

Projektant: <b>MONTPLAN</b> PODGORICA Broj: 68/20. Podgorica, 20.10.2020.g  Direktor, MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh.	Revident:
--	-----------

INVESTITOR <sup>1</sup>: **MONTENEGRO LIFT doo**

OBJEKAT <sup>2</sup>: **Stambeni objekat**

LOKACIJA<sup>3</sup>: **Urbanistička parcela br.82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj " Podgorica, koju čini katastarska parcela br.1580/6 KO Podgorica 1**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT <sup>5</sup>: **MONTPLAN** PODGORICA, Licenca br. UPI 107/7-1490/2 od 30.04.2018

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>: **MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. - Direktor**

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>: **MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. - Direktor**

---

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera.

---

Projektant: <b>MONTPLAN</b> PODGORICA Broj: 68/20. Podgorica, 20.10.2020.g Direktor, MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh.	Revident:
--	-----------

INVESTITOR <sup>1</sup>: **MONTENEGRO LIFT doo**

OBJEKAT <sup>2</sup>: **Stambeni objekat**

LOKACIJA <sup>3</sup>: **Urbanistička parcela br.82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj "  
Podgorica, koju čini katastarska parcela br.1580/6 KO Podgorica 1**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>: **Idejno rješenje  
ARHITEKTURA**

PROJEKTANT <sup>5</sup>: **MONTPLAN** PODGORICA, Licenca br. UPI 10777-1490/2 od 30.04.2018

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>: **MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. - Direktor**

ODGOVORNI INŽENJER <sup>7</sup>: **MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. – Direktor**

SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>: **Mr.arh.Maraš Milica,  
Maraš Filip student arh.  
arh.Dragana Novaković Mandić,spec.sci**

---

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime odgovornog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## SADRŽAJ:

### ARHITEKTURA

#### OPŠTI DIO i ARHITEKTURA

1. Izvodi iz centralnog registra privrednih subjekata
2. Licence
3. Projektni zadatak
4. Ugovor o izradi projektne dokumentacije
5. Izjava odgovornog inženjera- Obrazac 3
6. Polisa
7. UTU

#### TEHNIČKI DIO

1. Tehnički opis

#### Graficki prilozi:

1. Situacija .....	1:100
2. Osnova temelja .....	1:100
3. Osnova garaže .....	1:100
4. Osnova prizemlja .....	1:100
5. Osnova sprata .....	1:100
6. Osnova mansarde .....	1:100
7. Osnova krova .....	1:100
8. Presjek 1-1,2-2 i 3-3 .....	1:100
9. Fasade 1 .....	1:100
10. Fasade 1 .....	1:100
11. Perspektivni prikaz .....	1:100

Podgorica,  
Oktobar 2020

# OPŠTI DIO

## **IZVODI IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA**



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 10.12.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **HOLDING KOMPANIJA "MONTPLAN" D.O.O. PODGORICA** broj 194603 od 10.12.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Miodrag Maraš  
JMBG ili br.pasoša:1206951710556  
Adresa:Beogradska 11 -

dana 10.12.2012.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **HOLDING KOMPANIJA "MONTPLAN" D.O.O. PODGORICA** - registarski broj **5-0138732/ 008**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **HOLDING KOMPANIJA "MONTPLAN" D.O.O. PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreči Rješenja.



Ovlašćeno lice  
  
Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

## LICENCE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 676/2  
Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Maraš Miodraga, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARAŠ N. MIODRAGU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7 – 676/1 od 21.02.2018.godine, Maraš Miodrag, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija – crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 2015 od 20.06.1985.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 13292 0050 od 18.12.2002.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata, projekata instalacija uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AR 13292 0019 od 18.12.2002.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinsko zanatskih i građevinsko završnih radova na objektima visokogradnje;
- Rješenje br. 01-382/4 od 22.09.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje, unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-382/3 od 29.09.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1490/2  
Podgorica, 30.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MONTPLAN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MONTPLAN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1490/1 od 21.03.2018.godine, »MONTPLAN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 675/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Maraša Miodragu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1407/2 od 30.04.2018.godine, kojim je Vukotić Zorani, diplomiranom građevinskom inženjeru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MONTPLAN« D.O.O. Podgorica i Vukotić Zorane, br. 36 od 01.06.2010.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0138732/008 od 14.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



## **PROJEKTNİ ZADATAK**

## Projektni zadatak

Programski zadatak za stambeni objekat na urbanističkoj parceli broj 82 urađen je na osnovu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1.Maj" Podgorica.

U okviru zahvata Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1.Maj", namjena urbanističke parcele broj 82 je stanovanje srednje gustine. Predviđena je izgradnja objekta spratnosti  $Po+P+1+M$ , koji bi bio u funkciji stanovanja.

Površina urbanističke parcele broj 82 iznosi 676,18 m<sup>2</sup> i definisana je koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu "Plan regulacije" Urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/20-489 od 5.05.2020.godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.

Predmet Projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta za potrebe preduzeća "MONTENEGRO LIFT" d.o.o., na urbanističkoj parceli broj 82 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1.Maj", kat.parcele broj 1580/6, KO Podgorica I, upisane u Listu nepokretnosti 1088, i uređenja terena u okviru iste.

Za gore navedeno, je potrebno uraditi Idejno rešenje koje će se, nakon saglasnosti investitora i nakon dobijene saglasnosti od Gradskog arhitekta, detaljno razraditi kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18).

Sve sadržaje u okviru Idejnog rešenja (a kasnije i Glavnog projekta) potrebno je planirati i projektovati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. D 08-332/20-489 od 5.05.2020.godine .

### Izgradnja stambenog objekta na UP 82

#### Lokacija

Lokacija za koju se radi idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat se nalazi u okviru zahvata Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1.Maj" Podgorica, kat.parcele broj 1580/6, KO Podgorica I, upisane u Listu nepokretnosti 1088.

#### Opis postojećeg stanje i kapaciteta

Na parceli trenutno ne postoje objekti u grafičkom prilogu plana tretirana parcela se definiše kao neuređena površina.

#### Namjena

Detaljnim urbanističkim planom "Čepurci-dio" na ovom prostoru je predviđena namjena stanovanje srednje gustine.

Od projektanta se zahtijeva da objekat prilagodi ambijentu i namjeni imajući u vidu potrebe korisnika prostora.

#### Urbanistički parametri i planirani kapaciteti

Pri projektovanju predmetnog stambenog objekta poštovati zadate urbanističke parametre kao i zadate građevinske linije, koje planska dokumentacija omogućava. Preporučeni indeks izgrađenosti urbanističke parcele je  $li=1,2$  a maksimalni indeks zauzetosti  $Iz=0,4$ . Takođe se preporučuje i 15m<sup>2</sup> zelenih površina na urbanističkoj parceli predviđenoj za stanovanje.

#### Sadržaji u okviru stambenog objekta

Potrebe korisnika prostora, zahtijevaju da u objektu budu predviđeni isključivo stambeni sadržaji. U objektu je predviđeno devet stambeninih.

U prizemlju objekta planiraju se četiri stambene jedinice, tri jednosobne i jedna dvosobana stambena jedinica. Prizemlje objekta podignuto na 1,2 m od kote terena.

Na prvom spratu objekta predviđene su tri stambene jedinice od čega su dvije jednosobne i jedna dvosobna. U mansardi je predviđena organizacije dvije stambene jedinice, jedan dvosobna i jedana četvorosobana jedinica.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

### **Oblikovnost objekta**

Od projektanta se traži da objekat prilagodi ambijentu, da koristi kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Arhitektonski volumen objekta mora biti pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada, svedenih formi. Prilikom projektovanja, potrebno je za spoljnu obradu objekta (fasadu), predvidjeti materijale koji će istovremeno biti i dobra zaštita objektu, sa minimalnim održavanjem.

**Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema UTU-ima, Idejnom rješenju kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 75, 76, 78, 79 i 80 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata “Sl.list CG”, broj 64/17, 44/18 i 63/18, kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije “Sl.list CG br.44/18 od 06.07.2018.godine”**

Investitor:

---

## **UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA**

**H.K. "MONTPLAN" doo iz PODGORICE**

Broj, 59/2020

Podgorica, 03.09.2020. g.

## U G O V O R

o izradi projektne dokumentacije idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta srednje gustine na Urbanističkoj parceli UP82, površine 676,18 m<sup>2</sup> u zahvatu DUP "Prvi maj" u Podgorici, odnosno katastarskoj parceli, br. 1580/6 KO Podgorica I u Podgorici,

Zaključen dana 02.09.2020.godine, između:

**NARUČIOCA:** MONTENEGRO LIFT doo iz PODGORICE,  
koga zastupa Direktor Dražen Radulović

**OBRAĐIVAČA:** H.K."MONTPLAN" doo iz PODGORICE,  
koga zastupa Direktor Miodrag Maraš, dipl.ing.arh.

### ČLAN 1.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na Urbanističkoj parceli UP82, površine 676,18 m<sup>2</sup> u zahvatu DUP "Prvi maj" u Podgorici, odnosno katastarskoj parceli, br. 1580/6 KO Podgorica I u Podgorici, u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima br. D 08-332/20-489 od 25.05.2020. g. u dozvoljenim gabaritima, visinama i površinama:

- Spratnost Po(Garaža)+P+1+M,
- Iz 0,40
- li 1,20

### ČLAN 2.

Obrađivači se obavezuju da povjerene im poslove obavljaju u skladu sa odredbama pozitivnog zakonodavstva koje definiše oblasti koje čine sastavni dio ovog ugovora, odnosno koje su predmet ugovora, preciziran članom 1., sve u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, projektnim zadatkom naručioca i ponudom obrađivača.

### ČLAN 3.

Za potrebe izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta, naručilac je dužan da obrađivačima dostavi: Urbanističko – tehničke uslove, geodetsku podlogu 1:200 ili 1:250, projektni zadatak kao i potrebne posebne uslove, kao i uslove priključaka na javne instalacije od nadležnih organa i organizacija.

### ČLAN 4.

Idejno rješenje sadrži Arhitektonsko rješenje objekta sa 3D prikazima i tehničkim obrazloženjem rješenja, prikazom ostvarenih neto i bruto površina i zapremina objekta, Glavni projekat sadrži glavne projekte: Arhitekture, Konstrukcija (sa planom armature usklađenim sa arhitekturom), Elektroinstalacija (Jake i slabe struje) i Vodovoda i kanalizacije.

### ČLAN 5.

Obrađivači se obavezuju da predmetnu projektnu dokumentaciju predaju naručiocu u rokovima:

- idejno rješenje objekta u roku od 30 dana,
- glavni projekat u roku od 60 dana



od dana potpisivanja ugovora i sticanja uslova za početak rada.

#### ČLAN 6.

Obrađivači se obavezuju da Idejno rješenje izrade i predaju naručiocu u ugovorenom roku u digitalnoj formi, u 1 primjerku u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD, za potrebe saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

#### ČLAN 7.

Obrađivači se obavezuju da dokumentaciju koja čini Glavni projekat objekta, preda naručiocu u 1 primjerku u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD, za potrebe revizije.

Nakon revizije, naručiocu predaju u po 3. primjerka grafičkog i tekstualnog dijela usaglašene i korigovane sa stručnom komisijom za reviziju glavnog projekta, i to 1 primjerak u papirnoj formi, propisno zapakovan, kao i 2 primjerka u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD, za potrebe izgradnje.

Troškove rada komisije za reviziju, snosi naručilac.

#### ČLAN 8.

Obrađivač se obavezuje da postupi po primjedbama Komisije za reviziju projekta, pod uslovom da su date primjedbe u skladu sa Zakonom, stručnim propisima i normativima i odredbama ovog ugovora.

#### Član 9.

Obrađivači se obavezuju da obezbijede prisustvo odgovornih projekatnata i stručnjaka angažovanih na izradi projektne dokumentacije, za vrijeme revizije i radi obrazlaganja i davanja konkretnih odgovora na predložena projektna rješenja.

#### ČLAN 10.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da vrijednost poslova preciziranih ovim ugovorom bude vrednovana na sledeći način:

- U neto iznosu                    eura po m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine kompletnog objekta u fazama prema fazama izrade dokumentacije:
- Avans u neto iznosu (bez uračunatog PDV) od                    eura. Po potpisivanju ugovora,
- Po završetku i predaji Idejnog rješenja objekta                    eura u neto iznosu (bez uračunatog PDV),
- Ostatak u neto iznosu (bez uračunatog PDV) po završetku i predaji Glavnog projekta objekta.

#### ČLAN 11.

Na sve odnose koji nijesu precizirani odredbama ovog ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### ČLAN 12.


Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju Urbanističko – tehnički uslovi i Projektni zadatak naručioca.

#### ČLAN 13.

Ugovor je zaključen i potpisan u 7 istovjetnih primjeraka, od čega 1 primjerak se ubacuju u projektну dokumentaciju, i po 3 primjerka pripada Naručiocu i Obrađivaču. Svaki uredno potpisan primjerak ima značenje originala i proizvodi jednako pravno dejstvo.

UGOVORNE STRANE :

OBRADIVAČ:

  
H.K. "MONTPLAN" doo iz PODGORICE  
Direktor,  
Miodrag Maraš, dipl.ing.arh.



NARUČILAC :

  
MONTENEGRO LIFT doo iz PODGORICE  
Direktor,  
Drazen Radulović



**IZJAVA ODGOVORNIH INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA (OBRAZAC 3)**

## OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	Stambeni objekat
LOKACIJA <sup>2</sup>	<b>Urbanistička parcela br.82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj "</b> <b>Podgorica, koju čini katastarska parcela br.1580/6 KO Podgorica 1</b>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	Idejno rješenje
ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup>	MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. Licenca br.UPI 107/7-675/2 od 19.03.2018.

## IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

---

(potpis glavnog inženjera)

---

(mjesto i datum)

---

(potpis odgovornog lica)

---

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.

## **DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



Obnova polise broj:	POL-00102236
Broj ponude:	PON-013283/20

## POLISA - RAČUN POL-00128109

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	MONTPLAN HOLDING KOMPANIJA DOO	MB	02247461
Adresa	Beogradska 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.06.2020 (08:27) - 15.06.2021 (08:27)	Period obračuna	15.06.2020 - 15.06.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	MONTPLAN HOLDING KOMPANIJA DOO	MB	02247461
Adresa	Beogradska 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00128109

Datum štampe: 15.06.2020 13:23

Strana 1 od 2

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Sve međusobne obaveze između stranaka će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 15.06.2020

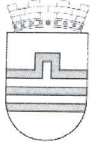
POLISA: POL-00128109

Datum štampe: 15.06.2020 13:23

Strana 2 od 2

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

## URBANISTIČKI TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20-489  
Podgorica, 19.06.2020.godine

## **„Montenegro lift“ d.o.o.**

Ul. 13 jula broj 51, Podgorica  
Tel 069/645-000

Na vaš zahtjev, br.08-332/20-489 od 12.5.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br. 08-332/20-489 od 25.05.2020. godine za izgradnju objekta na urb. parceli 82 u zahvatu DUP-a »Naselje 1.maj« i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. broj 113 UPI-041/20-2413 od 11.06.2020.godine.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,**  
Arh. Beti Radović







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj: D 08-332/20 -489  
Podgorica, 25.maj 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana DUP "Naselje 1.Maj" (Odluka br.02-016/20-125 od 24.februar 2020.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.maj 2020.godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
Prostora i održivi razvoj  
Broj: D O8-332/20-489  
Podgorica, 25.maj 2020. godine

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA PLANIRANOG OBJEKTA U ZAHVATU  
DUP-a "NASELJE 1.MAJ"  
U PODGORICI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

„MONTENEGRO LIFT " d.o.o. Podgorica.

### POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o neizgrađenoj katastarskoj parceli broj 1580/6 KO:Podgorica 1.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su list neporetnosti prepis broj 1088 od 12.05.2020.godine i kopija plana .

### PLANIRANO STANJE :

Gorenavedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a »Naselje 1. Maj«.

DUP-om "Naselje 1.Maj"planirana je izgradnja novog objekta na formiranoj urbanističkoj parceli UP 82.

### URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI :

#### Planirano stanje lokacije:

Formirana urbanistička parcela broj 82 , definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova.  
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

## **USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU**

**Građevinska linija:**

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

**Podzemna građevinska linija:**

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

**Visinska regulacija:**

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalne vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte.

Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

### **Namjena objekta:**

Namjena planiranog objekta je (SS) stanovanje srednje gustine.

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE**

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju novih i rekonstrukciju i dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.

U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.

*Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustinom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15 m<sup>2</sup> zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.*

*Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m<sup>2</sup>) i zanatske radnje (do 150m<sup>2</sup>) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m<sup>2</sup>) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.*

**Tip objekta:**

Planirani objekat je slobodnostojeći.

**Vertikalni gabarit:**

Maksimalna planirana spratnost objekta do:podrum, sprat i mansarda (P+1+M).

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

**K r o v:**

Predviđeni su kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26°. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola canadese ili neki drugi kvalitetan materijal.

**Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađenih.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

### **Uredjenje parcele :**

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

### **Mjere energetske efikasnosti:**

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi rethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

### **PEJZAŽNO UREĐENJE**

Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima

projekat pejzažnog uređenja.

Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenete ozelenjenosti

U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

#### **7.Saobraćaj:**

za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

### **STALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### **OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B. Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:  
Datum: 12.03.2024.



Katastarska opština: PODGORICA I  
Broj lista nepokretnosti: 1088  
Broj plana: 24  
Parcela: 1580/6

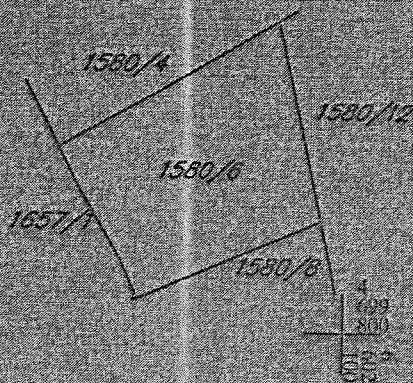
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
699  
900  
200  
6

4  
699  
900  
200  
6



4  
699  
900  
200  
6

4  
699  
900  
200  
6

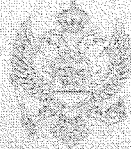


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-17319/2020  
Datum: 12.05.2020.  
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1088 - PREPIS

## Podaci o parcelama

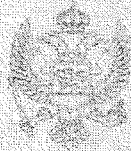
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
1580	6		18 13	22/04/2019	POBREŽJE	Livada 2. klase KUPOVINA		717	4.73
1580	12		18 13	22/04/2019	POBREŽJE	Livada 2. klase KUPOVINA		137	0.90
Ukupno								854	5.64

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002432161	MONTENEGRO LIFT PODGORICA 13 JULA 51 Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1580	6			1	Livada 2. klase	22/11/2018 9:43	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UZZ 809/15 OD 21.10.2015 G ZAKLJUČEN IZMEDJU PUCAR DJURDJINE KAO PRIMALAC I PUCAR TAMARA KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA I REDA I TOMIĆ JELENE KAO DAVALAC II REDA I PUCAR MARKA KAO DAVALAC III REDA
1580	12			1	Livada 2. klase	22/04/2019 11:58	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UZZ 809/15 OD 21.10.2015 G ZAKLJUČEN IZMEDJU PUCAR DJURDJINE KAO PRIMALAC I PUCAR TAMARA KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA I REDA I TOMIĆ JELENE KAO DAVALAC II REDA I PUCAR MARKA KAO DAVALAC III REDA



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

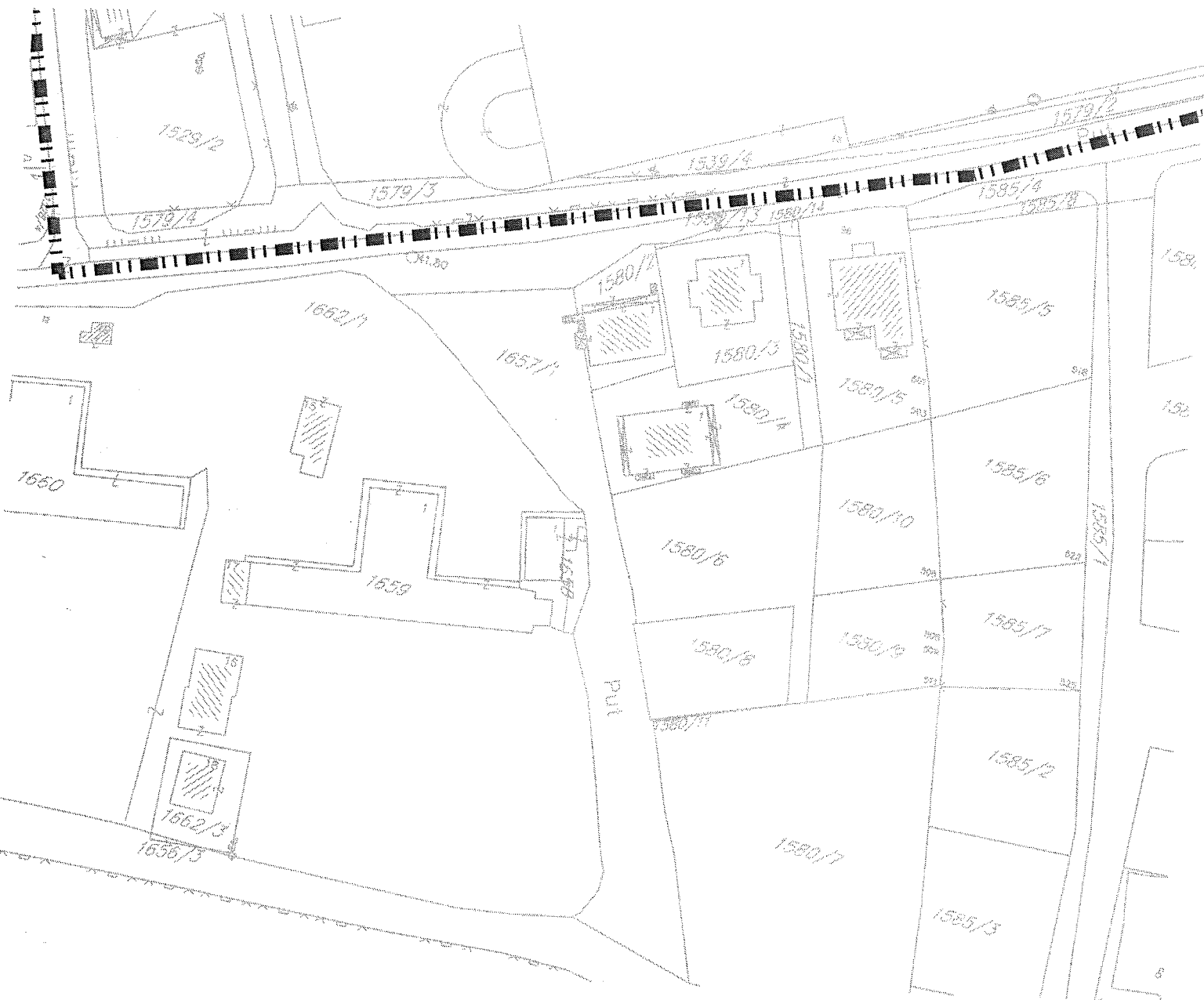
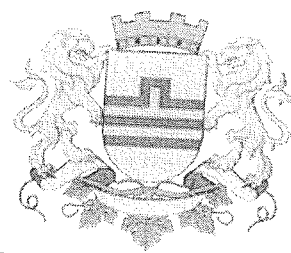


Načelnik

*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

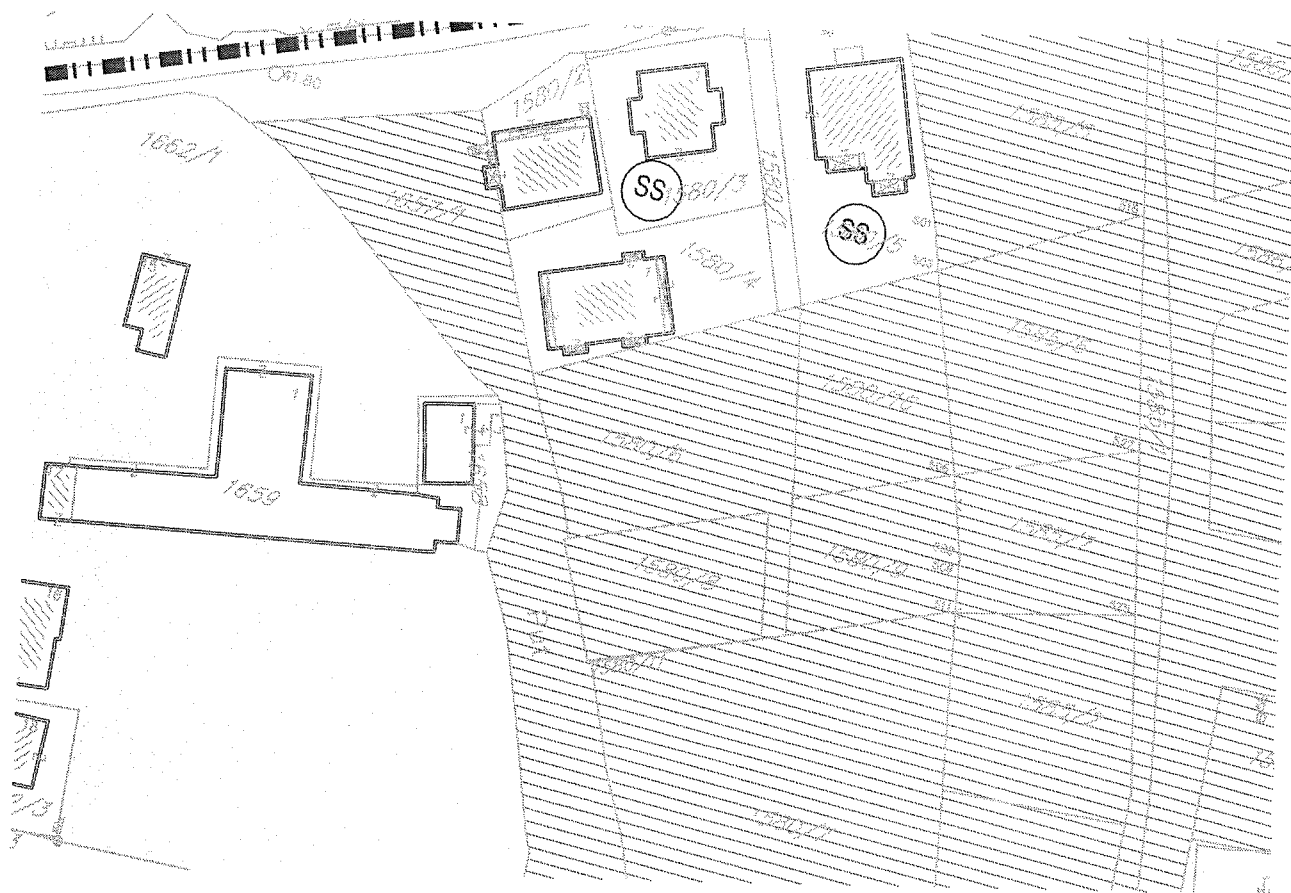
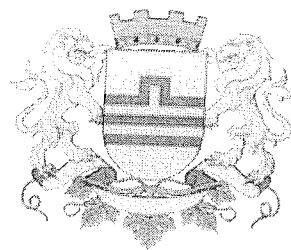
Broj: 08-332/20-489  
Podgorica, 27.05.2020.godine



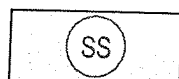
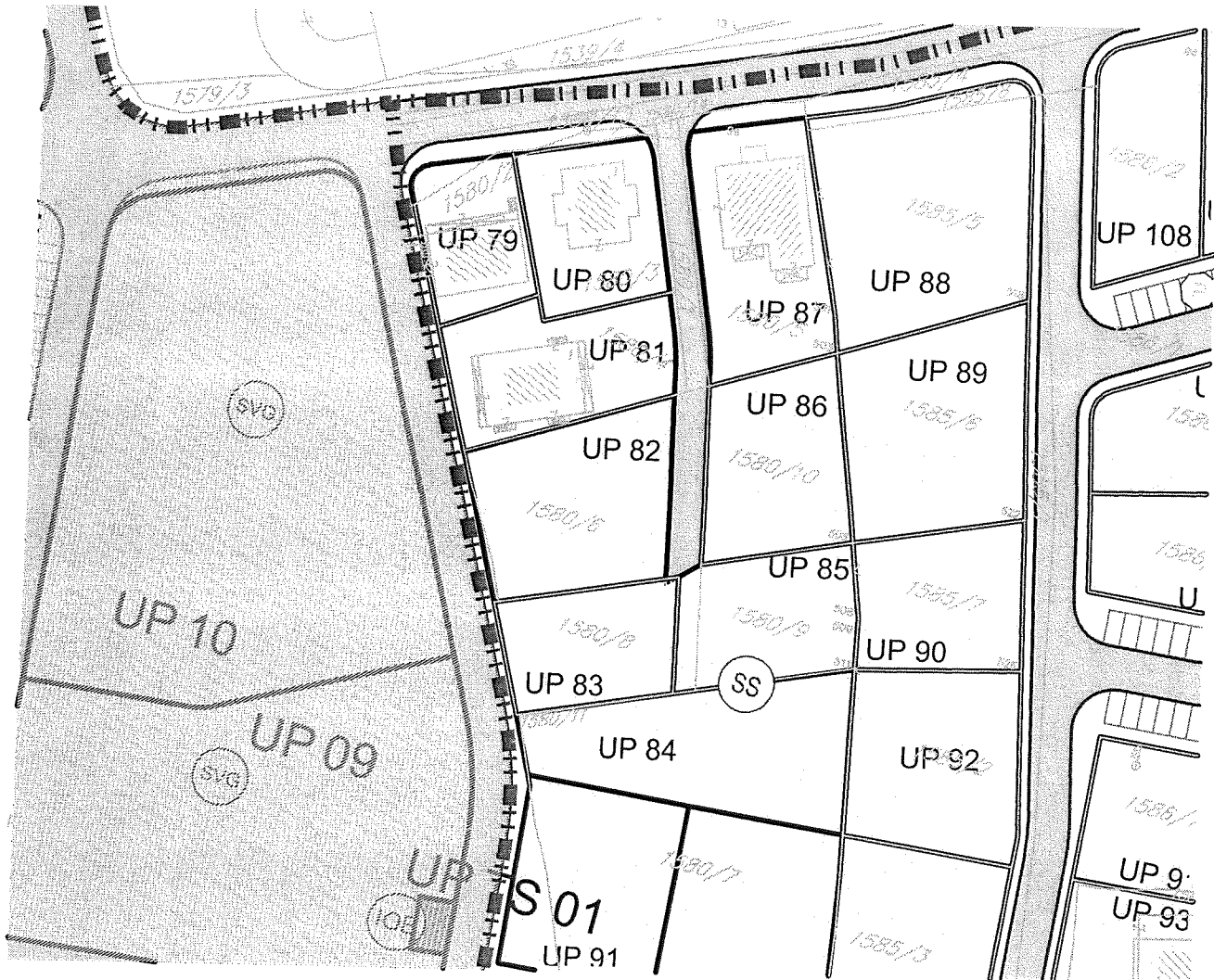
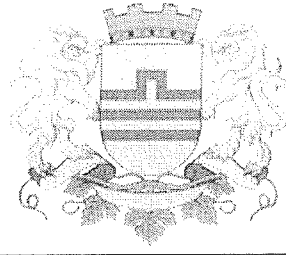
**GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga**

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 82

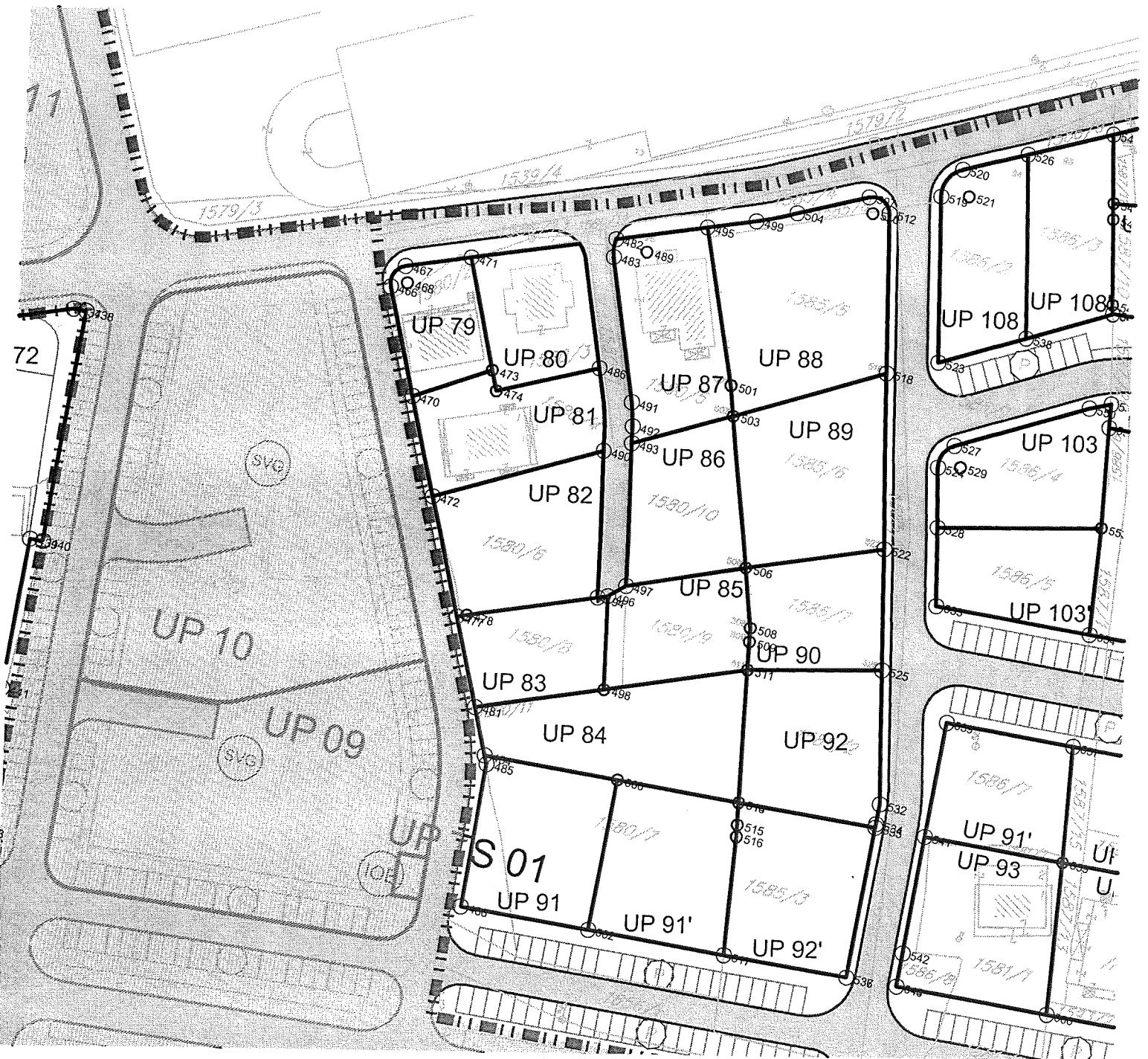
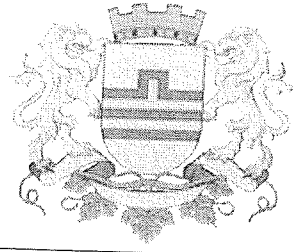
01



Neuređene površine



Stanovanje srednje gustine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 82

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

Br.	X	Y
31	6601531.426	4699728.91
33	6601535.39	4699730.65
34	6601536.66	4699731.05
35	6601538.29	4699754.42
36	6601538.68	4699757.6
38	6601540.479	4699750.409
39	6601545.32	4699741.54
41	6601547.31	4699737.61
42	6601548.41	4699735.13
45	6601551.61	4699727.17
46	6601552.352	4699724.756
47	6601553.27	4699721.86
62	6601576.45	4699787.74
65	6601577.13	4699787
66	6601581.37	4699781.45
69	6601583.24	4699779.54
70	6601586.6	4699775.42
71	6601588.036	4699710.666
73	6601591.93	4699769.02
79	6601607.89	4699743.57
80	6601614.74	4699793.99
82	6601617.47	4699721.14
85	6601623.709	4699748.171
86	6601627	4699799.43
87	6601628.909	4699794.675
88	6601631.14	4699801.29
89	6601631.242	4699787.023
90	6601631.99	4699750.58
96	6601637.04	4699770.56
97	6601637.67	4699809.08
98	6601638.65	4699765
99	6601639.067	4699804.851
100	6601640.98	4699811.871
101	6601642.35	4699794.91
102	6601642.48	4699754.01
108	6601648.14	4699778.06
109	6601650.15	4699730.7
115	6601652.62	4699764.2
118	6601654.6	4699757.53

126	6601658.731	4699779.39
128	6601661.817	4699812.743
129	6601662.23	4699734
146	6601672.54	4699782.47
155	6601678.34	4699828.43
159	6601680.65	4699784.68
160	6601682.29	4699821.66
162	6601682.969	4699822.261
163	6601685.083	4699816.816
168	6601686.35	4699814.62
171	6601690.64	4699806.76
173	6601692.56	4699799.1
176	6601694.07	4699788.3
177	6601694.32	4699828.58
178	6601694.923	4699829.203
180	6601697.965	4699765.177
181	6601698.04	4699765.19
185	6601701.239	4699744.26
189	6601704.492	4699731.185
201	6601715.43	4699790.65
204	6601717.98	4699802.95
205	6601718.365	4699768.614
206	6601719.34	4699774.29
207	6601719.824	4699772.6
210	6601723.228	4699769.776
211	6601723.674	4699749.842
221	6601733.459	4699746.139
224	6601732.63	4699771.92
227	6601735.878	4699879.87
239	6601747.96	4699809.65
242	6601749.89	4699803.37
246	6601759.04	4699777.96
247	6601760.689	4699772.784
248	6601761.098	4699813.934
249	6601763.6	4699814.75
250	6601764.78	4699759.94
254	6601766.208	4699755.403
255	6601768.38	4699748.5
257	6601769.564	4699898.408
269	6601783.976	4699906.34
285	6601803.688	4699917.188
290	6601810.275	4699824.721

304	6601825.847	4699833.589
310	6601832.216	4699822.944
322	6601842.293	4699843.038
323	6601842.91	4699892.55
325	6601852.37	4699872.51
326	6601852.47	4699825.04
330	6601860.98	4699853.88
332	6601862.38	4699849.86
335	6601868.42	4699830.18
336	6601868.89	4699910.837
339	6601874.1	4699812.31
340	6601874.925	4699893.57
342	6601879.501	4699961.014
343	6601879.548	4699961.381
345	6601882.019	4699922.72
347	6601884.71	4699896.99
348	6601887.61	4699857.28
351	6601891.84	4699899.58
352	6601894.067	4699894.528
353	6601894.203	4699894.545
358	6601903.08	4699946.05
359	6601903.3	4699940
360	6601904.62	4699929.81
361	6601905.12	4699946.95
363	6601905.48	4699927.72
364	6601906.21	4699925.25
366	6601906.94	4699922.78
368	6601908.273	4699972.066
370	6601909.108	4699970.306
372	6601910.5	4699966.14
374	6601913.024	4699966.92
379	6601914.462	4699962.779
380	6601914.611	4699975.947
381	6601914.63	4699950.56
382	6601915.01	4699960.44
384	6601915.85	4699937.26
385	6601916.612	4699928.516
387	6601916.81	4699954.11
396	6601919.69	4699956.23
397	6601921.37	4699958.48
398	6601921.98	4699961.2
399	6601922.91	4699963.84

402	6601925.01	4699969.37
408	6601934.666	4699807.356
418	6601941.279	4699793.893
468	6602046.991	4699858.72
473	6602065.96	4699847.75
474	6602067.68	4699844.421
478	6602073.425	4699804.587
489	6602086.996	4699875.057
498	6602100.681	4699798.157
500	6602107.345	4699783.405
501	6602108.17	4699856.24
503	6602110.04	4699851.14
505	6602119.426	4699825.588
506	6602119.43	4699825.59
508	6602123.15	4699815.45
509	6602123.65	4699813.06
510	6602124.252	4699892.154
511	6602124.672	4699808.154
513	6602129.495	4699785.161
514	6602129.509	4699785.162
515	6602130.32	4699781.31
516	6602130.737	4699779.241
521	6602140.153	4699899.524
529	6602151.619	4699852.805
545	6602165.572	4699905.154
546	6602166.264	4699902.353
547	6602170.273	4699887.645
553	6602178.822	4699848.863
556	6602182.921	4699907.34
559	6602188.11	4699789.809
564	6602197.826	4699910.499
565	6602198.054	4699908.654
566	6602198.057	4699908.655
567	6602200.379	4699890.26
570	6602203.197	4699867.422
572	6602205.645	4699847.376
574	6602207.364	4699928.511
576	6602208.728	4699913.6
577	6602208.973	4699909.603
581	6602213.242	4699791.802
582	6602214.047	4699785.847
584	6602215.746	4699770.935



585	6602215.947	4699939.521
587	6602219.1	4699912.67
588	6602219.289	4699910.499
589	6602219.462	4699908.507
590	6602219.981	4699902.529
593	6602224.207	4699854.187
598	6602230.436	4699793.166
599	6602230.443	4699793.166
600	6602231.049	4699787.195
601	6602231.509	4699940.712
602	6602231.976	4699772.222
603	6602232.139	4699933.586
605	6602233.461	4699918.644
606	6602233.464	4699918.645
607	6602233.894	4699913.776
608	6602234.068	4699911.783
611	6602247.45	4699938.53
612	6602247.46	4699948.72
613	6602247.588	4699936.044
614	6602248.894	4699913.071
620	6602255.26	4699789.115
621	6602255.969	4699774.124
624	6602267.462	4699950.336
625	6602268.285	4699940.854
626	6602268.545	4699937.865
632	6602277.775	4699842.048
634	6602279.909	4699964.641
639	6602292.729	4699843.234
650	6602309.559	4699973.689
651	6602310.29	4699953.4
655	6602313.92	4699978.56
656	6602314.253	4699976.721
658	6602315.12	4699953.79
661	6602319.058	4699977.32
664	6602320.32	4699900.094
665	6602320.74	4699964.03
668	6602321.977	4699954.662
670	6602324.96	4699925.39
671	6602325.6	4699955.14
672	6602326.76	4699936.83
673	6602328.64	4699925.85
677	6602337.22	4699981.35

678	6602337.8	4699956.41
679	6602338.6	4699971.78
680	6602338.98	4699966.97
681	6602339.022	4699965.867
682	6602339.11	4699963.58
683	6602339.28	4699950.8
684	6602340.22	4699941.66
688	6602345.21	4699927.65
689	6602346.21	4699942.39
690	6602346.28	4699921.02
693	6602348.433	4699830.202
695	6602350.464	4699804.589
700	6602355.15	4699943.46
704	6602367.26	4699945.9
705	6602368.349	4699987.363
707	6602370.309	4699977.833
710	6602372.17	4699970.72
713	6602374.638	4699949.569
714	6602374.8	4699946.9
716	6602376.399	4699951.473
718	6602376.709	4699946.373
720	6602377.899	4699932.263
734	6602388.693	4699922.946
736	6602389.86	4699928.58
737	6602390.946	4699923.208
739	6602391.49	4699920.52
741	6602393.31	4699909.31
742	6602393.53	4699928.24
745	6602396.89	4699927.67
746	6602397.4	4699863.45
748	6602399.36	4699927.67
749	6602400.57	4699927.95
750	6602400.582	4699927.884
751	6602401.03	4699953.88
752	6602401.948	4699840.589
753	6602402.095	4699919.285
754	6602402.481	4699837.772
756	6602405.35	4699822.61
757	6602405.353	4699822.593
759	6602405.54	4699821.59
760	6602406.22	4699817.76
761	6602406.63	4699961.75

763	6602408.66	4699958.67
764	6602409.891	4699797.038
765	6602410.382	4699794.27
766	6602410.41	4699823.55
769	6602411.67	4699931.41
770	6602412.59	4699956.85
772	6602414.96	4699982.59
773	6602415.26	4699843.06
774	6602416.06	4699955.25
775	6602417.16	4699979.04
776	6602417.23	4699957.23
778	6602417.511	4699978.021
779	6602417.97	4699958.47
780	6602418.49	4699825.05
782	6602419.03	4699944.07
786	6602422.16	4699930.503
788	6602422.556	4699981.139
790	6602422.94	4699927.12
796	6602426.35	4699962.09
799	6602426.73	4699963.1
800	6602427.47	4699990.3
803	6602429.39	4699963.44
804	6602430.332	4699985.897
809	6602434.49	4699988.45
816	6602437.43	4699944.34
823	6602441.03	4699978.79
827	6602441.95	4699820.04
837	6602447.42	4699969.44
840	6602449.24	4700009.55
842	6602449.47	4699970.51
845	6602450.214	4699890.319
847	6602452.345	4699872.92
849	6602454.08	4699950.24
850	6602455.47	4699994.78
854	6602457.316	4699939.924
855	6602458.46	4700051.63
857	6602459.4	4700057.04
858	6602459.68	4699983.98
861	6602461.154	4700047.285
863	6602462.17	4699924.45
864	6602462.42	4699923.77
865	6602463.04	4699975.6

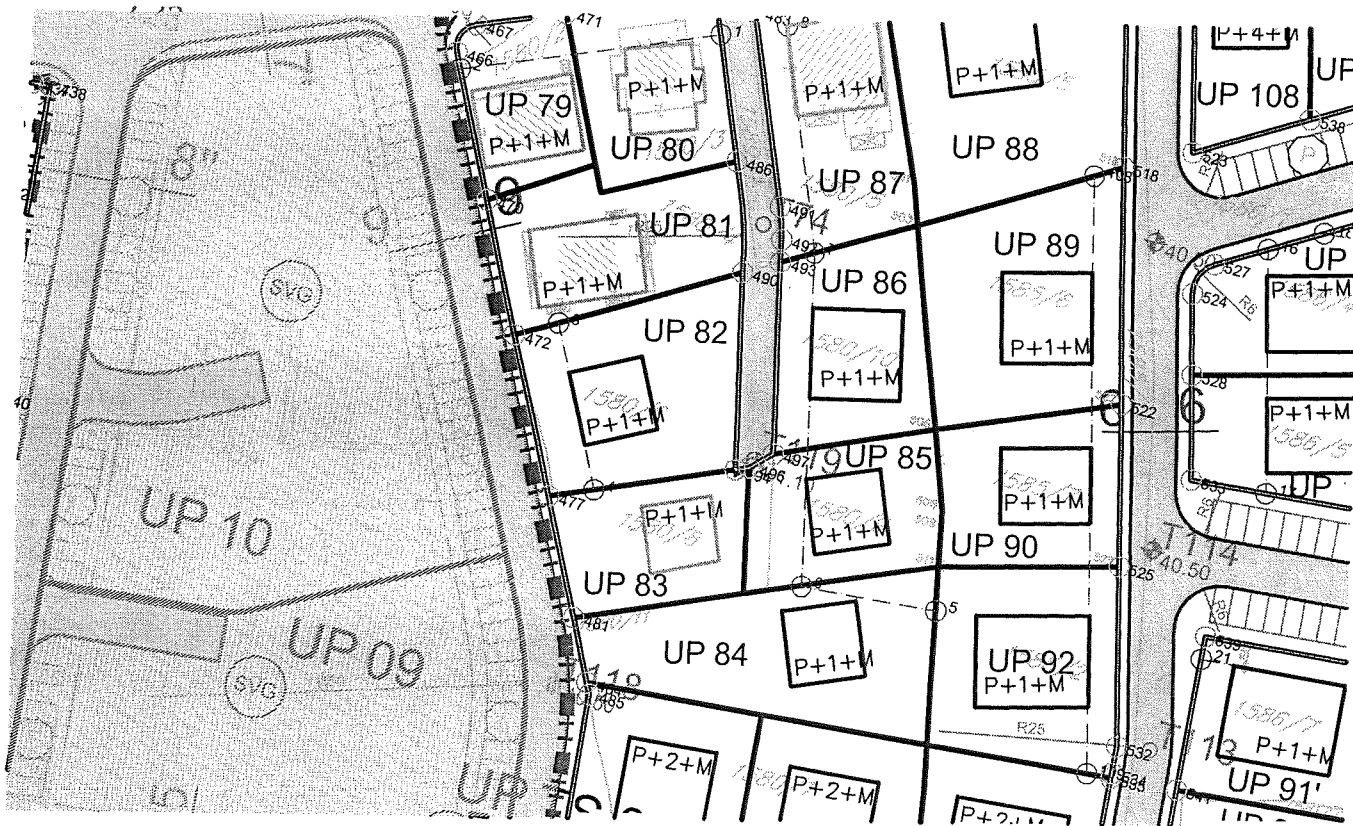
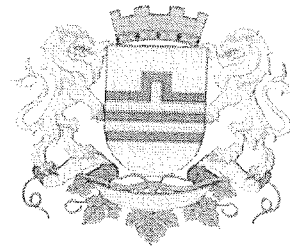
867	6602465.33	4699969.97
868	6602465.78	4699968.72
870	6602466.633	4699794.092
874	6602467.7	4700036.73
883	6602471.733	4699953.008
884	6602471.786	4699765.446
885	6602472.008	4699892.92
887	6602473.85	4699947.42
894	6602476.82	4700057
900	6602481.361	4699796.785
905	6602484.35	4700116.29
907	6602486.39	4700113.27
909	6602487.441	4700012.948
910	6602487.582	4700061.776
912	6602487.974	4699798.148
919	6602491.343	4700055.798
920	6602491.833	4699896.208
924	6602494.5	4700049.84
930	6602496.64	4700100.63
937	6602500	4700095.015
938	6602500.52	4700038.53
940	6602501.11	4700093.16
944	6602502.692	4700088.667
947	6602503.36	4700040.37
953	6602507.39	4700107.17
956	6602508.1	4700106.16
957	6602508.5	4700078.93
959	6602509.444	4699900.142
961	6602512.38	4700108.03
965	6602513.41	4700069.68
966	6602514.082	4699798.341
967	6602514.69	4699989.123
968	6602515.477	4700110.326
971	6602516.486	4699782.933
974	6602518.1	4700111.24
975	6602518.22	4700062.71
976	6602518.78	4700112.55
977	6602519.56	4700117.37
978	6602519.99	4700048.61
979	6602520.47	4699975.255
980	6602520.56	4700121.37
981	6602521.07	4700049.56

982	6602521.4	4700059.06
983	6602521.41	4700107.04
984	6602521.76	4700123.57
988	6602522.78	4700050.24
989	6602523.12	4700055.63
994	6602523.53	4700125.88
998	6602525.587	4700051.954
999	6602526.25	4700081.47
1003	6602528.069	4700078.418
1004	6602528.4	4700102.07
1015	6602534.79	4700056.84
1022	6602536.82	4700066.4
1023	6602537.265	4699841.952
1027	6602538.729	4699904.744
1029	6602539.79	4700060.51
1032	6602541.649	4700070.393
1033	6602542.139	4699890.155
1034	6602542.357	4699972.515
1035	6602542.88	4700086.98
1037	6602543.108	4700068.315
1040	6602546.553	4700073.836
1042	6602547.28	4700072.8
1043	6602547.525	4700082.38
1044	6602547.916	4699985.363
1053	6602549.978	4699868.853
1054	6602551.255	4700039.905
1056	6602552.17	4700077.78
1057	6602552.224	4699843.68
1058	6602553.557	4699852.601
1064	6602555.58	4700078.11
1068	6602557.74	4700072.14
1078	6602562.029	4699815.207
1079	6602562.339	4699909.512
1081	6602562.56	4699813.34
1082	6602563.315	4699809.405
1084	6602565.929	4699894.934
1088	6602566.954	4699794.782
1096	6602577.27	4700090.44
1102	6602584.2	4700098.66
1106	6602584.813	4699914.051
1107	6602585.5	4699815.451
1110	6602588.455	4700097.711

1111	6602588.609	4699899.514
1112	6602588.719	4699800.779
1113	6602588.9	4700097.61
1123	6602594.66	4700101.34
1131	6602596.97	4700099.84
1133	6602597.831	4699861.727
1137	6602601.548	4699932.174
1142	6602602.165	4700092.895
1147	6602603.72	4700094.57
1148	6602603.827	4700101.539
1149	6602603.96	4700101.43
1154	6602606.45	4700092.62
1159	6602607.098	4699821.403
1164	6602608.539	4699843.011
1165	6602608.582	4700056.59
1169	6602610.414	4700034.078
1170	6602610.414	4699806.758
1172	6602610.88	4699804.7
1179	6602616.548	4699932.207
1194	6602623.23	4699846.039
1196	6602625.17	4700031.307

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-489  
Podgorica, 27.05.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 82

05

**Koordinate tjemena građevinskih linija**

Br.	X	Y
1	6602077.792	4699868.597
2	6602045.351	4699855.35
3	6602066.936	4699826.501
4	6602077.363	4699806.228
5	6602125.876	4699802.429
6	6602107.882	4699801.002
7	6602097.758	4699844.151
8	6602086.125	4699872
9	6602128.139	4699889.157
10	6602231.509	4699940.712
11	6602215.969	4699939.338
12	6602195.272	4699931.168
13	6602162.97	4699914.39
14	6602164.123	4699910.291
15	6602136.426	4699894.024
16	6602155.941	4699859.983
17	6602164.179	4699828.539
18	6602162.595	4699863.891
19	6602225.51	4699839.421
20	6602180.955	4699835.888
21	6602161.7	4699805.27
22	6602254.149	4699812.601
23	6602251.215	4699835.441
24	6602269.262	4699873.508
25	6602296.177	4699875.643
26	6602248.368	4699871.343
27	6602169.333	4699891.076
28	6602249.537	4699898.044
29	6602249.622	4699896.044
30	6602288.275	4699899.402
31	6602286.929	4699916.376
32	6602284.874	4699942.284
33	6602248.387	4699921.068
34	6602286.295	4699924.361
35	6602239.478	4699941.417
36	6602247.454	4699942.122
37	6602247.032	4699951.332
38	6602285.834	4699965.781
39	6602427.214	4699906.778

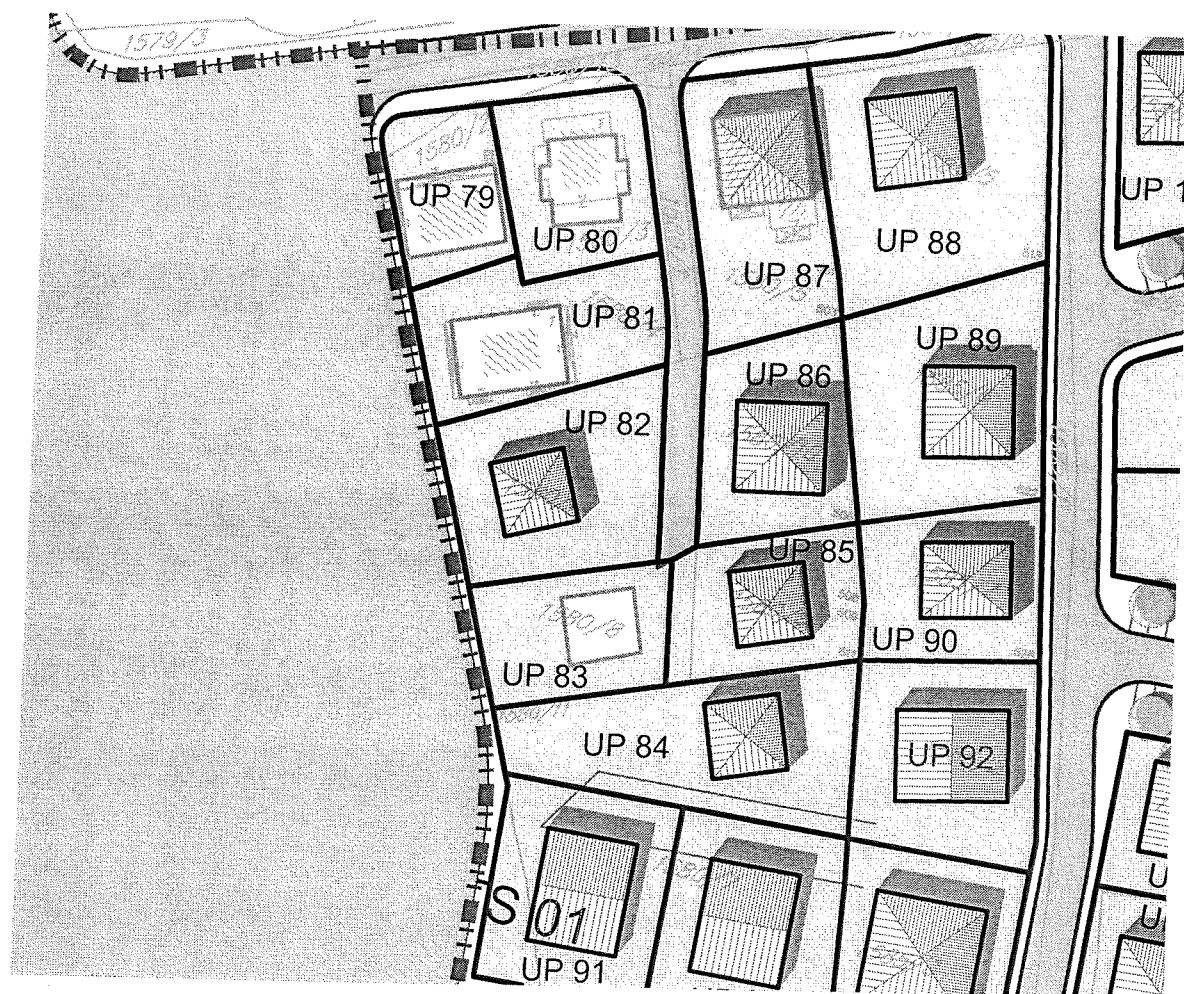
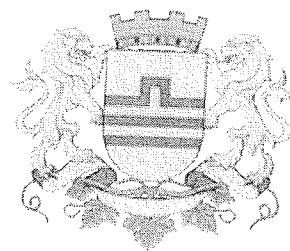
40	6602445.598	4699909.827
41	6602448.569	4699910.319
42	6602481.652	4699915.806
43	6602484.654	4699916.304
44	6602369.163	4699983.405
45	6602355.612	4699981.74
46	6602351.641	4699981.252
47	6602311.145	4699976.275
48	6602317.204	4699899.868
49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593
51	6602380.794	4699904.469
52	6602431.581	4699886.586
53	6602385.608	4699883.261
54	6602367.088	4699881.921
55	6602322.02	4699878.66
56	6602329.914	4699779.111
57	6602382.955	4699780.328
58	6602368.797	4699858.483
59	6602377.288	4699805.204
60	6602393.735	4699816.375
61	6602386.49	4699861.836
62	6602394.73	4699816.485
63	6602400.428	4699780.729
64	6602421.975	4699825.711
65	6602430.012	4699781.408
66	6602437.602	4699781.582
67	6602453.052	4699781.936
68	6602441.509	4699845.748
69	6602458.889	4699836.744
70	6602459.957	4699830.84
71	6602470.343	4699773.421
72	6602534.866	4699786.722
73	6602511.62	4699899.49
74	6602449.406	4699889.171
75	6602501.432	4699919.087
76	6602479.541	4699981.397
77	6602471.457	4700090.524
78	6602502.052	4700141.542
79	6602521.704	4700123.468
80	6602566.464	4700095.705
81	6602618.14	4700177.12

82	6602666.997	4700168.802
83	6602589.496	4700125.406
84	6602645.049	4700105.993
85	6602556.922	4700005.438
86	6602551.874	4700007.622
87	6602519.651	4700021.566
88	6602621.696	4700077.559
89	6602636.134	4700075.315
90	6602626.645	4700031.031
91	6602619.137	4699978.517
92	6602528.228	4699885.791
93	6602524.442	4699904.156
94	6602535.039	4699924.395
95	6602519.237	4699921.202
96	6602497.495	4699983.082
97	6602530.316	4699994.614
98	6602577.386	4699974.246
99	6602582.682	4699971.954
100	6602618.05	4699956.65
101	6602618.151	4699903.95
102	6602631.956	4699811.138
103	6602548.365	4699788.104
104	6602532.073	4699867.141
105	6602564.31	4699873.668
106	6602570.191	4699874.858
108	6602130.774	4699863.317
109	6602150.809	4699786.851
110	6602085.965	4699760.644
111	6602155.771	4699766.179
112	6602164.743	4699766.89
113	6602303.926	4699777.927
114	6601879.13	4699881.542
115	6601939.144	4699892.41
116	6601915.913	4699981.874
117	6601936.134	4699945.163
118	6601931.286	4699939.792
119	6601932.152	4699909.415
120	6601883.877	4699904.959
121	6601902.173	4699905.483
122	6601901.628	4699924.6
123	6601832.224	4699931.179
124	6601898.376	4699967.583

125	6601851.934	4699876.964
126	6601833.269	4699847.86
127	6601825.314	4699862.315
128	6601785.776	4699840.557
129	6601804.996	4699851.134
130	6601812.951	4699836.678
131	6601921.475	4699838.852
132	6601807.939	4699783.078
133	6601822.997	4699734.994
134	6601877.877	4699785.793
135	6601882.28	4699740.774
136	6601996.24	4699751.884
137	6601907.66	4699743.248
138	6601905.181	4699768.599
139	6601904.622	4699774.309
140	6601902.915	4699791.759
141	6601962.241	4699820.902
142	6601989.231	4699823.542
143	6601798.303	4699752.478
144	6601760.287	4699851.07
145	6601777.296	4699806.959
146	6601723.257	4699790.262
147	6601729.095	4699771.114
148	6601704.844	4699809.505
149	6601711.799	4699786.721
150	6601675.097	4699775.381
151	6601677.715	4699761.312
152	6601666.737	4699735.587
153	6601663.319	4699753.951
154	6601610.354	4699737.802
155	6601600.375	4699758.75
156	6601636.767	4699771.328
157	6601644.101	4699790.876
158	6601618.719	4699783.27
159	6601658.348	4699794.858
160	6601719.079	4699868.913
161	6601474.213	4699734.159
107	6602616.873	4699884.31

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

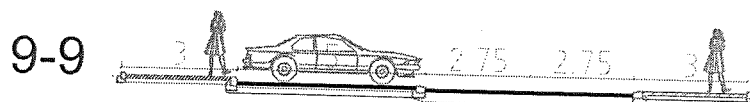
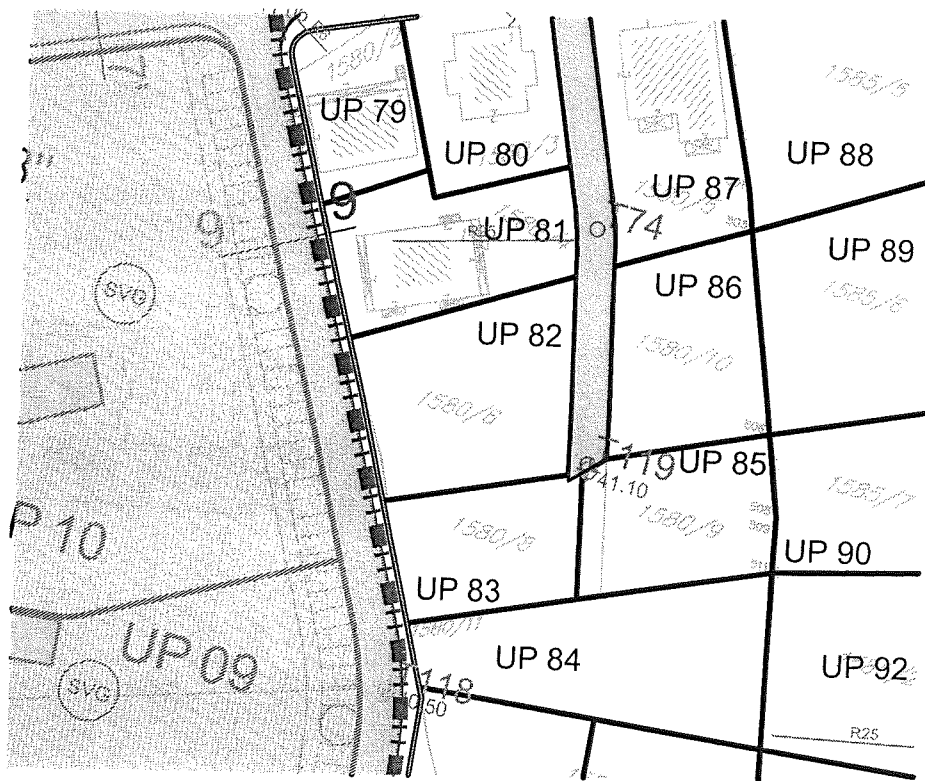
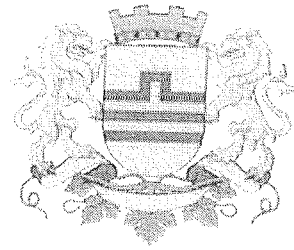
Broj: 08-332/20-489  
Podgorica, 27.05.2020.godine



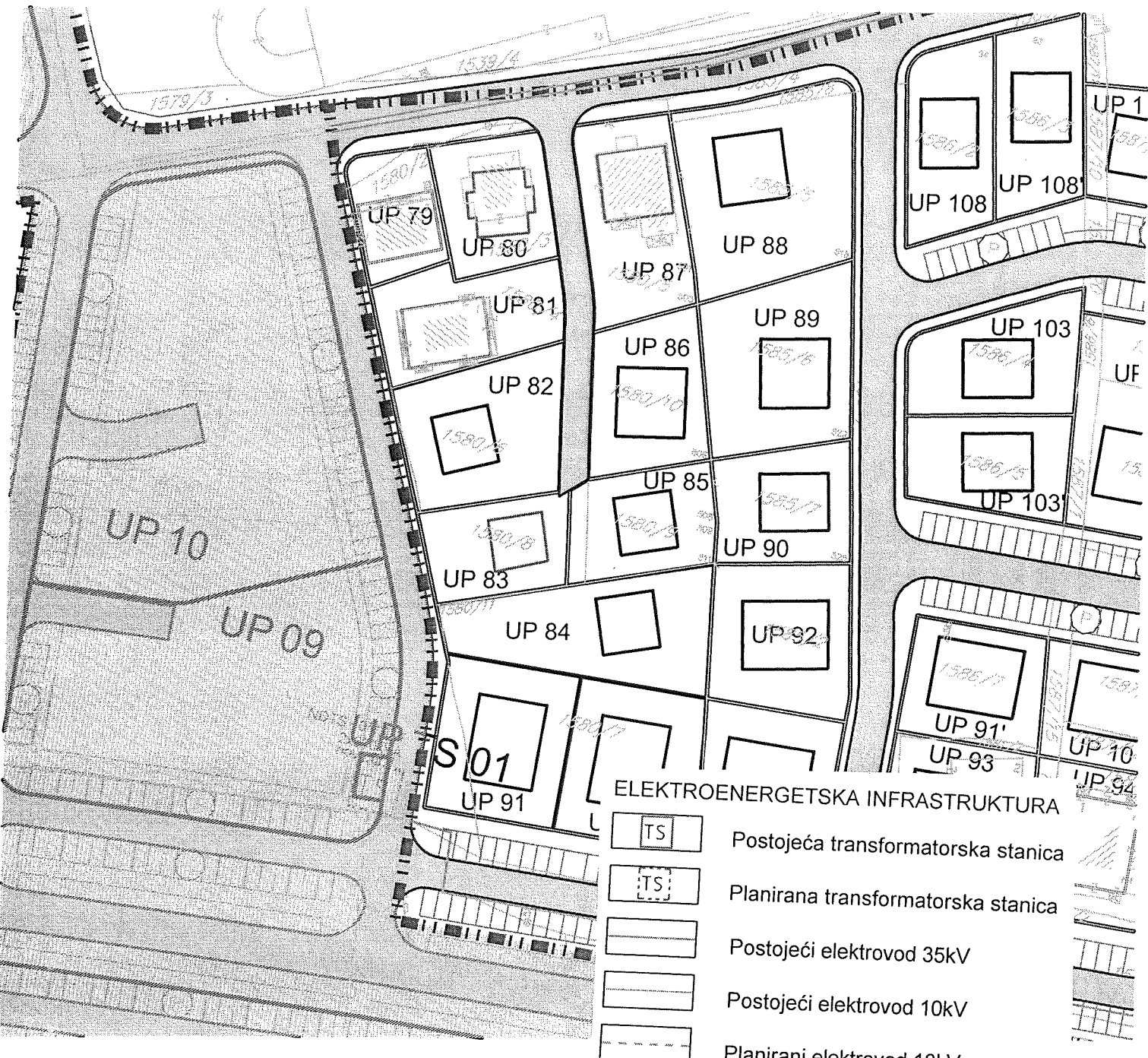
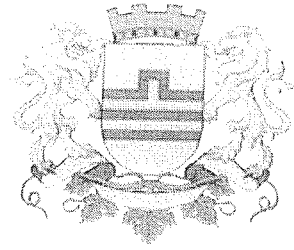
GRAFIČKI PRILOG –Prostorni oblici

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 82

06

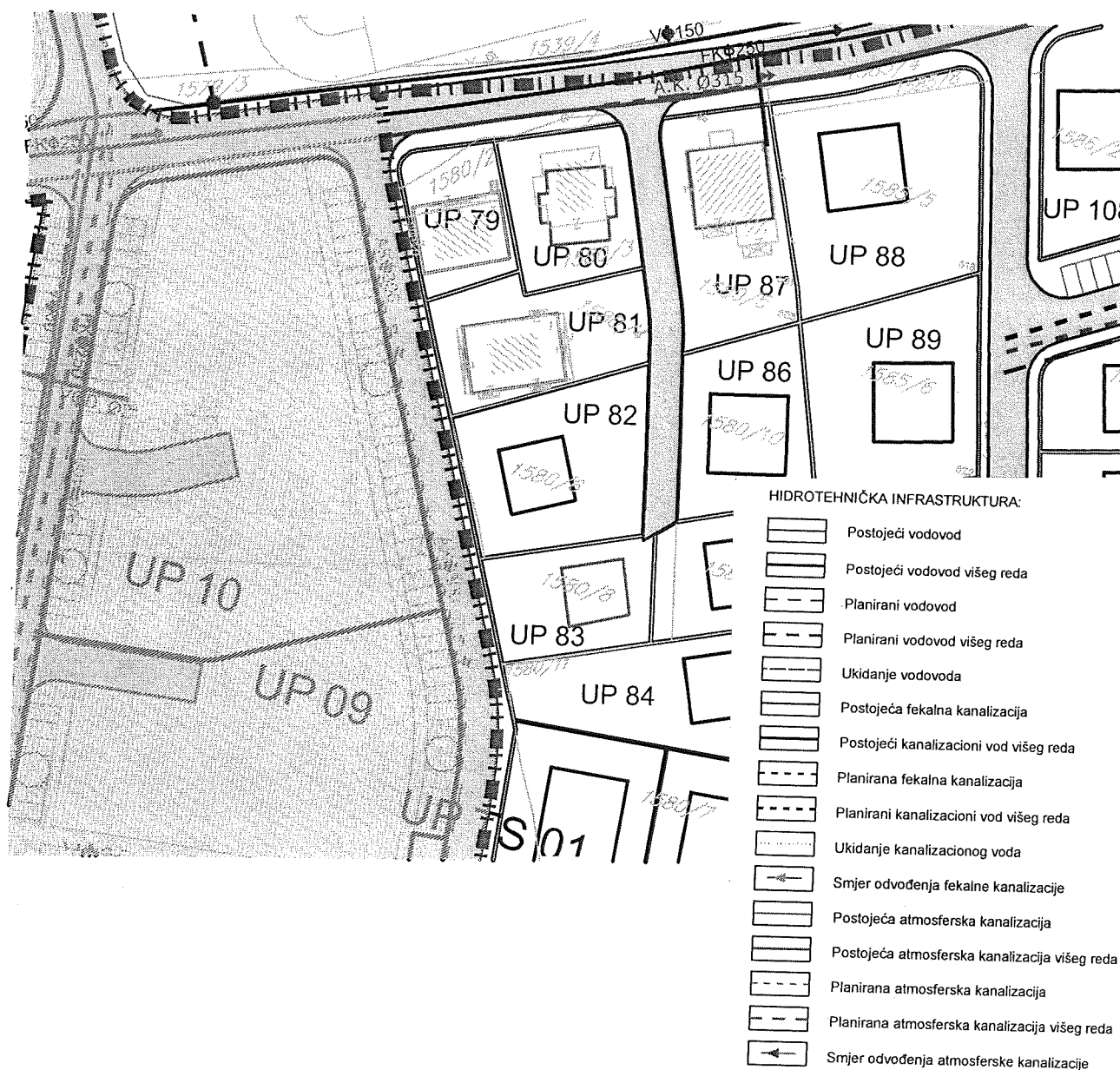
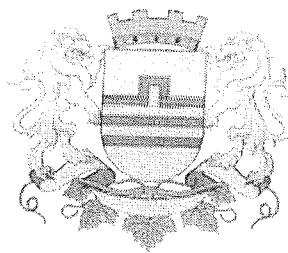






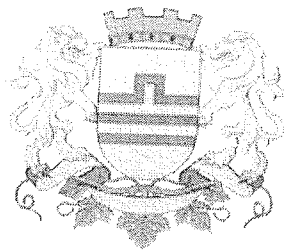
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 82







**GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 82

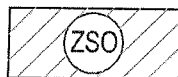
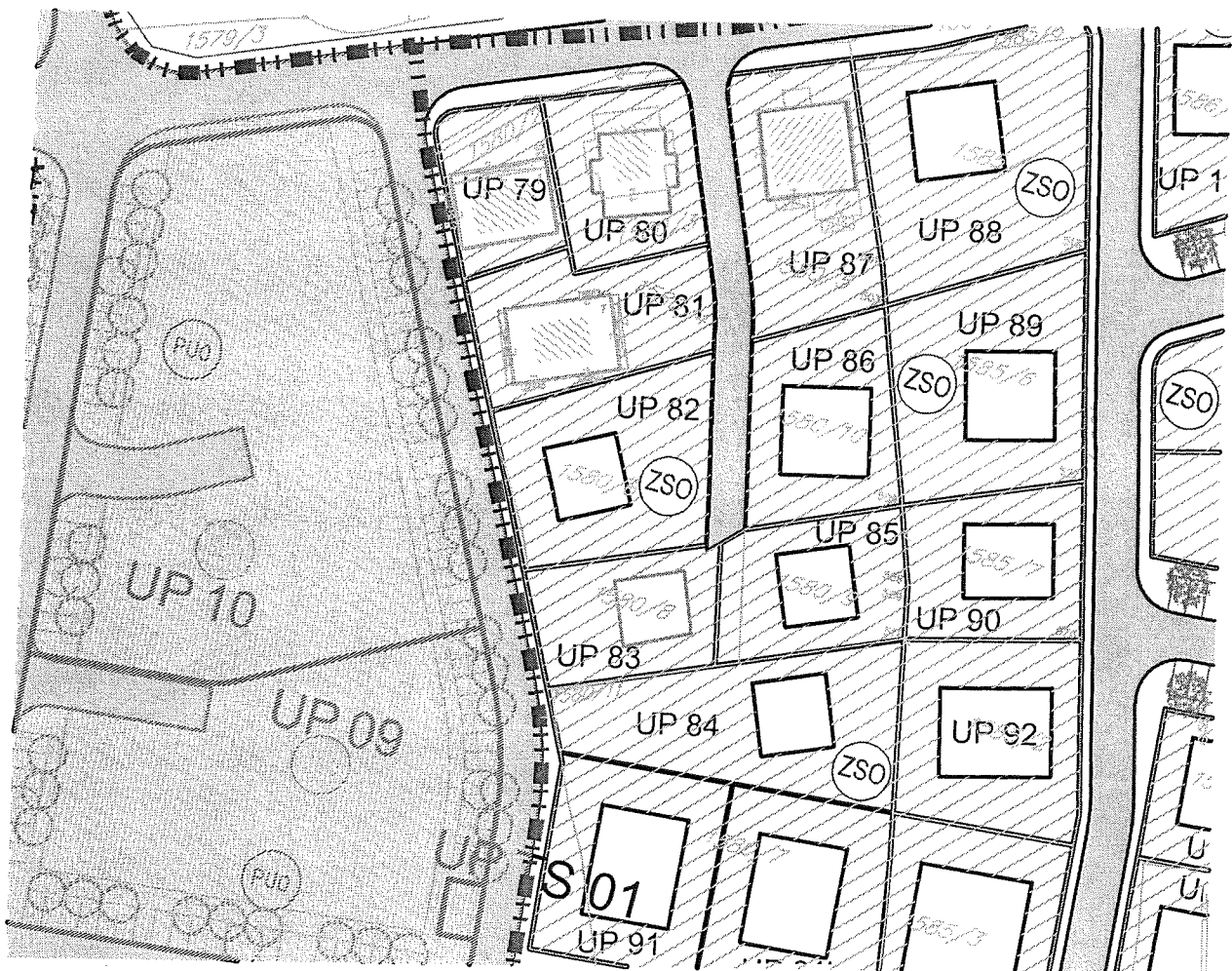
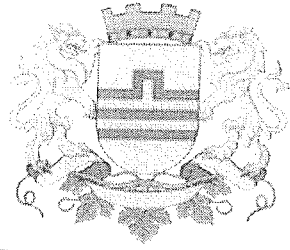


**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:**

-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01, ..., NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

**GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 82



Zelenilo stambenih objekata i blokova

# ARHITEKTURA

## TEHNIČKI OPIS

**TEHNIČKI OPIS**

uz Idejno rješenje stambenog objekta  
**Urbanistička parcela br.82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj " Podgorica,**  
 koju čini katastarska parcela **br.1580/6 KO Podgorica 1**

**UVOD**

Lokacija stambenog objekta se nalazi na urbanističkoj parceli br 82 u **DUP-a "Naselje 1. Maj " u Podgorici,** ukupne površine 676,18 m<sup>2</sup>

Na urbanističkoj parceli br.82, prema UTU-u predviđena je izgradnja objekata spratnosti Po+P+1 +M koji bi bio u funkciji stanovanja.

**SADRŽAJ OBJEKTA**

Detaljni sadržaj i karakteristike prostora u objektu su dati kroz sljedeće tabele sa prikazanim neto i bruto površinama po pojedinačnim prostorijama, cjelinama i ukupno.

<b>LEGENDA GARAŽE</b>		
broj	naziv prostorije	površina
B	Ulazni hol	2,39
C	Stepenište	6,36
D	Lift	2,72
Ukupno komunikacije		11,47
1	Garaža	294,62
2	Ostava br.1	31,58
3	Ostava br.2	29,61
4	Rampa	53,17
Ukupno		408,98
<b>UKUPNO NETO ETAŽE</b>		<b>420,45</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽE</b>		<b>473,96</b>
UKUPNO NETO OBJEKTA		1106,51
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1286,06

<b>LEGENDA PRIZEMLJA</b>		
broj	naziv prostorije	površina
A	Ulazni hol	7,07
B	Hodnik	15,78
C	Stepenište	6,36
D	Lift	2,72
Ukupno komunikacije		31,93
<b>J1 JEDNOSOBAN STAN</b>		
1	Hodnik	5,31
2	Dnevna soba i trpezarija	21,32
3	Kuhinja	6,32
4	Kupatilo	4,29
5	Spavaća soba	10,85
Ukupno J1		48,09
<b>J2 JEDNOSOBAN STAN</b>		
1	Hodnik	4,04
2	Dnevna soba i trpezarija	16,57
3	Kuhinja	4,22
4	Kupatilo	3,80
5	Spavaća soba	12,53
Ukupno J2		41,16
<b>J3 JEDNOSOBAN STAN</b>		
1	Hodnik	4,87
2	Dnevna soba i trpezarija	22,68
3	Kuhinja	4,42
4	Kupatilo	3,89
5	Spavaća soba	12,10
Ukupno J3		47,96
<b>D1 DVOSOBAN STAN</b>		
1	Hodnik	9,54
2	Dnevna soba i trpezarija	20,08
3	Kuhinja	4,00
4	Toalet	1,92
5	Kupatilo	4,07
6	Spavaća soba	9,94
7	Spavaća soba	12,35
Ukupno D1		61,90
<b>UKUPNO NETO ETAŽE</b>		<b>231,04</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽE</b>		<b>270,70</b>
UKUPNO NETO OBJEKTA		1106,51
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1286,06

LEGENDA PRVOG SPRATA		
broj	naziv prostorije	površina
B	Ulazni hol	15,78
C	Stepenište	10,26
D	Lift	2,72
Ukupno komunikacije		28,76
<b>J4 JEDNOSOBANA STAN</b>		
1	Hodnik	5,57
2	Kuhinja	7,25
3	Dnevna soba i trpezarija	19,15
4	Kupatilo	4,29
5	Spavaća soba	10,85
6	Terasa	3,52
Ukupno J4		50,63
<b>J5 JEDNOSOBAN STAN</b>		
1	Hodnik	7,14
2	Kupatilo	4,72
3	Kuhinja	9,11
4	Dnevna soba i trpezarija	22,20
5	Spavaća soba	13,53
6	Terasa	5,18
Ukupno J5		61,88
<b>D2 DVOSOBAN STAN</b>		
1	Hodnik	4,29
2	Toalet	2,00
3	Dnevna soba i trpezarija	28,53
4	Kuhinja	8,11
5	Degažman	4,11
6	Kupatilo	3,80
7	Spavaća soba	12,85
8	Spavaća soba	15,18
9	Terasa	4,63
10	Terasa	4,76
Ukupno D2		88,26
<b>UKUPNO NETO ETAŽE</b>		<b>229,53</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽE</b>		<b>270,70</b>
UKUPNO NETO OBJEKTA		1106,51
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1286,06

LEGENDA MANSARDE		
broj	naziv prostorije	površina
B	Ulazni hol	11,33
C	Stepenište	10,26
D	Lift	2,72
Ukupno komunikacije		24,31
<b>D3 DVOSOBAN STAN</b>		
1	Hodnik	9,15
2	Kuhinja	6,31
3	Dnevna soba i trpezarija	21,65
4	Toalet	1,85
5	Spavaća soba	9,28
6	Kupatilo	4,87
7	Spavaća soba	13,92
8	Terasa	4,63
9	Terasa	3,52
Ukupno D3		75,18
<b>Č1 ČETVOROSOBAN STAN</b>		
1	Hodnik	9,54
2	Toalet	20,08
3	Vešeraj	4,00
4	Dnevni boravak	1,92
5	Trpezarija	4,07
6	Kuhinja	9,94
7	Degažman	12,35
8	Spavaća soba	14,62
9	Garderoba	4,03
10	Kupatilo	5,50
11	Spavaća soba	9,49
12	Spavaća soba	15,31
13	Kupatilo	4,56
14	Terasa	5,83
15	Terasa	4,76
Ukupno Č1		126,00
<b>UKUPNO NETO ETAŽE</b>		<b>225,49</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽE</b>		<b>270,70</b>
UKUPNO NETO OBJEKTA		1106,51
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1286,06

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem za prijem opterećenja AB ploča sa koje se opterećenje prenosi AB gredama sa kojih se opterećenje dalje prenosi na AB stubove i AB zidove, do temeljne konstrukcije.

Svi elementi su od betona marke MB30. Temeljenje objekta je na trakastim temeljima širine 60 cm debljine 40cm. Zidovi prizemlja i sprata su armiranobetonski debljine 20 cm i zidani giter blokovima u produžnom malteru, debljine 20 cm sa horizontalnim i vertikalnim armiranobetonskim serklažima i stubovima. Pregradni zidovi su od duplih gipsanih ploča sa termoizolacijom debljine 12 cm. Medjusparatne konstrukcije su predviđene kao "pune" armiranobetonske ploče debljine 16cm.

## IZOLACIJA

U objektu su predviđene sve vrste neophodnih izolacija od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima:

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova,
- termička zaštita spoljnih elemenata objekta,
- izolacija od spoljnog i unutrašnjeg uticaja buke.

**Hidroizolacija** je izvedena u podovima i zidovima i krovnim površinama. Podovi na terenu su izolovani "Kondorflex-om" sa zavarenim spojnicama. Na prelazu kroz konstruktivne armirano-betonske zidove podlogu premazati penetratom u više slojeva. Na zidovima u zemlji je hidroizolacija predviđena od premaza bitulitom i zalijepljenim "Kondorflex-om" sa zavarenim spojnicama i preklopom od 10 cm.



**Termička zaštita** je predviđena u skladu sa važećim propisima i standardima prema proračunu priloženom u prilogu. Svi spoljni elementi objekta su dimenzionisani prema termičkim zahtjevima za I klimatsku zonu u kojoj se objekat nalazi. U plafonu prvog sprata iznad kojeg je negrijuća površina, predviđena je termoizolacija – mineralna vuna u debljini od 10 cm koja je stavljena preko konstrukcije spuštenih plafona.

**Izolacija od spoljnjih uticaja buke** je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima u skladu sa proračunom priloženim u prilogu.

**Fasada objekta** je od stirodura debljine 10 cm, zalijepljenom ljepilom na površinu zida i pričvršćen tiplovima preko kojeg se u prizemlju fasada oblaže kamenim pločama preko prethodno montirane podkonstrukcije a na spratovima fasadnim malterom u boji po izboru projektanta. Kao što je prikazano u grafičkim priložima.

## SPOLJNI OTVORI

Svo zatvaranje spoljašnjih otvora predviđeno je od plastificirane aluminijske bravarije obložene sa unutrašnje strane kvalitetnim drvenim elementima, a sve prema šemama priloženim u projektu i zastakljeni troslojnim termoizolacionim staklom dimenzija 4+8+4+8+4 mm.

## UNUTRAŠNJI OTVORI

Svi unutrašnji otvori, vrata i pregrade su predviđeni od kvalitetnog drveta u skladu sa detaljnim šemama priloženih u ovom projektu. Krila vrata uraditi od punog profilisanog drveta, finalno obrađena sadolinom i lakirati dvostrukim premazom bezbojnim poliuretanskim lakom. Štokove vrata i pregrada uraditi od punog hrastovog drveta sa zaštitnim maskama od hrastovih lajsni na spojevima sa konstrukcijom zidova, finalno obrađena sadolinom i lakirati dvostrukim premazom bezbojnim poliuretanskim lakom. Sva vrata opremiti odgovarajućim bravama i okovom.

## KROV

Krov objekta je kosi, osim u dijelu iznad terasa i nadstrešnice u prizemlju, gdje imamo ravni neprohodni krov. Krovni pokrivač je crijep postavljen preko drvene krovne konstrukcije.

## OLUCI

**Horizontalni oluci** su predviđeni kao armirano betonska korita obložena odgovarajućim limom preko sloja za pad i termo izolacije. Podužni pad limenog oluka je predviđen od 1.5% radi usmjeravanja vode prema odvodnim otvorima i rešetkama. Četiri vertikalne olučne cijevi za odvod vode sa krova i terasa su postavljene su u uglovima objekta. Olučne cijevi uraditi od plastificiranog lima i fiksirati ih odgovarajućim čeličnim držačima za zid ili konstrukciju. Oluci su izgrađeni od lima debljine 0.7 mm. u koritima, a olučne cijevi su kružnih profila 10x10cm.

## PODOVI

Podna obloga gražnog prostora je sika flor dok su ostave i tehničke prostorije obložene keramičkim pločicama preko lakoarmirane podloge ,termo, hidroizolacije i AB ploče.

U svim zajedničkim komunikacijama (površine ulaznog prostora, hodnika i spepeništa ) predviđene su podne obloge od mermernih ploča na cementnom malteru preko lako armirane podloge, termo i hidroizolacije i AB ploče.

U prostorijama kupatila,toaleta,vešeraja i kuhinja podovi su obrađeni keramičkim pločicama preko lako armirane podloge u padu, termo, hidroizolacije I AB ploče dok je kod svih ostalih prostorija predviđena podna obloga hrastovim parketom extra klase preko lakoarmirane betonske podloge, PVC folije i sloja stiropora debljine 2 cm gustoće/tvrdoće 30.

**PLAFONI**

U svim prostorijama na prizemlju i na spratu, osim u dijelu stepeništa i hodnika predviđeni su spuštene plafoni sa gipsanim pločama i neophodnom toplotnom i zvučnom izolacijom.

**Pejzažno uređenje**

Prema GUP-u preporučuje se 15m<sup>2</sup> zelenih površina na urbanističkoj parceli. Planiranim projektom predviđena je površina zelenila je 212,68m<sup>2</sup>

**Parking prostori**

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica definisano je da se za svaki stan obezbijedi 1,1 parkig mjesto. Projektom stambenog objekta od devet stambenih jedinica predviđeno je 15 parkig mjesta od čega je 13 u garažnom prostoru (u podrumskoj etaži) i dva parking prostora na prizemlju uz objekat.

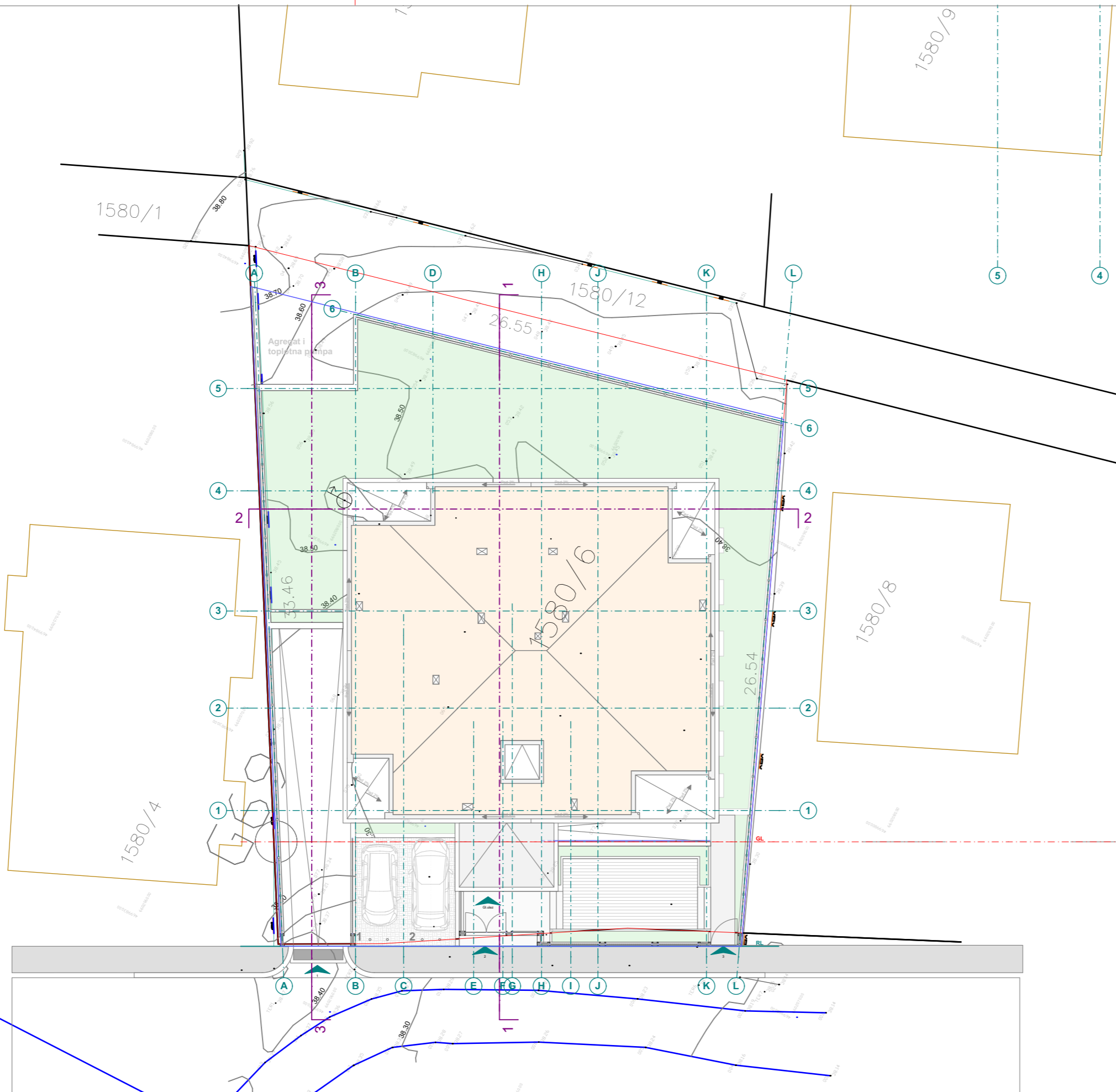
Projektant:

Maraš Miodrag, dipl.ing.arh.

**SVE MJERE ZA ZANATSKE I DRUGE RADOVE PROVJERITI NA LICU MJESTA!!!**

# GRAFIČKI PRILOZI

Podetska situacija terena k.p.1580/6  
 OR: MONTENEGROLIFT DOO  
 ZA PROJEKTOVANJE



LEGENDA:  
 - Zicana ograda  
 - Zid kao ograda  
 - Zid od naslaganog kamena  
 - Drveni elektro stub

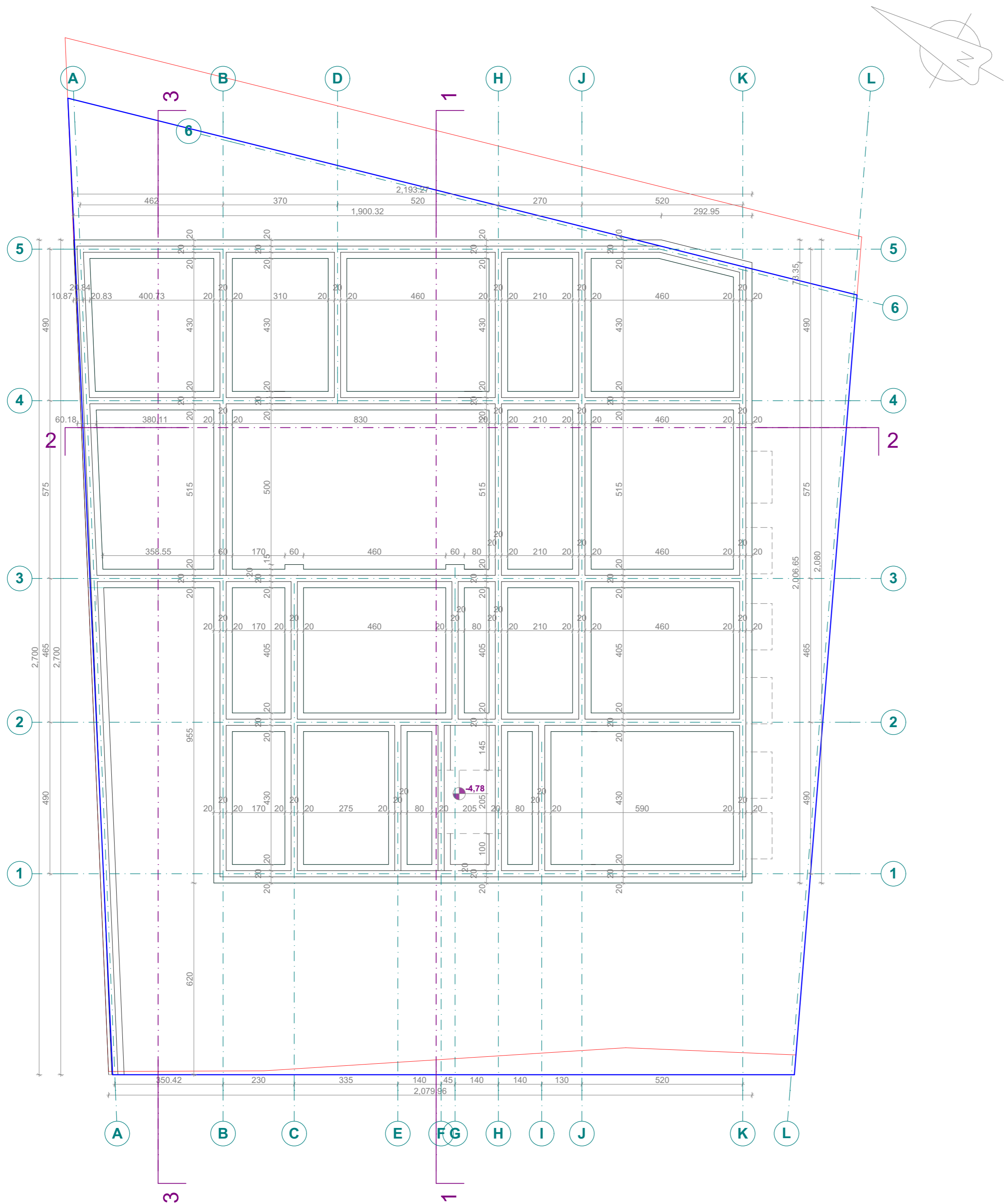
R 1:100


LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZNAKA:

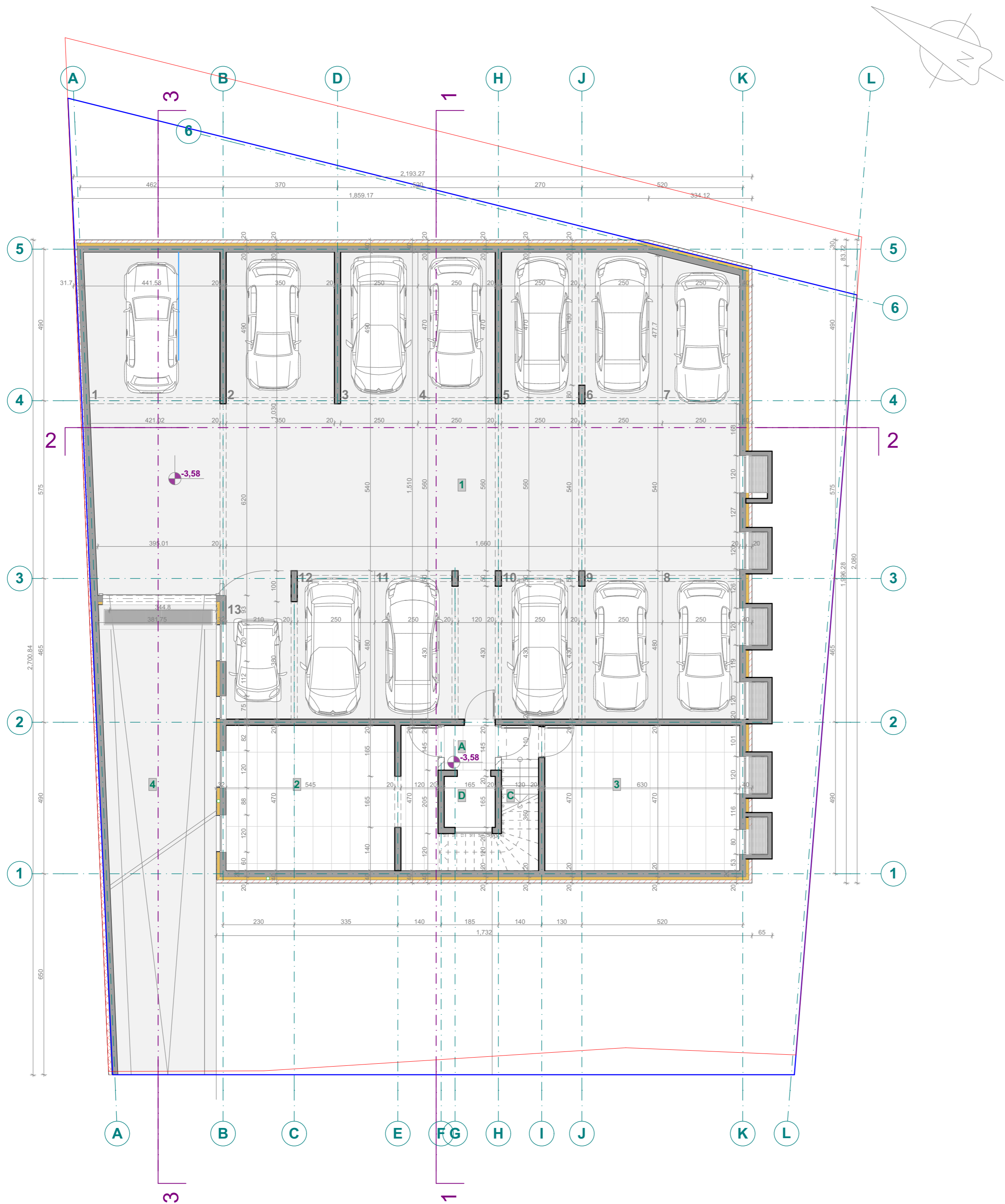
G.L. - - - - -	gradjevinska linija
R.L. - - - - -	regulaciona linija
— (blue)	urbanistička parcela
— (orange)	katstarska parcela
▲ (green)	Glavni ulaz u objekat
▲ (green) 1	Kolski ulaz u garažu
▲ (green) 2	Gl.ulaz u parcelu
▲ (green) 3	Ulaz za lica sa posebnim potrebama

STAMBENI OBJEKAT  
 INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.  
 IDEJNO RJEŠENJE  
 SITUACIJA R=1:200

PROJEKTANT:  Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DIZAJN I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA ADMIRALA ZMAJEVIĆA 63/75, TEL. 020/651-155 069/015-379 Fax: 020/651-252 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me		INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"
Glavni inženjer:	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci	Prilog:	Situacija
Datum izrade i M.P.	Oktober 2020.	Br.Priloga:	Br.Strane:
	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		1:100 01



<b>STAMBENI OBJEKAT</b> INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o. IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA TEMELJA R=1:100			
<b>PROJEKTANT:</b>  <b>MONTPLAN</b> <small>Podgorica          PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINERING, ODLAZAK I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA          KNEŽEVICA ZMAJEVA 43/75, TEL. 020451-155 0981015-376 Fax: 020451-202          E-mail: montplan@com.me www.montplan.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> "Montenegro lift" d.o.o.	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"
Glavni inženjer:	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		
Odgovorni inženjer:	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Saradnici:	Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	Osnova temelja
		Br.Priloga:	
		Br.Strane:	02
Datum izrade i M.P.	Oktobar 2020.	Datum revizije i M.P.	
	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		



**LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZNAKA:**

<b>G.L.</b> - - - - -	gradjevinska linija		zid od blok opeke
<b>R.L.</b> - - - - -	regulaciona linija		neprohodni krov
	AB platna		štampani beton
	zid od blok opeke		zelene površine
	termoizolacija- stirodur		deking
	termoizolacija - mineralna vuna		trotoar
	mermerne ploče		kameno popločanje - parking
	parket		Glavni ulaz u objekat
	keramičke pločice		Ulaz u stanove (J1-J5,D1-D3,Č1)

**LEGENDA GARAŽE**

broj	naziv prostorije	površina
B	Ulazni hol	2,39
C	Stepenište	6,36
D	Lift	2,72
Ukupno komunikacije		11,47
1	Garaža	294,62
2	Ostava br.1	31,58
3	Ostava br.2	29,61
4	Rampa	53,17
Ukupno		408,98
<b>UKUPNO NETO ETAŽE</b>		<b>420,45</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽE</b>		<b>473,96</b>
UKUPNO NETO OBJEKTA		1106,51
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1286,06

**STAMBENI OBJEKAT**  
**INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.**  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
**OSNOVA GARAŽE R=1:100**

<b>PROJEKTANT:</b>  Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINERING, OZNAČENJE I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA KICINSKA ZNAJEVICA 8370, TEL: 02061-155 09010-370 Fax: 02061-202 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me		<b>INVESTITOR:</b> "Montenegro lift" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"	
<b>Glavni inženjer:</b> MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.			
<b>Odgovorni inženjer:</b> MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Saradnici:</b> Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar 2020.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br.Strane:</b> 03	



### LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZNAKA:

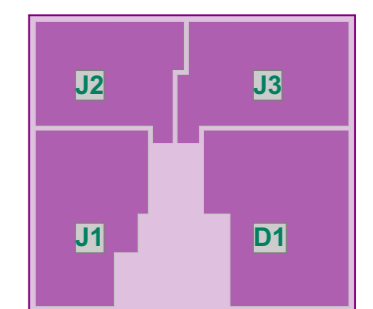
<b>G.L.</b> - - - - -	gradjevinska linija		neprohodni krov
<b>R.L.</b> - - - - -	regulaciona linija		štampani beton
	AB platna		zelene površine
	zid od blok opeke		deking
	termoizolacija- stirodur		trotoar
	termoizolacija - mineralna vuna		kameno popločanje - parking
	mermerne ploče		Glavni ulaz u objekat
	parket		Ulaz u stanove (J1-J5, D1-D3, Č1)
	keramičke pločice		

