	s.plafon	1.84
6 ostava	keramika	keramika	jupol	7.85 m ²
ukupno zatvorene površine:				175.56 m ²
sve ukupno :				175.56 m ²

pomoćni - dvorišni objekat

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 magacinski prostor	keramika	jupol	jupol	8.64
2 ekonomske stepenice	keramika	jupol	jupol	4.21
ukupno zatvorene površine:				12.85
sve ukupno :				12.85 m ²

NETO površina etaže	188.41 m²
BRUTO površina etaže - glavni objekat	197.24 m²
BRUTO površina etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površina etaže	224.54 m²

NETO površina objekta	1159.40 m²
BRUTO površina objekata 1345.95 - 224.54	1119.26 m²
ZAPREMINA objekta	3724.34 m³

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
170/220	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
100/220	Oznaka za stolariju
5	Oznaka ograda
Armirani beton	Armirani beton
+ knauf "preg. zidovi	+ knauf "preg. zidovi
šiporeks zidovi	šiporeks zidovi
opeka giter zidovi	opeka giter zidovi
Pod od keramike	Pod od keramike
Pod na terasama - tavela	Pod na terasama - tavela

Projektant:
PARH D.O.O. PODGORICA

Investitor:
MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica

Objekat:
stambeno - poslovni objekat

Lokacija:
**urb. parcela br.15 ,
UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica**

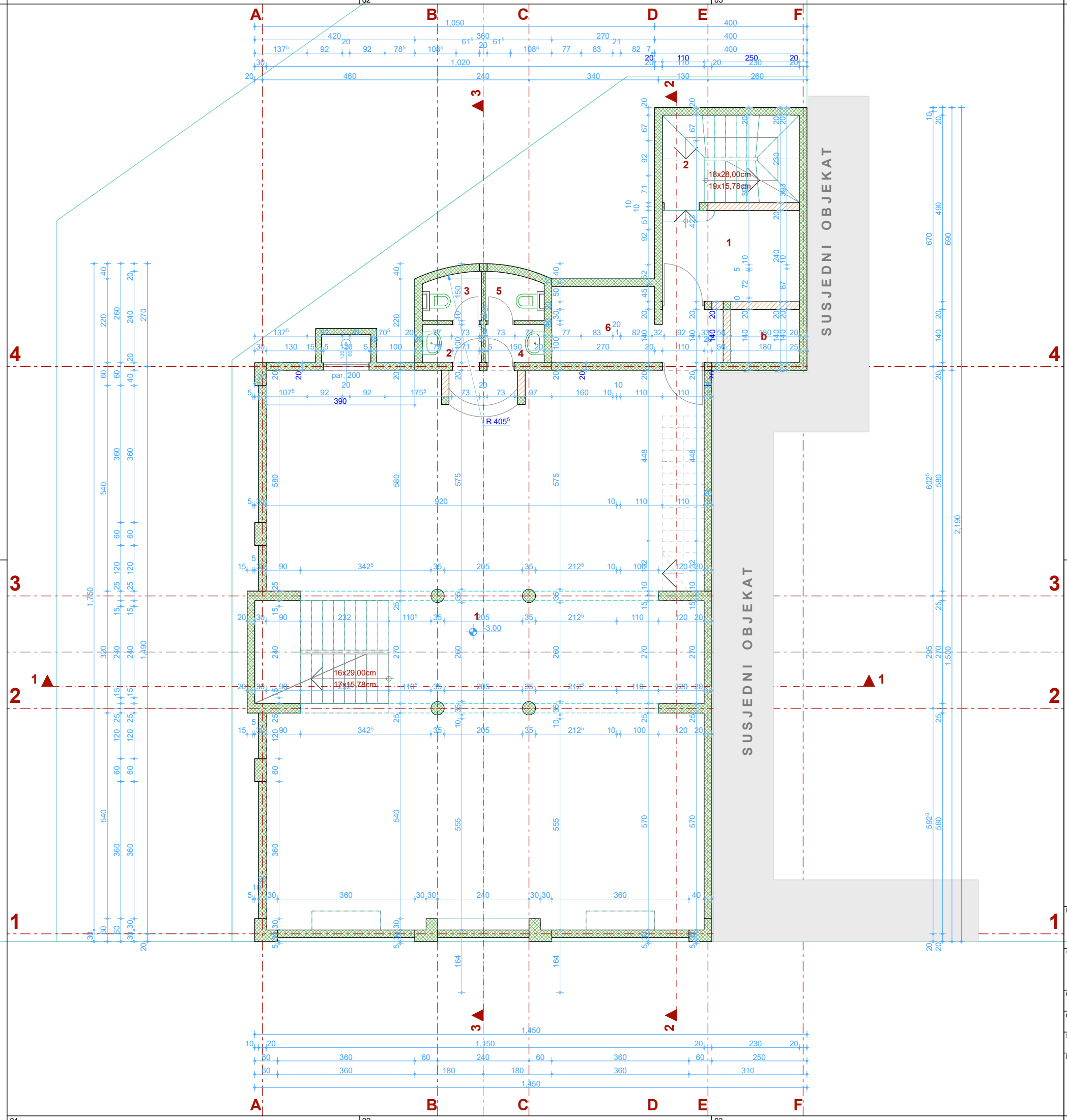
Glavni inženjer:
arh. Pero Vukčević, dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Pero Vukčević, dipl.ing.
Saradnik/ci:

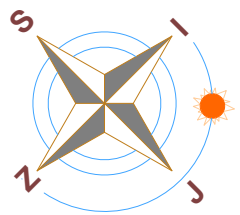
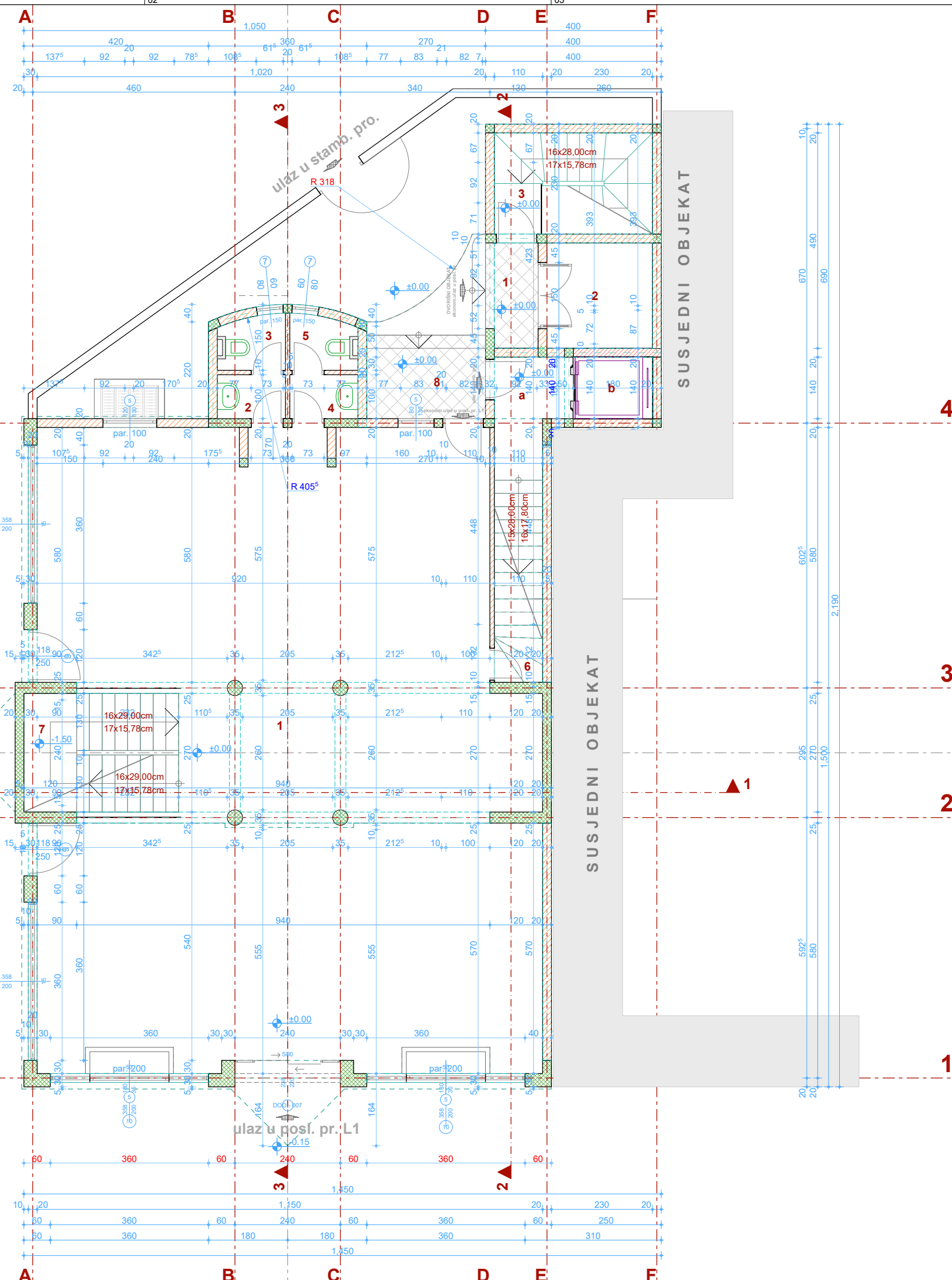
Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE
rekonstrukcija**
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura
Razmjera:
R 1:50

Datum izrade i mp:

Prilog:
**OSNOVA PODRUMA
- postojeće stanje -**
Br. priloga: **05**
Br. strane:

Datum revizije i mp:





LEGENDA:

"OBRAČUN PLOŠTINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

PRIZEMLJE

L1- Poslovni prostor

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 prodajni prostor	keramika	jupol	jupol	150.84
2 predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
3 wc -ženski	keramika	keramika	s.plafon	1.84
4 predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
5 wc -muški	keramika	keramika	s.plafon	1.84
6 ostava	keramika	keramika	s.plafon	2.09
7 stepenice	keramika	keramika	s.plafon	9.50
8 trijem	keramika	fasada	HDF	4.32
ukupno zatvorene površine:				173.53 m ²
sve ukupno :				173.53 m ²

pomoćni - dvorišni objekat

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 trijem	keramika	jupol	jupol	2.87
2 ostava	keramika	jupol	jupol	5.76
3 ekonomske stepenice	keramika	jupol	jupol	8.28
ukupno zatvorene površine:				16.91
sve ukupno :				16.91 m ²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

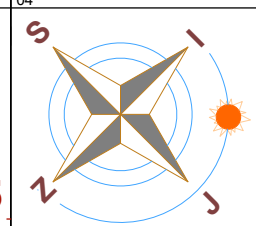
prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	9.04
b lift	enterijer	enterijer	enterijer	1.71
svaga ukupno zatvoreni prostori :				10.75 m ²

NETO površina etaže	201.19 m²
BRUTO površina etaže - glavni objekat	195.61 m²
BRUTO površina etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površina etaže	222.91 m²

NETO površina objekta	1159.40 m²
BRUTO površina objekta	1119.26 m²
ZAPREMINA objekta	3724.34 m³

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
170/220	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
100/220	Oznaka za stolariju
5	Oznaka ograde
Armirani beton	Armirani beton
+ knauf "preg. zidovi	+ knauf "preg. zidovi
šiporeks zidovi	šiporeks zidovi
opeka giter zidovi	opeka giter zidovi
Pod od keramike	Pod od keramike
Pod na terasama - tavela	Pod na terasama - tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica
Objekat: stambeno - poslovni objekat	Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Razmjera: R 1:50
Datum izrade i mp:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - novoprojektovano stanje -
	Br. priloga Br. strane: 06
	Datum revizije i mp:



LEGENDA:

"OBRAČUN PLOŠTINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

GALERIJA

L1- Poslovni prostor

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 prodajni prostor	keramika	jupol	jupol	82.32
2 predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
3 wc -ženski	keramika	keramika	s.plafon	1.84
4 predprostor wc	keramika	keramika	s.plafon	1.55
5 wc -muški	keramika	keramika	s.plafon	1.84
6 stepenice	keramika	keramika	s.plafon	11.95
ukupno zatvorene površine:				101.05 m ²
sve ukupno:				101.05 m ²

pomoćni - dvorišni objekat

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 kancelarija	keramika	jupol	jupol	15.90
2	keramika	jupol	jupol	1.48
ukupno zatvorene površine:				17.38 m ²
sve ukupno:				17.38 m ²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	17.00
b okno lifta		jupol	jupol	
svaga ukupno zatvoreni prostori:				17.00 m ²

NETO površina etaže	135.43 m²
BRUTO površina etaže - glavni objekat	125.60 m²
BRUTO površina etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površina etaže	152.90 m²

NETO površina objekta	1159.40 m²
BRUTO površina objekta	1119.26 m²
ZAPREMINA objekta	3724.34 m³

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

170/220	Oznaka za aluminijsku bravaruju (arapski brojevi 1, 2, 3...)	knauF preg. zidovi
100/220	Oznaka za stolariju	šiporeks zidovi
5	Oznaka ograda	opeka giter zidovi
Armirani beton		Pod od keramike
		Pod na terasama - tavela

STEPEN ARHITEKTONSKE INTERVENCIJE

RUŠI SE

Projektant:
PARH D.O.O. PODGORICA

Investitor:
MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica

Objekat:
stambeno - poslovni objekat

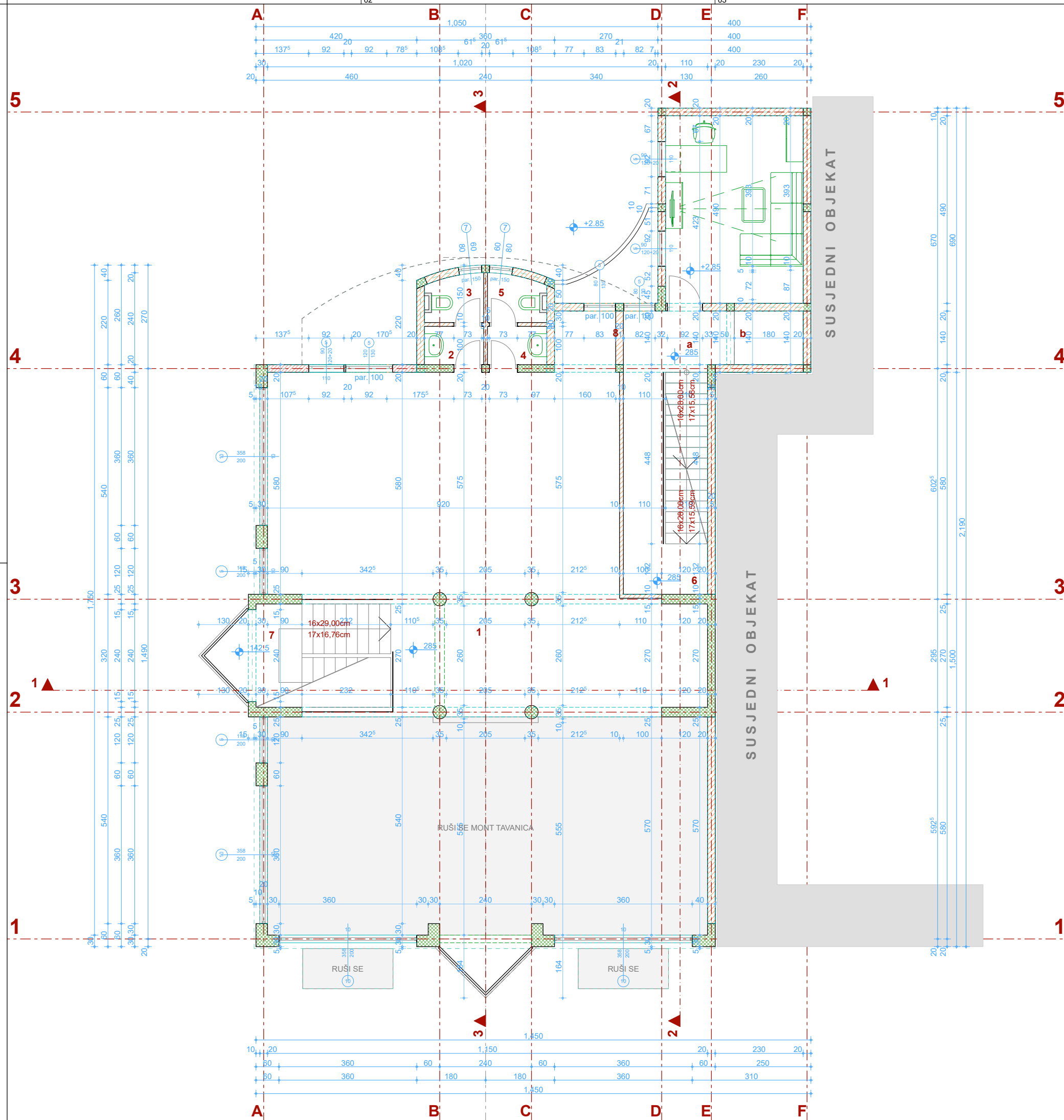
Lokacija:
**urb. parcela br.15 ,
UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica**

