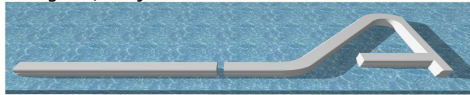


Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E /2 Cetinja
lineaars@i-com.me
http://lineaars.weebly.com
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

VUKOTA RADULOVIC

OBJEKAT

izgradnja poslovno-stambenog objekta G+P+1

LOKACIJA

UPG1.4 zona G blok 1 DUP Zabjelo 8. K.P. br 3684/2 KO Podgorica 3.

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE

ODGOVORNO LICE

DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

SADRZAJ IDEJNOG RJESENJA

ZA IZGRADNJU POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA G+P+1

Investitori- VUKOTA RADULOVIC

Lokacija UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8 K.P. br. 3684/2 KO Podgorica 3.

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i
- 6) podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora

Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;
- 3) površine

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

0-elaborat o parcelaciji

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
-situacija orto foto	R = 1 /200
-vanjsko uređenje	R = 1 /200

4. osnove objekta;

-osnova temelja	R = 1 /50
-osnova podruma	R = 1 /50
-osnova prizemlja	R = 1 /50
-osnova sprata-1	R = 1 /50
-izgled krova	R = 1 /50

5. karakteristične presjeke

R = 1 /50

6. izgledi

-fasada istok	R = 1 /100
-fasada zapad	R = 1 /100
-fasada sjever	R = 1 /100
-fasada jug	R = 1 /100

7-3d prikazi

OPSTI DIO



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** - registarski broj **5-0119782/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Mjesto: CETINJE

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Izvršni direktor - ()

--()

Övlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u posljednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mičković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6
(Matični broj)

3 1 0
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić

Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1344/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17.
44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

–Idejno rjesenje stambenog -poslovnog
objekta faza -1 .na lokaciji UPG1.4 zona G blok 1.DUP Zabjelo 8 .K.P.br.3684/2 KO Podgorica 3.

RJEŠENJE

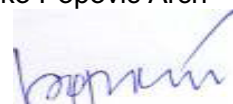
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA
PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I
RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU
,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o
planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1345/2
Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.


Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Nikola Petrović



IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA

LOKACIJA UPG1.4 zona G blok 1.DUP Zabjelo 8

VRSTA IDIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE idejno rjesenje

GLAVNI INŽENJER ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i

(datum)



**"LINEA ARS" PRED.ZA
PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET****4 JUL E-2 CETINJE
81250 CETINJE GRAD**Org.dio: 2Poslovnica Podgorica 4
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 18.06.2020.
Datum polise: 18.06.2020.
Datum valute: 18.06.2020.**PIB: 02240246****MB: 02240246**

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00128390	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	21.06.20.-21.06.21.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

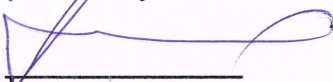
Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

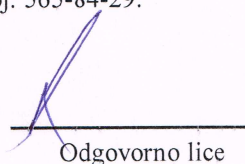
Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Addiko bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Podgorička banka ad Podgorica, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- Komercijalna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00128390



Fakturista


Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00128390

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2020 (24:00) - 21.06.2021 (24:00)	Period obračuna	21.06.2020 - 21.06.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 1 od 2

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

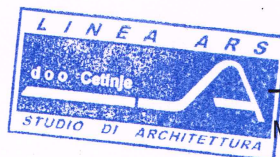
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 18.06.2020

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 2 od 2

UGOVOR

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE- idejno rjesenje za stambeno-poslovni objekat faza-1

Zaključen 09.10.2020 između :

1.Vukota Radulovic (u daljem tekstu Narucilac)

2."Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje (u daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Predmet ugovora je Izrada tehnicke dokumentacije –Idejno rjesenje stambenog -poslovnog objekta faza -1 .na lokaciji UPG1.4 zona G blok 1.DUP Zabjelo 8 .K.P.br.3684/2 KO Podgorica 3.

Clan 2

.Projektant se obavezuje da u toku rada konsultuje Narucioca I daje mu na misljenje I saglasnost djelove tehnicke dokumentacije .Narucilac se obavezuje da u sto kracem roku odgovara na pitanja I daje svoje sugestije I misljenja .

Clan 3

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3.ovog ugovora isplati Projektantu -kompletan iznos prema ponudi koja je usvojena nakon zavrsetka projektne dokumentacije O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjeti anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 4

Narucilac se obavezuje da izvodjacu dostavi dokumenta potrebna za izradu tehnicke dokumentacije u skladu sa zakonskim odredbama / geodetski snimak.urbanisticko tehnicke uslove.geomehanicki elaborate.elaborat o parcelaciji.posjedovni list ne star vise od 6.mjeseci I drugi /

Clan 5

Radovi na tehnickoj dokumentaciji iz Clan-1 ovog Ugovora pocinju nakon sto Narucilac Projektantu sva potrebna dokumenta iz Clan-4 ovog Ugovora

Clan 6.

Tehnicku dokumentaciju koja je predmet ovoga ugovora cine -idejno rjesenje

Clan .7

Tehnicku dokumentaciju

Clan .8

Projektant Idejno rjesenje dostavlja Naruciocu u zasticenom elektronskom format dok IDEJNO RJESENJE dostavlja naruciocu I u zasticenom digitalnom formatu.

Clan .9

Cijena projektne dojumentacije iz Clana-1 ovog Ugovora se obracunava prema bruto površini objekta.SHODNO USVOJENOJ PONUDI

PROJEKTANT

D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

Direktor Zarko Popovic

Zarko Popovic



NARUCILAC

Vukota Radulovic

Vukota Radulovic

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 10. decembar 2018. godine

RADULOVIĆ VUKOTA

PODGORICA


Ul. Baja Pivljanina

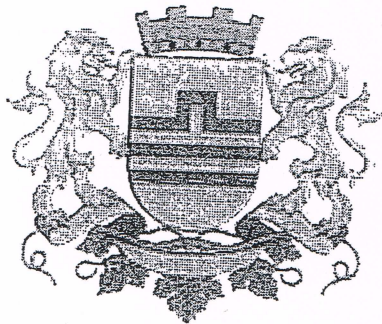
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-641 od 25.10.2018 godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-641 od 27. novembra 2018.godine, za urbanističku parcelu broj UPG1.4, zona G, blok 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 13096/3 od 04.12.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 8" "Sl.list CG" – opštinski propisi broj 12/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

Oliver Marković
SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.




**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-714 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27. novembar 2018. godine i podnijetog zahtjeva br.08-352/18-641.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela UPG1.4
zona G, blok 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UPG1.4
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vukota Radulović

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3684/2 KO:Podgorica 3, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" i ovim planom evidentirana kao neizgrađeni prostor.
Sastavni dio uslova je list nepokretnosti prepis broj 6877 od 25.10.2018. godine i kopija plana.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zabjelo 8" formirana urbanistička parcela broj **UPG1.4.**, koja je predmet ovih UTU-a definisana je su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

Namjena površina:

Planirana namjena površina je MN- površine za mješovite namjene.

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju. Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu

saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona B
 - Maksimalna spratnost je do P+5
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5
- Zona G i H
 - Maksimalna spratnost je do P+3
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama:

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

ZONA G (Blok 1,2)

Namene u okviru Zone G:

- mešovita namena

Mešovita namena

- U okviru Blokova 1 i 2 moguće je organizovati objekte poslovno -stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojisavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje.

Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

- Parametri gradnje:
 - maksimalna spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
 - maksimalni indeks zauzetosti 0.7
 - maksimalni indeks izgrađenosti 2.0
 - minimalna udaljenost od susedne parcele 3.0m
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- Objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- Potreban broj parking mesta, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana, obezbediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama.
- Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i delatnosti koja se obavlja na parceli.
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.
- Oblikovno objekte ukomponovati u ambijent uz primenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

*** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

ZONA G BLOK 1		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		POSTOJEĆE STANJE							MN								
		PLANIRANO STANJE															
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P. pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	II	MAX spratnost	P. pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	II	Dozvoljene vrste gradnje	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedinica	Broj stamb. stanica	Broj parking mesta
UP G1.4	1340,61	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	938,43	2681,22	0,70	2,00	nova gradnja	slobodnostojeći kompleks, niz	poslovno-stambeni	10	31	35

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar

ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na UP G1.4, traforeon TR 15 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "8" 2x630kVA.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:
Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:
Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu:
Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturu biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:
Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:
Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:
U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetska efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom: Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

OSTALI USLOVI:

Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo.

39 Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

SEKRETAR
Oliver Marković
 Oliver Marković, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 29.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 28.60
Parcela: 3684/2

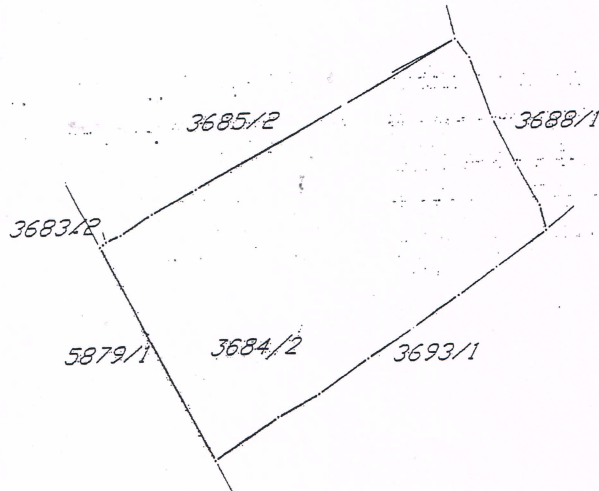
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
698
900
006
109
9

4
698
900
6
002
000



4
698
800
6
001
000

4
698
800
6
002
000



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-57708/2018

Datum: 25.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6877 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3684	2		38 23		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		1630	7.66
								1630	7.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2304956210239	RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15 Podgorica	Svojina	1/1

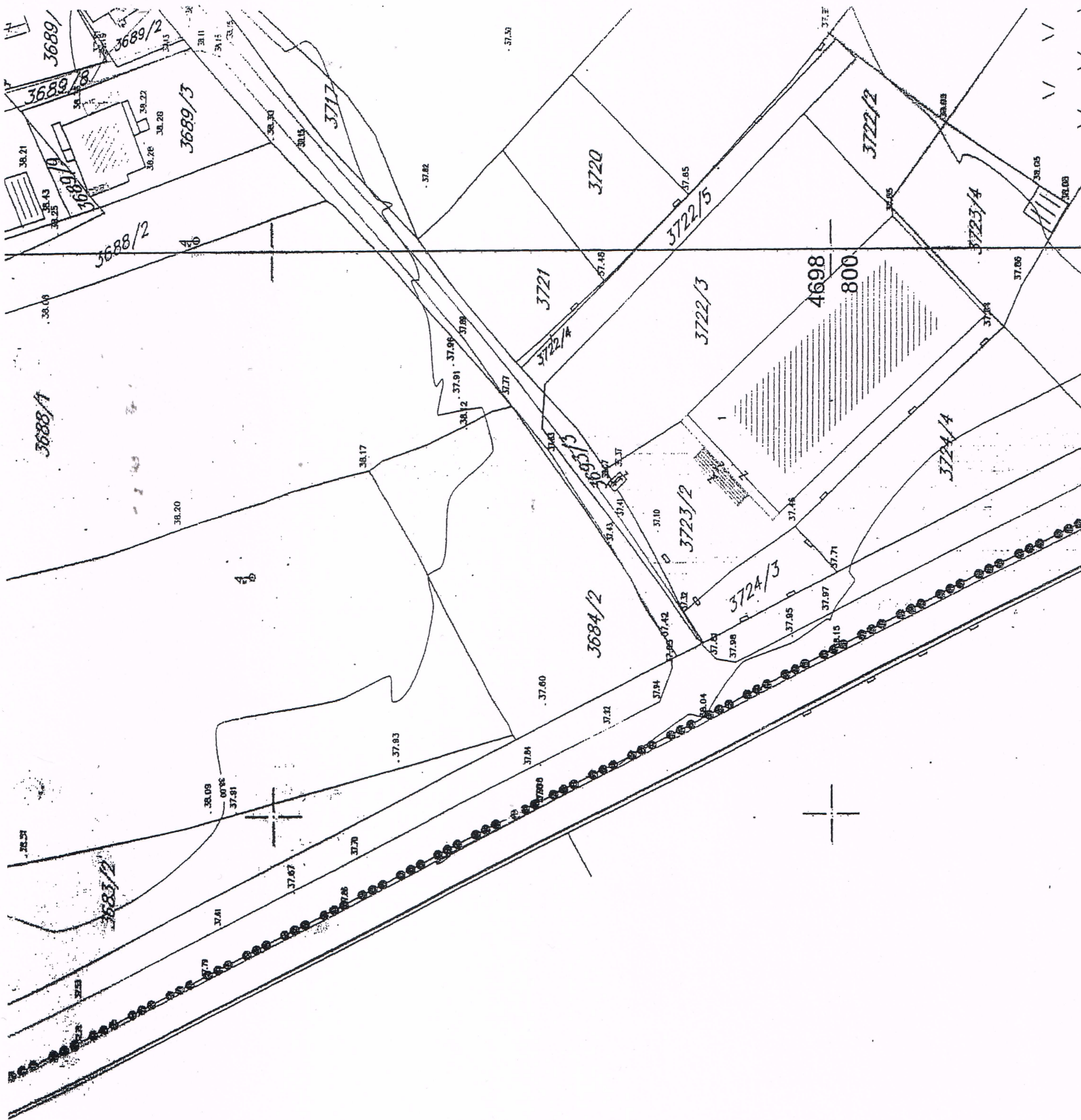
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "
Urbanistička parcela UPG1.4
zona G,blok 1



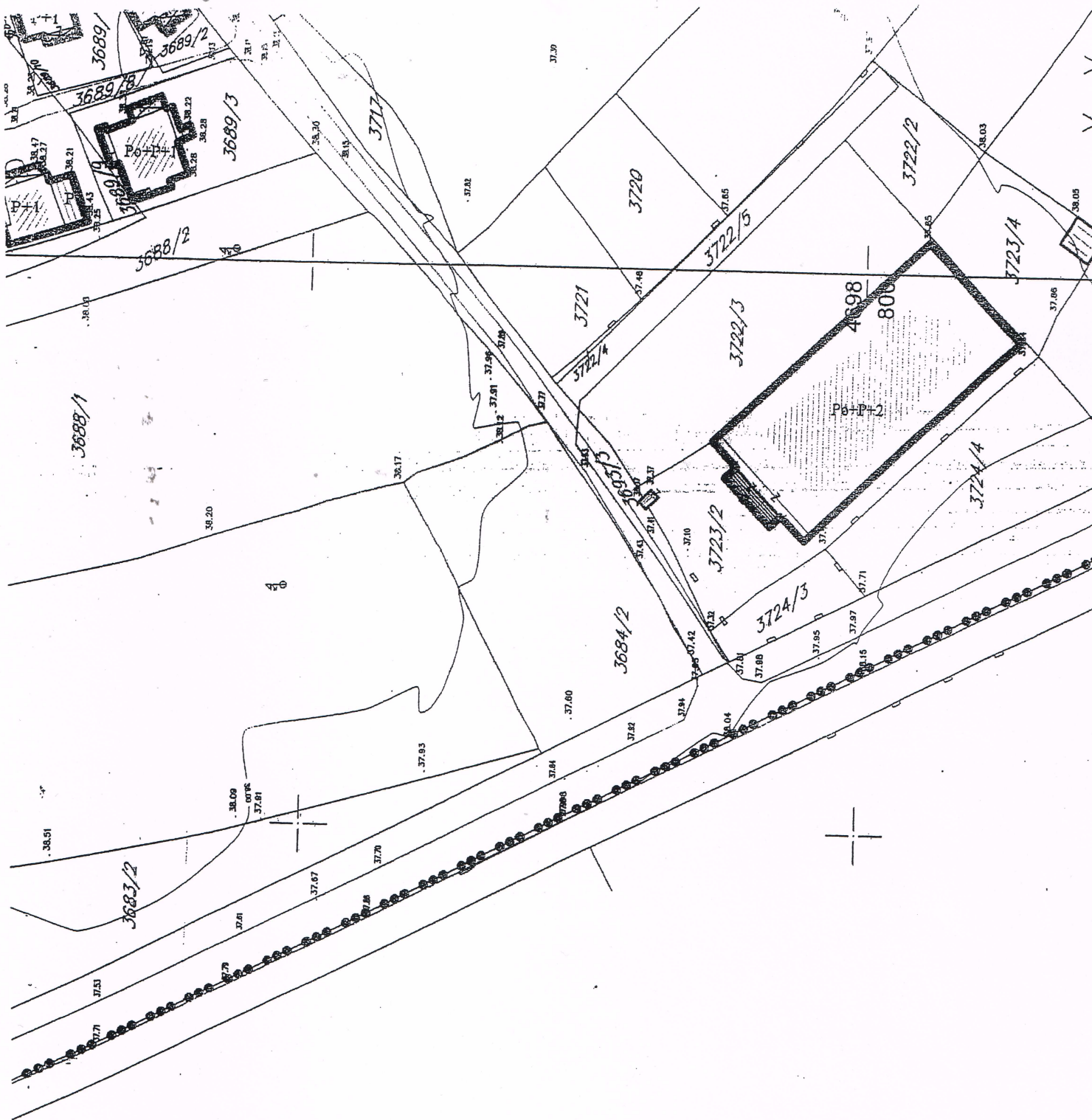
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela UPG1.4
zona G, blok 1

