

# OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> "SEED CAPITAL PARTNERS" D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT<sup>2</sup> POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO

LOKACIJA<sup>3</sup> K.P. 3762/1, 3762/2 , 3762/3 , 3762/4, 3769  
(KO Tološi); Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> LXXVI d.o.o.  
Ankarski Bulevar 14, III sprat; 81000 PODGORICA

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> BRANISLAV GREGOVIĆ dia

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica  
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629  
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## SADRŽAJ:

- Opšta dokumentacija
- UTU
- Projektni zadatak
- Tehnički opis i rekapitulacija površina

### Grafički prilozi:

01 Geodetska podloga	1:250
02 Šira situacija	1:2000
03 Situacija – saobraćajnica	1:1500
04 Situacija – ograda	1:1500
05 Situacija – zone	1:1500
06 Situacija – zelenilo	1:1500
07 Situacija	1:1500
08 Detalj ulazne kapije	1:100

- 3d prikazi



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA poljoprivrednog  
gazdinstva  
na lokaciji koju čine K.P. 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769 (KO Tološi);  
Glavni grad Podgorica

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

**SEED CAPITAL PARTNERS D.O.O. iz Podgorice, kojeg zastupa izvršni  
direktor Milan Ivanović** (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i  
**LXXVI d.o.o.** iz Podgorice, kojeg zastupa direktor arh. Branislav Gregović  
dipl.ing, (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA poljoprivrednog gazdinstva na lokaciji koju čine K.P. 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769 (KO Tološi); Glavni grad Podgorica.

### Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

### Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i predati Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak i 1 (jedan) štampani primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.



Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 ( dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:


Izvršilac:

LXXVI d.o.o.

  
Direktor Branislav Gregović  




**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0851439 / 001

U Podgorici, dana 12.09.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA, broj 269862 podnijetoj dana 12.09.2018. u 10:36:36, preko

Ime i prezime: VUKSAN DRAGOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 1806986210014 CRNA GORA  
Adresa: BLAŽO MRAKOVIĆ BB DANILOVGRAD CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LXXVI
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50851439
PIB:	03215962
Datum statuta:	11.09.2018.
Datum ugovora:	11.09.2018.
Adresa uprave - sjedište:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BRANISLAV GREGOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1405976232015 CRNA GORA  
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: BRANISLAV GREGOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA  
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BRANISLAV GREGOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA  
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.09.2018. u 10:36:36 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LXXVI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3685/2

Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LXXVI« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »LXXVI« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3685/1 od 19.09.2018. godine, »LXXVI« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-939/2 od 26.03.2018. godine, kojim je Branislavu Gregoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0851439/001 od 12.09.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica  
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629  
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

Na osnovu pravilnika LXXVI d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosi

## RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

**OBJEKAT:** POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**MJESTO GRADNJE:** K.P. 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769  
(KO Tološi); Opština Podgorica

**INVESTITORI:** "SEED CAPITAL PARTNERS" D.O.O. PODGORICA

**GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:** Branislav GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

Imenovani je stalno zapošljen u Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Podgorica, oktobar 2020.

Direktor: Branislav Gregović, dia

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-939/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BRANISLAVA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANISLAVU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-939/1 od 01.03.2018.godine, BRANISLAV GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.2253 od 26.12.2000. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Branislav S. Gregović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodova i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, Registarski broj AP 03706 0218 od 14.06.2006.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



## POLISA - RAČUN POL-00118664

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	Ankarski bulevar 14, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.12.2019 (11:54) - 23.12.2020 (11:54)	Period obračuna	23.12.2019 - 23.12.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	Ankarski bulevar 14, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 23.12.2019

POLISA: POL-00118664

Datum štampe: 23.12.2019 14:51

Strana 2 od 2

# OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup>

POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO

---

LOKACIJA<sup>2</sup>

K.P. 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769 (KO Tološi); Opština Podgorica

---

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

---

ODGOVORNI INŽENJER<sup>4</sup>

BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

---

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, oktobar 2020. godine  
(mjesto i datum) MP<sup>5</sup>

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup>Naziv objekta koji se gradi

<sup>2</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

<sup>4</sup>Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

<sup>5</sup>Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## UTU /Urbanističko – tehnički uslovi/



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: D 08-332/20-668  
Podgorica, 21.10.2020.godine



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI  
RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br. 075/19 od 30.12.2019),
- PUP Podgorica, PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g,
- Odluke o proglašenju parka prirode "Rijeka Zeta" ("Sl.list CG" br.069/19 od 18.12.2019.godine),
- podnijetog zahtjeva: SEED CAPITAL PARTNERS d.o.o. Podgorica, broj D 08-332/20-668 od 18.06.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE  
ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA KATASTARSKIM  
PARCELAMA BR. 3762/1,3762/2, 3762/3,3762/4 i 3769 KO  
TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA**

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20 -668  
21.10.2020.godine

PUP Podgorica  
kat.parcele br. 3762/1,3762/3,3762/4 i 3769 KO Tološi

Podnosilac zahtjeva :  
SEED CAPITAL PARTNERS d.o.o. Podgorica

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 3762/1,3762/2,3762/3 3762/4 i 3769 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br. 075/19 od 30.12.2019), PUP-a Podgorica (usvojen Odlukom br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma) i Odluke o proglašenju parka prirode "Rijeka Zeta" ("Sl. list Crne Gore" br. 069/19 od 18.12.2019)

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Postojeće stanje :

Katastarske parcele broj 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4 i 3769 po listovima nepokretnosti broj 3997,3996 i 1809 KO Tološi, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1 ima HOLDING ONE d.o.o. Podgorica .

Na predmetnim katastarskim parcelama nema izgrađenih objekata:

U grafičkom prilogu A1 04 iz PUP-a "Namjena površina " prikazana je namjena predmetnih katastarskih parcela - lokacije .

Namjena površina - lokacije su PO (poljoprivredne površine)..

### PLANIRANO STANJE :

Shodno članu 5 Odluke o proglašenju parka prirode "Rijeka Zeta" katastarske parcele broj 3762/3 i 3762/4 su u II-oj zoni zaštite a katastarske parcele broj 3762/1,3762/2 i 3769 su III-oj zoni zaštite

## Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

### Za objekte u okviru zone zaštite II

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), u zoni zaštite II, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, može se vršiti gradnja turističke infrastrukture koja je u funkciji očuvanja prirode, gradnja koja podstiče zaštitu i unapređenje postojećeg stanja doline rijeke Zete i može se obavljati poljoprivredna proizvodnja koja unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).

### Za objekte u okviru zone zaštite III

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), u zoni zaštite III, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, mogu se realizovati aktivnosti koje ne narušavaju osnovne prirodne vrijednosti zaštićenog područja. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).

## UTU-a ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA POLJOPRIVREDNIM POVRŠINAMA

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donošenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat. Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Pretežna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).
- Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.)

### 1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije.
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.

- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m<sup>2</sup>. Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 250m<sup>2</sup>.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.

#### **POMOĆNI OBJEKTI:**

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju,

plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

## **2. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ceramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;

## **3. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

### **OGRADIVANJE:**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

#### **4. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
- Septička jama se nesmiije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

#### **5. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

#### **6. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE**

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spasavanju (81.list CG br13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( 81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Čl.7 Zakona o zaštiti na radu (81.listCG" br.79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradili šta, shodno Članu 8. istog zakona.

## 7. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za grijanje vode kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koje je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na postojeći javni put. Sa graf. prilog PUP – a i iz dostavljene dokumentacije ne može se utvrditi na koji javni put je moguće priključenje predmetne parcele.

PUP - om je navedeno i sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

\* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Ukoliko objekat zahvata dio zaštitnog pojasa željezničke pruge, potrebno je pribaviti saglasnost nadležnog Organa koji upravlja željezničkom infrastrukturom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.



### **Elektroenergetika :**

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

### **Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2 najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Teren spada u u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

#### **Seizmički propisi:**

- Koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla  $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet (MCS) = 9°

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju  
objekata,  
Lučić Risto, dipl.inž.el.

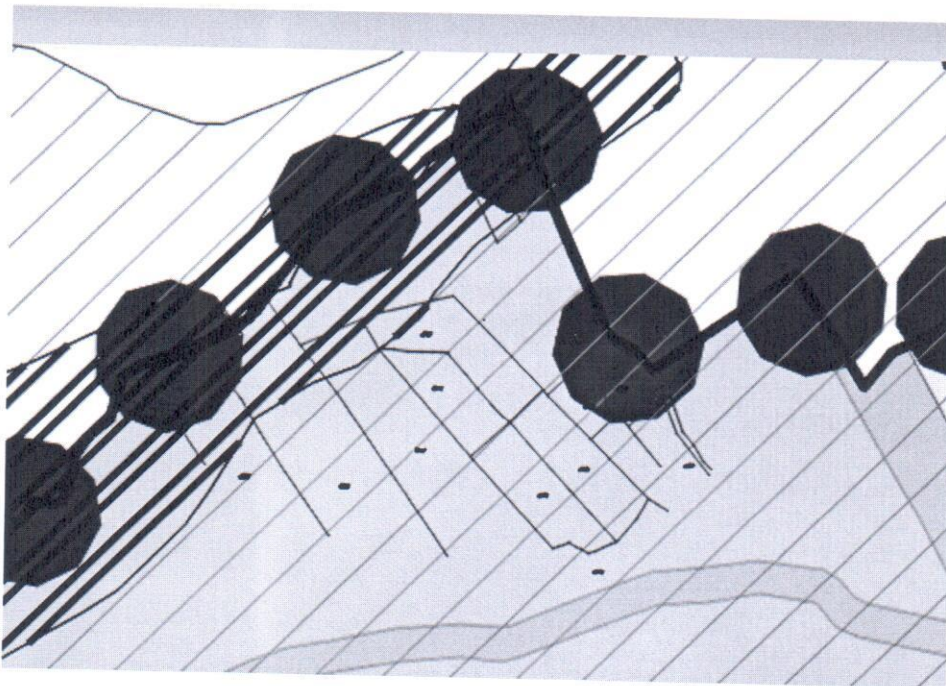
#### **PRILOZI:**

- Grafički prilog iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana








CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20 -668  
21.10.2020.godine

PUP Podgorica  
kat.parcele br. 3762/1,3762/3,3762/4 i 3769 KO Tološi

Podnosilac zahtjeva :  
SEED CAPITAL PARTNERS d.o.o. Podgorica



## LEGENDA

-  Površine naselja
-  Obradivo zemljište
-  Drugo poljoprivredno zemljište
-  Šumske površine
-  Ostale prirodne površine
-  Vodne površine
-  Površine tehničke infrastrukture

PUP - NAMJENA POVRŠINA

BR.PRILOGA 1



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-25348/2020

Datum: 06.07.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 956-101-2489/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3997 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3762	4		39,40	04/10/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		5648	32.19
Ukupno								5648	32.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003023427	HOLDING ONE DOO BULEVAR REVOLUCIJE 50/1 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3762	4			1	Livada 3. klase	04/10/2018 12:54	Pravo službenosti ZABILJ- PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA PREKO KAT.PARC. 3762/2 A U KORIST KAT.PARC. 3762/4

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3762/4		101-2-954-6761/1-2020	22.06.2020 08:35	SEED CAPITAL PARTNERS	ZA PROMJENU NAZIVA VLASNIKA TG 1 LN 1127 KO D GORICA LN 5269 5437 6809 6833 TG 3 LN 6450 KO TOLOŠI LN



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-25345/2020

Datum: 06.07.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI 956-101-2489/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3996 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3762	3		39,40	02/06/2020	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		8310	47.37
Ukupno								8310	47.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003023427	HOLDING ONE DOO BULEVAR REVOLUCIJE 50/1 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3762	3			2	Livada 3. klase	04/10/2018 12:8	Pravo službenosti PROLAZA PREKO KAT.PARC.BR. 3762/2 LIVADA 3 KLASE POV. 538M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bujačević, dpl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3762/3		101-2-954-6761/1-2020	22.06.2020 08:35	SEED CAPITAL PARTNERS	ZA PROMJENU NAZIVA VLASNIKA TG 1 LN 1127 KO D GORICA LN 5269 5437 6809 6833 TG 3 LN 6450 KO TOLOŠI LN



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-25344/2020

Datum: 06.07.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 95-101-2489/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1809 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3762	1		39,40	27/05/2019	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		9281	52.90
3762	2		39,40	27/05/2019	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		538	3.07
3769			44	27/05/2019	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		5055	28.81
Ukupno								14874	84.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003023427	HOLDING ONE DOO BULEVAR REVOLUCIJE 50/1 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3762	2			1	Livada 3. klase	04/10/2018 12:54	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA PREKO KAT.PARC. 3762/2 A U KORIST KAT.PARC. 3762/4

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl. prav.  
Nacelnik  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Podgorica

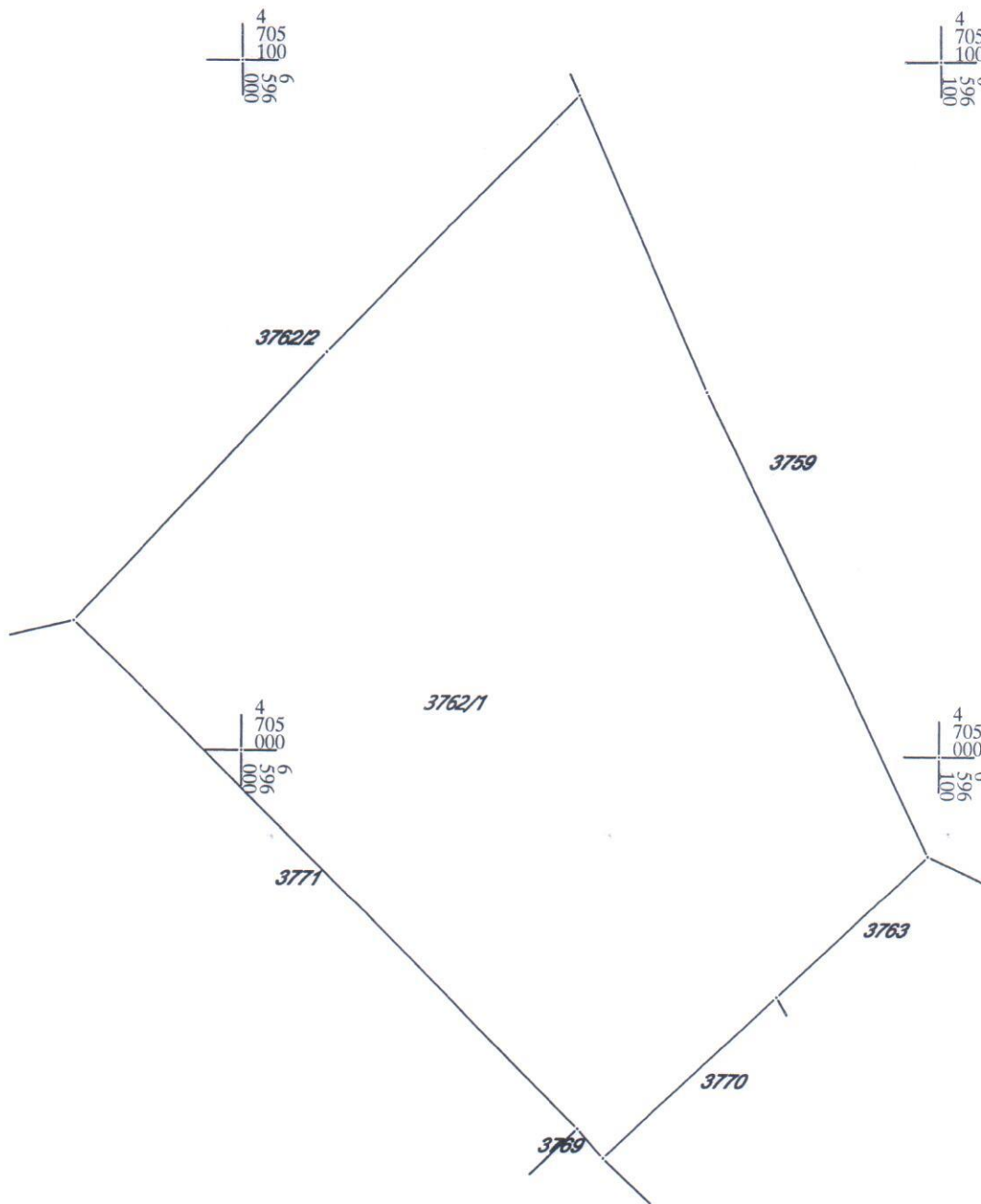


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3762/1		101-2-954-6761/1-2020	22.06.2020 08:35	SEED CAPITAL PARTNERS	ZA PROMJENU NAZIVA VLASNIKA TG 1 LN 1127 KO D GORICA LN 5269 5437 6809 6833 TG 3 LN 6450 KO TOLOŠI LN
3762/2		101-2-954-6761/1-2020	22.06.2020 08:35	SEED CAPITAL PARTNERS	ZA PROMJENU NAZIVA VLASNIKA TG 1 LN 1127 KO D GORICA LN 5269 5437 6809 6833 TG 3 LN 6450 KO TOLOŠI LN
3769/0		101-2-954-6761/1-2020	22.06.2020 08:35	SEED CAPITAL PARTNERS	ZA PROMJENU NAZIVA VLASNIKA TG 1 LN 1127 KO D GORICA LN 5269 5437 6809 6833 TG 3 LN 6450 KO TOLOŠI LN