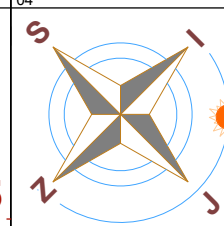
Glavni inženjer:
arh. Pero Vukčević, dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Pero Vukčević, dipl.ing.
Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE
rekonstrukcija**
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura
Razmjera:
R 1:50

Datum izrade i mp:

Prilog:
**OŠNOVA GAERLJE PRIZEMLJA
- novoprojektovano stanje -**
Br. priloga Br. strane:
07





LEGENDA:

"OBRAČUN PLOŠTINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

T- trisoban stan

prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
1 ulazni hol	keramika	jupol	jupol	11.17
2 dnevni boravak sa trpezarij.	parket	jupol	jupol	65.55
3 kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	8.26
4 degažman	parket	jupol	jupol	4.67
5 spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.64
6 spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.46
7 spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.64
8 wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.24
9 wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.15
10 wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.15
11 wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.43
ukupno zatvorene površine:				145.36 m ²
12 balkon	keramika	bavalit		2.51
13 balkon	keramika	bavalit		2.51
14 balkon	keramika	bavalit		18.08
ukupno otvorene površine:				23.10 m ²
svaga ukupno :				168.43 m²

pomoćni - dvorišni objekat

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 kancelarija	keramika	jupol	jupol	15.90
2	keramika	jupol	jupol	1.48
ukupno zatvorene površine:				17.38
sva ukupno :				17.38 m ²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	17.00
b okno lifta		jupol	jupol	
svaga ukupno zatvoreni prostori :				17.00 m ²

NETO površina etaže	202.82 m²
BRUTO površina etaže - glavni objekat	212.30 m²
BRUTO površina etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površina etaže	239.60 m²

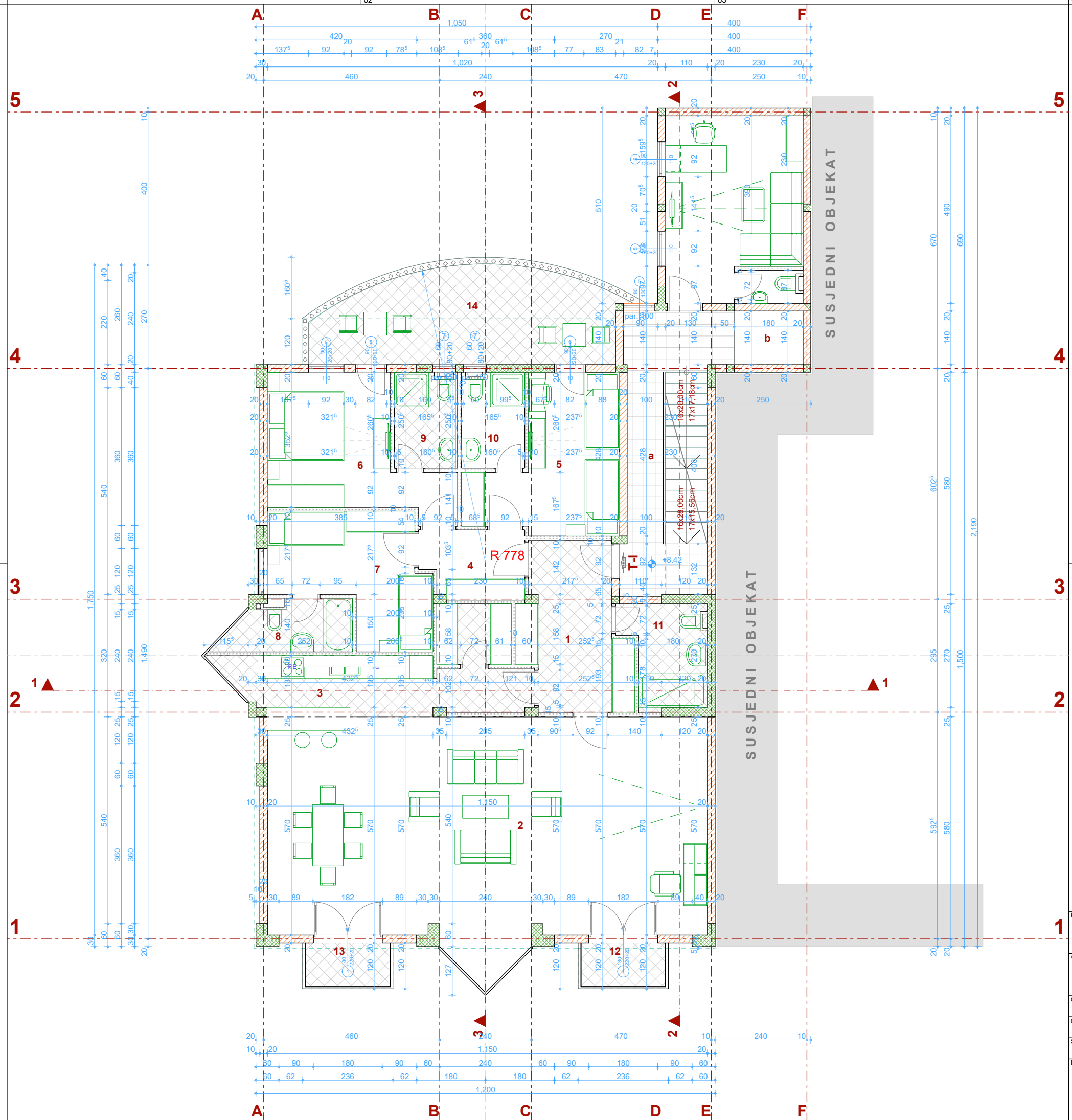
NETO površina objekta	1159.40 m²
BRUTO površina objekata	1119.26 m²
ZAPREMINA objekta	3724.34 m³

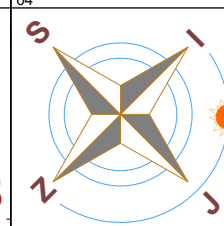
LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

170/220	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)	knauF preg. zidovi
100/220	Oznaka za stolariju	šiporeks zidovi
5	Oznaka ograda	opeka giter zidovi
Armirani beton		Pod od keramike
		Pod na terasama - tavela

STEPEN ARHITEKTONSKE INTERVENCIJE
RUŠI SE KOMPLET
POSTOJEĆE POTKROVLJE

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica
Objekat: stambeno - poslovni objekat	Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA I SPRATA - novoprojektovano stanje -
Datum izrade i mp:	Br. priloga Br. strane: 08
Datum revizije i mp:	





LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

D1-I Dvosobni stan

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.95
2 dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	43.87
3 kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	4.87
4 ostava	parket	jupol	jupol	1.38
5 degažman	parket	jupol	jupol	4.43
6 spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.74
7 spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.83
8 wc - kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.93
9 wc - kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	2.97
ukupno zatvorene površine:				97.97 m ²
10 balkon	keramika	keramika	fasada	2.51
10 balkon	keramika	keramika	fasada	2.51
ukupno otvorene površine:				5.02
sve ukupno:				102.99 m ²

D2-I Dvosobni stan

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	2.26
2 dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.50
3 kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	4.49
4 degažman	parket	jupol	jupol	1.44
5 spavaća soba	parket	jupol	jupol	9.79
6 spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.48
7 kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	3.91
ukupno zatvorene površine:				50.87
8 lodja	keramika	keramika	fasada	4.18 m ²
9 lodja	keramika	keramika	fasada	4.06 m ²
ukupno otvorene površine:				8.24
sve ukupno:				59.11 m ²

pomoćni - dvorišni objekat

prostorija	pod	zid	plafon	površina
1 kancelarija	keramika	jupol	jupol	15.90
2	keramika	jupol	jupol	1.48
ukupno zatvorene površine:				17.38
sve ukupno:				17.38 m ²

Zajednički prostor - stepenišni prostor

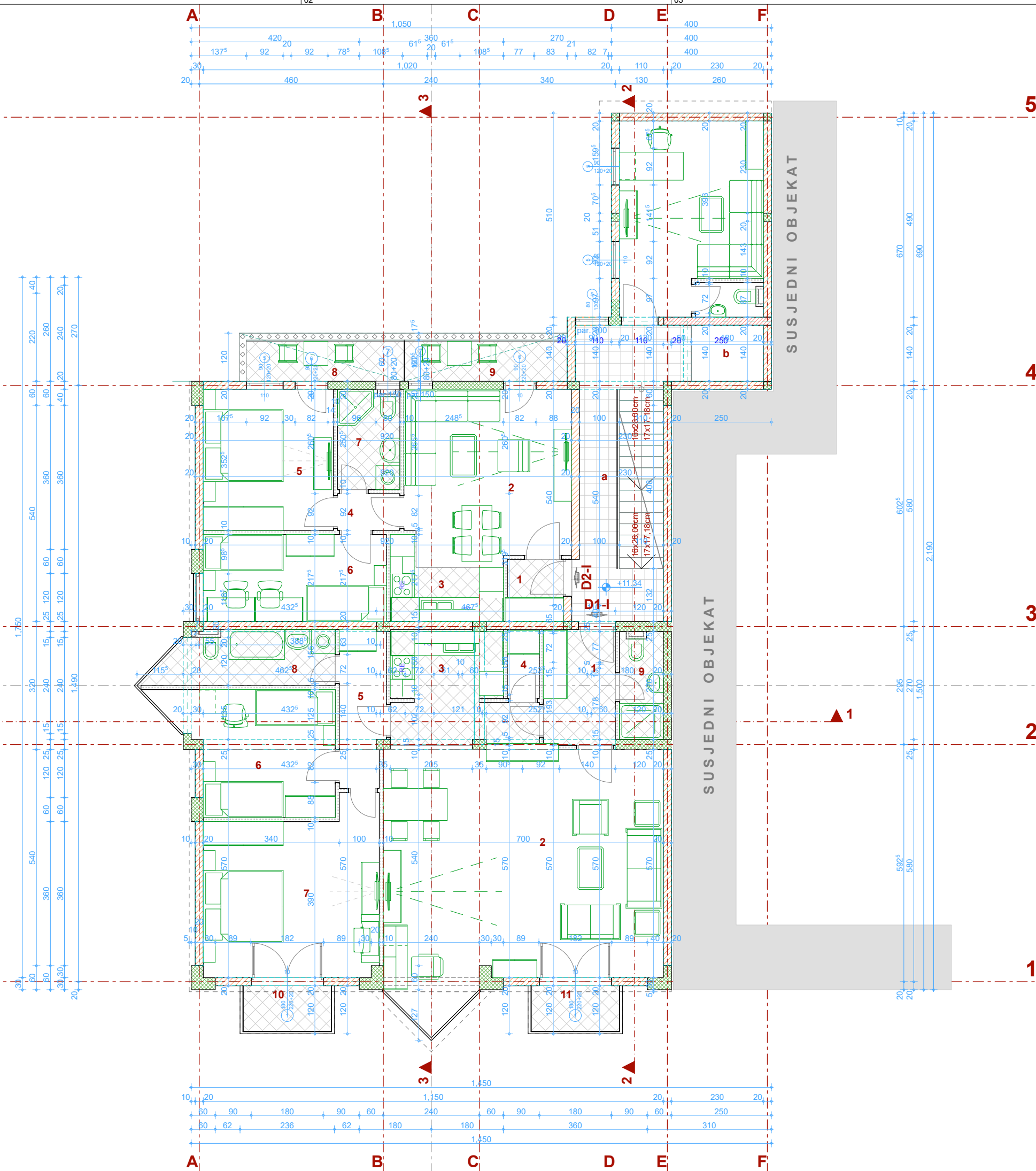
prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²
a stepenišni prostor	memer	jupol	jupol	17.00
b okno lifta		jupol	jupol	
svuga ukupno zatvoreni prostori:				17.00 m ²

NETO površina etaže	196.48 m²
BRUTO površina etaže - glavni objekat	201.42 m²
BRUTO površina etaže - dvorišni objekat	27.30 m²
UKUPNO BRUTO površina etaže	228.72 m²

NETO površina objekta	1159.40 m²
BRUTO površina objekata	1119.26 m²
ZAPREMINA objekta	3724.34 m³

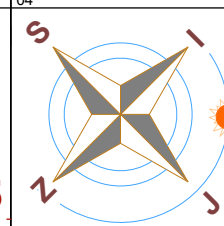
LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
170/220 Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)	+ knauf "preg zidovi
100/220 Oznaka za stolariju	šiporeks zidovi
5 Oznaka ograda	opeka giter zidovi
Armirani beton	Pod od keramike
	Pod na terasama - taveta

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica
Objekat: stambeno - poslovni objekat	Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F " Podgorica
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Razmjera: R 1:50
Datum izrade i mp:	Prilog: OSNOVA II SPRATA - novoprojektovano stanje -
	Br. priloga Br. strane: 09
	Datum revizije i mp:



5
4
3
2
1

A B C D E F
1.050
1.020
1.020
1.150
1.150



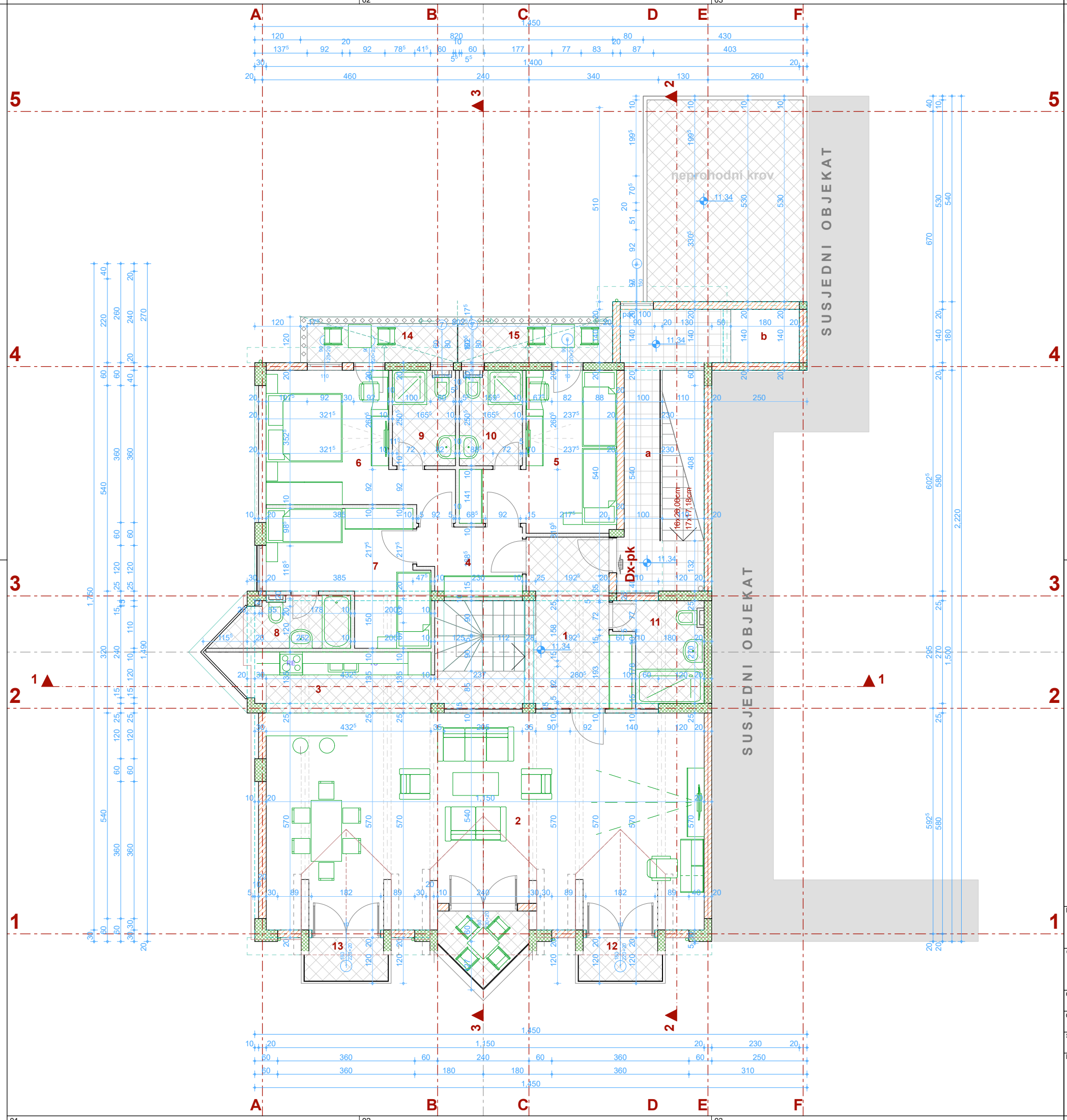
LEGENDA:

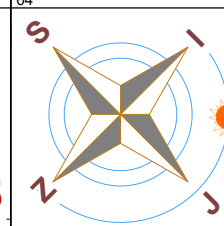
"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

DX- Pk Poslovni apartman				
prostori	pod	zid	plafon	površina / m ²
1	ulazni hol	keramika	jupol	14.19
2	dnevni boravak sa trpezarij	parket	jupol	65.55
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	8.26
4	degažman	parket	jupol	4.36
5	spavaća soba	parket	jupol	12.62
6	spavaća soba	parket	jupol	13.46
7	spavaća soba	parket	jupol	11.64
8	wc-kupatilo	keramika	keramika s.plafon	4.26
9	wc-kupatilo	keramika	keramika s.plafon	4.15
10	wc-kupatilo	keramika	keramika s.plafon	4.15
11	wc-kupatilo	keramika	keramika s.plafon	5.57
ukupno zatvorene površine:				148.03 m ²
12	balkon	keramika	bavalit	1.87
13	balkon	keramika	bavalit	1.87
14	balkon	keramika	bavalit	4.06
15	balkon	keramika	bavalit	4.18
ukupno otvorene površine:				11.98 m ²
svoga ukupno :				160.01 m ²

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
	Oznaka za stolariju
	Oznaka ograda
	Armirani beton
	"knauf" preg. zidovi
	šiporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama - tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica
Objekat: stambeno - poslovni objekat	Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA - novoprojektovano stanje - 10
Datum izrade i mp:	Br. priloga Br. strane: Datum revizije i mp:





LEGENDA:

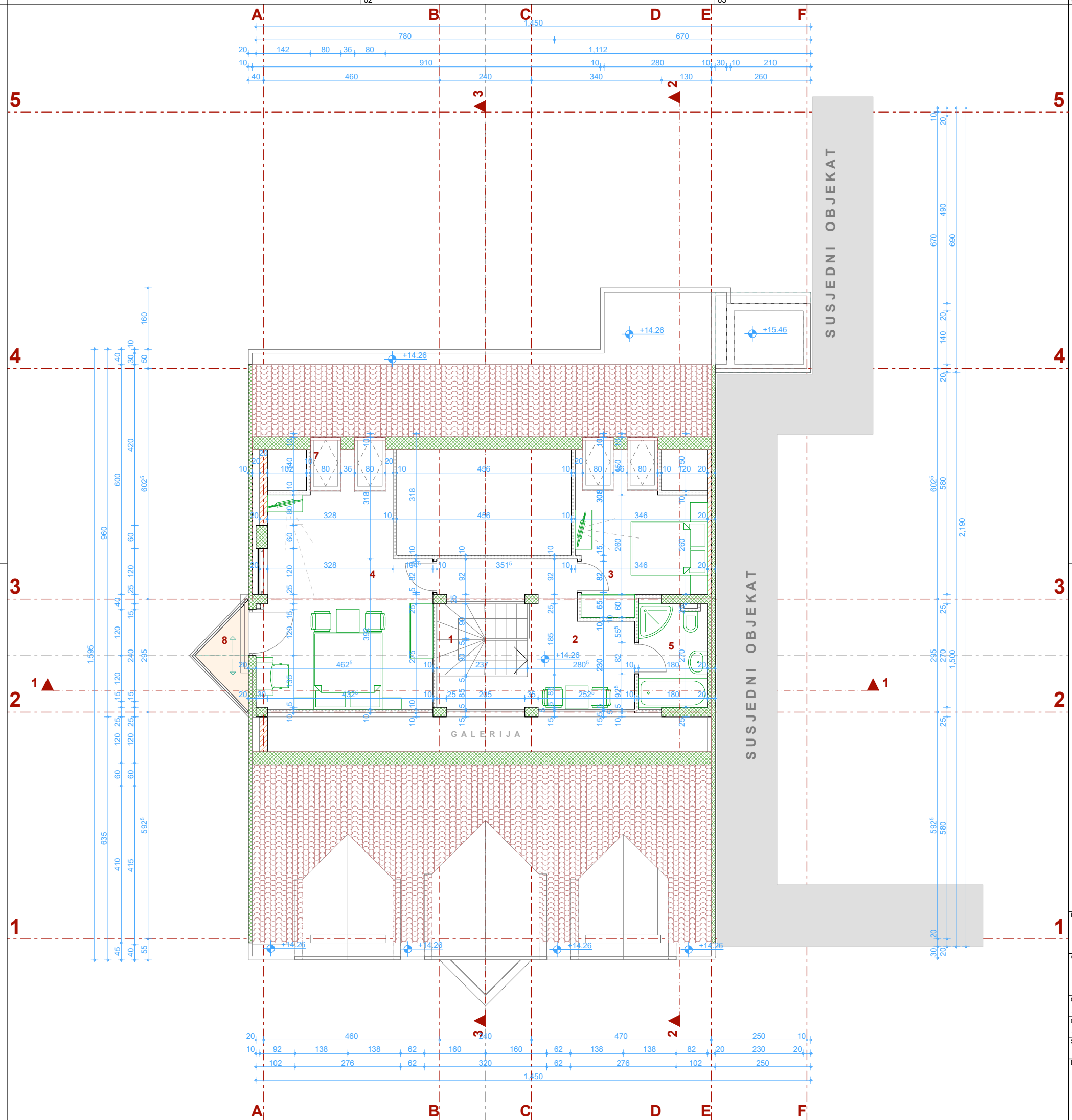
"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