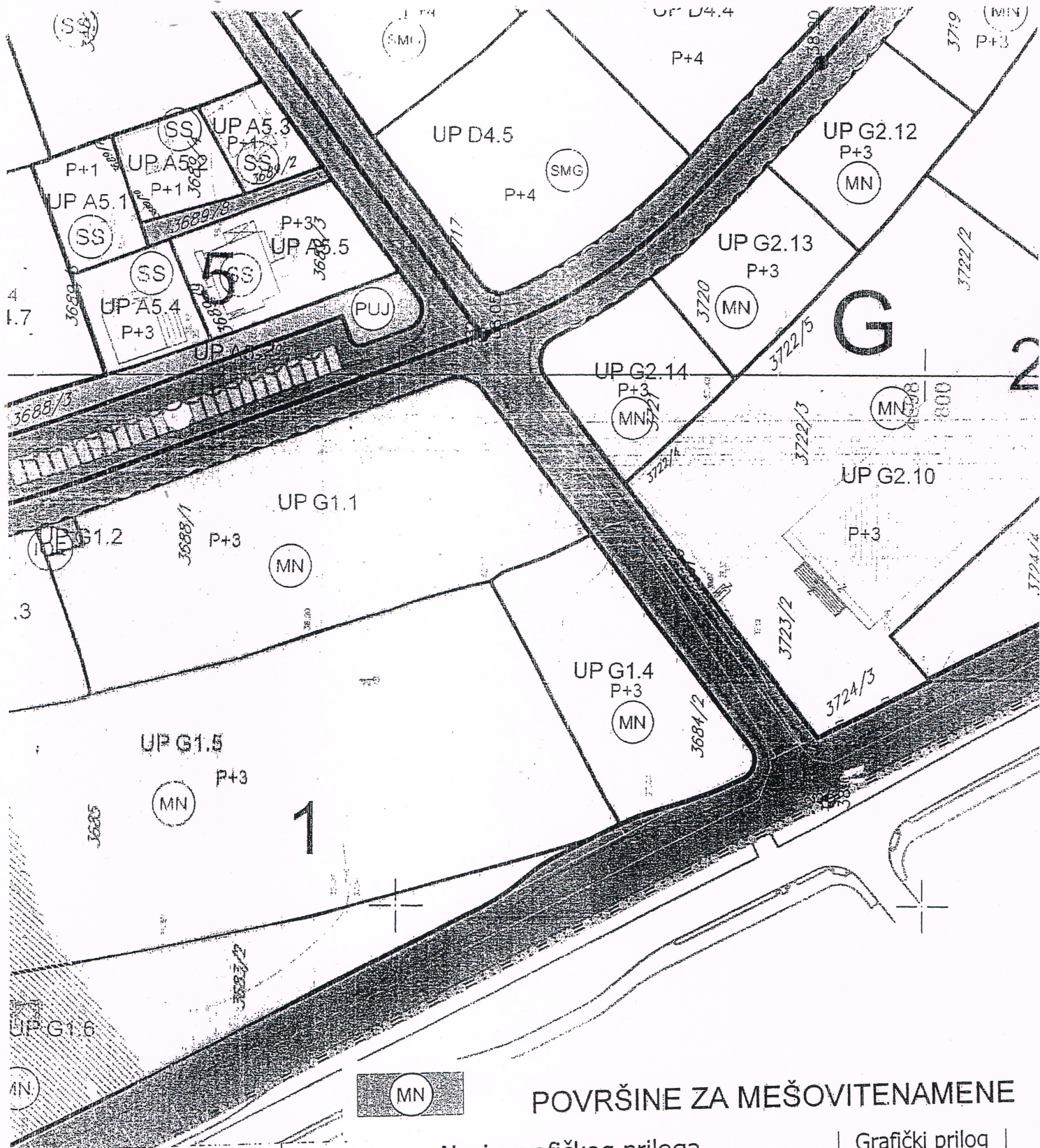


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4
zona G, blok 1



R-1:1000

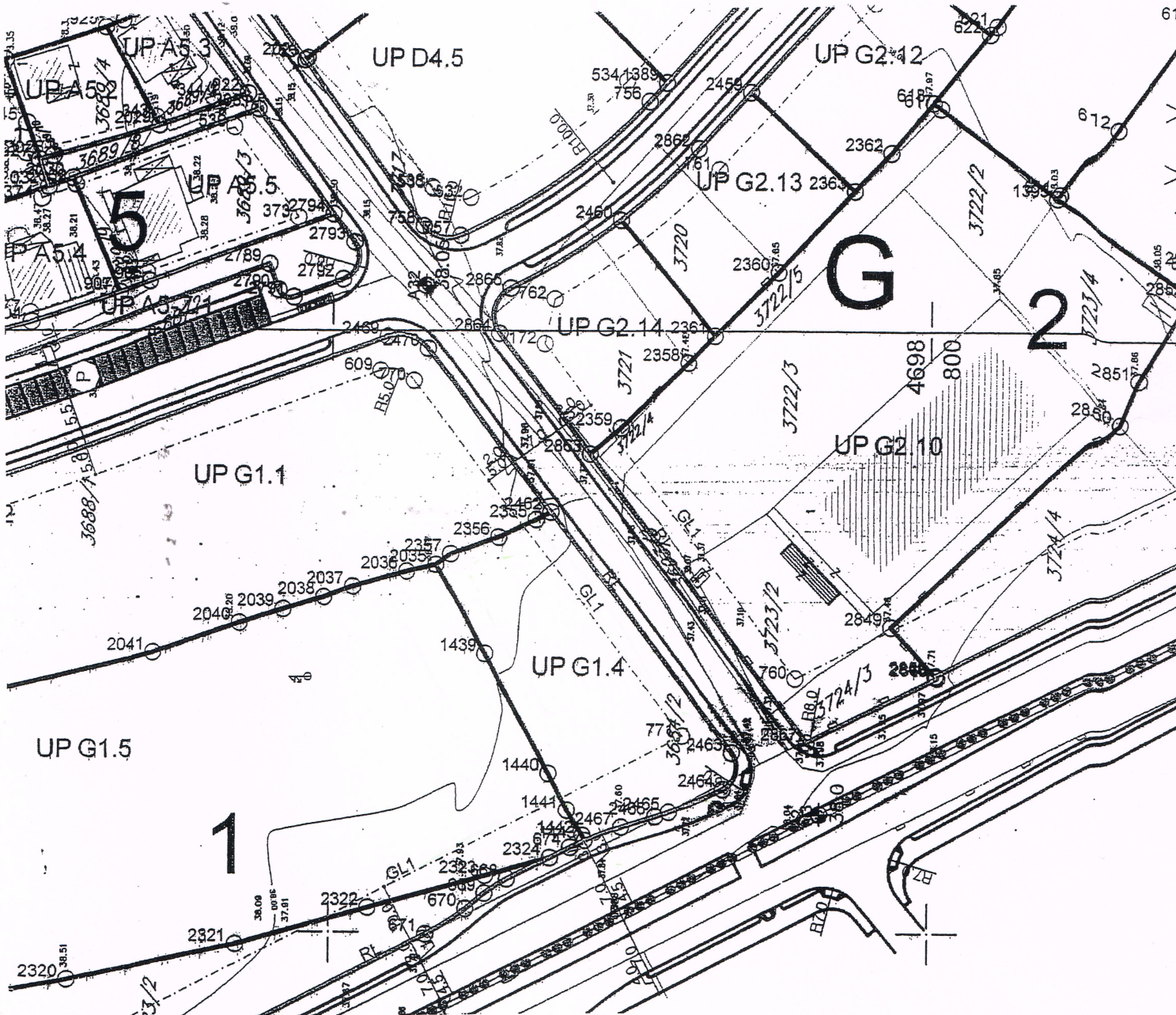
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-641
 Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

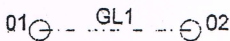
Urbanistička parcela UPG1.4
 zona G,blok 1



PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija-privremena(do ukidanja dalekovođenosti)



Regulaciona linija

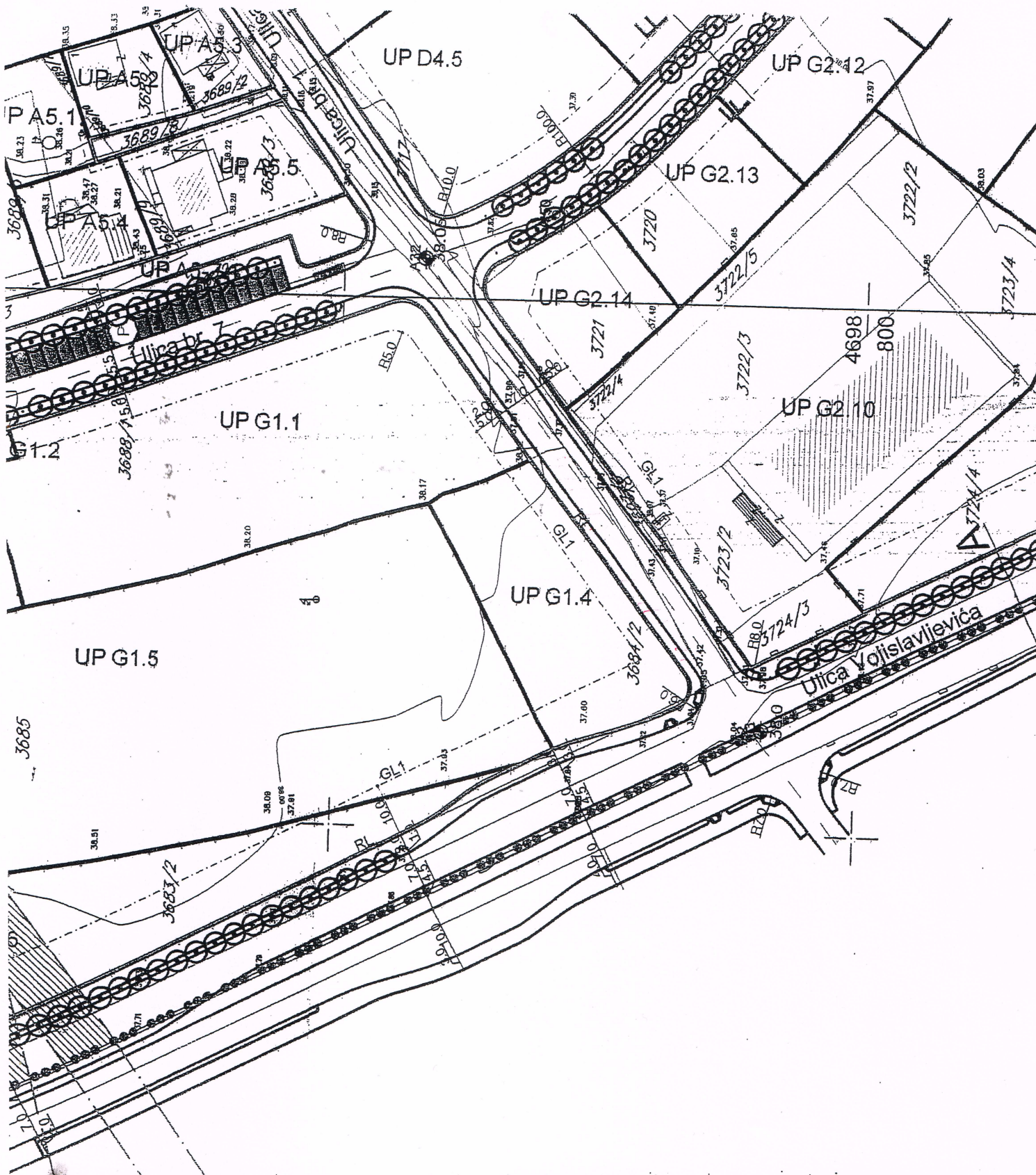
R-1:100v.

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA,REGULACIJA I UTU

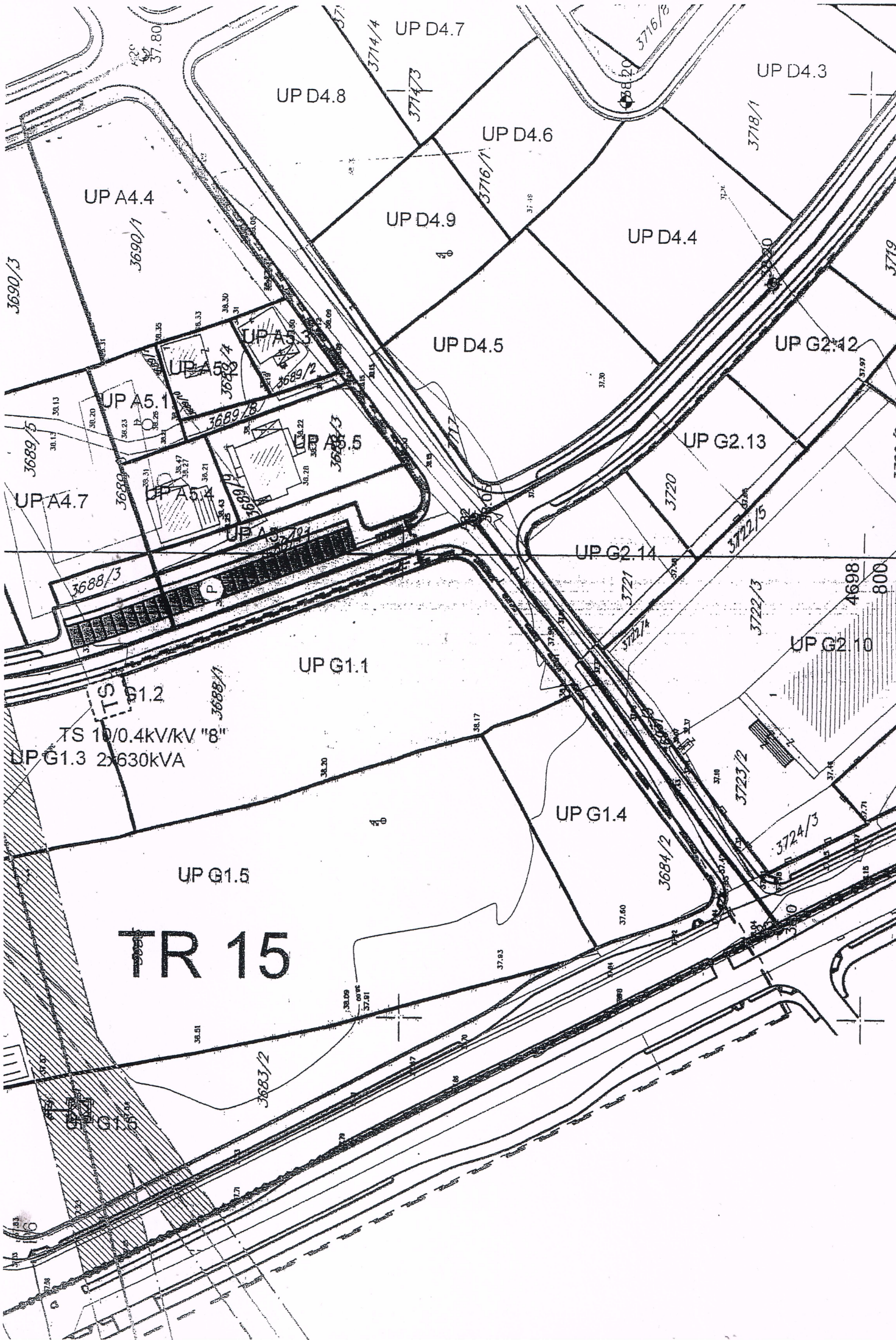
Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela UPG1.4
zona G, blok 1



R-1:1000 --	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6
-------------	---	-------------------------



UP A4.4

UP D4.8

UP D4.7

UP D4.3

UP D4.6

UP D4.9

UP D4.4

UP D4.5

UP G2.12

UP A5.1

UP A5.3

UP G2.13

UP A4.7

UP G2.14

3688/3

UP G2.10

UP G1.1

TS 10/0.4kV/kV "8"

UP G1.3 2x630kVA

TR 15

UP G1.5

UP G1.4

UP G1.6

3683/2

3684/2

3724/3

4698
800

3690/3

3690/1

3714/4

3716/8

3718/1

3716/1

3774/3

3689/5

3689/8

3689/4

3689/2

3689/3

3689/9

3689/1

3720

3722/3

3723/2

3780

3783

38109
38108
3781

3851

3817

3721

3722/4

3722/5

3721

3721

3721

3721

3721

3721

3721

3721

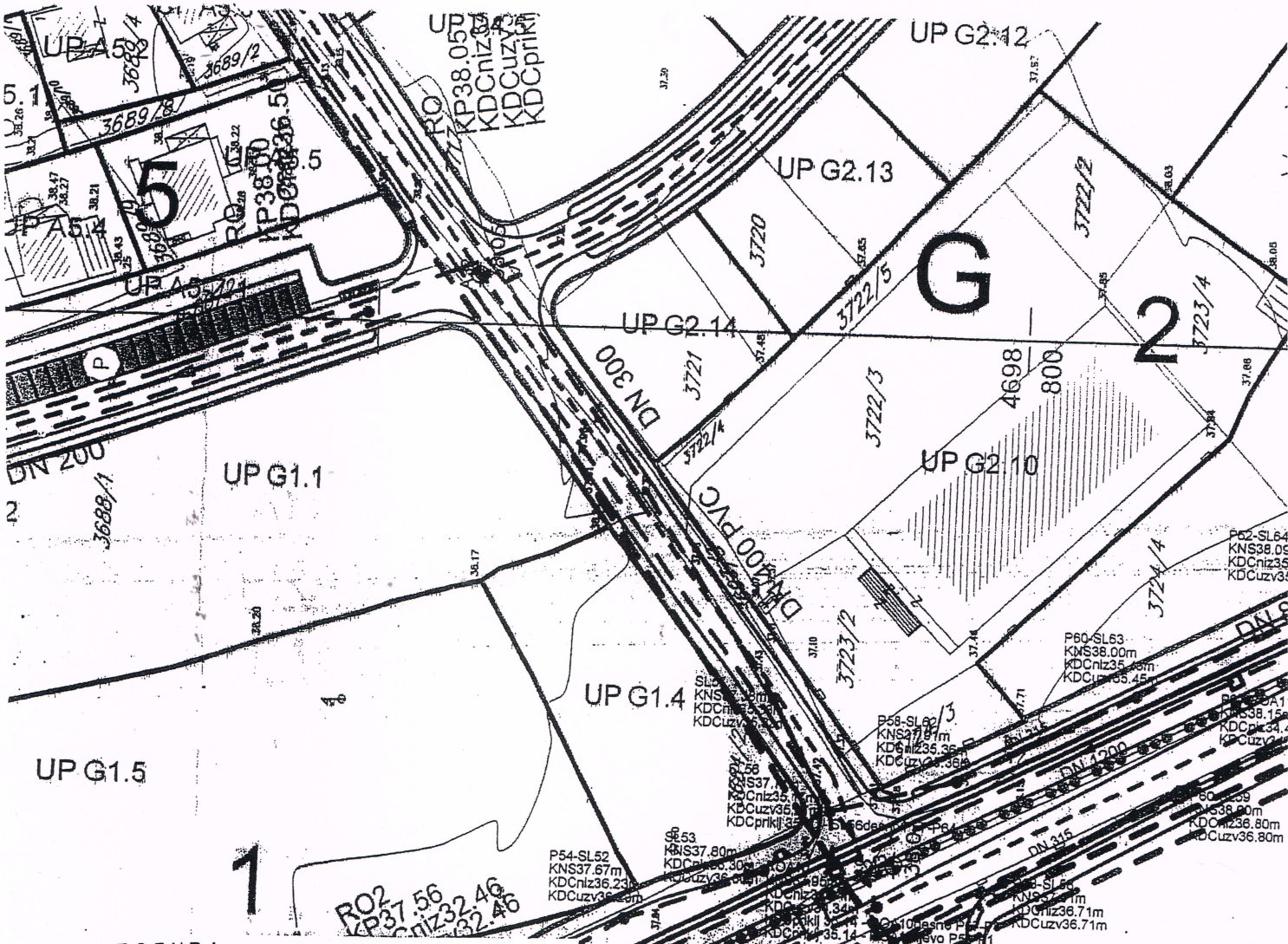
3721

3721

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-641
 Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4
 zona G, blok 1



LEGENDA:

- Pостоjeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Pостоjeći kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja kanalizacionih vodova
- Pостоjeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

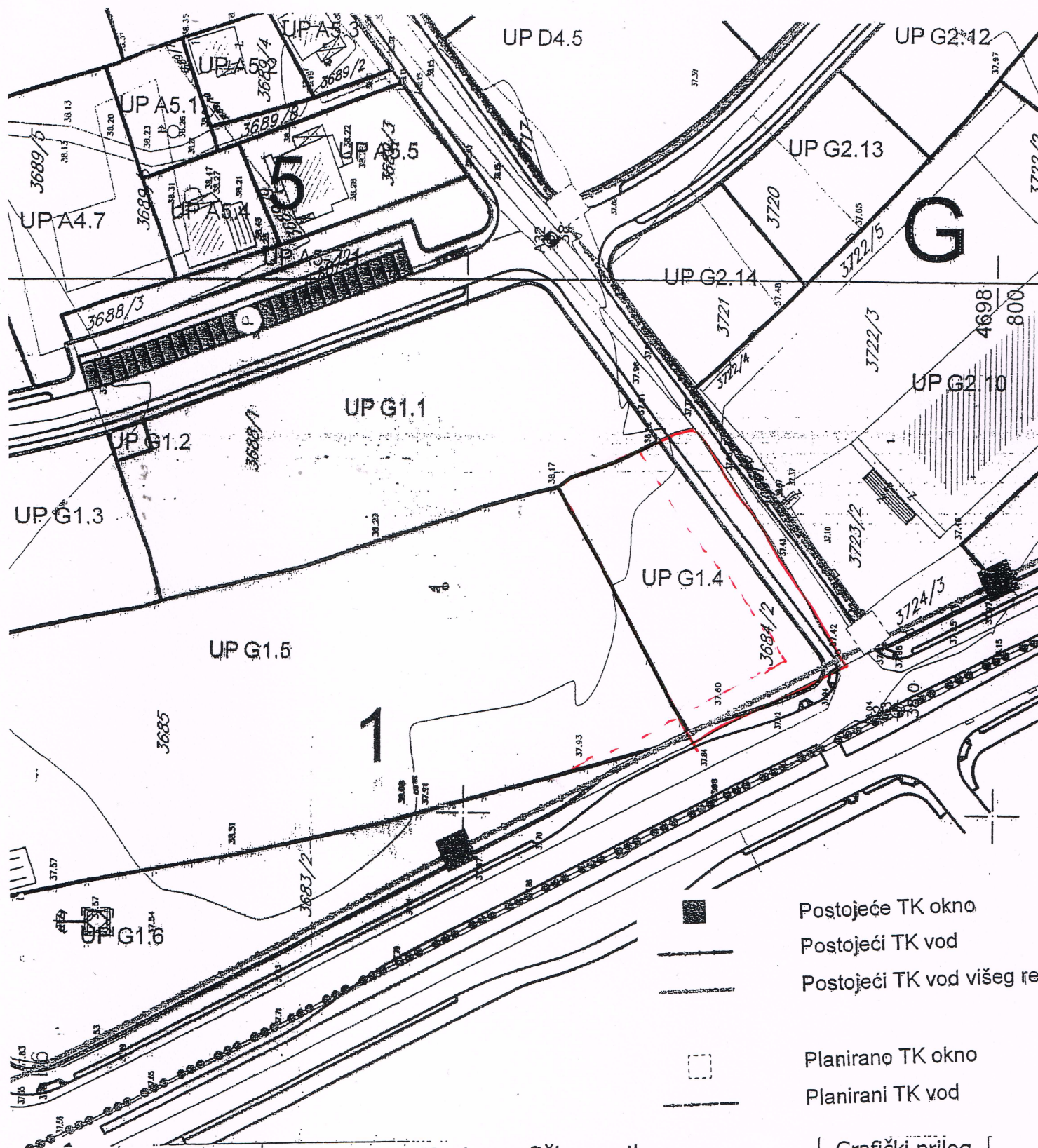


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"

Urbanistička parcela UPG1.4
zona G, blok 1



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički priloga
br.9

PARCELACIJA DIO

"GEOAS" d.o.o
Ul. Džejs Joka Mestrovic br. 17
PODGORICA

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM
RADOVIMA NA TERENU
PARCELACIJA PO DUP-U ZA KAT. PARCELU BR. 3684/2

KO PODGORICA III

Evidentirano u spisak prijava:

-sveskabr. -----/20---K.O.-----

-strana br.-----

-redni br.-----

Obradio:-----

Dana,



Dana,

05.10. 2020

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik VUKOTA RADULOVIC

adresa / telefon _____PODGORICA_____

OVLAŠĆUJU

_____Firmu _____**DOO GEOAS**_____ iz **PODGORICE**_____ **DA IZVRSI**

- Parcelacija
- parcelaciju po DUP-u
- Snimanje objekata u postupku legalizacije
- Etažna razrada objekata u postupku legalizacije
- Etažna razrada posebnog dijela objekta
- Omeđavanje katastarske parcele

KOJE SE ODNOSI NA NEPOKRETNOSTI

KO **PODGORICA III**-----

OPSTINA PODGORICA-----

UPISANE U LN 6877-----

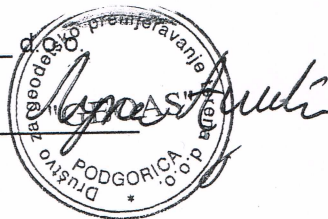
DAVALAC OVLAŠĆENJA

VUKOTA RADULOVIC

Radulović Vukota

Za **GEOAS**_____

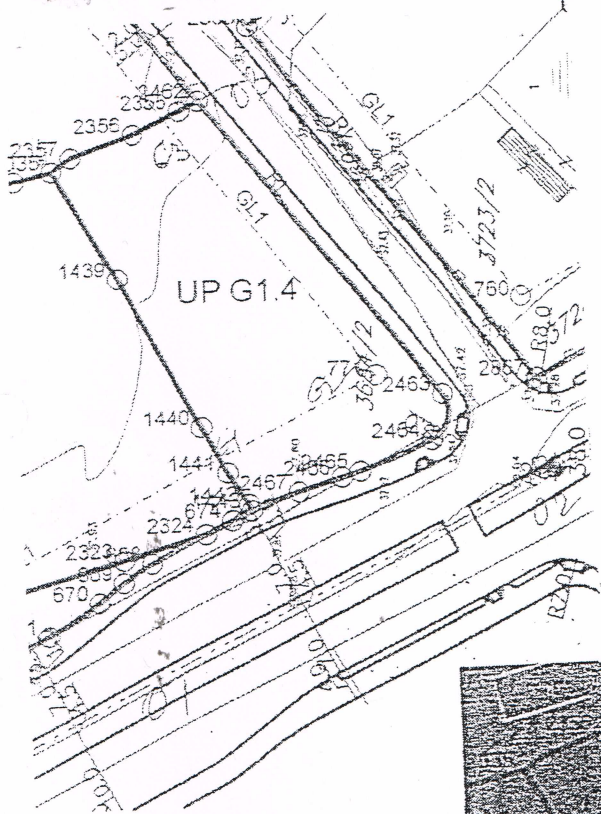
Dana: 01.10.2020g



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-641
 Podgorica, 27.novembar 2018. godine

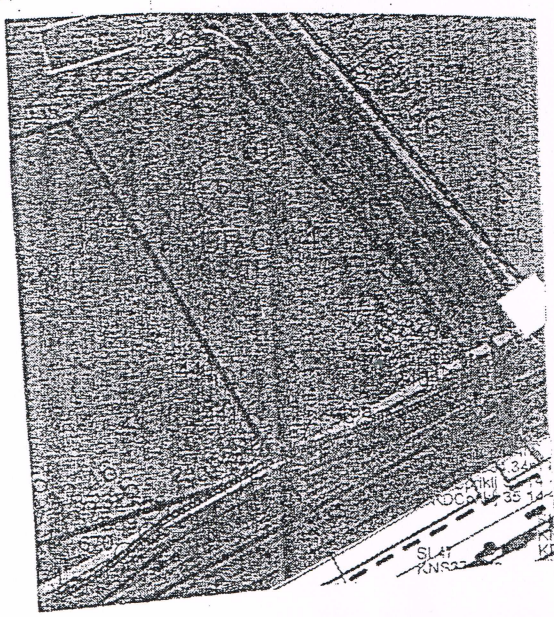
DUP "Zabjelo 8"
 Urbanistička parcela UPG1.4
 zona G,blok 1

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0
 DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. G1.4



URB.PARC.BR. G1.4, PVRŠINA P- 1340.61 m²
 URB.PARCELA NIJE VLASNIČKI KOMPLETIRAN

2035	Y=6601961.13	X=4698882.4
1439	Y=6601946.36	X=4698874.1
1440	Y=6601926.46	X=4698863.4
1441	Y=6601920.40	X=4698860.3
1442	Y=6601916.20	X=4698857.6
1443	Y=6601915.34	X=4698857.2
C	Y=6601866.93	X=4698835.7
	radius	53.00
2467	Y=6601917.62	X=4698851.1
2466	Y=6601919.34	X=4698845.5
C1	Y=6601992.99	X=4698868.1
	radius	77.00
2465	Y=6601920.09	X=4698843.1
C2	Y=6601992.99	X=4698868.1
	radius	77.00
2464	Y=6601923.89	X=4698834.1
C3	Y=6601927.48	X=4698835.5
	radius	4.00
2463	Y=6601929.92	X=4698832.1
2462	Y=6601969.89	X=4698863.1
2355	Y=6601968.60	X=4698863.1
2356	Y=6601965.69	X=4698863.1
2357	Y=6601962.91	X=4698863.1



*Datost
 05.11.18*

Gradjevinska linija

G.1	Y=6601922.34	X=4698863.1
G.2	Y=6601932.67	X=4698863.1
G.3	Y=6601967.61	X=4698867.1

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6601902.15	X=4698863.1
O.2	Y=6601919.75	X=4698863.1
O.3	Y=6601983.65	X=4698863.1

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 Planirano stanje sadrži :-
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita obj
 (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeci kolsko-pješaćni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKR
 Oliver Marković dipl.in
 [Signature]

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički priloga
 br.5

DRUŠTVO ZA GEODETSKO
PREMJERAVANJE TERENA
GEOAS D.O.O.ul.Dzejms Joko Mestrovic br.17
Podgorica
Licenca 02-3170/2
069/070921 fah. 078/102785
geoas@t-com.me

ZAPISNIKA O TERENSKOM UVIĐAJU

Geodetskoj firmi obratio se VUKOTA RADULOVIC , za parcelaciju po DUP-u kat
parcele 3684/2 iz LN 6877 KO PODGORICA III . Poatupajuci po zahtjevi firma je
odradila elaborat parcelacije, dobijene su nove kat.parcele br. 3684/2 I 5879/7 koje
sacinjavaju UP G1.4 iz DUP-a ZABJELO B .
Nakon kancelarijske obrade sastavljen je geodetski elaborat o parcelaciji koji sadrzi:

- 1.spisak prijava
- 2.ovlašćenje od stranke
- 3.uvjerenje o etaloniranju instrumenta
4. licenca firme
5. ovlašćenje pojedinca
- 6.skica detaljnog premjera/manual/
- 7.uplatnice
- 8.naslovna strana
- 9.zapisnik o terenskom uvidjaju.

06.10.2020god .

mjerio:ADZIC L. SLAVKO ovlašćenom



CRNA GORA

Uprava za nekretnine

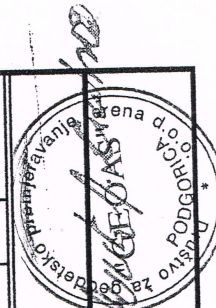
KO PODGORICA III

Opština PODGORICA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa parcele	Oznaka nepokretnosti										Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijava							
			Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu			Na zgradi	Osnov sitcanja	ha				a	m ²					
											Na zemljištu	Na zgradi														
22	23	24		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
3684		RADULOVIC VASILJUE VUKOTA	3684/2																00	13	34			dio up		
			3684/3																00	02	78					
			3684/4																00	00	18					
			5879/1																02	00	46					
			5879/7																00	00	06			dio up		

02 16 82



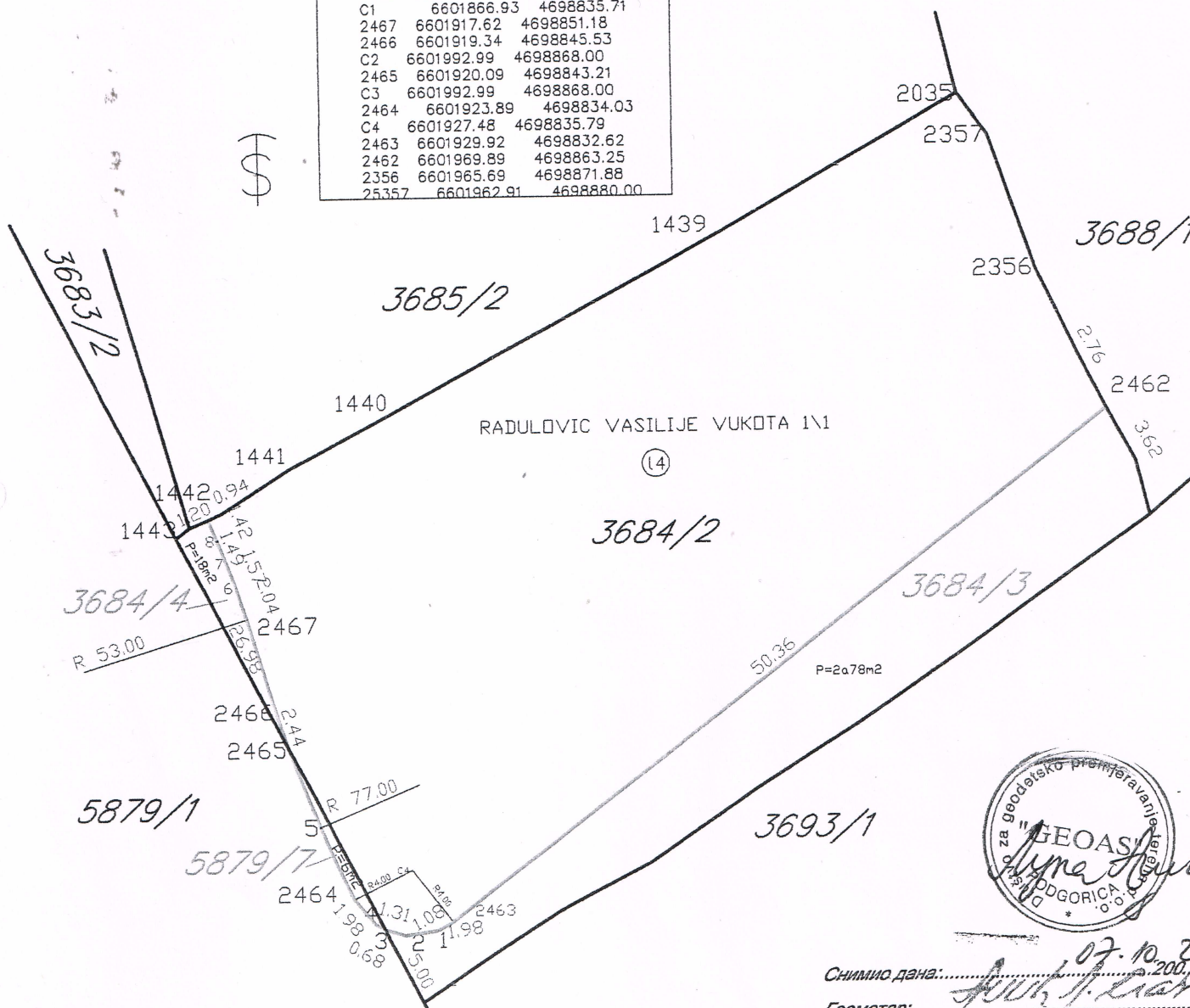
Obradilo

GEOAS

PARCELACIJA po DUP-u za kat.parcelu 3684 \2

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

1	6601928.98	4698832.08
2	6601927.02	4698831.82
3	6601925.76	4698832.18
4	6601925.17	4698832.52
5	6601921.89	4698838.44
6	6601916.99	4698853.12
7	6601916.45	4698854.59
8	6601915.90	4698855.98
2035	6601961.13	4698882.49
1439	6601946.36	4698874.16
1440	6601926.46	4698863.47
1441	6601920.4	4698860.31
1442	6601916.20	4698857.65
1443	6601915.34	4698857.28
C1	6601866.93	4698835.71
2467	6601917.62	4698851.18
2466	6601919.34	4698845.53
C2	6601992.99	4698868.00
2465	6601920.09	4698843.21
C3	6601992.99	4698868.00
2464	6601923.89	4698834.03
C4	6601927.48	4698835.79
2463	6601929.92	4698832.62
2462	6601969.89	4698863.25
2356	6601965.69	4698871.88
25357	6601962.91	4698880.00



Списак пријава.....200. год.

Списак промена.....200. год.

Снимљено дана: 07. 10. 2007.

Геометар: Ауко Ј. Ђукић

Прегледао дана: 2007.

ПОТПИС



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za geodetsko premjeravanje terena*

”GEOAS” d.o.o. PODGORICA

Ul. Mareza bb Podgorica, dana 17.10.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7784/2

Podgorica, 17.10.2013.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-477/2

Podgorica, 16. 03. 2005 god

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000), i čl. 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o tehničkoj dokumentaciji i izvođenju geodetskih radova ("Sl.list RCG, br. 17/2002),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Kojim se potvrđuje da je

ADŽIĆ LUKE SLAVKO,
geodetski tehničar

rođen 18.07.1959. god. u Danilovgradu, stekao ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova iz sledećih oblasti:

1. državnog premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

-DIREKTOR,
Rajko Janković



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.02-5458 //

07.09.2020.god.

GEOAS

Džejms Joko Mestorović br.17
Podgorica

RAČUN broj 547

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 28.08.2020. do 28.08.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

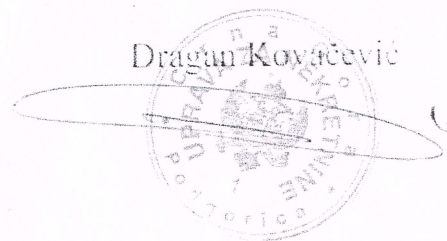
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.08.2020

Broj uverenja: 030/20/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

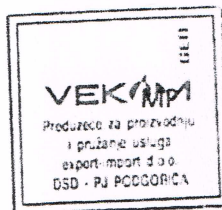
Identifikacioni broj: Prijemnik: 1854147
Antena: 1854147

Datum etaloniranja: 25.08.2020

Korisnik merila: GEOAS d.o.o.
PODGORICA, Mareza bb

Merenje izvršio:

Sanja Prčić, dipl.geod.in



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjernih zapremine
Trebnijska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjernih zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 25.08.2020

Broj uverenja: 030/20/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $1,2 \cdot 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,21 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,4 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,7 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

TEKSTUALNI DIO

TEHNICKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE

ZA IZGRADNJU Objekata MN mjesovite namjene

POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA G+P+1

Investitori- VUKOTA RADULOVIC

Lokacija UPG1.4 zona G BLOK 1 dup Zabjelo 8 K.P. br. 3684/2 KO Podgorica 3.

PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA

ZA IZGRADNJU POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA G+P+1

Investitori- VUKOTA RADULOVIC

Lokacija UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8 K.P. br. 3684/2 KO Podgorica 3.

PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uredjenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. 70/17I Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo 8.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br 08-352/18-641 od 10.decembra 2018.god treba izraditi Idejno rjesenje ZA IZGRADNJU OBJEKTA

1. Objekat formirati na predmetnom zemljištu, I UP parceli
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
3. Spratnost objekata raditi P+3 sa mogućnošću izrade garaze,
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u podzemnoj etazi I nadzemno u okviru urbanističke parcele,
5. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
7. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
8. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena,

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena
- U okviru PRIZEMLJA projektovati glavni ulaz I komunikaciju za nadzemne jedinice-smjestajne jedinice apartmani na spratu.U okviru prizemlja predvidjeti poslovni prostor.U podrumu predvidjeti prostor za garaziranje

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu ab ploču u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Stepeništa projektovati od armiranog betona.
- Krovna konstrukcija je SERVISNI RAVNI neprohodni krov

4,Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge na fasadama obložiti kamenom
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.

B Podovi

- projektovati . sobe apartmana, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.

- Podove u poslovnom prostoru i javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.
- Podove u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

C Zidovi

- Sve zidove između posl.jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.
- Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u poslovnim prostorima i sanitarijama
- U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafonima, ab konstrukcija se boji u tonu po izboru

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

6, INSTALACIJE

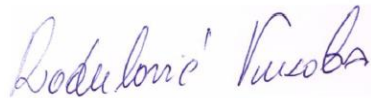
- Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

FUNKCIJA OBJEKTA Objekat je poslovno stambeni sa funkcionalnim konceptom poslovanje u prizemlju I racionalnih smjestajnih jedinica na spratu-1 apartmanskih jedinica povezani zajedničkim koridorom koji se naslanja na vertikalne komunikacije liftovi I stepeniste. Glavni ulaz predvidjeti u prizemlju kao I za locale. U podrumskoj etazi predvidjeti prostor za garaziranje I tehnicke prostorije.

Investitor

Podgorica 22.10.2020.god

Vukota Radulovic



TEHNIČKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA projekta**ZA IZGRADNJU objekta mjesovite namjene POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA G+P+1**

Investitori-

VUKOTA RADULOVIC

Lokacija UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8 K.P. br. 3684/2 KO Podgorica 3.

I. UVODNI DIO**Ciljevi i svrha izrade projekta**

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br 08-352/18-641 od 10.decembra 2018.god treba izraditi I **na osnovu podataka datih u Elaboratu o parcelaciji koji je uradila licencirana geodetska firma za izradu elaborata izrađeno je idejno rjesenje projekta objekta**

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Idejni koncept usaglasen sa investitorom za predmetni objekat**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga ,**
- **Elaborat o parcelaciji**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi**

II. LOKACIJA OBJEKTA**Opšti podaci o objektu****Lokacija****II-A.POSTOJEĆE STANJE na urbanistickoj I katastarskoj parceli**

katastarskaj parcela br. 3684/2 KO Podgorica 3 nalazi se u zahvatu DUP- Zabjelo 8 I predmetnim planom je evidentirana kao neizgradjeni prostor.Sastavni dio uslova je list nepokretnosti prepis br. 6877 . I kopija plana Na predmetnoj lokaciji nema postojecih objekata I lokacija je ravna I granici se sa saobraćajnicom Bulevar Voislavljevica na zapadnoj strani parcele a jugoistocno sa lokalnom saobraćajnicom

Obradivac Elaborata o parcelaciji je konstatovao da **KP 5879 / 7 koja je površine 6.0m2** je dio urbanisticke parcele **UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8** nije u vlasnistvu investitora Vukote Radulovica I u posebnom tabelarnom dodatku ovaj momenat bice obracunat I prezentiran

III.NAMJENA OBJEKTA

Planirana namjena površina prema planskom dokumentu je MN –površine za mjesovite namjene. Namjena objekta u okviru zone G –mjesovite namjene I planskim dokumentom je predvidjeno mogućnost organizacije objekata poslovno-stambenog karaktera stim sto sto se sobzirom na lokalitet prioritet daje poslovanju I to na parcelama koje se naslanjaju direktno na na Bulevar Voislavljevica .

Moguće je graditi objekte samo poslovanje ili objekte u kombinaciji poslovanje i stanovanje što je slučaj sa našim objektom gdje u prizemlju je predviđeno poslovanje dok na spratu je predviđeno stanovanje sa mogućnošću poslovanja poslovni apartmani i studio.

Parametri gradnje prema planskom dokumentu

- max spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma
- max. indeks zauzetosti 0.7
- max. indeks izgrađenosti 2.0
- min. udaljenost od sujedne parcele je 3.0m
- objekat se postavlja na ili iza građevinske linije
- Ukoliko se u podzemnoj etaži podrumu organizuje garaziranje vozila i tehničke prostorije ne ulazi u obracun indeksa izgrađenosti parcele
- potreban broj parking mjesta a prema normativima datim u posebnom poglavlju planskog dokumenta i parkiranje se obezbjeđuje na parkinzima ili podzemnim garazama
- Prema planskom dokumentu visine objekata mjerene između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi

-za garaze i tehničke prostorije do	3.0m
-za stambene etaže do	3.5m
-za poslovne etaže do	4.5m

-Oblikovno objekat ukomponovati u ambijent uz primjenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

-Broj parking mjesta za nove objekte prema planskom dokumentu je po normative 1.1 parking ili garazno mjesto po stambenoj jedinici odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto

Rampa za garazu je min. 3.5m širine i direktno se priključuje na javni put-lokalnu saobraćajnicu. Koja tangira nasu lokaciju nagib rampa 15%

-planskim dokumentom je predviđeno mogućnost koriscenja solarne energije u našem slučaju su predviđeni solarni paneli na krovnoj servisnoj etaži.

-Krov je ravan iz razloga što je sadašnja faza -1 prvi korak do realizacije cijelog objekta sa budućom fazom-2. Trenutna planirana krovna ravan je servisna i služi za postavljanje solarnih panela.

Dup Zabjelo 8

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno,

Indeks iskorišćenosti ili izgrađenosti parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanističkoj parceli

IV –FUNKCIJA OBJEKTA

Objekat je mješovite namjene MN poslovno stambeni spratnosti G+P+1

Glavni ulaz u objekat je na prizemnoj etaži kota 000. Predviđen je glavni ulaz za spratni dio i na ulaz se nadovesuje stepenišom jezgro trokrate stepenište sa centralnim liftom .vertikalna komunikacija povezuje podrumsku i spratnu etažu za ulaznom prizemnom etažom. Omogućen je pristup preko stepeništa na servisnu krovnu terasu gdje su predviđeni solarni kolektori.

U objektu je predviđen i transportni lift koji je lociran na samom uglu objekta gdje je i ulaz u garazu .Ovim liftom je omogućen transport robe na svim etažama.

U prizemnoj etaži

je predviđen veliki poslovni prostor sa svojim sadržajima prodajni dio i izložbeni dio sa sanitarijama .Prizemni poslovni prostor ima dva ulaza od kojih ulaz-1 je lociran na pjesackoj promeni uz bulevar Voislavljevića dok

ulaz -2 je lociran na sekundarnu saobraćajnicu prema poslovnom prostoru objekta Pistollato. U okviru prizemne etaže je predviđen garazni boks za garaziranje manjeg teretnog vozila.

Na etaži Sprat-1

Predviđena su tri apartmana sa oznakom poslovni apartmani i posebna cjelina Studio gdje su razvijeni sadržaji administrativno kancelarijski. Apartmani su povezani zajedničkim koridorom

Etaza podrum –garaza

Predviđena je za garaziranje vozila i prostore za ostavu kao i tehnicke prostorije. Podrum etaža je povezana sa vertikalnim komunikacijama trokrakim stepenistem i liftom-1 i liftom-2-transportni lift dok ulaz vozila u garazu je omogućen preko vanjske rampe koja povezuje lokalnu saobraćajnicu sa garazom. Nagib rampe iznosi 15 % što je u skladu sa propisima.

U posebnom prilogu dat je tabelarni prikaz površina svih prostora prema namjeni i po etažama prostora

V-PARAMETRI IZ DUP-a Zabjelo 8

Parametri gradnje za UP G1.4

ZONA G BLOK 1		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		MN															
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE										
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP G1.4	1340,61	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	938,43	2681,22	0,70	2,00	neva gradnja	slobodno-stojeći kompleks, nit	poslovno-stambeni	10	31	35

Parametri gradnje za UP na nivou zone dati su tabelarno. Broj stambenih jedinica prikazan u tabeli nije obavezujući a broj parking mjesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površina u funkciji poslovanja

DUP Zabjelo 8 UP G1.4

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Površina UP G1.4	1.340.61m²	Prema elaboratu parcelacije	Umanjuje se za 6.0m²
		Površina UP G1.4	1.334.6m²
Max.površina pod objektom	938.43 m²	površina osnove	627.33 m²
Max. BRGP za urb.parcelu	2.681.22 m²	Max. BRGP	1.254.66 m²
Index zauzetosti	0.70	Index zauzetosti	0.47
Index izgradjenosti	2.0	Index izgradjenosti	0.94
Spratnost objekta	P+3	Spratnost objekta	G+P+1
broj APARTMANA	10	broj APARTMANA	3.0
Namjena objekta	POSLOVNO STAMBENA	POSLOVNO STAMBENA	2.0
1.1PM/Posl.apartm.		Projektovano PM	19.0 PM

Parkinzi	
GARAZA PODRUM	18.0 P.M.
Garaza prizemlje	1.0 P.M.
Total	19.0 P.M.

Predvidjeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta za projektovani broj SMJESTAJNIH jedinica I LOKALA U PRIZEMLJU

BROJ SMJESTAJNIH JEDINICA APARTMANA U OBJEKTU-	
-SPRAT-1	3.0
Potreban br.parking mjesta za poslovne prostore 650m ² je ukupni poslovni prostor u prizemlju i na spratu-1	
50m ² površine poslovnog prostora određeno je	1. P.M
Ukupan broj P.M. za poslovne prostore iznosi	13.0 P.M

Obezbijedjen je nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .

Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smeće kontejner na urb parceli prema donjoj saobracajnici bez ivicnjaka sa vizuelnom zelenom zastitom

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio.Likovnost transparentnog dijela naglasava horizontalnost objekta Transparentna fasada naglasava horizontalnost daje igru svejtlosti I sjenke.

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli svijetlim bojama dok pojedine partije su obložene kamenom

Krov je neprohodan servisni ravni . Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm. Svi krovovi su hidroizolovani.

Vanjski otvori na apartmanima su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Odvodnjavanje sa krovova je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

Detaljniji opisi ovih elementa dati su u posebnom dijelu posebni opisi,

VANJSKO UREDNENJE

Vanjsko uredjenje odgovara funkciji I namjeni objekta .Parterno se naglasavaju vanjske komunikacije obložene kamenim plocama sa naglasenim mobilijarom kao zardinjere klupe I slicno dok u zoni prema susjedu je predvidjena zelena površina sa dekorativnim sadnicama niskim rastinjem I dekorativnim sadnicama

- U arhitektonskom smislu oblikovni concept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,

- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice.

Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika.

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Podovi u poslovnom prostoru su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisanog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka $d=20\text{cm}$,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka $d=20\text{cm}$,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U poslovnom prostoru kupatilima i kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine $d=10\text{cm}$, 5cm i 2cm .

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini $d=5\text{cm}$, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: $80-100\text{kg/m}^3$

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove $d=2.0\text{cm}$.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i **međuspratnih tavanica** su sledeće:

Međuspratne tavanice, arm.betonske ploče $d=14\text{cm}$ zvučno izolovane min $R=57\text{ dB}$ sa plivajućim podom $d=2\text{ cm}$ zapr. Težine 120kg/m^3 .

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda i kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

- **Podovi**

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

Završna obloga – površinski sloj:

- **Podovi od keramike**

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima, na stepeništima i u glavnom holu. U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine $h=12.0\text{cm}$.

- **Podovi od kamena**

Kamene ploče debljine $d = 3\text{ cm}$, dimenzija $30 \times 60\text{ cm}$ se postavljaju u građevinskom lijepku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na ljepljku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena i keramike postavlja se ukrasna aluminijumska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

- **Epoksi podovi**

Epoksi podovi se izvode kao završni sloj u, tehničkim prostorijama sa elektro opremom smeštenim u jezgri, tehničkim prostorima na tehničkoj etaži. Epoksi pod se izvodi na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju i obraduju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spusteni plafon kao i na dijelu gdje će biti interijerom predviđeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolareske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju i kvalitet datu projektom i trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vratas ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima I građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripemu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta I prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera , a z kvalitet I tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme I izvedene radove daje Izvođač.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi $U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Širina profila iznosi 50 mm, ugrađena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvode prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke I smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun U_f koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun U_w koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetra EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g=49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminijska, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$.

OPIS

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve

bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elemetni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija.

Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"haltera" za držanje stakla, se vrši sa spoljnje strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripremu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Pomoćni materijal za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Izrada i ugradnja prozora i vrata: Izrada prozora i vrata može da bude sistemom "štipanja", ili čivija, pri čemu se preporučuje sistem "štipanja". Svi ugaoni i T spojevi imaju dvostruko obezbeđenje; spajanje se vrši umetanjem spojnih elemenata (uglića), čija žljebasta struktura obezbeđuje kontrolisano raspoređivanje lepka u spoju (lepljenje kao drugi vid obezbeđenja spoja). Pritisnuti delovi na mestima sastava treba da imaju zaptivne plastične uloške i/ili ugaone inox elemente. Hermetizacija T sastava se vrši sistemskim sunderastim podmetačima i trajno elastičnim masama u zoni žljebastih ugaonih uložaka. Profil se ugrađuju u pune fasadne zidove pomoću čeličnih haltera, ili slepih štokova, u

donjoj zoni posredstvom sistemskih baznih profila koji obezbeđuju ostvarivanje termičkog kontinuiteta konstrukcije i pravilno dreniranje. Bazni profil se ne sme prekidati, čak i kada se pozicija sastoji iz više elemenata međusobno povezanih montažnim nastavcima. Ukoliko se pozicija sastoji iz više elemenata od profila različite ugradne dubine, prelaze treba rešiti sistemskim adapter profilima koji obezbeđuju termički kontinuitet pozicije i sistemsko dihtovanje.

Ugradnja prozora i vrata u zastakljenu konstrukciju od fasadnih aluminijumskih profila se vrši posredstvom sistemskih adapter profila, koji u termički izolovanim konstrukcijama treba da budu sa termičkim prekidom. Spoj se dodano obezbeđuje i mehaničkim putem (šrafljenjem prozorskog štoka za fasadni aluminijumski profil).

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojanim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

F	PODOVI
----------	---------------

POD U GARAZI

F-1

Epoksidni premaz rinol	0.5cm	
Cem.kosuljica		5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm
hidroizolacija		0.5.cm
libazni sloj		5-10.cm
nabijeni sljunak teren		30.cm

F-2

Kamen		2.5cm
Cem.kosuljica		5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm
hidroizolacija		0.5.cm
libazni sloj		5-10.cm
nabijeni sljunak teren		30.cm

POD NA SPRATOVIMA

F-3

Kamene ploce		2.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih		3.5.cm
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

F4

keramika		1.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih		3.5.cm
PE folija		0.1.cm
termoizolacija		2.0.cm
zvučna izolacija		0.5.cm
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

F5

Parket		2.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih		3.5.cm
PE folija		0.1.cm
termoizolacija		2.0.cm
zvučna izolacija		0.5.cm
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

W ZIDOVI

VANJSKI ZIDOVI-podrum

W1

zemlja	
sljunak	30..cm
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	25.0 cm
masinski malter	1.5 cm

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

W2

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

W3

kamen	5.0.cm
Malter	2.0.cm
Armatura mreza fiksirana	1.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W4

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	


Podgorica oktobar 2020

Obradili:

Drasko Popovic arch

.....

Zarko Popovic arch




.....

raspored površina

Story	Room		Measured Area
garaza			
	00.1	GARAZA-OTVORENA	93.19 m ²
	00.2	OSTAVA	22.43 m ²
	00.3	SERVIS	10.90 m ²
	00.4	GARAZA	387.18 m ²
	00.5	OSTAVA	13.59 m ²
	00.6	OSTAVA	17.86 m ²
garaza	total		545.15 m²

Story	Room		Measured Area
garaza komunikacije			
	K1-1	HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m ²
	K1-2	LIFT-1	2.85 m ²
	K1-3	LIFT-2	3.40 m ²
garaza	total		30.72 m²

UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	GARAZA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA		575.87 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		616.71m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		1.850m ³

**raspored površina
podrum**

Story	Room		Measured Area
prizemlje	01-1	POSLOVNI PROSTOR	419.49 m ²
	01-1a	ULAZNI VJETROBRAN	8.25 m ²
	01-1b	ULAZNI VJETROBRAN	6.44 m ²
	01-2	MANIPULATIVNI PROSTOR	22.27 m ²
	01-3	SERVISNI PROSTOR	10.75 m ²
	01-4	ZENSKE SANITARIJE/GAR...	6.57 m ²
	01-5	MUSKE SANITARIJE/GAR...	6.13 m ²
	01-6	WC M	3.67 m ²
	01-7	WC Z	3.63 m ²
	01-8	OSTAVA	9.51 m ²
01-9	GARAŽA	60.91 m ²	
prizemlje	total		557.61 m²

Story	Room		Measured Area
prizemlje-komunikacije	K1-1	HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m ²
	K1-2	LIFT-1	2.85 m ²
	K1-3	LIFT-2	3.40 m ²
	prizemlje	total	

UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA		588.33 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		627.33m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		2.822m ³

**raspored površina
PRIZEMLJE**

Story	Room		Measured Area
A-1	A1-0.1	HODNIK	4.36 m ²
	A1-0.3	KUPATILO	5.42 m ²
	A1-0.4	SPAVACA SOBA	12.94 m ²
	A1-0.5	GARDEROBER	4.12 m ²
	A1-0.5	KUHINJA	8.09 m ²
	A1-0.6	DNEVNI BORAVAK I TRPE...	25.28 m ²
sprat-1	total		60.21 m²

Story	Room		Measured Area
A-2	A2-0.1-1	HODNIK	9.07 m ²
	A2-0.1-2	KUPATILO	5.44 m ²
	A2-0.1-3	SPAVACA SOBA	34.93 m ²
	A2-0.1-4	KUHINJA	11.99 m ²
	A2-0.1-5	DNEVNI BORAVAK I TRPE...	38.17 m ²
	sprat-1	total	

Story	Room		Measured Area
A-3	A3-0.1-1	HODNIK	5.52 m ²
	A3-0.1-2	KUPATILO	4.54 m ²
	A3-0.1-3	KUHINJA	6.61 m ²
	A3-0.1-4	OSTAVA	1.81 m ²
	A3-0.1-5	DNEVNI BORAVAK I TRPE...	40.81 m ²
	sprat-1	total	

Story	Room		Measured Area
S-1 STUDIO	S1-0.1-1	KANCELARIJA	164.28 m ²
	S1-0.1-2	KUPATILO	6.71 m ²
	S1-0.1-3	KANCELARIJA DIREKTORA	28.84 m ²
	S1-0.1-4	SALA ZA SASTANKE	40.58 m ²
	sprat-1	total	

Story	Room		Measured Area
KOMUNIKACIJE	K1-1	HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m ²
	K1-2	LIFT-1	2.85 m ²
	K1-3	LIFT-2	3.40 m ²
	k1-4	LOBY	54.67 m ²
	k1-5	HODNIK	19.76 m ²
	k1-6	SERVISNI PROSTOR	10.75 m ²
	sprat-1	total	

UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SPRAT-1 575.41 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		627.33m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		2.006m ³

**raspored površina
SPRAT-1**

REKAPITULACIJE

bruto površina

BRUTO POVRŠINA PODRUMA 616.71m²

BRGP

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 627.33 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA-1 627.33 m²

BRGP SVEGA 1.254.66 m²

neto površina

NETO POVRŠINA PODRUMA 575.87 m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 588.33 m²
NETO POVRŠINA SPRATA-1 575.41 m²

neto površina SVEGA 1.739.61 m²

zapremina

zapremina PODRUMA 1.850m³
zapremina PRIZEMLJA 2.822m³
zapremina SPRATA-1 2.006m³

zapremina SVEGA 6.706.00 m³

kalkulacija za broj P.M.

BROJ STAMB- APARTMANSKIH JEDINICA

-SPRAT-1	3.0 posl.apartmani
potreban broj parking mjesta	3.0 x 1.1 = 3.3 P.M

posl.prostor

-PRIZEMLJE	419.49 m ²
-sprat-1	240.40 m ²

-TOTAL površina poslovnih	659.89 m ²
	650 / 50 m² = 13.0 P.M

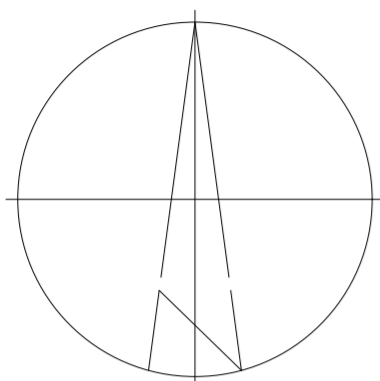
potreban broj parking mjesta	3.0 x 1.1 = 3.3 P.M
	650 / 50 m² = 13.0 P.M
TOTAL PM	16.3 PM

OBEZBIJEDJEN BR. parking mjesta

-BR parkinga -garaza	18.0 PM
-BR parkinga -prizemlje	1.0 PM
TOTAL PM	19.0 PM

GRAFICKI DIO DIO

GEODETSKA SITUACIJA R 1-250
 kat.parcele br.3684\2
 KO PODGORICA III

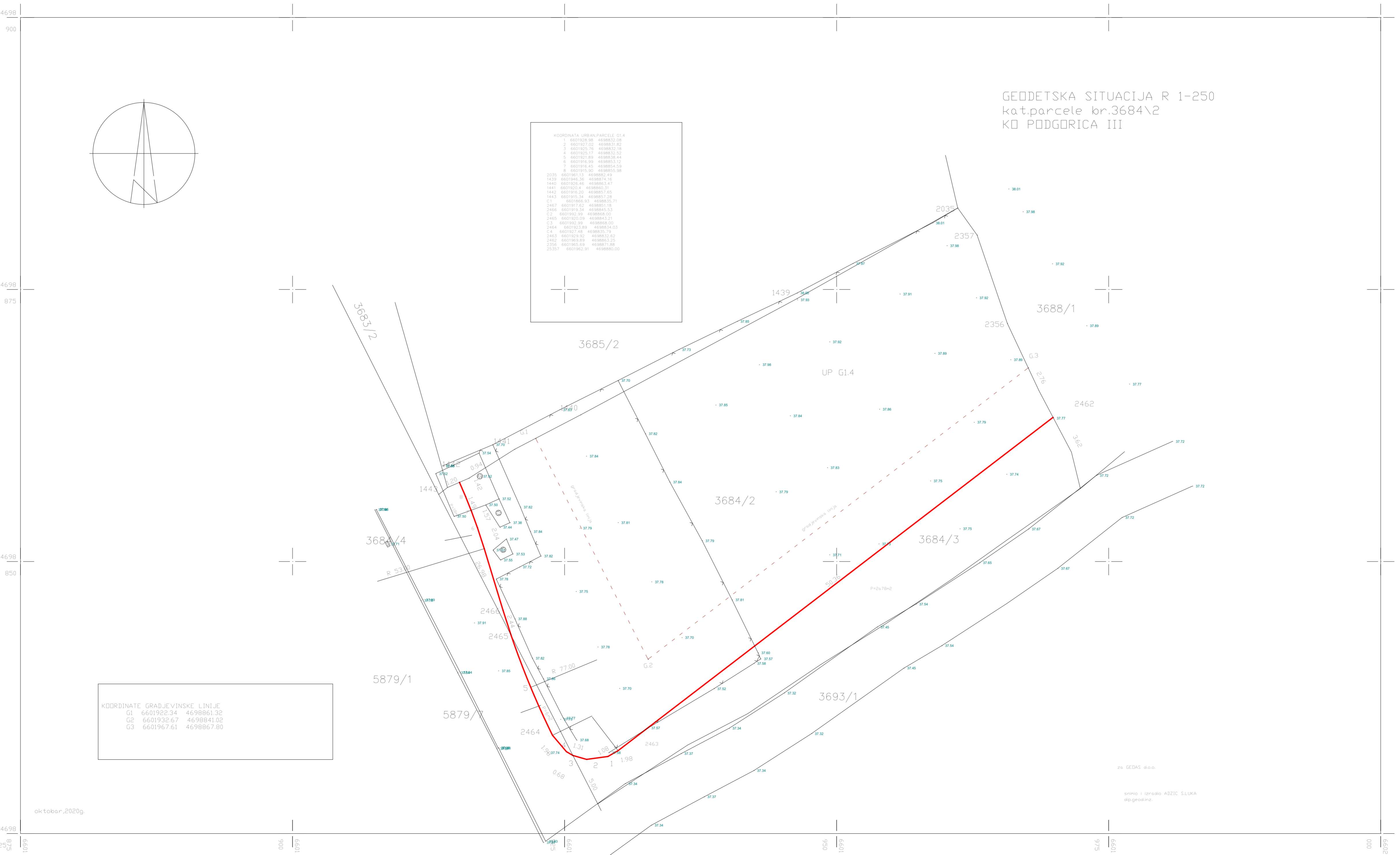


KOORDINATA URBAN.PARCELE G1.4

1	6601928.98	4698832.08
2	6601927.02	4698831.82
3	6601925.76	4698832.18
4	6601925.17	4698832.52
5	6601921.89	4698838.44
6	6601916.99	4698853.12
7	6601916.45	4698854.59
8	6601915.90	4698855.98
2035	6601901.13	4698852.49
1439	6601946.36	4698874.16
1440	6601926.46	4698863.47
1441	6601920.4	4698860.31
1442	6601916.20	4698857.65
1443	6601915.34	4698857.28
C1	6601866.93	4698835.71
2467	6601917.62	4698851.18
2466	6601919.34	4698845.53
C2	6601992.99	4698868.00
2465	6601920.09	4698843.23
C3	6601992.99	4698868.00
2464	6601923.89	4698834.03
C4	6601927.48	4698835.79
2463	6601929.92	4698832.62
2462	6601969.89	4698831.25
2356	6601965.69	4698871.88
25357	6601962.91	4698880.00

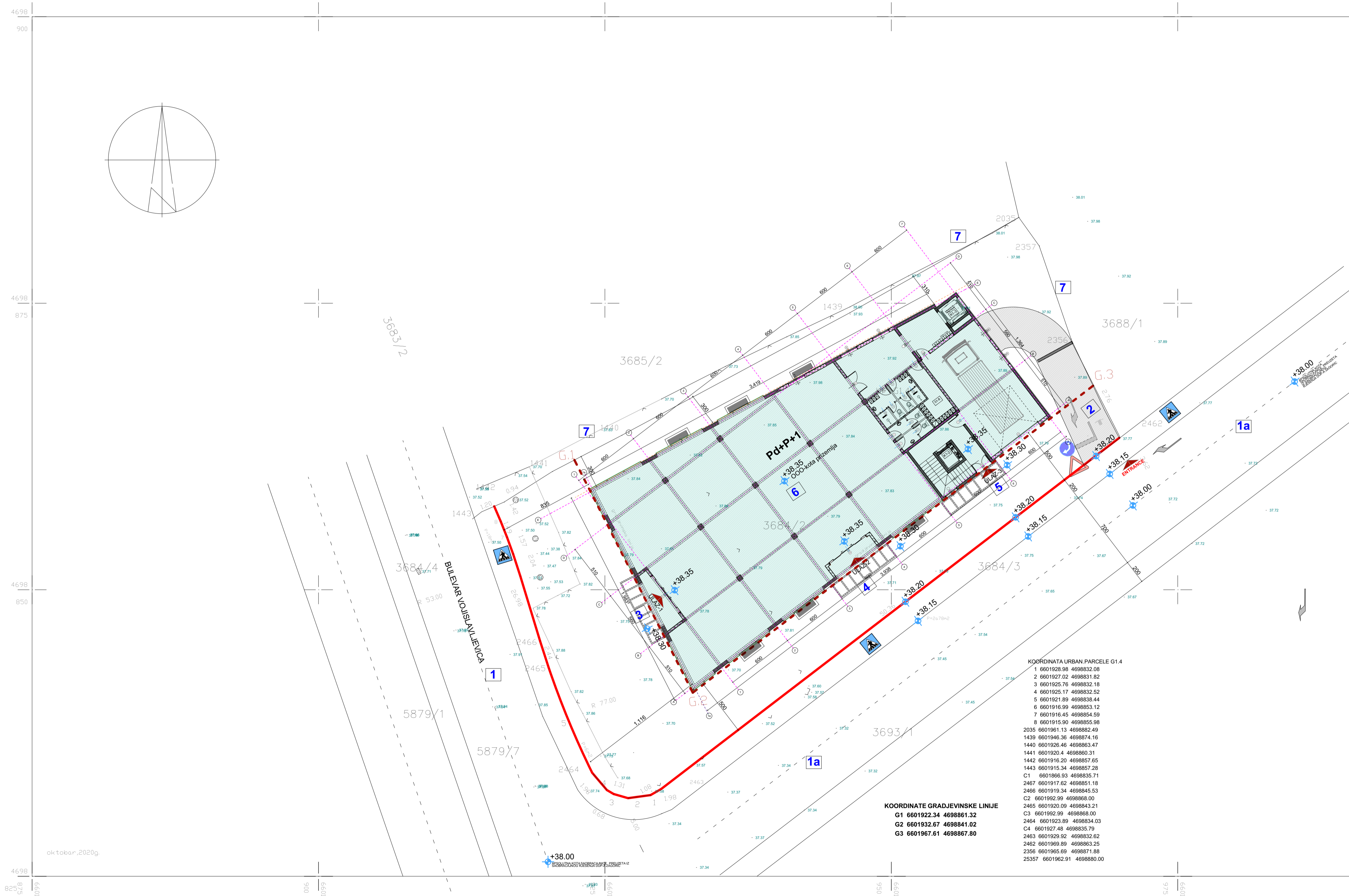
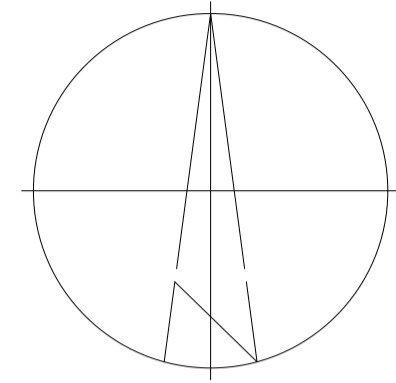
KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

G1	6601922.34	4698861.32
G2	6601932.67	4698841.02
G3	6601967.61	4698867.80



oktobar, 2020g.

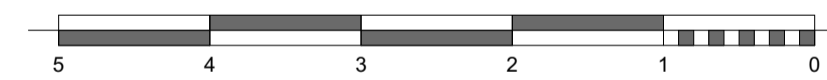
za GEDAS d.o.o.
 snimio i izradio ADŽIĆ S.LUKA
 dip.geod.inz.



- 1 magistralni put-Bulevar Vojislavljevića
- 1a lokalna saobraćajnica
- 2 ulaz u podzemnoj garazi
- 3 ulaz-1-u poslovni pr.
- 4 ulaz-2-u poslovni pr.
- 5 glavni ulaz
- 6 OBJEKAT Pd+P+1
- 7 Susjed granica

- - - G-1 gradjevinska linija
- granica katastarske parcele
- granica urbanisticke parcele

NAPOMENA
 APSOLUTNA KOTA BUDUĆEG BULEVARA VOJISLAVLJEVIĆA
 UZETA I E KAO RELEVANTNI PODATAK IZ DUP-A ZABJELO
 PRILOG SAOBRAĆAJ
 + A.K. 38.00m



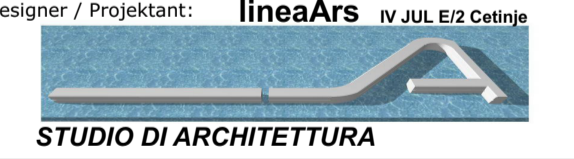
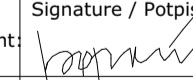

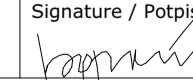
KOORDINATA URBAN PARCELE G1.4

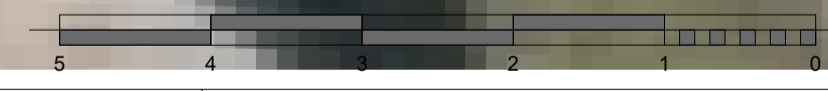
- 1 6601928.98 4698832.08
- 2 6601927.02 4698831.82
- 3 6601925.76 4698832.18
- 4 6601925.17 4698832.52
- 5 6601921.89 4698838.44
- 6 6601916.99 4698853.12
- 7 6601916.45 4698854.59
- 8 6601915.90 4698855.98
- 2035 6601961.13 4698852.49
- 1439 6601946.36 4698874.16
- 1440 6601926.46 4698863.47
- 1441 6601920.4 4698860.31
- 1442 6601916.20 4698857.65
- 1443 6601915.34 4698857.28
- C1 6601886.93 4698835.71
- 2467 6601917.62 4698851.18
- 2468 6601919.34 4698845.53
- C2 6601929.29 4698868.00
- 2465 6601920.09 4698843.21
- C3 6601992.99 4698868.00
- 2464 6601923.89 4698834.03
- C4 6601927.48 4698835.79
- 2463 6601929.92 4698832.62
- 2462 6601969.89 4698863.25
- 2356 6601965.89 4698871.88
- 2357 6601962.91 4698880.00

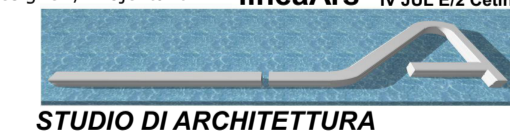
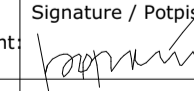
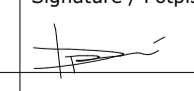
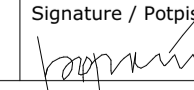
KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

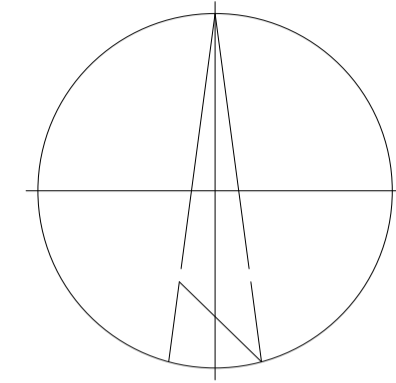
- G1 6601922.34 4698861.32
- G2 6601932.67 4698841.02
- G3 6601967.61 4698867.80

oktobar, 2020g.

Designer / Projektant: lineaArs IV JUL ERZ Cetine		Investor/Investitor: RADULOVIC VUKOTA	
			
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA			
Lokacija / location: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
		Types of documents / Vrsta dokumentacije: PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE	
Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
		Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE	
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
		Drawing name / Naziv crteža: SITUACIJA	
Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.		Scale / Razmjera: R 1:200	
		Doc.code: Broj teh.dokum:	
		Page number/ Broj strane: A 00	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	



Designer / Projektant: lineaArs IV JULI 2020 Cetinje  STUDIO DI ARCHITETTURA		Investor/Investitor: RADULOVIC VUKOTA	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA			
Lokacija / location: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: 	Types of documents / Vrsta dokumentacije: PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESIGN / IDEJNO RIJESENJE	
Projektant DRAŠKO POPOVIĆ arch	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: situacija ORTO FOTO	
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, arch	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera: R 1:200	Doc.code: Broj teh.dokum: A 01
Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.		Date of revision / Datum revizije i MP:	



KOORDINATA URBAN PARCELE G1.4

1	6601928.98	4698832.08
2	6601927.02	4698831.82
3	6601925.76	4698832.18
4	6601925.17	4698832.52
5	6601921.89	4698838.44
6	6601916.99	4698853.12
7	6601916.45	4698854.59
8	6601915.90	4698855.98
2035	6601961.13	4698852.49
1439	6601946.36	4698874.16
1440	6601926.46	4698863.47
1441	6601920.4	4698860.31
1442	6601916.20	4698857.65
1443	6601915.34	4698857.28
C1	6601866.93	4698835.71
2467	6601917.62	4698851.18
2466	6601919.34	4698845.53
C2	6601922.99	4698868.00
2465	6601920.09	4698843.21
C3	6601922.99	4698868.00
2464	6601923.89	4698834.03
C4	6601927.48	4698835.79
2463	6601929.92	4698832.62
2462	6601969.89	4698863.25
2356	6601965.69	4698871.88
25357	6601962.91	4698880.00

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

G1	6601922.34	4698861.32
G2	6601932.67	4698841.02
G3	6601967.61	4698867.80

LEGENDA

URBANI MOBILIJAR-OPREMA

- M-1** vanjska zardinjera
- M-2** saksija sa cvijecom
- M-3** parking za bicikle
- M-4** stubici zastita pjesaka.
- M-5** vanjske klupe
- M-6** kontejner za smece
- M-7** kanta za otpadke
- M-8** ograda

OBLOGE

- F-01** parter kamena obloga
- F-02** stampani beton staze pjesacke

ZELENILO

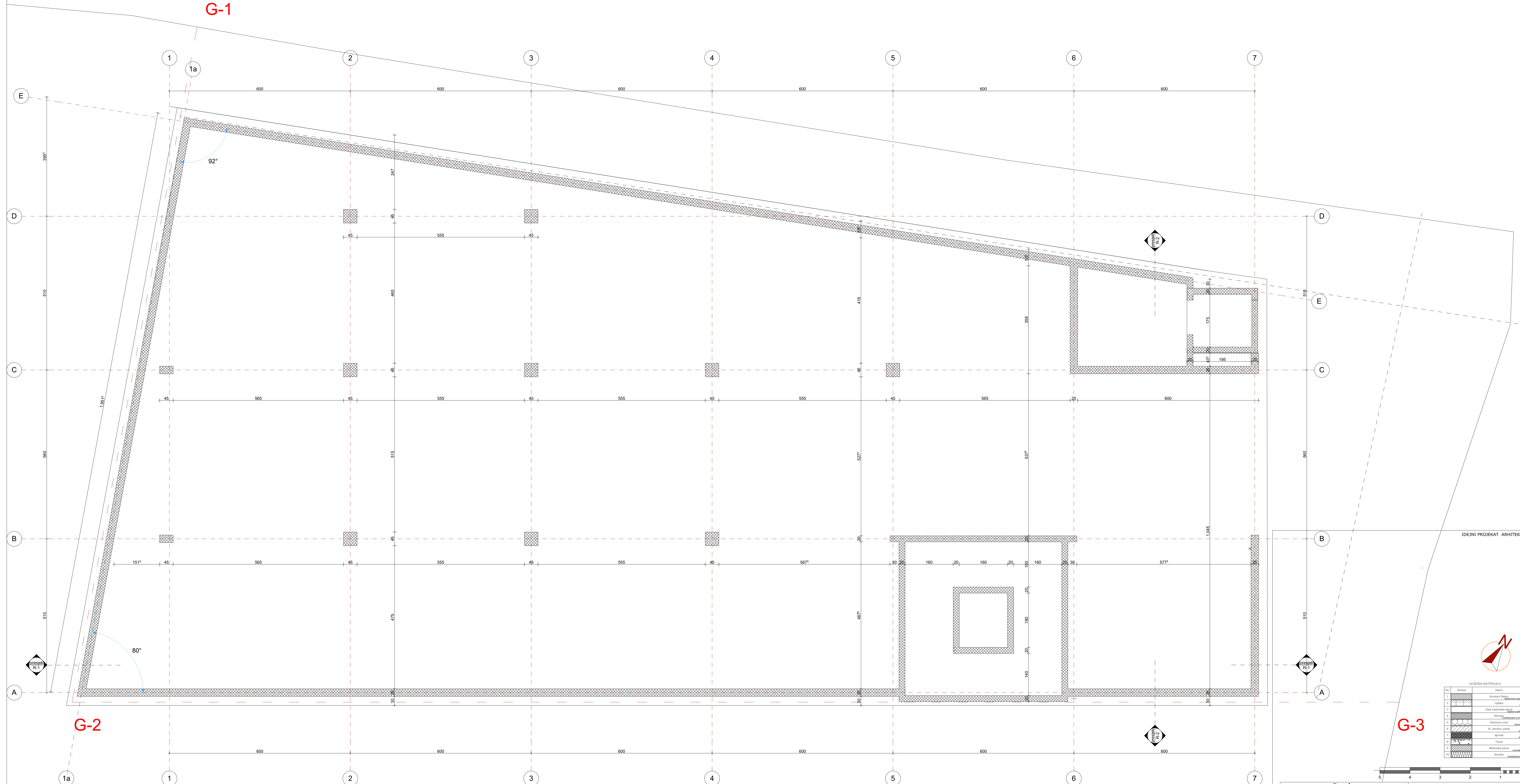
- G-001** travnjak
- G-002** Agave obscura (Tamnocvetna agava)
- G-003** Yucca palida (Bledolisna juka)
- G-004** Pitosporum

- G-1** gradjevinska linija
- granica katastarske parcele
- granica urbanisticke parcele

Designer / Projektant: lineaArs IV JUL ERZ Cetinje		Investor/Investitor: RADULOVIC VUKOTA	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA			
Lokacija / location: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
		Types of documents / Vrsta dokumentacije: PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE	
		Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE	
Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
		Drawing name / Naziv crteža: VANJSKO UREDJENJE	
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
		Scale / Razmjera: R 1:200	
Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.		Doc.code: Broj teh.dokum: Page number/ Broj strane: A 01	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	

oktobar, 2020g.

G-1



G-2

G-3

granica UP

LEGENDA MATERIJALA

Redni broj	Simbol	Opis
1	[Symbol]	Armerani beton
2	[Symbol]	Čelik
3	[Symbol]	Čija karmenirana ploča
4	[Symbol]	Štrump
5	[Symbol]	Aluminijska stakla
6	[Symbol]	Al. keramički paneli
7	[Symbol]	Staklo
8	[Symbol]	Tava
9	[Symbol]	Estrična ploča
10	[Symbol]	Keramičke ploče

Designer / Projektant: **lineaArs** IV JUL 6/2 Cetina
STUDIO DI ARCHITETTURA

Investor/ Investitor:
RADULOVIC VUKOTA

Structure / Naziv objekta:
IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA -

Lokacija / location:
UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA

Leading designer/Vodeći projektant: *[Signature]* Types of documents / Vrsta dokumentacije:
 Responsible designer / Odgovorni projektant: *[Signature]* **PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE**

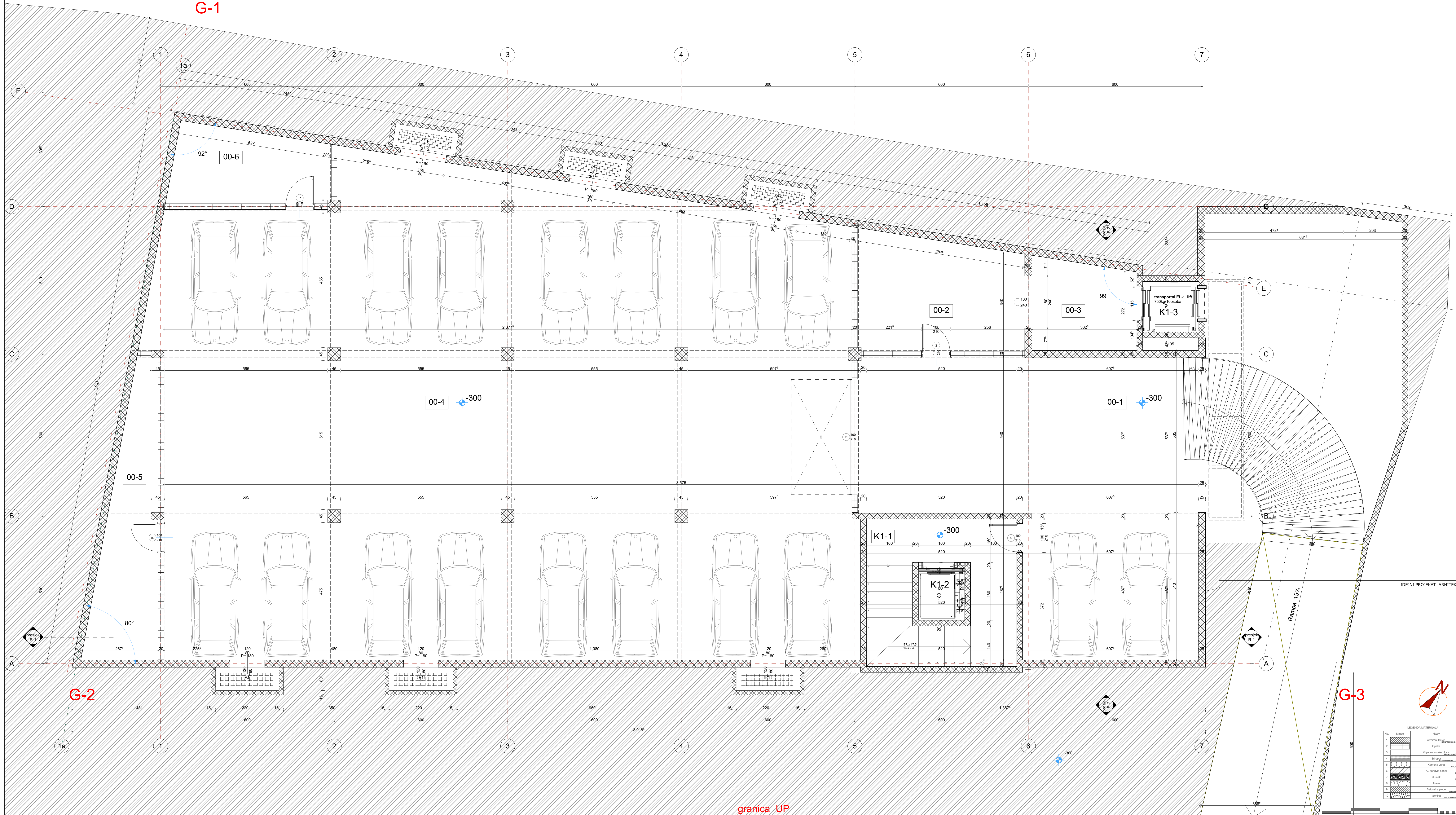
Part of the documentation / Dio dokumentacije:
DETAILED W & S DESIGN / IDEJNO RIJESENJE

Design assistant / Projektant saradnik: *[Signature]* Drawing name / Naziv crteža:
OSNOVA PODRUMA

Director / Direktor: *[Signature]* Scale / Razmjera: **R 1:50** Doc code: **OSNOVA** Page number / Broj strane: **A 02**

Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god. Date of revision / Datum revizije i MP:

G-1



G-2

G-3

granica UP

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	575.87 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	616.71m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.850m ³

Story	Room	Measured Area
garaza	00.1 GARAZA-OTVORENA	93.19 m ²
	00.2 OSTAVA	22.43 m ²
	00.3 SERVIS	10.90 m ²
	00.4 GARAZA	387.18 m ²
	00.4 OSTAVA	13.59 m ²
	00.4 OSTAVA	17.86 m ²
garaza	total	545.15 m ²

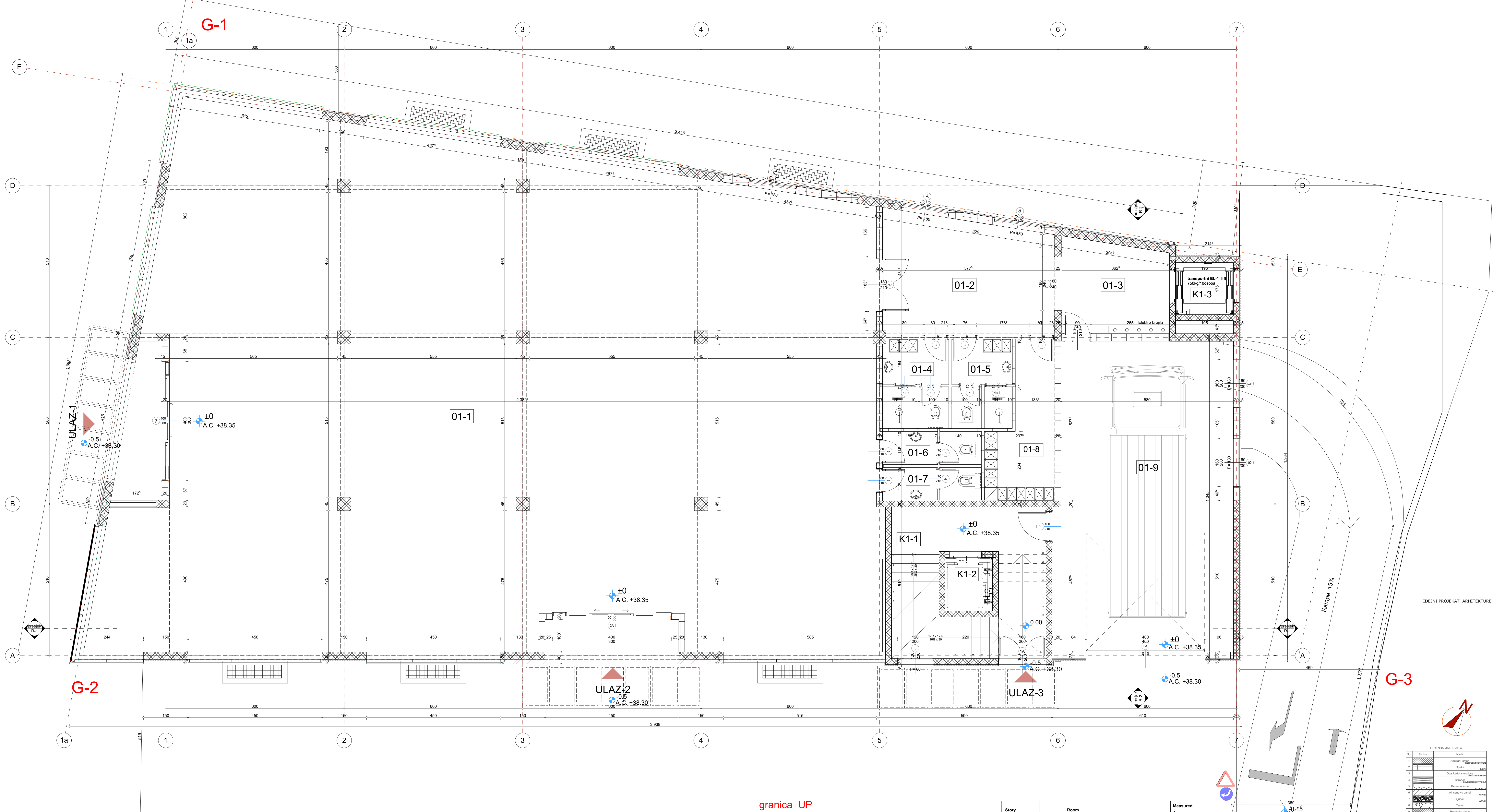
Story	Room	Measured Area
garaza	K1-1 HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m ²
	K1-2 LIFT-1	3.40 m ²
	K1-3 LIFT-2	3.40 m ²
	total	30.72 m ²

Designer / Projektant: **lineaRS** Iv. Jul. Ež. Čelina
STUDIO DI ARCHITETTURA
 Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA - UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**
 Lokacija / location: **PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE**
 Leading designer/Voditelj projektanta: **ŽARKO PODKOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: _____
 Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO PODKOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: _____
 Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO PODKOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: _____
 Director / Direktor: **ŽARKO PODKOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: _____
 Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.

Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**
 Part of the documentation / Dio dokumentacije: **OSNOVA PODRUMA**
 Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA PODRUMA**
 Scale / Razmjera: **R 1:50** Doc.code: _____
 Page number/ Broj strane: **A 03**
 Date of revision / Datum revizije i MP: _____

LEGENDA MATERIJALA

Red.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armazonski betong
2	[Symbol]	Općina
3	[Symbol]	Čipovi klorovodnog stakla
4	[Symbol]	Aluminijski profil
5	[Symbol]	Kamenolomski materijal
6	[Symbol]	Al. keramički pločnik
7	[Symbol]	Aluminijski
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonirani pločnik
10	[Symbol]	betonirani pločnik



G-2

G-1

G-3

granica UP

R.L.

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	588.33 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	627.33m ²	
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	2.822m ³	

Story	Room	Measured Area
prizemlje	01-1 POSLOVNI PROSTOR	419.49 m ²
	01-1a ULAZNI VJETROBRAN	8.25 m ²
	01-1b ULAZNI VJETROBRAN	6.44 m ²
	01-2 MANIPULATIVNI PROSTOR	22.27 m ²
	01-3 SERVISNI PROSTOR	10.75 m ²
	01-4 ZENSKE SANITARIJ/GAR...	6.57 m ²
	01-5 MUSKE SANITARIJ/GAR...	6.13 m ²
	01-6 WC M	3.67 m ²
	01-7 WC Z	3.63 m ²
01-8 OSTAVA	9.51 m ²	
01-9 GARAZA	60.91 m ²	
prizemlje	total	557.61 m ²

Story	Room	Measured Area
prizemlje	K1-1 HODNIK SA STEPENCAMA	23.92 m ²
	K1-2 LIFT-1	3.40 m ²
	K1-3 LIFT-2	3.40 m ²
	prizemlje	total

LEGENDA MATERIJALA	
1	Asfaltni betong
2	Opisna
3	Glavni konstrukcijski elementi
4	Aluminijumski detalji
5	Kamena ploča
6	Al. keramički ploče
7	Staklo
8	Trava
9	Benjaminski drvo
10	betonski temelji

Designer / Projektant: **lineaArs** arh. E.A. Čelina
STUDIO DI ARCHITETTURA

Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA -**

Lokacija / location: **UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

Leading designer/Voditelj projekata: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

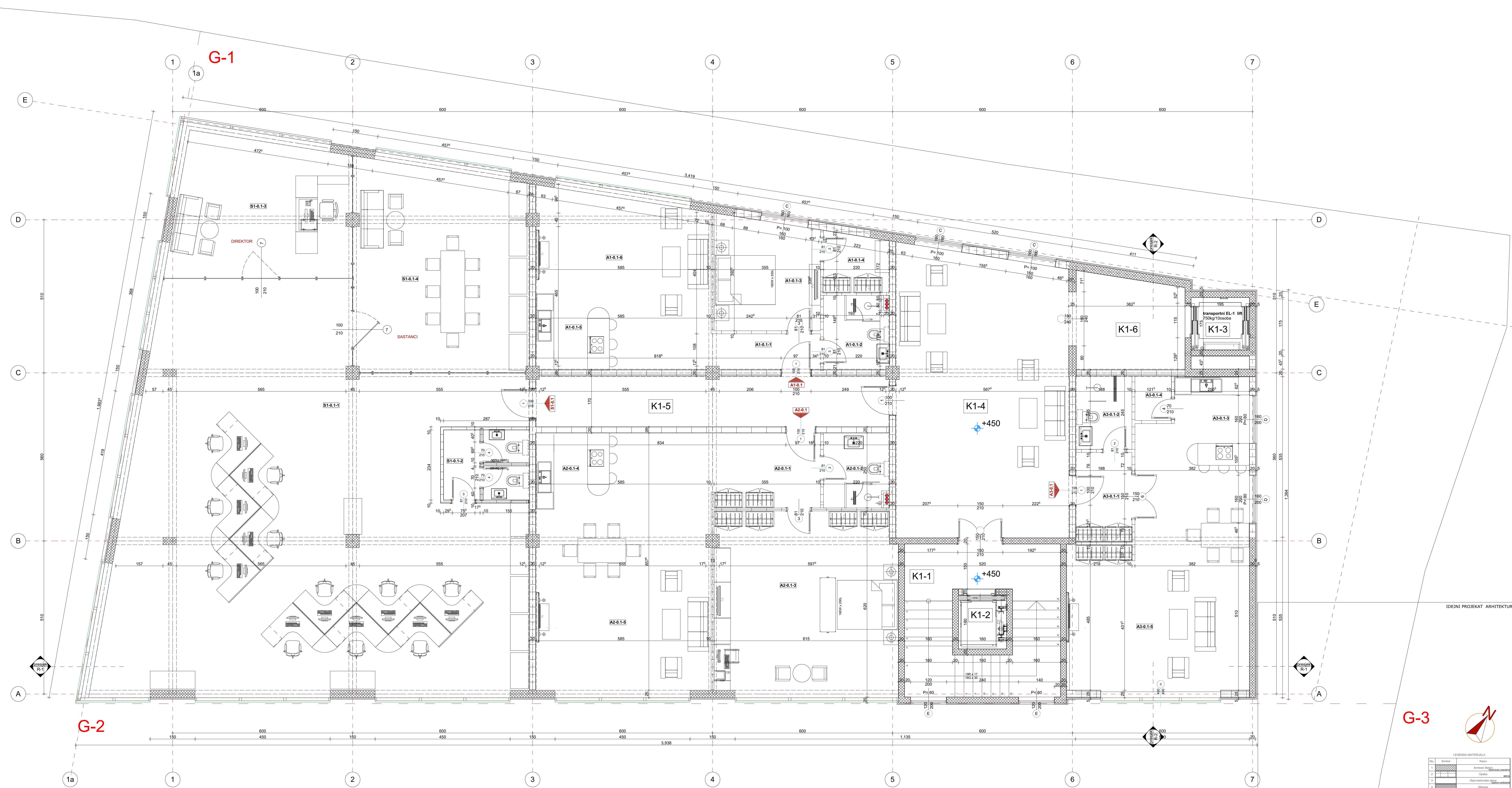
Types of documents / Vrsta dokumentacije: **PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE**
 Part of the documentation / Dio dokumentacije: **DETAILED W & S DESIGN / IDEJNO RIJESENJE**

Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPOVIĆ, arh.**
 Signature / Potpis: _____

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Signature / Potpis: _____

Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.
 Date of revision / Datum revizije i MP:

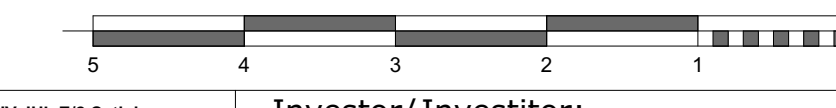
Page number/ Broj strane: **A 04**



G-3

LEGENDA MATERIJALA

1	beton
2	armirani betoni
3	čelik
4	gips-karton
5	keramika
6	al. namještaj
7	staklo
8	trava
9	betonski blok
10	beton



UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT 1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	575.41 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	627.33m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	2.822m3

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K1-1 HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m ²
	K1-2 LIFT-1	3.40 m ²
	K1-3 LIFT-2	3.40 m ²
	k1-4 LOBY	54.67 m ²
	k1-5 HODNIK	19.76 m ²
	k1-6 SERVISNI PROSTOR	10.75 m ²
sprat-1 total		115.90 m²

Story	Room	Measured Area
S-1	S1-0.1-1 KANCELARIJA	164.28 m ²
	S1-0.1-2 KUPATILO	6.71 m ²
	S1-0.1-3 KANCELARIJA DIREKTORA	28.84 m ²
	S1-0.1-4 SALA ZA SASTANKE	40.58 m ²
	sprat-1 total	

Story	Room	Measured Area
A-3	A3-0.1-1 HODNIK	5.52 m ²
	A3-0.1-2 KUPATILO	4.54 m ²
	A3-0.1-3 KUHINJA	6.61 m ²
	A3-0.1-4 OSTAVA	1.81 m ²
	A3-0.1-5 DNEVNI BORAVAK I TRPE...	40.81 m ²
sprat-1 total		59.30 m²

Story	Room	Measured Area
A-1	A1-0.1 HODNIK	4.36 m ²
	A1-0.3 KUPATILO	5.42 m ²
	A1-0.4 SPAVACA SOBA	12.94 m ²
	A1-0.5 GARDEROBER	4.12 m ²
	A1-0.5 KUHINJA	8.09 m ²
	A1-0.6 DNEVNI BORAVAK I TRPE...	25.28 m ²
sprat-1 total		60.21 m²

Story	Room	Measured Area
A-2	A2-0.1-1 HODNIK	9.07 m ²
	A2-0.1-2 KUPATILO	5.44 m ²
	A2-0.1-3 SPAVACA SOBA	34.93 m ²
	A2-0.1-4 KUHINJA	11.99 m ²
	A2-0.1-5 DNEVNI BORAVAK I TRPE...	38.17 m ²
sprat-1 total		99.60 m²

Designer / Projektant: **lineaArs** Iv. Jurić, E2 Cetina
STUDIO DI ARCHITETTURA

Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA -**

Lokacija / location: **UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

Leading designer/Voditelj projektanta: **ZARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: [Signature]
 Responsible designer / Odgovorni projektant: [Signature]

Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: [Signature]

Director / Direktor: **ZARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: [Signature]

Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.

Types of documents / Vrsta dokumentacije: **PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE**

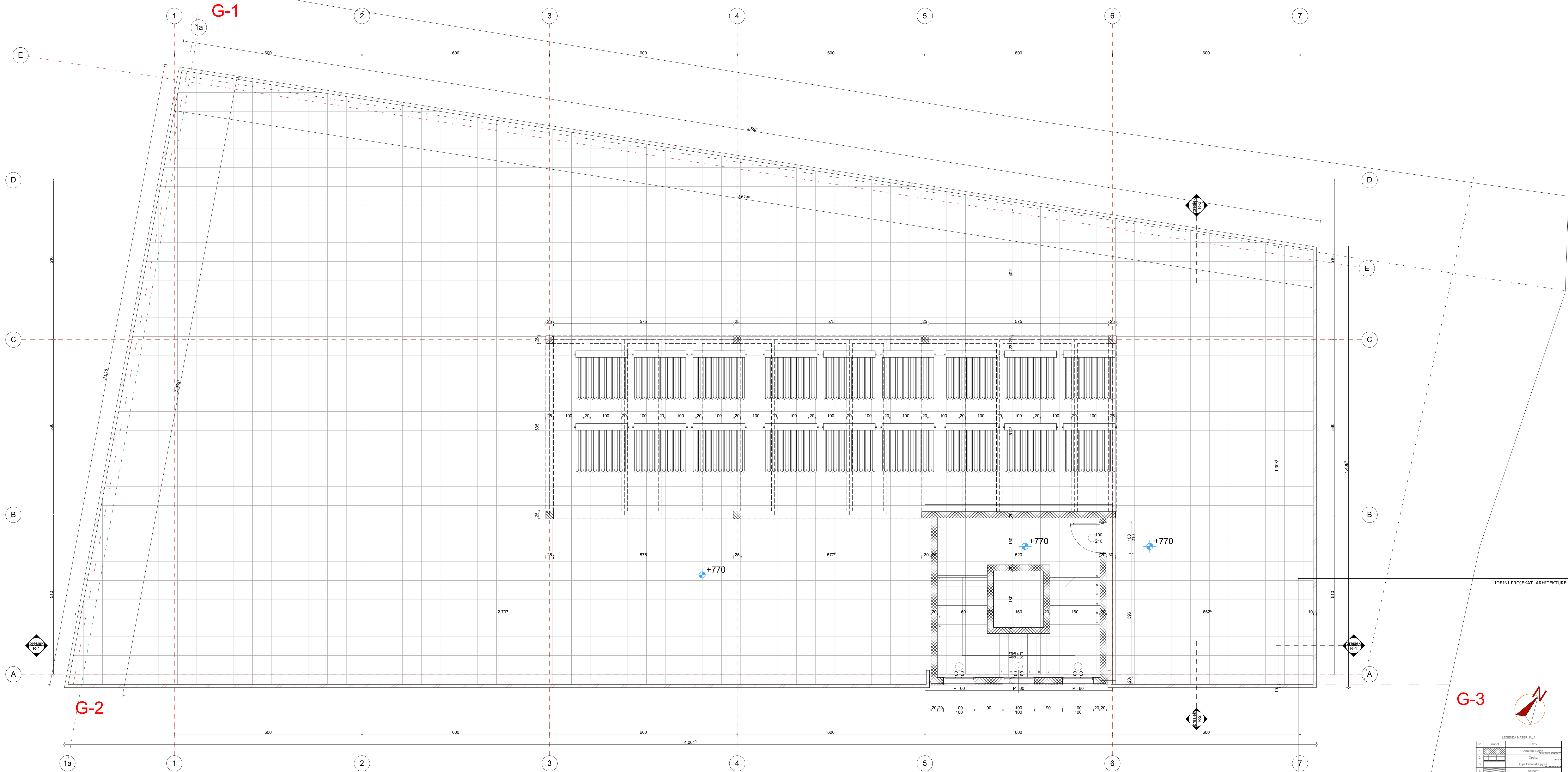
Part of the documentation / Dio dokumentacije: **DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE**

Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA SPRATA**

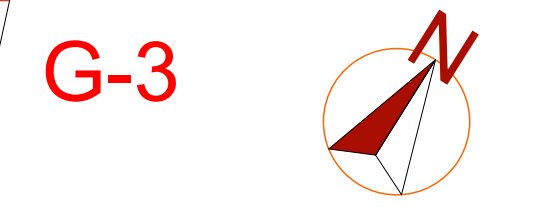
Scale / Razmjera: **R 1:50** Page number/ Broj stranice: **A 05**

Date of revision / Datum revizije i MP:

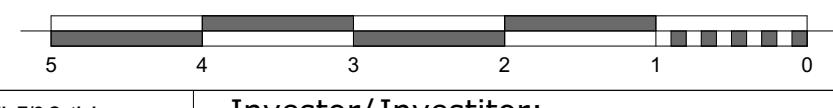
01. OSNOVA SPRATA I R=1:50



IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

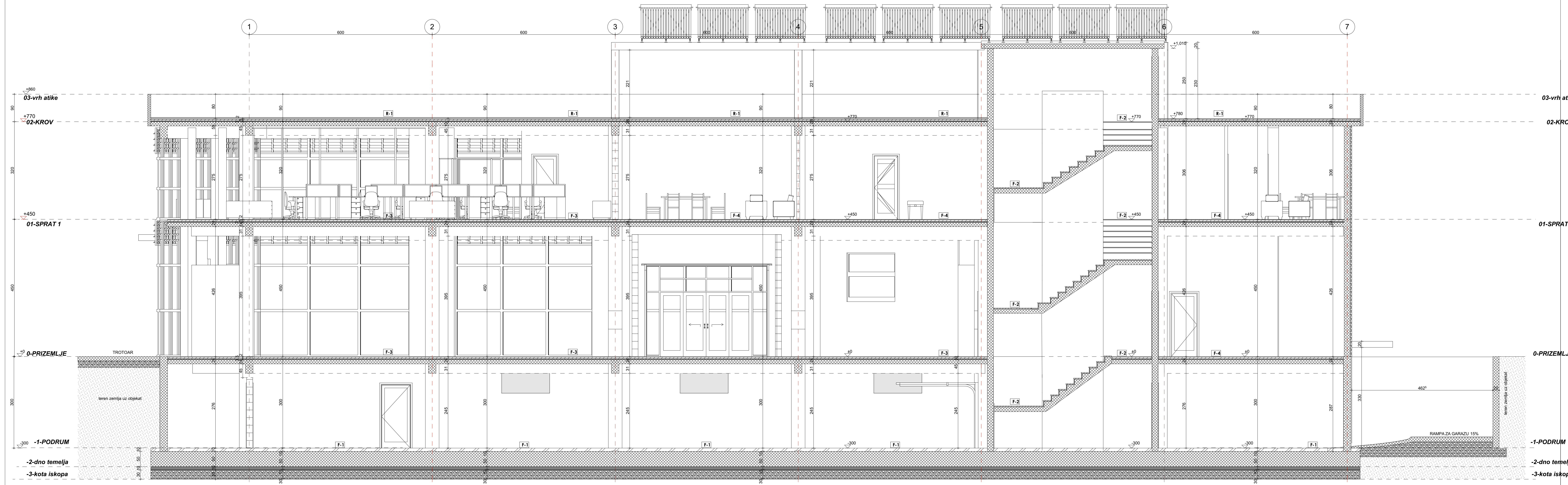


Red.	Simbol	Legenda MATERIJALA
1	[Symbol]	Asfaltni betni
2	[Symbol]	Opisna
3	[Symbol]	Čelik konstrukcija
4	[Symbol]	Alu. vodor. paneli
5	[Symbol]	Alu. vodor. paneli
6	[Symbol]	Alu. vodor. paneli
7	[Symbol]	Alu. vodor. paneli
8	[Symbol]	Alu. vodor. paneli
9	[Symbol]	Alu. vodor. paneli
10	[Symbol]	Alu. vodor. paneli

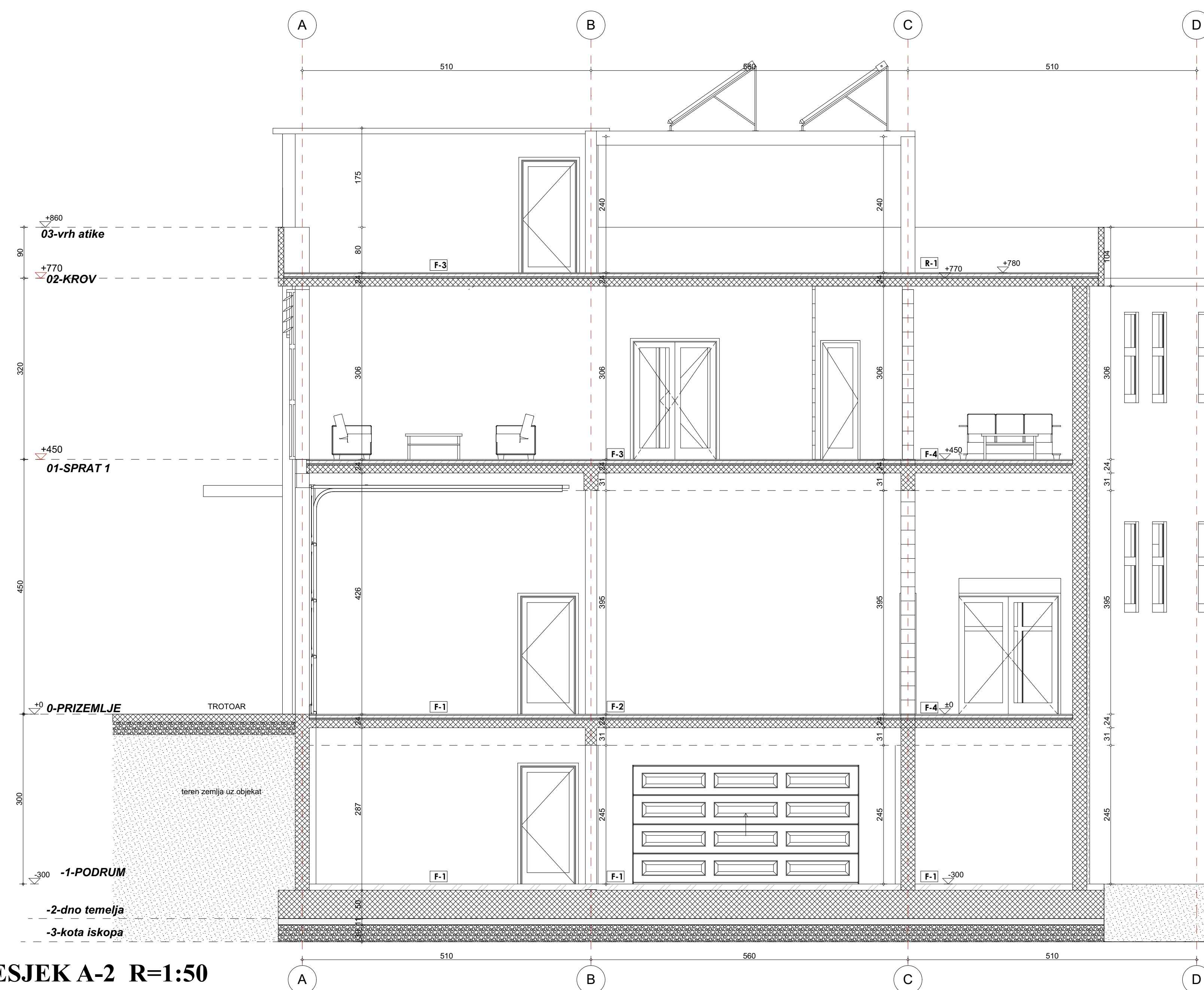


Designer / Projektant: lineaArs <small>IV. JULI, E2 Ceste</small> STUDIO DI ARCHITETTURA	Investor/Investitor: RADULOVIC VUKOTA
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA -	
Lokacija / location: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3	
Leading designer/Voditelj projektanta: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis:
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Creation date / Datum izrade i MP: 26.10.2020 god.	Date of revision / Datum revizije i MP:
Types of documents / Vrsta dokumentacije: PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE	Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA KROVA
Scale / Razmjera: R 1:50	Page number / Broj strane: A 06

01. OSNOVA KROVA R=1:50



01. PRESJEK A-1 R=1:50



02. PRESJEK A-2 R=1:50

Šifra	Simbol	Ime
1	[Symbol]	Armasni betonski blokovi
2	[Symbol]	Cijepka
3	[Symbol]	Gips kartonirani ploče
4	[Symbol]	Stropnjača
5	[Symbol]	Kameniti blokovi
6	[Symbol]	Al. terocni paneli
7	[Symbol]	Stropnjača
8	[Symbol]	Tavan
9	[Symbol]	Stropnjača
10	[Symbol]	Stropnjača

R	OZNAKA KROVA	FLOOR ID
R-1	RAVNI KROV- bez termoizolacije	
OBLOGA 1.0 cm LULJAK d=0.5cm ZAŠTITA HIDROIZ -cem estrih 3.0cm HIDROIZOLACIJA SLOJ ZA PAD 3+ cm cem.estrih PARNI BRANA 0.5cm AB PLOČA 14.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB		
F	OZNAKA PODA	FLOOR ID
F-1	ZAVRSNI SLOJ PARKING SISTEM epoksil	
LAKO ARMIRAN MRSAV BETON d=8.0cm AB VODONEPROPUSNA PLOČA d=50.0cm HIDROIZOLACIJA BENTONIT d=1.0cm LISNAZI SLOJ mrsav beton d=8.0cm SITAKI SLOJUNAK d=5.0cm KRUPNI SLOJUNAK d=20.0cm TEREN		
F-2	KAMENE PLOČE na lijepak	d=3.0cm
CEM. KOSULJICA gjac. fibro vlaknima d=4.0cm PVC FOLIJA d=0.2cm TERMO IZOL -tvrde ploce kam. vune d=2.0cm AB PLOČA d=14.0cm		
F-3	KERAMIKA na lijepak	d=1.2cm
HIDROIZOLACIJA -jeshok.fleks.malter d=0.2cm gjacni vlaknima u dva sloja d=0.2cm WATERPROOFING-conceopreni flekses mrsav betooing d=4.0cm CEM. KOSULJICA gjac. fibro vlaknima d=4.0cm PVC FOLIJA d=0.2cm TERMO IZOL -tvrde ploce kam. vune d=2.0cm AB PLOČA d=14.0cm		
F-4	PARKET na lijepak	d=2.4cm
CEM. KOSULJICA gjac. fibro vlaknima d=4.0cm PVC FOLIJA d=0.2cm TERMO IZOL -tvrde ploce kam. vune d=2.0cm AB PLOČA d=14.0cm		

IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURE

Scale: 1:50

Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA -**

Lokacija / location: **UP G1.4, DUP ZABELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

Design assistant / Projektent saradnik: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.

Types of documents / Vrsta dokumentacije: **PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE**

Part of the documentation / Dio dokumentacije: **DETAILED W & S DESIGN / IDEJNO RIJESENJE**

Drawing name / Naziv crteža: **PRESJECI**

Scale / Razmjera: **R 1:50**

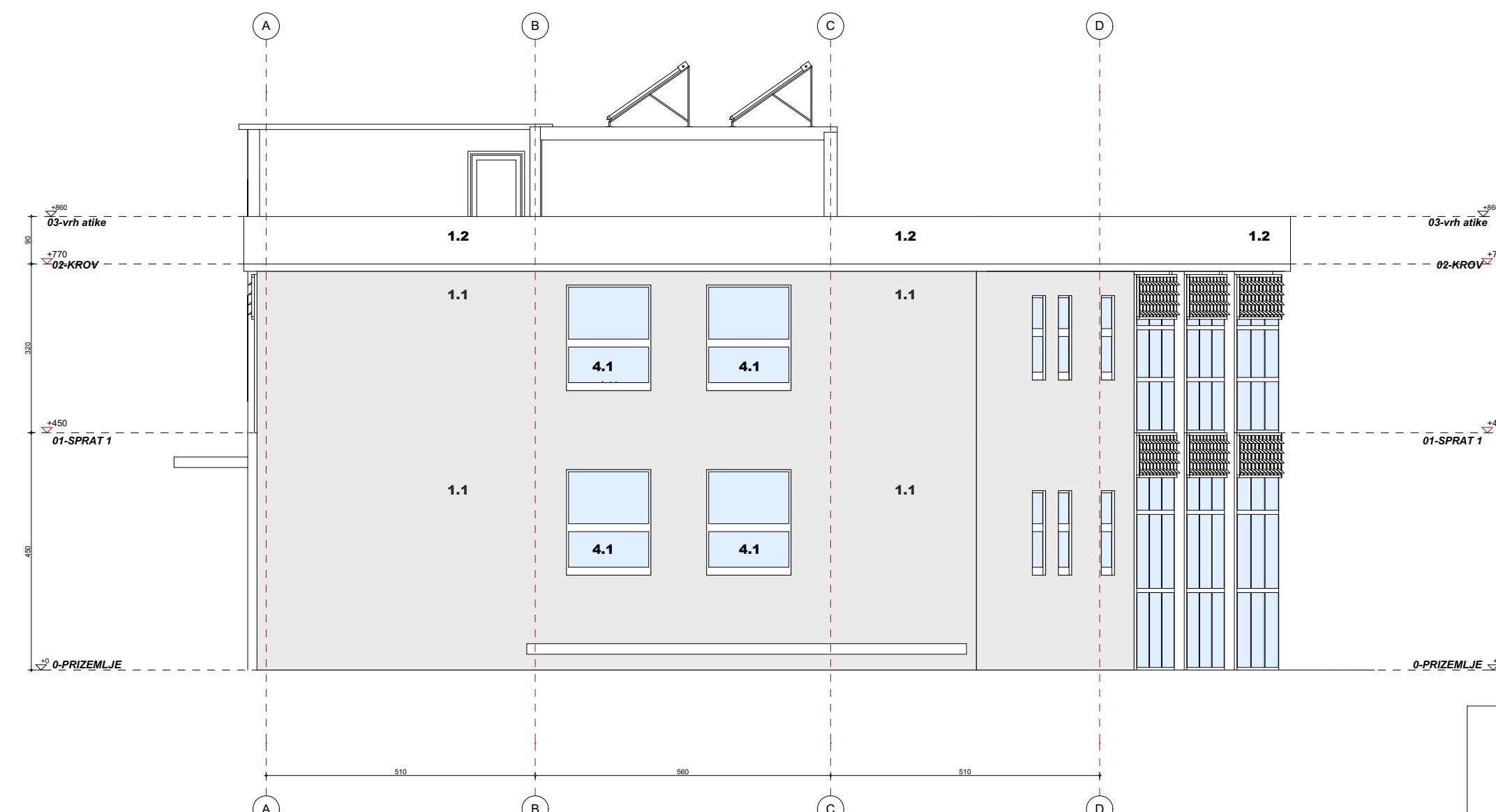
Doc. code: **BRJ 07**

Page number / Broj strane: **A 07**

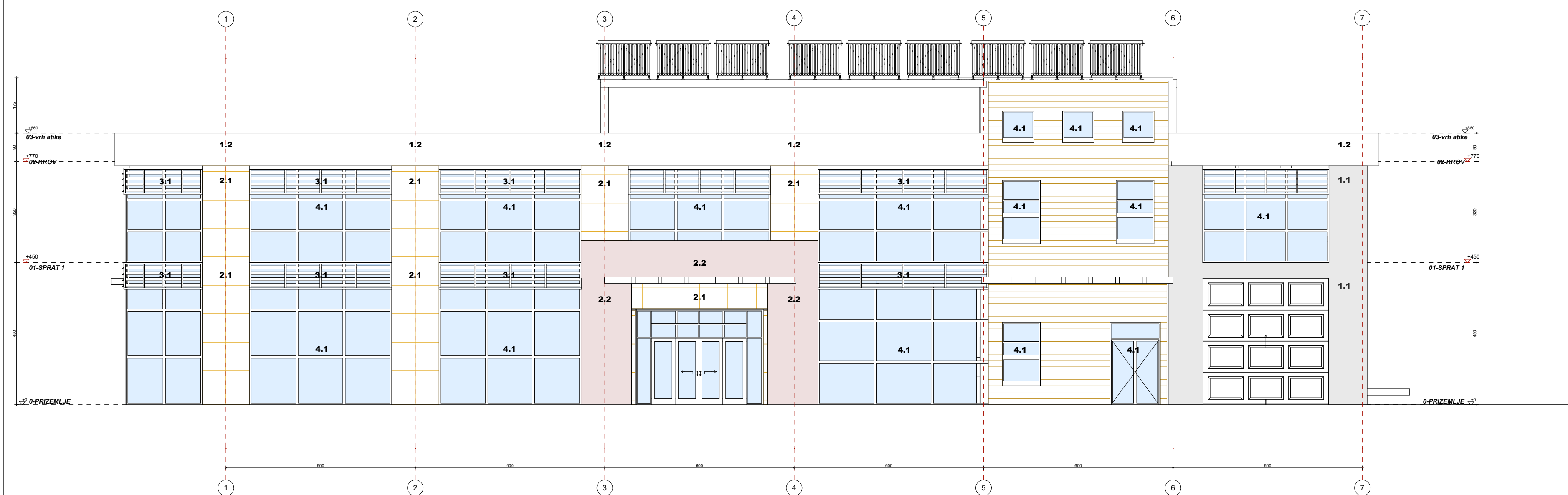
Date of revision / Datum revizije i MP:



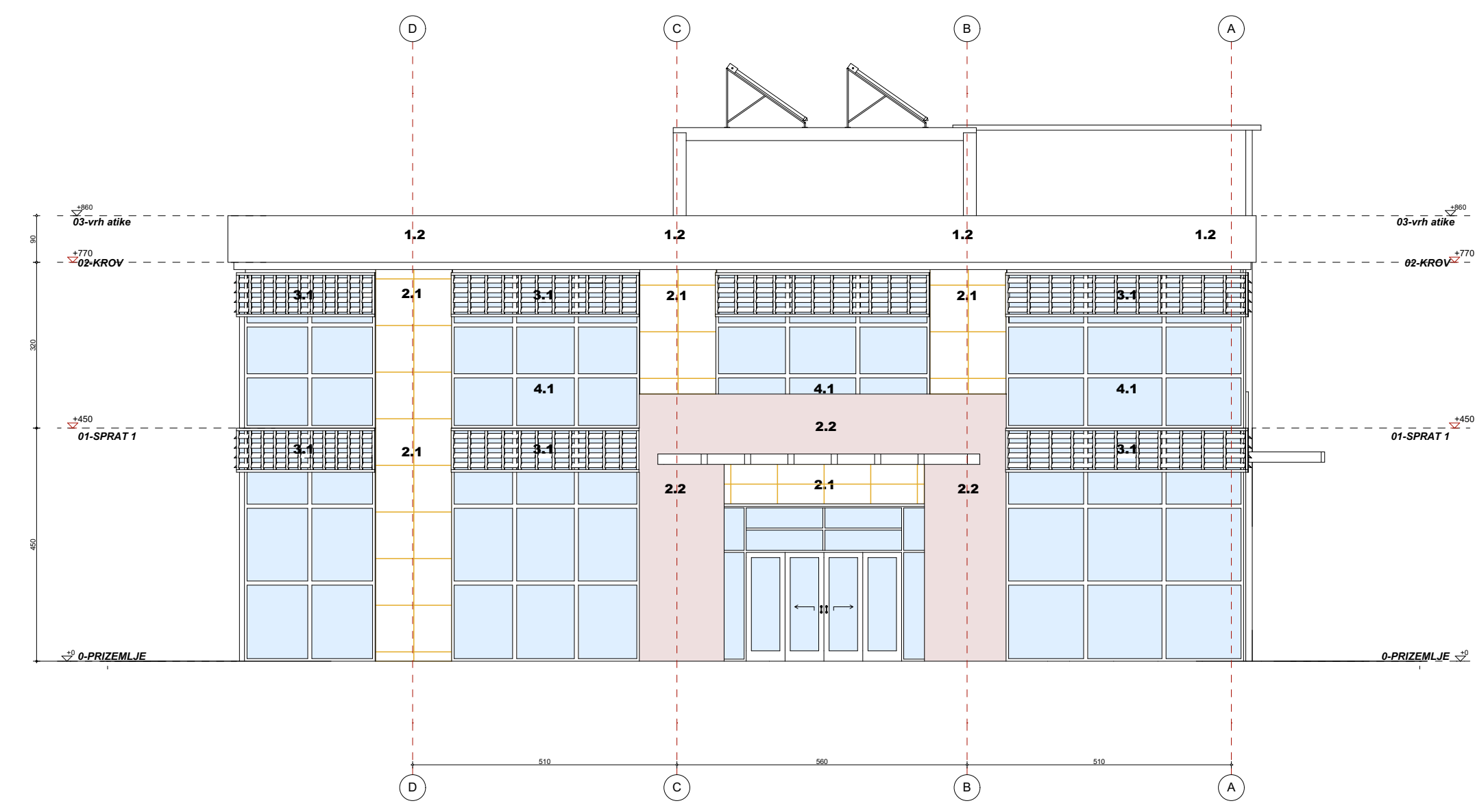
01. FASADA SJEVER R=1:100



02. FASADA ISTOCNA R=1:100



03. FASADA JUZNA R=1:100

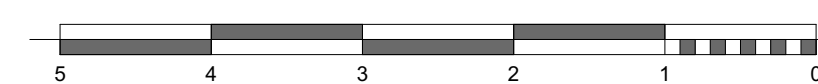


04. FASADA ZAPADNA R=1:100

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		FAÇADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FAÇADE RENDER	
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015	DECORATIVE PAINTED FAÇADE RENDER	
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja	DECORATIVE PAINTED FAÇADE RENDER	
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FAÇADE STONE CLADDING	
2.1	KAMENE PLOČE-Traverlin	STONE TILES	
2.2	OBLOGA OD GRANITNIH PLOČA	NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING	
3	OGRADA OD PROFILA	LOUVERED PARTITION, VERTICAL	
3.1	ŽALUZINA, MASKA	LOUVERED PARTITION, VERTICAL	
4	FASADNI OTVORI		
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA	DOUBLE-GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWERS COATED ALUMINIUM FRAME	

IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURE

LEGENDA MATERIJALA	
No.	Naziv
1	Amirani Beton
2	Opelka
3	Gips kartonska ploča
4	Stropov
5	Kamena kama
6	Al. sendvič panel
7	Stjenak
8	Tava
9	Betonske ploče
10	Termika



Designer / Projektant: lineaArs iv JUL EIZ Cetinje	Investor/ Investitor: RADULOVIC VUKOTA
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA -	
Lokacija / location: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3	
Leading designer/Voditelj projektanta: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Types of documents / Vrsta dokumentacije: PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Drawing name / Naziv crteža: FASADE
Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.	Scale / Razmjera: R 1:100
	Page number / Broj strane: A 08
	Date of revision / Datum revizije i MP:



01. POSTOJECE STANJE



02. 3D PRIKAZ PLANIRANOG OBJEKTA U PROSTOR





01. 3D PRIKAZ PLANIRANOG OBJEKTA