



Broj: UP I 30-332/20-275/2

14. oktobar 2020. godine

Za: **DUŠAN KNEŽEVIĆ**
Farmaci, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-275 od 24. septembra 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-275 od 24. septembra 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta industrije i proizvodnje na urbanističkim parcelama br. UP 15G i UP 16G, koje čine katastarske parcele br. 2823, 2824 i djelovi kat. parcela br. 2822, 2825, 2831, 2832 i 2928 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“, br. 69/19).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je opštu dokumentaciju neophodno dopuniti dokazom o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Idejno rješenje je neophodno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogima *Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)* i *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*. Na grafičkim prilogima situacionog rješenja potrebno je prikazati građevinske linije koje su definisane planskim dokumentom.

Uvidom u DUP „Industrijska zona KAP-a“, utvrđeno je da su za urbanističke parcele br. UP 15G i UP 16G, namjene „industrija i proizvodnja“, predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0.30, indeks izgrađenosti 0.45, spratnost objekta Pv, P+1. UP 15G je površine 6966m², a UP 16G površine 4298m². Planom je predviđeno ukрупnjavanje



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

urbanističkih parcela u okviru istog i susjednog bloka, ali su za parcele površine veće od 10ha definisani sljedeći parametri: indeks zauzetosti 0.25, indeks izgrađenosti 0.40.


S obzirom na to da je idejnim rješenjem predviđeno udruživanje parcela u cilju formiranja jedinstvene lokacije za izgradnju objekta, neophodno je u tehničkom opisu precizno navesti planom predviđene urbanističke parametre, kao i one ostvarene projektom.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me