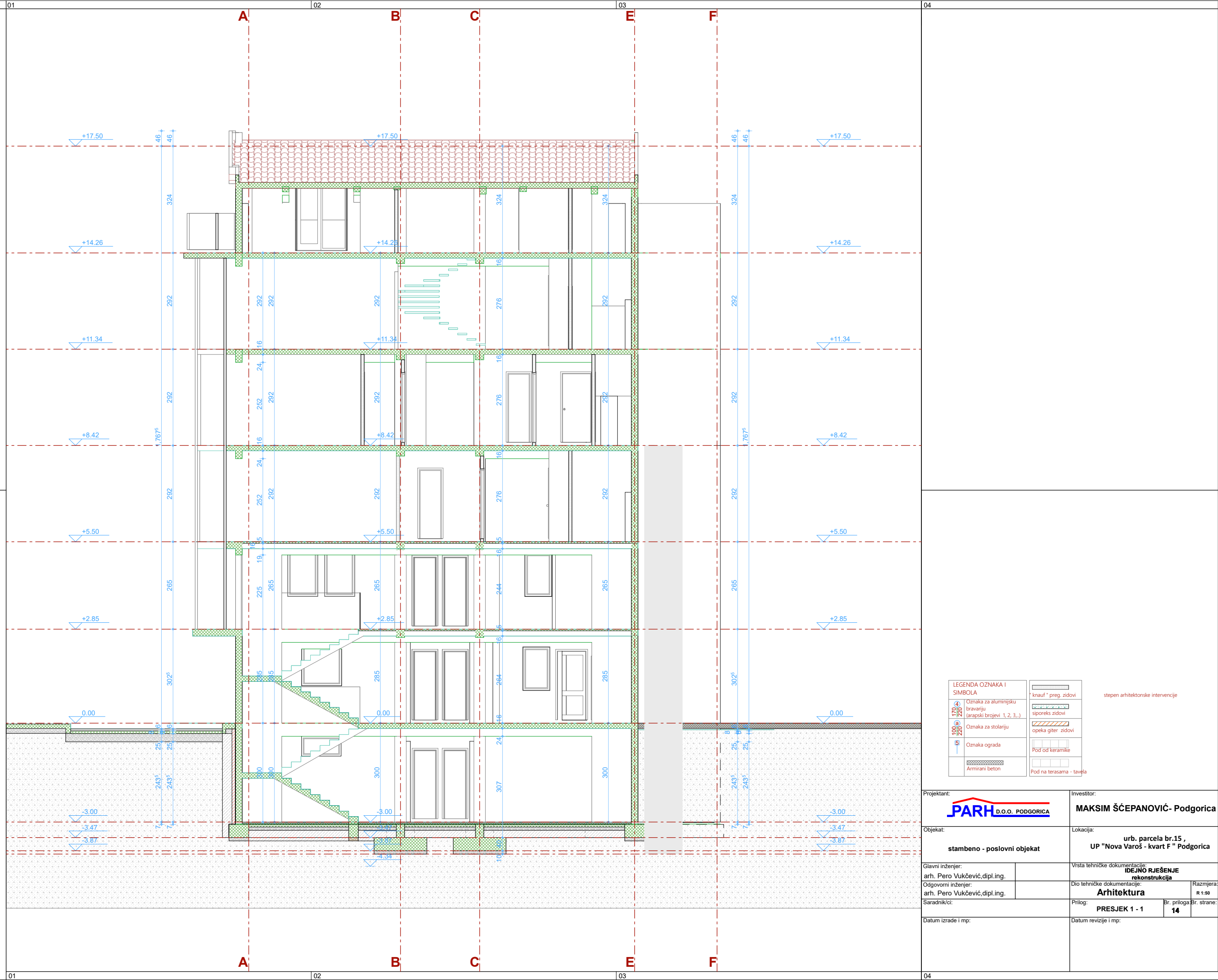
DX- T Poslovni apartman					
prostorija	pod	zid	plafon	površina / m ²	
1 ulazni hodnik	stepenice	jupol	jupol	4.32	
2 galerija	parket	jupol	jupol	13.62	
3 spavaća soba	parket	jupol	jupol	9.69	
4 spavaća soba	parket	jupol	jupol	23.29	
5 wc-kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.10	
ukupno zatvorene površine:				56.02 m ²	
6 loda	keramika	bavalit		2.04	
ukupno otvorene površine:				2.04	
svoga ukupno :				58.06 m ²	

NETO površina etaže	58.06 m²
BRUTO površina etaže - glavni objekat	70.52 m²
BRUTO površina etaže - dvorišni objekat	
UKUPNO BRUTO površina etaže	70.52 m²
NETO površina objekta	1159.40 m²
BRUTO površina objekta	1119.26 m²
ZAPREMINA objekta	3724.34 m³

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)	"knauf" preg. zidovi
Oznaka za stolariju	siporeks zidovi
Oznaka ograda	opeka giter zidovi
Armirani beton	Pod od keramike
	Pod na terasama - taveta

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica
Objekat: stambeno - poslovni objekat	Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA TAVANA - novoprojektovano stanje - Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i mp:	Datum revizije i mp:

