

STUDIO | KOTA
architecture studio

IDEJNO RJEŠENJE | EXPO BOX

UP 2, zona B5 u zahvatu
Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana
“Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice “,
K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica
Opština Podgorica

NOVEMBAR 2020



OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹ "Dekor Iva – co ' d.o.o. Nikšić

OBJEKAT² Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom

LOKACIJA³ UP 2, zona B5 u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice ", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ 'Studio Kota' d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ Aleksandar Živaljević dipl. inž. arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ Aleksandar Živaljević dipl. inž. arh, br licence UPI 107/7-3838/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹ 'Dekor Iva – co ' d.o.o. Nikšić

OBJEKAT² Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom

LOKACIJA³ UP 2, zona B5 u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice ", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Arhitektonski projekat - idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ 'Studio Kota' d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ Aleksandar Živaljević dipl. inž. arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ Aleksandar Živaljević dipl. inž. arh, br licence UPI 107/7-3838/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ Marija Petričević spec.sci.arh.
Tanja Radovanović, msc.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ:

Naslovna strana – Obrazac 1a

Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

Opšta dokumentacija_

- Ugovor izmedju investitora i projektanta "Studio Kota" doo, Podgorica
- Licenca firme
- Polisa osiguranja
- Licenca odgovornog projektanta
- Rješenje o registraciji
- Rješenje o registraciji za PDV
- Izvod iz centralnog registra
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Saglasnost vlasnika susjedne parcele

Tekstualna dokumentacija_

- Tehnički opis

Graficka dokumentacija_

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Situacija sa osnovom krova

- Osnova suterena_ postojeće stanje
- Osnova prizemlja _postojeće stanje
- Osnova prvog sprata_ postojeće stanje

- Osnova suterena_ planirano stanje
- Osnova prizemlja_ planirano stanje
- Osnova prvog sprata_ planirano stanje
- Osnova drugog sprata_ planirano stanje

- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3

- Fasada _sjeverozapadna
- Fasada_ jugoistočna
- Fasada_ sjeveroistočna
- Fasada_ jugozapadna

-3D Prikazi



OPŠTA DOKUMENTACIJA

DEKORIVA-CO. - NIKŠIĆ
Broj: 38-10
NIKŠIĆ, 12.06.2020. godine

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE- IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
za Rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom UP2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana 'Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice' u Podgorici (Odluka Vlade Crne Gore broj 07-2537 od 30.04.2020. godine)

Zaključen dana 12.06.2020. između:

1. "Dekor Iva – co ' d.o.o. Nikšić, adresa Mrkošnica bb 81400 Nikšić, PIB: 02938588 PDV: 40/31-02345-4, (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
2. "KOTA studio" d.o.o, adresa: Svetozara Markovića 6 Podgorica, Pib 03172384, Pdv 30/31 - 18436 - 2, koje zastupa arhitekta Maja Dapčević (Msc Arch) (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**)

(NARUČILAC I PROJEKTANT u daljem tekstu Ugovora zajedno kao „Ugovorne strane“)

Uvodne odredbe

Pojam "Idejno rješenje" "Glavni projekat" je sadržinom i značenjem u potpunosti usaglašen sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17) kao i odgovarajućim pravilnicima, tehnologijama, normativima i standardima koji uređuju ovu oblast, i na osnovu Glavnog projekta praćenog pozitivnim izveštajem o izvršenoj reviziji se može graditi objekat.

Ugovorne strane su se saglasile kako slijedi:

Član 1.

1.1 Predmet ovog ugovora je izrada:

- IDEJNOG RJEŠENJA,
- GLAVNOG PROJEKTA,

za projekat Rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom (u daljem tekstu "Usluge"), UP2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana 'Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice' u Podgorici (Odluka Vlade Crne Gore broj 07-2537 od 30.04.2020. godine)

Član 2.

2.1 PROJEKTANT jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, pruži ugovorene usluge; da ima iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu primjeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primjenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim. U izradi Predmeta ugovora PROJEKTANT će u potpunosti poštovati mjerodavne zakone i propise, uključujući, ali ne ograničavajući se na važeći Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonske akte o sadržaju, obimu i načinu vršenja ugovorenih usluga, prateće podzakonske akte i sva druga mjerodavna pravila i propise Crne Gore, kao i mjerodavne standarde prakse i norme.

2.2 PROJEKTANT će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na Predmet ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, PROJEKTANT ima odgovornost da se postara da Predmet ugovora bude u skladu sa zahtjevima Naručioca, da se obavlja i isporučuje u skladu sa određenom dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

Član 3.

3.1 Ugovorne strane su saglasne da ugovorena cijena podrazumjeva saradnju i redovne konsultacije u fazi izrade projekata iz člana 1 ovog Ugovora sa ekspertima iz različitih oblasti (konsultant za geotehniku, konsultant za konstrukciju, konsultant za prodaju i sl.)

Član 4.

4.1 Naručilac naručuje, a PROJEKTANT prihvata izradu:

4.1.1 **IDEJNOG RJEŠENJA** čiji su osnov za izradu važeći Urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležne institucije i potpisani Projektni zadatak dostavljen od strane Naručioca.

4.1.1.1 Idejnim rješenjem se obrađuje isključivo pomenuti dio za projekat Rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom (u daljem tekstu "Usluge"), UP2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana 'Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice' u Podgorici (Odluka Vlade Crne Gore broj 07-2537 od 30.04.2020. godine)

1.1.1.2 Idejnim rješenjem se naročito definiše:

- Arhitektonsko oblikovanje 2d prikazi (osnove, presjeci, fasade)
- Predlog materijalizacije
- 3d Prikazi,

4.1.1.3 Idejno rješenje se predaje u obliku štampane brošure A3 formata u 1 primjerak i 2 kopije na CD/USB.

4.1.2 **GLAVNOG PROJEKTA** sadrži svu dokumentaciju prema važećim propisima i zakonima.

4.1.2.1 Svi gore definisani projekti i elaborati izrađuju se u skladu sa zakonom i pratećim podzakonskim aktima na nivou Glavnog projekta.

Član 5.

5.1 Konačan obračun površina će biti definisan nakon izrade Idejnog rješenja.

5.2 Za eventualnu promjenu projektovane površine ili značajnije izmjene Projektnog zadatka vršiće se dodatno ugovaranje, po €/m² bruto razvijene površine uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a po jediničnim cijenama iz Ponude. Svaka izmjena projektog zadatka nakon dostavljanja potpisanog Projektog zadatka će srazmjerno izmjenama produžiti rok izrade projekta.

5.3 PROJEKTANT će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom PROJEKTANTA sve do dobijanja pozitivnog revidentskog izvještaja na Glavni projekat.

5.4 Ukoliko PROJEKTANT odbija da postupi u skladu sa nalogom Naručioca ili revidenta, Naručilac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom upućivanjem pismenog obaveštenja PROJEKTANTU, a Naručiocu pripada pravo na nadoknadu štete.

Član 6.

6.1 PROJEKTANT će Idejno rješenje izraditi u roku od 20 radnih dana od dana dostavljanja potpisanog projektog zadatka, važećih UTU kao i geodetske podloge i dostavljanja dokumentacije definisane u članu 11 ovog Ugovora.

6.2 Idejno rješenje koje odobri Naručilac biće dostavljeno na saglasnost Glavnom gradskom arhitekti u skladu sa zakonom.

6.3 Glavni projekat će biti dostavljen Naručiocu i revidentu u roku od 2 mjeseca od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

6.4 Ukoliko prilikom revizije Glavnog projekta dođe do vraćanja projektne dokumentacije na ponovnu izradu i dopunu PROJEKTANT će biti u obavezi da u razumnom roku, ali ne dužem od 15 radnih dana otkloni primjedbe.

Član 7.

7.1 PROJEKTANT ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih obaveza u sledećim slučajevima:

- u slučaju izmjene projektog zadatka koje moraju biti dostavljene PROJEKTANTU u formi pisanog naloga od strane Naručioca
- u drugim situacijama koje obostrano pismeno usaglase Ugovorne strane
- u slučaju više sile.

Član 8.

8.1 PROJEKTANT će Glavni projekat koji je predmet ovog Ugovora za Naručioca izraditi u 1 (jedan) primjerak ukoričene analogne verzije projektne dokumentacije i 7 (sedam) primjeraka digitalne verzije na CD-u, za potrebe Naručioca u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 9.

9.1 Neto jedinične cijene izrade Idejnog rješenja, Glavnog projekta, projekta uređenja terena, bez PDV-a date su u Ponudi br 02/2020-01 i čine sastavni dio ovog ugovora.

9.6 Gore navedene jedinične cijene su konačne i uključuju sve naknade i troškove PROJEKTANTA koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem Predmeta ugovora.

9.7 Radi otklanjanja sumnje, ugovorena cena ne uključuje takse neophodne za podnešenje zahtjeva za prijavu za gradnju i ostalih upravnih i administrativnih taksi.

Član 10.

10.1 Naručilac će plaćanje ugovorene cijene poslova iz člana 1 ovog ugovora sa PDV-om PROJEKTANTU isplatiti na žiro račun br 520000000003827404, kod HIPOTEKARNE banke, po sljedećoj dinamici:

- 30% unaprijed za usluge izrade Idejnog rješenja, Glavnog projekta;
- 30 % cijene po pribavljanju saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta,
- 40% po dobijanju pozitivnog izvještaja revidenta na Glavni projekat,

Član 11.

11.1 Naručilac će prije otpočinjanja Posla iz člana 1 ovog ugovora obezbjediti PROJEKTANTU sljedeću dokumentaciju:

- važeće urbanističko tehničke uslove (UTU)
- potpisani detaljan projektni zadatak sa definisanim sadržajima, kapacitetima i strukturom, a u skladu sa UTU
- geodetsku podlogu-ovjerenu analognu i digitalnu podlogu lokacije u ACAD formatu. .

Član 12.

12.1 Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ovaj ugovor uz srazmjernu nadoknadu troškova i obeštećenje u slučaju da jedna ugovorna strana trpi štetu zbog takvog raskida.

Član 13.

13.1 Naziv, uključujući i autorsko pravo, svih planova, crteža ili drugih dokumenata PROJEKTANTA koje je on izradio skladu sa ovim Ugovorom („Dokumenta“), pripadaju NARUČIOCU i smatraće se da su predati NARUČIOCU od trenutka njihove izrade.

Član 14

14.1 Podaci iz ovog ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

14.2 PROJEKTANT će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, povjerljivo čuvati sve podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašćen od strane Naručioaca, niti će PROJEKTANT otkriti bilo

koji od povjerljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca. Radi izbjegavanja svake sumnje, Arhitekta ima pravo da koristi izrađene projekte u promotivne svrhe.

14.3 PROJEKTANT je dalje saglasan da NARUČIOCU odmah ustupi sve povjerljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu i pod njegovom kontrolom po raskidu ovog Ugovora u bilo kom trenutku i iz bilo kog razloga.

Član 15.

15.1 Nijedna Ugovorna strana neće imati pravo da ustupi ovaj Ugovor bez pristanka druge Ugovorne strane.

Član 16.

16.1 Stranke su saglasne da sve eventualne sporove po ovom Ugovoru prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, a u suprotnom, sporove će rješavati nadležan sud u Podgorici.

Član 17.

17.1 Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (šest) jednakih primjeraka na crnogorskom jeziku. Svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (tri) primjerka Ugovora.



Naručilac





Arhitekta





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 308/2
Podgorica, 07.05.2019. godine

» STUDIO KOTA » D.O.O.

Ulica Svetozara Markovića broj 6
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-308/2

Podgorica, 07.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO KOTA « D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » STUDIO KOTA « D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-308/1 od 24.04.2019.godine, » STUDIO KOTA « D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3838/2 od 07.11.2018.godine, kojim je Živaljević Aleksandru, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, broj: 01-04/19-u od 08.04.2019.godine, zaključen između poslodavca » STUDIO KOTA « D.O.O.iz Podgorice i Živaljević Aleksandra, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, počev od 08.04.2019.godine, na radno mjesto: ovlašćeni inženjer - čl. 1. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj:03172384, sa pretežnom djelatnošćupod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00110794

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Dragaš Goran, 81-032 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | STUDIO KOTA D.O.O. PODGORICA | MB | 03172384 |
| Adresa | SVETOZARA MARKOVIČA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 27.09.2019 (24:00) - 27.09.2020 (24:00) | Period obračuna | 27.09.2019 - 27.09.2020 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|---|---------|----------|
| Naziv | STUDIO KOTA D.O.O. PODGORICA | MB | 03172384 |
| Adresa | SVETOZARA MARKOVIČA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

Obračun za predmet

| | |
|--|--------|
| Premija | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje | -27,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | -24,30 |
| Komercijalni popust 10% | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00110794

Datum štampe: 27.09.2019 12:37

UKUPAN OBRAČUN

| | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 27.09.2019

POLISA: POL-00110794

Datum štampe: 27.09.2019 12:37

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3838/2

Podgorica, 07.11.2018. godine

ALEKSANDAR ŽIVALJEVIĆ

PODGORICA
Momišići S/1

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3838/2

Podgorica, 07.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Živaljević Aleksandra, Spec.Sci.Arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽIVALJEVIĆ ALEKSANDRU, Spec.Sci. ARHITEKTURE, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3838/1 od 26.10.2018.godine, Živaljević Aleksandar, Spec.Sci.Arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, izdatu od strane Univerziteta Crne Gore - Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, , br. 55 od 16.09.2010..godine;
- Rješenje br. 01-930/4 od 01.09.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca planera za izradu planskih dokumenata;
- Rješenje br. 01-930/5 od 01.09.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata,projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena ,kao djelova tehničke dokumentacije.
- Rješenje br. 01-930/6 od 01.09.2014.godine,izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore,kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima
- Rješenje br. 01-654/2 od 10.05.2016. godine,izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore,kojim se izdaje licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata.
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-25741-1
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 30.01.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O.
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 7 2 3 8 4**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 30.01.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0820060 / 001

U Podgorici, dana 29.01.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O. PODGORICA, broj 260092 podnijetoj dana 26.01.2018. u 13:13:08, preko

Ime i prezime: DUŠAN MAGDELINIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3008989212992

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

| | |
|--|---|
| Skraćeni naziv: | STUDIO KOTA |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Registarski broj: | 50820060 |
| PIB: | 03172384 |
| Datum statuta: | 25.01.2018. |
| Datum ugovora: | 25.01.2018. |
| Adresa uprave - sjedište: | SVETOZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA |
| Adresa za prijem službene pošte: | SVETOZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | SVETOZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA |
| Pretežna djelatnost: | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Domaći |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |

Osnivač: MAJA DAPČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2005982255014 CRNA GORA
Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MAJA DAPČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2005982255014 CRNA GORA
Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MAJA DAPČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2005982255014 CRNA GORA
Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.01.2018. u 13:13:08 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO KOTA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-18436-2
PODGORICA, 30.1.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O.**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03172384** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-18436-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **30.1.2018.. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0820060 / 001
PIB: 03172384

Datum registracije: 29.01.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO KOTA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.01.2018.
Datum donošenja Statuta: 25.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Adresa sjedišta: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MAJA DAPČEVIĆ 2005982255014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MAJA DAPČEVIĆ 2005982255014 CRNA GORA

Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MAJA DAPČEVIĆ 2005982255014 CRNA GORA

Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 03.05.2018 godine u 09:29h



29 NAČELNICA

Dušanka Vujsić

Dušanka Vujsić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9736/2020

Datum: 27.02.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DEKORIVA CO DOO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1977 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| 3699 | 1 | | 36 338 | 21/08/2018 | DONJA GORICA | Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA | | 572 | 0.00 |
| 3699 | 1 | 1 | 36 338 | 21/08/2018 | DONJA GORICA | Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA | | 444 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1016 | 0.00 |

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|---|---------|------------|
| 0000002938588 | DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica | Svojina | 1/1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|------|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| 3699 | 1 | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE | 994 | 1P 444 | Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588 |
| 3699 | 1 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi | 1 | 1P 385 | Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588 |
| 3699 | 1 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi | 2 | P 386 | Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588 |
| 3699 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 3 | P1 79 | Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| 3699 | 1 | | | 8 | Zemljište uz vanprivr. zgradu | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |

Datum i vrijeme: 27.02.2020. 08:33:37

1 / 3



2537466





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| 3699 | 1 | | | 9 | Zemljište uz vanprivr. zgradu | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | | | 10 | Zemljište uz vanprivr. zgradu | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | 1 | 8 | Poslovni prostor u vanprivredi | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |
| 3699 | 1 | 1 | 1 | 9 | Poslovni prostor u vanprivredi | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | 1 | 10 | Poslovni prostor u vanprivredi | 15/02/2017 11:12 | Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. |
| 3699 | 1 | 1 | 1 | 11 | Poslovni prostor u vanprivredi | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | 2 | 8 | Poslovni prostor u vanprivredi | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |
| 3699 | 1 | 1 | 2 | 9 | Poslovni prostor u vanprivredi | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | 2 | 10 | Poslovni prostor u vanprivredi | 15/02/2017 11:12 | Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. |
| 3699 | 1 | 1 | 2 | 11 | Poslovni prostor u vanprivredi | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | 3 | 8 | Stambeni prostor | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|------------------------------|---|
| 3699 | 1 | 1 | 3 | 9 | Stambeni prostor | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | 3 | 10 | Stambeni prostor | 15/02/2017 11:12 | Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIO ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. |
| 3699 | 1 | 1 | 3 | 11 | Stambeni prostor | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD, HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | | 2 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD, HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | | 8 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |
| 3699 | 1 | 1 | | 9 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | | 10 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD, HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



PROJEKTNI ZADATAK

UZ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM

UP 2, zona B5 u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica

Opština Podgorica

LOKACIJA:

Planirana rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom je na UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Objekat ima kolski i pješački pristup.

