

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:

Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Plav

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 5889/1, KO PODGORICA III, dio UP E12,
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Plav

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 5889/1, KO PODGORICA III, dio UP E12,
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

Saradnici na projektu: arh. Nikolina Vuković, dipl. Inž.
arh. Milica Maraš, dipl. Inž.

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) – Obrazac 1
- DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA NAD KATASTARSKOM PARCELOM
- SAGLASNOST OD VLASNIKA SUSJEDNE PARCELE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - PODACI O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNII ZADATAK
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE -Obrazac 5

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:150
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:150
3. SITUACIJA U NIVOU PARTERA.....	1:100
4. SITUACIJA U NIVOU KROVNIH RAVNI.....	1:100
5. OSNOVA TEMELJA.....	1:75
6. OSNOVA SUTERENA.....	1:75
7. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
8. OSNOVA 1.-OG SPRATA sa varijantom stanova za invalide	1:100
9. OSNOVA 1.-OG SPRATA bez stanova za invalide.....	1:100
10. OSNOVA 2.-OG SPRATA	1:100
11. OSNOVA POTKROVLJA	1:100
12. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:100
13. OSNOVA KROVNE RAVNI	1:100
14. PRESJEK "1 – 1".....	1:100
15. PRESJEK "2 – 2".....	1:100
16. PRESJEK "3 – 3".....	1:100
17. PRESJEK "4 – 4".....	1:100
18. JUGOISTOČNA FASADA	1:100
19. SJEVEROZAPADNA FASADA	1:100
20. JUGOZAPADNA FASADA	1:100
21. SJEVEROISTOČNA FASADA	1:100
22. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA.....	---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA
NAD KAT. PARCELOM



17600000089



101-919-35032/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-35032/2020
Datum: 30.09.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1977 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5889	1		24 157/89	29/09/2020	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		660	0.00
5889	2		24 157/89	14/11/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		3	0.00
Ukupno								663	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0511977277005 0	ŠARKINOVIĆ, KLAUDIJA PLAV BREZOJEVICE BB Plav 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

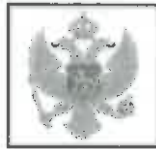
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Nacelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

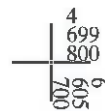
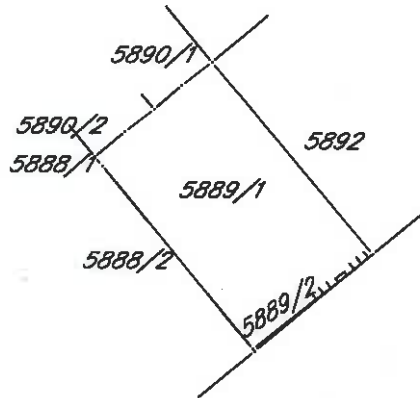
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 30.09.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1977
Broj plana: 13,45
Parcele: 5889/1, 5889/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

**SAGLASNOSTI
OD VLASNIKA SUSJEDNIH PARCELA**

Ja, Mustafa (Alija) Đečević, JMB 2802949210193, rođen 28.02.1949 god., sa adresom stanovanja ul. Avda Međedović br.11 ,Podgorica, sa ličnom kartom br.754792319 , izdatom od PJ Podgorica , dajem sledeću

SAGLASNOST

Saglasan sam, da Klaudija Šarkinović, JMB 0511977277005 , sa adresom stanovanja Brezojevice b.b. 84325 Plav, Crna Gora, pasošem br. C23AJ8682, izdatim od FL Plav, a koja je Investitor objekta na susjednoj katastarskoj parceli br. 5889 , KO Podgorica III, u Podgorici, može da rampu za podzemnu garažu, u nivou suterena objekta koji namjerava graditi na svojoj parceli, primakne na granicu moje katastarske parcele br. 5892 , KO Podgorica III, u Podgorici, i da to može uraditi čitavom dužinom moje katastarske parcele.

Klaudija Šarkinović se obavezuje:

- da na granici koja djeli moju i njenu katastarsku parcelu, odmah po izlivanju temeljne konstrukcije, a prije početka radova na prizemnom djelu objekat koji planira raditi na svojoj katastarskoj parceli, finansira i realizuje izgradnju blokovima zidane ograde, dužine 32.5 m i visine 1.8 m;
- da udaljenost objekta koji će raditi na svojoj katastarskoj parceli bude 3.50m od moje katastarske parcele;
- da, prilikom izvođenja radova na budućem stambenom objektu, ukoliko dođe do bilo kakvog oštećenja na betonskim elementima i zemljištu oko moje kuće, iste dovede u prvobitno stanje, kakvo je i bilo prije početka radova.

Sastavni dio ove Saglasnosti je i Sporazum, potpisana dana 17.08.2020 god., između mene i Klaudije Šarkinović.

Napomena:

* u prilogu ove saglasnosti će biti dati dokazi vlasništva predmetnih parcela

Podgorica, 17.08.2020 god.

Davalac saglasnosti

Mustafa Đečević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Šučo Lekić sa sjedištem u Podgorici, Ul. Slobode br. 10/I

potvrđuje da su **Mustafa Đečević**, rođen dana 28.02.1949.godine, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Avda Međedovića 13, i svojeručno potpisali ovu ispravu;

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lične karte broj 754732319, izdata dana 31.08.2018. godine MUP Crne Gore PJ Podgorica ili izjavom svjedoka ___/___

čiji identitet utvrđen na osnovu ___/___.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu ___/___.

Imenovanom je isprava ___/___.

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ___/___.

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu izvoda sa sajta CRPS-a

Broj: OV 3252/2020

Ovjera izvršena dana 17.08.2020.godine u 13:00 časova, u Podgorici.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 10,28 eura.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR ŠUČO LEKIĆ



Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2020 07:59

PODRUČNA JEDINICA
Podgorica

Datum: 24.08.2020 07:59

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 908 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5892	1	24 157/89		ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	132	0.00
5892		24 157/89		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	32	0.21
5892		24 157/89		ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	DJEČEVIĆ ALIJA MUSTAFA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5892	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	979	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 132	
5892	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 DJEČEVIĆ ALIJA MUSTAFA *
5892	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	2	Prizemlje 65	Svojina 1/1 DJEČEVIĆ ALIJA MUSTAFA *
5892	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	3	Prvi sprat 85	Svojina 1/1 DJEČEVIĆ ALIJA MUSTAFA

					*
					*

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum | vrijeme štampe: 24.08.2020 07:56

PODRUČNA JEDINICA
Podgorica

Datum: 24.08.2020 07:56

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1977 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5889/1	1	24 157/89	14.11.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	191	0.00
5889/1	2	24 157/89	14.11.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	90	0.00
5889/1	3	24 157/89	14.11.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	11	0.00
5889/1		24 157/89	14.11.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište KUPOVINA	368	0.00
5889/2		24 157/89	14.11.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5889/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	978	DVOSPRATNA ZGRADA 191	
5889/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	Prizemlje 115	Svojina 1/1 ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA *
5889/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	Prvi sprat 115	Svojina 1/1 ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA *

5889/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	3	Drugi sprat 73	Svojina 1/1 ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA * *
5889/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	4	Drugi sprat 74	Svojina 1/1 ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA * *
5889/1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	982	PRIZEMNA ZGRADA 72	Svojina 1/1 ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA * *
5889/1	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	978	PRIZEMNA ZGRADA 11	Svojina 1/1 ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5889/1	1	3	1	Stambeni prostor	22.08.2018	Nema dozvolu
5889/1	1	4	1	Stambeni prostor	22.08.2018	Nema dozvolu
5889/1	2		1	Pomoćna zgrada	29.12.1998	Nema dozvolu
5889/1	3		2	Pomoćna zgrada	29.12.1998	Nema dozvolu

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	5889	1	0		953	6574	2020	2107/20	ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 LN 1977 PARC 5889/1
	5889	1	1		953	6574	2020	2107/20	ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 LN 1977 PARC 5889/1
	5889	1	2		953	6574	2020	2107/20	ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 LN 1977 PARC 5889/1
	5889	1	3		953	6574	2020	2107/20	ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 LN 1977 PARC 5889/1
	5889	2	0		953	6574	2020	2107/20	ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 LN 1977 PARC 5889/1
1977					953	8882	2018	4783/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 5889 PD 3 4 LN 1977
1977					953	6574	2020	2107/20	ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 LN 1977 PARC 5889/1

Vlasnik katastarske parcele br. 5892, KO Podgorica III, (u daljem tekstu : Mustafa Đečević, JMB 2802949210193, adresa stanovanja ul. Avda Međedovića br.13, 81000 Podgorica, ličnom kartom br. 754792319 izdatom od PJ Podgorica i vlasnica katastarske parcele 5889, KO Podgorica III, (u daljem tekstu: Klaudija Šarkinović kao Investitor, JMB 0511977277005, adresa stanovanja Brezojevice 84325 Plav, sa pasošem br.C23AJ8682 izdatim od FJ Plav, dana 17.08.2020 godine u Podgorici zaključuju

SPORAZUM

Član 1

Predmet ovog Sporazuma je zidana ograda koju će Investitor izgraditi na unutrašnjem djelu svoje katastarske parcele, neposredno uz granični dio katastarske parcele koja je vlasništvo Đečević Mustafe

Parcele se nalaze na naznačenim adresama.

Član 2

Zidana ograda iz predhodnog Člana će biti izgrađena uz granični dio parcele sa zapadne strane u dužini od 32,50 m, visine 1,80 m, što sa podacima na nosećim betonskim stubovima iznosi ukupno oko 60m² površine.

Član 3

Zidana ograda će se raditi po svim građevinskim propisima od betonskih blokova dimenzija 40x20x20.

Član 4

Ograda će od početka do zaključno sa njenim krajem na svakih 4 m imati armirani betonski stub širine i oblika kao na fotografiji koja je sastavni dio ovog sporazuma.

Član 5

Na vrhu svakog betonskog stuba biće izgrađena tzv. kapa visine 20 cm. (kao na priloženoj fotografiji).

Član 6

Ograda će biti malterisana u skladu sa standardima.

Član 7

Zidana ograda će, u konačnom, imati izgled kao na priloženoj fotografiji.

Član 8

Izgradnja zidane ograde počće istovremeno sa početkom izgradnje podzemne garaže i podruma investitora jer u protivnom ovaj sporazum ne proizvodi pravno dejstvo..

Član 9

Kao garanciju da će se izgradnja ograde izvoditi u skladu sa ovim sporazumom, investitor će prije početka radova Đečević Mustafi dati na ruke (ili uplatiti na račun) iznos od 10,000,00 EUR.

Član 10

Završetkom izgradnje ograde, u skladu sa ovim Sporazumom, Đečević Mustafa će Investitoru vratiti iznos iz predhodnog Člana.

Član 11

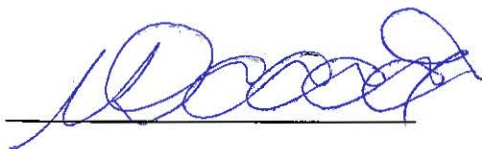
Bilo kakvu štetu koja bi usled izgradnje zida nastala na katastarskoj parceli Đečević Mustafe dužan mu je nadoknaditi Investitor.

Član 12

Sva moguća pitanja koja nijesu obuhvaćena ovim sporazumom strane će riješiti dogovorno.

U protivnom strane će eventualni spor riješiti pred nadležnim sudom.

Mustafa Đečević

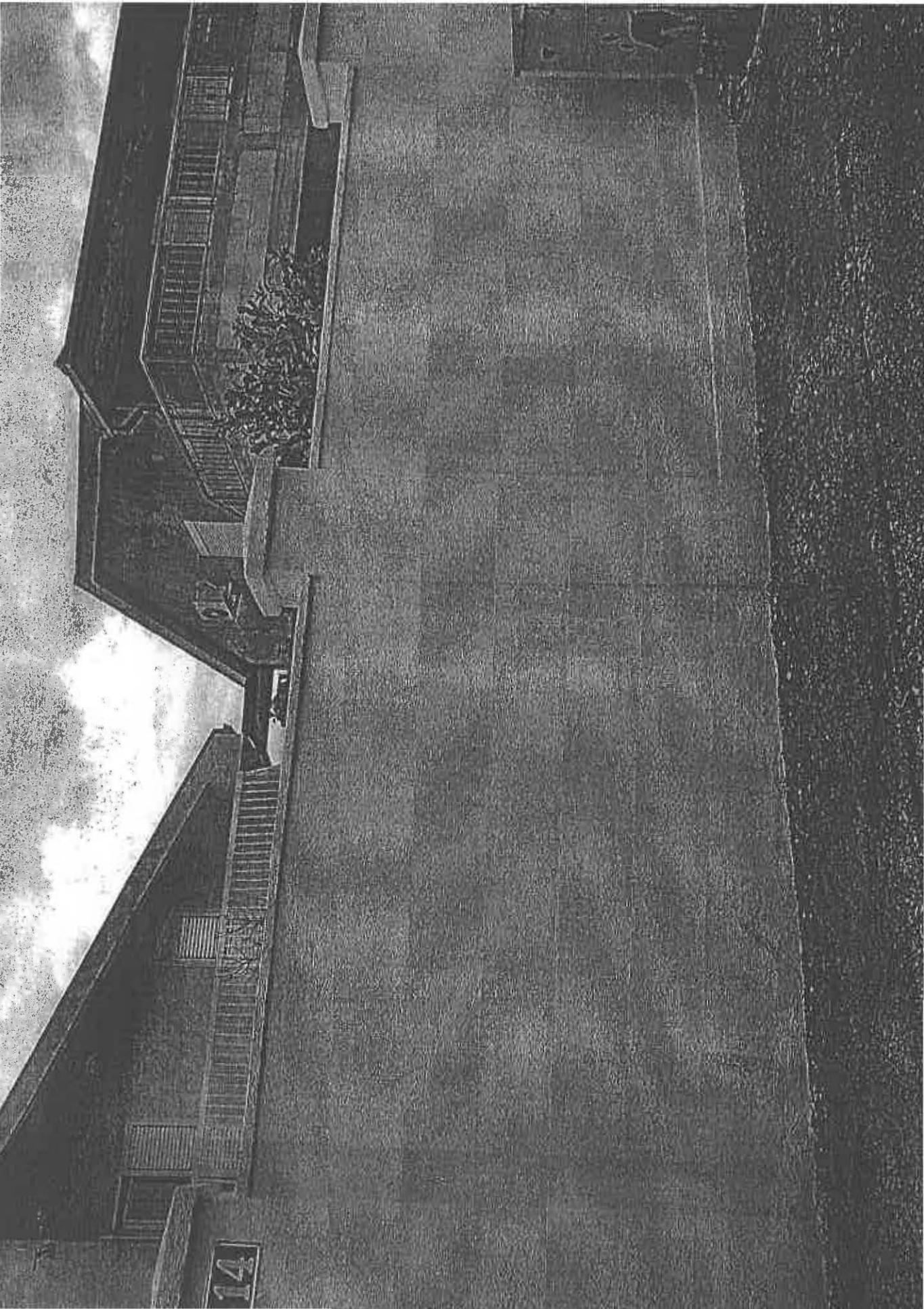


Punomoćnik Klaudije Šarkinović

Alen Čekić



Prilog: Fotografija kao model izgradnje zidane ograde



14

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Šučo Lekić sa sjedištem u Podgorici, Ul. Slobode br. 10/I

potvrđuje da su **Mustafa Dečević**, rođen dana 28.02.1949.godine, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Avda Međedovića 13, i **Čekić Alen**, rođen dana 05.08.1977.godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Peka Pavlovića 21, kao punomoćnik u ime Klaudije Šarkinović

svojeručno potpisali ovu ispravu;

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lične karte broj 754732319, izdata dana 31.08.2018. godine MUP Crne Gore PJ Podgorica i lične karte broj 009647373, izdate dana 12.01.2011.godine PJ Podgorica

ili izjavom svjedoka ___/___

čiji identitet utvrđen na osnovu ___/___.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu ___/___.

Imenovanom je isprava ___/___.

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ___/___.

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu izvoda sa sajta CRPS-a

Broj: OV 3251/2020

Ovjera izvršena dana 17.08.2020.godine u 13:00 časova, u Podgorici.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 28,43 eura.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR ŠUĆO LEKIĆ



UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **Klaudija Šarkinović**, JMB 0511977277005, selo Brezojevice 84325 Plav, sa pasošem br. C23AJ8682 izdatim od FJ Plav, u daljem tekstu: **Investitor**, i
2. **"ARHETIP" DOO, Podgorica**, Ulica Kralja Nikole bb, Podgorica, PIB: 03137406, kojeg predstavlja ovlašteno lice Bojan Đurišić, u daljem tekstu: **Projektant**,

zaključuju u Podgorici dana 06. 11. 2020. godine

U G O V O R **o poslovno – tehničkoj saradnji**

Član 1

Ovim Ugovorom, Investitor povjerava Projektantu izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Stambene zgrade sa podzemnom garažom, bruto građevinske površine cca 1483m², koja se nalazi na KP 5889, KO Podgorica III, UP E12, u zahvatu DUP-a „KONIK - SANACIONI PLAN“, u opštini Podgorica.

Član 2

Projektant i Investitor se obavezuju da poslovno-tehničku saradnju realizuju u skladu sa projektnim zadatkom i ponudom Projektanta br. 18-10-20-1, u daljem tekstu "Ponuda", koja je ovjerena potpisima ugovornih strana, istu je prihvatio i potpisao Investitor dana 18.10.2020. god. i koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno-pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore, i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog Člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta, nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti, kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5

Cijena izrade projektne dokumentacije je definisana Ponudom koja je dio ovog Ugovora i nije navedena u tekstu ovog ugovora, jer predstavlja poslovnu tajnu Projektanta.

Ukoliko Investitor, ovlašteno lice Investitora, ili neki od dosadašnjih poslovnih partnera Investitora, izvrši odavanje poslovne tajne trećem licu koje nije bilo uključeno u komunikaciju između Investitora i Projektanta, dužan je Projektantu nadoknaditi štetu u vrijenosti od 10% od ugovorene cijene za izradu projekta.

Član 6

Dinamika i način isplate za izradu projektne dokumentacije, realizovaće se na sledeći način:

1. rata Projektantu je uplaćena dana 19.06.2019. god. za početak izrade Idejnog rješenja;
2. rata se plaća po sticanju uslova (ili prije ako se Investitoru žuri) za izradu Glavnog projekta, a za početak izrade istog;
3. rata se plaća nakon dobijanja saglasnosti od strane Revidenta na radnu verziju Glavnog projekta, nakon čega slijedi potpisavanje knjiga projekata;
4. rata se plaća 3 (tri) mjeseca od davanja saglasnosti od strane Revidenta na kompletnu projektnu dokumentaciju Glavnog projekta, ukoliko Investitor ne uplati obećani avans za izradu projekta kuće u Plavu;
5. rata se plaća 6 (šest) mjeseci od davanja saglasnosti od strane Revidenta na kompletnu projektnu dokumentaciju Glavnog projekta, ukoliko Investitor ne uplati obećani avans za Halu (ili neki drugi objekat) u Podgorici.

Sve navedeno u ovom Članu mora se sprovoditi u skladu sa Ponudom koja je dio ovog Ugovora.

Član 7

Rok izrade projektne dokumentacije, tj. prve verzije Glavnog projekta za Revidenta, je 60 (šezdeset) radnih dana od dana ispunjavanja sledeća tri kriterijuma:

- odobravanja Idejnog rješenja od strane Investitora i nadležne institucije;
- definisanja svih potrebnih i konačnih ulaznih parametara za izradu Glavnog projekta;
- uplate 2.-e rate potrebne za početak izrade Glavnog projekta.

Sve navedeno u ovom Članu, mora se sprovoditi u skladu sa Ponudom koja je dio ovog Ugovora.