# KOPIJA PLANA

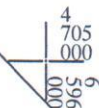
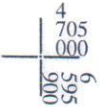
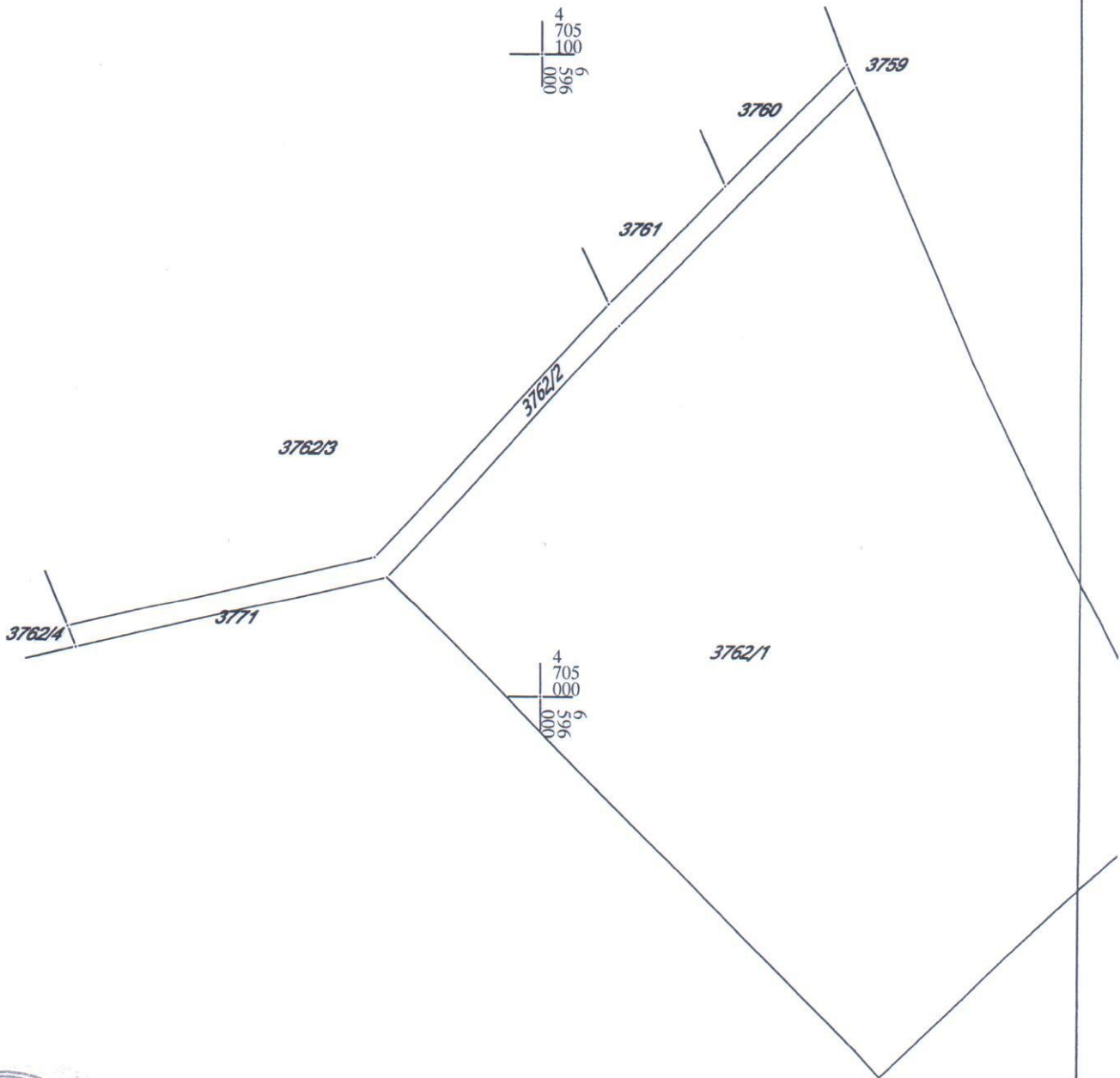
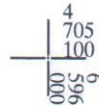
Razmjera 1: 1000





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

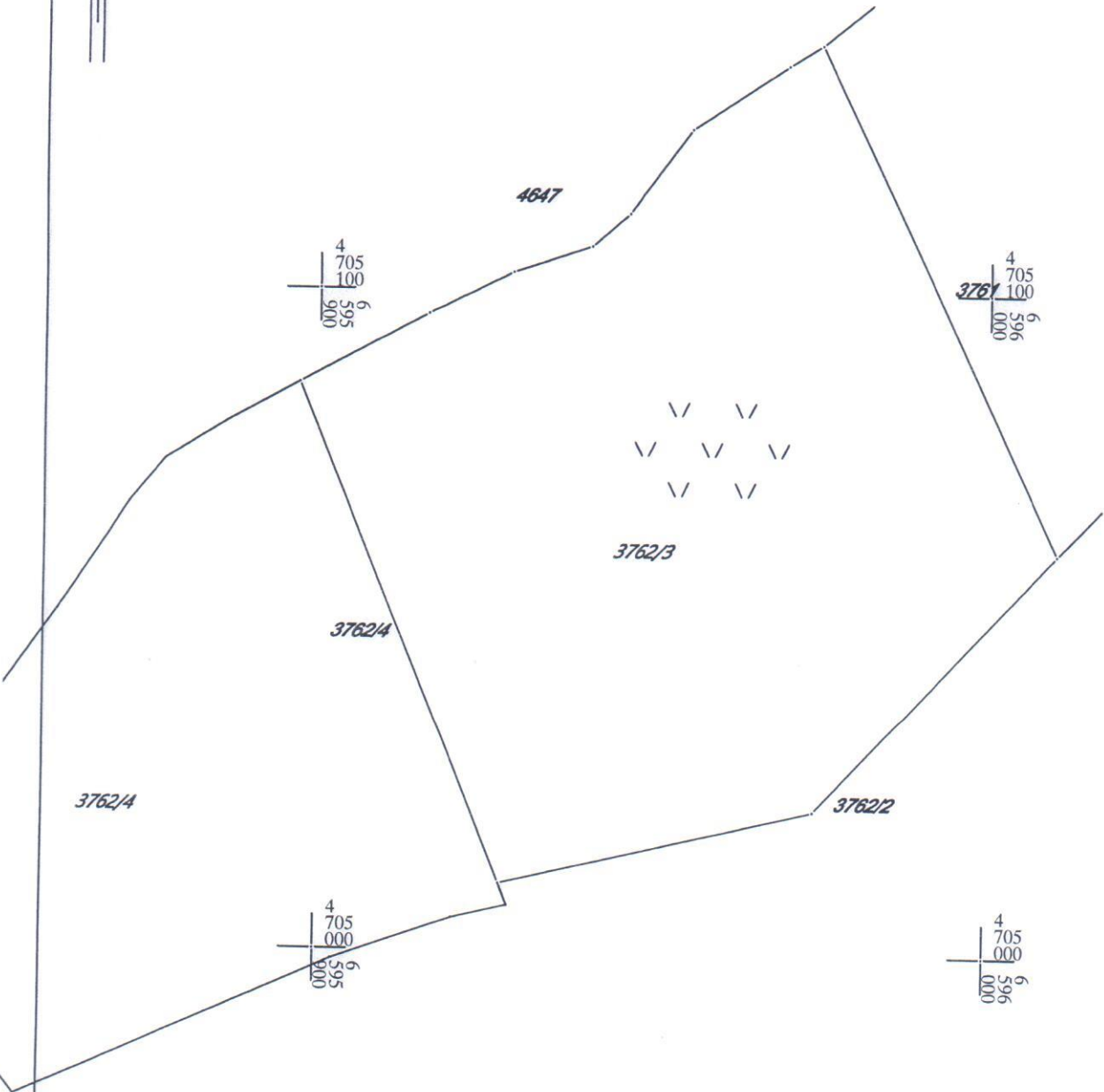
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2489/2020  
Datum: 16.07.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 1,2,33,34,65,66  
Parcela: 3762/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Opradio: \_\_\_\_\_

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-2489/2020

Datum: 16.07.2020.



# KOPIJA PLANA

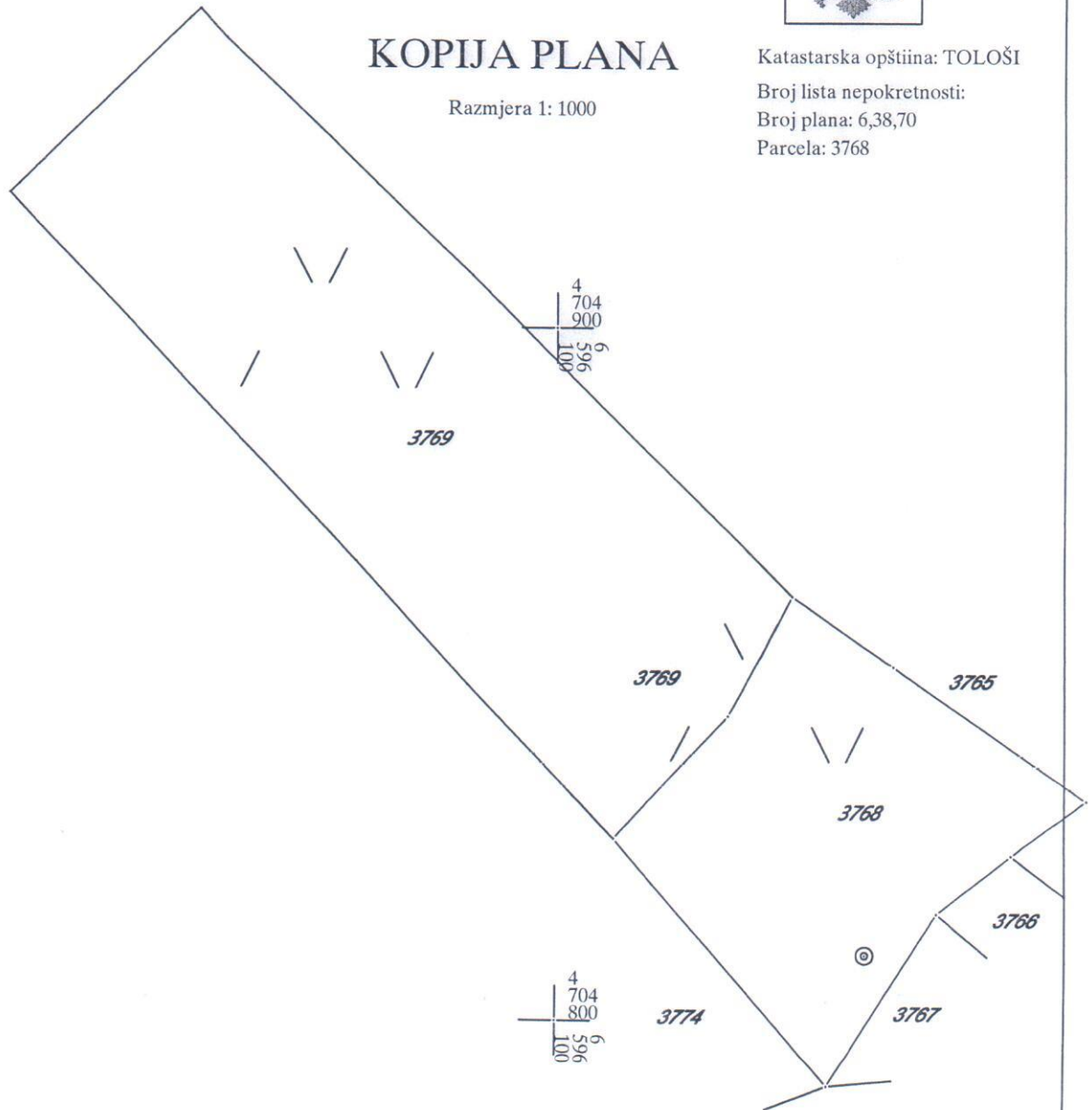
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: TOLOŠI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,38,70