Parkiranje je predviđeno u garaži u suterenu.

KONTEKST:

Potrebno je planirati zadržavanje postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i projektovati nadgradnju istog na UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Podgorica.

Postojeći objekat je spratnosti Po+P u jednom, i Po+P+1 u drugom dijelu.

Planirati nadgradnju objekta tako da spratnost bude Po+P+2.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovni koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

OPIS LOKACIJE:

Parcela u pitanju je orijentisana u pravcu sjeveroistok_jugozapad, svojim sjeverozapadnim dijelom se oslanja na postojeću saobraćajnicu, dok se za istočne, jugoistočne I jugozapadne strane nalaze stambeni objekti.

Parcela je prilično je nepravilnog oblika

SMJERNICE IZ UTU-A BR. 08-332/20-957 OD 14.10.2020. GODINE_

ID DUP "DONJA GORICA – DOPUNE I IZMJENE ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", K.P. BROJ 3699/1,KO DONJA GORICA,OPŠTINA PODGORICA

Opšti uslovi _

- U okviru ove namjene planirana je izgradnja slobodnostojećeg sa namjenom MN
- Maksimalan broj etaža u okviru predviđene namjene-3
- Parkiranje rješavati na parceli,u objektu
- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom I sa strukturama iz neposrednog okruženja.
- Prilikom oblikovanja voditi računa o jednostavnosti proporcija I forme.
- Ozelenjavanje površine oko ulaza.
- Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu savremenih materijala.

PARAMETRI IZ UTU-a:

U pitanju je slobodnostojeći objekat sa preciznom namjenom „poslovni objekat „.

Parametri iz UTU-a za rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom na UP2:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| P parcele | 1002 m ² |
| BRGP | 1202 m ² |
| P zauzetosti | 401 m ² |
| K zauzetosti | 0.40 |
| K izgrađenosti | 1.20 |
| Broj etaža | 3 |
| Namjena | MN-Mješovita namjena |

URBANISTIČKA POSTAVKA:

Prema zahtjevu Investitora pristupilo se rekonstrukciji postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i nadgradnji istog u gabaritima, prema važećem urbanističkom planu, dozvoljenim za predmetnu parcelu. Objekat je spratnosti Po+P+2, nepravilne osnove, gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m.

Objekat čini jednu funkcionalnu i konstruktivnu cjelinu

FUNKCIJA:

Objekat treba imati poslovni karakter i to visokog standarda, kako po pitanju unutrašnje organizacije, tako i po pitanju materijalizacije.

Predmetni objekat u konstruktivnom smislu je kombinacija armirano-betonskih stubova i greda. Nadgrađeni dio projektovati na isti način.

Suteren objekta ima namjenu proizvodno-skladišnog prostora koju je potrebno preprojektovati u garažni prostor. Zadržati postojeću namjenu prizemlja kao izložbenog prostora sa čajnom kuhinjom i pomoćnom prostorijom. Namjena prostorija u postojećem dijelu prvog sprata je studio satelit, dok dograđeni dio prvog sprata predvidjeti za showroom projekte, komunikacije, toalete i dvije neprohodne terase. Namjena prostorija na dograđenom drugom spratu treba da bude dva poslovna prostora, toaleti, kuhinja i terasa.

Namjena objekta je poslovna

SAOBRAĆAJ:

Potrebno je obezbijediti adekvatan broj parking mjesta koje ćemo smjestiti u podrumu u garaznom dijelu. Pristup do lokacije treba obezbijediti sa postojeće javne saobraćajnice, dok njegovu poziciju treba optimalno postaviti, kako bi što manje remetilo urbanističku organizaciju objekata.

PARTER:

Uređenje terena biće formirano adekvatno odabranim niskim rastinjem, koje će biti smjesteno u niskim zardinjerama na ulaznoj fasadi. Oko cijelog objekta predviđene su popločane pristupne staze.

INSTALACIJE:

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije, protivpožarne instalacije

INFRASTRUKTURA:

Svi infrastrukturni priključci I interna mreža će biti odrađeni u skladu sa smjernicama dobijenih od nadležnih službi.



(podnosilac zahtjeva)





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/20- 957

14. oktobar 2020.godine

"DEKORIVA-CO" d.o.o. Nikšić
PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-957 od 24.09.2020.godine za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 2, Zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici (Odluka Vlade Crne Gore broj 07-2537 od 30.04.2020.godine)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 957
Podgorica, 24.09.2020. godine

ID DUP "Dona Gorica za zahvat koridora Cetinjskog
puta i južne obilaznice"
Urbanistička parcela **UP 2**
Zona B5

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva DEKORIVA-CO d.o.o. Nikšić izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 2, Zona B5 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen od strane Vlade Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma Odlukom broj 07-2537 od 30.04.2020. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DEKORIVA-CO d.o.o. Nikšić

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilogima plana evidentiran je postojeći objekat na urbanističkoj parceli UP 2, Zona B5, kao i prema listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 3699/1 KO:Donja Gorica. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističke parcele broj **UP 2, Zona B5** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema analitičkim podacima iz tabelarnog pregleda 1002m².

Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Elementi urbanističke regulacije

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je raspoloživa dokumentacija Uprave za nekretnine Orto foto snimak, novi Geoportal i važeći planski dokument.

Urbanističke parcele su usklađene sa podacima o izvršenoj eksproprijaciji za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu Plana. Podaci su pribavljeni od stručne službe Glavnog grada Podgorice, Direkcije za imovinu i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (folder Dokumentacija). Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Napomena: prilikom izdavanja UTU i izrade tehničke dokumentacije voditi računa da indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta,

Urbanistička parcela

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

Važeći Plan nije rađen po Pravilniku, pa se mogu desiti određena manja odstupanja granica UP koje su sada formirane u skladu sa Pravilnikom.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica, a nekoliko parcela i iz kontaktnih zona (UP 12 za ts u A3, UP 13 i 16 u B5 i UP 3 u C2).

U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.

Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* i na grafičkom prilogu br.11 *Uslovi za sprovođenje plana*.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min.1,5 m za namjenu SMG);
- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Izuzetno: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).

Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).

Površine za mješovite namjene MN

Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.

Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista.

Vertikalni gabarit

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju reperne tačke u prostoru : UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i javnih preduzeća.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je definisana u *Uslovima u pogledu namjena* i grafičkom prilogu br.4 *Namjena površina*;
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);
- Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;
- U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, nivelacija i regulacija*, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;
- Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.
- Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri* za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine.Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.

Faze realizacije

Planski period – period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, zahtijeva realizaciju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, kao i izgradnju ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Glavnog grada.

Objekti se realizuju na svakoj urbanističkoj parceli u skladu sa potrebama Investitora, u planskom periodu. Nije planirana fazna izgradnja objekta na jednoj urbanističkoj parceli, osim u slučaju da se radi o kompleksu ili dozvoljenoj izgradnji većeg broja objekata na jednoj urbanističkoj parceli. U tom slučaju se fazna realizacija definiše jedinstvenim Idejnim rješenjem.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

Planirani urbanistički parametri

| PLAN | | | | | | | | POSTOJEĆE STANJE | | | | | | | |
|--------------|---|----------------------|---|---|---|---|------------|--|---------------------|------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|---------------------|
| Urb. parcela | Površina urbanističke parcele /m ² | Namjena | Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti | Maksimalna površina pod objektom m ² | Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti | Maks. Dozvoljena BGP objekta m ² | Broj etaža | Broj post. objekta na graf.pr.i fotodok. | Broj objekata na UP | Namjena | Ostvareni indeks zauzetosti | Ostvarena površina prizemlja /m ² | Ostvareni indeks izgrađenosti | Ostvarena BGP /m ² /objekta | Ostvarena spratnost |
| ZONA B | | | | | | | | | | | | | | | |
| PODZONA B5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| UP 2 | 1002 | mješovita namjena MN | 0,4 | 401 | 1,2 | 1202 | 3 | 158 | 1 | poslovanje | 0,45 | 450 | 0,59 | 588 | P,P+1 |

KAPACITETI :

Za obračun kapaciteta (za broj korisnika prostora – stalni stanovnici i zaposleni) korištena je GBP za sve urbanističke parcele, izgrađene i neizgrađene, sa pretpostavkom da će se na svim parcelama ostvariti maksimalni indeksi izgrađenosti, odnosno, da će se u planskom periodu izgraditi i koristiti maksimalni dozvoljeni kapaciteti.

U skladu s tim, izvršen je proračun potrebnih objekata infrastrukture i način održavanje postojeće i dogradnja nove mreže.

Za obračun kapaciteta i gustine stanovanja korišteni su sljedeći parametri i veličine:

- površina stana - BGP 120m² sa komunikacijama (u odnosu na ukupnu BGP stanovanja)
- broj članova domaćinstva: 3,5.

U okviru stanovanja SMG i SS, u prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta. Procjena je da će se u okviru ove namjene na nivou Plana izgraditi 25 % poslovnih prostora od ukupne BGP stanovanja.

U okviru mješovite namjene MN planirani su stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti. Procjena je da će se u okviru ove namjene na nivou Plana izgraditi 25 % stambenih objekata (25 % od ukupne BGP MN).

Planska procjena je da će u okviru ukupne BGP objekata na nivou Plana, 25%-30% biti sadržaji i objekti stanovanja.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije($400/500=0,8$) u Podgorici su:

| | |
|---|--------|
| - stanovanje (na 1000 m ²) ----- | 12 |
| - proizvodnja (na 1000 m ²) ----- | 16 |
| - fakulteti (na 1000 m ²) ----- | 24 |
| - poslovanje (na 1000 m ²) ----- | 24 |
| - trgovina (na 1000 m ²) ----- | 48 |
| - hoteli (na 1000 m ²) ----- | 8 |
| - restorani (na 1000 m ²) ----- | 96 |
| - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) - | 25 pm. |

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima)., podzemna i/ili nadzemna)u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti
- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema

obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

-Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

-Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampie, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

-U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

-U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao I upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).

Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno)..

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici snadbjevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 2, Zona B5 planirano je iz Traforeona XV iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Donja Gorica 7" 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

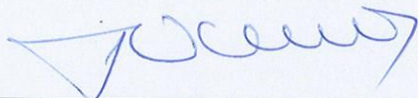
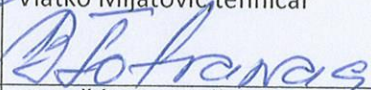

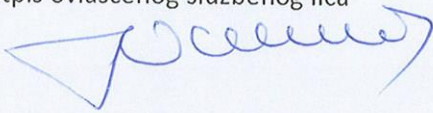
adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

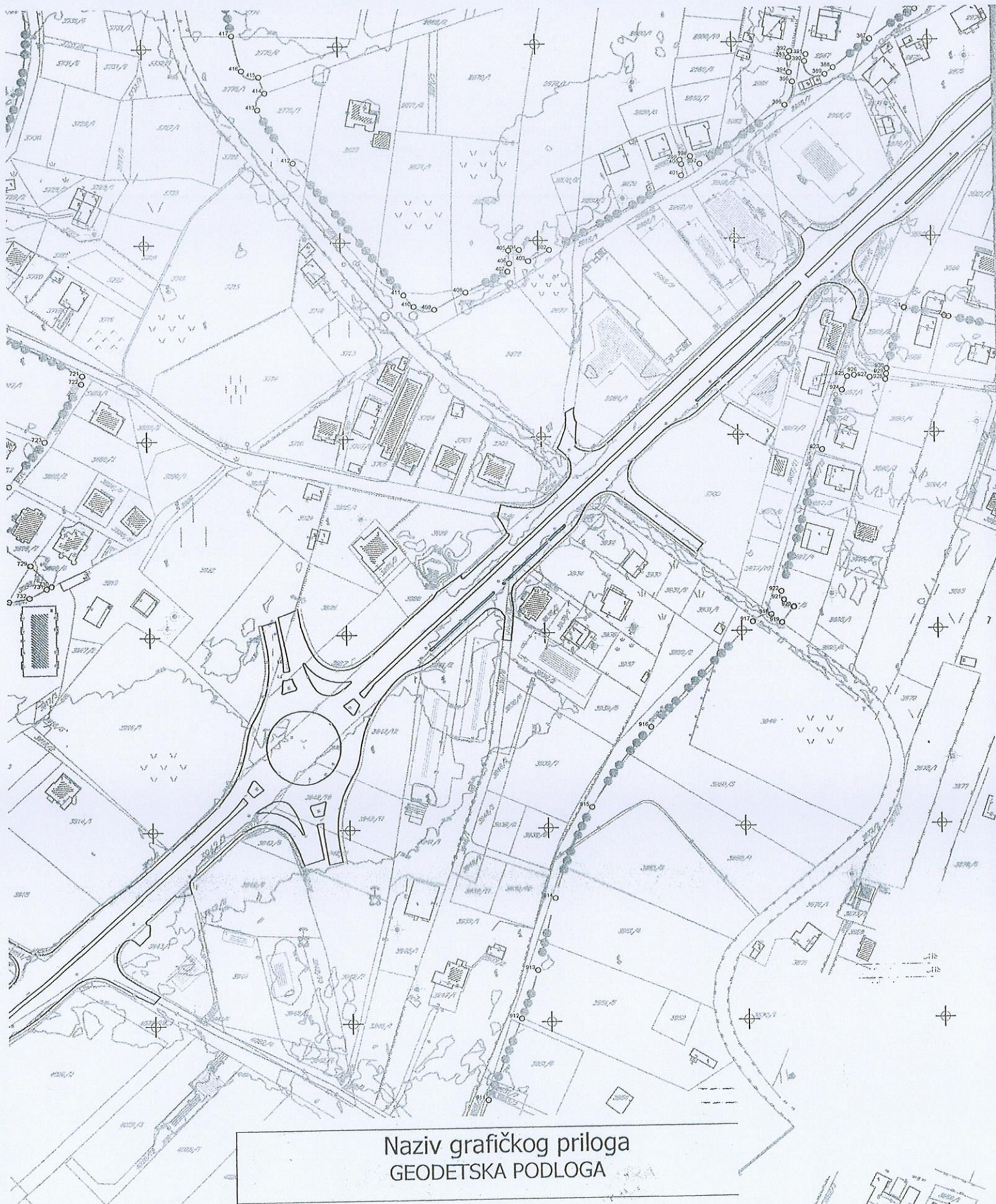
-U spise predmeta

-a/a

| | | |
|-----------|---|--|
| | OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| | Arh.Samira Vesnić,dipl.ing. |  |
| <i>70</i> | Vlatko Mijatović,tehničar  | |
| | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA | Arh.Samira Vesnić,dipl.ing. |
| M.P. |  | Potpis ovlašćenog službenog lica  |
| | PRILOZI | |
| | -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a | Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-5592 od 08.10.2020. god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1977-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 3699/1 KO: Donja Gorica Uplatnica za naknadu od 50€ od 08.09.2020.god. |

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 957
Podgorica, 24.09.2020. godine

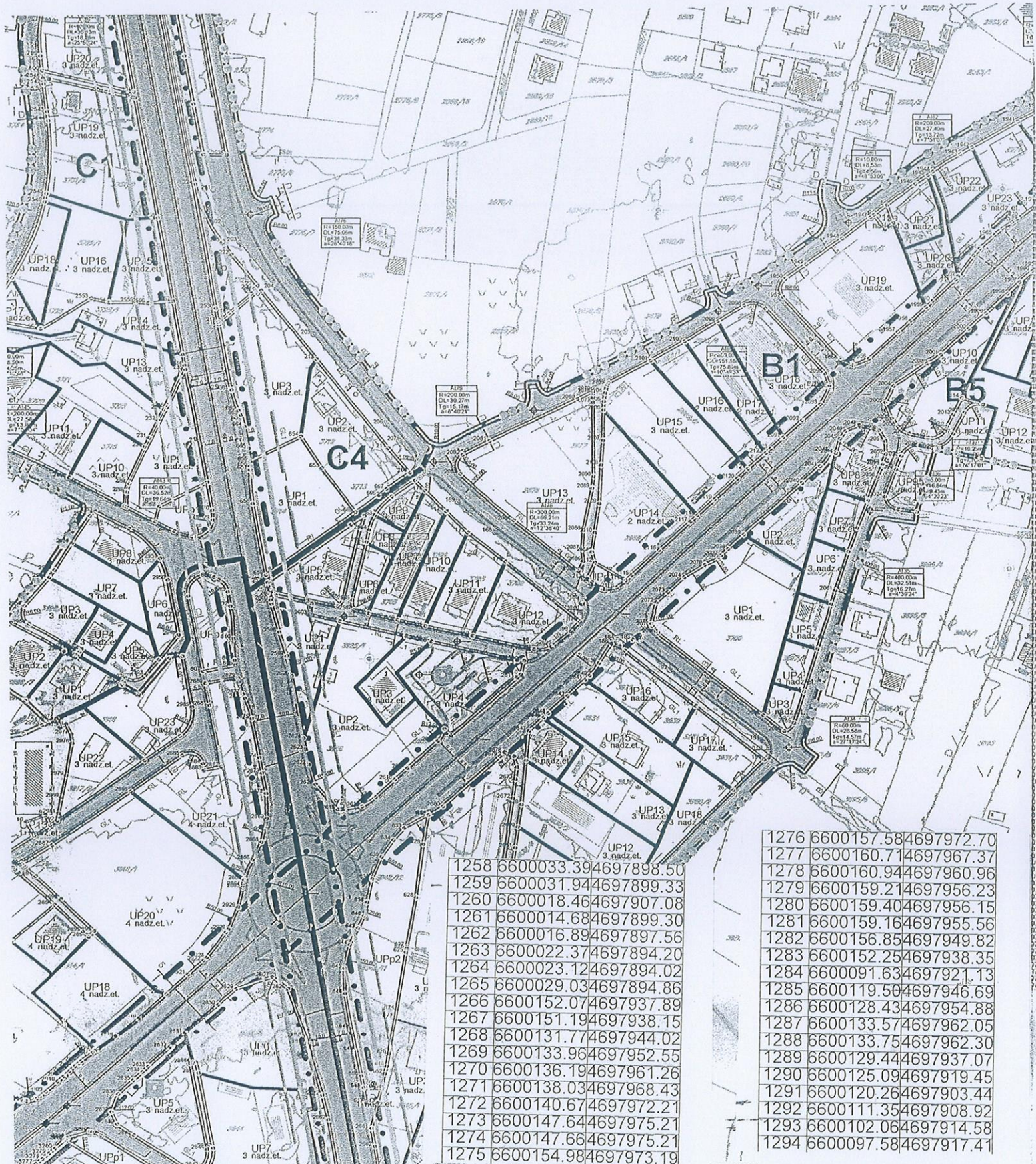
ID DUP "Dona Gorica za zahvat koridora Cetinskog
puta i južne obilaznice"
Urbanistička parcela UP 2
Zona B5



Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 957
 Podgorica, 24.09.2020. godine

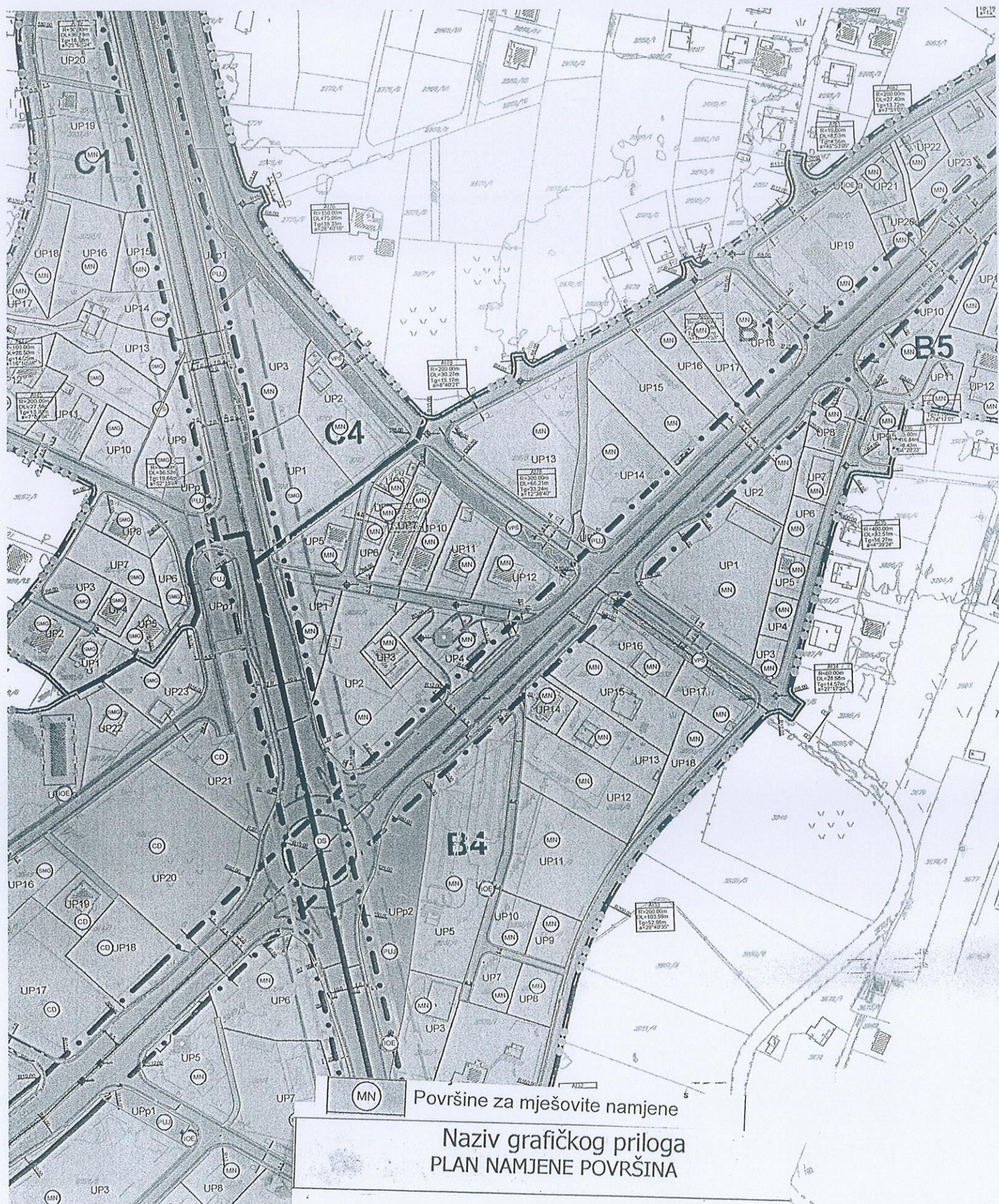
ID DUP "Dona Gorica za zahvat koridora Cetinskog
 puta i južne obilaznice"
 Urbanistička parcela UP 2
 Zona B5



Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE I
 koordinate

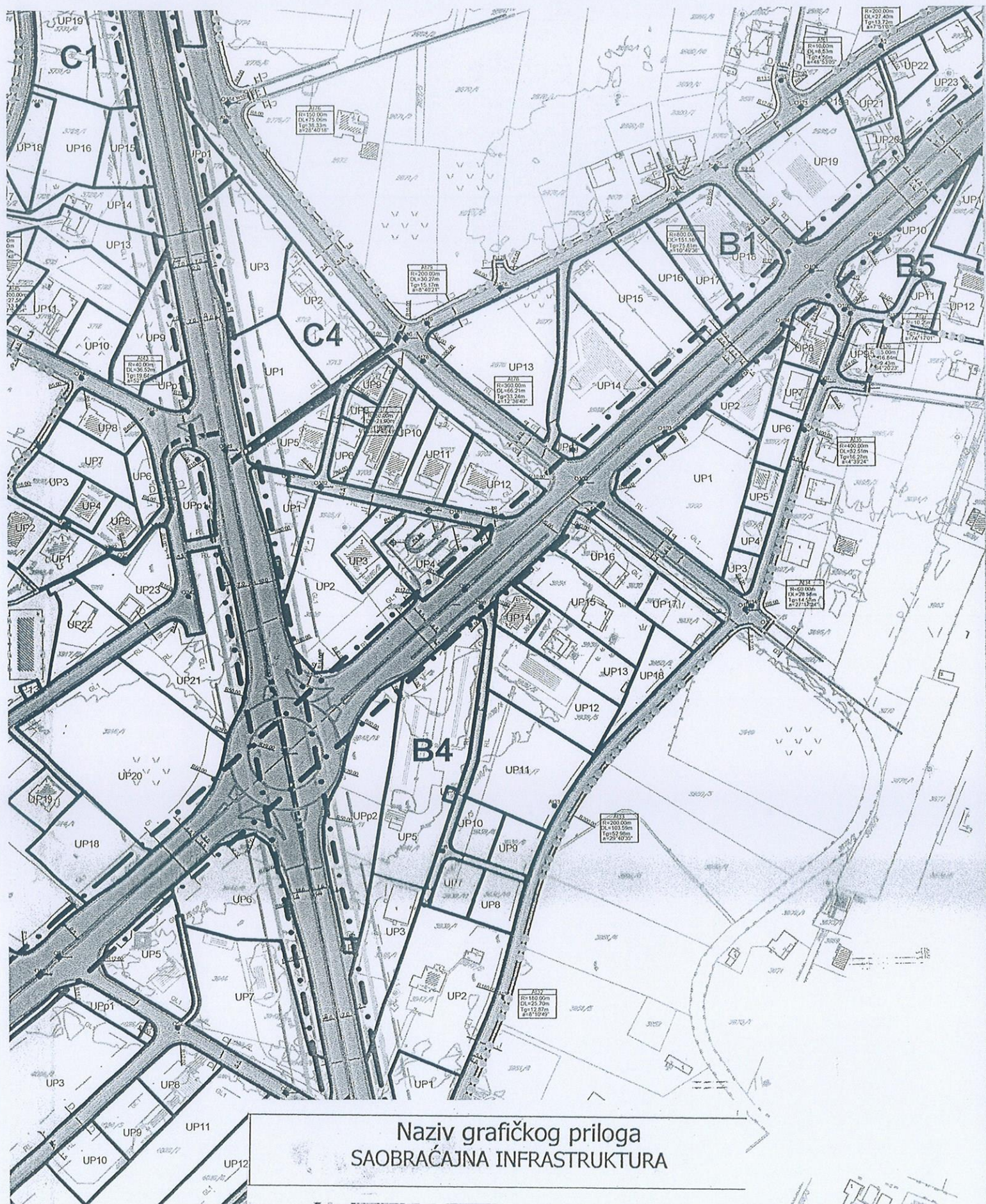
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 957
Podgorica, 24.09.2020. godine

ID DUP "Dona Gorica za zahvat koridora Cetinjskog
puta i južne obilaznice"
Urbanistička parcela UP 2
Zona B5



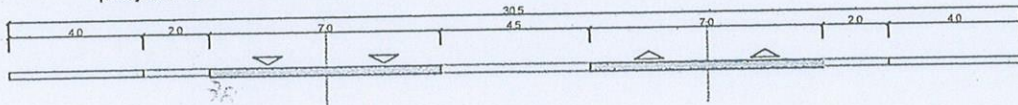
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 957
Podgorica, 24.09.2020. godine

ID DUP "Dona Gorica za zahvat koridora Cetinskog
puta i južne obilaznice"
Urbanistička parcela UP 2
Zona B5

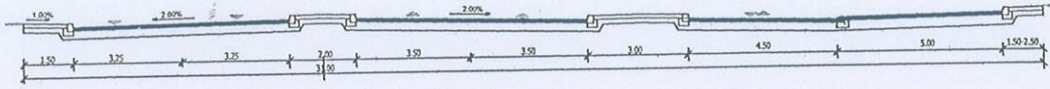


Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

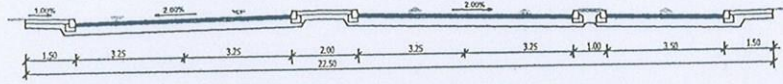
Poprečni presjeci
 Koridor *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
 Primarna mreža- gradska obilaznica
 presjek 5 - 5



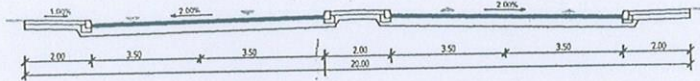
presjek A - A



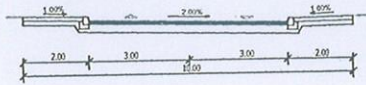
presjek A* - A*



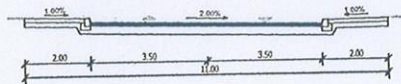
presjek A** - A**



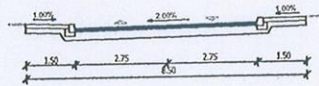
presjek B - B



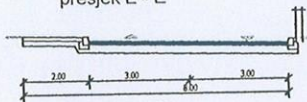
presjek C - C



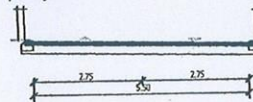
presjek D - D



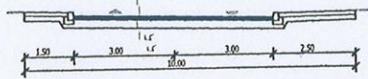
presjek E - E



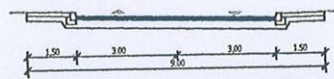
presjek F - F



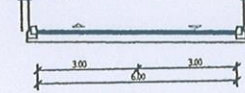
presjek G - G



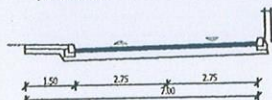
presjek H - H



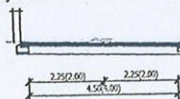
presjek I - I



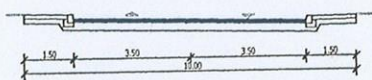
presjek J - J



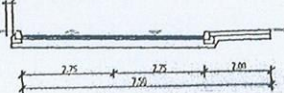
presjek K - K



presjek L - L

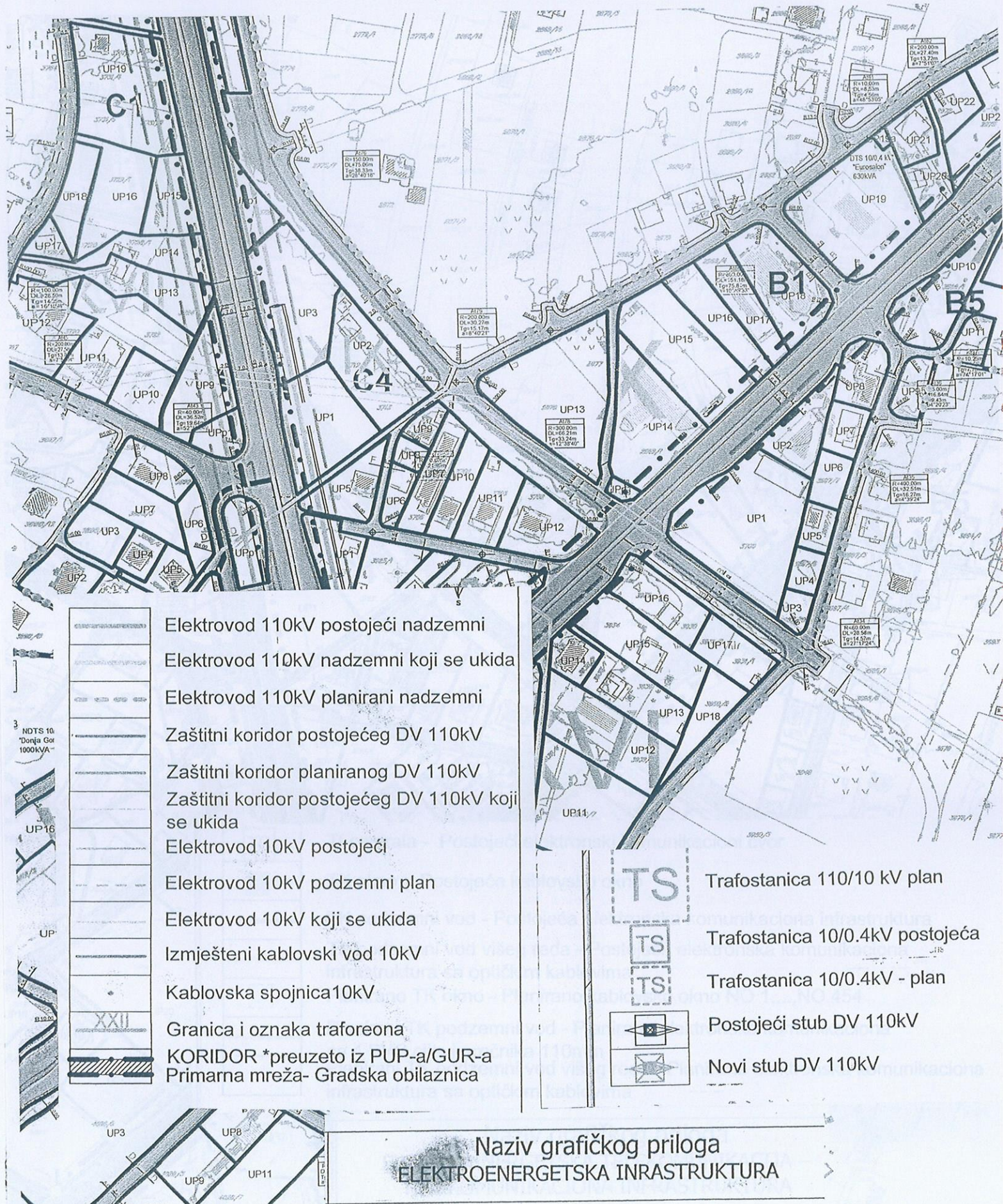


presjek M - M



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 957
 Podgorica, 24.09.2020. godine

ID DUP "Dona Gorica za zahvat koridora Cetinjskog
 puta i južne obilaznice"
 Urbanistička parcela UP 2
 Zona B5



- Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
- Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
- Elektrovod 110kV planirani nadzemni
- Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
- Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
- Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV podzemni plan
- Elektrovod 10kV koji se ukida
- Izmješteni kablovski vod 10kV
- Kablovska spojnica 10kV
- Granica i oznaka traforeona
- KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
- Primarna mreža- Gradska obilaznica

- TS Trafostanica 110/10 kV plan
- TS Trafostanica 10/0.4kV postojeća
- TS Trafostanica 10/0.4kV - plan
- Postojeći stub DV 110kV
- Novi stub DV 110kV

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INRASTRUKTURA

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 957
Podgorica, 24.09.2020. godine