Član 8

Investitor se obavezuje:

- da Projektantu da smjernice kao i da obezbjedi svu potrebnu dokumentaciju i podatke, neophodne za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta;
- da ispoštuje ugovorenu cijenu i način isplate;
- da blagovremeno, pisanim putem, obavještava Projektanta o mogućim promjenama i od istog traži otklanjanje određenih nedoumica i nejasnoća vezanih za projektnu dokumentaciju;
- da u slučaju samovoljnih a značajnih izmjena ulaznih projektantskih parametara, a poslije davanja odobrenja na Idejno rješenja i u fazi izrade i nakon izrade Glavnog projekta, Projektantu finansijski nadoknadi razliku u izgubljenom vremenu;
- da, ukoliko želi vanstandardne instalacije u objektu, štampanje dodatnih primjeraka dokumentacije Glavnog projekta, izradu Kataloga, Flajera i drugog promotivnog materijala, kao i perspektivne prikaze objekta u nekom od naprednijih programa, to bude predmet posebnog dogovora sa Projektantom;

- da, ukoliko u toku rada na projektnoj dokumentaciji odustane od investicije, ili je odloži na određeni vremenski period, Projektantu nadoknadi štetu;
- da neće od Projektanta tražiti davanje Glavnog projekta prije pozitivnog izvještaja Revidenta, iz razloga navedenih u Ponudi;
- da, ukoliko njegovom krivicom, samovoljom ili bahatim ponašanjem, dođe do raskida Ugovora nakon izrade Idejnog rješenja, Projektantu finansijski nadoknadi već realizovani dio posla na Glavnom projektu;
- da obaveze navedene u stavu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 ovog Člana, realizuje u skladu sa Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 9

Projektant se obavezuje:

- da će izraditi projektnu dokumentaciju na način određen ovim Ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke;
- da će voditi računa o interesima Investitora;
- da, u sklopu proejktne dokumentacije, realizuje sve faze projektne dokumentacije tj. Idejno rješenje i Glavni projekat i, u saradnji sa Revidentom, stvori uslove koje su potrebni da bi se započela izgradnja objekta;
- da, saglasno sa propisima i pravilima struke, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u projektnoj dokumentaciji koju je izradio i da istu ovjeri;
- da, u rokovima regulisanim ovim Ugovorom, postupi po primjedbama Investitora, ako su opravdane, i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja;
- da projektnu dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, uradi vodeći se zahtjevima organa koji odobrava prijavu gradnje;
- da, ukoliko dođe usljed viših okolnosti, do potrebe za naknadnim izmjenama, ili ukoliko dođe do eventualnog povraćaja projekta iz nadležnih institucija zbog potrebne prepravke, izvrši izmjene u najkaraćem mogućem roku;
- da će ostvariti kvalitetnu saradnju sa Revidentom, o istoj, pravovremeno i u zavisnosti od potrebe informisati Investitora, kako bi se ispoštovali dogovoreni rokovi, a rezultati rada na realizaciji projektne dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, bili što kvalitetniji;
- da će, po dobijanju saglasnosti od strane Revidenta na radnu verziju svih djelova Glavnog projekta, i po izmirivanju ugovorenih finasijskih obaveza od strane Investitora, Projektant Investitoru ispostaviti Glavni projekat u digitalnom (PDF) i štampanom formatu, a Revidentu štampanu formu projekta, ovjerenu od svih uključenih projektanata i upotrebljivu za predaju na Reviziono pečatiranje;
- da obaveze navedene u stavu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 ovog Člana, realizuje u skladu sa Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 10

Ukoliko Projektant, svojom krivicom, ne započne izradu ili kasni sa izradom projektne dokumentacije, i tako prekorači rokove navedene u Članu 5 ovog Ugovora, Investitor može Projektantu dati dodatni rok za otpočinjanje odnosno završetak radova na projektu.

Ako Projektant, ni u dodatnom roku, ne započne ili ne završi izradu predmetnog dijela Projekta, Investitor može od Projektanta, u skladu sa Ponudom koja je sastavni dio ovog Ugovora, zahtijevati nadoknadu štete, ali ne veće od 5% vrijednosti izrađenog projekta.

Ukoliko Investitor samoinicijativno raskine Ugovor poslije predaje Idejnog rješenja Glavnom gradskom arhitekti, dužan je Projektantu finansijski nadoknaditi već realizovani dio posla na Glavnom projektu.

Član 11

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu projektne dokumentacije u slučaju:

- ako je do kašnjenja došlo nemarnošću Investitora;
- ukoliko su postojeće okolnosti promjenjene od strane nadležnih organa;
- ukoliko Investitor samovoljno i mimo rokava predviđenih Ponudom koja je sastavni dio ovog Ugovora, traži izmjene ulaznih projektantskih parametara.
- ukoliko Investitor ne radi u skladu sa Ponudom koja je sastavni dio ovog Ugovora;

Član 12

Projektant zadržava autorsko pravo, a isto mu garatuje i domaće Zakonodavstvo, na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog Ugovora, tako da, u slučaju da dođe do raskida Ugovora, Investitor ne može koristiti istu, bez posebne dozvole Projektanta, za izgradnju ni ovog ni drugih objekata.

Ukoliko Investitor prekine saradnju sa Projektantom, dužan je da od trećeg lica sa kojim započne saradnju traži da uradi potpuno novo Projektantsko rješenje, u protivnom će morati da nadoknadi Projektantu finansijsku kaznu za zloupotrebu i krađu intelektualne svojine u visini dogovorene cijene izrade Projektne dokumentacije predmetnog objekta.

Član 13

Ugovorene strane su saglasne, da do raskida ovog Ugovora može doći u sledećim slučajevima:

- ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom;
- ako Investitor pravovremeno ne dostavlja Projektantu dokumentaciju potrebnu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta;
- ukoliko Investitor ne ispunjava svoje finansijske obaveze predviđene ovim Ugovorom;
- ako Projektant ne bude radio u skladu sa Ponudom koja je sastavni dio ovog Ugovora;
- ako Investitor ne bude radio u skladu sa Ponudom koja je sastavni dio ovog Ugovora;
- ukoliko se Investitor i Projektant dogovore da sporazumno raskinu Ugovor.

Član 14

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja na uvid drugoj ugovornoj strani, i u kojoj moraju biti precizno navedeni razlozi za raskid ugovora.

Pisana izjava može biti dostavljena i digitalnim putem, na e-mail adresu druge ugovorne strane, ukoliko se za to ukaže potreba usled realnih okolnosti.

Pravne troškove notara nastale raskidom ugovora, osim ako se radi o sporazumnom raskidu kad su troškovi podijeljeni, snosi ona strana koja je odgovorna za raskid ugovora.

Član 15

Ugovorne strane su saglasne, da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i u skladu sa Ponudom koja je sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju da se do raskida Ugovora ne može doći sporazumom ugovornih strana, spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 16

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.


Član 17

Ponuda br. 18-10-20-1, ovjerena potpisima ugovorenih strana dana 18.10.2020. godine, je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 18


Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

Investitor:



Klaudija Šarkinović
Ovlašteno lice:
Alen Čekić

Projektant:



"ARHETIP" doo, Podgorica
Ovlašteno lice:
arh. Bojan Đurišić, dipl. Inž.



Ja, **NOTAR**, Igor Stijović, sa sjedištem u Podgorici, ul. Novaka Miloševa 48, potvrđujem da su :-----

Bojan Đurišić, rođena dana 19.11.1983 godine, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Kralja Nikole 212, kao ovlašćeni zastupnik « ARHETIP »DOO ; -----

Alen Čekić, rođen dana 05.08.1977. godine, sa prebivalištem u Podgorici, Peka Pavlovića 21, za Klaudiju Šarkinović, po punomoćjuovjerenom od strane notara Christoph Fricha iz Paderborna i apostilirano pod brojem 91 a E -190.8;-----

svojeručno potpisali ispravu : -----
pod nazivom « **UGOVOR O POSLOVNO_TEHNIČKOJ SARADNJI** » ,-----

Istovjernost imenovanog Bojana Đurišića utvrđena je na osnovu – lične karte broj 855591163, izdata dana 03.07.2014 godine od MUP-a,PJ Podgorica ;-----

Istovjernost imenovanog Alena Čekića utvrđena je na osnovu – lične karte broj 009647373, izdata dana 12.01.2021 godine od MUP-a,PJ Podgorica ;-----

Ili izjavom svjedoka-----

----- (ime i prezime , zanimanje,adresa i mjesto prebivališta ili boravišta,ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

----- (broj i datum izdavanja lične karte ,putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Imenovanima je isprava -----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina) -----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu -----

----- (broj i datum izdavanja lične karte ,putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani Bojan Đurišić je ovlašćena za zastupanje na osnovu Izvoda sa sajta CRPS-a preuzet sa sajta dana 06.11.2020 godine.-----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje) -----

Naknada za rad notara naplaćena ukupno 13,31 €. -----

Broj : OV 1005 /2020

Ovjera izvršena dana 06.11. 2020. u Podgorici



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR:
Igor Stijović

OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 002
PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 21.06.2017.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA NOVAKOVIĆ 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.09.2019 godine u 08:34h



du NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Klasarić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović

POLISA - RAČUN POL-00106961

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2019 (24:00) - 01.08.2020 (24:00)	Period obračuna	01.08.2019 - 01.08.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge,

koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona. Prethodna polisa POL-00075951

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokrće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisan ugovorom o gradnji.Ovim pokrćem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00106961

Datum štampe: 01.08.2019 11:54

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)			
TP-OOD-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehnike osiguranja			-47,34
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokrće Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)).			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



1Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 01.08.2019

POLISA: POL-00106961

Datum štampe: 01.08.2019 11:54

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

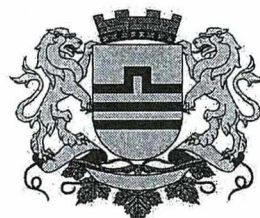
Nataša Pavicević



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-114
Podgorica, 19.02.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Konik-sanacioni plan", Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-1496 od 27. decembra 2018.g
- podnietog zahtjeva: Šarkinović Klaudija , Podgorica , br.08-352/19-114 od 07.02.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ E 12,
DUP "KONIK SNACIONI PLAN"

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 114
Podgorica, 19.02.2019. godine

DUP "Konik sanacioni plan"

Urbanistička parcela br E 12

Podnosilac zahtjeva,
Šarkinović Klaudija

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br 5889, po listu nepokretnosti br.1977 KO: Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, osnov prava svojine ima Šarkinović Klaudija. Na predmetnoj katastarskoj parceli, po listu nepokretnosti i kopiji plana, su izgrađeni objekti:

1. Porodična stambena zgrada, površine 191 m², spratnosti P+P1+P2. Po LN objekat je izgrađen 1978.g i postoji teret - nema dozvolu za P2.
2. Pomoćna zgrada, površine 72 m², spratnosti P. Po LN objekat je izgrađen 1982.g i postoji teret - nema dozvolu.
3. Pomoćna zgrada, površine 11 m², spratnosti P. Po LN objekat je izgrađen 1978.g i postoji teret - nema dozvolu

Ukupna površina kat.parcela je 663m².

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela E12, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA", površine 665 m².

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanja takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti – slobodnostojeći

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju ve će urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanist. parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksim. BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
12	665	266	1064	Individualno stan.	P+2+Pk

Krov :

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova (tekst 5.3., strana 55).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omogućе formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke

parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,5 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj :

Kolski prilaz predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Projektom planirati samo jedan kolski ulaz ka urb. parceli. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 12, blok E planirano je iz trafostanice BTS 10/0,4kVA, 1x630kVA "Dječji vrtić Konik" ili iz NDTs 10/0,4 kV, 2x630kVA "nova broj 8".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) $Q_{max}=0,288$
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

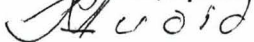
OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Ovlašteno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 114
Podgorica, 19.02.2019. godine

DUP "Konik sanacioni plan"
Urbanistička parcela br E 12
Podnosilac zahtjeva,
Šarkinović Klaudija

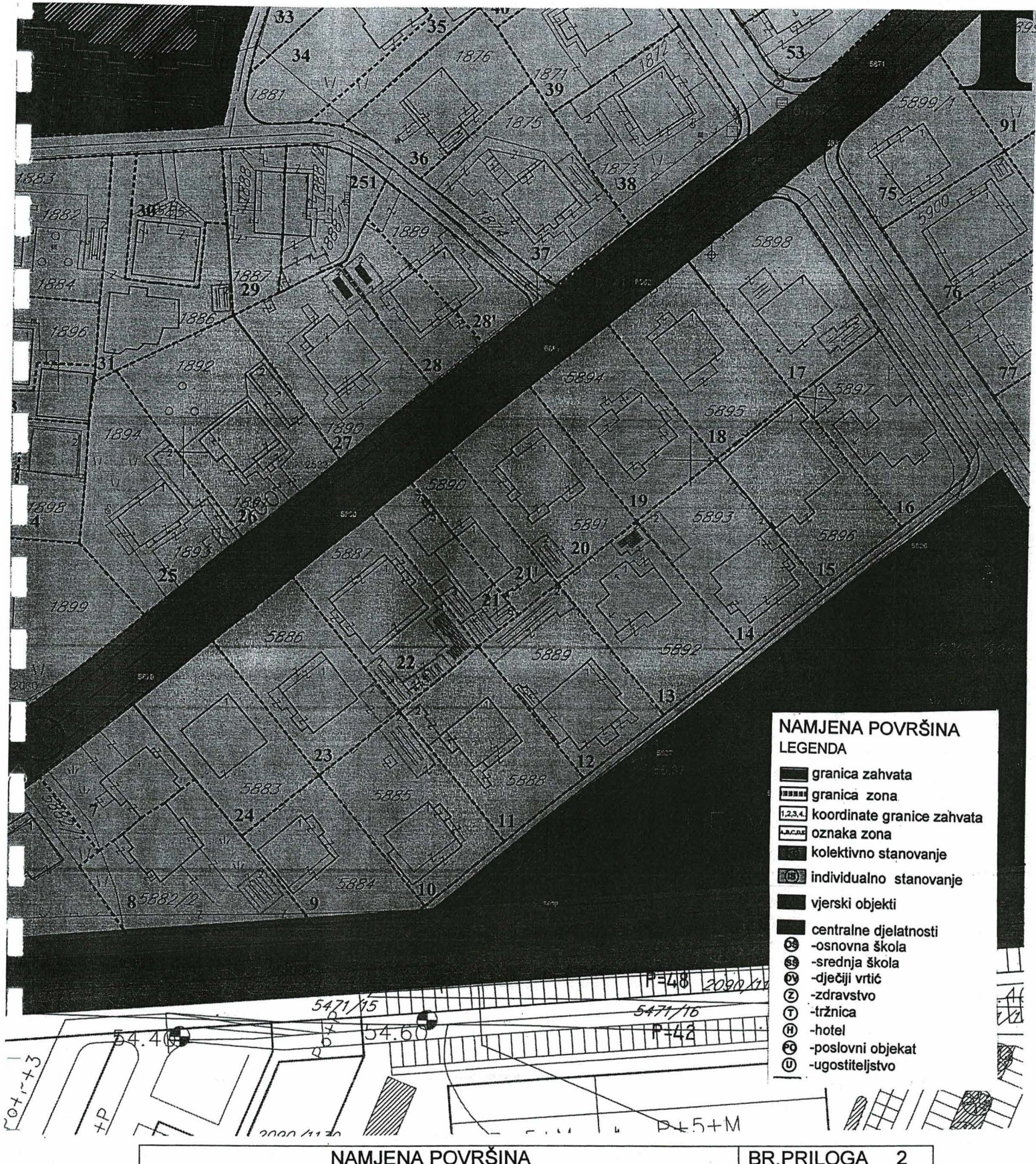


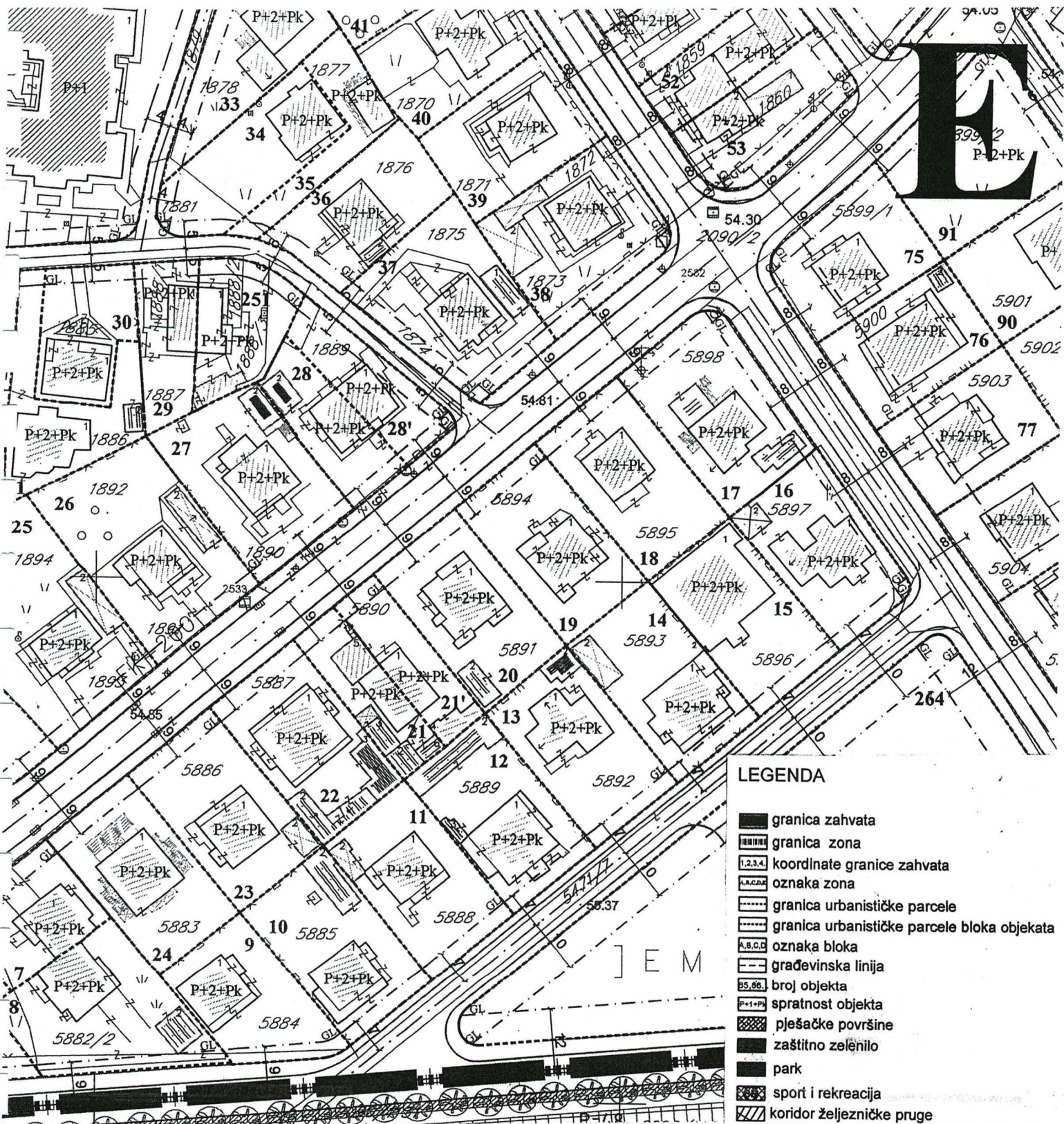
E

JEMOVSKO PO

GEODETSKA PODLOGA

BR.PRILOGA 1

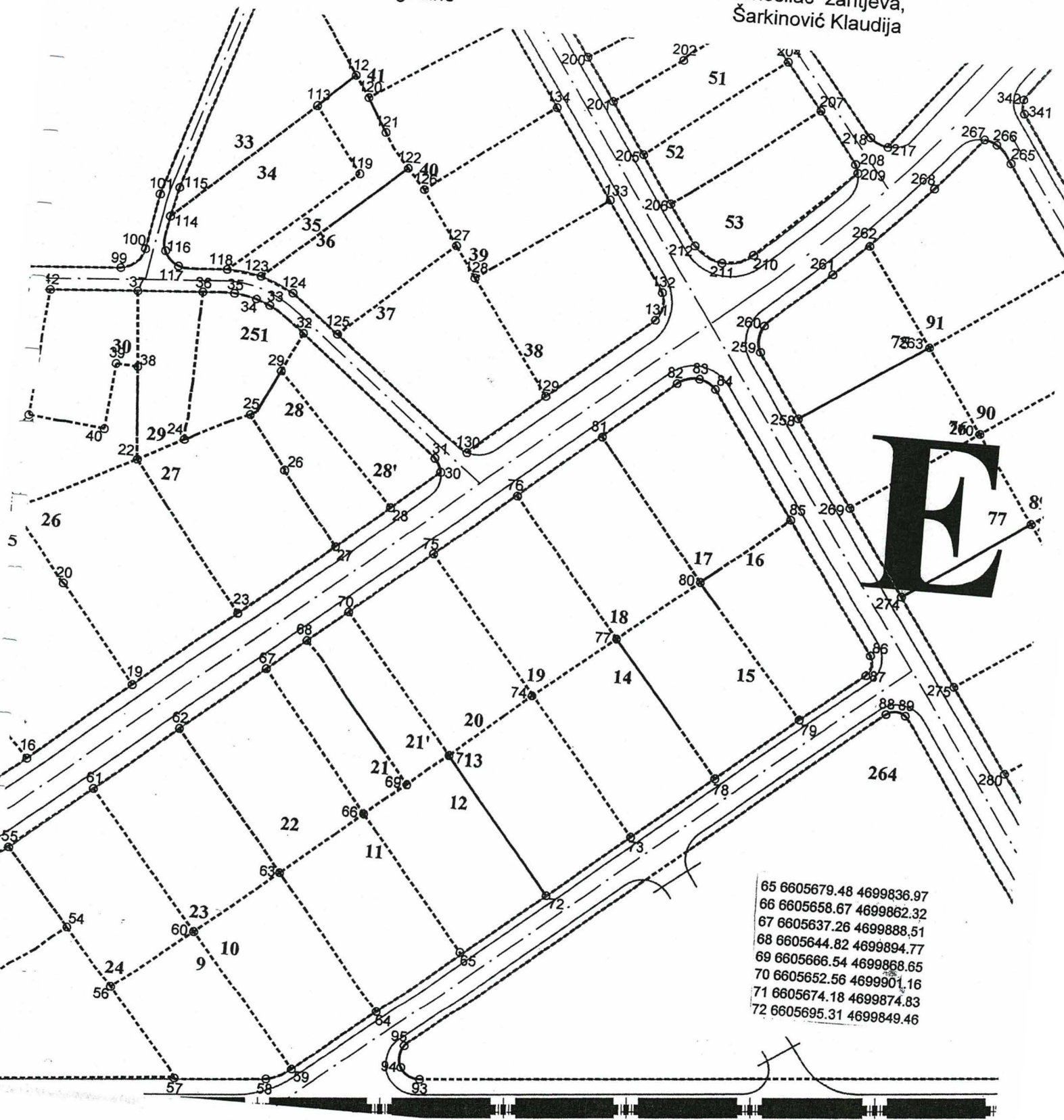




CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 114
Podgorica, 19.02.2019. godine

DUP "Konik sanacioni plan"
Urbanistička parcela br E 12

Podnosilac zahtjeva,
Šarkinović Klaudija



- 65 6605679.48 4699836.97
- 66 6605658.67 4699862.32
- 67 6605637.26 4699888.51
- 68 6605644.82 4699894.77
- 69 6605666.54 4699868.65
- 70 6605652.56 4699901.16
- 71 6605674.18 4699874.83
- 72 6605695.31 4699849.46

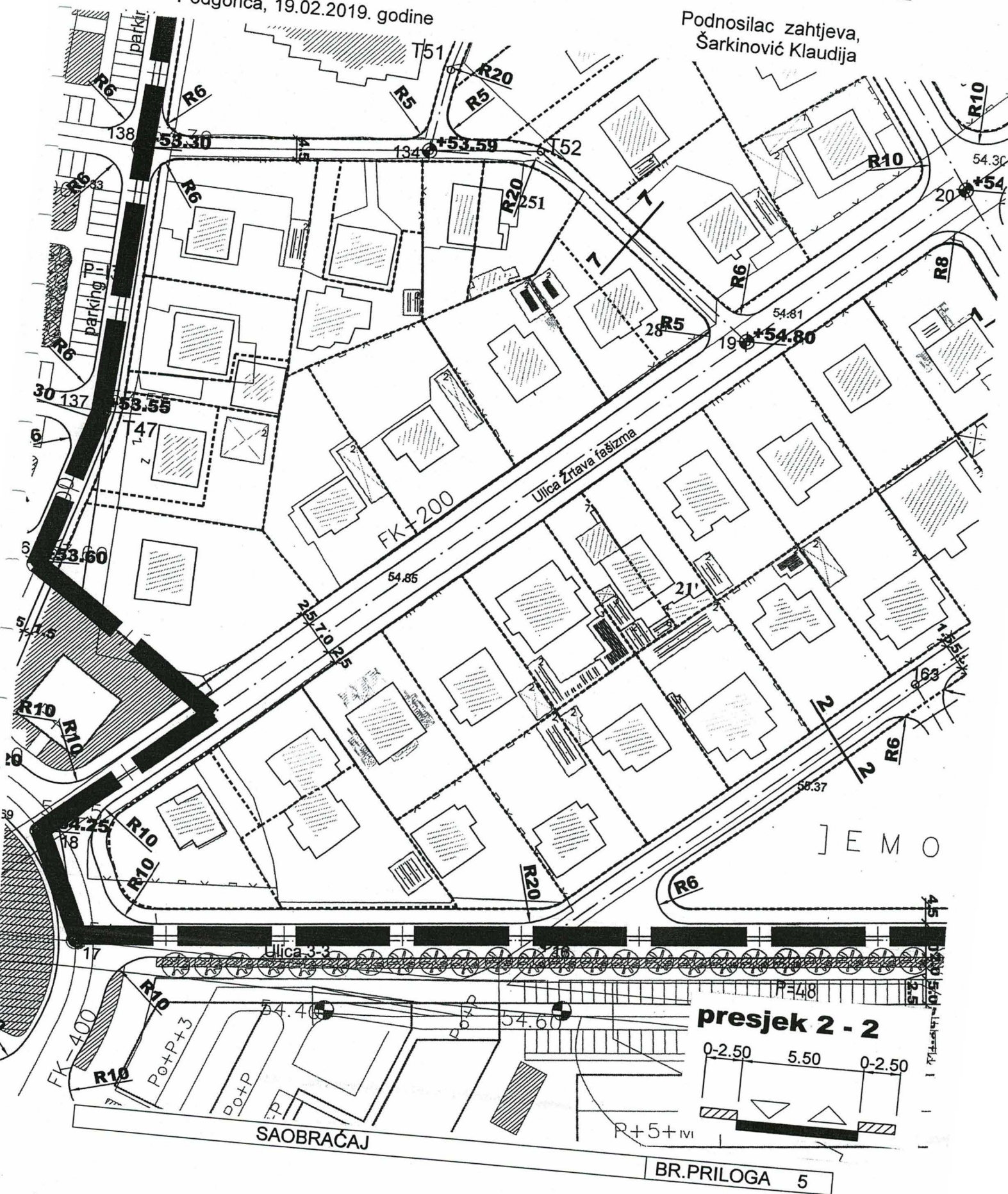
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA

BR. PRILOGA 4

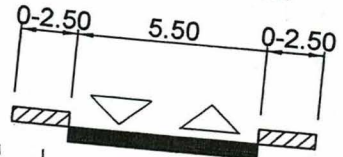
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 114
Podgorica, 19.02.2019. godine

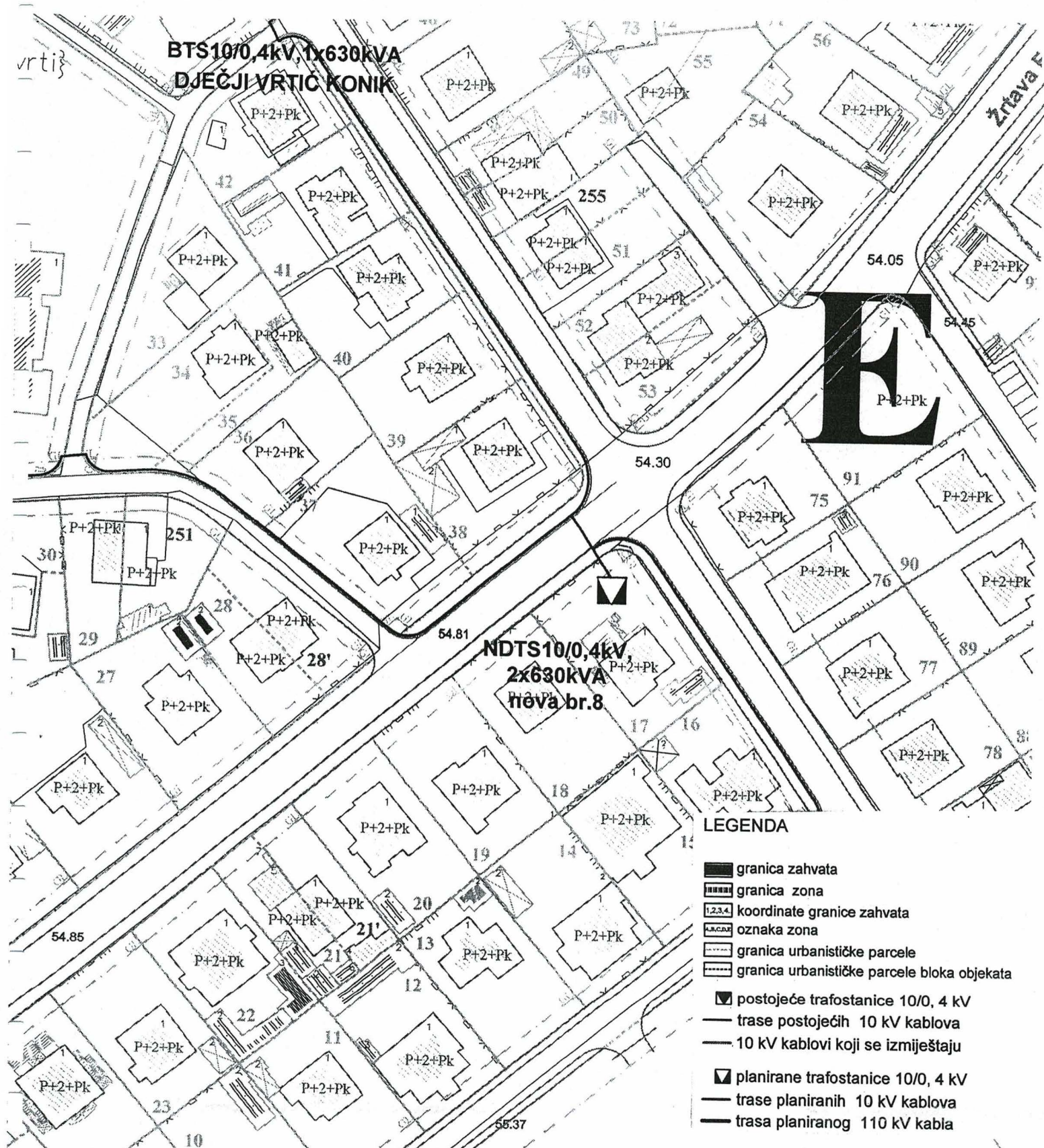
DUP "Konik sanacioni plan"
Urbanistička parcela br E 12

Podnosilac zahtjeva,
Šarkinović Klaudija



presjek 2 - 2





**BTS10/0,4kV, 1x630kVA
DJEČJI VRTIĆ KONIK**

**NDTS10/0,4kV,
2x630kVA
nova br.8**

LEGENDA

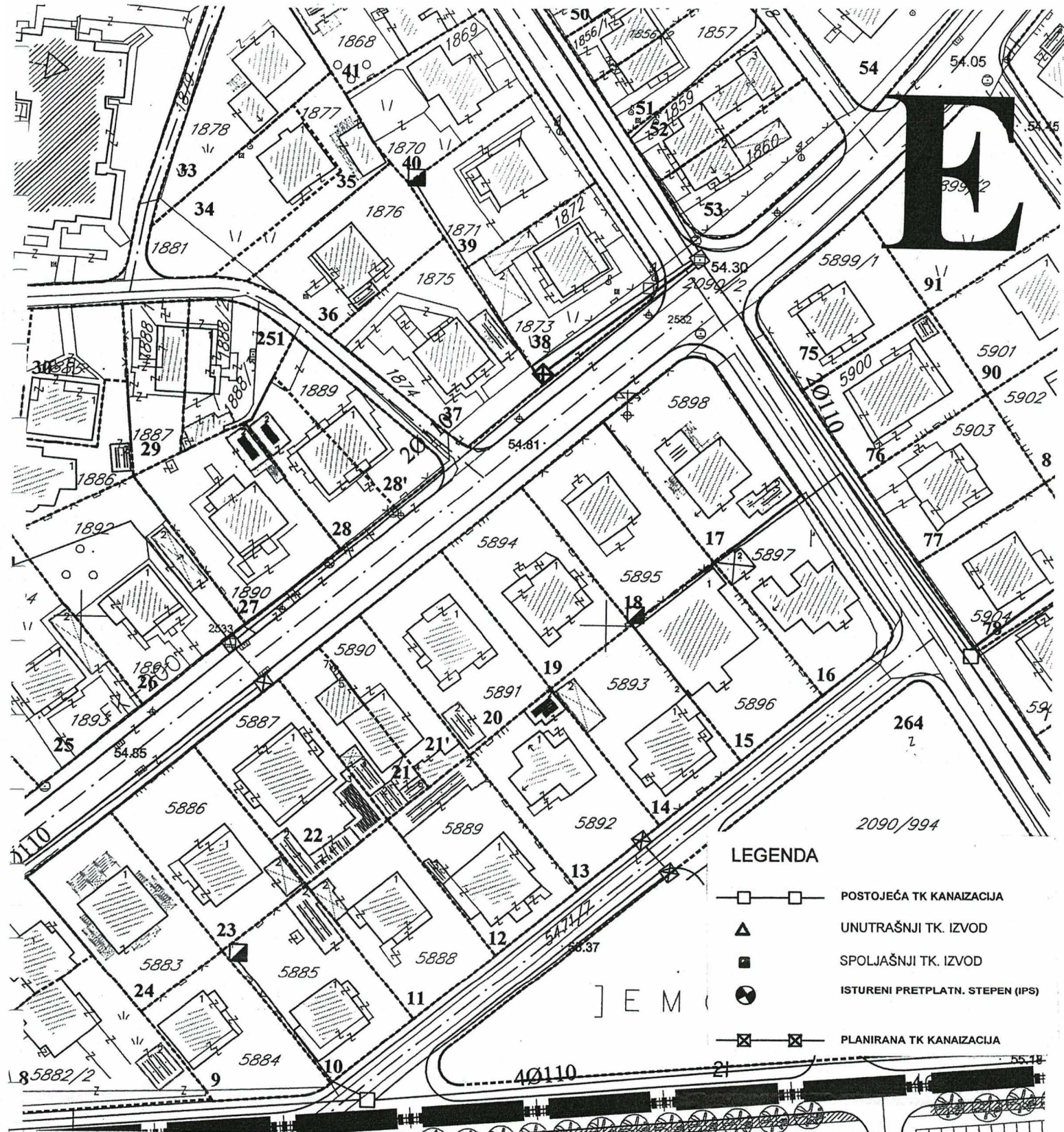
- granica zahvata
- granica zona
- koordinate granice zahvata
- oznaka zona
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele bloka objekata
- postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 114
Podgorica, 19.02.2019. godine

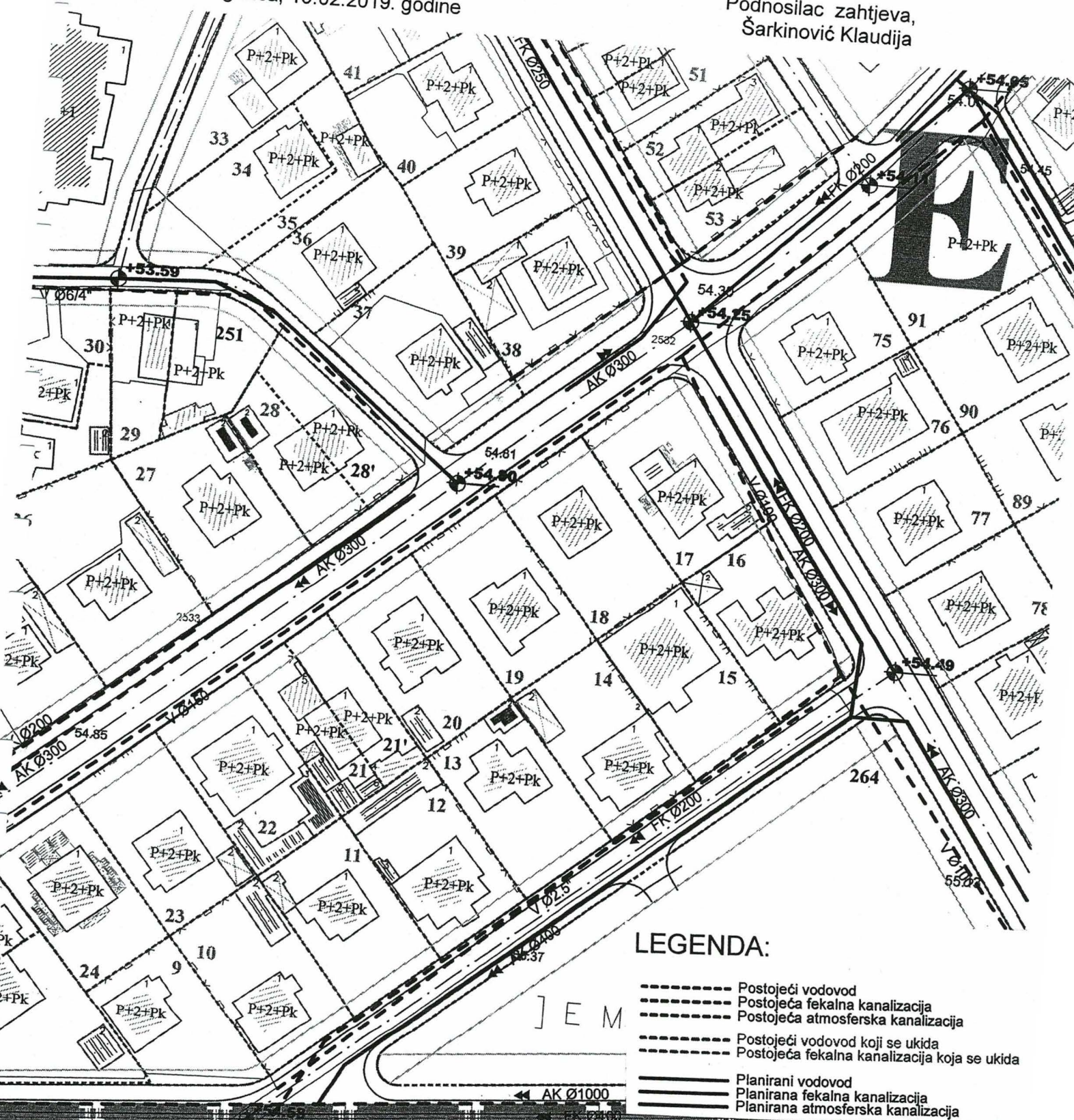
DUP "Konik sanacioni plan"

Urbanistička parcela br E 12

Podnosilac zahtjeva,
Šarkinović Klaudija



Podnosilac zahtjeva,
 Šarkinović Klaudija



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- ===== Planirani vodovod
- ===== Planirana fekalna kanalizacija
- ===== Planirana atmosferska kanalizacija

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-5572/2019

Datum: 06.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1977 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5889			24 157/89	29/01/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište KUPOVINA		371	0.00
5889	1		24 157/89	29/01/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		191	0.00
5889	2		24 157/89	29/01/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		90	0.00
5889	3		24 157/89	29/01/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		11	0.00
								663	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0511977277005 0	ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA PLAV BREZOJEVICE BB Plav 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5889		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	978	P2 191	/
5889		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 115	Svojina ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA PLAV BREZOJEVICE BB Plav 0 1 / 1 0511977277005 0
5889		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	2	P1 115	Svojina ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA PLAV BREZOJEVICE BB Plav 0 1 / 1 0511977277005 0
5889		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	3	P2 73	Svojina ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA PLAV BREZOJEVICE BB Plav 0 1 / 1 0511977277005 0
5889		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	4	P2 74	Svojina ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA PLAV BREZOJEVICE BB Plav 0 1 / 1 0511977277005 0
5889		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	982	P 72	Svojina ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA PLAV BREZOJEVICE BB Plav 0 1 / 1 0511977277005 0
5889		3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	978	P 11	Svojina ŠARKINOVIĆ KLAUDIJA PLAV BREZOJEVICE BB Plav 0 1 / 1 0511977277005 0



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5889		1	3	1	Stambeni prostor	22/08/2018 13:4	Nema dozvolu
5889		1	4	1	Stambeni prostor	22/08/2018 13:4	Nema dozvolu
5889		2		1	Pomoćna zgrada	29/12/1998 12:30	Nema dozvolu
5889		3		2	Pomoćna zgrada	29/12/1998 12:30	Nema dozvolu

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav





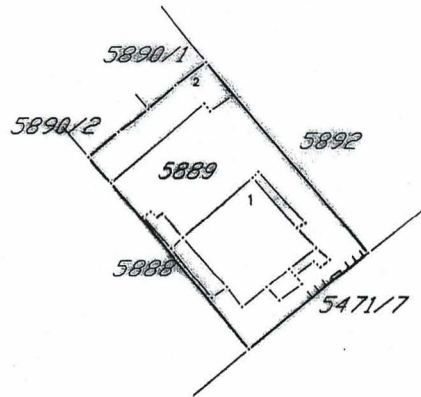
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
900
009
509
9

4
699
900
009
505
9



4
699
800
009
505
9

4
699
800
009
505
700



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo: [Signature]

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: **KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Plav**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **KP 5889/1, KO PODGORICA III, dio UP 12,
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

SPRATNOST OBJEKTA: **S+Pr+2+Pk**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom zadatkom je predviđeno da se na Urbanističkoj parceli **12, blok E, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", u Podgorici**, uradi Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, nadzemne spratnosti **Pr+2+Pk**. Površina predmetnog dijela urbanističke parcele br. 12 je 658.63 m².

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada Idejnog rešenja stambenog objekta. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte, kao i da ispunjava, u okvirima zakonskih i tehničkih mogućnosti, funkcionalne, ekonomske i estetske želje Investitora.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta treba biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE

U oblikovnom smislu novi objekat treba biti uklopljen u ambijent, uz primjenu kvalitetnih materijala, kao i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor:

KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ
Klaudija Šarkinović

RJEŠENJE O IMENOVANJU
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva na dan 1. oktobar 2020. God. Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Za odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA** na dijelu urbanističke parcele **12**, blok **E**, DUP "**KONIK-SANACIONI PLAN**", opština **Podgorica**, imenuje se:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

Bojan Đurišić
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.



LICENCA
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² KP 889/1, KO Podgorica III, dio UP 12, blok E, DUP
"KONIK – SANACIONI PLAN", Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Bojan Đurišić
(potpis glavnog inženjera)



Podgorica, 18. 10. 2020.
(mjesto i datum)

Bojan Đurišić
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE
(obrazac 5)**

1. Investitor radova:**Fizičko lice**

Klaudija Šarkinović

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____ Podgorica _____

Pravno lice

Naziv : _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

2. Lokacija:Opština: _____ **Podgorica**Adresa: **UP E12, DUP "KONIK-SANACIONI****PLAN, Podgorica****3. Naziv objekta**Stambeni objekat**4. Vrsta radova**

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija-

Dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3**5. Vrijednost radova u hiljadama eura****746 790.00 €****6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

1 493.58 m²

Bruto zapremina objekta

4 480.74 m³**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

8. Veličina objekta, prema broju spratova:

Ispod zemlje :1 nivoa garaža

Iznad zemlje: P+2+Pk

9. Instalacije u objektu:**Vodovod**

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ 2

11. Stanovi brojUkupno: 15 koris.pov.(m²)824.28 m²**12. Od toga:**garsonjera 1 28.37 m²jednosobni 10 458.35 m²dvosobni 4 337.56 m²trosobni 0 0 m²**13. Kuhinja**Kuhinja površine 4 m² i više 7Kuhinja površine manje od 4 m² 8**Odgovorni projektant:**

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za IDENO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA na dijelu UP 12, blok E, u okviru DUP-a "KONIK-SANACIONI PLAN", u Podgorici

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom je predviđeno da se na dijelu urbanističke parcele br. 12, blok E, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", KP 5889/1, KO Podgorica III, u Podgorici, uradi objekat sa namjenom višeporodičnog stanovanja.

OBJEKAT

Na datom dijelu urbanističkoj parcele Idejnim rješenjem je predviđena izgradnja stambenog objekta sa podzemnom garažom.

Projektovana spratnost objekta je (S+)Pr+2+Pk, tj. iskorištena je maksimalna dozvoljena spratnost predviđena Urbanističko-tehničkim uslovima.

Ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi kao što su građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, sadržaj, i nisu prekoračeni maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti građevinske površine, ali i drugi urbanistički uslovi i smjernice, čime je zadovoljen zakonski uslov da se Projektant kroz izradu Projektne dokumentacije mora pridržavati inženjerskih parametara zadatih urbanističkim uslovima.

PARAMETRI	Parametri iz UTU za dio UP 12, blok E, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN, Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za dio UP 12, blok E, DUP "KONIK- SANACIONI PLAN", Podgorica
Površina dijela urbanističke parcele ($P_{DIO\ UP12} = P_{KP\ 5889/1}$)	658.63 m²	658.63 m²
Bruto građevinska površina nadzemnog objekta u m ²	$P_{MAX\ NADZ} =$ 1053.81 m²	1053.80 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	$P_{MAX\ PRIZ} =$ 263.45 m²	260.98 m²
Indeks izgrađenosti	max $K_i =$ 1.60	1.60
Indeks zauzetosti	max $K_z =$ 0.40	0.39
Spratnost	max $S =$ P+2+Pk	(S+)P+2+Pk

Arhitektonsko rješenje objekta je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom jednog tipskog stambenog objekta, karakterističnim za ovu lokaciju, uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja, a sve prema standardima izdržljivosti i statičke stabilnosti objekta.

Objekat je spratnosti S+P+2+Pk. Na prizemlju, prvom i drugom spratu su po četiri stambene jedinice, dok su u potkrovlju tri stambene jedinice.

Na prizemlju su dva jednosobna stana, dvosobni stan i garsonjera.

Prvi i drugi sprat su isti, tj. sadrže po tri jednosobna stana i jedan dvosobni stan.

Potkrovlje sadrži dva jednosobna i jedan veliki dvosobni stan.

Ukupno u objektu ima 1 garsonjera, 10 jednosobnih stanova, i 4 dvosobna stana, što čini ukupno 15 stanova u čitavom objektu.

Ukupna neto površina nadzemnog dijela objekta je 897.89 m², a bruto 1 053.80 m².

Ukupna neto površina čitavog objekta je 1 208.67 m², a bruto 1 493.58 m².

Urbanističko rješenje parcele je definisano i planom saobraćaja sa prikazom površina za saobraćaj u mirovanju, kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona, kao i zelenih površina.

Parkiranje vozila unutar kompleksa je dijelom riješeno sa parking mjestima u nivou ove podzemne garaže, na koti -3.10 (u odnosu na kotu ±0.00) do kojih se dolazi rampom koja je pozicionirana na istočnoj strani parcele.

Idejnim rješenjem je planirana arhitektura koja poštuje okruženje okolnih stambenih i zgrada druge namjene, kao i njihove spratnosti i gabaritnosti.

Saobraćaj u mirovanju je riješen sa podzemnom garažom i parternim rješenjem. Prema urbanističkim parametrima potrebno je, za 15 stanova koliko ih ima u objektu, obezbijediti 16 parking mjesta, od čega 1 parking mjesto za lice sa invaliditetom.

Projektant je u podzemnoj garaži predvidio 9 parking mjesta, a u nivou partera predviđeni broj parking mjesta je 8, pa je ukupan broj parking mjesta predviđenih ovim projektom 17, čime je projektant zadovoljio urbanistički parametar o minimalnom broju parking mjesta ($16 \leq 17$), kao i potrebnom broju parking mjesta za invalide ($1 \leq 1$).

KONSTRUKCIJA

Objekat ima skeletni sistem sa ab stubovima dimenzija 50x50cm, i sa konstrukcijom koja je na pojedinim mjestima ukrućena ab platnima. Ab platna su debljine 20cm, i zajedno sa ab stubovima, nose ab pune ploče koje su debljine 15cm.

Temeljna konstrukcija objekta je temeljna ab ploča, dubine fundiranja je 50cm ispod visine poda podzemne garaže ("mrtva" ab ploča). Oblik i dimenzije temelja, kao i ostalih konstruktivnih elemenata će biti precizno definisane u glavnom projektu konstrukcije.

Krovni pokrivač je sendvič-panel lim, na podkonstrukciji od čeličnih kutija, a krov je dvovodni, sa nagibima krovnih ravni od 4° (7%).

MATERIJALIZACIJA

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da primijenjeni materijali budu u skladu sa funkcijom samog objekta, kao i u skladu sa ambijentom zone u kojoj se objekat gradi.

sastavio:

Bojan Đurišić
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.



TABELE POVRŠINA

**STAMBENI OBJEKAT, KP 5889/1, KO Podgorica III,
dio UP 12, blok E, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica**

**SPECIFIKACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA
IZ IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA**

SUTEREN - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

PROSTORIJE SUTERENA OBJEKTA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)

PROSTORI PODZEMNE GARAŽE

GARAŽNA(PARKING) MJESTA PODZEMNE GARAŽE						
G1	GARAŽNO MJESTO G1	fero-beton	---	beton	15.60	13.08
G2	GARAŽNO MJESTO G2	fero-beton	---	beton	15.80	13.29
G3	GARAŽNO MJESTO G3	fero-beton	---	beton	15.60	13.34
G4	GARAŽNO MJESTO G4	fero-beton	---	beton	15.20	13.44
G5	GARAŽNO MJESTO G5	fero-beton	---	beton	15.20	13.44
G6	GARAŽNO MJESTO G6	fero-beton	---	beton	15.20	13.13
G7	GARAŽNO MJESTO G7	fero-beton	---	beton	15.80	13.27
G8	GARAŽNO MJESTO(za lica sa posebnim potrebama)	fero-beton	---	beton	17.21	18.26
G9	GARAŽNO MJESTO(za lica sa posebnim potrebama)	fero-beton	---	beton	17.60	17.20
NETO POVRŠINA GARAŽNIH (PARKING) MJESTA						128.45m²

GARAŽNA(PARKING) MJESTA ZA MOTORE I BICIKLA						
M1	GARAŽNO MJESTO M1	fero-beton	---	beton	7.70	2.59
M2	GARAŽNO MJESTO M2	fero-beton	---	beton	7.00	2.76
M3	GARAŽNO MJESTO M3	fero-beton	---	beton	7.00	2.76
M4	GARAŽNO MJESTO M4	fero-beton	---	beton	7.00	2.76
M5	GARAŽNO MJESTO M5	fero-beton	---	beton	7.00	2.76
NETO POVRŠINA GARAŽNIH (PARKING) MJESTA ZA MOTORE I BICIKLE						16.39m²

SAOBRAČAJNICA PODZEMNE GARAŽE						
S	SAOBRAČAJNICA	fero-beton	beton	beton	76.00	141.16m ²
NETO POVRŠINA SAOBRAČAJNICE PODZEMNE GARAŽE						141.16m²

PODZEMNA GARAŽA						
GARAŽNA(PARKING) MJESTA PODZEMNE GARAŽE						144.84m²
SAOBRAČAJNICA PODZEMNE GARAŽE						141.16m²
NETO POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE						286m²

ZAJEDNIČKE TEHNIČKE PROSTORIJE						
E	ELEKTRO- PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	13.60	9.00m ²
H	HIDROCEL PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	8.60	3.81m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH TEHNIČKIH PROST.						12.81m²

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE						
PP	PREDPROSTOR	keramika	jupol	jupol	9.60	5.07m ²
Zh	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.20	4.01m ²
L	LIFT	keramika	jupol	jupol	6.80	2.89m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA						11.97 m²

RAMPA						96.07m²
NETO POVRŠINA RAMPE						96.07m²
BRUTO POVRŠINA RAMPE						107.00m²

SUTEREN - ZBIRNA TABELA POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora						P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA GARAŽNIH MJESTA PODZEMNE GARAŽE						144.84 m ²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRAČAJNICE PODZEMNE GARAŽE						141.16 m ²
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH TEHNIČKIH PROST.						12.81 m ²
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA						11.97 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA						310.78 m²

BRUTO POVRŠINA SUTERENA						439.78m²
--------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------------

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.45	18.42
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.94	3.78
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.55	4.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						26.76
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	5.91	1.61
NETO POVRŠINA S3						28.37

JEDNOSOBNI STAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	7.12
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	15.60
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	18.19	14.44
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.61	4.29
UKUPNO UNUTR. PROST.						44.32
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S3						47.88

DVOSOBNI STAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.40	9.62
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	27.00	22.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.65
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.90
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.95
8	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	7.40	2.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						66.55
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S3						70.59

JEDNOSOBNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.43	3.50
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.12	21.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.92	3.84
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.89
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.08	5.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.40
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S3						51.44

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	18.48	12.51
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	18.10	9.75
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						22.32m²

PRIZEMLJE - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	198.28
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	22.32
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	220.60m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	260.98m²
---------------------------------	----------------------------

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.9	3.44
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	14.35
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.07
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.36
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S5						40.92

JEDNOSOBNI STAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.88
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	13.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.82
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	11.64
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.87
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.90	3.59
NETO POVRŠINA S6						44.46

DVOBIBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	9.06
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	27.00	22.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.65
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.90
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.95
8	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	7.40	2.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.98
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S7						70.02

JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.43	3.50
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.12	21.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.92	3.84
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.28	13.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.08	5.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.38
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S8						51.42

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.88	8.88
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.42	9.32
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						18.20m²

I SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	206.82
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18.20
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA	225.02m²

BRUTO POVRŠINA I SPRATA	264.42m²
--------------------------------	----------------------------

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.9	3.44
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	14.35
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.07
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.36
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S9						40.92

JEDNOSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.88
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	13.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.82
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	11.64
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.87
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.90	3.59
NETO POVRŠINA S10						44.46

DVOBODNI STAN S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	9.06
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	27.00	22.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.65
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.90
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.95
8	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	7.40	2.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.98
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S11						70.02

JEDNOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.43	3.50
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.12	21.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.92	3.84
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.28	13.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.08	5.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.38
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S12						51.42

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.88	8.88
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.42	9.32
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						18.20m²

II SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	206.82
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18.20
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA II SPRATA	225.02m²

BRUTO POVRŠINA II SPRATA	264.42m²
---------------------------------	----------------------------

POTKROVLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.90	3.44
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	14.35
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.07
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.36
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S13						40.92

JEDNOSOBNI STAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.88
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	13.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	11.64
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.90	3.59
NETO POVRŠINA S14						44.51

DVOSOBNI STAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.80	8.39
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.78	7.96
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.00	27.39
4	OSTAVA	keramika	ker./jupol	jupol	6.42	2.18
5	WC	keramika	keramika	jupol	6.50	2.46
6	VEŠARAJ	keramika	keramika	jupol	6.70	2.53
7	DEGAŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.14	3.82
8	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	22.34	21.74
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.04	3.69
10	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.49
11	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	19.46	21.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						105.65
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	34.54	21.28
NETO POVRŠINA S15						126.93

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.68	5.75
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.43	9.33
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						15.08

POTKROVLJE - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	212.36
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	15.08
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA POTKROVLJA	227.44

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	263.98m²
----------------------------------	----------------------------

BROJ STANOVA PO TIPOLOGIJI

Sprat / tip stana	Garsonjera	Jednosobni	Dvosobni	Trosobni	Ukupno
POTKROVLJE	-	2	1	-	3
II SPRAT	-	3	1	-	4
I SPRAT	-	3	1	-	4
PRIZEMLJE	1	2	1	-	4
UKUPNO	1	10	4	-	15

POVRŠINE STANOVA PO TIPOLOGIJI

Sprat / tip stana	Garsonjera	Jednosobni	Dvosobni	Trosobni	Ukupno
POTKROVLJE	-	85.43	126.74	-	212.17m ²
II SPRAT	-	136.80	70.02	-	206.82m ²
I SPRAT	-	136.80	70.02	-	206.82m ²
PRIZEMLJE	28.37	99.32	70.59	-	198.28m ²
UKUPNO	28.37m²	458.35m²	337.56m²	-	824.28m²

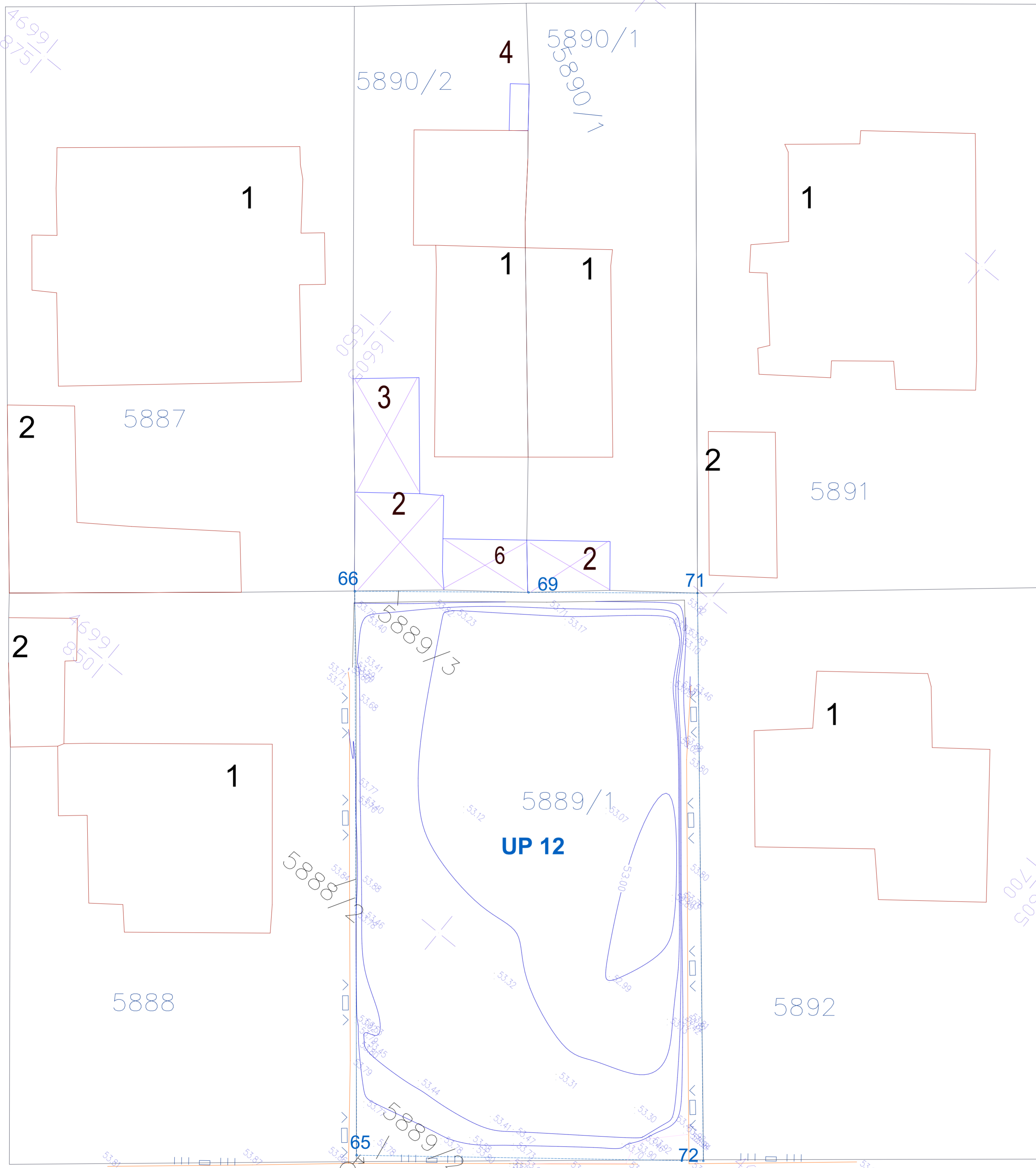
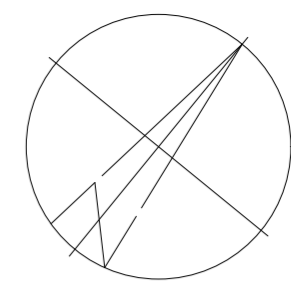
POVRŠINE PROSTORA PREMA NAMJENI

Naziv prostora		P
STANOVI		824.28m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		85.77m²
TEHNIČKE PROSTORIJE		12.81m²
ULICA	141.16	PODZEMNA GARAŽA
GARAŽNA MJESTA	144.84	
		286m²

OBJEKAT - ZBIRNA TABELA NETO I BRUTO POVRŠINA

oznaka etaže	Neto površina	Bruto površina
POTKROVLJE	227.44 m ²	263.98 m ²
II SPRAT	225.02 m ²	264.42 m ²
I SPRAT	225.02 m ²	264.42 m ²
PRIZEMLJE	220.60 m ²	260.98 m ²
UKUPNO NADZEMNI DIO	897.89 m²	1 053.80 m²
SUTEREN	310.78 m ²	439.78 m ²
UKUPNO OBJEKAT	1 208.67 m²	1 493.58 m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Stambeni objekat*
- Pomni objekat*
- Asfalt*
- Beton*
- Zid*
- Metalna ograda na zidu*
- Zicana ograda na zidu*
- Sahte*
- Slivnik*
- Zimzeleno drvo*
- Granica katastarske parcele*
- 5889 Broj katastarske parcele*
- P1 ⊕ Poligonska mreža*
- Granica urbanisticke parcele*

koordinate kat. parcele 1888

tacke	y	x
01	6605695.280	4699849.520
02	6605674.180	4699874.830
03	6605658.640	4699862.310
04	6605679.700	4699836.670

koordinate urb. parcele 12, blok E

tacke	y	x
65	6605679.48	4699836.97
66	6605658.67	4699862.32
69	6605666.54	4699868.65
71	6605674.18	4699874.83
72	6605695.31	4699849.46



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: **KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12",
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica**

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:150

Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
GEODETSKA PODLOGA

Broj priloga: **1**
Broj strane:

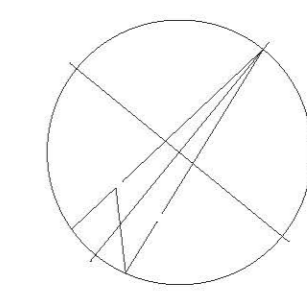
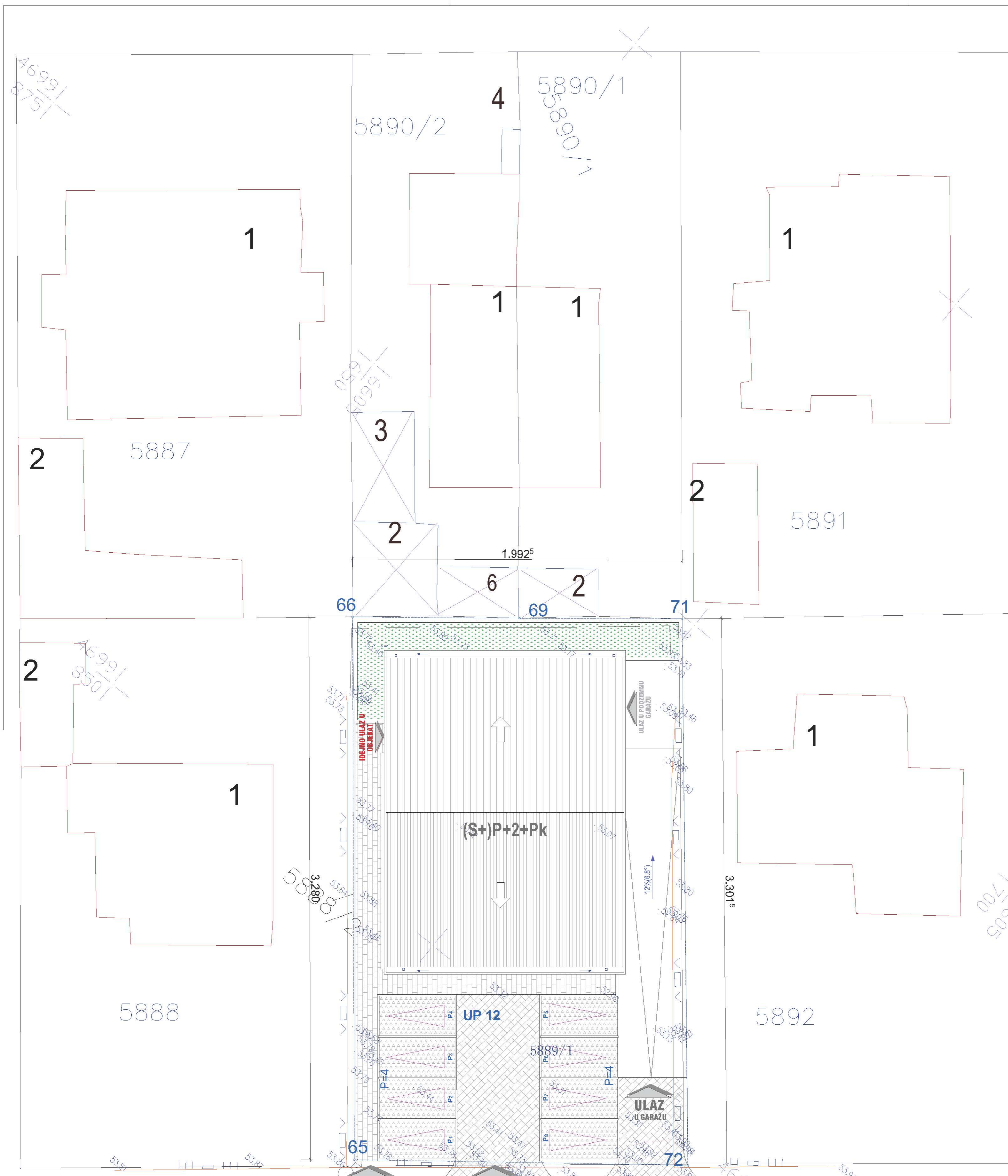
Datum izrade i M.P.:
novembar 2020.

