



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-176/2 20. oktobar 2020. godine

Za: **MAKSIM ŠĆEPANOVIĆ**
Ul. Hercegovačka, br. 54, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-176 od 19. juna 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovana, UP I 30-332/20-176/2

20. oktobar 2020. godine

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 15, kog čini kat. parcela br. 3742/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok F“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/11).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-176/2
Podgorica, 20. oktobar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Maksima Šćepanovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 15, kog čini kat. parcela br. 3742/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok F“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/11), donio je

Podgorica, 20. oktobar 2020. godine

RJEŠENJE

Investitoru Maksimu Šćepanoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 15, kog čini kat. parcela br. 3742/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok F“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/20-176 od 19. juna 2020. godine, investitor Maksim Šćepanović obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 15, kog čini kat. parcela br. 3742/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok F“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća PARH doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru Urbanističkog projekta "Nova Varoš – Blok F", utvrđeno je da je materijalizacija objektata u skladu sa njihovom namjenom, odnosno oznakama iz legende plana intervencija, imajući u vidu zahtjeve za racionalnom gradnjom, uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na izabranim kubusima, i podrazumijeva primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje montažnih i polumontažnih sklopova, primjenu elemenata dobrih fizičkih karakteristika, obradu fasada u savremenom tretmanu, uz

upotrebu mokrih ili suvih postupaka oblaganja i malterisanja, sendvič elemenata i slično, zavisno od zahtijevane plastike ili strukture fasade.

Prostorno oblikovanje je u velikoj mjeri usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekta. Insistiralo se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod kojeg objekti zadržavaju svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, bez narušavanja postojećeg ambijenta. Likovno i oblikovno rješenje arhitektonskih struktura slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada, i svojim izrazom je usklađeno sa opštom slikom i postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada je od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. U grafičkim prilogima urbanističkog projekta urađeni su prijedlozi rješenja fasada koji obavezuju projektante da poštuju principe arhitektonskog oblikovanja, odnosno karakter fasada, koji u najvećem broju slučajeva afirmišu reminiscenciju na ambijentalno nasljeđe Nove varoši. Kolorit objekata treba da bude usklađen sa njihovom funkcijom, okolinom, arhitektonskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistira se na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike. Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Maksimu Šćepanoviću na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 15, kog čini kat. parcela br. 3742/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok F“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing


Dostavljeno:

- Maksimu Šćepanoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.