

CRNA GORA  
NOTAR  
TANJA ČEPIĆ  
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.794/2020  
NKCG-PG-376/2020

Dana 28.septembra 2020.godine (slovima:dvadeset osmog septembra dvije hiljade dvadesete godine), u 11.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti**, pristupili su:-----

1.CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada,

2."CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u

Notaru je punomoćnik Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice predočio **Punomoćje UZZ br.78/2020**, sačinjeno pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 4.februara 2020.godine i **Saglasnost br.13-421/20-507** direktora Direkcije za imovinu od 2.septembra 2020.godine, a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutni Dino Kočan, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Notar je utvrdio da je **punomoćnik vlasnika povlasnog dobra** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu **Punomoćja UZZ br.234/2019**, koje je sačinjeno dana 20.maja 2019.godine, u formi notarskog zapisa od strane notara Darka Ćurića, sa službenim sjedištem u Podgorici, kao i **Saglasnosti CEDIS-a br.38580** od 15.septembra 2020.godine, u čiji otpравak izvornika je notar napravio uvid i koji se prilažu uz ovaj

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Tanja Čepić  
NOTAR

Crna Gora - Montenegro  
81000 Podgorica  
ul. Njegoševa br. 3/II  
Tel: +382 20 664 929  
+382 20 664 931  
Fax: +382 20 664 922

izvornik nakon što su pročitani strankama.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, nalaze na službenom području ovog notara, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

-----**UVOD**-----

(A) Gradonačelnik Glavnog grada-Podgorica je dana 18.avgusta 2020.godine, donio Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat.parc.3906/100 K.O.Podgorica III br.01-018/20-5306, kojom Glavni grad-Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu kat.parc.3906/100 K.O.Podgorica III, radi postavljanja 10 kV kablovskih vodova za trafostanicu NDTs 10/4 kV „1“, 2x1000 kVA na UP TR2 u zahvatu DUP-a „Pobrežje-zona G“-izmjene i dopune“ d.o.o. Podgorica.-----

(B) Ovlašćena geodetska organizacija „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica je uradila Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na kat.parc.906/42, 3906/2, 3906/48, 3906/100 i 3321 K.O.Podgorica III, kojim je precizirana trasa zauzeća poslužnog dobra radi ustanovljenja prednje navedene stvarne službenosti i isti predstavlja sastavni dio ovog izvornika.-----

(C) Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, je u skladu sa Odlukom bliže opisanom pod (A), uradila procjenu tržišne vrijednosti zauzete površine poslužnog dobra od 11,00 kvm za uspostavu stvarne službenosti koja je predmet ovog ugovora, i ista na dan 25.avgust 2020.godine iznosi ukupno **544,50 EUR** (slovima:petsto četrdeset četiri eura i pedeset centi).-----

Članom 2.Odluke navedene pod (A) Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica se obavezuje da sa privrednim društvom „Cedis“ d.o.o. Podgorica zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na predmetnom zemljištu na neodređeno vrijeme uz naknadu, te u skladu sa tim ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog ugovora.-----

14 15



**I PREDMET**-----

1.1 Uvidom u **Izvod lista nepokretnosti 3217 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-919-27437/2020** dana **27.jula 2020.godine**, po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo **svojine Crne Gore-subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica u obimu 1/1 dijela na:**-----

**kat.parc.3906/100, u naravi neplodna zemljišta, površine 1.637 kvm**-----

**U „G“ listu je upisan teret:**-----  
**-zabilježba restitucije u korist Andrije Radulovića**-----

Neposredno prije zaključenja ovog pravnog posla notar je izvršio uvid u elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti, te ustanovio se podaci navedeni u predloženom listu nepokretnosti podudaraju sa prednje navedenim podacima.-----

**II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA**-----

Subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica obavezuje se da nakon što „Cedis“ d.o.o. Podgorica u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora uplati jednokratnu naknadu na njegov žiro-račun br.550-3574-31 kod Podgoričke banke AD Podgorica u iznosu od 544.50 EUR (*slovima:petsto četrdeset četiri eura i pedeset centi*), na ime korišćenja poslužnog dobra, a po procjeni tržišne vrijednosti bliže opisane pod (C), zasnovati u korist „Cedis“ d.o.o. Podgorica, koji to prihvata, stvarnu službenost postavljanja kabla preko kat.parc.3906/100 K.O.Podgorica III za elektronaponsko napajanje za potrebe izgradnje trafostanicu NDTs 10/,4 kV „1“, 2x1000 kVA na UP TR2 u zahvatu DUP-a „pobrežje-zona G“-izmjene i dopune“ d.o.o. Podgorica-----

Nakon toga vlasnik poslužnog dobra, izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i vlasnik povlasnog dobra, kako slijedi:da će u ovoj ispravi dati saglasnost za upis prava službenosti, uz istovremeni nalog notaru da izdaje, samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis sve dok vlasnik poslužnog dobra ne dostavi potvrdu da je isplaćena jednokratna naknada na ime korišćenja poslužnog dobra u cjelosti.-----

-Stranke su saglasne:-----

-Da „CEDIS“ d.o.o. Podgorica ima pravo da izvrši izgradnju-postavljanje 10kV kablovskog voda preko poslužnog dobra-----

-Da „CEDIS“ d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja 10kV vodova-----

