



Broj: UP I 30-332/20-91/3

3. novembar 2020. godine

Za: **DRAŽEN BOŽARIĆ**
Ul. Vasa Raičkovića, br. 27, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-91 od 8. aprila 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/20-91 od 8. aprila 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 37, zona I, podzona 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 945 i 899 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09 i 33/13).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, glavni gradski arhitekta vrši ove poslove za potrebe Opštine Kolašin.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 9. aprila 2020. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/20-91/2, kojim je konstatovano da je neophodno tekstualnu dokumentaciju dopuniti podacima o projektantu, važećom licencom pravnog lica i dokazom o osiguranju od odgovornosti projektanta. Idejnim rješenjem se u oblikovnom smislu predlaže objekat volumetrijski prenatržen u odnosu na planom definisan koncept oblikovanja prostora. S obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta, neophodno je pridržavati se uslova iz planskog dokumenta koji definišu gabarite i volumene objekta.

Članom 101 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14), definisan je podrum kao podzemna etaža, odnosno dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Vertikalni gabarit podruma ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Shodno odredbama člana 102 istog Pravilnika, suteren je definisan kao nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko



objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja „Podruma“ koji je ukopan sa tri strane, dok je sa jedne strane u potpunosti otkopan, a kota ove etaže poklapa se sa kotom terena. Predloženim rješenjem „Suterena“ projektovana je etaža koja od kote terena odstupa za cijelu visinu etaže „Podruma“.

Na osnovu svega prethodno navedenog, projektovan je objekat spratnosti znatno veće od propisane (Su+P+2+Pk).

Grafički dio projektne dokumentacije potrebno je dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom *Šira situacija* (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata). Grafičke priloge potrebno je doraditi u smislu njihove jasnoće i čitljivosti.

S obzirom na to da se rješenje o saglasnosti daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima se planira gradnja objekta. Ukoliko se izgradnja planira na dijelu urbanističke parcele, potrebno je isto naglasiti u idejnom rješenju i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre.

Kako gorenavedene primjedbe utiču na oblikovanje objekta, glavni gradski arhitekta Vas je istim aktom obavijestio da će mišljenje na predloženo oblikovanje i materijalizaciju objekta dati nakon finalne implementacije svih primjedbi.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 37, zona I, podzona 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 945 i 899 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09 i 33/13).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta