



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-309/1
Za: **KRSTO VUKADINOVIĆ**
Ul. Boška Buhe, br. 44, Podgorica
Veza: UP I 30-332/20-309 od 30. oktobra 2020. godine
Predmet: **Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

11. novembar 2020. godine

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-309 od 30. oktobra 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 56, koju čini dio katastarske parcele br. 1771 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je opštu dokumentaciju neophodno dopuniti važećim dokazom o svojstvu investitora. Shodno listu nepokretnosti, koji je sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova, predmetna parcela je u vlasništvu više fizičkih lica, pa je prema tome idejno rješenje potrebno dopuniti podacima o svim investitorima ili dostaviti ovjerene saglasnosti ostalih lica za predmetnu rekonstrukciju objekta.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim priložima *Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)* i *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*.

Na grafičkim priložima situacionog rješenja potrebno je prikazati granice urbanističke parcele i građevinske linije prema susjednim parcelama, a koje su definisane planskim dokumentom. Nakon ucrtavanja građevinskih linija, provjeriti da li je objekat u potpunosti projektovan u okviru istih. Na situacionom rješenju prikazati i drugi objekat na parceli, a tehnički opis dopuniti podacima o objektu. (Planskim dokumentom dozvoljena je gradnja više objekata na parceli ukoliko ukupna gradnja zadovoljava propisane urbanističke parametre).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

S obzirom na to da je predmet idejnog rješenja rekonstrukcija postojećeg objekta, na grafičkim prilogima vjerodostojnije i preciznije prikazati promjene u odnosu na postojeće stanje (plan intervencija).

Takođe napominjemo da je u tehničkom opisu navedeno da je predviđeni indeks izgrađenosti 0.85, dok je planskim dokumentom naglašeno da su dozvoljene površine objekta za svaku pojedinačnu parcelu date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju (u ovom slučaju dozvoljeni indeks izgrađenosti je 0.4).


U cilju arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta preispitati predloženo oblikovanje krova.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me