Parcela: 3768



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



- LR -

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **113UPI-041/20-5842**

Glavni grad - Podgorica  
Podgorica: **21. 10. 2020**

**21. 10. 2020**

**08**  
113UPI-041/20-5842

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5842 od 06.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na katastarskim parcelama: 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4 i 3769 KO Tološi u Podgorici, investitora Seed Capital Partners-a** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-668 od 02.10.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je do S+P+1+Pk, a maksimalna bruto građevinska površina 250m<sup>2</sup>.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u postojećem vodovodnom šahtu, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu, ili otvaranjem novog čvora. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom. U slučaju da mora ići preko tuđe parcele, uslov za izvođenje priključka je i potpisivanje ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti za postavljanje priključnog vodovoda između vlasnika parcele preko koje priključak treba da prođe i ovog društva.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju

septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Podgorica,

20.10.2020. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  




SITUACIJA GRADSKE MREŽE: VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:2500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen i tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

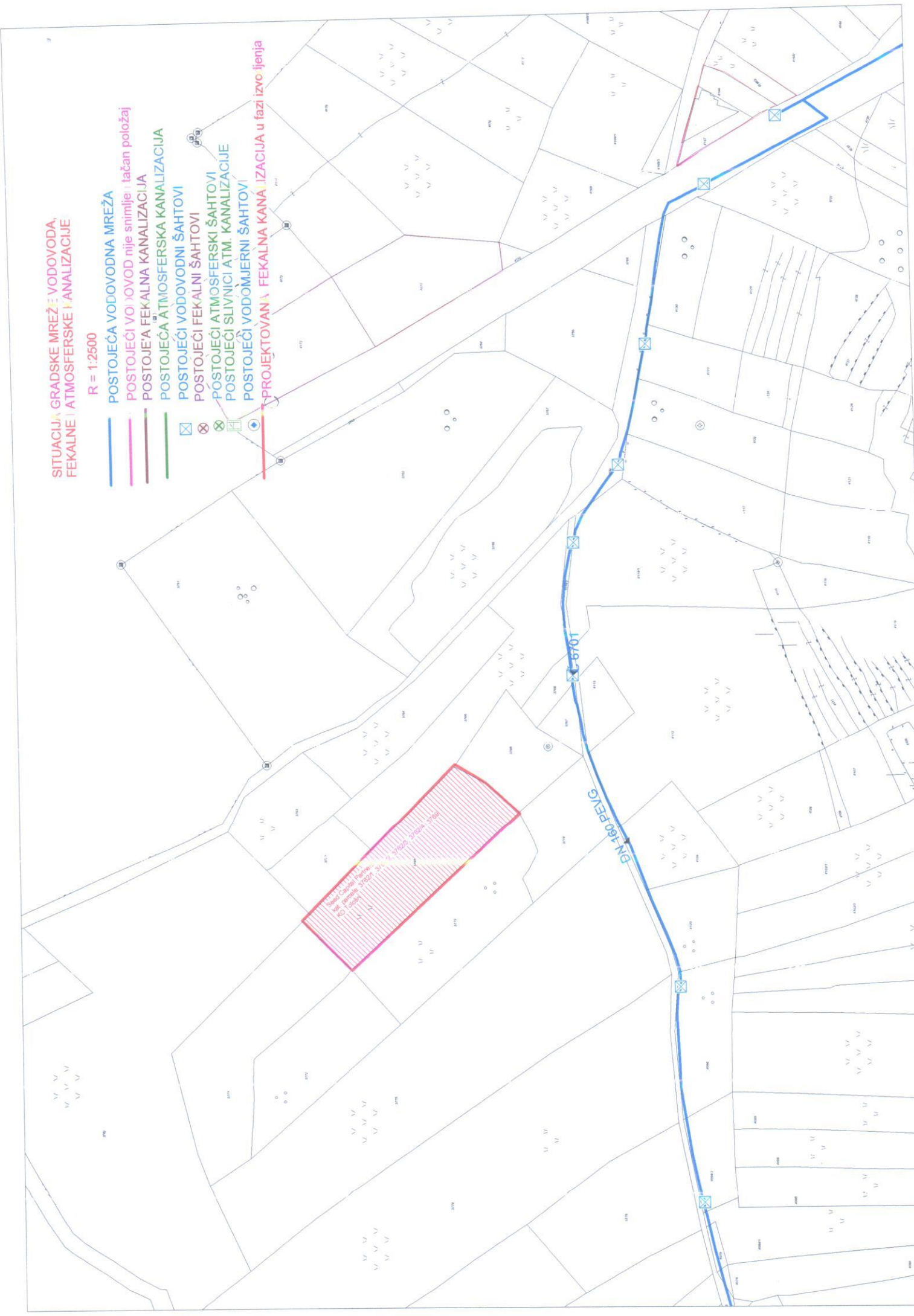
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

Projekat izvođenja  
za izgradnju i opremanje  
PG "Prilivna" u ul. "19. Oktobra"  
19700, 57000, 57000

DN-160 PE1G

Č 6701



**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA**

<b>BROJ ČVORA</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>	<b>KOTA POKLOPCA</b>	<b>KOTA VRHA CIJEVI</b>
Č 6701	596,183.17	4,704,795.21	KP 33.85 mm	



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## PROJEKTNI ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA i GLAVNOG PROJEKTA poljoprivrednog gazdinstva na lokaciji koju čine K.P. 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769 (KO Tološi); Glavni grad Podgorica

Na katarstarskim parcelama 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769 (KO Tološi) uraditi IDEJNO RJEŠENJE poljoprivrednog gazdinstva. Idejno rješenje pripremiti u saglasju sa prethodno dobijenim UTU broj D 08-332/20-668 izdatih od strane Glavnog grada Podgorica 21.10.2020 godine

Poljoprivredno gazdinstvo potrebno je projektovati kao intergalni kompleks sa poljoprivrednim površinama (voćnjak).

Internu saobraćajnicu unutar imanja trasirati i projektovati u skladu sa potrebama poljoprivrednih površina a sa ciljem da se obezbijedi maksimalna funkcionalnost svih poljoprivrednih površina, njihova dostupnost za obrađivanje i održavanje. Idejnim rješenjem a materijalizaciju i slojeve kolovozne konstrukcije prilagoditi potrebama trajnosti i stabilnosti uz imperATIVE očuvanja što više prirodnih površina koje upijaju kišnicu.

Idejnim rješenjem i Glavnim projektom potrebno je predvidjeti ograđivanje lokacije kao i ulaznu kapiju na vezi lokacije sa pristupnim putem.

Prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta u svemu se pridržavati važećih normi i propisa.

Investitor:



A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "Društvo sa ograničenom odgovornošću" around the top edge, "SEED CAPITAL PARTNERS" in the center, and "PODGORICA" around the bottom edge.



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

---

IDEJNO RJEŠENJE POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA „Kamena obala“ – Bandići  
K.P. 3762/1, 3762/2 , 3762/3 , 3762/4, 3769; KO Tološi; Opština Podgorica

### Lokacija

Idejnim rješenjem je tretiran prostor koji čini više katastarskih parcela u Opštini Podgorica tj. katastarskoj opštini Tološi. Lokaciju čini homogen zemljišni kompleks obuhvaćen sljedećim katastarskim parcelama unutar KO Tološi u Opštini Podgorica: K.P. 3762/1, 3762/2 , 3762/3 , 3762/4, 3769. Površina lokacije je oko 28.830m<sup>2</sup>.

Idejno rješenje pripremljeno je na osnovu projektnog zadatka investitora i UTU broj 08-332/20-668 izdatih od strane Opštine Podgorica 21.10.2020. godine.

Predmetna lokacija je tretirana PUP-om Podgorica u okviru opšte namjene: obradivo zemljište i sa mogućnošću organizacije kompatibilnih sadržaja za stanovanje u prirodi. Na svakoj parceli površine preko 2500m<sup>2</sup> dozvoljeno je graditi objekat do 250m<sup>2</sup> BRGP (maksimalni indeks zauzetosti 0,1). Planirani sadržaji na predmetnim parcelama jesu poljoprivredno obradivo zemljište sa sadnicama, interne staze i zeleni pojas uz njih i prilaznu saobraćajnicu. Ovim idejnim rješenjem nije predviđena gradnja objekata.



Slika 1. Ortofoto – lokacija sa okruženjem

Lokacija se na sjeveru graniči sa rijekom koja je ujedno i granična linija između Opština Danilovgrad i Glavnog grada Podgorica. Dužina obale u zahvatu lokacije je oko 200m. Lokacija je u najvećoj mjeri ravna, bez značajnijih denivelacija, sa najnižom kotom na zapadu +32.68 do +33.57 na jugu parcele.