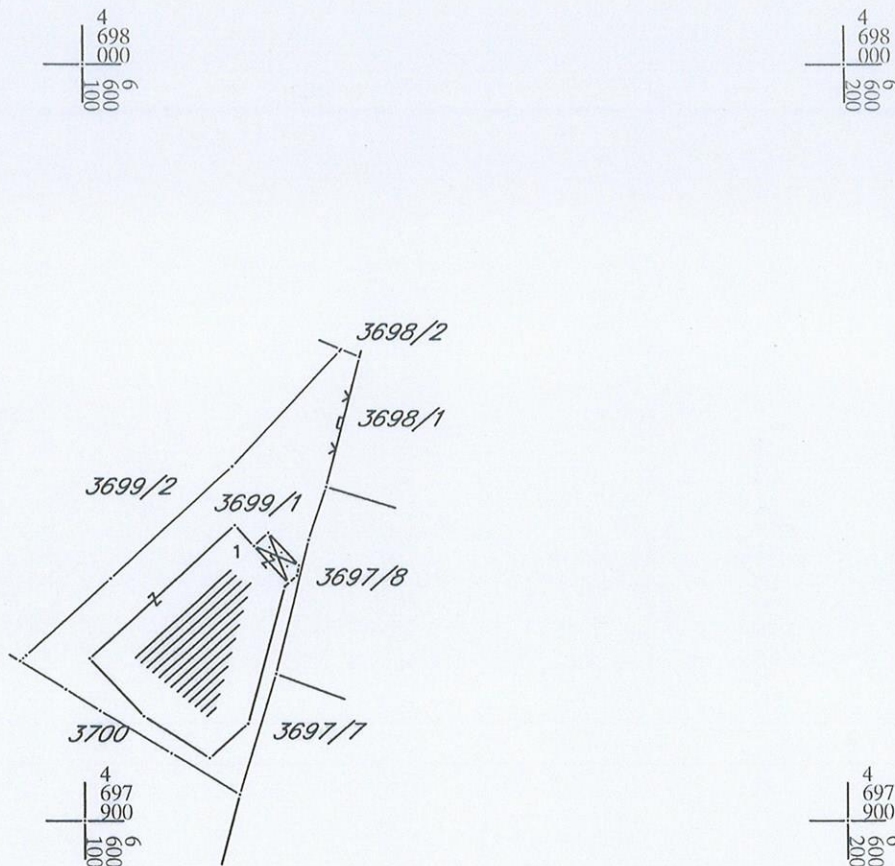
ID DUP "Dona Gorica za zahvat koridora Cetinskog
puta i južne obilaznice"
Urbanistička parcela UP 2
Zona B5





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo: *[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-33283/2020

Datum: 17.09.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URB 101-917-3449/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1977 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 3699 | 1 | | 36 338 | 21/08/2018 | DONJA GORICA | Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA | | 572 | 0.00 |
| 3699 | 1 | 1 | 36 338 | 21/08/2018 | DONJA GORICA | Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA | | 444 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1016 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0000002938588 | DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica | Svojina | 1/1 |

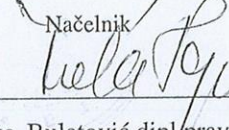
| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 3699 | 1 | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE | 994 | 1P1 444 | Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588 |
| 3699 | 1 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi 1 | 1 | 1P 385 | Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588 |
| 3699 | 1 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi 1 | 2 | P 386 | Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588 |
| 3699 | 1 | 1 | Stambeni prostor 20 | 3 | P1 79 | Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 3699 | 1 | | | 8 | Zemljište uz vanprivr. zgradu | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOEA |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 3699 | 1 | | | 9 | Zemljište uz vanprivr. zgradu | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | | | 10 | Zemljište uz vanprivr. zgradu | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | 1 | 8 | Poslovni prostor u vanprivredi | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |
| 3699 | 1 | 1 | 1 | 9 | Poslovni prostor u vanprivredi | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | 1 | 10 | Poslovni prostor u vanprivredi | 15/02/2017 11:12 | Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. |
| 3699 | 1 | 1 | 1 | 11 | Poslovni prostor u vanprivredi | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | 2 | 8 | Poslovni prostor u vanprivredi | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |
| 3699 | 1 | 1 | 2 | 9 | Poslovni prostor u vanprivredi | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | 2 | 10 | Poslovni prostor u vanprivredi | 15/02/2017 11:12 | Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. |
| 3699 | 1 | 1 | 2 | 11 | Poslovni prostor u vanprivredi | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | 3 | 8 | Stambeni prostor | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 3699 | 1 | 1 | 3 | 9 | Stambeni prostor | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | 3 | 10 | Stambeni prostor | 15/02/2017 11:12 | Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIO ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. |
| 3699 | 1 | 1 | 3 | 11 | Stambeni prostor | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS. PRIN.IZVRS. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | | 2 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS. PRIN.IZVRS. BEZ ODLAGANJA. |
| 3699 | 1 | 1 | | 8 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 07/05/2015 9:4 | Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA |
| 3699 | 1 | 1 | | 9 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 26/12/2016 9:37 | Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA |
| 3699 | 1 | 1 | | 10 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 19/09/2018 10:22 | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS. PRIN.IZVRS. BEZ ODLAGANJA. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/20-5592**

Podgorica, 08.10.2020

121345, 3000-431/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/20-957 od 25.09.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5592 od 28.09.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP2, zona B, podzona B5, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (katastarska parcela 3699/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora „Dekoriva“ d.o.o.**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/20-872 od 10.02.2020. godine. Napominjemo da je došlo do promjene broja urbanističke parcele, te se sve što je u ranijim uslovima propisano za UP 7, sada odnosi na UP2, na kojoj je predviđen objekat spratnosti do P+2, površine osnove 401m², max bruto površine 1202m².

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova 113UP1-095/20-872 od 10.02.2020. godine

Podgorica,
08.10.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 113UP1-095/20-872

Podgorica, 10. 02. 2020

115947, 3000-42/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/20-58 od 24.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-872 od 28.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP7, zona B, podzona B5, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (katastarska parcela 3699 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora „Dekoriva“ d.o.o, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 3699 izgradjena je poslovna zgrada površine 444m², spratnosti Po+P+1. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 7 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 444m², maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 1050m² i spratnosti do Po+P+2. Namjena objekta su centralne djelatnosti – poslovanje, trgovina i usluge.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 514051500, broj vodomjera 11223883, marke "Baylan" 20/5 na ime "DEKORIVA-CO" d.o.o.



a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija sa priključenjem na cjevovod PEVG DN110mm u postojećem vodovodnom šahtu Č9362.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na uličnom cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drēnažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi međurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovu povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom

programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. U okviru rekonstrukcije Cetinjskog puta izveden je kolektor fekalne kanalizacije PVC DN500mm, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodo nepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti internu instalaciju vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

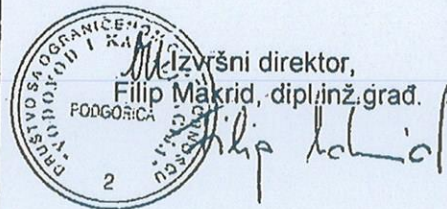
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

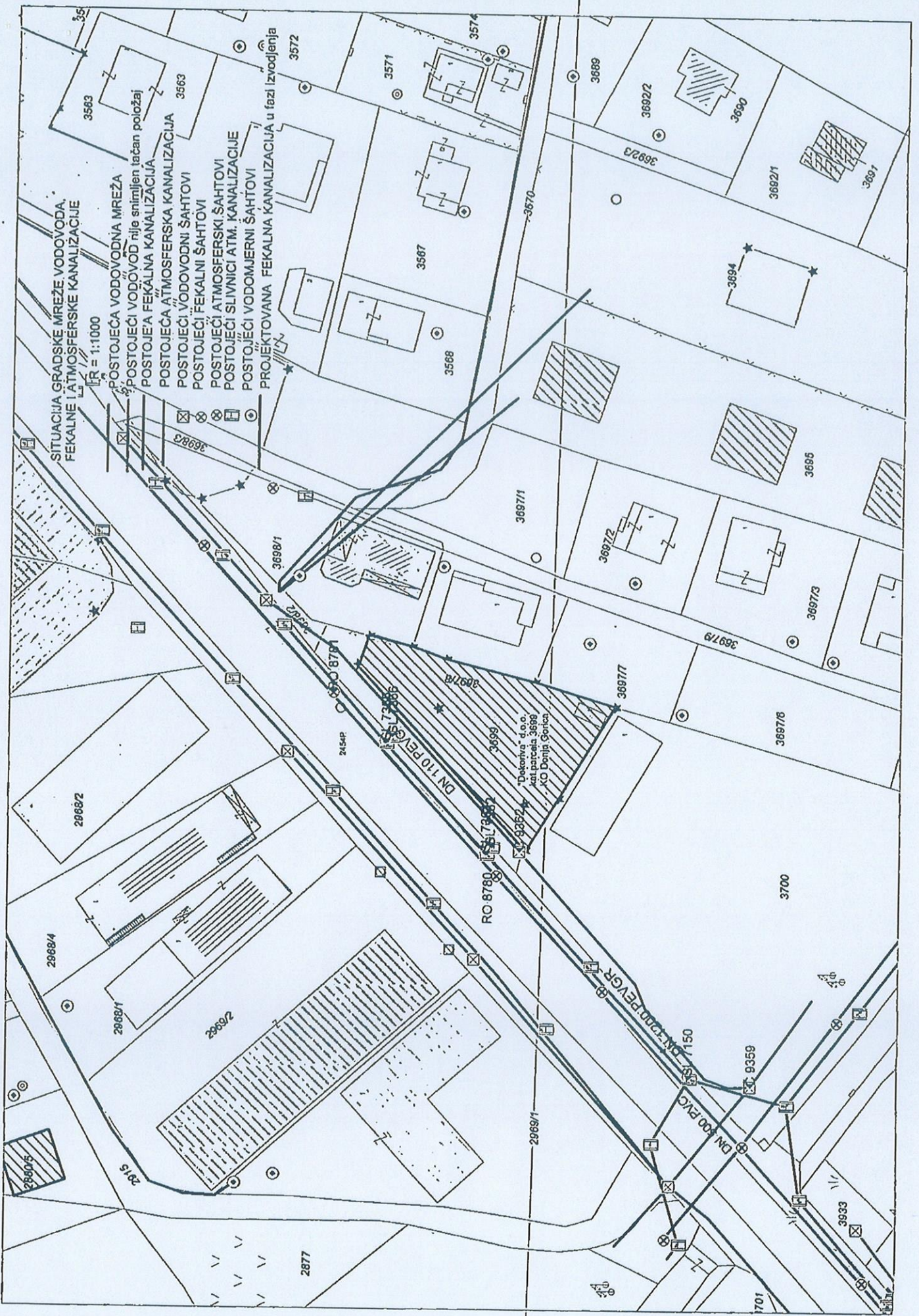
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi postojećih vodovodnih šahtova

Podgorica,
10.02.2020. godine





SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA,
 FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
 (M = 1:1000)

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

DN 10 PE/GR
 Doktorina d.o.o.
 kat. parcela 3699
 KO Donja Gorica

DN 200 PE/GR
 DN 100 PE/GR

Parcel numbers: 3583, 3571, 3574, 3587, 3588, 3572, 3689, 3692/2, 3690, 3692/3, 3692/1, 3697, 3694, 3685, 3697/2, 3697/3, 3697/9, 3697/8, 3697/7, 3699, 3697/8, 3700, 29682, 29684, 29681, 29692, 29680, 29687, 29688, 29689, 29691, 29692, 29693, 29694, 29695, 29696, 29697, 29698, 29699, 29700, 29701, 29702, 29703, 29704, 29705, 29706, 29707, 29708, 29709, 29710, 29711, 29712, 29713, 29714, 29715, 29716, 29717, 29718, 29719, 29720, 29721, 29722, 29723, 29724, 29725, 29726, 29727, 29728, 29729, 29730, 29731, 29732, 29733, 29734, 29735, 29736, 29737, 29738, 29739, 29740, 29741, 29742, 29743, 29744, 29745, 29746, 29747, 29748, 29749, 29750, 29751, 29752, 29753, 29754, 29755, 29756, 29757, 29758, 29759, 29760, 29761, 29762, 29763, 29764, 29765, 29766, 29767, 29768, 29769, 29770, 29771, 29772, 29773, 29774, 29775, 29776, 29777, 29778, 29779, 29780, 29781, 29782, 29783, 29784, 29785, 29786, 29787, 29788, 29789, 29790, 29791, 29792, 29793, 29794, 29795, 29796, 29797, 29798, 29799, 29800, 29801, 29802, 29803, 29804, 29805, 29806, 29807, 29808, 29809, 29810, 29811, 29812, 29813, 29814, 29815, 29816, 29817, 29818, 29819, 29820, 29821, 29822, 29823, 29824, 29825, 29826, 29827, 29828, 29829, 29830, 29831, 29832, 29833, 29834, 29835, 29836, 29837, 29838, 29839, 29840, 29841, 29842, 29843, 29844, 29845, 29846, 29847, 29848, 29849, 29850, 29851, 29852, 29853, 29854, 29855, 29856, 29857, 29858, 29859, 29860, 29861, 29862, 29863, 29864, 29865, 29866, 29867, 29868, 29869, 29870, 29871, 29872, 29873, 29874, 29875, 29876, 29877, 29878, 29879, 29880, 29881, 29882, 29883, 29884, 29885, 29886, 29887, 29888, 29889, 29890, 29891, 29892, 29893, 29894, 29895, 29896, 29897, 29898, 29899, 29900, 29901, 29902, 29903, 29904, 29905, 29906, 29907, 29908, 29909, 29910, 29911, 29912, 29913, 29914, 29915, 29916, 29917, 29918, 29919, 29920, 29921, 29922, 29923, 29924, 29925, 29926, 29927, 29928, 29929, 29930, 29931, 29932, 29933, 29934, 29935, 29936, 29937, 29938, 29939, 29940, 29941, 29942, 29943, 29944, 29945, 29946, 29947, 29948, 29949, 29950, 29951, 29952, 29953, 29954, 29955, 29956, 29957, 29958, 29959, 29960, 29961, 29962, 29963, 29964, 29965, 29966, 29967, 29968, 29969, 29970, 29971, 29972, 29973, 29974, 29975, 29976, 29977, 29978, 29979, 29980, 29981, 29982, 29983, 29984, 29985, 29986, 29987, 29988, 29989, 29990, 29991, 29992, 29993, 29994, 29995, 29996, 29997, 29998, 29999, 30000.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA


| BROJ ČVORA | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA VRHA CIJEVI |
|------------|------------|--------------|---------------|------------------|
| Č 9362 | 600,091.42 | 4,697,922.26 | KP 32.24 mm | |

SAGLASNOST

Ranko Jakić, jmb 1309959290010, u svojstvu vlasnika katastarske parcele 3697/8 KO Donja Gorica, daje bezuslovnu saglasnost da Dekoriva-co, doo, za izgradnju sprata u gabaritima postojeće zgrade na katastarskoj parceli 3699/1 KO Donja Gorica, vlasništvo Dekorive-co, doo.

Podgorica, 28.10.2019.

Davalac Saglasnosti,
Ranko Jakić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Darko Ćurić sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 34

(naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Jakić Ranko, rođen 13.09.1959.g. po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u Podgorici, ul. Slobode br 5

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu: Saglasnost

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

////////////////////

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 582398874 PJ Podgorica izdate 05.08.019. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava prevedena na engleski jezik i isti izjavljuje da u potpunosti razumije.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na jednom primjerku isprave sa uračunatim PDV iznosi 4,24 eura.

Broj: OV 2320/2019

Ovjera izvršena dana 28.10.2019. g. u 14,55 časova.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Darko Ćurić



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM

UP 2, zona B5 u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica

Opština Podgorica

LOKACIJA:

Planirana rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom je na UP 2, zona B5 u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Objekat ima kolski i pješački pristup.

Parkiranje je predviđeno unutar parcele i u garaži u suterenu.

KONTEKST:

Potrebno je planirati zadržavanje postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i projektovati nadgradnju istog na UP 2, zona B5 u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

.Postojeći objekat je spratnosti Po+P u jednom, i Po+P+1 u drugom dijelu.

Planirati nadgradnju objekta tako da spratnost bude Po+P+2.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovni koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

OPIS LOKACIJE:

Parcela u pitanju je orijentisana u pravcu sjeveroistok_jugozapad, svojim sjeverozapadnim dijelom se oslanja na postojeću saobraćajnicu, dok se za istočne, jugoistočne I jugozapadne strane nalaze stambeni objekti.

Parcela je prilično nepravilnog oblika.

PARAMETRI IZ UTU-a:

U pitanju je slobodnostojeći objekat sa preciznom namjenom „poslovni objekat „.

Parametri iz UTU-a za rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom na UP7:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| P parcele | 1002 m ² |
| BRGP | 1202 m ² |
| P zauzetosti | 401 m ² |
| K zauzetosti | 0.40 |
| K izgrađenosti | 1.20 |
| Broj etaža | 3 |
| Namjena | MN-Mješovita namjena |

PARAMETRI IZ PROJEKTA

UP 2, zona B5 u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

| PODRUM | POVRŠINA (m ²) |
|---------------------|----------------------------|
| UKUPNO <i>neto</i> | 402 m ² |
| UKUPNO <i>bruto</i> | 440.8 m ² |

| PRIZEMLJE | POVRŠINA (m ²) |
|---------------------|----------------------------|
| UKUPNO <i>neto</i> | 388 m ² |
| UKUPNO <i>bruto</i> | 430.2 m ² |

| PRVI SPRAT | POVRŠINA (m ²) |
|---------------------|----------------------------|
| UKUPNO <i>neto</i> | 272 m ² |
| UKUPNO <i>bruto</i> | 308.2 m ² |

| DRUGI SPRAT | POVRŠINA (m ²) |
|---------------------|----------------------------|
| UKUPNO <i>neto</i> | 234 m ² |
| UKUPNO <i>bruto</i> | 273.5 m ² |

| UKUPNO (BEZ PODRUMA) | POVRŠINA (m ²) |
|----------------------|----------------------------|
| UKUPNO <i>neto</i> | 894 m ² |
| UKUPNO <i>bruto</i> | 1012.5 m ² |

UKUPNE POVRŠINE

Postignuti parametri iz projekta:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| P parcele | 1002 m ² |
| BRGP | 1012.5 m ² |
| K zauzetosti | 0.42 |
| K izgrađenosti | 1.01 |
| Spratnost | Po+P+2 |

*Napomena: K zauzetosti je usvojen od postojećeg objekta, tako da su gabariti po svemu ostali unutar postojećih.

URBANISTIČKA POSTAVKA:

Prema zahtjevu Investitora pristupilo se rekonstrukciji postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i nadgradnji istog u gabaritima, prema važećem urbanističkom planu, dozvoljenim za predmetnu parcelu. Objekat je spratnosti Po+P+2, nepravilne osnove, gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m.

Objekat čini jednu funkcionalnu i konstruktivnu cjelinu

FUNKCIJA:

Objekat treba imati poslovni karakter i to visokog standarda, kako po pitanju unutrašnje organizacije, tako i po pitanju materijalizacije.

Predmetni objekat u konstruktivnom smislu je kombinacija armirano-betonskih stubova i greda. Nadgrađeni dio projektovati na isti način.

Suteren objekta ima namjenu proizvodno-skladišnog prostora koju je potrebno preprojektovati u garažni prostor. Zadržati postojeću namjenu prizemlja kao izložbenog prostora sa čajnom kuhinjom i pomoćnom prostorijom. Namjena prostorija u postojećem dijelu prvog sprata je studio satelit, dok dograđeni dio prvog sprata predvidjeti za showroom projekte, komunikacije, toalete i dvije neprohodne terase. Namjena prostorija na dograđenom drugom spratu treba da bude dva poslovna prostora, toaleti, kuhinja i terasa.

Namjena objekta je poslovna

SAOBRAĆAJ:

Potrebno je obezbijediti adekvatan broj parking mjesta koje ćemo smjestiti u podrumu u garaznom dijelu.

Pristup do lokacije treba obezbijediti sa postojeće javne saobraćajnice, dok njegovu poziciju treba optimalno postaviti, kako bi što manje remetilo urbanističku organizaciju objekata.

PARTER:

Uređenje terena biće formirano adekvatno odabranim niskim rastinjem, koje će biti smješteno u niskim zardinjerama na ulaznoj fasadi. Oko cijelog objekta predviđene su popločane pristupne staze.

INSTALACIJE:

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije, protivpožarne instalacije.

INFRASTRUKTURA:

Svi infrastrukturni priključci i interna mreža će biti odrađeni u skladu sa smjernicama dobijenih od nadležnih službi.

PLAN INTERVENCIJA:

Prema planu intervencija predviđeno je uklanjanje postojećeg bočnog stepeništa radi boljeg pristupa zadnjem dijelu objekta. Sve vertikalne komunikacije smještene su u unutrašnjem dijelu objekta. Takođe je predviđeno izjednačavanje spratne visine objekta u dijelu postojećeg prvog sprata. Radi boljeg pristupa objektu sa postojeće javne saobraćajnice planirano je da se radi oboreni ivičnjak.

MATERIJALIZACIJA:

Fasada

Fasada je osmišljena kao kombinacija modula koji se naizmjenično smjenjuju formirajući 3D formu fasade. Imamo dva tipa fasadnih elemenata različitih sirina, kao i tri tipa otvora, cijom kombinacijom dobijamo igru zatvorenih i otvorenih polja.

Planirana bravarija će biti od aluminijumskih profila antracit boje sa niskoemisionim staklima. Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent i urbane forme.

Parter

Predviđeno je popločanje staza i platoa uz objekat (granitnom keramikom/betonskim pločama) predviđenim za vanjsku upotrebu uz kombinaciju djelova od betonskih.

Glavni ulazi u objekat nalazi se na sjevero-zapadnoj strani, a naglašen je prekidom u horizontalnoj postavci zardinjera na ulaznoj fasadi.

Krov

Krovne površine u određenom dijelu su ravne i predstavljaju neprohodne zelene terase, dok su preostale krovne površine kose sa nagibom od 4% i 8%.

Enterijer

U enterijeru će biti prisutna kombinacija svijetlih tonova kao kombinacija prirodnih i savremenih materijala.

Osvjetljenje

Parterno osvjetljenje će biti riješeno na adekvatan način kako bi se postigao prijatan noćni ugođaj.

Aleksandar Živaljević, dipl.inž. arh.

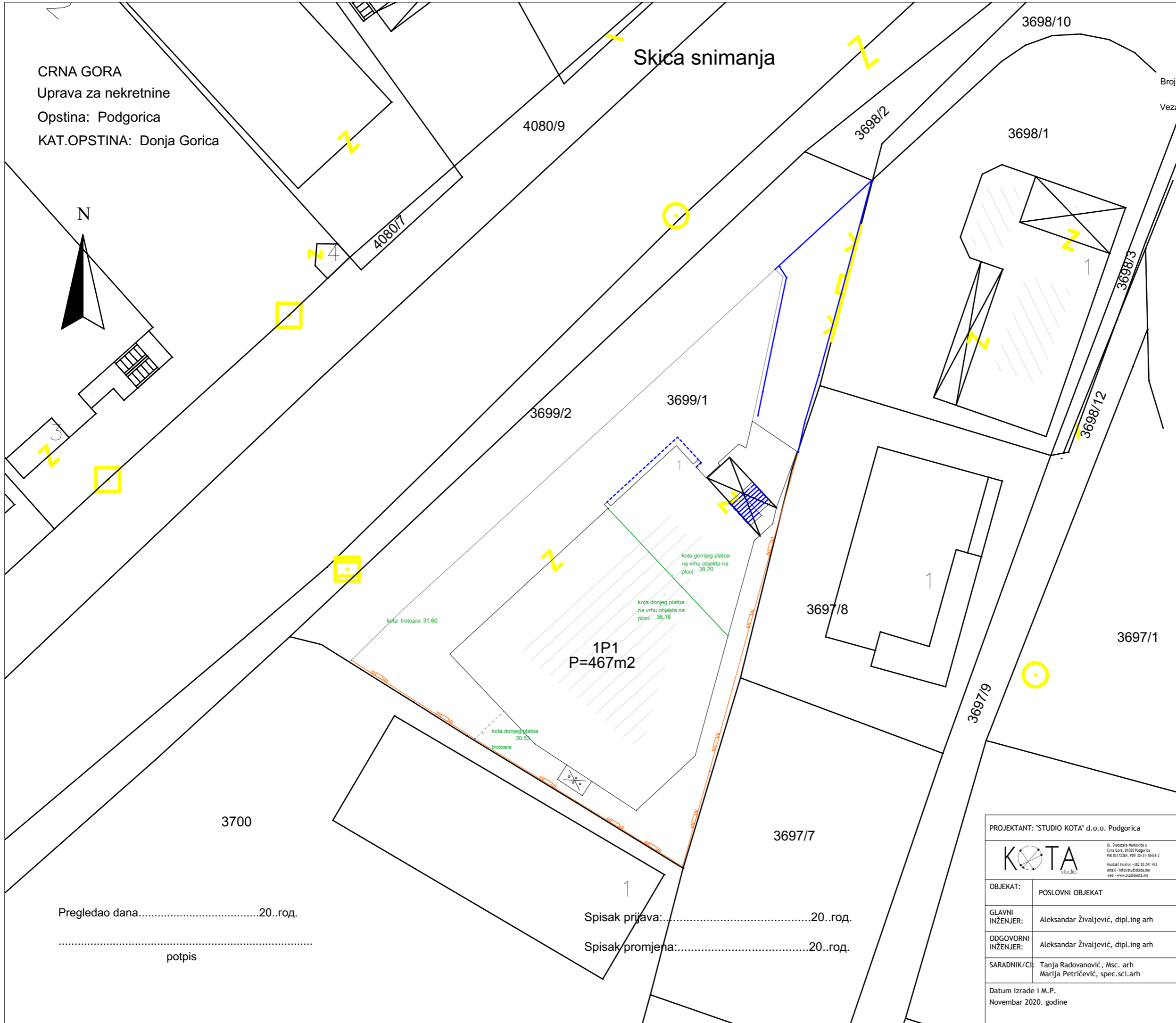


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Opština: Podgorica
KAT.OPSTINA: Donja Gorica


Skica snimanja

Broj katastarskog plana:.....
Veza sa ranijom skicom premjera br.god:.....

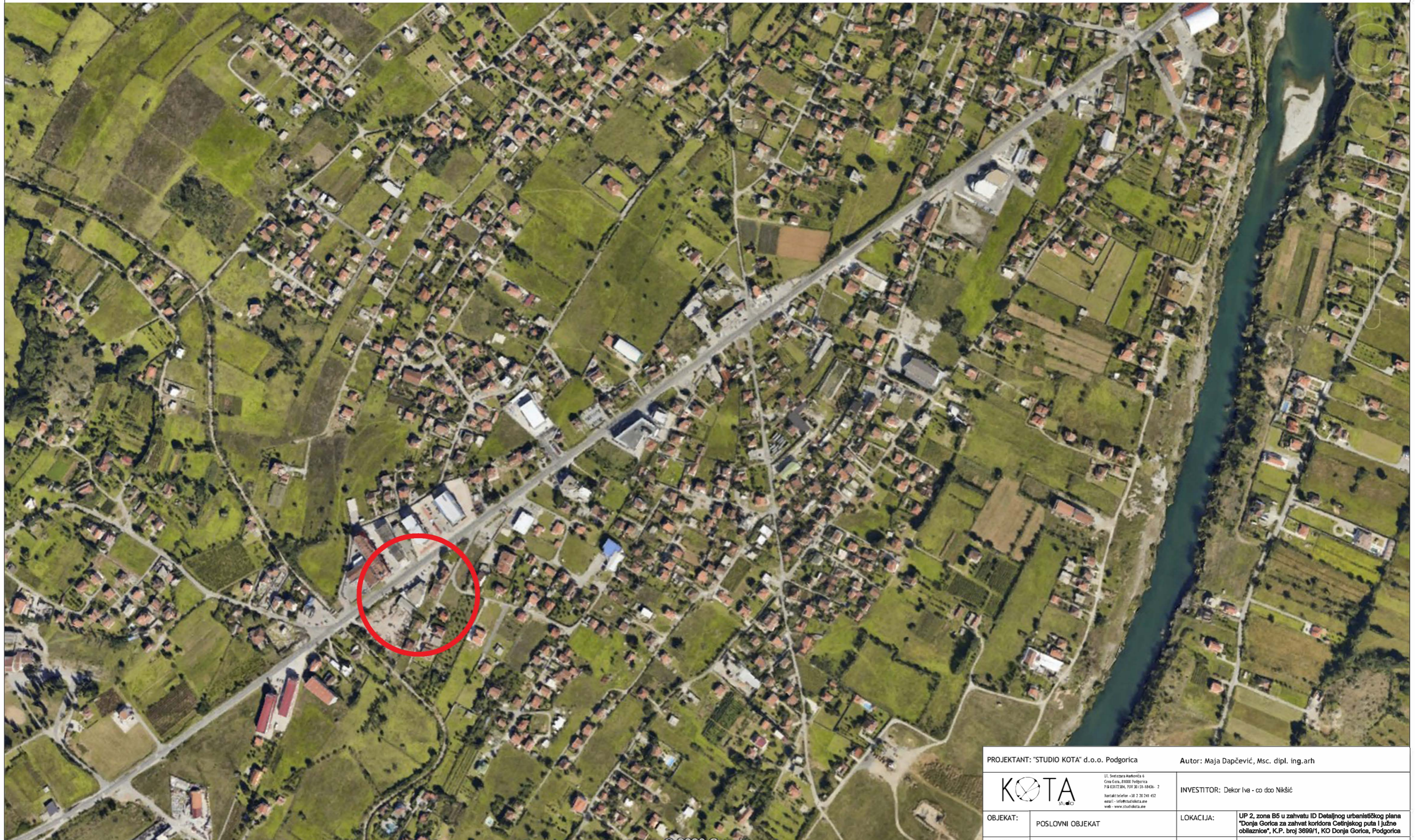



Pregledao dana.....20..god.
.....
potpis

Spisak prijava:.....20..god.
Spisak promjena:.....20..god.

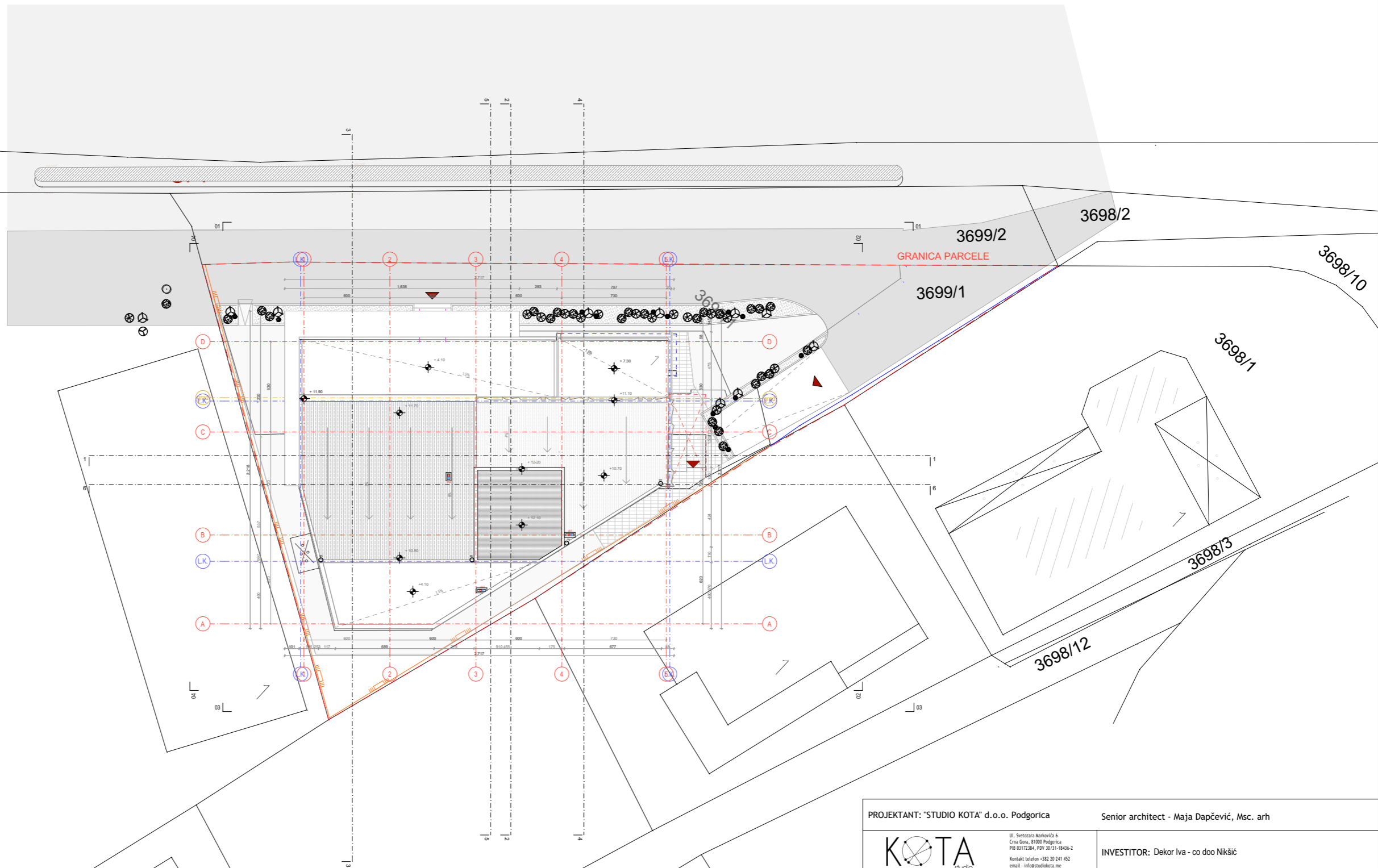
| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh | |
|  | | <small> Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small> | |
| INVESTITOR: | Dekor Iva - co doo Nikšić | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvalu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvalni koridoru Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | PRILOG: | GEODETSKA PODLOGA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| Datum izrade i M.P. | Novembar 2020. godine | Datum revizije i M.P. | |


RAZMJERA:
R 1:300



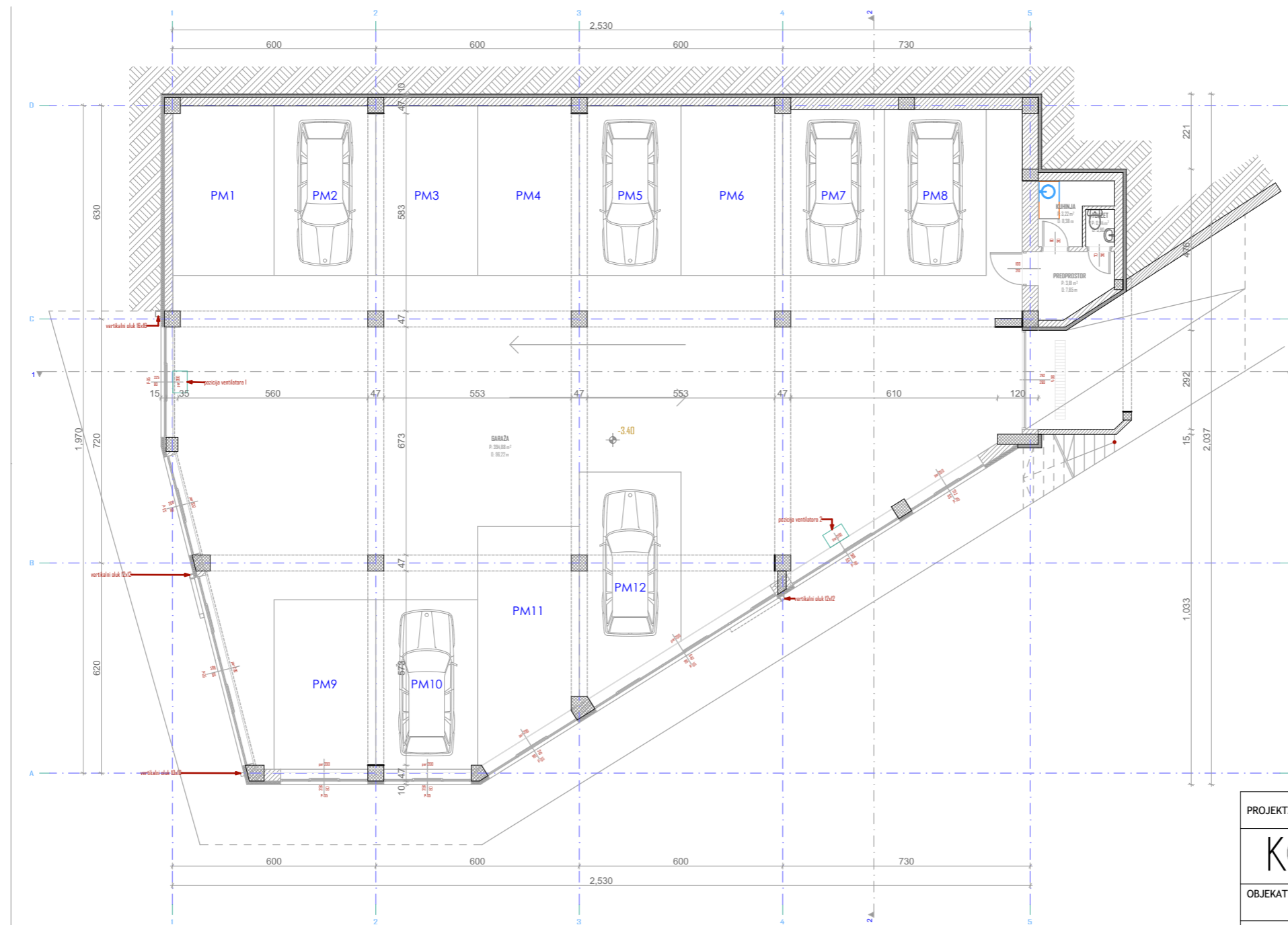
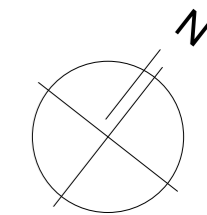
| | | | |
|---|--|--|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing.arh | |
|  <small> Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB: 63172384, TIN: 3012518024, Z Kontakt telefon: +38 2 20 241 432 email: info@studiodkota.me web: www.studiodkota.me </small> | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | ŠIRA SITUACIJA |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |
| | | BR. PRILOGA | BR. STRANE: |


SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

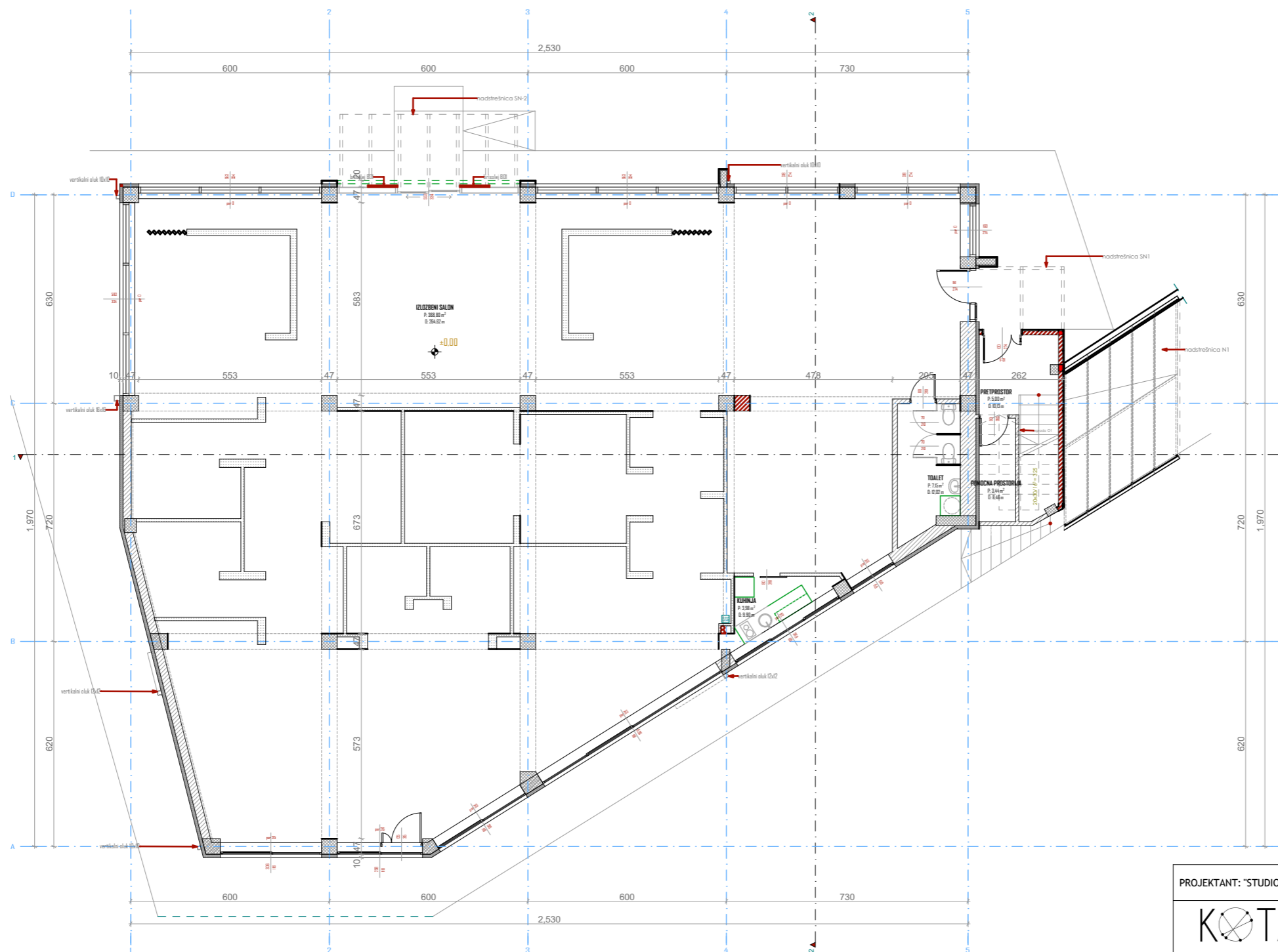
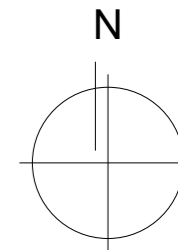



| | | | |
|--|---|---|-----------------|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
|  Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me | | LOKACIJA: UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| OBJEKT: POSLOVNI OBJEKAT | GLAVNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE | RAZMJERA: 1:300 |
| ODGOVORNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | SARADNIK/CI: Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA | BR. PRILOGA: 03 |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |

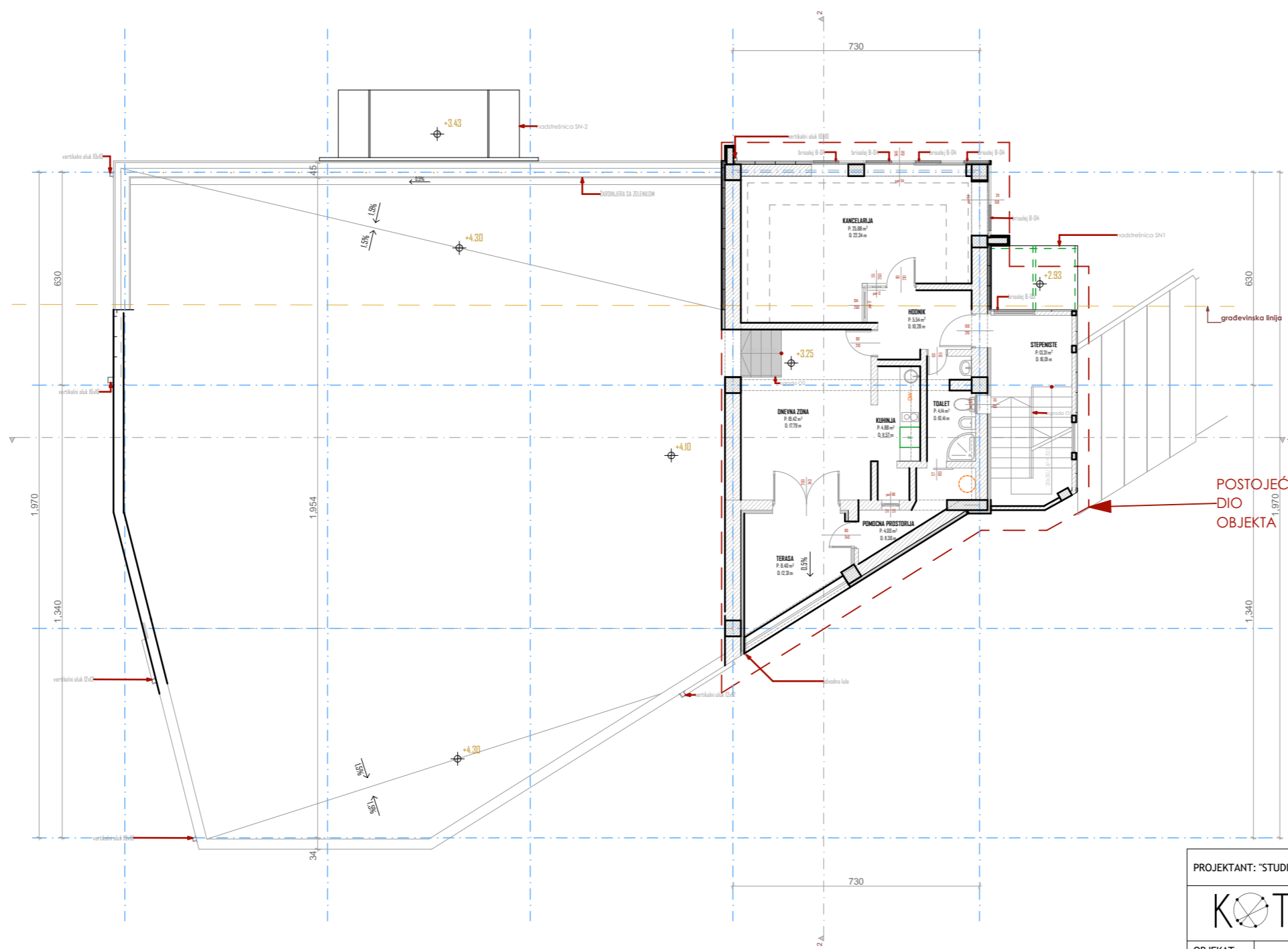
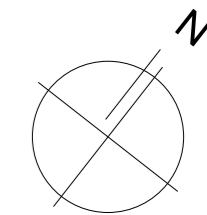
OSNOVE




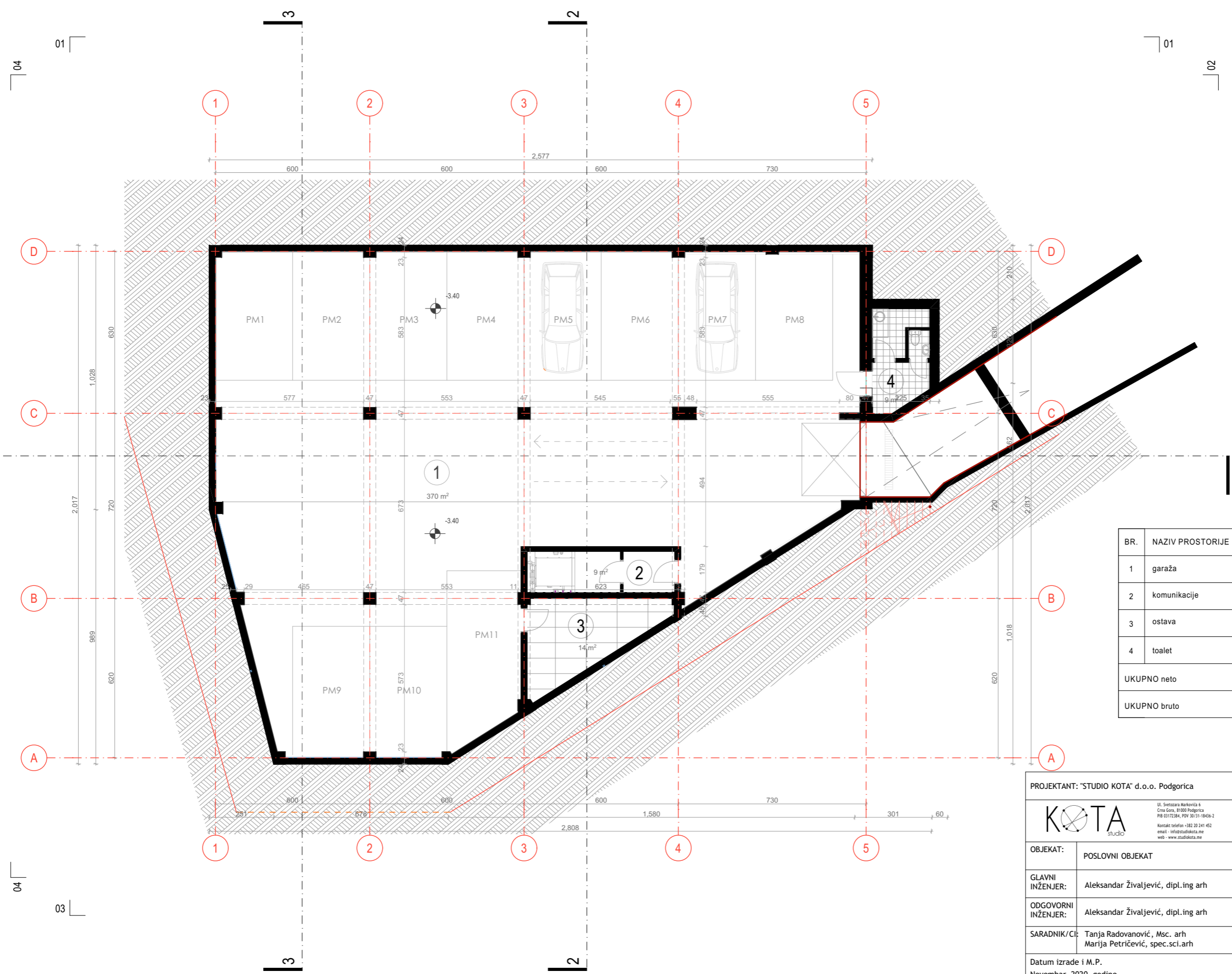
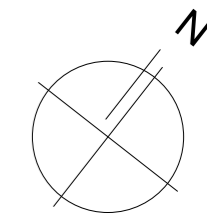
| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  | | <small> Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small> | |
| OBJEKT: | POSLOVNI OBJEKT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | OSNOVA PODRUMA / POSTOJEĆE STANJE |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |
| | | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |




| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  | | <small> Uč. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small> | |
| OBJEKT: | POSLOVNI OBJEKT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | OSNOVA PRIZEMLJA / BR. PRILOGA POSTOJEĆE STANJE |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |
| | | RAZMJERA: | R 1:150 |
| | | BR. STRANE: | |



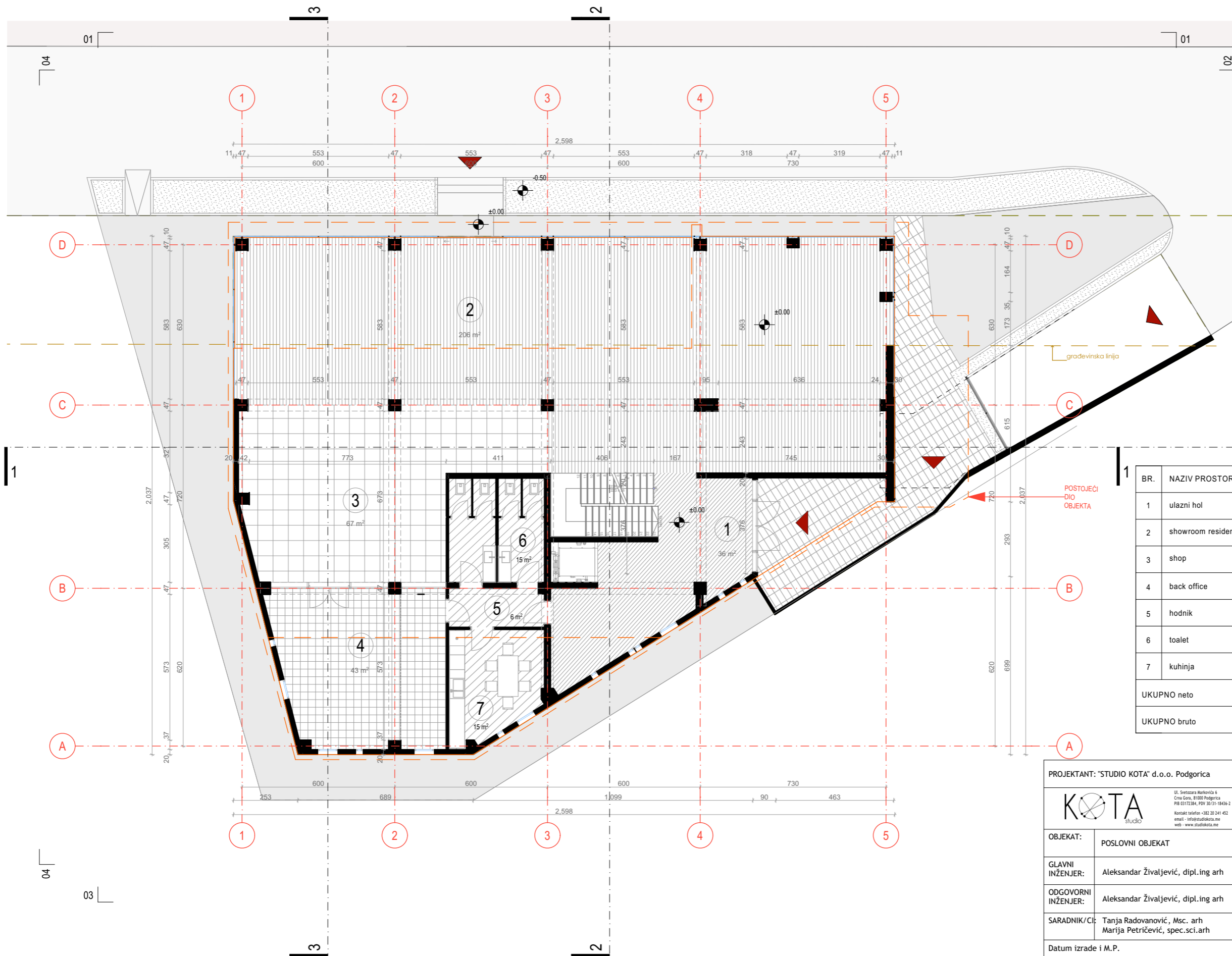
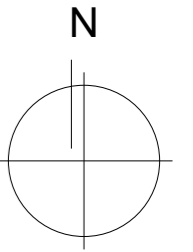
| | | | |
|---|--|--|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  | | <small> Uč. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 6317284, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small> | |
| OBJEKT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | OSNOVA PRVOG SPRATA / POSTOJEĆE STANJE |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | BR. PRILOGA: BR. STRANE: | |
| | | Datum revizije i M.P. | |




| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) |
|--------------|------------------|----------------------------|
| 1 | garaža | 370 m ² |
| 2 | komunikacije | 9 m ² |
| 3 | ostava | 14 m ² |
| 4 | toalet | 9 m ² |
| UKUPNO neto | | 402 m ² |
| UKUPNO bruto | | 440.8 m ² |

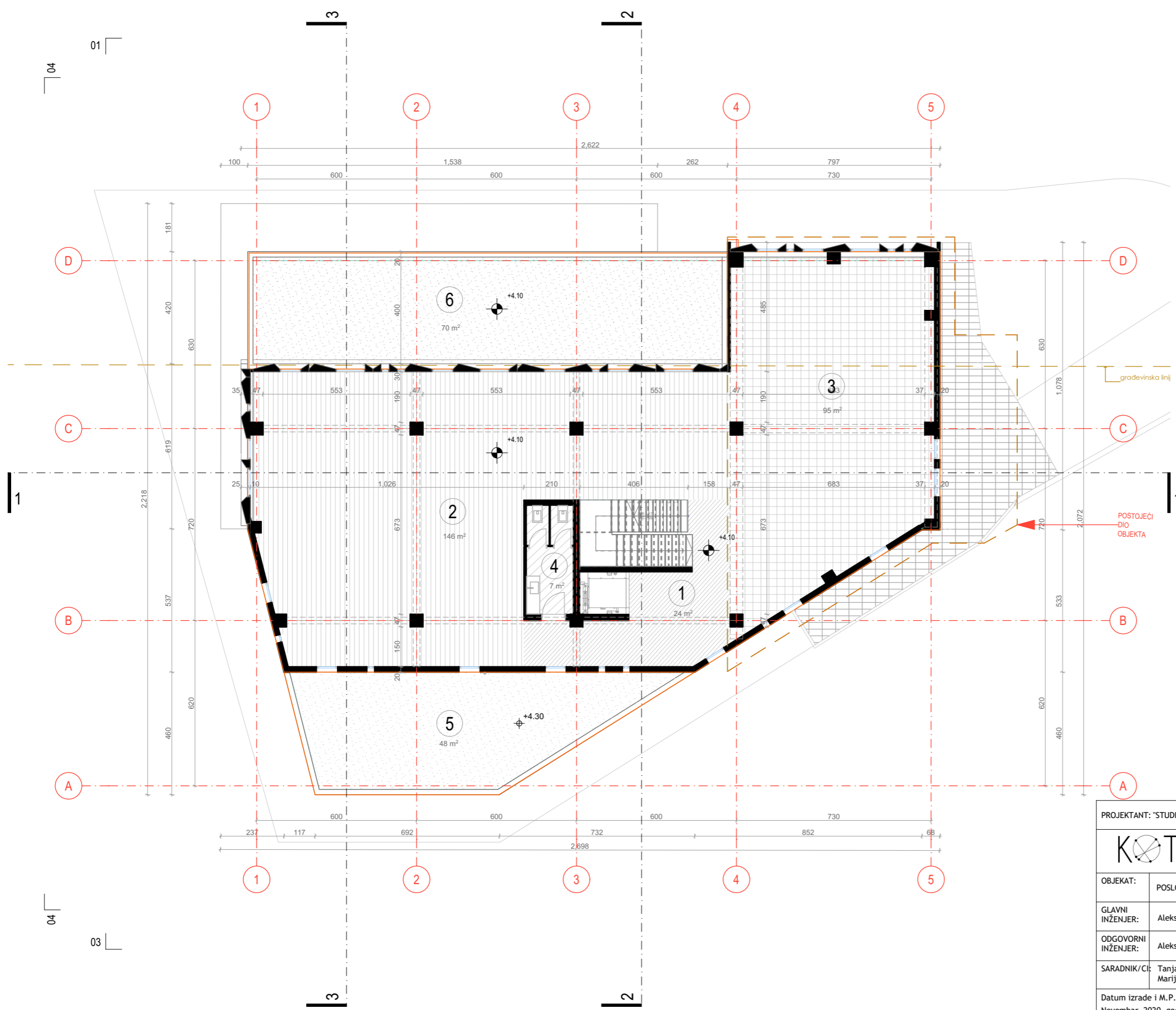
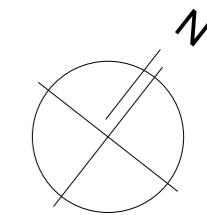
| | | | |
|---|--|---|------------------|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  | | Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me | |
| INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | | LOKACIJA: UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3659/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | PRILOG: | OSNOVA PODRUMA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |

OSNOVA PRIZEMLJA




| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) |
|--------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | ulazni hol | 36 m ² |
| 2 | showroom residential | 206 m ² |
| 3 | shop | 67 m ² |
| 4 | back office | 43 m ² |
| 5 | hodnik | 6 m ² |
| 6 | toalet | 15 m ² |
| 7 | kuhinja | 15 m ² |
| UKUPNO neto | | 388 m ² |
| UKUPNO bruto | | 430.8 m ² |

| | | | |
|---|--|--|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh | |
|  | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | OSNOVA PRIZEMLJA |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |
| | | BR. PRILOGA: | 07 |
| | | BR. STRANE: | |
| | | RAZMJERA: 1:150 | |



| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) |
|--------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | komunikacije | 24 m ² |
| 2 | showroom projekti | 146 m ² |
| 3 | studio satelit | 95 m ² |
| 4 | toaleti | 7 m ² |
| 5 | neprohodna terasa | 48 m ² |
| 6 | neprohodna terasa | 70 m ² |
| UKUPNO neto | | 272 m ² |
| UKUPNO bruto | | 308.2 m ² |

| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: - Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  | | <small> Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small> | |
| INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | | LOKACIJA: UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3659/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | PRILOG: | OSNOVA PRVOG SPRATA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |

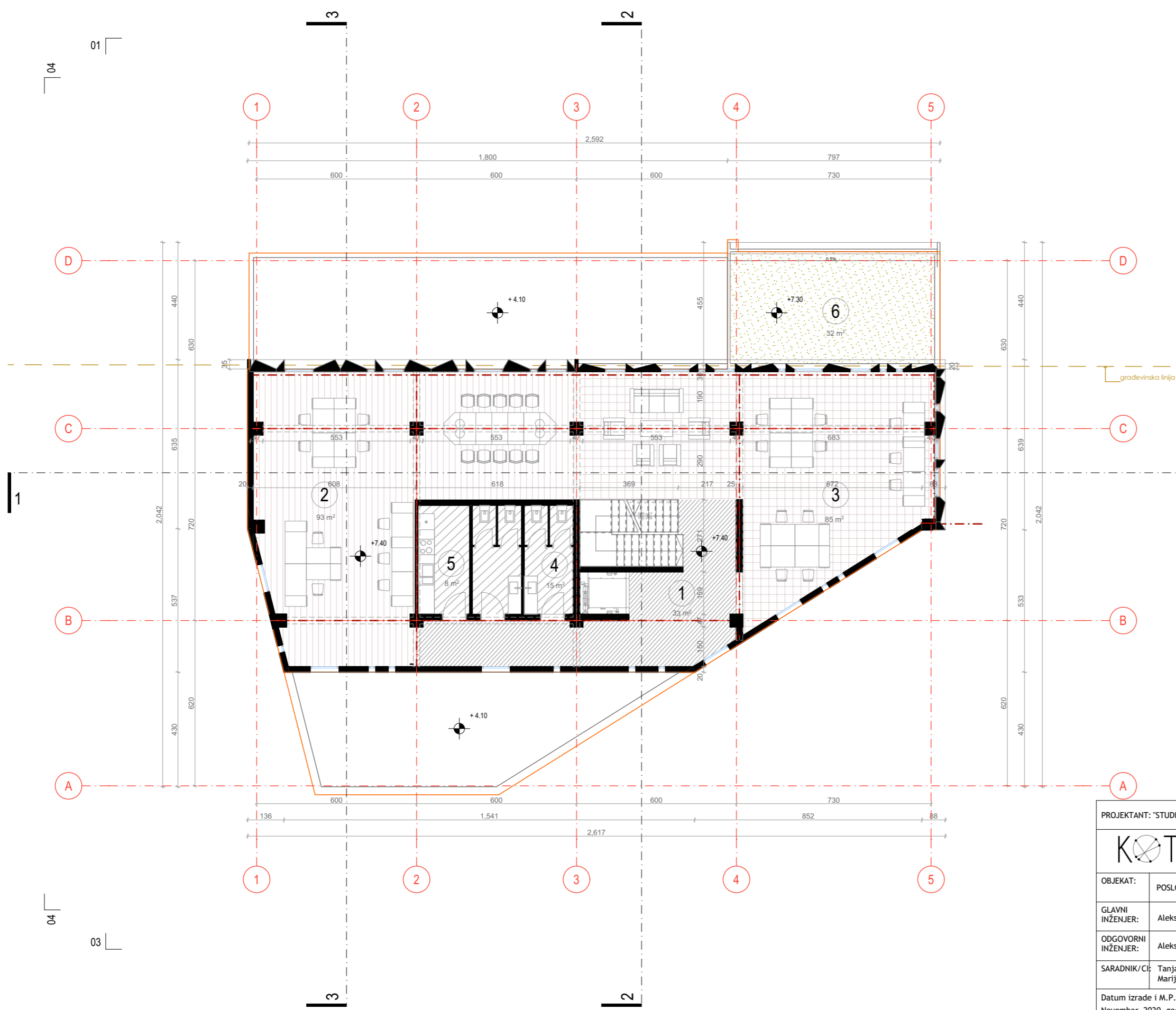
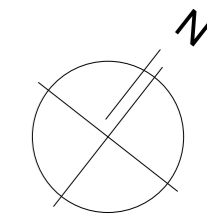
04
01

1


B

A

04
03



| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) |
|--------------|--------------------|----------------------------|
| 1 | komunikacije | 33 m ² |
| 2 | poslovni prostor 1 | 93 m ² |
| 3 | poslovni prostor 2 | 85 m ² |
| 4 | toaleti | 15 m ² |
| 5 | kuhinja | 8 m ² |
| 6 | neprohodna terasa | 32 m ² |
| UKUPNO neto | | 234 m ² |
| UKUPNO bruto | | 273.5 m ² |

| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | OSNOVA PRVOG SPRATA |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |
| | | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |

01

1

B

A

04

03

1

2

3

4

5

D

C

B

A

1

1

2

3

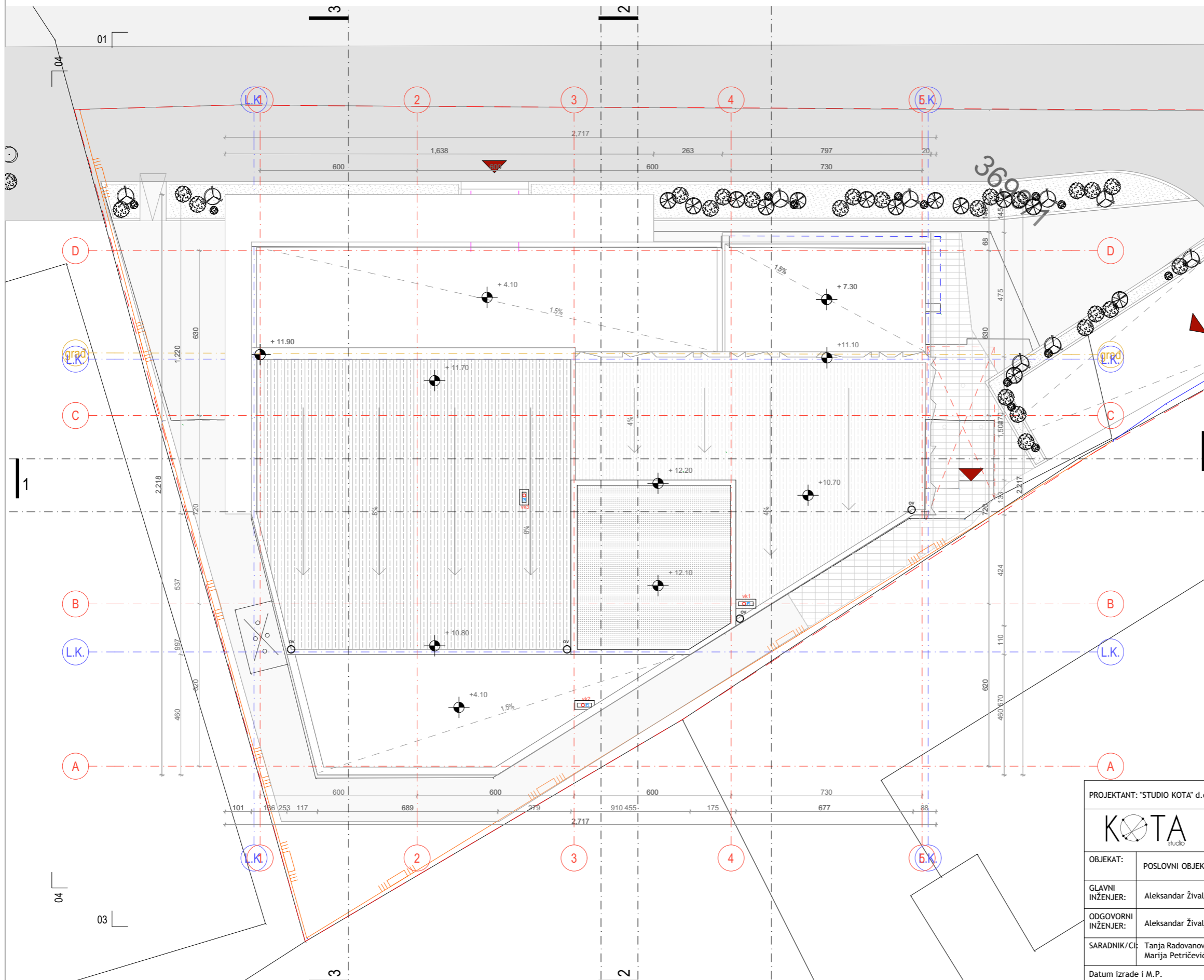
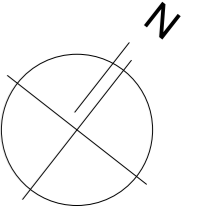
4

5

3

2

OSNOVA KROVA




| PODRUM | POVRŠINA (m ²) |
|--------------|----------------------------|
| UKUPNO neto | 402 m ² |
| UKUPNO bruto | 440.8 m ² |

| PRIZEMLJE | POVRŠINA (m ²) |
|--------------|----------------------------|
| UKUPNO neto | 388 m ² |
| UKUPNO bruto | 430.2 m ² |

| PRVI SPRAT | POVRŠINA (m ²) |
|--------------|----------------------------|
| UKUPNO neto | 272 m ² |
| UKUPNO bruto | 308.2 m ² |

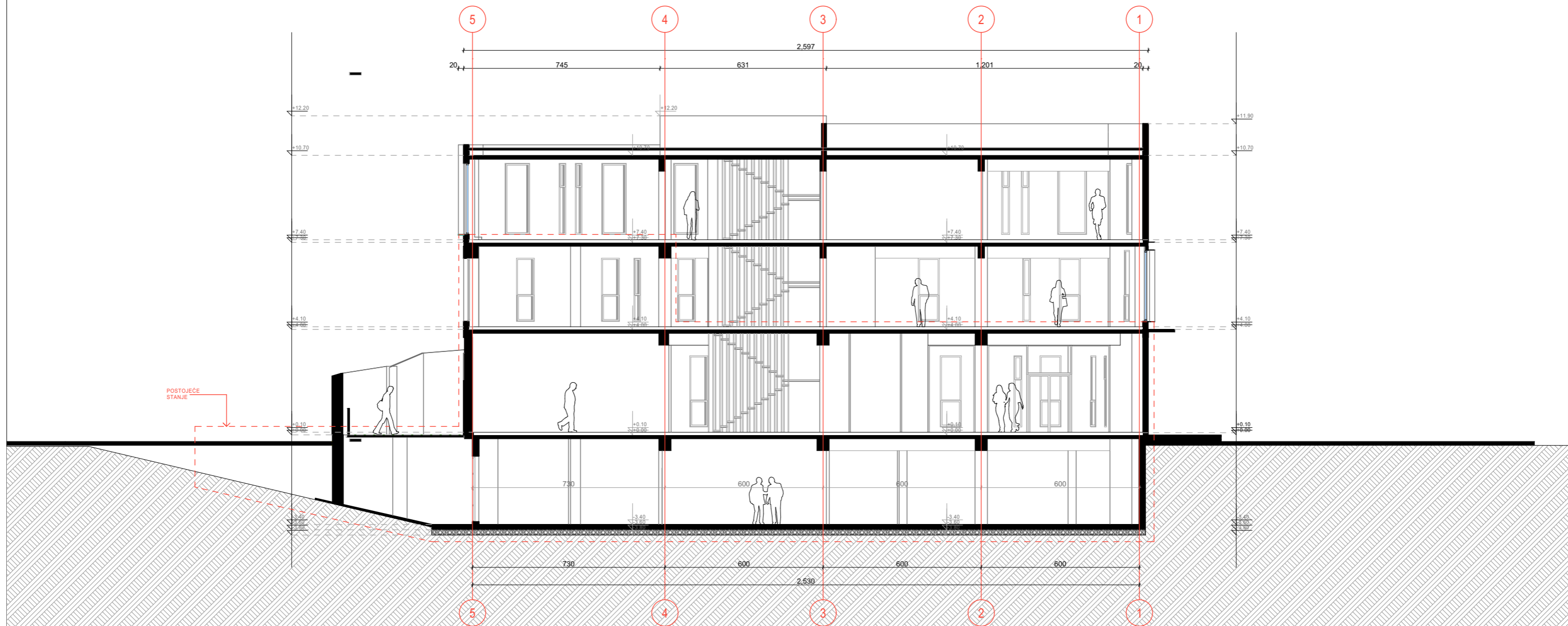
| DRUGI SPRAT | POVRŠINA (m ²) |
|--------------|----------------------------|
| UKUPNO neto | 234 m ² |
| UKUPNO bruto | 273.5 m ² |


| UKUPNO (BEZ PODRUMA) | POVRŠINA (m ²) |
|-----------------------|----------------------------|
| UKUPNO neto | 894 m ² |
| UKUPNO bruto | 1012.5 m ² |

| | | | |
|---|--|--|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh | |
|  | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | OSNOVA KROVA |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |
| | | BR. PRILOGA: | 11 |
| | | BR. STRANE: | 11 |

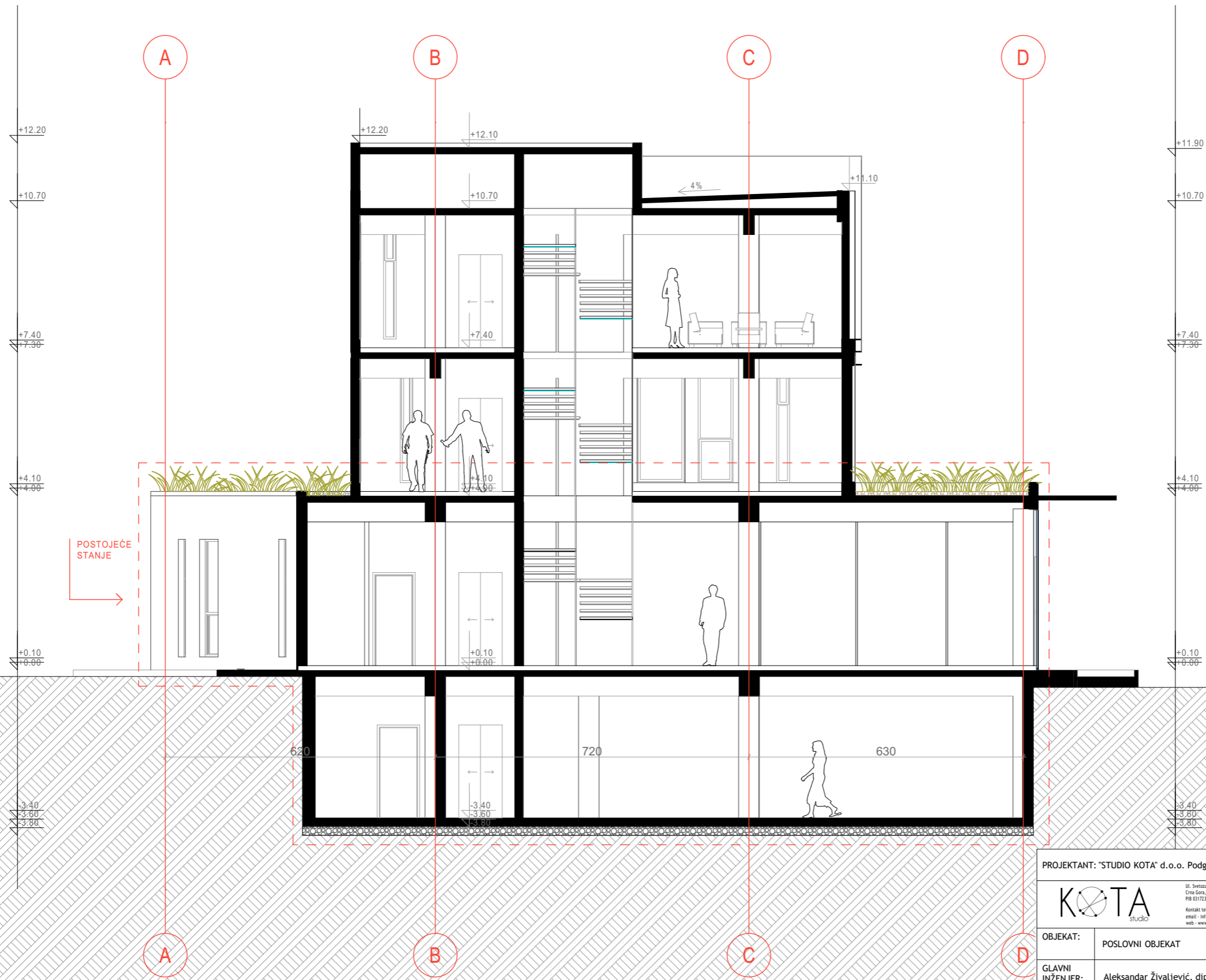
PRESJECI

PRESJEK 1-1

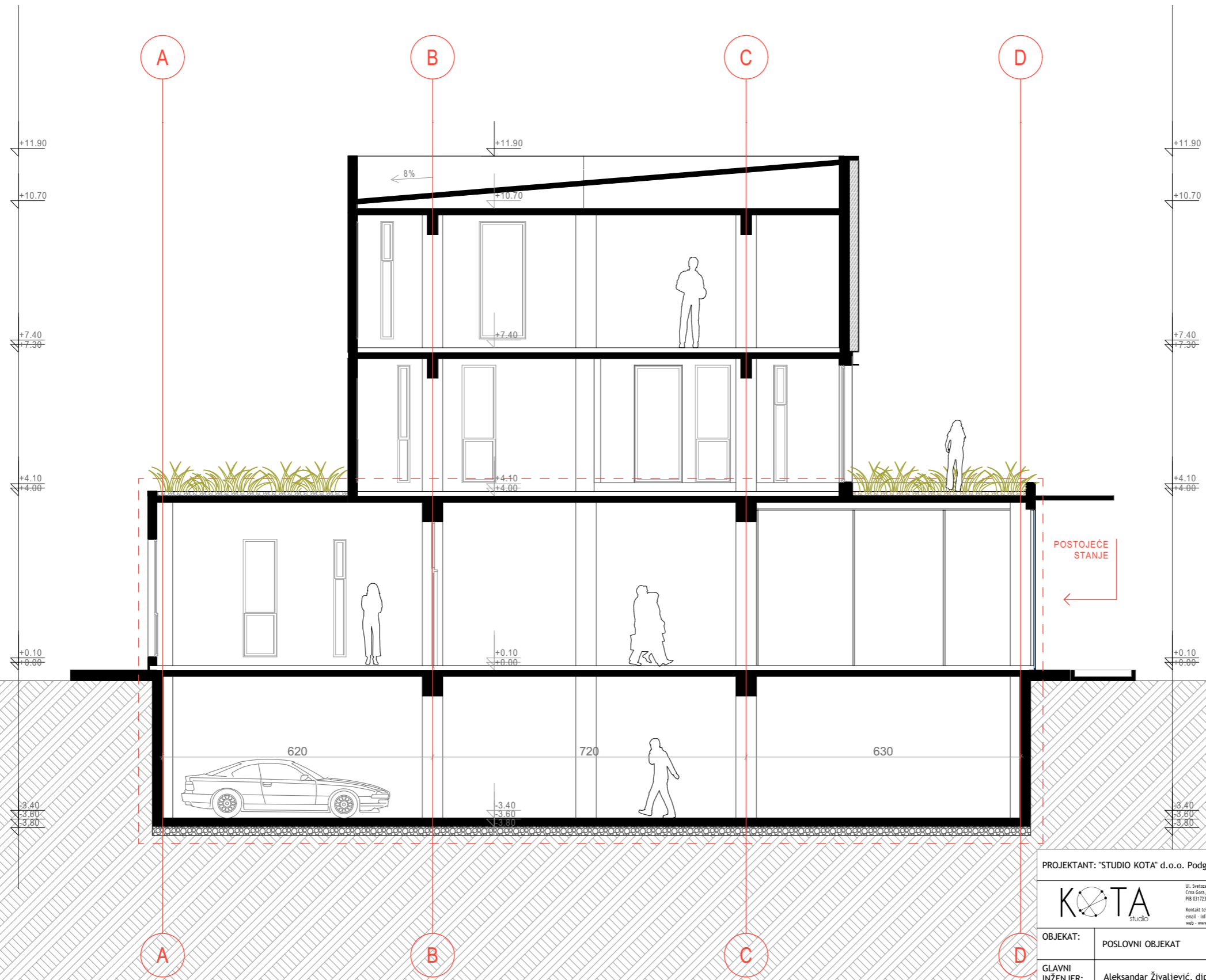



| | | | |
|--|--|---|--------------------|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh  Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me | | Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKT: POSLOVNI OBJEKT | LOKACIJA: UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3659/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE | |
| GLAVNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | ODGOVORNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA | RAZMJERA: 1:150 |
| SARADNIK/CI: Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: PRESJEK 1-1 | BR. PRILOGA: 12 | BR. STRANE: 12 |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |

PRESJEK 2-2



PRESJEK 3-3




| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3659/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | PRESJEK 3-3 |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | BR. PRILOGA: BR. STRANE: | |
| | | Datum revizije i M.P. | |

FASADE


FASADA SJEVEROZAPADNA



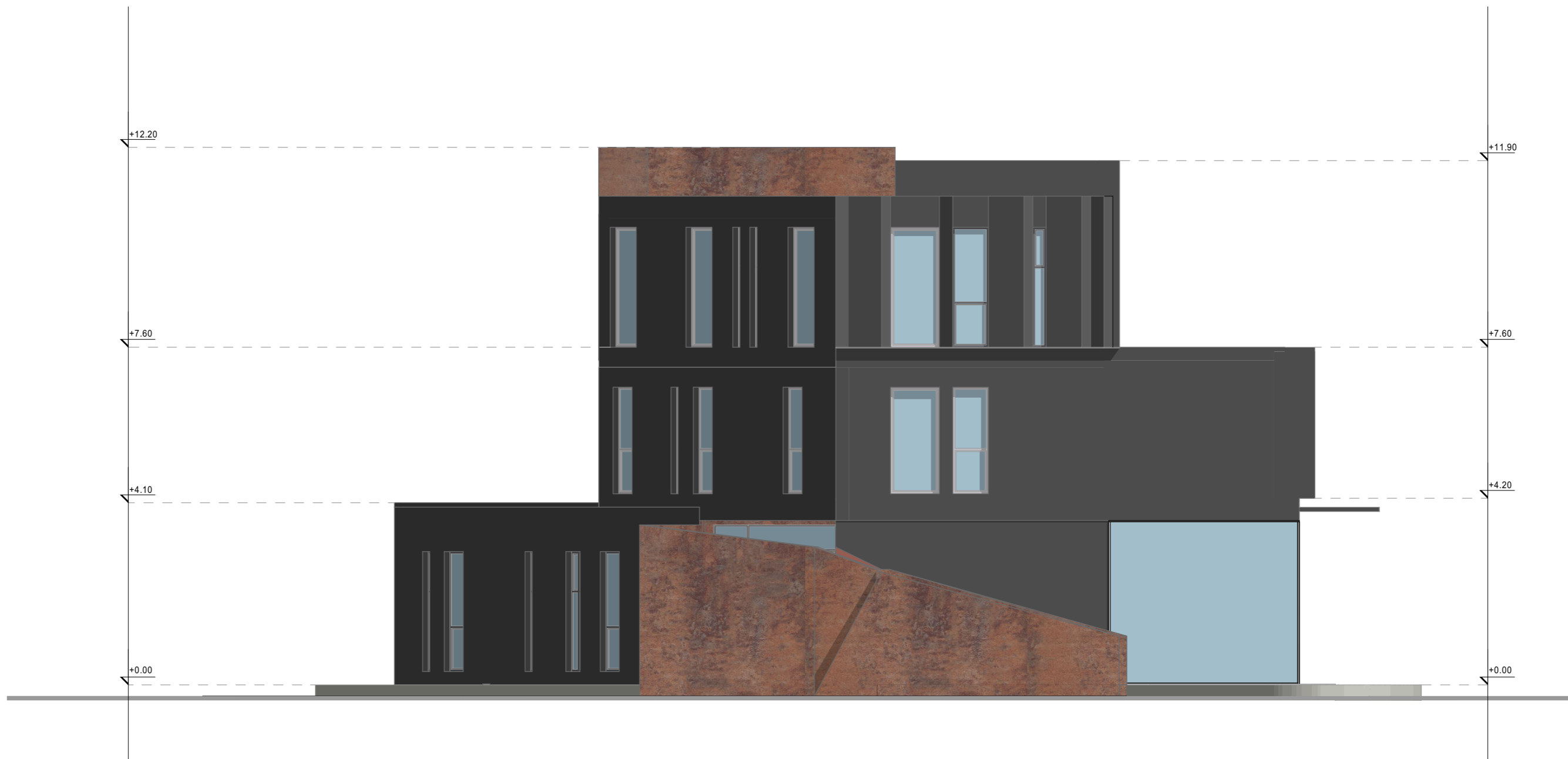
| | | | |
|--|--|---|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc dipl. ing. arh. | |
|  <small>Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 0217236, PVK 3031-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me</small> | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Dorja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Dorja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | FASADA SJEVEROZAPADNA |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | BR. PRILOGA: BR. STRANE: | |
| | | Datum revizije i M.P. | |


FASADA JUGOISTOČNA



| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  <small> ul. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 02172364, PDV 3031-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small> | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | LIP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RUJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | FASADA SJEVEROZAPADNA |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | BR. PRILOGA: BR. STRANE: | |
| | | Datum revizije i M.P. | |


FASADA SJEVEROISTOČNA



| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  <small> Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small> | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | FASADA SJEVEROISTOČNA |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| | | Datum revizije i M.P. | |

FASADA JUGOZAPADNA



| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica | | Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh | |
|  <small> Ul. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small> | | INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić | |
| OBJEKAT: | POSLOVNI OBJEKAT | LOKACIJA: | UP 2, zona B5 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| GLAVNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDEJNO RIJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER: | Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | ARHITEKTURA |
| SARADNIK/CI: | Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh | PRILOG: | FASADA JUGOZAPADNA |
| Datum izrade i M.P. Novembar 2020. godine | | Datum revizije i M.P. | |
| | | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |

3D POGLEDI



EXPO BOX



EXPO BOX







©2019 Google

simpo

Sve za vaš dom!