### LEGENDA PRIZEMLJA

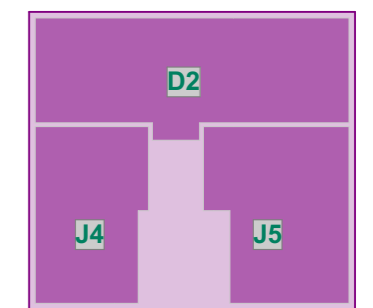
broj	naziv prostorije	površina
A	Ulazni hol	7,07
B	Hodnik	15,78
C	Stepenište	6,36
D	Lift	2,72
	Ukupno komunikacije	31,93
<b>J1 JEDNOSOBNAN STAN</b>		
1	Hodnik	5,31
2	Dnevna soba i trpezarija	21,32
3	Kuhinja	6,32
4	Kupatilo	4,29
5	Spavaća soba	10,85
	Ukupno J1	48,09
<b>J2 JEDNOSOBNAN STAN</b>		
1	Hodnik	4,04
2	Dnevna soba i trpezarija	16,57
3	Kuhinja	4,22
4	Kupatilo	3,80
5	Spavaća soba	12,53
	Ukupno J2	41,16
<b>J3 JEDNOSOBNAN STAN</b>		
1	Hodnik	4,87
2	Dnevna soba i trpezarija	22,68
3	Kuhinja	4,42
4	Kupatilo	3,89
5	Spavaća soba	12,10
	Ukupno J3	47,96
<b>D1 DVOSOBNAN STAN</b>		
1	Hodnik	9,54
2	Dnevna soba i trpezarija	20,08
3	Kuhinja	4,00
4	Toalet	1,92
5	Kupatilo	4,07
6	Spavaća soba	9,94
7	Spavaća soba	12,35
	Ukupno D1	61,90
	<b>UKUPNO NETO ETAŽE</b>	<b>231,04</b>
	<b>UKUPNO BRUTO ETAŽE</b>	<b>270,70</b>
	UKUPNO NETO OBJEKTA	1106,51
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA	1286,06

### ŠEMA STANOVA PO SPRATOVIMA:

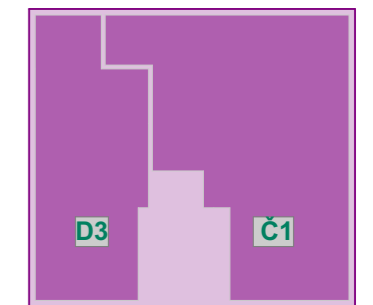
#### OSNOVA PRIZEMLJA



#### OSNOVA SPRATA

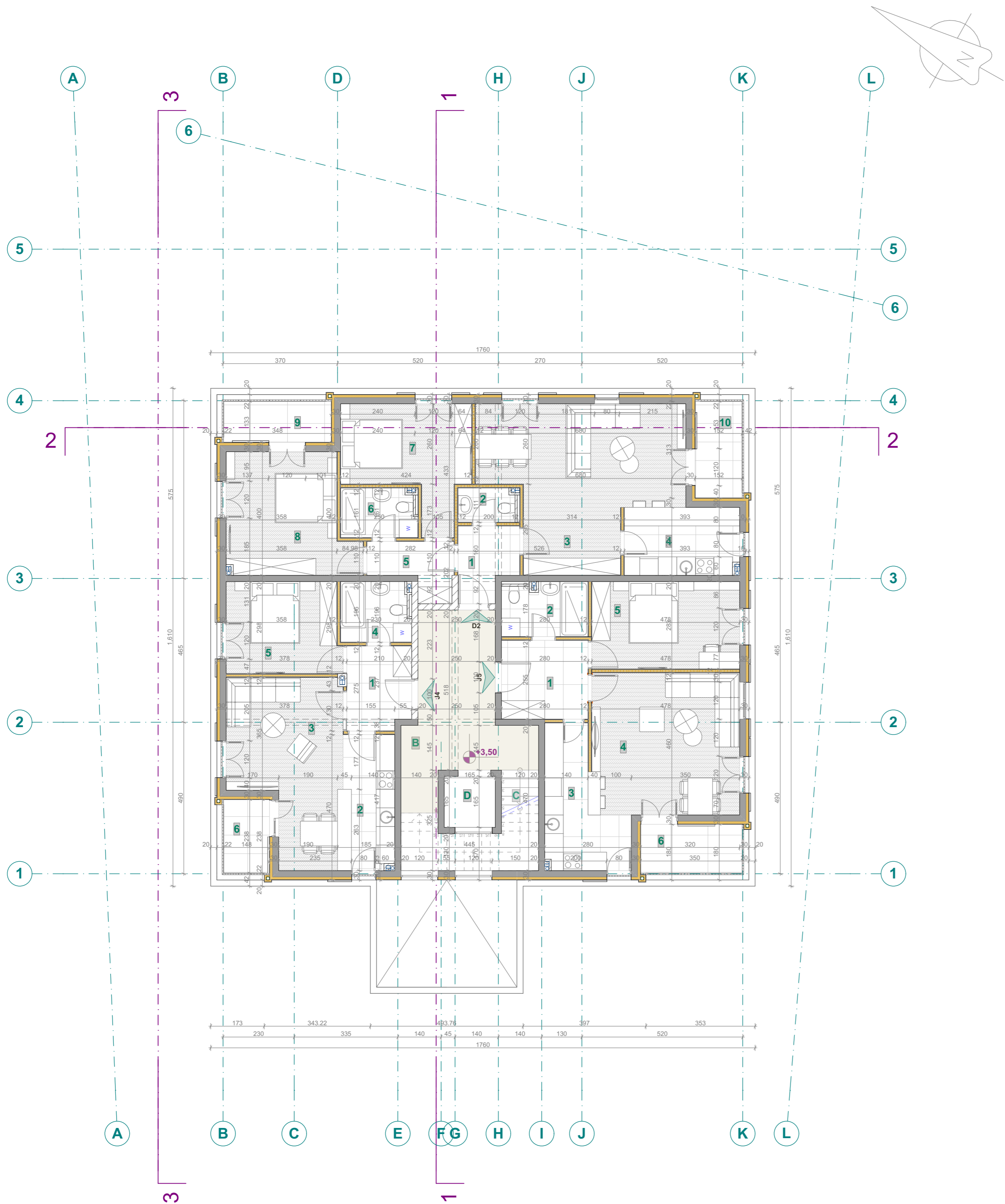


#### OSNOVA MANSARDE



STAMBENI OBJEKAT  
 INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.  
 IDEJNO RJEŠENJE  
 OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

PROJEKTANT:  Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, ODLAZNI KOMPIJUTERSKA GRAFIKA KICHELINA ZMAJEVIĆA BULEV, TEL. 020651-155 066015-376 Fax: 020651-202 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me	INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"
Glavni inženjer: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Oktobar 2020.	Br.Priloga: Osnova prizemlja
	Br.Strane: 04
	Datum revizije i M.P.
MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	



### LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZNAKA:

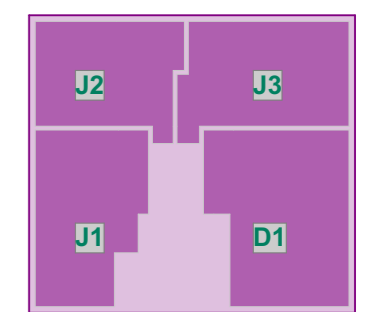
<b>G.L.</b> - - - - -	gradjevinska linija		neprohodni krov
<b>R.L.</b> - - - - -	regulaciona linija		štampani beton
	AB platna		zelene površine
	zid od blok opeke		deking
	termoizolacija- stirodur		trotoar
	termoizolacija - mineralna vuna		kameno popločanje - parking
	mermerne ploče		Glavni ulaz u objekat
	parket		Ulaz u stanove (J1-J5,D1-D3,Č1)
	keramičke pločice		

### LEGENDA PRVOG SPRATA

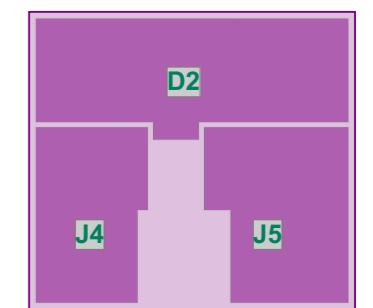
broj naziv prostorije	površina
B Ulazni hol	15,78
C Stepenište	10,26
D Lift	2,72
Ukupno komunikacije	28,76
<b>J4 JEDNOSOBNAN STAN</b>	
1 Hodnik	5,57
2 Kuhinja	7,25
3 Dnevna soba i trpezarija	19,15
4 Kupatilo	4,29
5 Spavaća soba	10,85
6 Terasa	3,52
Ukupno J4	50,63
<b>J5 JEDNOSOBNAN STAN</b>	
1 Hodnik	7,14
2 Kupatilo	4,72
3 Kuhinja	9,11
4 Dnevna soba i trpezarija	22,20
5 Spavaća soba	13,53
6 Terasa	5,18
Ukupno J5	61,88
<b>D2 DVOSOBNAN STAN</b>	
1 Hodnik	4,29
2 Toalet	2,00
3 Dnevna soba i trpezarija	28,53
4 Kuhinja	8,11
5 Degažman	4,11
6 Kupatilo	3,80
7 Spavaća soba	12,85
8 Spavaća soba	15,18
9 Terasa	4,63
10 Terasa	4,76
Ukupno D2	88,26
<b>UKUPNO NETO ETAŽE</b>	<b>229,53</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽE</b>	<b>270,70</b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>	<b>1106,51</b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>	<b>1286,06</b>

### ŠEMA STANOVA PO SPRATOVIMA:

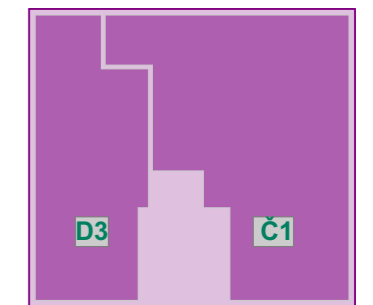
#### OSNOVA PRIZEMLJA



#### OSNOVA SPRATA



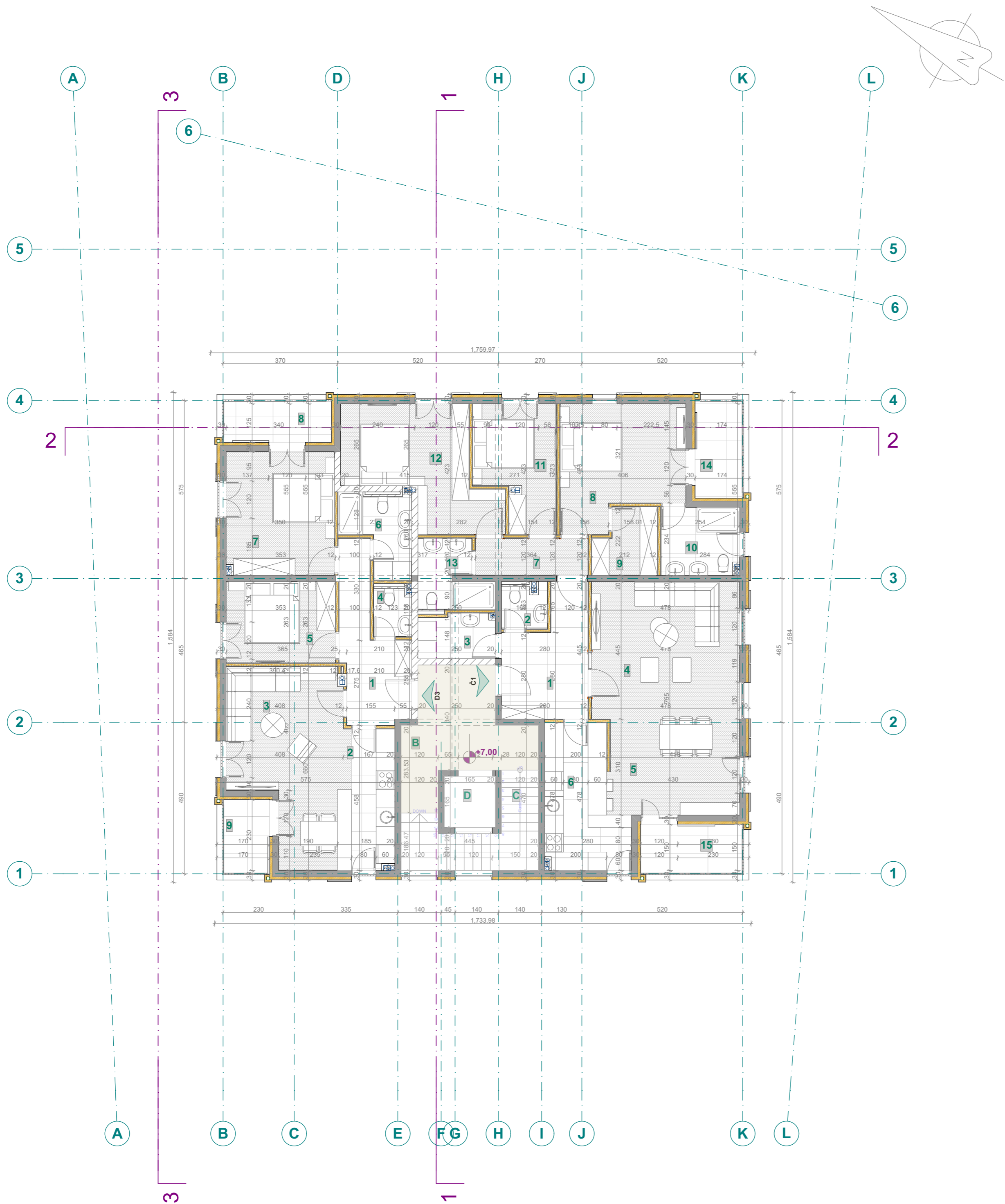
#### OSNOVA MANSARDE



STAMBENI OBJEKAT  
 INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.  
 IDEJNO RJEŠENJE  
 OSNOVA PRVOG SPRATA R=1:100

<b>PROJEKTANT:</b>  Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, IŽIVLJAVANJE, OZNAČAVANJE, GRAFIKA KNEŽEVIA ZMAJEVIĆA 63/76, TEL: 020/651-155 069/015-376 Fax: 020/651-202 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me		<b>INVESTITOR:</b> "Montenegro lift" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"	
<b>Glavni inženjer:</b> MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar 2020.		<b>Br.Strane:</b> Osnova prvog sprata	
MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		<b>Br.Priloga:</b> 05	





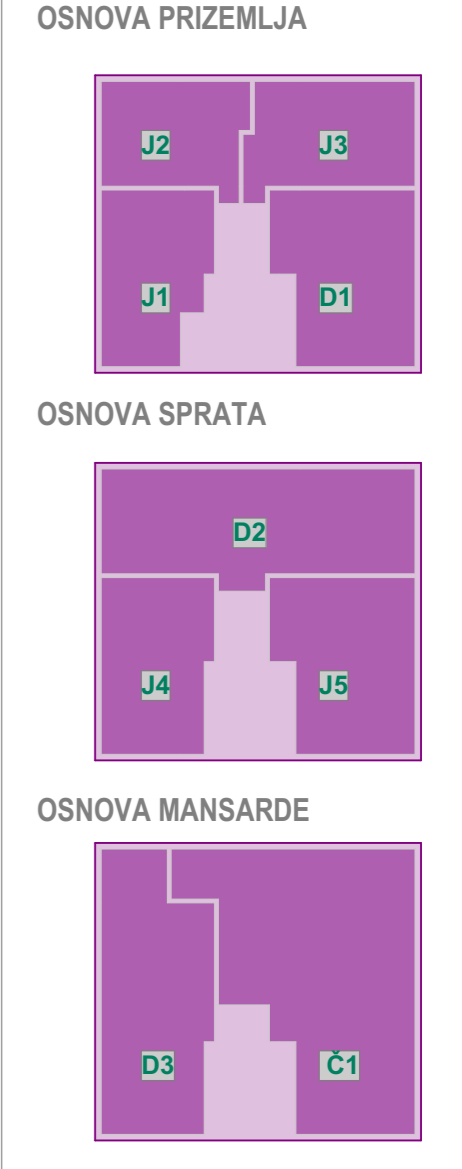
**LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZNAKA:**

G.L. - - - - -	gradjevinska linija		neprohodni krov
R.L. - - - - -	regulaciona linija		štampani beton
	AB platna		zelene površine
	zid od blok opeke		deking
	termoizolacija- stirodur		trotoar
	termoizolacija - mineralna vuna		kameno popločanje - parking
	mermerne ploče		Glavni ulaz u objekat
	parket		Ulaz u stanove (J1-J5, D1-D3, Č1)
	keramičke pločice		