## Koncept

Analizom šireg okruženja lokacije jasno se prepoznaje karakter predmetnog prostora na spoju izražene horizontalnosti bjelopavličke ravnice i manjih uzvišenja poput ostrva u moru poljoprivrednog zemljišta. Lokacija koja tretirana ovim Idejnim rješenjem projektovana je u svrhu poljoprivrednih površina za linijske zasade različitih vrsta jabuka.

Koncept saobraćajnog rješenja je takav da omogući funkcionalnost i intergraciju predmetne lokacije unutar sebe, da što manje remeti funkcionalnost poljoprivrednih površina. Koncept podrazumijeva korišćenje postojeće seoske saobraćajnice za pristup lokaciji uz odgovarajuće pejzažno uređenje. Cjelokupna lokacija prožeta je mrežom internih staza - pješačkih komunikacija, ali i komunikacija za mašine neophodne za funkcionisanje poljoprivrede.

Na lokaciji je, pored sadnica jabuka koje su glavna tema idejnog rješenja, predviđeno ozelenjavanje zone uz pristupni put kako bi se lokacija odvojila od industrijskih objekata, zagađenja i buke koji dolaze iz neposredne blizine, stvarajući na taj način neki vid tampon zone. Pored pomenutog zelenila, u okviru granica lokacije uz internu saobraćajnicu imamo linijsko ozelenjavanje koje osim što stvara karakterističan ambijent na lokaciji, takođe pruža zaštitu zoni sadnica od buke i vozila.



Slika 2. 3D prikaz

Saobraćajna infrastruktura unutar imanja trasirana je i materijalizovana na način da što manje bude invazivna za postojeći prirodni pejzaž. Kolovoz je oivičen ivičnjacima a horizontalne površine su sa zastorom od šljunka.

Parcela je odvojena od okruženja metalnom ogradom visine 1.5m, čijom se upotrebom ne narušava prirodni ambijent u kome se predmetna lokacija nalazi, ukupne dužine oko 920m. Na ulazu na parcelu projektovana je kapija od gvožđa visine 2m sa dva stuba 80x80cm obložena kamenom.

## Funkcija

Objedinjenom analizom lokacije koja je predmet Idejnog rješenja, a imajući u vidu ukupnu površinu nešto manju od 29.000m<sup>2</sup> definisane su osnovne namjene površina kako slijedi:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - Trasa planirane kolske saobraćajnice u dužini 250m             | 1.235 m <sup>2</sup>  |
| - Površine namjenjene za linijsko ozelenjavanje uz saobraćajnice | 1.465 m <sup>2</sup>  |
| - Staze u poljoprivrednom zemljištu                              | 5.759 m <sup>2</sup>  |
| - Površina šume i parkova  | 3.171 m <sup>2</sup>  |
| - Poljoprivredne površine (jabuka)                               | 17.200 m <sup>2</sup> |

28.830 m<sup>2</sup> bruto





ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

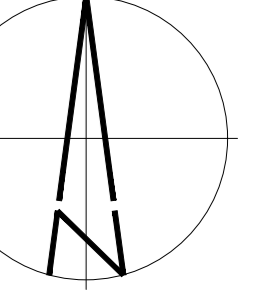
**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

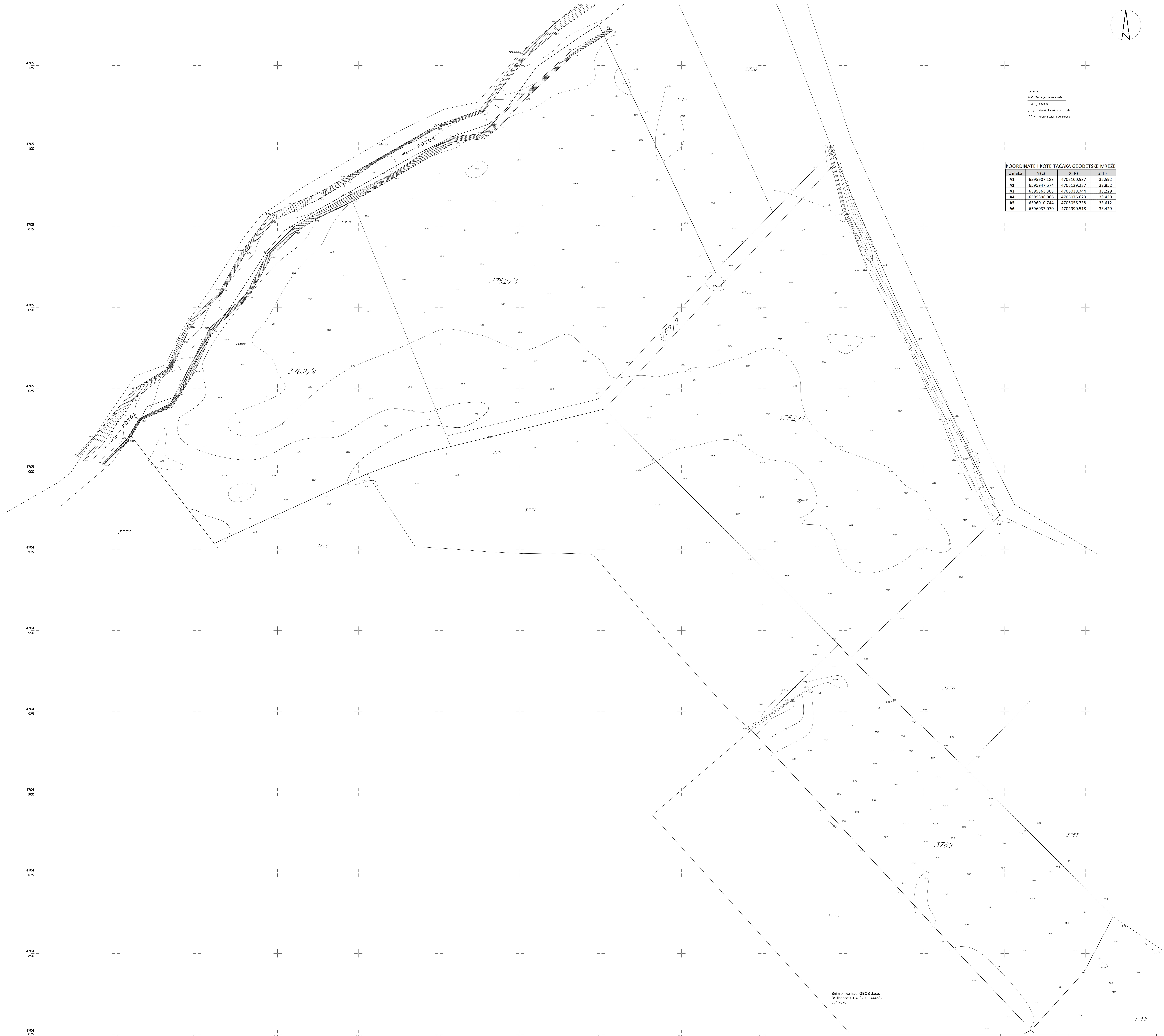
## GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA:  
 ▲ Tačka geodetske mreže  
 — Povezica  
 --- Osnovna katastarske parcelne  
 --- Granica katastarske parcelne

**KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE**

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
<b>A1</b>	6595907.183	4705100.537	32.592
<b>A2</b>	6595947.674	4705129.237	32.852
<b>A3</b>	6595863.308	4705038.744	33.229
<b>A4</b>	6595896.066	4705076.623	33.430
<b>A5</b>	6596010.744	4705056.738	33.612
<b>A6</b>	6596037.070	4704990.518	33.429



Štampa i kartiranje: GEOS d.o.o.  
 Br. licence: 01-43/3 i 02-4446/3  
 Jun 2020.

ODRAŽ:	POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO "KARENKA OBALA"	IZDAŠTVO:	"SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o.	CRTEŽ:	GEODETSKA POLOGA
PROJEKT:	IDEJNO RIJEŠENJE	PREUZETNIK:	LXXVI d.o.o.	PROJEKTOVA:	1:200
LOKACIJA:	KO TOLŠČE, PODOBRICA - KP 5701/1, 5702/1, 5703/1, 5704/1, 5705/1	PRILoge:	JUL 2020.	BRIG:	91

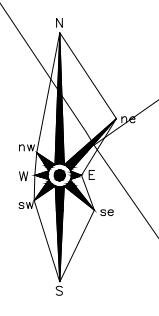
4705 | 125 |  
 4705 | 100 |  
 4705 | 075 |  
 4705 | 050 |  
 4705 | 025 |  
 4705 | 000 |  
 4704 | 975 |  
 4704 | 950 |  
 4704 | 925 |  
 4704 | 900 |  
 4704 | 875 |  
 4704 | 850 |  
 4704 | 825 |  
 4704 | 800 |  
 4704 | 775 |  
 4704 | 750 |  
 4704 | 725 |  
 4704 | 700 |  
 4704 | 675 |  
 4704 | 650 |  
 4704 | 625 |  
 4704 | 600 |  
 4704 | 575 |  
 4704 | 550 |  
 4704 | 525 |  
 4704 | 500 |  
 4704 | 475 |  
 4704 | 450 |  
 4704 | 425 |  
 4704 | 400 |  
 4704 | 375 |  
 4704 | 350 |  
 4704 | 325 |  
 4704 | 300 |  
 4704 | 275 |  
 4704 | 250 |  
 4704 | 225 |  
 4704 | 200 |  
 4704 | 175 |  
 4704 | 150 |  
 4704 | 125 |  
 4704 | 100 |  
 4704 | 75 |  
 4704 | 50 |  
 4704 | 25 |  
 4704 | 0 |

15000 | 15050 | 15100 | 15150 | 15200 | 15250 | 15300 | 15350 | 15400 | 15450 | 15500 | 15550 | 15600 | 15650 | 15700 | 15750 | 15800 | 15850 | 15900 | 15950 | 16000 |

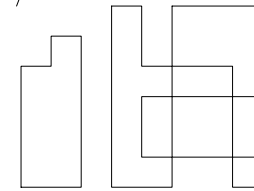


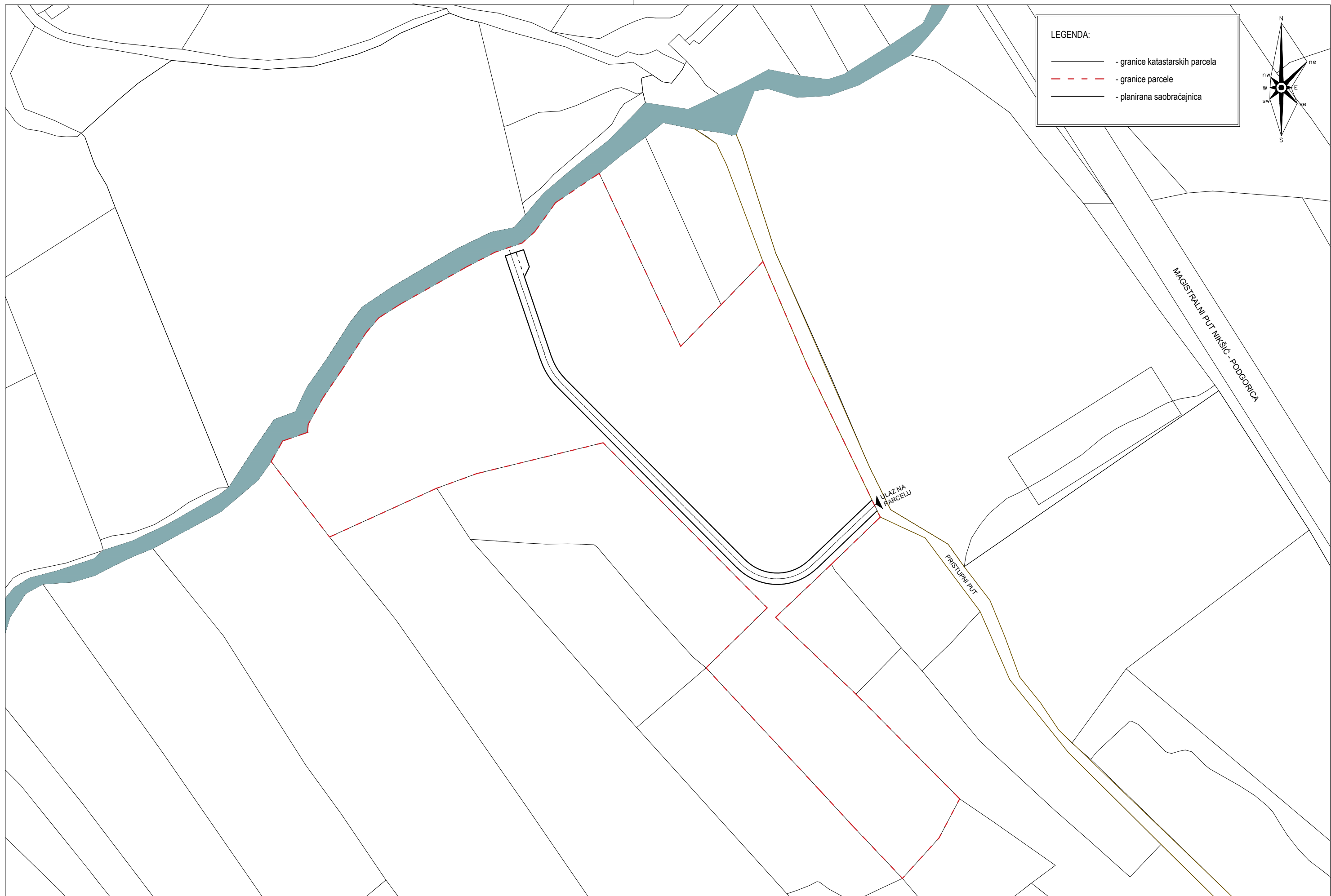
**LEGENDA:**

- granice katastarskih parcela
- granice parcele
- rijeka
- planirana saobraćajnica
- planirana ograda
- linijsko ozelenjavanje
- šuma/park
- planirane interne staze
- poljoprivredni zasadi (jabuka)

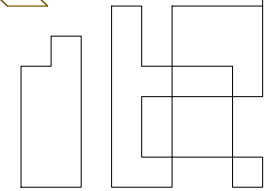


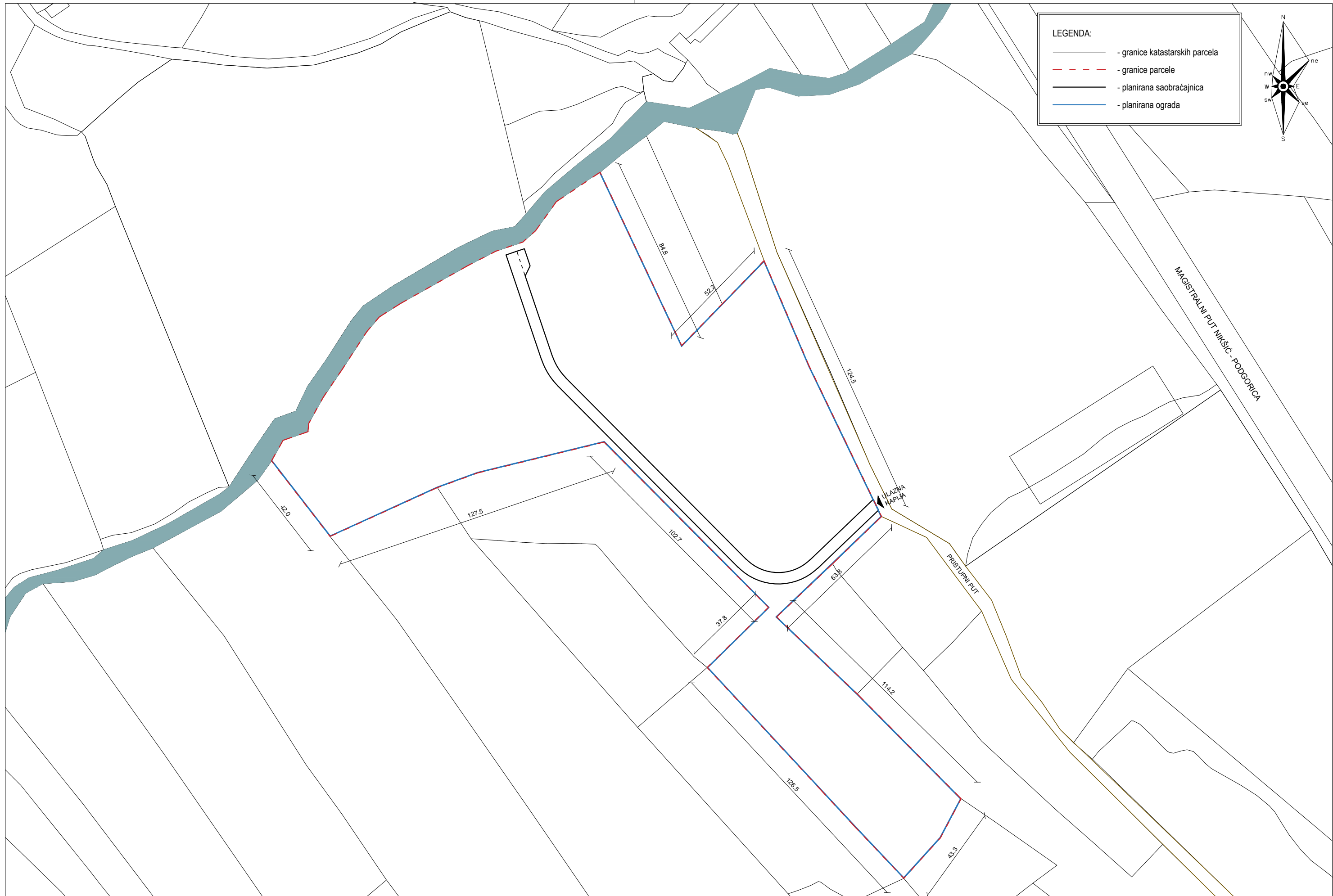
OBJEKAT	<b>POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO "KAMENA OBALA"</b>	INVESTITOR	<b>"SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o.</b>	CRTEŽ	<b>ŠIRA SITUACIJA</b>
PROJEKAT	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	PROJEKTANT	<b>LXXVI d.o.o.</b>	RAZMJERA	<b>1:2000</b>
LOKACIJA	<b>KO TOLOŠI, PODGORICA</b> KP 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769	VRJEME	<b>OKTOBAR 2020.</b>	BROJ	<b>02</b>



