

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za lokalnu samoupravu  
Broj: 08-019/20-1296  
Podgorica, 07. avgust 2020. godine



## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Podgorici dana 07.08.2020. godine između:

1. »Sportski objekti« d.o.o., koje zastupa direktor mr Vojislav Marković iz Podgorice, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), sa sjedištem u Podgorici, ulica 19 Decembar br.12 (žiro-račun br.550-11384-75, PIB: 02789507), s jedne strane i
2. Glavni grad Podgorica, koga zastupa sekretarka Dragica Milačić, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-018/20-4899/1 od 30.jula 2020.godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

### Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostor br »1« u objektu lociranom u ul.Radosava Burića bb, Streljčki centar »Ljubović«, površine 186,00 m<sup>2</sup>.

### Član 2

Zakupac je dužan da poslovne prostorije iz člana 1 ovog ugovora, koristi isključivo za potrebe mjesne zajednice »Ljubović«.

### Član 3

Obostranim sporazumom ugovorenih strana vrijeme trajanja zakupa teče od 01.08.2020.godine do 31.12.2020.godine.

### Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

### Član 5

U skladu sa Cjenovnikom br.1869/13 od 30.05.2013 god. Zakupnina za predmetni prostor iznosi 1.594,00 EUR-a sa uračunatim zakonskim PDV-om od 21%, i plaća se mjesečno, najkasnije do 10-tog u mjesecu.

## Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

## Član 7

Zakupac će uređenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vratiti zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

## Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Kada po proteku vremena za koje je ugovor o zakupu bio zaključen, zakupac produži, pod istim uslovima kao i predhodni.

## Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

## Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

## Član 11

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

## Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka pripadaju ugovorenim stranama.

**ZA ZAKUPODAVCA**

Izvršni direktor  
mr. Vojslav Marković

*M. Marković*



**ZA ZAKUPCA**

Sekretarka  
Dragica Milačić