**LEGENDA MANSARDE**

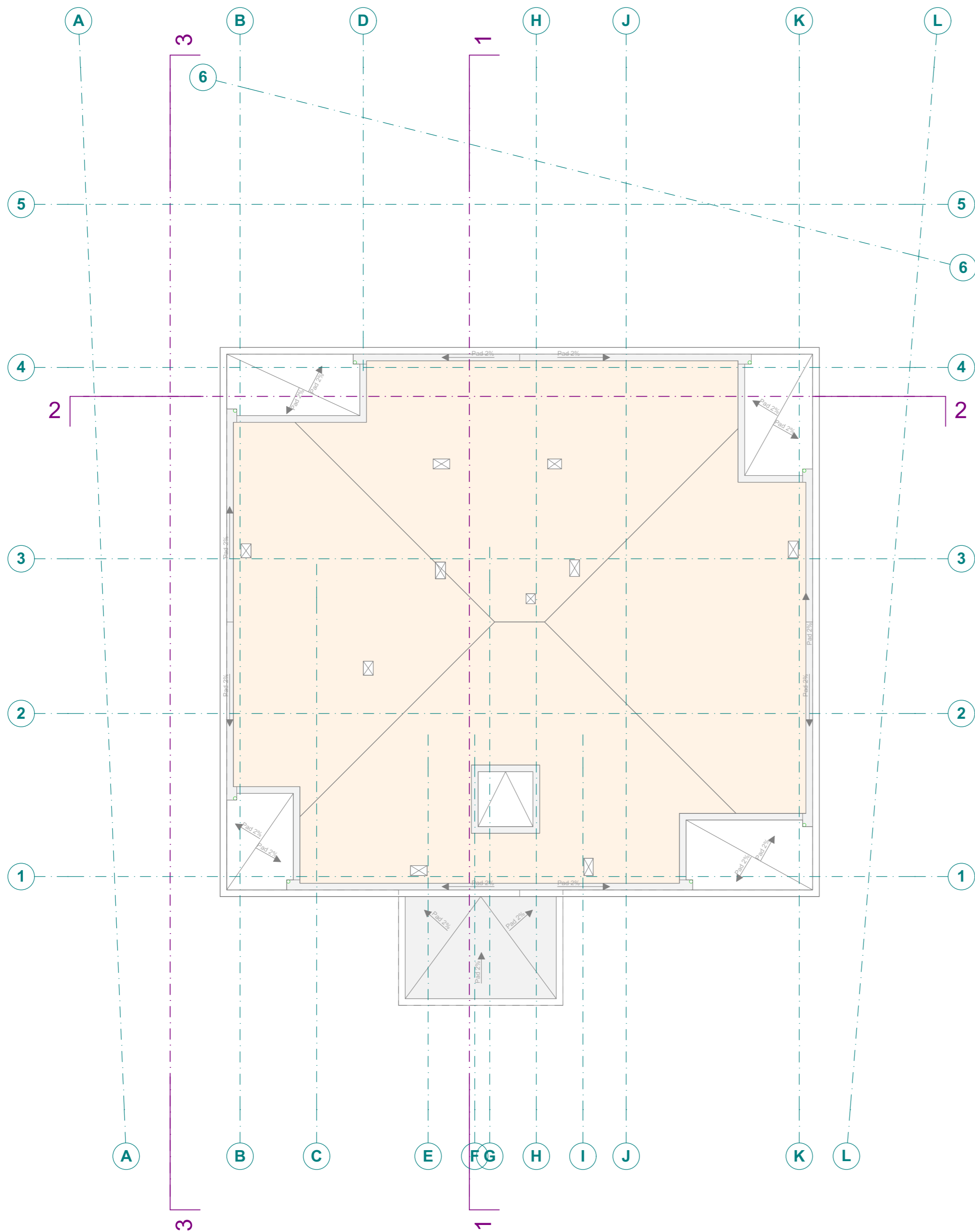
broj naziv prostorije	površina
B Ulazni hol	11,33
C Stepenište	10,26
D Lift	2,72
Ukupno komunikacije	24,31
<b>D3 DVOSOBAN STAN</b>	
1 Hodnik	9,15
2 Kuhinja	6,31
3 Dnevna soba i trpezarija	21,65
4 Toalet	1,85
5 Spavaća soba	9,28
6 Kupatilo	4,87
7 Spavaća soba	13,92
8 Terasa	4,63
9 Terasa	3,52
Ukupno D3	75,18
<b>Č1 ČETVOROSOBAN STAN</b>	
1 Hodnik	9,54
2 Toalet	20,08
3 Vešeraj	4,00
4 Dnevni boravak	1,92
5 Trpezarija	4,07
6 Kuhinja	9,94
7 Degažman	12,35
8 Spavaća soba	14,62
9 Garderoba	4,03
10 Kupatilo	5,50
11 Spavaća soba	9,49
12 Spavaća soba	15,31
13 Kupatilo	4,56
14 Terasa	5,83
15 Terasa	4,76
Ukupno Č1	126,00
<b>UKUPNO NETO ETAŽE</b>	<b>225,49</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽE</b>	<b>270,70</b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>	<b>1106,51</b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>	<b>1286,06</b>


**ŠEMA STANOVA PO SPRATOVIMA:**



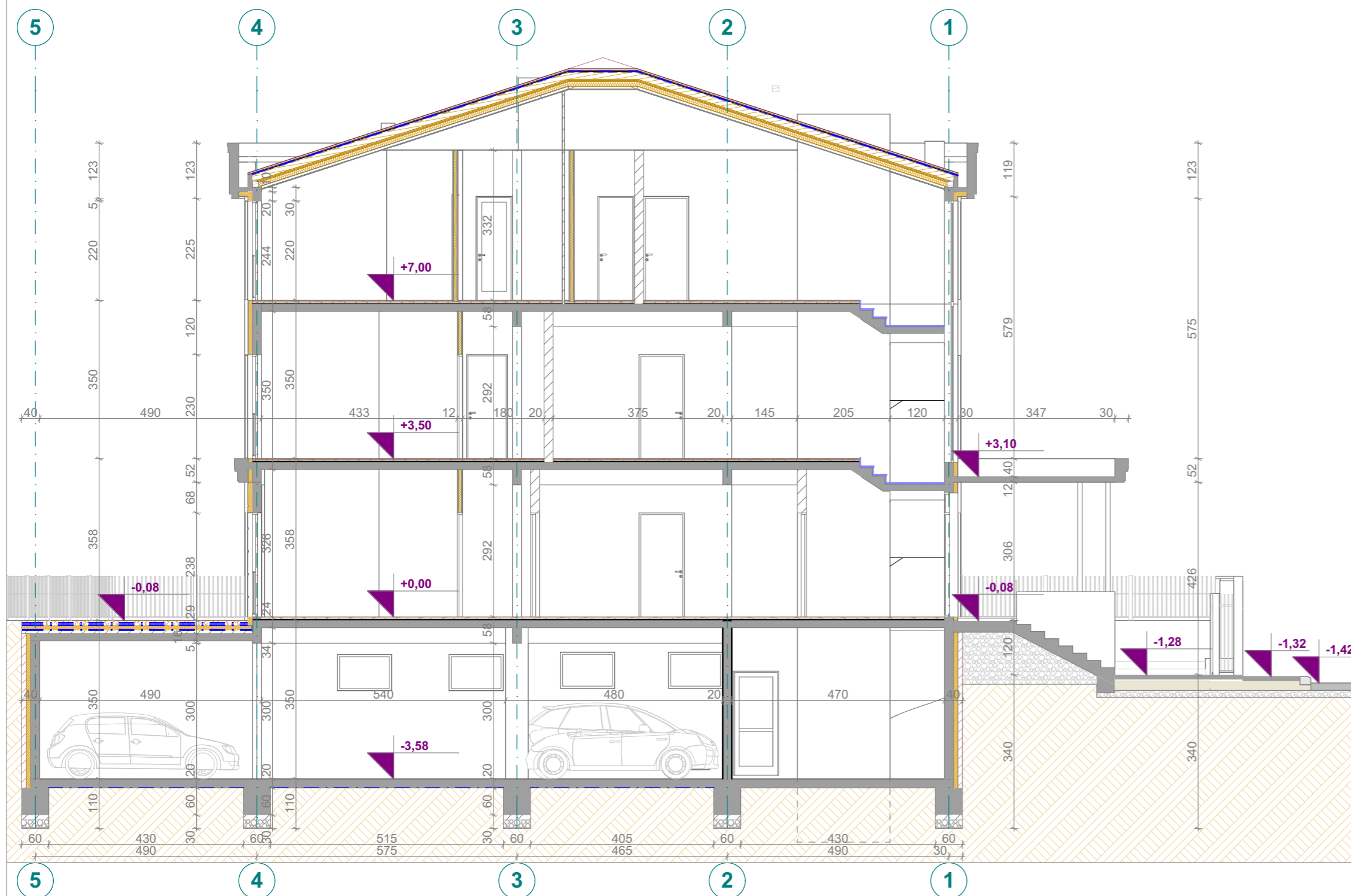
STAMBENI OBJEKAT  
 INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.  
 IDEJNO RJEŠENJE  
 OSNOVA MANSARDE R=1:100

<p>PROJEKTANT:                    Podgorica                  PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, DOZVANI KOMPIJUTERSKA GRAFIKA                  KNEŽEVIA ZMAJEVIĆA 63/75, TEL. 020451-155 090105-376 Fax: 020451-202                  E-mail: montplan@com.me www.montplan.me</p>	<p>INVESTITOR:                  "Montenegro lift" d.o.o.</p>
<p>Objekat:                  Stambeni objekat</p>	<p>Lokacija:                  Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"</p>
<p>Glavni inženjer:                  MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.</p>	
<p>Odgovorni inženjer:                  MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:                  Idejno rješenje</p>
<p>Saradnici:                  Mr.arh. MARAŠ MILICA,                  MARAŠ FILIP, stud.arh.                  Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ                  MANDIĆ, spec.sci</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:                  ARHITEKTURA</p>
<p>Datum izrade i M.P.                  Oktobar 2020.</p>	<p>Br.Priloga:                  Osnova mansarde</p>
<p>MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.</p>	<p>Br.Strane:                  06</p>

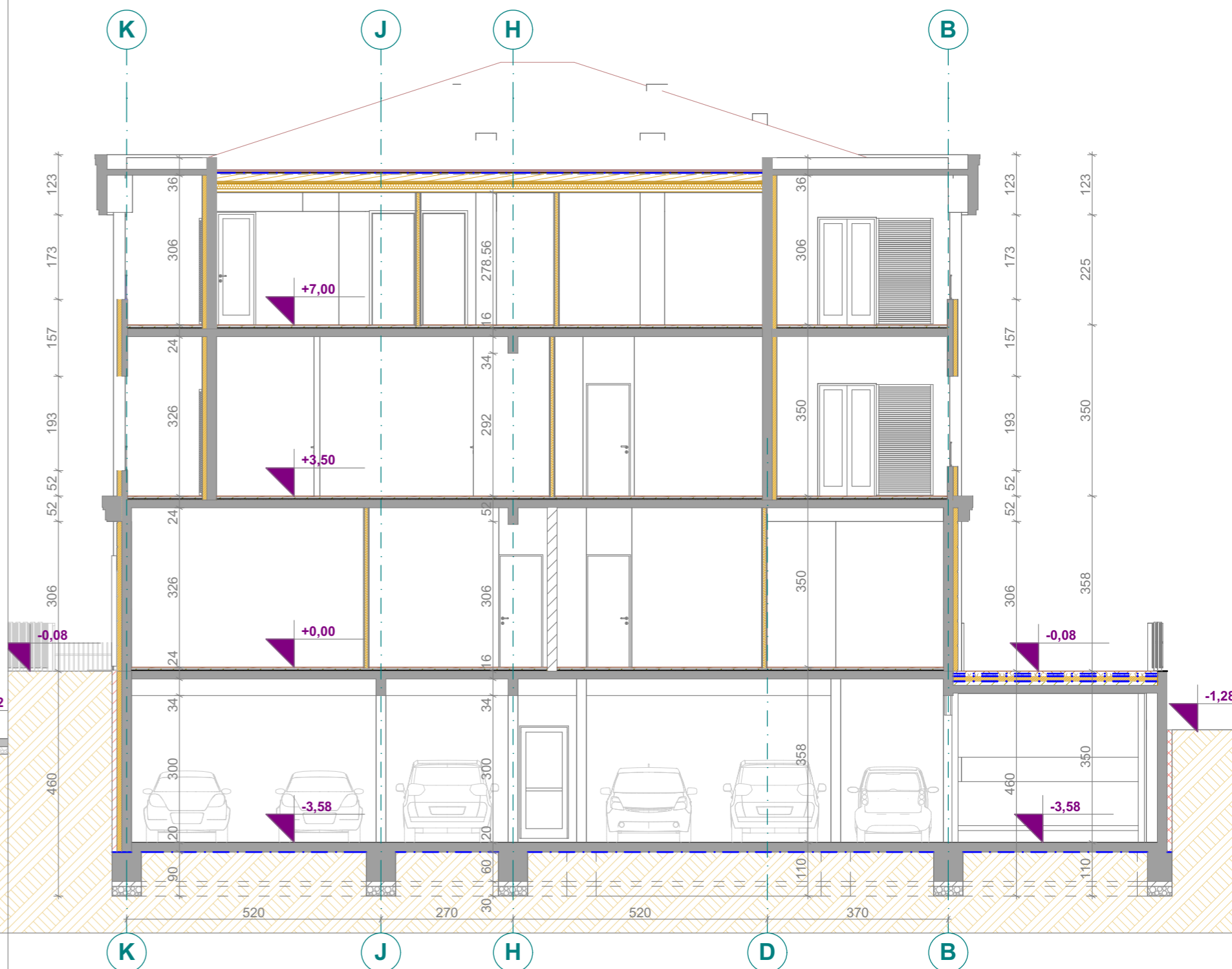


<b>STAMBENI OBJEKAT</b> INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o. IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA KROVA R=1:100			
<b>PROJEKTANT:</b>  <b>MONTPLAN</b> <small>Podgorica          PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINERING, OZVUČENJE I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA          KDMRISKA ZMAJEVICA 83/70, TEL: 020451-105 098910-370 Fax: 020451-202          E-mail: montplan@com.me www.montplan.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> "Montenegro lift" d.o.o.	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"
Glavni inženjer:	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci	Razmjera:	1:100
Datum izrade i M.P.	Oktobar 2020.	Br.Priloga:	Br.Strane: 07
	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 1




PRESJEK 2



PRESJEK 3



STAMBENI OBJEKAT  
 INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.  
 IDEJNO RJEŠENJE  
 PRESJECI R=1:100


<b>PROJEKTANT:</b>  MONTPLAN Podgorica PUNOVREMENI PROJEKTOVANJE, INŽINERIRANJE, ODLAZNI I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA KICINSKA ZNAJEVICA 8376, TEL. 02061-155 098015-376 Fax: 02061-202 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me		<b>INVESTITOR:</b> "Montenegro lift" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"	
<b>Glavni inženjer:</b> MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci		<b>Prilog:</b> Presjeci	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar 2020.		<b>Br.Priloga:</b>	<b>Br.Strane:</b> 08
MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

SJEVEROZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA



<p><b>STAMBENI OBJEKAT</b>  <b>INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  <b>FASADE R=1:100</b></p>			
<p><b>PROJEKTANT:</b>   <b>MONTPLAN</b>  <small>Podgorica                  PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINERING, OZNAČENJE I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA                  KDMRISKA ZMAJEVICA 43/75, TEL: 020451-155 0981015-376 Fax: 020451-202                  E-mail: montplan@com.me www.montplan.me</small></p>		<p><b>INVESTITOR:</b>                  "Montenegro lift" d.o.o.</p>	
<p><b>Objekat:</b>                  Stambeni objekat</p>	<p><b>Lokacija:</b>                  Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"</p>		
<p><b>Glavni inženjer:</b>                  MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Odgovorni inženjer:</b>                  MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.</p>		
<p><b>Saradnici:</b>                  Mr.arh. MARAŠ MILICA,                  MARAŠ FILIP, stud.arh.                  Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ                  MANDIĆ, spec.sci</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b>                  ARHITEKTURA</p>	<p><b>Br.Priloga:</b>                  Fasade</p>	<p><b>Razmjera:</b>                  1:100  <b>Br.Strane:</b>                  09</p>
<p><b>Datum izrade i M.P.:</b>                  Oktobar 2020.</p>		<p><b>Datum revizije i M.P.:</b></p>	
<p>MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.</p>			

JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



STAMBENI OBJEKAT  
 INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.  
 IDEJNO RJEŠENJE  
 FASADE 2 R=1:100

PROJEKTANT:



**MONTPLAN**

Podgorica  
 PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, OZNAČENJE I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA  
 KNEŽEVICA ZMAJEVICA 43/70, TEL. 020451-155 0991015-370 Fax: 020451-202  
 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me

INVESTITOR:

"Montenegro lift" d.o.o.

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"

Glavni inženjer:

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Saradnici:

Mr.arh. MARAŠ MILICA,  
 MARAŠ FILIP, stud.arh.  
 Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ  
 MANDIĆ, spec.sci

Dió tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:  
 1:100

Prilog:

Fasade 2

Br.Priloga:

Br.Strane:  
 10

Datum izrade i M.P.


Oktobar 2020.

Datum revizije i M.P.

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.



**STAMBENI OBJEKT**  
**INVESTITOR: "Montenegro lift" d.o.o.**  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
**PERSPEKTIVNI PRIKAZ**

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>MONTPLAN</b> <small>Podgorica          PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, DIZAJN I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA          KAZIMIRSKA ZMAJEVIĆA 83/76, TEL: 020/951-155 095015-376 Fax: 020/951-202          E-mail: montplan@com.me www.montplan.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Montenegro lift" d.o.o.</b>	
<b>Objekat:</b>	Stambeni objekat	<b>Lokacija:</b>	Urb.parcela 82 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"
<b>Glavni inženjer:</b>	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnici:</b>	Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci	<b>Prilog:</b>	Perspektivni prikaz
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	Oktobar 2020.	<b>Br.Priloga:</b>	
	MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.	<b>Br.Strane:</b>	<b>11</b>
		<b>Razmjera:</b>	1:100
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	