Datum revizije i M.P.:

Asfaltni put

P2 ⊕ 3.94

P1 ⊕ 4.14



LEGENDA:

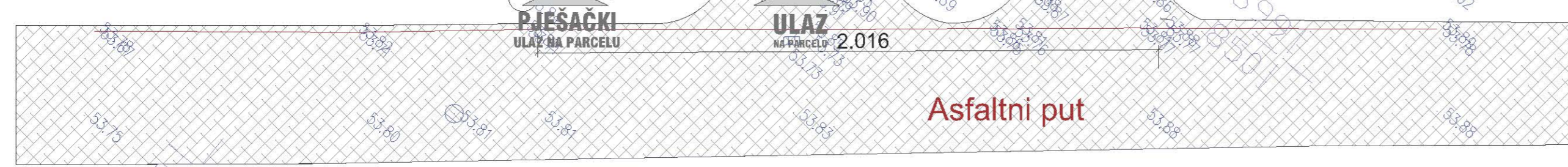
- Stambeni objekat
- Pomni objekat
- Asfalt
- Beton
- Zid
- Metalna ograda na zidu
- Zicana ograda na zidu
- Sahte
- Slivnik
- Zimzeleno drvo
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Poligonska mreza
- Granica urbanisticke parcele

koordinate kat. parcele 1888

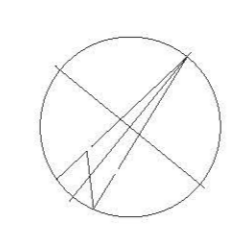
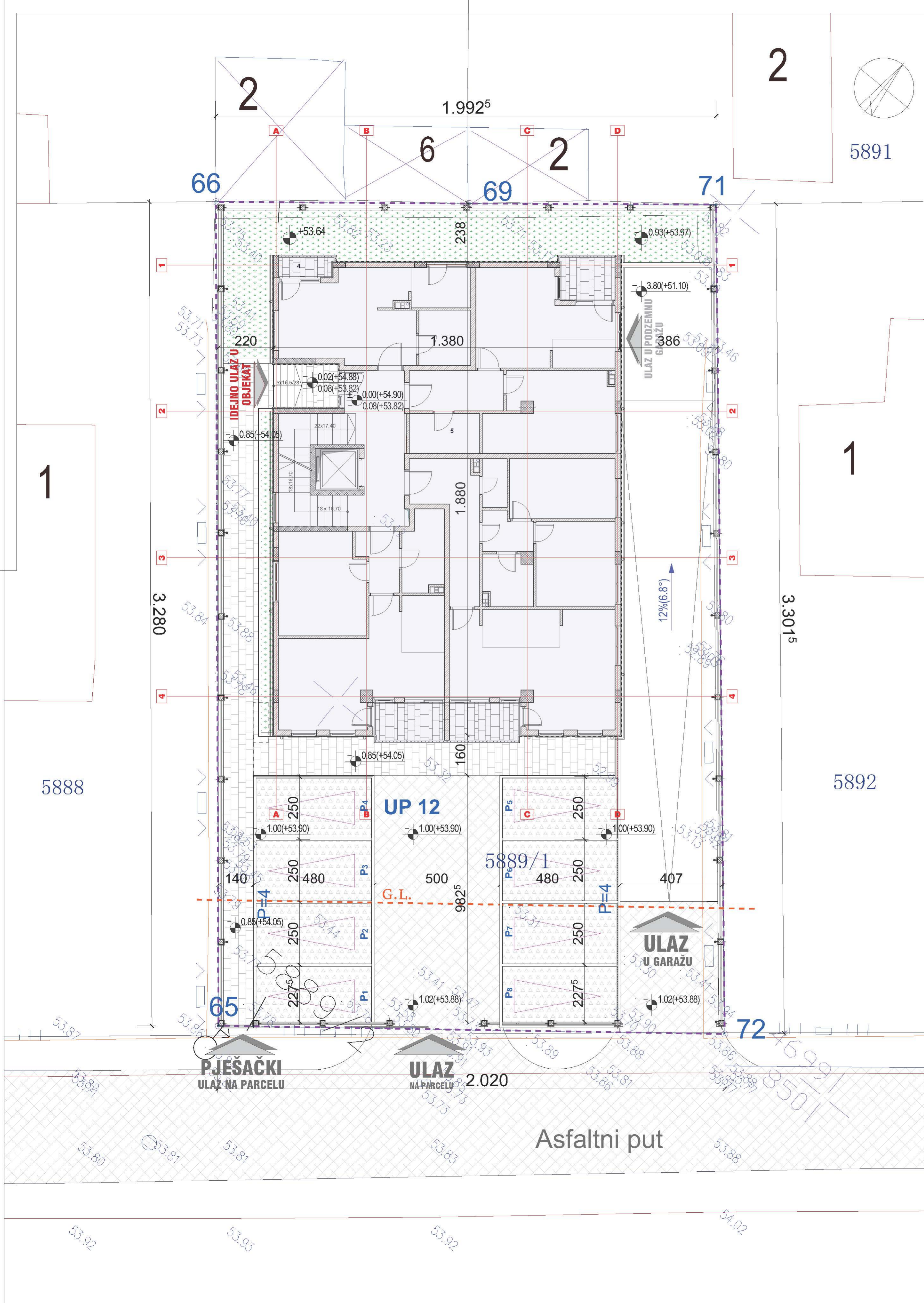
tacke	y	x
01	6605695.280	4699849.520
02	6605674.180	4699874.830
03	6605658.640	4699862.310
04	6605679.700	4699836.670

koordinate urb. parcele 12, blok E

tacke	y	x
65	6605679.48	4699836.97
66	6605658.67	4699862.32
69	6605666.54	4699868.65
71	6605674.18	4699874.83
72	6605695.31	4699849.46



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:150
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Prilog: ŠIRA LOKACIJA	Broj priloga: 2	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Datum revizije i M.P.:	

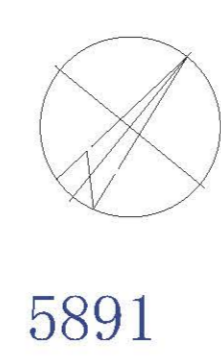
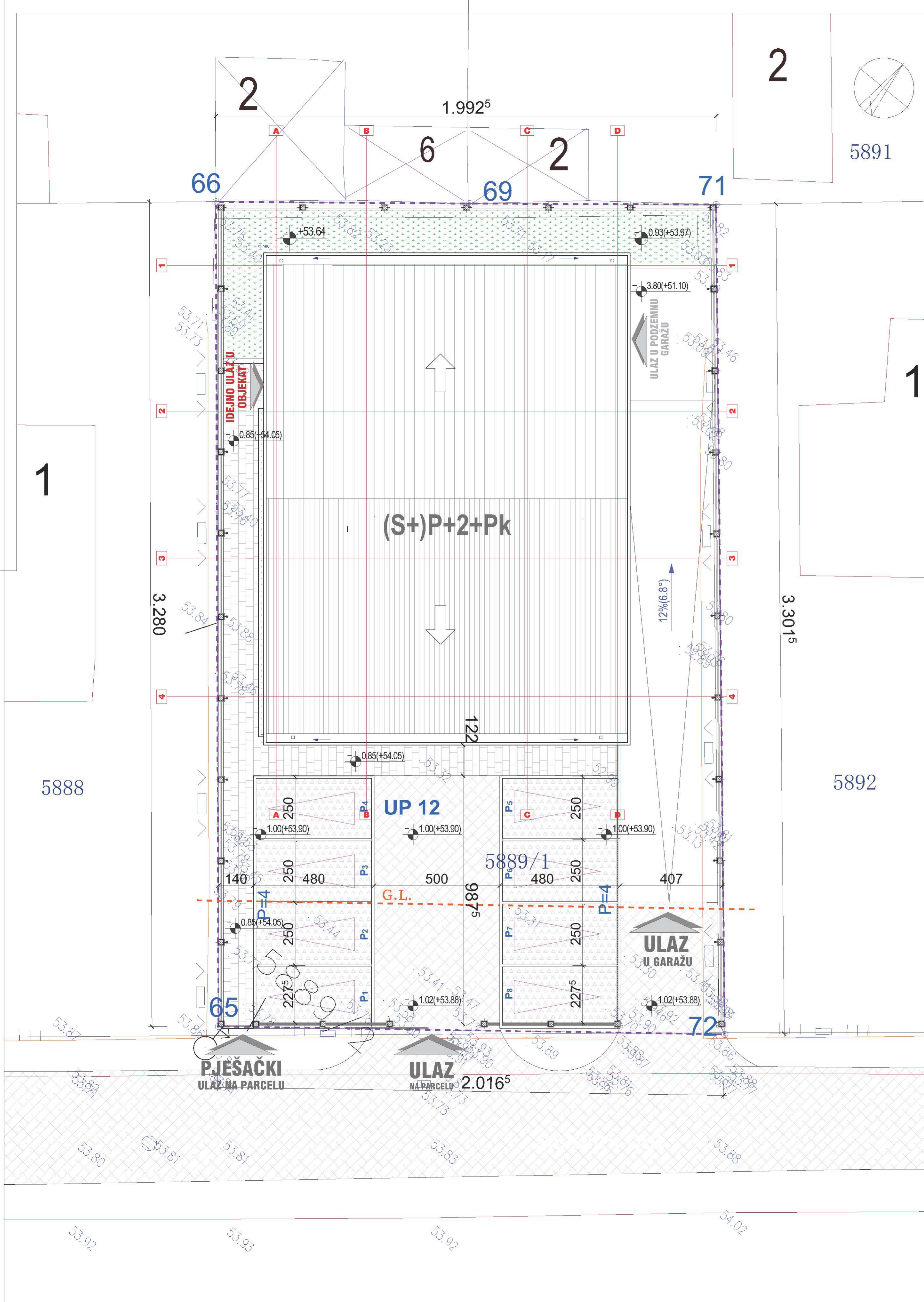


koordinate urb. parcele 12, blok E

tacke	y	x
65	6605679.48	4699836.97
66	6605658.67	4699862.32
69	6605666.54	4699868.65
71	6605674.18	4699874.83
72	6605695.31	4699849.46

- LEGENDA:**
- Regulaciona linija
 - Građevinska linija
-
- betonski put
 - trava - zelena površina
 - parking
 - popločanje partera oko objekta

	Projekant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.	Prilog: SITUACIJA u nivou partera	Broj priloga: 3 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:

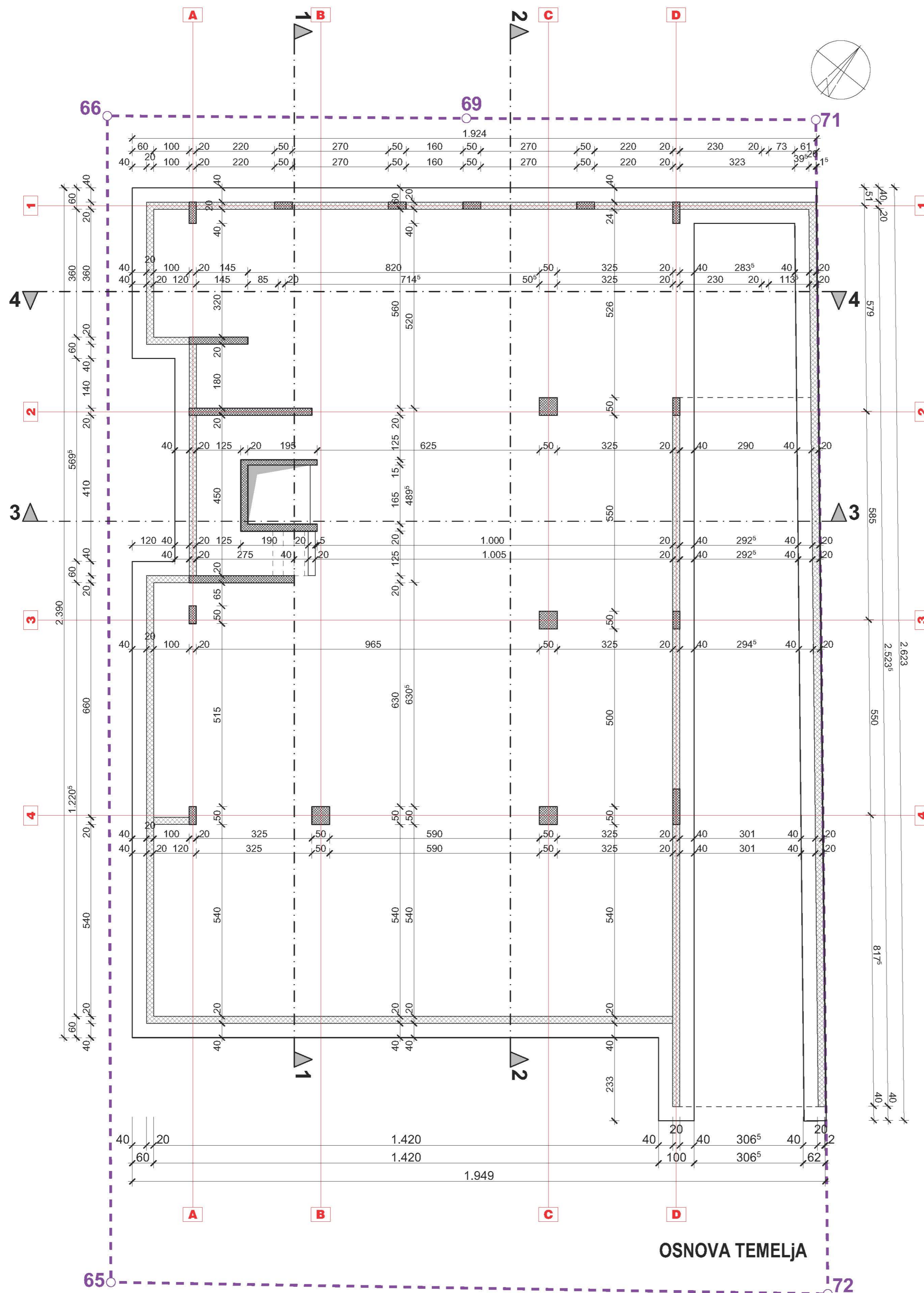


koordinate urb. parcele 12, blok E


tacke	y	x
65	6605679.48	4699836.97
66	6605658.67	4699862.32
69	6605666.54	4699868.65
71	6605674.18	4699874.83
72	6605695.31	4699849.46

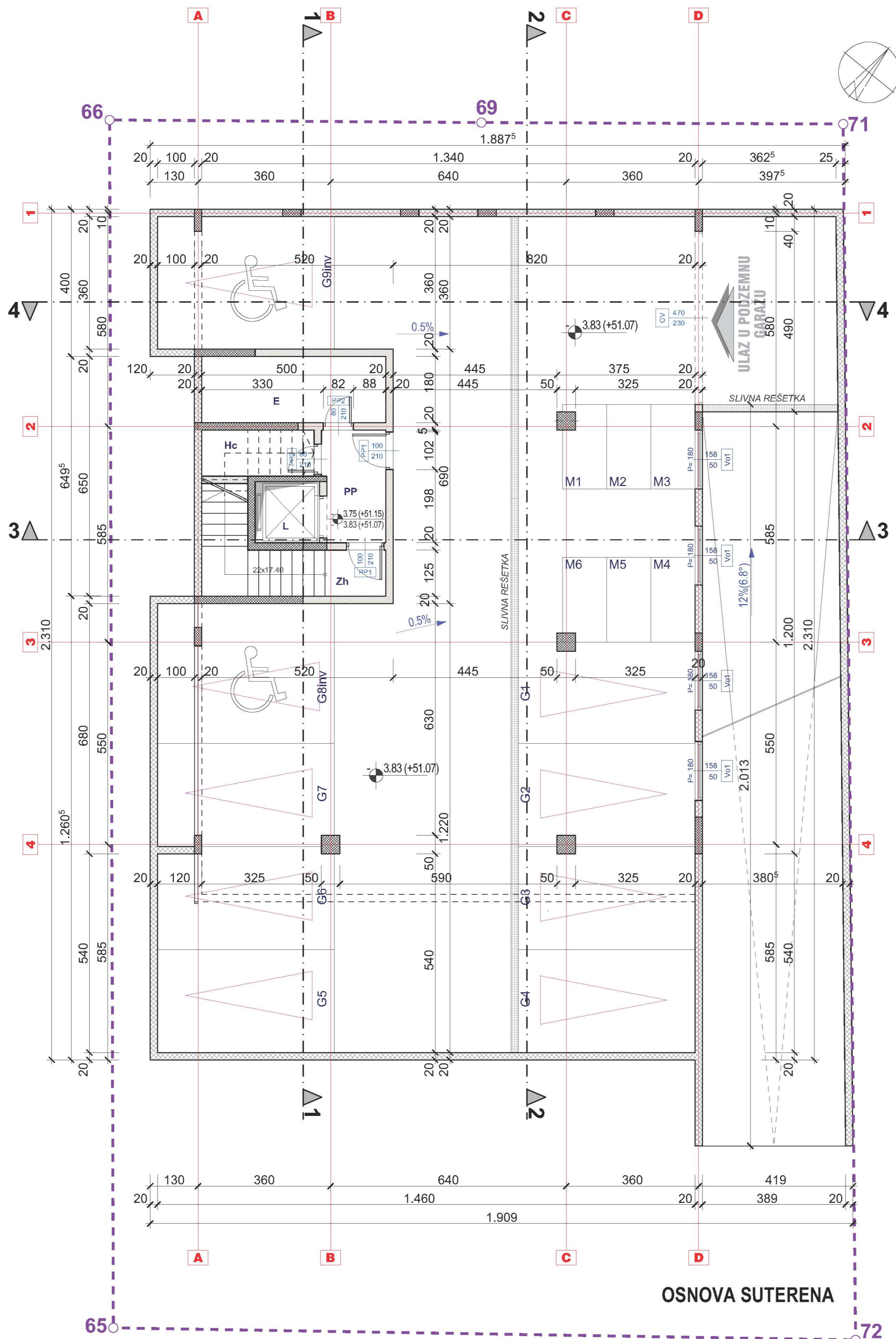
- LEGENDA:**
- Regulaciona linija
 - Građevinska linija
-
- betonski put
 - trava - zelena površina
 - parking
 - popločanje partera oko objekta

	Projekant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.	Prilog: SITUACIJA u nivou krovnih ravni	Broj priloga: 4 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:



OSNOVA TEMELJA

 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Datum revizije i M.P.:	

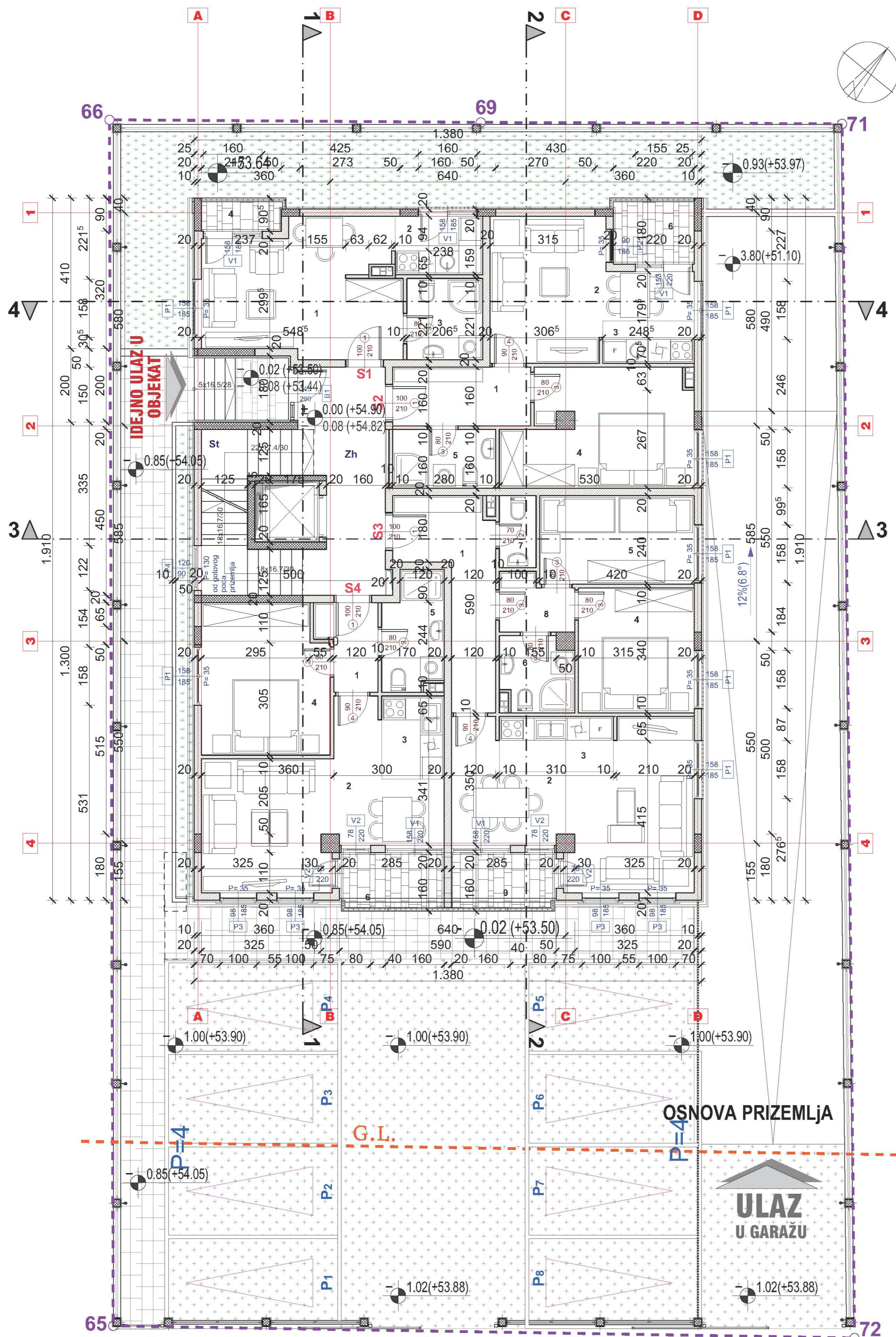


OSNOVA SUTERENA

SUTEREN - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

PROSTORIJE SUTERENA OBJEKTA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
PROSTORI PODZEMNE GARAŽE						
GARAŽNA(PARKING) MJESTA PODZEMNE GARAŽE						
G1	GARAŽNO MJESTO G1	fero-beton	---	beton	15.60	13.08
G2	GARAŽNO MJESTO G2	fero-beton	---	beton	15.80	13.29
G3	GARAŽNO MJESTO G3	fero-beton	---	beton	15.60	13.34
G4	GARAŽNO MJESTO G4	fero-beton	---	beton	15.20	13.44
G5	GARAŽNO MJESTO G5	fero-beton	---	beton	15.20	13.44
G6	GARAŽNO MJESTO G6	fero-beton	---	beton	15.20	13.13
G7	GARAŽNO MJESTO G7	fero-beton	---	beton	15.80	13.27
G8	GARAŽNO MJESTO (za lica sa posebnim potrebama)	fero-beton	---	beton	17.21	18.26
G9	GARAŽNO MJESTO (za lica sa posebnim potrebama)	fero-beton	---	beton	17.60	17.20
NETO POVRŠINA GARAŽNIH (PARKING) MJESTA					128.45m²	
GARAŽNA(PARKING) MJESTA ZA MOTORE I BICIKLA						
M1	GARAŽNO MJESTO M1	fero-beton	---	beton	7.70	2.59
M2	GARAŽNO MJESTO M2	fero-beton	---	beton	7.00	2.76
M3	GARAŽNO MJESTO M3	fero-beton	---	beton	7.00	2.76
M4	GARAŽNO MJESTO M4	fero-beton	---	beton	7.00	2.76
M5	GARAŽNO MJESTO M5	fero-beton	---	beton	7.00	2.76
NETO POVRŠINA GARAŽNIH (PARKING) MJESTA ZA MOTORE I BICIKLE					16.39m²	
SAOBRAČAJNICA PODZEMNE GARAŽE						
S	SAOBRAČAJNICA	fero-beton	beton	beton	76.00	141.16m ²
NETO POVRŠINA SAOBRAČAJNICE PODZEMNE GARAŽE					141.16m²	
PODZEMNA GARAŽA						
GARAŽNA(PARKING) MJESTA PODZEMNE GARAŽE					144.84m²	
SAOBRAČAJNICA PODZEMNE GARAŽE					141.16m²	
NETO POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE					286m²	
ZAJEDNIČKE TEHNIČKE PROSTORIJE						
E	ELEKTRO- PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	13.60	9.00m ²
H	HIDROCEL PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	8.60	3.81m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH TEHNIČKIH PROST.					12.81m²	
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE						
PP	PREDPROSTOR	keramika	jupol	jupol	9.60	5.07m ²
Zh	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.20	4.01m ²
L	LIFT	keramika	jupol	jupol	6.80	2.89m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA					11.97 m²	
RAMPA						
NETO POVRŠINA RAMPE ZA PODZEMNU GARAŽU					96.07m²	
BRUTO POVRŠINA RAMPE ZA PODZEMNU GARAŽU					107.00m²	
SUTEREN - ZBIRNA TABELA POVRŠINA						
Neto površine po vrsti (tipu) prostora					P (m²)	
UKUPNA POVRŠINA GARAŽNIH MJESTA PODZEMNE GARAŽE					144.84 m ²	
UKUPNA POVRŠINA SAOBRAČAJNICE PODZEMNE GARAŽE					141.16m ²	
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH TEHNIČKIH PROST.					12.81m ²	
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA					11.97m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA					310.78m²	
BRUTO POVRŠINA SUTERENA					439.78m²	

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	KLADIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
		ARHITEKTURA		1:75
Saradnici:	arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		OSNOVA SUTERENA	6	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		
novembar 2020.				



PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.45	18.42
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.94	3.78
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.55	4.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						26.76
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	5.91	1.61
NETO POVRŠINA S3						28.37

JEDNOSOBNI STAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	7.12
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	15.60
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	18.19	14.44
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.61	4.29
UKUPNO UNUTR. PROST.						44.32
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S3						47.88

DVIOSOBNI STAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.40	9.62
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	27.00	22.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.65
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.90
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.95
8	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	7.40	2.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						66.55
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S3						70.59

JEDNOSOBNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.43	3.50
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.12	21.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.92	3.84
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.89
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.08	5.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.40
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S3						51.44

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	18.48	12.51
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	18.10	9.75
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						22.32m ²

PRIZEMLJE - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	198.28
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	22.32
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	220.60m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	260.98m²
---------------------------------	----------------------------

OBJEKAT - ZBIRNA TABELA NETO I BRUTO POVRŠINA

oznaka etaže	Neto površina	Bruto površina
POTKROVLJE	227.25 m ²	263.98 m ²
II SPRAT	225.02 m ²	264.42 m ²
I SPRAT	225.02 m ²	264.42 m ²
PRIZEMLJE	220.60 m ²	260.98 m ²
UKUPNO NADZEMNI DIO	897.89 m²	1 053.80 m²
SUTEREN	310.78 m ²	439.78 m ²
UKUPNO OBJEKAT	1 208.67 m²	1 493.58 m²

**PJEŠAČKI
ULAZ NA PARCELU**

**ULAZ
NA PARCELU**



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12",
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

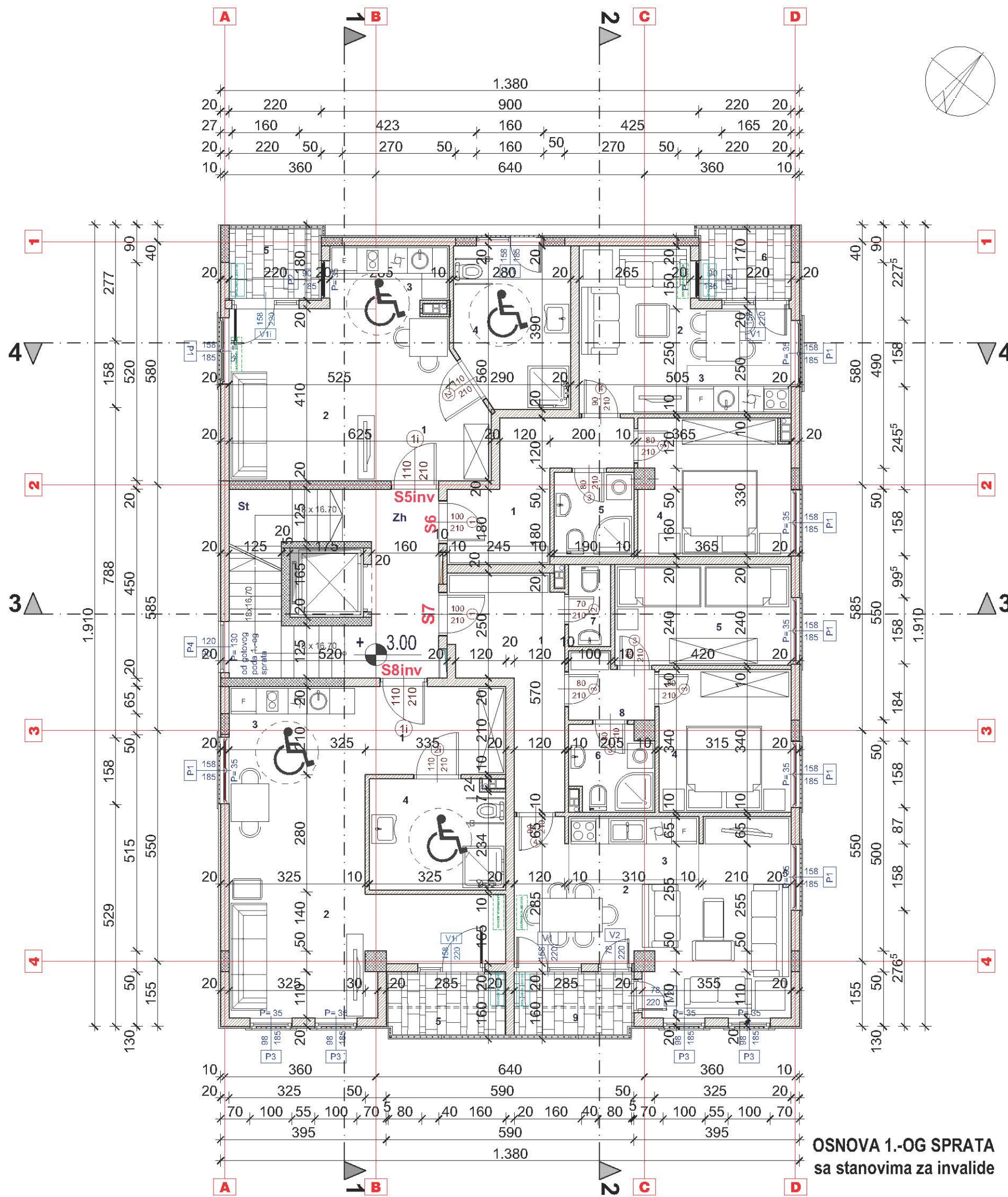
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Broj priloga: **7**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
novembar 2020.

Datum revizije i M.P.:



**OSNOVA 1.-OG SPRATA
sa stanovima za invalide**

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

STAN S5inv		pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
ozn.	Prostorija					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.15	6.80
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.78	17.16
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.70	4.13
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	12.72	10.20
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.09
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S5						41.65

JEDNOSOBNI STAN S6		pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
ozn.	Prostorija					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.88
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	13.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.82
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	11.64
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.87
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.90	3.59
NETO POVRŠINA S6						44.46

DVOSOBNI STAN S7		pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
ozn.	Prostorija					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	9.06
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	27.00	22.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.65
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.90
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.95
8	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	7.40	2.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.98
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S7						70.02

STAN S8inv		pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
ozn.	Prostorija					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	28.10	27.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	3.41
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	11.80	8.42
UKUPNO UNUTR. PROST.						46.84
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S8						50.88

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
ozn.	Prostorija					
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.88	8.88
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.42	9.32
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						18.20m²

I SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	207.01
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18.20
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA	225.21m²

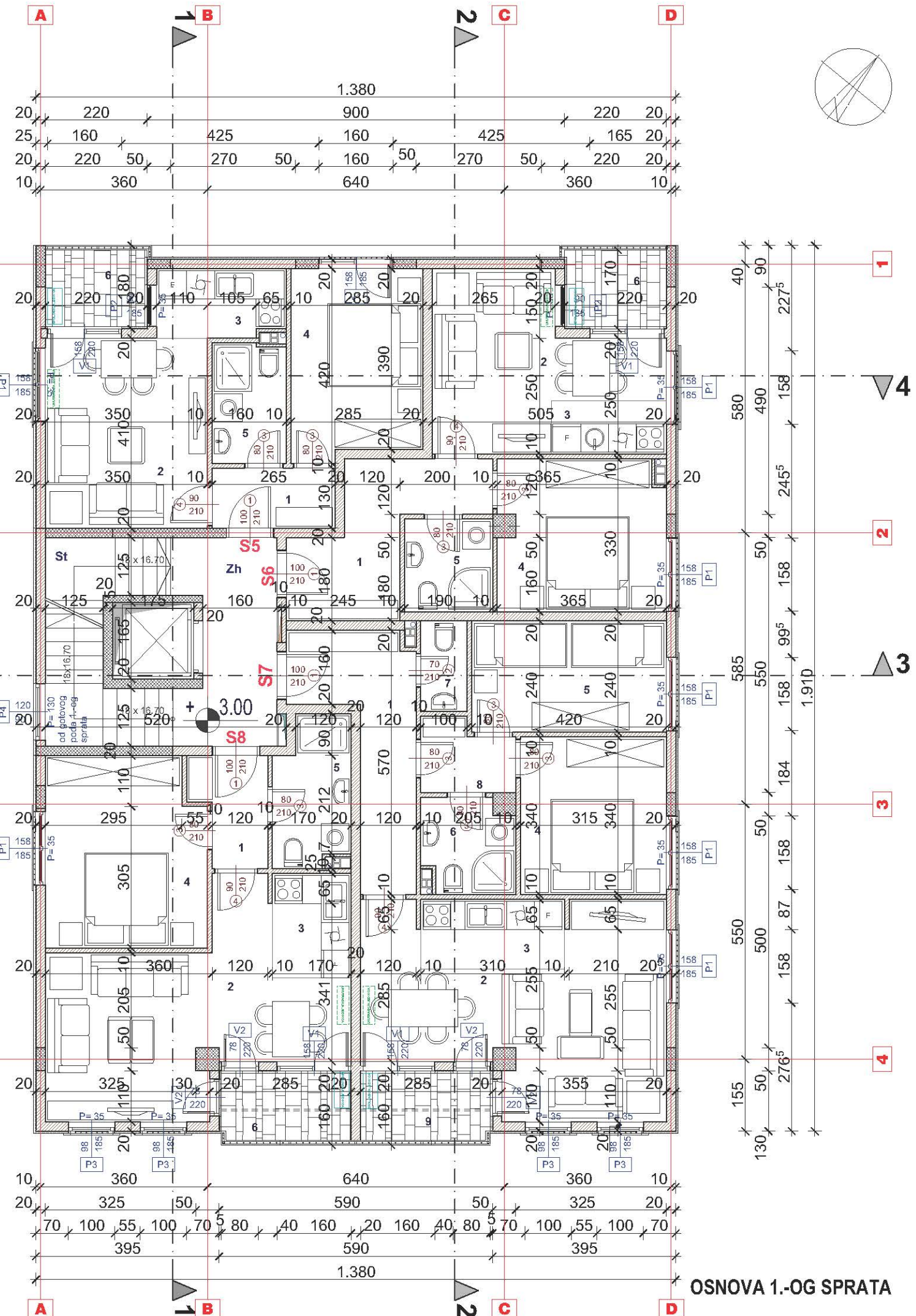
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	264.42m²
--------------------------------	----------------------------



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ,
Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA 1.-OG SPRATA sa stanovima za invalide	
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 8 Broj strane:	
		1:100	



OSNOVA 1.-OG SPRATA

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.9	3.44
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	14.35
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.07
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.36
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S5						40.92

JEDNOSOBNI STAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.88
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	13.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.82
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	11.64
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.87
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.90	3.59
NETO POVRŠINA S6						44.46

DVOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	9.06
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	27.00	22.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.65
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.71
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.90
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.95
8	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	7.40	2.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.98
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S7						70.02

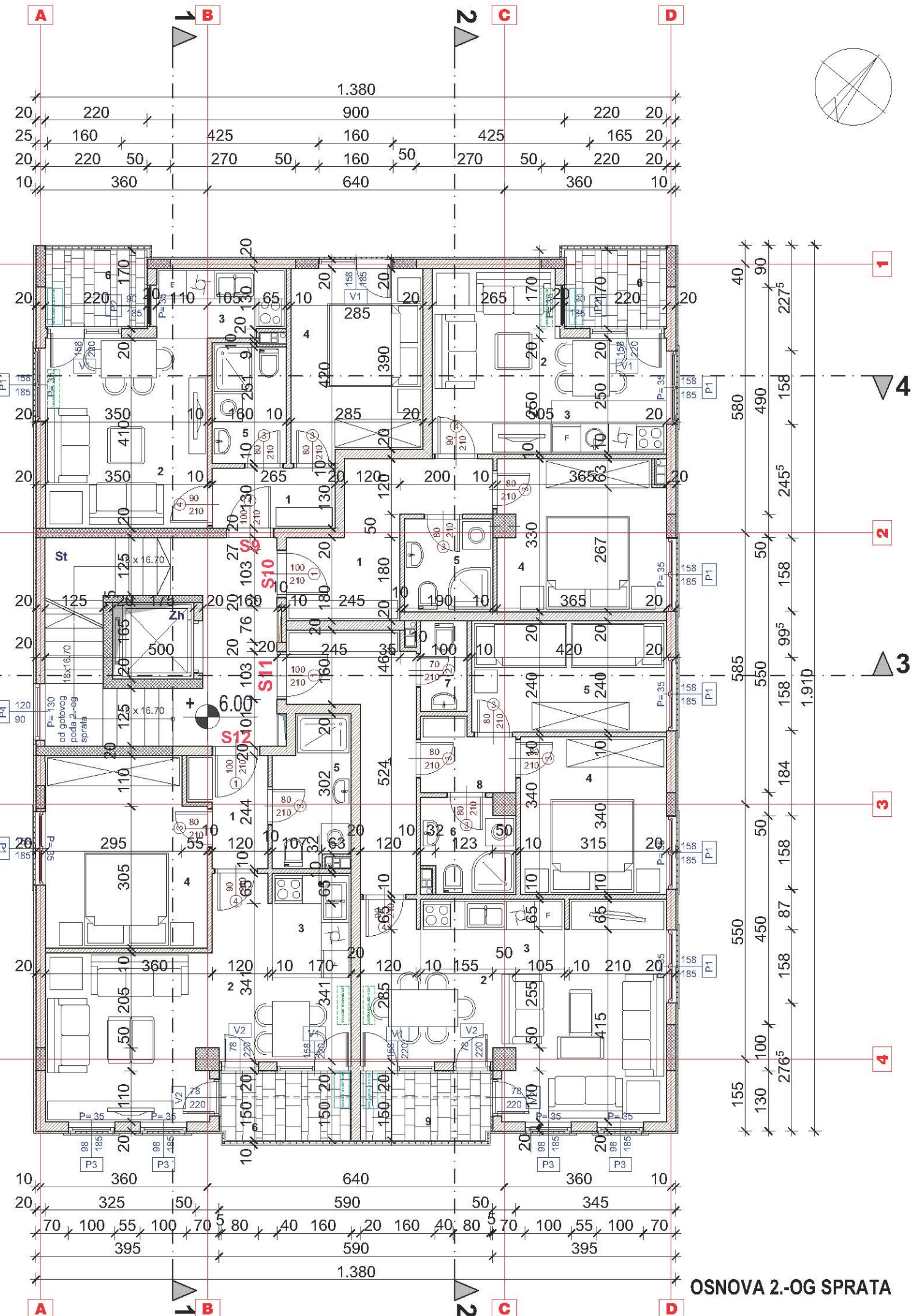
JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.43	3.50
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.12	21.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.92	3.84
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15.28	13.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.08	5.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.38
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S8						51.42

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.88	8.88
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.42	9.32
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						18.20m²

I SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora		P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA		206.82
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		18.20
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA		225.02m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA		264.42m²

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.	Prilog: OSNOVA 1.-OG SPRATA bez stanova za invalide	Broj priloga: 9 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:		



OSNOVA 2.-OG SPRATA

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.9	3.44
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	14.35
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.07
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.36
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S9						40.92

JEDNOSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.88
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	13.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.82
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	11.64
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.87
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.90	3.59
NETO POVRŠINA S10						44.46


DVOSOBNI STAN S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	9.06
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	27.00	22.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.65
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.90
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.95
8	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	7.40	2.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.98
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S11						70.02

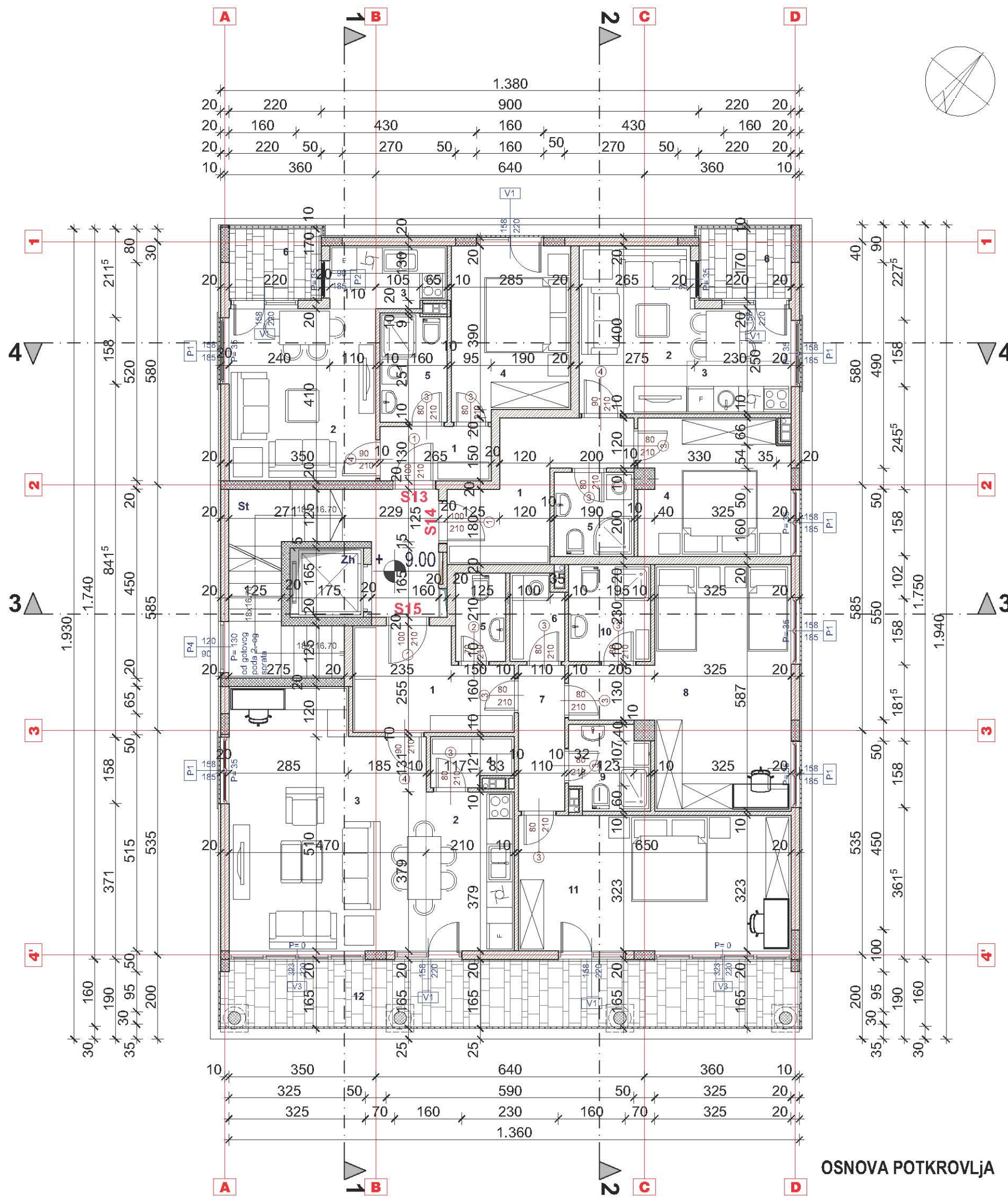
JEDNOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.43	3.50
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.12	21.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.92	3.84
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.28	13.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.08	5.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.38
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	4.04
NETO POVRŠINA S12						51.42

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.88	8.88
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.42	9.32
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						18.20m ²

II SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora		P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA		206.82
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		18.20
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA II SPRATA		225.02m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA		264.42m ²

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA
Saradnici:	arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Prilog:		OSNOVA 2.-OG SPRATA
Datum izrade i M.P.:	novembar 2020.		Datum revizije i M.P.:	
			Broj priloga:	10
			Broj strane:	
			Razmjera: 1:100	



OSNOVA POTKROVLJA

POTKROVLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.90	3.44
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	14.35
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.07
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.36
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.70	3.56
NETO POVRŠINA S13						40.92

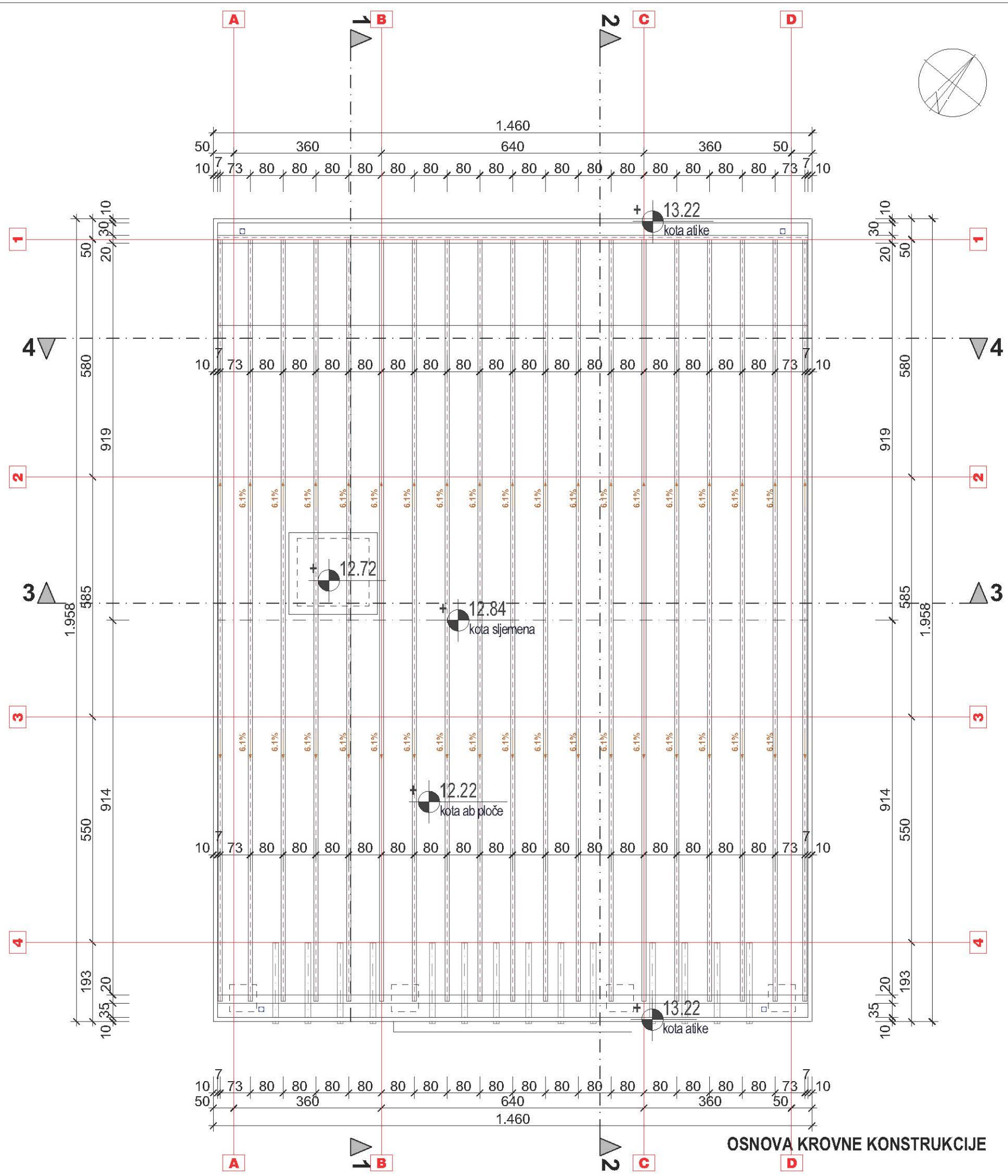
JEDNOSOBNI STAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.88
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	13.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.28	2.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	11.64
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.90	3.59
NETO POVRŠINA S14						44.51

DVOSOBNI STAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.80	8.39
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.78	7.96
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.00	27.39
4	OSTAVA	keramika	ker./jupol	jupol	6.42	2.18
5	WC	keramika	keramika	jupol	6.50	2.46
6	VEŠARAJ	keramika	keramika	jupol	6.70	2.53
7	DEGAŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.14	3.82
8	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	22.34	21.74
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.04	3.69
10	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.49
11	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	19.46	21.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						105.65
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	34.54	21.28
NETO POVRŠINA S15						126.93

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.68	5.75
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.43	9.33
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						15.08

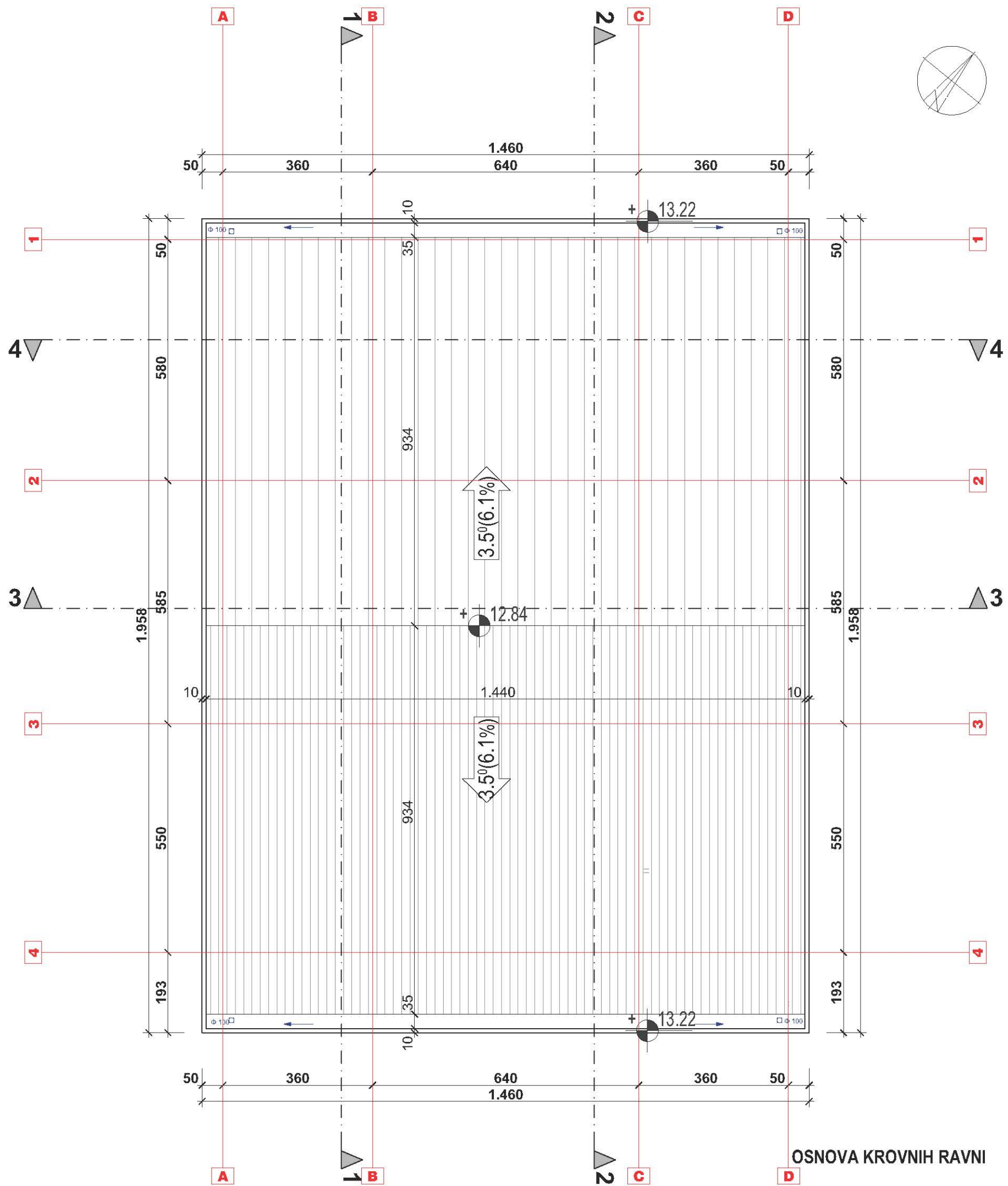
POTKROVLJE - ZIBRINA TABELA NETO POVRŠINA		P (m ²)
Neto površine po vrsti (tipu) prostora		
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA		212.36
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		15.08
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA POTKROVLJA		227.44
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		263.98m ²

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Broj priloga: 11 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.	Datum revizije i M.P.:	



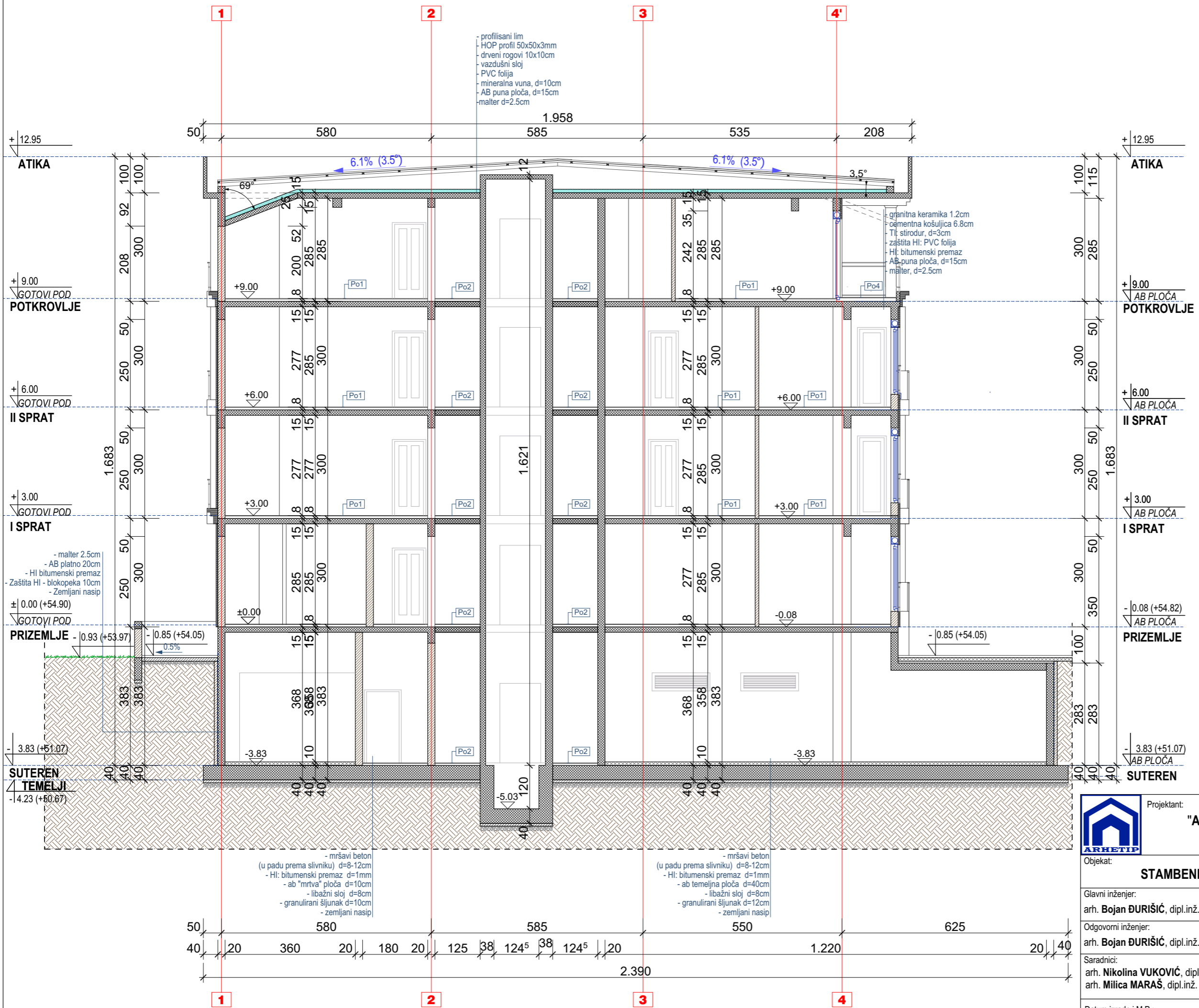
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Broj priloga: 12 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA KROVNIH RAVNI

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 13 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Datum revizije i M.P.:	

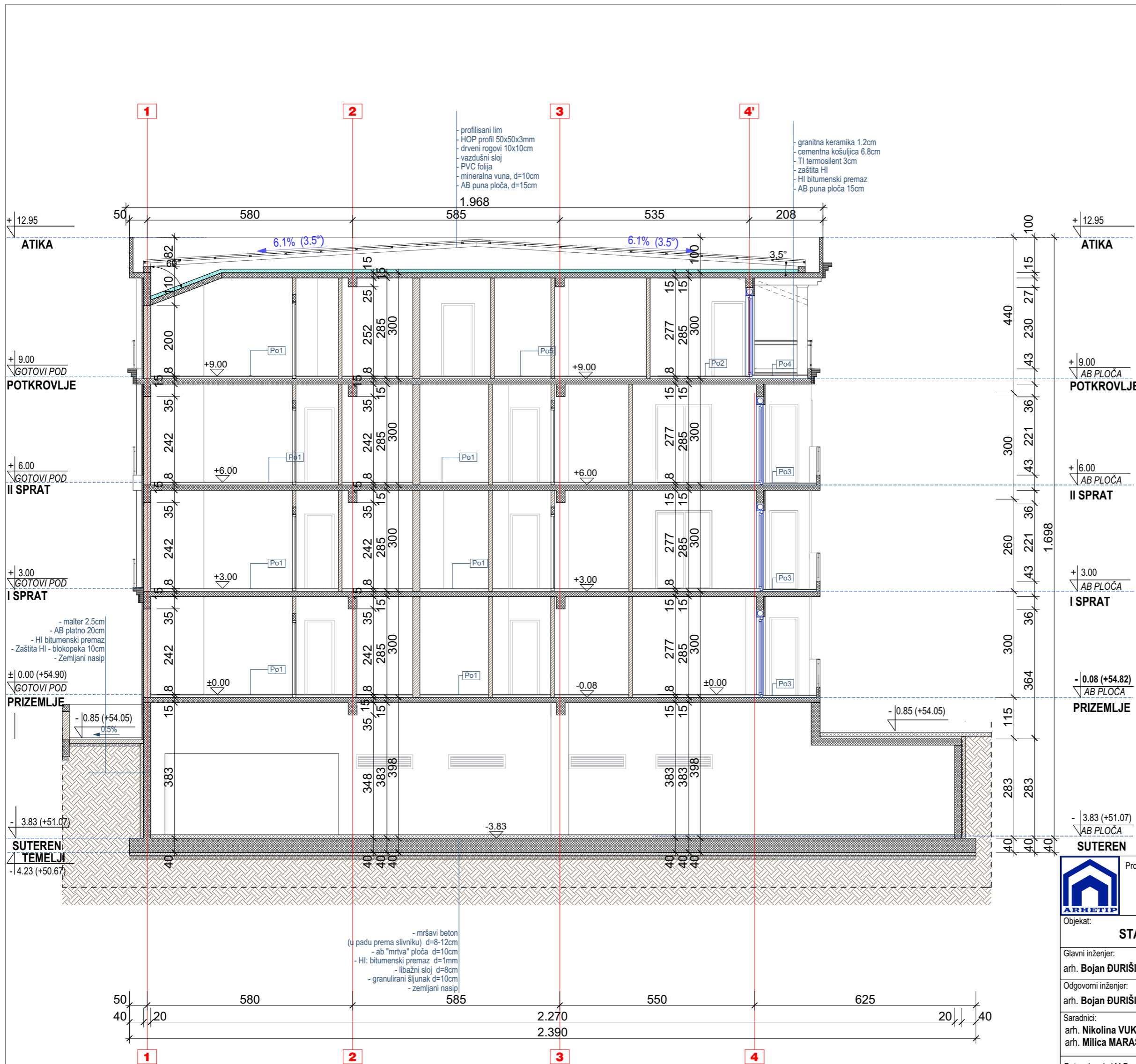


Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepilom	1.2 cm
	Cementna košuljica	5.8 cm
	TI/ZI: termosilent	1 mm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1.2 cm
	Cementni estrih	5.8 cm
	TI/ZI: termosilent	1 mm
	Zaštita HI: PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1.2 cm
	Cementna košuljica	6.8 cm
	TI: stirodur	3 cm
	Zaštita HI: PVC folija	
	HI: bitumenski premaz	
	Ukupno pod terase - tip 4	11 cm

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Prilog: PRESJEK "1 - 1"
		Broj priloga: 14 Broj strane:
		Datum revizije i M.P.:




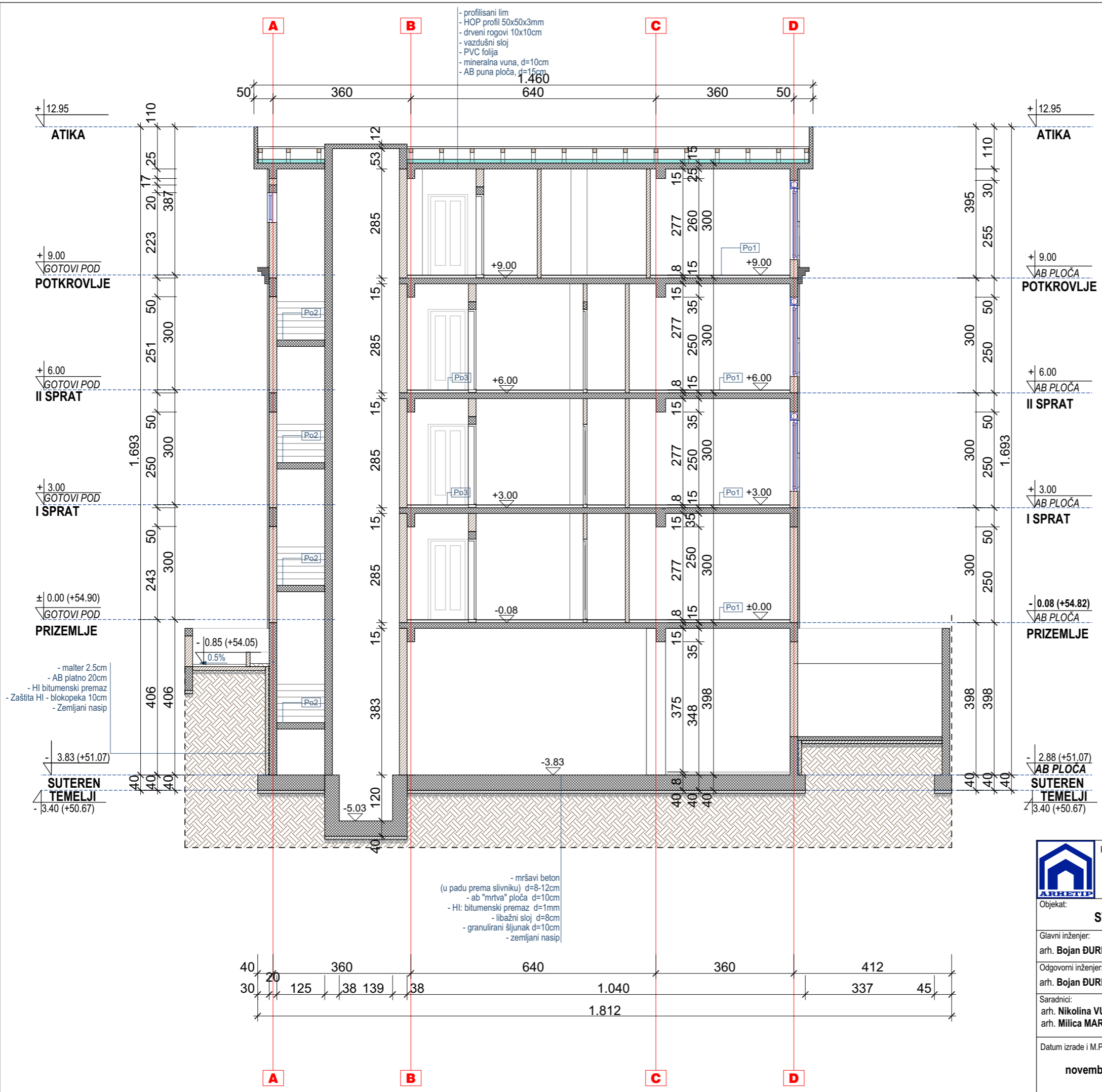
Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepljom	1.2 cm
	Cementna košuljica	5.8 cm
	TI/ZI: termosilent	1 mm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1.2 cm
	Cementni estrih	5.8 cm
	TI/ZI: termosilent	1 mm
	Zaštita HI: PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1.2 cm
	Cementna košuljica	4.8 cm
	Zaštita HI: PVC folija	
	HI: bitumenski premaz	
	Ukupno pod terase - tip 3	6 cm


Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1.2 cm
	Cementna košuljica	6.8 cm
	TI: stirodur	3 cm
	Zaštita HI: PVC folija	
	HI: bitumenski premaz	
	Ukupno pod terase - tip 4	11 cm

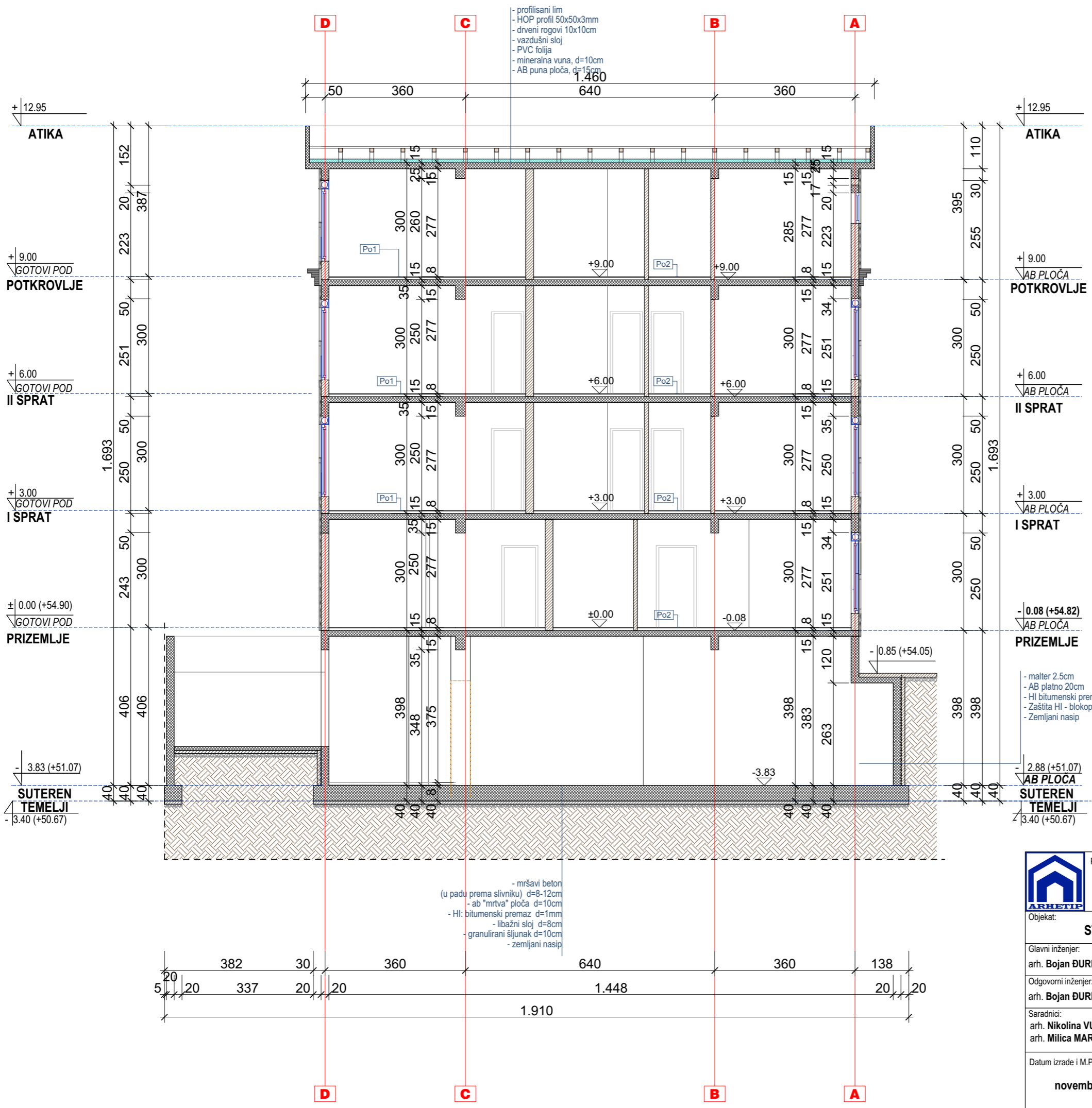
	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica				
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT					
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica					
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE					
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	<table border="1"> <tr> <td>Broj priloga:</td> <td>Broj strane:</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td></td> </tr> </table>	Broj priloga:	Broj strane:	15	
Broj priloga:	Broj strane:					
15						
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.	Datum revizije i M.P.:					



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepilom	1.2 cm
	Cementna košuljica	5.8 cm
	TI/ZI: termosilent	1 mm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm


Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1.2 cm
	Cementni estrih	5.8 cm
	TI/ZI: termosilent	1 mm
	Zaštita HI: PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Prilog: PRESJEK "3 - 3"
		Broj priloga: 16 Broj strane:
		Datum revizije i M.P.:







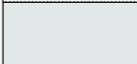

Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepljom	1.2 cm
	Cementna košuljica	5.8 cm
	TI/ZI: termosilent	1 mm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1.2 cm
	Cementni estrih	5.8 cm
	TI/ZI: termosilent	1 mm
	Zaštita HI: PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Prilog: PRESJEK "4 - 4"
		Broj priloga: 17 Broj strane:
		Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	obloga od kamena
	demit-fasada, bijela, RAL 9 018
	demit-fasada, siva boja, RAL 6 021
	bavalit, bijela boja, RAL 9 018
	staklo bravarije, RAL 6 027
	tlo / zemljani nasip



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12",
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:

**JUGOISTOČNA
FASADA**

Broj priloga:

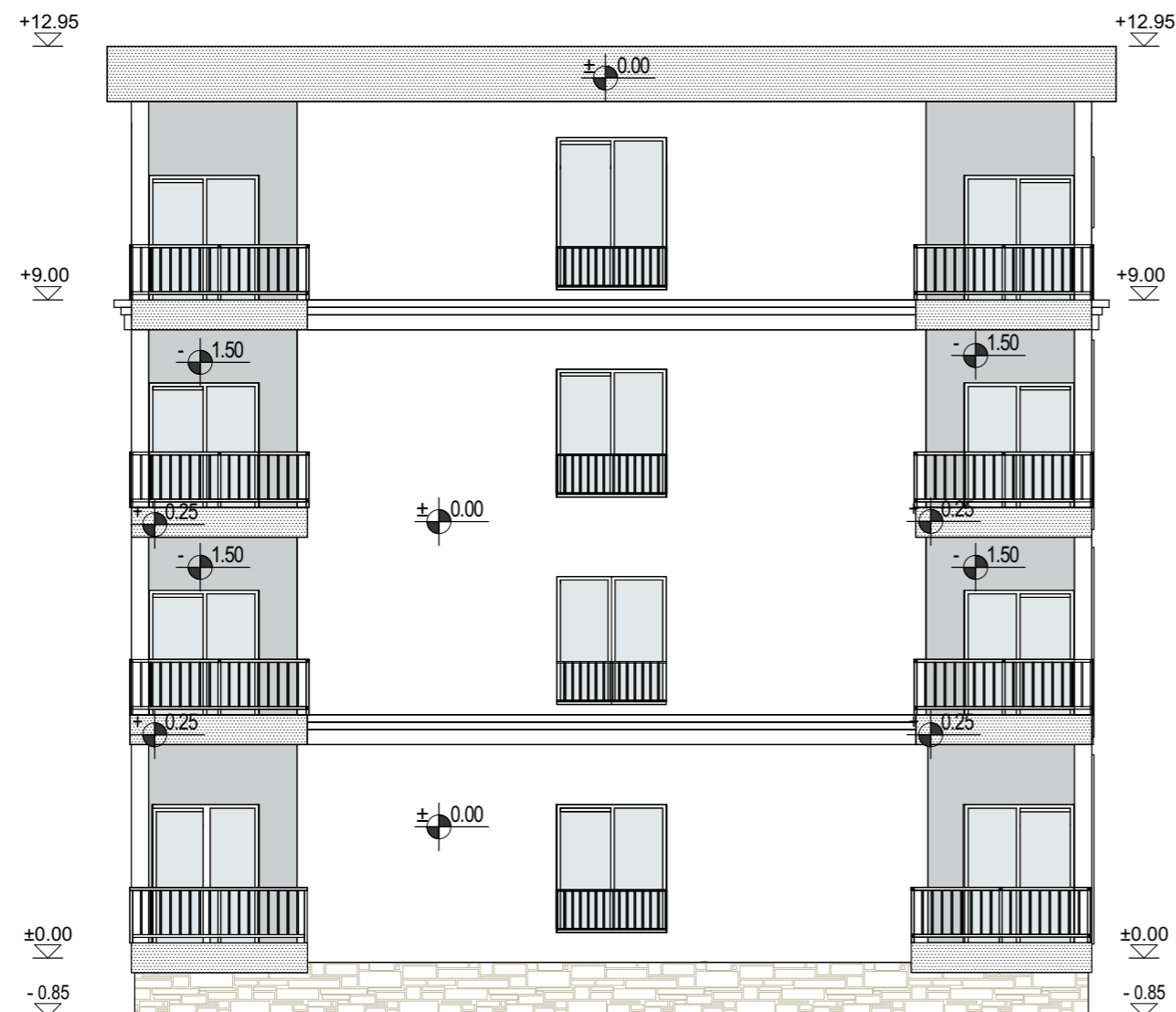
18

Broj strane:





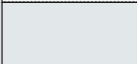

Datum izrade i M.P.:

novembar 2020.

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	obloga od kamena
	demit-fasada, bijela, RAL 9 018
	demit-fasada, siva boja, RAL 6 021
	bavalit, bijela boja, RAL 9 018
	staklo bravarije, RAL 6 027
	tlo / zemljani nasip



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: **KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12",
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN"**, Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:

**SJEVEROZAPADNA
FASADA**

Broj priloga:

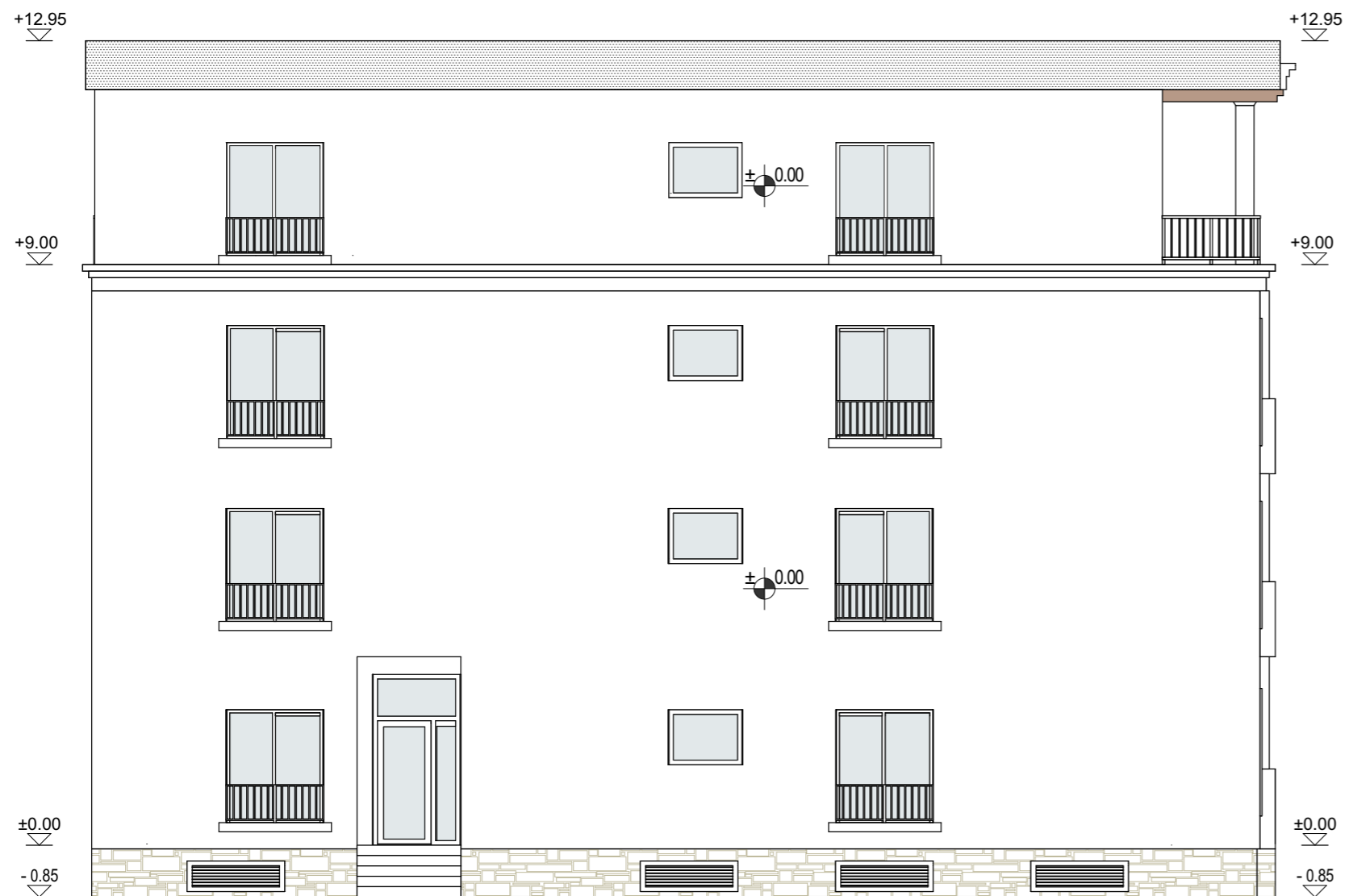
19

Broj strane:


Datum izrade i M.P.:

novembar 2020.

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	obloga od kamena
	demit-fasada, bijela, RAL 9 018
	demit-fasada, siva boja, RAL 6 021
	bavalit, bijela boja, RAL 9 018
	staklo bravarije, RAL 6 027
	tlo / zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: **KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12",
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica**

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
**JUGOZAPADNA
FASADA**







Broj priloga: **20**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
novembar 2020.

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	obloga od kamena
	demit-fasada, bijela, RAL 9 018
	demit-fasada, siva boja, RAL 6 021
	bavalit, bijela boja, RAL 9 018
	staklo bravarije, RAL 6 027
	tlo / zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: **KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12",
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica**

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.


Prilog:
**SJEVEROISTOČNA
FASADA**

Broj priloga: **21**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
novembar 2020.

Datum revizije i M.P.:



		Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 5889/1, KO Podgorica III, dio UP "E12", DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica			
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE			
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: - - -	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA		Broj priloga: 22	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: novembar 2020.		Datum revizije i M.P.:			