-Da se zabrani zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta od strane vlasnika ili nosioca drugih

prava na poslužnom dobru-----  
-Da se zabrani vršenje radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru koji se nalaze iznad energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti-----

-„CEDIS“ d.o.o. Podgorica se obavezuje da nakon završetka radova vrati zemljište/poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom-----

Trasa postavljanja kabla za elektronaponsko napajanje je ucrtana u priloženi Geodetski elaborat urađen od strane „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica juna 2020.godine.Naznačeni geodetski elaborat se prilaže uz izvornik i čini njegov sastavni dio.-----

Sve troškove koji se odnose na radnje predviđene uspostavljanjem ove službenosti snosi „Cedis“ d.o.o. Podgorica.-----

Prednje navedena službenost se ugovora na neodređeno vrijeme.-----

### III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje „CEDIS“ d.o.o. Podgorica da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa obimom prava 1/1 dijela, te da u momentu ovjere ovog Ugovora, nepokretnosti nisu u bilo kakvom sudskom ili upravnom sporu, koji bi ometao „CEDIS“ d.o.o. Podgorica da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima opisanim pod I ovog Ugovora-----

U slučaju sudskih postupaka i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obeštetiti treća lica.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nisu poznati.-----

### IV POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da „CEDIS“ d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja



ovog ugovora, odnosno dobijanja građevinske dozvole obezbjedi nesmetan pristup i dozvoli radove na poslužnom dobru radi izgradnje-postavljanje priključnih 10kV vodova za TS10/0,4 kV, 2x1000kVA „1“ u zahvatu DUP-a „Pobrežje-Zona G“ – izmjene i dopune, u Podgorici, u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama i projektnom dokumentacijom.

**V IZJAVE ZA KNJIŽENJE**

1.Glavni grad-Podgorica, odobrava upis stvarne službenosti postavljanja kablovskog voda radi priključenja na mrežu trafostanice NDT5 10/,4 kV „1“, 2x100 kVA na UP TR2 u „G“ listu lista nepokretnosti 3217 K.O.Podgorica III, kao teret na poslužnom dobru označenom kao kat.parc.3906/100, u korist „CEDIS“ d.o.o. Podgorica na neodređeno vrijeme.

Stranke daju nalog notarar da otpravak za upis prava službenosti izda i dostavi Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica odmah nakon što se ispuni uslov predviđen u stavu II.

**VI TROŠKOVI I NAKNADE**

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava službenosti u evidenciju katastra nepokretnosti, snosi „Cedis“ d.o.o. Podgorica.

Ugovorne strane, u svrhu određivanja osnovice za primjenu notarske tarife, izjavljuju da vrijednost povlasnog dobra iznosi 3.900,00 EUR (slovima:tri hiljade devetsto eura)

Notar je ovlašten da ovu saglasnost, uputi Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je stranku poučio i upozorio:

1. Da se tek upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost
2. Da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se namjanje opterećuje poslužna nepokretnost
3. Da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom
4. Da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova

14 Ned



5. Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine-PJ Podgorica i Poreskoj upravi.-----

**PRILOZI IZVORNIKA**-----

- 1.Fotokopija lične karte zastupnika stranke-----
- 2.Punomoćje UZZ br.78/2020 od 4.februara 2020.godine i Saglasnost br.13-421/20-507 direktora Direkcije za imovinu od 2.septembra 2020.godine za Direkciju za imovinu-----
- 3.Punomoćje UZZ br.234/2019 od 20.maja 2019.godine i Saglasnost CEDIS-a br.38580 od 15.septembra 2020.godine-----
- 4.Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme na dijelu kat.parc.3906/100 K.O.Podgorica III br.018/20-5306 od 18.avgusta 2020.godine-----
- 5.Geodetski elaborat „Geo Max Group“ od 30.juna 2020.godine-----
- 6.Izvještaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice br.13-421/20-507 od 25.avgusta 2020.godine-----
- 7.Izvod lista nepokretnosti 3217 K.O.Podgorica III, br.101-956-27437/2020 od 27.jula 2020.godine-----

Od ove notarske isprave dobijaju djelimični otpравак:-----

Vlasnik povlasnog dobra (1x)-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x)-----

Od ove notarske isprave dobijaju, kada se ispune uslovi iz ugovora:-----

**OTPRАVAK IZVORNIKA**-----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x)-----
- Vlasnik povlasnog dobra (2x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)-----

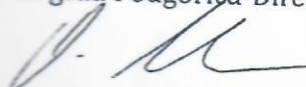
Naknada za rad notara u iznosu od 35.00 EUR (slovima:trideset pet eura) (Tarifni br.1 st.4) i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan) u iznosu od 7.35 EUR (slovima:sedam eura i trideset pet centi), što ukupno iznosi 42.35 EUR (slovima:četrdeset dva eura i trideset pet centi) je obračunata prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara Crne Gore.-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumijela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

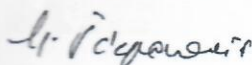


U Podgorici, dana 28.septembra 2020.godine (slovima:dvadeset osmog septembra dvije  
hiljade dvadesete godine), u 12.00 časova.-----

Vlasnik poslužnog dobra:  
Crna Gora-Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu Glavnog grada



Vlasnik povlasnog dobra:  
„CEDIS“ d.o.o. Podgorica



NOTAR

Tanja Čepić