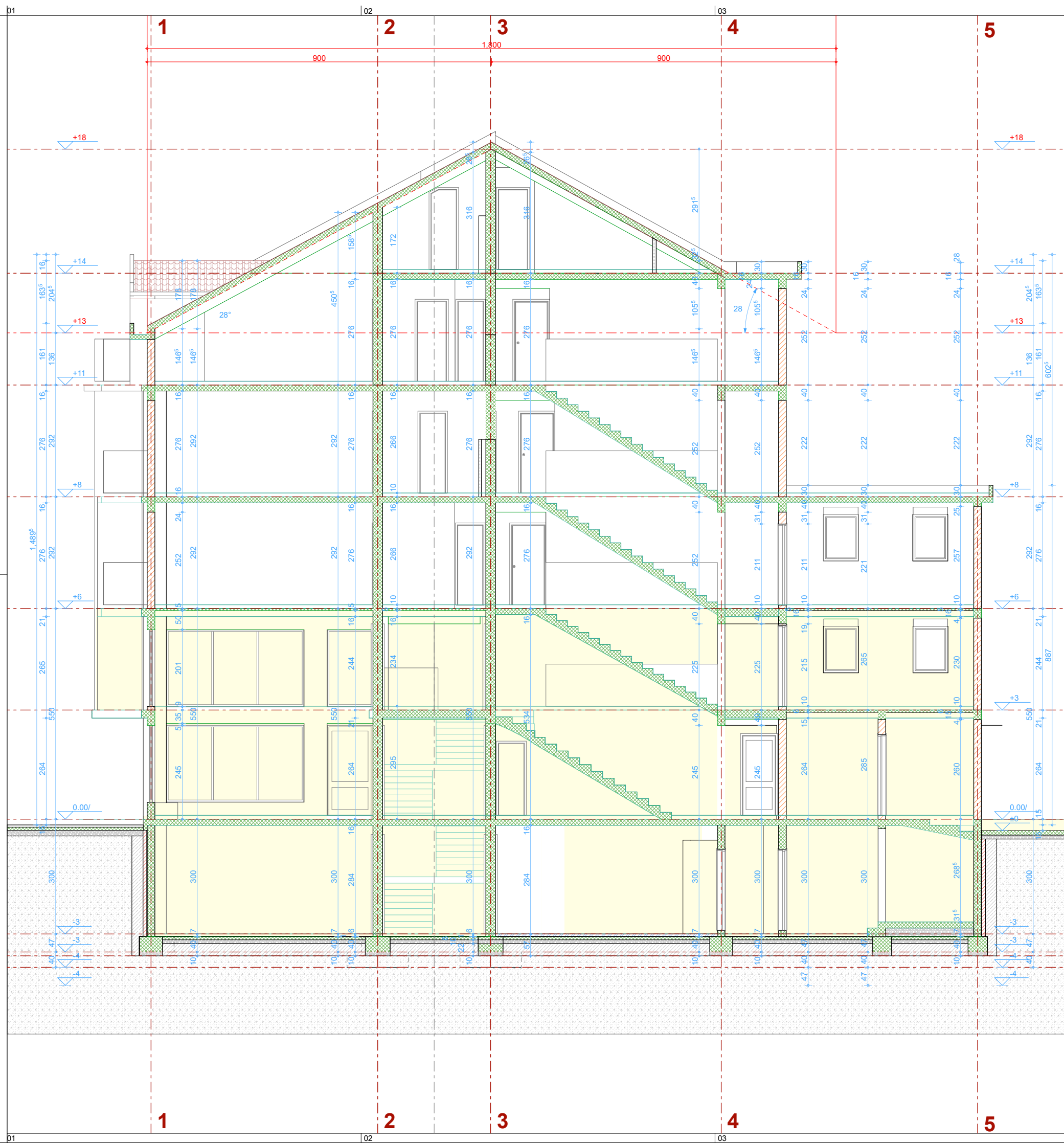




LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
	Oznaka za stolariju
	Oznaka ograda
	Armirani beton
	"knauf" preg. zidovi
	siporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama - tavela

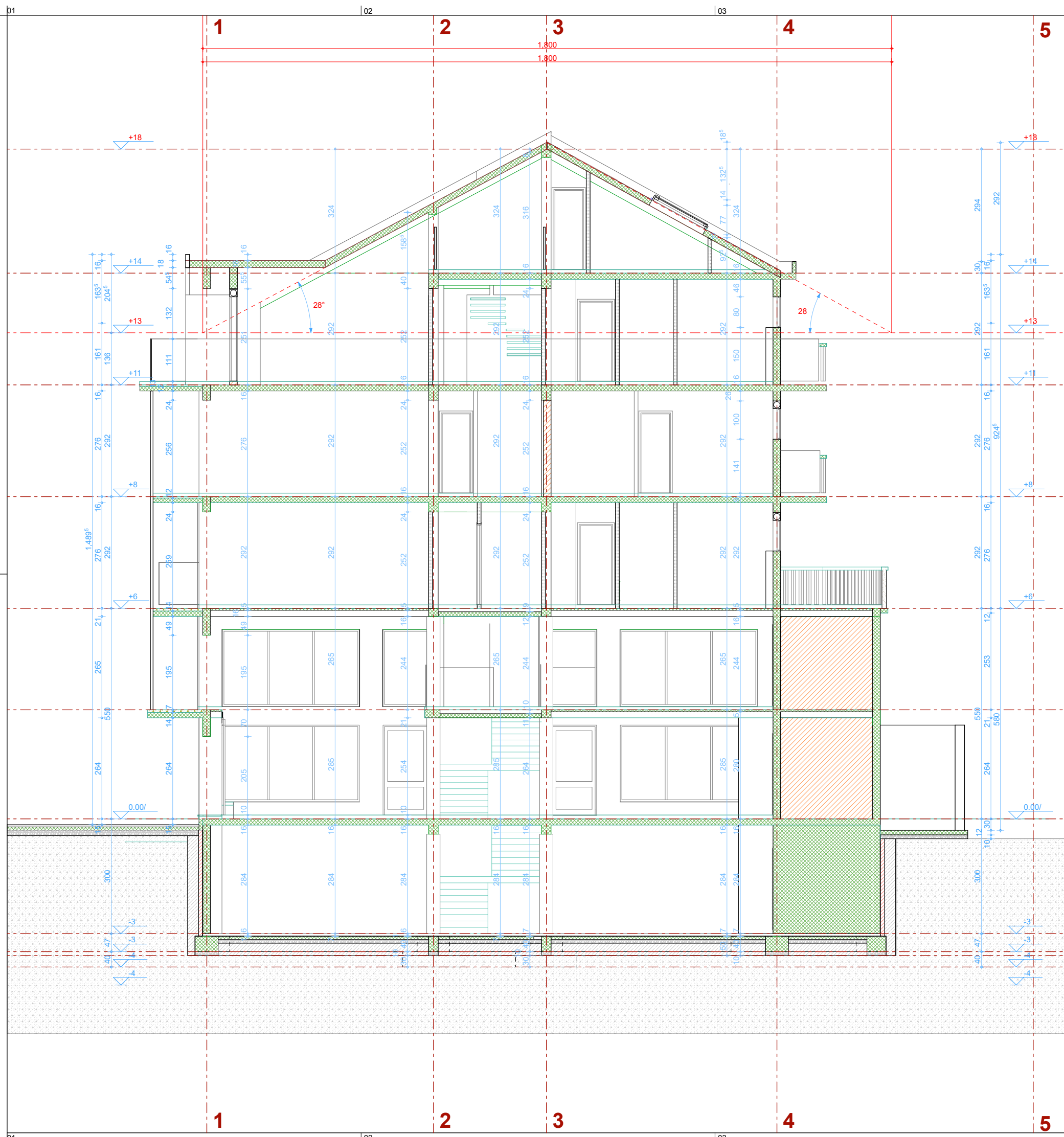
stepen arhitektonske intervencije

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Razmjera: R 1:50	
Datum izrade i mp:		Prilog: PRESJEK 1 - 1	
Datum revizije i mp:		Br. priloga: 14	
		Br. strane: 14	



LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
	Oznaka za aluminijску bravaruju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
	Oznaka za stolariju
	Oznaka ograda
	Armirani beton
	"knauf" preg. zidovi
	šiporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama - tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Razmjera: R 1:50	
Datum izrade i mp:		Prilog: PRESJEK 2 - 2	
Datum revizije i mp:		Br. priloga Br. strane: 15	



LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
	Oznaka za stolariju
	Oznaka ograda
	Armirani beton
	"knauf" pregr. zidovi
	šiporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama - tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F" Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Razmjera: R 1:50	
Datum izrade i mp:		Prilog: PRESJEK 3 - 3	
Datum revizije i mp:		Br. priloga Br. strane: 16	

b1

|02

|03

|04



LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
④ 170 220	Oznaka za aluminijску bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3,...)
ⓐ 100 220	Oznaka za stolariju
⑤	Oznaka ograda
⊞	Armirani beton
⊞	* knauf * preg. zidovi
⊞	siporeks zidovi
⊞	opeka giter zidovi
⊞	Pod od keramike
⊞	Pod na terasama - tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F " Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: ULAZNA FASADA	Br. priloga: 17 Br. strane:
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	

b1

|02

|03

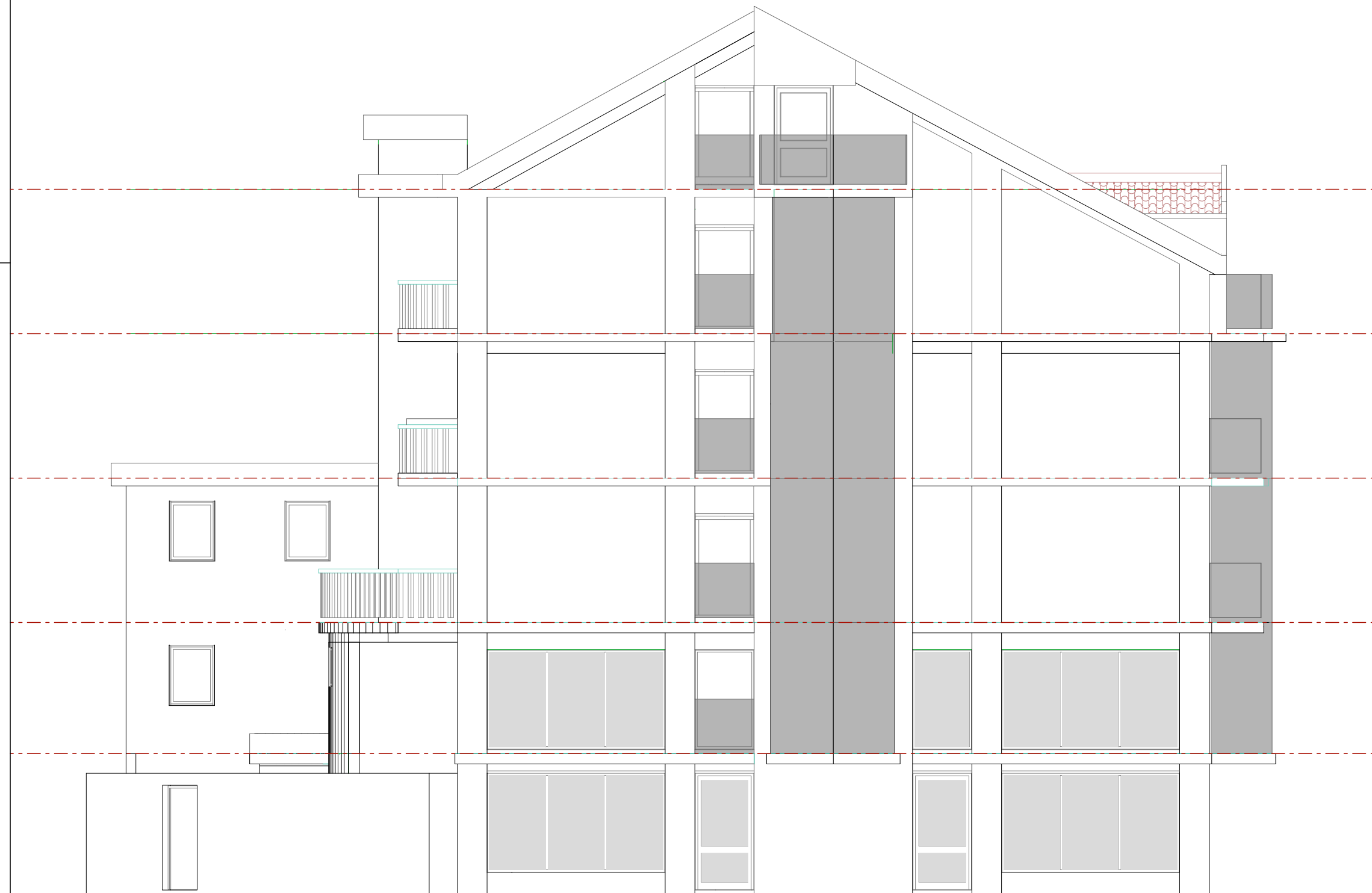
|04

01

02

03

04




01

02

03

04

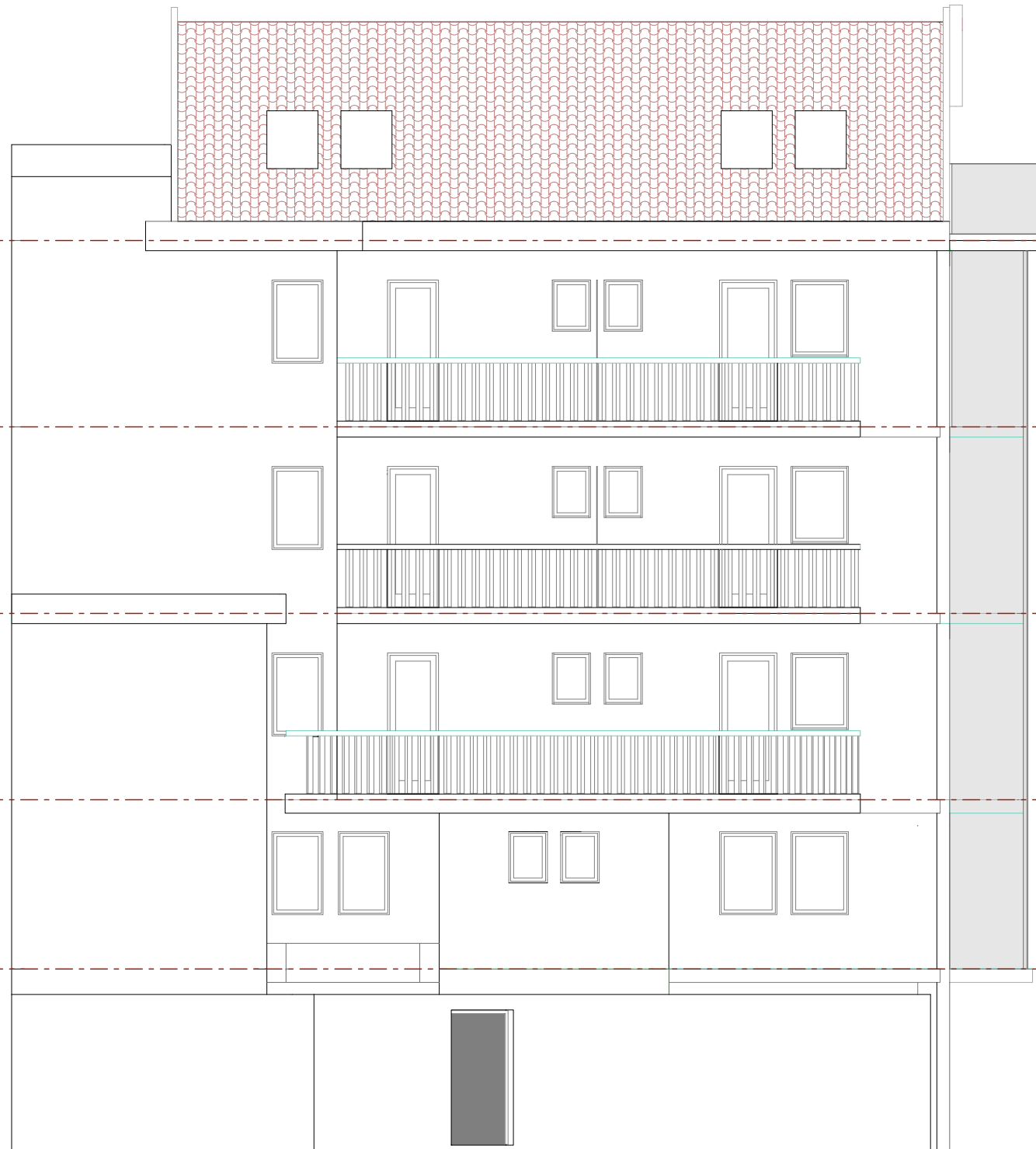
Projektant: 		Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F " Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: JUGO - ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 18 Br. strane:
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	

01

02

03

04



LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
4 170 220	Oznaka za aluminijску bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3,...)
100 220	Oznaka za stolariju
5	Oznaka ograda
	Armirani beton
	knauf preg. zidovi
	siporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama - tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: MAKSIM ŠČEPANOVIĆ- Podgorica	
Objekat: stambeno - poslovni objekat		Lokacija: urb. parcela br.15 , UP "Nova Varoš - kvart F " Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcija	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: JUGO- ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 19 Br. strane:
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	

01

02

03

04





