

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: **Teufk Veliju, Podgorica**

Objekat: **Objekat porodičnog stanovanja**

Lokacija: **KP broj 2090/832, dio UP broj 2090/832,
DUP "Konik-Stari Aerodrom",
KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: **"SBCC" doo, Cetinje**

Odgovorno lice: **Dušan Čorlija, dipl.inž.građ.
Izvršni direktor**

Glavni inženjer: **Ivana Ljumović Spec.Sci.Arh.**

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: **Teufk Veliju, Podgorica**

Objekat: **Objekat porodičnog stanovanja**

Lokacija: **KP broj 2090/832, dio UP broj 2090/832,
DUP "Konik-Stari Aerodrom",
KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Dio tehničke dokumentacije: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Projektant: **"SBCC" doo, Cetinje**

Odgovorno lice: **Dušan Čorlija, dipl.inž.građ.
Izvršni direktor**

Odgovorni inženjer: **Ivana Ljumović Spec.Sci.Arh**

Saradnici na projektu: **Milena Rakočević**

▪ **SADŽAJ DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Idejnog rješenja **Objekta porođnog stanovanja**

KP broj **2090/832**, dio UP **2090/832**, KO **PODGORCA III**, Dup "Konik-Stari Aerodrom", Opština **Podgorica**

1. KNJIGA 0-OPŠTI DIO:

OD OPŠTA DOKUMENTACIJA
PZ PROJEKTNI ZADATAK

2. DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

KNJIGA 1 : **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

KNJIGA 2 : ARHITEKTONSKI PROJEKAT

▪ **SADŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Idejnog rješenja **Objekta породčnog stanovanja**

KP broj **2090/832**, dio UP **2090/832**, KO **PODGORCA III**, Dup "Konik-Stari Aerodrom", Opština **Podgorica**

1. - OBRAZAC 1
 - SADRŽAJ DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
 - SADRŽAJ PREDMETNOG DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2. **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
 - TEHNIČKI OPIS

3. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**
 - 1. GEODETSKA PODLOGA 1:150
 - 2. ŠIRA SITUACIJA 1:100
 - 3. SITUACIJA 1:100
 - 4. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
 - 5. OSNOVA SPRATA 1:50
 - 6. OSNOVA KROVNE RAVNI 1:50
 - 7. PRESJECI 1:50
 - 8-11. FASADE 1:50
 - 12. 3D PRIKAZ -----

- **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Idejnog rješenja **Objekta porođnog stanovanja**

KP broj **2090/832**, dio UP **2090/832**, KO **PODGORCA III**, Dup "Konik-Stari Aerodrom", Opština **Podgorica**

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- *TEHNIČKI IZVJEŠTAJ*

▪ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Idejnog rješenja **Objekta porodičnog stanovanja**

KP broj **2090/832**, dio UP **2090/832**, KO **PODGORCA III**, Dup "Konik-Stari Aerodrom", Opština **Podgorica**

UVODNE NAPOMENE:

Arhitektonsko urbanističko idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, urađeno je na osnovu Urbanističko tehničkih uslova br. 08-352/19-3478 od 03.09.2019 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održvi razvoj, Opština Podgorica.

LOKACIJA:

Lokacija predmetnog projekta se nalazi Starom Aerodromu u okviru DUP-a "Konik-Stari Aerodrom", u ulici Neznanih junaka 155 na UP I KP 2090/832. Postojeći objekat je u pravcu sjeverozapad-jugostok paralelno pozicioniran u odnosu na saobraćajnicu, a u redu mnogobrojnih stambenih porodičnih, individualnih objekata. Neposredno lijevo i desno se nalaze prizemni i objekat na spratu. Lijev objekat je svojom poprečnom stranom neposredno uz predmetni. Planom intervencija predviđena je nadogradnja prizemlja, jednom etažom u postojećim gabaritima.

SMJERNICE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Tabelarni prikaz:

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 2090/832 DUP "KONIK-STARI AERODROM"							
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
	m ²	m ²			m ²		
UP 2090/832	407	122	P+2	0.30	366	0.90	porodično stanovanje

Tabelarnim prikazom su predstavljeni parametri koji važe za urbanističku parcelu 2090/832 površine 407.0 m². S obzirom da je katastarska parcela u dijelu urbanističke, tojest ne obuhvata je cijelom površinom već 5.05 m² manje, vrijednosti će biti umanjene.

Umanjene vrijednosti su sledeće:

Indeks zauzetosti: $0.3 = 120.3 \text{ m}^2$

Indeks izgrađenosti: $0.9 = 360.9 \text{ m}^2$

BGP = 360.9 m^2

-Ostvareno:

- Postojeća osnova prizemlja: neto 104.0 m², bruto sa postojećom terasom 120.0 m².
- Novoprojektovana etaža: neto 89.76 m² (sa stepeništem i terasom), bruto 105.25 u postojećem gabaritu objekta.
- BGP objekta: 225.25 m².

OBJEKAT:

-Postojeći objekat je stambeni, porodični, prizemni. Zidana konstrukcija, svijetle visine prostora 262 cm, kosog, dvovodnog krova. Glavni ulaz je sa strane saobraćajnice, zadnji dio prepušten dvoršnoj organizaciji sa terasom duž čtave dimenzije objekta.

-Novoprojektovana etaža je u postojećem gabaritu prizemlja. Ulaz je organizovan u dvorišnoj strani u skladu smjernicama Urbanističko-tehničkih uslova: "Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta." S obzirom na neophodnost spoljašnjeg stepeništa, smjernicama je definisano njihovo postavljanje u dvorštu.

-Spratna etaža prati konstruktivne pravce prizemlja. U skladu sa njima moguće je bilo centralnim ulaskom u prostor organizovati trosoban stan sa zadržavanjem dnevnih prostorija i sanitarnog čvora na istim pozicijama. Ulazni spoljašnji prostor ima neophodnu prohodnu terasu a ostatak terase je neprohodna zelena površina.

- Nadogradnja objekta je ispratila koncepciju postojećeg. Spratna visina je 2.95 m, svijetla 2.70 m kako se ne bi velikom visinom narušio postojeći ambijent. Krov je projektovan u stilu prethodnog, dvovodni u pravcu sjeverozapad-jugoistok. U odnosu na postojeći, oluk je zamišljen betonski.
- Materializacija objekta je jedostavna, većim dijelom demit fasadna obloga u približnom postojećem tonu. Novonastala terasa je obložena pravilnim kamenim pločama manjih i većih dimenzija svijetlo bež i sve boje. Svi dijelovi terase i stepenca su obrađeni u sličnim tonovima. Nad neprohodnim, ozelenjenim dijelom terase predviđena je metalna konstrukcija za prihvatanje biljaka za ozelenjavanje. Upotrebom materijala i ozelenjavanjem pokušano je tretirati objekat na tradicionalan način.

-pregled površina:

STAMBENI OBJEKAT P+1					
SPECIIFIKACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA(postojeća etaža)					
ozn. prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1. DNEVNA SOBA	perket	jupol	jupol	25.30	25.33
2. TRPEZARIJA	perket	jupol	jupol	15.16	12.32
3. SPAVAČA SOBA 1	perket	jupol	jupol	14.65	11.35
4. SPAVAČA SOBA 2	perket	jupol	jupol	15.89	15.76
5. HODNIK	keramika	jupol	jupol	19.71	10.63
6. KUPATLO	keramika	ker/jupol	jupol	9.13	5.04
UKUPNO UNUTR. PROST.					80.43
7. TERASA 1	beton	jupol	jupol	9.50	4.46
8. TERASA 2	keramika	jupol	jupol	28.14	27.54
UKUPNO SPOLJAŠ. PROST.					32.00
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					104.0 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					120.00m²

STAMBENI OBJEKAT P+1					
SPECIIFIKACIJA POVRŠINA SPRATA					
ozn. prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1. DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.15	22.34
2. TRPEZARIJA I KUH.	parket	jupol	jupol	13.30	9.82
3. SPAVAČA SOBA 1	parket	jupol	jupol	15.94	15.88
4. SPAVAČA SOBA 2	parket	jupol	jupol	14.97	11.47
5. SPAVAČA SOBA 3	parket	jupol	jupol	11.12	7.39
6. HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.37	9.54
7. KUPATLO	keramika	ker/jupol	jupol	11.18	6.39
UKUPNO UNUTR. PROST.					82.83
8. TERASA 1	keramika	jupol	jupol	15.32	6.93
UKUPNO SPOLJAŠ. PROST.					6.93
NETO POVRŠINA SPRATA					89.76 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					105.25 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					225.25 m²

UNUTRAŠNJA OBRADA:

- Podovi u hodniku i mokrim čvorovima su od keramičkih pločica sa odgovarajućim ugaonim i prelaznim metalnim lajsnama i detaljima. U svim prostorijama se podna i zidna keramika radi po izboru investitora. U kuhinji pločice postaviti do visine 140 cm, a u kupatilu do plafona.
- Podovi u sobama su od parketa koji se postavlja na cementnu košuljicu, lakira tri puta sa potrebnim predradnjama.
- Sve zidne površine se mlterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom.
- Stolarija:
Unutrašnja vrata se rade od polušperovane ploče furnira. Štok je istog materijala iste boje kao vrata sa pervajz lajsnama, okovom, bacovano i lakirano.

SPOLJAŠNJA OBRADA:

- Bravarija je od PVC profila sa jednostrukim ostakljenim izo staklom sa Low-E premazom. Predviđene su roletne kaon a postojećem prizemlju.
- Fasada je obložena stiroporom d=5cm, obrađena blago žutim-bež tonom.
- Kameni dio je na stiropor d=5cm nalijepljen, na lijepak za kamen d=2cm.
- Krov je na drvenoj podkonstrukciji sa završnom crjepom obradom.

Odgovorni inženjer:

Ivana Ljumović Spec.sci.arh.

- **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Idejnog rješenja **Objekta porođnog stanovanja**

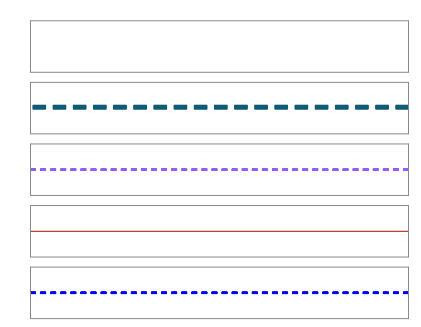
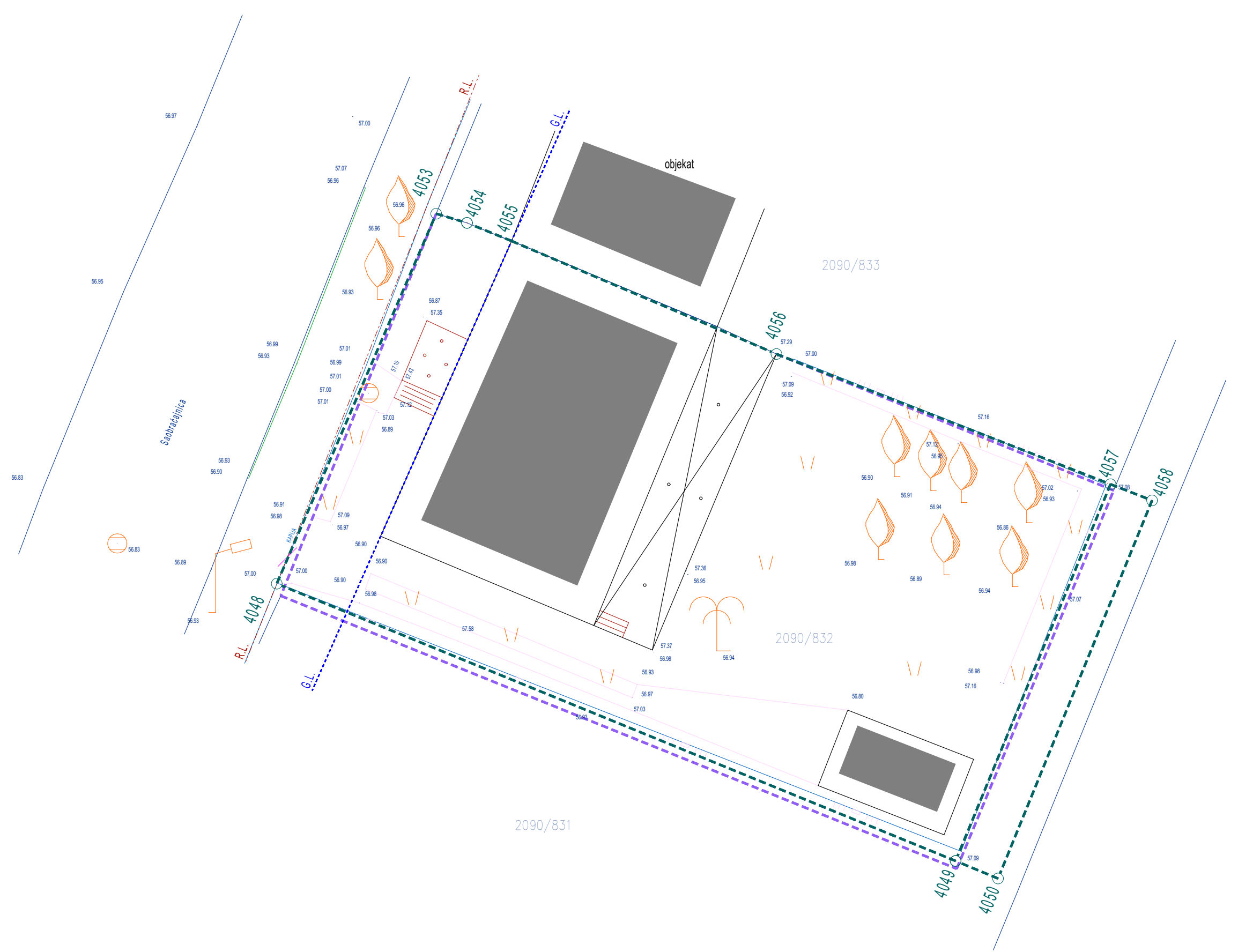
KP broj **2090/832**, dio UP **2090/832**, KO **PODGORCA III**, Dup "Konik-Stari Aerodrom", Opština **Podgorica**

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

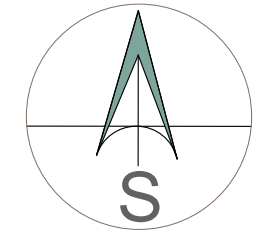
- **POSTOJEĆE STANJE**




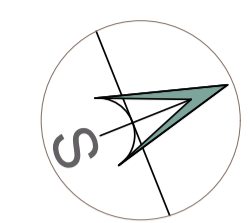
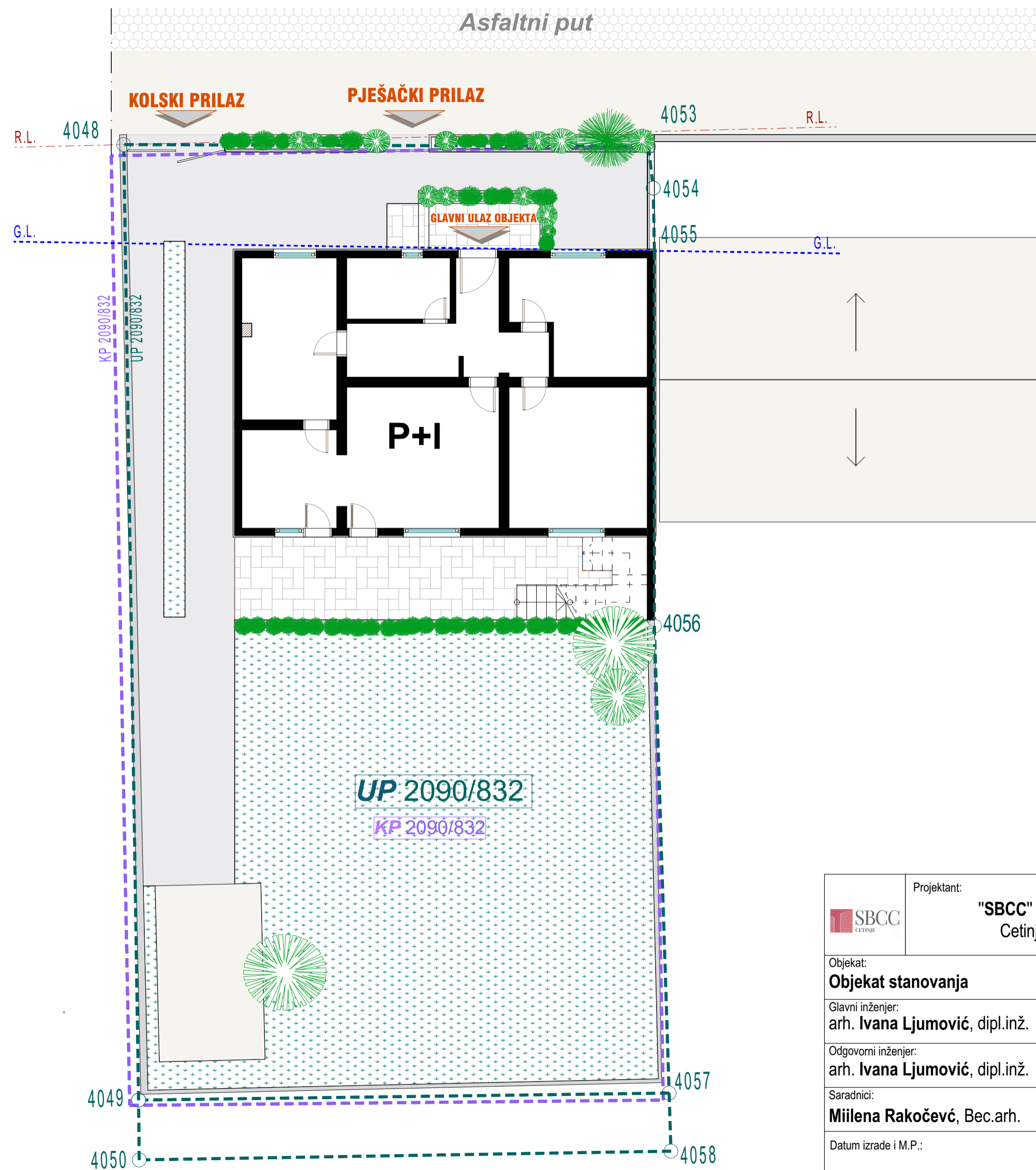
- NADOGRADNJA




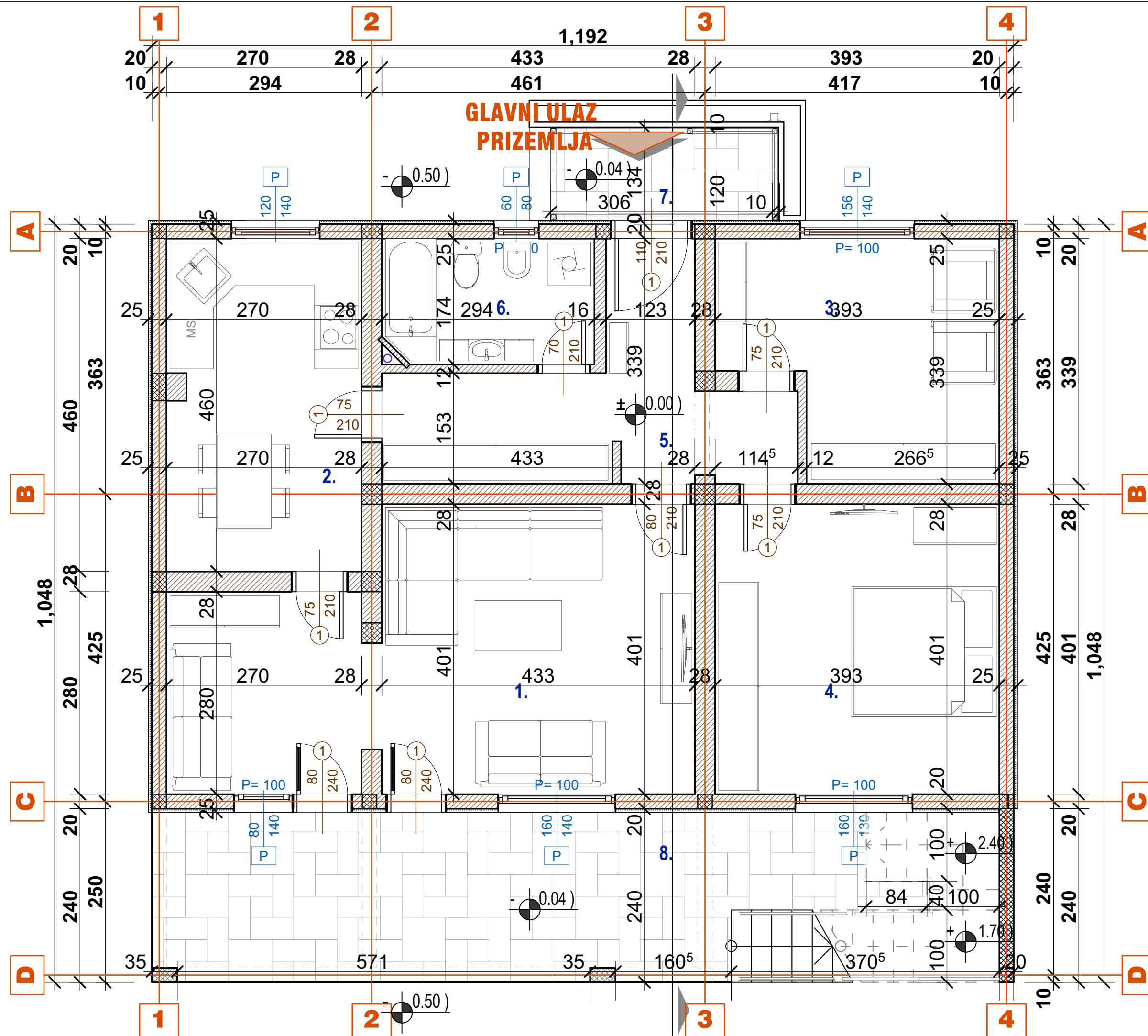
LEGENDA
 granice UP
 granice KP
 regulaciona linija
 građevinska linija



	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica	
	Objekat: Objekat stanovanja	Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:150
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Broj priloga: 1
Saradnici: Miilena Rakočević, Bec.arh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA		Broj strane:
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	



	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica	
	Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Broj priloga: 3
Saradnici: Miilena Rakočević, Bec.arh.	Prilog: SITUACIJA U NIVOU PRIZEMLJA		Broj strane:
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	



STAMBENI OBJEKAT P+1

SPECIIKACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA(postojeća etaža)

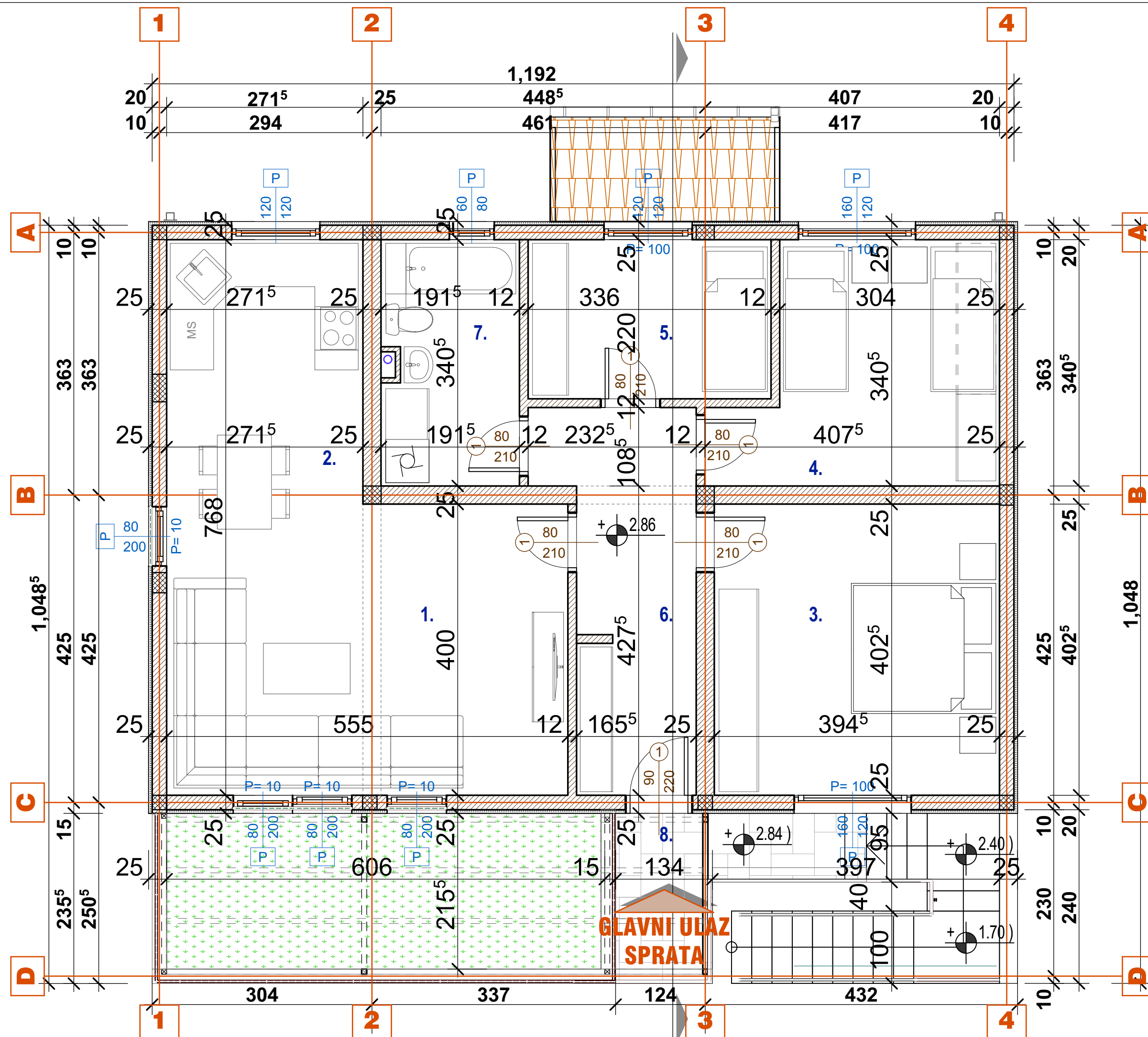
ozn. prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1. DNEVNA SOBA	perket	jupol	jupol	25.30	25.33
2. TRPEZARIJA	perket	jupol	jupol	15.16	12.32
3. SPAVAČA SOBA 1	perket	jupol	jupol	14.65	11.35
4. SPAVAČA SOBA 2	perket	jupol	jupol	15.89	15.76
5. HODNIK	keramika	jupol	jupol	19.71	10.63
6. KUPATLO	keramika	ker/jupol	jupol	9.13	5.04
UKUPNO UNUTR. PROST.				80.43	
7. TERASA 1	beton	jupol	jupol	9.50	4.46
8. TERASA 2	keramika	jupol	jupol	28.14	27.54
UKUPNO SPOLJAŠ. PROST.				32.00	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				104.0 m²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				120.00m²	

	Projektant:	"SBCC" doo, Cetinje	Investitor:	VELIJU TEUFIK, Podgorica
	Objekat:	Objekat stanovanja	Lokacija:	KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica
	Glavni inženjer:	arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
	Odgovorni inženjer:	arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
	Saradnici:	Miilena Rakočević, Bec.arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA (postojeća etaža)
	Datum izrade i M.P.:	SEPTEMBAR 2020 god.	Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
1:50

Broj priloga:
3

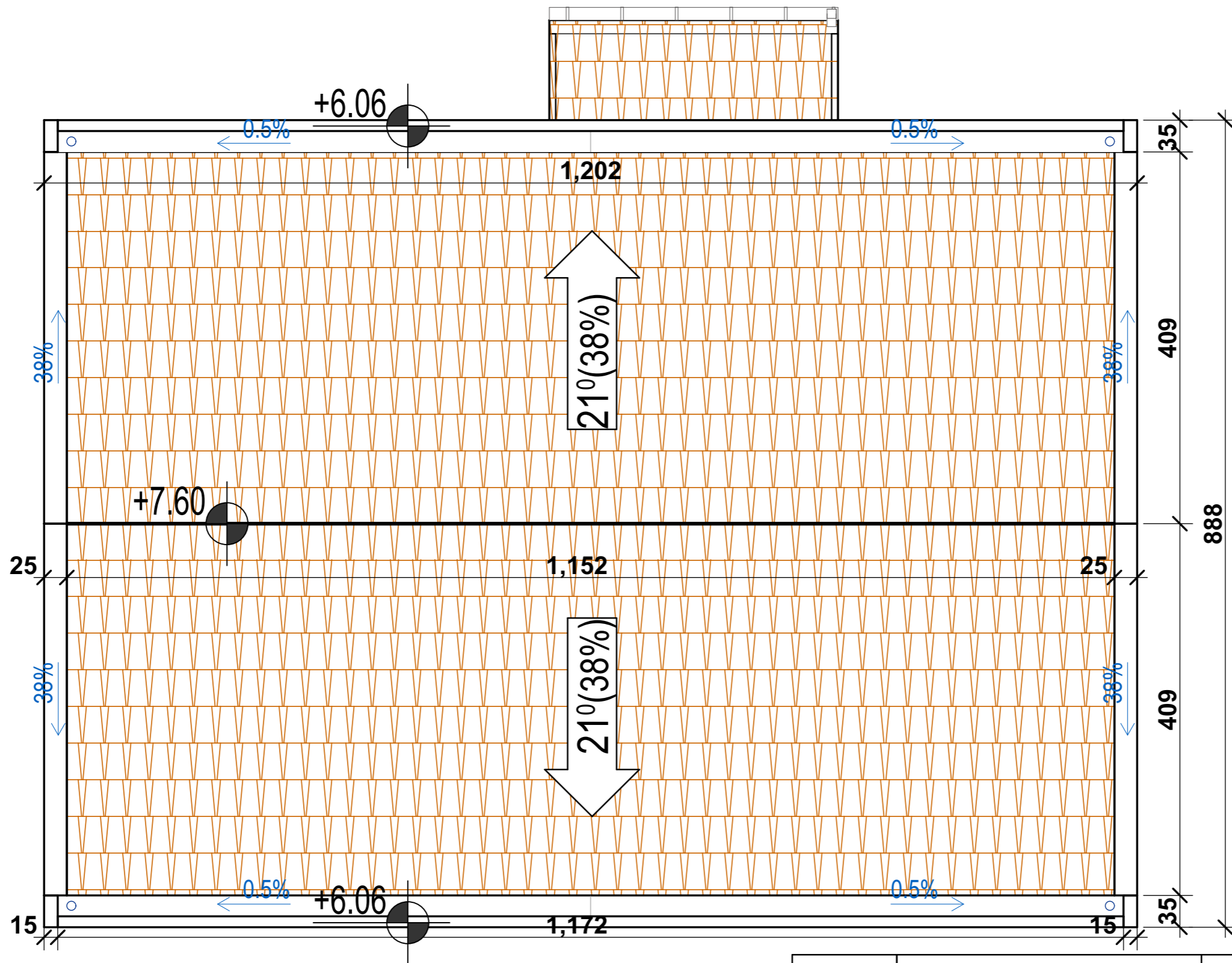
Broj strane:
3




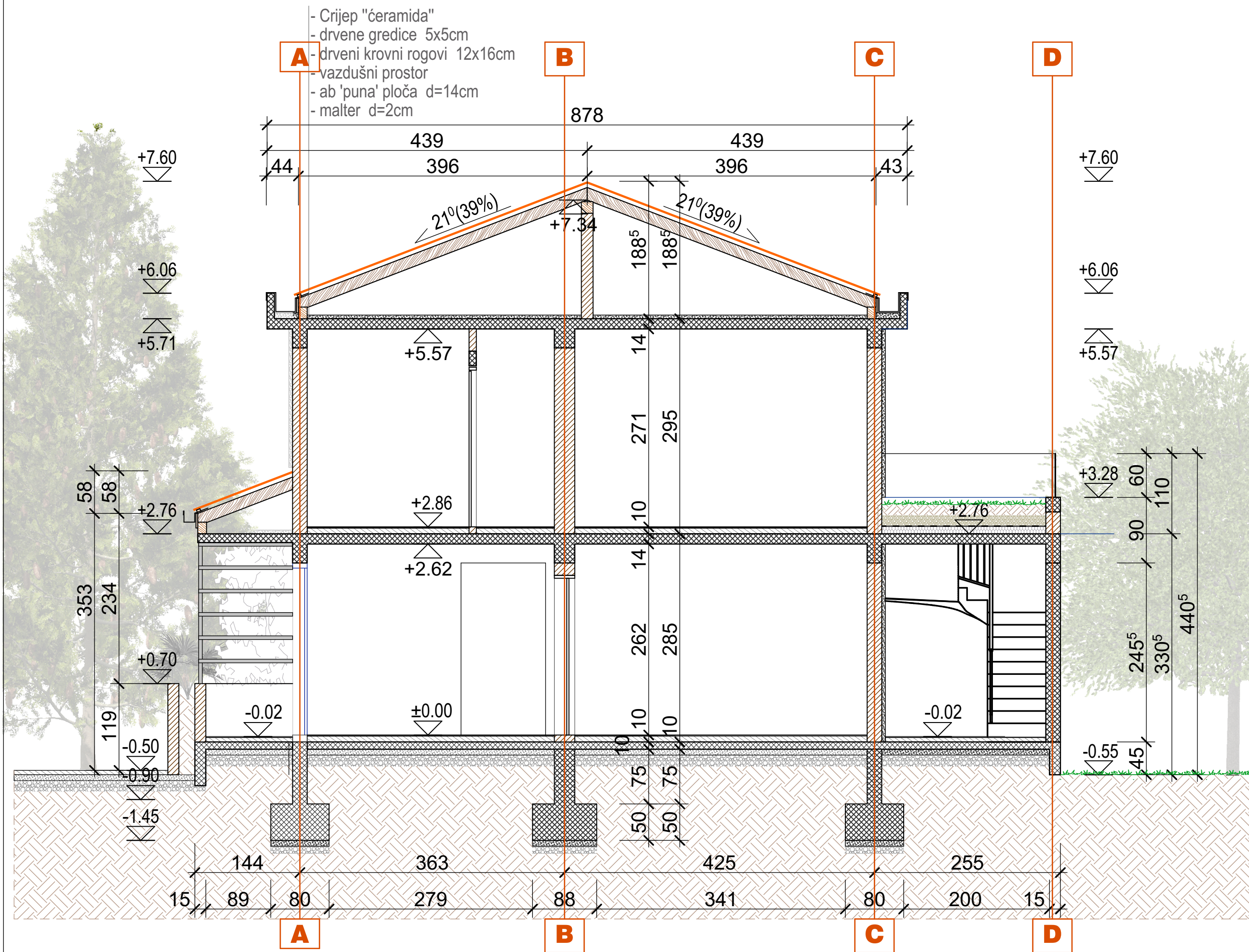
STAMBENI OBJEKAT P+1

SPECIIFIKACIJA POVRŠINA SPRATA					
ozn. prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1. DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.15	22.34
2. TRPEZARIJA I KUH.	parket	jupol	jupol	13.30	9.82
3. SPAVAČA SOBA 1	parket	jupol	jupol	15.94	15.88
4. SPAVAČA SOBA 2	parket	jupol	jupol	14.97	11.47
5. SPAVAČA SOBA 3	parket	jupol	jupol	11.12	7.39
6. HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.37	9.54
7. KUPATLO	keramika	ker/jupol	jupol	11.18	6.39
UKUPNO UNUTR. PROST.					82.83
8. TERASA 1	keramika	jupol	jupol	15.32	6.93
UKUPNO SPOLJAŠ. PROST.					6.93
NETO POVRŠINA SPRATA					89.76 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					105.25 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					225.25 m²

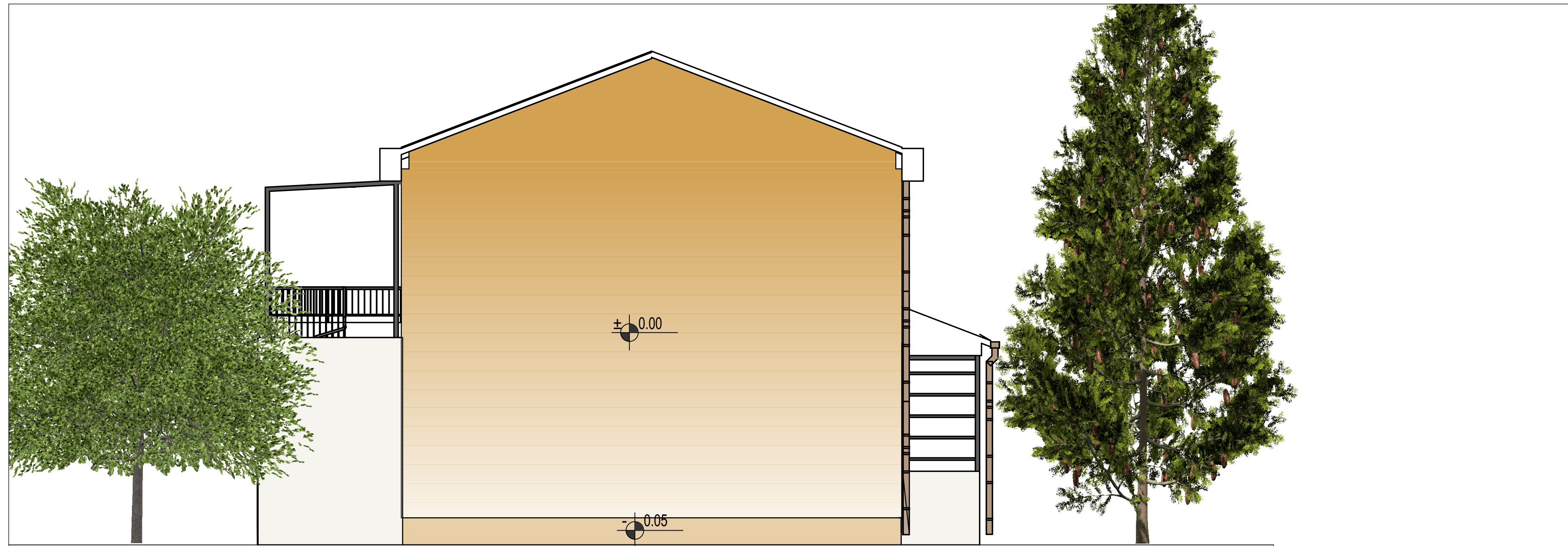
	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica
Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Milena Rakočević, Bec.arh.	Prilog: OSNOVA SPRATA (novoprojektovana etaža)	
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:50
		Broj priloga: 5
		Broj strane:




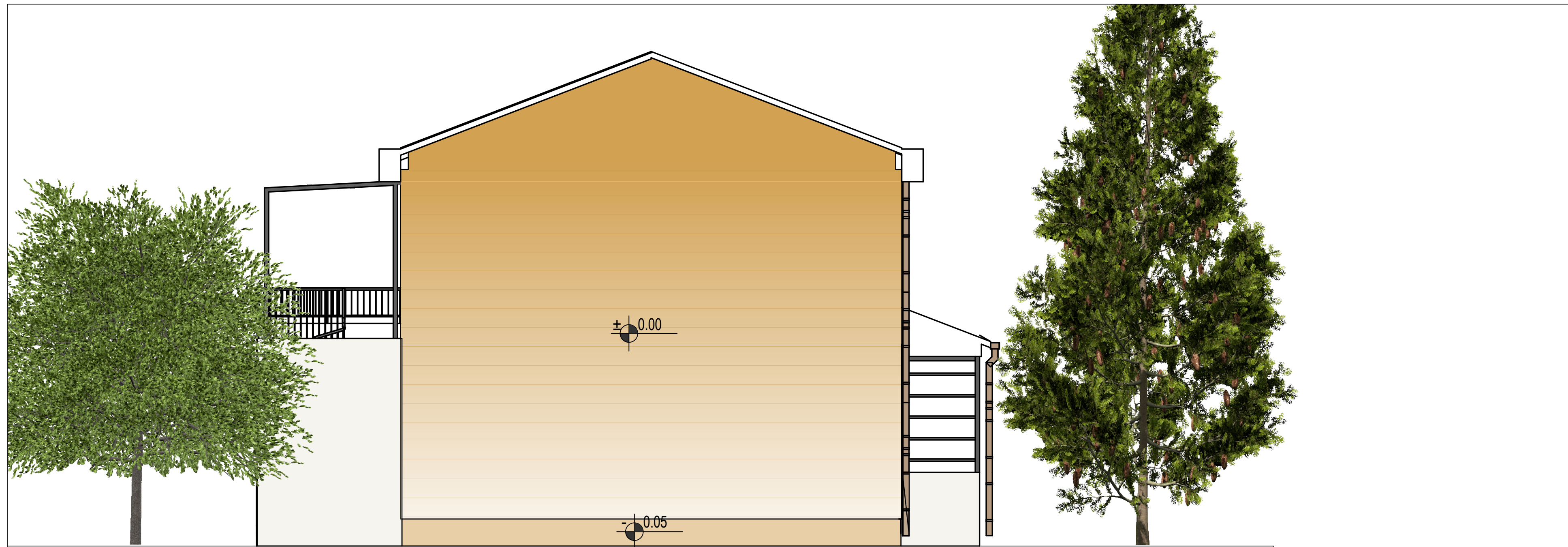
		Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica
Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 6
Saradnici: Milena Rakočević, Bec.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	




Projektant: "SBCC" doo, Cetinje		Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica	
Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Saradnici: Milena Rakočević, Bec.arh.	Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 7
Datum revizije i M.P.:		Broj strane:	




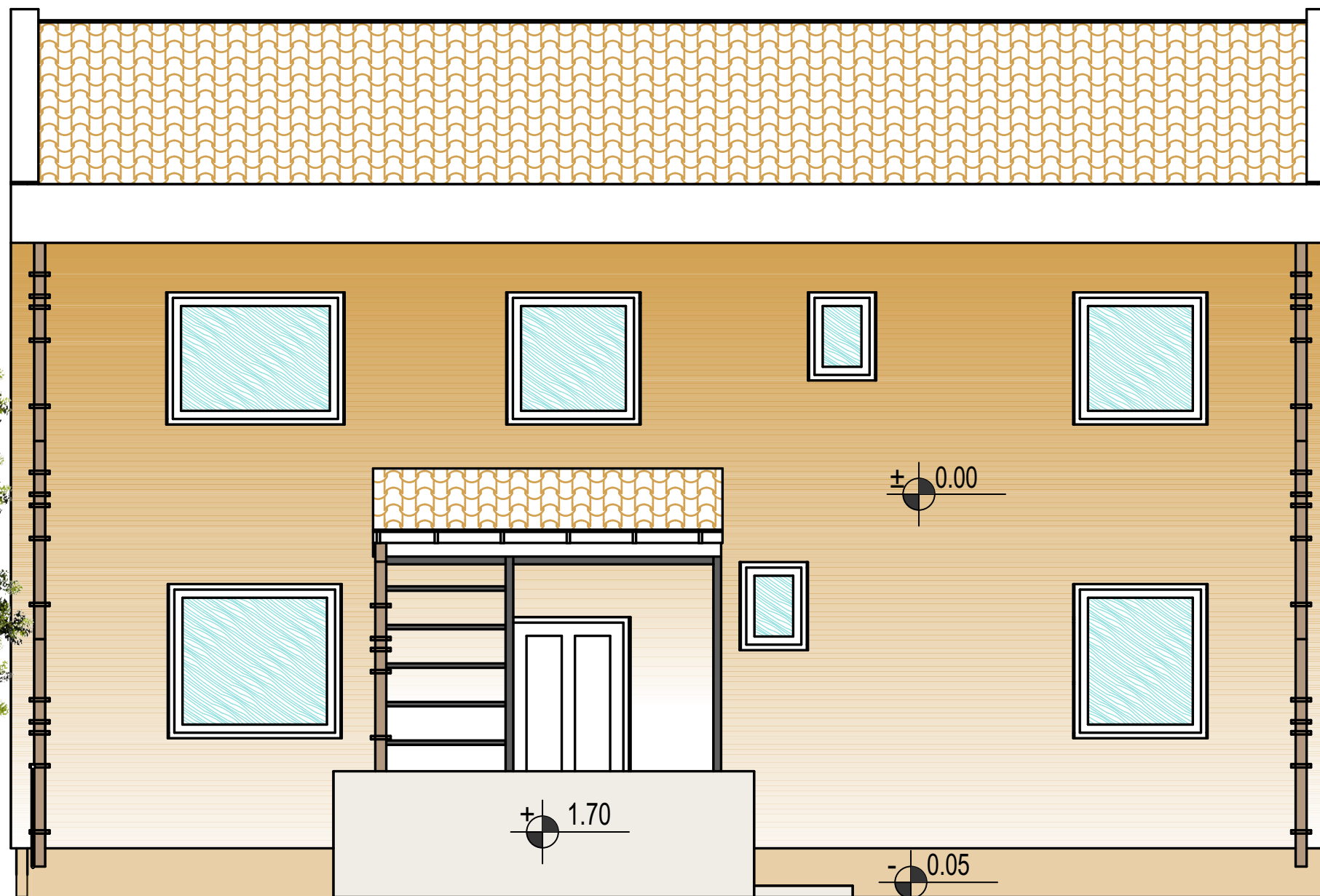
	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica	
Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM ", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 8	
Saradnici: Miilena Rakočevć, Bec.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj strane:	
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	




	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica	
	Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: dio KP 2090/832, UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 8
Saradnici: Miilena Rakočević, Bec.arh.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	




	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica	
	Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM" , KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 9
Saradnici: Miilena Rakočević, Bec.arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	



	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica	
Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 10	
Saradnici: Miilena Rakočević, Bec.arh.	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj strane:	
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	



	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: VELIJU TEUFIK, Podgorica	
	Objekat: Objekat stanovanja		Lokacija: KP 2090/832, dio UP 2090/832, DUP "KONIK-STARI AERODROM", KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:150
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Ljumović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 9
Saradnici: Miilena Rakočević, Bec.arh.		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	