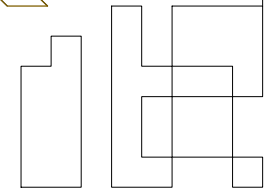


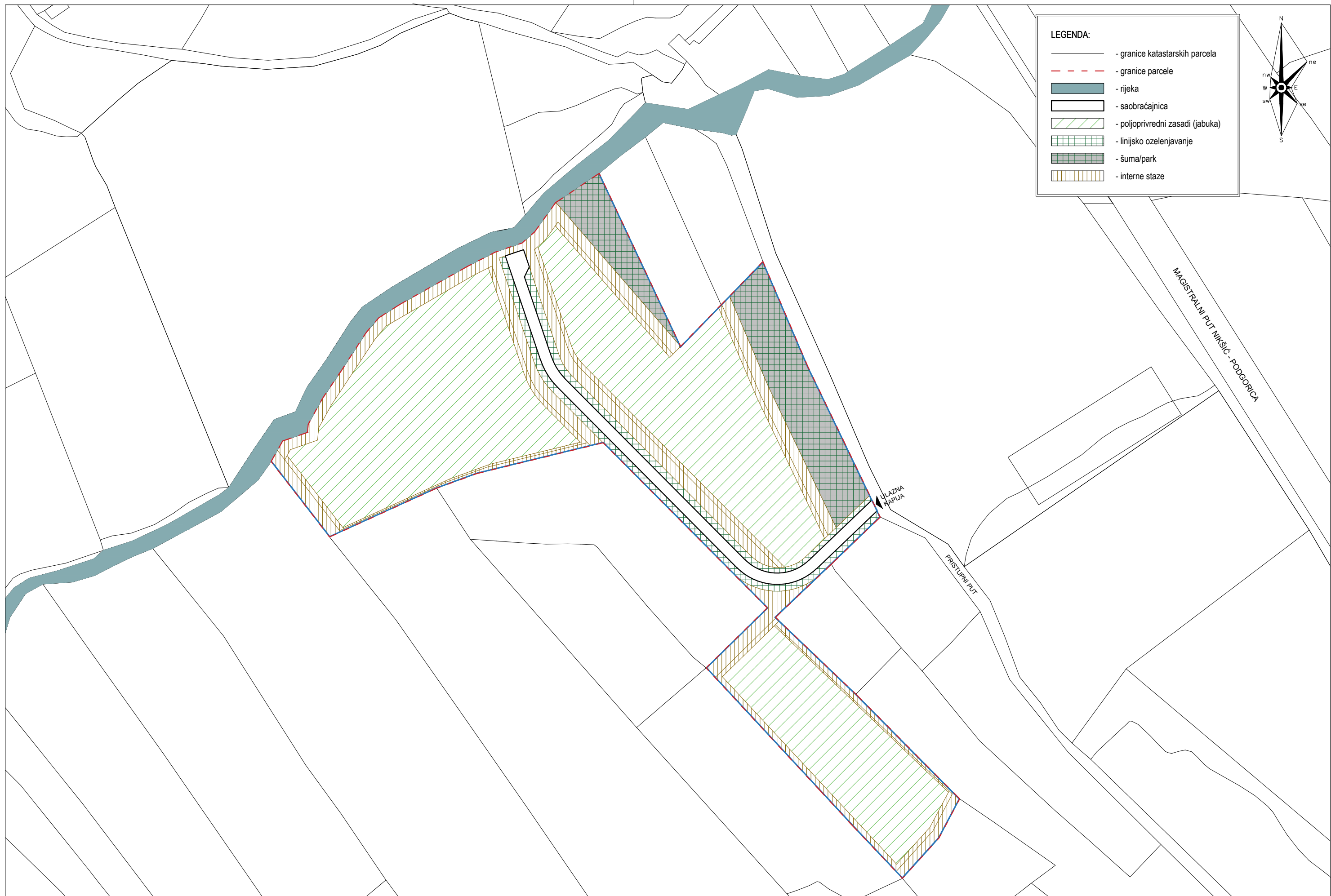
OBJEKAT	<b>POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO "KAMENA OBALA"</b>	INVESTITOR	<b>"SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o.</b>	CRTEŽ	<b>SITUACIJA - SAOBRAĆAJNICA</b>
PROJEKAT	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	PROJEKTANT	<b>LXXVI d.o.o.</b>	RAZMJERA	<b>1:1500</b>
LOKACIJA	<b>KO TOLOŠI, PODGORICA</b> KP 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769	VRJEME	<b>OKTOBAR 2020.</b>	BROJ	<b>03</b>





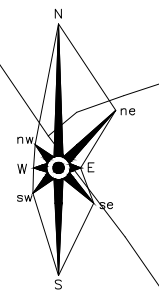
OBJEKAT	<b>POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO "KAMENA OBALA"</b>	INVESTITOR	<b>"SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o.</b>	CRTEŽ	<b>SITUACIJA - OGRADA</b>
PROJEKAT	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	PROJEKTANT	<b>LXXVI d.o.o.</b>	RAZMJERA	<b>1:1500</b>
LOKACIJA	<b>KO TOLOŠI, PODGORICA</b> KP 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769	VRJEME	<b>OKTOBAR 2020.</b>	BROJ	<b>04</b>



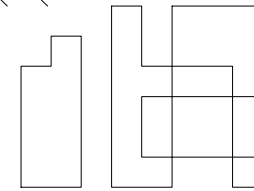


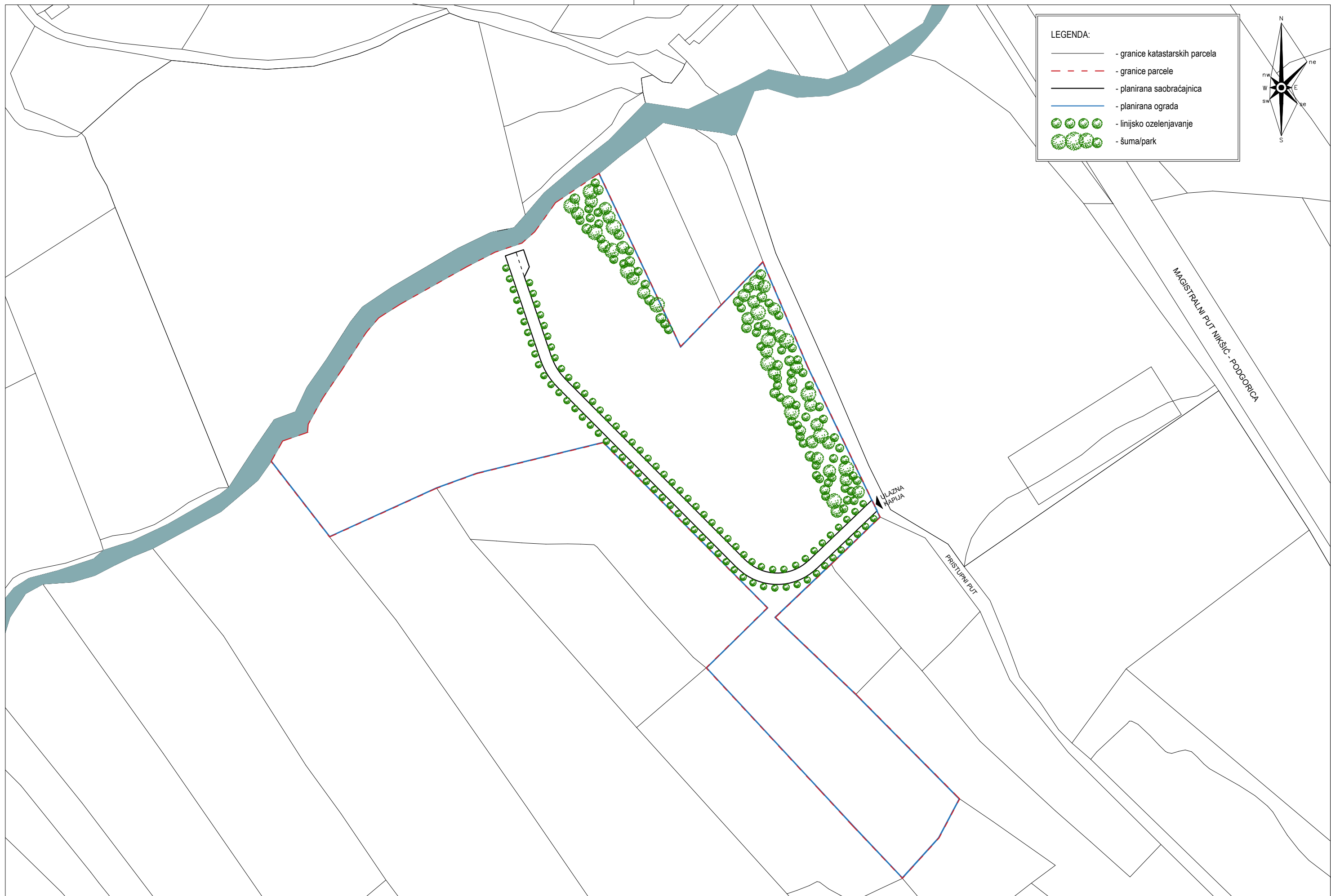
**LEGENDA:**

- grance katastarskih parcela
- grance parcele
- rijeka
- saobraćajnica
- poljoprivredni zasadi (jabuka)
- linijsko ozelenjavanje
- šuma/park
- interne staze

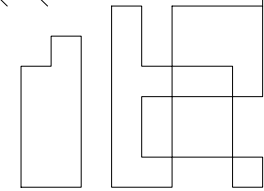


OBJEKAT	<b>POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO "KAMENA OBALA"</b>	INVESTITOR	<b>"SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o.</b>	CRTEŽ	<b>SITUACIJA - ZONE</b>
PROJEKAT	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	PROJEKTANT	<b>LXXVI d.o.o.</b>	RAZMJERA	<b>1:1500</b>
LOKACIJA	<b>KO TOLOŠI, PODGORICA</b> KP 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769	VRJEME	<b>OKTOBAR 2020.</b>	BROJ	<b>05</b>



