



Broj: UP I 30-332/20-157/4

3. novembar 2020. godine

Za: **MM INVEST doo Podgorica i NIKOLA RABRENOVIĆ**
Ul. Vukice Mitrović, br. 16A/9, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-157 od 8. juna 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/20-157 od 8. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26, koje čine kat. parcele br. 5008/3, 5008/1 i 5008/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 26. juna 2020. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/20-157/2, kojim je konstatovano da je idejno rješenje potrebno dopuniti važećom polisom osiguranja od projektantske odgovornosti, kao i dokazom o svojstvu investitora za sva navedena lica.

Idejnim rješenjem predviđeno je udruživanje urbanističkih parcela, u cilju izgradnje jedinstvenog objekta na parcelama. Planskim dokumentom nije predviđeno udruživanje parcela, ali je omogućena izgradnja dvojnih objekata i objekata u nizu. S obzirom na to da navedeno direktno utiče na oblikovanje objekta, neophodno je poštovati pravila parcelacije planskog dokumenta, a u skladu sa stavom 3 člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Grafičke priloge 3D vizualizacije objekta uskladiti sa predloženim koloritom koji je dat u tehničkom opisu i na fasadnim izgledima objekta.

Aktom br. 30-332/20-157/3 od 26. avgusta 2020. godine dostavili ste izmijenjeno idejno rješenje kojim su ispoštovane primjedbe u vezi sa dopunom opšte dokumentacije, kao i usklađivanjem grafičkih priloga i tehničkog opisa objekta, međutim idejnim rješenjem se i dalje predlaže izgradnja objekta na udruženim urbanističkim parcelama, što predmetnim planskim dokumentom nije predviđeno.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26, koje čine kat. parcele br. 5008/3, 5008/1 i 5008/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta