



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-161/9

19. oktobar 2020. godine

Za: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo**
Ul. Jovana Tomaševića, br. 2A, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-161 od 10. juna 2020. godine

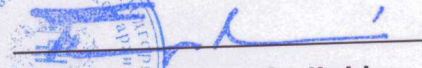
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta „Banja” na kat. parcelama br. 4113, 4134/1, 4134/2, 4134/3 KO Podgorica II i kat. parcelama br. 147, 155, 196, 198, 202/1, 202/2, 202/3, 206/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 213, 224/1, 225, 226/2, 226/1, 227/2, 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2 338/2, 5470/1, 5874/1 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
* glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-161/9
Podgorica, 20. oktobar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo za davanje saglasnosti na idejno rješenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa objije strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta „Banja” na kat. parcelama br. 4113, 4134/1, 4134/2, 4134/3 KO Podgorica II i kat. parcelama br. 147, 155, 196, 198, 202/1, 202/2, 202/3, 206/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 213, 224/1, 225, 226/2, 226/1, 227/2, 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2 338/2, 5470/1, 5874/1 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 6/14), donio je

RJEŠENJE

I - Investitoru AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo daje se saglasnost na idejno rješenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa objije strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta „Banja” na kat. parcelama br. 4113, 4134/1, 4134/2, 4134/3 KO Podgorica II i kat. parcelama br. 147, 155, 196, 198, 202/1, 202/2, 202/3, 206/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 213, 224/1, 225, 226/2, 226/1, 227/2, 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2 338/2, 5470/1, 5874/1 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II - Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama br. 4134/2, 4134/3 KO Podgorica II i kat. parcelama br. 196, 198, 202/1, 202/2, 202/3, 206/2, 212/1, 212/2, 226/2, 226/1, 227/2, 229, 230/2, 231, 232/2 KO Podgorica III, odnosno drugom pravu na građenje na navedenim parcelama.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/20-161 od 10. juna 2020. godine, investitor AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa objije strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta „Banja” na kat. parcelama br. 4113, 4134/1, 4134/2, 4134/3 KO Podgorica II i kat. parcelama br. 147, 155, 196, 198, 202/1, 202/2, 202/3, 206/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 213, 224/1, 225, 226/2, 226/1, 227/2, 229, 230/1,

230/2, 231, 232/1, 232/2 338/2, 5470/1, 5874/1 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća „ANDRI&ANA“ d.o.o. Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Sjernicama za uređenje obala i zona rekreacije u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica, naznačeno je da je uređenje vodotoka potrebno sprovesti kroz primjenu prirodnih materijala, kaskadno riješenih zelenih terasa uz izlazak na rječne tokove, čime bi se minimizirao efekat “betoniranja” rječnih tokova.

Investitor je postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-161/2 od 30. juna 2020. godine, UP I 30-332/20-161/5 od 1. septembra 2020. godine i UP I 30-332/20-161/7 od 24. septembra 2020. godine dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa, s tim da je investitoru nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parcelama br. 4134/2, 4134/3 KO Podgorica II i kat. parcelama br. 196, 198, 202/1, 202/2, 202/3, 206/2, 212/1, 212/2, 226/2, 226/1, 227/2, 229, 230/2, 231, 232/2 KO Podgorica III, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu.

Kako je idejno rješenje u krajnjem usaglašeno sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice br. 01-031/19-3878 od 17. maja 2019. godine, donijetom od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, a kojom je predmetni objekat definisan kao objekat od opšteg interesa, shodno izloženom pravnom i činjeničnom stanju stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo na idejno rješenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta „Banja” na kat. parcelama br. 4113, 4134/1, 4134/2, 4134/3 KO Podgorica II i kat. parcelama br. 147, 155, 196, 198, 202/1, 202/2, 202/3, 206/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 213, 224/1, 225, 226/2, 226/1, 227/2, 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2 338/2, 5470/1, 5874/1 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.