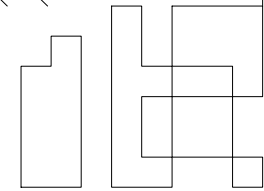


OBJEKAT	<b>POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO "KAMENA OBALA"</b>	INVESTITOR	<b>"SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o.</b>	CRTEŽ	<b>SITUACIJA - ZELENILLO</b>
PROJEKAT	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	PROJEKTANT	<b>LXXVI d.o.o.</b>	RAZMJERA	<b>1:1500</b>
LOKACIJA	<b>KO TOLOŠI, PODGORICA</b> KP 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769	VRJEME	<b>OKTOBAR 2020.</b>	BROJ	<b>06</b>

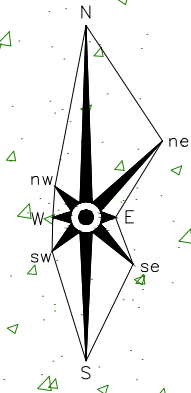




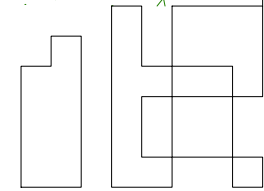
OBJEKAT	<b>POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO "KAMENA OBALA"</b>	INVESTITOR	<b>"SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o.</b>	CRTEŽ	<b>SITUACIJA</b>
PROJEKAT	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	PROJEKTANT	<b>LXXVI d.o.o.</b>	RAZMJERA	<b>1:1500</b>
LOKACIJA	<b>KO TOLOŠI, PODGORICA</b> KP 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769	VRJEME	<b>OKTOBAR 2020.</b>	BROJ	<b>07</b>







OBJEKAT	<b>POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO "KAMENA OBALA"</b>	INVESTITOR	<b>"SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o.</b>	CRTEŽ	<b>DETALJ ULAZNE KAPIJE</b>
PROJEKAT	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	PROJEKTANT	<b>LXXVI d.o.o.</b>	RAZMJERA	<b>1:100</b>
LOKACIJA	<b>KO TOLOŠI, PODGORICA</b> KP 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3769	VRJEME	<b>OKTOBAR 2020.</b>	BROJ	<b>08</b>





ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

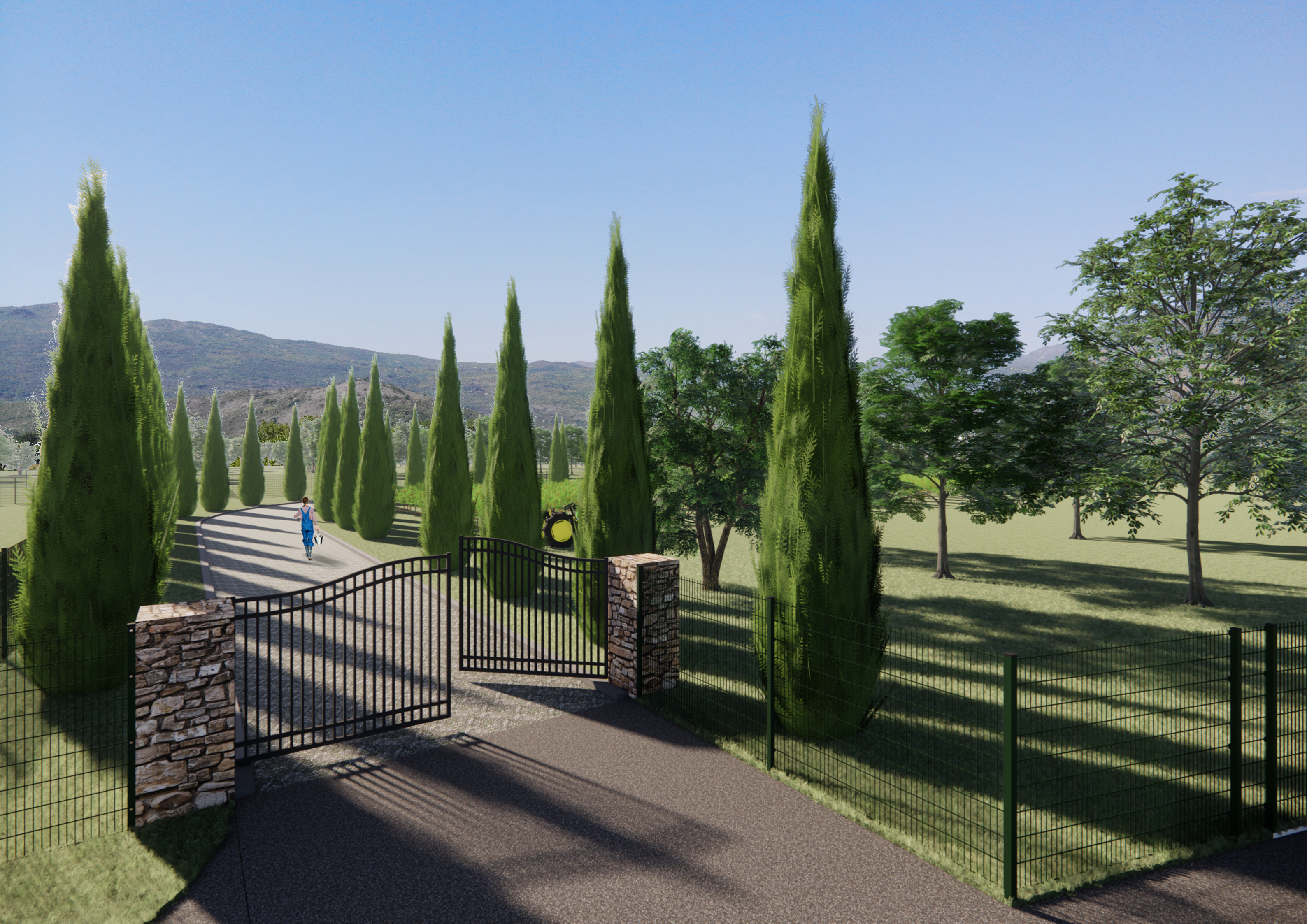
Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

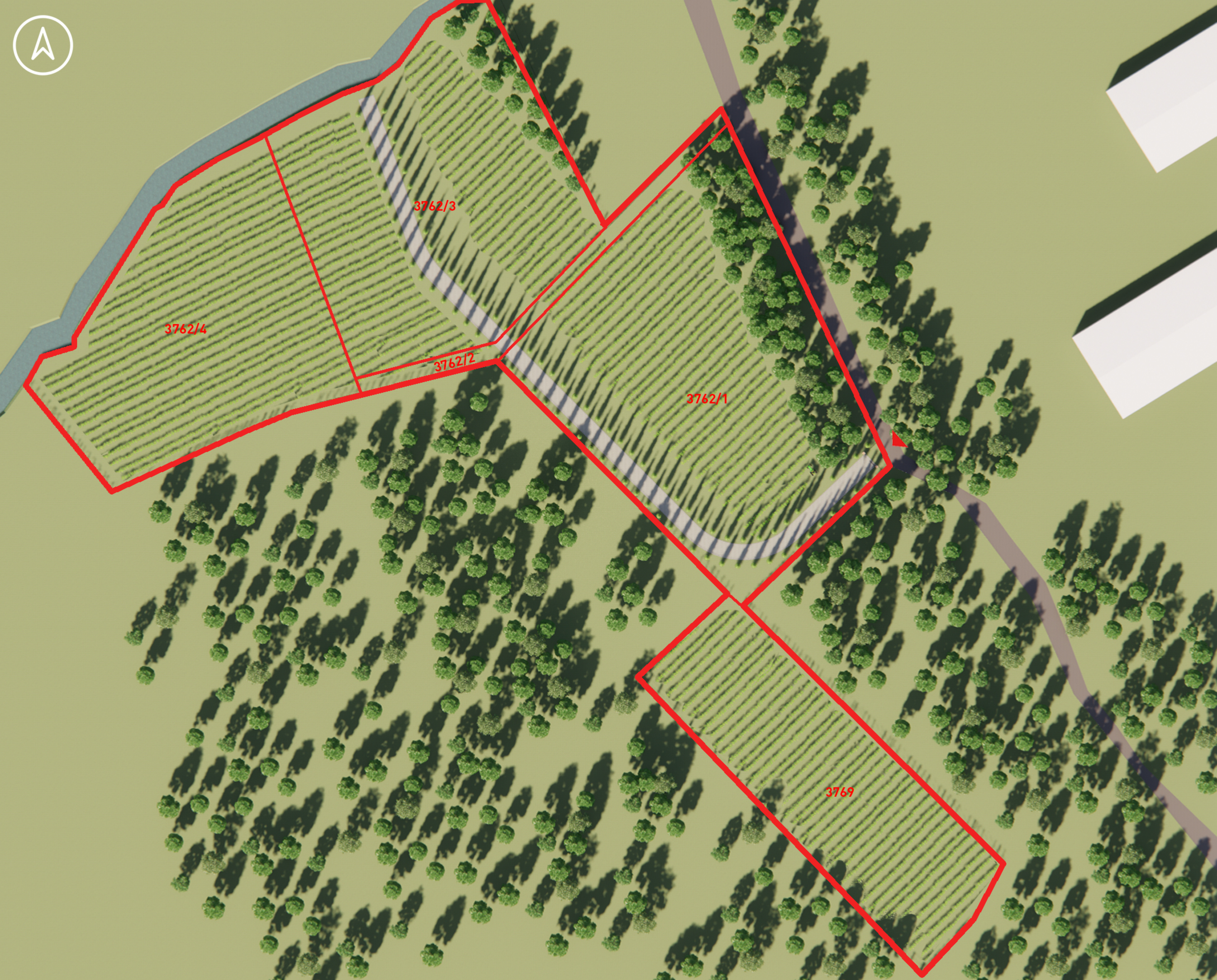
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## 3D PRIKAZI







3762/4

3762/3

3762/2

3762/1

3769